

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ
Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ



*Σπουδάστρια: Γεωργίου Ελένη
Επιβλέπον Καθηγήτρια:
Αθ. Τριανταφυλλοπούλου*

ΜΑΡΤΙΟΣ, 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΛΟΓΟΣΣελ.1

ΕΙΣΑΓΩΓΗΣελ.2

ΜΕΡΟΣ Α΄ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ

ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣΣελ. 6

1.1 Έννοια Τοπικής ΑυτοδιοίκησηςΣελ. 6

1.2 Σκοπός Τοπικής ΑυτοδιοίκησηςΣελ. 6

1.3 Προστασία εδαφικών ορίων Τοπικών ΑρχώνΣελ. 7

1.4 Κατάλληλες διοικητικές δομές και πόροι για την εκπλήρωση της
αποστολής Τοπικών ΑρχώνΣελ. 8

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 Η ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

2.1 Συνταγματικές ΠρόνοιεςΣελ. 9

2.2 Διάρθρωση της Τοπικής ΑυτοδιοίκησηςΣελ. 9

2.3 Τοπική Αυτοδιοίκηση επί Τουρκοκρατία και επί Αγγλοκρατία..Σελ.10

2.4 Ο Εκσυγχρονισμός της Τοπικής Αυτοδιοίκησης μετά το 1960 Σελ.11

2.5 ΔήμοιΣελ.12

2.6 Τοπική Αυτοδιοίκηση και ΚοινότητεςΣελ.14

2.7 Ένωση Δήμων ΚύπρουΣελ.15

ΜΕΡΟΣ Β΄ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

1.1 Αρμοδιότητες των ΔήμωνΣελ.17

1.2 Συνεργασία / Συμβάσεις δήμων και άλλων τοπικών αρχών.....	Σελ.19
1.3 Δημοτικοί Κανονισμοί	Σελ.19
1.4 Έλεγχος και ρύθμιση της τροχαίας κίνησης	Σελ.20
1.5 Εκσκαφή Δρόμων	Σελ.20
1.6 Επικίνδυνες οικοδομές	Σελ.21
1.7 Οχληρίες	Σελ.21
1.8 Άδειες επιτηδεύματος και επαγγέλματος	Σελ.21
1.9 Άδειες λειτουργίας θεάτρων και κέντρων αναψυχής	Σελ. 22
1.10 Ζυγιστικά και διαπύλια	Σελ.23
1.11 Αδικήματα και δικαστική εξουσία	Σελ.23

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

2.1 Περιουσία και Συμβάσεις των Δήμων	Σελ.24
2.2 Δημοτικό τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας	Σελ.28
2.3 Αρμοδιότητες, Οικονομικά, Διοίκηση και Διαχείριση των Δήμων σε σχέση μετά οικονομικά	
2.3.1 Προϋπολογισμοί	Σελ.29
2.3.2 Δημοτικό Ταμείο	Σελ.31
2.3.3 Λογαριασμοί	Σελ.31

ΜΕΡΟΣ Γ΄ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

1.1 Γενικά Στοιχεία	Σελ.34
1.2 Ιστορική Αναδρομή	Σελ.36

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

2.1 Φυσικά χαρακτηριστικά	Σελ.40
2.2 Δομή του Χώρου	Σελ.42
2.3 Κεντρική περιοχή οικισμού	Σελ.42

2.4 Ανάπτυξη γύρω από την περιοχή οικισμού και στην παραλία...	Σελ.43
2.5 Πληθυσμός και απασχόληση	Σελ.43
2.6 Απασχόληση	Σελ.45
2.7 Δομή οικιστικών περιοχών	Σελ.50
2.8 Περιοχές οικιστικής Ανάπτυξης	Σελ.50
2.9 Άλλες Πρόνοιες	Σελ.51
2.10 Εμπορική Ανάπτυξη, Γραφεία και Κεντρική Εμπορική περιοχή.....	Σελ.52
2.11 Στόχοι Πολιτικής	Σελ.54

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ.....	Σελ. 56
3.1 Το Μοναστήρι	Σελ.56
3.2 Παρεκκλήσια	Σελ.57
3.3 Αρχαιότητες στη Μακρόνησο	Σελ.58
3.4 Μουσείο Θαλάσσιας Ζωής	Σελ.59
3.5 Μουσείο Χλωρίδας-Πανίδας.....	Σελ.60
3.6 Το Αγροτόσπιτο	Σελ.61
3.7 Ακρωτήρι Γκρέκο	Σελ.62
3.8 Θαλασσινά Παλάτια	Σελ.63
3.9 ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΟΤ	
3.9.1 Παραλίες.....	Σελ.64
3.9.2 Εκδηλώσεις	Σελ.66

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ

4.1 Αξιοποίηση δημοτικών χώρων για οργάνωση Πολιτιστικών Εκδηλώσεων του Δήμου Αγίας Νάπας	Σελ.68
4.2 Πολιτιστικές Εκδηλώσεις του Δήμου Αγίας Νάπας	
4.2.1 Φεστιβάλ Αγίας Νάπας	Σελ.69

4.2.2 Πολιτιστικός Χειμώνας	Σελ.70
4.2.3 Συνεργασία Δήμου Αγίας Νάπας _ Τμήματος Αρχαιοτήτων ...	Σελ.70
4.2.4 Πολιτιστικό Κέντρο	Σελ.71
4.2.5 Διοργάνωση Τουριστικών Περιπάτων.....	Σελ.72

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

5.1 Αναπτυξιακό Έργο του Δήμου Αγίας Νάπας	Σελ.74
--	--------

5.2 ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΈΡΓΑ

5.2.1 Αλιευτικό Καταφύγιο και Ανάπλαση του χερσαίου Χώρου	Σελ.74
5.2.2 Αποχετευτικό Σύστημα Αγίας Νάπας	Σελ.75
5.2.3 Διαμόρφωση παλαιού υδραγωγείου	Σελ.76
5.2.4 Δημιουργία πάρκων, κατασκευή πεζοδρομίων και ανάπλαση – βελτίωση οδικών δικτύων	Σελ.76
5.2.5 Πεζοδρομοποίηση Κεντρικών περιοχών Αγίας Νάπας	Σελ.76
5.2.6 Δημοτικό Σχολείο, Νηπιαγωγείο, Εκκλησία	Σελ.77
5.2.7 Αστυνόμευση – Κρακτισμός.....	Σελ.77
5.2.8 Προβολή Αγίας Νάπας	Σελ.78
5.3 Γραφεία Πληροφοριών	Σελ.79

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	Σελ.80
---------------------------	--------

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	Σελ.83
---------------------------	--------

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η πτυχιακή μου εργασία έχει ως θέμα την αξιοποίηση της Ακίνητης Περιουσίας των Δήμων της Κύπρου.

Αρχικά κάνω αναφορά γενικά γύρω από την νομοθεσία που επικρατεί στην Κύπρο και στην συνέχεια αναφέρομαι στο Δήμο Αγίας Νάπας.

Επέλεξα να αναφερθώ στο Δήμο αυτό γιατί πρώτο βρίσκεται στην περιοχή στην οποία μένω και δεύτερο γιατί πιστεύω αξίζει να προβληθεί η μεγάλη ανάπτυξη του Δήμου, που σε σύγκριση με τον πληθυσμό του είναι κάτι το πρωτοφανές.

Οι περισυλλογή στοιχείων ήταν πολύ δύσκολο να εντοπιστούν λόγο του ότι τα ποίο πολλά από αυτά θεωρούνται απόρρητα να δοθούν για οποιοδήποτε σκοπό.

Θα ήθελα να ευχαριστήσω ιδιαίτερα την Δήμαρχο της Αγίας Νάπας κυρία Βαρβάρα Περικλέους, τον Δημοτικό Ταμία κο Αντώνη Πετεινό, τον Πολιτικό Μηχανικό του Δήμου κο Άθω Γερμανό, την κα Μαρία Τοφινή υπεύθυνη για τα Πολιτιστικά θέματα του Δήμου, καθώς επίσης και όλους τους υπάλληλους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, για όλη την βοήθεια τους στην περισυλλογή στοιχείων για την εργασία αυτή.

Θα ήθελα επίσης να ευχαριστήσω θερμά την κυρία Αθανασία Τριανταφυλοπούλου που έχει αναλάβει την εποπτεία της εργασίας αυτής και για την υπομονή που έδειξε στις δικές μου καθυστερήσεις.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση μπορεί να ασκήσει τον δικό της καθοριστικό ρόλο σε ζητήματα τουριστικής ανάπτυξης σε τοπικό επίπεδο, μέσα από την ουσιαστική της συμμετοχή και την αναγκαία όπου χρειάζεται ανάληψη ευθύνης για την κατάρτιση και την υλοποίηση του σχεδιασμού και προγραμματισμού ανάπτυξης.

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση πρέπει και έχει χρέος να είναι ο υπεύθυνος φορέας που θα εξειδικεύσει τη σχέση σύνδεσης της τοπικής ανάπτυξης με τις διάφορες μορφές ανάπτυξης.

Οφείλει και πρέπει να έχει λόγο σε τέτοια θέματα αφού ο αγώνας για ανάπτυξη, για πιο ανθρώπινο περιβάλλον και για πιο καλύτερη ζωή, της κάθε περιοχής περνάει μέσα από την Τοπική Αυτοδιοίκηση και τούτο γιατί αυτή είναι κοντά στα ζητούμενα και στα προβλήματα της περιοχής της και επόμενο είναι να έχει πιο ολοκληρωμένη και πιο εμπειριστατωμένη άποψη όπως και πιο σωστές λύσεις από ότι κάθε φορέα έξω από της αρμοδιότητες αυτής.

Μέσα από την εργασία θέλω να δείξω ότι χωρίς την άμεση συνεργασία Τοπικής Αυτοδιοίκησης και όλων των αρμόδιων φορέων δεν είναι δυνατή η ανάπτυξη των Δήμων και των περιοχών. Η Τοπική Αυτοδιοίκηση είναι αυτή που πρέπει μέσα από το σχεδιασμό, τις ενέργειες της να προστατεύσει το φυσικό περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά να διατηρεί τα ήθη, τα έθιμα, την κουλτούρα και τις παραδόσεις κάθε τόπου.

Την εργασία μου την έχω χωρίσει σε Τρία Μέρη.

Το **Πρώτο Μέρος** αποτελείται από 2 Κεφαλαία. Στο Πρώτο Κεφάλαιο εξετάζεται ο σκοπό της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, η Προστασία των εδαφικών ορίων των Τοπικών Αρχών και τέλος οι κατάλληλες

διοικητικές δομές και πόροι για την εκπλήρωση της αποστολής των Τοπικών Αρχών.

Στο Δεύτερο Κεφάλαιο αναφέρομαι γενικά για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τις Συνταγματικές πρόνοιες που την διέπουν, την Διάρθρωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γενικά την πορεία που είχε η Κυπριακή Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Το **Δεύτερο Μέρος** χωρίζεται και πάλι σε 2 Κεφάλαια. Το Πρώτο Κεφάλαιο αποτελείται από τις αρμοδιότητες των δήμων, στις συνεργασίες/ συμβάσεις δήμων και άλλων τοπικών αρχών, στους Δημοτικούς κανονισμούς, στα αδικήματα και στη δικαστική εξουσία.

Στο Δεύτερο Κεφάλαιο αναφέρομαι για στην περιούσια των δήμων της Κύπρου, πάντα μέσα από την νομοθεσία. Στην συνέχεια αναφέρω τους Προϋπολογισμούς, τα Οικονομικά και τους Λογαριασμούς των Δήμων.

Το **Τρίτο Μέρος** το έχω χωρίσει σε πέντε Κεφάλαια. Το Πρώτο και στο Δεύτερο Κεφάλαιο γίνεται μία ιστορική αναδρομή για την Αγία Νάπα, αναφέρονται τα φυσικά χαρακτηριστικά της, η δομή του χώρου, ο πληθυσμός και πως απασχολούνται οι κάτοικοι, την δομή που έχει η οικιστική περιοχή και τις πρόνοιες που προβλέπονται μέσα από την νομοθεσία.

Στο Τρίτο και Τέταρτο Κεφάλαιο αναφέρεται στις Υποδομές , στις Πολιτιστικές Εκδηλώσεις και το Έργο που έχει επιτελέσει ο Δήμος Αγίας Νάπας.

Στο Πέμπτο Κεφάλαιο ασχολείται με τα Αναπτυξιακά Έργα που έχει υλοποίηση και συνεχίζει να υλοποιεί ο Δήμος

Τέλος κλείνω την εργασία με κάποια συμπεράσματα.

Η διαδικασία εκπόνησης της εργασίας διάρκησε περίπου ένα χρόνο.

ΜΕΡΟΣ Α΄
ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η αρχή της τοπικής αυτοδιοίκησης πρέπει να αναγνωρίζεται από την εσωτερική νομοθεσία, καθώς επίσης, όπου είναι δυνατόν, από το Σύνταγμα.

1.1 ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τοπική αυτοδιοίκηση σημαίνει το δικαίωμα και την ικανότητα των τοπικών αρχών, μέσα στα πλαίσια του νόμου, να ρυθμίζουν και διαχειρίζονται σημαντικό μερίδιο των δημόσιων υποθέσεων με ιδίαν ευθύνη και για το συμφέρον του τοπικού πληθυσμού.

Το δικαίωμα αυτό ασκείται από συμβούλια ή συνελεύσεις που συγκροτούνται από μέλη ελευθέρως εκλεγόμενα με μυστική ψηφοφορία με βάση την άμεση, ίση και καθολική ψήφο, και που μπορούν να έχουν εκτελεστικά όργανα υπόλογα σ' αυτά. Η διάταξη αυτή με κανένα τρόπο δεν επηρεάζει την προσφυγή στις συνελεύσεις πολιτών, στα δημοψηφίσματα ή σ' οποιοδήποτε άλλη μορφή απ' ευθείας συμμετοχή πολιτών όταν τούτο επιτρέπεται υπό του νόμου.

1.2 ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι βασικές εξουσίες και ευθύνες των τοπικών αρχών πρέπει να καθορίζονται από το Σύνταγμα ή το νόμο. Όμως η διάταξη αυτή δεν εμποδίζει την παροχή σε τοπικές αρχές εξουσιών και ευθυνών για ειδικούς σκοπούς σύμφωνα με το νόμο.

Οι τοπικές αρχές πρέπει, μέσα στα πλαίσια του νόμου, να έχουν πλήρη διακριτική ευχέρεια στην ανάληψη πρωτοβουλίας αναφορικά με οποιοδήποτε θέμα που δεν εξαιρείται της αρμοδιότητας τους και που δεν ανατίθεται σ' οποιαδήποτε άλλη αρχή.

Οι δημόσιες ευθύνες πρέπει γενικά να ασκούνται, κατά προτίμηση, από τις αρχές που είναι πιο κοντά στον πολίτη. Για την ανάθεση ευθύνης σε άλλη αρχή πρέπει να σταθμίζεται η έκταση και η φύση του καθήκοντος και οι απαιτήσεις για αποδοτικότητα και οικονομία.

Οι παραχωρούμενες σε τοπικές αρχές εξουσίες πρέπει κανονικά να είναι πλήρεις και αποκλειστικές. Δεν μπορούν να υποσκάπτονται ή περιορίζονται από άλλη, κεντρική ή περιφερειακή αρχή, εκτός όπως προβλέπεται από το νόμο.

Οσάκις στις τοπικές αρχές παραχωρούνται εξουσίες από κάποια κεντρική ή περιφερειακή αρχή πρέπει, εφόσον είναι δυνατόν, να αφήνεται διακριτική ευχέρεια για την προσαρμογή της άσκησης τους στις τοπικές συνθήκες.

Η γνώμη των τοπικών αρχών πρέπει να ζητείται και να δίδεται, εφόσον είναι δυνατόν, εγκαίρως και με κατάλληλο τρόπο στο στάδιο προγραμματισμού και λήψης απόφασης για όλα τα θέματα που τις αφορούν άμεσα.

1.3 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Αλλαγές των εδαφικών ορίων τοπικής αρχής δεν πρέπει να γίνονται χωρίς να ζητηθεί και ληφθεί προηγουμένως η γνώμη των ενδιαφερομένων τοπικών κοινοτήτων, πιθανώς με δημοψήφισμα όπου τούτο επιτρέπεται από το νόμο.

1.4 ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Χωρίς επηρεασμό των γενικότερων νομοθετικών διατάξεων, οι τοπικές αρχές πρέπει να είναι ικανές να αποφασίζουν τις δικές τους εσωτερικές διοικητικές δομές με σκοπό να τις προσαρμόζουν με τις τοπικές ανάγκες και να διασφαλίζουν αποτελεσματική διαχείριση.

Οι όροι υπηρεσίας των υπαλλήλων της τοπικής αυτοδιοίκησης πρέπει να είναι τέτοιοι ώστε να επιτρέπουν την πρόσληψη ψηλής στάθμης προσωπικού με βάση την αξία και την ικανότητα για το σκοπό αυτό πρέπει να παρέχονται επαρκείς εκπαιδευτικές ευκαιρίες, επαρκής αμοιβή και προοπτική σταδιοδρομίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

Η ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

2.1 ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ

Το σύνταγμα της Κυπριακής Δημοκρατίας στηρίζεται σε δύο αρχές. Η πρώτη αρχή είναι η αναγνώριση δυο ίσων κοινοτήτων, της Ελληνικής και της Τούρκικης. Η δεύτερη αρχή είναι αυτή της μερικής αυτονομίας των κοινοτήτων ώστε να εξασφαλισθεί η συμμετοχή και των δυο κοινοτήτων στη διακυβέρνηση.

Τα άρθρα 173 - 178 περιλαμβάνουν τις πρόνοιες για την τοπική αυτοδιοίκηση.

Προβλέπεται η λειτουργία χωριστών Δήμων σε πέντε από τις έξι κύριες πόλεις της Κύπρου ενώ μια κοινή επιτροπή για κάθε μια από τις πέντε πόλεις θα εξετάζει τα κοινά θέματα.

Για τις άλλες περιοχές υπάρχουν ειδικές διατάξεις με βάση την αρχή της αναλογικής εκπροσώπησης των κοινοτήτων.

Για σκοπούς χωροταξικού σχεδιασμού υπήρχε μια ενιαία επιτροπή από επτά Έλληνες και τρεις Τούρκους αντιπρόσωπους.

2.2 ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Κύπρος χωρίζεται διοικητικά σε έξι επαρχίες (Λευκωσία, Λεμεσός, Αμμόχωστος, Λάρνακα, Πάφος και Κερύνεια). Η υπεύθυνη υπηρεσία της κάθε επαρχίας είναι η Επαρχιακή Διοίκηση η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Επαρχιακή Διοίκηση συντονίζει τις δραστηριότητες όλων των υπουργείων στην επαρχία της.

Επικεφαλής είναι ο Έπαρχος πλαισιωμένος από βοηθούς και λειτουργούς. Ο Έπαρχος είναι ανώτερος δημόσιος λειτουργός που διορίζεται από την κυβέρνηση ως τοπικός εκπρόσωπος της.

Υπάρχουν τρεις τύποι τοπικών αρχών οι δήμοι, τα συμβούλια βελτιώσεως και οι χωρητικές αρχές. Οι δήμοι καλύπτουν το 60% περίπου του πληθυσμού και οι κοινότητες το υπόλοιπο 40%.

Σήμερα στην Κύπρο λειτουργούν 33 δήμοι, 71 συμβούλια βελτιώσεως και 285 χωρητικές αρχές. Μετά την τούρκικη εισβολή του 1974, εννέα δήμοι έπαψαν να ασκούν τις συνηθισμένες δημοτικές εξουσίες και αρμοδιότητες, διατηρούν όμως τη νομική τους υπόσταση στις ελεύθερες περιοχές της δημοκρατίας, όπου έχουν προσωρινά την έδρα τους.

2.3 ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥΡΚΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΓΛΟΚΡΑΤΙΑΣ

Η Επιτροπή των Περιφερειών της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε μελέτη της θεωρεί την Κύπρο ως μια σύγχρονη χώρα της οποίας οι διοικητικές παραδόσεις έχουν κληρονομηθεί από την Οθωμανική αυτοκρατορία και τη Μεγάλη Βρετανία και είναι γερά ριζωμένες στον τρόπο λειτουργίας της¹.

Από την εποχή της Οθωμανικής αυτοκρατορίας, η Κύπρος διαιρέθηκε σε πόλεις και χωριά των οποίων η εξουσία της διαχείρισης άνηκε στην κεντρική κυβέρνηση. Η κεντρική εξουσία λάμβανε από τις κοινότητες αλλά δεν ήταν διατεθειμένη να επιστρέψει σε αυτές. Ως αποτέλεσμα η τοπική αυτοδιοίκηση ήταν η πηγή πληροφόρησης της κεντρικής εξουσίας.

Κατά την Αγγλοκρατία έμφαση δόθηκε στον έλεγχο των δυο κοινοτήτων ώστε να εξασφαλιστούν τα στρατηγικά συμφέροντα της αυτοκρατορίας

¹ Τοπική Αυτοδιοίκηση, Ιστορική αναδρομή. Έρευνα Intercollege, 2000

παρά η εσωτερική ανάπτυξη της Κύπρου. Κατά την Αγγλοκρατία έγιναν διάφορες εκλογικές αναμετρήσεις για εκλογή δημάρχων και δημοτικών συμβουλίων, αλλά πολλές φορές αυτές κατέληγαν σε διακοινοτική βία.

2.4 Ο ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΟ 1960

Κατά τα πρώτα χρόνια της Κυπριακής Δημοκρατίας η κατάσταση δεν άλλαξε και πολύ σε σχέση με την περίοδο της Αγγλοκρατίας. Η διοργάνωση εκλογών σε τοπικό επίπεδο έγινε ένας τακτικός θεσμός αλλά δεν επήλθαν αναγκαίες αλλαγές σε διοικητικό επίπεδο.

Ο εκσυγχρονισμός της τοπικής αυτοδιοίκησης αρχίζει περίπου το 1985, πολύ αργότερα από άλλες ευρωπαϊκές και μεσογειακές χώρες. Η ψήφιση το 1985 του περί Δήμων Νόμου, το 1988 του Ευρωπαϊκού Χάρτη Τοπικής Αυτοδιοίκησης, το 1999 του περί Κοινοτήτων Νόμου και δεκάδων άλλων τροποποιήσεων εκσυγχρονίζει σημαντικά την τοπική αυτοδιοίκηση σε θεσμικό πλαίσιο.

Η Κύπρος συμμετέχει από τα πρώτα χρόνια της ανεξαρτησίας της στη Μόνιμη Διάσκεψη Τοπικών και Περιφερειακών Αρχών του Συμβουλίου της Ευρώπης με εξαμελή αντιπροσωπεία. Από το 1987 την αντιπροσωπεία απαρτίζουν μόνο δήμαρχοι διορισμένοι από την Ένωση Δήμων. Η συμμετοχή στο σώμα αυτό δίδει την ευκαιρία για αποκομιδή ιδεών και εμπειριών βοηθητικών του έργου των κυπριακών δημοτικών αρχών. Έργο του σώματος αυτού είναι ο «Ευρωπαϊκός Χάρτης Τοπικής Αυτοδιοίκησης», «Το Ευρωπαϊκό Πλαίσιο Συνθήκης για τη Διασυνοριακή Συνεργασία», «Ο Ευρωπαϊκός Αστικός Χάρτης», «Ο Χάρτης για τη Συμμετοχή των νέων στη Δημοτική και Περιφερειακή Ζωή» και άλλα.

Παράλληλα, οι εμπειρίες των δήμων, συμβουλίων βελτιώσεως, χωρητικών αρχών αλλά και των πολιτών άρχισαν να αποδίδουν μέσα

από τη δημιουργία νέων υπηρεσιών, την αναζήτηση νέων ευκαιριών, την άσκηση πίεσης σε διάφορα επίπεδα και την αναζήτηση καλύτερων διοικητικών και λειτουργικών θεσμών. Σε πολλές περιπτώσεις η τοπική αυτοδιοίκηση προασπίζεται τα πραγματικά συμφέροντα της κοινότητας της ερχόμενη σε ρήξη με την κεντρική εξουσία, το κοινοβούλιο και τα κόμματα.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση θεωρεί ότι σήμερα υπάρχουν σύγχρονες αντιλήψεις και καλές προθέσεις στα θέματα της τοπικής αυτοδιοίκησης. Απόδειξη αποτελεί η θέσπιση του Χάρτη Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Συμβουλίου της Ευρώπης επειδή είναι ένα πολύ προοδευτικό βήμα προς την αποκέντρωση και την αυτονομία των τοπικών αρχών. Η εφαρμογή των προνοιών του χάρτη δεν είναι εύκολη παρόλη τη σχετική δέσμευση.

- Το Υπουργείο Εσωτερικών ασκεί συγκεντρωτική πολιτική και το μερίδιο χρηματοδότησης της τοπικής αυτοδιοίκησης από τα έσοδα του κράτους παραμένει πολύ χαμηλό.
- Οι μικρές κοινότητες ελέγχονται σε μεγάλο ακόμη βαθμό από την κεντρική κυβέρνηση λόγω της αδύναμης οικονομικής τους κατάστασης και της άσκησης πολλών διοικητικών καθηκόντων από την Επαρχιακή Διοίκηση.

2.5 ΔΗΜΟΙ

Τη λειτουργία ενός δήμου ρυθμίζει με ο περί Δήμων Νόμος του 1985. Σύμφωνα με το νόμο αυτό, οποιαδήποτε κοινότητα μπορεί να γίνει Δήμος μετά από τοπικό δημοψήφισμα και έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, εφόσον έχει πληθυσμό πέραν των 5.000 και την ανάλογη οικονομική δυνατότητα.

Οι δήμοι ασχολούνται με τη διαχείριση και βελτίωση της υποδομής στα γεωγραφικά τους όρια και τη βελτίωση της καθημερινής ποιότητας ζωής των δημοτών τους. Οι κύριες αρμοδιότητες των δήμων είναι η συντήρηση και φωτισμός των δρόμων, η συλλογή, απόθεση και επεξεργασία των σκουπιδιών, η προστασία και βελτίωση του περιβάλλοντος και της καλής εμφάνισης του δήμου, η κατασκευή και συντήρηση χωρών πράσινου και η προστασία της δημόσιας υγείας.

Παράλληλα ένας δήμος έχει τη δυνατότητα να ενδυναμώνει τα θέματα πολιτισμού, παιδείας, αθλητισμού και κοινωνικών υπηρεσιών.

Οι εκλεγμένες δημοτικές αρχές είναι ο δήμαρχος και οι δημοτικοί σύμβουλοι οι οποίοι εκλέγονται για θητεία πέντε χρονών.

Ο δήμαρχος είναι η εκτελεστική αρχή του δήμου και εκπροσωπεί το δήμο ενώπιον οποιασδήποτε αρχής της Δημοκρατίας. Εκτελεί τις αποφάσεις του συμβουλίου και προΐσταται όλων των υπηρεσιών του δήμου, τις οποίες καθοδηγεί, κατευθύνει και ελέγχει.

Το δημοτικό συμβούλιο βοηθάει και συμβουλεύει το δήμαρχο στην άσκηση των εξουσιών και την εκτέλεση των καθηκόντων του.

Ο περί δήμων νόμος καθορίζει τις ανώτερες θέσεις της δημοτικής υπηρεσίας που είναι οι θέσεις του δημοτικού γραμματέα, δημοτικού μηχανικού, δημοτικού ταμία και δημοτικού ιατρού.

Οι κυριότερες πηγές εσόδων των δήμων είναι οι διάφορες δημοτικές φορολογίες, τέλη και δικαιώματα (π.χ. τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας, τέλη διανυκτέρευσης σε ξενοδοχεία, δικαιώματα έκδοσης αδειών, τέλη αποκομιδής σκυβάλων), καθώς και κρατικές χορηγίες. Οι φορολογίες, τα τέλη και δικαιώματα αποτελούν τη σημαντικότερη πηγή εσόδων για τους

δήμους ενώ οι κρατικές χορηγίες αντιπροσωπεύουν μόνο μικρό ποσοστό των τακτικών εσόδων τους.

Η κυβέρνηση επιχορηγεί έργα υποδομής που αναλαμβάνουν οι δήμοι και το ύψος της κρατικής χορηγίας εξαρτάται από το είδος του συγκεκριμένου έργου και τις ανάγκες και δυνατότητες του κάθε δήμου.

Οι ετήσιοι προϋπολογισμοί των δήμων υποβάλλονται μέσω του έπαρχου για έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο και οι λογαριασμοί τους υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο από το Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας.

2.6 ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

Οι κοινότητες της Κύπρου είναι οργανωμένες είτε σε συμβούλια βελτιώσεως είτε σε χωρητικές αρχές. Για κάθε κοινότητα (χωριό) και σύμπλεγμα χωριών που κηρύχθηκε ως περιοχή βελτιώσεως λειτουργεί ένα συμβούλιο βελτιώσεως του οποίου οι αρμοδιότητες είναι όμοιες με ένα δήμο αλλά με μικρότερη ανεξαρτησία. Τα μέλη του συμβουλίου είναι εκλεγμένα για μια περίοδο πέντε ετών.

Μια χωρητική αρχή αποτελείται από τον πρόεδρο της κοινότητας, τον αναπληρωτή και τρία μέλη οι οποίοι εκλέγονται για περίοδο πέντε ετών. Τα καθήκοντα της είναι πολύ βασικά και πολλές υπηρεσίες παρέχονται από την επαρχιακή διοίκηση.

Μέσα από διάφορες συναντήσεις των χωρητικών αρχών κατά την περίοδο 1980-1990 διαφάνηκε η ανάγκη της καθολικής προάσπισης και εξυπηρέτησης των συμφερόντων των κοινοτήτων και η εμπλοκή των αιρετών τοπικών αρχών στα κέντρα λήψης αποφάσεων για θέματα που αφορούσαν τις κοινότητες.

Σημαντικός σταθμός για τη διοίκηση των κοινοτήτων ήταν το 1997, όταν με την τροποποίηση του περί χωριών νόμου, έγινε ανάληψη της προεδρίας των συμβουλίων βελτιώσεως από τον κοινοτάρχη.

2.7 ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Η Ένωση Δήμων Κύπρου ιδρύθηκε το 1981 και μέλη της είναι όλοι οι δήμοι της Κύπρου.

Ο κύριος σκοπός της ένωσης είναι να συνεισφέρει στην ανάπτυξη της αυτονομίας της τοπικής αυτοδιοίκησης και να ενεργεί ως εκπρόσωπος των συμφερόντων της τοπικής αυτοδιοίκησης, έναντι της κυβέρνησης και άλλων δημόσιων φορέων και οργανισμών.

Η γενική συνέλευση αποτελεί το ανώτατο όργανο της ένωσης, το οποίο μπορεί να επιλαμβάνεται και να αποφασίζει για όλα τα θέματα. Η εκτελεστική επιτροπή εκτελεί τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης. Ο πρόεδρος της ένωσης την εκπροσωπεί ενώπιον οποιασδήποτε αρχής, ενώ ο γραμματέας είναι υπεύθυνος για την κανονική διεκπεραίωση των εργασιών της.

Η ένωση είναι μέλος της Διεθνούς Ένωσης Τοπικών Αρχών (iuiia) και του ευρωπαϊκού τμήματος της, του Συμβουλίου Ευρωπαϊκών Δήμων και Περιφερειών (cemr). Επίσης εκπροσωπείται στο Κογκρέσο των Τοπικών και Περιφερειακών Αρχών της Ευρώπης (clrae) του Συμβουλίου της Ευρώπης.

Ο κύριος νόμος που ρυθμίζει τη λειτουργία των κοινοτήτων είναι ο περί Κοινοτήτων Νόμος (ν.86(Ι)/99)9. Με τη θέσπιση του πιο πάνω νόμου εισάγονται σημαντικές αλλαγές στο σύστημα διοίκησης των κοινοτήτων όπως είναι η συγκέντρωση των εξουσιών διοίκησης όλων των τοπικών υποθέσεων που προβλέπονται από τον πιο πάνω νόμο στα συμβούλια.

ΜΕΡΟΣ Β΄

Νομοθετικές Προβλέψεις

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

1.1 ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ

Τα άρθρα 83, 84 και 85 στο μέρος αυτό αναφέρονται στις αρμοδιότητες των δήμων και τα καθήκοντα και τις εξουσίες των δημοτικών συμβουλίων. Το άρθρο 83 αναφέρεται στη γενική αρμοδιότητα του δήμου για τις τοπικές υποθέσεις της περιοχής. Το άρθρο 84 αναφέρεται αναλυτικά στα καθήκοντα του δημοτικού συμβουλίου και το άρθρο 85 στις εξουσίες του δημοτικού συμβουλίου σχετικά με την άσκηση ορισμένων αρμοδιοτήτων.

Πιο συγκεκριμένα, το άρθρο 84 αναφέρεται στην πολεοδομική εξουσία, στα συστήματα υδρεύσεως, στα συστήματα αποχετεύσεων λυμάτων και ομβρίων υδάτων, στην κατασκευή, συντήρηση, φωτισμό και ονομασία των δρόμων, την καθαριότητα και καλή εμφάνιση της δημοτικής περιοχής, στην προστασία της δημόσιας υγείας, στην ίδρυση και λειτουργία κοιμητηρίων, στον έλεγχο άσκησης επαγγελματιών, στην ίδρυση και λειτουργία αγαθοεργών έργων και ιδρυμάτων, στην ίδρυση και λειτουργία σφαγείων (σε συνάρτηση με τον περί Σφαγείων Νόμο που είναι ξεχωριστή νομοθεσία), στη ρύθμιση και έλεγχο της λειτουργίας θεάτρων, καθώς και στην έκδοση, αναστολή ή ακύρωση όλων των αδειών που προνοούνται από τον περί Δήμων Νόμο.

Σε ότι αφορά ειδικά την πολεοδομική εξουσία πρέπει να σημειωθεί ότι υπάρχει ξεχωριστή νομοθεσία, ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος του 1972, που τέθηκε σε εφαρμογή το 1990. Με βάση το νόμο αυτό και τις εξουσίες που έχει εκχωρήσει ο Υπουργός Εσωτερικών από τότε που τέθηκε σε εφαρμογή ο νόμος αυτός σε τέσσερις Δήμους (Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου), οι δήμοι αυτοί ενεργούν ως Πολεοδομικές Αρχές, ενώ για τις περιοχές όλων των άλλων δήμων ενεργεί, ως πολεοδομική αρχή, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Το άρθρο 85 αφορά τις εξουσίες του δημοτικού συμβουλίου και αναφέρεται στη δανειοδότηση και γενικότερα στη χρηματοδότηση του δήμου (υπό ορισμένες προϋποθέσεις και όρους), στην απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας, στην ίδρυση δημοτικών αγορών, βιοτεχνικών περιοχών, χώρων αναψυχής (γήπεδα, κολυμβητήρια, πάρκα κλπ), στην προώθηση της πολιτιστικής και πνευματικής δραστηριότητας (ίδρυση θεάτρων, μουσείων, βιβλιοθηκών, διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων κλπ).

Στο ίδιο άρθρο αναφέρεται επίσης η εξουσία των δημοτικών συμβουλίων για επιβολή φόρου θεάματος, τελών διανυκτέρευσης ξενοδοχείων και τέλους ιπποδρομιακών στοιχημάτων. Επίσης γίνεται αναφορά στην εξουσία των δημοτικών συμβουλίων για ίδρυση ταμείων προνοίας και συντάξεων για τους υπαλλήλους και εργάτες του δήμου.

Πρέπει, επίσης, να διευκρινιστεί ότι οι δήμοι ασκούν και ορισμένες άλλες σημαντικές αρμοδιότητες και εξουσίες που προνοούνται σε άλλους νόμους, πέραν του περί Δήμων Νόμου, όπως, για παράδειγμα, ο περί Οδών και Οικοδομών Νόμος και ο περί Τροφίμων (Έλεγχος και Πώληση) Νόμος.

Ειδικά σε ότι αφορά τα αποχετευτικά συστήματα λυμάτων διευκρινίζεται ότι υπάρχει ειδική νομοθεσία, ο περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμος (Ν.1/1971), σύμφωνα με τον οποίο τα συμβούλια αποχετεύσεων λειτουργούν ως ανεξάρτητοι οργανισμοί και τα δημοτικά συμβούλια είναι τα διοικητικά συμβούλια αυτών των οργανισμών, που επιλαμβάνονται των θεμάτων που έχουν σχέση με την κατασκευή και λειτουργία συστημάτων αποχετεύσεων λυμάτων.

1.2 Συνεργασία / Συμβάσεις δήμου και άλλων τοπικών αρχών

Το άρθρο 86 αναφέρεται αναλυτικά στη δυνατότητα ενός δήμου να συνομολογεί σύμβαση με άλλη Τοπική Αρχή ή Αρχές για την εκτέλεση έργων κοινής ωφέλειας, καθώς και για την από κοινού παροχή υπηρεσιών, όπως ορίζονται στο εδάφιο (3) του άρθρου, όταν κριθεί ότι κάτι τέτοιο συμφέρει τα δύο ή περισσότερα συμβαλλόμενα μέρη. Οι πρόνοιες του άρθρου αυτού δεν πρέπει να συγχέονται με τις πρόνοιες του άρθρου 61.

1.3 Δημοτικοί κανονισμοί

Το άρθρο 87 αναφέρεται στην έκδοση και διαδικασία έγκρισης δημοτικών κανονισμών, που αποτελούν πολύ σημαντικό συστατικό για την ορθή και απρόσκοπτη λειτουργία των δήμων.

Μέχρι πολύ πρόσφατα οι πιο πολλοί Δημοτικοί Κανονισμοί που εκδίδονται από τα δημοτικά συμβούλια απαιτείτο, βάσει του άρθρου 87 του Νόμου, να τύχουν έγκρισης τόσο από το Υπουργικό Συμβούλιο όσο και από τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Το γεγονός αυτό δημιουργούσε μεγάλες καθυστερήσεις και μετά από μακρόχρονες και επίμονες προσπάθειες της Ένωσης Δήμων, η Βουλή, με Νόμο που ψήφισε τον Απρίλιο του 1996, τροποποίησε τον περί Δήμων Νόμο, ώστε να μη χρειάζεται η δική της έγκριση για τους δημοτικούς κανονισμούς που εκδίδουν οι δήμοι, αλλά να απαιτείται μόνο η έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, ενώ για τους δημοτικούς κανονισμούς που προνοούν για τον καθορισμό τελών και δικαιωμάτων να μην απαιτείται έγκριση ούτε από το Υπουργικό Συμβούλιο.

1.4 Έλεγχος και ρύθμιση της τροχαίας κίνησης

Το άρθρο 88 του νόμου αναφέρεται στην εξουσία των δήμων να ελέγχουν και ρυθμίζουν την τροχαία κίνηση στους δρόμους εντός των δημοτικών τους ορίων.

Ο έλεγχος και η ρύθμιση της τροχαίας γίνεται στο βαθμό και έκταση που ρητά αναφέρεται στο άρθρο αυτό και στους σχετικούς δημοτικούς κανονισμούς που προνοεί το άρθρο, οι οποίοι εκδίδονται από το δημοτικό συμβούλιο “τη συναινέσει του αρχηγού της Αστυνομίας”.

Για την καλύτερη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 88 και των σχετικών κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου αυτού, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να διορίζει δημοτικούς τροχονόμους, οι οποίοι είναι δημοτικοί υπάλληλοι.

Τα καθήκοντα που εκτελούν οι δημοτικοί τροχονόμοι καθορίζονται από το συμβούλιο με τη σύμφωνη γνώμη του Αρχηγού Αστυνομίας. Τα καθήκοντα των δημοτικών τροχονόμων είναι σχετικά περιορισμένα και αφορούν βασικά την αστυνόμευση της στάθμευσης και την καταγγελία όσων σταθμεύουν παράνομα.

1.5 Εκσκαφή δρόμων

Το άρθρο 89 του νόμου αναφέρεται σε μια από τις πιο σημαντικές και αποκλειστικές εξουσίες που έχουν οι δήμοι. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό ουδείς δικαιούται να επεμβαίνει σε οποιοδήποτε δρόμο χωρίς να πάρει πρώτα γραπτή άδεια από το δήμο.

Αυτό σημαίνει ότι όλες οι δημόσιες αρχές κοινής ωφέλειας, όπως η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, συμβούλια Υδατοπρομήθειας κ.ά., που χρειάζεται να προβαίνουν σε επεμβάσεις στους δρόμους, συνήθως για εργασίες των δικτύων τους, πρέπει πρώτα

να απευθύνονται στο δήμο και να εξασφαλίσουν την απαιτούμενη άδεια, η οποία συνοδεύεται από συγκεκριμένους όρους.

Οι εκσκαφές των δρόμων επανορθώνονται από το δήμο και το κόστος που συνεπάγεται η επανόρθωση το αναλαμβάνει η αρχή κοινής ωφέλειας που διενήργησε την εκσκαφή. Το κόστος αυτό υπολογίζεται με βάση κοστολόγιο που είναι εκ των προτέρων συμφωνημένο μεταξύ της Ένωσης Δήμων, του Υπουργείου Συγκοινωνιών και των αρχών κοινής ωφέλειας και το οποίο είναι γνωστό ως “Μοναδιαίες Τιμές”. Το κοστολόγιο αυτό αναθεωρείται από καιρό σε καιρό, ώστε να ανταποκρίνεται στα πραγματικά κόστη.

1.6 Επικίνδυνες οικοδομές

Το άρθρο 90 αναφέρεται στην εξουσία του συμβουλίου να λαμβάνει μέτρα, και τη διαδικασία λήψης αυτών των μέτρων σε περιπτώσεις που διαπιστωθεί ότι κάποια οικοδομή μέσα στα δημοτικά όρια καθίσταται επικίνδυνη για τους διαμένοντες σ' αυτή, τους γειτονικούς ή διερχομένους.

1.7 Οχληρίες

Τα άρθρα 91 μέχρι 102 αναφέρονται αναλυτικά στις οχληρίες και στις εξουσίες του συμβουλίου να λαμβάνει μέτρα για άρση οχληριών, ως επίσης και τις ακολουθητέες σε τέτοιες περιπτώσεις διαδικασίες.

1.8 Άδειες επιτηδεύματος και επαγγέλματος

Το άρθρο 103 προνοεί ότι οποιοδήποτε πρόσωπο διατηρεί επιχείρηση μέσα στα δημοτικά όρια του δήμου πρέπει πρώτα να εξασφαλίσει άδεια από το δήμο. Για την έκδοση της άδειας αυτής έχει παραχωρηθεί εξουσία στο δήμο να επιβάλλει σχετικά δικαιώματα, ανάλογα με την περίπτωση, σύμφωνα με τον πέμπτο πίνακα του Νόμου (Απρίλιος του 1996).

Τα άρθρα 104 έως 108 προνοούν για την επαγγελματική φορολογία, που επιβάλλεται σ' όλες τις κατηγορίες προσώπων, φυσικών ή νομικών, μισθωτών, αυτοεργοδοτούμενων, εταιρειών κ.λ.π. Ο επαγγελματικός φόρος επιβάλλεται σύμφωνα με τον τρίτο πίνακα του νόμου, που προνοείται από το άρθρο 105.

Οι εργοδότες έχουν υποχρέωση, με βάση το άρθρο 105, να υποβάλλουν στην αρχή κάθε έτους κατάλογο των υπαλλήλων τους και του μισθού τους και, εφόσον τους ζητηθεί από το δήμο, να αποκόπτουν από το μισθό των υπαλλήλων τους τον αναλογούντα φόρο, τον οποίο καταβάλλουν στη συνέχεια στο δήμο.

Το άρθρο 111 προνοεί για την πλανοδιοπώληση, που απαιτεί έκδοση σχετικής άδειας από το δήμο. Η άδεια αυτή μπορεί να είναι για περίοδο ενός, τριών, έξι, εννέα ή δώδεκα μηνών, και γι' αυτή καταβάλλονται δικαιώματα που καθορίζονται από το δήμο.

1.9 Άδειες λειτουργίας θεάτρων και κέντρων αναψυχής

Τα άρθρα 112 μέχρι 117 αναφέρονται στα θέατρα, σινεμά, λούνα πάρκ και κέντρα αναψυχής, για τη λειτουργία των οποίων απαιτείται ειδική άδεια από το δήμο.

Οι προϋποθέσεις που τίθενται στο νόμο για χορήγηση της άδειας αυτής, που ο τύπος της παρατίθεται στον τέταρτο πίνακα του Νόμου, είναι βασικά η καταλληλότητα του χώρου και υποστατικού από πλευράς λειτουργικότητας και ασφάλειας για τους θαμώνες τους, αλλά και από πλευράς μη δημιουργίας οχληρίας για τους περίοικους.

Για την εξέταση της σχετικής αίτησης πρέπει να προσκομιστούν μια σειρά από πιστοποιητικά από την τεχνική υπηρεσία του δήμου, την Πυροσβεστική και την Ηλεκτρομηχανολογική Υπηρεσία.

Ανεξάρτητα αν έχει εκδοθεί άδεια για τη λειτουργία των πιο πάνω υποστατικών, σε περιπτώσεις που διαπιστωθεί ότι το υποστατικό δεν πληροί τους όρους της σχετικής άδειας, τότε ο δήμος μπορεί, αφού ακολουθηθεί συγκεκριμένη διαδικασία, να ανακαλέσει την άδεια αυτή. Ειδικά για τα κέντρα αναψυχής, πρέπει να σημειωθεί, επίσης, ότι η λειτουργία τους διέπεται και από τον περί Κέντρων Αναψυχής Νόμο (Ν.29/85), ο οποίος, όμως, αντιμετωπίζει το θέμα της λειτουργίας τους από διαφορετική σκοπιά.

1.10 Ζυγιστικά και διαπύλια

Τα άρθρα 118 μέχρι 123 αναφέρονται στην εξουσία των δήμων για επιβολή ζυγιστικών και διαπυλίων. Τα ζυγιστικά είναι δικαιώματα που επιβάλλονται από το δήμο όταν προσφέρει διευκολύνσεις για τη ζύγιση αγαθών, στις περιπτώσεις που ο αγοραστής τους το απαιτήσει από τον πωλητή τους. Αυτό συνήθως γίνεται για διάφορα αγροτικά προϊόντα (σταφύλια, πατάτες κ.λ.π.) και σιτηρά.

Τα διαπύλια επιβάλλονται δυνάμει του άρθρου 122 σε αγαθά που μεταφέρονται μέσα στα δημοτικά όρια του δήμου. Εξαιρούνται της καταβολής διαπυλίων τα προϊόντα εκείνα για τα οποία καταβλήθηκαν προηγουμένως ζυγιστικά δικαιώματα για τη ζύγισή τους. Τα διαπύλια αποτελούν ακόμη σημαντική πηγή εισοδήματος για τους Δήμους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, αφού η επιβολή τους συνδυάζεται και συσχετίζεται με τη λειτουργία των δημοτικών χοντρικών αγορών τους.

1.11 ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ

Το μέρος αυτό του Νόμου (άρθρα 124 μέχρι 130) αναφέρεται σε διάφορα αδικήματα και τη δικαστική διαδικασία που ακολουθείται για δίωξη και επιβολή ποινών στους παραβάτες (διατάγματα κλπ).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

2.1 ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ

Τα άρθρα 62 και 63 αναφέρονται στην ακίνητη και κινητή ιδιοκτησία των δήμων και το άρθρο 64 στις συμβάσεις που συνομολογούνται εξ ονόματος του δήμου.

Ειδικότερα, σε ότι αφορά την ακίνητη και κινητή ιδιοκτησία του δήμου αξίζει να σημειωθούν τα πιο κάτω:

α) Όταν ανακηρυχθούν νέοι δήμοι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των Τοπικών Αρχών που προϋπήρχαν περιέρχονται στους νέους δήμους.

β) Η ακίνητη ιδιοκτησία του δήμου πρέπει να είναι εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογίου.

γ) Το συμβούλιο μπορεί να αποφασίζει για την πώληση ή ανταλλαγή ακινήτου ιδιοκτησίας του δήμου, μόνο μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου. Το Συμβούλιο μπορεί, επίσης, να αποφασίζει την υποθήκευση ή εκμίσθωση ή μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του δήμου, για περίοδο άνω των δέκα ετών, μόνο μετά από έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών.

δ) Το συμβούλιο μπορεί, για τους σκοπούς του περί Δήμων Νόμου και τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου αυτού ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου, να βελτιώνει ή αξιοποιεί με οποιοδήποτε τρόπο κάθε ακίνητη ή κινητή ιδιοκτησία που κατέχει ο δήμος ή ανήκει στο δήμο και να δημιουργεί δημόσιες επιχειρήσεις.

ε) Το συμβούλιο μπορεί να αποφασίζει για την πώληση ή ανταλλαγή οποιασδήποτε κινητής ιδιοκτησίας του δήμου.

Σε ότι αφορά τη συνομολόγηση Συμβάσεων εξ ονόματος των δήμων αξίζει να σημειωθούν τα πιο κάτω:

α) Οι συμβάσεις πρέπει να είναι έγγραφες και να φέρουν τις υπογραφές του δημάρχου και δυο συμβούλων που εξουσιοδοτήθηκαν για το σκοπό αυτό από το συμβούλιο. Βέβαια οι συμβάσεις που είναι σχετικές με τη συνήθη διεξαγωγή των τρεχουσών συναλλαγών του δήμου μπορεί, τηρουμένων των διατάξεων του περί Συμβάσεων Νόμου, να συνομολογούνται γραπτώς ή προφορικώς, ανάλογα με την περίπτωση, και να υπογράφονται μόνο από το δήμαρχο.

β) Το συμβούλιο μπορεί να αποφασίζει για την εκμίσθωση οποιασδήποτε κινητής ή ακίνητης ιδιοκτησίας του δήμου, τη σύναψη δανείων και τους όρους και προϋποθέσεις αυτών, καθώς και για την αποδοχή οποιασδήποτε κληρονομιάς, κληροδοτήματος ή δωρεάς.

γ) Ορισμένες συμβάσεις, η διάρκεια των οποίων υπερβαίνει τη θητεία του Συμβουλίου από το οποίο συνομολογήθηκαν, υπόκεινται στην έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών.

Αναλυτικότερα οι νόμοι:

Περιέλευση περιουσίας

62. *Άμα τη ανακήρυξη οιασδήποτε πόλεως ή περιοχής βελτιώσεως ή χωρίου ή συμπλέγματος πόλεων, περιοχών βελτιώσεως ή χωρίων ως δήμου συμφώνως προς τας διατάξεις της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 4 του παρόντος Νόμου, άπαντα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις οιασδήποτε αρχής τοπικής διοικήσεως της τιοιαύτης πόλεως, περιοχής βελτιώσεως, χωρίου ή συμπλέγματος πόλεων, περιοχών βελτιώσεως ή χωρίων, περιέρχονται εις τον δήμον.*

Εγγραφή ακινήτου ιδιοκτησίας δήμου.

63. –(1) Πάσα ακίνητος ιδιοκτησία ανήκουσα εις δήμον, η οποία δυνάμει οιοσδήποτε νόμου ή εθίμου απαιτείται όπως εγγραφή εις τα βιβλία επαρχιακού κτηματολογικού γραφείου, εγγράφεται επ' ονόματι του δήμου.

(2) Επί τη υποβολή αιτήσεως δι' εγγραφήν οιασδήποτε ακινήτου ιδιοκτησίας επ' ονόματι δήμου, ή δι' εκτέλεσιν εις το επαρχιακόν κτηματολογικόν γραφείον οιασδήποτε απαιτουμένης πράξεως ή ενεργείας, ο δήμαρχος ή οιανδήποτε έτερον πρόσωπον, εγγράφως εξουσιοδοτηθέν επί τουτώ υπό του δημάρχου, είναι ο νόμιμος πληρεξούσιος του δήμου.

(3) Επί τη αιτήσει δι' εγγραφήν υποβαλλομένη δυνάμει του παρόντος Νόμου, δέον όπως κατατίθεται εις τον επαρχιακόν κτηματολογικόν λειτουργόν έγγραφος ειδοποίησις υπογεγραμμένη υπό του δημάρχου δίδουσα μίαν διεύθυνσιν ως την διεύθυνσιν επιδόσεως του δήμου. Επίδοσις οιασδήποτε ή εγγράφων εις την τοιαύτην διεύθυνσιν θεωρείται ως επαρκής επίδοσις αυτής εις τον δήμον.

(4) Επί τη υποβολή αιτήσεως δι' εγγραφήν οιασδήποτε ακινήτου ιδιοκτησίας κατεχομένης διά λογαριασμόν του δήμου επ' ονόματι του τοιούτου δήμου, ο επαρχιακός κτηματολογικός λειτουργός δύναται να προβή εις την τοιαύτη εγγραφήν επί τη προσαγωγή εις αυτόν πιστοποιητικού του δημάρχου ότι η ιδιοκτησία είναι ιδιοκτησία του δήμου και κατέχεται υπό του τοιούτου προσώπου εξ ονόματος του δήμου

(5)(α) Το συμβούλιο δύναται να αποφασίζη διά την πώλησιν ή ανταλλαγήν οιασδήποτε κινητής ιδιοκτησίας του δήμου.

(β) Το συμβούλιον, τη εγκρίσει του Υπουργού, δύναται να αποφασίξη διά την πώλησιν ή ανταλλαγήν ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου

(γ) Το συμβούλιον, τη εγκρίσει του Υπουργού, δύναται να αποφασίξη διά την δημιουργίαν δουλειών ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή

προνομίων επί ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου ή διά την εκμίσθωσιν ή μίσθωσιν ακινήτου ιδιοκτησίας διά περίοδον υπερβαίνουσαν τα δέκα έτη.

(6) Διά τους σκοπούς του παρόντος Νόμου και τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος ή οιοδήποτε ετέρου νόμου, το συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως βελτιώνη ή αξιοποιή καθ' οιοδήποτε τρόπον πάσαν κινητήν ή ακίνητον ιδιοκτησίαν κατεχομένην ή ανήκουσαν εις τον δήμον και να δημιουργή δημοσίας επιχειρήσεις ή όπως επενδύη άπαντα τα κεφάλαια του Δήμου των οποίων δεν επιβάλεται η άμεσος δαπάνη προς αντιμετώπισιν των υποχρεώσεων ή εκτέλεσιν των αρμοδιοτήτων αυτού, εις Κυβερνητικά χρεώγραφα.

Συμβάσεις

64.-(1) Συμβάσεις υπό ή εξ ονόματος του δήμου καταρτίζονται εγγράφως και φέρουν την σφραγίδα του δήμου και τας υπογραφάς του δημάρχου και δύο οιοδήποτε συμβούλων εξουσιοδοτηθέντων επί τούτω υπό του συμβουλίου:

Νοείται ότι συμβάσεις σχετικά προς την συνήθη διεξαγωγήν των τρεχουσών συναλλαγών του δήμου δύναται, τηρουμένων των διατάξεων του περί Συμβάσεων Νόμου, να καταρτίζονται εγγράφως ή προφορικώς, αναλόγως της περιπτώσεως, διά λογαριασμόν του δήμου υπό του δημάρχου, και οιαδήποτε τοιαύτη έγγραφος σύμβασις δύναται να τροποποιήται ή να ακυρώνεται εγγράφως, και οιαδήποτε τοιαύτη σύμβασις γεγομένη προφορικώς δύναται να τροποποιήται ή ακυρώνεται εγγράφως ή προφορικώς:

Νοείται περαιτέρω ότι συμβάσεις η διάρκεια των οποίων υπερβαίνει την διάρκειαν της θητείας του συμβουλίου υπό του οποίου συνωμολογήσαν υπόκεινται εις την έγκρισιν του Υπουργού.

(2) Πάσαι αι συμβάσεις αι συναπτόμεναι συμφώνως προς το παρόν άρθρον είναι κατά νόμον ισχυραί και δεσμεύουν τον δήμον και πάντα τα λοιπά εις αυτάς συμβεβλημένα μέρη και τους κληρονόμους, εκτελεστάς ή διαχειριστάς αυτών, αναλόγως της περιπτώσεως.

(3) Το συμβούλιον δύναται να αποφασίζη διά την εκμίσθωσιν πάσης ή οιασδήποτε κινητής ή ακινήτου ιδιοκτησίας του δήμου, την σύναψιν δανείων και τους όρους και προϋποθέσεις αυτών, και διά την αποδοχήν οιασδήποτε κληρονομίας, κληροδοτήματος ή δωρεάς.

(4) Ουδέν των εν τω παρόντι άρθρω διαλαμβανομένων θεωρείται ως επηρεάζον την εγκυρότητα οιασδήποτε συμβάσεως συναφθείσης εξ ονόματος συμβουλίου ή δήμου προ της ημερομηνίας ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου.

2.2 Δημοτικό τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας

Τα άρθρα 73 έως 79 αναφέρονται στην επιβολή των δημοτικών τελών ακίνητης ιδιοκτησίας. Τα τέλη αυτά μπορούν να επιβληθούν στους ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στα δημοτικά όρια κάθε δήμου.

Από την επιβολή των τελών αυτών απαλλάσσονται διάφορα είδη ακίνητης ιδιοκτησίας που αναφέρονται ρητά στο άρθρο 75 (κοιμητήρια, εκκλησίες, δημόσια νοσοκομεία, διατηρητέες οικοδομές, δημόσια σχολεία, κρατική ή δημοτική ακίνητη ιδιοκτησία κ.α.).

Τα δημοτικά τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας, που είναι ετήσια φορολογία, πρέπει να καταβληθούν από τους ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας στο διάστημα μεταξύ 30ης Ιουνίου και 30ης Σεπτεμβρίου του έτους αναφορικά προς το οποίο επιβλήθηκαν. Αν δεν καταβληθούν μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου, τότε προστίθεται επιβάρυνση ίση προς το εκάστοτε μέγιστο επιτρεπόμενο επιτόκιο.

Σε περίπτωση δε που ιδιοκτήτης αρνηθεί να καταβάλει το οφειλόμενο τέλος μαζί με την προβλεπόμενη επιβάρυνση μέσα σε 30 μέρες από τη 30η Σεπτεμβρίου, είναι δυνατό, δυνάμει του άρθρου 78, να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον του από το δήμο.

Το άρθρο 79 προνοεί ότι το Υπουργικό Συμβούλιο έχει εξουσία να εξαιρεί την επιβολή των εν λόγω τελών σε ορισμένες περιοχές. Αυτό γίνεται με σχετική γνωστοποίηση που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

2.3 Αρμοδιότητες, Οικονομικά, Διοίκηση και Διαχείριση των Δήμων σε σχέση μετά οικονομικά

2.3.1 Προϋπολογισμοί

Ο δήμος πρέπει να ετοιμάζει δυο προϋπολογισμούς. Ο πρώτος είναι ο "Τακτικός Προϋπολογισμός" εσόδων και εξόδων και ο δεύτερος ο "Προϋπολογισμός Αναπτύξεως". Και οι δύο προϋπολογισμοί πρέπει να ετοιμάζονται έγκαιρα, για να υποβληθούν στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση μέχρι την 31η Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους απ' αυτό για το οποίο αναφέρονται.

Το οικονομικό έτος των δήμων αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους. Οι δύο προϋπολογισμοί ετοιμάζονται από τη διαχειριστική επιτροπή και, αφού εγκριθούν από το δημοτικό συμβούλιο, υποβάλλονται μέσω του οικείου Επάρχου στον Υπουργό Εσωτερικών, ο οποίος τους υποβάλλει στη συνέχεια, μαζί με τις τυχόν παρατηρήσεις και εισηγήσεις του, στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση.

Αντίγραφα των εγκριθέντων προϋπολογισμών πρέπει να σταλούν από το δημοτικό συμβούλιο προς το Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και τη Βουλή των Αντιπροσώπων, απλώς για γνωστοποίηση.

Στον Τακτικό Προϋπολογισμό περιλαμβάνονται τα τακτικά έσοδα και έξοδα του δήμου. Τα πιο σημαντικά έσοδα προέρχονται από τα διάφορα δημοτικά τέλη, δικαιώματα και φορολογίες που επιβάλλει ο δήμος, τα κυριότερα των οποίων είναι ο επαγγελματικός φόρος, τα τέλη σκυβάλων, τα δημοτικά τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας, τα τέλη διανυκτέρευσης σε ξενοδοχεία, τα διαπύλια, ο φόρος θεάματος, τα δικαιώματα έκδοσης αδειών οικοδομής και διαχωρισμού οικοπέδων, τα δικαιώματα έκδοσης πολεοδομικών αδειών, τα τέλη υδατοπρομήθειας (όπου αυτή είναι δημοτική) και τα τέλη στάθμευσης (από σταθμομετρητές και δημοτικούς χώρους στάθμευσης). Στα τακτικά έσοδα περιλαμβάνονται, επίσης, διάφορες άλλες μορφές εσόδων με μικρότερη σημασία, καθώς και η ετήσια κρατική χορηγία που παίρνουν οι δήμοι.

Στο σκέλος των εξόδων περιλαμβάνονται τα συνήθη έξοδα λειτουργίας του δήμου, το σπουδαιότερο των οποίων είναι τα έξοδα μισθοδοσίας και άλλα παρεμφερή ωφελήματα για το προσωπικό του δήμου (ταμείο συντάξεως, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη κλπ). Άλλα κονδύλια στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού που αξίζει να αναφερθούν είναι οι τόκοι δημοτικών δανείων, τα έξοδα συντήρησης των δρόμων, δημοτικών υποστατικών και οχημάτων και τα διοικητικά λειτουργικά έξοδα του δήμου (γραφική ύλη, λογαριασμοί τηλεφώνων και ηλεκτρισμού κτλ).

Στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως περιλαμβάνονται οι δαπάνες για αναπτυξιακά έργα που προγραμματίζει να διενεργήσει ο δήμος στο υπ' αναφορά έτος και ο τρόπος χρηματοδότησης αυτών των δαπανών. Η χρηματοδότηση των αναπτυξιακών έργων γίνεται συνήθως με δανεισμό ή και ειδική κρατική χορηγία. Το ύψος της ειδικής αυτής κρατικής χορηγίας, που δίνεται από την κυβέρνηση, ποικίλει από έργο σε έργο και εξαρτάται, κυρίως, από τη φύση του έργου και την οικονομική κατάσταση του δήμου.

Το συμβούλιο κάθε δήμου μπορεί, χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω έγκριση, να δαπανεί ποσό που δεν υπερβαίνει το ποσοστό του 20% του προβλεφθέντος και εγκριθέντος ποσού οποιουδήποτε κονδυλίου των προϋπολογισμών, νοουμένου ότι για το επιπλέον αυτό ποσό θα γίνεται εξοικονόμηση από οποιαδήποτε άλλα προβλεφθέντα και εγκριθέντα κονδύλια των προϋπολογισμών.

Το δημοτικό συμβούλιο μπορεί, μέχρι την 31η Μαΐου κατά τη διάρκεια του έτους για το οποίο εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός, να υποβάλει για έγκριση προς το Υπουργικό Συμβούλιο αναθεωρημένο προϋπολογισμό, αν κρίνει ότι οι περιστάσεις απαιτούν κάτι τέτοιο.

Οι δήμοι λαμβάνουν κάθε χρόνο τακτική κρατική χορηγία. Η χορηγία αυτή δίνεται στους δήμους μέσω της Ένωσης Δήμων, η οποία εισηγείται στην κυβέρνηση τον τρόπο κατανομής της μεταξύ των δήμων. Πρόσφατα έγινε δεκτό από την κυβέρνηση αίτημα της Ένωσης Δήμων για σύνδεση της ετήσιας τακτικής χορηγίας που δίνεται στους δήμους ως ποσοστό στα φορολογικά έσοδα του κράτους, εξέλιξη που θεωρείται πολύ θετική για την οικονομική ανεξαρτησία των δήμων.

2.3.2 Δημοτικό ταμείο

Τα άρθρα 68 έως 72 αναφέρονται στο δημοτικό ταμείο που διατηρεί κάθε δήμος και επεξηγούνται οι βασικές διαδικασίες που πρέπει να εφαρμόζονται για τις εισπράξεις και πληρωμές που διενεργούνται από το δήμο και γενικά για τη διαχείριση των χρημάτων του δήμου.

2.3.3 Λογαριασμοί

Τα άρθρα 80, 81 και 82 αναφέρονται στην τήρηση και έλεγχο των λογαριασμών των δήμων. Όλα τα χρήματα που εισπράττονται και πληρώνονται από το δήμο πρέπει να εγγράφονται και παρουσιάζονται

στους λογαριασμούς των δήμων, με βάση τις λογιστικές αρχές των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων και του ιστορικού κόστους.

Κάθε δήμος πρέπει, επίσης, να τηρεί, πέραν των κατάλληλων λογαριασμών, βιβλία και καταστάσεις λογαριασμών, τα οποία πρέπει να ετοιμάζονται σύμφωνα με τις ενδεδειγμένες λογιστικές αρχές και πρότυπα.

Οι λογαριασμοί και οι οικονομικές δοσοληψίες και γενικά η οικονομική διαχείριση των δήμων ελέγχονται από το Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας. Ειδικά για τους λογαριασμούς θα πρέπει να αναφερθεί ότι, σύμφωνα με το άρθρο 81, οι τελικοί λογαριασμοί κάθε δήμου για κάθε έτος πρέπει να είναι έτοιμοι όχι αργότερα από την 30η Απριλίου του επόμενου έτους. Οι λογαριασμοί αυτοί, αφού πιστοποιηθούν από το δήμαρχο και το δημοτικό ταμείο (ή οικονομικό διευθυντή όπου υπάρχει), υποβάλλονται στο Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας για έλεγχο.

ΜΕΡΟΣ Γ΄

**ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

1.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ :

Η Κυπριακή Πολιτεία αποφάσισε να εκσυγχρονίσει την υφιστάμενη Νομοθεσία έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ορθολογική οργάνωση της φυσικής ανάπτυξης. Σαν αποτέλεσμα αυτής της προσέγγισης ψηφίστηκαν ο Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος του 1972 και οι μεταγενέστερες τροποποιήσεις του και τέθηκαν σε πλήρη εφαρμογή την 1^η Δεκεμβρίου 1990. Η Νομοθεσία στην περιοχή του τοπικού Σχεδίου Αγίας Νάπας εφαρμοζόταν μέχρι πρόσφατα μέσα από τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής. Με τη ραγδαία όμως ανάπτυξη της Αγίας Νάπας, καθώς και με την μετεξέλιξη της από Συμβούλιο Βελτιώσεως σε Δήμο, προέκυψε επιτακτικά η ανάγκη για ένα πιο λεπτομερές αναπτυξιακό σχεδιασμό υπό τη μορφή του παρόντος Τοπικού σχεδίου.

Η δημοτική περιοχή Αγίας Νάπας καλύπτει σχεδόν ολόκληρο το νότιο τμήμα της επαρχίας Αμμοχώστου υπό μορφή επιμήκους παράλιας ζώνης βάθους 2 ως 2,5 χλμ. Δυτικά και βόρεια συνορεύει με τη χωρική περιοχή της Σωτήρας και το Δήμο Παραλιμνίου και περιλαμβάνει το Ακρωτήρι Γκρέκο. Η έκταση της περιοχής Αγίας Νάπας είναι μόλις 32 τ. Χλμ. Και σύμφωνα με την τελευταία απογραφή στο τέλος του 1992, είχε πληθυσμό 1,800 άτομα περίπου. Τώρα υπολογίζονται μέχρι και 3,000.

Η Αγία Νάπα διαφέρει ουσιαστικά από τις περιοχές που καλύπτουν τα τέσσερα βασικά αστικά συμπλέγματα των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου γιατί σε αντίθεση με αυτά είναι μικρή σε κλίμακα και πληθυσμό και χαρακτηρίζεται έντονα από τη σποραδική και ασυνεχή ανάπτυξη. Με τη ραγδαία τουριστική ανάπτυξη της η Αγία Νάπα έχει μετεξελιχθεί απότομα σε ένα ημιαστικό σύμπλεγμα σε βάρος της παραδοσιακής χωροδομής και της φυσικής εικόνας του αρχικού αγροτικού οικισμού.

Εξακολουθεί ωστόσο να προσφέρει ένα ωραίο φυσικό περιβάλλον και σημαντικές εκτάσεις καλής γεωργικής και δασικής γης που συνθέτουν ένα αξιόλογο τοπίο.

Η ανάπτυξη της Αγίας Νάπας συνδέεται άμεσα και με τα δεδομένα της περιφέρειας στην οποία εμπίπτει. Η περιφέρεια της ελεύθερης επαρχίας Αμμοχώστου που καλύπτει έκταση 209τ χλμ (εκτός της περιοχής των Βάσεων) και έχει μήκος παραλίας 35χλμ. Περίπου αποτελεί είδος θύλακα αφού περικλείεται από την κυρίαρχη Βρετανική Βάση της Δεκέλειας και τη γραμμή αντιπαράταξης στα δυτικά και βόρεια. Η μόνη σύνδεση της με τις ελεύθερες περιοχές του νησιού γίνεται μέσα από το οδικό δίκτυο των Βάσεων που τη συνδέει με τη Λάρνακα. Στη μικροκλίμακα της επαρχίας διαγράφεται σαφέστερα από οπουδήποτε αλλού στην Κύπρο ο γνωστός ανταγωνισμός μεταξύ γεωργίας και τουρισμού, που στη συγκεκριμένη περίπτωση καταλήγει στο γεωγραφικό διαχωρισμό των δύο αυτών δραστηριοτήτων στην ενδοχώρα και στην παραλιακή ζώνη αντίστοιχα.

Η Αγία Νάπας συγκεντρώνει τα ακόλουθα δυναμικά στοιχεία που η ορθολογική αξιοποίηση τους θα οδηγήσει σε μια μακροπρόθεσμη αναπτυξιακή πορεία:

α) Είναι ο πρώτος τουριστικός οικισμός της ελεύθερης επαρχίας Αμμοχώστου σε βαθμό προσπελασιμότητας (χρονοαπόσταση) σε σχέση με την υπόλοιπη Κύπρο. Το στοιχείο αυτό θα πρέπει να αξιοποιηθεί στα πλαίσια των μελλοντικών περιφερειακών και τοπικών οδικών ρυθμίσεων.

β) Αποτελεί ένα γνωστό τουριστικό προορισμό που ξεπερνά σε φήμη όχι μόνο τα όρια της επαρχίας αλλά και ολόκληρης της Κύπρου. Βασική προϋπόθεση της διαχρονικότητας της ανάπτυξης

της περιοχής είναι η προσφορά ποιότητας και η διατήρηση της σωστής κλίμακας

γ) Είναι χαρισματική περιοχή με πλούσιο φυσικό περιβάλλον (υψώματα, παραλίες, ανοικτοσύνη, βλάστηση) και σημαντικό αρχαιολογικό πλούτο, που θα πρέπει να προστατευθούν και να προβληθούν κατάλληλα.

δ) Χαρακτηρίζεται γενικά από τη χαμηλή δόμηση την αμφιθεατρικότητα και τη σωστή ένταξη του συμπαγούς οικισμού στην τοπογραφία. Τα στοιχεία αυτά μαζί με το γνωστό γραφικό λιμανάκι θα πρέπει να αποτελέσουν τους άξονες ανάπτυξης της περιοχής.

1.2 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ:

Για την ευρύτερη περιοχή της Αγίας Νάπας υπάρχουν αρχαιολογικά ευρήματα, μνημεία αλλά και σημαντικές ιστορικές αναφορές, περιγραφές επισκεπτών και παραδόσεις που μαρτυρούν ένα μακράϊвно παρελθόν. Τα στοιχεία ωστόσο αυτά δεν βρίσκουν εύκολη αναφορά στο σύγχρονο τουριστικό οικισμό που όλοι γνωρίζουν σήμερα.

Η διακοπτόμενη ιστορία της περιοχής η διαφορετική γεωγραφική θέση κάποιων ευρημάτων σε σχέση με τον κυρίως οικισμό της Αγίας Νάπας αλλά και η σε μεγάλο βαθμό επικάλυψη των αρχαιοτήτων από την οικοδομική ανάπτυξη συντέιναν στην ασυνέχεια μεταξύ του χθες και του σήμερα. Το παρελθόν είναι όμως τέτοιας σημασίας και εύρους που θα πρέπει να διασωθεί και να προβληθεί ανάλογα συμβάλλοντας έτσι στην αποκατάσταση της ιστορικής συνέχειας της περιοχής και στην προαγωγή της ιδέας του πολιτιστικού τουρισμού.

Η ονομασία της Αγίας Νάπας φαίνεται να προέρχεται από την αρχαία ελληνική λέξη Νάπη που σημαίνει δασώδης κοιλάδα ή φαράγγι. Η ιστορία της περιοχής ξεκινά από τη Νεολιθική Περίοδο (7000-3900 π.χ) με τα ευρήματα εργαλεία και σκεύη που έχουν εξευρεθεί στα υψώματα στην περιοχή του Κάβο Γκρέκο. Γειτονικά όμως με την περιοχή φαίνεται ότι υπήρχαν από τότε αρχαίοι οικισμοί. Δύο ελληνικές πόλεις, η πρώτη με ναό της Αφροδίτης που λεγόταν θρόνοι και που πιθανό να χωροθετείται στην περιοχή του Ποταμού του Λιοπετρίου και η δεύτερη πόλη Λιμάνι ή Λεύκολλα με θέση μάλλον στην περιοχή Πρωταρά. Στην περιοχή του Μαρκόνησου νοτιοδυτικά του σημερινού οικισμού βρέθηκε ένα ελληνιστικό νεκροταφείο όπου δεκαεννέα τάφοι είναι σήμερα επισκέψιμοι. Στην περιοχή της Αγίας Θέκλης πιθανό να υπήρχε επίσης αρχαίος οικισμός ενώ στον ίδιο χώρο κοντά στο υφιστάμενο εξωκλήσι εξακολουθούν να υφίστανται τα θεμέλια παλιάς Βασιλικής ή Μοναστηριού από τον 6^ο μ.χ αιώνα.

Σύμφωνα με την τοπική παράδοση γύρω στον 11^ο αιώνα σε σπηλιά που αποτελεί μέρος της σημερινής εκκλησίας του Μοναστηριού της Αγίας Νάπας βρέθηκε η εικόνα της Παναγίας που είχε κρύβει εκεί κατά την περίοδο των εικονομαχιών. Η σπηλιά μετατράπηκε σε χώρο λατρείας για τους Ορθόδοξους Χριστιανούς ενώ λίγο αργότερα κατά την Ρωμαϊκή περίοδο κτίστηκε και το Υδραγωγείο για να φέρνει νερό από πηγές που βρίσκονται στα βορειοανατολικό υψώματα. Το Μοναστήρι της Αγίας Νάπας χρονολογείται από την εποχή της Ενετοκρατίας (1500μ.χ) ενώ άνθισε κατά τον 16^ο αιώνα μέχρι την αρχή της Οθωμανικής περιόδου (1571). Η γέρικη υπεραιωνόβια συκομουριά που βρίσκεται στο χώρο του Μοναστηριού πιστεύεται ότι είναι ακόμη παλαιότερη από της ακμής του το Μοναστήρι απέκτησε μεγάλες εκτάσεις γης, ίδρυσε μετόχια σε διάφορα μέρη ενώ διατηρεί μέχρι σήμερα πέντε εξωκλήσια της Αγίας Βαρβάρας του Αγίου Γεωργίου , του Αγίου Επιφανείου, της Αγίας Μαύρης και της Αγίας Παρασκευής.

Ένα περίπου χιλιόμετρο στα δυτικά του μοναστηριού βρίσκεται η πέτρα της Αγίας Μαύρης, δίπλα από την ομώνυμη εκκλησία, εις μνήμη των Αγίων Τιμοθέου και Μαύρης. Εκεί στην τοποθεσία καταλύματα, πιστεύεται ότι υπήρχε κάποτε αρχαίο χωριό. Στο βράχο, κατά την παράδοση, έρχονταν τα κορίτσια του χωριού και έσπαζαν τα κοσμήματα τους όταν παντρεύονταν ή όταν τους απατούσαν οι αγαπημένοι τους. Οι γριές συνήθιζαν να ανάβουν εκεί κεριά ελπίζοντας ότι θα θεραπευτούν από ασθένειες. Έθιμα που στηρίζονται σύμφωνα με την παράδοση είτε στην πιθανή ύπαρξη εκεί κατάλοιπου αρχαίου ειδωλολατρικού ναού αφιερωμένου στην Αφροδίτη είτε κάποιου ναού Αγίου της Ελληνορθόδοξης Θρησκείας.

Η περιοχή γύρω από τη Μονή της Αγίας Νάπας φαίνεται ότι ήταν ακατοίκητη μέχρι το 1790 ενώ μέχρι τότε υπήρχε μόνο ένα μικρό χωριό το Παλαιόχωρο στα υψώματα βόρεια του μοναστηριού απ' όπου πηγάζει το νερό της κοινότητας. Ο οικισμός στη σημερινή γεωγραφική του θέση δημιουργήθηκε με την εγκατάσταση εκεί μιας ομάδας ανθρώπων από τη Θεσσαλονίκη που εγκατέλειψαν την πατρίδα τους εξαιτίας μιας επιδημίας πανώλους. Παρόλα αυτά τίποτα σχεδόν δεν διασώζεται σήμερα από τον αρχικό αυτό οικισμό, πέραν του περίφημο Μοναστηριού.

Η Αγία Νάπα μέχρι το 1974 ήταν ένα μικρό χωριό γεωργών και ψαράδων που μόλις δέχτηκε κάποιες μεμονωμένες τουριστικές αναπτύξεις λόγω βασικά της γειτνίασης με την Αμμόχωστο. Η τουρκική εισβολή και ο βίαιος διαχωρισμός του νησιού καθώς και οι νέες πολιτικές της Κυβέρνησης για ανάκαμψη της οικονομίας της Κύπρου μέσα και από την τουριστική ανάπτυξη, συνέτειναν στη ριζική μεταβολή του χαρακτήρα της Αγίας Νάπας που εξελίχθηκε ραγδαία σε ένα από τους πιο δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς στην ανατολική Μεσόγειο.

Η διαστρωμάτωση διάφορων ιστορικών περιόδων στο χώρο της Αγίας Νάπας καταδεικνύει την αρχαιολογική της σημασία σε παγκύπριο επίπεδο. Η αναξέλεκτη όμως οικοδομική ανάπτυξη και η εκμετάλλευση της περιοχής του σχεδίου χωρίς να ληφθεί υπόψη ο πλούτος του παρελθόντος δημιούργησε ήδη σημαντικές και ανεπανόρθωτες ζημιές.

Οι πιο πάνω διαπιστώσεις προσφέρουν σαφείς ενδείξεις στον πολεοδομικό σχεδιασμό που θα πρέπει πλέον να συμβιβάζει ιστορία περιβάλλον και ανάπτυξη σε ένα αρμονικό σύνολο. Να προσφέρει κατά τον τρόπο αυτό ποικιλία και ποιότητα, προς ικανοποίηση των απαιτήσεων των πολυάριθμων επισκεπτών αλλά και των κατοίκων της περιοχής πάνω στους οποίους στηρίζεται πλέον η βιώσιμη ανάπτυξη της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

2.1 ΦΥΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ:

Η Αγία Νάπα θεωρείται σήμερα μια από τις πιο χαρισματικές περιοχές της Κύπρου λόγω των πολλών φυσικών της πλεονεκτημάτων. Το γεγονός ότι αποτελεί ασυνέχεια του Κόλπου της Αμμοχώστου, με τον οποίο έχει αρκετές ομοιότητες της επέτρεψε να εξελιχθεί γρήγορα ως το σημαντικότερο τουριστικό κέντρο της Κύπρου. Τα βασικότερα φυσικά χαρακτηριστικά που συνθέτουν την εικόνα της περιοχής είναι:

- Το μεγάλο μήκος παραλίας, οι ωραίες αμμώδεις παραλίες και το ευχάριστο κλίμα
- Η ομαλή και κάπως αμφιθεατρική τοπογραφία με κλίση προς τη θάλασσα
- Η μεγάλη ανοικτοσύνη και εναλλαγή τοπίου με χαρακτηριστικά σημεία αναφοράς
- Η εύφορη γεωργική γη που εξακολουθεί να καλλιεργείται
- Η μοναδική σ' ομορφιά και σε περιβαλλοντική αξία
- Η συμπαγής, ευδιάκριτη και ενταγμένη στην τοπογραφία ανάπτυξη στην περιοχή του πυρήνα του οικισμού

Το κυριότερο γεωμορφολογικό χαρακτηριστικό της περιοχής είναι οι βράχοι που προβάλλουν στα υψώματα σαν φόντο του οικισμού και οι σχετικά πεδινές εκτάσεις εκατέρωθεν όπου το πράσινο διαδέχεται το χαρακτηριστικό κόκκινο χρώμα της γόνιμης γης. Στη διαμόρφωση της γενικής εικόνας συμβάλλουν και οι μεγάλες εκτάσεις δασικής και χαλίτικης γης που η διαφύλαξη τους θα εξασφαλίσει ένα μόνιμο απόθεμα πρασίνου και δημοσίων ελεύθερων χώρων. Στο ανατολικό άκρο της περιοχής μελέτης δεσπόζει η περιοχή Κάβο Γκρέκο με τους απότομους βράχους και τη θαμνώδη βλάστηση η οποία καθορίζεται ως Περιοχή Προστασίας της Φύσης. Τέλος η εκτεταμένη δαντελωτή ακτή

με τους αμμώδεις κόλπους αποτελεί το σημαντικότερο φυσικό χάρισμα της περιοχής.

Όλα τα πιο πάνω περιβαλλοντικά στοιχεία παρόλη την επιμέρους αξία και μοναδικότητα τους κινδυνεύουν να υποβαθμιστούν από το μέγεθος και την έκταση της οικοδομικής ανάπτυξης. Για το λόγο αυτό πρέπει να δοθεί έμφαση στο περιβάλλον που αποτελεί συνθετικό στοιχείο και μέσο εμπλουτισμού της ανάπτυξης και κύρια του τουριστικού προϊόντος.

Τα σημαντικότερα περιβαλλοντικά προβλήματα της περιοχής είναι :

- α) η επέκταση της οικοδομικής ανάπτυξης σε ευαίσθητες περιβαλλοντικά περιοχές
- β) η αποτυχία ένταξης της ανάπτυξης ως συνόλου στη χαρακτηριστική μικροκλίμακα της περιοχής και
- γ) ο συνεχής ανταγωνισμός μεταξύ τουρισμού και γεωργίας στον ίδιο χώρο .

Από τα πιο πάνω προκύπτει ότι:

- α) η κατανομή, το μέγεθος και η αισθητική των μελλοντικών αναπτύξεων πρέπει να σέβονται τη μορφολογία της περιοχής προστατεύοντας τα χαρακτηριστικά φυσικά στοιχεία και τη μικροκλίμακα της και διαφυλάσσοντας όσο είναι δυνατό την καλή γεωργική γη και
- β) η δασική και χαλίτικη γη πρέπει να προστατευτεί και να ενοποιηθεί για τη δημιουργία ενός ενιαίου και δυναμικού στοιχείου του

πολεοδομικού σχεδιασμού με έμφαση στο πράσινο και στην ενεργό και παθητική ψυχαγωγία.

2.2 ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ:

Χωροδιάταξη – Χρήσεις Γης: Η οικοδομική ανάπτυξη της περιοχής μελέτης προκύπτει ως αποτέλεσμα της έντονης τουριστικής εκμετάλλευσης. Βασικό συνθετικό στοιχείο και επίκεντρο της οργάνωσης της Αγίας Νάπας αποτελεί η πυκνοδομημένη περιοχή του χωριού που συνδέεται με το λιμανάκι. Σημαντικό στοιχείο αποτελεί επίσης και η ψηλή ξενοδοχειακή ανάπτυξη εκατέρωθεν του Οικισμού και κατά μήκος της παραλίας και η διάσπαρτη τουριστικά και οικιστική ανάπτυξη στην άμεση ενδοχώρα. Σημεία αναφοράς στην περιοχή αποτελούν ο οικισμός με σχετικά χαμηλά κτίρια που δεσπόζει του χώρου λόγω τοπογραφίας, η οργανωμένη και συμπαγής ξενοδοχειακή ανάπτυξη στην ανατολική σε μεγάλο μέρος της δυτικής παραλίας. Η περιορισμένη συνοχή του ημιαστικού αυτού συμπλέγματος προκύπτει από το ελλείψεις οδικό δίκτυο και την προφανή τάση γραμμικής ανάπτυξης κατά μήκος του παραλιακού δρόμου κυρίως.

2.3 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Στην περιοχή αυτή η τουριστική και εμπορική ανάπτυξη αφού επικάλυψε σταδιακά τον παλιό οικισμό του προσέδωσε και ανομοιογενείς από αρχιτεκτονική άποψη οικοδομές. Στο κέντρο του πυρήνα το παλιό μοναστήρι μαζί με τη γειτονική πλατεία αποτελούν τους βασικότερους χώρους επισκέψεων και εκδηλώσεων. Στη γύρω περιοχή και κατά μήκος ορισμένων κεντρικών δρόμων αρκετοί από τους οποίους έχουν πεζοδρομοποιηθεί, συγκεντρώνεται το μεγαλύτερο μέρος των κέντρων αναψυχής, των εστιατορίων και του εμπορίου. Τα υπόλοιπα τμήματα του χώρου αυτού έχουν ήδη αναπτυχθεί με τουριστικά καταλύματα και κατοικίες.

2.4 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ:

Στις περιοχές κατοικίας δυτικά και βορειοανατολικά του πυρήνα, η οικοδομική ανάπτυξη είναι σκόρπια και αποτελείται κυρίως από μεμονωμένες ανεξάρτητες μονοκατοικίες. Βασική αιτία αυτού του τύπου ανάπτυξη είναι το σύστημα διακατοχής της γης και η έλλειψη οδικού δικτύου και υδατοπρομήθειας, μέχρι πρόσφατα τουλάχιστον. Η τουριστική και εμπορική ανάπτυξη εκτός κέντρου συγκεντρώνεται ως επί το πλείστον στις Τουριστικές Ζώνες που αναπτύσσονται σε μεγάλο μήκος της παραλίας και συγκεντρώνουν μεγαλύτερες σε όγκο και ύψος οικοδομές. Μικρότερης κλίμακας τέτοιες αναπτύξεις υπό μορφή τουριστικών διαμερισμάτων και εστιατορίων, συναντούνται και στην άμεση ενδοχώρα πίσω από τις καθορισμένες Τουριστικές Ζώνες.

2.5 ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

Πληθυσμός:

Οι πληθυσμιακές εξελίξεις αποτελούν μια από τις ουσιαστικότερες παραμέτρους που λαμβάνονται υπόψη για την πολεοδομική οργάνωση οποιασδήποτε αστικοποιημένης περιοχής. Η θεμελιώδης σημασία της παραμέτρου αυτής προκύπτει από το γεγονός ότι πολλές από τις σημαντικότερες πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου (π.χ. ανάγκες σε εκπαιδευτικά ιδρύματα τρόπος και ένταση του κύριου αστικού οδικού δικτύου μέτρα ενθάρρυνσης ή αποθάρρυνσης τάσεων κατανομής του πληθυσμού) εδράζονται σε προγνώσεις και παραδοχές αναφορικά με τα πληθυσμιακά μεγέθη και χαρακτηριστικά και τη γεωγραφική κατανομή του πληθυσμού.

Οι θετικές δημογραφικές εξελίξεις που παρατηρούνται μέχρι σήμερα στην περιοχή του Σχεδίου αποτέλεσαν βασικό στοιχείο προόδου και οικονομικής ανάπτυξης. Χαρακτηριστική αυτής της αυξητικής τάσης υπήρξε και η πρώτη περίοδος μετά τα γεγονότα του 1974, ιδιαίτερα

λόγω της εκεί εγκατάστασης σημαντικού αριθμού εκτοπισθέντων. Η περίοδος μετά το 1976 χαρακτηρίζεται και πάλι θετική με αύξηση του πληθυσμού από 1,366 άτομα σε 1982 σε 1,795 άτομα το 1992. Θετικές πληθυσμιακές μεταβολές παρουσιάζει την ίδια περίοδο και η υπόλοιπη ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου υπερβαίνοντας κατά πολύ το αντίστοιχο παγκύπριο ποσοστό αύξησης, γεγονός που αποδεικνύει ότι ολόκληρη η περιφέρεια προσελκύει πληθυσμό για μόνιμη εγκατάσταση. Η περιοχή μελέτης παρουσιάζεται ιδιαίτερα δυναμική στον τομέα αυτό με ρυθμό μέσης ετήσιας αύξησης πληθυσμού της τάξης του 2.8%.

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ.

Έτος	Μόνιμος	Μέση ετήσια	Μόνιμος	Μέση Ετήσια
	Πληθυσμός	Αύξηση	Πληθυσμός	Αύξηση
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΕΠΑΡΧΙΑ				
	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ		ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ	
1960	15,155	+1.65%	836	+2.50%
1973	18,524	+6.85%	1,131	+5.39%
1976	23,359	+1.58%	1,359	+0,09%
	E. 4,101		E. 356	
1982	25,659	+2.06%	1,366	+2.77%
	E. 6,825		E. 231	
1992	31,473	+1.46%	1,795	+2.53%
1998	34,449	+1.20%	2,098	+2.30%
2009	39,300		2,695	

E. εκτοπισθέντες

Πηγή: Έτη 1960-1992 απογραφές πληθυσμού και οίκησης.
Έτη 1998-2009 καθ' υπολογισμό. Τμήμα Στατ. & Ερευνών.

Όπως φαίνεται στον Πίνακα Απογραφής και Προβολής Πληθυσμού το έτος 2009 ο μόνιμος πληθυσμός της Αγίας Νάπας προβλέπεται να ανέλθει σε 2,700 άτομα περίπου με βάση ποσοστό ετήσιας αύξησης

που μειώνεται σταδιακά από 2.8% για την περίοδο 1982-1992 σε 2.5% και 2.3% για τις περιόδους 1992-1998 και 1998-2009 αντίστοιχα. Παρόλο που η εκτίμηση αυτή θεωρείται ψηλή σε σύγκριση με την υπόλοιπη περιφέρεια, ενδέχεται να είναι μεγαλύτερη αν η περιοχή συνεχίσει να προσφέρει τις ίδιες ευκαιρίες απασχόλησης και δυνατότητες εγκατάστασης πληθυσμού. Τονίζεται ωστόσο ότι ο μη μόνιμος πληθυσμός της περιοχής του Σχεδίου, καθώς και οι επισκέπτες, κύπριοι και ξένοι, ιδιαίτερα κατά την περίοδο τουριστικής αιχμής, αυξάνουν κατά πολύ τον αριθμό των ατόμων που διαμένουν εποχιακά στην Αγία Νάπα. Αυτή η μεγάλη υπερκαλύψει των πληθυσμιακών δεδομένων δημιουργεί σημαντικές απαιτήσεις για πρόσθετες υπηρεσίες και υποδομές, πολύ πέραν εκείνων που αναλογούν στους μόνιμους κατοίκους της περιοχής.

2.6 Απασχόληση:

Η περιοχή αποτελεί ένα από τα βασικά κέντρα απασχόλησης της ελεύθερης περιοχής Αμμοχώστου αφού το 1989 συγκέντρωνε το 43% και το 1992 το 37% της συνολικής απασχόλησης στην επαρχία, εξαιρουμένου του πρωτογενούς τομέα της οικονομίας (γεωργία, κτηνοτροφία, αλιεία και δάση) και το 65% και 57% (1989 και 1992 αντίστοιχα) της απασχόλησης στον τομέα των εστιατορίων και ξενοδοχείων. Η οικονομία της περιοχής βασίζεται κυρίως στον τριτογενή τομέα ενώ ο πρωτογενής τομέας που αποτελούσε άλλοτε το βασικό τομέα παραγωγής, έχει πλέον περιοριστεί σημαντικά.

Από τα στοιχεία του πίνακα του Επικερδώς Απασχολούμενου Πληθυσμού κατά Τομέα Οικονομικής Δραστηριότητας φαίνεται καθαρά ότι σήμερα ο τομέας του τουρισμού αποτελεί το βασικό τομέα προσφοράς εργασίας, υπολογίζοντας ότι καλύπτει άμεσα ή έμμεσα περισσότερο από το 80% της συνολικής απασχόλησης στην περιοχή. Σημαντικό επίσης στοιχείο είναι ότι ο αυτόχθονας πληθυσμός καλύπτει

μόνο το 24% της συνολικής απασχόλησης, ενώ το υπόλοιπο εργατικό δυναμικό διακινείται καθημερινά από περιοχές εκτός της περιοχής.

Αυτό δείχνει τη μεγάλη εξάρτηση της περιοχής από την ευρύτερη περιφέρεια.

**ΕΠΙΚΕΡΔΩΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΤΗ 1989 ΚΑΙ 1992**

Οικονομική δραστηριότητα	1989	1992
Γεωργία, Αλιεία, Κτηνοτροφία, Δάση	158	141
Μεταλλεία και Λατομεία	0	0
Μεταποίηση	3	24
Ηλεκτρισμός, υγραέριο και υδατοπρομήθεια	0	5
Κατασκευές	7	232
Χοντρικό και λιανικό εμπόριο	209	454
Εστιατόρια και επικοινωνίες	1239	4009
Μεταφορές και Ασφάλειες	73	310
Τράπεζες και Ασφάλειες	16	138
Υπηρεσίες	72	319
<hr/>		
<i>Σύνολο απασχολουμένων εκτός Γεωργίας</i>		
<i>Αλιείας, Κτηνοτροφίας και Δασών</i>	1619	5491
<hr/>		
Σύνολο	1777	5632

Πηγή: Απογραφή Επιχειρήσεων 1989 και 1992

Στοιχεία Γεωργίας 1989 και 1998 καθ' υπολογισμό με βάση απογραφές 1985 και 1994 (αριθμός εκφρασμένος σε αναλογία ατόμων πλήρως απασχολουμένων)

Τμήμα Στατιστικής και Ερευνών.

Ο αναμενόμενος για το έτος 2009 οικονομικά ενεργός πληθυσμός που θα κατοικεί εντός της περιοχής υπολογίζεται σε 1400 άτομα περίπου (με

βάση προβλεπόμενο πληθυσμό 2695 άτομα και ποσοστό δραστηριότητας 52%). Η ενδογενής αύξηση του εργατικού δυναμικού θα είναι της τάξης των 310 ατόμων. Οι πραγματικές όμως ανάγκες της περιοχής σύμφωνα με τις υφιστάμενες τάσεις ανάπτυξης ξεπερνούν τις 4000 άτομα με αποτέλεσμα να επηρεάζεται η περιοχή μελέτης από το έλλειμμα εργατικού δυναμικού που παρατηρείται σε εθνικό επίπεδο.

Από τα πιο πάνω προκύπτει ότι:

α) Υπάρχει αδυναμία ενδογενούς προσφοράς εργατικού δυναμικού λόγω του ότι η περιοχή δεν λειτουργεί ως ένα ολοκληρωμένο και αυτόαρκες κοινωνικό και οικονομικό σύστημα, ως επακόλουθο της επικράτησης ενός ευρύτερου φάσματος δραστηριοτήτων.

β) Η ανεπάρκεια προσφοράς εργατικού δυναμικού, που παρατηρείται τόσο σε τοπικό όσο και σε περιφερειακό επίπεδο για κάλυψη των διαγραφόμενων αναγκών, καθιστά πιο έντονη την εξάρτηση της περιοχής μελέτης από περιοχές εκτός επαρχίας, αυξάνοντας με τον τρόπο αυτό το διακινούμενο εργατικό δυναμικό.

γ) Για τη συνέχιση της ανάπτυξης της περιοχής με τους ρυθμούς που προβλέπονται, σημαντική παράμετρος θα είναι η επίλυση του προβλήματος εξεύρεσης κατάλληλου εργατικού δυναμικού. Η παράμετρος αυτή θεωρείται κρίσιμης σημασίας και επηρεάζει τις φάσεις ανάπτυξης αλλά και τη βιωσιμότητα της ανάπτυξης της περιοχής.

Η Αγία Νάπα παραμένει η μικρότερη σε πληθυσμό και αριθμό κατοικιών μόνιμης διαμονής κοινότητα της ελεύθερης επαρχίας Αμμοχώστου (374

μονάδες το 1982 και 558 μονάδες το 1992). Παρόλα αυτά το συνολικό οικιστικό της απόθεμα είναι κατά πολύ μεγαλύτερο (1151 μονάδες το 1982 και 2089 μονάδες το 1992), δεδομένου ότι υπάρχει ένας μεγάλος αριθμός παραθεριστικών κατοικιών ή οικιστικών μονάδων που χρησιμοποιούνται για καθαρά τουριστική εκμετάλλευση και εποχιακή χρήση (ήδη αρκετές από τις μονάδες αυτές έχουν εγγραφεί ως τουριστικά καταλύματα και ελέγχονται από τον Κ.Ο.Τ). τα πιο πάνω αντανακλούν την έκταση της παρατουριστικής ανάπτυξης που δημιουργεί προβλήματα στην προσφορά στέγης. Φανερώνουν ταυτόχρονα το βαθμό ανάμειξης των πιο πάνω λειτουργιών στο χώρο.

Έχοντας υπόψη ότι ο πυρήνας της Αγίας Νάπας εξελίχθηκε σε κέντρο εμπορίου, τουρισμού και αναψυχής και δεν προσφέρεται πλέον για αμιγή οικιστική ανάπτυξη, θα πρέπει να δοθεί έμφαση στις υφιστάμενες περιοχές κατοικίας που καθορίστηκαν δυτικά και βορειοανατολικά του χωριού. Οι περιοχές αυτές ικανοποιούν φαινομενικά τις ανάγκες της κοινότητας σε μόνιμη κατοικία, αλλά αυτό εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από το σωστό σχεδιασμό και την υλοποίηση της οδικής υποδομής και των υπηρεσιών, από τη διευκόλυνση τυχόν ανταλλαγών ιδιωτικής γης με χαλίτικη και από την προώθηση της οικοπεδοποίησης που συναρτάται με την ιδιωτική πρωτοβουλία και το σύστημα διακατοχής της γης.

Ξεχωριστό θέμα αποτελούν οι ανάγκες της περιοχής, σε παραθεριστική κατοικία, οι οποίες όμως συνεκτιμούνται στο συνολικό οικιστικό απόθεμα. Έχοντας υπόψη τις διαφορετικές λειτουργικές απαιτήσεις των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας, προβλέπεται το χωρικό τους διαχωρισμό ώστε να διασφαλίζονται οι κατάλληλες πυκνότητες, το ανάλογο περιβάλλον και η μεγαλύτερη γεινίαση με τη θάλασσα.

Με βάση σειρά παραδοχών υπολογίζεται ότι οι κατοικίες μόνιμης διαμονής στην περιοχή θα αυξηθούν κατά 250-330 μονάδες περίπου μέχρι το έτος 2009. επιπλέον υπολογίζεται ότι αριθμός οικιστικών μονάδων που βρίσκονται στην κεντρική περιοχή θα απολεστούν προς όφελος της τουριστικής και εμπορικής ανάπτυξης, γεγονός που θα αυξήσει παραπέρα τις ανάγκες σε νέες κατοικίες. Παράλληλα θα προκύψει ανάγκη για δημιουργία αριθμού νέων παραθεριστικών κατοικιών στις περιοχές που καθορίστηκαν γι' αυτό το σκοπό.

Τα σημαντικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζονται στον τομέα της στέγασης στην περιοχή είναι τα ακόλουθα:

α) Οι δυσκολίες ενεργοποίησης Περιοχών Ανάπτυξης που παραμένουν αναξιοποίητες περιορίζουν τις δυνατότητες αποδοτικής οργάνωσης και ενοποίησης της ανάπτυξης επηρεάζοντας αρνητικά τη φυσική δομή της περιοχής.

β) Η περιορισμένη προσφορά οικιστικής γης για ανάπτυξη σε προσιτές τιμές, εξαιτίας του συστήματος διακατοχής της και των άλλων μηχανισμών της αγοράς, μειώνουν τις δυνατότητες των χαμηλών και μεσαίων εισοδηματικών τάξεων να στεγαστούν μέσα σε Περιοχές Ανάπτυξης.

γ) Η απώλεια, σε μεγάλο βαθμό, του παραδοσιακού οικιστικού πυρήνα που αποτελούσε χώρο διανομής και κέντρο κοινωνικής συναναστροφής των κατοίκων της περιοχής, οι οποίοι δεν έχουν πλέον τις ίδιες δυνατότητες κοινωνικής επαφής.

δ) Η απουσία ικανοποιητικής σύνδεσης των υφιστάμενων Οικιστικών Ζωνών τόσο μεταξύ τους όσο και με τον πυρήνα του

Οικισμού και η διεσπαρμένη οικιστική ανάπτυξη που στερείται σε μεγάλο βαθμό υποδομής και υπηρεσιών

ε) Τα περιβαλλοντικά, κοινωνικά και άλλα προβλήματα που παρουσιάζονται όπου η οικιστική χρήση είναι ανάμεικτη με άλλες ασυμβίβαστες χρήσεις.

στ) Το μεγάλο ποσοστό οικιστικών μονάδων που διατίθενται στην τουριστική αγορά με αποτέλεσμα να αλλοιώνεται ο χαρακτήρας και η χρήση των περιοχών κατοικίας.

ζ) Η συνύπαρξη τουριστικών, παραθεριστικών και μόνιμων κατοικιών στον ίδιο χώρο, γεγονός που δημιουργεί προβλήματα οργάνωσης, λειτουργίας και συνοχής της οικιστικής ανάπτυξης ανάλογα με τις αντίστοιχες σε κάθε περίπτωση απαιτήσεις.

2.7 ΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ:

Οι Περιοχές Ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που προορίζονται για κατοικία, δημιουργούν μια και μόνο λειτουργική ενότητα πάνω στην οποία στηρίζεται η όλη οργάνωση της ανάπτυξης της Αγίας Νάπας. Την ενιαία αυτή δομή δικαιολογούν το μικρό μέγεθος της περιοχής, η επιθυμία σύνδεσης του οικισμού με τη θάλασσα, προσάρτησης όλων των περιμετρικών οικιστικών και άλλων ζωνών σ'ένα δυναμικό κέντρο δραστηριότητας. Ουσιαστικά στοιχεία συνοχής και λειτουργικής ενότητας της ανάπτυξης αποτελούν η Κεντρική Εμπορική Περιοχή και οι θρησκευτικές, εκπαιδευτικές, κοινοτικές και πολιτιστικές λειτουργίες.

2.8 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:

Στην περιοχή οικιστική ανάπτυξη θα επιτρέπεται κατά κανόνα στις ακόλουθες περιοχές:

α) Στις καθορισμένες Οικιστικές/Παραθεριστικές Ζώνες που δείχνονται τόσο στο Σχέδιο Χρήσεων Γης, όσο και στο Σχέδιο Πολεοδομικών Ζωνών με το κωδικό χαρακτηριστικό Κα. Πα και ΠΚ.

β) Σε όλες τις βαθμίδες περιοχών ή και αξόνων που καθορίζονται για τη στέγαση εμπορικών αναπτύξεων (Κεντρική Εμπορική Περιοχή, Τοπικά Εμπορικά Κέντρα και Άξονες Δραστηριότητας όλων των Κατηγοριών) νοουμένου ότι κατά την άποψη της Πολεοδομικής Αρχής δεν θα διασπάται σε ουσιαστικό βαθμό η συνέχεια της εμπορικής χρήσης στο επίπεδο ισογείου εκεί όπου είναι επιθυμητή.

γ) Στις καθορισμένες Τουριστικές Ζώνες.

2.9 ΑΛΛΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ :

Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης πρέπει να ικανοποιούν με ουσιαστικό τρόπο ορισμένα λειτουργικά και περιβαλλοντικά κριτήρια. Συγκεκριμένα, πρέπει να περιλαμβάνουν τις κοινόχρηστες λειτουργίες, υπηρεσίες και ανοικτούς χώρους πρασίνου που υπαγορεύονται από την κλίμακα της ανάπτυξης, να προσφέρουν άνετη προσπέλαση σε περιοχές απασχόλησης μέσα σε συνθήκες κυκλοφοριακής ασφάλειας τόσο για οχήματα όσο και για πεζούς και να εξασφαλίζουν υψηλή ποιότητα φυσικού περιβάλλοντος.

Για τη διασφάλιση άνετων συνθηκών διαβίωσης, η Πολεοδομική Αρχή θα λαμβάνει υπόψη τα ενδεικτικά ελάχιστα επιθυμητά εμβαδά οικιστικών μονάδων που καθορίζονται.

2.10 ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ:

Τα θέματα που αναφέρονται στην εμπορική ανάπτυξη έχουν εξαιρετικά μεγάλη σημασία για την επίτευξη της Γενικής Στρατηγικής Ανάπτυξης της Αγίας Νάπας, δεδομένου ότι οι πυρήνες εμπορικής δραστηριότητας είναι μεταξύ των πλέων δυναμικών στοιχείων οργάνωσης και προσέλκυσης της ανάπτυξης.

Η ανάμειξη εμπορικών διευκολύνσεων με άλλες χρήσεις είναι χαρακτηριστικά της Αγίας Νάπας και αποδεκτή από πολεοδομική άποψη, στο βαθμό οι χρήσεις αυτές είναι συμβατές μεταξύ τους, αποτελούν λειτουργίες «υποστήριξης» του τουρισμού, ο οποίος συνεχίζει να αποτελεί την πρωτεύουσα οικονομική δραστηριότητα της περιοχής και συντείνουν στον πολυλειτουργικό χαρακτήρα κάποιων πυρήνων εξυπηρέτησης.

Η γεωγραφική όμως κατανομή των εμπορικών αναπτύξεων που γινόταν μέχρι πρόσφατα χωρίς κανένα ιδιαίτερο προγραμματισμό, καθώς και η εντατικοποίηση τους, συντέιναν στο φαινόμενο της διασποράς και της υπερπροσφοράς τέτοιων διευκολύνσεων. Χαρακτηριστική επίσης είναι η κατάληψη μεγάλου μέρους του πυρήνα του οικισμού και σημαντικών αξόνων διακίνησης με υποστατικά που στεγάζουν ή πρόκειται να στεγάσουν εμπορικές χρήσεις και που απευθύνονται σχεδόν αποκλειστικά στην ικανοποίηση των αναγκών των επισκεπτών στην Αγία Νάπα.

Παρόλο που τα γραφεία δεν έχουν εξελιχθεί ακόμα ως ανεξάρτητη και αυτοτελής χρήση στην περιοχή αναμένεται ότι στο μέλλον οι γραφειακές αναπτύξεις θα αποκτήσουν στο γεγονός ότι η συνεχιζόμενη τουριστική ανάπτυξη της περιοχής, η τάση εξειδίκευσης του τουριστικού της προϊόντος, καθώς και η δημιουργία σημαντικών παρεμφερών

υπηρεσιών, προσφέρουν δυνατότητες μετεξέλιξης της περιοχής, σε περιφερειακό κέντρο εγκατάστασης εταιρειών και οργανισμών που να εξυπηρετούν άμεσα ή έμμεσα την τουριστική βιομηχανία.

Τα σημαντικότερα προβλήματα στον τομέα της εμπορικής ανάπτυξης, που αντιμετωπίζει η περιοχή Αγίας Νάπας είναι τα ακόλουθα:

α) Η μέχρι το 1990 ανεξέλεγκτη και απρογραμματίστη χωροθέτηση και διασπορά της εμπορικής ανάπτυξης, δημιούργησε προβλήματα ανταγωνισμού της κεντρικής εμπορικής περιοχής από δευτερεύοντες εμπορικούς πυρήνες και δυσλειτουργίας και όχλησης περιοχών κατοικίας, συνιστώντας μια από τις βασικότερες αιτίες για την ελλείπει πολεοδομική οργάνωση της περιοχής.

β) Η ποσοτική και εκτός κλίμακας ανάπτυξη του εμπορίου, δημιούργησε το γενικότερο πρόβλημα της υπερπροσφοράς, επηρεάζει τις μελλοντικές αναπτυξιακές επιλογές στον τομέα αυτό και δυσχεραίνει την καθοδήγηση της ανάπτυξης εκεί όπου υπάρχουν πραγματικές ανάγκες.

γ) Η περιορισμένη προσιτότητα και οι λειτουργικές αδυναμίες της κεντρικής εμπορικής περιοχής μειώνουν τη βιωσιμότητα της και κατά συνέπεια τις δυνατότητες ανάπτυξής της ως του βασικότερου στοιχείου συνοχής της όλης ανάπτυξης στην περιοχή.

δ) Η μετατροπή δρόμων κυκλοφοριακής σημασίας σε εμπορικούς δημιουργιών και σοβαρές επιπτώσεις τόσο σε θέματα διακίνησης όσο και σε θέματα εμπορικής εξυπηρέτησης

ε) Ο αποκλειστικός σχεδόν προσανατολισμός των νέων εμπορικών διευκολύνσεων, όπως εκφράζεται από τις υφιστάμενες

τάσεις χωροθέτησης που εξυπηρετούν βασικά τους επισκέπτες της Αγίας Νάπας, δημιουργεί κενά για τις περιοχές κατοικίας.

στ) Η χαμηλή ποιότητα περιβάλλοντος των περιοχών εμπορικής εξυπηρέτησης και η συχνή απουσία έργων υποδομής (πεζοδρόμια, χώροι στάθμευσης) επηρεάζουν αρνητικά την ελκυστικότητα τους και τις συνθήκες άνεσης και ασφάλειας, ιδιαίτερα των πεζών

ζ) Η αισθητική ρύπανση και αρχιτεκτονική ανομοιογένεια, λόγω του ανεπαρκούς ελέγχου στη χρήση και στην αισθητική των εμπορικών αναπτύξεων (παράνομες μετατροπές, διαφημιστικές πινακίδες, επενδύσεις προσόψεων κλπ.)

2.11 ΣΤΟΧΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ:

Οι στόχοι σε σχέση με την εμπορική ανάπτυξη είναι οι ακόλουθοι:

α) Η ορθολογική και ισόρροπη κατανομή της εμπορικής ανάπτυξης λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές ανάγκες τη δυνατότητα ολοκλήρωσης υφιστάμενων εμπορικών πυρήνων και την εξυπηρέτηση όλων των επιμέρους περιοχών

β) Η οργάνωση, ιεράρχηση και η ποιοτική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών εμπορίου και γραφείων έτσι ώστε να αποτελούν αναγνωρίσιμα σημεία αναφοράς και δραστηριότητας προσφέροντας όλες τις αναγκαίες διευκολύνσεις.

γ) Η κατοχύρωση του ρόλου της κεντρικής περιοχής της Αγίας Νάπας ως του πρωταρχικού πυρήνα εμπορικής δραστηριότητας και άλλων κεντρικών λειτουργιών, μέσα από την αναδιοργάνωση,

αναβάθμιση και εξωραϊσμό του χώρου αλλά και μέσα από τη βελτίωση της προσπελασιμότητας του.

δ) Η διατήρηση της λειτουργικής σχέσης και εναλλαξιμότητας που υπάρχει μεταξύ κέντρου και παραλίας όσον αφορά την προσέλκυση κόσμου γι' αυτού του τύπου τις δραστηριότητες την ημέρα και τη νύκτα.

ε) Η παροχή επαρκών και κατάλληλων δυνατοτήτων ανάπτυξης διάφορων τύπων εμπορικής εξυπηρέτησης όπως αυτές προκύπτουν από τις λειτουργικές ανάγκες κάθε τύπου.

στ) Η βελτίωση της ελκυστικότητας και της αισθητικής τόσο των μελλοντικών όσο και των υφιστάμενων εμπορικών αναπτύξεων, με την εισαγωγή των κατάλληλων μέτρων και κατευθυντήριων οδηγιών για εξωραϊσμό ή ορθότερη κατασκευή τους.

ζ) Η πιο επιλεκτική χωροθέτηση εμπορίου και γραφείων εκτός των καθορισμένων περιοχών ενθάρρυνσης, ώστε αυτά να επιτρέπονται μόνο εκεί όπου χρειάζονται χωρίς να δημιουργούν επιπτώσεις σε άλλες γειτονικές χρήσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ :

Λόγο της Τουριστικής Ανάπτυξης που έχει η περιοχή του Δήμου Αγίας Νάπας, έχουν γίνει κάποιες ειδικές Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις και Τροποποιήσεις στους νόμους «Περί πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος».

Μετά από Αξιολόγηση και τροποποίηση της Δήλωσης Πολιτικής και των Πολεοδομικών ζωνών του Δήμου έχουν εγγραφεί στο Κτηματολόγιο ως ακίνητα που έχουν παραχωρηθεί ή εκμισθωθεί στον Δήμο Αγίας Νάπας τα πιο κάτω ακίνητα:

- Το Μοναστήρι
- Τα παρεκκλήσια
- Οι Αρχαίότητες στη Μακρόνησο
- Μουσείο Θαλάσσιας Ζωής που στεγάζεται στο Δημοτικό Μέγαρο
- Μουσείο Χλωρίδας-Πανίδας που επίσης στεγάζεται στο Δημοτικό Μέγαρο
- Το Αγροτόσπιτο
- Το Ακρωτήριο Γκρέκο

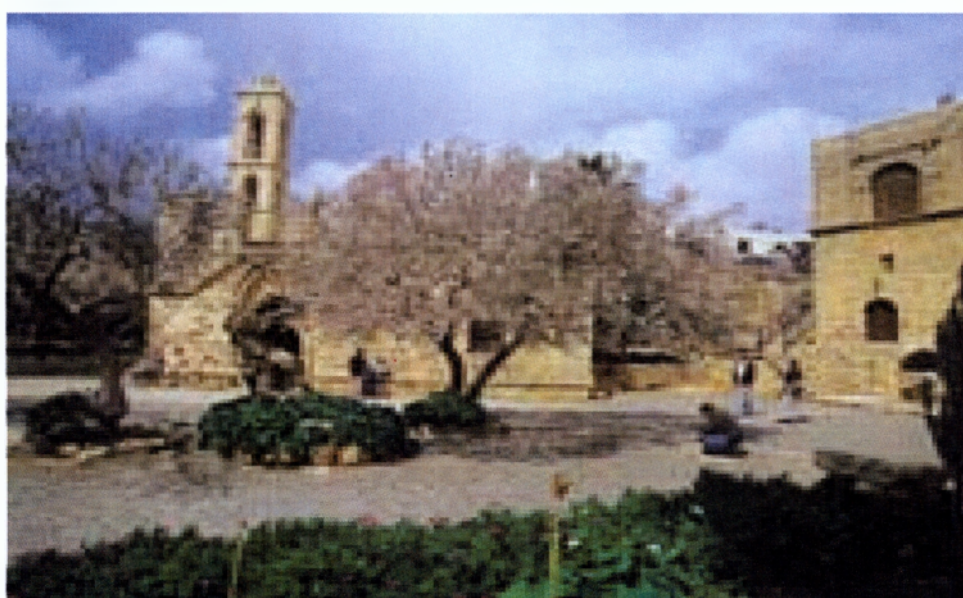
Παραχώρηση και συνεργασία με το Κ.Ο.Τ.

- Παραλίες
- Εκδηλώσεις

3.1 Το Μοναστήρι: Το μοναστήρι της Αγίας Νάπας είναι ένα μεσαιωνικό αρχαιολογικό μνημείο. Κτίστηκε γύρω στο 1500 μ.χ. αλλά μια σπηλιά που βρίσκεται μέσα στην εκκλησία δείχνει ότι πιθανό να χρησιμοποιήθηκε σαν τόπος λατρείας σε πολύ προγενέστερη περίοδο.

Το μοναστήρι είναι αφιερωμένο στη Θεοτόκο Μαρία. Σύμφωνα με ένα τοπικό θρύλο μια αυθεντική εικόνα της Παρθένου ανακαλύφθηκε από ένα κυνηγό στη σπηλιά. Το μοναστήρι ήταν αρχικά για γυναίκες, στη συνέχεια μετατράπηκε σε αντρικό μοναστήρι και μετά το 1978 έγινε Κέντρο Οικουμενικών Διασκέψεων, για εξυπηρέτηση του έργου των εκκλησιών της Κύπρου και Μέσης Ανατολής.

Το Μοναστήρι καθώς και τα παρεκκλήσια έχουν παραχωρηθεί στο Δήμο Αγίας Νάπας με ειδική Κανονιστική Διάταξη που έχει υπογραφή με την Αρχιεπισκοπή Κύπρου καθώς και το Τμήμα Αρχαιοτήτων.



3.2 Παρεκκλήσια : Το μοναστήρι της Αγίας Νάπας αποτελεί σήμερα το ιστορικό σύμβολό της Αγίας Νάπας, υπάρχει όμως και ένας αριθμός μικρών εκκλησιών που βρίσκονται γύρω από την Αγία Νάπα και οι οποίες αντανakλούν τον τρόπο ζωής μιας περασμένης εποχής. Τα παρεκκλήσια αυτά είναι στενά συνυφασμένα με τις γεωργικές ασχολίες.

Τα παρεκκλήσια είναι: Ο Άγιος Αντώνιος, Βυζαντινό παρεκκλήσι που κτίσθηκε το 16^ο αιώνα και βρίσκεται στα δημοτικά όρια μεταξύ Παραλιμνίου και Σωτήρας. Το παρεκκλήσι της Αγίας Θέκλας, στα

δυτικά της Αγίας Νάπας. Κοντά στο παρεκκλήσι υπάρχει σπηλιά, γνωστή σαν «η κατακόμβη της Αγίας Θέκλης». **Άγιοι Ανάργυροι** στο ανατολικό μέρος της Αγίας Νάπας. Στο παρεκκλήσι υπάρχει σπηλιά όπου σύμφωνα με την παράδοση βρίσκεται το αγίασα των Αγίων Αναργύρων. **Άγιος Επιφάνιος**, βρίσκεται στην Αγία Νάπα και είναι αφιερωμένο στον ομώνυμο Βυζαντινό Επίσκοπο της Σαλαμίνας. Το παρεκκλήσι της **Αγίας Βαρβάρας** βρίσκεται στο δυτικό μέρος του χωριού και κτίστηκε κατά τη βυζαντινή περίοδο.

Η Αγία Μαύρη, ένα μονολιθικό μνημείο στο δυτικό μέρος της Αγίας Νάπας. Στο μέσο της κολώνας υπάρχει μια τρύπα και λέγεται ότι όσοι υποφέρουν από κάποια αρρώστια θεραπεύονται μετά που θα περάσουν μέσα από αυτή.



3.3 ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΜΑΚΡΟΝΗΣΟ:

Στα δυτικά της Αγίας Νάπας, στην τοποθεσία Μακρόνησος, το Τμήμα Αρχαιοτήτων έχει συμπληρώσει την ανασκαφή 19 λαξευμένων σε βράχους τάφων, που έχουν παράνομα συληθεί από το 1872.

Στο ανατολικό μέρος των τάφων έχει ανασκαφεί ένα μικρό ιερό, ενώ έχει αποκαλυφθεί τμήμα αρχαίου λατομείου, που αποτελεί συνέχεια των

τάφων. Όλοι οι τάφοι έχουν σκαλιά, που οδηγούν προς τα κάτω, σε μια τετράγωνη είσοδο.

Οι περισσότεροι από τους θαλάμους είναι σχεδόν οι ίδιοι. Σε όλους υπάρχει ένα τετράγωνο όρυγμα στο κέντρο, ελαφρά χαμηλότερο από το επίπεδο του δρόμου και τρία παγκάκια δίπλα από το θάλαμο. Παρόλο που όλοι οι τάφοι έχουν συλληφθεί εντούτοις μπορούν να εξαχθούν ορισμένα συμπεράσματα:

A) Οι νεκροί τοποθετούνταν σε πήλινους σαρκοφάγους που αρχικά καλύπτονταν με τρία επίπεδα πλακάκια.

B) Οι τάφοι χρησιμοποιούνταν κατά την ελληνιστική και τη ρωμαϊκή περίοδο.

Γ) Τα ίχνη φωτιάς που βρέθηκαν στην επιφάνεια μας δίνουν ενδείξεις για ελληνικά ταφικά έθιμα.

Δ) Το ιερό χρονολογείται από την κυπροκλασσική και την ελληνιστική περίοδο.



3.4 ΜΟΥΣΕΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΗΣ :

Το Μουσείο Θαλάσσιας Ζωής βρίσκεται στο δημοτικό Μέγαρο Αγίας Νάπας, το πρώτο φυσικό μουσείο του είδους του στην Κύπρο. Στο Μουσείο εκτίθενται διάφορα δείγματα θαλάσσιας ζωής και προάγεται η μελέτη και έρευνα της θαλάσσιας ζωής ενώ ταυτόχρονα δίνεται έμφαση στη σημασία της διατήρησης του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

Τα εκθέματα περιλαμβάνουν ανασυγκρότηση θαλάσσιου πυθμένα δεινοσαύρων, απολιθώματα ψαριών, όστρακα, αχινούς, χελώνες, θαλάσσια φυτά κ.λ.π. Κάθε δείγμα που βρίσκεται στο Μουσείο μεταφέρθηκε εκεί από το φυσικό του περιβάλλον μετά το θάνατο τους. Το Μουσείο Θαλάσσιας Ζωής επισκέπτονται κάθε χρόνο χιλιάδες τουρίστες.

3.5 ΜΟΥΣΕΙΟ ΧΛΩΡΙΔΑΣ-ΠΑΝΙΔΑΣ:

Το φυσικό περιβάλλον της Αγίας Νάπας παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον. Η Χλωρίδα και η Πανίδα της περιοχής είναι τόσο πλούσια που ελκύει το ενδιαφέρον χιλιάδων επισκεπτών, ιδιαίτερα ξένων.

Ενδεικτικά αναφέρουμε τα 36 διαφορετικά είδη ορχιδέες που ευδοκιμούν στην περιοχή της Μεσογείου και τόσα άλλα είδη φυτών τα οποία ιδιαίτερα εμφανίζονται από τον Νοέμβριο μέχρι το Μάιο.

Εκατοντάδες είδη πουλιών μεταναστεύουν στην περιοχή προκαλώντας ιδιαίτερα το ενδιαφέρον των ερευνητών-επιστημόνων. Ο θαλάσσιος κόσμος της περιοχής Αγίας Νάπας είναι μοναδικός και ανεπανάληπτος. Χαρακτηριστικό στοιχείο της περιοχής η σύνδεση της ζωής με τη θάλασσα. Γι' αυτό με πρωτοβουλία του Δήμου Αγίας Νάπας ιδρύθηκε το Μουσείο Θαλάσσιας Ζωής του Ιδρύματος Γεωργίου Κρ Τορναρίτη και Δημήτρη Ζ Πιερίδη.

Είναι το πρώτο στο είδος του μουσείο στη Κύπρο, βρίσκεται στο δημοτικό Μέγαρο και παρουσιάζει εκθέματα σχετικά με την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, ειδικά του θαλάσσιου, ως και τη μελέτη, ερευνά και ταξινομήσει του θησαυρού των Κυπριακών και Ελληνικών θαλασσών και βιοτόπων. Η μαγεία της χλωρίδας και πανίδας της περιοχής αντανakλά στην περιοχή του Κάβο Γκρέκο, η οποία αποτελεί

ένα επίγειο παράδεισο και ένα εξαιρετικό τοπίο για εξερεύνηση από τον επισκέπτη.

3.6 ΤΟ ΑΓΡΟΤΟΣΠΙΤΟ:

Για να μπορούν οι ξένοι να γνωρίσουν της παραδόσεις, τα ήθη και τα έθιμα της περιοχής έχει κηρύξει ως διατηρητέο αυτό το κτίριο.

Το Αγροτόσπιτο που είναι κτισμένο με τούβλα, με τις παραδοσιακές κυπριακές καμάρες και με μια βεράντα μπροστά, επιπλωμένο όπως ήταν και στο παρελθόν. Παραδοσιακά έπιπλα, εργαλεία και οικιακά σκευή. Έξω υπάρχει το αλακάτι, που χρησιμοποιείτο για πότισμα, καθώς επίσης και άροτρο.

Το Αγροτόσπιτο αποτελεί μια αυθεντική αναπαράσταση των παλιών ωραίων αγροτικών παραδόσεων της Αγίας Νάπας.



3.7 ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΓΚΡΕΚΟ:

Το Ακρωτήριο Γκρέκο είναι ένα χαρακτηριστικό μέρος της Αγίας Νάπας που τονίζει τη μαγευτικότητα του τοπίου. Μπορείς να περπατήσεις στο μονοπάτι της φύσης σε μια περιοχή με όμορφη χλωρίδα και χαμηλά πεύκα. Στους απόκρημνους βράχους ύψους 10 μέτρων βρίσκονται σπηλιές που η φύση έχει διακοσμήσει πλούσιο πάροχα. Τοποθετημένα παγκάκια δίνουν την ευκαιρία στον επισκέπτη να ξεκούραστη και να ατενίζει τα καθαρά κρυστάλλινα νερά. Οι πιο τολμηροί μπορούν να αναρριχηθούν σε βράχους ύψους 100 μέτρων, ακολουθώντας ένα μονοπάτι που οδηγεί στο κεντρικό κοίλωμα. Ανασκαφές που έγιναν το 1992 έφεραν στο φως ενδείξεις ότι η τοποθεσία αυτή ήταν ένας από τους αρχαιότερους νεολιθικούς συνοικισμούς στο νησί.



ΧΛΩΡΙΔΑ ΤΟΥ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΓΚΡΕΚΟ :

Εκτός από την επιβλητική φυσική ομορφιά των απόκρημνων βράχων του Ακρωτηρίου Γκρέκο και τα ελικοειδή μονοπάτια η τοπική χλωρίδα της περιοχής είναι εξίσου εντυπωσιακή. Απλώνονται εδώ σε αφθονία, μια ποικιλία δέντρων και θάμνων όπως είναι η *Juniper phoenicea* και μια ποικιλία *Cistus* ειδικά *Cistus creticus*, μονοετή και πολυετή φυτά με ομόχρονη ευωδιά.

Επίσης μοναδικά είναι τα φυτά στην παραλία που ευδοκούν παρά την υφαλμυρότητα του εδάφους, την ξηρασία και τις ψηλές θερμοκρασίες του καλοκαιριού. Μερικά από τα είδη αυτά είναι το *Limonium Sinuatum* και *Crithmum Maritimum* και το σπάνιο ενδημικό *Taraxacum Arhogonew*, που δεν ευδοκεί σε κανένα μέρος του κόσμου εκτός στην Κύπρο.

Στην αμμουδιά της Αγίας Νάπας απαντάται σε αφθονία ο Κρίνος της Θάλασσας ή ο « Κρίνος της Αμμοχώστου », που ανθίζει στην καρδιά του καλοκαιριού. Αγνοεί τους κολυμβητές και το μόνο που ζητά είναι τον σεβασμό και την προστασία τους.

3.8 ΘΑΛΑΣΣΙΝΑ ΠΑΛΑΤΙΑ :

Ανάμεσα στην παραλία Λιμνάρα και Ακρωτήριο Γκρέκο βρίσκονται τα θαλασσινά παλάτια. Δεν πρόκειται για συγκεκριμένα οικοδομήματα αλλά για θαυμάσιους σχηματισμούς πάνω στους βράχους.

Οι λαξευμένοι από τη θάλασσα αυτοί βράχοι, δίνουν την εντύπωση ενός λαμπρού αρχιτεκτονικού έργου. Η αντανάκλαση του φωτός, σε συνδυασμό με τα κρυστάλλινα νερά δημιουργεί μια ονειρεμένη εικόνα.



3.9 ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ Κ.Ο.Τ.

3.9.1 ΠΑΡΑΛΙΕΣ

Το κολύμπι στις χρυσές και αμμώδεις παραλίες της Αγίας Νάπας με τη σχεδόν μόνιμη ηλιοφάνεια, είναι μια πραγματική απόλαυση για άτομα κάθε ηλικίας.

Ταξιδεύοντας κάποιος στην Αγία Νάπα από τα δυτικά προς τα ανατολικά συναντά τις μοναδικές παραλίες, Αγία Θέκλα, Μακρόνησος, τις παράλιες "Νήσι", το Κρύο Νερό, το Λιμνάρα και τον Κώννο. Σ' όλες τις παραλίες της Αγίας Νάπας υπάρχουν εγκαταστάσεις της πιο προηγμένης τεχνολογίας για κάθε είδους θαλάσσια σπορ.

Εκτός από τις υπέροχες παραλίες της Αγίας Νάπας με όλες τις διευκολύνσεις για θαλάσσια σπορ, ο επισκέπτης έχει την δυνατότητα να γεμίσει τον ελεύθερο του χρόνο με αρκετές επιλογές, που αποτελούν μέρος της μαγείας της περιοχής. Υπάρχουν γήπεδα γκολφ, σκοπευτήρια, δρόμοι για ποδηλασία στις όμορφες περιοχές του Κάβο Γκρέκο, γήπεδα τένις, γήπεδα ιππασίας. Οι επιλογές αυτές δεν προσφέρονται μόνο τη καλοκαιρινή περίοδο αλλά και κατά την διάρκεια του Χειμώνα. Ιδιαίτερα το ήπιο χειμερινό κλίμα της περιοχής και οι σύγχρονες διευκολύνσεις των γηπέδων ποδοσφαίρου της Αγίας Νάπας, ελκύουν δεκάδες ευρωπαϊκές ομάδες για προετοιμασία.



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΑΛΑΖΙΑΣ ΣΗΜΑΙΑΣ:

Το 2003 ο Διεθνής Κριτής για τις Γαλάζιες Σημαίες βράβευση πέραν των 2,800 παραλίων και μαρίνων σε 23 ευρωπαϊκές χώρες. "Γαλάζιες Σημαίες" απονεμήθηκαν συνολικά σε 35 οργανωμένες παραλίες της Κύπρου. Στο Δήμο Αγία Νάπας απονεμήθηκαν 13, για τις ακόλουθες παραλίες: Κέρμια, Κρέσια, Λάντα, Νησί Beach, Νησί Μπέϊ, Μακρόνησος, Αγία Θέκλα, Βαθεία Γωνία, Γλυκύ Νερό, Κατσαρκά, Αμμός του Καμπούρη, Πανταχού και Κάβο Γκρέκο.

Τον Νοέμβριο του 2003 ο Οργανισμός σε συνεργασία με την CYMEPA και τον Δήμο Αγίας Νάπας συνχρηματοδότησε και διοργάνωσε επιμορφωτικό σεμινάριο με θέμα τα νέα κριτήρια του 2004. Το σεμινάριο παρακολούθησαν διαχειριστές παράλιων, επιθεωρητές του Οργανισμού και Διαχειριστές περιπτέρων του ΚΟΤ σε οργανωμένες παραλίες. Στο σεμινάριο όπως και στην Παγκύπρια Τελετή βράβευσης που έγινε στην Αγία Νάπα και άλλες τοπικές εκδηλώσεις για τις Γαλάζιες Σημαίες, στις οποίες συμμετείχε ο Οργανισμός δόθηκε ευρεία δημοσιότητα.

Επίσης κατά μήκος του παραλιακού μετώπου από την **Κέρμια** μέχρι και την **Μακρόνησο**, έχει κατασκευασθεί πλακόστρωτος πεζόδρομος με καθιστικά. Στο άμεσο μέλλον θα τοποθετηθεί και φωτισμός.

Το όλο έργο στοίχισε 300 χιλιάδες λίρες.

Για την ασφάλεια στις παραλίες ο Δήμος εργοδότη κάθε χρόνο 35-45 ναυαγοσώστες.

3.9.2 ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ:

Καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, ο Δήμος Αγίας Νάπας διοργανώνει διάφορες εκδηλώσεις, σκοπός των οποίων είναι η προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς, της λαϊκής παράδοσης, των ηθών και εθίμων, τόσο της περιοχής όσο και της Κύπρου γενικά.

Το πρόγραμμα των εκδηλώσεων, ποικίλει ανάλογα με το χρόνο μιας συγκεκριμένης εκδήλωσης και το περιεχόμενο της. Κυπριακά και ξένα χορευτικά συγκροτήματα, εκθέσεις ζωγραφικής, γλυπτικής, χαρακτηριστικής και φωτογραφίας, θεατρικές παραστάσεις, ανοικτές συναυλίες με δημοφιλείς Ελλαδίτες καλλιτέχνες, σάτιρα, χορωδιακά φωνητικά σύνολα, συνθέτουν το πλούσιο καλλιτεχνικό πρόγραμμα των εκδηλώσεων. Ταυτόχρονα στις εκδηλώσεις παρουσιάζεται κατά τρόπο ζωντανό και έντονα η λαϊκή αγροτική παράδοση της περιοχής Αγίας Νάπας.

Με χρονολογική σειρά οι κυριότερες εκδηλώσεις είναι οι ακόλουθες: Καθαρά Δευτέρα, Εκδηλώσεις του Πάσχα, η γιορτή του Κατακλισμού, το Φεστιβάλ Αγίας Νάπας που αποτελεί το κορυφαίο πολιτιστικό, λαϊκό καλλιτεχνικό γεγονός της χρονιάς στην Αγία Νάπα και το οποίο πραγματοποιείται την τελευταία εβδομάδα του Σεπτεμβρη, οι εκδηλώσεις των Χριστουγέννων, της Πρωτοχρονιάς και των Θεοφανίων.

Εκτός από τις πιο πάνω εκδηλώσεις, ο Δήμος Αγίας Νάπας οργανώνει, κάθε Κυριακή βράδυ από τον Απρίλη μέχρι το τέλος Οκτωβρίου, βραδινές παραστάσεις στη Πλατεία Σεφέρη με χορό, μουσική, τραγούδι και θέατρο.



Η Αγία Νάπα έχει χαρακτηριστεί το κέντρο της διασκέδασης ιδιαίτερα κατά την τουριστική περίοδο. Μέρα και νύκτα η Αγία Νάπα έχει να παρουσιάσει κάτι το ξεχωριστό, ικανοποιώντας τα γούστα κάθε ηλικίας. Εστιατόρια, μπυραρίες, ταβέρνες, καφετέριες, δισκοθήκες είναι ανοικτά μέχρι τις πρωινές ώρες, ενώ τα ίδια τα ξενοδοχεία προσφέρουν τα βράδια ειδικό πρόγραμμα. Ότι και αν επιλέξει ο επισκέπτης σίγουρα θα βρεθεί σε μια μοναδική ατμόσφαιρα με έντονη σε εκδήλωσης στην Κυπριακή Παραδοσιακή Φιλοξενία.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ:

Οι χώροι που αξιοποιούνται είναι η Κεντρική Πλατεία, το Μοναστηράκι, το Δημοτικό Μέγαρο, το Λιμανάκι και το Πολιτιστικό Κέντρο.

4.1 ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ

Πολιτιστικές Δραστηριότητες του Δήμου Αγίας Νάπας:

Οι πλούσιες πολιτισμικές εκδηλώσεις που οργανώνει ο Δήμος Αγίας Νάπας, ο προγραμματισμένος και σωστός εξωραϊσμός του Δήμου, η επιτέλεση έργων κοινής ωφελείας σε αρμονία πάντοτε με το φυσικό περιβάλλον το οποίο διατηρείται, συντηρείται, εμπλουτίζεται και αναβαθμίζεται έχουν προσδώσει μια θαυμάσια εικόνα στην Αγία Νάπα, η οποία καταξιώνεται στη συνείδηση των ντόπιων και ξένων επισκεπτών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίας Νάπας, σε συνεργασία με τις πολιτειακές αρχές, τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα οργανωμένα σύνολα της περιοχής, μέσα σε πνεύμα συνεργασίας, διαλόγου και της ελεύθερης έκφρασης απόψεων, αλλά με συναντίληψη και με κοινό παρονομαστή την προώθηση της Αγίας Νάπας, και της ευρύτερης περιοχής, έχει τάξει ως στόχο του και το πέτυχε μέχρι τώρα απόλυτα, να προσδώσει στην Αγία Νάπα, εκείνη την εικόνα που είναι αντάξια στην παράδοση της και ως πρώτου τουριστικού προορισμού στο τόπο.

4.2 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ:

4.2.1 Φεστιβάλ Αγίας Νάπας:

Το ετήσιο Φεστιβάλ, που οργανώνεται κάθε χρόνο την τελευταία βδομάδα του Σεπτέμβρη στην κεντρική πλατεία του δήμου, θεωρείται η κορυφαία καλλιτεχνική, πολιτιστική και λαϊκή εκδήλωση της ελεύθερης περιοχής Αμμοχώστου.

Το φετινό 20^ο Φεστιβάλ διοργανώθηκε στις 28-30 Σεπτεμβρίου στη Πλατεία της Αγίας Νάπας, νότια του Μοναστηρίου. Το Φεστιβάλ το οποίο έχει γίνει πια θεσμός, σκοπό έχει να προβάλει το πρόσωπο του τόπου, τον χαρακτήρα του, τις παραδόσεις του αλλά και την Αγία Νάπα ως τον πρώτο με ενδιαφέρον τουριστικό προορισμό στην Κύπρο.

Πλούσιο ίσως και μοναδικό ανά το παγκύπριο είναι το λαϊκό – παραδοσιακό μέρος του Φεστιβάλ μέσα από το οποίο παρουσιάζονται τα ήθη και έθιμα και οι παραδόσεις του τόπου. Κεντρικό σημείο αναφοράς σ' αυτό το τομέα είναι το αγροτόσπιτο με όλες τις δραστηριότητες που το πλαισιώνουν. Λειτουργεί επίσης και Παιδική Σκηνή σε ειδικό χώρο.

Μέσα από αυτή την κορυφαία εκδήλωση αλλά και άλλες που γίνονται προβάλλεται το εθνικό μας πρόβλημα. Ο Δήμος για χρόνια παρουσιάζει έκθεση κατεχομένων εδαφών και ταυτόχρονα σε συνεργασία με το Γραφείο Τύπου και Πληροφοριών δίδει διαφωτιστικό υλικό στους τουρίστες.

Επίσης γίνεται πώληση κάποιων προϊόντων και τα έσοδα αυτά πηγαίνουν για τις ανάγκες διοργάνωσης του Φεστιβάλ.

4.2.2 Πολιτιστικός Χειμώνας:

Για Έβδομη συνεχή χρονιά ο Δήμος Αγίας Νάπας, έχει ετοιμάσει ειδικό πολιτιστικό πρόγραμμα με γενικό τίτλο «Πολιτιστικός Χειμώνας».

Το πρόγραμμα αυτό καταρτίζεται σε συνεργασία με τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού και έχει εκτιμηθεί ιδιαίτερα από τους ξένους επισκέπτες.

Το πρόγραμμα Πολιτιστικός Χειμώνας, αρχίζει τον Νοέμβριο και ολοκληρώνεται τον Μάρτιο. Όλες οι εκδηλώσεις γίνονται στην αίθουσα τελετών του Δήμου Αγίας Νάπας και προσφέρονται, όπως και όλες οι άλλες, δωρεάν σε όλους.

Οι εκδηλώσεις του Πολιτιστικού Χειμώνα έχουν προσδώσει ένα ξέχωρο περιεχόμενο στην ποιότητα του Τουριστικού Προϊόντος που προσφέρει η περιοχή. Ταυτόχρονα ξεδιπλώνουν την δύναμη της κουλτούρας του τόπου.

4.2.3 Συνεργασία Δήμου Αγίας Νάπας - Τμήματος Αρχαιοτήτων:

Ο Δήμος Αγίας Νάπας στην προσπάθεια του να διατηρήσει και να αναδείξει τους αρχαιολογικούς του χώρους σε συνεργασία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, προέβη σε φωτογραμμετρική αποτύπωση του Μεσαιωνικού Υδραγωγείου και του Μοναστηριού της Αγίας Νάπας.

Το Τμήμα Αρχαιοτήτων ανέλαβε αρχαιολογική έρευνα στη περιοχή Μακρόνησο υπό την διεύθυνση του κ. Σοφοκλή Χατζησάββα, διευθυντή του Τμήματος Αρχαιοτήτων, ο οποίος εξέδωσε την επιστημονική αρχαιολογική έρευνα με τίτλο: "Ayia Napa Excavations at Makronisos and the Archaeology of the Region". Όλα τα πιο πάνω υλοποιήθηκαν

με δαπάνες του Δήμου Αγίας Νάπας που ανέρχονται στο ποσό των 100.000 λιρών.

4.2.4 Πολιτιστικό Κέντρο

Η Πολιτιστική προσφορά του Δήμου Αγίας Νάπας τόσο προς τους δημότες του, όσο και προς τους επισκέπτες της περιοχής, εμπλουτίζεται με την ανέγερση και δημιουργία «Πολιτιστικού Κέντρου» το οποίο θα λειτουργήσει σαν πολυμουσείο σε συνεργασία με το « Ίδρυμα Πιερίδη».

Με την υλοποίηση του έργου προβλέπεται η δημιουργία ενός σύνθετου μουσειακού χώρου σύγχρονων προδιαγραφών με κατεύθυνση και θέμα « Η Κύπρος και η Θάλασσα»

Το «Κερύνεια II» που εκπροσώπησε την Κύπρο σε πολλές διεθνείς εκθέσεις και σημαντικά γεγονότα κατέστη τόσο γνωστό ώστε η έκθεση του στην Αγία Νάπα θα αποτελέσει ένα σοβαρό επιπλέον πόλο έλξης για τους επισκέπτες, ντόπιους και ξένους, χωρίς τούτο να υποβαθμίζει και την εθνική σημασία της παρουσία του στην Κύπρο.

Επιπλέον από το «Κερύνεια II», σημαντικά έργα αρχαίας και νεότερης τέχνης προορίζονται για την έκθεση «Θάλασσα, μύθος και ιστορία», που θα λειτουργήσει στους εκθεσιακούς του χώρους, σε συνεργασία με το «Ίδρυμα Πιερίδη», που με τις γνώσεις και εμπειρίες που διαθέτει πιστεύουμε και περιμένουμε εντυπωσιακά αποτελέσματα.

Η τοποθέτηση του «Πολιτιστικού Κέντρου» στον πυρήνα της Αγίας Νάπας αναμένεται να συμβάλει στην ενίσχυση της ακτινοβολίας και της ελκυστικότητας της περιοχής και ταυτόχρονα αναμένεται να συμβάλει στην ενίσχυση της προσπάθειας που γίνεται για να προσελκύσει «ποιοτικό τουρισμό» στην περιοχή.

Η ανέγερση του έργου έχει ήδη αρχίσει από τον Οκτώβριο του 2000 και αναμένεται η αποπερατώθηκε τον Οκτώβριο του 2002. Το συνολικό κόστος της κατασκευής του συμπεριλαμβανομένου του κόστους της επίπλωσης, αναμένεται να ανέλθει στο ποσό των 2.500.000 λιρών.

Ο Δήμος πάντοτε σε συνεργασίας με τους αρμόδιους φορείς έχει αποφασίσει και έχει βάλει ως εισιτήριο εισόδου για το μουσείο το ποσό των 2 λιρών για μεγάλους και 1 λίρας για μαθητές, φοιτητές και φαντάρους.

4.2.5 Διοργάνωση Τουριστικών Περιπάτων

Για να γνωρίσουν οι επισκέπτες καλύτερα την Αγία Νάπα ο Δήμος σε συνεργασία με τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού (ΚΟΤ) οργανώνει σε καθημερινή βάση κατά την χειμερινή περίοδο και τη συνδρομή ξεναγών, τουριστικούς περιπάτους.

Ο επισκέπτης γνωρίζει και τις ιδιαιτερότητες της περιοχής αλλά και τα αξιοθέατα της Αγίας Νάπας, όπως είναι το Μοναστήρι, το Υδραγωγείο, οι Αρχαιολογικοί τάφοι στη Μακρόνησο, το ξωκλήσι της Αγίας Βαρβάρας κ.α.



Ο Δήμος Αγίας Νάπας δεν μένει μόνο σ' αυτά τα έργα, πρωτοπορεί και γίνεται φορέας καλλιέργειας και ανάπτυξης της νεολαίας της περιοχής πάνω σε σωστές βάσεις.

Ο Δήμος μέσα στα πλαίσια υγειούς ενασχόλησης της νεολαίας έχει ιδρύσει χορευτικά συγκροτήματα και παιδική χορωδία στα οποία συμμετέχουν 200 νέοι του Δήμου και Μουσικό σχήμα.

Λειτουργεί επίσης ακαδημία ποδοσφαίρου στην οποία συμμετέχουν πάνω από ογδόντα νέοι της Αγίας Νάπας, σε συνεργασία με τον Αθλητικό Όμιλο Αγίας Νάπας.

Πιστευτέ ότι με τον τρόπο αυτό καθώς και με άλλες εκδηλώσεις που οργανώνονται στο Δημαρχείο σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του κράτους, ο Δήμος συμβάλει στην προστασία των νέων έναντι των ξενόφερτων κακών συνηθειών και στην πνευματική και σωματική καλλιέργεια και στη διατήρηση της παράδοσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

5.1 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΕΡΓΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ

Ο Δήμος Αγίας Νάπας, στο πλαίσιο της συνεργασίας με όλες τις υπηρεσίες και τα οργανωμένα σύνολα του Δήμου έχει καταρτίσει ένα μεγάλο αναπτυξιακό πρόγραμμα, που στόχο έχει την ποιοτική αναβάθμιση του Δήμου, δημιουργώντας μια κοινωνία σύγχρονη σε αρμονία πάντοτε με τον χαρακτήρα της περιοχής .

5.2 ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΕΡΓΑ:

5.2.1 Αλιευτικό Καταφύγιο και Ανάπλαση του Χερσαίου Χώρου

Έχουν αποπερατωθεί τα έργα που αφορούν το Αλιευτικό Καταφύγιο και που περιλαμβάνουν τα κρηπιδώματα για 200 θέσεις στάθμευσης σκαφών, την αποβάθρα, το καρνάγιο, τα αγκυροβόλια, τους πεζόδρομους κατά μήκος των λιμενοβραχιόνων, του φάρους και τα καθιστικά.

Το όλο έργο στοίχισε 1.000.000 λίρες.

Η πρώτη φάση της ανάπλασης του χερσαίου χώρου που περιλάμβανε την αναβάθμιση της πλατείας γύρω από την εκκλησία του Αγίου Γεωργίου έχει ήδη τελειώσει.

Η δεύτερη φάση που περιλαμβάνει τους χώρους στάθμευσης και την σύνδεση του ψαρολίμανου με το παραλιακό πεζόδρομο τελείωσε τέλος του 2001.

Η Τρίτη φάση που περιλαμβάνει την αμφιθεατρική διαμόρφωση πλατείας για πολιτιστικές εκδηλώσεις και χώρους πρασίνου θα αρχίσει αρχές Νοεμβρίου και θα τελειώσει τέλος Μαρτίου.

Η τέταρτη φάση που άρχισε τέλος του 2002 έχει σκοπό να συνδέσει το λιμανάκι με το Μουσείο και το Μοναστήρι, με ανάλογη διαμόρφωση που θα περιλαμβάνει πλακόστρωτα, χώρους πρασίνου και καθιστικά.

Υπολογίζεται ότι και οι τέσσερις φάσεις θα στοιχίσουν γύρω στα 2εκατομμύρια λίρες.

Οι ιδιοκτήτες σκαφών για να έχουν το δικαίωμα προσάραξης των σκαφών τους στο αλιευτικό καταφύγιο πληρώνουν στο Δήμο ένα μικρό ποσό ενοικίασης χώρου. Το ποσό αυτό εξαρτάται ανάλογα με το μέγεθος του σκάφους.

5.2.2. Αποχετευτικό Σύστημα Αγίας Νάπας

Ένα από τα μεγαλύτερα έργα υποδομής που έχουν ποτέ κατασκευαστεί στην περιοχή είναι το αποχετευτικό σύστημα της Αγίας Νάπας, το οποίο βρίσκεται στο τελικό στάδιο της υλοποίησης του και αναμένεται να λειτουργήσει μέχρι το τέλος του χρόνου.

Το συνολικό κόστος του έργου, υπολογίζεται ν' ανέλθει στα 13 εκατομμύρια λίρες. Από αυτά τα 4 περίπου εκατομμύρια λίρες, που αφορούν την τριτοβάθμια επεξεργασία και το σύστημα επαναφοράς του επεξεργασμένου νερού για άρδευση των δημόσιων πάρκων και χώρων πρασίνου της δασικής γης και των χώρων πρασίνου των ξενοδοχειακών μονάδων, θα καταβληθούν από την Κυβέρνηση.



5.2.3. Διαμόρφωση παλαιού υδραγωγείου

Ο Δήμος Αγίας Νάπας σε συνεργασία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων έχει προχωρήσει στην συντήρηση του παλαιού υδραγωγείου και της καμάρας. Έχει επίσης κατασκευασθεί πεζόδρομος κατά μήκος του υδραγωγείου μέχρι τον δρόμο Αγίας Νάπας – Κάβο Γκρέκο. Στην συνέχεια ο Δήμος έχει διαμορφώσει πλατεία με πλακόστρωτα, χώρους πρασίνου, καθιστικά, βρύσες κ.λ.π. γύρω από την καμάρα του υδραγωγείου καθώς επίσης έχει διαμορφώσει πλακόστρωτους πεζόδρομους και από τις δύο πλευρές της κοίτης του ποταμού που καταλήγουν στην παραλία.

Η κοίτη του ποταμού για σκοπούς προστασίας έχει επενδυθεί με πέτρα με τον παραδοσιακό τρόπο καθώς επίσης έχουν κατασκευασθεί γεφυράκια υπεράνω της κοίτης για καλύτερη κυκλοφορία των πεζών. Καθ' όλο το μήκος της κοίτης και της κεντρικής πλατείας έχουν τοποθετηθεί καθιστικά και φωτισμός έτσι ώστε ο χώρος να χρησιμοποιείται και τα βράδια.

Το όλο έργο έχει στοιχίσει 400 χιλιάδες λίρες.

5.2.4 Δημιουργία πάρκων, κατασκευή πεζοδρομίων και ανάπλαση – βελτίωση οδικών δικτύων

Έχει διαμορφωθεί σε κεντρική περιοχή της Αγίας Νάπας, πάρκο προς τιμή του αγνοούμενου Χριστάκη Πιερή, τα εγκαίνια του οποίου έγιναν

στις 29 Σεπτεμβρίου 2002 από τον Πρόεδρο της ουλής κ. Δημήτρη Χριστόφια.

Το πάρκο περιλαμβάνει διαμόρφωση χώρου πρασίνου, πλατείας, μνημείου, χώρους στάθμευσης, παιδικά παιχνίδια, καθιστικά κ.τ.λ.

Με την αποπεράτωση του αποχετευτικού συστήματος, ο Δήμος προχώρησε στην ασφαλτόστρωση όλων των δρόμων. Δαπανήθηκαν 500 χιλιάδες λίρες.

Η δημιουργία πεζοδρομίων θα συνεχισθεί για να καλύψει ολόκληρη την κατοικημένη περιοχή.

5.2.5 Πεζοδρομοποίηση Κεντρικών Περιοχών Αγίας Νάπας

Στα πλαίσια της πεζοδρομοποίησης της κεντρικής περιοχής της Αγίας Νάπας έχει υλοποιηθεί η Α' φάση που περιλαμβάνει την πεζοδρομοποίηση με πλακόστρωτα του δρόμου Αγίας Μαύρης.

Σε Β' φάση που θα αρχίσει αρχές Νοέμβριου μέχρι το προσεχή Απρίλιο 2004 προγραμματίζεται η πεζοδρομοποίηση με πλακόστρωτα των υπόλοιπων δρόμων του κέντρου.

Το κόστος του όλου έργου πεζοδρομοποίησης του κέντρου υπολογίζεται να ξεπεράσει το ένα εκατομμύριο λίρες.

5.2.6 Δημοτικό Σχολείο, Νηπιαγωγείο και Εκκλησία

Ο Δήμος Αγίας Νάπας κατέβαλε ποσό 350 χιλιάδων λιρών για την ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου και 250 χιλιάδες λίρες για την επέκταση του Νηπιαγωγείου. Επίσης προχώρησε στην πλακόστρωση της αυλής της εκκλησίας που στοίχισε 20 χιλιάδες λίρες καθώς επίσης

στην επιδιόρθωση της εκκλησίας της Αγίας Βαρβάρας και στην διαμόρφωση της αυλής που στοίχισαν 40 χιλιάδες λίρες

5.2.7 Αστυνόμευση – Κρακτισμός

Για να αντιμετωπισθούν τα πιο πάνω σοβαρά προβλήματα που αντιμετώπιζε ο Δήμος έχει δημιουργήσει ομάδα από 13 ειδικούς αστυφύλακες που βοήθησαν την Αστυνομία να φέρει σε πέρας το έργο της.

5.2.8 Προβολή Αγίας Νάπας

Ο Δήμος Αγίας Νάπας σε συνεργασία με τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού συνεχίζει να επενδύει ένα σημαντικό μέρος του προϋπολογισμού του για την διεξαγωγή διαφημιστικών εκστρατειών σε αριθμό αγορών-πηγών τουρισμού. Η κατανομή των πιστώσεων στις διάφορες αγορές βασίστηκε μεταξύ άλλων και στον βαθμό προτεραιότητας της κάθε αγοράς όπως αυτός καθορίζεται στη στρατηγική για τον τουρισμό μέχρι 2010.

Η εικόνα της Αγίας Νάπας έχει αλλάξει προς το καλύτερο τα τελευταία χρόνια. Τα λάθη του παρελθόντος με την έξαρση της τουριστικής ανάπτυξης είτε λόγω άγνοιας, είτε έλλειψης εμπειριών, διορθώνονται κατά τρόπο αποτελεσματικό για το καλό της Αγίας Νάπας.

Η συμμετοχή σε τουριστικές εκθέσεις είναι σημαντική για τον τομέα του μάρκετινγκ καθώς προσφέρει τη δυνατότητα επαφής με τουριστικούς επαγγελματίες και με το ευρύ κοινό για την πληροφόρησή τους για τον προορισμό και την προώθησή του.

Ο Δήμος συμμετέχει σε τουριστικές εκθέσεις σε όλες τις αγορές προτεραιότητας, καθώς και στις αναδυόμενες αγορές όπου η συμμετοχή κρίνεται ωφέλιμη.

Σε συνεργασία με τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού συνεχίστηκε η αναθεώρηση της πολιτικής συμμετοχής σε τουριστικές εκθέσεις και παράλληλα η σταδιακή αναβάθμιση των περιπτέρων τους στις διάφορες εκθέσεις με στόχο την βελτίωση της παρουσίασης τους.



5.3 ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Σε συνεργασία και πάλι του Δήμου με τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού λειτούργησαν γραφεία πληροφοριών το Μάιο του 2002. Τα έξοδα λειτουργίας των γραφείων αυτών είναι από κοινού με τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Ο ρόλος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι σημαντικός, σήμερα δίδονται νέοι θεσμοί ουσιαστικής παρέμβασης σε πολλά επίπεδα και αναπτύσσονται επιχειρηματικές δραστηριότητες, με λειτουργική, βιώσιμη και αποδοτικές επιχειρήσεις.

Στον τομέα Αξιοποιήσεις της Ακίνητης Περιουσίας τους, οι Δήμοι πρέπει να λειτουργούν όχι μόνο ανταγωνιστικά αλλά να λειτουργούν συμπληρωματικά, προβλέποντας και καλύπτοντας τις ανάγκες σε έργα και δραστηριότητες που ο ιδιωτικό τομέας δεν αναλαμβάνει από άγνοια, αδιαφορία ή και αδυναμία. Δραστηριότητες που αποβαίνουν κερδοφόρες για τους ΟΤΑ, ενώ σίγουρα έχουν άμεσο ή μεσοπρόθεσμο όφελος για την περιοχή του Δήμου.

Η κάλυψη αναγκών κοινωνικού εξοπλισμού, τεχνικής υποδομής, τήρησης καθαριότητας, διατήρησης ανάδειξης και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, ενημέρωσης και πληροφόρησης τόσο των κατοίκων τόσο και των επισκεπτών είναι μια από τις πολλές αρμοδιότητες των ΟΤΑ.

Καθώς επίσης και η κάλυψη των ειδικών αναγκών και δραστηριοτήτων τουρισμού από την Τοπική Αυτοδιοίκηση, μπορεί να συμβάλει στην αναβάθμιση και τον εμπλουτισμό της τουριστικής προσφοράς και στην ανάπτυξη της τοπικής ιδιαιτερότητας, με όλες τις επακόλουθες θετικές επιπτώσεις.

Αμέσως μετά τη μετατροπή της Αγίας Νάπας σε Δήμο, οι Δημοτικές Αρχές σε απόλυτη συνεργασία με τα οργανωμένα σύνολα, επικέντρωσαν τις προσπάθειες τους για μετατροπή της Αγίας Νάπας σε τουριστικό και πολιτιστικό κέντρο καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου,

ικανοποιώντας στον ανώτατο δυνατό βαθμό τις απαιτήσεις και τις ανάγκες των επισκεπτών.

Το ίδιο το Δημοτικό Μέγαρο με τις διάφορες πολιτιστικές, κοινωνικές και άλλες εκδηλώσεις καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου αποτελεί έκφραση αλλά και σύμβολο του προοδευτικού πνεύματος των δημοτών και οργανωμένων συνόλων της Αγίας Νάπας.

Ο Δήμος Αγίας Νάπας έχει άμεση συνεργασία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων το οποίο έχει αναλάβει την διατήρηση όλων των αρχαιολογικών μνημείων της περιοχής του Δήμου.

Επίσης ο Δήμος εδώ και μία επταετία διοργανώνει τον **Πολιτιστικό Χειμώνα** που σκοπό έχει την καλή ψυχαγωγία όχι μόνο των ξένων επισκεπτών που επισκέπτονται τον Δήμο για διακοπές, αλλά και για τους κατοίκους της περιοχής και κυρίως για τους νέους της περιοχής.

Το Δημοτικό Μέγαρο Αγίας Νάπας στεγάζει όλες τις εκδηλώσεις που γίνονται την περίοδο Νοέμβριου μέχρι Μάρτιο. Επίσης μέσα στα πλαίσια των πολιτιστικών εκδηλώσεων που κάνει ο Δήμος είναι και το ετήσιο Φεστιβάλ Αγίας Νάπας που διοργανώθηκε και φέτος για 20^η φορά. Η ανέγερση του **ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ** στην Αγία Νάπα που είναι μοναδικό στο είδος του όχι μόνο για την περιοχή αλλά και για ολόκληρη την Κύπρο.

Όπως αναφέρθηκε είδη λόγο της μεγάλης Τουριστικής ανάπτυξης που χαρακτηρίζει την περιοχή έχουν γίνει κάποιες ειδικές ρυθμίσεις όσον αφορά το Δήμο. Για να μπορεί ο Δήμος να αξιοποιεί την ακίνητη περιουσία του έχει άμεση συνεργασία με όλους τους Δημόσιους Φορείς για οποιαδήποτε αλλαγή ή κατασκευή κάποιου χώρου πρέπει να παίρνει έγκριση από το αρμόδιο Υπουργείο ώστε να εφαρμόζονται οι

ανάλογοι νόμοι. Τα περισσότερα έργα που γίνονται στο Δήμο γίνονται για κοινωφελείς σκοπούς χωρίς να έχει έσοδα από αυτά.

Ο Δήμος Αγίας Νάπας έχει καταρτίσει ένα μεγάλο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα που σε συνεργασία με τους κρατικούς οργανισμούς της Κύπρου ελπίζεται ότι θα ολοκληρωθεί. Μέσα σε αυτούς τους στόχους είναι το Αλιευτικό Καταφύγιο και η Ανάπλαση του χερσαίου χώρου, το Αποχετευτικό Σύστημα του Δήμου, η Δημιουργία Πάρκων, η κατασκευή πεζοδρομίων και η ανάπλαση βελτίωση οδικών δικτύων.

Ο Δήμος Αγίας Νάπας έχει καθαρά τουριστική μορφή και λόγω της μικρής εκτάσεις της Κύπρου είναι πιο εύκολη ίσως η συνεργασία των κρατικών φορέων με τον Δήμο καθώς και ότι η προβολή του Δήμου τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό γίνεται με την άμεση βοήθεια και συνεργασία του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού.

Οι Δήμοι είναι υπόχρεοι να συμβάλουν άμεσα στην ανάπτυξη τους και είναι υπόχρεοι να προστατεύσουν το φυσικό περιβάλλον της περιοχής τους. Επίσης οι Δήμοι είναι και αρμόδιοι να προστατεύσουν την περιοχή και τους κατοίκους από της διάφορες ξενόφερτες παραδόσεις έτσι ώστε να διατηρούνται τα ήθη, τα έθιμα και της παραδόσεις της περιοχής.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

1. Περί Δήμων Νόμος 111/1985, Κυπριακή Δημοκρατία, Τυπογραφείο Κυπριακής Δημοκρατίας, Λευκωσία 2002.
2. Περί Δήμων Νόμος 1997, Κυπριακή Δημοκρατία, Τυπογραφείο Κυπριακής Δημοκρατίας, Λευκωσία 2002.
3. Σύνταγμα της Κυπριακής Δημοκρατίας
www.pio.gov.cy/cygov/constitution/index.htm
4. « Οι Τοπικές Αρχές στην Κύπρο», Ένωση Δήμων Κύπρου, Λευκωσία, 1999.
5. Η περιφερειακή Διοίκηση και Τοπική Αυτοδιοίκηση στην Κύπρο (1878-1990), Ανδρέα Σ. Χριστοδουλίδη, Ινστιτούτο Περιφερειακής Ανάπτυξης, 1990.
6. Επίσημη ιστοσελίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας,
www.pio.gov.cy
7. Ιστοσελίδα της Ένωσης Δήμων Κύπρου, www.usm.org.cy
8. « Συνοπτικός Οδηγός του Περί Δήμων Νόμου», κ. Άθου Γερμανού, Ένωσης Δήμων Κύπρου, Λευκωσία,
www.ucm.org.cy/ar/municipal law.htm
9. Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού, Ετήσια Έκθεση, Λευκωσία, 2002. www.visitcyprus.org.cy
10. Κύπρος 10,000 χρόνια ιστορίας και πολιτισμού, Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού, Ετήσια Έκθεση, Λευκωσία, 2002.
11. Τοπικό Σχέδιο Αγίας Νάπας, Πρόνοιες και Μέτρα Πολιτικής, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Λευκωσία, 1999.
12. Αρχείο Δήμου Αγίας Νάπας.