

**ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΣΧΟΛΗ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ**

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

**ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ
Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ**



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: ΣΚΙΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΕΣ: ΣΚΕΝΤΕΡΛΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΦΙΛΟΘΟΔΩΡΟΥ ΜΑΡΙΑ**

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 1995

"Γύρω" από το σπίτι, σε σχέση με το σπίτι, διαμορφώνονται σε μεγάλο βαθμό τα προσωπικά σχέδια, τα προσωπικά "όνειρα" Το σπίτι - όπως παλιά - είναι πάντα η "εστία" της προσωπικής και οικογενειακής ζωής, έξω από το "χωροχρόνο" της επαγγελματικής εργασίας. Ο τόπος της "πίο προσωπικής" ελευθερίας, και ταυτόχρονα, η πιο άμεση έκφραση του πραγματικού βιοτικού μας επιπέδου, της ουσιαστικής υλικής και κοινωνικής ευημερίας μας. Μιας ευημερίας που δεν μπορεί να νοηθεί, αν δεν εκφράζεται πρωτ' απ' όλα στη δυνατότητα να ζει κανείς σ' ένα όμορφο και άνετο σπίτι. Σε μια ευχάριστη περιοχή, σε υγιεινό φυσικό περιβάλλον, με επαρκείς κοινωνικές εξυπηρετήσεις, και σε συνθήκες ανθρώπινης ζεστασιάς και επικοινωνίας με τους "άλλους".

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελ.
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	1
ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ	4
- ΠΡΟΛΟΓΟΣ	5
- ΕΙΣΑΓΩΓΗ	6
ΜΕΡΟΣ Α	
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ	7
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ - ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΧΩΡΕΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	7
1.1 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ	7
1.2 ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΣΤΟ ΔΙΕΘΝΗ ΧΩΡΟ ΑΠΟ ΤΑ ΜΕΣΑ ΤΗΣ ΔΕΚΑΕΤΙΑΣ ΤΟΥ '70	13
1.2.1 Η κρίση της στεγαστικής πολιτικής στα πλαίσια της Ε.Κ.	13
1.2.2 Στεγαστικές ανάγκες στα κράτη της Ε.Κ.	15
1.3 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	16
1.3.1 Τα κύρια χαρακτηριστικά του στεγαστικού τομέα στην Μεταπολε- μική περίοδο	16
1.3.2 Σημερινές προοπτικές του στεγαστικού τομέα στην Ελλάδα	18
-ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ	24
ΚΡΑΤΟΣ ΜΕΡΙΜΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΤΕΓΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ	24
2.1 ΜΙΑ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΖΗΤΗΜΑ	24
2.1.1 Επίταξη των ακινήτων	25
2.1.2 Ίδρυση του Ταμείου Περιθάλψεως Προσφύγων	26
2.1.3 Αυτοστέγαση.	30
2.2 ΚΡΑΤΟΣ ΜΕΡΙΜΝΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΡΩΣΟΠΟΝΤΙΟΥΣ ΣΤΟ Ν. ΕΒΡΟΥ	33
-ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ	36
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ	36
3.1 ΓΕΝΙΚΑ	36
3.1.1 Ο.Ε.Κ. (Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας)	39

3.1.2 Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Ταχυδρομικό Ταμιετήριο.	40
3.1.3 Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας	41
3.1.4 Α.Τ.Ε (Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος)	42
3.1.5 Ε.Κ.Τ.Ε. (Εθνική Κτηματική Τράπεζα Ελλάδος)	42
3.1.6 Δ.Ε.Π.Ο.Σ. (Δημόσια Επιχείρηση Πολεοδομίας Οικισμού και Στέγασης)	43

ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ

- ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ	47
4.1 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	47
4.2 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.	50
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ	52
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.	52
5.1 ΔΟΜΗ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ	52
5.1.1 Τρόπος Συνεδριάσεων Δ.Σ.	53
5.2 ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ	55
5.3 ΥΠΑΡΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	62
-ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ	64
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ	64
6.1 ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ	64
6.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΕΛΤΙΟΥ	65
6.3 ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ	66
6.3.1 Εισόδημα - Ενοίκιο	72
-ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ	74
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.	74
7.1 ΠΟΡΟΙ Ο.Ε.Κ.	74
7.1.1 Είσπραξη Πάρων	75
7.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ	76
7.3 ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ	76
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ	79
ΠΡΩΤΟΤΥΠΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	79

8.1 ΗΛΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ	78
8.1.1 Δαπάνες διεύθυνσης εκτέλεσης προγράμματος	81
8.2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΝΗΜΑΤΑΣ	82
8.3 ΜΕΝΙΔΙ	85
8.3.1 Υλικοί πόροι - αρμονικής ζωής	86
-ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑΤΟ	88
ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ	88
-ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ	89
ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.	89
ΤΡΙΤΟ ΜΕΡΟΣ	
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΔΕΚΑΤΟ	92
Η ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ ΣΤΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑ	92
11.1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ	92
11.2 ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ ΣΤΗΝ ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΛΛΑΔΑ	94
11.3 ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ. ΣΤΗΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑ	95
11.3.1 Δάνεια για ανέγερση κατοικιών	95
11.3.2 Δάνεια για επισκευή και αποπεράτωση	96
11.4 ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ	97
11.5 ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ	97
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΩΔΕΚΑΤΟ	105
ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ	105
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ ΚΑΙ ΑΡΘΡΑ	108

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

- Α.Ε.Π. = Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν
- Α.Ν. = Αναγκαστικός Νόμος
- Α.Ο.Ο.Α. = Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών
- Α.Τ.Ε. = Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος
- Γ.Σ.Ε.Ε. = Γενική Συνομοσπονδία Εργατών Ελλάδος
- Δ.Ε.Π.Ο.Σ. = Δημόσια Επιχείρηση Πολεοδομίας Οικισμού και Στέγασης
- Δ.Μ.Ε = Διεύθυνση Μελετών Έργων
- Δ.Σ. = Διοικητικό Συμβούλιο
- Ε.Κ.Τ.Ε. = Εθνική Κτηματική Τράπεζα Ελλάδος
- Ε.Π.Α. = Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης
- Ε.Σ.Α.Κ. = Ειδικό Στεγαστικό Ανακυκλούμενο Κεφάλαιο
- Ε.Σ.Τ.Ε. = Εθνική Στεγαστική Τράπεζα Ελλάδος
- EUROPAN = Πρόγραμμα Διαγωνισμών για νεωτεριστικές ιδέες στην
αρχιτεκτονική και πολεοδομία
- Η/Υ = Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές
- Η.Π.Α. = Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής
- Ι.Δ. = Ιδιωτικού Δικαίου
- Ι.Κ.Α. = Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων
- Κ.Ε.Δ.Κ.Ε. = Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδος
- Ν.Π.Δ.Δ. = Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου
- Ν.Π.Ι.Δ. = Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου
- Ο.Γ.Α. = Οργανισμός Γεωργικών Ασφαλίσεων
- Ο.Ε.Κ. = Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας
- CECOPHAS = Ευρωπαϊκή Επιτροπή Συντονισμού Κοινωνικής Κατοικίας
- Τ.Π.Δ. = Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων
- Τ.Τ.Τ. = Ταχυδρομεία, Τηλέγραφοι, Τηλέφωνα
- Υ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. = Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
- Φ.Ε.Κ. = Φύλλο Εφημερίδας Κυβέρνησης

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Αντικείμενο της πτυχιακής αυτής, είναι η παρουσίαση της προσπάθειας που έγινε στη χώρα μας για την ανάπτυξη της στεγαστικής πολιτικής και της προσφοράς κατοικίας σε χαμηλόμισθους εργαζόμενους με την ίδρυση κρατικών φορέων στέγασης και ειδικότερα με την ίδρυση του ΟΕΚ, του κυριότερου φορέα κρατικής αρωγής.

Αξιοποιώντας όλες τις πηγές πληροφόρησης, οι οποίες προέρχονται από τον ΟΕΚ στην Αθήνα, τον ΟΕΚ Καλαμάτας και την βιβλιογραφία στην οποία στηρίζεται κατά κύριο λόγο η εργασία, γίνεται προσπάθεια να εξασφαλιστεί χρήσιμη πληροφόρηση γύρω από τα κυριότερα οργανωτικά στοιχεία του ΟΕΚ, τα προγράμματα που έχει εφαρμόσει διαχρονικά και ειδικότερα την συνεισφορά του ΟΕΚ στην πόλη της Καλαμάτας.

Τελειώνοντας θα θέλαμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες στην υπεύθυνη καθηγήτρια για την πτυχιακή μας κυρία Χ. Σκιά - Πανοπούλου, την διευθύντρια του ΟΕΚ της Αθήνας, τον προϊστάμενο του ΟΕΚ Καλαμάτας, την Νομαρχία, το Δημαρχείο Καλαμάτας, για τις χρήσιμες πληροφορίες που μας δώσανε και για την πολύτιμη συνεργασία τους, για την πραγματοποίηση αυτής της εργασίας. Επίσης ευχαριστούμε τους βιβλιοθηκονόμους του ΤΕΙ Καλαμάτας για την βοήθειά τους.

Εισαγωγή

Η εργασία αυτή γίνεται στα πλαίσια των πτυχιακών του ΤΕΙ Καλαμάτας και έχει σαν σκοπό την παρουσίαση της Στεγαστικής Πολιτικής στην Ελλάδα, του κυριότερου φορέα της Στεγαστικής Πολιτικής που είναι ο Ο.Ε.Κ. και τη δράση του φορέα στην Καλαμάτα.

Η εργασία αποτελείται από τρία μέρη.

Το πρώτο μέρος ξεκινά με μια ιστορική αναδρομή του κράτους πρόνοιας, συνεχίζει με την στεγαστική πολιτική στην Ελλάδα και στο διεθνή χώρο και τελειώνει με μια αναφορά των δραστηριοτήτων των κρατικών φορέων.

Στο δεύτερο μέρος αναλύεται η στεγαστική πολιτική, διοικητική διάρθρωση και των δαπανών του ΟΕΚ. Κάνουμε μιά αναφορά στους φορείς με τους οποίους συνεργάζεται, και αναλύουμε τα προτότυπα προγράμματά του.

Στο τρίτο μέρος αναλύουμε την πολιτική που εφαρμόζει ο ΟΕΚ στο Νομό Μεσσηνίας και ειδικότερα στην Καλαμάτα. Μετά από μία προσωπική επαφή μας με τους κατοίκους των οικιστικών συγκροτημάτων στην Καλαμάτα, σας παρουσιάζουμε ορισμένα από τα προβλήματά τους.

Η εργασία αυτή τελειώνει με τα γενικά συμπεράσματα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΣΤΙΣ

ΧΩΡΕΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

1.1 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ

Τα στεγαστικά προβλήματα αποτέλεσαν, ήδη πριν τα τέλη του περασμένου αιώνα, μία από τις αφετηρίες της ανάμιξης του Κράτους στα προβλήματα αυτά, αρχικά μέσω κανονιστικών ρυθμίσεων και στη συνέχεια με την ανάπτυξη δημοσίων κατασκευαστικών προγραμμάτων. Η πορεία αυτή παρατηρήθηκε στις περισσότερες σήμερα αναπτυγμένες χώρες, με μία αρχική ρυθμιστική παρέμβαση στη λειτουργία του ιδιωτικού στεγαστικού τομέα και άμεση ανάληψη της κατασκευής κατοικιών, ιδίως μετά τον Πρώτο Παγκόσμιο Πόλεμο.

Σύμφωνα με την μελέτη της οικονομικής ανάπτυξης του Κράτους Πρόνοιας στη μεταπολεμική περίοδο, επέτεινε ακόμα περισσότερο την εμπλοκή των δημοσίων φορέων στη στέγαση. Η παρέμβαση στη στέγαση υπήρξε μία από τις κύριες συνιστώσες της κοινωνικής πολιτικής στην περίοδο αυτή, μαζί με την περίθαλψη, την εκπαίδευση, την πρόνοια και τις κοινωνικές ασφαλίσσεις. Η κρατική στεγαστική παρέμβαση έλαβε διάφορες μορφές, που μπορούν να ομαδοποιηθούν ως εξής:

α) έμμεσες μορφές παρέμβασης μέσω παράλληλων πολιτικών (πολιτική

επεκτάσεων, πολιτική γής, πολιτική μεταφορών),

β) κανονιστικές ρυθμίσεις (π.χ. πρότυπα για τα χαρακτηριστικά των παραγόμενων κατοικιών, έλεγχοι στα μισθώματα κ.λ.π.)

γ) επιδοτήσεις διαφόρων μορφών (πιστώσεις, φορολογικές απαλλαγές, επιχορηγήσεις κ.λ.π.) προς τον ιδιωτικό τομέα, είτε στο επίπεδο της παραγωγής (οικοδομικές επιχειρήσεις), είτε στο επίπεδο της κατανάλωσης (ενισχύσεις προς τους χρήστες-ενοικιαστές ή αγοραστές) και,

δ) άμεση κατασκευαστική δραστηριότητα με στόχο είτε την παροχή δωρεάν ιδιόκτητης κατοικίας, είτε την ενοικίαση, και στις δύο περιπτώσεις με τιμές που δεν υπόκεινται στις συνθήκες της αγοράς¹.

Ανάλογα με τη χώρα, η στεγαστική παρέμβαση χρησιμοποιεί διάφορα από τα παραπάνω προαναφερόμενα μέσα. Γενικό χαρακτηριστικό στην περίοδο αυτή είναι ο μεγάλος και αυξανόμενος, τόσο από άποψη πεδίου όσο και βάρους, ρόλος του κράτους στην παραγωγή και κατανάλωση κατοικίας.

Ας δούμε αναλυτικότερα τη διαμόρφωση του μοντέλου παραγωγής κατοικίας στη μεταπολεμική περίοδο και τις αιτίες της κρίσης του.

Η έντονη διεύρυνση του τομέα της κατοικίας αποτέλεσε, άμεσα ή έμμεσα, εκλογή των πρώτων μεταπολεμικών κυβερνήσεων. Από τις αρχές της δεκαετίας του '50 μέχρι και τα μέσα της δεκαετίας του '70 επεκτείνεται σημαντικά η οικοδόμηση κατοικιών στο λεκανοπέδιο της Αθήνας και, σταδιακά, στα υπόλοιπα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας. Μεγάλο τμήμα των κατοικιών αυτών είναι αυθαίρετες, με ιδιαίτερα χαμηλή ποιότητα.

Από τις αρχές της δεκαετίας του '60 επεκτείνεται σε μεγάλο βαθμό ο

¹ Δημήτρης Οικονόμου: Κοινωνικό Κράτος και Κοινωνική Πολιτική. Επιμέλεια: Π. ΓΕΤΙΜΗΣ - Δ ΓΡΑΒΑΡΗΣ σελ. 313-314

τομέας της κατασκευής πολυκατοικιών με αντιπαροχή².

Σε όλη αυτή την περίοδο επεκτείνονται εντυπωσιακά οι οικοπεδοποιήσεις και οι εντάξεις στο Σχέδιο πόλης με συνέπεια την πολύ σημαντική αύξηση των τιμών της γής σε όφελος κυρίως των μεγαλοδιοκτητών και των μεταπρατών γής. Η συνεχής αύξηση των τιμών της γής και η διατήρησή τους σε υψηλά επίπεδα αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη λειτουργία του τομέα της αντιπαροχής.

Η ζήτηση κατοικίας ενισχύεται την περίοδο αυτή και από την αντιμετώπισή τους όχι μόνο σαν αξία χρήση αλλά και σαν υποδοχέα μικροεπενδύσεων που προέρχονται από κατοίκους της επαρχίας που πωλούν τα κτήματά τους ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, είτε από μικρομεσαία στρώματα των πόλεων, είτε από άλλες δραστηριότητες: ναυτηλία, μεγάλο εμπόριο κ.λ.π.³

Σημαντικό ρόλο παίζει η αντιμετώπιση της κατοικίας σαν υποκατάστατου του συστήματος πρόνοιας, που παρέμενε μόνιμα υποβαθμισμένο στη χώρα μας.

Ακόμα, με την αντιπαροχή αντιμετωπίζονται τα προβλήματα στέγασης των νεότερων μελών του νοικοκυριού (μεταξύ άλλων, και μέσω της προίκας) ή εξασφαλίζεται κάποιο συμπληρωματικό και σπανιότερα, κύριο εισόδημα για το νοικοκυριό.

Οι μεταπολεμικές κυβερνήσεις, λιγότερο ή περισσότερο συνειδητά, συνέβαλαν στη δημιουργία αυτού του μοντέλου παραγωγής - κατανάλωσης της κατοικίας. Πιό σωστά, οι πρακτικές που ακολούθησαν αποτέλεσαν συστατικά στοιχεία του.

² Μ. Αγγελίδης: Διαστάσεις της κοινωνικής πολιτικής Σήμερα. Επιμέλεια: ΙΔΡΥΜΑ ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ, σελ. 5

³ Μ. Αγγελίδης, Ο.Π., σελ. 680

Ας δούμε πώς το κράτος, στην μεταπολεμική περίοδο, δεν συνέβαλε σχεδόν καθόλου στην κατασκευή κατοικιών για τα φτωχότερα στρώματα, που αναγκάζονταν τελικά να κτίζουν αυθαίρετα. Η παραγωγή κατοικιών από δημόσιους φορείς, όπως και οι (ευνοϊκές) δανειοδοτήσεις και οι άλλου είδους ενισχύσεις της αξιόχρεης⁴ στέγασης των εργαζομένων παρέμειναν συνεχώς σε πολύ χαμηλά επίπεδα⁵.

Οι μεταπολεμικές κυβερνήσεις απέφυγαν τη δημιουργία έργων κοινωνικής και τεχνικής υποδομής όχι μόνο στην περιφέρεια αλλά και στις κεντρικές περιοχές των πόλεων. Μετά όμως την υποστήριξη της αντιπαροχής και γενικότερα της ιδιωτικής οικοδόμησης κατοικιών, το κράτος διεύρυνε την απασχόληση και ευρύτερα δραστηριοποίησε την οικονομία⁶.

Από την άλλη πλευρά, οι μεταπολεμικές κυβερνήσεις αξιοποίησαν την διαδικασία οικιστικής ανάπτυξης για την άντληση εκλογικής πελατείας. Οι νομιμοποιήσεις των αυθαιρέτων και οι επεκτάσεις του Σχεδίου πόλης δεν ακολούθησαν πολεοδομικά σχέδια αλλά έγιναν επιλεκτικά, εκεί όπου ασκήθηκαν πιέσεις που "ικανοποιήθηκαν" από τους πολιτικούς. Η διαδικασία αυτή αποτελεί πάλι σημαντική συνιστώσα του συστήματος πελατειακών σχέσεων στην Ελλάδα.

Από τα μέσα της δεκαετίας του '70 το μοντέλο παραγωγής- κατανάλωσης της κατοικίας, που διαμορφώθηκε στη χώρα μας φαίνεται να αντιμετωπίζει μία σειρά από σημαντικά προβλήματα.

Μειώνεται σημαντικά ο αριθμός των παραγόμενων κατοικιών στο σύνολο

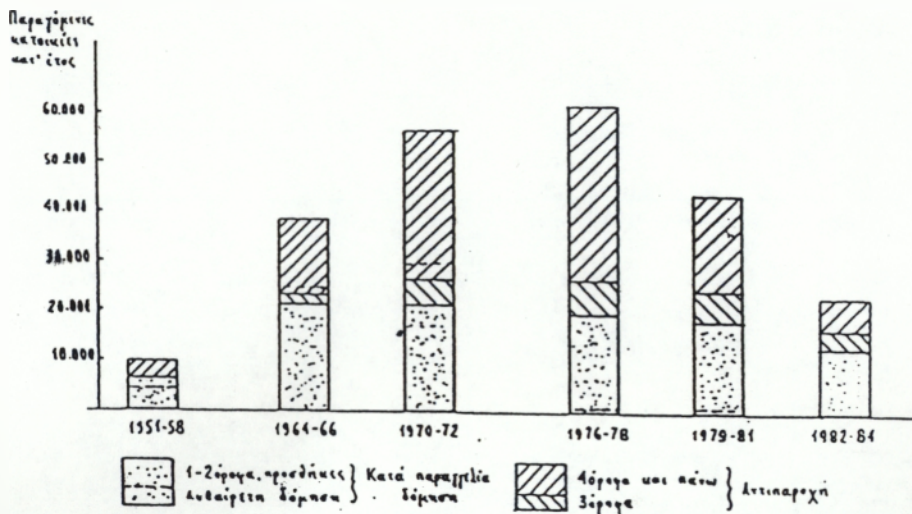
⁴ Πρόκειται για τα ποσά που μπορούν να διαθέσουν τα νοικοκυριά για κατοικία και ενοίκιο σε κάθε συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

⁵ Μ. Αγγελίδης, Ο.Π., σελ. 681

⁶ Μ. Αγγελίδης, Ο.Π., σελ. 681

της χώρας και ιδιαίτερα στην πρωτεύουσα. Εδώ από 50.000-80.000 κατοικίες που κτίζονταν κατ' έτος στην περίοδο 1969-1973, έχουμε 19.000-25.000 νέες κατοικίες κατ' έτος στην περίοδο 1981-1986. Ακόμα εντονότερα μειώνεται ο αριθμός των κατοικικών που κτίζονται με αντιπαροχή (Διάγραμμα 1).

Διάγραμμα κατανομής παραγόμενων κατοικιών στις διάφορες μορφές παραγωγής της κατοικίας στην πρωτεύουσα 1951-1984



Η πιο φανερή ένδειξη των προβλημάτων των τιμών πώλησης του τομέα της κατοικίας είναι η έντονη αναντιστοιχία των τιμών πώλησης των κατοικιών και των οικοπέδων, αλλά και των ενοικίων με τα ποσά που μπορούν να διαθέσουν ευρέα κοινωνικά στρώματα για αγορά κατοικίας ή για ενοίκιο. Τα διαθέσιμα ποσά από τους εργαζόμενους είναι μικρά λόγω της μονόπλευρης πολιτικής λιτότητας που ακολουθήθηκε την τελευταία δεκαπενταετία. Για λιγότερα νοικοκυριά εργαζομένων από ό,τι παλαιότερα οι αποταμιεύσεις και άλλοι πόροι φθάνουν για την αγορά κατοικίας.

Από την άλλη πλευρά, οι κατοικίες παραμένουν ακριβές - παρά τη μείωση της ζήτησης για κατοικία, οι τιμές της γής (σε σταθερές τιμές) και τα ποσοστά αντιπαροχής δεν μειώνονται τόσο ώστε να προκύψει αισθητή μείωση

της τιμής πώλησης της κατοικίας. Αυτό συμβαίνει γιατί μιά τέτοια σοβαρή μείωση είναι αντίθετη στα συμφέροντα πολυάριθμων μικροϊδιοκτητών οικοπέδων. Δηλαδή, το ίδιο το μοντέλο παραγωγής-κατανάλωσης της κατοικίας κατά την προηγούμενη περίοδο δημιούργησε σε μεγάλο βαθμό, τα σημερινά προβλήματα. Εξάλλου και οι τιμές των δομικών υλικών εξακολουθούν να παραμένουν υψηλές⁷.

Μπορούμε να συμπεράνουμε λοιπόν ότι το πρότυπο παραγωγής - κατανάλωσης της κατοικίας που κυριάρχησε στη μεταπολεμική περίοδο στη χώρα μας βρίσκεται σε κρίση.

⁷ Μ. Αγγελίδης, Ο.Π., σελ. 682

1.2 ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΣΤΟ ΔΙΕΘΝΗ ΧΩΡΟ ΑΠΟ ΤΑ ΜΕΣΑ ΤΗΣ ΔΕΚΑΕΤΙΑΣ ΤΟΥ ' 70.

1.2.1 Η κρίση της στεγαστικής πολιτικής στα πλαίσια της Ευρωπαϊκής Κοινότητας.

Στις τρεις πρώτες μεταπολεμικές δεκαετίες η παρέμβαση του Κράτους στη στέγη, ιδίως στα αναπτυσσόμενα κράτη, διευρύνθηκε σημαντικά και παράλληλα με την ανάπτυξη του Κράτους Πρόνοιας. Ωστόσο, από τα μέσα της δεκαετίας του '70 το Κράτος Πρόνοιας μπήκε, σε παγκόσμια κλίμακα, σε μία περίοδο μακροχρόνιας κρίσης. Η διαδικασία αυτή έχει ανάλογα με τη χώρα και τον τομέα διαφορετική έκταση, και κινείται από τον περιορισμό του ρυθμού αύξησης των σχετικών δημοσίων δαπανών μέχρι τη μείωση των τελευταίων σε πραγματικές τιμές. Στις μορφές αυτές, που είχαν ως υπόβαθρο την ανάγκη μείωσης των δαπανών προς όφελος δημοσιονομικών και μακροοικονομικών στόχων, προστέθηκαν σταδιακά και οι πιο πρόσφατες πολιτικές των ιδιωτικοποιήσεων. Η κρατική στεγαστική παρέμβαση είναι ένα από τα πεδία που κατ' εξοχήν υπέστησαν τις συρρικνωτικές επιπτώσεις των ιδιωτικοποιήσεων.

Σύμφωνα με την μελέτη του Οικονόμου οι λόγοι που προσδιόρισαν την αυξημένη αδυναμία της κατοικίας να αντισταθεί στη συρρίκνωση του "κοινωνικού κράτους" είναι πολλαπλοί. Ένα στοιχείο ερμηνείας, είναι πάντως, ότι η στεγαστική πολιτική είχε συνδεθεί πολύ περισσότερο από τις άλλες συνιστώσες του Κράτους Πρόνοιας με την κεϋνσιανή μακροοικονομική πολιτική⁸

⁸ Κεϋσιανή θεωρία (υποστηρίζει την ύπαρξη μιας συστηματικής κρατικής παρέμβασης).

Μία δεύτερη ερμηνεία είναι ότι η συρρίκνωση της πολιτικής κατοικίας, είναι πολιτικά περισσότερο εφικτή από αυτήν άλλων συνιστωσών της κοινωνικής πολιτικής. Ένας λόγος που συμβαίνει αυτό, είναι ότι υπάρχουν μηχανισμοί οι οποίοι είναι σε θέση να καλύψουν τουλάχιστον για ένα διάστημα τα κενά που αφήνει η απόσυρση του Κράτους από ένα τμήμα του στεγαστικού πεδίου.

Η οικογένεια αποτελεί έναν κατ' εξοχήν τέτοιο μηχανισμό, ιδίως σε χώρες όπως η Ελλάδα αλλά γενικότερα η οργάνωση κάποιων κυκλωμάτων αλληλοβοήθειας σε διάφορες βάσεις, συναντιούνται και σε πίο ανεπτυγμένες χώρες. Ανάλογο ρόλο μπορεί να παίξει, εξάλλου και η ελαστικότητα που επιτρέπουν τη σημαντική βελτίωση των στεγαστικών συνθηκών στην προηγούμενη περίοδο, καθώς και η ύπαρξη ενός αποθέματος αχρησιμοποίητων ή υποχρησιμοποιούμενων κατοικιών. Μέσα σε κάποια όρια, είναι δυνατή η μείωση ορισμένων δεικτών στεγαστικών συνθηκών, χωρίς να υπάρξουν σημαντικές αντιδράσεις, ανάλογες με αυτές που προκαλούν περικοπές σε ορισμένους άλλους πίο ευαίσθητους τομείς (συντάξεις, υγεία, κ.λ.π.). Άλλωστε, η διαφορετική φύση της στέγης από τις υπόλοιπες υπηρεσίες που χαρακτηρίζουν το Κράτος Πρόνοιας εκφράστηκε και στο ότι, ανεξάρτητα από το ύψος που απορρόφησε η κοινωνική κατοικία, συμβάδιζε σχεδόν πάντα με την ύπαρξη ενός σημαντικού ιδιωτικού τομέα. Ο τομέας αυτός είτε συμπληρωματικός του δημοσίου (στην περίπτωση πολιτικών που βασίζονται σε επιδοτήσεις) είτε παράλληλος, ήταν γενικά αρκετά ισχυρός ώστε να μην μπορεί να αγνοηθεί από το Κράτος κατά τη διαμόρφωση της πολιτικής του (η αντίθεση με τον περιθωριακό ρόλο των ιδιωτικών σχολείων ή νοσοκομείων σε διάφορες

χώρες είναι ενδεικτική). Η αναφορά στις συνθήκες της αγοράς στην περίπτωση της στεγαστικής πολιτικής είναι πολύ περισσότερο αναγκαία από ότι σε άλλες κοινωνικές υπηρεσίες.

Τέλος, ένα σημαντικό στοιχείο είναι ότι η κλασσική πολιτική κατοικίας της προηγούμενης περιόδου (δεκαετία '60) δεν απέσπασε τη γενική συναίνεση, αντίθετα, δημιούργησε έντονες απογοητεύσεις και έγινε αντικείμενο οξείας κριτικής από πολλές πλευρές. Η κρατική πολιτική στα μεγάλα συγκροτήματα κατοικίας λόγω της γκετοποίησης που προκαλούν, για παράδειγμα, είναι κοινή σε όλο σχεδόν το πολιτικό φάσμα⁹.

1.2.2 Στεγαστικές ανάγκες στα κράτη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας

Από ποσοτική άποψη, οι στεγαστικές ανάγκες στα Κράτη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας έχουν αντιμετωπιστεί σε σημαντικό βαθμό. Ο πίνακας (1) είναι ενδεικτικός.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Κατοικίες ανά 1.000 κατοίκους στις χώρες της Ευρωπαϊκής Κοινότητας
(ποσοστά %)

ΧΩΡΑ	ΕΤΟΣ	Κατοικίες ανά 1.000 κατοίκους
Βέλγιο	1986	403
Δανία	1988	450
Ισπανία	1988	299
Γαλλία	1988	371
Ελλάδα	1981	408
Ιρλανδία	1981	271
Ιταλία	1990	331
Λουξεμβούργο	1981	376
Ολλανδία	1988	385
Πορτογαλία	1981	352
Γερμανία	1987	431
Μ. Βρετανία	1988	373
Μέσος όρος		373

Πηγή: CEE (1992) σελίδα 24-25

⁹ Δ. Οικονόμου, Ο.Π., σελ. 322-324

Οι στεγαστικές ανάγκες στην Κοινότητα είναι, κυρίως ποιοτικές και μπορούν να ομαδοποιηθούν σε δύο ενότητες. Από τη μία πλευρά, υπάρχει το πρόβλημα της προσαρμογής του παλαιού/παραδοσιακού κτιριακού αποθέματος, στα σημερινά πρότυπα κατανάλωσης και τις μεταβολές στην οικογένεια, οι οποίες συνδέονται με τις κοινωνικές και δημογραφικές εξελίξεις. Από την άλλη πλευρά, σταδιακά, οι ανάγκες μετατοπίζονται από την κατοικία ως μεμονωμένο κτίριο στους όρους ένταξής της, στο ευρύτερο αστικό περιβάλλον.

1.3 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

1.3.1 Τα κύρια χαρακτηριστικά του στεγαστικού τομέα στη μεταπολεμική περίοδο.

Η στεγαστική πολιτική στην Ελλάδα, παρουσιάζει σημαντικές ιδιαιτερότητες σε σύγκριση με τα διεθνή δεδομένα. Δεδομένου ότι μεταξύ στεγαστικής πολιτικής και στεγαστικού τομέα γενικότερα, υπάρχουν αμφίδρομες σχέσεις, ένα πλαίσιο για την κατανόηση αυτών των ιδιαιτεροτήτων της πρώτης δίνουν τα γενικότερα χαρακτηριστικά του στεγαστικού τομέα, τα οποία επίσης παρουσιάζουν ιδιομορφίες.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του στεγαστικού τομέα στην μεταπολεμική Ελλάδα είναι τα εξής:

1. Ο κλάδος παραγωγής κατοικιών παρουσίασε, στο μεγαλύτερο μέρος της μεταπολεμικής περιόδου, υψηλή συμμετοχή στη συνολική οικονομική δραστηριότητα. Είναι χαρακτηριστική η εξέλιξη του μέσου ετήσιου ποσοστού των επενδύσεων στις κατοικίες ως προς το ΑΕΠ: 5,8% στην περίοδο 1950-

- 1959, 7,7% στην περίοδο 1960-1969, 7,7% στην περίοδο 1970-1979, 5,2% στην περίοδο 1980-1989.
2. Η οικοδόμηση κατοικιών υπήρξε σχεδόν αποκλειστικά έργο του ιδιωτικού τομέα. Μόνο το 1,7% του στεγαστικού αποθέματος κατασκευάστηκε από το δημόσιο τομέα, και αυτό αν δεν συνυπολογιστεί η αυθαίρετη δόμηση, οπότε το ποσοστό αυτό μειώνεται ακόμα περισσότερο.
 3. Η συμμετοχή πιστώσεων στη χρηματοδότηση της κατασκευής κατοικιών στην περίοδο 1958-1985 έφτασε κατά μέσο όρο το 16,5% το ποσοστό αυτό, όμως, είναι πολύ μικρό, με διεθνή κριτήρια¹⁰.

Το Ελληνικό ποσοστό είναι δυσανάλογο προς το επίπεδο ανάπτυξης της χώρας, καθώς και με την ανάπτυξη του πιστωτικού της συστήματος συνολικά, επισημαίνεται ότι η ισχυρή και επιδοτούμενη-πιστοδότηση αποτελούσε, ήδη από παλαιότερα, κεντρική συνιστώσα της στεγαστικής πολιτικής στο σύνολο σχεδόν των χωρών του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης. Αντίθετα στην Ελλάδα, η χρηματοδότηση της στέγασης βασίστηκε στην άντληση πόρων απ' ευθείας από τους τελικούς αγοραστές.

Αν και τα στοιχεία αυτά δείχνουν σαφώς ότι η ελληνική στεγαστική πολιτική παρουσιάζει πολλές ιδιομορφίες. Η σχετικά πρόσφατη τάση, στην υπόλοιπη κοινότητα αλλά και διεθνώς, που είναι η μείωση της άμεσης κρατικής παρέμβασης στη στέγη, ήταν στην Ελλάδα το κύριο χαρακτηριστικό της στεγαστικής πολιτικής στη διάρκεια όλης της μεταπολεμικής περιόδου. Μία άλλη ιδιομορφία της στεγαστικής πολιτικής, είναι η πολύ χαμηλή συμμετοχή της στεγαστικής πίστωσης στη χρηματοδότηση του στεγαστικού τομέα. Το μέγεθος

¹⁰ Δ. Οικονόμου, Ο.Π., σελ. 335-337

αυτό παραμένει χαμηλό στην Ελλάδα ακόμη και σήμερα χωρίς κάτι ανάλογο να έχει εμφανιστεί ως πρόσφατη τάση στο διεθνή χώρο.

Οι ιδιομορφίες αυτές, θεωρητικά θα έπρεπε να συνδιάζονται με ένα πολύ χαμηλό επίπεδο της οικοδομικής δραστηριότητας, δεδομένου ότι τόσο η άμεση Κρατική επιδότηση της στέγης, όσο και η ανάγκη στεγαστικής πίστης, είναι προϊόντα των ιδιαίτερων δυσκολιών του στεγαστικού τομέα να αυτοχρηματοδοτηθεί. Κατ' επέκταση, η συρρίκνωση της προσφοράς θα έπρεπε να οδηγήσει σε χαμηλό στεγαστικό απόθεμα υποβαθμισμένες στεγαστικές συνθήκες και υψηλό κόστος κατοίκησης για τα νοικοκυριά.

Ωστόσο, τέτοια φαινόμενα στην Ελλάδα δεν υπήρξαν. Ήδη αναφέραμε ότι η οικοδόμηση κατοικιών κινήθηκε σε υψηλά επίπεδα, έστω και αν διατυπωθεί περί αφύσικα ή υπερβολικά μεγάλες επενδύσεις στην κατοικία δεν είναι βάσιμες, το γεγονός ότι διατυπώθηκαν, δείχνει σαφώς ότι δεν υπήρξε κρίση υποεπένδυσης στον Ελληνικό κατασκευαστικό τομέα.

1.3.2 Σημερινές προοπτικές του στεγαστικού τομέα στην Ελλάδα.

Την ανάπτυξη της περιόδου 1955-1979 διαδέχεται από το 1980 μία σαφής πτώση των επενδύσεων και, ανεξάρτητα από τις συγκυριακές διακυμάνσεις, το σύστημα έχει εισέλθει, περίπου από τα τέλη της δεκαετίας του '70, σε μία κατάσταση μακροχρόνιας κρίσης που συνεχίζεται μέχρι σήμερα. Η κρίση έχει εξωγενείς και ενδογενείς αιτίες, και συνδέεται τόσο με την εξάντληση ορισμένων ευνοϊκών παραγόντων της προηγούμενης περιόδου, όσο και με την εμφάνιση νέων δεδομένων.

Η γενικότερη κρίση έχει ανακόψει την αύξηση των εισοδημάτων, ενώ και

ορισμένες άλλες πηγές χρηματοδότησης της στέγασης έχουν πάψει να υπάρχουν ή να έχουν την παλαιότερη ισχύ (π.χ. μεταναστευτικά εμβάσματα, πόροι που είχαν αποθησαυριστεί κατά τη δεκαετία του '40, κ.λ.π.). Παράλληλα, άρχισαν να υπάρχουν εναλλακτικές μορφές τοποθέτησης με μεγαλύτερη απόδοση, όπως π.χ. τα ομόλογα και το χρηματιστήριο, ενώ σταδιακή απελευθέρωση της διεθνούς κίνησης του συναλλάγματος διαδραματίζει ανάλογο ρόλο. Από την άλλη πλευρά το κόστος κατασκευής παρουσίασε από τα μέσα της δεκαετίας του '70, σημαντική αύξηση.

Στα στοιχεία αυτά, πρέπει να προστεθούν αυτά που έχουν ως αφετηρία την αλλαγή της κρατικής αντιμετώπισης της στέγης. Η εισαγωγή των ελέγχων του κράτους στα ενοίκια έπαιξε μεσο-μακροπρόθεσμα ιδιαίτερα αρνητικό ρόλο, οδήγησε σε αποδόσεις κάτω του πληθωρισμού για επένδυση σε ενοικιαζόμενες κατοικίες και είχε ως τελική συνέπεια την μείωση των στεγαστικών επενδύσεων και της προσφοράς κατοικίας για ενοικίαση.

Το πρόβλημα είναι ιδιαίτερα οξύ για τις ομάδες του πληθυσμού με ασθενέστερη θέση στην αγορά στέγης, όπως τα νέα νοικοκυριά και γενικότερα οι νεοεισερχόμενοι σ' αυτήν.

Μία δεύτερη αλλαγή που επίσης συνδέεται με την κρατική πολιτική είναι η σταδιακή μείωση της προσφοράς φθηνής οικοδομήσιμης γής. Οι διάφορες προσπάθειες των μεταπολιτευτικών κυβερνήσεων, ιδίως στην περίοδο 1979-1984, να μεταρρυθμίσουν την πολιτική γής (προς την κατεύθυνση της ενσωμάτωσης στο κόστος της γής και άρα της στέγης, ορισμένων δαπανών αναγκαίων για τη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών), θεωρήθηκαν αποτυχημένες. Η τακτική της συνεχούς αύξησης των συντελεστών δόμησης,

ειδικότερα, έπαυσε να χρησιμοποιείται. Παράλληλα οι προσπάθειες εκτεταμένων επεκτάσεων των σχεδίων πόλεως μέσω της ΕΠΑ έχουν καθυστερήσει εξαιρετικά. Όπως είναι γνωστό, οι περισσότερες πράξεις εφαρμογής που προέκυψαν από τις πολεοδομικές μελέτες βρίσκονται ακόμα σε εξέλιξη και συχνά με άδηλο χρονικό ορίζοντα.

Τέλος, η πρακτική της παράνομης οικοπεδοποίησης και της αυθαίρετης δόμησης, όσον αφορά την πρώτη κατοικία, έχει σε αρκετές περιοχές λιγότερα περιθώρια από άλλοτε, λόγω εξάντλησης των κατάλληλων περιαστικών περιοχών. Ανάλογο φαινόμενο παρατηρείται με την αντιπαροχή, λόγω ακριβώς της μαζικής εφαρμογής στην προηγούμενη περίοδο. Οι περιοχές που παλαιότερα ήταν κατειλημμένες από παλιά κτίρια που δεν εξαντλούσαν το συντελεστή δόμησης, έχουν ανοικοδομηθεί σε πολύ σημαντικό ποσοστό, με αποτέλεσμα τη μείωση αυτού του τρόπου προσφοράς γής¹¹.

Αν γίνει μία αναδρομή σε όσα έχουν προαναφερθεί για τις συνθήκες που επέτρεψαν την ισχυρή ανάπτυξη των κατασκευών κατοικιών παλαιότερα, γίνεται σαφές ότι αρκετές από αυτές έχουν πάψει να είναι ενεργές λαμβανομένων υπόψη και των αλλαγών από την πλευρά ζήτησης (αλλαγή των απαιτήσεων όσον αφορά το μέγεθος και την ποιότητα της κατοικίας, αυξανόμενη επίδραση της περιβαλλοντικής κρίσης με (π.χ. γεωγραφική μετατόπιση της ζήτησης), ή μείωση της προσφοράς νέων κατοικιών είναι ερμηνεύσιμη.

Ανάλογη είναι η εξέλιξη όσον αφορά το ρόλο της κατοικίας ως μηχανισμού νομιμοποίησης. Από τη μια πλευρά, η μείωση του βάρους της

¹¹ Δ. Οικονόμου, Ο.Π., σελ. 354

οικοδομής έχει ως συνέπεια ότι οι διάφορες κοινωνικές ομάδες που αναπαράγονται με άξονα την γή, την οικοδομή και τη στέγη έχουν πάψει να διευρύνονται, όπως συνέβη στην παλαιότερη περίοδο. Επιπλέον, πολλές από τις ομάδες αυτές υφίστανται πλέον πιέσεις με συνακόλουθες επιπτώσεις τόσο στο ιδεολογικό επίπεδο όσο και στην εκλογική συμπεριφορά.

- Οι ιδιοκτήτες ενοικιαζόμενων κατοικιών αποτελούν χαρακτηριστικό παράδειγμα ομάδας που σταδιακά άρχισε να έχει από την εμπλοκή της με το Σύστημα Γενικής Κατοικίας ζημιές.
- Σε μικρότερο βαθμό, προβλήματα αντιμετωπίζουν και οι ομάδες που συνδέονται με τη διαδικασία κατασκευής.
- Πολύ ενδιαφέρουσα, τέλος, είναι η εξέλιξη του πολυπληθούς στρώματος των ιδιοκτητών γης, που η κατάσταση τους προσδιορίζεται από δύο στοιχεία¹²:

α) Η θέση τους στην Ελληνική κοινωνία έχει γίνει ιδιαίτερα ισχυρή, κυρίως λόγω του αριθμητικού τους βάρους, και

β) Υπήρξαν τα πρώτα δυνητικά θύματα των προσπαθειών μεταρρύθμισης της πολιτικής γης. Το ότι οι προσπάθειες αυτές δεν πέτυχαν τους στόχους τους οφείλεται στη δύναμη αντίστασης αυτού του στρώματος.

Οι παραπάνω εξελίξεις θέτουν ασφαλώς το ερώτημα των προοπτικών του Συστήματος Γενικής Κατοικίας σήμερα. Ανεξάρτητα από την περιορισμένη αύξηση των επενδύσεων στην κατοικία (στην τριετία 1988-1990 ακολούθησε πτώση από το 1991 και μέχρι σήμερα) οι μακροπρόθεσμες προοπτικές του στεγαστικού τομέα είναι δυσμενείς. Η εξέλιξη των εισοδημάτων και του κόστους κατασκευής σημαίνει, ότι η μόνη δυνατότητα επιστροφής στο μοντέλο της

¹² Δ. Οικονόμου, Ο.Π., σελ. 355

περιόδου 1975-1979 είναι η εντατικοποίηση της πολιτικής της φτηνής γης. Βέβαια, θεωρητικά θα ήταν νοητή και μία άλλη εξέλιξη όπως, η τροποποίηση των παραδοσιακών όρων ανάπτυξης του στεγαστικού τομέα. Ορισμένες αλλαγές προς αυτήν την κατεύθυνση π.χ. η εντονότερη ανάμιξη του πιστωτικού συστήματος ή η οργανωμένη ιδιωτική πολεοδόμηση είναι όχι μόνο δυνατές αλλά και πιθανές. Τέτοιου είδους αλλαγές ωστόσο, δεν μπορούν να έχουν παρά περιορισμένη εμβέλεια στις σημερινές συνθήκες. Μία συνολική ποσοτική και ποιοτική ανάκαμψη του στεγαστικού τομέα μόνο με ριζικές μεταβολές δύο συγκεκριμένων στοιχείων του θα μπορούσε να γίνει πρότυπο ανάπτυξης. Η μία θα ήταν η σημαντική αύξηση των δαπανών του δημοσίου για την κατοικία. Ωστόσο σε μία περίοδο απορύθμισης μια τέτοια προοπτική δεν είναι ρεαλιστική, ενώ τα συνεχιζόμενα προβλήματα της Ελληνικής οικονομίας κάνουν ακόμα λιγότερο πιθανό κάτι τέτοιο. Πρόσφατες εξελίξεις, όπως η μείωση των επιδοτήσεων των στεγαστικών δανείων ή η μεταβολή της φορολογικής μεταχείρισης των ακινήτων προς το δυσμενέστερο, δείχνουν ακριβώς την έλλειψη τέτοιας προοπτικής.

Η δεύτερη μεταβολή-ιδιαιτερότητα αν, παράλληλα με την ανάκαμψη του στεγαστικού τομέα, στόχος θα ήταν και η αντιμετώπιση των αρνητικών πολεοδομικών παρενεργειών του-θα προϋπόθετε μεταρρύθμιση του πρότυπου οικιστικής ανάπτυξης και της οργάνωσης του εγγείου τομέα. Κάτι τέτοιο όμως, πέρα από ότι θα απαιτούσε επίσης αύξηση των κρατικών δαπανών, θα οδηγούσε σε περαιτέρω μείωση των προσόδων των στρωμάτων, που εμπλέκονται στην παραγωγή κατοικίας και ιδίως των μικροιδιοκτητών γης. Μια τέτοια προοπτική είναι εξαιρετικά αμφίβολη, γιατί θα συνεπαγόταν ανατροπή

οικονομικών, πολιτικών και ιδεολογικών δομών, που στην Ελληνική κοινωνία έχουν μακροχρόνια παράδοση και έχουν επιδείξει εξαιρετικά ισχυρές αντιστάσεις σε κάθε προσπάθεια μετασχηματισμού τους, όπως αναφέρθηκε και παραπάνω.

Στις συνθήκες αυτές, η πιθανότερη προοπτική είναι ότι στο προσεχές μέλλον δεν θα υπάρξει ανάκαμψη του στεγαστικού τομέα, ενώ ταυτόχρονα οι όποιες προσπάθειες προς αυτή την κατεύθυνση θα βασιστούν στην επιδείνωση των πολεοδομικών συνθηκών¹³.

¹³ Δ. Οικονόμου, Ο.Π., σελ. 357

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

ΚΡΑΤΟΣ ΜΕΡΙΜΝΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ

ΣΤΕΓΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ

2.1 ΜΙΑ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ

ΖΗΤΗΜΑ

Οι μεταναστεύσεις που έγιναν προς την Ελλάδα με την καταστροφή του 1922, είχαν κινητοποιήσει τον κρατικό μηχανισμό για την αποκατάσταση των προσφύγων. Το 1922 έθεσε σε ενέργεια τους λίγους μηχανισμούς που διέθετε, έτσι ώστε να μπορέσει να αντιμετωπίσει την άμεση περίθαλψη των προσφυγικών πληθυσμών.

Στο έργο του της επείγουσας και άμεσης περίθαλψης των προσφύγων, το κράτος είχε δεχτεί την συμπαράσταση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας και των φιλανθρωπικών εταιριών, ο μεγαλύτερος αριθμός των οποίων είχε ξένη προέλευση, όπως ο Αμερικάνικος Ερυθρός Σταυρός, η American Near East Relief, ίδρυμα Αμερικανικό που αντικαταστάθηκε το 1930 από την (σπουδαία) Near East Foundation, ο Σουηδικός Ερυθρός Σταυρός και άλλες.

Το κράτος ωστόσο, γρήγορα είχε αντιληφθεί ότι η στέγη των θυμάτων ήταν ένα από τα πιο επείγοντα προβλήματα. Στις πόλεις δεν είχε απομείνει ούτε ένα τετραγωνικό μέτρο, που να μην είχε χρησιμοποιηθεί ως καταφύγιο για τους πρόσφυγες: σχολεία, εκκλησίες, στρατόπεδα, υπόγεια, μοναστήρια, θέατρα,

εργοστάσια, αποθήκες και άλλα. Αυτή η κατάσταση ανάγκασε το κράτος να κινητοποιηθεί άμεσα για να επιλύσει το θέμα της στέγασης.

Στη διάρκεια της πρώτης περιόδου, η λύση του προβλήματος θα πάρει τέσσερις διαφορετικές μορφές:

1. Επίταξη των ακινήτων.
2. Κατασκευές του Ταμείου Περιθάλψεως Προσφύγων.
3. Κατασκευές του Υπουργείου Υγιεινής, Πρόνοιας και Αντιλήψεως και
4. η Αυτοστέγαση.

Όλες αυτές οι περιπτώσεις θα εξυπηρετήσουν την αρχή της "Βραχυπρόθεσμης" στέγασης¹⁴.

2.1.1 Επίταξη των ακινήτων

Με τον τρόπο αυτό, η πρώτη προσφυγική κατοικία που παραχώρησε το κράτος θα ήταν ένα δωμάτιο μέσα σε ένα από τα επιταγμένα κτίρια της πόλης, για ένα διάστημα περιορισμένης διάρκειας.

Την 1 Νοεμβρίου το 1922 ψηφίστηκε ο νόμος "περί επιτάξεως ακινήτων για την εγκατάσταση προσφύγων" ο οποίος όριζε: ότι επιτρέπεται η επίταξη ακινήτων κατάλληλα για την προσωρινή στέγαση προσφύγων, τα οποία ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα, σε εταιρείες, σε Νομικά Πρόσωπα κ.α.

Στους ιδιοκτήτες θα καταβαλλόταν αποζημίωση από το δημόσιο, εκτός αν οι πρόσφυγες που είχαν εγκατασταθεί χαρακτηρίστηκαν πλούσιοι, οπότε η αποζημίωση θα δοθεί από αυτούς.

Στις 22 Νοεμβρίου του 1922 ψηφίστηκε άλλος νόμος "περί επιτάξεως

¹⁴ ΒΙΚΑ ΓΚΙΖΕΠΗ: Κοινωνικοί Μετασχηματισμοί και προέλευση Κοινωνικής κατοικίας στην Ελλάδα (1920 -1930) σελ. 125-127

κατοικούμενων ή οπωσδήποτε χρησιμοποιούμενων ακινήτων" ο οποίος όριζε τα ίδια με τον πρώτο, με τη μόνη διαφορά ότι εδώ συντάσσεται πρωτόκολλο επιτάξεως στο οποίο αναφέρεται λεπτομερώς η θέση, το είδος, την έκταση του ακινήτου, τον αριθμό των διαμερισμάτων κ.λ.π.

Επιτάχθηκαν συνολικά περισσότερα από οχτώ χιλιάδες κενά ακίνητα. Εξάλλου, σε πολύ μικρό χρονικό διάστημα, ο νόμος εφαρμόστηκε και σε ακίνητα που κρίθηκαν σχετικά ευρύχωρα και κατοικούνται από μικρές ομάδες οικογενειών. Η υποχρεωτική συγκατοίκηση άρχισε να τίθεται σε εφαρμογή.

Το κράτος χειρίστηκε την προσφυγική υπόθεση σαν πρόβλημα προσωρινό, και αναγνώρισε την ανεπάρκεια αυτού του μέτρου και γι αυτό προχώρησε στη λήψη και άλλων μέτρων, όπως την ίδρυση του Ταμείου Περιθάλψεως.

2.1.2 Ίδρυση του Ταμείου Περιθάλψεως προσφύγων

Το ανεπαρκές μέτρο της επίταξης δεν μπόρεσε να διευκολύνει τελικά παρά ένα πολύ περιορισμένο αριθμό προσφύγων. Επομένως η κατασκευή ορισμένων οικημάτων θα ήταν το μέτρο εκείνο, που θα ανταποκρινόταν στο πρόβλημα της προσφυγικής στέγης. Στις 3 Νοεμβρίου 1922 το κράτος ίδρυσε ένα ξεχωριστό οργανισμό, με μορφή Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου: Το Ταμείο Περιθάλψεως προσφύγων.

Η ίδρυση του ταμείου είχε γεννήσει ελπίδες για την επίλυση του προβλήματος. Το καταστατικό του εξασφάλιζε κάποια αυτονομία σε ότι αφορούσε τη διοίκησή του. Αυτό, θα το βοηθούσε να παρακάμπτει τα συνηθισμένα γραφειοκρατικά γρανάζια της δημόσιας διοίκησης και των

κυβερνητικών κέντρων αποφάσεων. Ένα άλλο θετικό στοιχείο ήταν ότι στο Διοικητικό Συμβούλιο προβλεπόταν εκπροσώπηση και του προσφυγικού κόσμου.

Σε πολύ σύντομο όμως χρονικό διάστημα, αποδείχτηκε ότι οι δύο αυτές ιδιομορφίες αποτέλεσαν εξαιρετικά λεπτό θέμα, αφού το Διοικητικό Συμβούλιο ήταν οργανικά συνδεδεμένο με τις υπηρεσίες των Υπουργείων και η εκπροσώπηση των προσφύγων σε αυτό, ήταν ελάχιστη. Συγκεκριμένα το Συμβούλιο που ήταν επιφορτισμένο με τη γενική διοίκηση και τη διαχείριση των πόρων του Ταμείου αποτελούνταν από έντεκα μέλη, από τα οποία έξι ήταν υψηλόβαθμοι δημόσιοι υπάλληλοι, τρεις ήταν απλοί πολίτες διορισμένοι με βασιλικό διάταγμα και δύο ήταν εκπρόσωποι προσφυγικών σωματείων διορισμένοι επίσης με Βασιλικό Διάταγμα.

Το Ταμείο διαχειρίστηκε ένα ποσό που ανήλθε περίπου στις 360.000.000 δρχ. Οι πηγές από τις οποίες προερχόταν η οικονομική του υποστήριξη ορίζονται από το νόμο και είναι οι εξής:

1. Έρανοι
2. Κληρονομίες, δωρεές και κληροδοτήματα.

Ένα ποσό 4.072.741 δρχ. αντιπροσώπευε την πρώτη προσφορά της πανελληνίας επιτροπής εράνων και ένα άλλο 5.896.559 δρχ. την δεύτερη προσφορά¹⁵.

Μία άλλη οικονομική πηγή αποτέλεσαν οι επιχορηγήσεις από το Δημόσιο ταμείο, το ύψος των οποίων ορίζονταν με το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

¹⁵ Β. Γκιζέλη, Ο.Π., σελ. 134

Η βοήθεια όμως από επιχορηγήσεις, που έφτασε τις 293.644.321 δρχ. είχε πάρει τη μορφή δανείου που παραχωρήθηκε από το κράτος και που το ταμείο όφειλε να εξοφλήσει από τα δικά του έσοδα. Το ταμείο εξασφάλιζε τα έσοδά του κατά ένα μέρος από τις πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Πάρθηκαν διάφορα μέτρα για έκτακτους φόρους, γεγονός που επέβαλε την υποχρεωτική συμμετοχή ολόκληρου του ντόπιου πληθυσμού στα έξοδα της περίθαλψης και της αποκατάστασης των προσφύγων. Με αυτό τον τρόπο είχε συγκεντρωθεί ένα ποσό 65.264.188 δρχ.¹⁶

Ένας άλλος τρόπος με τον οποίο το ταμείο θα μπορούσε να καλύψει τα χρέη τους προς το Δημόσιο ταμείο, ήταν το ποσό που κάθε πρόσφυγας θα έδινε στο ταμείο ως ενοίκιο. Έτσι ανάμεσα στο ταμείο και τους πρόσφυγες αναπτύχθηκε με αυτό τον τρόπο μία οικονομική σχέση.

Σε όλη τη διάρκεια της δραστηριότητάς του, το ταμείο κατασκεύασε οικισμούς παντού, σε ολόκληρη τη χώρα.

Μέχρι το τέλος της δραστηριότητάς του, το ταμείο είχε παραδώσει 4.000 οικήματα με 9.283 δωμάτια, ενώ παρέμεναν σε εξέλιξη η κατασκευή 2.500 οικημάτων ή 5.990 δωματίων. Το γεγονός ότι το δωμάτιο θεωρούνταν μονάδα αναφοράς στους υπολογισμούς έδειχνε ότι το ταμείο ήταν ανίκανο να ανταποκριθεί στο πλήθος των αιτήσεων για κατοικία, παραχωρήσει ένα δωμάτιο για κάθε οικογένεια¹⁷.

Οι οικοδομικές δραστηριότητες του ταμείου συνοδεύτηκαν από την παράλληλη δραστηριότητα του Υπουργείου Πρόνοιας. Και αυτό επίσης ανέγειρε οικήματα ακολουθώντας την ίδια "κατασκευαστική πολιτική". Τα έργα

¹⁶ Β. Γκιζέλη, Ο.Π., σελ. 135

¹⁷ Β. Γκιζέλη, Ο.Π., σελ. 136

εκτελούνταν κυρίως από οικοδομικές εταιρείες ύστερα από μειοδοτικούς διαγωνισμούς στους οποίους συμμετείχαν με ενσφράγιστες προσφορές. Αυτή είναι η πρακτική που είχε γενικά υιοθετήσει η Δημόσια Διοίκηση για κάθε είδους κατασκευή.

Με αυτόν τον τρόπο, Ταμείο και Υπουργείο κατασκεύασαν 22.337 οικήματα για τη στέγαση των προσφύγων, σκορπισμένων σε όλη την επικράτεια. Ωστόσο, οι περισσότεροι από τους οικισμούς που οικοδόμησε το ταμείο ήταν ξύλινα οικήματα¹⁸.

Το Ταμείο λειτούργησε από το Δεκέμβριο του 1922 ίσα με το Μάιο του 1925. Τη χρονιά αυτή διαλύθηκε για να παραχωρήσει τη θέση του σε άλλους οργανισμούς.

Την περίοδο της λειτουργίας του, μπορούμε να τη θεωρήσουμε σαν την πρώτη περίοδο της κρατικής στεγαστικής πολιτικής. Στο διάστημα αυτό, το κράτος δεν είχε ακόμη απαλλαγεί από την αντίληψη της προσωρινότητας απέναντι στο προσφυγικό ζήτημα. Η ίδρυση του ταμείου δεν προκάλεσε κάποια ριζική νομοθετική κίνηση σε ότι αφορά την προσφυγική κατοικία και την κατοικία των μειονεκτικών τάξεων γενικότερα. Το οικονομικό του υπόβαθρο στηρίχτηκε σε μέτρα καθαρά οικονομικά, βραχυπρόθεσμα και με περιορισμένη ακτίνα εφαρμογής.

Το Ταμείο είχε καταφέρει να στεγάσει χιλιάδες άστεγους πρόσφυγες. Η προσφορά του αυτή ήταν ένα ξεκίνημα στο ζήτημα της αποκατάστασης των προσφύγων.

¹⁸ Β. Γκιζέλη, Ο.Π., σελ. 138

2.1.3. Αυτοστέγαση

Όπως αναφέραμε, ήδη μία κατηγορία προσφύγων εγκαταστάθηκε στα οικήματα που κατασκεύασε το κράτος και μία δεύτερη που το πρόβλημα της εγκατάστασης αντιμετωπίστηκε από την κρατική πολιτική της επίταξης των ακινήτων. Υπήρχε και μία τρίτη κατηγορία που συμπεριλάμβανε όλους εκείνους που εγκαταστάθηκαν με δική τους φροντίδα και δικά τους μέσα χωρίς κρατική παρέμβαση ή βοήθεια. Ήταν εκείνοι που αυτοστεγάστηκαν.

Παρουσιάζονται δύο τύποι αυτοστέγασης.

- Από τη μία μεριά, ήταν οι πτώχευτοι πρόσφυγες, που κατάφευγαν στις πτωχικές περιοχές της πόλης.
- Από την άλλη ήταν οι πτωχότεροι, που κατάφεραν με δικά τους μέσα να εγκατασταθούν μέσα στην πόλη¹⁹.

Μετά την κατάργηση των παραπάνω μέτρων ακολουθεί η σύσταση ενός νέου οργανισμού, τη λεγόμενη επιτροπή αποκατάστασης προσφύγων. Εξαρτώνταν και αυτή από το κράτος και είχε το ίδιο αντικείμενο με το Ταμείο Περιθάλψεως Προσφύγων.

Η επιτροπή αποκατάστασης προσφύγων αποτελούσε αυτόνομο οργανισμό, που θα συνεργαζόταν με τις Ελληνικές αρχές, διοικητικές ή εκτελεστικές, αλλά θα διάθετε πλήρη νομική αυτονομία. Σκοπός της επιτροπής ήταν να αντικαταστήσει τους πρόσφυγες στην πόλη ή στην ύπαιθρο και να τους παρέχει μία παραγωγική απασχόληση, αγροτική ή άλλη χρησιμοποιώντας τις γαίες που θα τις παρέδιδε η κυβέρνηση, καθώς και τα κεφάλαια που θα είχαν τεθεί στη διάθεσή της.

¹⁹ Β. Γκιζελι, Ο.Π., σελ. 142

Η διοίκησή της είχε ανατεθεί σε τέσσερα μέλη:

- Δύο διορίζονταν από την Ελληνική κυβέρνηση, ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της Κοινωνίας των Εθνών.
- Ένα διοριζόταν από το Συμβούλιο.
- Ένα άτομο υπαγόμενο στη δικαιοδοσία των Η.Π.Α. και αναλάμβανε την προεδρεία της επιτροπής.

Το μέλος που οριζόταν από το συμβούλιο, καθώς και ο πρόεδρος, απολάμβαναν στην Ελλάδα προνόμια και διπλωματική προστασία.

Η επιτροπή λογοδοτούσε για τις δραστηριότητές της με τις τριμηνιαίες εκθέσεις, τις οποίες διαβίβαζε στην ελληνική κυβέρνηση και στο Συμβούλιο της Κοινωνίας των Εθνών²⁰.

Έκανε έναρξη της λειτουργίας του στις 11 Νοεμβρίου 1923 και λίγο αργότερα εγκατέστησε την έδρα του στην Αθήνα και διαλύθηκε το 1930.

Μέσα στη χρονιά του 1930, η Επιτροπή Αποκατάστασης Προσφύγων θεωρήθηκε ότι ολοκλήρωσε το έργο της και διαλύθηκε. Επιπλέον, στις 30 Οκτωβρίου της ίδιας χρονιάς υπογράφηκε στην Άγκυρα το ελληνοτουρκικό σύμφωνο φιλίας, ουδετερότητας, διαλλαγής και διαιτησίας, πολιτική χειρονομία του Ελευθερίου Βενιζέλου που είχε σκοπό να θέσει τέρμα στην ελληνοτουρκική διένεξη²¹.

Αυτή η χειρονομία προτίθεται επίσης να μετριάσει, ή ακόμη και να κάνει να ξεχαστεί η προβληματική κοινωνική όψη του προσφυγικού ζητήματος. Αυτό δε σημαίνει ότι η αποκατάσταση και η κοινωνική ένταξη των προσφύγων είχαν ολοκληρωθεί. Όμως αυτό υποδήλωνε την επιθυμία της πολιτείας να τα θεωρεί

²⁰ Β. Γκιζελή, Ο.Π., σελ. 156

²¹ Β. Γκιζελή, Ο.Π., σελ. 290

τετελεσμένα.

Το ζήτημα της κοινωνικής κατοικίας, όπως το συνέλαβε η εξουσία και όπως διαπλάστηκε από τα γεγονότα, δεν είχε σε όλη την πορεία της εξέλιξής του, θετικά αποτελέσματα. Οι ίδιοι εκείνοι παράγοντες που σημάδεψαν τη γέννησή του, κατέληξαν να επηρεάσουν αρνητικά και ανεπανόρθωτα την εξέλιξη και την μοίρα του. Ποτέ δεν μπήκαν θεμέλια μιας γενναιοδωρης και μεγαλόπνοης αντίληψης σε ότι αφορά το πρόβλημα της στέγασης των μειονεκτικών τάξεων. Ο φόβος μήπως τυχόν θιγεί η κατεστημένη τάξη των πραγμάτων, καταδίκασε το ζήτημα της προσφυγικής στέγης σε λύσεις προσωρινές, βάση που αποδείχτηκε πολύ ασταθής για ένα ξεκίνημα της κοινωνικής κατοικίας²².

Παρόλη τη σπουδαιότητα που είχε για τους πρόσφυγες, η κοινωνική κατοικία δεν απέκτησε τη δυνατότητα να επεκταθεί με τρόπο εξίσου δυναμικό σε όλα τα μειονεκτικά στρώματα της ελληνικής κοινωνίας.

Η υποβαθμιζόμενη εξέλιξή της επιβεβαιώθηκε δυστυχώς από την σημερινή κατάσταση, στην οποία είχε περιπέσει το ζήτημα. Στη συνέχεια ενός παρελθόντος τόσο πλούσιου σε εμπειρίες, ενώ είχαν δημιουργηθεί τόσοι και τόσοι σχετικοί οργανισμοί και ενώ τέτοια πληθώρα νόμων είχε ψηφιστεί, η σημερινή ελληνική κοινωνία, είχε πολύ λίγα πράγματα να επιδείξει για την κατοικία των μειονεκτικών τάξεων των πόλεων σε σχέση με την προγενέστερη.

Αντιλαμβάνεται κανείς ότι η πείρα του παρελθόντος δεν αποδείχτηκε πολύ χρήσιμη. (βλέπε πολιτική για τους ρωσοπόντιους σελ. 33-35). Έτσι, τα σημερινά κρατικά προγράμματα για την κοινωνική κατοικία, παρόλη τη

²² Β. Γκιζελι, Ο.Π., σελ. 290-291

σοβαρότητα της κατάστασης, ήταν εξαιρετικά περιορισμένα (βλέπε μέτρα για πρόσφυγες σελ. 25-31, ενώ η ιδιωτική πρωτοβουλία αναλώνεται αποκλειστικά στην αναζήτηση της αστικής μικροϊδιοκτησίας.

Είναι αναμφισβήτητο ότι η κοινωνική κατοικία της δεκαετίας του '20 είχε παίξει το ρόλο καταλύτη σε ότι αφορά την ωρίμανση ορισμένων καταστάσεων και τη λήψη πολυάριθμων αποφάσεων, των οποίων ο αντίκτυπος - και τα ευνοϊκά αποτελέσματα - είχαν γίνει αισθητά στην πορεία των επόμενων δεκαετιών. Ήταν, σε τελευταία ανάλυση, ένας από τους σημαντικότερους παράγοντες που βοήθησαν να συνειδητοποιηθεί η ανάγκη μιας ουσιαστικότερης αντιμετώπισης των θεμάτων περιβάλλοντος στις περιοχές κατοικίας και να διατυπωθεί το αίτημα για μια ορθολογιστικότερη οργάνωση των πολεοδομικών συγκροτημάτων σε βάση νομοθετική, επιστημονική και τεχνική²³.

2.2 ΚΡΑΤΟΣ ΜΕΡΙΜΝΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΡΩΣΣΟΠΟΝΤΙΟΥΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΕΒΡΟΥ

Από το πρόγραμμα που εφαρμόζει η πολιτεία μέσω του ιδρύματος παλινοσθούτων για την αποκατάσταση των ρωσσοποντίων, βλέπουμε την προσωρινότητα με την οποία αντιμετωπίζει το κράτος το πρόβλημα αυτό.

Το πρόγραμμα αποτελείται από τέσσερα στάδια:

Το 1ο στάδιο είναι της προσωρινής φιλοξενίας. Το κέντρα προσωρινής φιλοξενίας είναι ξενοδοχεία τα οποία παρέχουν στους ομογενείς ρωσσοπόντιους έτοιμο φαγητό. Σε αυτό το στάδιο ο ρωσσοπόντιος δεν έχει να

²³ Β. Γκιζελι, Ο.Π., σελ. 292

σκεφτεί τίποτα, ούτε που θα μείνει ούτε πως θα επιβιώσει. Σκοπός του σταδίου αυτού, είναι να περάσει αυτή η περίοδος προσαρμογής όσο το δυνατό πιο ανώδυνα και πιο ομαλά. Η περίοδος αυτή, μπορεί να κρατήσει από 10 ημέρες ως και 1 μήνα, ανάλογα με το αν υπάρχουν τρόποι για να περάσει στο 2ο στάδιο.

Το 2ο στάδιο είναι η φιλοξενία σε οικισμό αποδοχής, όπως είναι η Πελαγία χωριό λίγο πιο έξω από την Αλεξανδρούπολη. Εκεί υπάρχει κάποιος περιορισμός αυτού του ξέγνοιαστου που υπήρχε στη φιλοξενία στα ξενοδοχεία, εδώ δε μένει σε δωμάτιο αλλά σε λυόμενο. Το ίδρυμα του παρέχει δωρεάν νερό και ρεύμα. Πολλές φορές το ίδρυμα πέρα από τη δωρεάν παροχή νερού και ρεύματος, του παρέχει και ξηρά τροφή. Επιπλέον του παρέχει και τη δυνατότητα να μαγειρέψει, έτσι θα αναγκαστεί να δουλέψει για να συμπληρώσει την τροφή του. Αυτή η περίοδος ονομάζεται περίοδος μετάβασης.

3ο στάδιο. Σε αυτό το στάδιο αφού βρεί κάποια δουλειά θα περάσει στη φάση της επιδότησης του ενοικίου. Η επιδότηση του ενοικίου είναι κάποια σπίτια που νοικιάζει το ίδρυμα στην πόλη και έτσι φεύγει από τον οικισμό και πάει στα σπίτια που βρίσκονται λίγο έξω από την πόλη.

Το στάδιο αυτό διακρίνεται σε επιμέρους στάδια:

1ο στάδιο. Το ίδρυμα επιδοτεί μόνο το ενοίκιο και όλες τις λοιπές δαπάνες τις αναλαμβάνει μόνος του.

2ο στάδιο. Το ίδρυμα επιδοτεί το ενοίκιο και επιπλέον του δίνει και ξηρά τροφή για 3 μήνες ή το πολύ 4 μήνες, δηλ. του παρέχει μία βοήθεια στα τρόφιμα.

3ο στάδιο. Το ίδρυμα επιδοτεί το ενοίκιο για δύο χρόνια ή και παραπάνω

όταν κριθεί σκόπιμο. Εδώ πέρα από την επιδότηση του ενοικίου το ίδρυμα αναλαμβάνει και όλες τις άλλες δαπάνες συν την ξερά τροφή για 1 χρόνο. Αυτό αφορά την εγκατάσταση των ομογενών σε χωριό και όχι στην πρωτεύουσα του νομού που είναι η Αλεξανδρούπολη. Στα χωριά αυτά δεν υπάρχει προσφορά εργασίας με αποτέλεσμα οι πρόσφυγες να μην θέλουν να κατοικήσουν σε αυτά και να αναζητούν μόνοι τους μία λύση όπως και στην περίπτωση των προσφύγων της μικρασιατικής καταστροφής με το μέτρο της αυτοστέγασης.

Το 4ο στάδιο είναι η παροχή μόνιμης στέγης. Εδώ το ίδρυμα αγοράζει ή χτίζει σπίτια, με σκοπό να τα παραχωρήσει στους ομογενείς, τα σπίτια παρέχονται και επιπλωμένα. Στην Αλεξ/πολη, αυτό το στάδιο δεν έχει αναπτυχθεί πολύ, έχουν παραχωρηθεί μόνο 7 σπίτια ενώ στην Ξάνθη πολύ περισσότερα.

Το καθένα από τα παραπάνω στάδια, παρέχει στους ρωσσοπόντιους δωρεάν υπηρεσίες από κοιν. λειτουργούς, νοσοκόμες, δασκάλους για μάθημα ελληνικής γλώσσας, νηπιαγωγούς κ.λ.π. Το ίδρυμα επιδοτεί και οργανώνει σεμινάρια επαγγελματικής αποκατάστασης.

ΑΤΟΜΑ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΑ

1ο Στάδιο	2ο Στάδιο	3ο Στάδιο	4ο Στάδιο
α) 211 άτομα στην Αλεξανδρούπολη β) 149 στο Σουφλί γ) 157 στα Δίκαια	903 άτομα σε οικισμό αποδοχής στην Πελαγία.	351 Σπίτια που εξυπηρετούν 1540 άτομα	7 Σπίτια που εξυπηρετούν 52 άτομα.

Για μία ακόμη φορά βλέπουμε ότι το κράτος δεν δίνει οριστική λύση στο πρόβλημα της στέγασης παρά μόνο παίρνει προσωρινά μέτρα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3ο

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

3.1 ΓΕΝΙΚΑ

Στην Ελλάδα η κρατική παρέμβαση στον τομέα της κατοικίας, και ακόμη περισσότερο στην κατοικία που προορίζεται για μισθωτούς του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, είναι ένα από τα βασικά θέματα του μεταπολέμου. Παρ' όλα αυτά, η συζήτηση γύρω από τη στέγαση των εργαζομένων της πόλης και τα πρώτα (θεσμικά) βήματα για την προώθηση της λύσης των οξυμμένων στεγαστικών προβλημάτων των εργαζομένων, ανάγονται στη δεύτερη δεκαετία του αιώνα μας. Έτσι το 1911, έχουμε τις πρώτες πιέσεις των άμεσα ενδιαφερομένων. Το 1923 το Νομοθετικό Διάταγμα "Περί ανεγέρσεως φτηνών κατοικιών" στοχεύει στη διευκόλυνση οικοδόμησης φτηνών κατοικιών "Προοριζομένων δια τους αναπήρους πολέμου, τους υπαλλήλους, τους συνταξιούχους, τους εργάτες, τους πρόσφυγας και τας απορωτέρας κοινωνικάς τάξεις". Το 1929 καταργήθηκε στη Βουλή το σχέδιο νόμου "Περί λαϊκής κατοικίας" και "Περί διευκόλυνσεως των Δημοσίων Υπαλλήλων προς απόκτησιν κατοικίας δια της οργανώσεως ειδικών συναιτερισμών"²⁴.

Ο Β' παγκόσμιος πόλεμος, η κατοχή και ο εμφύλιος δημιουργούν μεγάλα προβλήματα. Ο οικιστικός πλούτος της χώρας καταστρέφεται σε μεγάλο βαθμό. Οι εκτιμήσεις του τότε Υφ. Ανοικοδόμησης παρουσιάζουν το 1/3 του συνόλου των οικοδομών της χώρας ως ολικά ή μερικά κατεστραμμένο (1946) και

²⁴ Β. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗΣ - Θ. ΜΑΛΟΥΤΑΣ: Η κρατική παρέμβαση στον τομέα της εργατικής - λαϊκής κατοικίας, σελ. 131

αναφέρουν ότι 620.000 οικοδομές εξακολουθούν να έχουν ζημιές στην περίοδο 1948-49, μεγάλες μάζες αγροτικών πληθυσμών συγκεντρώνονται σε μερικά αστικά και ημιαστικά κέντρα της Βόρειας και της Κεντρικής κυρίως Ελλάδας, οξύνοντας ακόμη περισσότερο τα προϋπάρχοντα προβλήματα στέγασης των χαμηλόμισθων εργαζομένων των αστικών αυτών κέντρων.

Η αποδιοργάνωση του κρατικού μηχανισμού και η αποκλειστική ενασχόληση των διαδοχικών κυβερνήσεων της περιόδου αυτής με την έκβαση του εμφυλίου εμπόδισαν κάθε παρέμβαση στον τομέα της κατοικίας στην περίοδο 1944-48. Έτσι παρόλο που υπάρχει το θεσμικό πλαίσιο (νόμοι 4202/1929 και 46/1946 "Περί οικοδομήσεως εργ. κατοικιών") καμιά ενέργεια δεν αποτολμάται για την ενεργοποίησή τους. Ο περιορισμένος αριθμός αστικών κατοικιών που κατασκευάζονται τη διετία 1948-50 (1158 αστικές κατοικίες στα πλαίσια του σχεδίου Marsal), δεν είναι παρά σταγόνα στον ωκεανό και δεν επηρεάζει καθόλου τις συνθήκες στέγασης των εργαζομένων της πόλης. Οι κυβερνήσεις, που αλληλοδιαδέχονται η μία την άλλη μέχρι το 1951, δίνουν προτεραιότητα στην αγροτική αποκατάσταση. Έτσι, οι προσπάθειες συγκεντρώνονται κυρίως στη γρήγορη λύση των προβλημάτων της στέγασης των αγροτικών πληθυσμών (ιδιαίτερα ορισμένων περιοχών της χώρας που δοκιμάστηκαν από τον εμφύλιο) με παραχώρηση υλικών για επισκευή μερικά κατεστραμμένων κατοικιών, ενώ το πρόβλημα της στέγασης του αστικού πληθυσμού περιμένει ακόμη τη λύση του, χωρίς οι άμεσα θιγόμενοι να έχουν τη δυνατότητα οποιασδήποτε διεκδίκησης, λόγω των ιδιόμορφων πολιτικών συνθηκών που επικρατούν μετά τη λήξη του εμφυλίου²⁵.

²⁵ Β. Γκοτζαμάνης - Θ. Μαλούτας, Ο.Π., σελ. 134

Φυσικά, οι δηλώσεις στον τύπο και οι υποσχέσεις δεν λείπουν στα πρώτα μεταπολεμικά χρόνια, στοχεύοντας περισσότερο στον εφησυχασμό, καθώς δεν συνοδεύονται από κανένα μέτρο άμεσης εφαρμογής. Έτσι, ενώ η βασιλεία δείχνει όψιμο ενδιαφέρον για τη λύση οξυμμένων προβλημάτων της στέγασης των λαϊκών στρωμάτων, τον Οκτώβριο του 1950 δημοσιεύεται ο πρώτος νόμος που θεσμοθετεί την άμεση και την έμμεση αρωγή του κράτους, σε συγκεκριμένη κατηγορία (τους αξιωματικούς) για την απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας και που φυσικά κάθε άλλο παρά τις ανάγκες στέγασης λαϊκών στρωμάτων, καλείται να ικανοποιήσει.

Πρέπει να περιμένουμε το 1951-52, τους Α.Ν. 1667/51 και 2063/52 που πρώτοι βάζουν τα θεμέλια - θεωρητικά τουλάχιστον - για τη λύση των οξυμμένων προβλημάτων της στέγασης μιας σειράς ομάδων του αστικού πληθυσμού, και το 1954 την ίδρυση του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας - Ο.Ε.Κ. - που απευθύνεται αποκλειστικά στους άστεγους ασφαλισμένους εργατοϋπαλλήλους των αστικών κέντρων. Και με τον οποίο θα ασχοληθούμε ειδικότερα στην εργασία αυτή.

Παράλληλα, από τα μέσα της δεκαετίας του '50 έχουμε την επαναδραστηριοποίηση του ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων -Τ.Π.Δ.- που απευθύνεται αποκλειστικά στους εργαζόμενους του δημόσιου τομέα, του ρόλου της Εθνικής Κτηματικής Τράπεζας, που αναδεικνύεται σε κύριο διαχειριστή των δανείων αυτοστέγασης των δημοσίων προγραμμάτων, του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου, που απευθύνεται στους κρατικούς λειτουργούς που δεν διαθέτουν ιδιόκτητη στέγη, της Α.Τ.Ε. για τους αγροτικούς πληθυσμούς (κυρίως μετά το 1965) και τέλος, τη δημιουργία της Δ.Ε.Π.Ο.Σ., Ν.Π.Ι.Δ., που καλείται τελευταία

στη λίστα, να καλύψει με "σύγχρονο και φθινό τρόπο" τις ανάγκες των λαϊκών τάξεων για στέγαση.

Η πληθώρα αυτή των φορέων που καλούνται μεταπολεμικά να δώσουν λύση στο στεγαστικό πρόβλημα, περισσότερο ή λιγότερο πολυπληθών ομάδων του ελληνικού πληθυσμού με τη βοήθεια - άμεση ή έμμεση - του κράτους, θα μπορούσε να εκληφθεί ως ένδειξη του αυξημένου ενδιαφέροντος του - και συνεπώς και της αυξημένης επέμβασής του - στον τομέα της κατοικίας.

Όμως η παρέμβαση αυτή συνοδεύτηκε από συμβολική συμμετοχή του κράτους, στο σύνολο των επενδύσεων στον τομέα αυτό και από προοδευτική αλλά και δραστική περικοπή των διαθέσιμων πόρων.

Έτσι η σύντομη ανασκόπηση των δραστηριοτήτων των παραπάνω φορέων, που ακολουθεί, δεν μπορεί παρά να καθρεφτίζει τη περιορισμένη διάθεση των κρατικών πόρων, μας επιτρέπει όμως ταυτόχρονα να προχωρήσουμε σε μερικές επιπλέον διαπιστώσεις, που αφορούν άμεσα την ιδιομορφία των φορέων αυτών και τη συμμετοχή του καθενός στη διανομή των πενιχρών κρατικών επενδύσεων.

3.1.1 Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας

Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας, κύριος φορέας της κρατικής αρωγής στους χαμηλόμισθους εργαζόμενους με σχέση εξαρτημένης εργασίας στον ιδιωτικό τομέα της οικονομίας (600.000 περίπου άτομα το 1951, 1.100.000 το 1981), αντλούσε μέχρι το 1975 σχεδόν αποκλειστικά τους πόρους από τις υποχρεωτικές εισφορές των ενδιαφερομένων (1% των μισθών και των ημερομισθίων). Η εργοδοτική εισφορά θεσμοθετήθηκε μόλις το 1975 10,5% των

ετήσιων αποδοχών των ασχολούμενων εργατοϋπαλλήλων, η δε κρατική αρωγή, θεσμοθετημένη από το 1954, περιορίστηκε σε 450.000.000 δρχ. για την περίοδο μέχρι το 1981, έναντι του 1 δις 500.000.000 που αναμενόταν. Στα χρόνια 1954-83 ο Ο.Ε.Κ. παρέδωσε 25.569 έτοιμες κατοικίες και δανειοδότησε - άμεσα ή έμμεσα - 104.000 περίπου νοικοκυριά για απόκτηση κατοικίας, διαθέτοντας έτσι γύρω στα 77,7 δις δρχ. (βλέπε πίνακα 3)²⁶

ΠΙΝΑΚΑΣ 3
ΑΟΕΚ, στεγαστικά προγράμματα (1959-1983)

	Αριθμ. δικαιούχων	Ποσά (χιλ. δρχ.)
1. Κατοικίες	25.569	15.004.346
2. Δάνεια		
α) ΟΕΚ	49.529	10.972.406
β) ΕΚΤΕ	54.374	51.790.406
ΣΥΝΟΛΟ	103.903	62.762.678

Πηγή: ΑΟΕΚ.

3.1.2 Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και Ταχυδρομικό

Ταμιευτήριο

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, κύριοι φορείς κρατικής αρωγής στους εργαζομένους του Δημοσίου και τους κρατικούς λειτουργούς για την απόκτηση ίδιας στέγης, χορήγησαν αντίστοιχα για την περίοδο 1944-83, το πρώτο 48.036 δάνεια συνολικού ύψους 12.094,5 εκατ. δρχ. (βλ. πίνακα 4) και το δεύτερο 65.000 δάνεια ύψους 26 δις δρχ. (ήταν συνολικά 113.000 δάνεια και 38,1 δις δρχ.) καλύπτοντας μερικά τις στεγαστικές

²⁶ Β. Κοτζαμάνης - Θ. Μαλούτας, Ο.Π., σελ. 134

ανάγκες σχετικά περιορισμένων αριθμητικά ομάδων (200.000 άτομα το 1951, 350.000 περίπου το 1983)²⁷.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

Τ.Π.Δ., στεγαστικά δάνεια 1944-1983 (χιλ. δρχ.)

Σύνολο δανείων		Δάνεια σε δημ. υπαλ., ΝΠΔΔ κ.λ.π.		Ενυπόθηκα Δάνεια		Δάνεια παραμεθ. περιοχών	
Αριθμός	Ποσά	Αριθμός	Ποσά	Αριθμός	Ποσά	Αριθμός	Ποσά
48.036	12.094.558	41.537	8.042.403	3.003	668.862	6.469	4.024.045
(100,0)	(100,0)	(86,5)	(86,5)			(13,5)	(33,3)

ΠΗΓΗ: ΤΠΔ, ισολογισμοί - απολογισμοί, 1966-1983.

3.1.3 Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας

Το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας - πρώην Υπουργείο Κοινωνικών Υπηρεσιών - την περίοδο 1960-83 διέθεσε στους δικαιούχους του όλων των κατηγοριών 16.500 περίπου κατοικίες και 100.000 δάνεια ύψους 25,1 δις δρχ. Τα προγράμματα όμως που εμπίπτουν στον τομέα "Λαϊκή στέγη" απορρόφησαν τελικά μόνο το 17% των δαπανηθέντων συνολικών ποσών και το 10,5% των διατηθέμενων κατοικιών (βλ. πίνακα 5)²⁸.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας, Στεγαστικά προγράμματα 1960-1983

Δικαιούχοι	Αναγερθείσες Κατοικίες			Ποσά (χιλ. δρχ.)	Ποσοστά
	Εργολαβίες	Αυτοστέγαση	Σύνολο		
1. Αστοί πρόσφυγες	9.405	4.724	14.129	3.181.749	(12,7)
2. Λαϊκή κατοικία	1.940	8.133	10.073	4.271.290	(17,0)
3. Θεομητιόπληχτοι	5.544	86.897	92.441	7.421.356	(69,5)
4. Προσφ. ΟΗΕ	1.587	117	1.704	204.027	(0,8)
Σύνολο	18.476	99.871	118.347	25.078.602	(100,0)

ΠΗΓΗ: Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας, Διεύθυνση στέγασης

²⁷ Β. Κοτζαμανής - Θ. Μαλουτας, Ο.Π., σελ. 135

²⁸ Β. Κοτζαμάνης - Θ. Μαλουτας, Ο.Π., σελ. 135

3.1.4 Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος

Η Α.Τ.Ε. την περίοδο 1966-1983 διέθεσε πάνω από 29 δις δρχ. σε στεγαστικά δάνεια, όλων των κατηγοριών - στέγαση αγροτικών παραμεθόριων περιοχών, στέγαση σεισμόπληκτων και αγροτικό τουρισμό. Ενώ η Ε.Κ.Τ.Ε. κύριος φορέας τραπεζικής χρηματοδότησης χορήγησε την περίοδο 1945-83, 452.511 δάνεις ύψους 153.602 εκατ. δρχ. από τα οποία τα 54.500 αφορούσαν δικαιούχους του Ο.Ε.Κ. και 45.500 άλλα του Υ.Κ.Υ.²⁹

3.1.5 Εθνική Κτηματική Τράπεζα Ελλάδος

Η Ε.Κ.Τ.Ε. όμως, δεν περιορίστηκε στις δανειοδοτικές δραστηριότητες προχωρεί στα τέλη του 1970, σε σύσταση θυγατρικής εταιρείας (Ε.Κ.Τ.Ε.-Ν.Ε.Π.Ο.Λ.) και αρχίζει το 1980 έργα στην Ξάνθη και στην Κομοτηνή, για την ανέγερση 2.750 κατοικιών (από τις οποίες 1.080 αρχικά προορίζονται για δικαιούχους Ο.Ε.Κ., Υ.Κ.Υ, Α.Ο.ΟΑ), στα πλαίσια δύο ολοκληρωμένων οικιστικών συγκροτημάτων, προχωρώντας παράλληλα, την εκπόνηση μελετών οικιστικής ανάπτυξης για τις Σάππες, τη Θήβα και τη δημιουργία εργατικών κατοικιών στο Λαύριο³⁰.

Το τελικό κόστος κατασκευής, των μέχρι σήμερα τελειωμένων κατοικιών (15-20% μεγαλύτερο στην Ξάνθη - 40.000 το τετρ. μέτρο - από ότι στην Κυψέλη ή το Περιστέρι σύμφωνα με πληροφορίες στελεχών της εταιρείας) και τα προβλήματα διάθεσης τους, υπονομεύουν την συνέχιση των δραστηριοτήτων της Ε.Κ.Τ.Ε.Ν.Ε.Π.Ο.Λ., αφαιρώντας παράλληλα κάθε δυνατότητα ένταξης των προγραμμάτων της στα πλαίσια αυτών που αποβλέπουν στη λύση του

²⁹ Β. Κοτζαμανης - Θ. Μαλουτας, Ο.Π., σελ. 135

³⁰ Β. Κοτζαμανης - Θ. Μαλουτας, Ο.Π., σελ. 136

στεγαστικού προβλήματος "λαϊκών" στρωμάτων³¹.

3.1.6 Δημόσια Επιχείρηση Πολεοδομίας Οικισμού και Στέγασης

Η Δ.Ε.Π.Ο.Σ. ο πλιό νέος φορέας του δημοσίου, που διέπεται όμως από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, περιορίστηκε, στην οκταετία από την ίδρυση της παρόλες τις αντίθετες διακηρύξεις σε μελετικό έργο, αδυνατώντας να προχωρήσει στην υλοποίηση οποιουδήποτε προγράμματος οργανωμένης κατασκευής και προσφοράς εργασίας σε προσιτές τιμές. Με υψηλό κόστος λειτουργίας, οι μόνες πραγματοποιήσεις της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. περιορίζονται στην ανέγερση με το σύστημα της αντιπαροχής τριών πολυκατοικιών στην Ν. Φιλαδέλφεια (βλέπε πίνακα 6).

Έτσι η σύντομη αυτή αναφορά στους κυριότερους φορείς υλοποίησης της κρατικής πολιτικής για τον τομέα της κατοικίας στη μεταπολεμική περίοδο μας επιτρέπει, παράλληλα με τη διαπίστωση του περιορισμένου χαρακτήρα της παρέμβασής τους (πάνω από 3.000.000 νέες μόνιμες κατοικίες προστέθηκαν κατά την ίδια περίοδο στο ήδη υπάρχον οικιστικό απόθεμα, από τις οποίες 50.000 περίπου κατασκευάστηκαν άμεσα από τους διάφορους κρατικούς φορείς), να εντοπίσουμε και ορισμένες ιδιομορφίες της κρατικής αυτής παρέμβασης.

Διαπιστώνουμε, ότι οι δραστηριότητες φορέων που καλούνται να καλύψουν τις στεγαστικές ανάγκες σχετικά "ολιγομελών" ομάδων (αξιωματικοί/ΑΟΟΑ) ή ακόμη ευρύτερων κατηγοριών (δημόσιοι υπάλληλοι/ΤΠΔ-ΤΤΤ), που κάθε άλλο παρά στη βάση της κλίμακας εισοδημάτων βρίσκονται,

³¹ Β. Κοτζαμανης - Θ. Μαλουτας, Ο.Π., σελ. 136

ΠΙΝΑΚΑΣ 6

Αριθμός νέων κατοικιών κατά φορέα

Είδος Έργου κατά Νομό	Νέο ή Συνεχι- ζόμενο	Υλ. Υγείας και Πρό- νοιας	ΑΟΕΚ	ΔΕΠΙΟΣ	ΕΚ ΓΕ «ΕΘΝΟ- ΚΤΗΜΑ- ΤΙΚΗ» ΑΕ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1. Ν. Αττικής					
– Ηλιακό χαρμό στη Λυκόβρυση	Ν		435		
– Ανάπλαση προσφυγικού οικισμού Καισαριανής (κατοικίες, γραφεία, καταστήματα)	Ν			2.000	
– Ανάπλαση 2 σεισμοπλήκτων οικοδ. τετραγώνων στη Ν. Φιλοθέλφεια (κατοικίες, καταστήματα)	Ν			65	
– Στεγαστικό πρόγραμμα σε συνδυασμό με Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης (φορείς ΥΧΟΠ, ΔΕΠΟΣ, ΟΤΑ, Στεγαστικοί Συνεταιρισμοί κλπ.) και σε συνδυασμό με πρόβλημα αυθαιρέτων (κατοικίες, πολεοδομημένη γη κλπ.)	Ν			2.500	
– Κατασκευή κατοικιών	Ν	660	2.078		
2. Ν. Βοιωτίας					
– Ανάπλαση Παλαιού Προσφυγικού συνοικισμού Θήβας (κατοικίες, καταστήματα)	Ν			300	
– Κατασκευή κατοικιών	Ν		68		
3. Ν. Θεσ/νίκης					
– Οικισμός Λεβαντή Θεσ/νίκης (κατοικίες, καταστήμ.)	Ν			115	
– Στέγαση Αξιού στη Θεσ/νίκη (κατοικίες, καταστήμ.)	Σ	42			
– Οικισμός Μαινεμένης Θεσ/νίκης	Ν	40			
– Κατασκευή κατοικιών	Ν		627		
4. Ν. Ηλείας					
– Κατασκευή κατοικιών	Ν		156		
– Μεταφορά οικισμού Αυγής	Ν	80			
5. Ν. Μαγνησίας					
– Στέγαση Ξηροκάμπου Βόλου (κατοικ. εμπορ. κέντρο)	Σ	288			
– Κατασκευή κατοικιών	Ν		97		
6. Ν. Καβάλας					
– Οικιστική επέκταση Καβάλας στη Καλαμίτσα (Α' Φάση: κατοικίες, ανάπλαση αυθαιρέτων, πολεοδομημένη γη)	Ν			600	
– Κατασκευή κατοικιών	Ν		236		
7. Ν. Ηρακλείου					
– Κατασκευή κατοικιών	Ν	150	148		
– Στέγαση Πατελών	Σ	42			
8. Ν. Ροδόπης					
– Κατασκευή κατοικιών	Ν	300			
– Οικιστική επέκταση Κομοτηνής (κατοικ., καταστήμ.)	Σ				1.500
– Οικιστική επέκταση Σαπών (κατοικ. καταστήμ.)	Ν				1.200
9. Ν. Ξάνθης					
– Οικιστική επέκταση Ξάνθης (κατοικ., καταστήμ.)	Σ				1.250
10. Ν. Δωδεκανήσου					
– Στέγαση Μέγαβλη Ρόδου (κατοικίες, καταστήμ.) Καζάρμας Κω και Καστελόριζου	Σ	572			
– Κατασκευή κατοικιών	Ν		198		
11. Ν. Φθιώτιδας	Ν		20		
12. Ν. Ευβοίας	Ν		145		
13. Ν. Κυκλάδων	Ν		96		
14. Ν. Χαλκιδικής	Ν		48		
15. Ν. Κιλκίς	Ν	150	94		
16. Ν. Πιερίας	Ν		96		
17. Ν. Καστοριάς	Ν		64		
18. Ν. Κοζάνης	Ν		179		
19. Ν. Κορινθίας	Ν	11	72		
20. Ν. Αχαΐας	Ν		350		
21. Ν. Αιτωλοακαρνανίας	Ν		587		
22. Ν. Κεφαλληνίας	Σ	288			
23. Ν. Ζακύνθου	Ν	150			
24. Ν. Λάρισας	Ν		122		
25. Ν. Τρικάλων	Ν	50			
26. Ν. Καρδίτσας	Ν	220	24		
27. Ν. Σερρών	Ν	100			
28. Ν. Δράμας	Ν	100			
29. Ν. Λασιθίου	Ν		133		
30. Ν. Ρεθύμνης	Ν		22		
31. Ν. Χανίων	Ν	150			
32. Ν. Άρτας	Ν		66		
33. Ν. Πρέβεζας	Ν	40	52		
34. Ν. Κέρκυρας	Ν		210		
35. Ν. Λευκάδας	Ν		39		
36. Ν. Έβρου	Ν	70	80		
37. Ν. Χίου	Σ	80			
38. Ν. Σάμου	Ν	100			
Σύνολο		3.623	6.595	5.580	3.950

Βλέπουμε από τον πίνακα ότι ο Ο.Ε.Κ. είναι ο κυριότερος φορέας στέγασης.

είναι δυσανάλογα αναπτυγμένες σε σχέση με αυτές φορέων - όπως ο Ο.Ε.Κ., και εν μέρει το Υ.Κ.Υ. - που έχουν ένα ευρύτατο πεδίο δράσης, απευθυνόμενοι σε πολυπληθέστερες κατηγορίες μισθωτών της πόλης, με οξύτερα οικονομικά και στεγαστικά προβλήματα. Το κράτος σε όλη τη διάρκεια του μεταπολέμου βρέθηκε να επιδοτεί ομάδες, που δεν είχαν ιδιαίτερη δυσκολία στην απόκτηση ιδιόκτητης στέγης, ανεξάρτητα από τα εισοδήματά τους ως μισθωτοί και μόνο στη βάση της σχέσης άμεσης ή έμμεσης εξάρτησής τους από το δημόσιο τομέα. Η χρηματοδότηση αυτή πραγματοποιήθηκε με ποσά και όρους ιδιαίτερα ευνοϊκούς, αν όχι ευνοικότερους των αντίστοιχων της μεγάλης πλειοψηφίας των χαμηλόμισθων με σχέση εξαρτημένης εργασίας στον ιδιωτικό τομέα. Οι τελευταίοι κλήθηκαν επιπλέον να αναλάβουν τη "στέγασή τους", αδυνατώντας να παρέμβουν στη χάραξη της πολιτικής του φορέα "τους".

Το πρόβλημα της στέγασης των προσφύγων του 1920-30 δεν έχει λυθεί στα 1984, και εξακολουθεί να αντιμετωπίζεται αυτονομημένο, σαν ανεξάρτητο πρόβλημα, απορροφώντας σημαντικό μέρος των διατιθέμενων ποσών από το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας. Παράλληλα τα προγράμματα στέγασης των κάθε είδους "θεομηνιόπληχτων" αποτελούν τη μόνη σταθερή "μεταβλητή" της κρατικής παρέμβασης στον τομέα της στέγασης απορροφώντας ποσά εξίσου σημαντικά με αυτά της "εργατικής κατοικίας" (Ο.Ε.Κ.).

Τελικά, η κρατική αρωγή για στέγαση στους εργαζόμενους μισθωτούς των αστικών κέντρων - αν εξαιρέσουμε ορισμένες κατηγορίες, όπως τους δημοσίους υπαλλήλους - είναι ακόμη πιο περιορισμένη από ότι αρχικά αφήνουν να διαφανεί τα συνολικά ποσά που έχουν διατεθεί από το κράτος στον "τομέα" κατοικία. Οι κοινωνικές αυτές ομάδες, που μένουν εκτός στέγασης καλούνται

τελικά να λύσουν μόνες τους το πρόβλημα της στέγης και θα φαινόταν το λιγότερο παράδοξη η έλλειψη μαχητικών διεκδικήσεων από μέρος τους, αν δεν ανατρέξουμε στο άμεσο και στο απώτερο παρελθόν και δεν εξετάσουμε τη δομή τους, καθώς και τις ιδιόμορφες λύσεις που δόθηκαν στο πρόβλημα αυτό.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ

Στο πρώτο μέρος της εργασίας μας κάναμε μία αναφορά στην Στεγαστική πολιτική τόσο στην Ελλάδα όσο και στο διεθνή χώρο. Επίσης αναφέραμε τους κρατικούς φορείς στέγασης και τις δραστηριότητές τους.

Σε αυτό το μέρος θα αναλύσουμε έναν από τους κυριότερους φορείς στέγασης, τον Ο.Ε.Κ. και ειδικότερα την Διοικητική διάρθρωση και ανάλυση των δαπανών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

4.1 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.

"Ένα όμορφο ιδιόκτητο σπίτι για κάθε εργαζόμενο"... Είναι η φράση που συνοψίζει την αποστολή του οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, και ταυτόχρονα συμπυκνώνει μία από τις πιο σημαντικές προσδοκίες της προσωπικής και οικογενειακής ζωής για πολλούς εργαζόμενους.

Το πρόβλημα της κατοικίας είναι και πρόβλημα κοινωνικό. Αποτελεί χρέος της πολιτείας ή γενικότερα της κοινωνίας, να διασφαλίζει δυνατότητες ανθρώπινης κατοικίας, σε όλους όσους προσφέρουν το μόχθο τους για την κοινωνική πρόοδο, και πρώτα απ' όλα σ' εκείνους που δεν έχουν την "αυτόνομη" οικονομική δυνατότητα ν' αποκτήσουν ένα "δικό τους ανθρώπινο σπίτι".

Με την ευθύνη αυτής της κοινωνικής αποστολής είναι επιφορτισμένος κατά κύριο λόγο ο Ο.Ε.Κ. που εκπροσωπεί περισσότερους από 2.000.000 μισθωτούς και συνταξιούχους, που μαζί με τις οικογένειές τους, συγκροτούν πάνω από το 60% του πληθυσμού της χώρας.

Εντούτοις αυτή η ευθύνη, σε άλλες εποχές δεν "λειτουργούσε" παντού με γνώμονα μόνο το συμφέρον των εργαζομένων και χρειάστηκε στα τελευταία χρόνια, με την έμπνευση και τον άμεσο έλεγχο του Υπουργού Εργασίας, να συντελεσθεί μία βαθειά "κοσμογονική" διεργασία, για να επιτευχθεί η εξυγίανση, το νοικοκύρεμα και προπαντός ο αναπροσανατολισμός της πολιτικής του Ο.Ε.Κ. σε νέες, σύγχρονες, γνήσια φιλολαϊκές κατευθύνσεις.

Ένα σύνολο περίπου 15.000 οικογενειών εργαζομένων στεγάζονται ήδη κάθε χρόνο, είτε με έτοιμες κατοικίες που χτίζει ο Ο.Ε.Κ. είτε με τη χρηματοδότηση της αγορά ή της ανέγερσης, επέκτασης, αποπεράτωσης και επισκευής κατοικίας.

Αποφασιστική βαρύτητα, εντούτοις, στους νέους προσανατολισμούς του Ο.Ε.Κ. έχουν "κατ' εξοχήν" τα κατασκευαστικά προγράμματα.

Το σημαντικότερο στοιχείο βαρύτητας του κατασκευαστικού έργου του Ο.Ε.Κ. βρίσκεται στην κοινωνική του διάσταση, στο ότι προπαντός μ' αυτό το έργο προσφέρεται η δυνατότητα - περισσότερο απ' ότι μ' οποιαδήποτε άλλη μορφή "στεγαστικής συνδρομής" - για την άσκηση μιας γνήσιας κοινωνικής φιλεργατικής στεγαστικής πολιτικής. Γιατί, πράγματι, μόνο με τις έτοιμες κατοικίες του Ο.Ε.Κ. - που χρεώνονται σ' ένα μικρό μόνο μέρος της αξίας τους και εξοφλούνται άτοκα σε 30 χρόνια - μπορεί να καλυφθούν πραγματικά οι στεγαστικές ανάγκες των πύο αδύνατων από οικονομική άποψη, κατηγοριών εργαζομένων. Προσφέροντας, μ' αυτό τον τρόπο, συνθήκες στεγαστικής ευμάρειας - υψηλής ποιότητας κατοικίας και ζωής - σε απλούς εργαζομένους, που από μόνοι τους - ούτε που θα τολμούσαν να φανταστούν ότι θα μπορούσαν ποτέ να εξασφαλίσουν. Έτσι σύμφωνα με τις προσδοκίες του οργανισμού, το υψηλό επίπεδο ανέσεων, αρχιτεκτονικής και πολεοδομικής λειτουργικότητας και αισθητικής που εξασφαλίζεται στους σύγχρονους οικισμούς του Ο.Ε.Κ., - σε συνδυασμό με την (σπάνια ακόμα για την Ελλάδα) πρόβλεψη και λειτουργία συγκεντρωμένων κοινωνικών εξυπηρετήσεων - αναβαθμίζεται κοινωνικά και ο ίδιος ο πληθυσμός. Γιατί αυτές οι συνθήκες κατοικίας και ζωής αντιπροσωπεύουν ένα ποιοτικό άλμα, όχι μόνο σε σχέση με

τις προηγούμενες συνθήκες στέγασης αυτών των ίδιων οικογενειών - αλλά και σε σχέση με το ήδη, σχετικά καλό, μέσο επίπεδο στεγαστικών συνθηκών στη χώρα μας.

Αυτήν ακριβώς την κοινωνική πολιτική, σε ένα συνεχώς υψηλότερο ποιοτικό επίπεδο, υπηρετεί σήμερα η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ο.Ε.Κ. Και ήδη, εδώ και αρκετά χρόνια, ξεκινούν, χτίζοντας ή τελειώνουν, κάθε φορά, ταυτόχρονα πάνω από 60 σύγχρονους οικισμούς του Ο.Ε.Κ., με σταθερό ρυθμός κατασκευής 9.000 περίπου κατοικιών, σε 40 με 50, διαφορετικές κάθε φορά πόλεις στην Ελλάδα, υπηρετώντας ταυτόχρονα στην πράξη, και μία αληθινή - εφαρμοσμένη - πολιτική αποκέντρωσης, χωροταξικής και πολεοδομικής ισορροπίας, οικολογικής προστασίας, συνέχισης της εθνικής αρχιτεκτονικής παράδοσης, και υπεράσπισης των εθνικών πολιτιστικών αξιών της ανθρωπιάς και της κοινωνικότητας. Και με συντελεστές κατασκευαστικού κόστους και παραγωγικότητας ασύγκριτα πιά ευνοϊκούς απ' αυτούς της ιδιωτικής δόμησης, που διασφαλίζουν ταυτόχρονα, στον οργανισμό μας μία σταθερή πλεονασματική διαχείριση.

Η πετυχημένη εμπειρία του κατασκευαστικού έργου του Ο.Ε.Κ.,-που καλύπτει άλλωστε και το μέγιστο ποσοστό της οργανωμένης δόμησης κατοικιών στη χώρα μας - δείχνει με τον πιά θεαματικό τρόπο, τον αποφασιστικό ρόλο που έχει να παίξει η οργανωμένη κοινωνική δόμηση για την επίλυση του προβλήματος της κατοικίας πλατειών στρωμάτων του πληθυσμού. Μ'αυτή την προοπτική, νέοι ορίζοντες διανοίγονται ήδη για μια νέα μεγάλη διεύρυνση του κατασκευαστικού έργου του Ο.Ε.Κ. με την διαμόρφωση κοινών στεγαστικών προγραμμάτων, σε συνεργασία με Δήμους και άλλους κοινωνικούς φορείς.

Πρόκειται για ένα έργο που αντικειμενικά αποτελεί και το πιο στερεό βάθρο για την επεξεργασία της ενιαίας κρατικής στεγαστικής πολιτικής, με τον συντονισμό των δραστηριοτήτων και των άλλων στεγαστικών φορέων του δημοσίου³².

4.2 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Στις 3 Αυγούστου 1954 με Ν.Δ. 3/8/1954 υπ' αριθμό 2963/54 (βλέπε παρ. σελ.119) και απόφαση του τότε βασιλιά της Ελλάδος Παύλου του Β', συστάθηκε Αυτόνομος Οργανισμός με την επωνυμία "Αυτόνομος Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας", αποκαλούμενος σήμερα "Ο.Ε.Κ." σύμφωνα με τροποποίηση του από το Ν.Δ. 3083/54 (άρθρο 13 παρ. 1 ΦΕΚ τεύχος πρώτο υπ' αριθμό 247/11-10-54). (Βλέπε παρ. ..., σελ.119).

Ο Ο.Ε.Κ. αποτελεί Ν.Π.Δ.Δ. και έχει έδρα την Αθήνα, η εποπτεία και ο έλεγχος αυτού ανήκει στον Υπουργό Εργασίας. Υπό τον έλεγχο του Ο.Ε.Κ. με το Π.Δ. 249/89 προβλέπονται 52 περιφερειακές υπηρεσίες, εκ των οποίων σήμερα λειτουργούν οι 42.

Σκοπός του Ο.Ε.Κ. είναι η παροχή κατοικίας σε αυτοτελή οικοδομή ή σε ορόφους οικοδομής ή διαμερίσματος σε εργάτες και υπαλλήλους που συνδέονται με τους εργοδότες τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας ιδιωτικού δικαίου καθώς και υπαλλήλους Ν.Π.Δ.Δ. εφόσον αυτοί ή η σύζυγος αυτών δεν έχουν ιδιόκτητη κατοικία. Οι προϋποθέσεις για την παροχή κατοικίας στους παραπάνω καθορίζονται από κανονισμό που καταρτίζεται από το Διοικητικό

³² Πηγή Ο.Ε.Κ.

Συμβούλιο του ΟΕΚ και εγκρίνεται από τον Υπουργό Εργασίας. Το 1972 με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και με τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. εγκρίνεται και η χορήγηση από τον Ο.Ε.Κ. δανείων αυτοστέγασης για τις οικογένειες των εργατούπαλλήλων (Ν.3873/58 άρθρο 7 παρ. 2, ΦΕΚ, Τεύχος 1, υπ' αριθμόν 177/29-10-58), (Βλέπε παρ. σελ.11) καθώς και η επιδότηση του ενοικίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.

5.1 ΔΟΜΗ - ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ

Ο Ο.Ε.Κ. διοικείται από (15) δεκαπενταμελές Δ.Σ. αποτελούμενο από τους: (άρθρο 40 Ν. 1884/90)

- Έναν ανώτερο υπάλληλο του υπουργείου οικονομικών και έναν του υπουργείου δημοσίων έργων διοριζόμενοι από τους οικείους Υπουργούς.
- Δύο ανώτεροι ή ανώτατοι υπάλληλοι του υπουργείου εργασίας από τους οποίους ο ένας ορίζεται αντιπρόεδρος.
- Τέσσερις εκπρόσωποι των μισθωτών από τους οποίους, οι δύο ορίζονται από την Γ.Ε.Σ.Ε. ή από τα οικεία εργατικά κέντρα ή από εργατοϋπαλληλικών ή άλλων εκπροσωπευτικών οργανώσεων, ένας από την κεντρική ένωση δήμων και κοινοτήτων Ελλάδα (Κ.Ε.Δ.Κ.Ε.) και ένας του ΥΠ.Ε.Χ.Ω.ΔΕ.
- Τρία πρόσωπα που έχουν πείρα σε θέματα κοινωνικής πολιτικής.
- Τέσσερις εκπρόσωποι εργοδοτών διοριζόμενοι από τον Σύνδεσμο Ελλήνων Βιομηχάνων.

Όλα τα μέλοι του Συμβουλίου με τους αναπληρωτές τους διορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας δημοσιευομένη στην εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διορίζεται πρόσωπο που έχει ειδίκευση σε θέματα κοινωνικής πολιτικής ή γενικότερη δράση στον τομέα αυτό,

με απόφαση του Υπουργού εργασίας. Με αυτή την απόφαση ορίζεται και ο Αντιπρόεδρος που αναπληρώνει τον πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο. Αποκλείεται ο διορισμός ως προέδρου του Δ.Σ. πρόσωπο που έχει την ιδιότητα προέδρου Δ.Σ. άλλου οργανισμού κοινωνικής πολιτικής, υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. υπαγόμενοι στον έλεγχο και την εποπτεία του Υπουργείου Εργασίας και δημοσίων υπαλλήλων.

Γραμματέας του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. διορίζεται υπάλληλος του Υπουργείου Εργασίας.

Η θητεία όλων των μελών ορίζεται τριετής.

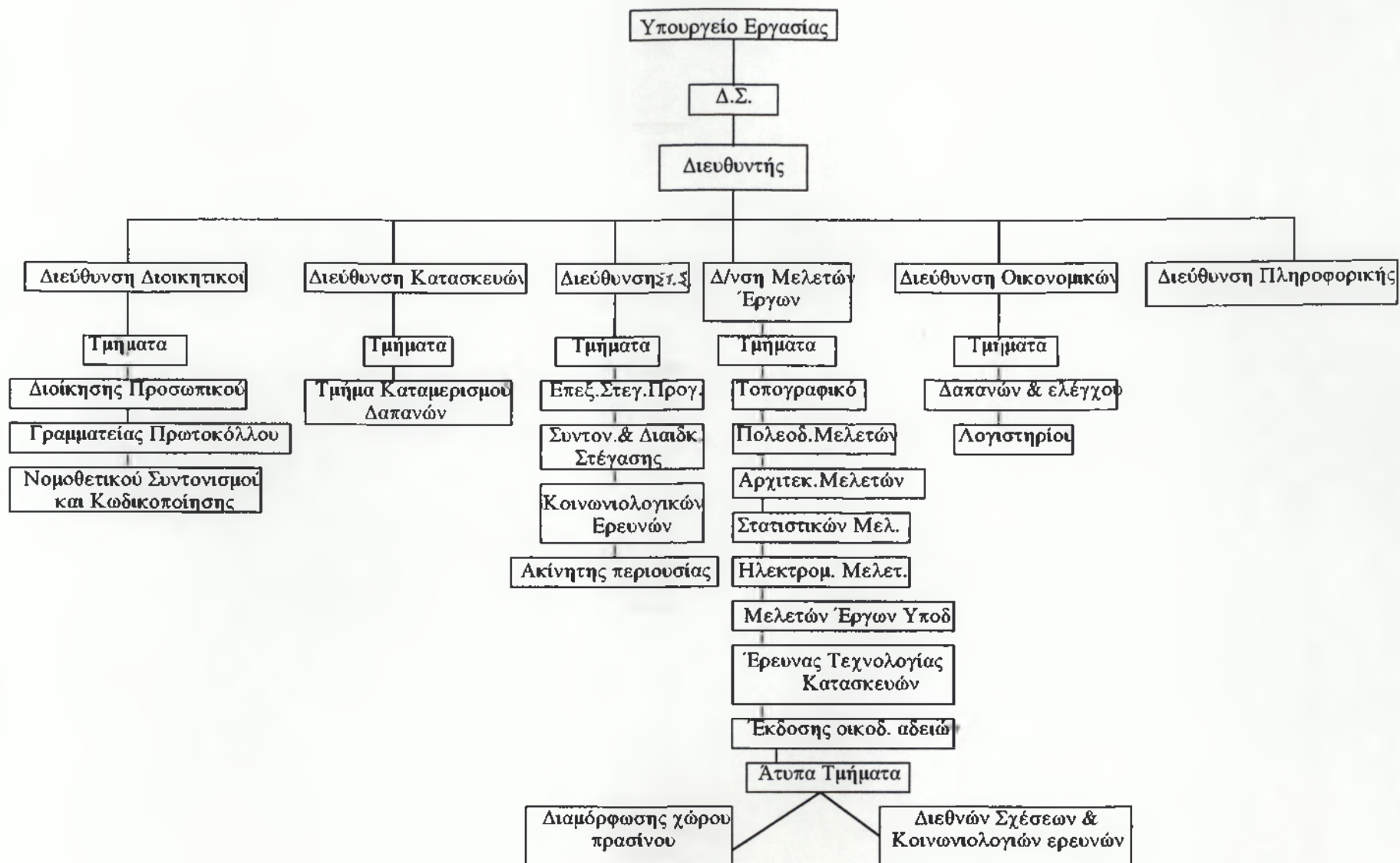
Εκτός των παραπάνω ορίζεται ένας ανώτατος ή ανώτερος μόνιμος ή μετακλητός υπάλληλος του Υπουργείου εργασίας ως κυβερνητικός επίτροπος. Αυτός παρίσταται στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. χωρίς δικαίωμα ψήφου, μπορεί όμως να αναστείλει κάθε απόφαση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ή τους κανονισμούς του οργανισμού. Σε περίπτωση διαφωνίας αποφασίζει ο υπουργός εργασίας εντός 10 ημερών αλλιώς ισχύει η απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ.

5.1.1 Τρόπος Συνεδριάσεως Δ.Σ.

Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα τουλάχιστον 8 μέλη, από τα οποία ένας είναι ο πρόεδρος ή ο αντιπρόεδρος.

Οι αποφάσεις παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων, σε περίπτωση ισοψηφίας παίρνεται η απόφαση που έχει ψηφίσει ο πρόεδρος.

Σε περίπτωση θανάτου ή εκπτώσεως μέλους λόγω απώλειας της ιδιότητάς του, το Δ.Σ. θεωρείται ότι έχει νόμιμη σύνθεση μέχρι το διορισμό του



αντικαταστάτη του, ο οποίος πρέπει να διορισθεί εντός δύο μηνών και εφόσον με τα υπόλοιπα μέλη δίνεται να επιτευχθεί απαρτία.

Μετά τη λήξη της προβλεπόμενης θητείας των μελών του Δ.Σ., το ήδη υφιστάμενο, συνέρχεται και συνεδριάζει νόμιμα μέχρι το διορισμό του νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα θέματα που αφορούν τις συνεδριάσεις, την απαρτία, την λήψη αποφάσεων και την γενικότερη λειτουργία του Δ.Σ. ορίζονται με κανονισμό ο οποίος ψηφίζεται από το Δ.Σ. και εγκρίνεται από τον Υπουργό Εργασίας.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. δικαιούνται τα έξοδα κινήσεως που γίνονται κατά τις συνεδριάσεις, ο πρόεδρος και ο αντιπρόεδρος δικαιούνται πρόσθετα και μηνιαία έξοδα κινήσεως και παραστάσεως.

Παρακάτω παραθέτουμε ορισμένους από τους νόμους που αφορούν την ίδρυση και τη λειτουργία του Ο.Ε.Κ.:

Ν.Δ. 2963/54, Ν.Δ. 3083/54, Ν.Δ. 3873/58,

Ν.Δ. 4343/64, Ν.Δ. 1387/77, Ν 1505/84,

Ν 1810/88, Ν 1836/89, Ν 1884/90,

Ν 2116/93, Ν 2224/94.

5.2 ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

A) Δ.Σ. (Διοικητικό Συμβούλιο)

Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. είναι οι εξής:

1) Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Ε.Κ. αποφασίζει, για όλα τα ζητήματα Διοικήσεως και διαχειρίσεως, για την εκπλήρωση των σκοπών του οργανισμού σύμφωνα με τον παρόντα νόμο και τους εκδιδόμενους κανονισμούς.

2) Καταρτίζει τους προβλεπόμενους κανονισμούς και ρυθμίζει:

- α. τα θέματα της διοικήσεως και διαχειρίσεως της περιουσίας του Ο.Ε.Κ.
- β. τα θέματα της σειράς προτεραιότητας και τον τρόπο για την απόκτηση της προσφερόμενης από τον Ο.Ε.Κ. στους εργάτες και υπαλλήλους κατοικίας.
- γ. τον τρόπο εκτέλεσεως των έργων (δημοπράτησης, αυτοεπιστάσις, ειδικά συνεργεία, ανάθεση για απευθείας συμφωνία), μη εφαρμοζομένων των διατάξεων των σχετικών νόμων περί εκτέλεσης δημοσίων έργων.
- δ. Τα θέματα της καταρτίσεως και εγκρίσεως του προϋπολογισμού εσόδων και εξόδων, του απολογισμού και γενικότερα της διαχείρισης της περιουσίας του οργανισμού.
- ε. Τα θέματα της ταμειακής και λογιστικής υπηρεσίας του οργανισμού.
- στ. Τα θέματα συγκροτήσεως των υπηρεσιών του Ο.Ε.Κ. και της μισθοδοσίας ή αποζημιώσεως και βαθμολογικής εξέλιξης του υπαλληλικού του προσωπικού.
- ζ. Τα θέματα της προμήθειας παντός είδους υλικού, εφοδίων και μισθώσεως ακινήτων.
- η. Τα θέματα της αποκτήσεως κατάλληλων χώρων για την ανέγερση των κατοικιών.

θ. Τον τρόπο εκτέλεσης και ελέγχου των μελετών.

ι. Τον τρόπο παραλαβής του προμηθευόμενου πάσης φύσεως υλικού και εφοδίων και των εκτελεσθεισομένων έργων.

ια. Τα θέματα του τρόπου παρακολουθήσεως και ελέγχου των εκτελούμενων έργων.

3) Συγκροτεί με απόφαση του τακτικές και έκτακτες επιτροπές με μέλοι του Διοικητικού Συμβουλίου ή ειδικών προσώπων ή και υπαλλήλων του οργανισμού για την προπαρασκευή, γνωμοδότηση ή διαχείριση και λήψη οριστικών αποφάσεων για ζητήματα αναγόμενα στην αρμοδιότητά τους.

4) Με αυτή την απόφαση καθορίζονται οι αρμοδιότητες των συγκροτημένων επιτροπών, η διάρκεια αυτών και τα θέματα των εξόδων κινήσεων των μελών.

5) Το Δ.Σ. οφείλει να μεταβιβάζει σε ένα ή σε όλα τα μέλη του μέρος των αρμοδιοτήτων του για την συστηματικότερη παρακολούθηση του έργου του.

6) Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ., ή ο αντιπρόεδρος σε περίπτωση κωλύματος του πρώτου, εκπροσωπεί τον οργανισμό εξωδίκως και δικαστικώς.

7) Δίνεται με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. η εκπροσώπηση του οργανισμού για ορισμένες υποθέσεις και για την ενέργεια ορισμένων πράξεων να ανατίθεται σε μέλος του Δ.Σ. ή σε υπάλληλο του Ο.Ε.Κ.

B) Διεύθυνση Διοικητικού

Οι αρμοδιότητες των τμημάτων της διεύθυνσης Διοικητικού είναι οι εξής:

α) Τμήμα Διοίκησης Προσωπικού

Στην αρμοδιότητα αυτή ανήκουν:

1. Ο χειρισμός όλων των θεμάτων που σχετίζονται με την υπηρεσιακή κατάσταση όλων των κατηγοριών του προσωπικού.

2. Η έκδοση σχετικών πράξεων και αποφάσεων ειδικότερα:

- των οργανικών θέσεων με σχέση εργασίας Ι.Δ. αορίστου ή ορισμένου χρόνου.
- την διαδικασία πρόσληψης προσωπικού.
- την κατάρτιση και τήρηση προσωπικών μητρώων του προσωπικού.
- τις υπηρεσιακές μεταβολές τακτικού προσωπικού (μονιμοποιήσεις, αποσπάσεις, μεταθέσεις, βαθμολογικές προαγωγές κ.λ.π.) και επί συμβάσει προσωπικού.

β) Τμήμα Γραμματείας και Πρωτοκόλλου

Στην αρμοδιότητα αυτή ανήκουν:

1 Η διακίνηση της αλληλογραφίας, δακτυλογράφηση και αναπαραγωγή εγγράφων και εντύπων.

2 Η τήρηση του Γενικού πρωτοκόλλου και του Αρχείου αυτού.

3 Η τήρηση του εμπιστευτικού πρωτοκόλλου του οργανισμού και του Αρχείου αυτού.

4 Μεριμνά για τη βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του προσωπικού και των πολιτών.

γ) Τμήμα Νομοθετικού συντονισμού και κωδικοποίησης

Στην αρμοδιότητα αυτού ανήκουν:

1 Η μέριμνα προώθησης στο Υπουργείο Εργασίας σχεδίων των νομοθετικών κειμένων, δηλ. Νόμων, Προεδρικών Διαταγμάτων και Κανονιστικών αποφάσεων, καθώς και η παρακολούθηση της διαδικασίας μέχρι τη δημοσίευσή τους.

2 Ο συντονισμός για την κωδικοποίηση από τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες της νομοθεσίας και των διοικητικών οδηγιών.

3 Ο συντονισμός για το χειρισμό από τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες, κάθε θέματος που αφορά τον κοινοβουλευτικό έλεγχο του Υπουργείου Εργασίας σε θέματα αρμοδιότητας Ο.Ε.Κ.

Οι αρμοδιότητες της Δ/σης Διοικητικού ασκούνται σε στενή συνεργασία με τους προϊσταμένους όλων των Διευθυντών της Κεντρικής Υπηρεσίας και των περιφερειακών Υπηρεσιών για θέματα που τους αφορούν.

Γ) Διεύθυνση κατασκευών

Η Διεύθυνση κατασκευών έχει την ευθύνη για την σύνταξη, έλεγχο, παρακολούθηση της εκτέλεσης των συμβάσεων που αφορούν την κατασκευή κατοικιών αλλά και άλλες συμπληρωματικές εργασίες στους οικισμούς του Ο.Ε.Κ. (κεντρικής θέρμανσης, επισκευές, έργα πρασίνου, αποχετεύσεις κ.λ.π.)

Δ) Διεύθυνση Στεγαστικής Συνδρομής

Οι αρμοδιότητες των τμημάτων της Δ/σης στεγαστικής συνδρομής είναι οι εξής:

α. Τμήμα επεξεργασίας στεγαστικών προγραμμάτων

Ασχολείται με:

1) Την επιμέλεια και την επεξεργασία σε συνεργασία με τις τράπεζες Ε.Κ.Τ.Ε. και Ε.Σ.Τ.Ε. των ακολούθων συμβάσεων χορήγησης δανείων:

- Σύμβαση χορήγησης δανείων με επιδότηση επιτοκίου.
- Σύμβαση χορήγησης δανείων με κεφάλαια του Ο.Ε.Κ. (Ε.Σ.Α.Κ.)
- Σύμβαση χορήγησης επιδότησης ενοικίου μέσω Ε.Κ.Τ.Ε.

2) Την ανάλυση προγραμματισμό και παρακολούθηση των παρακάτω μηχανογραφημένων εφαρμογών

- Δραστηριότητες Ο.Ε.Κ.
- Δάνεια Ε.Σ.Α.Κ. (μέσω Ε.Σ.Τ.Ε.)
- Δάνεια Απογραφής (μέσω Ε.Κ.Τ.Ε.)
- Ετοιμών Διαμερισμάτων

3) Την συλλογή και επεξεργασία στοιχείων δραστηριότητας Ο.Ε.Κ.

4) Ενημερωτικά φυλλάδια που δίνονται όποτε ζητηθούν στο Γραφ. Προέδρου.

β) Τμήμα Συντονισμού και Διαδικασία στέγασης

Ασχολείται με:

1) Την ενημέρωση όλων των περιφερειακών και τοπικών γραφείων του Ο.Ε.Κ. με όλες τις εκδοθείσες Υπουργικές αποφάσεις καθώς και την αποστολή εγκυκλίων για την εφαρμογή των στεγαστικών προγραμμάτων.

2) Δίνει απαντήσεις σε έγγραφα σχετικά με στεγαστικά αιτήματα δικαιούχων του Ο.Ε.Κ.

3) Ενημερώνει τον Υπουργό Εργασίας προκειμένου να απαντήσει μετά από ερωτήσεις βουλευτών στη βουλή, σχετικά με στεγαστικά θέματα.

4) Ασχολείται με την σύνταξη δελτίων τύπου.

γ) Τμήμα κοινωνιολογικών ερευνών

Οι δραστηριότητες του τμήματος αυτού είναι οι ακόλουθες:

1. Αυτοψίες από τους κοινωνιολόγους της Δ/σης και σύνταξη σχετικών εκθέσεων για τους πολύτεκνους δικαιούχους Ο.Ε.Κ. του άρθρου 31

2. παραχωρήσεις χώρων σε φορείς για την ανέγερση σχολικών κτιρίων ή βρεφονηπιακών σταθμών.

3. Αυτοψίες, τεχνικές εκθέσεις και εισηγήσεις για την αγορά διαμερισμάτων ή κατοικιών σε πολύτεκνους του άρθρου 31.

δ) Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας

Ασχολείται με:

1 Την παράδοση διαμερισμάτων σε δικαιούχους

2 Την παραλαβή κατοικιών - Διαμερισμάτων

3 Καταγγελίες και προβλήματα που έχουν παραδοθεί σε δικαιούχους

4 Την διαδικασία δανειοδοτήσεως για ανέγερση σε ιδιόκτητο οικόπεδο.

Ε) Διεύθυνση Μελετών Έργων

Ασχολείται με:

1. Η τοπογράφηση της έκτασης όπου θα ανεγερθεί ο οικισμός, η πολεοδομική και στατιστική μελέτη και ο προϋπολογισμός των ηλεκτρομαγνητικών εγκαταστάσεων και των έργων υποδομής και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του κάθε οικισμού.

2. Την έκδοση της οικοδομικής άδειας του οικισμού από το εκάστοτε αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

3. Την υποβολή πλήρους φακέλλου μελέτης και μέρους των προμετρήσεων και των προϋπολογισμών στην Δ/ση κατασκευών, ώστε να εκπονηθούν στην συνέχεια οι λοιπές προσμετρήσεις, να συνταχθεί ο συνολικός προϋπολογισμός και τα τεύχη δημοπράτησης και τελικά να δημοπρατηθεί το έργο.

Τέλος στις αρμοδιότητες της Δ.Μ.Ε. έχει ενταχθεί και ο τομέας των Διεθνών Σχέσεων του Ο.Ε.Κ. και της κοινωνιολογικής έρευνας με στόχο την προβολή του μελετητικού και κατασκευαστικού έργου του Ο.Ε.Κ. σε διεθνές επίπεδο αλλά και την υποστήριξη και ενημέρωση των μελετητών όσον αφορά την κοινωνική διάσταση των προβλημάτων που παρουσιάζεται στους οικισμούς οργανωμένης δόμησης.

ΣΤ) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Το κυρίαρχο πρόβλημα της οικονομικής υπηρεσίας είναι η καθυστέρηση του κλεισίματος των λογιστικών βιβλίων με αποτέλεσμα το έτος 1995 να έχει προχωρήσει στο κλείσιμο των χρήσεων μόνο των ετών 1989, 1990.

Οι αρμοδιότητες των τμημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικού είναι οι εξής:

α) Τμήμα Δαπανών και ελέγχου

Ασχολείται με:

- 1 Την εξέδωση εσωτερικών εντολών μισθοδοσίας (μισθός, υπερωρίες, επιδόματα κ.λ.π.)
- 2 Την εξέδωση εσωτερικών εντολών δαπανών.
- 3 Την εξέδωση εσωτερικών εντολών μετακινήσεων.
- 4 Την εξέδωση εσωτ. εντολών δαπανών κοινοχρήστων διαμ/των.
- 5 Την εξέδωση εσωτερικών εντολών παιδικών σταθμών και κατασκηνώσεων.

β) Τμήμα Λογιστηρίου

Ασχολείται με:

- 1 Την έκδοση όλων των χρηματικών ενταλμάτων
- 2 Την έκδοση επιταγών πληρωμής κάθε είδους δαπάνης.

3 Την παρακολούθηση των καταθέσεων του οργανισμού και την διακίνηση κεφαλαίων μέσω τραπεζών.

4 Την επιδότηση ενοικίου

5 Την αναμόρφωση και την σύνταξη του προϋπολογισμού.

Ζ) Διεύθυνση Πληροφορικής

Ασχολείται με:

1 Την Ανάλυση, μελετών και προγραμμάτων Η/Υ (μισθοδοσία, δάνεια, κατοικίες, επιδότηση ενοικίου)

2 Μηχανογραφικές εργασίες (καταχώρηση παραστατικών Γεν. Λογιστική, μικρών δανείων και κατοικιών, μηνιαίας μισθοδοσίας, υπερωριών και ασφαλιστικών ταμείων του προσωπικού, επιδότησης ενοικίου) καθώς επίσης η δημιουργία αρχείου για την μηχανογραφική παρακολούθηση Ι.Κ.Α. των υπαλλήλων του Ο.Ε.Κ.

5.3 ΥΠΑΡΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το πάσης φύσεως προσωπικό που υπηρετεί σήμερα στον Ο.Ε.Κ. ανέρχεται σε 778 άτομα (τακτικό 643 άτομα, με σύμβαση εργασίας Ι.Δ. αορίστου χρόνου 50 άτομα, με σύμβαση εργασίας Ι.Δ. ορισμένου χρόνου όση και η διάρκεια του έργου 37 άτομα, εξ' αυτών 12 άτομα εμπίπτουν στην διάταξη του άρθρου 10 του Ν. 2266/94 προς μετατροπή της σύμβασης αυτών σε αορίστου χρόνου - Δικηγόροι με έμμισθη εντολή 12 άτομα, 28 άτομα στα οποία ανατίθεται η διενέργεια αυτοψιών σύμφωνα με το άρθρο 33 του κανονισμού περί χορηγής δανείων και κατοικιών και 8 άτομα με σύμβαση έργου.

Το προσωπικό αυτό εργάζεται σε υπηρεσίες που είναι διάσπαρτες σε 5 κτίρια γύρω από την Ομόνοια.

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο Ο.Ε.Κ. στο τέλος Δεκεμβρίου 1992, αγόρασε το παραπλεύρως των ιδιόκτητων γραφείων του κτιριακό συγκρότημα ιδιοκτησίας Γενικής Τραπέζης Ελλάδος, ώστε να στεγάσει σ' αυτό όλες τις υπηρεσίες του και να εξασφαλίσει κατάλληλους χώρους για την υποδοχή και εξυπηρέτηση του κοινού αλλά και ανθρώπινες συνθήκες εργασίας των υπαλλήλων. Όμως μέχρι σήμερα δεν έχουν ακόμη μεταφερθεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ

6.1 ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

1. Δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής από τον Ο.Ε.Κ. είναι:

- α. Οι εργατοϋπάλληλοι που συνδέονται με τους εργοδότες τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας ιδιωτικού δικαίου και είναι ασφαλισμένοι σε οποιοδήποτε Οργανισμό Κύριας Ασφάλισης Μισθωτών.
- β. Οι υπάλληλοι Ν.Π.Δ.Δ.
- γ. Οι συνταξιούχοι των οργανισμών αυτών.

2. Δεν δικαιούνται στεγαστική συνδρομή για το πρόγραμμα δανείων όσα από τα παραπάνω πρόσωπα εξαιρούνται με ειδικές διατάξεις π.χ. υπάλληλοι Δήμων και κοινοτήτων, Ο.Ε.Κ., Ναυτικοί (Ν.Α.Τ.) κ.λ.π.

Για την συμμετοχή στην κλήρωση κατοικιών επιπλέον δεν δικαιούνται στεγαστική συνδρομή και όσοι δεν καταβάλλουν κατά την ασφάλισή τους, εισφορές υπέρ Ο.Ε.Κ. (π.χ. ασφαλιζόμενοι). Ενώ για την επιδότηση ενοικίου δεν δικαιούνται στεγαστική συνδρομή και όσοι έχουν πάρει μέχρι σήμερα οποιοδήποτε είδος δανείου από τον Ο.Ε.Κ. ή κατοικία.

6.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΕΛΤΙΟΥ

1. Δικαίωμα υποβολής δελτίου απογραφής έχει ο/η δικαιούχος που συγκεντρώνει τουλάχιστον τις προϋποθέσεις της παραγράφου 6.3 και στις τρεις περιπτώσεις με τη διαφορά ότι οι δικαιούχοι συμμετοχής στο πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου ανήκουν στις παρακάτω κατηγορίες δικαιούχων του Ο.Ε.Κ. (Βλέπε παρ. σελ.119).

α) μεμονωμένα άτομα ηλικίας τουλάχιστον εξήντα ετών και ζευγάρια από τα οποία ο ένας από τους συζύγους έχει συμπληρώσει το εξηκοστό έτος της ηλικίας του, εφόσον έχουν ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα μέχρι 2.200.000 δρχ.

β) Νέα ζευγάρια, που τέλεσαν το γάμο τους μέσα στα δύο τελευταία ημερολογιακά έτη πριν από την υποβολή της αίτησης για επιδότηση, εφόσον κανείς από τους δύο δεν έχει υπερβεί το τριακοστό πέμπτο έτος της ηλικίας και έχουν ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα μέχρι 2.200.000 δρχ.

γ) Δικαιούχοι του Ο.Ε.Κ. που το ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημά τους δεν ξεπερνά τα 2.000.000 δρχ.

Και για τις τρεις παραπάνω κατηγορίες το όριο ανώτατου οικογενειακού εισοδήματος αυξάνεται κατά 250.000 δρχ. για κάθε προστατευόμενο παιδί.

2. Σε περίπτωση συζύγων που και οι δύο έχουν δικαίωμα υποβολής δελτίου απογραφής, θα υποβάλλει μόνο ο ένας μετά από δική τους απόφαση. Αν διαφωνούν οι σύζυγοι τότε δικαίωμα υποβολής δελτίου έχει εκείνος από τους δύο που συγκεντρώνει τις περισσότερες ημέρες εργασίας σε ασφάλιση.

3. Για τα δάνεια αποπεράτωσης, με την υποβολή της αίτησης, πρέπει να συνυποβάλλεται και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της άδειας οικοδομής.

6.3 ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

A. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Οι γενικές προϋποθέσεις που πρέπει να συγκεντρώνει ο δικαιούχος για να έχει δικαίωμα υποβολής δελτίου για την κλήρωση των κατοικιών, στην παροχή δανείων και την επιδότηση ενοικίου είναι:

α. Να μην έχει ο ίδιος ή τα προστατευόμενα μέλη του περιουσιακά στοιχεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ικανά να εξασφαλίσουν οικογενειακή στέγαση.

β. Να μην έχει πάρει ο ίδιος ή τα προστατευόμενα μέλη του δάνειο ή κατοικία από τον Ο.Ε.Κ. ή άλλο κρατικό στεγαστικό φορέα, (π.χ. Α.Τ.Ε., Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Α.Ο.Ο.Α., Λαϊκή Στέγη κ.λ.π.).

γ. Για την συμμετοχή στην κλήρωση κατοικιών να είναι αρχηγός οικογένειας.

B. Ασφαλιστικές προϋποθέσεις.

1. Οι ασφαλιστικές προϋποθέσεις που πρέπει να συγκεντρώνει ο δικαιούχος για την συμμετοχή στην κλήρωση κατοικιών είναι:

α) Αν είναι συνταξιούχος και αποδεικνύεται με επίσημα χαρτιά η ιδιότητά του αυτή.

β) Αν είναι εργαζόμενος και προστάτης μέχρι δύο τέκνων 1.500 ημερομ.

Οι προστάτες 3 τέκνων

1.000 ημερομ.

Οι προστάτες 4 τέκνων	750 ημερομ.
Οι προστάτες 5 ως 9 τέκνων	400 ημερομ.
Οι προστάτες 4 έως 9 τέκνων (με ένα ανάπηρο μέλος)	300 ημερομ.
Οι προστάτες 10 τέκνων και άνω	100 ημερομ.
Οι πολιτικοί πρόσφυγες και τυφλοί	750 ημερομ.
Οι βαρειά κινητικοί ανάπηροι ή παραπληγικοί	300 ημερομ.

Τα παραπάνω ημερομίσθια πρέπει να έχουν πραγματοποιηθεί, μέσω στα όρια της Ελληνικής Επικράτειας, από της ασφαλίσεως του δικαιούχου, μέχρι της προηγούμενης ημερομηνίας της έναρξης της απογραφής.

Από το σύνολο των ημερομισθίων ο δικαιούχος πρέπει να έχει πραγματοποιήσει το λιγότερο από 30 ημερομίσθια για κάθε ένα από τα τρία προηγούμενα χρόνια απογραφής, πλην των δικαιούχων που προστατεύουν από 5 τέκνα και πάνω.

Αν έχει λιγότερα ή καθόλου ημερομίσθια σε ένα (1) από τα έτη αυτά, μπορεί να τα εξαγοράσει με την προϋπόθεση ότι το σύνολο των ημερομισθίων του είναι τουλάχιστον 2.000 αν προστατεύει μέχρι δύο παιδιά, 1.500 αν προστατεύει 3 παιδιά, 1.000 αν προστατεύει από 4 παιδιά και πάνω ή είναι πολιτικός πρόσφυγας, ή τυφλός.

Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν έχει τα παραπάνω κατά περίπτωση ημερομίσθια προστίθενται για να θεμελιωθεί το δικαίωμα της εξαγοράς και τα ημερομίσθια της (ή του) συζύγου, με την προϋπόθεση ότι ο δικαιούχος (αυτός του κάνει την αίτηση) έχει τις ελάχιστες κατά περίπτωση ασφαλιστικές προϋποθέσεις.

Οι εργατοϋπάλληλοι που εργάστηκαν στο εξωτερικό τα 3 προηγούμενα της απογραφής χρόνια, μπορούν να εξαγοράσουν τα όποια ημερομίσθιά τους, λείπουν, εφόσον κατά το χρόνο της απογραφής εργάζονται στην Ελλάδα και έχουν πραγματοποιήσει στην Ελλάδα 1.500 ημερομίσθια. Δεν υποχρεούνται να εργάζονται στην Ελλάδα οι Έλληνες που εργάζονται στο εξωτερικό σε Ελληνικές Τεχνικές Εταιρείες.

Η εξαγορά θα γίνει μετά την κλήρωση των κατοικιών.

Από το χρόνο στρατεύσεως θεωρούνται ως σε ασφάλιση ανά τριάντα (30) ημέρες για κάθε χρόνο στρατεύσεως ή τμήμα αυτού εφ' όσον αυτές απαιτούνται για τη συμπλήρωση των βασικών ημερομισθίων ή των επιμέρους ετών. Η στράτευση όμως θα πρέπει να έχει γίνει μετά την υπαγωγή του δικαιούχου στην ασφάλιση.

Οι ημέρες επιδοτήσεως για ασθένεια ή ανεργία υπολογίζονται σαν πραγματικά ημερομίσθια.

Οι δικαιούχοι, για να έχουν δικαίωμα υποβολής πρέπει να κατοικούν και να εργάζονται στην Ελλάδα. Από την υποχρέωση αυτή εξαιρούνται αυτοί που εργάζονται στο εξωτερικό σε Ελληνικές Τεχνικές Εταιρείες.

2. Οι ασφαλιστικές προϋποθέσεις, που πρέπει να συγκεντρώνει ο δικαιούχος για το πρόγραμμα δανείων είναι:

- 1) Αν είναι συνταξιούχος, να αποδεικνύεται με επίσημα χαρτιά η ιδιότητά του αυτή.
- 2) Αν είναι εργαζόμενος, να έχει πραγματοποιήσει μέσα στα σύνορα της Ελλάδας 1.500 τουλάχιστον ημερομίσθια από τότε που ασφαλίστηκε μέχρι

σήμερα. Αρκούν λιγώτερα από 1.500 ημερομίσθια στις πτώχευσης περιπτώσεις εργαζομένων.

α. 1.200 ημερομίσθια για όποιον παντρεύτηκε μέσα στα 2 χρόνια πριν από την υποβολή της αίτησης και η ηλικία τόσο του ίδιου όσο και της συζύγου δεν ξεπερνά τα 35 χρόνια.

β. 1.000 ημερομίσθια για όποιον προστατεύει τρία (3) παιδιά.

γ. 750 ημερομίσθια για όποιον προστατεύει τέσσερα (4) παιδιά και πάνω ή είναι τυφλός ή είναι πολιτικός πρόσφυγας, σύμφωνα με την 1068 41/1982 απόφαση των Υπουργών Εξωτερικών και Δημόσιας τάξης.

3) Αν είναι εργαζόμενος, χωρίς προστατευόμενα μέλη, να έχει πραγματοποιήσει μέσα στα σύνορα της Ελλάδας 3.000 τουλάχιστον ημερομίσθια μέχρι σήμερα.

4) Ο εργαζόμενος πρέπει από το σύνολο των ημερομισθίων του να έχει πραγματοποιήσει το λιγότερο 30 ημερομίσθια σε κάθε ένα από τα τρία προηγούμενα χρόνια. Αν έχει λιγώτερα ή καθόλου ημερομίσθια σε ένα από τα χρόνια αυτά, μπορεί να τα εξαγοράσει με την προϋπόθεση ότι το σύνολο των ημερομισθίων του είναι τουλάχιστον 2.000. Ειδικά για εκείνον που προστατεύει 3 παιδιά και πάνω καθώς και για τον πολιτικό πρόσφυγα αρκούν 1.000 ημερομίσθια.

Η διάρκεια στράτευσης, που πραγματοποιήθηκε μετά την ασφάλιση του δικαιούχου, υπολογίζεται σε 30 ημερομίσθια το χρόνο, οι ημέρες επιδότησης λόγω ανεργίας ή ασθένειας υπολογίζονται σαν πραγματικά ημερομίσθια.

3. Οι ασφαλιστικές προϋποθέσεις που πρέπει να συγκεντρώνει ο δικαιούχος για την επιδότηση ενοικίου είναι:

- 1) Αν είναι συνταξιούχος να αποδεικνύεται με επίσημα χαρτιά.
 - 2) Αν είναι εργαζόμενος και προστάτης μέχρι δύο τέκνων 1.500 ημερομίσθια
 - 3) Αν είναι εργαζόμενος και προστάτης μέχρι 3 τέκνων 1.000 ημερομίσθια
 - 4) Αν είναι εργαζόμενος και προστάτης μέχρι 4 τέκνων 750 ημερομίσθια.
 - 5) Οι προτάστες 5 έως 9 τέκνων 400 ημερομίσθια
 - 6) Οι προστάτες 4 έως 9 τέκνων (με ένα μέλος ανάπηρο) 300 ημερομίσθια
 - 7) Οι προστάτες 10 τέκνων και άνω 100 ημερομίσθια
 - 8) Οι πολιτικοί πρόσφυγες και οι τυφλοί 750 ημερομίσθια
 - 9) Οι βαρειά κινητικοί ανάπηροι και παραπληγικοί 300 ημερομίσθια
 - 10) Οι εργαζόμενοι χωρίς προστατευόμενα μέλη (μεμονωμένα άτομα) 3.000 ημερ.
- (α΄) Μεμονωμένα άτομα που προστατεύουν γονείς, εφόσον δεν είναι δικαιούχοι και έτσι δεν έχουν δικαίωμα υποβολής αίτησης στεγαστικής συνδρομής, δεν έχουν δικό τους εισόδημα, εκτός της περίπτωσης που συνταξιοδοτούνται από τον ΟΓΑ 1.500 ημερομίσθια.
- (β΄) Οι συνταξιούχοι μεμονωμένα άτομα αν έχουν κριθεί οριστικά συνταξιούχοι οργανισμών κύριας ασφάλισης, εάν έχουν κριθεί, έστω και προσωρινά ανάπηροι με ποσοστό 67 και άνω.
- 11) Νέα ζευγάρια 1200 ημερομίσθια.

Τα παραπάνω ημερομίσθια πρέπει να έχουν πραγματοποιηθεί μέσα στα όρια της ελληνικής επικράτειας από της ασφαλίσεως του δικαιούχου μέχρι την 31/3/1995.

Από το σύνολο των ημερομισθίων ο δικαιούχος πρέπει να έχει πραγματοποιήσει το λιγότερο από 30 ημερομίσθια για κάθε ένα από τα τρία προηγούμενα χρόνια δηλ. το 1992, 1993, 1994, εκτός των δικαιούχων των

προηγούμενα χρόνια δηλ. το 1992, 1993, 1994, εκτός των δικαιούχων των παραγράφων 5, 6, 7, 8, 9 που τα ημερομίσθιά τους υπολογίζονται ανεξάρτητα από τον χρόνο πραγματοποίησης, με την προϋπόθεση ότι εξακολουθούν κατά την υποβολή της αίτησης και κατά τη χορήγηση της επιδότησης να είναι δικαιούχοι του Ο.Ε.Κ. (δηλ. να εργάζονται και αν πληρώνουν εισφορά υπέρ Ο.Ε.Κ.).

Οι ήδη επιδοτούμενοι δικαιούχοι θα τύχουν της επιδότησης ενοικίου για το 1995, μόνο εφόσον αποδειχθεί ότι εξακολουθούν να πληρούν και σήμερα τις ασφαλιστικές και λοιπές προϋποθέσεις.

Αν έχει λιγότερα ή καθόλου ημερομίσθια σε ένα (1) από τα έτη αυτού, μπορεί να τα εξαγοράσει με την προϋπόθεση ότι το σύνολο των ημερομισθίων του είναι τουλάχιστον 2.000 αν προστατεύει μέχρι δύο παιδιά 1.500 αν προστατεύει 3 παιδιά, 1.000 αν προστατεύει 4 παιδιά ή είναι πολιτικός πρόσφυγας, ή τυφλός. Το χρόνο υποβολής της αίτησης οι δικαιούχοι πρέπει να εξακολουθούν να εργάζονται.

Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν έχει τα παραπάνω κατά περίπτωση ημερομίσθια, προστίθενται για να θεμελιωθεί το δικαίωμα της εξαγοράς και τα ημερομίσθια της (ή του) συζύγου με την προϋπόθεση ότι ο δικαιούχος (αυτός που κάνει την αίτηση) έχει τις ελάχιστες κατά περίπτωση ασφαλιστικές προϋποθέσεις.

Οι εργατουπάλληλοι που εργάστηκαν στο εξωτερικό τα 3 προηγούμενα της αίτησης χρόνια μπορούν να εξαγοράσουν τα όποια ημερομίσθιά τους λείπουν εφόσον κατά τον χρόνο της αίτησης εργάζονται στην Ελλάδα και έχουν πραγματοποιήσει στην Ελλάδα 1.500 ημερομίσθια. Δεν υποχρεούνται να

εργάζονται στην Ελλάδα οι Έλληνες που εργάζονται στο εξωτερικό σε Ελληνικές Τεχνικές Εταιρείες.

Από το χρόνο στρατεύσεως θεωρούνται ως σε ασφάλιση ανά τριάντα (30) ημέρες για κάθε χρόνο στρατεύσεως ή τμήμα αυτού εφόσον αυτές απαιτούνται για την συμπλήρωση των βασικών ημερομισθίων ή των επί μέρους ετών. Η στράτευση όμως θα πρέπει να έχει γίνει μετά την υπαγωγή του δικαιούχου στην ασφάλιση.

Οι ημέρες επιδοτήσεως για ασθένεια ή ανεργία υπολογίζονται σαν πραγματικά ημερομίσθια.

Οι δικαιούχοι για να έχουν δικαίωμα υποβολής αίτησης πρέπει να κατοικούν και να εργάζονται στην Ελλάδα. Από την υποχρέωση αυτή εξαιρούνται αυτοί που εργάζονται στο εξωτερικό σε Ελληνικές Τεχνικές Εταιρείες.

6.3.1 Είσοδημα - Ενοίκιο

Ως εισόδημα θα δηλωθεί το συνολικό καθαρό οικογενειακό εισόδημα του δικαιούχου και της συζύγου του και των προστατευόμενων μελών που συγκέντρωσαν το 1994.

Ως ενοίκιο θα δηλωθεί το ποσόν του ενοικίου που κατέβαλε ο δικαιούχος τον Δεκέμβριο του 1994.

Το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα, δεν πρέπει να ξεπερνά τις 45.000 δρχ. για τα μεμονωμένα άτομα και τις 55.000 δρχ. για τα ζευγάρια. Τα ανωτέρω ποσά προσαυξάνονται κατά 8.500 δρχ. για κάθε προστατευόμενο παιδί.

Η επιδότηση του ενοικίου άρχισε με 3.000 ο επιδοτούμενος, έφθασε το 1992 στις 11.500 ενώ η δε προοπτική του είναι να φθάσει στις 30.000 δρχ.

Χρειάζεται άμεση μελέτη του προβλήματος και λήψη μέτρων οργάνωσης για να μην φθάσει ο Ο.Σ.Α.Ε. στο σημείο μη δυνατότητας ανταποκρίσεώς του με συνέπεια να εκτεθεί στους χιλιάδες δικαιούχους του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΤΟΥ ΟΕΚ

7.1 ΠΟΡΟΙ ΤΟΥ ΟΕΚ

Ο ΟΕΚ είναι ένας οικονομικά αυτόνομος οργανισμός, που αντλεί τους πόρους του από τις εισφορές των ίδιων των εργαζομένων και των εργοδοτών τους.

Συγκεκριμένα τα έσοδα του προέρχονται από:

- Την εισφορά 1% εκ των μισθών και ημερομισθίων των εργαζομένων.
- Την εισφορά των εργοδοτών, που είναι 0,75% επί των αποδοχών των εργατουπαλλήλων, τους οποίους απασχολούν.
- Την κρατική επιχορήγηση, που προβλέπεται από τον ιδρυτικό του Νόμο και που χορηγείται από τον προϋπολισμό Δημοσίων Επενδύσεων. Επισημαίνεται, ότι το ποσό της κρατικής επιχορήγησης εξακολουθεί να είναι το ίδιο από το 1954 (100.000.000 δρχ. τον χρόνο) χωρίς τιμαριθμική αναπροσαρμογή και δεν καταβάλεται σε ετήσια βάση.
- Τις χρεωλητικές δόσεις από τους δικαιούχους που τους παραχωρήθηκε κατοικία ή δάνειο, οι οποίες όμως δεν καταβάλλονται από μεγάλο αριθμό δικαιούχων.
- Έσοδα από περουσιακά στοιχεία του ΟΕΚ. Το 1989 αρχίζει να εφαρμόζεται, σε πολύ περιορισμένη όμως έκταση, το πρόγραμμα ΕΣΑΚ (ειδικό στεγαστικό ανακυκλώσιμο κεφάλαιο) το οποίο έχει θεσμοθετηθεί το 1989 και μέσω του

οποίου χορηγούνται δάνεια ύψους μέχρι 5-6.000.000 δρχ. σε σημερινές τιμές, με χαμηλό επιτόκιο (10%) για αγορά ή ανέγερση. Τα δάνεια αυτά χρηματοδοτούνται από ίδια κεφάλαια του ΟΕΚ. Στον τομέα των δανείων που έχουν χορηγηθεί μέχρι σήμερα μέσω του οργανισμού, η Υπηρεσία αδυνατεί να παρακαλουθήσει και να εξασφαλίσει την επιστροφή των δόσεων και γενικά την εξυπηρέτηση των χιλιάδων δανειοδοτηθέντων, διότι η ενημέρωση των ατομικών μεριδίων των καταθετών καθυστερεί σημαντικά.

Το σύνολο των εσόδων του οργανισμού για το 1994 ανήλθε σε 75 δις εκ. δρχ., τα λειτουργικά του έξοδα δεν ξεπερνούν το 6% του ετήσιου προϋπολογισμού του.

7.1.1 Είσπραξη πόρων

Ειδικός κανονισμός που ψηφίζεται από το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. εγκρίνεται από τον Υπουργό Εργασίας και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως καθορίζει τα θέματα είσπραξης των εισφορών και των λοιπών πόρων του Ο.Ε.Κ. Αυτός ο κανονισμός προβλέπει για τα επιβαλλόμενα πρόστιμα και τους τόκους αυτών σε αυτούς που δεν τα καταβάλλουν εμπρόθεσμα.

Οι πόροι και οι πάσης φύσεως απαιτήσεις του οργανισμού βεβαιούνται και εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

Το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. αναθέτει την είσπραξη των εσόδων στο Ι.Κ.Α., κατά τις διατάξεις του Ν. 2098/53 άρθρο 34 ή σε άλλο οργανισμό.

7.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ

Οι δαπάνες καταμερίζονται ως εξής: (βλέπε πίνακα 7)

ΠΙΝΑΚΑΣ 7
ΚΑΤΑΜΕΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΚΑΤΑΜΕΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	1993		1994	
	ΠΟΣΟ	%	ΠΟΣΟ	%
Για ανέγερση κατοικίας	14.176.328.786	16,5	23.000.000.000	21,1
Για αγορά οικοπέδων	1.232.980.552	1,5	4.100.000.000	3,8
Για αγορά διαμερισμάτων	545.285.098	0,6	1.700.000.000	1,5
Για επιδότηση ενοικίου	3.891.160.680	4,5	7.000.000.000	6,4
Για δάνεια (αποπεράτωσης, επισκευής...	11.698.318.077	13,6	15.700.000.000	14,4
Για δάνεια από το πρόγραμμα Ε.Σ.Α.Κ.	2.700.000.000	3,2	4.700.000.000	4,3
Για Δημοπρατηθέντες οικισμούς	33.564.000.000	39,2	36.750.000.000	33,7
Για ενάρξεις οικισμών	17.904.302.373	20,9	16.057.148.143	19,8
ΣΥΝΟΛΟ	85.712.375.566		109.007.148.143	

Από τον παραπάνω πίνακα παρατηρούμε ότι υπάρχει μία αύξηση στα ποσά που δαπανήθηκαν το 1994 από τον Ο.Ε.Κ. σε σχέση με το 1993, με εξαίρεση το ποσό της δαπάνης για την έναρξη νέων οικισμών το οποίο μειώνεται σε σχέση με το 1993.

7.3 ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 8
ΕΚΤΑΜΙΕΥΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ ΕΤΩΝ 1993, 1994 (Βλέπε παρ. ...)

ΕΤΗ	Για Κατοικίες	Για Οικόπεδα	Για Διαμερίσματα	Για Ενοίκια	ΣΥΝΟΛΟ
1993	14.176.328.786	1.232.980.552	545.285.098	3.891.160.680	19.845.755.116
1994	23.000.000.000	4.100.000.000	1.700.000.000	7.000.000.000	35.800.000.000
Ποσοστά %	62	232,7	211,9	79	

Παρατηρούμε ότι το ποσοστό αύξησης είναι:

- α) Για κατοικίες 62%
- β) Για οικόπεδα 232,7%
- γ) Για διαμερίσματα 211,9%
- δ) Για επιδότηση ενοικίου 79%

ΠΙΝΑΚΑΣ 9

ΔΑΝΕΙΑ Ο.Ε.Κ. (για αποζημίωση, επισκευή ή επέκταση κατοικιών)
(Βλέπε παρ.)

ΕΤΗ	Αριθμός χορηγηθέντων Δανείων	Ποσά
1993	7.682	11.698.318.077
1994	7.929	15.700.000.000
Ποσοστά %	3,2	34,2

Παρατηρείται μία μικρή αύξηση του αριθμού των δανείων που χορηγούνται στο έτος 1994.

ΠΙΝΑΚΑΣ 10

ΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΑ ΔΑΝΕΙΑ Ε.Σ.Α.Κ. (για αγορά ή κατασκευή κατοικίας)
(Βλέπε παρ.)

ΕΤΗ	Αριθμός χορηγηθέντων Δανείων	Ποσά
1993	600	2.700.000.000
1994	941	4.700.000.000
Ποσοστά %	56,8	74,1

Παρατηρούμε και σε αυτό τον πίνακα ότι υπάρχει μία αύξηση των χορηγηθέντων δανείων Ε.Σ.Α.Κ. κατά 56,8%.

Από τους πίνακες 9 και 10 βλέπουμε ότι ο αριθμός χορηγηθέντων των δανείων για αποπεράτωση, επισκευή ή επέκταση κατοικιών είναι μεγαλύτερος από τον αριθμό των χορηγηθέντων δανείων για αγορά ή κατασκευή κατοικιών, γιατί το ποσό ενός δανείου για αποπεράτωση, επισκευή ή επέκταση κατοικιών

ανέρχεται στο 1.000.000 με 2.000.000 ενώ το ποσό ενός δανείου για αγορά ή κατασκευή κατοικίας ανέρχεται στα 4.000.000 με 5.000.000 δρχ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 11
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΘΕΝΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
(Βλέπε παρ.)

ΕΤΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΟΣΑ
1993	1.596	33.564.000.000
1994	1224	36.750.000.000
Ποσοστά %	23,3	9,5

Στον πίνακα αυτό βλέπουμε ότι ο αριθμός των δημοπρατηθέντων οικισμών από 1596 το 1993 μειώθηκε σε 1224 το 1994.

ΠΙΝΑΚΑΣ 12
ΕΝΑΡΞΕΙΣ ΝΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
(Βλέπε παρ.)

ΕΤΗ	Αριθμός Κατοικιών	Ποσό Συμφωνητικού
1993	1.471	17.904.302.373
1994	1.707	16.057.148.143
Ποσοστά %	16,0↑	10,3↓

Παρατηρούμε ότι ενώ ο αριθμός της έναρξης νέων οικισμών αυξάνεται από 1471 που ήταν το 1993 σε 1707 που ήταν το 1994 ενώ το ποσό που δίνει ο Ο.Ε.Κ. από 17.904.302.373 μειώνεται σε 16.057.148.143.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ

ΠΡΩΤΟΤΥΠΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Ο Ο.Ε.Κ. σε συνεργασία με άλλους φορείς επένδυσε σε πρωτότυπα προγράμματα προκειμένου να ανταποκριθεί στις καινούργιες τεχνολογικές απαιτήσεις και στην οικολογική αντίληψη που επικρατεί.

8.1 ΗΛΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ

Ένας υπερασύγχρονος οικισμός του Ο.Ε.Κ. "Το Ηλιακό Χωριό" στην Πεύκη (Λυκόβρυση Απικής) - χτίζεται με την συνεργασία του Υπουργείου Έρευνας και Τεχνολογίας της Ελλάδας και της Ομοσπονδιακής Γερμανίας για ν' αξιοποιηθεί ο ελληνικός ήλιος σαν μία ανεξάντλητη πηγή ενέργειας που δεν ρυπαίνει το περιβάλλον. Η ανέγερση του "Ηλιακού Χωριού" αποβλέπει στην πειραματική εφαρμογή σύστημα υψηλής τεχνολογίας, που θα αξιοποιούν την ηλιακή ενέργεια σε χρήσεις κατοικίας. Το Ηλιακό Χωριό του Ο.Ε.Κ. με 435 κατοικίες της πιά σύγχρονης ηλιακής αρχιτεκτονικής, και ένα πληθυσμό που θα φθάνει ίσως τους 2000 κατοίκους - αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερο πρόγραμμα στην Ευρώπη συγκεντρωμένης εφαρμογής οικιακών συστημάτων ηλιακής ενέργειας για την παροχή ζεστού νερού και θέρμανσης χώρων.



435 κατοικίες σχεδιασμένες με την πιο σύγχρονη ηλικιακή αρχιτεκτονική.



Το Ηλιακό Χωριό: Πεύκη Αττικής.

Στο "Ηλιακό χωριό", η εξοικονόμηση της ενέργειας και η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος θα συνυπάρχουν με τις σύγχρονες οικιακές ανέσεις και κοινωνικές εξυπηρετήσεις. Τα 435 "ηλιακά διαμερίσματα" είναι συγκροτημένα σε τέσσερις γειτονιές γύρω από μία κεντρική πλατεία με "πεζοπεριοχές" αποκεντρωμένη κίνηση αυτοκινήτων και περιοχές πρασίνου στους δρόμους και στους ιδιόχρηστους κήπους. Με εμπορικό και "κοινωνικό" κέντρο: καταστήματα, καφετέρια, αίθουσα συγκεντρώσεων, αίθουσα προβολών, κοινοτικό γραφείο, κέντρο πληροφοριών, αίθουσα εκθέσεων, βιβλιοθήκη.... Με δημοτικό σχολείο

και γυμναστήριο. Οι απαραίτητες μετρήσεις και η παρακολούθηση της λειτουργίας των συστημάτων, θα γίνονται από το "ενεργειακό κέντρο" του χωριού. Προβλέπεται οικονομία από 60 έως 70% στις δαπάνες των κατοίκων του οικισμού για θέρμανση και ζεστό νερό.

Τα αποτελέσματα αυτών των μετρήσεων θα είναι χρήσιμα:

- Στον Ο.Ε.Κ. για να εφαρμόσει τα ηλιακά συστήματα στους μελλοντικούς του οικισμούς.
- Στην Ελληνική και Γερμανική Βιομηχανία για την μαζική παραγωγή αυτών των συστημάτων³³

8.1.1 Δαπάνες - Διεύθυνση - Εκτέλεση προγράμματος

Το πρόγραμμα "Ηλιακό Χωριό" τελεί υπό την ευθύνη της μικτής Ελληνογερμανικής εκτελεστικής επιτροπής που συστάθηκε από την σχετική διμερή συμφωνία.

Η συνολική δαπάνη για το πρόγραμμα, υπολογίζεται σε 2,1 δισεκατομμύρια δρχ. και 45 εκατομμύρια γερμανικά μάρκα, σε σταθερές τιμές 1984.

Η χρηματοδότηση του προγράμματος εξασφαλίζεται από κοινό ταμείο στο οποίο συμβάλλουν όλα τα συνεργαζόμενα μέρη που είναι ο Ο.Ε.Κ., το Ελληνικό Υπουργείο Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας και το Γερμανικό Υπουργείο Έρευνας και Τεχνολογίας.

Η εταιρεία διευθύνεται από 5μελές διοικητικό συμβούλιο.

³³ Πηγή Ο.Ε.Κ.

Υπεύθυνος για την εφαρμογή των αποφάσεων και την Γενική Διεύθυνση των εργασιών του προγράμματος είναι ο Γεν. Διευθυντής της εταιρίας³⁴.

8.2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ

Ο Ο.Ε.Κ. εξήγγειλε πρόσφατα την υλοποίηση ενός ιδιαίτερα εκτεταμένου Στεγαστικού προγράμματος στις περιοχές των Άνω Λιοσίων, σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται να ανεγερθούν περίπου 2500 κατοικίες.

Το πρόγραμμα αυτό, που αποτελεί σταθμό στην ιστορία του Ο.Ε.Κ., είναι αφιερωμένο, σύμφωνα με απόφαση Δ.Σ. - Ο.Ε.Κ. στη μνήμη του Γιώργου Γεννηματά και προβλέπεται να αλλάξει τελείως το τοπίο της περιοχής, που σήμερα θεωρείται από τις πλέον προβληματικές και υποβαθμισμένες περιοχές του Λεκανοπεδίου.

Η ανέγερση των σύγχρονων οικιστικών συγκροτημάτων του Ο.Ε.Κ. θα πραγματοποιηθεί σε εκτάσεις που παραχωρούνται στον οργανισμό από το Υπουργείο Γεωργίας, μετά από πρόταση του αρμοδίου Υπουργού και από το Δήμο Άνω Λιοσίων. Σύμφωνα με εξαγγελία του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ θα στεγαστούν εργαζόμενοι - δικαιούχοι Ο.Ε.Κ., αλλά και οικογένειες οι οποίες δοκιμάστηκαν από τις εκτεταμένες πλημμύρες, που έπληξαν πριν ένα χρόνο περίπου την περιοχή, και σήμερα ζούν κάτω από εξαιρετικά προβληματικές συνθήκες.

Η διαδικασία υλοποίησης του νέου προγράμματος του Ο.Ε.Κ. "Γιώργος Γεννηματάς" στα Άνω Λιόσια έχει προχωρήσει με ταχύτατους ρυθμούς, στα

³⁴ Πηγή Ο.Ε.Κ.

πλαίσια στενής και επικοδομητικής συνεργασίας του προέδρου του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. και του Δημάρχου Άνω Λιοσίων, υπό την εποπτεία και τις οδηγίες του Υφυπουργού Εργασίας, του Υπουργού Εργασίας και του Γενικού Γραμματέα.

Ήδη ολοκληρώθηκε ο πλήρης φάκελος μελετών και δημοπρατήθηκε ο πρώτος οικισμός ο οποίος περιλαμβάνει συνολικά 32 διώροφες κατοικίες που θα ανεγερθούν, με σύγχρονες προδιαγραφές, σε έκταση 7.625 τ.μ. εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, που παραχώρησε ο Δήμος Άνω Λιοσίων στον Ο.Ε.Κ. Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 1,5 δις δρχ.

Ο πρώτος οικισμός περιλαμβάνει επίσης χώρους αθλοπαιδιών, κοινοχρήστου πράσινου και παιδικής χαράς και θα εξυπηρετείται από δίκτυο πεζοδρόμων και δρόμων, με χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων σε κατάλληλες θέσεις. Το ποσοστό κάλυψης, στο σύνολο της έκτασης είναι 25% και ο συντελεστής δόμησης 0,40.

Παράλληλα ολοκληρώθηκε ο φάκελος μελετών του πρώτου τμήματος του μεγάλου οικισμού, ο οποίος πρόκειται να ανεγερθεί σε έκταση 800 στρεμμάτων που παραχωρείται σταδιακά στον Ο.Ε.Κ. από το Υπουργείο Γεωργίας και εκτείνεται σε επαφή με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Άνω Λιοσίων.

Το πρώτο τμήμα του εκτεταμένου οικισμού περιλαμβάνει 300 διώροφες κατοικίες και κεντρικό συγκρότημα με 13 καταστήματα και αίθουσα εκδηλώσεων που θα ανεγερθεί στην πλατεία του οικισμού. Επίσης περιλαμβάνει χώρους αθλοπαιδιών, παιδικών χαρών, κοινοχρήστου πρασίνου, πεζόδρομους και δρόμους που ενώνουν τις γειτονιές του οικισμού, και μεταξύ τους με την ευρύτερη περιοχή, όπου εντάσσεται το υπό ανέγερση συγκρότημα. Το έργο

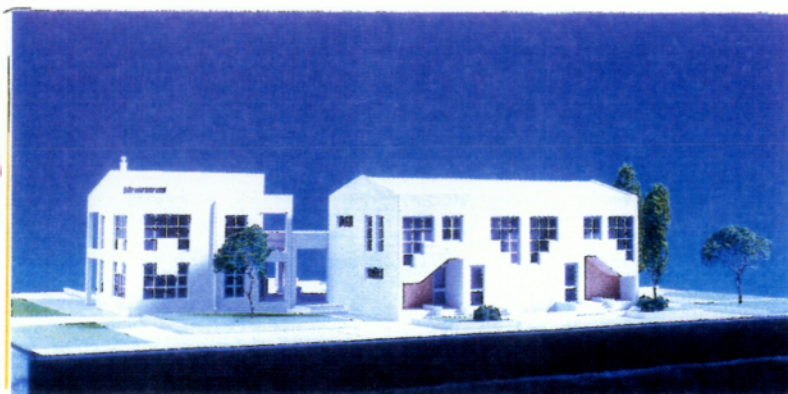
αυτό πρόκειται να δημοπρατηθεί σύντομα, με προεκτιμημένο προϋπολογισμό 10 δις δρχ.

Το ποσοστό κάλυψης στο συγκεκριμένο οικιστικό σύνολο είναι 10% και ο συντελεστής δόμησης 0,20. Μέσα σε αυτό το άνετο περιβάλλον θα ανεγερθούν κατοικίες με υψηλά πρότυπα ηλιασμού, φωτισμού και αερισμού με άνετους και λειτουργικούς χώρους και προσαρμοσμένες στη μορφολογία του εδάφους όπως άλλωστε συμβαίνει σε όλους τους σύγχρονους οικισμούς του Ο.Ε.Κ.

Για την ανέγερση του δευτέρου και του τρίτου τμήματος του εκτεταμένου οικισμού που θα κατασκευάσει ο Ο.Ε.Κ. στα Άνω Λιόσια, πρόκειται να αρχίσει άμεσα να εκπονείται η πολεοδομική μελέτη, με στόχο τη δημοπράτηση του έργου το συντομότερο δυνατόν, αφού προηγουμένως ολοκληρωθούν και η αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη.

Στα τμήματα αυτά του μεγάλου οικισμού θα προβλεφθεί από την πολεοδομική μελέτη, εκτός των άλλων κοινοχρήστων και κοινοφελών εγκαταστάσεων και χώρο σχολείων και βρεφονηπιακών σταθμών. Η μελέτη και κατασκευή των έργων υποδομής όλων των οικισμών που έχουν ενταχθεί στο Πρόγραμμα Ο.Ε.Κ. "Γιώργος Γεννηματάς" πρόκειται να πραγματοποιηθεί σε συνεργασία του οργανισμού με το Δήμο Άνω Λιοσίων.

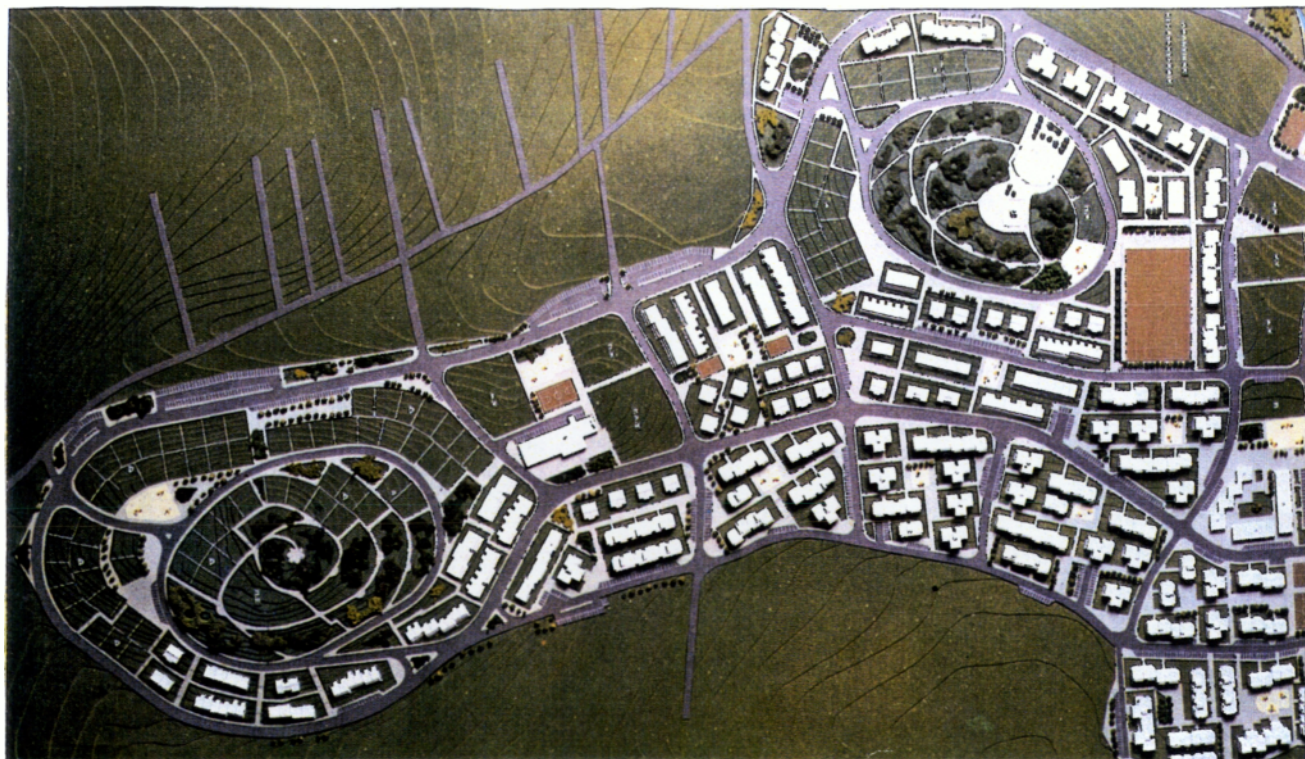
Πολιτιστικό
και
Εμπορικό
Κέντρο



Στόχος του Ο.Ε.Κ. και του Δήμου είναι η άμεση ανέγερση σύγχρονων οικισμών στην περιοχή των Άνω Λιοσίων, ώστε και να καλυφθούν στεγαστικές ανάγκες εργαζομένων, που παρουσιάζονται ιδιαίτερα οξυμένες στην περιοχή του Λεκανοπεδίου, αλλά και να γίνει θετική παρέμβαση στο οικιστικό περιβάλλον της περιοχής των Άνω Λιοσίων με σκοπό την αναβάθμισή της³⁵

8.3 ΜΕΝΙΔΙ: ΜΙΑ ΑΛΗΘΙΝΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΗ

Ένα κορυφαίο γεγονός για την κοινωνική στέγη και γενικότερα για την οργανωμένη δόμηση στην Ελλάδα αντιπροσωπεύει ο οικισμός που χιζεται από τον Ο.Ε.Κ. στο Μενίδι. Πρόκειται για μία σύγχρονη, αληθινή "οικολογική πόλη" - πρωτοποριακό έργο κοινωνικής και "περιβαλλοντικής" ανάπτυξης - για περισσότερους από 4500 κατοίκους, που θα μπορούν να χαίρονται τη ζωή σε ένα από τα ομορφότερα οικιστικά σύνολα της Ελλάδας.



³⁵ Πηγή Ο.Ε.Κ.

Συνολική έκταση 505 στρεμμάτων θα καλύπτει ο οικισμός του Ο.Ε.Κ. στο Μενίδι, για ένα σύνολο 1200 σύγχρονων κατοικιών, δηλαδή με λιγότερες από 2,5 κατοικίες (διαμερίσματα), ανά στρέμμα, που αντιπροσωπεύουν έναν από τους μικρότερους συντελεστές "εδαφικής κάλυψης" (κάτω του 15%) και πυκνότητας στην κατοίκηση.

Με τον τρόπο αυτό παρά το σημαντικό μέγεθος του οικισμού, διασφαλίζεται το χωροταξικό πλαίσιο που θα επιτρέψει, το "άχαρο κι ερημωμένο αυτό τοπίο" όπως χαρακτηριζόταν ως χθές αυτή η βραχώδης και άγονη περιοχή - να μετατραπεί σε μιάν αληθινή Κηπούπολη. Ενώ παράλληλα παίρνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα που θα διασφαλίζουν την ανάπτυξη ομαλής, φυσιολογικής κοινωνικής ζωής για τους κατοίκους, καθώς και την φυσιολογική "εδαφική" και κοινωνική ενσωμάτωση του οικισμού και του πληθυσμού του στον "περιβάλλοντα" αστικό ιστό. Οι "προδιαγραφές" του οικισμού προσφέρουν πράγματι συνθήκες "οικιστικής ευμάρειας" πρωτόγνωρες στην Ελλάδα, για ένα τόσο σημαντικό - συγκεντρωτικό πληθυσμό εργαζομένων³⁶.

8.3.1 Υπικοί όροι - Αρμονικής Ζωής

Στον πρότυπο οικισμό στο Μενίδι θα υπάρχουν ταυτόχρονα οι όροι αρμονικής λειτουργίας της σύγχρονης κοινωνικής ζωής: με υποδειγματική ρυμοτομία και ειδική πρόβλεψη για την κυκλοφορία των αυτοκινήτων, που να μην βάζει σε κίνδυνο και να μην παρενοχλεί τη ζωή των κατοίκων.

Με μία μοναδική υποδομή κοινωνικών εξυπηρετήσεων, περιλαμβάνει :

³⁶ Πηγή Ο.Ε.Κ.

- 3 βρεφονηπιακούς σταθμούς, 6 παιδικές χαρές, 2 δημοτικά σχολεία, γυμνάσιο λύκειο, αίθουσα συγκεντρώσεων, υπαίθριο θέατρο 300 θέσεων, πολιτιστικό κέντρο, εκκλησία, κέντρο υγείας, εργατική εστία, 2 εμπορικά κέντρα με 46 καταστήματα, τράπεζα, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, καφεενεδάκια, περίπτερα κ.α.

Και με ένα σύνολο αθλητικών εγκαταστάσεων χωρίς προηγούμενο: 3 γήπεδα βόλεϋ, μπάσκετ, 5 γήπεδα τέννις, κανονικό γήπεδο ποδοσφαίρου, πλήρεις εγκαταστάσεις κλασσικού αθλητισμού, μεγάλο κλειστό γυμναστήριο, πισίνα κ.λ.π.³⁷

³⁷ Πηγή Ο.Ε.Κ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑΤΟ

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Ο ΟΕΚ συνεργάζεται με πολλούς φορείς. Ο κυριότερος είναι η ΕΚΤΕ (Εθνική κτηματική τράπεζα Ελλάδος), σε συνεργασία με την οποία δίνει τα περισσότερα δάνεια.

Επίσης συνεργάζεται με:

- Τον δήμο Α.Λιοσίων για την κατασκευή του οικισμού "Γιώργου Γεννηματά".
- Την ΕΣΤΕ (Εθνική Στεγαστική Τράπεζα Ελλάδος) για την χορήγηση δανείων.
- Το Ελληνικό και το Γερμανικό Υπουργείο έρευνας και τεχνολογίας για την κατασκευή του Ηλιακού χωριού.
- Το Υπουργείο Γεωργίας για την παραχώρηση ή την αγορά από τον ΟΕΚ ζώνες γεωργικής γης όπου δεν υπάρχουν αποδοτικές καλλιέργειες για την ανέγερση οικισμών.
- Την Εκκλησία της Ελλάδος που παραχωρεί στον ΟΕΚ εκκλησιαστικές εκτάσεις.
- Την ΔΕΠΟΣ

Εξάλλου υπάρχει γενικότερη εμπειρία συνεργασίας του ΟΕΚ με άλλους φορείς του Δημοσίου και την τοπική Αυτοδιοίκηση. Τέλος συνεργάζεται με το Υπουργείο Εργασίας κάτω από την εποπτεία του οποίου βρίσκεται³⁸.

³⁸ Πηγή Ο.Ε.Κ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ

ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.

Από τα μέσα της δεκαετίας του '80, ο Ο.Ε.Κ. πρωτοστάτησε στη δημιουργία του CECODHAS (Ευρωπαϊκή Επιτροπή Συντονισμού Κοινωνικής Κατοικίας). Στο CECODHAS, που έχει θέση ως στόχο του την προώθηση, με κάθε τρόπο και σε όλα τα επίπεδα, της υπόθεσης της κοινωνικής κατοικίας, έχουν ενταχθεί οργανώσεις κοινωνικής κατοικίας, δημόσιες συναιτεριστικές και ιδιωτικές από όλες τις χώρες τη Ευρωπαϊκής Ένωσης και αρκετές εκτός αυτής.

Στην Αθήνα ήταν που υπογράφηκε, το Νοέμβριο του 1988 η ιδρυτική χάρτα του CECODHAS και λίγους μήνες αργότερα (Μάρτιος 1989) ψηφίστηκε το καταστατικό του και άρχισε επίσημα η λειτουργία του. Με σύνθημα «Μία αξιοπρεπής στέγη για κάθε Ευρωπαίο» ο διεθνής αυτός οργανισμός για να δοθεί ακόμα μεγαλύτερο βάρος στην κοινωνική κατοικία, για να διατηρηθεί η δέσμευση της κρατικής εξουσίας να παρέχει ανθρώπινες συνθήκες στέγασης σε όλο τον πληθυσμό, για να αντιμετωπισθούν, μέσω της κατοικίας ή με τη συμβολή της, τα φαινόμενα του αποκλεισμού, του κοινωνικού διαχωρισμού της περιθωριοποίησης και της υποβάθμισης ανθρώπων του περιβάλλοντος που πλήττουν όλο και εντονότερα τους πολίτες των ευρωπαϊκών χωρών.

Από το 1988 μέχρι σήμερα ο Ο.Ε.Κ. είχε μία διαρκή και ενεργό πορεία στο CECODHAS. Για το λόγο αυτό, ζητήθηκε με την εκλογή, περίσυ, του προέδρου του, στη θέση του Αντιπροέδρου του τμήματος δημοσίου τομέα, το οποίο είναι το σημαντικότερο από τα τρία τμήματα εργασίας του CECODHAS.

Αυτή η εκλογή αυξάνει τις δυνατότητες δράσης και παρέμβασης του Ο.Ε.Κ. μέσα στο CECODHAS.

Παράλληλα ο Ο.Ε.Κ., μέσω του γραφείου Διεθνών Σχέσεων που ιδρύθηκε και λειτουργεί στον οργανισμό διατηρεί επαφές με πολλές οργανώσεις κοινωνικής κατοικίας του εξωτερικού, ανταλλάσσει εμπειρίες, συντονίζει τη δράση του. Συμμετέχει με εκπροσώπους του σε διεθνή επιστημονικά συνέδρια για άμεση ενημέρωση στις σύγχρονες μεθόδους κατασκευής και, τέλος, είναι, από το 1988, μέλος της ελληνικής οργανωτικής επιτροπής του EUROSPAN, διεθνούς προγράμματος διαγωνισμών για νεωτεριστικές ιδέες στην αρχιτεκτονική και την πολεοδομία, που έχει στόχο την προώθηση ενός ενιαίου υψηλού επιπέδου προβληματισμού σχετικά με τα θέματα αυτά, σε όλες τις ευρωπαϊκές χώρες, όπου πλέον, η διακίνηση ιδεών και ανθρώπων είναι καθημερινή πραγματικότητα.³⁹

³⁹ Πηγή Ο.Ε.Κ.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

Παραπάνω αναλύσαμε την πολιτική του Ο.Ε.Κ. γενικά, σε αυτό το μέρος της εργασίας θα δούμε την πολιτική που εφαρμόζει ο Ο.Ε.Κ. στην Μεσσηνία, μετά από επισκέψεις που πραγματοποιήσαμε στον Ο.Ε.Κ. της Καλαμάτας και τους οικισμούς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΔΕΚΑΤΟ

Η ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ. ΣΤΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑ

11.1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Στην πόλη της Καλαμάτας έχουν ανεγερθεί (7) οικιστικά σύνολα τα οποία όπως θα δούμε παρακάτω βρίσκονται περιφερειακά της πόλης, το πρώτο,

- το οποίο ήταν έτοιμο το 1958, που αυτό δείχνει ότι από τότε άρχισε να επεμβαίνει ο Ο.Ε.Κ. στο νομό, αποτελείται από 50 κατοικίες και βρίσκεται στην περιοχή του Συντάγματος.
- Το δεύτερο ήταν έτοιμο το 1965, αποτελείται από 66 κατοικίες και βρίσκεται στο Γερμανικό Νεκροταφείο της Αγ. Τριάδας.
- Το τρίτο ήταν έτοιμο το 1970, αποτελείται από 61 κατοικίες, και βρίσκεται και αυτό στο Γερμανικό Νεκροταφείο της Αγ. Τριάδος.
- Το τέταρτο ήταν έτοιμο το 1978, αποτελείται από 40 κατοικίες και βρίσκεται στον κήπο του Αλάχ.
- Το πέμπτο ήταν έτοιμο το 1983 αποτελείται από 68 κατοικίες, και βρίσκεται στο Άσυλο.
- Το έκτο και το έβδομο ήταν έτοιμο το 1990, αποτελούνται το πρώτο από 60 και το δεύτερο από 79 κατοικίες και βρίσκονται στο Δυτικό Κέντρο Καλαμάτας. (Βλέπε πίνακα 13)



1. Οικιστικό Σύνολο στο Σύνταγμα
- 2,3 Οικιστικά Σύνολα στο Γερμανικό Νεκροταφείο "Αγία Τριάδα"
4. Οικιστικό Σύνολο στον Κήπο του Αλάχ.
5. Οικιστικό Σύνολο στο Άσυλο.
- 6,7 Οικιστικά Σύνολα στο Δυτικό Κέντρο Καλαμάτας

Στον προσεχή χρόνο (1996) ο Ο.Ε.Κ. θα παραδώσει τον 8ο οικισμό ο οποίος βρίσκεται στο στάδιο της έκδοσης αδείας, αποτελείται από 104 κατοικίες και βρίσκεται στο Δυτικό κέντρο της Αγ. Τριάδας. Κατασκευάζονται άλλοι δύο ο 9 και 10ος οι οποίοι βρίσκονται στο στάδιο της μελέτης, αποτελούνται από 12

κατοικίες ο πρώτος και 21 ο δεύτερος και βρίσκονται στα λυόμενα Κάγκαρη και στα Λυόμενα Βρυώνη αντίστοιχα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 13

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΑ ΑΝΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΤΗ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ	ΠΟΣΟ ΑΝΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΚΑΤΟΙΚΩΝ
1958	1	50	91.410	4.570.500
1965	2	66	102.000	6.732.000
1970	3	61	168.400	10.272.400
1978	4	40	1.900.000	76.000.000
1983	5	68	3.000.000	204.000.000
1990	6	60	6.500.000	390.000.000
1990	7	70	5.700.000	392.000.000
ΣΥΝΟΛΟ	7	415		1.083.574.900

Στον παραπάνω πίνακα παρατηρούμε μία αυξομείωση του αριθμού κατοικιών από το 1958 έως το 1990. Αυτό οφείλεται από τα ποσά που διαθέτει ο Ο.Ε.Κ. για το νομό και το κόστος κατασκευής της κάθε κατοικίας.

11.2 ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ ΣΤΗΝ ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑ

Ο Ο.Ε.Κ. εκτός από τις κατοικίες που κατασκεύασε στην Καλαμάτα έχει κατασκευάσει οικιστικά σύνολα και σε άλλες πόλεις του Νομού.

Στη Μεσσήνη ο Ο.Ε.Κ. έχει κατασκευάσει δύο οικισμούς που αποτελούνται από 48 κατοικίες συνολικού κόστους 134.500.000 δρχ. Σε κατασκευαστική φάση βρίσκονται τρεις οικισμοί, ο ένας στα Φιλιατρά που αποτελείται από 24 κατοικίες, ο δεύτερος στην Κυπαρισσία που αποτελείται από 90 κατοικίες και ο τρίτος στην Μεσσήνη που αποτελείται από 50 κατοικίες.

11.3 ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ. ΣΤΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑ

11.3.1 Δάνεια για ανέγερση κατοικιών

Στο Νομό Μεσσηνίας τα προγράμματα δανείων του Ο.Ε.Κ. χωρίζονται σε:

- α) προγράμματα για την σεισμόπληκτη περιοχή
- β) προγράμματα για την μη σεισμόπληκτη περιοχή
- γ) ειδικό πρόγραμμα για τα πάσχοντα άτομα με μεγάλο βαθμό αναπηρίας πάνω από 75% και τους πολύτεκνους.
- δ) πρόγραμμα για μετά το σεισμό (Βλέπε πίνακα 14).

ΠΙΝΑΚΑΣ 14

ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ. ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑ

ΕΤΗ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΠΟΣΑ
1983	Για την σεισμόπληκτη περιοχή	650	2.600.000.000
1983	Για την μη σεισμόπληκτη περιοχή	100	400.000.000
1983	Ειδικό για τα πάσχοντα άτομα και τους πολύτεκνους	400	1.600.000.000
1988	Για την σεισμόπληκτη περιοχή της Καλαμάτας	350	1.400.000.000
Σύνολο		1500	6.000.000.000

Από τον παραπάνω πίνακα παρατηρούμε ότι ο αριθμός των εγκριθέντων δανείων είναι μεγαλύτερος για τα προγράμματα που αφορούν σεισμόπληκτες περιοχές, ακολουθεί το ειδικό πρόγραμμα για τα πάσχοντα άτομα και τους πολύτεκνους. Ενώ για την μη σεισμόπληκτη περιοχή ο αριθμός των εγκριθέντων δανείων είναι μικρότερος .

Τα μισά του ποσά των δανείων είναι κεφάλαια του οργανισμού τα οποία είναι άτοκα και τα άλλα μισά είναι χρήματα της Κτηματικής Τράπεζας τα οποία είναι έντοκα με επιτόκιο κυμαινόμενο.

11.3.2 Δάνεια για επισκευή και αποπεράτωση κατοικιών

Από το 1988 και μετά έχουν υποβληθεί 800 αιτήσεις από τις οποίες έχουν εγκριθεί οι 700.

ΠΙΝΑΚΑΣ 15
ΠΟΣΑ ΔΑΝΕΙΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

ΕΤΗ	Αριθμός Εγκριθέντων δανείων	Ποσά Δανείων	Συνολικό Ποσό Δανείων
1988	300	1.000.000	300.000.000
1989	200	1.000.000	200.000.000
1990	250	2.000.000	500.000.000
Σύνολο	700		1.000.000.000

Στον παραπάνω πίνακα παρατηρούμε ότι ο αριθμός των εγκριθέντων δανείων είναι μεγαλύτερος το 1988 απ' ότι το 1989 και μετά, αυτό οφείλεται στο σεισμό του 1986. Το ποσό των δανείων για αποπεράτωση και επισκευή έχει αύξηση από 1.000.000 που ήταν μέχρι το 1989 σε 2.000.000 δρχ.

11.4 ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ

Η επιδότηση του ενοικίου είναι 24000 για κάθε οικογένεια συν 3000 για κάθε παιδί. Αναλυτικά ο αριθμός των αιτήσεων από το 1987-1992 είναι: (Βλέπε πίνακα 16).

ΠΙΝΑΚΑΣ 16

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΩΣ

ΕΤΗ	Αριθμός Αιτήσεων	Ποσά Επιδοτήσεως
1987	1500	40.500.000
1988	1500	40.500.000
1989	1200	32.400.000
1990	1200	32.400.000
1991	1000	27.000.000
1992	1000	27.000.000
ΣΥΝΟΛΟ	7400	199.800.000

Στον παραπάνω πίνακα παρατηρούμε ότι ο αριθμός των αιτήσεων για επιδότηση ενοικίου σιγά σιγά μειώνεται αυτό οφείλεται στο ότι οι δικαιούχοι αποκτούν δικά τους σπίτια είτε με την βοήθεια του οργανισμού είτε με αυτοστέγαση.

11.5 ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Για να μπορέσουμε να βιώσουμε περισσότερο τα προβλήματα των κατοίκων των εργατικών κατοικιών πραγματοποιήσαμε κάποιες επισκέψεις στα

οικιστικά σύνολα της Καλαμάτας και συζητήσαμε με τους κατοίκους αυτών. Από τις επισκέψεις και τις συζητήσεις αυτές διαπιστώσαμε ορισμένα προβλήματα.

Αναλυτικότερα:

Στον 1ο οικισμό, στο Σύνταγμα, ο Ο.Ε.Κ. παρέδωσε τα σπίτια χωρίς ηλεκτρισμό, ύδρευση, αποχέτευση, είδη υγιεινής και έπιπλα κουζίνας, όλα αυτά πραγματοποιήθηκαν από τους ίδιους τους κατοίκους. Πολλές οικογένειες των οποίων τα σπίτια ήταν μικρά (72 τ.μ.) αναγκάστηκαν να κάνουν επέκταση περιορίζοντας έτσι τον εξωτερικό χώρο. Ο οικισμός έχει κτιστεί σε επικλινές μέρος και τα νερά της βροχής συσσωρεύονται στις αυλές των σπιτιών. Μέσα στον οικισμό υπάρχει μία παιδική χαρά αρκετά μικρή την οποία κατασκεύασαν οι ίδιοι οι κάτοικοι για να περνούν τον ελεύθερο χρόνο τα παιδιά τους. Ο οικισμός χωρίζεται από ένα δρόμο με μεγάλη κίνηση. Αν και δεν υπάρχουν σχολεία στον οικισμό τα παιδιά εξυπηρετούνται με τα σχολεία που υπάρχουν στον συνοικισμό.



1ος Οικισμός στο Σύνταγμα

Στον 2ο και 3ο οικισμό, στο Γερμανικό Νεκροταφείο, τα σπίτια παραδόθηκαν στους κατοίκους όπως και στον πρώτο οικισμό (ξεροί τοίχοι). Σε αυτό τον οικισμό ενώ υπάρχει παιδική χαρά είναι αναξιποίητη. Αν και υπάρχουν σχολεία κοντά στις κατοικίες οι κάτοικοι θα προτιμούσαν να υπάρχουν σχολεία μέσα στον οικισμό.

Χωρίς να ξέρουμε ότι αυτό μπορεί να δημιουργήσει πρόβλημα γκετοποίησης, και σ' αυτόν τον οικισμό υπάρχει δρόμος με αρκετή κίνηση και είναι επικίνδυνος για τα παιδιά.



2ος, 3ος Οικισμός στο Γερμανικό Νεκροταφείο

Στον 4ο οικισμό στο κήπο του Αλάχ οι κατοικίες παραδόθηκαν τελειοποιημένες, απλά τα έπιπλα κουζίνας, είδη υγιεινής, πλακάκια δεν ήταν άριστης ποιότητας και οι περισσότεροι κάτοικοι τα έχουν αντικαταστήσει. Οι κάτοικοι θα θέλανε να αξιοποιηθεί ένα πάρκο που υπάρχει στον οικισμό, καθώς επίσης και η βιβλιοθήκη στα ράφια της οποίας βρίσκονται μόνο δύο βιβλία. Και εδώ οι κάτοικοι αντιμετώπισαν πρόβλημα αποχέτευσης αλλά έχει λυθεί. Οι κάτοικοι θα θέλανε στον οικισμό την ύπαρξη ενός νηπιαγωγείου ή παιδικού σταθμού για την εξυπηρέτηση της εργαζόμενης μητέρας. Σε πολλά σπίτια υπάρχει υγρασία γιατί ο Ο.Ε.Κ. καθυστέρησε την παραχώρησή τους.



4ος Οικισμός στον Κήπο του Αλάχ

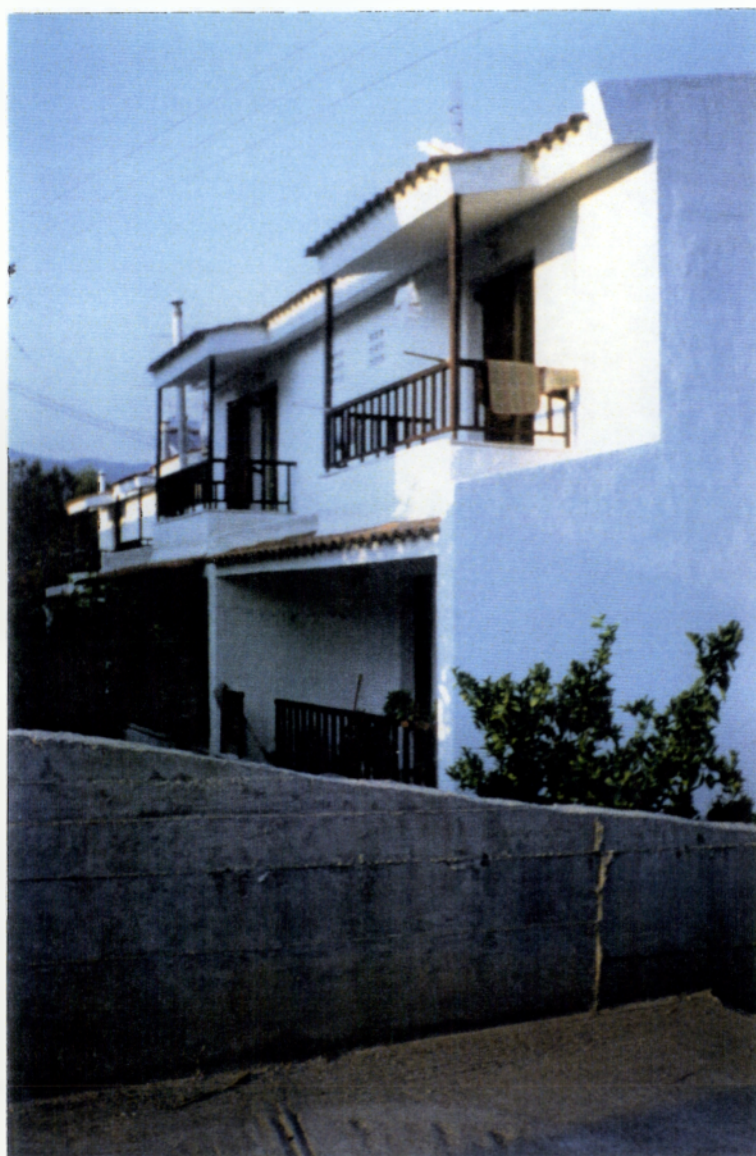
Στον 5ο οικισμό, στο Άσυλο το κυρότερο πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι είναι η αποχέτευση, υπάρχει ένας υπόγειος λάκος για τις ακαθαρσίες των σπιτικών βόθρος ανά δύο σπίτια. Στον οικισμό είχε δημιουργηθεί ένα συμβούλιο που μετέφερε τα προβλήματα των κατοίκων στον Δήμο αλλά διαλύθηκε για κομματικούς λόγους.

Υπάρχει ένα Δημοτικό σχολείο όπου το προάβλιό του το χρησιμοποιούν σαν παιδική χαρά. Ο Δήμος θέλει να πάρει το σχολείο από τον οικισμό πράγμα που δεν θέλουν οι κάτοικοι.



Στον 5ο Οικισμό στο Άσυλο

Στον 6ο οικισμό, στο Δυτικό Κέντρο, η περιοχή δεν είναι και τόσο καλή, είναι κοντά σε ποτάμι, που είναι επικίνδυνο και έχει πολύ υγρασία το χειμώνα. Ο εξωτερικός χώρος του οικισμού είναι αρκετά καλός με άφθονο πράσινο και επάρκεια χώρου για τα παιδιά, αλλά δεν υπάρχει και εδώ σχολείο πράγμα που θα' θελαν οι κάτοικοι.



Στον 6ο Οικισμό στο Δυτικό Κέντρο

Στον 7ο οικισμό στο Δυτικό κέντρο, το κυριότερο πρόβλημα είναι η ύπαρξη σχολείου στον οικισμό και τα παιδιά αναγκάζονται να περάσουν την Αθηνών με αποτέλεσμα να έχουν γίνει πολλά ατυχήματα. Ενώ έχει πολύ πράσινο δεν υπάρχουν παιδικές χαρές με αποτέλεσμα τα παιδιά να παίζουν μπροστά στα σπίτια και να προκαλούν φασαρία. Οι κάτοικοι μέσω ενός εξωραϊστικού συλλόγου που έχουν δημιουργήσει αναπτύσσουν κοινωνική δράση και κάνουν προσπάθειες να πάρει ο Δήμος τις κεραιές του ραδιοσταθμού και του ραδιοταξί που εκπέμπουν ραδιενέργεια.



Στον 7ο Οικισμό στο Δυτικό Κέντρο

Παρ' ότι οι εργατικές κατοικίες έχουν χτιστεί περιφερειακά της πόλης, οι κάτοικοι είναι ευχαριστημένοι με την τοποθεσία. Όσον αφορά το βαθμό δυσκολίας για την απόκτηση της εργατικής κατοικίας, οι πολύτεκνοι παίρνουν τα σπίτια σχετικά εύκολα, χωρίς κλήρωση. Ενώ για τους άλλους δικαιούχους είναι καθαρά θέμα τύχης. Ενώ στους πρώτους οικισμούς δεν υπήρχε ηλεκτρισμός, ύδρευση, είδη υγιεινής, έπιπλα κουζίνας, οι σημερινές κατοικίες έχουν όλα τα παραπάνω ανεξάρτητα από την ποιότητα. Όμως τα νέα οικιστικά σύνολα είναι χτισμένα σε επικλινές έδαφος με αποτέλεσμα να αντιμετωπίζουν προβλήματα αποχέτευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΩΔΕΚΑΤΟ

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Από μία ιστορική αναδρομή στην στεγαστική πολιτική στην Ελλάδα, διαπιστώσαμε τα εξής:

- Η πολιτική που εφαρμόζεται για την κατοικία, δημιούργησε έντονες απογοητεύσεις και έγινε αντικείμενο οξείας κριτικής από το κοινωνικό σύνολο.
- Μία ποσοτική και ποιοτική ανάκαμψη του στεγαστικού τομέα μόνο με ριζικές μεταβολές δύο συγκεκριμένων στοιχείων θα μπορούσε να γίνει πρότυπο ανάπτυξης. Η μία θα ήταν η σημαντική αύξηση των δαπανών του δημοσίου για την κατοικία και η δεύτερη θα ήταν η αντιμετώπιση των αρνητικών πολεοδομικών παρενεργειών.
- Από το κράτος ποτέ δεν μπήκαν θεμέλια μίας γενναιόδωρης και μεγαλόπνοης αντίληψης σε ότι αφορά το πρόβλημα της στέγασης των μειονεκτικών τάξεων (π.χ. πρόσφυγες).
- Το κράτος αντιμετώπισε το προσφυγικό ζήτημα με προσωρινότητα και με την ίδια προσωρινότητα εξακολουθεί να αντιμετωπίζει το θέμα των ρωσσοπόντιων.
- Ο Ο.Ε.Κ. είναι ο κυριότερος φορέας κρατικής αρωγής και καλύπτει περισσότερες στεγαστικές ανάγκες απ' ότι οι άλλοι κρατικοί φορείς.
- Η κρατική παρέμβαση στον τομέα της κατοικίας είναι περιορισμένη.

Από την μελέτη μας που αφορά την Διοικητική Διάρθρωση και την πορεία του οργανισμού διαπιστώνουμε τα εξής:

- Το σημαντικότερο στοιχείο βαρύτητας του κατασκευαστικού έργου του Ο.Ε.Κ. βρίσκεται στην κοινωνική του διάσταση.
- Χρειάζεται καλύτερη οργάνωση της υπηρεσίας οικονομικού για την καλύτερη λειτουργία όλου του οργανισμού.
- Με την μεταφορά όλων των υπηρεσιών του Ο.Ε.Κ. σ' ένα κτίριο θα επιτευχθεί, η καλύτερη οργάνωση των υπηρεσιών, η εξυπηρέτηση του κοινού και καλύτερες συνθήκες εργασίας των υπαλλήλων.
- Η κρατική επιδότηση στον Ο.Ε.Κ. από το 1954 μέχρι σήμερα παραμένει η ίδια (100.000.000 δρχ.)
- Παρ' όλο που οι δαπάνες του Ο.Ε.Κ. για κατοικία αυξάνονται στη λίστα παραμένουν ακόμη πολύ άστεγοι.
- Ο Ο.Ε.Κ. προκειμένου να ανταποκριθεί στις καινούργιες τεχνολογικές απαιτήσεις και την οικολογική αντίληψη, επενδύει σε πρωτότυπα προγράμματα.

Με βάση την Εμπειρική Μελέτη μας που περιλαμβάνει επισκέψεις σε οικιστικά σύνολα της Καλαμάτας και συζητήσεις με τους κατοίκους διαπιστώσαμε ότι:

- Ο Ο.Ε.Κ. μετά το σεισμό στην Καλαμάτα έχει εφαρμόσει ένα ειδικό πρόγραμμα δανείων για την σεισμόπληκτη περιοχή.
- Οι κατοικίες κτίζονται περιφερειακά της πόλης σε σημείο που η αξία της γής είναι χαμηλή με προβλήματα (π.χ. πρόβλημα αποχέτευσης).
- Παρά τον κίνδυνο γκετοποίησης οι κάτοικοι των εργατικών κατοικιών θέλουν να υπάρχουν σχολεία μέσα στους οικισμούς τους.

- Οι σημερινές κατοικίες είναι καλύτερες από άποψη καλαισθησίας και εξοπλισμού.
- Οι πολύτεκνοι μπορούν να αποκτήσουν εργατική κατοικία σχετικά εύκολα, χωρίς κλήρωση, ενώ για τους άλλους δικαιούχους είναι καθαρά θέμα τύχης.

Ολοκληρώνοντας την εργασία αυτή διαπιστώσαμε ότι το κράτος αντιμετωπίζει το πρόβλημα της στέγης προσωρινά και αποσπασματικά χωρίς να υπάρχει κάποιο μακροχρόνιο πρόγραμμα στεγαστικής πολιτικής και σωστής αξιολόγησης των αναγκών στέγασης με αποτέλεσμα να μένει ανικανοποίητος ένας μεγάλος αριθμός εργατών.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ ΚΑΙ ΑΡΘΡΑ

- ΓΕΤΙΜΗΣ Π. - ΓΡΑΒΑΡΗΣ Δ., "Κοινωνικό Κράτος και Κοινωνική Πολιτική: Η σύγχρονη προβληματική", Αθήνα: Θεμέλιο, 1993
- ΓΚΙΖΕΛΗ Β., "Κοινωνικοί Μετασχηματισμοί και προέλευση κοινωνικής κατοικίας στην Ελλάδα (1990-1930)", Αθήνα: Εκδόσεις Επικαιρότητα, 1994
- ΙΔΡΥΜΑ ΣΑΚΗ-ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ, "Διαστάσεις της κοινωνικής πολιτικής Σήμερα" Αθήνα: 3ο Συνέδριο Πάντειον Πανεπιστήμιο 1991, 1993.
- ΚΟΤΖΑΜΑΝΗΣ Β. - ΜΑΛΟΥΤΑΣ Θ., "Η κρατική παρέμβαση στον τομέα της εργατικής - λαϊκής κατοικίας", Αθήνα: Εξάντας, 1994
- ΚΥΨΙΝΗ Χ., ΑΡΘΡΟ "Φιλόδοξη στεγαστική πολιτική του Ο.Ε.Κ." Αθήνα: Καθημερινή, 1994
- ΜΕΓΑΣ Χ., ΑΡΘΡΟ "Στις λίστες 200.000 άστεγοι", Αθήνα: Κυριακάτικη, 1995
- Ο.Ε.Κ., "40 χρόνια Ο.Ε.Κ.", Αθήνα: Υπουργείο Εργασίας, 1994
- ΠΕΤΡΟΥ Ε., "Η μελέτη του έτους 1995 για τον Ο.Ε.Κ.", Αθήνα: Ο.Ε.Κ., 1995
- Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας , Κέντρο Προγραμματισμού και Οικονομικών Ερευνών, "Πρόγραμμα οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης 1983-87", Αθήνα: Κ.Ε.Π.Ο. 1985
- ΦΕΚ ΝΔ 2463/54 "ΤΕΥΧΟΣ Α", Αθήνα, 1954
- Φυλλάδια του Ο.Ε.Κ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΕΛΕΝΗ ΑΛΒΕΡΤΗ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Εν Αθήναις
τῆ 24 Αὐγούστου 1954

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 198

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Δ. 2962 Περὶ καταργήσεως τῶν ἐπιτροπεύσων τὴν ἐπιβολὴν ὑποχρεωτικῶν εἰσφορῶν, ὑπὲρ Ἑπαγγελματικῶν Ὄργανώσεων τῶν μισθωτῶν, διατάξεων. 1
- Ν. Δ. 2963 Περὶ ἰδρύσεως Ἀυτονομίου Ὄργανισμοῦ Ἑργατικῆς Κατοικίας. 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ὀργανικῆς συνδέσεως τοῦ προσωπικοῦ τοῦ Παιδικοῦ Ἰατρείου ἐν Γίθα ὑπαγομένου εἰς τὸ Παράρτημα Π. Ι. Κ. Π. Α. Κατερίνης. 3

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

- Περὶ Προσθέτου Δηλώσεως εἰς τὴν ἀπὸ 31 Μαΐου 1953... Συμβάσει μετὰ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Προνομιούχου Ἀνωτάτης Ἑταιρείας Γενικῶν Ἀποθηκῶν τῆς Ἑλλάδος (ΠΑΒΓΑΕ)..... 4
- Περὶ προσθέτου πράξεως εἰς τὴν ἀπὸ 6 Μαΐου 1953... Συμβάσει μετὰ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Προνομιούχου Ἀνωτάτης Ἑταιρείας Γενικῶν Ἀποθηκῶν τῆς Ἑλλάδος (ΠΑΒΓΑΕ)..... 5

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ

- Διόρθωσις ἡμαρτημένων εἰς τὸ ἀπὸ 22 Ἰουλίου 1954 Β. Υπουργείου Ἐμπορικῆς Ναυτιλίας. 6
- Διόρθωσις ἡμαρτημένων εἰς τὸ ἀπὸ 29 Ἰουλίου 1954 Β. Δ. Υπουργείου Ἐμπορικῆς Ναυτιλίας. 7

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ὑπ' ἀριθ. 2962

Περὶ καταργήσεως τῶν ἐπιτροπεύσων τὴν ἐπιβολὴν ὑποχρεωτικῶν εἰσφορῶν, ὑπὲρ Ἑπαγγελματικῶν Ὄργανώσεων τῶν μισθωτῶν, διατάξεων.

ΠΑΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 35 τοῦ Συντάγματος καὶ τὴν ἀπὸ 4 Αὐγούστου 1954 σύμφωνον γνώμη τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ αὐτοῦ ἀρθροῦ 35 Κινητῆς Κατροπῆς ἐκ Βουλευτῶν, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσμεν καὶ διατάττομεν:

Ἄσθρον μόνον.

Καταργοῦνται αἱ διατάξεις: 1) τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν. Δ. 1876)42 «περὶ τροποποιήσεως τῶν περὶ Ἑπαγγελματικῶν Ὄργανώσεων καὶ ἄλλων τινῶν Ἑργατικῶν Νόμων», 2) τῆς παραγράφου 10 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν. Δ)τος 2519)1953, «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Νόμου 2348)53» καὶ 3) τοῦ ἀρθροῦ 13 τοῦ Ν. Δ)τος 2510)1953, «περὶ ρυθμίσεως ζητημάτων τινῶν προσωπικοῦ Τραπεζικῶν Ἐργασιῶν καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων».

Εἰσφοραὶ, ἐπιβληθεῖσαι κατ' ἐφαρμογὴν τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω καταργουμένων διατάξεων ἢ τοῦ Ἀν. Νόμου 28)1944, ὑπὲρ Ἑπαγγελματικῶν Ὄργανώσεων τῶν μισθωτῶν, καταργοῦνται, τῶν εἰς ταύτας ὑποχρῶν ἀπαλλασσομένων, ἀπὸ 1ης Ἰουλίου 1954, τῆς κατεβολῆς τούτων.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς 3ης ἰσχυρίας τοῦ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις, τῆ 20 Αὐγούστου 1954.

ΠΑΥΛΟΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- Θ. ΚΑΨΑΛΗΣ, ΚΑ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, Γ. ΝΙΚΟΛΙΤΣΑΣ, Κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ, Π. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΤΡΑΣ, Π. ΔΕΒΕΛΗΝΤΗΣ, Χ. ΣΟΛΟΜΩΝΙΔΗΣ, Ε. ΓΕΡΟΝΗΣ, Σ. ΔΗΜΑΡΑΤΟΣ, Σ. ΓΕΩΡΓΙΩΤΗΣ, Σ. ΓΓΑΛΙΣΤΡΑΣ, Β. ΒΡΑΧΝΟΣ, Χ. ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς

Ἐν Ἀθήναις, τῆ 23 Αὐγούστου 1954

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΑ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ὑπ' ἀριθ. 2963

Περὶ ἰδρύσεως Ἀυτονομίου Ὄργανισμοῦ Ἑργατικῆς Κατοικίας.

ΠΑΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 35 τοῦ Συντάγματος καὶ τὴν ἀπὸ 3 Αὐγούστου 1954 σύμφωνον γνώμη τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ αὐτοῦ ἀρθροῦ 35 Κινητῆς

1. Πόροι διά την επίτευξιν των υπό του Α.Ο.Ε.Κ. επιδιωκόμενων σκοπών είναι :

α) Έπίσχυρις εκ του Κρατικού Προϋπολογισμού εκ Δοχ. 100.000.000 εἰς ἄραρος του εἰδικού Προϋπολογισμού των δημοσίων ἐπιδησίων του οἰκονομικοῦ ἔτους 1954-55.

β) Τὸ 1/10 ἐκ τῶν κληρονομιῶν καὶ μερῶν τῶν ἰσχυρῶν τῶν μὴ ὑπαγομένων εἰς ἐπικουρικὴν ἐπιχορηγίαν ὡς εἰδικότερον ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐργατίας ἤθελον ὀρίσει.

γ) Τὸ 1/16 τῆς καταβαλλομένης ἐργοδοτικῆς καὶ ἐργατικῆς εἰσφοράς ὑπὲρ τῶν Ὀργανισμῶν Ἐπικουρικῆς Ἀσφαλίσεως ὡς εἰδικότερον ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐργατίας ἤθελον ὀρίσει.

δ) Πι ὑπὸ τῶν κειμένων διατάξεων καὶ τοῦ παρόντος ὀριζομένου εκ δραχμῶν τεσσάρων (4) εἰσφορά παντὸς τελούντος εἰς σχετὶν ἐξηρητημένης ἐργατίας ἰστωτικοῦ δικαίου, ἀνεξαρτήτως ἐργοδοτοῦ καὶ ἐκτελουμένης ἐργασίας (ἐργατοτεχνίται, ὑπάλληλοι, ὑππρέται, ναυτεργάται κλπ.) ὑπὲρ τῆς Ἐργατικῆς Ἰστίας περιέρχεται κατὰ τὸ ἥμισυ εἰς τὸν διὰ τοῦ παρόντος συνιστώμενον Α.Ο.Ε.Κ.

ε) Πι ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 5 παρ. 10 του Ν.Δ. 2519/53 (περὶ ἀποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ νόμου 2348) 1953 ἔσομένη εἰσφορά περιέρχεται ἀπὸ τῆς 1ης Ἰουλίου 1954 εἰς τὸν συνιστώμενον διὰ τοῦ παρόντος Α.Ο.Ε.Κ. ἀποτελοῦσα ὅρον τούτου.

στ) Εἰσφορά ἀπὸ 1ης Ἰουλίου 1954 εκ δραχμῶν δύο (2) παντὸς ἐν γένει τελούντος εἰς σχετὶν ἐξηρητημένης ἐργατίας ἰστωτικοῦ δικαίου ἀνεξαρτήτως ἐργοδοτοῦ καὶ ἐκτελουμένης ἐργατίας (ἐργατοτεχνίται, ὑπάλληλοι, ὑππρέται, ναυτεργάται κλπ.) κερουμένης τῆς ὑπ' ἀριθ. 25686) 1954 Ὑπουργικῆς ἀφάσεως.

ζ) Πόροι εκ καθιερώσεως εἰδικοῦ λαχείου ὡς εἰδικὴ ἀπόφασις τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐργατίας ἤθελον ὀρίσει.

η) Εκ ἐκλειθῶν συναπομένων ὑπὸ τοῦ Α.Ο.Ε.Κ.

θ) Δι πρόσοδοι τοῦ Ὀργανισμοῦ εκ τῆς ἐπιμεταλλευτικῆς περιουσίας του.

ι) Πόροι εκ ζωρῶν καὶ κληροδοτημάτων.

α) Πᾶς οἰσθῆποτε ἕτερος πόρος προερχόμενος τῷ Ὀργανισμῷ εἰς ἕτερας οἰσθῆποτε εἰσεσ.

β) Οι ὑπὸ στοιχεῖα δ' καὶ δ' πόροι τοῦ Α.Ο.Ε.Κ. μετὰ τῆς ἐπιπέσεως τοῦ παρόντος πύουν εἰσπραττόμενοι τοῦ Α.Ο.Ε.Κ. τῶν πρὸς τούτο ὑποχρεῶν ἀπαλλασσόμενοι.

γ) Ὁπό τοῦ παρόντος ἀναφέρεται κράτησις ἐπὶ τοῦ μισθοῦ ὡς μισθὸς νοεῖται ὁ βασικὸς μηνιαίος μισθὸς ἢ ἡμερομισθὸς μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν προτιυρήσεων λόγῳ πλῦτετοῦ τῆς ἐργασίας καὶ οἰκονομικῶν ἔσρων.

Ἄρθρον 8.

Εἰσπρατικὸς πόρων.

Εἰδικὸς κανονισμὸς ψηφισόμενος ὑπὸ τοῦ Δ. Σ. τοῦ Α.Ο.Ε.Κ. ἐγκρινόμενος ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐργατίας καὶ δημοσιεύεται εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως θέλει καὶ τὰ τῆς εἰσπράξεως τῶν εἰσφορῶν καὶ τῶν λοιπῶν πόρων τοῦ Α.Ο.Ε.Κ. Ὁ πύτος κανονισμὸς θέλει προβλέψη ἂ ἐκάστοτε ἐπιβαλλόμενα πρόστιμα καὶ τόκους εἰς τὸν ἀπορῆστωτος καταβάλλοντες ταύτας ὑποχρεῶν, ἰσχυρῶν ἐπὶ τοῦ προκειμένου τῶν περὶ εἰσπράξεως τῶν πόρων Κ.Α. νομοθετικῶν καὶ κληρονομιῶν διατάξεων.

Ἄρθρον 9.

Πᾶς καὶ εἰ πάσης ρύσεως ἀπαιτήσεως τοῦ Ὀργανισμοῦ πύου καὶ εἰσπραττόμενος κατὰ τὰς διατάξεις τῆς κει-

μενης τοῦ Α.Ο.Ε.Κ. ἢ ἀποφάσεως τῆς εἰσπράξεως τῶν πόρων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 2098/53 ἀρθρ. 31 ἢ εἰς ἄλλο Ὀργανισμὸν, ἠπότε ἰσχυρὸς πύου καὶ περὶ εἰσπράξεως τῶν πόρων τοῦ εἰσπραττόμενου διατάξεως νόμου καὶ κληρονομιῶν καὶ διὰ τὸν Α.Ο.Ε.Κ.

Ἄρθρον 10.

Διαθέσις καὶ ἐπιχύνσις κεφαλαίων.

1. Πι διαθέσις καὶ ἡ ἐπιχύνσις τῶν κεφαλαίων τοῦ Α.Ο.Ε.Κ. γίνεσται ἐλευθέρως, καὶ ἰσχυρῶν τῶν ἐκάστοτε διατάξεων νόμων περὶ ἐπιχύνσεως καὶ διαθέσεως τῶν κεφαλαίων Ν.Π.Δ.Δ. δι' ἀποφάσεως τοῦ Δ.Σ. τούτου.

2. Ο Α.Ο.Ε.Κ. καὶ ἡ Ἐργατικὴ Ἐπιεία δύνασται νὰ διαθέτωσι μέρος τῶν κεφαλαίων τούτων πρὸς προχῆν ἐντόκων ἢ ἀτόκων οἰκονομικῶν ἐκλειθῶν εἰς ἐργατικὸς (οἰκονομικοῦς) συνεταιρισμοῦς. Τὸ πύου τῶν τούτω παρεχομένων ὑπὸ τοῦ Α.Ο.Ε.Κ. ἐκλειθῶν δὲν δύνασται νὰ ὑπερβῆ ἐτησίως τὸ ἐν εἰκοτῶν αἰώνων τῶν ἐτησίων τούτου ἔσδων.

Ἄρθρον 11.

Λογιστικαὶ διατάξεις.

1. Τὸ Οἰκονομικὸν ἔτος διὰ τὸν Α.Ο.Ε.Κ. ἰσχεσται ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου καὶ λήγει τὴν 31ην Δεκεμβρίου ἐκάστου ἔτους.

2. Συμπληρωματικαὶ πιστώσεις διαρκούσας τῆς χρήσεως ἐγκρίνεσται κατὰ τὴν διαδικασίαν τῆς ἐγκρίσεως τοῦ προϋπολογισμοῦ.

3. Δύνασται ἀπορῆσαι τὸ Δ. Σ. τοῦ Α.Ο.Ε.Κ. ὀρίζοντες τὸν ὑπόλογον, νὰ ἐκδίδωνται ἐντάλματα προπληρωμῆς ἐπι ἀποδοτῆ λογαριασμοῦ.

4. Ἄπαντα τὰ στοιχεῖα τῆς διαχειρίσεως τοῦ Α.Ο.Ε.Κ. διαφυλάσσονται ἐπὶ μίση δεκαετίαν.

Ἄρθρον 12.

1. Ὁ ἐλεγχος τῆς οἰκονομικῆς ἐν γένει διαχειρίσεως τοῦ Α.Ο.Ε.Κ. εἶναι προληπτικὸς καὶ ἀπολογιστικὸς.

2. Ὁ προληπτικὸς ἐλεγχος συνιστᾶμενος εἰς τὴν ἐξηρητημένην ἐπιπέσεως πληρωμῆς ἐντέλλεται ἐντὸς τῶν ὀρίων τῆς ἐγκληρημένης πιστώσεως, δι: ἐν τῇ ἐνεργείᾳ τῆς δαπάνης ἐτηρηθήσων εἰ ἰσχύουσι διατάξεις περὶ ἐπιπέσεως δαπάνων τοῦ Α.Ο.Ε.Κ. καὶ δι: ἐπισημαίνονται εἰς τὸ ἐντάλμας πάντα τὰ ὑποδεικνύοντα τὴν νόμιμον ἐνεργείαν τῆς δαπάνης δικαιολογητικῶς ἀρκεῖται ὑπὸ ἀρμοδίου ὑπαλλήλου τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐργατίας διατελομένου δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐργατίας.

3. Ὁ ἀπολογιστικὸς ἐλεγχος διενεργεῖται κατ' ἔτος ὑπὸ Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης:

α) ἐξ ἐνὸς πινωτέρου ὑπαλλήλου τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Δημοσίου Λογιστικοῦ ὀριζομένου διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐργατίας.

β) ἐξ ἐνὸς ἐνωτέρου ὑπαλλήλου τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐργατίας καὶ

γ) ἐξ ἐνὸς ἐνωτέρου ὑπαλλήλου τῆς Τραπεζικῆς τῆς Ἐκκλησίας.

4. Οι πινωτέρω τῶν ἐσδ. β' καὶ γ' μετὰ τῶν ἀντεπληρωτῶν αὐτῶν διορίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐργατίας.

5. Ἐπι τοῦ διενεργουμένου ἐλέγχου ἡ Ἐπιτροπὴ συντάσσει ἐκθέσιν ἢ ἀποάλλα: εἰς τὸν Ὑπουργὸν Ἐργατίας, ὅστις δι' ἀποφάσεώς του, ἐπ' ὅσον δὲν προκύβων στοιχεῖα κακῆς διαχειρίσεως, δημοσιευομένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως ἀποάλλασται τὸ Δ. Σ. πύου τούτου.

1. 'Η εις τούς κατά τὸ ἄρθρον 2 τοῦ παρόντος παρεχομένην τελεωτική συνδρομή θύναται νὰ εἶναι ἐκ τῶν κατωτέρω περιλαμβανόμενων ἀνελόγως τῶν ἐκάστοτε διατιθεμένων πόρων ἢ τῆς εἰδικῆς περιστασεως ἐκάστου δικαιοῦχου.

α) Παρσχώρησις νέας κατασκευαστέας ἐργατικῆς κατοικίας.

β) Ἐπιτοκίη ἢ ἀναμόρφωσις ὑφιστάμενης ἀκαταλλήλου ἐργατικῆς κατοικίας ὡς καὶ ἡ ἀποπεράτωσις ἠμετελοῦς τοιαύτης.

γ) Ἀνοικοδόμησις, δαπάναις τοῦ ΛΟΕΚ κατοικιῶν εἰς τελευτὰ ἀνήκοντα κατὰ πλήρη κυριότητα εἰς δικαιοῦχον ἐργατικῆν ἢ υπάλληλον ἢ εἰς πλείονας ὁμοῦ δικαιοῦχους.

δ) Τὸ Δημόσιον ὡς καὶ οἱ Δῆμοι καὶ αἱ Κοινότητες θύναται νὰ μεταδιδόντων δωρεάν τὴν κυριότητα ἀκινήτων ἀνηκεῖν εἰς αὐτάς εἰς τὸν ΛΟΕΚ ὡς καὶ τὴν Ἐργατικὴν εἶσαν δι' ἐκπληρωσιν τῶν σκοπῶν των, τὸ μὲν Δημόσιον κοινῆς ἀποφάσεως τοῦ Ἐπιουργοῦ Ἐργασίας καὶ τοῦ ἀρτιοῦ Ἐπιουργοῦ, οἱ δὲ Δῆμοι καὶ αἱ Κοινότητες δι' ἀποφάσεως τῶν Συμβουλίων των ἐγγεγραμμένους ἀπὸ τῶν ἀρτιοῦ ἀρχῶν.

Ἄρθρον 14.

Διάθεσις κατοικιῶν.

Αἱ ἐργατικαὶ κατοικίαι διατίθενται πρὸς τοὺς κατὰ τὸ Ν.Δ. δικαιοῦχους, ἐπὶ ὅσον οὗτοι τυγχάνωσιν μετρωτοὶ λιπόμενοι ἢ συνταξιοῦχοι εἰς οἰκονομικῶς ἀσφαλτικὸν ὁρμόν, εἶναι ἔγγαμοι, ἀρχῆναι οἰκογενεῖας καὶ εἰσὶν ἐπιματῶν, ἐπὶ ἐνοικίῳ ἢ μεταδιδόζονται πρὸς αὐτοὺς ἐπὶ τῆς ἀξίας των.

Ἡ ἀξία παρσχωσυμένης κατὰ τὸ παρὸν Ν. Δ. ἐργατικῆς κατοικίας ἰσοῦται πρὸς τὸ ἀξιοσημειώμενον τοῦ ἀντιστοιχοῦντος εἰς τὴν κατοικίαν οἰκοπέδου καὶ τῆς ἀνεγέρσεως τῆς οἰκοδομῆς καὶ τῶν ἀναλογούντων ἢν κατασκευῆν ταύτης γενικῶν ἐξόδων.

Ἡ πληρωμὴ τῆς ἀξίας των κατὰ τὸ ἀνωτέρω μεταδιδόντων ἐργατικῶν κατοικιῶν, γίνεσθαι εἰς ἰσὰς χρονολογητικὰς δόσεις, μὴ θυναιμέναις νὰ ὑπερβῶν τὰς τριακοσκῆντα (360). Ὁ χρόνος ἐνάρξεως τῆς ἐξοφλήσεως, ὅν τῶν δόσεων καὶ ἡ διάρκεια ταύτων καθορίζονται δι' ἰσῶς τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΑΟΕΚ.

Τὸ ἐνοικίον τῶν ἐπὶ ἐνοικίῳ διατιθεμένων κατοικιῶν ἔσθαι κατὰ περιφέρειας δάσει τοῦ ἐμάδου τῶν ὠφελῶν ἢ τοῦ διατεθέντος κερφαλαίου, πρὸς ἀνοικοδόμῶν τοῦ μισθίου ὑπολογιζομένου τόκου, μέχρι 40% ἢ καὶ ὡς δι' ἀποφάσεως τοῦ Δ. Σ. τοῦ ΑΟΕΚ ἐγγεγραμμένων τοῦ Ἐπιουργοῦ Ἐργασίας κατὰ Ἰσούσηριον ἐκαστῆς εἰς τὰς περιπτώσεις τῶν ἑξαρίων β' καὶ γ' τοῦ ἄρθρου διατηρήντα διὰ τὴν ἐπισκευήν, ἀναμόρφωσιν ἢ ἀποκατασκευῆν ποσὰ ἀποτελούνθων δανείων τοῦ ΑΟΕΚ ὡς δικαιοῦχος ἐξοφληθέν ἐπίσης εἰς μηνιαίας δόσεις ἑξακοσίων 360 κατὰ τὰ ὑπὸ τοῦ σχετικοῦ Κανονισμοῦ ἡμερα.

Ἡ ἀφελήτης διακιοῦται νὰ προδῆ εἰς τὴν ἐξοφλήσεως ἢ ὅλου τοῦ ὑπολειπομένου χρέους, ὅποτεδήποτε. Πτώσει μερικῆς ἐξοφλήσεως καθορίζονται αἱ νέαι δόσεις πρὸς τοὺς ἀπομένοντος χρέους.

Πρὸς ἐξπασθῆσιν τοῦ ΑΟΕΚ μέχρι τῆς ἀποπληρωμῆς των ἐγγράφεται ἐπὶ τοῦ μεταδιδόμενου ἀκινήτου πρώτης.

Ἡ ἀξία τῶν ἀκινήτων, ἀποφασίζονται ἐπὶ αὐτῶν ἀποπληρωμῆς ἢ καθ' οἰκονομικῶς πρῶτον μεταδιδόμενης τῆς κυριότητος ἀκινήτου, ὡς καὶ ἡ ἐπίσης ἀποπληρωμῆς τῶν ἀκινήτων.

αἰματος συγγενεῖς α' ἐκπύου ἢ λόγῳ πρηνούς πρὸς συγγενεῖς μέχρι β' ἐκπύου, τῆς το αὐτῆς μεταδιδόμενης ἢ ἐπιβάρυνσεως οὗτης ἀκινήτου καὶ οὐδὲν ἑνὸς ἀποτέλεσμα ἐπιγνώσεως διὰ τὸν ἄρραστον.

8. Τίτλον πρὸς ἐργασίαν τῆς ὑποβλήτης ἀποτελεῖ ἡ πρῶτος μεταδιδόμενης τῆς κατοικίας ἢ τοῦ οἰκοπέδου.

9. Ἰῶσα λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν ἀνωτέρω παρσχωσῶν καθοριστέα εἰσι: εἰδικῶν κανονισμῶν ἠρηθῆσθαι ὑπὸ τοῦ Δ. Σ. τοῦ ΑΟΕΚ ἐγγεγραμμένους ὑπὸ τοῦ Ἐπιουργοῦ Ἐργασίας καὶ ἐγγεγραμμένους εἰς τὴν Ἐργασίαν τῆς Κοινότητος.

10. Πῆς περιπτώσεων ἀποδεδειγμένης ἀδυναμίας λόγῳ ἀνεγέρσεως ὑποχρέου πρὸς καταβολὴν δόσεων ἀποπληρωμῆς ἐνοικίου, παρσχωρήσεως κατοικίας ἢ καταβολῆ δόσεων θύναται ν' ἀνατελεσθῆσθαι ἀποφάσει τοῦ Δ. Σ. τοῦ ΑΟΕΚ. καὶ β: ὅσον ἡ δόσον διαρκεῖ ἢ ἀνεργία.

Κανονισμῶς θύλας: προβλεπῆσθαι τὴν διακρίσιν τῆς δικαιοσύνης εἰς τῆς ἀνεργίας καὶ τῆς λεπτομερείας τῆς ἐφαρμογῆς τῶν ἀνωτέρω.

11. Εἰς περιπτώσεων θανάτου τοῦ ὑποχρέου πρὸς καταβολὴν τῶν δόσεων, παρσχωρήσεως κατοικίας καὶ ἐπὶ ὅσον ὑπάρχον κληρονόμοι, ἢ κυριότης ἐπιέρχεται: εἰς τούτους, ὑπεισερχόμενος εἰς τὰ δικαιώματα καὶ ὑποχρεώσεις αὐτοῦ τοῦ Δ. Σ. θυναιμένου ἐν περιπτώσει θυναιμίας καταβολῆς τῶν δόσεων, νὰ ρυθμίσει καθ' ὅν σκόπεμον πρῶτον κρίνει τὸ ὑπόλοιπον τῶν δόσεων.

Ἄρθρον 15.

Συντήρησις κατοικιῶν.

1. Ἐπὶ ὅσον δὲν ἔχει ἐξοφλήσθαι πλήρως ἢ ἀξία τῆς κατοικίας, ὁ ὀργανισμὸς θυναιμῶν: νὰ παρκαλοῦσθαι τὴν ὑπὸ τοῦ στεγασθέντος γενομένην χρεῖν ταύτης καὶ νὰ διαπιστώσῃ τὰς τυχόν ἀνάγκας ἐπισκευῆς, συντηρήσεως ἢ ἐλαττώσεως ταύτων καὶ νὰ ἐκτελῆ ταύτας, κατὰ τὰς ὑποδείξεις τοῦ ΑΟΕΚ. εἰς βάρος τοῦ στεγασθέντος. Ἢ συντήρησις, βελτίωσις ἢ ἀνακαινισμοὶ τῶν κατοικιῶν διενεργεῖται ὑπὸ τοῦ στεγασθέντος καὶ θυναιμῶν τούτων.

2. Ἐάν προκίτῃται πρὸς ἑθέρων προερχομένων ἐκ κακῆς χρήσεως τοῦ μισθίου, αὐτὰ: ἐκτελοῦνται ὑπὸ τοῦ ΑΟΕΚ, χροικιῶν ἀναλόγως τοῦ στεγασθέντος.

3. Διὰ κανονισμὸν καθορισθῆσθαι τὰ τῆς διενεργεῖται ἐλέγχου τῆς διαπιστώσεως τῶν ζημιῶν, τὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ αὐτῶν ὡς προερχομένων ἐξ συνήθους ἢ κακῆς χρήσεως, τὰ πρὸς καθορισμῶν τῶν ἐργασιῶν κατ' εἶδος καὶ ποσότητα πρὸς ἐπιγνώσιν αὐτῶν, τὰ τῆς προελασσεως τῶν ὑποχρέων πρὸς ἐκτέλεσιν αὐτῶν, τὰ τῆς παρελασσεως ἀπὸ τῆς τῆς προελασσεως καὶ ἐν ἀνεγέρσει τὰ θυναιμῶν διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος.

4. Ἐπὶ πολυκατοικιῶν ἢ καὶ συνουσιῶν ἐργασιῶν πρὸς ἀποπληρωμῶν πλείον τῶν 30 κατοικιῶν εἰδικῶς κανονισμῶς θυναιμῶν εἰς τὴν Ἐργασίαν τῆς Κυβερνήσεως. ρυθμίσει τὰς σχέσεις τῶν κατοικούντων ἐντὸς τῶν ἐργασιῶν τῶν κατοικιῶν, τῶν συνουσιῶν καὶ γειτόνων, τὰς ὑποχρεώσεις πρὸς ἐπιγνώσιν, ὑγιεινὴν καὶ κοινωνικὴν συμβίωσιν.

Οἱ παρσδάται τῶν διατάξεων τοῦ κανονισμοῦ τούτου τιμωροῦνται: διὰ φυλακίσεως. Πῆς περιπτώσεων ὑπερβύσεως εἰδικῶς ἐντεταλμένου φυλάκῃς τοῦ ΑΟΕΚ διὰ τὴν ἐπίτευξιν τῶν ἀνωτέρω σκοπῶν, οὗτος θεωρεῖται ἐν τῇ ἐκτέλεσει τῆς ὑποχρέσεως του ὡς ἀσυννοητικὸν ὄργανον καὶ ἔχει ὅλας τὰς ἀποπληρωμῆς καὶ ἐπιβάρυνσεως τούτου.

Ἄρθρον 16.

Ἢ ἀξία τῆς ἀκατοικίας.

1. Ἢ ἀκατοικία πρὸς ἀποπληρωμῆς θυναιμῶν ἀποπληρωμῆς τῶν ἀκινήτων του εἰς τῆς ἀποπληρωμῆς καὶ ἀποπληρωμῆς τῶν ἀκινήτων.

Κ Ω Δ Ι Κ Ο Π Ο Ι Η Σ Ι Σ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 2963/20-8-54
(δημοσιευθέν εις υπ'αριθ. 195/24-8-54, τεύχος
πρώτον Φ.Ε.Κ.) "ΠΕΡΙ ΙΔΡΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΝΟΜΟΥ ΟΡΓΑ-
ΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ" περιλαμβανούσα πά-
σαν τροποποίησιν, προσθήκην, αντικατάστασιν,
αυθεντικήν ἑρμηνείαν καί μεταβατικήν διάταξιν
αὐτοῦ κ.λ.π., γενομένην διὰ μεταγενεστέρων Νό-
μων καί Νομοθετικῶν Διαταγμάτων.

Π Α Υ Λ Ο Σ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ'ὄφει τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 35 τοῦ
Ευντάγματος καί τήν ἀπό 3 Ἀύγουστου 1954 σύμφωνον γνώμη
τῆς κατὰ τήν παράγραφον 2 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου 35 Εἰδικῆς Ἐπι-
τροπῆς ἐκ Βουλευτῶν, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμ-
βουλίου, ἀπεφασίσαμεν καί διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1
Εὐστασις

1. Συνιστᾶται Ἀυτόνομος Ὀργανισμός ἀποτελῶν νομικόν
πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου μέ ἔδραν τὰς Ἀθήνας ἀπό ἐπι-
νομίαν "Ἀυτόνομος Ὀργανισμός Ἐργατικῆς Κατοικίας" ἀποκα-
λούμενος ἐφεξῆς "Ο.Ε.Κ.". (τροποποιήσις: Ν.Δ. 3083/54 ἄρ-
θρον 13 παρ. 1-ΦΕΚ τεύχος πρῶτον υπ'αριθ. 247/11-10-54). Σημ.1

2. Ἡ ἐποπτεία καί ὁ ἐλεγχος αὐτοῦ ἀνήκειν εἰς τόν Ὑ-
πουργόν Ἐργασίας.

Ἄρθρον 2
Σκοπός

1. Σκοπός τοῦ Ο.Ε.Κ. εἶναι ἡ παροχή κατοικίας ἐπί αὐτο-
τελοῦς οἰκοδομῆς ἢ ἐπί ὀρόφοις οἰκοδομῆς, ἢ διαμερίσματος
ὀρόφου εἰς ἐργάτας καί ὑπαλλήλους συνδεομένους μετά τῶν ἐρ-

Σημ.1. Ἡ τροποποιητική διάταξις ἔχει ὡς ἐξῆς:
" Ὁ ὑπό τοῦ Ν.Δ. 2963/1954 ἰδρυθείς Ἀυτόνομος Ὀργανισμός
Ἐργατικῆς Κατοικίας, ἀναφερόμενος ὑπό τ'ἀρχικά γράμματα "Ο.
Ε.Κ." θ' ἀναφέρεται ἐφεξῆς ὑπό τ'ἀρχικά γράμματα Ο.Ε.Κ."

βοτῶν διά σχέσεως ἐξηρητημένης ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου ὡς καὶ κλητῶν νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου, ἐφ' ὅσον δὲν κέκτηνται τοι ἢ ἡ συζυγὸς αὐτῶν ἰδιόκτητον τοιαύτην.

"Δύναται ὁ Ὑπουργὸς Ἐργασίας ὅπως δι' ἀποφάσεων αὐτοῦ, μετὰ γνώ-
ν τοῦ Δ.Σ. τοῦ Ο.Ε.Κ. ἐγκρίνει τὴν χορήγησιν ὑπὸ τοῦ Ο.Ε.Κ. δα-
ίων αὐτοστεγάσεως τῆς οἰκογενείας ἐργατοῦπαλλήλων"(Ν.Δ.3873/58 ἄρ-
ον 7 παρ.2, ὉΕΚ, τεῦχος πρῶτον, ὑπ' ἀριθ.177/29-10-58).

2.-Αἱ προϋποθέσεις παροχῆς τῆς Κατοικίας εἰς τοὺς ἀνωτέρω κα-
ρισθῆσονται διὰ κανονισμοῦκαταρτιζομένου ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμ-
ουλίου τοῦ Ο.Ε.Κ. ἐγκρινομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐργασίας.

Ἄ ρ θ ρ ο ν 3

Διοικητικὸν Συμβούλιον

"1. Ὁ Αὐτόνομος Ὀργανισμὸς Ἐργατικῆς Κατοικίας διοικεῖται ὑπὸ
δεκαμελοῦς (11) Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ἐξ ὧν ἀνάεις' ἀνώτατος ἢ
ώτερος ὑπάλληλος τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων ὑπε-
κινούμενοι ὑπὸ τῶν οἰκείων Ὑπουργῶν, ἐκ δύο (2) ἀνωτέρων ἢ ἀνωτάτων
νίμων ἢ μετακλητῶν ἡεἰδικῶν θέσεων τοῦ ἄρθρου 40 τοῦ Ν.1811/1951
παλλήλων τοῦ Ὑπουργείου Ἐργασίας, ἐξ ὧν ὁ εἰς ὀρίζεται ἀντιπρόεδρος
δύο ἐκπροσώπων τῶν μισθωτῶν οἵτινες λαμβάνονται ἐκ πίνακος περι-
λαμβάνοντος διαπλάσιον ἀριθμὸν ὑποψηφίων (τακτικῶν καὶ ἀναπληρωματικῶν)
υποβαλλομένων εἴτε παρά τῆς Γ.Σ.Ε.Ε. εἴτε ὑπὸ τῶν οἰκείων Ἐργατικῶν
ἐντρων, εἴτε ὑπὸ ἐργατοῦπαλληλικῶν ἢ ἄλλων εκπροσωπευτικῶν Ὀργανώ-
σεων ἐντός (10) δέκα ἡμερῶν, ἀφ' ἧς ζητηθῆ παρά τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐργα-
σίας, ἐκ τριῶν (3) προσώπων ἐχόντων πεῖραν εἰς τὰ θέματα τῆς Κοινωνι-
κῆς Πολιτικῆς καὶ ἐξ ἐνός ἐκπροσώπου ἐκ τῆς τάξεως τῶν ἐργοδοτῶν.-

Τὸ ἐργοδοτικὸν μέλος καὶ ὁ ἀναπληρωτῆς τούτου λαμβάνονται ἐκ
πίνακος ὑποβαλλομένου ἐντός τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας ὑπὸ τοῦ Συνδέσμου
Ἑλλήνων Βιομηχάνων καὶ περιλαμβάνοντος διπλάσιον ἀριθμὸν διοριστέου
ἐλοῦς (τακτικοῦ καὶ ἀναπληρωματικοῦ).- Ἡ ἐπιλογή τῶν Ὀργανώσεων τῶν
μισθωτῶν αἵτινες θά ὑποδείξουν κατὰ τ' ἀνωτέρω τοὺς ἐκπροσώπους των,
πόκειται εἰς τὴν ἐλευθέραν κρίσιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Ἐργασίας, δυναμέ-
ου ν' ἀπευθυνθῆ εἰς μίαν ἢ πλείονα ἐξ αὐτῶν.-

Ἐν περιπτώσει μὴ ἐγκαίρου ὑποβολῆς τῶν ἀνωτέρω πινάκων
Ὑπουργὸς Ἐργασίας προβαίνει εἰς τὸν διορισμὸν τῶν ἀντιπροσώπων
τῶν μισθωτῶν κατὰ τὴν κρίσιν του.-

Όλα τα μέλη του Συμβουλίου διορίζονται μετ' ίσαρίθμων αναπλη-
ρων αυτών έχοντων τās ιδιότητας των αναπληρουμένων δι' απόφάσεως
Υπουργού Έργασίας δημοσιευομένης εις τήν Έφημερίδα τής Κυ-
νήσεως.-

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διορίζεται πρόσωπον έχον
ίκευσιν εις τὰ θέματα τής Κοινωνικής Πολιτικής ή γενικωτέραν
σιν εις τόν τομέα τουτον δι' απόφάσεως του Υπουργού Έργασίας.
τής αυτής απόφάσεως ορίζεται καί ο Αντιπρόεδρος αναπληρών τόν
εδρον άπόντα ή κωλυόμενον. Αποκλείεται ο διορισμός ως Προέδρου
Δ.Σ. προσώπου έχοντος τήν ιδιότητα του Προέδρου του Δ.Σ. έτέρου
γανισμού Κοινωνικής Πολιτικής, υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. υπαγομένων εις
έλεγχον καί τήν έποπτείαν του Υπουργείου Έργασίας καί δημοσί-
υπαλλήλων έν γένει.

Η θητεία πάντων των μελών ορίζεται τριετής.

Παρά τῷ Συμβουλίῳ του Ὄργανισμοῦ ορίζεται άνώτατος ή άνώτερος
ιμος ή μετακλητός υπάλληλος του Υπουργείου Έργασίας ή άνώτατος
λληλος ειδικῶν θέσεων του αυτού Υπουργείου ως Κυβερνητικός Έπί-
πος. -Ουτός παρίσταται εις τās συνεδριάσεις του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. άνευ
ου δυνάμενος ν' αναστέλλη πᾶσαν απόφασιν άντικειμένην εις τās κει-
ιας διατάξεις ή τούς κανονισμούς του Ὄργανισμοῦ. Επί τής δια-
ίας αποφάινεται ο Υπουργός Έργασίας έντός 10 ήμερῶν άλλως
ύει ή απόφασις του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ.

Γραμματεὺς του Διοικητικοῦ Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. διορίζεται
λληλος του Υπουργείου Έργασίας ή εις των παρά τῷ Ὄργανισμῷ
ηρετούντων υπαλλήλων δι' απόφάσεως του Υπουργού Έργασίας.

Τό Δ.Σ. εύρισκεται έν άπαρτία παρόντων τουλάχιστον όκτώ(8) μελών
οἷς ο Πρόεδρος ή ο αναπληρών τουτον Αντιπρόεδρος καί λαμβάνει
οφάσεις διά τής πλειοψηφίας των παρόντων, έν ίσοψηφία νικώσης τής
φου του Προέδρου.

Έν περιπτώσει θανάτου ή έκπτώσεως μέλους τινός λόγω άπωλείας
ς ιδιότητος ύφ'ήν διορίσθη, τό Δ.Σ. θεωρεῖται έν νομίμῳ συνθέσει
χρι του διορισμοῦ του αντικαταστάτου του καί διά χρονικόν διά-
ημα ούχι πλέον του διμήνου έφ'όσον διά των λοιπών μελών αυτού,
κτικῶν καί αναπληρωματικῶν, δύναται νά έπιτευχθῆ άπαρτία.-

Έντός της υπό της παραγ.3 του άρθρου 8 του Ν.4346/1964 ορίζο-
μενης προθεσμίας, θέλουν διορισθῆ δι' ἀποφάσεως τοῦ Ἵπουργοῦ Ἐργα-
σίας ὁ Πρόεδρος, ὁ Κυβερνητικὸς Ἐπίτροπος, τὰ λοιπὰ μέλη τοῦ Δ.Σ.
καὶ ὁ Γραμματεὺς μετὰ τῶν τῶν ἀναπληρωτῶν των, συμφώνως πρὸς τὰς δια-
τάξεις τῆς παρούσης καὶ ἐπὶ τῇ ὑπὸ ταύτης προβλεπομένη θητεία.

Μέχρι τοῦ διορισμοῦ τοῦ νέου Δ.Σ., τὸ ἤδη ὑφιστάμενον, νομίμως
συνέρχεται καὶ συνεδριάζει.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν καὶ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῆς Νομο-
θεσίας τοῦ Ὁργανισμοῦ. (Τροποποιήσεις: τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3 καὶ 5 παραγρ.
τοῦ άρθρου 3, δυνάμει εἰδικῆς νομοθετικῆς ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ άρθρ. 8
τοῦ Ν.4346/1/1964. Ὑπ' ἀρ. 73457/17-8-1964 ἀπόφασις Ἵπουργοῦ Ἐργα-
σίας, ΦΕΚ τεύχος δεύτερον ὑπ' ἀρ. 338/21-8-1964). Σημ. 1α.

Τὰ τῶν συνεδριάσεων, τῆς ἀπαρτίας, τὰ τῆς λήψεως ἀποφάσεων ὡς καὶ τὰ
εἰς λειτουργίας ἐν γένει τοῦ Δ.Σ. ὀρισθῆσονται διὰ κανονισμοῦ ψηφίζο-
μενου ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΕΚ, ἐγκρινομένου δι' ἀποφάσεως
τοῦ Ἵπουργοῦ Ἐργασίας.

Σημ. 1α Α. - Αἱ παράγραφοι 1, 2, 3, 4 καὶ 5 τοῦ άρθρου 6 εἶχόν ὡς ἑξῆς, πρὸ
τῆς διὰ τῆς ὡς ἄνω Ἵπουργ. Ἀποφάσεως, κατ' εἰδικὴν ἐξουσιοδότησιν νόμου
ἐκδοθείσης, σιωπηρᾶς καταργήσεως τούτων ὡς ἀντιτιθεμένων κατὰ περιεχό-
μενον εἰς νεωτέραν νομικὴν διάταξιν.

1. - Ὁ Ο.Ε.Κ. διοικεῖται ὑπὸ ἐπταμελοῦς Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ἐξ ὧν
εἰς ἀνώτερος ὑπάλληλος τῶν Ἵπουργείων Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων
ὑποδεικνυόμενος ὑπὸ τῶν οἰκείων Ἵπουργῶν, εἰς ἀνώτερος ὑπάλληλος τοῦ
Ἵπουργείου Ἐργασίας καὶ δύο (2) ἐκπρόσωποι τῶν μισθωτῶν ὀριζόμενοι
μετὰ γνώμην τῶν οἰκείων Ὁργανώσεων (Γενικὴν Συνομοσπονδίαν τῶν Ἐργατῶν
τῆς Ἑλλάδος).

2. - Ἀπαντὰ τὰ μέλη τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ὡς καὶ οἱ ἀναπληρωταί
αὐτῶν διορίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ἵπουργοῦ Ἐργασίας.

3. - Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου διορίζεται ἐν τῶν μελῶν αὐ-
τοῦ δι' ἀποφάσεως τοῦ Ἵπουργοῦ Ἐργασίας. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ὀρί-
ζεται καὶ Ἀντιπρόεδρος ἀναπληρῶν τὸν Πρόεδρον ἀπόντα ἢ κωλυόμενον.

4. - Ἡ θητεία πάντων τῶν μελῶν ὀρίζεται ἐπταετῆς.

5. - Γραμματεὺς τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΕΚ διορίζεται ὑπάλληλος
τοῦ Ἵπουργείου Ἐργασίας ἢ εἰς τῶν παρά τῷ Ὁργανισμῷ, υπηρετούντων
ὑπαλλήλων δι' ἀποφάσεως τοῦ Ἵπουργοῦ Ἐργασίας.

Β. Ἐκ παραδρομῆς προφανῶς, ἐν τῇ ὡς ἄνω τροποποιήσει ἀναφέρε-
ται ὁ ΟΕΚ ὡς ΑΟΕΚ. Διὸ καὶ κατὰ τὴν κωδικοποίησιν ἐν τῷ ἀνωτέρῳ κειμέ-
νῳ ἀναφέρεται τὸ ὄρθρον Ο.Ε.Σ. ὅπου ἀνεγράφετο Α.Ο.Ε.Κ.

7. Άπαντα τὰ μέλη τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καί ὁ Γραμματεὺς αὐτοῦ δικαιούνται ἐξόδων κινήσεως κατὰ συνεδρίασιν, Ὁ Πρόεδρος καί ὁ Ἀντιπρόεδρος δικαιούνται προσθέτως καί μηνιαίων ἐξόδων κινήσεως καί παραστάσεως.

Τὰ ἔξοδα κινήσεως καί παραστάσεως ὀρίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Ε.Κ., ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐργασίας.

Ὁ μισθὸς τοῦ Προέδρου ὀρίζεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Δ.Σ. καί δέν δύναται νά εἶναι ἀνώτερος ἀπὸ τόν τοῦ Διοικητοῦ τοῦ Ι.Κ.Α. τοιοῦτου. Ἐάν ὁ Πρόεδρος εἶναι δικηγόρος, ἀναστέλλεται ἡ ἄσκησις τοῦ δικηγορικοῦ λειτουργήματος. (Προσθήκη: Ν.Δ. 3083/54 ἄρθρον 13 παρ. 2 ἐν συνδυασμῷ ἄρθρ. 3 παρ. 2, ΦΕΚ τεύχος πρῶτον ὑπ' ἀριθ. 247/11-10-54).

Ἄρθρον 4

Ἀρμοδιότητες τοῦ Δ. Συμβουλίου

1. Τό Διοικητικόν Συμβούλιον τοῦ Ο.Ε.Κ. ἀποφασίζει ἐφ' ὅλων τῶν ζητημάτων διοικήσεως καί διαχειρίσεως πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν σκοπῶν τοῦ Ὄργανισμοῦ συμφώνως πρὸς τόν παρόντα νόμον καί τοὺς βάσει αὐτοῦ ἐκδιδομένους κανονισμούς.

2. Καταρτίζει τοὺς ὑ ὁ τοῦ παρόντος Ν.Δ. προβλεπομένους κανονισμούς ὡς καί τοιοῦτους ρυθμίζοντας:

α) τὰ τῆς διοικήσεως καί διαχειρίσεως τῆς περιουσίας τοῦ Ο.Ε.Κ.

β) τὰ τῆς σειρᾶς προτεραιότητος καί τόν τρόπον διὰ τὴν ἀπόκτησιν τῆς προσφερομένης ὑπὸ τοῦ Ο.Ε.Κ. εἰς τοὺς ἐργάτας καί ὑπαλλήλους κατοικίας.

γ) τοῦ τρόπου ἐκτελέσεως τῶν ἔργων (δημοπράτησις, αὐτεπιστάσις, εἰδικά συνεργεῖα, ἀνάθεσις δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας) μὴ ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τῶν σχετικῶν νόμων περὶ ἐκτελέσεως δημοσίων ἔργων.

δ) τὰ τῆς καταρτίσεως καί ἐγκρίσεως τοῦ προϋπολογισμοῦ ἐσόδων καί ἐξόδων, τοῦ ἀπολογισμοῦ τῆς ἐν γένει διαχειρίσεως τῆς περιουσίας τοῦ Ὄργανισμοῦ.

ε) τὰ τῆς ταμειακῆς καί λογιστικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Ὄργανισμοῦ.

στ) τὰ τῆς συγκροτήσεως τῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ Ο.Ε.Κ. καί τῆς μισθο-
δοσίας ἢ ἀποζημιώσεως καί βαθμολογικῆς ἐξελέξεως τοῦ ὑπαλληλικοῦ
τοῦ προσωπικοῦ.

ζ) τὰ τῆς προμηθείας παντός εἴδους ὑλικοῦ, ἐφοδίων καί μισθώσεως
κινητῶν .

η) τὰ τῆς ἀποκτήσεως καταλλήλων χώρων διὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν κα-
τοικιῶν.

θ) Τὸν τρόπον ἐκτελέσεως καί ἐλέγχου τῶν μελετῶν.

ι) Τὸν τρόπον παραλαβῆς τοῦ προμηθευομένου πάσης φύσεως ὑλικοῦ
καί ἐφοδίων καί τῶν ἐκτελεσθησομένων ἔργων.

ια) Τὰ τοῦ τρόπου παρακολουθήσεως καί ἐλέγχου τῶν ἐκτελου-
μένων ἔργων.

3. Συγκροτεῖται δι' ἀποφάσεών τοῦ τακτικῆς καί ἐκτάκτους Ἐπιτρο-
πῆς ἐκ μελῶν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἢ εἰδικῶν προσώπων ἢ καί
ὑπαλλήλων τοῦ Ὄργανισμοῦ πρὸς προπαρασκευῆν, γνωμοδότησιν ἢ διαχει-
ρῆσιν καί λήψιν ὀριστικῶν ἀποφάσεων ἐπὶ ζητημάτων ἀναγομένων εἰς
τὴν ἀρμοδιότητα αὐτοῦ.

4. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως καθορίζονται αἱ ἀρμοδιότητες τῶν
οὕτω συγκροτημένων ἐπιτροπῶν, ἡ διάρκεια αὐτῶν καί τὰ τῶν ἐξόδων
κινήσεως τῶν μελῶν.

5. Τὸ Δ.Σ. δύναται νὰ μεταβιβάσῃ πρὸς ἓνα ἢ πλείονα τῶν με-
λῶν τοῦ μέρους τῶν ἀρμοδιοτήτων τοῦ πρὸς συστηματικωτέραν παρακολουθή-
σιν τοῦ ἔργου αὐτοῦ καθ' ἃ εἰδικώτερον θέλει ὀρίσει κανονισμός.

6. Ὁ Πρόεδρος τοῦ Δ.Σ. τοῦ Ο.Ε.Κ., ἡτούτου κλυομένου ὁ Ἄν-
τιπρόεδρος, ἐκπροσωπεῖ τὸν Ὄργανισμόν ἔξωδίκως καί δικαστικῶς.

7. Δύναται δι' ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ Ο.Ε.Κ. ἡ ἐκπροσώπησις τοῦ Ὄρ-
γανισμοῦ δι' ὀρισμένας υποθέσεις καί τὴν ἐνέργειαν ὀρισμένων πράξεων νὰ
ν' ἀνατίθεται εἰς μέλος τοῦ Δ.Σ. αὐτοῦ ἢ εἰς ὑπάλληλον τοῦ Ο.Ε.Κ.

ἄ ρ θ ρ ο ν 5

Παρά τῷ Συμβουλίῳ τοῦ Ὄργανισμοῦ ὀρίζεται ἀνώτατος ἢ ἀνώτερος μέ-
νιμος ἢ μετακλητός ὑπάλληλος τοῦ Ὑπουργείου Ἐργασίας ἢ ἀνώτατος ὑπάλ-
λος εἰδικῶν θέσεων τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου ὡς Κυβερνητικός Ἐπίτροπος
(Προσθήκη: Ὑπ' ἀριθ. 73457/17-8-64 Ἀπόφασις Ὑπουργοῦ Ἐργασίας παραγ.

5. Ὅρα εἰδικώτερον ἄρθρον 3 παρόντος νομοθετήματος, σελ. 2 ἐπομ.).

Οὗτος παρίσταται εἰς τὰς συνεδριάσεις τοῦ Δ. Συμβου-

λίου του Ο.Ε.Κ. άνευ ψήφου δυνάμενος ν' αναστέλλη πάσαν άπόφασιν άντικειμένην είς τάς κειμένας διατάξεις ή τούς κανονισμούς του 'Οργανισμού. 'Επί τής διαφωνίας, άποφαίνεται ο 'Υπουργός 'Εργασίας εντός 10 ήμερών, άλλως ίσχύει ή άπόφασις του Δ. Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ

"Αρθρον 6

Διαδικασία θεσίσεως Κανονισμών.

Πάντες οι υπό του παρόντος Ν.Δ. προβλεπόμενοι Κανονισμοί ψηφίζονται υπό του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. κατά δύο διαφόρους συνεδριάσεις αυτού άπεχούσας άπ' άλλήλων τρεις τουλάχιστον ήμέρας, κυροούνται δι' άποφάσεως του 'Υπουργού 'Εργασίας και δημοσιεύονται διά της 'Εφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

"Αρθρον 7

Πόροι

1. Πόροι διά τήν επίτευξιν των υπό του Ο.Ε.Κ. επιδιωκομένων σκοπών είναι:

α) 'Ενίσχυσις εκ του Κρατικοῦ Προϋπολογισμού εκ δραχμών 44.175.000 διά τό έτος 1957 και δραχμών 70.000.000 άπ' του έτους 1958 και έφεξης έτησίως και είς βάρος του είδικου προϋπολογισμού δημοσίων επενδύσεων εκάστου έτους. ('Αντι-κατάστασις: Ν.Δ. 3755/57 άρθρον 15 παρ. 4 ΦΕΚ-τεῦχος πρώτον υπ' αριθ. 182/17-9-57).

β) Το 1% επί των ημερομισθίων και μισθών των εργαζομένων. 'Η είσφορά αύτη δύναται νά βαρύνη εν όλω ή εν μέρει τόν οίκετον εργοδότην διά τό σύνολον ή μέρος του Προσωπικου αυτού έφ' όσον ουτος, διά δηλώσεώς του προς τόν Ο.Ε.Κ., άνελάβη τό αντίστοιχον βάρος. 'Η ίσχύς της παρούσης διατάξεως αρχεται άπό της 1ης του μεθεπομένου της ίσχύος του παρόντος μηνός.

Είς συνεστημένους πρό της ίσχύος του παρόντος Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς μισθωτών, ύποχρέων καταβολής είσφορας ύπερ του Ο.Ε.Κ. διατίθενται δι' άποφάσεως του 'Υπουργού 'Εργασίας μέχρι του 1/2 του συνολικου ποσου της εξ 1% είσφορας των μελών των είς τούς Συνεταιρισμούς τούτους μόνον μετά τήν διαπίστωσιν ότι διέθεσαν εξ ιδίων πόρων και κεφαλαίων, τρι-

πλάσιον ποσόν κατ'έτος διά την ανέγερσιν πλήρων καί έτοιμοπαράδοτων κατοικιῶν πρὸς μέλη αὐτῶν.

Ἡ διαπίστωσις αὕτη συντελεῖται διά τεχνικῆς πραγματογνωμοσύνης τῶν οἰκείων τεχνικῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ Ο.Ε.Κ.

Παραλλήλως διενεργεῖται καθ'έκαστον ἔτος ἔλεγχος ἐπὶ τῆς ἐν γένει τοιαύτης δι᾿χειρίσεως παρ' ὀρκωτῶν λογιστῶν, ὧν αἱ ἐκθέσεις καί ὑποβάλλονται εἰς τὸ Ἰπουργεῖον Ἐργασίας καί εἰς τὸν Ο.Ε.Κ. (Ἀντικατάστασις: Ν.Δ. 3755/57, ἄρθρον 13 παρ. 2 ΦΕΚ τεύχος πρῶτον ὑπ' ἀριθ. 182/17-9-1957).

" Ἡ ἐκάστοτε ἰσχύουσα ὑπὲρ τοῦ Ο.Ε.Κ. ἐκὶ τῶν μισθῶν καί ἡμερομισθίων εἰσφορά συνεισπραττεται ὑποχρεωτικῶς ὑπὸ τοῦ Ι.Κ.Α. ὁμοῦ μετὰ τῶν ὑπὲρ αὐτοῦ τεθεσπισμένων εἰσφορῶν, ἢ τῶν ὑπὸ τούτου συνεισπραττομένων ὑπὲρ ἐτέρων Ὄργανισμῶν Κοινωνικῆς Πολιτικῆς κλάσεως φύσεως εἰσφορῶν, ἐφαρμοζομένων ἐν προκειμένῳ ἀπασῶν τῶν περὶ εἰσπράξεως τῶν πόρων αὐτοῦ διατάξεων νόμων καί κανονισμῶν. Διὰ τὴν ὑπηρεσίαν ταύτην τὸ Ι.Κ.Α. παρακρατεῖ ἐκ τῶν ὑπ' αὐτοῦ κατὰ τ' ἀνωτέρω συνεισπραττομένων εἰσφορῶν ποσοστὸν ὀριζόμενον δι' ἀποφάσεως τοῦ Ἰπουργοῦ Ἐργασίας καί μὴ δυναμένον νὰ εἶναι ἀνώτερον τοῦ 0,50% Ὄργανισμοῦ καί Ὑπηρεσίαι ἐν γένει ὧν τὸ προσωπικὸν δὲν ὑπάγεται εἰς τὴν παρά τῷ ΙΚΑ παρεχομένην ἀσφάλισιν ἢ τοῦ Ο.Α.Δ.Α. (ἀνεργία, στράτευσις, Διανεμητικὸς Λογαριασμὸς Οἰκογενειακῶν Ἐπιδομάτων), ὑποχρεοῦνται ὅπως παρακρατῶσιν ἐκ τῶν μισθῶν ἢ ἡμερομισθίων τῶν παρ' αὐτοῖς ἀπασχολουμένων ὑποχρέων μισθωτῶν τὴν ὑπὲρ τοῦ Ο.Ε.Κ. εἰσφορὰν καί ἀποδίδωσι ταύτην ἐντὸς τοῦ επομένου ἀπὸ τῆς εἰσπράξεως μηνὸς ὑποκείμενοι ἄλλως εἰς τὴν καταβολὴν τοῦ νομίμου τόκου ὑπερημερίας. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ τὸ ὄριον τῶν ἀποδοχῶν ἐφ' ὧν ὑπολογίζεται ἡ εἰσφορά δὲν δύναται νὰ εἶναι μεγαλύτερον τῆς ἀνωτάτης ἀσφαλιστικῆς κλάσεως τοῦ Ι.Κ.Α.

Πᾶσα διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης καταργεῖται" (Ἀντικατάστασις: Ν.Δ. 4577/66, ἄρθρον 10 παρ. 1 ΦΕΚ τεύχος πρῶτον ὑπ' ἀριθ. 230/7-11-1966)

Αι Τράπεζαι παρ' αἷς κατατίθενται αἱ ὑπέρ Ι.Κ.Α. εἰσφοραὶ μεταφέρουσιν οἷκοθεν τῇ 15ῃ καὶ 30ῃ ἐκάστου μηνός εἰς λογαριασμὸν Ο.Ε.Κ. τὸ ἀναλογοῦν αὐτῷ ποσὸν ἐκ τοῦ ἐκάστοτε ὑπὲρ αὐτοῦ ἰσχύοντος ποσοστοῦ εἰσφορῶν κατὰ τὴν ὑπὸ τοῦ ἐπομένου ἔδαφίου τῆς παρούσης παραγράφου ὀριζομένην ἀναλογίαν.

Διὰ τὴν ἀπλούστευσιν τῆς λογιστικῆς διαδικασίας ὑπολογισμοῦ ὑπὸ τοῦ Ι.Κ.Α. τοῦ ἀναλογοῦντος ἐκάστοτε εἰς τὸν Ο.Ε.Κ. ποσοῦ ἐκ τῶν συνεισπραττομένων εἰσφορῶν, δύναται ὁ Ὑπουργὸς τῆς Ἐργασίας δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ νά καθορίζη τὸ ἀντιστοιχοῦν ποσοστὸν ὑπὲρ τοῦ Ο.Ε.Κ. ἐπὶ τῶν εἰσπραττομένων ὑπὸ τοῦ Ι.Κ.Α.

Εἰ λοιποὶ Ὁργανισμοὶ Κυρίας Ἀσφαλίσεως Μισθωτῶν ὑποχρεοῦνται ὅπως ἐντὸς τοῦ πρώτου δεκαπενθημέρου ἐκάστου μηνός καταθέτωσιν εἰς λογαριασμὸν Ο.Ε.Κ. τὰ παρ' αὐτοῦ εἰσπραχθέντα κατὰ τὸν προηγούμενον μῆνα ὑπὲρ Ο.Ε.Κ. πρῶτῶν, ὑποκείμενοι ἄλλως εἰς τὴν καταβολὴν τοῦ νομίμου τόκου ὑπερημερίας.

Ἀμφισβητήσεις ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τῶν προηγούμενων ἔδαφίων ἐπιλύονται ἐκάστοτε δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐργασίας.

Ὁφειλαὶ ἐργοδοτῶν προερχόμεναι ἐκ τῆς ὑποχρεώσεως αὐτῶν πρὸς καταβολὴν εἰς τὸν Ο.Ε.Κ. τῶν μέχρι τῆς ἰσχύος του παρόντος Ν.Δ/τος καθωρισμένων ὑπὲρ αὐτοῦ εἰσφορῶν τῶν μισθωτῶν καταβάλλονται κατὰ τὰ μέχρι τοῦδε ἰσχύοντα ὑποχρεουμένου τοῦ Ι.Κ.Α. καὶ τῶν λοιπῶν Ὁργανισμῶν Κυρίας Ἀσφαλίσεως Μισθωτῶν, ὅπως διὰ τῶν ἀρμοδίων ὀργάνων αὐτῶν προβοῦν εἰς τὸν ἔλεγχον, βεβαίωσιν καὶ ἀναγκαστικὴν εἰσπραξίν τῶν ὀφειλῶν τούτων (Ἀντικατάστασις: Ν.Δ. 3755/57, ἄρθρον 13 παρ. 2-ΦΕΚ τεύχος πρῶτον ὑπ' ἀριθ. Φύλλου 182/17-9-1957).

Ὁφειλαὶ ἀρτοποιῶν καὶ αὐτοκινητιστῶν ἐκ τῆς ὑποχρεώσεως αὐτῶν πρὸς καταβολὴν εἰς τὸν Ο.Ε.Κ. τῶν μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Ν.Δ/τος καθωρισμένων ὑπὲρ αὐτοῦ εἰσφορῶν τῶν μισθωτῶν καταβάλλονται κατὰ τὰ μέχρι τοῦδε ἰσχύοντα, ὑποχρεουμένου τοῦ Ι.Κ.Α. ὅπως διὰ τῶν ἀρμοδίων ὀργάνων αὐτοῦ προβῆ εἰς τὸν ἔλεγχον, βεβαίωσιν καὶ ἀναγκαστικὴν εἰσπραξίν τῶν ὀφειλῶν τούτων. Αἰ ὀφειλαὶ αὗται ἀπαλλάσσονται πάντως προσθέτου

τέλους ἐφ' ὅσον καταβληθῶσι ἐξ ὁλοκλήρου ἢ τμηματικῶς ἐντός 12/μήνου ἀπὸ τῆς βεβαιώσεως των. Καθυστερήσεις καταβολῆς δόσεως τινὲς καθιστᾶ ἀπαιτητὸν ὁλόκληρον τὸ ἐναπομένον ποσὸν τῆς ὀφειλῆς". (Προσθήκη: Ν.Δ. 4577/66 ἄρθρον 10 παρ. 2-ΦΕΚ τεύχος Πρῶτον ὑπ' ἀριθ. φύλλου 230/7-11-1966).

(" Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἡ εἰδικὴ εἰσφορά 1/6 ἐπὶ τῶν ἡμερομισθίων καὶ μισθῶν ἡ ἐπιβληθεῖσα δυνάμει τοῦ ἐδαφ. β τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 7 Ν.Δ. 2963 τῆς 20/24-8-54 " περὶ ἰδρύσεως αὐτονόμου Ὄργανισμοῦ Ἑργατικῆς Κατοικίας" καταργεῖται διὰ τοὺς εἰς τὰς ἡμερησίας ἐφημερίδας Θεσσαλονίκης ἀπασχολουμένους ὑπαλλήλους καὶ συντάκτας, ἐξαιρουμένους τῆς ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ Ἑργατικῆς Κατοικίας παρεχομένης προστασίας"-Νόμος 4504/66, ἄρθρον 5 παρ. 6, ΦΕΚ τεύχος πρῶτον, ὑπ' ἀριθ. 57 ἡμερ. δημοσιεύσεως 14-3-66).

γ). . . (Τὸ ἐδάφιον τοῦτο κατηργήθη ἀπὸ 17ης Σεπτεμβρίου 1957 -Ν.Δ. 3755/57, ἄρθρον 13 παρ. 3 ἐν συνδυασμῷ ἄρθρ. 16, ΦΕΚ τεύχος πρῶτον ὑπ' ἀριθ. 182). Σημ. 2

(" Ὄφειλαί τῶν Ὄργανισμῶν Ἐπικουρικῆς Ἀσφαλίσεως προερχόμεναι ἐκ τῆς υποχρεώσεως πρὸς καταβολὴν εἰς τὸν Ο.Ε.Κ. τοῦ 1/6 τῆς παρ' αὐτῶν εἰσπραττομένης ἐργοδοτικῆς καὶ ἐργατικῆς εἰσφορᾶς μέχρι τῆς κατὰ τ' ἀνωτέρω καταργήσεως, καταβάλλεται κατὰ τὰ μέχρι τοῦδε ἰσχύοντα, ὡς Ὄργανισμῶν Ἐπικουρικῆς Ἀσφαλίσεως νοουμένων καί μτῶν χορηγούντων ἐφ' ἅπαξ παροχάς. Ἐν περιπτώσει συνυπάρξεως διὰ τοὺς αὐτοὺς μισθωτοὺς πλειόνων Ὄργανισμῶν Ἐπικουρικῆς Ἀσφαλίσεως (Προνοίας, Ἀρωγῆς Μετοχικοῦ Ταμείου Ἐπικουρικῆς Ἀσφαλίσεως κ.λ.π.), ὑπόχρεος πρὸς καταβολὴν τῆς πρὸς τὸν Ο.Ε.Κ. ὀφειλῆς, εἶναι τὸ ἔχων τὸν τίτλον "Ταμεῖον Ἐπικουρ. Ἀσφα-

Σημ. 2. Τὸ ἐδάφιον τοῦτο ἐν τῷ Ν.Δ. 2963/1954 καὶ πρὸς τῆς καταργήσεως εἶχεν ὡς ἐξῆς.

"γ) Τὸ 1/6 τῆς καταβαλλομένης ἐργοδοτικῆς καὶ ἐργατικῆς εἰσφορᾶς υπὲρ τῶν Ὄργανισμῶν Ἐπικουρ. Ἀσφαλίσεως ὡς εἰδικώτερον ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Ἑργασίας ἠθέλην ὀρίσει."

λίσεως" 'Οργανισμός, τοιούτου δέ μή ύφισταμένου, τότε τόν ύπόχρεον 'Οργανισμό καθορίζει δι' άποφάσεώς του ο 'Υπουργός 'Εργασίας μεταξύ των έτέρων συνυπαρχόντων 'Οργανισμών, Προνοίας, 'Αρωγής, Μετοχικού κ.λ.π.

'Οργανισμοί 'Επικουρικής 'Ασφαλίσεως των οποίων η οικονομική κατάσταση δέν επιτρέπει την καταβολήν όφειλομένων εισφορών προς τόν Ο.Ε.Κ. δύνανται νά απαλλάσσονται τής ύποχρεώσεώς των ταύτης δι' άποφάσεως του 'Υπουργού 'Εργασίας, μετά γνώμην του Συμβουλίου Κοινωνικής 'Ασφαλίσεως" - 'Ερμηνευτική και μεταβατική διάταξις - Ν.Δ.3755/57, άρθρον 13 παρ. 3 εδάφια 2 και 3, ΦΕΚ τεύχος πρώτον, ύπ' αριθ. 182/17-9-1957).

δ)...(Τό έδάφιον τουτο κατηγορήθη από 1ης 'Ιανουαρίου 1958 - Ν.Δ. 3755/57, άρθρον 13 παρ. 3 έδάφιον 1, ΦΕΚ τεύχος πρώτον, ύπ' αριθ. 182/17-9-1957) Σημ. 3

ε) 'Η υπό του άρθρου 5 παρ. 10 του Ν.Δ. 2519/53 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του νόμου 2348/1953" όριζομένη εισφορά περιέρχεται από τής 1ης 'Ιουλίου 1954 είς τόν συνιστώμενον διά του παρόντος Ο.Ε.Κ. αποτελούσα πόρον τούτου.

στ)...(Τό έδάφιον τουτο κατηγορήθη από 1ης 'Ιανουαρίου 1958 - Ν.Δ. 3755/57, άρθρον 13 παρ. 3 έδάφιον 1, ΦΕΚ τεύχος πρώτον, ύπ' αριθ. 182/17-9-1957) Σημ. 4

Σημ. 3. Τό έδάφιον τουτο έν τω Ν.Δ. 2963/1954 και πρό τής καταργήσεως είχεν ως εξής:

"δ) 'Η υπό των κειμένων διατάξεων και του παρόντος όριζομένη έκ δραχμών τεσσάρων (4) εισφορά παντός τελούντος είς σχέσιν έξηρτημένης εργασίας ιδιωτικού Δικαίου, άνεξαρτήτως εργοδότου και έκτελουμένης εργασίας (εργατοτεχνίται, υπάλληλοι, ύπηρεται, ναυτεργάται κ.λ.π.) 'Υπέρ τής 'Εργατικής 'Εστίας περιέρχεται κατά τό ήμισυ είς τόν διά του παρόντος συνιστώμενον Ο.Ε.Κ.

Σημ. 4. Τό έδάφιον τουτο έν τω Ν.Δ. 2963/1954 και πρό τής καταργήσεως είχεν ως εξής:

στ) Είσοφα από 1ης 'Ιουλίου 1954 έκ δραχμών δύο (2) παντός έν γένει τελούντος είς σχέσιν έξηρτημένης εργασίας ιδιωτικού δικαίου άνεξαρτήτως εργοδότου και έκτελουμένης εργασίας (εργατοτεχνίται, υπάλληλοι, ύπηρεται, ναυτεργάται κλπ.) κυρομένης τής ύπ' αριθ. 25686/1954 'Υπουργικής άποφάσεως "

ζ) Πόροι εκ καθιερώσεως ειδικου λαχειου ως ειδική φασίς των 'Υπουργών Οικονομικών και 'Εργασίας θέλει ορίσει.

η) 'Εκ δανείων συναπτομένων υπό του Ο.Ε.Κ.

θ) Αί πρόσοδοι του 'Οργανισμού εκ της εκμεταλλεύσεως της περιουσίας του.

ι) Πόροι εκ δωρεών και κληροδοτημάτων.

ια) Πας οίσοσδήποτε ἕτερος πόρος προερχόμενος τῷ 'Οργανισμῷ ἐξ ἑτέρας οίασσδήποτε αἰτίας.

2) 'Η παράγραφος αὕτη κατηργήθη ἀπό 14ης Μαρτίου 1966 Νόμος 4504/1966, ἄρθρον 4 παρ. 6 ἐν συνδυασμῷ ἄρθρ. 7, ΦΕΚ τεύχος πρῶτον, ὑπ'ἀριθ. 57/14-3-1966) Σημ. 5

3) 'Οπου του παρόντος ἀναφέρεται κράτησις ἢ εἰσφορά ἐπί μισθοῦ ἢ ἡμερομισθίου ὡς μισθός ἢ ἡμερομίσθιον νοεῖται τόσύνολον τῶν πάσης φύσεως ἀποδοχῶν. Διά τόν ὑπολογισμόν τῶν ὑπέρ του Ο.Ε.Κ. ὑπό του Ι.Κ.Α. εἰσπραττομένων εἰσφορῶν λαμβάνεται ὡς βάσις ὑπολογισμοῦ ἢ κατά τό ἄρθρον 25 παρ. 2 του Α.Ν. 1846/51, ὡς ἐτροποποιήθη καί συνεπληρώθη μεταγενεστέρως προβλεπομένη κατάταξις εἰς ἀσφαλιστικὰς κλάσεις ἢ αἰ ἐκάστοτε διά τὰς εἰσφοράς του Ι.Κ.Α. ἰσχύουσαι σχετικαί διατάξεις. ('Αντικατάστασις.Ν.Δ. 3755/1957 ἄρθρον 13 παρ. 4, ΦΕΚ τεύχος πρῶτον ὑπ'ἀριθ. 182/17-9-1957).

Ἄρθρον 8

Εἰσπραξις πόρων

Εἰδικός κανονισμός ψηφιζόμενος ὑπό του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. ἐγκρινόμενος ὑπό του 'Υπουργοῦ 'Εργασίας καί δημοσιευόμενος

Σημ. 5. 'Η παράγραφος αὕτη ἐρχικῶς ἐν τῷ Ν.Δ. 2963/54 εἶχεν ὡς ἐξῆς:

"2) Οἱ ὑπό τὰ στοιχεῖα β' καί δ' πόροι του Ο.Ε.Κ. μετὰ ἑπταετίαν ἀπό τῆς ἰσχύος του παρόντος παύουν εἰσπραττόμενοι ὑπό του Ο.Ε.Κ., τῶν πρὸς τοῦτο ὑποχρέων ἀπαλλασσομένων."

'Εν συνεχείᾳ ἢ ἐν λόγῳ παράγραφος ἐτροποποιήθη ὡς ἐξῆς:

"'Η ὑπό τῆς παραγράφου 2 του ἄρθρου 7 του Ν.Δ. 2963/1954 "περὶ ἰδρύσεως Ἀυτονόμου 'Οργανισμοῦ 'Εργατικῆς Κατοικίας" ὡς ἐτροποποιήθη καί συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, ψηφιζομένη ἐπταετία παρατείνεται ἀπό τῆς ληξεῶς τῆς ἐπί μίαν πενταετίαν (Ν.Δ. 4197/1961, ἄρθρον 25, ΦΕΚ τεύχος πρῶτον ὑπ'ἀριθ. 168)

εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς κυβερνησεως
εἰσπράξεως τῶν εἰσφορῶν καὶ τῶν λοιπῶν πόρων τοῦ Ο.Ε.Κ.
αὐτός κανονισμός, θέλει προηλεφθῆσιν ὡς ἐκάστοτε ἐπιβαλλό-
μενα πρόστιμα καὶ τόκους εἰς τοὺς μὴ ἐμπροθέσμως καταβαλ-
λοντας ταύτας ὑποχρέους, ἰσχυόντων ἐπὶ τοῦ προκειμένου τῶ
περὶ εἰσπράξεως τῶν πόρων τοῦ Ι.Κ.Α. νομοθετικῶν καὶ κανο-
νιστικῶν διατάξεων.

Ἄρθρον 9

Οἱ πόροι καὶ αἱ πύσης φύσεως ἀπαιτήσεις τοῦ Ὁργανι-
σμοῦ βεβαιοῦνται καὶ εἰσπράττονται κατὰ τὰς διατάξεις τῆς
κειμένης νομοθεσίας περὶ εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐσόδων.

Δύναται τὸ Δ.Σ. τοῦ Ο.Ε.Κ. ν' ἀναθέτῃ τὴν εἰσπραξὶν τῶν
ἐσόδων αὐτοῦ εἰς τὸ Ι.Κ.Α. κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 2698/
53 ἄρθρ. 34 ἢ εἰς ἄλλον Ὁργανισμόν, ὅποτε ἰσχύουν ἅπαντα
αἱ περὶ εἰσπράξεως τῶν πόρων τοῦ εἰσπράττοντος διατάξεις
νόμων καὶ κανονισμῶν καὶ διὰ τὸν Ο.Ε.Κ.

Ἄρθρον 10

Διάθεσις καὶ ἐπένδυσις κεφαλαίων

1. Ἡ διάθεσις καὶ ἡ ἐπένδυσις κεφαλαίων τοῦ Ο.Ε.Κ.
γίνεται ἐλευθέρως, μὴ ἰσχυουσῶν τῶν ἐκάστοτε διατάξεων νό-
μων περὶ ἐπενδύσεως καὶ διαθέσεως τῶν κεφαλαίων Ν.Π.Δ.Δ.
δι' ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. αὐτοῦ.

2. Ὁ Ο.Ε.Κ. καὶ ἡ Ἐργατικὴ Ἐστία δύνανται νὰ διαθέ-
τωσι μέρος τῶν κεφαλαίων αὐτῶν πρὸς παροχὴν ἐντόκων ἢ ἀτό-
κων οἰκοδομικῶν δανείων εἰς ἐργατικούς Οἰκοδομικούς συνε-
ταιρισμούς. Τὸ ποσὸν τῶν οὕτω παρεχομένων ὑπὸ τοῦ Ο.Ε.Κ.
δανείων δέν δύναται νὰ ὑπερβῇ ἐτησίως τὸ ἓν εἰκοστὸν πέμ-
πτον τῶν ἐτησίων αὐτοῦ ἐσόδων.

(Μέχρι ποσοστοῦ 30% τοῦ ἐτησίου προϋπολογισμοῦ δαπα-
νῶν τοῦ Ο.Ε.Κ. δι' ἔργα ἐργατικῆς κατοικίας δύναται νὰ δια-
τίθεται ἀποφάσει τοῦ Δ.Σ. τοῦ Ὁργανισμοῦ, ἐγκρινομένης ὑπὸ
τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐργασίας πρὸς ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν
διὰ συστήματος αὐτοστεγάσεως κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις,
εἰς πάσας τὰς λοιπὰς περιοχὰς τῆς χώρας, πλὴν Ἀθηνῶν, Πει-
ραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΑΣΤΕΓΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΟΕΚ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΟΔΗΓΙΕΣ

Α' ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

1. Δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής από τον ΟΕΚ είναι:
 - α. Οι εργατ/λοι που συνδέονται με τους εργοδότες τους με σχέση εξηρημένης εργασίας ιδιωτικού δικαίου και είναι ασφαλισμένοι σε οποιοδήποτε Οργανισμό Κύριας Ασφάλισης Μισθωτών.
 - β. Οι υπάλληλοι Ν.Π.Δ.Δ.
 - γ. Οι συνταξιούχοι των Οργανισμών αυτών.
2. Δεν δικαιούνται στεγαστικής συνδρομής όσα από τα παραπάνω πρόσωπα εξαιρούνται με ειδικές διατάξεις π.χ. υπάλληλοι Δήμων και Κοινοτήτων, Ο.Σ.Ε., Ναυτικοί (ΝΑΤ) κ.λπ. και όσοι δεν καταβάλλουν κατά την ασφάλισή τους, εισφορές υπέρ ΟΕΚ (π.χ. αυτασφαλιζόμενοι κ.λπ.).

Β' ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΕΛΤΙΟΥ

1. Δικαίωμα υποβολής δελτίου απογραφής έχει ο/η δικαιούχος που συγκεντρώνει τουλάχιστον στις προϋποθέσεις της παραγράφου Γ'
2. Σε περίπτωση συζύγων που και οι δύο έχουν δικαίωμα υποβολής δελτίου απογραφής, θα υποβάλει μόνο ο ένας μετά από δική τους απόφαση. Αν διαφωνούν οι σύζυγοι τότε δικαίωμα υποβολής δελτίου έχει εκείνος από τους δύο που συγκεντρώνει τις περισσότερες ημέρες εργασίας σε ασφάλιση.

Γ' ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Οι ελάχιστες γενικές προϋποθέσεις που πρέπει να συγκεντρώνει ο δικαιούχος για να έχει δικαίωμα υποβολής δελτίου για την κλήρωση των κατοικιών είναι:
 - α) Να μην έχει ο ίδιος ή τα προστατευόμενα μέλη του περιουσιακά στοιχεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ικανά να εξασφαλίσουν οικογενειακή στέγαση.
 - β) Να μην έχει πάρει ο ίδιος ή τα προστατευόμενα μέλη του δάνειο ή κατοικία από τον ΟΕΚ ή άλλο Κρατικό Στεγαστικό φορέα, (π.χ. Α.Τ.Ε., Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, Ταμείο Παρ/κών και Δανείων, Α.Ο.Ο.Α., Λαϊκή Στέγη κ.λπ.)
 - γ) Να είναι αρχηγός οικογενείας.
2. Οι ελάχιστες ασφαλιστικές προϋποθέσεις που πρέπει να συγκεντρώνει ο δικαιούχος είναι:
 - α. Αν είναι συνταξιούχος να αποδεικνύεται με επίσημα χαρτιά η ιδιότητά του αυτή.
 - β. Αν είναι εργαζόμενος και προστάτης μέχρι και δύο τέκνων

1500	ημερομίσθια.
Οι προστάτες 3 τέκνων	1000 ημερομίσθια.
Οι προστάτες 4 τέκνων	750 ημερομίσθια.
Οι προστάτες 5 έως 9 τέκνων	400 ημερομίσθια
Οι προστάτες 4 έως 9 τέκνων (με ένα μέλος ανάπηρο)	300 ημερομίσθια.
Οι προστάτες 10 τέκνων και άνω	100 ημερομίσθια.
Οι πολιτικοί πρόσφυγες και οι τυφλοί	750 ημερομίσθια.
Οι βαρειά κινητικοί ανάπηροι ή παραπληγικοί	300 ημερομίσθια.

Τα παραπάνω ημερομίσθια πρέπει να έχουν πραγματοποιηθεί μέσα στα όρια της Ελληνικής Επικράτειας από της ασφαλίσεως του δικαιούχου μέχρι της προηγούμενης ημερομηνίας της έναρξης της απογραφής.

Από το σύνολο των ημερομισθίων ο δικαιούχος πρέπει να έχει πραγματοποιήσει το λιγότερο από 30 ημερομίσθια για κάθε ένα από τα τρία προηγούμενα χρόνια απογραφής, πλην των δικαιούχων που προστατεύουν από 5 τέκνα και πάνω.

Αν έχει λιγότερα ή καθόλου ημερομίσθια σε ένα (1) από τα έτη αυτά, μπορεί να τα εξαγοράσει με την προϋπόθεση ότι το σύνολο των ημερομισθίων του είναι τουλάχιστον, 2.000 αν προστατεύει μέχρι δύο παιδιά, 1500 αν προστατεύει 3 παιδιά, 1000 αν προστατεύει από 4 παιδιά και πάνω ή είναι πολιτικός πρόσφυγας, ή τυφλός.

Σε περίπτωση που ο δικ/χος δεν έχει τα παραπάνω κατά περίπτωση ημερομίσθια προστίθενται για να θεμελιωθεί το δικαίωμα της εξαγοράς και τα ημερομίσθια της (ή του) συζύγου, με την προϋπόθεση ότι ο δικαιούχος (αυτός που κάνει την αίτηση) έχει τις ελάχιστες κατά περίπτωση ασφαλιστικές προϋποθέσεις.

Οι εργατ/λοι που εργάστηκαν στο εξωτερικό τα 3 προηγούμενα της απογραφής χρόνια μπορούν να εξαγοράσουν τα όποια ημερομίσθιά τους λείπουν εφόσον κατά τον χρόνο της απογραφής εργάζονται στην Ελλάδα και έχουν πραγματοποιήσει στην Ελλάδα 1.500 ημερομίσθια. Δεν υποχρεούνται να εργάζονται στην Ελλάδα οι Έλληνες που εργάζονται στο εξωτερικό σε Ελληνικές Τεχνικές Εταιρείες.

Η εξαγορά θα γίνει μετά την κλήρωση των κατοικιών.

Από το χρόνο στρατεύσεως θεωρούνται ως σε ασφάλιση ανά τριάντα (30) ημέρες για κάθε χρόνο στρατεύσεως ή τμήμα αυτού εφ' όσον αυτές απαιτούνται για τη συμπλήρωση των βασικών ημερομισθίων ή των επί μέρους ετών. Η στράτευση όμως θα πρέπει να έχει γίνει μετά την υπαγωγή του δικαιούχου στην ασφάλιση.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ: ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ 1995 ΘΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΝ ΟΛΟΙ ΟΙ ΕΡΓΑΤ/ΛΟΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΕΠΙΔΟΤΗΘΕΙ ΞΕ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 1995 **ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ**

A. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

1. Δικαιούχοι επιδότησης ενοικίου από τον Ο.Ε.Κ. είναι:
 - α) Οι εργατ/λοι που συνδέονται με τους εργοδότες τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας ιδιωτικού δικαίου και είναι ασφαλισμένοι σε οποιοδήποτε Οργανισμό Κύριας Ασφάλισης Μισθωτών.
 - β) Οι υπάλληλοι Ν.Π.Δ.Δ.
 - γ) Οι συνταξιούχοι των Οργανισμών αυτών.
2. Δεν δικαιούνται επιδότησης ενοικίου όσα από τα παραπάνω πρόσωπα εξαιρούνται της στεγαστικής συνδρομής του ΟΕΚ με ειδικές διατάξεις π.χ. υπάλληλοι Δήμων και Κοινοτήτων, ΟΣΕ, Ναυτικοί (ΝΑΤ) κλπ και όσοι δεν καταβάλλουν κατά την ασφάλισή τους, εισφορές υπέρ Ο.Ε.Κ. (π.χ. αυτασφαλιζόμενοι, ΤΕΒΕ, ΤΑΕ, ΤΣΑ, κλπ) καθώς επίσης και όσοι έχουν πάρει μέχρι σήμερα οποιοδήποτε είδος δηνειού από τον Ο.Ε.Κ. ή κατοικία.

Β. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Δικαιούχοι συμμετοχής στο πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου έχει ο/η δικαιούχος που συγκεντρώνει τουλάχιστον τις προϋποθέσεις της παραγράφου Γ και ανήκει στις παρακάτω κατηγορίες δικαιούχων του ΟΕΚ:
 - α) μεμονωμένα άτομα ηλικίας τουλάχιστον εξήντα ετών και ζευγάρια, από τα οποία ο ένας από τους συζύγους έχει συμπληρώσει το εξηκοστό έτος της ηλικίας του, εφόσον έχουν επίσης καθαρό οικογενειακό εισόδημα μέχρι 2.200.000 δραχ.
 - β) νέα ζευγάρια, που τέλεσαν τον γάμο τους μέσα στα δύο τελευταία ημερολογιακά έτη πριν από την υποβολή της αίτησης για επιδότηση, εφόσον κανείς από τους δύο δεν έχει υπερβεί το τριακοστό πέμπτο έτος της ηλικίας και έχουν επίσης καθαρό οικογενειακό εισόδημα μέχρι 2.200.000 δραχ.
 - γ) δικαιούχοι του ΟΕΚ που το επίσης καθαρό οικογενειακό εισόδημα τους δεν ξεπερνά τα 2.000.000 δραχ.
Και για τις τρεις παραπάνω κατηγορίες το όριο ανωτάτου οικογενειακού εισοδήματος αυξάνεται κατά 250.000 δραχ. για κάθε προστατευόμενο παιδί.
2. Σε περίπτωση συζύγων που και οι δύο έχουν δικαίωμα υποβολής αίτησης επιδότησης ενοικίου θα υποβάλει μόνο ο ένας μετά από δική τους απόφαση. Αν διαφωνούν οι σύζυγοι τότε δικαίωμα υποβολής δελτίου έχει εκείνος από τους δύο που συγκεντρώνει τις περισσότερες ημέρες εργασίας σε ασφάλιση. Εάν υποβληθούν διπλές αιτήσεις ακυρώνονται και οι δύο.

Γ. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Οι ελάχιστες γενικές προϋποθέσεις που πρέπει να συγκεντρώνει ο δικαιούχος για να έχει δικαίωμα αίτησης συμμετοχής στο πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου είναι:
 - α) Να μην έχει ο ίδιος ή τα προστατευόμενα μέλη του περιουσιακά στοιχεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ικανά να εξασφαλίσουν οικογενειακή στέγαση.
 - β) Να μην έχει πάρει ο ίδιος ή τα προστατευόμενα μέλη του δάνειο ή κατοικία από τον ΟΕΚ ή άλλο Κρατικό Στεγαστικό Φορέα (π.χ. ΑΤΕ, Ταχυδρομικό Ταμειούχιο, Ταμείο Παρ/κών και Δανείων, Α.Ο.Ο.Α., Λαϊκή Στέγη κλπ).
- 2) Οι ελάχιστες ασφαλιστικές προϋποθέσεις που πρέπει να συγκεντρώνει ο δικαιούχος είναι:
 - α) Αν είναι συνταξιούχος να αποδεικνύεται με επίσημα χαρτιά ή ιδιότητα του αυτή.
 - β) Αν είναι εργαζόμενος και προστάτης μέχρι δύο τέκνων 1.500 ημερομ.
 - γ) Οι προστάτες 3 τέκνων 1.000 ημερομ.
 - δ) Οι προστάτες 4 τέκνων 750 ημερομ.
 - ε) Οι προστάτες 5 έως 9 τέκνων 400 ημερομ.
 - στ) Οι προστάτες 4 έως 9 τέκνων (με ένα μέλος ανάπηρο) 300 ημερομ.
 - ζ) Οι προστάτες 10 τέκνων και άνω 100 ημερομ.
 - η) Οι πολιτικοί πρόσφυγες και οι τυφλοί 750 ημερομ.
 - θ) Οι βαρεια κινητικοί ανάπηροι και παραπληγικοί 300 ημερομ.
 - ι) Οι εργαζόμενοι χωρίς προστατευόμενα μέλη (μεμονωμένα άτομα) 3.000 ημερομ.(α') Μεμονωμένα άτομα που προστατεύουν γονείς, εφόσον, δεν είναι οι ίδιοι δικαιούχοι και έτσι δεν έχουν δικαίωμα υποβολής αίτησης στεγαστικής συνδρομής, δεν έχουν δε δικό τους εισόδημα, εκτός της περίπτωσης που συνταξιοδοτούνται από τον ΟΓΑ 1.500 ημερομ.
(β') Οι συνταξιούχοι μεμονωμένα άτομα αν έχουν κριθεί οριστικά συντ/χοι οργανισμών κύριας Ασφάλισης, εάν έχουν κριθεί, έστω και προσωρινά, ανάπηροι με ποσοστό 67% και άνω.

ΘΕΣΗ
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ

ΑΙΤΗΣΗ - ΔΗΛΩΣΗ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.

**Για τη χορήγηση Δανείου
αποπεράτωσης κατοικίας**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

ΠΡΩΝΥΜΟ ΟΝΟΜΑ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ ΟΝΟΜΑ ΜΗΤΕΡΑΣ
 ΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ΠΟΛΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Κ.
 ΟΠΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: ΠΟΛΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Κ.
 ΠΑΓΓΕΛΜΑ ΑΡΙΘΜ. ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΡΙΘΜ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ
 ΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΑΣ

**ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΘΗΝΑ**

Παρακαλώ να μου εγκρίνετε τη χορήγηση δανείου, το οποίο θα χρησιμοποιήσω για την ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ της κατοικίας μου στην
 όλη ή χωριό του Νομού

ε την παρούσα μου, σας δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Νόμου, για ψευδή δήλωση, ότι τα παρακάτω δηλούμενα
 στοιχεία είναι αληθινά, όπως τούτο προκύπτει από τα δικαιολογητικά που επισυνάπτονται.

ΔΗΛΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Α/Α	Όνομα Προστατευομένων μελών	Συγγενική σχέση	Ημερομηνία και έτος γέννησης	Α/Α	Όνομα Προστατευομένων μελών	Συγγενική σχέση	Ημερομηνία και έτος γέννησης
1				6			
2				7			
3				8			
4				9			
5				10			

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ 199

- α) Το συνολικό εισόδημά μου τον περασμένο χρόνο ήταν δραχ.
- β) Το συνολικό εισόδημα της συζύγου μου τον περασμένο χρόνο ήταν δραχ.
- γ) Το συνολικό εισόδημα των άλλων προστατευομένων μελών μου τον περασμένο χρόνο ήταν δραχ.
- ΣΥΝΟΛΟ ΔΡΑΧΜΕΣ**

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ²

- Α) Είμαι ασφαλισμένος στο από το έτος αριθμός μητρώου
- β) Έχω πραγματοποιήσει, μέσα στην ΕΛΛΑΔΑ, από τη μέρα που ασφαλιστήκα μέχρι σήμερα μέρες εργασίας
- γ) Από τις μέρες αυτές εργασίας έχω πραγματοποιήσει φέτος και για κάθε ένα από τα τρία προηγούμενα χρόνια μέρες το 199 το 199 το 199

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ³

Παίρνω σύνταξη από το με βάση μέρες εργασίας, που έχω πραγματοποιήσει στην ΕΛΛΑΔΑ.

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα περιουσιακά στοιχεία, που ανήκουν σε μένα ή στη σύζυγό μου, είναι τα εξής:

Α/Α	Σύντομη περιγραφή του περιουσιακού στοιχείου	Εκτίμηση αξίας σε δραχμές
1		
2		
3		

Πόλη 199

ΠΑΡΗΡΗΣΕΙΣ

Να δηλωθεί το εισόδημα εκείνο που προκύπτει μετά την αφαίρεση όλων των κρατήσεων
 Να συμπληρωθεί μόνον από όποιον εργάζεται ακόμη.
 Να συμπληρωθεί μόνο από συνταξιούχο.

Ο ΑΙΤΩΝ & ΔΗΛΩΝ

ΕΚΤΑΜΙΕΥΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ ΕΤΟΥΣ 1993

ΜΗΝΑΣ	ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΓΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΓΙΑ ΕΠΙΔ. ΕΝΔΙΚΙΟΥ
ΙΑΝΝΟΥΑΡΙΟΣ	3.657.764	Q	Q	Q
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	Q	Q	Q	Q
ΜΑΡΤΙΟΣ	1.062.272.575	260.113.182	800.380	Q
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	1.624.512.599	126.241.906	65.260.790	20.297.828
ΜΑΙΟΣ	1.080.417.355	206.418.455	118.981.080	Q
ΙΟΥΝΙΟΣ	1.438.059.448	113.756.500	45.809.717	2.097.913.620
ΙΟΥΛΙΟΣ	2.133.858.862	166.397.952	131.005.000	Q
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	1.424.804.832	328.534.220	29.969.576	156.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	1.580.410.800	31.518.337	21.240.000	1.569.638.520
ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΣ	1.851.517.021	Q	85.522.550	6.441.480
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	1.976.817.530	Q	49.696.000	196.713.240
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ				
ΣΥΝΟΛΙΚΑ	14.176.328.786	1.232.980.552	545.285.098	3.891.160.688

Κ Α Η Ρ Ω Θ Ε Ι Σ Ε Σ Κ Α Τ Ο Ι Κ Ι Ε Σ Τ Ο Ε Τ Ο Σ
1 9 9 3

ΔΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		
ΑΜΥΝΓΑΤΟ ΙΙ ,	154	κατοικίες	(Ε. 1388)
ΘΕΣ/ΝΙΡΗ ΧV ,	222	-//-	(Ε. 1360)
-//- ΧVI ,	102	-//-	(Ε. 1380-1390)
ΑΜΦΙΣΣΑ ΙΙ ,	38	-//-	(Ε. 1334)
ΙΤΕΑ Ι ,	34	-//-	(Ε. 1230)
ΞΑΝΘΗ ΙΙΙ ,	362	-//-	(Ε. 1370)
ΙΣΤΙΑΙΑ Ι ,	74	-//-	(Ε. 1370)
ΣΑΜΟΣ Ι ,	17	-//-	(Ε. 1406)
Σ Υ Ν Ο Λ Ι Κ Α	1.003	κατοικίες	

Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Τ Η Σ Ε Ι Σ Ν Ε Ω Ν Ο Ι Κ Ι Σ Μ Ω Ν
 Γ Ι Α Τ Ο Ε Τ Ο Σ 1993

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΚΑΤ.ΜΑΤΑ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΙΘΟΥΣΙΑ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ
ΡΙΚΑΛΑ	IV	152	1	1	3.600.000.000	3-2-93
ΙΝΟΦΥΤΑ	I	57	4	1	1.500.000.000	17-2-93
ΔΕΣΣΙΑ	IV	54	4	1	1.180.000.000	26-3-93
ΑΛΑΜΑΤΑ	X	12	-	-	280.000.000	29-4-93
ΛΥΣΙΑ	VIII	194	-	-	4.700.000.000	9-6-93
ΑΡΙΣΙΑ	VIIA	374	-	-	8.500.000.000	10-6-93
ΑΡΙΣΙΑ	VII B	117	-	-	3.000.000.000	11-6-93
ΠΟΔΟΣ(παραδεισος)		14	-	-	180.000.000	21-7-93
ΦΙΛΙΑΤΡΑ	I	24	2	1	640.000.000	9-8-93
ΠΟΛΕΜΑΙΔΑ	I	228	4	1	4.800.000.000	27-8-93
ΚΑΝΙΑ	IV	79	4	1	1.900.000.000	30-8-93
ΠΕΥΚΗ	I	64	-	-	1.370.000.000	7-9-93
ΚΟΡΙΝΘΟΣ	IV	84	4	-	2.400.000.000	21-9-93
ΦΕΣΣΗΝΗ	III	50	-	1	1.100.000.000	5-10-93
ΦΡΕΣΤΙΑΔΑ	III	93	5	1	1.600.000.000	7-12-93
Σ Υ Ν Ο Λ Ι Κ Α		1.596				

ΣΤΕΙΛΕΤΕ ΤΗΝ ΑΝΑΦΕΡΗΣΗ
 ΣΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΟΡΓΩΣΗΣ
 ΤΗΣ ΕΠΕΕ. ΣΤΕΓΑΣΤ. ΠΡΟΓΡ. ΤΕΧ
 ΑΡΘΡΟ: Ν. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ε Ν Α Ρ Ξ Ε Ι Σ Ν Ε Ω Ν Ο Ι Κ Ι Σ Μ Ω Ν
 Γ Ι Α Τ Ο Ε Τ Ο Σ 1 9 9 3

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΚΑΤΟΙΚΙΚΙΕΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΚΑΤ.ΜΑΤΑ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΙΘΟΥΣΙΑ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ
ΒΑΛΟΛΗ Ε. 1438	II	36	-	-	424.964.598	12-1-93
ΑΤΡΑ Ε. 1440	IX	228	-	1	1.237.927.355	10-2-93
ΒΟΡΡΙΝΑ Ε. 1442	IV	77	4	1	677.022.286	23-2-93
ΑΤΑ Ε. 1444	IV	94	4	1	684.265.111	24-2-93
ΠΑΛΑΜΑΣ Ε. 1448	I	106	4	1	894.401.210	4-3-93
ΛΕΞ/ΠΟΛΗ Ε. 1446	VI	162	5	1	1.221.391.755	8-3-93
ΡΑΜΑ Ε. 1450	V	26	4	1	253.143.229	22-4-93
ΦΙΛΙΑΤΕΣ Ε. 1452	I	24	-	-	235.968.893	5-5-93
ΝΑΥΦΙΟ Ε. 1454	I	302	-	-	3.327.863.090	8-6-93
ΔΙΝΟΦΥΤΑ Ε. 1460	I	57	4	1	584.093.361	4-8-93
ΕΔΕΣΣΑ Ε. 1462	IV	54	4	1	411.829.284	6-9-93
ΤΡΙΚΑΛΑ Ε. 1464	IV	152	-	-	1.250.911.311	21-9-93
ΚΑΜΑΤΑ Ε. 1468	X	12	-	-	125.911.940	12-10-93
ΔΑΡΙΣΑ Ε. 1470	VII B	117	2	1	1.207.873.399	14-12-93
ΦΙΛΙΑΤΡΑ Ε. 1472	I	24	2	1	293.884.184	21-12-93
Σ Υ Ν Ο Λ Ι Κ Α		1.471				

Δ Α Ν Ε Ι Α Ο.Ε.Κ. (για αποπεράτωση , επισκευή ή επέκταση

ΜΗΝΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΩΝ	ΕΚΤΑΜΙΕΥΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
ΙΑΝΝΟΥΑΡΙΟΣ	611	
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	697	
ΜΑΡΤΙΟΣ	651	
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	654	
ΜΑΙΟΣ	629	
ΙΟΥΝΙΟΣ	658	
ΙΟΥΛΙΟΣ	739	
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	553	
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	657	
ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΣ	529	
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	684	
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	620	
ΣΥΝΟΛΙΚΑ	682	11.098.318.077 (& 11/93)

Ε Π Ι Δ Ο Τ Η Σ Η Ε Ν Ο Ι Κ Ι Ο Υ Ε Τ Ο Υ Σ 1 9 9 4

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΥΨΟΣ	ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ
ΑΙΤΩΛΑΚΑΡΦΑΚΙΑΣ		403		703.206.248
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ		162		40.704.000
ΑΡΚΑΔΙΑΣ		213		56.760.400
ΑΡΤΗΣ		141		35.742.000
ΑΤΤΙΚΗΣ	13.901		3.312.159.000	
ΑΧΑΪΑΣ	1.570		490.977.168	
ΒΟΙΩΤΙΑΣ		144		162.210.000
ΒΡΕΒΕΝΩΝ		83		19.032.400
ΔΡΑΚΑΣ		213		53.570.208
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ		332		87.528.000
ΕΒΡΟΥ		156		37.206.000
ΕΥΒΟΙΑΣ		283		97.291.440
ΕΥΡΥΤΑΝΔΙΑΣ		23		6.064.000
ΖΑΚΥΝΘΟΥ		12		3.012.000
ΗΛΕΙΑΣ		266		93.503.052
ΗΜΑΘΙΑΣ		393		96.427.480
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ		653		170.611.200
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	2.366		588.528.288	
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ		492		126.018.564
ΚΑΒΑΛΑΣ		476		117.534.504
ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ		188		47.341.200
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ		279		69.190.000
ΚΕΡΚΥΡΑΣ		225		52.922.400
ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ		29		7.476.000
ΚΙΛΙΚΙΑΣ		107		28.296.000
ΚΟΖΑΝΗΣ		272		67.551.756
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ		337		84.328.452
ΚΥΚΛΑΔΩΝ		116		27.648.000
ΛΑΚΩΝΙΑΣ		92		22.626.000
ΛΑΡΙΣΣΗΣ	1.049		261.041.640	
ΛΑΣΙΘΙΟΥ		203		51.926.352
ΛΕΣΒΟΥ		180		43.776.000
ΛΕΥΚΑΔΟΣ		27		6.888.000
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		562		130.350.000
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ		926		290.724.888
ΞΑΝΘΗΣ		202		49.397.352
ΠΕΛΛΗΣ		231		58.186.740
ΠΙΕΡΙΑΣ		271		69.695.200
ΠΡΕΒΕΖΗΣ		109		28.307.520
ΡΕΘΥΜΝΟΥ		116		31.006.000
ΡΟΔΩΠΗΣ		93		23.198.400
ΣΑΜΟΥ		34		7.956.000
ΣΕΡΡΩΝ		265		65.660.400
ΤΡΙΚΑΛΩΝ		339		86.456.400
ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ		343		83.968.380
ΦΛΩΡΙΝΗΣ		84		19.705.200
ΦΘΑΚΙΑΣ		57		13.038.000
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		40		10.308.000
ΧΑΝΙΩΝ		275		94.068.000
ΧΙΟΥ		0		0
Σ Υ Ν Ο Λ Ι Κ Α		29.777		7.464.680.640

Ε Κ Τ Α Μ Ι Ε Υ Θ Ε Ν Τ Α Π Ο Σ Α Ε Τ Ο Υ Σ 1 9 9 4

ΜΗΝΑΣ	ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΓΙΑ ΔΙΚΟΠΕΔΑ	ΓΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΓΙΑ ΕΠΙΔ. ΕΝΔΟΚΙΟΥ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	1.357.312.041	0	119.770	143.000
ΜΑΡΤΙΟΣ	1.036.942.438	35.706.413	134.897.800	13.908.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	2.323.463.155	197.062.617	156.844.500	0
ΜΑΙΟΥ	1.508.322.969	9.494.866	149.428.700	7.665.600
ΙΟΥΝΙΟΣ	1.649.056.780	141.043.505	171.359.750	1.020.000
ΙΟΥΛΙΟΣ	2.225.415.774	881.727.014	118.278.800	432.000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	1.400.767.057	270.728.730	99.572.000	2.292.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	1.841.586.537	36.757.920	157.565.836	2.433.045.936
ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΣ	2.135.535.815	125.000.000	53.983.168	719.078.556
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	1.672.267.922	831.142.120	154.644.550	1.790.762.220
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	5.849.334.512	1.571.336.815	503.305.426	2.031.652.688
ΣΥΝΟΛΙΚΑ	23.000.000.000	4.100.000.000	1.700.000.000	7.000.000.000

ΛΥΣΗ : ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΛΗ
 ΠΡΟΪΚΤΑ : ΕΠΕΞ. ΣΤΕΓ/ΚΩΝ ΠΡΟΦ/ΤΩΝ
 ΤΑΚΣΗ : Ν. ΠΡΟΪΚΤΟΛΟΓΟΣ

Δ Α Ν Ε Ι Α Ο.Ε.Κ. (για αποπεράτωση , επίσκευή ή επέκταση)
 ΑΠΟ 1 / 1 / 9 4 ΕΩΣ 3 1 / 1 2 / 9 4

ΜΗΝΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΩΝ	ΥΨΟΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ	ΕΚΤΑΜΙΕΥΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	643	1.193.550.000	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	713	1.432.017.000	800.000.000
ΜΑΡΤΙΟΣ	679	1.260.750.000	1.355.660.925
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	771	1.372.637.000	586.138.200
ΜΑΙΟΣ	591	1.136.420.000	1.437.727.600
ΙΟΥΝΙΟΣ	789	1.495.329.600	1.548.618.479
ΙΟΥΛΙΟΣ	745	1.344.812.000	1.094.983.729
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	436	771.863.000	2.971.120.158
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	544	1.007.142.000	1.461.250.000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	862	1.496.975.000	282.494.400
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	710	1.257.612.000	1.404.189.000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	446	807.108.000	2.757.811.509
ΣΥΝΟΛΙΚΑ	7.929	14.576.215.600	15.700.000.000

Δ/ΝΣΗ : ΣΤΕΦΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΟΡΜΗΣ
 ΤΜΗΜΑ : ΕΠΕΞ. ΣΤΕΦΑΝΗΝ ΠΡΟΦΡΑΤΩΝ
 ΓΡΗΦΟΣ : Μ. ΕΛΣΙΑΔΟΥΔΑΔΙ

Ε Γ Κ Ρ Ι Θ Ε Ν Τ Α Δ Α Ν Ε Ι Α Ε.Σ.Α.Κ.
 (γιὰ αγορά ή κατασκευή κατοικίας)
 Ε Τ Ο Σ 1994

ΜΗΝΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΩΝ	ΥΨΟΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ	ΕΚΤΑΜΕΙΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	2	132.586.500	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	330	1.277.209.000	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	930	1.119.333.000	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	336	1.522.441.000	242.628.150
ΜΑΙΟΣ	234	1.079.711.000	2.000.000.000
ΙΟΥΝΙΟΣ	192	843.134.000	0
ΙΟΥΛΙΟΣ	135	597.960.000	0
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	56	251.737.000	0
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	135	605.973.000	0
ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΣ	104	449.370.000	500.000.000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	84	376.093.000	500.000.000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	513	2.303.573.000	1.457.371.850
ΣΥΝΟΛΙΚΑ	3.051	10.436.630.000	4.700.000.000

Χ Ο Ρ Η Γ Η Θ Ε Ν Τ Α Δ Α Ν Ε Ι Α Ε.Σ.Α.Κ.
 (για αγορά ή κατασκευή κατοικίας)
 Α Ρ Θ 1 / 1 / 9 4 Ε Ω Σ 3 1 / 1 2 / 9 4

ΜΗΝΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΩΝ	ΥΨΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ	ΕΚΤΑΜΙΕΥΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	32	132.586.500	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	65	272.597.000	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	34	142.471.000	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	37	162.483.000	242.628.150
ΜΑΙΟΣ	40	172.932.000	2.000.000.000
ΙΟΥΝΙΟΣ	92	406.636.000	0
ΙΟΥΛΙΟΣ	98	445.178.000	0
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	87	395.860.000	0
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	94	427.367.000	0
ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΣ	116	528.723.000	500.000.000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	144	660.148.000	500.000.000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	105	466.028.000	1.457.371.850
ΣΥΝΟΛΙΚΑ	944	4.213.009.500	4.700.000.000

ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΘΕΝΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
 ΑΠΟ 1/1 - 31/12/94

1.	ΚΥΠΑΡΙΣΙΑ	I	, 90	κατοικ., 5 καταστ., 1 αίθουσα προϋπ. Ερχ. 2.300.000.000 (4/2/94)
2.	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	II	, 46	κατοικ., 2 καταστ., 1 αίθουσα προϋπ. Ερχ. 1.300.000.000 (11/3/94)
3.	ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΣ	I	, 52	κατοικ., 4 καταστ., 1 αίθουσα προϋπ. Ερχ. 1.350.000.000 (15/3/94)
4.	ΒΟΛΟΣ	XII	, 210	κατοικίες. προϋπ. Ερχ. 4.500.000.000 (15/3/94)
5.	ΑΡΝΑΙΑ	I	, 34	κατοικ., 1 αίθουσα προϋπ. Ερχ. 974.000.000 (22/3/94)
6.	ΚΟΜΟΤΗΝΗ	V	, 80	κατοικ., 5 καταστ., 1 αίθουσα προϋπ. Ερχ. 2.900.000.000 (17/6/94)
7.	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	XVIII	, 56	κατοικίες προϋπ. Ερχ. 2.140.000.000 (21/6/94)
8.	ΣΚΥΔΡΑ	I	, 123	κατοικ., 4 καταστ., 1 αίθουσα προϋπ. Ερχ. 3.500.000.000 (22/6/94)
9.	ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ	I	, 60	κατοικ., 1 συγκρ. καταστ. & αιθ. προϋπ. Ερχ. 2.100.000.000 (27/6/94)
10.	ΠΑΙΑΝΙΑ	I	, 183	κατοικ., 4 καταστ., 1 αίθουσα προϋπ. Ερχ. 4.450.000.000 (4/7/94)
11.	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	VIII	, 116	κατοικ., 4 καταστ., 1 αίθουσα προϋπ. Ερχ. 4.000.000.000 (18/10/94)
12.	Κ. ΑΧΑΙΑ	II	, 65	κατοικ., 5 καταστ., 1 αίθουσα προϋπ. Ερχ. 2.000.000.000 (19/10/94)
13.	ΣΕΡΒΙΑ	I	, 56	κατοικ., 2 καταστ., 1 αίθουσα προϋπ. Ερχ. 2.050.000.000 (24/10/94)
ΣΥΝΟΛΙΚΑ				1.224 κατοικίες

Δ/ΝΣΗ : ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΟΡΘΩΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ : ΕΠΕΞ. ΣΤΕΓ/ΚΩΝ ΠΡΟΓΡ/ΤΩΝ
 ΠΑΡΟΥΣ : Ν. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Α Γ Ο Ρ Α Σ Θ Ε Ν Τ Α Δ Ι Α Μ Ε Ρ Ι Σ Μ Α Τ Α
 Α Π Ο 1 / 1 / 9 4 Ε Ω Σ 3 1 / 1 2 / 9 4

ΓΕΝΑΡΗΣ	0	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ		
ΦΕΒΡΑΡΙΟΣ	0	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ		
ΜΑΡΤΗΣ	8	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΞΙΑΣ ΔΡΧ.	130.767.000	
	Δηλαδή:	(7 στην ΑΘΗΝΑ & 1 στο ΑΓΓΙΝΙΟ)		
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΞΙΑΣ ΔΡΧ.	156.844.500	
	Δηλαδή:	(6 στην ΑΘΗΝΑ & 1 στη ΠΑΤΡΑ)		
ΜΑΙΟΣ	8	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΞΙΑΣ ΔΡΧ.	149.303.400	
	Δηλαδή:	(4 στην ΑΘΗΝΑ, 1 στη ΚΑΤΕΡΙΝΗ, 1 στη ΘΕΣ/ΝΙΚΗ, 1 στη ΠΑΤΡΑ & 1 στη ΛΑΜΙΑ)		
ΙΟΥΝΙΟΣ	6	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΞΙΑΣ ΔΡΧ.	171.359.750	
	Δηλαδή:	(4 στην ΑΘΗΝΑ, 1 στο ΠΥΡΓΟ & 1 στη ΠΑΤΡΑ)		
ΙΟΥΛΙΟΣ	5	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΞΙΑΣ ΔΡΧ.	100.853.900	
	Δηλαδή:	(3 στην ΑΘΗΝΑ, 1 στη ΘΕΣ/ΝΙΚΗ & 1 στη ΧΑΛΚΙΔΑ)		
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	6	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΞΙΑΣ ΔΡΧ.	99.572.000	
	Δηλαδή:	(2 στην ΑΘΗΝΑ, 1 στη ΚΑΤΕΡΙΝΗ, 2 στη ΠΑΤΡΑ & 1 στη ΛΑΜΙΑ)		
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ	7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΞΙΑΣ ΔΡΧ.	118.891.370	
	Δηλαδή:	(6 στην ΑΘΗΝΑ & 1 στο ΑΓΓΙΝΙΟ)		
ΟΚΤΩΜΒΡΗΣ	3	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΞΙΑΣ ΔΡΧ.	46.046.330	
	Δηλαδή:	(1 στην ΑΘΗΝΑ, 1 στη ΔΡΑΜΑ & 1 στο ΑΓΓΙΝΙΟ)		
ΝΟΕΜΒΡΗΣ	7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΞΙΑΣ ΔΡΧ.	134.044.650	
	Δηλαδή:	(4 στην ΑΘΗΝΑ, 1 στη ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ, 1 στο ΗΡΑΚΛΕΙΟ & 1 στη ΠΑΤΡΑ)		
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ	23	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΞΙΑΣ ΔΡΧ.	416.133.625	
	Δηλαδή:	(3 στη ΠΑΤΡΑ, 2 στη ΚΑΡΔΙΤΣΑ, 1 στη ΘΕΣ/ΝΙΚΗ, 1 στο ΑΡΓΟΣ, 1 στη ΛΑΜΙΑ, 12 στην ΑΘΗΝΑ, 2 στο ΧΑΝΙΑ & 1 στο ΑΓΓΙΝΙΟ)		

Σ Υ Ν Ο Λ Ι Κ Α 80 Διαμερίσματα

ΟΡΓΑΝΗ : ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
 ΤΜΗΜΑ : ΕΠΕΞ. ΣΤΕΓΑΣΤ. ΠΡΟΓΡ. ΤΩΝ
 ΠΑΡΕΧΘΕΝΤΩΝ Ν. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ε Ν Α Ρ Ξ Ε Ι Σ Ν Ε Ω Ν Ο Ι Κ Ι Σ Μ Ω Ν
 Γ Ι Α Τ Ο Ε Τ Ο Σ 1 9 9 4

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΚΑΤ. ΜΑΤΑ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΙΘΟΥΣΙΑ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΟΝΗΤΙΚΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ VII ⁸ Ε. 1476	194	-	-	1.920.962.480	24/1/94
ΠΕΥΚΗ I Ε. 1476	64	-	-	579.747.252	24/1/94
ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV Ε. 1480	84	4	1	1.004.638.925	25/1/94
ΚΑΛΑΜΑΤΑ IX Ε. 1482	21	-	-	298.000.000	21/1/94
ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ V Ε. 1486	228	4	1	1.503.027.092	9/5/94
ΜΕΣΣΗΝΗ III Ε. 1486	50	-	1	566.155.809	16/5/94
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ III Ε. 1492	53	5	1	652.080.008	4/7/94
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ I Ε. 1494	90	5	1	915.391.142	4/8/94
ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΣ I Ε. 1496	52	4	1	601.489.615	8/8/94
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ XVIII Ε. 1500	56	-	-	897.153.341	1/9/94
ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ I Ε. 1502	60	-	1	694.493.519	1/9/94
ΧΑΝΙΑ IV Ε. 1504	79	4	1	1.085.509.187	2/9/94
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ II Ε. 1510	46	2	1	518.171.361	12/9/94
ΒΟΛΟΣ XII ⁶ Ε. 1514	210	-	-	1.849.553.764	6/9/94
ΑΡΝΑΙΑ I Ε. 1520	34	-	1	427.270.455	8/11/94
ΕΚΥΔΡΑ I Ε. 1512	123	4	1	1.487.137.274	16/9/94
ΓΑΙΑΝΙΑ I Ε. 1508	183	4	1	1.834.787.659	6/9/94
ΚΟΜΟΤΗΝΗ V Ε. 1524	80	5	1	1.068.537.515	14/12/94
<hr/>					
Υ Ν Ο Λ Ι Κ Α	1.707				

Σ Ο Ρ Η Γ Η Θ Ε Ν Τ Α Δ Α Ν Ε Ι Α Ο . Ε . Κ . Ε Τ Ο Υ Σ 1 9 9 4

ΝΟΜΟΣ	ΑΡ. ΥΠΟΓΡ/ΝΤΩΝ	ΔΑΝΕΙΩΝ	ΥΨΟΣ	ΥΠΟΓΡ/ΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ
ΑΙΤΩΛΟΑΡΦΑΝΙΑΣ	118			227.105.000
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	45			95.505.000
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	61			108.600.000
ΑΡΤΗΣ	65			122.050.000
ΑΤΤΙΚΗΣ	1.045			1.656.135.000
ΑΧΑΪΑΣ	232			848.051.000
ΒΟΙΩΤΙΑΣ	52			97.285.000
ΓΡΕΒΕΝΩΝ	30			51.200.000
ΘΡΑΚΑΣ	126			198.550.000
ΘΡΑΚΗΣ	24			41.450.000
ΕΒΡΟΥ	82			116.000.000
ΕΥΒΟΙΑΣ	153			291.235.000
ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	8			17.800.000
ΖΑΚΥΝΘΟΥ	10			20.745.000
ΗΛΕΙΑΣ	196			889.621.000
ΗΜΑΘΙΑΣ	183			278.030.000
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	86			155.450.000
ΘΕΣΠΡΟΤΙΑΣ	14			26.550.000
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	668			968.500.000
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	73			136.125.000
ΚΑΒΑΛΑΣ	274			456.760.000
ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ	104			173.150.000
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	34			61.140.000
ΚΕΡΚΥΡΑΣ	69			152.050.000
ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	51			95.750.000
ΚΙΛΙΚΙΑΣ	150			239.000.000
ΚΟΖΑΝΗΣ	280			457.200.000
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	90			173.103.000
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	21			41.930.000
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	22			38.840.000
ΛΑΡΙΣΣΗΣ	246			464.650.000
ΛΑΣΙΘΙΟΥ	72			142.950.000
ΛΕΣΒΟΥ	25			37.500.000
ΛΕΥΚΑΔΟΣ	11			21.300.000
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	196			361.300.000
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	69			126.748.000
ΞΑΝΘΗΣ	68			100.120.000
ΠΕΛΛΗΣ	146			246.966.000
ΠΙΕΡΙΑΣ	150			244.560.000
ΠΡΕΒΕΖΗΣ	24			49.880.000
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	42			74.150.000
ΡΟΔΩΠΗΣ	45			61.670.000
ΣΑΜΟΥ	5			9.250.000
ΣΕΡΡΩΝ	235			383.171.000
ΤΡΙΚΑΛΩΝ	158			278.500.000
ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ	256			489.534.000
ΦΛΩΡΙΝΗΣ	45			84.200.000
ΦΩΚΙΔΟΣ	23			42.500.000
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	50			90.200.000
ΧΑΝΙΩΝ	60			104.030.000
ΧΙΟΥ	0			0
Σ Υ Ν Ο Λ Ι Κ Α	6.292			11.734.089.000

ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΑ ΔΑΝΕΙΑ Ο.Ε.Κ. ΕΤΟΥΣ 1994

ΝΟΜΟΣ	ΑΡ. ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΥΨΟΣ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ
ΑΙΤΕΛΟΔΑΝΑΡΧΑΝΙΑΣ	197	381.389.000
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	58	125.436.000
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	71	130.500.000
ΑΡΤΗΣ	79	140.880.000
ΑΤΤΙΚΗΣ	1.618	2.665.660.000
ΑΧΑΙΑΣ	304	1.179.130.000
ΒΟΙΩΤΙΑΣ	68	120.415.000
ΓΡΕΒΕΝΩΝ	38	64.200.000
ΔΡΑΜΑΣ	129	203.579.000
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	45	85.600.000
ΕΒΡΟΥ	105	171.440.000
ΕΥΒΟΙΑΣ	173	328.095.000
ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	7	13.800.000
ΖΑΚΥΝΘΟΥ	17	32.665.000
ΗΛΕΙΑΣ	241	1.001.934.000
ΗΜΑΘΕΙΑΣ	260	399.910.000
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	108	194.480.000
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	814	1.177.420.000
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	129	239.155.000
ΚΑΒΑΛΑΣ	247	361.715.000
ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ	135	234.150.000
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	27	59.140.000
ΚΕΡΚΥΡΑΣ	56	100.582.000
ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	67	125.200.000
ΚΙΛΚΙΣ	173	283.000.000
ΚΟΖΑΝΗΣ	368	623.480.000
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	71	135.200.000
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	31	62.550.000
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	36	63.290.000
ΛΑΡΙΣΗΣ	224	420.910.000
ΛΑΣΗΘΙΟΥ	61	117.150.000
ΛΕΣΒΟΥ	31	45.165.000
ΛΕΥΚΑΔΟΣ	23	43.784.000
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	196	333.594.000
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	105	205.970.000
ΞΑΝΘΗΣ	85	122.810.000
ΠΕΛΛΗΣ	173	310.824.000
ΠΙΕΡΙΑΣ	176	298.560.000
ΠΡΕΒΕΖΗΣ	41	80.630.000
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	52	91.700.000
ΡΟΔΩΠΗΣ	59	91.275.000
ΣΑΜΟΥ	9	17.850.000
ΣΕΡΡΩΝ	280	428.266.000
ΤΡΙΚΑΛΩΝ	196	343.720.000
ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ	291	550.690.000
ΦΛΩΡΙΝΗΣ	52	100.380.000
ΦΘΚΙΔΟΣ	25	41.450.000
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	48	92.300.000
ΧΑΝΙΩΝ	60	86.510.000
ΧΙΟΥ	36	67.275.000
Σ Υ Ν Ο Λ Ι Κ Α	7.929	14.576.215.000