

**ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ**

**Θέμα: Ο δανεισμός της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην Ελλάδα.  
Η περίπτωση του Δήμου Θουρίας**



**ΣΠΟΥΔΑΣΤΗΣ: ΚΩΣΤΟΥΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: κ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ**

**Ακαδημαϊκό έτος: 2005- 2006**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ****ΣΕΛΙΔΑ**

<b>ΜΕΡΟΣ Α</b>	<b>4</b>
Πρόλογος	4
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1<sup>ο</sup> ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΔΑΝΕΙΩΝ</b>	<b>7</b>
Τα δάνεια ως πηγή χρηματοδότησης	7
Είδη δανείων	8
Δάνεια ενιαία εξοφλητέα τοκοχρεωλυτικός	9
Συστήματα απόσβεσης ενιαίων δανείων	10
Σύστημα απόσβεσης με τη μέθοδο σταθερού χρεολυσίου	10
Σύστημα απόσβεσης με τη μέθοδο του προοδευτικού χρεολυσίου	12
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2<sup>ο</sup> ΔΑΝΕΙΑ ΣΤΟΥΣ ΟΤΑ</b>	<b>15</b>
Δανεισμός και τοπική αυτοδιοίκηση	15
Χρηματοδοτικοί πόροι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης	16
Πηγές δανείων	19
Γενικοί όροι και προϋποθέσεις σύναψης δανείων	20
Σκοπός	20
Διαδικασία	21
Ασφάλειες	24
Εκχώρηση	24
Σύσταση υποθήκης η ενεχύρου	25
Εγγυήσεις	26
Αποπληρωμή	28
Κυρώσεις	28
Δαπάνες συνομολόγησης	29
Άτοκα δάνεια του Υπουργείου Εσωτερικών	30
Πόροι	31
Διαδικασία	33
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3<sup>ο</sup> ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ</b>	<b>34</b>
Δάνεια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	34
Σκοποί χορήγησης των δανείων του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	36

Διαδικασίες και δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση του δανείου	37
Γενικά δικαιολογητικά	37
Διαδικασίες	38
Ύψος δανείου	38
Ασφάλειες	39
Συνομολόγηση και εκταμίευση δανείου	43
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4<sup>ο</sup> ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</b>	45
Άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας των ΟΤΑ	45
Δάνεια σε δημοτικές επιχειρήσεις	47
<b>ΜΕΡΟΣ Β</b>	48
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5<sup>ο</sup> ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΟΥΡΙΑΣ</b>	49
Ο δήμος Θουρίας	49
Έργα του δήμου Θουρίας	51
<b>ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΟΡΕΙΑ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ</b>	53
Διαδικασία που ακολούθησε ο δήμος για τη συνομολόγηση του δανείου	55
1ο Δάνειο: Αγορά ακινήτων	56
2ο Δάνειο: Αποπληρωμή ληξιπροθέσμων οφειλών	60
Προϋποθέσεις	61
Αποπληρωμή δανείων	65
Συμπεράσματα- Προτάσεις	66

# ΜΕΡΟΣ Α

## ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Στην εποχή μας παρατηρούμε ραγδαία άνοδο στους ρυθμούς ανάπτυξης των μικρών επαρχιακών δήμων, η οποία οδηγεί εκτός των άλλων και σε μια συνεχιζόμενη αύξηση των κοινωνικο-οικονομικών αναγκών των κατοίκων τους.

Ο ρόλος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι να υπερασπίζεται τα συμφέροντα των πολιτών της και να εξασφαλίσει άνοδο του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής τους . Για να μπορέσουν να ανταπεξέλθουν οι δήμοι στα προβλήματα των δημοτών τους, αλλά και του δήμου γενικότερα, χρειάζονται την απαραίτητη οικονομική κάλυψη των έργων, που απαιτούνται κάθε φορά. Όταν ο προϋπολογισμός των έργων αυτών δεν μπορεί να καλυφθεί από τακτικά έσοδα, επιχορηγήσεις, δημοτικά τέλη κ. λ. π, τότε ο δήμος καταφεύγει σε δανεισμό, δηλαδή προβαίνει στη συνομολόγηση δανείων, αφού οι οικονομικοί πόροι που διαθέτουν οι περισσότεροι δήμοι στην Ελλάδα είναι ανεπαρκείς για την κάλυψη των αναγκών τους.

Η συγκεκριμένη πτυχιακή εργασία προσπάθησε να διερευνήσει τους τρόπους και τις προϋποθέσεις για τη σύναψη δανείων από τους ΟΤΑ, τις απαιτούμενες διαδικασίες, αλλά και τις επιπτώσεις του δανεισμού, ως μέσου χρηματοδότησης, στην οικονομική και γενικότερη αναπτυξιακή πορεία τους.

Εξετάστηκε ειδικότερα η περίπτωση του Δήμου Θουρίας.

Η εργασία χωρίζεται σε δύο μέρη.

- Στο πρώτο μέρος αναφέρεται η διαδικασία που ακολουθούν οι δήμοι για την ολοκλήρωση της σύναψης δανείου, τα είδη και οι πηγές των δανείων, καθώς και οι τρόποι αποπληρωμής τους,
- Στο δεύτερο μέρος γίνεται κατ' αρχήν μια γενικότερη παρουσίαση του Δήμου Θουρίας και στη συνέχεια αναφέρονται όλες οι ενέργειες στις οποίες προέβη ο Δήμος για την σύναψη των δανείων, καθώς και οι πηγές των δανείων αυτών.

Θα ήθελα να ευχαριστήσω το Δήμαρχο Θουρίας Κύριο Γεώργιο Σκαλαίο για τις πολύ ενδιαφέρουσες πληροφορίες και τα ιδιαίτερα σημαντικά σχόλια, που με βοήθησαν πολύ στην συγγραφή αυτής της εργασίας.

Θα ήθελα επίσης να ευχαριστήσω τον Κο Δημήτριο Φατούρο, γραμματέα του Δήμου Θουρίας, ο οποίος αφιέρωσε αρκετό από το χρόνο του, προκειμένου να μου παραχωρήσει τα σχετικά έγγραφα και άλλα στοιχεία, που ήταν απαραίτητα για την εκπόνηση αυτής της εργασίας.

Τέλος θα ήθελα να ευχαριστήσω την κυρία Αργυροπούλου Φωτεινή για την πολύτιμη βοήθεια που μου πρόσφερε.

Καλαμάτα Νοέμβριος 2005

Γεώργιος Κωστούλιας

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1<sup>ο</sup> : ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

## ΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΩΣ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο δανεισμός είναι μια πολύ σημαντική πηγή χρηματοδότησης ακόμα και για την Τ. Α.

Σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρου 806 Α.Κ, δάνειο είναι η σύμβαση με την οποία ο ένας από τους συμβαλλόμενους προσφέρει στον άλλον κυρίως χρήματα ή και άλλα αντικαταστατά πράγματα και αυτός υποχρεούται να ανταποδώσει μετά από κάποιο χρονικό διάστημα πράγματα ίδιας ποιότητας και αξίας.

Έτσι με τη σύμβαση του δανείου ο δανειστής παραχωρεί στον οφειλέτη για ορισμένο χρόνο τη χρήση ορισμένου κεφαλαίου με συμφωνία ανταλλαγής ή και χωρίς ανταλλάγματα.

Κάθε οικονομικός οργανισμός: (Κράτος, κοινότητες, ΔΕΗ, Δήμοι, Ο.Σ.Ε., Ο.Τ.Ε.) ή και ιδιώτες, για να καλύψουν τις οικονομικές ανάγκες τους, όταν οι οικονομικοί τους πόροι δεν επαρκούν, προβαίνουν στη σύναψη δανείου. Ο δανεισμός είναι περισσότερο αποδεκτός, από τους φόρους γιατί δεν εξαναγκάζει κανέναν και γιατί οι πολίτες αμείβονται για αυτά που παρέχουν στο κράτος.

## ΕΙΔΗ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα Δάνεια χωρίζονται σε **Βραχυπρόθεσμα** και **Μακροπρόθεσμα**, ανάλογα με τη διάρκεια τους.

**Βραχυπρόθεσμα** είναι τα δάνεια, που ο χρόνος εξόφλησής τους, δηλαδή η διάρκειά τους δεν ξεπερνά το ένα έτος.

**Μακροπρόθεσμα** είναι τα δάνεια, των οποίων η περίοδος αποπληρωμής διαρκεί πολλά έτη και συνάπτονται μεταξύ ιδιωτών, επιχειρήσεων ή οργανισμών και πιστωτικών ιδρυμάτων

(τράπεζες, Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων κ. α ) για την κάλυψη κυρίως έκτακτων αναγκών, όπως κατασκευή δημοσίων έργων, επέκταση εγκαταστάσεων στις δημόσιες και ιδιωτικές επιχειρήσεις, προμήθεια πολεμικού υλικού κ.λ.π.

Τα δάνεια χωρίζονται σε **Ενιαία** και **Ομολογιακά**.

**Ενιαίο δάνειο:** είναι το δάνειο στο οποίο ο δανειστής είναι μοναδικό πρόσωπο ή μοναδικό φορέας.

**Ομολογιακό δάνειο:** είναι το δάνειο που έχει πολλούς δανειστές γιατί ο οφειλέτης θέλει να δανεισθεί μεγάλο ποσό και δεν βρίσκει ένα μοναδικό δανειστή.

Τα ενιαία δάνεια χωρίζονται ανάλογα με τον τρόπο εξόφλησης τους σε **πάγια** και **εξοφλητέα**.

**Πάγιο:** είναι το δάνειο, που μπορεί να εξοφληθεί οποιαδήποτε στιγμή με την καταβολή ολοκλήρου του κεφαλαίου, στην πραγματικότητα όμως δεν εξοφλείται, αλλά καταβάλλονται απλώς οι τόκοι στο τέλος κάθε περιόδου ανατοκισμού.

**Εξοφλητέο:** είναι το δάνειο, που η χρονική διάρκεια του είναι δεδομένη, δηλαδή ο οφειλέτης υποχρεούται να το εξοφλήσει εντός προκαθορισμένου χρονικού διαστήματος.



Τα εξοφλητέα, ανάλογα με τον τρόπο που εξοφλούνται, χωρίζονται σε:

- α) **εξοφλητέα εφάπαξ**, όταν εξοφλούνται με μια πληρωμή και
- β) **εξοφλητέα τοκοχρεολυτικώς** όταν η εξόφληση γίνεται με δόσεις.

Για να εξοφλήσει ένα ενιαίο δάνειο ο οφειλέτης μπορεί στο τέλος κάθε χρονικής περιόδου που θα συμφωνηθεί, (π.χ. έτος εξάμηνο, μήνας), να πληρώνει ένα ποσό που λέγεται **δόση του δανείου ή τοκοχρεολύσιο** του δανείου. Αυτό το ποσό αποτελείται από δύο μέρη. Το ένα είναι για την πληρωμή των τόκων της περιόδου (**τόκος**) και το άλλο είναι για την εξόφληση του κεφαλαίου του δανείου (**χρεολύσιο**).

### ΔΑΝΕΙΑ ΕΝΙΑΙΑ ΕΞΟΦΛΗΤΕΑ ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΩΣ

Για να εξοφληθεί ένα ενιαίο δάνειο **τοκοχρεολυτικώς**, ο οφειλέτης πληρώνει, όπως προαναφέρθηκε, στο τέλος κάθε χρονικής περιόδου το **τοκοχρεολύσιο** του δανείου δηλαδή την τοκοχρεωλυτική δόση, που θα του εξασφαλίσει τη σταδιακή απόσβεση του δανείου.

Η δόση αυτή δίνεται από τη βασική εξίσωση της Χρεολυσίας:

$$R S_{n|i} = K_0 i S_{n|i} + K_0 \quad (1)$$

όπου **R** είναι το τοκοχρεολύσιο της περιόδου, **S<sub>n|i</sub>** είναι ο Συντελεστής Τελικής Αξίας Ληξιπρόθεσμης Ράντας **n** όρων, **i** είναι το επιτόκιο της περιόδου και **K<sub>0</sub>** το αρχικό ποσό του δανείου.

Η εξίσωση (1) προκύπτει από τη Βασική Αρχή της Χρεολυσίας, που είναι να συμμετέχουν και οι τόκοι των δόσεων στην απόσβεση του δανείου, οπότε οι δόσεις αποτελούν ληξιπρόθεσμη ράντα.

Αν λύσουμε την (1) ως προς  $R$ , θα έχουμε τον τύπο της τοκοχρεολυτικής δόσης:

$$R = K_0 i + K_0 \frac{1}{S_{n-i}} \quad (2)$$

και αν ονομάσουμε  $P_{n-i}$  το συντελεστή χρεολυσίου, δηλαδή το χρεολύσιο της μιας νομισματικής μονάδας θα έχουμε μια άλλη μορφή του τύπου:

$$R = K_0 \cdot i + K_0 \cdot P_{n-i}$$

## ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΕΝΙΑΙΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

Υπάρχουν πολλοί τρόποι απόσβεσης ενιαίων δανείων με τη μέθοδο του τοκοχρεολυσίου, οι οποίοι λέγονται **Συστήματα Απόσβεσης Ενιαίων Δανείων**. Τα συστήματα Απόσβεσης διαφοροποιούνται ως προς τον τρόπο υπολογισμού του τόκου αλλά και του χρεολυσίου. Όμως όλα προέρχονται από τη Βασική Εξίσωση της Χρεολυσίας, δηλαδή τη σχέση (1).

Σε κάθε ένα συντάσσεται διαφορετικός πίνακας των δόσεων της περιόδου, που παρουσιάζει αναλυτικά τις δόσεις, το εξοφλημένο ποσό και το υπόλοιπο (**Πίνακας Απόσβεσης**). Στη συνέχεια θα παρουσιάσουμε τα δύο σπουδαιότερα συστήματα απόσβεσης ενιαίων δανείων και θα δώσουμε και παραδείγματα πινάκων απόσβεσης.

### 1. Σύστημα Απόσβεσης με τη μέθοδο Σταθερού Χρεολυσίου

Σύμφωνα με το σύστημα αυτό ο οφειλέτης πληρώνει στο τέλος κάθε χρονικής περιόδου τον τόκο  $K_0 \cdot i$  ο οποίος παραμένει σταθερός μέχρι την εξόφληση. Επίσης πληρώνει το χρεολύσιο, το

οποίο επίσης παραμένει σταθερό, άρα και το άθροισμά τους, δηλαδή το τοκοχρεολύσιο θα παραμένει σταθερό και θα δίνεται από τον τύπο (2).

$$R = K_0 i + K_0 \frac{1}{S_{n-i}}$$

**Στον πίνακα απόσβεσης ενός δανείου που θα αποπληρωθεί με το Σύστημα Απόσβεσης Σταθερού Χρεολυσίου:**

- οι στήλες του τόκου, του χρεολυσίου και του τοκοχρεολυσίου θα είναι σταθερές.
- Το εξοφλημένο ποσό υπολογίζεται ως εξής: Για την πρώτη περίοδο εξοφλημένο ποσό είναι το ίδιο το χρεολύσιο. Για όλες τις άλλες περιόδους ανατοκίζεται το προηγούμενο εξοφλημένο ποσό για μια ακόμη χρονική περίοδο, δηλαδή πολλαπλασιάζουμε το προηγούμενο εξοφλημένο ποσό επί  $(1+i)$  και προσθέτουμε ένα ακόμη χρεολύσιο.
- Το ανεξόφλητο ποσό (υπόλοιπο) θα βρίσκεται σε κάθε περίοδο, αν αφαιρέσουμε από το αρχικό κεφάλαιο  $K_0$  το εξοφλημένο ποσό.

**Παράδειγμα 1ο:** Ένας Δήμος πήρε δάνειο 300.000 € από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με τη συμφωνία να το αποπληρώσει σε 10 ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, που θα πληρώνονται στο τέλος του κάθε έτους με ετήσιο επιτόκιο 8%. Σ' αυτή την περίπτωση το ετήσιο τοκοχρεολύσιο θα είναι:

$$\begin{aligned} R &= K_0 i + K_0 P_{n-1} i = 300.000 * 0,08 + 300.000 * P_{10-1} 0,08 = \\ &= 24.000 + 20.708,7 = 44.708,7. \end{aligned}$$

και ο πίνακας απόσβεσης με τη Μέθοδο του Σταθερού Χρεολυσίου θα είναι ο παρακάτω:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΧΡΕΟΛΥΣΙΟΥ

Ύψος	
Δανείου	300000
Επιτόκιο	8%
Χρεολύσιο	20708,85

#### Πίνακας Απόσβεσης

Τέλος έτους	Τόκος	Χρεολύσιο	Τοκοχρεολύσιο	Εξοφλημένο Ποσό	Υπόλοιπο
1	24000	20708,847	44708,847	20708,847	279291,2
2	24000	20708,847	44708,847	43074,40176	256925,6
3	24000	20708,847	44708,847	67229,2009	232770,8
4	24000	20708,847	44708,847	93316,38397	206683,6
5	24000	20708,847	44708,847	121490,5417	178509,5
6	24000	20708,847	44708,847	151918,632	148081,4
7	24000	20708,847	44708,847	184780,9696	115219
8	24000	20708,847	44708,847	220272,2942	79727,71
9	24000	20708,847	44708,847	258602,9247	41397,08
10	24000	20708,847	44708,847	300000,0057	-0,00566

#### 2. Σύστημα Απόσβεσης με τη Μέθοδο του Προοδευτικού Χρεολυσίου ( Γαλλική μέθοδος )

Σύμφωνα με το σύστημα αυτό ο τόκος κάθε χρονικής περιόδου υπολογίζεται πάνω στο υπόλοιπο του δανείου. Και επειδή το υπόλοιπο συνεχώς μειώνεται, κατά το χρεολύσιο της προηγούμενης

περιόδου, θα μειώνεται και ο τόκος. Όμως το χρεολύσιο κάθε περιόδου είναι η διαφορά:

$$\text{Χρεολύσιο} = \text{Τοκοχρεολύσιο} - \text{Τόκος}$$

Το τοκοχρεολύσιο θα πρέπει να παραμένει σταθερό (Διότι η Εξίσωση της Χρεολυσίας βασίζεται στις ληξιπρόθεσμες ράντες, δηλαδή στο μαθηματικό τύπο της γεωμετρικής προόδου).

Αρα θα αφαιρούνται όλο και μικρότερα ποσά (αφού οι τόκοι μειώνονται), από το Τοκοχρεολύσιο, που όμως θα παραμένει σταθερό. Οπότε η παραπάνω διαφορά, δηλαδή το χρεολύσιο, θα αυξάνεται σε κάθε περίοδο, γι' αυτό και η μέθοδος αυτή λέγεται μέθοδος του Προοδευτικού Χρεολυσίου ή Γαλλική Μέθοδος.

Στον πίνακα απόσβεσης ενός δανείου που θα αποπληρωθεί με το Σύστημα Απόσβεσης Προοδευτικού Χρεολυσίου, το τοκοχρεολύσιο θα παραμένει σταθερό, και θα δίνεται επίσης από τον τύπο (2).

$$R = K_0 i + K_0 \frac{1}{S_{n-i}}$$

Όμως θα παραμένει σταθερή μόνο η στήλη του τοκοχρεολυσίου. Οι άλλες στήλες συμπληρώνονται ως εξής:

- Ο τόκος σε κάθε περίοδο να υπολογίζεται επί του υπολοίπου:

ή συμβολικά:  $\text{Τόκος} = K * i$

- Η στήλη του Χρεολυσίου θα συμπληρώνεται με αφαίρεση του κάθε φορά ελαττωμένου τόκου από το σταθερό Τοκοχρεολύσιο.
- Το εξοφλημένο ποσό κατά την πρώτη χρονική περίοδο θα είναι το ίδιο το χρεολύσιο. Για να βρούμε το εξοφλημένο

ποσό στις επόμενες περιόδους θα προσθέτουμε κάθε φορά στο προηγούμενο εξοφλημένο, ακόμα ένα χρεολύσιο.

- Το ανεξόφλητο ποσό (υπόλοιπο) θα βρίσκεται σε κάθε περίοδο, αν αφαιρέσουμε από το αρχικό κεφάλαιο  $K_0$  το εξοφλημένο ποσό.

**Παράδειγμα 2ο:** Το ετήσιο τοκοχρεολύσιο για το δάνειο του 1<sup>ου</sup> Παραδείγματος θα δίνεται από τον ίδιο τύπο, δηλαδή θα είναι πάλι το παρακάτω:

$$R = K_0 i + K_0 P n i = 300.000 * 0,08 + 300.000 * P_{10|0,08} =$$

$$= 24.000 + 20.708,7 = 44.708,7.$$

Όμως ο Πίνακας Απόσβεσης με τη Μέθοδο του Προοδευτικού Χρεολυσίου θα είναι τώρα ο εξής:

### Πίνακας απόσβεσης δανείου με τη μέθοδο προοδευτικού χρεολυσίου

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΛΥΣΙΟΥ

Ύψος Δανείου	300000				
Επιτόκιο	8%				
Χρεολύσιο	20708,847				
<b>Πίνακας Απόσβεσης</b>					
Τέλος έτους	Τόκος	Χρεολύσιο	Τοκοχρεολύσιο	Εξοφλημένο Ποσό	Υπόλοιπο
1	24000	20708,847	44708,847	20708,847	279291,2
2	22343,292	22365,555	44708,847	43074,40176	256925,6
3	20554,048	24154,799	44708,847	67229,2009	232770,8
4	18621,664	26087,183	44708,847	93316,38397	206683,6
5	16534,689	28174,158	44708,847	121490,5417	178509,5
6	14280,757	30428,09	44708,847	151918,632	148081,4
7	11846,509	32862,338	44708,847	184780,9696	115219
8	9217,5224	35491,325	44708,847	220272,2942	79727,71
9	6378,2165	38330,631	44708,847	258602,9247	41397,08
10	3311,766	41397,081	44708,847	300000,0057	-0,00566

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2<sup>ο</sup> ΔΑΝΕΙΑ ΣΤΟΥΣ ΟΤΑ

### ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

Τα δάνεια που πρόκειται να πάρει η Τοπική Αυτοδιοίκηση έχουν μεγάλες διαφορές από τα δάνεια που παίρνει η Κεντρική Διοίκηση. Η Τοπική Αυτοδιοίκηση υστερεί έναντι της Κεντρικής Διοίκησης στο ότι δεν έχει την ίδια δυνατότητα χρηματοδότησης των δαπανών της. Το γεγονός αυτό οφείλεται στο ότι το κράτος μπορεί πολύ ευκολότερα να αυξήσει τα έσοδα του (μέσω των φόρων, των ευρωπαϊκών κονδυλίων κ.λ.π.)

Στην Τοπική Αυτοδιοίκηση όμως τα πράγματα είναι διαφορετικά. Η δυνατότητα να χρηματοδοτήσει τις δαπάνες της είναι πολύ πιο περιορισμένη. Τα έσοδα από τα δημοτικά τέλη συνήθως δεν επαρκούν και σαν να μην φτάνει αυτό, το κράτος περιορίζει κατά πολύ τη δυνατότητα των ΟΤΑ να αντλούν έσοδα από την επιβολή επιπλέον φόρων για χρηματοδότηση πρόσθετων δαπανών. Περιορισμοί όμως υπάρχουν και αλλού όπως π.χ. στον καθορισμό του ύψους και της διάρθρωσης των τελών.

Εξ' άλλου, τα έσοδα των ΟΤΑ, εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την Κεντρική Διοίκηση και τις επιχορηγήσεις της προς αυτούς. Πολλές φορές οι επιχορηγήσεις αυτές μπορεί να είναι και η σημαντικότερη πηγή εσόδων των ΟΤΑ. Το ύψος της κρατικής επιχορήγησης αποφασίζεται από το κράτος και συνήθως δεν είναι εκ των προτέρων γνωστή η απόφαση αυτή. Αυτό αποτελεί ακόμα ένα αγκάθι για τους ΟΤΑ, γιατί έτσι δεν μπορούν κάνουν τον προγραμματισμό τους όπως θα επιθυμούσαν και οι αποφάσεις σοβαρών επενδυτικών σχεδίων περιορίζονται σημαντικά. Υπάρχουν όμως και άλλες διαφορές ανάμεσα στους ΟΤΑ και την Κεντρική

Διοίκηση και αυτές οφείλονται στον τρόπο που ενεργούν οι ΟΤΑ και στις λειτουργίες τους, που είναι διαφορετικές σε σχέση με εκείνες του κράτους. Για παράδειγμα ο στόχος σταθεροποίησης της οικονομίας δεν ανήκει στις αρμοδιότητες των ΟΤΑ. Έτσι γίνεται φανερό ότι ο δανεισμός για την Τοπική Αυτοδιοίκηση γίνεται μόνο για την κάλυψη των αναγκών για χρηματοδότηση των δαπανών, και όχι ως μέσο άσκησης μακροοικονομικής πολιτικής.

### **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Οι δυνατότητες δανεισμού ως πηγή χρηματοδότησης των δαπανών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης διαφέρουν από κράτος σε κράτος. Οι διαφορές των κρατών αυτών σε σχέση με τη χώρα μας είναι μεγάλες σε πολλούς τομείς όπως, στη σύναψη των δανείων ή ακόμα και τους όρους δανείων και τους φορείς που δανείζουν την Τοπική Αυτοδιοίκηση. Αυτό γίνεται γιατί τα κράτη διαφέρουν σε πολλούς τομείς, όπως οικονομικούς, πολιτικούς, ιστορικούς και κοινωνικούς, που για την κάθε χώρα παίζουν το δικό τους ξεχωριστό λόγο. Κυρίως όμως οφείλονται στο ρόλο που κατέχει η Τοπική Αυτοδιοίκηση στο κάθε κράτος και στην δύναμη και οικονομική ανεξαρτησία που έχει.

Το πόσο σημαντικός είναι ο δανεισμός ως πηγή χρηματοδότησης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μπορεί να μας το δείξει (μόνο για τις χώρες για τις οποίες υπάρχουν στοιχεία που μπορούν να συγκριθούν) ο παρακάτω πίνακας.

Από τον πίνακα συμπεραίνουμε ότι στις χώρες αυτές τα έσοδα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης από το δανεισμό κυμαίνονται μεταξύ 2% και 12%.



Χώρα	Ποσοστό (%) Συνολικών Εσόδων	Χώρα	Ποσοστό (%) Συνολικών Εσόδων
Αυστρία	11	Ισπανία	12
Βέλγιο	9	Ιταλία	3
Γαλλία	10	Λουξεμβούργο	3
Γερμανία	9	Ολλανδία	10
Δανία	2	Πορτογαλία	8
Ελλάδα	2	Σουηδία	2
Ην. Βασίλειο	4	Φιλανδία	2 <sup>1</sup>

Ο δανεισμός ως πηγή χρηματοδότησης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης παρουσιάζει διαφορές από χώρα σε χώρα, αυτό οφείλεται σε πολλούς παράγοντες όπως αναφέραμε πιο πάνω. Μια από αυτές τις διαφορές είναι ότι ο ρόλος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης διαφέρει από χώρα σε χώρα, οι αρμοδιότητες είναι διαφορετικές και έτσι και οι πολίτες έχουν διαφορετικές απαιτήσεις από την Τοπική Αυτοδιοίκηση. Στις χώρες όπου ο ρόλος των ΟΤΑ έχει περισσότερο διεκπεραιωτικό χαρακτήρα, τα έσοδα από το δανεισμό θα είναι λιγοστά σε σχέση με τις χώρες όπου οι ΟΤΑ έχουν περισσότερες αρμοδιότητες και ευθύνες.

---

• <sup>1</sup> Νίκος Τάτσος.-Δημοσιονομική αποκέντρωση-Εκδόσεις τυποθήτω Αθήνα 2001

Ένας άλλος παράγοντας ο οποίος έχει μεγάλη σημασία για την Τοπική Αυτοδιοίκηση όσον αφορά τα έσοδα της από το δανεισμό είναι και οι νόμοι που υπάρχουν σε κάθε χώρα και βάσει των οποίων είναι αναγκασμένοι οι ΟΤΑ να συνάπτουν δάνεια. Δηλαδή αν οι νόμοι ευνοούν τη σύναψη δανείων άρα και διευκολύνουν τους ΟΤΑ σε κάλυψη των δαπανών τους με έσοδα από δανεισμό ή αν είναι τόσο αυστηροί, που θέτουν μεγάλους περιορισμούς όσον αφορά τη σύναψη δανείων.

Ένας παράγοντας που επίσης έχει τεράστια σημασία στο πόσο μεγάλα θα είναι τα έσοδα των ΟΤΑ από το δανεισμό είναι και η συμμετοχή των επενδυτικών δαπανών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στις συνολικές δαπάνες και στις δαπάνες για επενδύσεις του δημοσίου τομέα.

Γίνεται σαφές ότι όσο μεγαλύτερη είναι η συμμετοχή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε όλες τις δαπάνες γενικώς, τόσο μεγαλύτερα θα είναι και τα έσοδα από το δανεισμό.

Μια ακόμη περίπτωση η οποία όμως είναι και από τις σημαντικότερες, είναι ο βαθμός της φορολογικής εξουσίας που έχει σε κάθε χώρα η Τοπική Αυτοδιοίκηση. Οι ΟΤΑ μπορούν με τους φόρους που επιβάλλουν να καλύψουν πολλές ανάγκες τους, δηλαδή μπορούν ακόμα και με τους φόρους να καλύψουν τα δάνεια που τους παρέχονται από διάφορους φορείς. Γίνεται αντιληπτό ότι όσο μεγαλύτερος είναι ο βαθμός φορολογικής εξουσίας των ΟΤΑ τόσο μεγαλύτερη οικονομική άνεση έχουν, και μπορούν να καλύψουν όχι μόνο τα δάνεια άλλα οποιαδήποτε ανάγκη προκύψει.

## 1. ΠΗΓΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν τη δυνατότητα να συνάπτουν δάνεια α) με το κράτος, β) με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας ή του εξωτερικού, γ) με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα και δ) με κάθε είδους δημόσιους οργανισμούς ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα οποία έχουν συσταθεί για το σκοπό αυτό (άρθρο 11 παρ. 29<sup>Α</sup> Ν 2503/97).

Το ίδιο συμβαίνει και με τα δημοτικά και κοινοτικά ιδρύματα ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (άρθρα 200 και 203 παρ.5 Π.Δ. 410/95) καθώς και με τους συνδέσμους ΟΤΑ (άρθρο 208 παρ.5 Π.Δ. 410/95). Και αυτοί έχουν τη δυνατότητα που είχαν οι δήμοι και οι κοινότητες.

\*Η συνομολόγηση δανείων και άλλων συμβάσεων στην Ελλάδα σε ξένο νόμισμα δεν επιτρέπεται, εκτός από κάποιες εξαιρέσεις, οι οποίες προβλέπονται από ειδικούς νόμους.

Οι δήμοι και οι κοινότητες δεν έχουν τη δυνατότητα να δανειοδοτούνται από φυσικά πρόσωπα και από πηγές που δεν κατονομάζονται στην παρ.29<sup>Α</sup> του άρθρου 11 του Ν. 2503/97, εκτός από τα ομολογιακά δάνεια τα οποία εκδίδονται ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με ή χωρίς την έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου (άρθρα 19 παρ. 16 Ν 2166/93 και παρ. 2 Ν 2322/95).

Ο φορέας με τον κάποιος ΟΤΑ θα συνάψει δάνειο επιλέγεται με διάφορους τρόπους. Ο πιο συνηθισμένος είναι η διαδικασία αξιολόγησης προσφορών. Η διαδικασία επιλογής, ο ελάχιστος αριθμός τραπεζών που είναι απαραίτητος για την υποβολή προσφορών και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (άρθρο 15 παρ. 10B Ν2469/97).

Αν το δάνειο χορηγείται από κοινοπραξία τραπεζών, οι τράπεζες που έχουν υποβάλει προσφορά για δανεισμό, αν τυχόν δεν επιλεγούν από το δανειολήπτη, δεν μπορούν να συμμετέχουν στο κοινοπρακτικό δάνειο ως μέλη της κοινοπραξίας. Η δε ανάδοχος τράπεζα συμμετέχει στο δάνειο με ποσοστό τουλάχιστον 40% (άρθρο 15 παρ. 10B Ν2469/97).

## **2.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ**

### **2.1.Σκοπός**

Οι ΟΤΑ μπορούν να συνάπτουν δάνεια για την ικανοποίηση αναγκών που ανήκουν αποκλειστικά στις αρμοδιότητές τους, οι οποίες αναφέρονται από το άρθρο 24 του ΔΚΚ ή άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας (άρθρο 11 παρ. 29<sup>Α</sup> Ν2503/97).

Οι ανάγκες αυτές μπορεί να είναι π.χ. η εκτέλεση έργων ή προμηθειών, η αγορά ή απαλλοτρίωση ακινήτων, η χρηματοδότηση του αρχικού κεφαλαίου, δημοτικής ή κοινοτικής επιχείρησης, η αγορά μετοχών μιας ανώνυμης εταιρείας, στην εκπόνηση μελετών κτλ.

Γενικά το δάνειο μπορεί να καλύψει όλο το ποσό της ανάγκης που απαιτείται ή μπορεί να καλύπτει μόνο κάποιο μέρος του ποσού που χρειάζεται, μπορεί ακόμα να καλύψει δάνεια του παρελθόντος που δεν έχουν αποπληρωθεί.

Τα δάνεια τα οποία συνάπτουν οι ΟΤΑ δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο συνομολογήθηκαν.

Επιτρέπεται όμως σε ορισμένες περιπτώσεις να γίνει εξαίρεση και να χρησιμοποιηθεί το δάνειο για εκτέλεση άλλου έργου, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 των μελών του.

Αν η ανάγκη για την οποία αποκτήθηκε το δάνειο δεν καλυφθεί ή αν ματαιωθεί και ο νέος σκοπός, τότε το δάνειο αναγκαστικά επιστρέφεται στο δανειστή (άρθρο 11 παρ. 29<sup>Α</sup> Ν2503/97).

## **2.2. Διαδικασία**

Την απόφαση για την απόκτηση του δανείου την παίρνει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των παρόντων (άρθρο 93 παρ. 1 περιπτ. Στ' και 106 παρ. 1 περιπτ. Ζ' Π.Δ. 410/95). Εάν όμως το δάνειο που απαιτείται υπερβαίνει το ποσό των πεντακοσίων εκατομμυρίων δραχμών, η απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των μελών του. Το ανωτέρω ποσό μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Άρθρο 11 παρ. 29B Ν2503/97).

Πριν παρθεί όμως η απόφαση του συμβουλίου προηγείται η υποβολή σχετικού αιτήματος στο φορέα που θα χορηγήσει το δάνειο.

Αν ο φορέας εγκρίνει το δάνειο, θα προσδιορίσει και τους όρους που απαιτούνται, υπό τους οποίους προτίθεται να χορηγήσει το δάνειο.

Η αίτηση προς τον πιστωτικό φορέα μπορεί να υποβληθεί με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

- Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου με την οποία ο δήμος ή η κοινότητα εκδηλώνει την πρόθεση του να αποκτήσει δάνειο από συγκεκριμένο πιστωτικό φορέα. Εάν ολοκληρωθεί αυτή η περίπτωση και εγκριθεί, το δάνειο, τότε πρέπει να ληφθεί νέα απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την αποδοχή των όρων.
- Με έγγραφο του προέδρου της κοινότητας ή του δημάρχου προς τον πιστωτικό φορέα. Και σε αυτήν την περίπτωση και αφού ολοκληρωθεί η έγκριση του δανείου από τον πιστωτικό φορέα καθορίζονται οι όροι της απόκτησης του δανείου και εκδίδεται απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Και στις δύο περιπτώσεις απαιτείται να συνυποβάλλονται μαζί και τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά περίπτωση από το φορέα που θα χορηγήσει το δάνειο.

Ειδικά στους δήμους, την εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο για τη σύναψη του δανείου και τον καθορισμό των όρων του υποβάλλει η δημορχιακή επιτροπή (άρθρο 111 παρ.2 περιπτ. Ε΄ Π.Δ. 410/95).

Αν το δάνειο που θα συναφθεί αφορά την εκτέλεση έργου ή προμήθειας, κατά το χρόνο που εκδίδεται ή απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, θα πρέπει να έχει εκπονηθεί και εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα τουλάχιστον η προμελέτη του έργου ή της προμήθειας, ή προκαταρκτική μελέτη (άρθρο 237 παρ.2 Π.Δ.410/95).

Στην απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για τη συνομολόγηση δανείου, αποφασίζονται θέματα όπως, ο σκοπός, η τοκοχρεωλυτική δόση και λοιποί όροι, δηλαδή οι εγγυήσεις, η

διάρκεια, το επιτόκιο, ο τρόπος εκταμίευσης κτλ. (άρθρο 237 παρ. 2Π.Δ. 410/95).

Βασική προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της δανειακής σύμβασης είναι η πράξη του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, με την οποία θα προκύψει η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Η πράξη αυτή μνημονεύεται στη δανειακή σύμβαση (άρθρο 11 παρ.29B Ν.2503/97).

Για τα δάνεια που συνομολογούνται με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, δεν είναι απαραίτητη η πράξη του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας. (άρθρο 11 παρ. 29B Ν2503/97).

Αν όμως το δάνειο που συνάπτεται, χορηγείται από τραπεζικούς και χρηματοπιστωτικούς οίκους του εξωτερικού, βασική προϋπόθεση είναι η επί πλέον προηγούμενη έγκριση των χρηματοοικονομικών όρων από τους Υπουργούς ΕΣΔΔΑ και Οικονομικών (άρθρο 12 παρ.4 Ν2469/97).

Την καταρχήν έγκριση του εξωτερικού δανεισμού των ΟΤΑ από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας Οικονομικών και Εσωτερικών ΔΔΑ προβλέπει η παρ.2B του άρθρου 5Ν 2322/95(ΦΕΚ143Α).

Για τους ΟΤΑ οι οποίοι αποφασίζουν να προσφύγουν σε δανεισμό από το εξωτερικό με ή χωρίς την εγγύηση του ελληνικού δημοσίου ισχύουν τα εξής:

Αφού γίνει κατ' αρχήν έγκριση του δανεισμού από την διυπουργική επιτροπή του άρθρου 5 του Ν 2322/95, οφείλουν να ενημερώσουν πριν την έναρξη των διαπραγματεύσεων για την σύναψη δανείου την Τράπεζα Ελλάδος, για να εξασφαλισθεί το απαραίτητο χρονικό διάστημα για τον προγραμματισμό των Δανείων (Εγκ. ΥΠΕΣΔΔΑ 29903/4-9-1996, Αποφ. Υπ. Οικον. 2004351/723/1996).

## 2.3. Ασφάλειες

### 2.3.1. Εκχώρηση

Ένας δήμος ή μια κοινότητα μπορεί να εκχωρεί στο δανειστή ανάλογο μέρος των τακτικών ή έκτακτων εσόδων τους για την καλύτερη εξυπηρέτηση του δανείου. Γενικά, ένας ΟΤΑ μπορεί να προβαίνει σε εκχώρηση των απαιτήσεων του κατά το άρθρο 455 του Αστικού Κώδικα, για να καταφέρει να εξοφλήσει νόμιμα ανειλημμένες οφειλές του (Γνωμ. ΝΣΚ 01577/93).

Η εξυπηρέτηση του δανείου δεν θα πρέπει να γίνεται από έσοδα, τα οποία προέρχονται από το τμήμα των ΚΑΠ που προορίζεται για επενδυτικές δραστηριότητες των ΟΤΑ (ΣΑΤΑ) άρθρο 11 παρ. 29B Ν2503/97, ή από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις όπως π.χ. τις επιδοτήσεις του ΕΑΠΤΑ, Γνωμ ΝΣΚ 253/94) ή από ανταποδοτικά τέλη ύδρευσης, καθαριότητας, κτλ.

Είναι όμως δυνατή η εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη εάν η σύναψη του δανείου γίνεται για την εξυπηρέτηση της υπηρεσίας, για τη λειτουργία της οποίας είναι απαραίτητα τα ανταποδοτικά τέλη. Επίσης είναι δυνατή η εκχώρηση εσόδων από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από τη ΣΑΤΑ, εάν η σύναψη δανείου γίνεται για την εξυπηρέτηση ή την εκτέλεση συγκεκριμένων έργων ή προμηθειών που προβλέπονται από τη ΣΑΤΑ, ή την εξειδικευμένη επιχορήγηση (άρθρο 11 παρ. 29B Ν2503/97).

Ένας δήμος ή μια κοινότητα για την ασφάλεια και εξυπηρέτηση των δανείων, παρατείνει αυτοδίκαια έως την πλήρη εξόφληση των δανείων, τη διάρκεια και την είσπραξη των φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών (άρθρο 239 ΠΔ 410/95).



### 2.3.2. Σύσταση υποθήκης ή ενεχύρου

Για την καλύτερη ασφάλεια του δανείου μπορεί να συσταθεί υποθήκη ή ενέχυρο κατά τις διατάξεις των άρθρων 1209-1256 αντίστοιχα του Αστικού Κώδικα.

Η υποθήκη είναι ένα δικαίωμα, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε ακίνητα τα οποία μπορούν να εκποιηθούν (άρθρο 1259 ΑΚ). Συνεπώς, δεν μπορεί να συσταθεί υποθήκη σε ακίνητα του δήμου ή της κοινότητας, τα οποία είναι πράγματα εκτός συναλλαγής και αναφέρονται στο άρθρο 966 του Αστικού Κώδικα και είναι κοινόχρηστα (δρόμοι, πλατείες, κτλ.) και σε αυτά τα οποία προορίζονται για την εξυπηρέτηση δημοτικών ή κοινοτικών σκοπών, όπως είναι τα δημοτικά ή κοινοτικά καταστήματα, οι βιβλιοθήκες, τα μουσεία κτλ.

Το ενέχυρο μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε κινητά πράγματα ή δικαιώματα (άρθρο 1209 και 1247 ΑΚ). Αν π.χ. ένα δάνειο αποκτηθεί για την προμήθεια μηχανημάτων, μπορεί να συσταθεί ενέχυρο για τα μηχανήματα αυτά. Η υποθήκη και το ενέχυρο δεν αποτελούν καμία εγγύηση για τους δανειστές των ΟΤΑ, αφού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 του ΑΝ 31/1968 και 8 του Ν 2097/52, κατά των ΟΤΑ απαγορεύεται και είναι άκυρη κάθε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης για την ικανοποίηση χρηματικών απαιτήσεων. Αυτό έγινε δεκτό με την ατομική γνωμοδότηση 643/95 του Νομικού Συμβούλου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Κατά συνέπεια οι όροι της σύμβασης του δανείου για την εγγραφή υποθήκης ή την παροχή δικαιώματος εγγραφής υποθήκης και για τη σύσταση ενεχύρου ή την παροχή δικαιώματος σύστασης ενεχύρου μπορούν να παραλείπονται αφού στην πράξη δεν προσφέρουν κάποια χρησιμότητα.

## 2.4.Εγγυήσεις

Στα δάνεια που συνάπτουν οι ΟΤΑ με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς από το εξωτερικό, παρέχεται εγγύηση του ελληνικού δημοσίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2322/95 (άρθρο 11 παρ. 29B Ν 2503/97).

Αυτή η εγγύηση παρέχεται από τη απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία αποφασίζεται με τη σύμφωνη γνώμη τριμελούς διϋπουργικής επιτροπής και δημοσιεύεται στην εφημερίδα της κυβέρνησης. (άρθρα 1 παρ.1 και 12N 2322/95).

Η επιτροπή αυτή η οποία αποτελείται από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και τον υπουργό που εποπτεύει το φορέα που έχει άμεση σχέση με το δάνειο, διατυπώνει τη γνώμη της με εισήγηση που υποβάλλει σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση η Υποεπιτροπή του άρθρου 6 του Ν 2322/95 (άρθρο 6 παρ.4Δ' Ν 2322/95).

Για να αποκτηθούν τα δάνεια του ελληνικού δημοσίου που αφορούν την εκτέλεση επενδυτικών προγραμμάτων, απαιτούνται όπως αναφέραμε πιο πάνω κάποιες εγγυήσεις. Τα αιτήματα παροχής της εγγύησης, υποβάλλονται στην Υποεπιτροπή μαζί με οικονομοτεχνική μελέτη, η οποία δείχνει τον τρόπο αποπληρωμής του δανείου, καθώς και έκθεση του πιστωτικού ιδρύματος που πρόκειται να χορηγήσει το δάνειο (άρθρο 6 παρ.6 Ν 2322/95).

Σε περίπτωση που δεν έχει άμεση σχέση με τα παραπάνω το αίτημα πρέπει να συνοδεύεται από συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής του δανείου και έκθεση του πιστωτικού ιδρύματος (άρθρο 6 παρ.7 Ν 2322/95).

Για να παρέχει τις απαραίτητες ασφάλειες το ελληνικό δημόσιο, ίσως να του ζητηθούν επαρκείς ασφάλειες (υποθήκη, εκχώρηση πόρων κτλ.), τις οποίες καθορίζει με απόφαση το

Υπουργείο Οικονομικών με την οποία παρέχεται η εγγύηση (άρθρο 15 παρ.10<sup>A</sup> Ν2469/97).

Με την απόφαση αυτή καθορίζεται το ποσοστό επί του εγγυημένου ποσού κατά κεφάλαιο και τόκους, το οποίο χρησιμοποιείται ως προμήθεια στο ελληνικό δημόσιο για κάθε εγγύηση που παρέχει. Το ποσοστό αυτό δεν μπορεί να υπερβαίνει το 2% (άρθρο 8 Ν 2322/95).

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ελληνικό δημόσιο που ως εγγυητής έχει και αυτό ευθύνη για την ομαλή λειτουργία απόκτησης του δανείου, εξετάζει τους λόγους και τις ενδεχόμενες παραλείψεις που αποτέλεσαν την αδυναμία κανονικής εξόφλησης του δανείου από τον υπόχρεο φορέα. Το Υπουργείο Οικονομικών μπορεί να χρησιμοποιήσει τα πάσης φύσεως έσοδα και τις δαπάνες του φορέα με τέτοιο τρόπο και να επιβάλει περιορισμούς στη διαχείριση της περιουσίας του, έτσι ώστε να επιτευχθεί η αποπληρωμή του δανείου από τον ίδιο και να εξοφληθούν τα ποσά του δημοσίου που έχουν καταβληθεί (άρθρο 15 παρ.10<sup>B</sup> Ν2469/97).

Μετά την κατάπτωση της εγγύησης εξοφλείται το δάνειο για το οποίο εγγυήθηκε το ελληνικό δημόσιο, αφού προηγουμένως βεβαιωθούν στην αρμόδια ΔΟΥ τα ποσά που υποχρεούται να καταβάλλει ως έσοδα του. Με τη βεβαίωση αυτή το δημόσιο υποκαθίσταται πλήρως στα δικαιώματα του φορέα που χορήγησε το δάνειο (άρθρο 11 Ν 2322/95).

## **2.5.Αποπληρωμή**

Υποχρεωτικές είναι οι δαπάνες για την καταβολή τοκοχρεωλυτικών δόσεων των δανείων (άρθρο 218 παρ.1 περιπτ.Β' Π.Δ. 410/95) και υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 38 του ΒΔ της 17/5-15/1959 (Αποφ. Υπ. Εσωτ. 78048/1959). Δηλαδή πληρώνονται οίκοθεν από το δημοτικό ταμεία ή τη ΔΟΥ που είναι υπεύθυνη για την ταμειακή υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας, χωρίς την προηγούμενη έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής (άρθρο 38 παρ.1 Β.Δ. 17/5-15/6/1959).

## **2.6.Κυρώσεις**

Όσοι δεν ακολουθούν τις διατάξεις των παραγράφων 2,3,4, και 6 του άρθρου 237 του ΔΚΚ, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παραγράφους 29<sup>A</sup> και 29<sup>B</sup> του άρθρου 11 το Ν 2503/97, αντιμετωπίζουν τη δικαιοσύνη για παράβαση καθήκοντος κατά το άρθρο 259 του Ποινικού Κώδικα.

## 2.7. Δαπάνες συνομολόγησης

Ένας δήμος ή μια κοινότητα δεν εφαρμόζει τις διατάξεις που απαιτούν την παράσταση δικηγόρων κατά τη σύνταξη δανειστικών συμβολαιογραφικών εγγράφων. Οι συμβάσεις που απαιτούνται για τη σύναψη δανείων για ένα δήμο ή μια κοινότητα δεν επιβαρύνονται με τέλη και δικαιώματα υπέρ τρίτων. Στις συμβάσεις που γίνονται με συμβολαιογραφικά έγγραφα και αφορούν τη σύναψη δανείων εκ μέρους δήμων και κοινοτήτων, τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα μειώνονται στο ένα δεύτερο και δεν μπορούν να υπερβούν το ποσό των επτά χιλιάδων δραχμών. Όλα τα δικαιώματα εμμίσθων ή αμίσθων υποθηκοφυλάκων, για εγγραφή κατασχέσεως προσημειώσεως ή υποθήκης σε βάρος των δήμων και κοινοτήτων, ελαττώνονται στο ένα δεύτερο και δεν μπορούν να υπερβούν το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων δραχμών.

# ΑΤΟΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

## 1. Σκοπός

Για την καλύτερη βοήθεια των δήμων με πληθυσμό μέχρι και είκοσι χιλιάδες κατοίκους, των συνδέσμων ΟΤΑ και των κοινοτήτων δημιουργήθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ειδικός λογαριασμός με το όνομα «**Κεφάλαιο προς ενίσχυση δήμων και κοινοτήτων δι' έργα κοινής ωφέλειας άρθρου 67 ΝΔ 3033/54**».<sup>2</sup> Τα οικονομικά του λογαριασμού αυτού προέρχονται από κράτηση 3% επί των ετήσιων εσόδων των δήμων και των κοινοτήτων, τα οποία προέρχονται από τέλη, εισφορές, δικαιώματα και φόρους και στέλνονται σε κοινό λογαριασμό για διανομή στους δήμους και στις κοινότητες (άρθρο 83 παρ.2 ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο μόνο του ΝΔ 1098/2, άρθρο 2Ν677/77, ΦΕΚ 245/Α.Η κράτηση είναι υποχρεωτική δαπάνη για κάθε δήμο και κοινότητα, δεν αναγράφεται όμως στο ετήσιο προϋπολογισμό τους, επειδή γίνεται κατά διανομή εσόδων χωρίς να τακτοποιηθεί λογιστικά (Αποφ. Υπ. Εσωτ. 55327/1989, ΦΕΚ 894/Α). Είχε ορισθεί ότι η διάρκεια της παραπάνω κράτησης θα έφθανε μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους 1958 (άρθρο 83 παρ.2<sup>α</sup> ΒΔ 24/9-20/10/1958), τελικά όμως συνεχίστηκε μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους 1975 (άρθρο μόνο ΝΔ 1098/72, μετά μέχρι το τέλος του 1986 (άρθρο 1Ν 677/77), και συνεχίστηκε ακόμα μέχρι το τέλος το 1992 (άρθρο 26 παρ.10Ν 1828/89) και οριστικά τέλος μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους 2000 (άρθρο 19 παρ. 1Ν 2130/93).

---

• <sup>2</sup>Νίκος Τάτσος.-Δημοσιονομική αποκέντρωση-Εκδόσεις τυποθήτω Αθήνα 2001

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν 677/77 που τελικά αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 19 του Ν 2130/93, ένας δήμος ή μια κοινότητα δέχεται κεφάλαια του λογαριασμού υπό μορφή ατόκων δανείων αν έχει πληθυσμό μέχρι 20.000 κατοίκους και στους συνδέσμους ΟΤΑ για την εκτέλεση έργων (ύδρευσης, οδοποιίας, άρδευσης, κτλ.), την αγορά ή απαλλοτρίωση ακινήτων και τη διενέργεια προμηθειών (οχημάτων, μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού).

Από την 1/1/1998 το ποσό του λογαριασμού του άρθρου \*67 του ΝΔ 3033/54 αποτελεί πόρο του Ειδικού Προγράμματος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΕΠΤΑ) του άρθρου Β του Ν 2539/97.<sup>3</sup>

## 2.Όροι

Εκτός των γενικών όρων που ισχύουν για όλα τα δάνεια των ΟΤΑ και που καθορίζονται στο άρθρο 277 του ΔΚΚ, τα δάνεια από το λογαριασμό του άρθρου 67 του ΝΔ 3033/54 χορηγούνται με τους παρακάτω ακολούθους ειδικούς όρους.

α)Το ποσό του δανείου δεν μπορεί να είναι πάνω δέκα εκατομμύρια δραχμές (Αποφ. Υπ. ΕΣΔΔΑ 40539/23-7-1996).

Σε περίπτωση που οι ανάγκες της δαπάνης υπερβαίνουν το ποσό αυτό, το δάνειο θα αποκτηθεί μόνο αν ο δήμος ή η κοινότητα μπορεί να καλύψει τη διαφορά με δικούς του πόρους. (Αποφ. Υπ. Εσωτ. 39655/19-5-1970, ΦΕΚ 440/Β, Εγκ. Υπ. Εσωτ. 37322/17-2-1992).

β)Το πότε θα εξοφληθεί το δάνειο καθορίζεται από υπουργική απόφαση με την οποία χορηγείται το δάνειο άρθρο 83 παρ.3 ΒΔ

---

• <sup>3</sup> Νίκος Τάτσος.-Δημοσιονομική αποκέντρωση-Εκδόσεις τυποθήτω Αθήνα 2001

24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το νόμο του ΝΔ 1098/72. Η διάρκεια πάντως του δανείου δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από 10 χρόνια και μικρότερη από 3.

γ) Η παρακράτηση του δανείου γίνεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών από τα έσοδα κοινών λογαριασμών που είναι για τους δήμους ή τις κοινότητες (άρθρο 83 παρ. 3 ΒΔ 24/9-20/10/1958. Η εξόφληση του δανείου γίνεται με ισόποσες ετήσιες δόσεις.

Η ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης είναι η 31<sup>η</sup> Μαρτίου ή η 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου οι οποίες ορίζονται από το δανειστικό συμβόλαιο, αφού περάσει ένα έτος από την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου. Οι άλλες δόσεις καταβάλλονται την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε έτους. (Αποφ. Υπ. Εσωτ. 39655/19-5-1970).

Οφειλές από δάνεια, που δόθηκαν σε δήμους ή κοινότητες που συνενώθηκαν με το νόμο 25/39 και ο πληθυσμός του καθενός φτάνει μέχρι και δέκα χιλιάδες κατοίκους, διαγράφονται. (άρθρο 14 παρ. 5 Ν 2539/97 και 12 παρ. 9 Ν 1416/84).

δ) Το δάνειο εκταμιεύεται τμηματικά ανάλογα με την πορεία εκτέλεσης του έργου, και σύμφωνα με το όσα πιστοποιεί η ΤΥΔΚ ή ο δήμος ή η κοινότητα. Αν το δάνειο χρησιμοποιηθεί για λόγους όπως αγορά ακινήτου ή προμήθεια εξοπλισμού, εκταμιεύεται ολόκληρο μετά την ολοκλήρωση της δαπάνης, σύμφωνα με τα παραστατικά στοιχεία που υποβάλλονται στο υπουργείο ( Εγκ. Υπ. Εσωτ. 41507/27-8-1993).

ε) Εάν το έργο δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της ημερομηνίας που είχε ορισθεί με τη σύναψη του δανείου, το ποσό του δανείου πρέπει να επιστραφεί (Αποφ. Υπ. Εσωτ. 39655/19-5-1970).



### 3. Διαδικασία

Για την απόκτηση του δανείου απαραίτητη είναι η απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, στην οποία θα αναφέρονται<sup>1</sup>:

- Ο σκοπός του δανείου , αν πρόκειται για έργο ή προμήθεια να υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη ή προμελέτη.
- Το ποσό που απαιτείται, η διάρκεια που θα εξοφληθεί και το ετήσιο χρεολύσιο.

-Εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ του δανείου και του ποσού που θα χρειαστεί τελικά για την κάλυψη της ανάγκης ο δήμος ή η κοινότητα υποχρεούται να καλύψει τη διαφορά.

-Τα χρεολύσια έσοδα θα καταβληθούν εμπρόθεσμα από το δήμο ή την κοινότητα υποχρεωτικά.

Η απόφαση που θα λάβει το συμβούλιο μαζί με τη μελέτη ή τη προμελέτη του έργου ή της προμήθειας υποβάλλονται μέσω Περιφέρειας στο Υπουργείο ΕΣΔΔΑ μαζί με τα παρακάτω στοιχεία:

- Αντίγραφο του πίνακα απολογισμού του προηγούμενου έτους
- Αντίγραφο προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους.

-Για τα δάνεια τα οποία έχει συνάψει ο δήμος ή η κοινότητα θα πρέπει να υπάρχει βεβαίωση της ΔΟΥ ή της ταμιακής υπηρεσίας.

Ο Γενικός Γραμματέας της περιφέρειας με διαβιβαστικό έγγραφο διατυπώνει αιτιολογημένη πρόταση για τη χορήγηση ή μη του δανείου.

Αφού εγκρίνει το δάνειο ο Υπουργός ΕΣΔΔΑ, ο δήμαρχος ή ο Πρόεδρος της κοινότητας μαζί με το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας υπογράφουν το δανειστικό συμβόλαιο (Αποφ. Υπ. Εσωτ. 39655/19-5-70).

Στον προϋπολογισμό του δήμου η της κοινότητας εγγράφεται με αναμόρφωση το ποσό του δανείου και καταχωρείται στα έκτακτα-ειδικευμένα έσοδα.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3<sup>ο</sup> ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

### ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

Σημαντικότερη ίσως πηγή δανεισμού των ΟΤΑ είναι το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το οποίο από το 1919 εξυπηρετεί με τον δικό του τρόπο το δημόσιο και κοινωνικό συμφέρον. Λειτουργεί αυτόνομα και ως ειδικός χρηματοπιστωτικός οργανισμός παρουσιάζει ένα πολύπλευρο δημιουργικό έργο, σε εθνικό, τοπικό και ατομικό επίπεδο.

Μέχρι το δεύτερο παγκόσμιο πόλεμο συμμετείχε ενεργά σε έργα κοινής ωφέλειας, αργότερα όμως και ειδικότερα στις μέρες μας είναι ο κυριότερος χρηματοδότης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης παρέχοντας τεράστια οικονομική στήριξη. Επιπλέον το Τ. Π. και Δανείων βοηθάει τους πολίτες να καλύψουν τις ανάγκες τους, χορηγώντας κάθε χρόνο χιλιάδες στεγαστικά δάνεια και προσφέροντας και άλλες σημαντικές υπηρεσίες.

Γενικά το Τ. Π. και Δανείων έχει διαγράψει μια μακρά, επιτυχημένη και αποτελεσματική πορεία και παίζει σήμερα έναν ιδιαίτερο ρόλο στην Εθνική Οικονομία. Το πόσο σημαντικό είναι το Τ. Π. και Δανείων για το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να φανεί από το ότι το 70% των καθαρών κερδών του διατίθεται στο Ελληνικό Δημόσιο.

Το Τ. Π. και Δανείων προσπαθεί να εκσυγχρονίζεται, ώστε να μπορέσει να ισχυροποιήσει το ρόλο του και να επιτελέσει το έργο του στις σημερινές συνθήκες, δηλαδή να μπορέσει να ανταποκριθεί στις ανάγκες των πολιτών και του κράτους όσο το δυνατόν περισσότερο, με καινούργιες πρωτοβουλίες και συνεργασίες, ανάλογες με εκείνες των άλλων ευρωπαϊκών χωρών.

Το Τ. Π. και Δανείων λόγω της μακρόχρονης συνεργασίας με τους ΟΤΑ έχει αναπτύξει μια πολύ καλή σχέση μαζί τους. Έχει

επίσης αποκτήσει μεγάλη εμπειρία όσον αφορά τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, και αυτό οδήγησε στο αξιοσημείωτο για τα οικονομικά δεδομένα γεγονός, να είναι για πολλά χρόνια αποκλειστικός χρηματοδότης των ΟΤΑ.

Με την οικονομική βοήθεια που προσφέρει στην Τοπική Αυτοδιοίκηση, βοηθά στη βελτίωση της περιφερειακής υποδομής, στην βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και γενικότερα στην τοπική ανάπτυξη. Βοήθησε επίσης πάρα πολύ στον εκσυγχρονισμό και στην ανάπτυξη πρωτοβουλιών, αφού ίδρυσε την υπηρεσία διαχείρισης των κεφαλαίων των ΟΤΑ, κάτι που είναι σημαντικό στην οικονομική διοίκηση του Δήμου χωρίς κόστος και με πολλά οφέλη για τους δημότες.

Όπως διαμορφώθηκε η κατάσταση με την ένωση των κοινοτήτων και μικρών δήμων στους καποδιστριακούς δήμους, το Τ. Π. και Δανείων μπορεί με μεγαλύτερη ευκολία και επιτυχία να ενισχύσει την Αυτοδιοίκηση.

Μετά την κατοχύρωση της οικονομικής αυτοτέλειας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, το Τ. Π. και Δανείων μπορεί να προσφέρει περισσότερες υπηρεσίες και χρηματοοικονομικά προϊόντα για την υλοποίηση των προγραμμάτων της, αφού η διαδικασία δανειοδότησης της Νομαρχιακή Αυτοδιοίκησης έχει ήδη ξεκινήσει.

Τα τελευταία πέντε χρόνια χορηγήθηκαν από το Τ.Π. και Δανείων προς τους ΟΤΑ δάνεια ύψους 178 δισ. Δρχ., που με τους λοιπούς οικονομικούς πόρους, χρησιμοποιήθηκαν για την υλοποίηση προγραμμάτων και την παροχή υπηρεσιών στους πολίτες. Συγκεκριμένα, διάφορες κατηγορίες έργων που δανειοδοτήθηκαν είναι: Βασικά έργα υποδομής (οδοποιία, αποχέτευση), κατασκευή πολιτιστικών-πνευματικών κέντρων, οι κοινόχρηστοι χώροι έγιναν περισσότεροι, δημοτικά μέγαρα, μελέτες, κολυμβητήρια, απαλλοτριώσεις χώρων, κατασκευάστηκαν θέσεις πάρκιν κτλ.

## **ΣΚΟΠΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ**

Τα δάνεια του Τ.Π. και δανείων χορηγούνται κυρίως για τους παρακάτω σκοπούς :

α) έργα ύδρευσης, αποχέτευσης οδοποιίας, άρδευσης, αναπλάσεων κτλ.

β) μελέτες έργων π.χ. οικονομικές, αρχιτεκτονικές, πολεοδομικές, ρυμοτομικές, υδραυλικές, τεχνικών έργων, ηλεκτρομηχανολογικές κτλ.

γ) Κατασκευή κτιρίων για την στέγαση των υπηρεσιών των ΟΤΑ.

δ) Για αγορά ακινήτων και εν γένει περιουσιακών στοιχείων του δήμου.

ε) Αγορά μηχανημάτων εξοπλισμού (καθαριότητας, μηχανήματα έργων, περιβάλλοντος κτλ).

ζ) Εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών για ίδρυση δημοτικής ή κοινοτικής επιχείρησης.

η) Αγορά ενεργητικών περιουσιακών στοιχείων για βοήθεια προς τη δημοτική ή κοινοτική επιχείρηση ή σε επιχείρηση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, καθώς και για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

θ) Εξαγορά του συνόλου ή τουλάχιστον του 51% ιδιωτικής επιχείρησης και τη μετατροπή της σε επιχείρηση ΟΤΑ.

ι) Για να αντιμετωπιστούν οι βραχυπρόθεσμες λειτουργικές δαπάνες.

κ) Για να καταβληθούν αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις και ρυμοτομίες ακινήτων.

λ) Για να εκτελεστούν έργα που προάγουν τα κοινωνικά, πολιτιστικά, πνευματικά και οικονομικά συμφέροντα των δήμων.

## ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ

### ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

α) Θα πρέπει να ληφθεί απόφαση του δήμου ή της κοινότητας σύμφωνα με την οποία θα ζητείται το δάνειο από το Τ.Π. και Δανείων και θα αναφέρεται το ποσό και ο σκοπός του.

β) Απαιτείται τακτικός απολογισμός εσόδων και εξόδων του τελευταίου έτους, αρμόδια θεωρημένος.

γ) Απαιτείται προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων του τρέχοντος έτους αρμόδια θεωρημένος.

δ) Απαιτείται βεβαίωση της οικείας ΔΟΥ στην οποία θα αναφέρονται τα δάνεια που έχει συνάψει ο δήμος ή η κοινότητα, αλλά και οι αντίστοιχες τοκοχρεωλυτικές δόσεις του.

ε) Εάν ο ΟΤΑ δεν έχει ίδια Ταμειακή Υπηρεσία, τότε χρειάζεται πρόσφατη βεβαίωση της οικείας ΔΟΥ στην οποία θα αναφέρεται τα υπόλοιπα των διαχειριστικών λογαριασμών.

στ) Εάν ο ΟΤΑ έχει ίδια Ταμειακή Υπηρεσία τότε χρειάζεται και βεβαίωση του ΟΤΑ που να γνωστοποιεί την τράπεζα που τηρείται λογ/σμός όψεως καθώς και τον αριθμό λογαριασμού.

ζ) Απαιτείται βεβαίωση του ΟΤΑ ότι τα έσοδα από τον ΚΑΠ ποσού ίσου με τις ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις των δανείων δεν θα χρησιμοποιηθεί για εκτέλεση έργων, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτηση των δανείων.

η) Για τους συνδέσμους, απαιτείται έγγραφο ότι όλοι οι ΟΤΑ μέλη τους θα εγγυηθούν το δάνειο.

θ) Απαιτείται αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

## ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

- Αίτημα απο το δανειζόμενο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- Αξιολογείται το αίτημα και εισάγεται στο Δ.Σ. του Τ.Π. και Δανείων για να ληφθεί η σχετική απόφαση.
- Ανακοίνωση ότι εγκρίθηκε από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γίνονται αποδεκτοί οι όροι για το δανεισμό.
- Σύναψη του δανείου αφού προσκομισθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- Υπογραφή μεταξύ των δύο συναλλασσόμενων μερών του δανειστικού συμβολαίου.
- Εκταμίευση του προϊόντος του δανείου.

## ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Το πόσο μεγάλο ή μικρό θα είναι το δάνειο έχει άμεση σχέση με το δανειολήπτη και το σκοπό για τον οποίο θα χορηγηθεί το δάνειο. Ο τρόπος με τον οποίο θα διεξαχθεί η διαδικασία αυτή είναι ο εξής.

α)Το 100% του προϋπολογισμού μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εκτέλεση του έργου, της μελέτης ή για να καλυφθούν δαπάνες για προμήθεια μηχανημάτων και εξοπλισμού αλλά και για τις υπόλοιπες ανάγκες των δήμων και κοινοτήτων, αλλά και οποιουδήποτε νομικού προσώπου τους (πλην των επιχειρήσεών τους).

β)Με χρηματοοικονομικά κριτήρια και σύμφωνα με τις αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου θα καθορίζεται το

ύψος των δανείων για κεφάλαια κινήσεως καθώς και των δανείων που θα βοηθήσουν στην κάλυψη των βραχυπρόθεσμων λειτουργικών δαπανών.

Το που θα ανέρχεται το ύψος του δανείου, καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, λαμβάνοντας υπόψη τη σκοπιμότητα του δανείου, τη βιωσιμότητα της επιχείρησης και την ορθολογική της οργάνωση, αλλά την πιστοληπτική ικανότητα του δανειζόμενου.

### ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Τα δάνεια που συνομολογούνται μεταξύ τους Τ.Π. και Δανείων και των Ο.Τ.Α. ασφαλιζονται ως εξής:

α) Από τα συνολικά έσοδα όλων γενικά των δανειζόμενων εκχωρούνται στο ταμείο, ανάλογα ποσά για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δανείων. Αν ο ΟΤΑ έχει ακίνητα στην κυριότητά του που μπορούν να απαλλοτριωθούν, τότε ο ΟΤΑ παρέχει τη συναίνεση του προς το ταμείο για να υποθηκευτούν ολόκληρα τα ακίνητα ή μέρος αυτών.

β) Αν αυτός που έχει ανάγκη το δάνειο είναι δήμος, κοινότητα, δημοτική ή κοινοτική επιχείρηση με αντικείμενο τις αρμοδιότητες των δήμων και κοινοτήτων ή οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο δήμων και κοινοτήτων, δίνεται η εγγύηση του δήμου ή της κοινότητας και κρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου ανάλογα με την οικονομική κατάσταση του δανειζόμενου.

γ) Σε περίπτωση που αυτός που έχει ανάγκη το δάνειο είναι επιχείρηση των ΟΤΑ που το αντικείμενο της δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες του δήμου ή της κοινότητας, γίνεται υποθήκη, υπέρ του

Ταμείου, με το ποσό του δανείου προσαυξημένο κατά 10% επί του ακινήτου που μπορεί να απαλλοτριωθεί.

Αν πρόκειται για επιχειρήσεις των ΟΤΑ, τότε μπορεί να εγγυηθεί ο ίδιος ο δήμος ή η κοινότητα στον οποίο ανήκει εξ ολοκλήρου ή κατά ποσοστό η επιχείρηση.

δ) Για δάνεια τα οποία αποσκοπούν στην κάλυψη αναγκών για αγορά μηχανημάτων ή οποιουδήποτε εξοπλισμού που απαιτείται για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ίδιων των δανειζόμενων ή αναγκών γενικότερου κοινωνικού συμφέροντος εκτός των παραπάνω ασφαλειών, αυτός που έχει ανάγκη το δάνειο παρέχει το δικαίωμα στο Ταμείο να συστήσει για το συμφέρον του ενέχυρο για τα αντικείμενα που πρόκειται να αποκτηθούν με το δάνειο.

Το αν θα γίνει εγγραφή της υποθήκης και σύσταση ενεχύρου υπέρ του Ταμείου, αυτό θα το αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου αν κρίνει ότι είναι απαραίτητο (άρθρο 5 Π.Δ. 256/84).

Αυτοί που είναι υπεύθυνοι για την διαχείριση των εσόδων των οφειλετών του ταμείου από δάνεια, όπως και κάθε άλλο αρμόδιο όργανο για την είσπραξη των εσόδων τους, από τη στιγμή που θα εκχωρηθεί το δάνειο, έχουν την υποχρέωση να παρακρατούν και να δίνουν κάθε χρόνο μέχρι το τελευταίο έτος της εξόφλησης του δανείου το τοκοχρεολύσιο που οφείλεται καθώς και οποιαδήποτε άλλη απαίτηση του ταμείου που προέρχεται από τη σχετική δανειοδότηση.

Εάν πριν τελειώσει το χρονικό όριο που έχει τεθεί για την εξόφληση του δανείου, κριθεί από το Τ.Π. και Δανείων ότι η αξία της εμπράγματης ασφάλειας έχει μειωθεί και δεν είναι επαρκής για την εξόφληση του δανείου τότε ο οφειλέτης αναγκάζεται να συμπληρώσει την αξία, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό (άρθρο 13 ΠΔ 256/84).



Μετά τη γνωμοδότηση 643/95 του Νομικού του Συμβούλου, δεν απαιτείται από το Τ.Π. και Δανείων σύσταση υποθήκης ή ενέχυρο για τα δάνεια που χορηγεί στον ΟΤΑ.

## ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

α) Το ύψος του επιτοκίου των δανείων καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. και Δανείων, όπως ορίζει κάθε φορά η Τράπεζα της Ελλάδος και ανάλογα με τι σκοπούς εξυπηρετεί το δάνειο (άρθρο 4 παρ.1 Π.Δ. 256/84). Από 20/05/1997 ισχύουν τα παρακάτω ετήσια επιτόκια.

- 13% για δάνεια προς δήμους ή κοινότητες, που αποσκοπούν στην εκτέλεση έργων, μελετών, κτλ.

-14% για δάνεια προς δήμους ή κοινότητες, που αποσκοπούν στην κάλυψη κεφαλαίου κίνησης

-13% για δάνεια προς δημοτικές επιχειρήσεις Ύδρευσης-Αποχέτευσης που αποσκοπούν την εκτέλεση έργων, μελετών κτλ.

-14% για δάνεια προς ΔΕΥΑ που αποσκοπούν την κάλυψη κεφαλαίου κίνησης

-14% για δάνεια προς λοιπές δημοτικές επιχειρήσεις ή κοινοτικές για εκτέλεση έργων, μελετών κτλ.

-15%για δάνεια προς λοιπές δημοτικές επιχειρήσεις ή κοινοτικές, για κάλυψη κεφαλαίου κίνησης,

β) Το πόσο μεγάλο θα είναι το χρονικό διάστημα που απαιτείται για να καλυφθεί το δάνειο καθορίζεται επίσης με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου κατά κατηγορία δανειοδότησης ως εξής:

α) Για δάνεια που απαιτούνται γενικά για εκτέλεση έργων, για τις μελέτες που απαιτούνται για τα δάνεια αυτά καθώς και για τη διενέργεια επενδύσεων σε πάγια ενεργητικά στοιχεία, η διάρκεια του δανείου μπορεί να είναι μέχρι και 20 έτη ανάλογα την κάθε περίπτωση.

β) Για δάνεια που απαιτούνται για την κάλυψη και προμήθεια μηχανημάτων, μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού, η διάρκεια του δανείου μπορεί να φτάσει μέχρι και 8 έτη, ανάλογα με τις ανάγκες που υπάρχουν.

γ) Για δάνεια που απαιτούνται για τη διευκόλυνση των δήμων ή κοινοτήτων για την ίδρυση δημοτικής ή κοινοτικής επιχείρησης (μελέτες, συνεισφορά, εξαγορά) η διάρκεια του δανείου μπορεί να φτάσει μέχρι και 15 έτη (άρθρο 4 παρ.2 Π.Δ. 256/84).

Η αρχή της διάρκειας του δανείου θα υπολογίζεται από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους που ακολουθεί μετά την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

δ) Τα δάνεια που χορηγούνται με βάση τις διατάξεις του ΠΔ 256/84 είναι τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια, τα οποία εξοφλούνται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας, των ίσων τοκοχρεωλυτικών δόσεων και η περίοδο που θα αρχίσουν να εξυπηρετούν το δανειζόμενο αρχίζει από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του επόμενου της συνομολόγησης χρόνου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και δανείων ανάλογα με τις περιστάσεις που επικρατούν και ανάλογα με τη φύση του έργου μπορεί να παρέχει περίοδο χάριτος για χρόνο όχι μεγαλύτερο αυτού που απαιτείται για την ολοκλήρωση του έργου, την οποία μπορεί να παρατείνει για ένα ακόμα χρόνο, προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία το έργο.

Όλοι οι δανειολήπτες έχουν την υποχρέωση να αναγράφουν στον προϋπολογισμό τους κάθε χρόνο και μέχρι να ολοκληρωθεί η

εξόφληση του δανείου, τα τοκοχρεολύσια που απαιτούνται για την ομαλή εξυπηρέτηση του.

ε) Για οποιουδήποτε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης του δανείου, εγγραφής υποθηκών, σύστασης ενεχύρου κτλ. καθώς και για τις εξοφλήσεις του δανείου, την ευθύνη την έχει ο δανειζόμενος (άρθρο 15 Π.Δ. 256/84).

Σήμερα το ποσό που παρακρατεί το Τ.Π. και Δανείων κατά την εκταμίευση ανέρχεται σε ποσοστό 0,50% του ποσού του δανείου για έξοδα αξιολόγησης οικονομικών στοιχείων και λοιπά έξοδα.

## **ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ**

α) Η συνομολόγηση του δανείου πρέπει υποχρεωτικά να γίνεται εντός ενός έτους μετά την έγκριση του. Εάν μέσα στην προθεσμία αυτή δεν έχει γίνει η συνομολόγηση το δάνειο ακυρώνεται χωρίς να ειδοποιηθεί ο ενδιαφερόμενος.

β) Το προϊόν του δανείου αναλαμβάνεται υποχρεωτικά μέσα στην περίοδο χάριτος ή αν δεν υπάρχει περίοδος χάριτος μέχρι το τέλος του επόμενου από τη σύναψη του δανείου έτους. Αφού περάσουν οι προθεσμίες αυτές το ποσό του δανείου που δεν έχει αναληφθεί μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του.

γ) Ο οφειλέτης αποδίδει το προϊόν του δανείου ύστερα από έγγραφη αίτηση ως εξής:

αα) Για τα δάνεια που απαιτούνται για την εκτέλεση έργων κοινής ωφέλειας και υποδομής και γενικά για την διενέργεια επενδύσεων σε πάγια ενεργητικά στοιχεία, το ποσοστό που θα προκαταβληθεί είναι 20% του δανείου χωρίς κανένα δικαιολογητικό.

Το υπόλοιπο ποσοστό του δανείου πρόκειται να καταβληθεί τμηματικά (80% του δανείου) ανάλογα με το πώς προοδεύει το έργο ή η επένδυση και μετά από πιστοποίηση που θα είναι θεωρημένη από τα αρμόδια κατά το νόμο όργανα. Το προϊόν του δανείου μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη εργασιών που έχουν εκτελεστεί κατά το πριν τη συνομολόγηση χρονικό διάστημα και σίγουρα όχι για το χρονικό διάστημα πριν από την έγκριση του δανείου. Ειδικά για τα έργα ύδρευσης-αποχέτευση το προϊόν του δανείου μπορεί χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών που έχουν εκτελεστεί και πριν από την έγκριση του.

ββ) Για δάνεια τα οποία απαιτούνται για την προμήθεια μηχανημάτων και μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού, καταβάλλεται ολόκληρο ή τμήμα του προϊόντος του δανείου, αφού βέβαια προσκομισθούν και τα απαραίτητα δικαιολογητικά αγοράς των αντικειμένων για τα οποία χορηγήθηκε το δάνειο.

γγ) Για δάνεια τα οποία απαιτούνται για την καταβολή αποζημίωσης σε ιδιοκτήτες απαλλοτριωμένων ακινήτων, δίνονται στο Τ. Π. και Δανείων όλα τα δικαιολογητικά και λοιπά στοιχεία που καθορίζει ο νόμος περί απαλλοτριώσεων και συνίσταται παρακαταθήκη υπέρ των εικαζόμενων δικαιούχων της απαλλοτρίωσης.

Όσον αφορά την απ' ευθείας αγορά ακινήτων, προσκομίζεται το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και το πιστοποιητικό μεταγραφής του αρμοδίου υποθηκοφυλακείου και δίνεται το ποσό ολόκληρο στους πωλητές των ακινήτων.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4<sup>ο</sup> ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

### ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΟΤΑ

Ένας άλλος τρόπος που χρησιμοποιούν οι ΟΤΑ για να αντλήσουν περισσότερα έσοδα, είναι και η άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας. Ο λόγος για τον οποίο οι ΟΤΑ ιδρύουν επιχειρήσεις είναι κυρίως για να καλύψουν το κόστος των υπηρεσιών που προσφέρουν στους πολίτες. Αυτό τους προσφέρει τεράστια οικονομική στήριξη, αφού τα έσοδα που εισπράττουν καλύπτουν ένα μεγάλο μέρος του κόστους των ΟΤΑ. Πολλές φορές όμως οι ΟΤΑ ιδρύουν επιχειρήσεις απλά και μόνο για την αύξηση των εσόδων τους, πράγμα που τους κάνει να νοιώθουν πολύ μεγαλύτερη σιγουριά και ασφάλεια.

Η ίδρυση των επιχειρήσεων από τους ΟΤΑ μπορεί να αποτελέσει και μεγάλη βοήθεια αλλά και προστασία για τους πολίτες, και αυτό γιατί αυξάνεται ο ανταγωνισμός οπότε μειώνονται οι τιμές των παρερχόμενων υπηρεσιών.

Ένας άλλος σημαντικός λόγος για τον οποίο οι ΟΤΑ ιδρύουν επιχειρήσεις είναι ότι, οι νόμοι που διέπουν τις δημοτικές επιχειρήσεις είναι περισσότερο ελαστικοί από τους νόμους που διέπουν τους ΟΤΑ. Αυτό έχει ως συνέπεια οι δημοτικές επιχειρήσεις να έχουν μεγαλύτερη δυνατότητα ευελιξίας ως προς τη χρηματοδότηση τους.

Τα παραδείγματα όμως που υπάρχουν γενικώς και σε άλλες χώρες της Ευρώπης έχουν δείξει ότι το οικονομικό πρόβλημα των δήμων δεν λύνεται με τις δημοτικές επιχειρήσεις. Αντίθετα τα έσοδα τέτοιων επιχειρήσεων πολλές φορές και ίσως τις περισσότερες φορές να είναι αρνητικά και μόνο λίγες φορές να οδηγήσουν στα επιθυμητά αποτελέσματα. Αυτό γίνεται για διάφορους λόγους:

Ένας από αυτούς είναι ότι οι δημοτικές αρχές συνήθως ιδρύουν δημοτικές επιχειρήσεις οι οποίες είναι δύσκολα βιώσιμες και έτσι δεν μπορούν να ενισχύσουν οικονομικά τους ΟΤΑ.

Παράγοντες όμως που μπορεί επίσης να επηρεάσουν αρνητικά τη μεγιστοποίηση των εσόδων των επιχειρήσεων των ΟΤΑ, μπορεί να είναι και πολιτικοί. Για παράδειγμα οι ΟΤΑ είναι αναγκασμένοι να απασχολούν περισσότερο προσωπικό από αυτό που έχουν στην πραγματικότητα ανάγκη, να παραχωρούν τα προϊόντα τους σε χαμηλότερες τιμές από αυτές που θα έπρεπε και πολλές φορές αναγκάζονται να προτιμούν τους τοπικούς προμηθευτές άσχετα αν τους συμφέρει οικονομικά ή όχι.

Άλλο ένα φαινόμενο που δημιουργεί προβλήματα στις υπηρεσίες των δημοτικών επιχειρήσεων είναι η ανεπάρκεια και η έλλειψη προσόντων του προσωπικού τους. Αυτό φαίνεται κυρίως στα άτομα μεγαλύτερης ηλικίας που εργάζονται στις δημοτικές επιχειρήσεις αλλά και στους ΟΤΑ.

Δεν είναι όμως όλες οι δημοτικές επιχειρήσεις έτσι. Υπάρχουν και δημοτικές επιχειρήσεις που προσφέρουν αρκετά μεγάλη οικονομική στήριξη στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Οι επιχειρήσεις όμως αυτές δεν είναι πολλές, και ειδικότερα στην Ελλάδα όπου οι περισσότεροι δήμοι δεν έχουν την οικονομική άνεση να μπορούν να ανταπεξέλθουν στα προβλήματα τους όπως θα έπρεπε, οι επιτυχημένες δημοτικές επιχειρήσεις μπορεί να βοηθήσουν στην εύρεση εσόδων ώστε να μην καταφεύγουν σε δανεισμό.

### **ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (Δ.Ε.Υ.Α.)**

Οι ΟΤΑ για να μπορέσουν να εξυπηρετήσουν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τους δημότες τους, ίδρυσαν δημοτικές επιχειρήσεις Ύδρευσης-Αποχέτευσης, (Δ.Ε.Υ.Α.). Αυτές οι επιχειρήσεις, έχουν σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος, αλλά κυρίως στο να αυξήσουν τα έσοδά των δήμων. Το Τ.Π. και Δανείων όπως και με τους ΟΤΑ αποφάσισε να βοηθήσει οικονομικά και τις δημοτικές επιχειρήσεις για την ολοκλήρωση των στόχων τους, που δεν μπορεί να είναι άλλος από την κάλυψη των αναγκών και την εξασφάλιση καλύτερης ζωής στους κατοίκους

## **ΜΕΡΟΣ Β΄**



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5<sup>ο</sup> ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΟΥΡΙΑΣ

### Ο ΔΗΜΟΣ ΘΟΥΡΙΑΣ

Ο Δήμος Θουρίας βρίσκεται στο νομό Μεσσηνίας και αποτελείται από τις κοινότητες Αιθαία, Άμφεια, Άνθεια, Μικρομάνη, Πολιανή και Θουρία η οποία είναι και έδρα η του Δήμου. Ως Δήμος αναγνωρίστηκε για πρώτη φορά στις 9-4-1835. Ο Δήμος έλαβε το όνομα του από την αρχαία πόλη της Θουρίας. Το όνομα Θούρια άρχισε να επικρατεί στην περιοχή κατά το τελευταίο τέταρτο του 8<sup>ου</sup> π.Χ. αιώνα, οπότε κατακτήθηκε από τους Σπαρτιάτες.

Ο δήμος Θουρίας το 1912 παύει να είναι αυτοτελής οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης και διασπάται σε έξι κοινότητες (Άνθεια, Αιθαία, Θουρία, Αντικάλαμος, Μικρομάνη και Πολιανή). Αυτό έγινε με το νόμο ΔΝ2 και το 1997 με το νόμο 2939, ο Δήμος επανέρχεται στη διοικητική ιστορία του νομού, σύμφωνα με το πρόγραμμα «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ» το οποίο προβλέπει τη συνένωση δήμων και κοινοτήτων.



ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΟΛΙΑΝΗΣ

Η έκταση του νέου δήμου είναι 76972 στρέμματα και καταλαμβάνει το 2,6% της συνολικής έκτασης του Νομού Μεσσηνίας και ο πληθυσμός του ανέρχεται σε 3575 κατοίκους. Ο δήμος Θουρίας απέχει μόλις 8χλμ από την Καλαμάτα που είναι πρωτεύουσα του νομού και αυτό του δίνει πολλά πλεονεκτήματα, αφού μπορεί να εκμεταλλευτεί με τον καλύτερο τρόπο το εμπορικό, οικονομικό και πολιτιστικό κέντρο, ενώ ταυτόχρονα διατηρεί και εντείνει την οικονομική και πολιτιστική του ανάπτυξη, στηριζόμενος σε μια σημαντική αγροτική παραγωγή και σε μια ιστορία που διαγράφει δυναμικά το παρόν και το μέλλον του.

Τα ευρήματα που μαρτυρούν την ιστορία της περιοχής δεν είναι λίγα. Μερικά από αυτά είναι οι ναοί, το τείχος, οι τάφοι το θέατρο και η υδατοδεξαμενή. Τα παραδοσιακά κτίρια και το απέραντο πράσινο δίνουν μια μοναδική ομορφιά στον δήμο και συνθέτουν ένα τοπίο, που τον κάνει να ξεχωρίζει από τους υπόλοιπους δήμους του νομού Μεσσηνίας.

Η περιοχή έχει κατά βάση αγροτικό χαρακτήρα με 77% ορεινή και 23% πεδινή έκταση. Η βασική απασχόληση των κατοίκων του δήμου είναι η παραγωγή λαδιού και κηπευτικών (είναι ονομαστές οι αγκινάρες της περιοχής), τα οποία αποτελούν και τα κύρια προϊόντα του δήμου. Εκτός όμως από αυτά τα προϊόντα οι κάτοικοι καλλιεργούν και οπωροφόρα δένδρα, κυρίως μήλα και εσπεριδοειδή, αλλά και καρύδια, αμύγδαλα κλπ.

Η φυσική ομορφιά του Δήμου προσελκύει πολλούς τουρίστες, ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες, στην αύξηση όμως της τουριστικής κίνησης έχουν συντελέσει και οι πολιτιστικές δραστηριότητες που διοργανώνει ο Δήμος σε συνεργασία με τους πολιτιστικούς συλλόγους της περιοχής.

Μια από τις πιο σπουδαίες και πρωτότυπες γιορτές του Δήμου είναι η γιορτή της αγκινάρας που διοργανώνει ο πολιτιστικός σύλλογος της Μικρομάνης τον Αύγουστο, με την υποστήριξη του Δήμου Θουρίας.

Επίσης οι τοπικές γιορτές και τα πανηγύρια γίνονται με μεγάλη συμμετοχή κόσμου και ιδιαίτερα καλή οργάνωση, πράγμα που δείχνει ότι η διατήρηση της παράδοσης αποτελεί προτεραιότητα για το Δήμο Θουρίας.

## **ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΟΥΡΙΑΣ**

Από τη στιγμή που συστάθηκε ο Δήμος έγιναν πολλές προσπάθειες για την ανάπτυξη της περιοχής τόσο από τη δημοτική αρχή όσο και από τους κατοίκους. Οι ανάγκες των δημοτών ήταν μεγάλες και για το λόγο αυτό ο δήμος ανέλαβε την εκτέλεση έργων τα οποία θα βοηθήσουν ώστε να γίνει πιο εύκολη και άνετη η ζωή των δημοτών του.

Τα περισσότερα από τα έργα αυτά εντάχθηκαν στο πρόγραμμα **ΘΗΣΕΑΣ** και συγκεκριμένα είναι τα ακόλουθα:

- **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ Δ.Δ ΑΝΘΕΙΑΣ**

Το ποσό για την κατασκευή του έργου ανέρχεται στα

**124.926,93 €**, και μελετήθηκαν:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΕΚΘΕΣΗ
2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΣΥΓΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
5. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ
6. ΣΧΕΔΙΑ

- **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ  
Δ.Δ.ΑΙΘΑΙΑΣ**

Το ποσό για την κατασκευή του έργου ανέρχεται στα **52.359,73€** και μελετήθηκαν,

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΕΚΘΕΣΗ
2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΝΕΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ Δ.Δ.ΜΙΚΡΟΜΑΝΗΣ**

Το ποσό για την κατασκευή του έργου ανέρχεται στα **211.564,16€** και μελετήθηκαν,

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΕΚΘΕΣΗ
2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΣΥΓΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
5. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ
6. ΣΧΕΔΙΑ

- **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ  
ΘΟΥΡΙΑΣ**

Το ποσό για την κατασκευή του έργου ανέρχεται στα **62.321,78€** και μελετήθηκαν,

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΕΚΘΕΣΗ
2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΣΥΓΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

## ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ**

Είναι πρόγραμμα κοινωνικής προστασίας με στόχο την παροχή οργανωμένης και συστηματικής φροντίδας σε ηλικιωμένους και ΑΜΕΑ (ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ)

#### **Ποιες υπηρεσίες προσφέρει:**

- συμβουλευτική & ψυχοσυναισθηματική στήριξη
- νοσηλευτική μέριμνα
- συντροφιά, μικροαγορές, πληρωμή λογαριασμών, βοήθεια στην ατομική υγιεινή
- καθώς & ό,τι άλλο κριθεί αναγκαίο

#### **Απευθύνεται:**

**σε ηλικιωμένους & ΑΜΕΑ με προτεραιότητα σ' αυτούς που**

- δεν εξυπηρετούνται πλήρως
- χρειάζονται ιδιαίτερη φροντίδα
- διαβιούν μοναχικά ή είναι εγκαταλελειμμένοι
- δεν έχουν επαρκείς οικονομικούς πόρους

### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΕΠ**

Τα ΚΕΠ (κέντρα εξυπηρέτησης πολιτών) δημιουργήθηκαν για καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών στις σχέσεις τους με τις δημόσιες υπηρεσίες, και για τη διευκόλυνση των διαδικασιών που απαιτούνται σε κάθε περίπτωση.

Τα αναγκαία πληροφοριακά στοιχεία αντλούνται από κεντρική βάση δεδομένων του Υπουργείου Εσωτερικών, η οποία εμπλουτίζεται και ενημερώνεται συνεχώς.

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΠΑΑΧ (ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ)**

**ΣΤΟΧΟΣ.**

Στόχος των προγραμμάτων αυτών είναι ολοκληρωμένη και βιώσιμη ανάπτυξη των αγροτικών περιοχών κυρίως σε ορεινές και μειονεκτικές περιοχές.

Οι κατηγορίες ιδιωτικών και δημοσίων έργων που μπορούν να ενταχθούν στα Ο.Π.Α.Α.Χ. αφορούν την :

- Βελτίωση και ανάπτυξη κοινωνικών και βασικών τεχνικών υποδομής μικρής κλίμακας.
- Ενίσχυση παραγωγικών επενδύσεων στον πρωτογενή, δευτερογενή τομέα και αγροτουρισμό
- Υπηρεσίες στον πρωτογενή τομέα
- Εμπορία γεωργικών προϊόντων ποιότητας

Ανάπτυξη δραστηριοτήτων ήπιας τουριστικής ανάπτυξης

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΛΛΑΔΑ 2004**

Αφορά την αθλητική αποκέντρωση του δήμου, και στα πλαίσια αυτού του προγράμματος έχουν ενταχθεί, τα παρακάτω έργα:

1. Έργο βελτίωσης αγωνιστικού χώρου του ποδοσφαιρικού γηπέδου Θουρίας.
2. Έργα ηλεκτροφωτισμού των γηπέδων Αμφείας και Μικρομάνης

## ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕ Ο ΔΗΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Ο Δήμος Θουρίας έχει καταφύγει σε δανεισμό. Η διαδικασία που ακολούθησε ήταν η εξής:

1)Υποβολή του αιτήματος από το δανειζόμενο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 4 της κοινής υπουργικής απόφασης.

2)Αξιολόγηση του αιτήματος, προϋποθέσεις ένταξης, έλεγχος δικαιολογητικών.

3)Εισαγωγή του αιτήματος στο Δ.Σ. το Τ.Π. και Δανείων για τη λήψη σχετικής απόφασης.

4)Ανακοίνωση της έγκρισης και αποδοχή των όρων του δανείου από το δανειζόμενο.

5)Συνομολόγηση του δανείου μετά την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

6)Υπογραφή μεταξύ των μερών του δανειστικού συμβολαίου.

7)Η εκταμίευση του προϊόντος του δανείου θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους του δανειστικού συμβολαίου και ύστερα από έγγραφο του δανειζόμενου.

Ένα μεγάλο μέρος των οικονομικών αναγκών του δήμου θα αντιμετωπιστεί με δάνειο του Ν 3202/2003 Αρ.30.

## 1<sup>ο</sup> ΔΑΝΕΙΟ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Όπως έχουμε αναφέρει ο Δήμος Θουρίας για να μπορέσει να ικανοποιήσει τις ανάγκες των πολιτών του, και να προχωρήσει σε τριχια ανάπτυξης αποφάσισε να συνάψει δάνειο, από το Γ.Π. και Δανείων.

Το δάνειο αυτό αποσκοπούσε στην αντιμετώπιση των αναγκών για απόκτηση ακινήτων, Πιο συγκεκριμένα ο Δήμος ζήτησε να δανεισθεί τα παρακάτω ποσά.

α) Ποσό δρχ. 17.000.000 για αγορά ακινήτου 2490 τ.μ. στο Δ.Δ. Μικρομάνης.

β) Ποσό δρχ. 3.000.000 για αγορά ακινήτου 293 τ.μ. στο Δ.Δ. Αμφείας.

γ) Ποσό δρχ. 3.000.000 για αγορά ακινήτου 230 τ.μ. στο Δ.Δ. Αμφείας.

δ) Ποσό δρχ. 17.000.000 για αγορά ακινήτου 1.532 τ.μ. στο Δ.Δ. Ανθειας.

ε) Ποσό δρχ. 1.041.000 για αγορά ακινήτου 1.041 τ.μ. στο Δ.Δ. Πολιανής.

ζ) Ποσό δρχ. 530.000 για αγορά ακινήτου 530 τ.μ. στο Δ.Δ. Πολιανής.

η) Ποσό δρχ. 5.000.000 για αγορά ακινήτου 585 τ.μ. στο Δ.Δ. Αμφείας.

Το τοκοχρεωλυτικό δάνειο εγκρίθηκε κατά την 2843/17/10/01 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου. Τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν για τη συνομολόγηση του δανείου είναι τα εξής:



α) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (σε δύο αντίγραφα) περί αποδοχής των όρων του δανείου.

β) Το αποδεικτικό δημοσίευσης (σε δύο αντίγραφα) της παραπάνω απόφασης καθώς επίσης έγγραφο, με το οποίο κοινοποιήθηκε απόφαση στη Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Μεσσηνίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Θουρίας αποφάσισε μετά από εισήγηση του κ. Δημάρχου ότι γίνονται αποδεκτοί όλοι οι όροι που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Οι όροι της χορήγησης του Δανείου είναι οι εξής:

-Διάρκεια εξόφλησης του Δανείου είκοσι χρόνια με έναρξη την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του επόμενου χρόνου από της υπογραφής της δανειακής σύμβασης.

-Επιτόκιο χορήγησης 6,5% κατ' έτος, το οποίο μπορεί να αυξηθεί οίκοθεν από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σε περίπτωση κατά νόμο αύξησης του επιτοκίου των δανείων η των καταθέσεων.

-Οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις είναι ετήσιες και σταθερές και υπολογίζονται με το σύστημα της ετήσιας χρεολυσίας.

-Η καταβολή των τοκοχρεωλυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους πρώτους 11 μήνες του χρόνου.

-Για την ασφάλεια του ο Δήμος Θουρίας εκχωρεί από τώρα και μεταβιβάζει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδα του, τακτικά και έκτακτα παρόντα και μέλλοντα και από τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου ή τρίτων ανάλογο ποσό, ώστε από τα έσοδα αυτά, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του, να παρακρατείται οίκοθεν από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή να αποδίδεται σε αυτό το ποσό της τοκοχρεωλυτικής δόσης και κάθε άλλο ποσό που οφείλεται εξ αιτίας του δανείου, παρέχει δε για τον σκοπό αυτό, από τώρα και προς εκτέλεση των ανωτέρω, την ανέκκλητη και ανεπιφύλακτη εντολή του

προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων όσο και προς οποιονδήποτε τηρεί λογαριασμό ή ενεργεί ή θα ενεργεί τις εισπράξεις του.

-Ο Δήμος Θουρίας καθίσταται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει την οφειλόμενη ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση κατά την ημέρα της λήξης της και τα τυχόν κάθε μορφής έξοδα και κάθε είδους τόκους και λοιπές απαιτήσεις στις χρονολογίες που θα καθορισθούν στο δανειστικό συμβόλαιο.

-Ο Δήμος Θουρίας οφείλει να αντιγράψει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

-Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της εξυπηρέτησης του δανείου η ασφάλεια που χορηγήθηκε δεν είναι πλέον επαρκής, ο Δήμος Θουρίας έχει την υποχρέωση να την αναπληρώσει.

-Το ποσό του Δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγηση του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου, ως εξής.

↓ Εφ' άπαξ η τμηματικά με την προσκόμιση στο δανειστή συμβολαιογραφικής πράξης λήψης από τους πωλητές του προϊόντος του δανείου και ολοσχερούς εξόφλησης του τμήματος των αγοραπωλητηρίων συμβολαίων προκειμένου να αποδοθεί στη συνέχεια στους πωλητές των ακινήτων που αγοράσθηκαν με το δάνειο.

-Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται, ως ανωτέρω και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της διάρκειας του δανείου, θα παρακρατείται από το Ταμείο ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό, αφού αφαιρεθεί με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.

-Το ποσό αυτό του δανείου πρέπει να εξοφληθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

-Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του δήμου με επιτόκιο κατά μια μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου.

-Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν από την λήξη του είτε στο σύνολο του είτε μερικώς.

-Όλα γενικά τα έξοδα, φόροι, δικαιώματα υπέρ του Ταμείου και τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και λοιπά έξοδα επιβάρυνσης σε ποσοστό 0,50% επί του ποσού του δανείου με κατώτερο ποσό των 20.000 δρχ. σύμφωνα με την 2291/21-2-1992 απόφαση του Δ.Σ. το Ταμείο και τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν τη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του δανείου και γενικά κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά στο Δήμο Θουρίας.

-Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια Αθηνών.

-Η από το Δήμο Θουρίας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν τη λήξη του.

## **2° ΔΑΝΕΙΟ: ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ**

Το δεύτερο δάνειο που αποφάσισε να συνάψει ο δήμος Θουρίας, αφορά στην αποπληρωμή ληξιπρόθεσμων οφειλών του Δήμου. Στις 23/9/04 έγινε συνεδρίαση μεταξύ του Δημάρχου Θουρίας κ. Γεωργίου Σκαλαίου, του Προέδρου της επιτροπής και των τακτικών μελών αυτής που είναι, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αργυράκης Σταύρος και Λίβας Γεώργιος. Το θέμα της ημερήσιας διάταξης ήταν:

**«Περί σύναψης δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν. 3242/04 βάση της Κ.Υ.Α. 45382/02».**

Η Δημαρχιακή επιτροπή του Δήμου Θουρίας μετά τη συνεδρίαση, και αφού έλαβε υπόψη την πρόταση του Προέδρου της αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί τη σύναψη δανείου ποσού

385.266,40 Ευρώ για την εξόφληση παλαιών οφειλών.

Ο Δήμος θουρίας κατάφερε να συνάψει το δάνειο για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών επειδή πληρούσε όλες τις προϋποθέσεις που είναι απαραίτητες για την εφαρμογή του Ν. 3242/04.Οι προϋποθέσεις αυτές είναι οι παρακάτω:

## ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1) Ο Δήμος πήρε το δάνειο γιατί τα τακτικά του έσοδα δεν υπερβαίνουν τα 3.000.000€ και επειδή οι οφειλές του υπερβαίνουν το 10% των τακτικών εσόδων.

Για τον υπολογισμό των ανωτέρων ποσοστών ελήφθη υπόψιν και το χρεωστικό άνοιγμα του δήμου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Ως τακτικά έσοδα ελήφθησαν υπόψη αυτά που έχουν εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Οικονομικού Έτους 2003.

2) Ο Δήμος εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του:

- προς το ελληνικό δημόσιο, το ΙΚΑ, το Τ.Υ.Δ.Κ.Υ. και το Τ.Α.Δ.Κ.Υ.

- προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για οφειλές που προέρχονται από δάνεια που του έχει χορηγήσει.

- προς τους ιδιώτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κρατικά και ιδιωτικά πιστωτικά ιδρύματα, για οφειλές που προέκυψαν από την εκτέλεση έργων ή εργασιών συντήρησης και επισκευών, διενέργεια απαλλοτριώσεων, εκτέλεση προμηθειών ή τη σύνταξη μελετών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- προς τους εργαζόμενους στο Δήμο Θουρίας και

- από οποιαδήποτε αιτία, εφόσον έχουν επιδικαστεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση, ο Δήμος Θουρίας όμως δεν έχει επιδικαστεί με τέτοια απόφαση.

3)Οι ανωτέρω οφειλές έχουν:

α) Καταστεί ληξιπρόθεσμες μέχρι την 24/5/04

β) Εγγραφεί στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2004 του Δήμου Θουρίας.

γ)Οι οφειλές προς τρίτους προκύπτουν από:

την εκτέλεση έργων, προμηθειών, εργασιών συντήρησης και επισκευών ή τη σύνταξη μελετών, που έχουν ανατεθεί και εκτελεστεί σύμφωνα με το νόμο,

-τη διενέργεια απαλλοτριώσεων,

-νομικές δεσμεύσεις που έχουν αναληφθεί πριν από την 31/12/03.

-Το φυσικό αντικείμενο του έργου, των εργασιών συντήρησης και επισκευών, της προμήθειας ή της μελέτης, που έχει εκτελεστεί και παραληφθεί ολόκληρο ή τμηματικά μέχρι την 24/5/04.

4)Τα δικαιολογητικά που προσκόμισε ο Δήμος στο Γ.Π. και Δανείων όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν 3242/04 είναι τα παρακάτω:

α)Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία θα αναφέρονται τα ακόλουθα:

-τον συνολικό ποσό του δανείου

-πίνακας ανά κατηγορία ληξιπρόθεσμων οφειλών με τα αντίστοιχα ποσά,

-ότι όλες η ληξιπρόθεσμες οφειλές που περιλαμβάνονται στις συνημμένες αναλυτικές καταστάσεις, απορρέουν από υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν πριν από την 31/12/2003 και εξακολουθούν να οφείλονται.

β)Αναλυτικές καταστάσεις των υποχρεώσεων του Άρθρου 2 της παρούσας απόφασης.

γ)Βεβαίωση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας Πελοποννήσου, όπου αναφέρεται το ακριβές ύψος των τακτικών εσόδων του Δήμου Θουρίας, όπως αυτά εμφανίζονται στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2003 και πιστοποιείται ότι οι υποχρεώσεις των αναλυτικών καταστάσεων της περίπτωσης β)του άρθρου αυτού, είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2004.

ε)Προκειμένου για οφειλές:

-Επειδή υπήρχαν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς ιδιώτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, για την εκτέλεση έργων, εργασιών συντήρησης και επισκευών, προμηθειών ή τη σύνταξη μελετών, ο Δήμος προσκόμισε αναλυτική κατάσταση ανά κατηγορία οφειλών, στην οποία θα αναφέρεται ο δικαιούχος, ο σχετικός τίτλος του έργου, της προμήθειας ή της μελέτης, και το οφειλόμενο ποσό, επίσης στην περίπτωση διενέργειας απαλλοτριώσεως απόφαση περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος κάθε απαλλοτρίωσης, εφόσον έχει παρέλθει άπραχτη η δεκαοχτάμηνη προθεσμία από την έκδοση της απόφασης περί καθορισμού τιμής μονάδος πριν 24/05/04, πράξη αναλογισμού και η κυρωτική αυτής και πίνακας υπολογισμού αποζημίωσης ανά ιδιοκτησία.

Για όλους τους δικαιούχους, που περιλαμβάνονται στις παραπάνω αναλυτικές καταστάσεις υποβλήθηκε υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία αναφέρεται το ακριβές ποσό της απαίτησής τους.

Τα παρακάτω δικαιολογητικά για οφειλές προς ιδιώτες, φυσικά η νομικά πρόσωπα, από την εκτέλεση έργων ή εργατών συντήρησης και επισκευών, εκτέλεση προμηθειών ή τη σύνταξη μελετών και από αμοιβές προς εργαζόμενους των ΟΤΑ, που ήταν απαραίτητα

προκειμένου να συμπεριληφθούν οι δικαιούχοι στις προαναφερόμενες αναλυτικές καταστάσεις και τα οποία δεν προσκομίσθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, αλλά θα τηρούνται και διατίθεται με ευθύνη του προϊσταμένου της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου για τη διενέργεια κάθε νομικού ελέγχου:

-Απόφαση δημοτικού συμβουλίου για ανάθεση εκτέλεσης έργου, των εργασιών συντήρησης και επισκευών, της προμήθειας ή της μελέτης πριν από την 21/12/03.

-Σύμβαση ή συμφωνητικό που να έχει υπογραφεί πριν από την 31/12/03 καθώς επίσης :

-Για έργα, εργασίες συντήρησης και επισκευών: Πρωτόκολλο παραλαβής του έργου, πιστοποίησης λογαριασμών ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης έργου και τιμολόγια παροχής υπηρεσιών για εργασίες συντήρησης και επισκευών μέχρι την 24/05/2004.

-Για προμήθειες: Πρακτικό παραλαβής της προμήθειας και δελτίο αποστολής ή τιμολόγιο αγοράς, μέχρι την 24/05/04.

5) Ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλήσει το δάνειο σε 10 χρόνια με έναρξη την 1/1 του επόμενου έτους. Το επιτόκιο χορήγησης θα είναι (αρχικό)4,85%(4,35% β εξάμηνο του 2003+0,5)και στη συνέχεια θα ορίζετε με βάση το μέσο όρο του επιτοκίου του δεύτερου εξαμήνου του 2003 των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου δεκαετούς διάρκειας προσαυξημένο κατά 0,5%.Το επιτόκιο θα αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά με απόφαση του Δ.Σ του Τ.Π. και Δανείων την κάθε 1/1 και 1/7 κάθε έτους, με βάση το μέσο όρο του προηγούμενου εξαμήνου προσαυξημένο κατά 0,5%και θα υπολογίζεται από το Υπουργείο Οικονομίας η τον Οργανισμό Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους.

Η ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση θα υπολογίζεται σύμφωνα με το αρχικό επιτόκιο, τη διάρκεια και το ποσό που είναι 41,596,04€ και θα διαμορφώνεται ανάλογα την 1/1 και 1/7 κάθε έτους.



Οι ενδιάμεσοι τόκοι θα υπολογίζονται τη μέρα της εκταμίευσης του δανείου και θα καταβάλλονται στις 31/12 του έτους στο οποίο γίνεται η συνομολόγηση του δανείου.

6)Ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλήσει το δάνειο μόνο για την κάλυψη των αναγκών του, οι οποίες θα περιλαμβάνονται και στην έγκριση του δανείου .Απαγορεύεται η εκμετάλλευση του δανείου για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

#### **Αποπληρωμή δανείων**

Η αποπληρωμή και των δύο δανείων θα γίνει με παρακράτηση μέρους των κεντρικών αυτοτελών πόρων (τακτική επιχορήγηση του υπουργείου εσωτερικών) από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Το ποσό θα είναι αντίστοιχο με την ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση του δανείου.

Επειδή έχει δανειοδοτηθεί ο Δήμος από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων τότε στη σύνταξη του προϋπολογισμού συμπεριλαμβάνεται το ποσό του δανείου που έχει ήδη πάρει ο Δήμος και αυτό. Οι τόκοι και οι δόσεις του δανείου για το έτος που αφορά ο προϋπολογισμός. Εμφανίζονται είτε κατά τη σύνταξη του αρχικού προϋπολογισμού, είτε με την αναμόρφωση κατά τη διάρκεια του έτους.

## ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ-ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Ο δανεισμός για ένα μικρό δήμο όπως η Θουρία είναι προτιμότερος, μόνο αν τα δάνεια είναι ανταποδοτικά, οπότε μπορούν να βοηθήσουν πιο ουσιαστικά το Δήμο. Σε αντίθετη περίπτωση καλό θα ήταν να το σκεφθεί περισσότερο ο Δήμος πριν προχωρήσει στη συνομολόγηση ενός δανείου. Διότι θα έχει δυσκολίες στην αποπληρωμή του, ενώ αν τα δάνεια είναι ανταποδοτικά θα έχει τη δυνατότητα έγκαιρης εξόφλησης του δανείου.

Για ένα μεγάλο δήμο όμως, που έχει πολλές πηγές εσόδων, ο δανεισμός με μέτρο θα ήταν πολύ χρήσιμος.

Ένας τρόπος με τον οποίο θα μπορούσαν οι δήμοι να αντιμετωπίσουν τις οικονομικές τους ανάγκες είναι να έχουν τη δυνατότητα μακροπροθέσμου προγραμματισμού των δραστηριοτήτων τους.

Οι φόροι και τα τέλη αποτελούν τις βασικές πηγές εσόδων των ΟΤΑ. Έτσι και οι δημότες με τους φόρους, συνεισφέρουν στα έσοδα του Δήμου, άρα και στην αντιμετώπιση του κόστους των αγαθών και υπηρεσιών που τους παρέχει ο Δήμος.

Ο Δήμος Θουρίας, όπως αναφέραμε πιο πάνω, έχει συνάψει δύο δάνεια. Το πρώτο δάνειο κατά τη γνώμη μου ήταν αναγκαίο, αφού με την κοινωνική πολιτική που εφάρμοσε χάρις σ' αυτό, κατάφερε να καλύψει αρκετές ανάγκες του. Όμως το γεγονός και μόνο ότι ο Δήμος αναγκάστηκε να προβεί σε συνομολόγηση δευτέρου δανείου, για αποπληρωμή ληξιπρόθεσμων οφειλών δείχνει ότι ο

προγραμματισμός που έχει γίνει τα προηγούμενα χρόνια ήταν ελλιπής και οδήγησε το Δήμο σε δύσκολη οικονομική κατάσταση, με αποτέλεσμα να μην είναι σε θέση να φανεί συνεπής στις υποχρεώσεις του έναντι των προμηθευτών του και άλλων φορέων.

Παρόλα αυτά θα πρέπει να συνεχίσει την αναπτυξιακή του τροχιά που είναι απαραίτητη για ένα μικρό δήμο στην εποχή μας. Ο μέχρι τώρα δανεισμός του τον βοήθησε να αντιμετωπίσει τις ανάγκες του. Στο μέλλον θα πρέπει να αναζητήσει και άλλες πηγές χρηματοδότησης και γενικότερα αύξησης των εσόδων του, ώστε να είναι πιο σταθερή και δυναμική η ανοδική του πορεία. Ωστόσο δεν θα πρέπει να διστάσει να καταφύγει πάλι σε δανεισμό , επωφελούμενος από τους νέους και πιο επωφελής τρόπους δανεισμού που προβλέπονται για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, εφ' όσον βεβαίως κρίνεται δυνατή η αποπληρωμή των δανείων αυτών.

## **ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ**

- 1. Θ.Αποστολόπουλου: «Οικονομικά Μαθηματικά και στοιχεία τραπεζικών εργασιών-Εκδόσεις ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΠΕ , ΑΘΗΝΑ 2003**
- 2. Ν. Τάτσου:Δημοσιονομική αποκέντρωση- Εκδόσεις Τυποθήτω , Αθήνα 2001**
- 3. Ειδικό Πληροφοριακό Φυλλάδιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων.**
- 4. Θ.Δ. Ιωάννη: « Έσοδα των Δήμων και Κοινοτήτων**
- 5. Εγκυκλοπαίδεια Πάπυρος Λαρούς Μπριττάνικα**
- 6. Φ. Αργυροπούλου : « Οικονομικά Μαθηματικά», Σημειώσεις για τη διδασκαλία του μαθήματος «Οικονομικά Μαθηματικά» στο ΤΕΙ Καλαμάτας.**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

# ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ - 1.062 -

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ) ΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟ  
ΤΙΜΗΜΑ ΕΥΡΩ 49.889.95

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΕΥΡΩ 15.113,71.

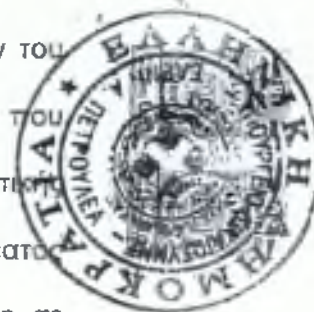
Στην Καλαμάτα σήμερα στις δεκαέξι (16) του μήνα Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες δύο (2002), ημέρα της εβδομάδας Τρίτη, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στο δεύτερο όροφο πολυκατοικίας στη συμβολή των οδών Αριστομένους και Βασ. Όλγας (πρώην Σαράφη) αριθμός 2, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Γεωργίου Δρακόπουλου, σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Καλαμάτας **ΕΛΕΝΗ ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΕΑ**, με αριθμό φορολογικού μητρώου 046753678 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, που εδρεύω στην Καλαμάτα, παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο από το ένα μέρος οι κ.κ. 1) **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΡΚΙΝΕΖΟΣ** του Θεμιστοκλή και της Πότας, έμπορος υαλικών, που γεννήθηκε το έτος 1942 στην Καλαμάτα Μεσσηνίας όπου και κατοικεί, πλατεία 23ης Μαρτίου, κάτοχος του με αριθμό Γ-602307/5-3-1962 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Καλαμάτας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 004458478 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και 2) **ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΙΡΚΙΝΕΖΟΣ** του Θεμιστοκλή και της Πότας ή Παναγιώτας, έμπορος, που γεννήθηκε το έτος 1945 στην Καλαμάτα Μεσσηνίας, όπου και κατοικεί, οδός



του συμβολαίου αυτού, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν, ομολόγησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα: ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΩΛΗΤΩΝ: Ο Βασίλειος Κιρκινέζος του Θεμιστοκλή και της Πότας και ο Ιωάννης Κιρκινέζος του Θεμιστοκλή και της Πότας ή Παναγιώτας, που ονομάστηκαν πωλητές, δήλωσαν ότι απέκτησαν και έχουν με διάνοια κυρίων και νόμιμο τίτλο, στην άμεση, πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή τους, κοινά, αδιαίρετα και ισόμερα, δηλαδή κατά τα τρία έκτα (3/6) ιδανικά μερίδια άλλως κατά το ένα δεύτερο (1/2) ιδανικό μερίδιο ο καθένας, τα παρακάτω αναφερόμενα και με λεπτομέρεια περιγραφόμενα κατά θέση, έκταση, πλευρικές διαστάσεις και όρια αστικά ακίνητα (οικόπεδα). ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: 1) Ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, που βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού Άνθειας της κτηματικής περιφέρειας πριν κοινότητας Άνθειας και ήδη Δημοτικού Διαμερίσματος Άνθειας του Δήμου Θουρίας του Νομού Μεσσηνίας, με πρόσωπα στην Εθνική Οδό Καλαμάτας - Αθήνας και σε ανώνυμη δημοτική οδό, έχει έκταση κατά μεν τον τίτλο κτήσης μέτρα τετραγωνικά χίλια (1.000,00 M<sup>2</sup>) περίπου, κατά δε νεότερη και ακριβέστερη επιμέτρηση, που έγινε από τον Προϊστάμενο των Τοπογραφικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, τοπογράφο μηχανικό Αντώνιο Σωφρονά, μέτρα τετραγωνικά χίλια και τριάντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1.030 M<sup>2</sup>), εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία και τους αραβικούς αριθμούς άλφα ένα - άλφα δύο - άλφα τρία -άλφα τέσσερα - άλφα πέντε - άλφα έξι - άλφα επτά - άλφα οκτώ - άλφα εννέα - άλφα δέκα - άλφα έντεκα - άλφα δώδεκα - άλφα δεκατρία - άλφα δεκατέσσερα - άλφα δεκαπέντε - άλφα (A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 -A8 - A9 - A10 - A11 -A12 - A13 -A14 - A15 - A1) στο 3-9-2001 έτους και με κλίμακα ένα




ανατολικά σε πλευρά του διαγράμματος με στοιχεία (A13-A14) μήκους μέτρων οκτώ και δέκα εκατοστών του μέτρου (8,10 M), πάλι νοτιοανατολικά πλευρές του διαγράμματος με στοιχεία (A14-A15) μήκους μέτρων δύο και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (2,90 M) και (A15-A1) μήκους μέτρων δεκαπέντε και πενήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (15,55 M) με ανώνυμη δημοτική οδό και 2) ένα οικόπεδο που βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού Άνθειας της κτηματοπεριφέρειας πριν κοινότητας Άνθειας και ήδη Δημοτικού Διαμερίσματος Άνθειας του Δήμου Θουρίας του Νομού Μεσσηνίας, με πρόσωπο σε ανώνυμη δημοτική οδό, στη θέση "Γουβίτσα" σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, έχει έκταση κατά μεν τον τίτλο κτήσης μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια (500,00 M<sup>2</sup>) περίπου, κατά δε νεότερη και ακριβέστερη επιμέτρηση, που έγινε από τον Προϊστάμενο των Τοπογραφικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, τοπογράφο μηχανικό Αντώνιο Σωφρονά, μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια οκτώ (508,00 M<sup>2</sup>), εμφανίζεται στο ίδιο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αντωνίου Σωφρονά, με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία και τους αραβικούς αριθμούς άλφα δεκαέξι - άλφα δεκαεπτά - άλφα δεκαοκτώ - άλφα δεκαεννέα - άλφα είκοσι - άλφα δεκαέξι (A16 - A17 - A18 - A19 - A20 - A16) και συνορεύει σύμφωνα με τα όρια που έχουν σημειωθεί στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, γύρω - γύρω ανατολικά σε πλευρές του διαγράμματος με στοιχεία (A16-A17) μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (14,50 M) και (A17-A18) μήκους μέτρων οκτώ και δέκα εκατοστών του μέτρου (8,10 M) με ρέμα, βόρεια σε πλευρά του διαγράμματος με στοιχεία (A18-A19) μήκους μέτρων είκοσι δύο και τριάντα εκατοστών του μέτρου (22,30 M) με ιδιοκτησία Σταύρου Τσίρου πριν και ήδη Ηλία Γραμπά, δυτικά σε πλευρά του διαγράμματος με






Ιωάννη και Γεωργίας Σόλαρη και Αντώνιο Σόλαρη του Ιωάννη και της Γεωργίας, ως εξής: α) στο Βασίλειο Κιρκινέζο με το με αριθμό 11.716/29-10-1983 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του άλλοτε Συμβολαιογράφου Αβίας Παναγιώτη Θεοδοσίου Κορκολιάκου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θουρίας και β) στον Ιωάννη Κιρκινέζο με το με αριθμό 11.717/29-10-1983 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του ίδιου παραπάνω συμβολαιογράφου, που έχει επίσης μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θουρίας. Στους δε δικαιοπαρόχους τους είχαν περιέλθει κοινά, αδιαίρετα και ισόμερα από κληρονομιά της μητέρας τους Γεωργίας χήρας Ιωάννη Σόλαρη, το γένος Δημητρίου και Σταυρούλας Μανιάτη και της θείας τους (αδελφή της μητέρας τους) Θεοδώρας Δημητρίου και Σταυρούλας Μανιάτη, πρώην συζύγου Ευσταθίου Κότσιρα, τις οποίες κληρονομίες αποδέχτηκαν με τη με αριθμό 11.713/29-10-1983 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του ίδιου παραπάνω συμβολαιογράφου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Θουρίας στον τόμο (136) με αριθμούς (530) και (531). **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ:** Στη συνέχεια οι πωλητές δηλώνουν ότι σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, το ένα δεύτερο (1/2) ιδανικό μερίδιό του ο καθένας στα παραπάνω αναφερόμενα και με λεπτομέρεια περιγραφόμενα κατά θέση, έκταση, όρια και τρόπο κτήσης ακίνητα, με όλα τα παρακολουθήματα, προσουζήματα και τα συστατικά τους, όπως είναι και βρίσκονται σήμερα και με όλα τα δικαιώματά τους πάνω σε αυτά και από αυτά, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές με αυτά αγωγές και ενστάσεις τους και ανάμεσα τους και τις περί προστασίας της νομής, περί αποδόσεως μισθίου, όπως και τα παραγγέλματα της νομής και τα δικαιώματα από ασφαλιστικά μέτρα, τα οποία υπόσχονται και εγγυώνται ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη,



με τα οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής, η οποία με το από 15-5-2001 πρακτικό της, που προσαρτάται στο παρόν, εκτίμησε την αξία του πιο πάνω ακινήτου σε ευρώ σαράντα εννέα χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα εννέα και ενενήντα πέντε λεπτά (49.889,95) τότε δραχμές δεκαεπτά εκατομμύρια (17.000.000), το οποίο τμήμα είναι σε αναλογία παροχής και αντιπαροχής κατά δήλωση και των δύο συμβαλλομένων μερών ποσού **ευρώ σαράντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα εννέα και ενενήντα πέντε λεπτών (49.889,95)**. Ολόκληρο το παραπάνω τμήμα των ευρώ σαράντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα εννέα και ενενήντα πέντε λεπτών (49.889,95) ο αγοραστής Δήμος υπόσχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση με το συμβόλαιο αυτό να καταβάλει στους πωλητές σύμμετρα, οι οποίοι δέχονται να το λάβουν άτοκα και σε περίπτωση υπερημερίας με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από προϊόν ισόποσου δανείου, που έχει ήδη ζητηθεί και εγκριθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 131702/29-10-2001 σχετικό έγγραφο του παραπάνω Ταμείου, που μου επιδείχτηκε, τους όρους του οποίου για τη λήψη του παραπάνω δανείου έχει ήδη αποδεχτεί το Δημοτικό Συμβούλιο του αγοραστή Δήμου Θουρίας με τη με αριθμό 88/2001 απόφασή του, που λήφθηκε στην ενδέκατη (11<sup>η</sup>) συνεδρίασή του της 26<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2001 έτους, όπως προκύπτει από το σχετικό απόσπασμα, που προσαρτάται σε ακριβές αντίγραφο στο με αριθμό 942/19-2-2002 συμβόλαιό μου, μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από σήμερα και με τους όρους και τις προϋποθέσεις που χορηγούνται τα δάνεια αυτά και για το λόγο αυτό οι συμβαλλόμενοι δίνουν τη συναίνεσή τους να εγγράψει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων που θα χορηγήσει το δάνειο, για ασφάλεια του συνολικού ποσού του δανείου, που θα χορηγηθεί, των τόκων και των άλλων σχετικών εξόδων, στα βιβλία υποθηκών του

κύριο, νομέα και κάτοχο αυτών, που θα μπορεί από σήμερα και στο εξής να νέμεται, κατέχει και διαθέτει αυτά, όπως αυτός θέλει κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα κυριότητας. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΓΟΡΑΣΤΗ: Ο αγοραστής, όπως παρίσταται και ενεργεί στο παρόν, δήλωσε ότι αποδέχεται την πώληση και μεταβίβαση των παραπάνω ακινήτων, η οποία γίνεται με το συμβόλαιο αυτό, ότι τα παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του με το τίμημα των ευρώ σαράντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα εννέα και ενενήντα πέντε λεπτών (49.889,95) που πιστώθηκε, το οποίο και υπόσχεται πως θα εξοφλήσει, όπως παραπάνω αναφέρεται, ότι τα εξέτασε και τα βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει και ότι αποδέχεται και όλα τα παραπάνω. ΚΟΙΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ: Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και ενεργούν στο συμβόλαιο αυτό, δήλωσαν ότι αναγνωρίζουν την παρούσα σύμβαση ως έγκυρη, οριστική και απρόσβλητη και ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά προσβάλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση της πώλησης που καταρτίστηκε για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε αγωγή και ένστασή τους. Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και ενεργούν, δήλωσαν ακόμη ότι: α) ότι στην σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης και β) ότι η μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων και τα λοιπά στοιχεία της ταυτότητάς τους είναι εκείνα που δηλώθηκαν και αναφέρονται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν.1599/86 και γ) ότι για την πώληση αυτή οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στην Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας





κοινή δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου που πήρε αριθμό καταχώρησης 956/5-4-2002 αντίγραφο της οποίας θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της παραπάνω Δ.Ο.Υ. μου επέδειξαν και θα επισυναφθεί στο προς μεταγραφή αντίγραφο του παρόντος, από την οποία προκύπτει ότι δηλώθηκε το συνολικό συμφωνηθέν τίμημα των πωλουμένων ακινήτων από ευρώ (49.889,95) και ότι ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, καθόρισε την αξία τους συνολικά σε ευρώ (15.113,71) και ότι κανένας φόρος δεν προέκυψε, γιατί ο αγοραστής απαλλάσσεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1882/1990, όπως και στη δήλωση σημειώνεται. Στο συμβόλαιο αυτό προσαρτώνται ακόμα:

- 1) η με αριθμό πρωτοκόλλου 12/15-4-2002 εντολή του εντεταλμένου συμβολαιογράφου του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Ναυπλίου.
- 2) οι με αύξοντες αριθμούς 742/5-4-2002 και 743/5-4-2002 υπεύθυνες δηλώσεις των πωλητών προς τη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, σύμφωνα με τα άρθρα 80, 81 και 89 του Ν.2238/1994.
- 3) οι με αύξοντες αριθμούς 826/5-4-2002 και 827/5-4-2002 υπεύθυνες δηλώσεις των πωλητών, που υπέβαλαν στη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν.2459/1997.
- 4) τα με αύξοντες αριθμούς Α 6085269/31-1-2002 και Α 6085270/31-1-2002 αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας των πωλητών, τα οποία εκδόθηκαν από τη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.1882/90.
- 5) οι με αριθμούς πρωτοκόλλου 701/8-2-2002 και 702/8-2-2002 βεβαιώσεις μη οφειλής – ασφαλιστικής ενημερότητας του Περιφερειακού Υποκαταστήματος του ΙΚΑ Καλαμάτας, με ισχύ έως τις 7-8-2002, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φ21/116/4-7-2000 (ΦΕΚ 839/10-7-2000 – τεύχος δεύτερο) απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών

# ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ - 1.118 -

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ) ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ  
ΕΥΡΩ 8.804,11

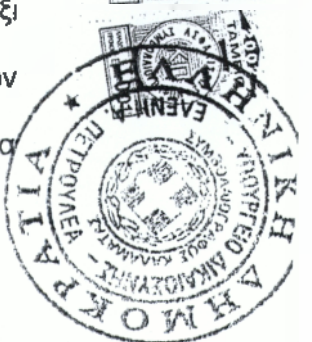
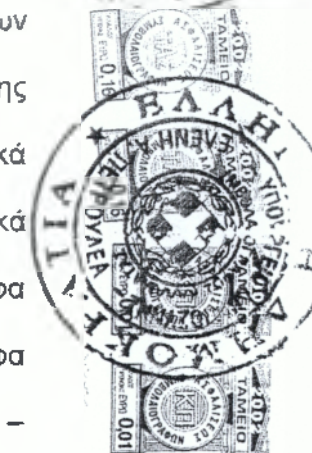
ΑΞΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΥΡΩ  
8.804,11.


-----

Στην Καλαμάτα σήμερα στις δεκαέξι (16) του μήνα Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες δύο (2002), ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στο δεύτερο όροφο πολυκατοικίας στη συμβολή των οδών Αριστομένους και Βασ. Όλγας (πρώην Σαράφη) αριθμός 2, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Γεωργίου Δρακόπουλου, σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Καλαμάτας **ΕΛΕΝΗ ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΕΑ**, με αριθμό φορολογικού μητρώου 046753678 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, που εδρεύω στην Καλαμάτα, παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο από το ένα μέρος ο κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΛΑΠΑΝΗΣ του Μιχαήλ και της Μαρίας, συνταξιούχος δημοσίου, που γεννήθηκε στις 25-1-1947 στην Πολιανή Καλαμάτας Μεσσηνίας, όπου και κατοικεί, κάτοχος του με αριθμό Σ 939214/25-11-1996 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του



αποδέχτηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα: ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΩΛΗΤΗ: Ο Παναγιώτης Μαλαπάνης του Μιχαήλ και της Μαρίας, που ονομάστηκε πωλητής, δήλωσε και με πειστικότητα διαβεβαίωσε τον αντισυμβαλλόμενο του, ότι απέκτησε και έχει με διάνοια κυρίου και καλή πίστη στην άμεση, πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του το παρακάτω αναφερόμενο και με λεπτομέρεια περιγραφόμενο κατά θέση, έκταση, πλευρικές διαστάσεις και όρια αστικό ακίνητο (οικόπεδο). ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Ένα αστικό ακίνητο και συγκεκριμένα ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, που βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού Άμφειας (Κάτω Άμφειας) της κτηματικής περιφέρειας πριν κοινότητας Άμφειας και ήδη Δημοτικού Διαμερίσματος Άμφειας του Δήμου Θουρίας του Νομού Μεσσηνίας, έχει έκταση, σύμφωνα με επιμέτρηση που έγινε από τον Προϊστάμενο των Τοπογραφικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής- Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, τοπογράφο μηχανικό Αντώνιο Σωφρονά, μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα (230,00 M<sup>2</sup>), εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και τους αραβικούς αριθμούς άλφα πέντε - άλφα έξι - άλφα επτά - άλφα οκτώ - άλφα δέκα - άλφα έντεκα - άλφα δώδεκα - άλφα δεκατρία - άλφα πέντε (A5 - A6 - A7 - A8 - A10 - A11 - A12 - A13 - A5) στο από 3-9-2001 έτους, στην Καλαμάτα συνταγμένο και με κλίμακα ένα προς πεντακόσια (1:500) τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου παραπάνω τοπογράφου μηχανικού και συνορεύει, σύμφωνα με τα όρια που έχουν σημειωθεί στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, βόρεια σε πλευρές του διαγράμματος με στοιχεία (A5-A6) μήκους μέτρων οκτώ και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (8,90 M), (A6-A7) μήκους μέτρων έξι και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (6,90M) και (A7-A8) μήκους μέτρων επτά και πενήντα εκατοστών του μέτρου (7,50 M) με ιδιοκτησία





δηλώνουν ότι το θεωρούν επικρατέστερο οποιουδήποτε προηγούμενου. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΤΗΣΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ. Το παραπάνω ακίνητο π ε ρ ι ή λ θ ε στον πωλητή, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με άτυπη αγορά από το Νικήτα Σακκά, που έγινε πριν από τριάντα (30) χρόνια περίπου, άλλως με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας, καθόσον το νέμεται και το κατέχει με διάνοια κυρίου και καλή πίστη, όπως αυτό ορίζεται παραπάνω, πλέον της τριακονταετίας (30ετίας) συνέχεια, αδιατάρακτα και ανεπίληπτα και χωρίς ποτέ να ενοχληθεί από κανέναν έως σήμερα, ασκώντας σε αυτό όλες τις διακατοχικές πράξεις, που προσιδιάζουν στον πλήρη και απόλυτο κύριο. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ: Στη συνέχεια ο πωλητής δηλώνει ότι σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, το παραπάνω αναφερόμενο και με λεπτομέρεια περιγραφόμενο κατά θέση, έκταση, όρια και τρόπο κτήσης ακίνητό του, με όλα τα παρακολουθήματα, προσαυξήματα και τα συστατικά του, όπως είναι και βρίσκεται σήμερα και με όλα τα δικαιώματά του πάνω σε αυτό και από αυτό, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές με αυτό αγωγές και ενστάσεις του και ανάμεσα τους και τις περί προστασίας της νομής, περί αποδόσεως μισθίου, όπως και τα παραγγέλματα της νομής και τα δικαιώματα από ασφαλιστικά μέτρα, το οποίο υπόσχεται και εγγυάται ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, εκνίκηση ή διεκδίκηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, ορθογωνισμό, από ρυμοτομία, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων (ενδεικτικά κληρονομιάς), τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών,

τεσσάρων και έντεκα λεπτών (8.804,11). Σε περίπτωση διεκδίκησης και αποτελεσματικής εκκίνησης τούτου από οποιοδήποτε τρίτο και για οποιοδήποτε λόγο και αιτία ο πωλητής δήλωσε ότι υπόσχεται και υποχρεώνεται να αποζημιώσει τον αγοραστή με το παραπάνω συμφωνηθέν τίμημα εις διπλούν και με κάθε διαφέρον. Ολόκληρο δε το παραπάνω τίμημα των ευρώ οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων τεσσάρων και έντεκα λεπτών (8.804,11) ο αγοραστής Δήμος υπόσχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση με το συμβόλαιο αυτό να καταβάλει στον πωλητή ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, ο οποίος δέχεται να το λάβει άτοκα και σε περίπτωση υπερημερίας με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από προϊόν ισόποσου δανείου, που έχει ήδη ζητηθεί και εγκριθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 131702/29-10-2001 σχετικό έγγραφο του παραπάνω Ταμείου, που μου επιδείχτηκε, τους όρους του οποίου για τη λήψη του παραπάνω δανείου έχει ήδη αποδεχτεί το Δημοτικό Συμβούλιο του αγοραστή Δήμου Θουρίας με τη με αριθμό 45/2001 απόφασή του, που λήφθηκε με τη αριθμό 88/2001 απόφασή του, κατά την ενδέκατη (11<sup>η</sup>) συνεδρίασή του της 26<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2001 έτους, όπως προκύπτει από το σχετικό απόσπασμα, που προσαρτάται σε ακριβές αντίγραφο στο με αριθμό 942/19-2-2002 συμβόλαιό μου, μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από σήμερα και με τους όρους και τις προϋποθέσεις που χορηγούνται τα δάνεια αυτά και για το λόγο αυτό οι συμβαλλόμενοι δίνουν τη συναίνεσή τους να εγγράψει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων που θα χορηγήσει το δάνειο, για ασφάλεια του συνολικού ποσού του δανείου, που θα χορηγηθεί, των τόκων και των άλλων σχετικών εξόδων, στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αμφειας πρώτη (Α) υποθήκη ή προσημείωση στο παραπάνω ακίνητο, με έξοδα του αγοραστή και χωρίς να τον ειδοποιήσει ή να του κοινοποιήσει τη



την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος που πιστώθηκε ο πωλητής είναι υποχρεωμένη να υπογράψει συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης του τιμήματος και εξάλειψης της τυχόν εγγραφείσας υποθήκης, διαφορετικά υπόκειται σε αποζημίωση του αγοραστή για κάθε ζημία του. Ο αγοραστής όμως μπορεί να υπογράψει την πράξη αυτή και να συναινέσει στην εξάλειψη της τυχόν υποθήκης που θα έχει εγγραφεί υπέρ του πωλητή με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, ως αντιπρόσωπος και για λογαριασμό του πωλητή, η οποία για την περίπτωση αυτή με το παρόν παρέχει στον αγοραστή την εντολή και πληρεξουσιότητα που είναι ανέκκλητη, αφού δίνεται για το συμφέρον του εντολοδόχου αγοραστή και ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, με τον όρο να προσαρτηθούν στην πράξη αυτή, τα έγγραφα που θα αποδεικνύουν την εμπρόθεσμη εξόφληση του τιμήματος που πιστώθηκε. Ο πωλητής δηλώνει ότι αναγνωρίζει και ομολογεί ότι στην περίπτωση της αυτοσύμβασης δεν απειλείται κανένα συμφέρον του, ότι η αυτοσύμβαση αυτή αφορά υποχρέωσή του, την οποία αναλαμβάνει με το συμβόλαιο αυτό και ότι είναι σύμφωνη με την καλή πίστη και τα ήθη των συναλλαγών. Ακόμη αναγνωρίζει από σήμερα την πράξη εξόφλησης του τιμήματος και εξάλειψης της τυχόν υποθήκης, που θα γίνει με αυτοσύμβαση νόμιμη, έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη.

Έτσι μετά τα παραπάνω ο πωλητής δήλωσε ότι αποξενώνεται και χάνει κάθε τίτλο και δικαίωμά του κυριότητας, νομής και κατοχής στο παραπάνω ακίνητο, που πωλείται με το συμβόλαιο αυτό, αναγνωρίζει δε και καθιστά τον αγοραστή τέλειο και αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτού, που θα μπορεί από σήμερα και στο εξής να νέμεται, κατέχει και διαθέτει αυτό, όπως αυτός θέλει κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα κυριότητας. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΓΟΡΑΣΤΗ: Ο αγοραστής Δήμος,

ΦΥΛΛΟ 6

στη μεταγραφή από πώληση άετανόσση αντίγραφο του παρόντος από την οποία προκύπτει ότι δηλώθηκε το συμφωνηθέν τίμημα του πωλούμενου ακινήτου από ευρώ (8.804,11) και ότι ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, καθόρισε την αξία του σε ευρώ (8.804,11) και ότι κανένας φόρος δεν προέκυψε, γιατί ο αγοραστής απαλλάσσεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1882/1990, όπως και στη δήλωση σημειώνεται. Σημειώνεται επίσης ότι μου επιδείχτηκε η με αριθμό 1172/30-4-2002 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου (χρησικτησίας) την οποία θα αποστείλω μαζί με το προς μεταγραφή αντίγραφο στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και ότι ο φόρος που προέκυψε για τη με χρησικτησία κτήση του παραπάνω ακινήτου από ευρώ (634,78) καταβλήθηκε στην παραπάνω Δ.Ο.Υ., όπως προκύπτει από το με αύξοντα αριθμό Δ 3222834/30-4-2002 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, που προσαρτάται στο παρόν. Στο συμβόλαιο αυτό προσαρτώνται ακόμα:

- 1) η με αριθμό πρωτοκόλλου 19/16-5-2002 εντολή του εντεταλμένου συμβολαιογράφου του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Ναυπλίου.
- 2) η με αύξοντα αριθμό 906/23-4-2002 υπεύθυνη δήλωση του πωλητή προς τη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, σύμφωνα με τα άρθρα 80, 81 και 89 του Ν.2238/1994.
- 3) η με αύξοντα αριθμό 997/23-4-2002 υπεύθυνη δήλωση του πωλητή, που υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν.2459/1997.
- 4) το με αύξοντα αριθμό Α 6085179/28-1-2002 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του πωλητή, το οποίο εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.1882/90.
- 5) υπεύθυνη δήλωση του πωλητή σε έντυπο του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με τα άρθρα 1,2 και 3 της Φ21/116/4-7-2000 (ΦΕΚ 839/10-7-

το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, με τις ιδιότητες που παρίστανται, οι οποίοι, αφού το άκουσαν, βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του, συμφώνησαν με αυτό και το υπέγραψαν αυτοί καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.-

**Οι συμβαλλόμενοι**

(αιολογούν *σημειωμένες*)

**Συμβολαιογράφος Καλαμάτας**

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος (Γ.Σ.) **ΕΛΕΝΗ Α. ΠΕΤΡΟΥΔΑ** εδράζεται στο Ακριβές αντίγραφο **Καλαμάτας** της 13ης Σεπτεμβρίου 1992. Η **ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ** (Αρθρο 55 Π.Δ. 2065/92 και 13 του Ν. 4 Π.Δ. 186/92)



Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντίγραφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο ληξιαίο με αριθμ. 2477/92 άρθρο 55 παρ. 1 Ν. 2065/92 και 13 του Ν. 4 Π.Δ. 186/92



# ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ - 1.134 -

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ) ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ  
ΕΥΡΩ 8.804,11

ΑΞΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΥΡΩ  
8.804,11.

Στην Καλαμάτα σήμερα στις είκοσι τρεις (23) του μήνα Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες δύο (2002), ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στο δεύτερο όροφο πολυκατοικίας στη συμβολή των οδών Αριστομένους και Βασ. Όλγας (πρώην Σαράφη) αριθμός 2, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Γεωργίου Δρακόπουλου, σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Καλαμάτας **ΕΛΕΝΗ ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΕΑ**, με αριθμό φορολογικού μητρώου 046753678 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, που εδρεύω στην Καλαμάτα, παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο από το ένα μέρος ο κ. **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΑΓΚΛΗΣ** του Ηλία και της Μαρίας, υπάλληλος αρχαιολογικής υπηρεσίας, που γεννήθηκε στις 03-10-1946 στην Αμφεια Μεσσηνίας, όπου και κατοικεί, κάτοχος του με αριθμό Τ 418772/24-9-1999 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Περιφέρειας Καλαμάτας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 039137197 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, ο οποίος θα ονομάζεται στη συνέχεια για συντομία "πωλητής" και από το άλλο μέρος ο κ. Γεώργιος Σκαλαίος του Ανδρέα και της Ιωάννας, συνεταιριστικός υπάλληλος και Δήμαρχος



κατοχή του το παρακάτω αναφερόμενο και με λεπτομέρεια περιγραφόμενο κατά θέση, έκταση, πλευρικές διαστάσεις και όρια αστικό ακίνητο (οικόπεδο). ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Ένα αστικό ακίνητο και συγκεκριμένα ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, που βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού Άμφειας (Κάτω Άμφειας) της κτηματικής περιφέρειας πριν κοινότητας Άμφειας και ήδη Δημοτικού Διαμερίσματος Άμφειας του Δήμου Θουρίας του Νομού Μεσσηνίας, έχει έκταση, σύμφωνα με επιμέτρηση που έγινε από τον Προϊστάμενο των Τοπογραφικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, τοπογράφο μηχανικό Αντώνιο Σωφρονά, μέτρα τετραγωνικά διακόσια ενενήντα τρία (293,00 M<sup>2</sup>), εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και τους αραβικούς αριθμούς άλφα δύο - άλφα τρία - άλφα τέσσερα - άλφα πέντε - άλφα έξι - άλφα επτά - άλφα οκτώ - άλφα δεκαεπτά - άλφα ένα - άλφα δύο (A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A17 - A1 - A2) στο από 3-9-2001 έτους, στην Καλαμάτα συνταγμένο και με κλίμακα ένα προς πεντακόσια (1:500) τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου παραπάνω τοπογράφου μηχανικού και συνορεύει, σύμφωνα με τα όρια που έχουν σημειωθεί στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, **βορειοδυτικά** σε πλευρά του διαγράμματος με στοιχεία (A2-A3) μήκους μέτρων είκοσι έξι και είκοσι εκατοστών του μέτρου (26,20 M) με το χώρο του Δημοτικού Σχολείου, **νοτιοδυτικά** σε πλευρές του διαγράμματος με στοιχεία (A3-A4) μήκους μέτρων τεσσάρων και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (4,35 M) και (A4-A5) μήκους μέτρων τριών και εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (3,65 M) με ιδιοκτησία αδελφών Γεωργακίλα, **νοτιοανατολικά** σε πλευρές του διαγράμματος με στοιχεία (A5-A6) μήκους μέτρων οκτώ και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (8,90 M) και (A6-A7) μήκους μέτρων έξι και ενενήντα εκατοστών του μέτρου



από τον πατέρα του Ηλία Τσαγκλή του Αντωνίου και της Βασιλικής, που έγινε πριν από τριάντα (30) χρόνια περίπου, άλλως με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας, καθόσον το νέμεται και το κατέχει με διάνοια κυρίου και καλή πίστη, όπως αυτό ορίζεται παραπάνω. πλέον της τριακονταετίας (30ετίας) συνέχεια, αδιατάρακτα και ανεπίληπτα και χωρίς ποτέ να ενοχληθεί από κανέναν έως σήμερα, ασκώντας σε αυτό όλες τις διακατοχικές πράξεις, που προσιδιάζουν στον πλήρη και απόλυτο κύριο, όπως αυτό προκύπτει και από τη με αριθμό 8.184/12-4-2002 ένορκη βεβαίωση της Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Παναγιώτας Κωνσταντίνου Κούβελα. **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ:** Στη συνέχεια ο πωλητής δηλώνει ότι σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, το παραπάνω αναφερόμενο και με λεπτομέρεια περιγραφόμενο κατά θέση, έκταση, όρια και τρόπο κτήσης ακίνητό του, με όλα τα παρακολουθήματα, προσαυξηήματα και τα συστατικά του, όπως είναι και βρίσκεται σήμερα και με όλα τα δικαιώματά του πάνω σε αυτό και από αυτό, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές με αυτό αγωγές και ενστάσεις του και ανάμεσα τους και τις περί προστασίας της νομής, περί αποδόσεως μισθίου, όπως και τα παραγγέλματα της νομής και τα δικαιώματα από ασφαλιστικά μέτρα, το οποίο υπόσχεται και εγγυάται ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, συντηρητική ή αναγκαστική, εκνίκηση ή διεκδίκηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, ορθογωνισμό, από ρυμοτομία, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων (ενδεικτικά κληρονομιάς), τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών, οι οποίοι ενδεχομένως βαρύνουν το

οποιοδήποτε τρίτο και για οποιοδήποτε λόγο και αιτία ο πωλητής δήλωσε ότι υπόσχεται και υποχρεώνεται να αποζημιώσει τον αγοραστή με το παραπάνω συμφωνηθέν τίμημα εις διπλούν και με κάθε διαφέρον. Ολόκληρο δε το παραπάνω τίμημα των ευρώ οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων τεσσάρων και έντεκα λεπτών (8.804,11) ο αγοραστής Δήμος υπόσχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση με το συμβόλαιο αυτό να καταβάλει στον πωλητή ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, ο οποίος δέχεται να το λάβει άτοκα και σε περίπτωση υπερημερίας με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από προϊόν ισόποσου δανείου, που έχει ήδη ζητηθεί και εγκριθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 131702/29-10-2001 σχετικό έγγραφο του παραπάνω Ταμείου, που μου επιδείχτηκε, τους όρους του οποίου για τη λήψη του παραπάνω δανείου έχει ήδη αποδεχτεί το Δημοτικό Συμβούλιο του αγοραστή Δήμου Θουρίας με τη με αριθμό 88/2001 απόφασή του, που λήφθηκε στην ενδέκατη (11<sup>η</sup>) συνεδρίασή του της 26<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2001 έτους, όπως προκύπτει από το σχετικό απόσπασμα, που προσαρτάται σε ακριβές αντίγραφο στο με αριθμό 942/19-2-2002 συμβόλαιό μου, μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από σήμερα και με τους όρους και τις προϋποθέσεις που χορηγούνται τα δάνεια αυτά και για το λόγο αυτό οι συμβαλλόμενοι δίνουν τη συναίνεσή τους να εγγράψει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων που θα χορηγήσει το δάνειο, για ασφάλεια του συνολικού ποσού του δανείου, που θα χορηγηθεί, των τόκων και των άλλων σχετικών εξόδων, στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αμφειας πρώτη (Α) υποθήκη ή προσημείωση στο παραπάνω ακίνητο, με έξοδα του αγοραστή και χωρίς να τον ειδοποιήσει ή να του κοινοποιήσει τη σχετική περίληψη. Σε περίπτωση που δεν χορηγηθεί στον αγοραστή το δάνειο αυτό στην

υποχρεωμένος να υπογράψει συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης του τιμήματος και εξάλειψης της τυχόν εγγραφείας υποθήκης, διαφορετικά υπόκειται σε αποζημίωση του αγοραστή για κάθε ζημία του. Ο αγοραστής όμως μπορεί να υπογράψει την πράξη αυτή και να συναινέσει στην εξάλειψη της τυχόν υποθήκης που θα έχει εγγραφεί υπέρ του πωλητή με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, ως αντιπρόσωπος και για λογαριασμό του πωλητή, η οποία για την περίπτωση αυτή με το παρόν παρέχει στον αγοραστή την εντολή και πληρεξουσιότητα που είναι ανέκκλητη, αφού δίνεται για το συμφέρον του εντολοδόχου αγοραστή και ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, με τον όρο να προσαρτηθούν στην πράξη αυτή, τα έγγραφα που θα αποδεικνύουν την εμπρόθεσμη εξόφληση του τιμήματος που πιστώθηκε. Ο πωλητής δηλώνει ότι αναγνωρίζει και ομολογεί ότι στην περίπτωση της αυτοσύμβασης δεν απειλείται κανένα συμφέρον του, ότι η αυτοσύμβαση αυτή αφορά υποχρέωσή του, την οποία αναλαμβάνει με το συμβόλαιο αυτό και ότι είναι σύμφωνη με την καλή πίστη και τα ήθη των συναλλαγών. Ακόμη αναγνωρίζει από σήμερα την πράξη εξόφλησης του τιμήματος και εξάλειψης της τυχόν υποθήκης, που θα γίνει με αυτοσύμβαση νόμιμη, έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη.

Έτσι μετά τα παραπάνω ο πωλητής δήλωσε ότι αποξενώνεται και χάνει κάθε τίτλο και δικαίωμά του κυριότητας, νομής και κατοχής στο παραπάνω ακίνητο, που πωλείται με το συμβόλαιο αυτό, αναγνωρίζει δε και καθιστά τον αγοραστή τέλειο και αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτού, που θα μπορεί από σήμερα και στο εξής να νέμεται, κατέχει και διαθέτει αυτό, όπως αυτός θέλει κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα κυριότητας. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΓΟΡΑΣΤΗ: Ο αγοραστής Δήμος, όπως παρίσταται και ενεργεί στο παρόν, δήλωσε ότι αποδέχεται την



συμφωνηθέν τίμημα του πωλουμένου ακινήτου από ευρώ (8.804,11) και ότι ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, καθόρισε την αξία του σε ευρώ (8,804,11) και ότι κανένας φόρος δεν προέκυψε, γιατί ο αγοραστής απαλλάσσεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1882/1990, όπως και στη δήλωση σημειώνεται. Σημειώνεται ότι μου επιδείχτηκε η με αριθμό καταχώρησης 1303/13-5-2002 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου (χρησικτησίας) την οποία θα αποστείλω μαζί με το προς μεταγραφή αντίγραφο στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και ότι ο φόρος που προέκυψε για τη με χρησικτησία κτήση του παραπάνω ακινήτου από ευρώ (634,78) καταβλήθηκε στην παραπάνω Δ.Ο.Υ., όπως προκύπτει από το με αύξοντα αριθμό Δ 3222951/22-5-2002 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, που προσαρτάται στο παρόν. Στο συμβόλαιο αυτό προσαρτώνται ακόμα:

- 1) η με αριθμό πρωτοκόλλου 20/23-5-2002 εντολή του εντεταλμένου συμβολαιογράφου του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Ναυπλίου.
- 2) η με αύξοντα αριθμό 1016/9-5-2002 υπεύθυνη δήλωση του πωλητή προς τη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, σύμφωνα με τα άρθρα 80, 81 και 89 του Ν.2238/1994.
- 3) η με αύξοντα αριθμό 1111/9-5-2002 υπεύθυνη δήλωση του πωλητή, που υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν.2459/1997.
- 4) το με αύξοντα αριθμό Α 6085178/28-1-2002 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του πωλητή, το οποίο εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.1882/90.
- 5) υπεύθυνη δήλωση του πωλητή σε έντυπο του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με τα άρθρα 1,2 και 3 της Φ21/116/4-7-2000 (ΦΕΚ 839/10-7-2000 – τεύχος δεύτερο) απόφασης του Υπουργού Εργασίας και

άκουσαν, βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του, συμφώνησαν με αυτό και το υπέγραψαν αυτοί καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.-

Οι συμβαλλόμενοι

Συμβολαιογράφος Καλαμάτας

(ακολουθούν υπογραφές)

(Τ.Σ.) ΕΛΕΝΗ Α. ΠΕΤΡΟΥΛΑ  
Ακριβής αντίγραφο του...  
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος  
συγγράφου εισπράχθηκε και καταβάλλεται στο  
πρωτότυπο. Δεν απαιτείται Δ.Α.Υ.  
(Άρθρο 55 παρ. 1 Ν. 2053/02 και το παρ. 4 (Π.Δ. 186/92).



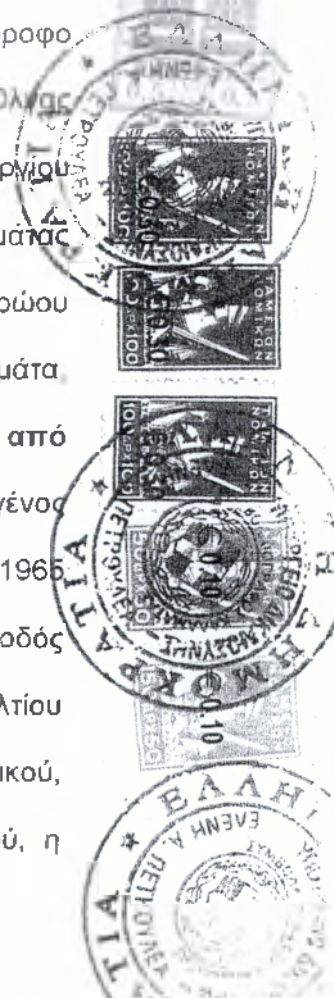
# ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ - 1.145 -

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ) ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ  
ΕΥΡΩ 14.673,51.

ΑΞΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΥΡΩ  
14.673,51.

Στην Καλαμάτα σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μήνα Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες δύο (2002), ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στο δεύτερο όροφο πολυκατοικίας στη συμβολή των οδών Αριστομένους και Βασ. Ούλας (πρώην Σαράφη) αριθμός 2, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Γεωργίου Δρακόπουλου, σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Καλαμάτας **ΕΛΕΝΗ ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΕΑ**, με αριθμό φορολογικού μητρώου 046753678 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, που εδρεύω στην Καλαμάτα, παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο από το ένα μέρος η κ. **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ** σύζυγος Αθανασίου Κευγά, το γένος Σταύρου και Ελένης **ΝΤΑΛΙΑΝΗ**, οικοκυρά, που γεννήθηκε το έτος 1965 στην Αμφεια Μεσσηνίας και κατοικεί στο Νέο Ψυχικό Αττικής, οδός Μισούλη αριθμός 3, κάτοχος του με αριθμό Ν 308481/10-1-1983 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Παραρτήματος Ασφαλείας Νέου Ψυχικού, με αριθμό φορολογικού μητρώου 119735112 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, η

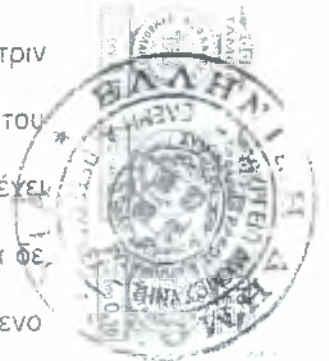


οποία θα ονομάζεται στη συνέχεια για συντομία "πωλήτρια" και από το άλλο μέρος ο κ. Γεώργιος Σκαλαίος του Ανδρέα και της Ιωάννας, συνεταιριστικός υπάλληλος και Δήμαρχος του Δήμου Θουρίας, που γεννήθηκε το έτος 1959 στη Μικρομάνη Μεσσηνίας, όπου και κατοικεί, κάτοχος του με αριθμό Π 949700/11-9-1995 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Καλαμάτας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 030734610 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, ο οποίος δήλωσε ότι παρίσταται και ενεργεί στο συμβόλαιο αυτό με την παραπάνω ιδιότητά του, ως Δήμαρχος του Δήμου Θουρίας, νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) πρώτου (Α) βαθμού με την επωνυμία "ΔΗΜΟΣ ΘΟΥΡΙΑΣ", με αριθμό φορολογικού μητρώου 099500019 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, δυνάμει της με αριθμό 48/2001 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θουρίας, που λήφθηκε στην έκτη (6η) συνεδρίαση της 25ης Μαΐου 2001 έτους, που προσαρτάται στο παρόν σε ακριβές αντίγραφο, ο οποίος θα ονομάζεται στη συνέχεια για συντομία "αγοραστής". Οι παραπάνω, αφού δήλωσαν, έχοντας γνώση των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 ότι δεν υπάγονται σε κάποια από τις εξαιρέσεις του Νόμου, ότι γνωρίζουν να διαβάζουν και να γράφουν και ότι τα στοιχεία ταυτότητας και η διεύθυνση της μόνιμης κατοικίας τους είναι ακριβή, καθώς επίσης και ότι δεν επιθυμούν τη σύμπραξη άλλου Συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, τους οποίους αποκλείουν με τη συγκατάθεσή μου, ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου αυτού, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν, ομολόγησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα: ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΩΛΗΤΡΙΑΣ: Η Αναστασία Αύζυγος Αθανασίου Κευγά, το γένος



Σταύρου και Ελένης Νταλιάνη, που ονομάστηκε πωλήτρια, δήλωσε ότι απέκτησε και έχει, με διάνοια κυρίας και νόμιμο τίτλο, στην άμεση, πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της παρακάτω αναφερόμενο και με λεπτομέρεια περιγραφόμενο κατά θέση, έκταση, πλευρικές διαστάσεις και όρια αστικό ακίνητο (οικόπεδο).

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:** Ένα αστικό ακίνητο και συγκεκριμένα ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, που βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού Άμφειας (Ανω Άμφειας) της κτηματικής περιφέρειας πριν κοινότητας Άμφειας και ήδη Δημοτικού Διαμερίσματος Άμφειας του Δήμου Θουρίας του Νομού Μεσσηνίας, στη θέση "Ψιλή Ράχη", έχει έκταση κατά μεν τον τίτλο κτήσης ενός (1) στρέμματος περίπου, κατά νεότερη και ακριβέστερη επιμέτρηση, που έγινε από τον Προϊστάμενο των Τοπογραφικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, τοπογράφο μηχανικό Αντώνιο Σωφρονά, μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια ογδόντα πέντε (585 M<sup>2</sup>), εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και τους αραβικούς αριθμούς άλφα δεκαπέντε - άλφα δεκαέξι - άλφα δεκαεπτά - άλφα δεκαοκτώ - άλφα δεκαεννέα - άλφα είκοσι - άλφα είκοσι ένα - άλφα είκοσι δύο - άλφα είκοσι τρία - άλφα είκοσι τέσσερα - άλφα είκοσι πέντε - άλφα είκοσι έξι - άλφα είκοσι επτά - άλφα δεκαπέντε (A15 - A16 - A17 - A18 - A19 - A20 - A21 - A22 - A23 - A24 - A25 - A26 - A27 - A15) στο από 3-9-2001 έτους και με κλίμακα ένα προς πεντακόσια (1:500) τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου παραπάνω τοπογράφου μηχανικού και συνορεύει, σύμφωνα με τα όρια που έχουν σημειωθεί στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, βόρεια σε πλευρά του διαγράμματος με στοιχεία (A15-A16) μήκους μέτρων έξι και δέκα εκατοστών του μέτρου (6,10 M) με δημοτική οδό, βορειοανατολικά σε πλευρά του διαγράμματος με στοιχεία (A16-A17)



μήκους μέτρων πέντε και ογδόντα πέντε εκατοστών του μέτρου (5,85 M), **νοτιοανατολικά** σε πλευρά του διαγράμματος με στοιχεία (A17-A18) μήκους μέτρων εννέα και έξι εκατοστών του μέτρου (9,06 M), **ανατολικά** σε πλευρά του διαγράμματος με στοιχεία (A18-A19) μήκους μέτρων επτά και σαράντα πέντε εκατοστών του μέτρου (7,45 M), πάλι **νοτιοανατολικά** σε πλευρές του διαγράμματος με στοιχεία (A19-A20) μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (14,50 M), (A20-A21) μήκους μέτρων πέντε και σαράντα πέντε εκατοστών του μέτρου (5,45 M) και (A21-A22) μήκους μέτρων οκτώ και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (8,90 M) με ιδιοκτησία Παναγιώτη Μπάλλα, **νότια** σε πλευρά του διαγράμματος με στοιχεία (A22-A23) μήκους μέτρων οκτώ και ογδόντα εκατοστών του μέτρου (8,80 M), **νοτιοδυτικά** σε πλευρά του διαγράμματος με στοιχεία (A23-A24) μήκους μέτρων πέντε και ογδόντα πέντε εκατοστών το μέτρου (5,85 M) με ιδιοκτησία Γεωργίου Σπυρόπουλου, **βορειοδυτικά** σε πλευρές του διαγράμματος με στοιχεία (A24-A25) μήκους μέτρων έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (11,25 M), (A25-A26) μήκους μέτρων είκοσι ενός και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (21,90 M), (A26-A27) μήκους μέτρων πέντε και πενήντα εκατοστών του μέτρου (5,50 M) και (A27-A15) μήκους μέτρων επτά και πέντε εκατοστών του μέτρου (7,05 M) με την παλιά επαρχιακή οδό Θουρίας - Πολιανής. Το παραπάνω ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, όπως αυτό βεβαιώνεται, σύμφωνα με τη δήλωση του Ν. 651/1977, από το μηχανικό που συνέταξε το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο απεικονίζεται το περιγραφόμενο οικόπεδο και στο οποίο αναφέρονται επίσης οι



πλευρικές διατάξεις του και οι όροι δόμησης στην περιοχή, το οποίο αφού χαρτοσημάνθηκε νόμιμα, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη Συμβολαιογράφο και προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό, του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο τμήμα, την ακρίβεια δε του οποίου σχετικά με την έκταση και τα όρια του ακινήτου, που απεικονίζεται σε αυτό βεβαιώνουν και συναποδέχονται οι συμβαλλόμενοι, αφού έλαβαν πλήρη και σαφή γνώση αυτού, παραιτούνται δε από κάθε ένσταση, αντίρρηση και αμφισβήτηση και δηλώνουν ότι το θεωρούν επικρατέστερο οποιουδήποτε προηγούμενου.

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΤΗΣΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ.** Το παραπάνω οικόπεδο π ε ρ ι ή λ θ ε στην πωλήτρια ως ελαιοπερίβολο τότε με δωρεά εν ζωή από τους: 1) Σοφία χήρα Χρήστου Νταλιάνη, το γένος Ιωάννη και Αγγελικής Μήτρου, 2) Σταύρο Νταλιάνη του Χρήστου και της Σοφίας και 3) Παναγιώτα σύζυγο Περικλή Χριστοπούλου, το γένος Χρήστου και Σοφίας Νταλιάνη, με το με αριθμό 4.215/9-8-1985 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του Συμβολαιογράφου Θουρίας Ηλία Ευάγγελου Τζανετέα, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άμφειας στον τόμο (98) με αριθμό (476). Στους δε δικαιοπαρόχους της είχε περιέλθει κατά τα δύο όγδοα (2/8) ιδανικά μερίδια στη Σοφία χήρα Χρήστου Νταλιάνη, το γένος Ιωάννη και Αγγελικής Μήτρου και κατά τα τρία όγδοα (3/8) ιδανικά μερίδια στον καθένα από του άλλους δύο δηλαδή στο Σταύρο Νταλιάνη του Χρήστου και της Σοφίας και στην Παναγιώτα σύζυγο Περικλή Χριστοπούλου, το γένος Χρήστου και Σοφίας Νταλιάνη, από κληρονομιά του συζύγου της πρώτης και πατέρα των υπολοίπων Χρήστου Νταλιάνη του Αναστασίου και της Ευφροσύνης, που πέθανε στις 30-4-1983, την κληρονομιά του οποίου αποδέχτηκαν με τη με αριθμό 3.442/1983 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του ίδιου παραπάνω συμβολαιογράφου, που έχει

μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του τέως Δήμου Άμφειας στον τόμο (98) με αύξοντα αριθμό μεταγραφής (86). **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ:** Στη συνέχεια η πωλήτρια δηλώνει ότι σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, το παραπάνω αναφερόμενο και με λεπτομέρεια περιγραφόμενο κατά θέση, έκταση, όρια και τρόπο κτήσης ακίνητό της, με όλα τα παρακολουθήματα, προσαυξήματα και τα συστατικά του, όπως είναι και βρίσκεται σήμερα και με όλα τα δικαιώματά της πάνω σε αυτό και από αυτό, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές με αυτό αγωγές και ενστάσεις της και ανάμεσα τους και τις περί προστασίας της νομής, περί αποδόσεως μισθίου, όπως και τα παραγγέλματα της νομής και τα δικαιώματα από ασφαλιστικά μέτρα, το οποίο υπόσχεται και εγγυάται ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, συντηρητική ή αναγκαστική, εκνίκηση ή διεκδίκηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, αποζημίωση οδών και παράδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, ορθογωνισμό, από ρυμοτομία, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων (ενδεικτικά κληρονομιάς), τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών, οι οποίοι ενδεχομένως βαρύνουν το πωλούμενο ακίνητο από οποιαδήποτε αιτία και δεν έχουν καταβληθεί από την πωλήτρια ή οφείλονται και δεν έχουν κοινοποιηθεί σε αυτή τα σχετικά έγγραφα και τους οποίους δηλώνει ρητά η πωλήτρια ότι υποχρεούται και θα καταβάλει η ίδια, ώστε να μην οχληθεί ποτέ ο αγοραστής, εισφορές ή πρόστιμα υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών





#### ΦΥΛΛΟ 4

κύριας ή επικουρικής ασφάλισης και γενικά ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε δικαίωμα τρίτου ή νομικό ελάττωμα κι από κάθε δικαστική ή εξώδικη φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση, **πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει** στον αντισυμβαλλόμενο αγοραστή οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης με την επωνυμία "ΔΗΜΟΣ ΘΟΥΡΙΑΣ", με τίμημα που καθορίστηκε με την παραπάνω με αριθμό 48/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θουρίας, που ελήφθη στην έκτη (6<sup>η</sup>) συνεδρίαση του Δ.Σ. του Δήμου, όπως προκύπτει από το σχετικό απόσπασμα πρακτικού, αφού προηγήθηκε η με αριθμό 42/2001 απόφαση του Δημάρχου Θουρίας για τη συγκρότηση επιτροπής για εκτίμηση ακινήτου, κατόπιν της με αριθμό 77/2000 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και το με αριθμό 19335/27-12-2000 έγγραφο της ΤΥΔΚ Ν. Μεσσηνίας, με τα οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής, η οποία με το από 15-5-2001 πρακτικό της, που προσαρτάται στο παρόν, εκτίμησε την αξία του πιο πάνω ακινήτου σε ευρώ δεκατέσσερις χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα τρία και πενήντα ένα λεπτά (14.673,51) ή το ισότιμο σε δραχμές πέντε εκατομμύρια (5.000.000), το οποίο τίμημα είναι σε αναλογία παροχής και αντιπαροχής κατά δήλωση και των δύο συμβαλλομένων μερών, ποσού **ευρώ δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών και πενήντα ενός λεπτών (14.673,51)**. Ολόκληρο το παραπάνω τίμημα των ευρώ δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών και πενήντα ενός λεπτών (14.673,51) ο αγοραστής Δήμος υπόσχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση με το συμβόλαιο αυτό να καταβάλει στην πωλήτρια η οποία δέχεται να το λάβει άτοκα και σε περίπτωση υπερημερίας με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από προϊόν ισόποσου δανείου, που έχει ήδη ζητηθεί και εγκριθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 131702/29-10-2001 σχετικό έγγραφο

του παραπάνω Ταμείου, που μου επιδείχτηκε, τους όρους του οποίου για τη λήψη του παραπάνω δανείου έχει ήδη αποδεχτεί το Δημοτικό Συμβούλιο του αγοραστή Δήμου Θουρίας με τη με αριθμό 88/2001 απόφασή του, που λήφθηκε στην ενδεκάτη (11<sup>η</sup>) συνεδρίασή του της 26<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2001 έτους, όπως προκύπτει από το σχετικό απόσπασμα, που προσαρτάται σε ακριβές αντίγραφο στο με αριθμό 942/19-2-2002 συμβολαίο μου, μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από σήμερα και με τους όρους και τις προϋποθέσεις που χορηγούνται τα δάνεια αυτά και για το λόγο αυτό οι συμβαλλόμενοι δίνουν τη συναίνεσή τους να εγγράψει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων που θα χορηγήσει το δάνειο, για ασφάλεια του συνολικού ποσού του δανείου, που θα χορηγηθεί, των τόκων και των άλλων σχετικών εξόδων, στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αμφειας πρώτη (Α) υποθήκη ή προσημείωση στο παραπάνω ακίνητο, με έξοδα του αγοραστή και χωρίς να τον ειδοποιήσει ή να του κοινοποιήσει τη σχετική περίληψη. Σε περίπτωση που δεν χορηγηθεί στον αγοραστή το δάνειο αυτό στην παραπάνω προθεσμία για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, ακόμα και χωρίς δική του υπαιτιότητα, το ποσό αυτό θα καταβληθεί από δικά του χρήματα μέχρι τις τριάντα (30) του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δύο (2002), άλλως η πωλήτρια μπορεί και έχει το δικαίωμα να ενεργήσει κάθε τι νόμιμο για να το πληρωθεί, ακόμη και μόνο με εκτέλεση του συμβολαίου αυτού που κηρύσσεται από τώρα τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος σε κάθε περιουσία του αγοραστή, ενάντια δε στην εκτέλεση αυτή δεν επιτρέπεται καμία ένσταση ή ανακοπή. Για μεγαλύτερη δε εξασφάλιση της πωλήτριας ότι θα εισπράξει εμπρόθεσμα το τίμημα που πιστώθηκε και οφείλεται, τους τυχόν τόκους




υπερρημερίας και τα έξοδα, που θα γίνουν σε περίπτωση εκτέλεσης του παρόντος, ο αγοραστής παρέχει με το συμβόλαιο αυτό στην πωλήτρια το δικαίωμα να εγγράψει στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αμφειας δεύτερη (B) υποθήκη ή προσημείωση στο πωλούμενο ακίνητο, αν γραφεί πρώτη κατά τα ανωτέρω από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή αν δεν δοθεί δάνειο, πρώτη (A) υποθήκη ή προσημείωση, χωρίς να ειδοποιήσει τον αγοραστή ή να του κοινοποιήσει σχετική περίληψη, τα έξοδα δε εγγραφής της υποθήκης και της εξάλειψής της μελλοντικά, βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή. Την εξόφληση του τιμήματος που πιστώθηκε και οφείλεται αποδεικνύει είτε α) απλή απόδειξη της πωλήτριας με θεωρημένο νόμιμα το γνήσιο της υπογραφής της είτε β) σε περίπτωση υπερρημερίας της ισόποσο γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε γ) σχετική συμβολαιογραφική πράξη η δαπάνη της οποίας βαρύνει τον αγοραστή, κάθε δε άλλο μέσο αποκλείεται ακόμη και ο όρκος. Μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος που πιστώθηκε η πωλήτρια είναι υποχρεωμένη να υπογράψει συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης του τιμήματος και εξάλειψης της τυχόν εγγραφείσας υποθήκης, διαφορετικά υπόκειται σε αποζημίωση του αγοραστή για κάθε ζημία του. Ο αγοραστής όμως μπορεί να υπογράψει την πράξη αυτή και να συναινέσει στην εξάλειψη της τυχόν υποθήκης που θα έχει εγγραφεί υπέρ της πωλήτριας με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, ως αντιπρόσωπος και για λογαριασμό της πωλήτριας, η οποία για την περίπτωση αυτή με το παρόν παρέχει στον αγοραστή την εντολή και πληρεξουσιότητα που είναι ανέκκλητη, αφού δίνεται για το συμφέρον του εντολοδόχου αγοραστή και ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, με τον όρο να προσαρτηθούν στην πράξη αυτή, τα έγγραφα που θα αποδεικνύουν

την εμπρόθεσμη εξόφληση του τιμήματος που πιστώθηκε. Η πωλήτρια δηλώνει ότι αναγνωρίζει και ομολογεί ότι στην περίπτωση της αυτοσύμβασης δεν απειλείται κανένα συμφέρον της, ότι η αυτοσύμβαση αυτή αφορά υποχρέωσή της, την οποία αναλαμβάνει με το συμβόλαιο αυτό και ότι είναι σύμφωνη με την καλή πίστη και τα ήθη των συναλλαγών. Ακόμη αναγνωρίζει από σήμερα την πράξη εξόφλησης του τιμήματος και εξάλειψης της τυχόν υποθήκης, που θα γίνει με αυτοσύμβαση νόμιμη, έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη.

Έτσι μετά τα παραπάνω η πωλήτρια δήλωσε ότι αποξενώνεται και χάνει κάθε τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής στο παραπάνω ακίνητο, που πωλείται με το συμβόλαιο αυτό. αναγνωρίζει δε και καθιστά τον αγοραστή τέλειο και αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτού, που θα μπορεί από σήμερα και στο εξής να νέμεται, κατέχει και διαθέτει αυτό, όπως αυτός θέλει κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα κυριότητας. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΓΟΡΑΣΤΗ: Ο αγοραστής, όπως παρίσταται και ενεργεί στο παρόν, δήλωσε ότι αποδέχεται την πώληση και μεταβίβαση του παραπάνω ακινήτου, η οποία γίνεται με το συμβόλαιο αυτό, ότι το παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του με το τίμημα των ευρώ δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών και πενήντα ένα λεπτών (14.673,51) ή το ισότιμο σε δραχμές πέντε εκατομμύρια (5.000.000), που πιστώθηκε, το οποίο και υπόσχεται πως θα εξοφλήσει, όπως παραπάνω αναφέρεται, ότι το εξέτασε και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και ότι αποδέχεται και όλα τα παραπάνω. ΚΟΙΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ: Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και ενεργούν στο συμβόλαιο αυτό, δήλωσαν ότι





αναγνωρίζουν την παρούσα σύμβαση ως έγκυρη, οριστική και απρόσβλητη και ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά προσβάλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση της πώλησης που καταρτίστηκε για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε αγωγή και ένστασή τους. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ακόμη ότι: α) ότι στην σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης και β) ότι η μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων και τα λοιπά στοιχεία της ταυτότητάς τους είναι εκείνα που δηλώθηκαν και αναφέρονται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν.1599/86 και γ) ότι για την πώληση αυτή οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στην Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας κοινή δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου που πήρε αριθμό καταχώρησης 1302/21-5-2002 αντίγραφο της οποίας θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της παραπάνω Δ.Ο.Υ. μου επέδειξαν και θα επισυναφθεί στο προς μεταγραφή αντίγραφο του παρόντος, από την οποία προκύπτει ότι δηλώθηκε το συμφωνηθέν τίμημα του πωλουμένου ακινήτου από ευρώ (14.673,51) και ότι ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, καθόρισε την αξία του σε ευρώ (14.673,51) και ότι κανένας φόρος δεν προέκυψε, γιατί ο αγοραστής απαλλάσσεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1882/1990, όπως και στη δήλωση σημειώνεται. Στο συμβόλαιο αυτό προσαρτώνται:

- 1) η με αριθμό πρωτοκόλλου 28/29-5-2002 εντολή του εντεταλμένου συμβολαιογράφου του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Ναυπλίου
- 2) η από 22-4-2002 υπεύθυνη δήλωση της πωλήτριας προς τη Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, σύμφωνα με τα άρθρα 80 και 81 του Ν.2238/1994.
- 3) η από 22-4-2002 υπεύθυνη δήλωση της πωλήτριας, που υπέβαλε στη

Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν.2459/1997.

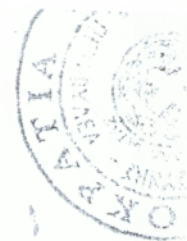
4) η με αύξοντα αριθμό 277567/1/22-2-2002 βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της πωλήτριας σε τηλεομοιοτυπία, που επέχει θέση αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.1882/90, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με την παρ. 3 του άρθρου 25 του Ν. 2648/1998 και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν. 2753/1999 και τη με αριθμό 1109793/6134-11/0016 ΠΟΛ.1223/24-11-1999 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

5) υπεύθυνη δήλωση της πωλήτριας σε έντυπο του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με τα άρθρα 1,2 και 3 της Φ21/116/4-7-2000 (ΦΕΚ 839/10-7-2000 – τεύχος δεύτερο) απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ότι δεν υποχρεούται στην προσκόμιση αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας.

6) οι υπεύθυνες δηλώσεις των συμβαλλομένων σύμφωνα με τον Ν.2242/1994 από τις οποίες προκύπτει ότι το πωλούμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.

7) η με αριθμό πρωτοκόλλου 1540/22-5-2002 βεβαίωση του Δήμου Θουρίας, σύμφωνα με τον Ν. 2130/93, από την οποία προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας για το πωλούμενο ακίνητο και

8) το με αριθμό πρωτοκόλλου 7727/16-5-2002 πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 118/1973, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, από το οποίο προκύπτει ότι δηλώθηκε η δωρεά, που αναφέρεται στον τίτλο κτήσης, ότι δεν προέκυψε φόρος λόγω ποσού και βαθμού συγγένειας και ότι το Δημόσιο επιφυλάσσεται



για κάθε δικαίωμά του γενικά. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ: Τέλος εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο ΑΝ 1521/50, όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή τους, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν.4045/60 και την αλληλέγγυο υποχρέωση τους να πληρώσουν φόρους και τέλη των τριών πριν την μεταβίβαση οικονομικών ετών, τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ, των νόμων 651/1977, 720/ 1977, 1828/1989, 1892/90 1882/90 και Π.Δ. 129/1989 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2238/1994, του Ν.2130/1993, του Ν.1337/83, του Ν.2242/94, του Ν.4343/1929, καθώς και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα "περί μεταγραφής" και τις συνέπειες σε περίπτωση παράλειψής της. Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρίστηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε επτά (7) φύλλα, σύμφωνα με σχέδιο των δικηγόρων στο Πρωτοδικείο Καλαμάτας Γεωργίας Κολοφωλιά, με αριθμό φορολογικού μητρώου 042660827 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και Ευσταθίου Σταματόπουλου, με αριθμό φορολογικού μητρώου 062825525 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, που παραστάθηκαν κατά την υπογραφή του συμβολαίου αυτού για λογαριασμό της πωλήτριας και του αγοραστή αντίστοιχα και υπέγραψαν αντί σχεδίου το συμβόλαιο αυτό στο πρωτότυπο, το οποίο δήλωσαν ότι εγκρίνουν και μου παρέδωσαν τα με αριθμούς 45352/29-05-2002 και 45352/29-05-2002 σχετικά τετραπλότυπα του Δικηγορικού Συλλόγου Καλαμάτας, που επισυνάπτονται εδώ. Τα τέλη και δικαιώματά μου με πέντε (5) αντίγραφα είναι ευρώ (- 330,78 -). Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, με τις ιδιότητες που παρίστανται και ενεργούν στο παρόν, οι οποίοι, αφού το ακούσαν, βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του, συμφώνησαν με

αυτό και το υπέγραψαν αυτοί καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει. -

Οι συμβαλλόμενοι

Οι Πληρεξούσιοι Δικηγόροι

(ακολουθούν υπογραφές)

(ακολουθούν υπογραφές) .

Η Συμβολαιογράφος Καλαμάτας

(Τ.Σ.) ΕΛΕΝΗ Α. ΠΕΤΡΟΝΑΕΑ  
Ακριβές αντίγραφο Καλαμάτας  
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράτηθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο Δελτίο Πληρωμής Λογίου (Άρθρα 55 παρ. 1 Ν. 2053/92 και 13 παρ. 4 Π.Δ. 186/92)





6

Ιδιώτες ( έργα, προμήθειες, μελέτες)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (Δ7) ΔΑΝΕΙΩΝ Τ.Ν & Π.Α Ν.Π.&ΕΠΙΧ.

ΤΜΗΜΑ : Α' Δανείων Τ.Ν & Π.Α

Πληροφορίες: Κ. Μίχα

Διεύθυνση: Ακαδημίας 40 Τ.Κ 10174

Τηλέφωνο : 3694222-3-212

Αθήνα, 22/4/2005

Αριθ.Πρωτ.: 69033

Προς: ΔΗΜΟ ΘΟΥΡΙΑΣ.....  
Ν. ΜΕΓΓΗΛΙΑ.....  
ΘΟΥΡΙΑ ΜΕΓΓΗΛΙΑ.....  
Τ.Κ. 24009.....

φλουέρ  
✓ Διεύθυνση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΤΣΧΗΜΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΟΥΡΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 1476  
Ημερ. Παραλαβής 6-5-05

ΚΟΙΝ: Δ/ση Τοπ. Αύτ/σης & Διοίκησης

Ν. ΜΕΓΓΗΛΙΑ.....

Διοικητήριο.....

Τ.Κ. 24100 Καθαράτα

**Θέμα:** «Ανακοίνωση έγκρισης δανείου ποσού 323.546,26.....ΕΥΡΩ για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών σας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν3242/2004 και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγησή του»

Σας πληροφορούμε ότι, κατά την 3.031/20.4.05 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, σας εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού 323.546,26..... ΕΥΡΩ για την εξόφληση των ληξιπρόθεσμων οφειλών σας, προς ιδιώτες - δικαιούχους των αναλυτικών... καταστάσεων... της έγκρισης.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι οι αναλυτικές καταστάσεις της έγκρισης θα σας αποσταλούν κατά την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου.

Το δάνειο εγκρίθηκε με τους εξής όρους:

Α. Διάρκεια δανείου δέκα (10) χρόνια

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Αριθμός Απόφασης .....

**ΘΕΜΑ:** «Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρ/κων και Δανείων».

Το Δημοτικό / Κοινοτικό Συμβούλιο

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στη 3031/20.4.05 συνεδρίασή του για τη χορήγηση δανείου ποσού 323.546,26 ΕΥΡΩ σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών μας, και συγκεκριμένα προς ιδιώτες - δικαιούχους τ.ω.ν. αναλυτικώ.ν... καταστασ.έων της έγκρισης ως εξής:

ΓΙΑ ΕΡΓΑ.....187.775,69  
ΓΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ.....128.124,19  
ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ.....7646,38

οι οποίοι έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου σε δεκα (10) χρόνια με έναρξη εξυπηρέτησης από την 1/1 του επομένου έτους της συνομολόγησης.
2. Επιτόκιο χορήγησης (αρχικό) : 4,85% (4,35% β' εξαμήνου 2003 +0,5%) ορίζεται με βάση το μέσο όρο του επιτοκίου του δευτέρου εξαμήνου του 2003 (αποδόσεις) των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου δεκαετούς διάρκειας προσαυξημένο κατά 0,5% και υπολογίστηκε από τον Οργανισμό Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (Ο.Δ.ΔΗ.Χ.), σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 65/14.1.2004 έγγραφό του. Το επιτόκιο θα αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά με απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων την 1/1 και 1/7 κάθε έτους, με βάση το μέσο όρο του επιτοκίου του προηγθέντος εξαμήνου των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου δεκαετούς διάρκειας προσαυξημένο κατά 0,5% και θα υπολογίζεται κάθε φορά από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών (Δ/νση Δημοσίου Χρέους) ή τον Οργανισμό Διαχείρισης Δημοσίου

Β. Επιτόκιο χορήγησης (αρχικό) : 4,85% (4,35% β' εξάμηνο 2003 +0,5%) ορίζεται με βάση το μέσο όρο του επιτοκίου του δευτέρου εξαμήνου του 2003 (αποδόσεις) των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου δεκαετούς διάρκειας προσαυξημένο κατά 0,5% και υπολογίστηκε από τον Οργανισμό Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (Ο.Δ.ΔΗ.Χ.), σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 65/14.1.2004 έγγραφό του. Το επιτόκιο θα αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά με απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων την 1/1 & 1/7 κάθε έτους, με βάση το μέσο όρο του επιτοκίου του προηγηθέντος εξαμήνου των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου δεκαετούς διάρκειας προσαυξημένο κατά 0,5% και θα υπολογίζεται κάθε φορά από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών (Δ/ση Δημοσίου Χρέους) ή τον Οργανισμό Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (Ο.Δ.ΔΗ.Χ.) .

➤ Η ετήσια (κατ' εκτίμηση) τοκοχρεολυτική δόση βάση του αρχικού επιτοκίου, της διάρκειας & του ποσού του δανείου ανέρχεται σε ...41.596,04...ΕΥΡΩ, και θα διαμορφώνεται ανάλογα την 1/1 και 1/7 κάθε έτους .

Γ. Οι ενδιάμεσοι τόκοι θα υπολογίζονται την ημέρα της εκταμίευσης του προϊόντος του δανείου και θα καταβάλλονται στις 31/12 του έτους εντός του οποίου γίνεται η συνολολόγηση του δανείου.

Δ. Δικαιώματα υπέρ του Τ.Π. & Δανείων : 0,50% τα οποία θα υπολογίζονται την ημέρα της εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από το ποσό του δανείου.

#### Δ. Ασφάλειες :

- Για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου και καθ' όλη την διάρκεια του ο Δήμος θα εκχωρήσει υπέρ του Τ.Π. & Δανείων όλα τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά του και ειδικότερα τα έσοδά του από τους ΚΑΠ.

.....  
.....  
➤ Η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση θα παρακρατείται σε 11 μηνιαίες δόσεις.

Η τοκοχρεολυτική δόση είναι ετήσια, θα υπολογίζεται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και θα διαμορφώνεται ανάλογα του επιτοκίου την 1/1 και 1/7 κάθε έτους.

4. Η καταβολή της τοκοχρεολυτικής δόσης θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

5. Για την ασφάλεια του δανείου ο Δήμος ή η Κοινότητά μας:

α) εκχωρεί από τώρα και μεταβιβάζει στο Ταμείο Παρ/κων και Δανείων, από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδα του/της, τακτικά και έκτακτα παρόντα και μέλλοντα, και από τις προς αυτόν/αυτήν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις εκ μέρους του Ελληνικού δημοσίου ή τρίτων, ανάλογο ποσό, ώστε από τα έσοδα αυτά, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του, να παρακρατείται οίκοθεν από το Ταμείο Παρ/κων και Δανείων, ή να αποδίδεται σ'αυτό το ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης, και κάθε άλλο ποσό που οφείλεται από και εξ αιτίας του δανείου, παρέχει δε για το σκοπό αυτό, από τώρα και προς εκτέλεση των ανωτέρω, την ανέκκλητη και ανεπιφύλακτη εντολή του/της προς το Ταμείο Παρ/κων και Δανείων όσο και προς οποιονδήποτε τηρεί λογαριασμό ή ενεργεί ή θα ενεργεί τις εισπράξεις του/της.

β) Επίσης ο Δήμος / ~~η Κοινότητα~~ μας εκχωρεί από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά του/της καθ' όλη την διάρκεια του δανείου ανάλογο ποσό για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου και ειδικότερα :

- Από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ)

6. α) Ο Δήμος / ~~η Κοινότητα~~ μας καθίσταται υπερέμμερος αν δεν εξοφλήσει την οφειλόμενη ετήσια τοκοχρεολυτική δόση κατά την ημέρα της λήξης της και τα τυχόν κάθε μορφής έξοδα και κάθε είδους τόκους και λοιπές απαιτήσεις στις χρονολογίες που θα καθορισθούν στο δανειστικό συμβόλαιο.

β) Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της εξυπηρέτησης του δανείου η ασφάλεια που χορηγήθηκε δεν είναι πλέον επαρκής ο Δήμος / ~~η Κοινότητα~~ μας έχει την υποχρέωση να την αναπληρώσει.

7. Ο Δήμος / ~~η Κοινότητα~~ μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του/της και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

8. α) Το προϊόν του δανείου θα εγγράφεται στον προϋπολογισμό του δανειζομένου ως έσοδο της κατηγορίας 12 «έσοδα από δάνεια», στο κωδικό με αριθμό 121.5 « δάνειο του νόμου 3242/04 για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών» και

ως δαπάνες στους αντίστοιχους κωδικούς δαπανών, όπως προβλέπεται από το σχέδιο προϋπολογισμού όπως ισχύει σήμερα.

β) Θα αποδίδεται στο δανειζόμενο για εξόφληση αποκλειστικά και μόνο των υποχρεώσεων του προς τους δικαιούχους ιδιώτες, που αναφέρονται στις υποβληθείσες αναλυτικές καταστάσεις και υπάγονται στις διατάξεις του Νόμου.

γ) Απαγορεύεται η πληρωμή οποιουδήποτε ποσού του δανείου για άλλο σκοπό και ο δημοτικός/κοινοτικός ταμίας υποχρεούται να μην εκτελεί οποιουδήποτε ένταλμα που αφορά εξόφληση υποχρέωσης του Δήμου/Κοινότητας άλλης προς το σκοπό χορήγησης του δανείου.

δ) Η εκταμίευση θα γίνεται εφ'άπαξ ή τμηματικά.

Το προϊόν του δανείου θα αποδίδεται κατόπιν προσκομίσεως των παρακάτω:

- Έγγραφο του Δήμου/Κοινότητας αν έχει μειωθεί οποιαδήποτε οφειλή της έγκρισης
- Έγγραφο του Δήμου/ Κοινότητας για την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου.
- Δυο επικυρωμένων αντιγράφων του δανειστικού συμβολαίου και του σχεδίου αυτού .
- Τυχόν επιπλέον απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την αποπληρωμή των οφειλών.

Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται, ως ανωτέρω και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι της έναρξης της διάρκειας του δανείου, θα υπολογίζεται από το Ταμείο ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό και το ποσό αυτό θα καταβάλλεται στις 31/12 του έτους εντός του οποίου συνομολογείται το δάνειο.

9. α) Το ποσό του δανείου θα πρέπει να αναληφθεί εντός των νομίμων προθεσμιών. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν έχει αποδοθεί στους δικαιούχους, επιστρέφεται στο Τ.Π. και Δανείων σε ισόποση απόσβεση του δανείου.

β) Εάν το εκταμιευθέν ποσό υπολείπεται εκείνου του συνομολογημένου δανείου το ποσό της μείωσης θα άγεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

10. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του είτε στο σύνολο του είτε μερικώς.

1. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
2. Όλα γενικά τα έξοδα, φόροι, δικαιώματα υπέρ του Ταμείου και τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και λοιπά έξοδα επιβαρύνσεις σε ποσοστό 0.50% επί του ποσού του δανείου με κατώτερο το ποσό των 60 ΕΥΡΩ, σύμφωνα με τις 2291/1992 & 2850/2001 αποφάσεις του Δ.Σ του Ταμείου και τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν την συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του δανείου και γενικά κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά το Δήμο ή την Κοινότητά μας. Τα δικαιώματα υπέρ του Τ.Π & Δανείων θα υπολογίζονται την ημέρα της εκταμίευσης του δανείου και θα παρακρατούνται από το ποσό του δανείου.
13. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
14. Ο Δήμος/~~Κοινότητά~~ μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του **(ονοματεπώνυμο)** για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π..
15. Ο Δήμος/~~Κοινότητά~~ μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων.
16. Ο Δήμος/~~Κοινότητά~~ μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για τον σκοπό για το οποίο χορηγείται.
17. Η από τον Δήμο /~~την Κοινότητα~~ μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
18. Ο Δήμος/~~Κοινότητά~~ μας υποχρεούται να επιτρέπει την διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

**Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθεις θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.**

- Για να συνομολογηθεί το δάνειο πρέπει να μας προσκομίσετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. α) Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σε δύο αντίγραφα), περί αποδοχής των όρων του δανείου, όπως το υπόδειγμα Α' που σας στέλνουμε.
2. α) Το αποδεικτικό δημοσίευσης (σε δύο αντίγραφα) της παραπάνω απόφασης  
β) το έγγραφό σας (σε δύο αντίγραφα) με το οποίο κοινοποιήσατε την απόφασής σας στην Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Μεσσηνίας.....

Για το προϊόν του δανείου και για την απόδοσή του ισχύουν τα αναφερόμενα στον όρο (8) του υποδείγματος Α .

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ : τηλ. 2103694223 (κα Μαθιοπούλου, κα Κοντορήγα)

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΣΠ. ΠΕΡΔΙΚΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Στο έγγραφο : Υπόδειγμα Α

Εσωτ. Διανομή:

- Διεύθυνση (Δ7)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ  
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΡΧΕΙΟΥ

*Φωρού*

Θ. ΦΩΡΟΥ

## ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

- Ε.Σ.Δ.Δ.Α: Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
- Δ.Δ.Α: Δημόσια Διοίκηση και Αποκέντρωση
- Σ.Α.Τ.Α: Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- Ε.Α.Π.Τ.Α: Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- Υ.Π.Ε.Σ.Δ.Δ.Α: Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης
- Δ.Κ.Κ: Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας
- Δ.Ο.Υ: Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία
- Ε.Π.Τ.Α: Επιχειρησιακά Προγράμματα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- Τ.Υ.Δ.Κ: Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων
- Κ.Α.Π: Κοινή Αλιευτική Πολιτική