

**Τ.Ε.Ι. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

**ΘΕΜΑ: «Ο ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ. Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΓΑΛΑ
ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ»**

ΣΠΟΥΔΑΣΤΗΣ: ΗΛΙΑΣ ΚΡΟΜΠΑΣ

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΚΑΘΗΓΗΤΕΣ:
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ**

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 2005

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ..... σελ.1

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΟΙ Ο.Τ.Α. ΚΑΤΑΦΕΥΓΟΥΝ ΣΤΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟ – ΤΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ Ο ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟ ΤΩΝ Ο.Τ.Α.

1.ΓΕΝΙΚΑ	σελ.4
1.1.ΓΙΑΤΙ ΟΙ Ο.Τ.Α. ΚΑΤΑΦΕΥΓΟΥΝ ΣΤΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟ	σελ.4
1.2.ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΕΩΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΤΩΝ Ο.Τ.Α. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ.....	σελ.6
1.2.1.Διακασία συνομολογήσεως σύμφωνα με το άρθρο 237 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα	σελ.6
1.2.2.Δαπάνες για συνομολόγηση.....	σελ.9
1.2.3.Παράταση της ισχύος φορολογίας έως την εξόφληση των δανείων.....	σελ.11

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΟΙ Ο.Τ.Α. ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

2.1. ΓΕΝΙΚΑ	σελ.13
2.2.ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 256/84	σελ.14
2.2.1.Σκοπός της Συνομολόγησης Δανείου.....	σελ.14
2.2.2.Το ύψος των χορηγήσεων δανείων	σελ.16
2.2.3.Οι όροι χορήγησης των δανείων	σελ.17
2.2.4.Ασφάλεια των δανείων.....	σελ.17
2.2.5.Καθορισμός του ποσού των δανείων	σελ.18
2.2.6.Δικαιολογητικά συνομολόγησης.....	σελ.19
2.2.7.Περίοδος Χάριτος και Περιορισμοί αναφορικά με τα δάνεια	σελ.19
2.2.8.Διαδικασίες και δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση δανείων σε δήμους, κοινότητες, συνδέσμους και ενώσεις αυτών	σελ.20
2.3.Ο ΝΟΜΟΣ 3202/2003	σελ.28
2.3.1.Η διαμόρφωση του επιτοκίου του Ν3202/2003	σελ.29

2.3.2.Οι δικαιούχοι δανείων σύμφωνα με τον Ν3202/2003.....	σελ.30
2.3.3.Το ύψος και ο χρόνος αποπληρωμής του δανείου	σελ.30
2.4.Ο ΝΟΜΟΣ 3242/2004	σελ.31
2.4.1.Διαδικασίες που απαιτούνται για τη χορήγηση δανείων σε Δήμους και Κοινότητες σύμφωνα με το Ν3242/2004	σελ.31
2.4.2.Δικαιολογητικά έγκρισης που απαιτούνται για τη χορήγηση δανείων σε Δήμους και Κοινότητες σύμφωνα με το Ν3242/2004	σελ.32
2.4.3.Χρόνος Υποβολής Αιτημάτων	σελ.35
2.5.ΤΑ ΑΤΟΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	σελ.36
2.5.1.Σκοπός	σελ.36
2.5.2.Όροι	σελ.37
2.5.3.Η διαδικασία χορήγησης δανείου.....	σελ.38
2.6.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ.....	σελ.39
2.6.1.Η διετία 2000-2001	σελ.40
2.6.2.Η διετία 2001-2002	σελ.41
2.6.3.Η διετία 2002-2003	σελ.42
2.6.4.Διαγραμματική απεικόνιση	σελ.43
2.7.ΑΝΑΛΥΣΗ S. W. O. T.....	σελ.47
2.7.1.Δυνατά σημεία.....	σελ.47
2.7.2.Αδύνατα σημεία	σελ.48
2.7.3.Ευκαιρίες	σελ.49
2.7.4.Απειλές	σελ.49

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

Ο ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

3.1.ΓΕΝΙΚΑ	σελ.52
3.2.ΔΑΝΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ Δ.Δ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ.....	σελ.53
3.2.1.Ενέργειες Δήμου Μελιγαλά	σελ.53
3.2.2.Ανακοίνωση έγκρισης δανείου, επιτοκίου, διάρκειας εξόφλησης και δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγηση του	σελ.55
3.2.3.Αποδοχή των όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του Δημοτικού Συμβουλίου Μελιγαλά	σελ.56
3.2.4.Πίνακας Τοκοχρεολυτικών δόσεων εξόφλησης του Δανείου.....	σελ.59
3.2.5.Σύνταξη δανειστικού συμβολαίου	σελ.60
3.2.6.Τι ποσό έχει πληρώσει ο Δήμος Μελιγαλά για το συγκεκριμένο δάνειο	σελ.60

3.3.ΔΑΝΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ (Ν3242/2004) σελ.61	
3.3.1.Αίτηση για τη συνομολόγηση δανείου σύμφωνα με το Ν3202/2003	σελ.61
3.3.2.Αίτηση για τη χορήγηση δανείου σύμφωνα με το Ν3242/2004	σελ.62
3.3.3.Ανακοίνωση έγκρισης δανείου	σελ.65
3.3.4.Οι όροι του δανείου.....	σελ.65
3.3.5.Επιπλέον ειδικοί όροι συνομολόγησης του δανείου	σελ.66
3.3.6.Σύνταξη δανειστικού συμβολαίου	σελ.68
3.3.7.Τι ποσό έχει πληρώσει ο Δήμος Μελιγαλά για το συγκεκριμένο δάνειο	σελ.69
3.4.ΔΑΝΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ Δ.Δ. ΜΕΛΙΓΑΛΑ	σελ.69
3.4.1.Αίτηση για έγκριση Δανείου	σελ.69
3.4.2.Δικαιολογητικά για την έγκριση του Δανείου	σελ.71
3.4.3.Όροι του δανείου.....	σελ.71
3.4.4.Τι ποσό έχει πληρώσει ο Δήμος Μελιγαλά για το συγκεκριμένο δάνειο	σελ.74
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	σελ.75
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ	σελ.77
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ-ΠΗΓΕΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	σελ.79
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	σελ.80

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την παρούσα πτυχιακή εργασία γίνεται μια προσπάθεια να γίνει κατανοητή η διαδικασία με την οποία ένας Δήμος ή μια Κοινότητα συνομολογούν ένα δάνειο με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (σχεδόν όλα τα δάνεια οι Ο.Τ.Α. τα συνομολογούν με το Τ.Π.Δ.) ή με άλλους πιστωτικούς οργανισμούς.

Η συγκεκριμένη εργασία χωρίζεται σε τρία μέρη.

Στο πρώτο μέρος προσπαθούμε να εντοπίσουμε τους λόγους τους οποίους οι Ο.Τ.Α καταφεύγουν στο δανεισμό. Στη συνέχεια το πρώτο μέρος περιλαμβάνει τη διαδικασία με την οποία οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνομολογήσουν ένα δάνειο σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Στο δεύτερο μέρος της παρούσας εργασίας παρατίθενται οι σκοποί για τους οποίους οι Ο.Τ.Α. συνάπτουν ένα δάνειο. Επίσης αναφέρεται τι δικαιολογητικά απαιτούνται για τη συνομολόγηση των δανείων. Ακόμα παρουσιάζονται ο χρόνος υποβολής των αιτημάτων για τη σύναψη δανείου, η αποπληρωμή και τα επιτόκια των δανείων. Να τονίσουμε πως η παράθεση όλων αυτών των στοιχείων γίνεται βάσει των Νόμων που έχουν ψηφιστεί και δίνουν την δυνατότητα στους Δήμους και τις Κοινότητες να συνομολογούν δάνεια με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Τέλος, παραθέτουμε μια οικονομική διαγραμματική και S.W.O.T. ανάλυση.

Στο τρίτο και τελευταίο μέρος εξετάζουμε την δανειοδότηση του Δήμου Μελιγαλά του Νομού Μεσσηνίας. Πιο συγκεκριμένα παραθέτουμε: τι δάνεια συνομολόγησε ο Δήμος Μελιγαλά, πως τα αξιοποίησε, το ύψος των δανείων, διαδικασία που ακολούθησε έως την εκταμίευση των δανείων και τέλος τι ποσά έχει πληρώσει ο Δήμος για το κάθε δάνειο.

Φυσικά η πτυχιακή εργασία τελειώνει με τα απαραίτητα συμπεράσματα και τις χρήσιμες προτάσεις.

Στο σημείο αυτό θα ήθελα να ευχαριστήσω τους υπαλλήλους του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων καθώς και του δήμου Μελιγαλά που με βοήθησαν για την συλλογή των στοιχείων της πτυχιακής εργασίας. Επίσης θα ήθελα να ευχαριστήσω τους καθηγητές μου Αγγελίδη Ιωάννη και Τριανταφυλλοπούλου Αθανασία που με βοήθησαν στην εκπόνηση της πτυχιακής εργασίας. Ευχαριστώ επίσης τους συμφοιτητές μου Δημήτρη (Λάκη), Δημήτρη, Αλέξανδρο, Ελένη, Πάτρα, Μαρίνα, Δώρα και Μάγδα που με βοήθησαν να ολοκληρώσω την φοιτητική μου σταδιοδρομία. Τέλος, ένα πολύ μεγάλο ευχαριστώ στην Κονιαρη Μαρία που χωρίς την πολύτιμη βοήθειά της δεν θα ήταν δυνατόν να ολοκληρωθεί η παρούσα πτυχιακή εργασία.

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΟΙ Ο.Τ.Α.
ΚΑΤΑΦΕΥΓΟΥΝ ΣΤΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟ – ΤΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ Ο
ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟ ΤΩΝ
Ο.Τ.Α.

1.ΓΕΝΙΚΑ

Είναι μια πραγματικότητα πως τα τελευταία χρόνια οι Ο.Τ.Α. συνομολογούν όλο και περισσότερα δάνεια που έχουν ως σκοπό την κάλυψη αναγκών τους, ανάγκες τις οποίες όπως προκύπτει από την πράξη τους αυτή δεν μπορούν να τις καλύψουν με τα τακτικά και τα έκτακτα έσοδα των Ο.Τ.Α. Βέβαια η πράξη αυτή των Ο.Τ.Α. γεννά ταυτόχρονα πολλά ερωτήματα και προβληματισμούς. Ερωτήματα για το αν η συνομολόγηση δανείων είναι κάτι που βοηθάει τους Ο.Τ.Α. ή είναι κάτι προσωρινό. Προβληματισμούς για το ότι τα προβλεπόμενα έσοδα των Ο.Τ.Α. και οι επιχορηγήσεις από την κεντρική Διοίκηση δεν είναι αρκετά για την κάλυψη των αναγκών τους.

1.1.ΓΙΑΤΙ ΟΙ Ο.Τ.Α. ΚΑΤΑΦΕΥΓΟΥΝ ΣΤΟΝ ΔΑΝΕΙΣΜΟ

Η σύναψη δανείων των Ο.Τ.Α. με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή με άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα μας οδηγεί στο ερώτημα γιατί οι Ο.Τ.Α. καταφεύγουν στο δανεισμό; Η κίνηση αυτή των Ο.Τ.Α. οφείλεται σε δύο βασικούς λόγους:

- Λόγω των περιορισμένων οικονομικών πόρων των Ο.Τ.Α.
- Λόγω της κακής οικονομικής διαχείρισης.

Στην περίπτωση των περιορισμένων οικονομικών πόρων δηλαδή έσοδα που προέρχονται: α) Ίδια έσοδα, β) Επιχορηγήσεις. Θα μπορούσαμε να αναφέρουμε τα εξής: τα ίδια έσοδα πολλές φορές οι Ο.Τ.Α δεν τα διαχειρίζονται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αποτελούν πραγματικό έσοδο για

τα ταμεία τους. Αυτό οφείλεται βέβαια στα πρόσωπα που στελεχώνουν τις εκάστοτε οικονομικές υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. οι οποίοι δεν ακολουθούν ένα ορθολογικό τρόπο για την είσπραξη των εσόδων ή καλύτερα ενώ βεβαιώνουν τα έσοδα δεν τα εισπράττουν. Μεγάλο μερίδιο ευθύνης σ' αυτό βέβαια έχουν και οι αιρετοί. Δεν είναι λίγες οι φορές που οι αιρετοί δεν διαχειρίζονται με αποτελεσματικό τρόπο την είσπραξη των εσόδων που προέρχονται από φόρους και ανταποδοτικά τέλη με αποτέλεσμα οι Ο.Τ.Α. να χάνουν μέρος των εσόδων τους.

Στην περίπτωση των επιχορηγήσεων που παίρνουν οι Ο.Τ.Α. από την Κεντρική Διοίκηση πολλές φορές δεν είναι καν αρκετές για να καλύψουν πάγιες ανάγκες τους π.χ. μισθοδοσίες. Βέβαια στη συγκεκριμένη περίπτωση πάλι μερίδιο έχουν και οι Ο.Τ.Α. επειδή επαναπαύονται στα μικρά ποσά των χορηγήσεων και δεν διεκδικούν με αποτελεσματικό τρόπο μεγαλύτερες επιχορηγήσεις. Ωστόσο θα ήταν λάθος αν δεν αναφέραμε και τις μεγάλες ευθύνες της Κεντρικής Διοίκησης που δεν έχει συνειδητοποιήσει τον πρωταγωνιστικό ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και επαναπαύεται να χορηγεί επιχορηγήσεις που δεν αρκούν ούτε να καλύψουν πάγιες ανάγκες των Ο.Τ.Α.

Ένα τελευταίο στοιχείο που θα μπορούσαμε να προσθέσουμε είναι το γεγονός ότι ο Ο.Τ.Α. και κατ' επέκταση οι αιρετοί που τους διοικούν δεν ακολουθούν μια ορθολογική πολιτική ώστε οι επιχορηγήσεις που λαμβάνουν από την Κεντρική Διοίκηση να είναι όσο το δυνατόν μεγαλύτερες. Απλά επαναπαύονται στα μικρά ποσά των επιχορηγήσεων που λαμβάνουν από τη Κεντρική Διοίκηση και δεν διεκδικούν μεγαλύτερα, πράγμα που έχει ως αποτέλεσμα οι Ο.Τ.Α. να καταφεύγουν στον δανεισμό.

1.2.ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΕΩΣ ΔΑΝΕΙΩΝ Ο.Τ.Α. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Όπως ήταν φυσικό η ανάγκη των Ο.Τ.Α. για συνομολόγηση δανείων οδήγησε στην νομοθετική κατοχύρωση των Ο.Τ.Α. σύμφωνα με τον δημοτικό και κοινοτικό κώδικα. Έτσι λοιπόν σύμφωνα με τα άρθρα 237, 238, 239 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα περιγράφεται κατά σειρά η διαδικασία συνομολογήσεως, δαπάνες για συνομολόγηση και παράταση της ισχύος φορολογιών έως την εξόφληση δανείων.

1.2.1. Διαδικασία συνομολογήσεως σύμφωνα με το άρθρο 237 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα

1.Οι δήμοι και οι κοινότητες μπορούν να συνομολογήσουν δάνεια με το κράτος, με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα (αναγνωρισμένες τράπεζες, το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, την Αγροτική Τράπεζα και άλλα πιστωτικά ιδρύματα) ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας ή του εξωτερικού και με κάθε είδος δημόσιους οργανισμούς και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την πραγματοποίηση, αποκλειστικώς, σκοπών που ανήκουν στην αρμοδιότητά τους.

2.Με την απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που αφορά τη σύναψη του δανείου πρέπει να καθορίζονται ο σκοπός οι όροι του και η τοκοχρεολυτική δόση. Στην απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που αφορά τη σύναψη του δανείου πρέπει να καθορίζεται κατά τρόπο σαφή και συγκεκριμένο α) ο σκοπός του δανείου δηλαδή αν προορίζεται για εκτέλεση έργου ή προμήθειας υλικών, ή μηχανημάτων και τεχνικών εγκαταστάσεων κ.τ.λ., β) το ποσό του δανείου, γ) οι λεπτομερείς όροι του δανείου, δηλαδή ο χρόνος και το ποσό καταβολής των χρεολυτικών δόσεων, και της ολοκληρωτικής εξόφλησης του δανείου, ο τόκος που θα καταβάλλεται, οι εγγυήσεις και ασφάλειες του δανείου κ.τ.λ.. Σε υποθήκη

υπόκειται η ιδιωτική ακίνητη περιουσία των Ο.Τ.Α. όχι όμως και τα ακίνητα που έχουν τον χαρακτήρα του κοινόχρηστου και εκτός συναλλαγής. Για να συναφθεί δάνειο για την εκτέλεση έργων ή προμηθειών για τα οποία θα συνομολογηθεί το δάνειο, που να έχει συνταχθεί και εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα. Η απόφαση για τη σύναψη δανείου εκτέλεσης έργων ή προμηθειών του δημοτικού και κοινοτικού συμβουλίου πρέπει να συνοδεύεται με ποινή ακυρότητας, από την αντίστοιχη προκαταρκτική μελέτη, ή προμελέτη ή οριστική μελέτη του έργου ή της προμήθειας και πολύ σωστά, γιατί έτσι προσδιορίζεται με σαφή τρόπο το απαιτούμενο ποσό του δανείου που είναι ανάγκη να συνάψει ο Δήμος και η κοινότητα για να αποφεύγονται τυχόν σπατάλες, αλλά και οι αδικαιολόγητες οικονομικές επιβαρύνσεις σε βάρος των δανειζόμενων οργανισμών.

3.Απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί το δάνειο για σκοπό άλλον από εκείνον για τον οποίο συνομολογήθηκε. Επιτρέπεται εξαιρετικά να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλου έργου, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 των μελών του. Αν ο σκοπός αυτός ματαιωθεί το δάνειο επιστρέφεται στον δανειστή. Βασικά η χρησιμοποίηση των χρημάτων του συνομολογούμενου δανείου πρέπει να γίνει αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση του σκοπού για τον οποίο συνάφθηκε. Εξαιρέση αποτελεί η δυνατότητα χρησιμοποίησης του ποσού του δανείου ή μέρους αυτού, αποκλειστικά και μόνο για την εκτέλεση άλλου έργου, λόγω δε του εξαιρετικού χαρακτήρα της διάταξης αυτής που αποτελεί παρέκκλιση του κανόνα, πρέπει η απόφαση αυτή του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου να είναι στην εκτέλεση αιτιολογημένη.

4.Για την συνομολόγηση του δανείου ποσού άνω του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000) ευρώ, η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 των μελών του. Το ανώτερο ποσό μπορεί να

αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

5. Η εξυπηρέτηση του δανείου δεν επιτρέπεται να γίνεται από έσοδα που προέρχονται από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από τα ανταποδοτικά τέλη ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), που προορίζονται για επενδυτικές δραστηριότητες των Ο.Τ.Α. (Σ.Α.Τ.Α.). Επιτρέπεται η λήψη του δανείου με εκχώρηση εσόδων για την ασφάλειά του από τα ανταποδοτικά τέλη με την εξυπηρέτηση της αντίστοιχης υπηρεσίας χάριν της οποίας επιβάλλονται τα ανταποδοτικά τέλη.

Στην περίπτωση που ένας δήμος ή μια κοινότητα συνομολογεί ένα δάνειο με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων να έχει την δυνατότητα να πραγματοποιεί την εξυπηρέτηση του δανείου δηλαδή την εξόφληση του δανείου από μέρος των ανταποδοτικών τελών που εισπράττει. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι η συνομολόγηση ενός δανείου για την εκτέλεση ενός έργου στην υπηρεσία της ύδρευσης ή η αγορά ενός μηχανήματος στον τομέα της καθαριότητας.

Επίσης επιτρέπεται η λήψη δανείου με ασφάλεια την εκχώρηση εσόδων από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), που προορίζονται για επενδυτικές δραστηριότητες των Ο.Τ.Α (Σ.Α.Τ.Α.), υπό την προϋπόθεση ότι το δάνειο συνάπτεται για την εξυπηρέτηση ή εκτέλεση συγκεκριμένων έργων ή προμηθειών, που προβλέπονται από τη ΣΑΤΑ ή την εξειδικευμένη επιχορήγηση.

Σε σχέση με την περίπτωση των τελών η λήψη του δανείου με ασφάλεια την εκχώρηση εσόδων από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων διαφέρει. Στην περίπτωση αυτή ακολουθείται η εξής διαδικασία: κανονικά η εξόφληση των δανείων που παίρνουν οι Δήμοι ή οι Κοινότητες γίνεται με ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις όμως στην περίπτωση που η λήψη δανείου γίνεται με την εκχώρηση εσόδων από τους Κ.Α.Π. οι τοκοχρεολυτικές δόσεις αυξάνονται στις

έντεκα (11). Αυτό γίνεται με τον εξής τρόπο: οι Κ.Α.Π. δεν κατανέμονται κατευθείαν στους λογαριασμούς των Δήμων και Κοινοτήτων αλλά περνάνε πρώτα από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων . Εκεί αν ένας Δήμος ή μια Κοινότητα έχει συνομολογήσει ένα δάνειο τότε το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων παρακρατεί κάθε μήνα και για έντεκα (11) μήνες ένα μικρό ποσό από τους Κ.Α.Π. έτσι ώστε τα έντεκα αυτά ποσά να καλύψουν την ετήσια τοκοχρεολυτική δόση που είναι υποχρεωμένος ο Δήμος ή η Κοινότητα να καταβάλλουν κάθε χρόνο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων έως την εξόφληση του εκάστοτε δανείου.

Στους πι πάνω περιορισμούς δεν περιλαμβάνονται τα κάθε είδους έσοδα των Ο.Τ.Α., που προέρχονται από τους συνδέσμους, στους οποίους ανήκουν.

6.Απαραίτητο στοιχείο για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, με εξαίρεση τα δάνεια που συνομολογούνται με το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, αποτελεί η πράξη του Γενικού Γραμματέα της περιφέρειας από την οποία προκύπτει η νομιμότητα της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Η πράξη του Γενικού Γραμματέα πρέπει να μνημονεύεται στη δανειακή σύμβαση.

7.Εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου παρέχονται μόνο για τα δάνεια των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, που συνομολογούνται με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς αλλοδαπής.

8.Όποιοι παραβαίνουν τις διατάξεις των παραγράφων 2, 3, 4, και 6 διώκονται για παράβαση του άρθρου 259 του ποινικού κώδικα.

1.2.2.Δαπάνες για συνομολόγηση

1. Οι διατάξεις που επιβάλλουν την παράσταση δικηγόρων κατά τη σύνταξη δανειστικών συμβολαιογραφικών εγγράφων, δεν εφαρμόζονται για τους δήμους και τις κοινότητες. Οι συμβάσεις για τη συνομολόγηση

δανείων προς δήμους και κοινότητες δεν επιβαρύνονται με τέλη και δικαιώματα υπέρ τρίτων. Οι διατάξεις αυτές θεσπίστηκαν με σκοπό να απαλλάξουν τους Δήμους και τις κοινότητες με πρόσθετα έξοδα κατά τη σύνταξη δανειστικών συμβολαίων ώστε να διατίθενται αυτοτελή τα ποσά των συναπτόμενων δανείων για την αντιμετώπιση των δαπανών των έργων ή προμηθειών για τα οποία συνομολογούνται.

2. Στις συμβάσεις, που γίνονται με συμβολαιογραφικά έγγραφα και αφορούν τη συνομολόγηση δανείων εκ μέρους δήμων και κοινοτήτων τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα μειώνονται στο ένα δεύτερο και δεν μπορούν πάντως να υπερβούν το ποσό των είκοσι και πενήντα (20,50) ευρώ. Έτσι ρυθμίζονται κατά περιοριστικό τρόπο, τα χρηματικά ποσά που πρέπει να καταβάλλουν οι δήμοι ή οι κοινότητες κατά τη συνομολόγηση δανείων για τα δικαιώματα συμβολαιογραφικών και έμμισθων ή άμισθων υποθηκοφυλάκων, για την εγγραφή υποθήκης, προσημειώσεως ή κατασχέσεως, σε βάρος των δήμων και κοινοτήτων, μειώνονται στο ένα δεύτερο και δεν μπορούν πάντως να υπερβούν το ποσό των έντεκα και εβδομήντα πέντε (11,75) ευρώ. Η διάταξη αυτή θεσπίστηκε για να καλύψει στόχους: α) για να ενθαρρύνει τα πιστωτικά Ιδρύματα της χώρας στην ευνοϊκή δανειοδότηση των Δήμων και Κοινοτήτων παρά τις γνωστές τους οικονομικές αδυναμίες και να κατοχυρώσει κατά τρόπο βέβαιο τα συμφέροντα τους για την εμπρόθεσμη και ακώλυτη εξόφληση των συνομολογούμενων με αυτούς δανείων και β) για να υποβοηθήσει και ενισχύσει τις προσπάθειες των Ο.Τ.Α. στην εκτέλεση μεγάλων και αναγκαίων έργων για την περαιτέρω οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των δημοτών τους. Για τους λόγους αυτούς οι προτάσεις των Γενικών Γραμματέων της περιφέρειας προς το Υπουργείο Εσωτερικών Δημοσίας Διοίκησης και αποκέντρωσης για την παροχή εγγυήσεων για τη σύναψη δανείων προς τους Δήμους ή Κοινότητες της περιοχής τους πρέπει να είναι εμπεριστατωμένες και αιτιολογημένες με τα απαραίτητα στοιχεία που δικαιολογούν τη παροχή των εγγυήσεων.

3.Εγγυήσεις του Δημοσίου για τη σύναψη δανείων παρέχονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών Ν2322/1995.

4.Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων έχουν εφαρμογή και για τα δημοτικά και κοινοτικά ιδρύματα και λοιπά νομικά πρόσωπα του κώδικα, τους συνδέσμους δήμων και κοινοτήτων και τις αμιγείς δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις.

1.2.3.Παραταση της ισχύος φορολογίας έως την εξόφληση των δανείων

Η διάρκεια και είσπραξη των φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών που εκχωρούν οι δήμοι και οι κοινότητες για την ασφάλεια και την εξυπηρέτηση των δανείων, παρατείνεται αυτοδικαίως έως την πλήρη εξόφληση των δανείων αυτών.

Η διάταξη του άρθρου αυτού που τροποποιεί αυτοδίκαια και αυτόνομα τους όρους του δανειστικού συμβολαίου, αποβλέπει στην προστασία των δανειστών κατά των Δήμων και Κοινοτήτων που δεν είναι συνεπείς προς τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Η παράταση του άρθρου αυτού αφορά τους φόρους, τέλη, δικαιώματα και εισφορές που επιβάλλονται με βάση τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΟΙ Ο.Τ.Α. ΓΙΑ ΤΗΝ
ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΣΧΕΤΙΚΗ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

2.1.ΓΕΝΙΚΑ

Στο πρώτο μέρος έγινε η παράθεση όλων αυτών των στοιχείων που περιλαμβάνει ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας για την συνομολόγηση δανείων των Δήμων και Κοινοτήτων. Στο δεύτερο μέρος παρατίθενται οι σκοποί για τους οποίους ένας Δήμος ή μια Κοινότητα προβαίνει στη σύναψη Δανείου, όλες οι διαδικασίες που είναι απαραίτητο να γίνουν για τη σύναψη ενός δανείου σε κάποιο Δήμο ή Κοινότητα μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ), καθώς επίσης γίνεται αναφορά και για τα απαραίτητα δικαιολογητικά που χρειάζονται για τη σύναψη του δανείου καθώς και η αποπληρωμή και τα επιτόκια των δανείων σύμφωνα με το Τ.Π.Δ.

Η παράθεση όλων αυτών των στοιχείων, γίνεται βάσει των νόμων που έχουν ψηφιστεί που δίνουν την δυνατότητα στους Δήμους και τις Κοινότητες να συνομολογήσουν δάνεια με το Τ.Π.Δ. Οι σχετικοί νόμοι είναι οι εξής: Προεδρικό Διάταγμα 256/84, Ν3202/2003, Ν.3242/2004 και τα άτοκα δάνεια που χορηγεί το Υπουργείο Εσωτερικών.

Επιπλέον, να αναφέρουμε πως οι σχετικοί νόμοι που θα αναλύσουμε αναφέρονται σε δάνεια που μπορούν να συνομολογήσουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες αποκλειστικά με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Τέλος, θα παραθέσουμε με οικονομικά στοιχεία το ύψος των δανείων που έχει χορηγήσει το Τ.Π.Δ. σε Δήμους ή Κοινότητες κατά την τριετία 2001-2003, η οποία θα απεικονιστεί και διαγραμματικά. Φυσικά στην ανάλυση αυτή δεν θα μπορούσαμε και να μην συμπεριλάβουμε μια S.W.O.T. ανάλυση η οποία θα μας οδηγήσει σε χρήσιμα συμπεράσματα.

2.2. ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 256/84

Σύμφωνα με το Π.Δ. 256/84 το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων χορηγεί δάνεια προς:

α) Δήμους και Κοινότητες, Συνδέσμους, Ενώσεις, Ιδρύματα και λοιπά Νομικά Πρόσωπα των Δήμων και Κοινοτήτων.

β) Επιχειρήσεις των Οργανισμών τοπικής Αυτοδιοίκησης στις οποίες φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης έχουν τη πλειοψηφία των μετοχών ή μεριδίων.

γ) Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, Ν.Π.Ι.Δ., κοινωφελούς χαρακτήρα, Δημόσιους Οργανισμούς, Δημόσιες Επιχειρήσεις, Φιλανθρωπικοί και άλλα Κοινωφελή Ιδρύματα και

δ) Προμηθευτικούς και Καταναλωτικούς συνεταιρισμούς δημοσίων υπαλλήλων, υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ., Δημοσίων Οργανισμών, Δημοσίων Επιχειρήσεων και υπαλλήλων Ο.Τ.Α.

2.2.1. Σκοπός της Συνομολόγησης Δανείου

1. Για τους Δήμους και τις Κοινότητες, Συνδέσμους, Ενώσεις Ιδρύματα και λοιπά Νομικά Πρόσωπα των Δήμων και Κοινοτήτων (πλην των επιχειρήσεων τους):

α) Η εκτέλεση έργων κοινής ωφελείας:

ύδρευση

αποχέτευση

οδοποιία

η εκπόνηση μελετών για ύδρευση, αποχέτευση και οδοποιία

η αγορά ακινήτων

η ανέγερση κτιρίων για την στέγαση των καταστημάτων τους

λοιπές ανάγκες που δημιουργούνται από τις δραστηριότητες τους

β) Η προμήθεια μηχανημάτων και εξοπλισμό για την αντιμετώπιση των αναγκών τους ή αναγκών γενικότερου κοινωνικού συμφέροντος :

κα θαριότητα
περιβάλλον
μηχανήματα εκτέλεσης έργου
μηχανοργάνωση

γ) Η καταβολή αποζημιώσεων για απαλλοτριώσεις και ρυμοτομήσεις ακινήτων.

δ) Η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών για την ίδρυση Δημοτικής ή Κοινοτικής Επιχείρησης.

ε) Η απόκτηση ενεργητικών περιουσιακών για τη συνεισφορά τους σε Δημοτική ή Κοινοτική Επιχείρηση.

στ) Η εξαγορά του συνόλου ή τουλάχιστον του 51% ιδιωτικής ή άλλης μορφής επιχείρησης, με σκοπό τη δημιουργία Δημοτικής ή Κοινοτικής Επιχείρησης.

ζ) Η αντιμετώπιση βραχυπρόθεσμων λειτουργικών δαπανών.

η) Η εκτέλεση έργων, προμήθεια εξοπλισμού και παγίων ενεργητικών στοιχείων για δραστηριότητες που αναφέρονται στην αποκλειστική τους δραστηριότητα ή δραστηριότητες που δεν περιλαμβάνονται σ' αυτή αλλά προάγουν τα κοινωνικά, πολιτιστικά, πνευματικά και οικονομικά συμφέροντα των δημοτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

2.Για τις επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α.

α) Η εκτέλεση έργων και η εκπόνηση μελετών, για την εκτέλεση των έργων αυτών και γενικά η διενέργεια οποιασδήποτε επένδυσης σε πάγια ενεργητικά στοιχεία και εκπόνηση μελετών που εξυπηρετούν τους σκοπούς της επιχείρησης. Προκειμένου για τις επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης ο σκοπός του δανείου μπορεί να είναι και η συντήρηση των αντίστοιχων δικτύων.

β) Η προμήθεια μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού για την εξυπηρέτηση των σκοπών και αναγκών των επιχειρήσεων.

γ) Η κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαια κινήσεως.

2.2.2.Το ύψος των χορηγούμενων δανείων

Το ύψος των χορηγούμενων δανείων ορίζεται κατά περίπτωση δανειολήπτη και σκοπού του δανείου ως εξής:

1.Ποσοστό μέχρι και 100% του προϋπολογισμού του προς εκτέλεση έργου, της μελέτης ή της δαπάνης προμήθειας μηχανημάτων και εξοπλισμού και γενικά οποιαδήποτε άλλης δραστηριότητας των Δήμων και Κοινοτήτων, των Συνδέσμων, Ενώσεων, Ιδρυμάτων και λοιπών Νομικών Προσώπων των Δήμων και Κοινοτήτων (πλην των επιχειρήσεων τους).

2.Ποσοστό μέχρι 80% του προϋπολογισμού των προς εκτέλεση έργων ως και των μελετών αυτών και γενικά κάθε επένδυσης σε πάγια ενεργητικά στοιχεία ή της δαπάνης προμήθειας μηχανημάτων και εξοπλισμό των επιχειρήσεων των Ο.Τ.Α.

Το ύψος των δανείων για κεφάλαια κινήσεως καθώς και των δανείων για την αντιμετώπιση βραχυπρόθεσμων λειτουργικών δαπανών καθορίζεται με χρηματοοικονομικά κριτήρια και σύμφωνα με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου.

2.2.3.Οι όροι χορηγήσεως των δανείων

Οι όροι χορηγήσεως των δανείων ορίζονται κατά τις παρακάτω διακρίσεις :

1.Το επιτόκιο των δανείων καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, μέσα στα πλαίσια που θέτει κάθε φορά η Νομισματική Αρχή και ανάλογα με τους ειδικότερους σκοπούς που εξυπηρετεί το δάνειο.

2.Η διάρκεια των δανείων καθορίζεται επίσης με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου κατά κατηγορία δανειοδότησης ως εξής:

α) Για τα δάνεια που αφορούν γενικά την εκτέλεση έργων, τις μελέτες αυτών και τη διενέργεια επενδύσεων σε πάγια ενεργητικά στοιχεία, η διάρκεια του δανείου μπορεί να είναι μέχρι είκοσι (20) χρόνια.

β) Για τα δάνεια που αφορούν την προμήθεια μηχανημάτων, μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού, η διάρκεια του δανείου μπορεί να είναι μέχρι οκτώ(8) χρόνια.

γ) Για τα δάνεια που αφορούν την υποβοήθηση των Δήμων και Κοινοτήτων για την ίδρυση Δημοτικής ή Κοινοτικής Επιχείρησης (μελέτες, συνεισφορά, εξαγορά), η διάρκεια του δανείου μπορεί να είναι μέχρι δεκαπέντε (15) χρόνια.

2.2.4. Ασφάλεια των δανείων

Τα δάνεια που χορηγεί το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στους δικαιούχους και για τους σκοπούς που προαναφέρουμε, πλην των δανείων με σύμβαση πιστώσεως δι' ανοικτού λογαριασμού και βραχυπρόθεσμων γενικά δανείων, ασφαλίζονται ως εξής:

α) Εκχωρούνται στο Ταμείο, από τα συνολικά έσοδα όλων των δανειζομένων, ανάλογα ποσά για την ομαλή εξυπηρέτηση των δανείων.

β) Στην περίπτωση που δανειζόμενος είναι: Δήμος, Κοινότητα, Δημοτική και Κοινοτική Επιχείρηση με αντικείμενο τις αποκλειστικές δραστηριότητες των Δήμων και Κοινοτήτων, Σύνδεσμος, Ένωση, Ίδρυμα ή άλλο Νομικό Πρόσωπο Δήμων και Κοινοτήτων:

β1) Αν έχει ακίνητα στην κυριότητά του δεκτικοί απαλλοτριώσεως, με τη γενική έννοια, παρέχει τη συναίνεσή του προς το Ταμείο για την εγγραφή υποθήκης επί όλων ή μέρους των ακινήτων αυτών.

β2) Παρέχεται η εγγύηση του Δήμου ή της Κοινότητας στον οποίο ανήκει η επιχείρηση, το Νομικό Πρόσωπο κ.τ.λ., κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου και σε συνάρτηση με την οικονομική κατάσταση του δανειζόμενου.

γ) Για τα δάνεια που έχουν σκοπό την αγορά μηχανημάτων και κάθε μορφής εξοπλισμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ιδίων των δανειζόμενων ή αναγκών γενικότερου κοινωνικού συμφέροντος, ο δανειζόμενος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να συστήσει υπέρ αυτού ενέχυρο επί των αντικειμένων που αποκτώνται με το δάνειο.

2.2.5. Καθορισμός του ποσού των δανείων

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων καθορίζει το ύψος του δανείου, ύστερα από σχετική αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας της επιχείρησης, της ορθολογικής οργάνωσης, της πιστοληπτικής γενικά ικανότητας του δανειζόμενου, των προσφερόμενων ασφαλειών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τυχόν άλλων στοιχείων, κατά την κρίση του.

2.2.6. Δικαιολογητικά συνομολόγησης

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου καθορίζονται με απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έγκριση και συνομολόγηση του δανείου και ο τρόπος απόδοσης του προϊόντος αυτού.

Ειδικά για δανειοδοτήσεις με σύμβαση πιστώσεως ανοικτού λογαριασμού ή με σύμβαση δανείου, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου καθορίζει τους όρους χορήγησης γενικά και τον τύπο της σύμβασης που θα υπογράφεται.

2.2.7. Περίοδο χάριτος και περιορισμοί αναφορικά με τα δάνεια

Τα μεσοπρόθεσμα δάνεια που χορηγούνται με βάση τις διατάξεις που αναφέραμε εξοφλούνται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας των ίσων τοκοχρεολυτικών δόσεων και η περίοδος εξυπηρέτησης τους αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου της συνομολόγησης χρόνου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ανάλογα με τη φύση του έργου, δύναται να παρέχει περίοδο χάριτος για χρόνο όχι μεγαλύτερο αυτού που προβλέπεται για την αποπεράτωση του έργου, την οποία μπορεί να παρατείνει για ένα ακόμη χρόνο, προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία το έργο.

Σε περίπτωση που για την τακτική εξυπηρέτηση του δανείου ο οφειλέτης έχει επιβάλει πρόσθετο φόρο ή ειδικό τέλος τούτο δεν δύναται να καταργηθεί ή να περιοριστεί μέχρι την εξόφληση του δανείου.

Όλοι οι δανειολήπτες των Δήμων και Κοινοτήτων υποχρεούνται ν' αναγράφουν στον προϋπολογισμό τους κάθε χρόνο και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του δανείου τα τοκοχρεολύσια που απαιτούνται για την ομαλή εξυπηρέτησή του.

Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της εμπράγματης ασφάλειας μειωθεί και δεν κρίνεται από το δανειστή Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη

σχετική υπόδειξη του Ταμείου διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

Τα κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης του δανείου, εγγραφής υποθηκών, σύστασης ενεχύρου κ.τ.λ., καθώς και εξόφλησης του δανείου βαρύνουν το δανειζόμενο.

2.2.8. Διαδικασίες και δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση δανείων σε δήμους, κοινότητες, συνδέσμους και ενώσεις αυτών.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ:

1. Υποβολή αιτήματος από το δανειζόμενο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

2. Αξιολόγηση του αιτήματος και εισαγωγή αυτού στο Δ.Σ του Τ.Π και Δανείων για λήψη της σχετικής απόφασης.

3. Ανακοίνωση της έγκρισης και αποδοχή των όρων του δανείου από τον δανειζόμενο.

4. Συνομολόγηση του δανείου μετά τη προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

5. Υπογραφή μεταξύ των μερών του δανειστικού συμβολαίου.

6. Η εκταμίευση του προϊόντος του δανείου, γίνεται με την προσκόμιση των σχετικών δικαιολογητικών, σύμφωνα με τους όρους του δανειστικού συμβολαίου και ύστερα από έγγραφο του δανειζομένου.

Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

1. Γενικά δικαιολογητικά

α) Απόφαση του Δήμου της Κοινότητας ή του συνδέσμου για τη χορήγηση δανείου από το Τ.Π. και Δανείων στην οποία θα αναφέρεται το ποσό και ο σκοπός του. (Για ποσό άνω των 2.000.000ΕΥΡΩ απαιτείται πλειοψηφία των 2/3).

β) Τακτικός απολογισμός εσόδων κι εξόδων του τελευταίου έτους, αρμόδια θεωρημένος, καθώς και την απόφαση του Δ.Σ. που ενέκρινε τον απολογισμό.

γ) Προϋπολογισμός εσόδων και του τρέχοντος έτους, αρμόδια θεωρημένος.

δ) Βεβαίωση του Δήμου /Κοινότητας /Συνδέσμου, στην οποία θα αναφέρονται οι ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις δανείων που έχει συνομολογήσει ο Δήμος / η Κοινότητα / ο Σύνδεσμος και βρίσκονται σε εξυπηρέτηση (δάνεια εκτός Τ.Π. και Δανείων).

ε) Εάν Ο.Τ.Α. δεν έχει ίδια ταμιακή διαχείριση τότε αποκτείται πρόσφατη βεβαίωση της Οικείας Δ.Ο.Υ. στην οποία θα αναγράφονται τα υπόλοιπα των διαχειριστικών λογαριασμών.

στ) Εάν ο Ο.Τ.Α. έχει ίδια ταμιακή διαχείριση τότε απαιτείται βεβαίωση του Ο.Τ.Α. που μας γνωστοποιεί την τράπεζα που τηρεί λογαριασμό καθώς και τον αριθμό λογαριασμού.

ζ) Βεβαίωση του Ο.Τ.Α. ότι από τα έσοδα των Κ.Α.Π. ποσό ίσο με τις ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις των δανείων δεν θα χρησιμοποιηθεί για εκτέλεση έργων, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτηση των δανείων.

η) Για τους συνδέσμους: Η σύσταση του Συνδέσμου και τυχόν τροποποιήσεις αυτού, καθώς και έγγραφό ότι όλοι οι Δήμοι μέλη τους θα εγγυηθούν το δάνειο.

θ) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (ΙΚΑ).

2. Επιπλέον δικαιολογητικά κατά περίπτωση:

i. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΠΑΓΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΠΙΤΟΚΙΟ 5,9% -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΩΣ 20 ΧΡΟΝΙΑ

Μελέτη του έργου με τον αντίστοιχο προϋπολογισμό δαπάνης για την εκτέλεση του οποίου θα χορηγηθεί το δάνειο, που έχει συνταχθεί από τα αρμόδια όργανα.

Η έγκριση του δανείου μπορεί να γίνει με προκαταρτική μελέτη ή προμελέτη του έργου, με την προϋπόθεση ότι κατά το χρόνο συνομολόγησης του δανείου θα έχει προσκομισθεί η οριστική μελέτη που θα έχει συνταχθεί και εγκριθεί σύμφωνα με το νόμο.

ii. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΕΠΙΤΟΚΙΟ 5,9% -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΩΣ 8 ΧΡΟΝΙΑ

Τεχνική έκθεση και ενδεικτικός προϋπολογισμός των προμηθειών αρμόδια θεωρημένος.

iii. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΠΙΤΟΚΙΟ 5,9%- ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΩΣ 20ΧΡΟΝΙΑ

α) Έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής (για αξία ακινήτων μέχρι 58.694ΕΥΡΩ)

β) Έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών (για αξία άνω των 58.694ΕΥΡΩ)

iv. ΓΙΑ ΑΠΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΠΙΤΟΚΙΟ 5,9% - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΩΣ 20 ΧΡΟΝΙΑ

α) Η πράξη αναλογισμού

β) Δικαστική απόφαση με την οποία καθορίζονται οι τιμές μονάδας αποζημίωσης

γ) Πίνακα υπολογισμού της αποζημίωσης (που θα συνταχθεί από το Δήμο ή την Κοινότητα)

δ) Σε περίπτωση εξώδικου συμβιβασμού:

-Αίτηση του ενδιαφερομένου (προς το Δήμο) για τη τιμή συμβιβασμού.

-Απόφαση Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή της τιμής συμβιβασμού και για την συνολική αποζημίωση των δικαιούχων.

v. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ(γενικά)

ΕΠΙΤΟΚΙΟ 5,9% -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΩΣ 20 ΧΡΟΝΙΑ

α) Απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου ανάθεσης της μελέτης.

β) Σύμβαση ανάθεσης της μελέτης εάν υπάρχει

γ) Έγγραφο του Δήμου ή της Κοινότητας για το αν θα δοθεί προκαταβολή και το ύψος της.

vi. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΑΡΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΑΜΙΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΤΟΚΙΟ 5,9% - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΩΣ 15 ΧΡΟΝΙΑ

α) Απόφαση Δ.Σ του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για τη σύσταση ή για την αύξηση κεφαλαίου σε αμιγή δημοτική ή κοινοτική επιχείρηση.

β) ΦΕΚ σύστασης της επιχείρησης και τυχόν τροποποιήσεις αυτού.

γ) Μελέτη αρμόδια θεωρημένη με τον αντίστοιχο προϋπολογισμό της αν πρόκειται για έργα ή προμήθειες.

vii. ΓΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΤΟΥ 51% ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΟΚΙΟ 5,9% -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΩΣ 15 ΧΡΟΝΙΑ

- α) Έκθεση εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 του Ν.2190/2000
- β) Οικονομοτεχνική μελέτη.

viii. ΓΙΑ ΕΚΠΟΝΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΤΟΚΙΟ 5,9% -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΩΣ 5 ΧΡΟΝΙΑ

- α) Απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου ανάθεσης της μελέτης.
- β) Σύμβαση ανάθεσης εάν υπάρχει.
- γ) Έγγραφο του Δήμου εάν έχει δοθεί προκαταβολή για το ποσό.

ix. ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ (κεφάλαιο κίνησης)

ΕΠΙΤΟΚΙΟ 6,5% - Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Δικαιολογητικά ανάλογα με τις συγκεκριμένες ανάγκες για την κάλυψη των οποίων αιτείται το δάνειο.

Έγγραφο του Δήμου από το οποίο να προκύπτουν οι μηνιαίες ακαθάριστες αποδοχές των υπηρετούντων υπαλλήλων.

x. ΓΙΑ ΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (σε επιδοτούμενα προγράμματα)

ΕΠΙΤΟΚΙΟ 5,9%-ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΩΣ 20 ΧΡΟΝΙΑ (για έργα)

ΕΠΙΤΟΚΙΟ 6,5% -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΩΣ 5 ΧΡΟΝΙΑ (για απασχόληση)

- α) Έγκριση (ένταξη) προγράμματος
- β) μελέτη έργου
- γ) σύμβαση ανάθεσης του έργου

Β. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ

1.ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ)

ΓΙΑ ΤΟΥΣ Ο.Τ.Α.

1. Απόφαση Δημοτικού ή κοινοτικού Συμβουλίου, περί αποδοχής των όρων του εγκριθέντος δανείου (2 αντίγραφα). Για συνολικό ποσό δανείου, άνω των 2.000.000,00 ΕΥΡΩ, απαιτείται πλειοψηφία των 2/3 όλων των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

2. Το αποδεικτικό δημοσίευσης της παραπάνω απόφασης καθώς και επίσης και το έγγραφο με το οποίο ο δανειζόμενος κοινοποιεί την απόφαση στην αρμόδια Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης (2 αντίγραφα).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΣ

1. Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου. Περί αποδοχής των όρων του εγκριθέντος δανείου (2 αντίγραφα).

2. Απόφαση των Δημοτικών/ Κοινοτικών Συμβουλίων, όλων των μελών (Δήμων/ Κοινοτήτων) του Συνδέσμου, περί παροχής εγγύησης για τη λήψη του δανείου από το Σύνδεσμο.

3. Τα αποδεικτικά δημοσίευσης των παραπάνω αποφάσεων καθώς επίσης και τα έγγραφα με τα οποία κοινοποιήθηκαν οι αποφάσεις στην αρμόδια Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης (2 έγγραφα).

2.ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ

1.ΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ: Η οριστική μελέτη του έργου με τον αντίστοιχο προϋπολογισμό δαπάνης (εφόσον δεν έχει προσκομιστεί κατά την διαδικασία της έγκρισης του δανείου) και η σύμβαση ανάθεσης εκτέλεσης του έργου.

2.ΓΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ: Η σύμβαση προμήθειας του εξοπλισμού.

3.ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και το πιστοποιητικό μεταγραφής του στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

4.ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: η πράξη αναλογισμού, δικαστική απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος, και πίνακας υπολογισμού αποζημίωσης (εφόσον δεν έχουν προσκομιστεί κατά την διαδικασία της έγκρισης του δανείου).

5.ΓΙΑ ΑΜΟΙΒΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Η σύμβασης ανάθεσης μελέτης.

6.ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ: Επικυρωμένες μισθολογικές καταστάσεις, από τις οποίες προκύπτει η προς πληρωμή δαπάνη.

7.ΓΙΑ ΑΡΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ή ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΑΜΙΓΗ ΔΙΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: Το ΦΕΚ της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη συνομολόγηση των δανείων, θα πρέπει να έχουν ημερομηνία μεταγενέστερη της έγκρισης.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ – ΕΤΗΣΙΑ ΤΟΚΟΧΡΕΟΥΤΙΚΗ ΔΟΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ
ΓΙΑ Ο.Τ.Α. ΑΠΟ 1-3-2002**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ-ΕΤΗΣΙΑ ΤΟΚΟΧΡΕΟΥΤΙΚΗ ΔΟΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΓΙΑ Ο.Τ.Α ΑΠΟ 1-3-2002								
ΕΤΗΣΙΟ ΤΟΚΟΧΡΕΟΥΤΙΚΟ ΑΝΑ 1.000 ΕΥΡΩ								
ΣΚΟΠΟΙ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	3 ΕΤΗ	5 ΕΤΗ	8 ΕΤΗ	10 ΕΤΗ	15 ΕΤΗ	20 ΕΤΗ
ΓΙΑ ΕΡΓΑ, ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ, ΑΓΟΡΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	5,9%	ΜΕΧΡΙ 20 ΕΤΗ				135,22	102,29	86,48
ΓΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ& ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	5,9%	ΜΕΧΡΙ 8 ΕΤΗ	373,42	236,75	160,40			
ΓΙΑ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ- ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΡΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ή ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	5,9%	ΜΕΧΡΙ 15 ΕΤΗ				135,22	102,29	
ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ (ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗΣ)	6,5%		377,58	240,63				

2.3. Ο ΝΟΜΟΣ 3202/2003

Σύμφωνα με το Νόμο 3202/2003 ρυθμίζονται ληξιπρόθεσμες οφειλές των Δήμων και Κοινοτήτων. Οι οφειλές αυτές των Δήμων και Κοινοτήτων δύναται να εξοφλούνται με σύναψη δανείων από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από σχετική αίτησή τους. Πιο συγκεκριμένα με τη σύναψη δανείων από το Τ.Π και Δανείων ρυθμίζονται ως εξής:

1.α. Οι ληξιπρόθεσμες μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Νόμου υποχρεώσεις των Δήμων και Κοινοτήτων προς το Ελληνικό Δημόσιο απαλλάσσονται από προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής και κάθε μορφής επιβαρύνσεις, εφόσον ο οικείος Δήμος ή Κοινότητα καταβάλλει εφάπαξ τη βασική οφειλή μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του έκτου μήνα, από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου του μήνα δημοσίευσης, θεωρούμενου ως πρώτου.

β) Οι υποχρεώσεις των Δήμων και Κοινοτήτων προς το Ι.Κ.Α., Τ.Υ.Δ.Κ.Υ. και ΤΑΔΚΥ από καθυστερούμενες ασφαλιστικές εισφορές μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος απαλλάσσονται από προς αυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής και κάθε μορφής επιβαρύνσεις, εφόσον ο οικείος Δήμος ή Κοινότητα καταβάλει στους ασφαλιστικούς φορείς εφάπαξ το ποσό της βασικής οφειλής του, εντός της προθεσμίας της προηγούμενης περίπτωσης.

Σε περίπτωση μη καταβολής του ποσού της παραπάνω οφειλής, καθίσταται απαιτητό το σύνολο της οφειλής μετά των νομίμων προσαυξήσεων και επιβαρύνσεων.

Οι απαιτητές ασφαλιστικές εισφορές από τη δημοσίευση του παρόντος και εφεξής καταβάλλονται κανονικά μέσα στις νόμιμες προθεσμίες.

2. Οι ληξιπρόθεσμες μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος υποχρεώσεις των Δήμων και Κοινοτήτων:

α) προς τις Δ.Ε.Κ.Ο.

β) προς τους ιδιώτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κρατικά και ιδιωτικά πιστωτικά ιδρύματα, για οφειλές που προέκυψαν από την εκτέλεση έργων, προμηθειών ή τη σύνταξη μελετών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

γ) Προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για τις οφειλές από δάνεια που τους έχει χορηγήσει.

δ) προς τους εργαζόμενους στους οικείους Ο.Τ.Α.

ε) από οποιαδήποτε αιτία, εφόσον έχουν επιδικαστεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

3. Με σύναψη δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, ρυθμίζονται επίσης, μετά από αίτηση του Δήμου ή της Κοινότητας και τα υφιστάμενα μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος χρεωστικά ανοίγματα των Δήμων και Κοινοτήτων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Με τη παρέλευση απράκτου της ως άνω προθεσμίας, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δύναται να βεβαιώσει οίκοθεν τα ανωτέρω χρεωστικά ανοίγματα στις οικείες δημόσιες οικονομικές υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.).

2.3.1. Η διαμόρφωση του επιτοκίου του Ν3202/2003

Το επιτόκιο ορίζεται με βάση τα τρέχοντα επιτόκια των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου δεκαετούς διάρκειας.

Το επιτόκιο των πιο πάνω δανείων αναπροσαρμόζεται την 1/1 κάθε έτους υποχρεωτικά, με αποφάσεις του Δ.Σ. του Τ.Π. και Δανείων, η δε αναπροσαρμογή γίνεται με βάση το μέσο όρο του επιτοκίου του προηγηθέντος εξαμήνου των ομολόγων δεκαετούς διάρκειας. Ο πιο πάνω μέσος όρος υπολογίζεται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών (Διεύθυνση Δημοσίου Χρέους) ή τον Οργανισμό Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (Ο.Δ.Δ.Η.Χ.) και αφορά τα τρέχοντα επιτόκια (αποδόσεις) δεκαετούς διάρκειας.

Ειδικά το αρχικό επιτόκιο ορίζεται με βάση το μέσο όρο του πρώτου εξαμήνου του 2003. Όλα τα ανωτέρω επιτόκια υπολογίζονται κάθε φορά από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών – Διεύθυνση Δημοσίου Χρέους ή τον Ο.Δ.Δ.Η.Χ.. προσαυξημένο κατά 0,5.

2.3.2. Οι δικαιούχοι δανείων με το Ν.3202/2003

Τα δάνεια του παρόντος Νόμου χορηγούνται στους δικαιούχους των οποίων ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, αθροιζόμενες με το μέρος των τακτικών τους εσόδων που παρακρατούνται ετησίως από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για εξόφληση άλλων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων τους υπερβαίνουν:

α) το 10% των τακτικών τους εσόδων, εφόσον πρόκειται για δήμους ή κοινότητες με τακτικά έσοδα οικονομικού έτους 2003 που δεν υπερβαίνουν τα τρία εκατομμύρια (3.000.000) ευρώ.

β) το 20% των τακτικών τους εσόδων, εφόσον πρόκειται για δήμους ή κοινότητες με τακτικά έσοδα οικονομικού έτους 2003 που υπερβαίνουν τα τρία εκατομμύρια (3.000.000) ευρώ.

Για τον υπολογισμό των ανωτέρω ποσοστών λαμβάνονται υπόψη και οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της παραγράφου 3. Ως τακτικά έσοδα λαμβάνονται υπόψη αυτά που έχουν εγγραφεί στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2003 του οικείου δήμου ή κοινότητας.

2.3.3. Το ύψος και ο χρόνος αποπληρωμής του δανείου

Το ύψος και ο χρόνος αποπληρωμής του δανείου καθορίζονται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση εξόφλησης του να μην υπερβαίνει το 15% ή το 30% των τακτικών εσόδων των δήμων και κοινοτήτων των περιπτώσεων α' και β' αντίστοιχα της παραγράφου 2.3.2.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μπορεί να αποφασίσει τη χορήγηση δανείων σε δήμους και κοινότητες με χρόνο εξόφλησης μεγαλύτερο των δεκαπέντε (15) ετών, εάν από την εν γένει οικονομική κατάσταση του οικείου δήμου ή κοινότητας προκύπτει ότι με τον τρόπο αυτόν διασφαλίζεται καλύτερα η ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου. Ομοίως δύναται να χορηγείται περίοδος χάριτος έως δώδεκα (12) μήνες, χωρίς επιβάρυνση, σε όλα τα δάνεια του παρόντος άρθρου.

Η εξόφληση των δανείων γίνεται με παρακράτηση από τα έσοδα των οικείων δήμων και κοινοτήτων, που προέρχονται από τους Κεντρικούς

Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.) του Ν. 1828/1989. Η παρακράτηση γίνεται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Σε περίπτωση που τα έσοδα από τους Κ.Α.Π. δεν επαρκούν για την εξόφληση του δανείου, η εξόφληση μπορεί να γίνεται με παρακράτηση άλλων εσόδων των δήμων και κοινοτήτων, που είναι δυνατόν να εκχωρηθούν.

Τέλος, με κοινή απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, καθορίζονται οι διαδικασίες και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την εφαρμογή του άρθρου αυτού, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

2.4. Ο ΝΟΜΟΣ 3242/2004

Ο νόμος 3242/2004 αναφέρεται όπως και ο Νόμος 3202/2003 σε χορήγηση δανείων σε Δήμους και Κοινότητες για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών.

2.4.1. Διαδικασίες που απαιτούνται για τη χορήγηση δανείων σε Δήμους και Κοινότητες σύμφωνα με το Ν.3242/2004

1. Υποβολή αιτήματος από το δανειζόμενο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
2. Αξιολόγηση του αιτήματος, προϋποθέσεις ένταξης στις διατάξεις του Νόμου, έλεγχος των προσκομισθέντων δικαιολογητικών.
3. Εισαγωγή του αιτήματος στο Δ.Σ. του Τ.Π. και Δανείων για λήψη της σχετικής απόφασης.
4. Ανακοίνωση της έγκρισης και αποδοχή των όρων του δανείου από τον δανειζόμενο.
5. Συνομολόγηση του δανείου μετά την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.
6. Υπογραφή μεταξύ των μερών του δανειστικού συμβολαίου.

7. Η εκταμίευση του προϊόντος του δανείου, θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους του δανειστικού συμβολαίου και ύστερα από έγγραφο του δανειζόμενου.

2.4.2. Δικαιολογητικά έγκρισης που απαιτούνται για τη χορήγηση δανείων σε Δήμους και Κοινότητες σύμφωνα με το Ν.3242/2004

1. Υποβολή αίτησης (έγγραφο) του Ο.Τ.Α. προς το Τ.Π. και Δανείων για χορήγηση δανείου, με κοινοποίηση στην αρμόδια υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας .

2. Απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου για τη λήψη δανείου (όπως το υπόδειγμα Α)

3. Βεβαίωση του Γ.Γ. Περιφέρειας στην οποία θα αναφέρεται το ακριβές ύψος των τακτικών εσόδων του οικείου Δήμου ή Κοινότητας όπως αυτά εμφανίζονται στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2003 και θα πιστοποιείται ότι οι υποχρεώσεις των αναλυτικών καταστάσεων (πλην των εξαιρουμένων) είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2004.

4. Εφόσον υπάρχουν οφειλές προς φορείς, βεβαίωση του κάθε φορέα δηλαδή:

α) από το Ελληνικό Δημόσιο, Ι.Κ.Α., Τ.Α.Δ.Κ.Υ. και Τ.Υ.Δ.Κ.Υ., στην οποία θα αναφέρεται το σύνολο της κύριας οφειλής μέχρι 24/5/2004

β) από τις Δ.Ε.Κ.Ο. εκτός Ε.Υ.Δ.Α.Π., για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές προς αυτές μέχρι 24/5/2004.

γ) από πιστωτικά ιδρύματα, στην οποία θα αναφέρεται το ποσό της ληξιπρόθεσμης οφειλής μέχρι 24/5/2004 καθώς και ο σκοπός του δανείου.

5. Επικυρωμένες αναλυτικές καταστάσεις (όπως τα αντίστοιχα παραδείγματα β) για οφειλές, εφόσον υπάρχουν, προς:

α) ιδιώτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κρατικά και ιδιωτικά πιστωτικά ιδρύματα, από την εκτέλεση έργων ή εργασιών συντήρησης και επισκευών, εκτέλεση προμηθειών ή τη σύνταξη μελετών.

β) εργαζόμενους στους οικείου Ο.Τ.Α.

γ) δικαιούχους από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις προσκομίζοντας και τις σχετικές δικαστικές αποφάσεις (κατά αύξοντα αριθμό τις αναλυτικής κατάστασης).

6. Εφόσον υπάρχουν οφειλές προς ιδιώτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κρατικά και ιδιωτικά πιστωτικά ιδρύματα από την διενέργεια απαλλοτριώσεων θα πρέπει να προσκομίζεται: η απόφαση περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος κάθε απαλλοτρίωσης, εφόσον έχει παρέλθει άπρακτη η δεκαοχτάμηνη προθεσμία από την έκδοση της απόφασης περί καθορισμού τιμής μονάδος πριν την 24/5/2004, η πράξη αναλογισμού και η κυρωτική αυτής και ο πίνακας υπολογισμού αποζημίωσης ανά ιδιοκτησία (φερόμενοι δικαιούχοι και αντίστοιχο ποσό).

Για όλους τους δικαιούχους που περιλαμβάνονται στις παραπάνω αναλυτικές καταστάσεις θα πρέπει να προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (κατά αύξοντα αριθμό της αντίστοιχης αναλυτικής κατάστασης) στην οποία θα αναφέρεται το ακριβές ποσό της απαίτησης του.

Σημειώνεται, ότι τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για οφειλές προς ιδιώτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, από εκτέλεση έργων ή εργασιών συντήρησης και επισκευών, προμηθειών ή τη σύνταξη μελετών και για αμοιβές προς εργαζόμενους, που πρέπει να ληφθούν υπόψη για να συμπεριληφθούν οι δικαιούχοι στις προαναφερόμενες αναλυτικές καταστάσεις, τα οποία δεν θα προσκομίζονται στο Τ.Π. και Δανείων, αλλά θα τηρούνται και θα διατίθενται με ευθύνη του Προϊστάμενου των Οικονομικών υπηρεσιών του Ο.Τ.Α. για την διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου, είναι:

-Απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου, των εργασιών συντήρησης και επισκευών της προμήθειας ή της μελέτης πριν από την 31/12/2003.

-Σύμβαση ή συμφωνητικό που να έχει υπογραφεί από την 31/12/2003 καθώς επίσης:

-Για έργα, εργασίες συντήρησης και επισκευών:

πρωτόκολλο παραλαβής (οριστικής ή προσωρινής) του έργου, πιστοποιήσεις λογαριασμών ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης του έργου και τιμολόγια παροχής υπηρεσιών για τις εργασίες συντήρησης και επισκευών μέχρι την 24/5/2004

-Για προμήθειες: πρακτικό παραλαβής της προμήθειας και δελτίο αποστολής ή τιμολόγιο αγοράς μέχρι την 24/5/2004.

-Για μελέτες: πιστοποιήσεις λογαριασμών, βεβαίωση παράδοσης της μελέτης και πίνακα αμοιβής μελετητών, μέχρι την 24/5/2004.

-Για ληξιπρόθεσμες οφειλές προς εργαζόμενους στους οικείου Ο.Τ.Α.: απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου που λήφθηκε πριν από την 31/12/2003 ή τυχόν δικαστικές αποφάσεις.

Παρατήρηση: Αν τυχόν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι δικαιούχοι του δανείου δεν έχουν τα παραπάνω προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε το αναλογούν ποσό δεν θα συνομολογείται και σε περίπτωση που έχει εκταμιευτεί θα επιστρέφεται άμεσα για να αχθεί σε μερική απόσβεση του δανείου.

7.Βεβαίωση του προϊσταμένου της αρμόδιας για την τήρηση της ταμειακής υπηρεσίας του αιτούντος Δήμου ή Κοινότητας, Δ.Ο.Υ., σχετικά με το ύψος του χρεωστικού ανοίγματος, μέχρι 24/5/2004.

8.Τους οικονομικούς προϋπολογισμούς εσόδων – εξόδων οικονομικών ετών 2003 και 2004.

9.Βεβαίωση άλλου πιστωτικού ιδρύματος, για το ύψος των ετήσιων τοκοχρεολυτικών δόσεων για δάνεια που έχει συνομολογήσει ο Δήμος / Κοινότητα καθώς και το ύψος και το είδος των εσόδων του Δήμου / Κοινότητας, που ενδεχομένως έχουν εκχωρηθεί, με βάση τη σχετική σύμβαση χορήγησης του δανείου.

10.Βεβαίωση του Δήμου / Κοινότητας ότι από τα έσοδα των Κ.Α.Π. ποσό ίσο με την ετήσια τοκοχρεολυτική δόση του δανείου δε θα χρησιμοποιείται για άλλο σκοπό, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ

Το ύψος του δανείου και η διάρκεια αποπληρωμής του, θα εξαρτάται αφενός από την εν γένει οικονομική κατάσταση του Ο.Τ.Α. και αφετέρου από το συνολικό ποσοστό των Κ.Α.Π. (το σύνολο όλων των τοκοχρεολυτικών δόσεων που θα παρακρατείται ετησίως από τους Κ.Α.Π.) που είναι δυνατό να εκχωρηθούν χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα στη διαχείριση του Ο.Τ.Α. Σε περίπτωση που οι Κ.Α.Π. δεν επαρκούν, θα λαμβάνονται υπόψη και άλλα έσοδα των Ο.Τ.Α. τα οποία δύναται της εξυπηρέτησης του δανείου.

11. Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν θα κριθεί απαραίτητο και θα ζητηθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

2.4.3. Χρόνος Υποβολής Αιτημάτων

Επειδή η απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για τη χορήγηση του Δανείου, λαμβάνεται το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από την ημέρα υποβολής της αίτησης και η εκταμίευση του δανείου θα γίνεται το αργότερο μέσα σε ένα (1) μήνα από την υποβολή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της υπογραφείσης σχετικής δανειακής σύμβασης θα πρέπει:

Α) για τα δάνεια που αφορούν τα χρεωστικά ανοίγματα των Ο.Τ.Α προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων τα αιτήματα να υποβληθούν το αργότερο μέχρι 24/12/2004 και η συνομολόγησή τους (υπογραφή δανειακής σύμβασης) μέχρι 24/2/05 και η εκταμίευσή τους πρέπει να γίνει μέχρι 24/3/2005.

Σημειώνεται, ότι το αίτημα θα πρέπει να υποβάλλεται συνολικά για όλες τις ληξιπρόθεσμες οφειλές που εντάσσονται στις διατάξεις του νόμου και προσκομίζονται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προκειμένου να μην δημιουργηθούν προβλήματα ως προς τον χρόνο έγκρισης του αιτήματος και ως προς το ύψος του δανείου.

Τα δάνεια του Ν3242/2004 χορηγούνται με: ΔΙΑΡΚΕΙΑ :15 ΕΤΗ.
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ (ΑΡΧΙΚΟ):4,85% (4,35+0,50 το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κάθε 1/1 και 1/7 κάθε έτους
ΕΤΗΣΙΑ ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΗ ΔΟΣΗ ΑΝΑ 1.000ΕΥΡΩ: 95,37ΕΥΡΩ

2.5. ΤΑ ΑΤΟΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

2.5.1. Σκοπός

Για την ενίσχυση των δήμων με πληθυσμό μέχρι είκοσι χιλιάδες (20.000) κατοίκους, των κοινοτήτων και των συνδέσμων Ο.Τ.Α δημιουργήθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ειδικός λογαριασμός με τον τίτλο “κεφάλαια προς ενίσχυσιν δήμων και κοινοτήτων δι’ έργα κοινής ωφελείας άρθρου 67 ΝΔ 3033/54”.

Πόρος του λογαριασμού αυτού είναι η κράτηση 3% επί των ετήσιων εσόδων των δήμων και κοινοτήτων, τα οποία προέρχονται από φόρους, τέλη, δικαιώματα και εισφορές και κατατίθενται σε κοινό λογαριασμό για διανομή στους δήμους και στις κοινότητες. Η κράτηση αποτελεί υποχρεωτική δαπάνη για όλους τους δήμους και τις κοινότητες, η οποία όμως δεν αναγράφεται στον ετήσιο προϋπολογισμό τους, διότι ενεργείται κατά τη διανομή των εσόδων χωρίς να χρειάζεται λογιστική τακτοποίηση.

Η ανωτέρω κράτηση είχε ορισθεί αρχικά ότι θα διενεργείται μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους 1958, παρατάθηκε στη συνέχεια μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους 1975, αργότερα μέχρι το τέλος του 1986, μετά μέχρι το τέλος του 1992 και τελικά μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους 2000.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν 677/77, όπως αυτό αντικαταστήθηκε από την παρ.2 του άρθρου 19 του Ν2136/93, τα κεφάλαια του λογαριασμού διατίθενται υπό μορφή άτοκων δανείων στις

κοινότητες, του δήμους με πληθυσμό μέχρι 20.000 κατοίκους και στους συνδέσμους Ο.Τ.Α. για την εκτέλεση έργων (ύδρευσης, άρδευσης, οδοποιίας κ.λ.π.), τη διενέργεια προμηθειών (οχημάτων, μηχανημάτων, και λοιπού εξοπλισμού) και την αγορά ή απαλλοτρίωση ακινήτων.

Από την 1/1/1998 το ποσό του λογαριασμού του άρθρου 67 του Ν.Δ. 3033/54 αποτελεί πόρο του Ειδικού Προγράμματος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΕΠΤΑ) ου άρθρου 12 του Ν2539/97.

2.5.2.Οι όροι

Πέραν των γενικών όρων που καθορίζονται στο άρθρο 237 του ΔΚΚ και ισχύουν για όλα τα δάνεια των Ο.Τ.Α., τα δάνεια από το λογαριασμό του άρθρου 67 του ΝΔ.3033/54 χορηγούνται με τους ακόλουθους ειδικούς όρους:

α. Το ύψος του δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ. Σε περίπτωση κατά την οποία ο προϋπολογισμός της δαπάνης του έργου ή της προμήθειας ή της αξίας του ακινήτου υπερβαίνει το ποσό αυτό, το δάνειο χορηγείται μόνο με την προϋπόθεση ότι ο δήμος ή η κοινότητα μπορεί να καλύψει με δικούς της πόρους το επί πλέον ποσό.

β. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τρία (3) και μεγαλύτερη από δέκα έτη, προσδιορίζεται κάθε φορά με την υπουργική απόφαση με την οποία χορηγείται το δάνειο (άρθρο 83 παρ. 3ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο μόνο του ΝΔ 1098/72).

γ. Το δάνειο εξοφλείται με ετήσιες ισόποσες δόσεις, οι οποίες μπορεί και να παρακρατούνται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών από τα έσοδα των κοινών λογαριασμών τα οποία αναλογούν στο δήμο ή την κοινότητα.

Ως ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης ορίζεται με το δανειστικό συμβόλαιο η 31^η Μαρτίου ή η 30^η Σεπτεμβρίου μετά την παρέλευση έτους από την ημερομηνία υπογραφής του δανειστικού συμβολαίου. Οι υπόλοιπες δόσεις καταβάλλονται στην αντίστοιχη ημερομηνία των επόμενων ετών.

Κάθε χρεολυτική δόση βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. βάσει της εγκριτικής απόφασης του Υπουργού Ε.Σ.Δ.Δ.Α. και του δανειστικού συμβολαίου και αποδίδεται είτε με χρηματικό ένταλμα πληρωμής είτε με τη διαδικασία του άρθρου 38 του Β.Δ 17/5-15/6/1959.

Οφειλές από δάνεια, που χορηγήθηκαν σε δήμους ή κοινότητες που συνενώθηκαν, με το νόμο 2539/97 και έχουν (ο καθένας) πληθυσμό μέχρι δέκα χιλιάδες κατοίκους, διαγράφονται.

δ. Το ποσό του δανείου εκταμιεύεται τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο του έργου, βάσει των πιστοποιήσεων που συντάσσονται από την Τ.Υ.Δ.Κ. ή την τεχνική υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας. Εάν το δάνειο αφορά απαλλοτρίωση ή αγορά ακινήτου ή προμήθεια εξοπλισμού, εκταμιεύεται ολόκληρο μετά την πραγματοποίηση της δαπάνης, βάσει των αντίστοιχων παραστατικών που υποβάλλονται στο υπουργείο.

ε. Το δάνειο ανακαλείται εάν το έργο ή η προμήθεια δεν εκτελεσθεί ή η αγορά του ακινήτου δεν ολοκληρωθεί μέσα στην προθεσμία που τάσσεται με την απόφαση χορήγησης του δανείου.

2.5.3. Η διαδικασία χορήγησης του δανείου

Για τη χορήγηση του δανείου απαιτείται απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, στην οποία θα αναφέρονται:

-Ο συγκεκριμένος σκοπός του δανείου. Αν πρόκειται για έργο ή προμήθεια πρέπει να υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη ή προμελέτη.

-Το αιτούμενο ποσό, η διάρκεια εξόφλησης και το ετήσιο χρεολύσιο.

-Η υποχρέωση του δήμου ή της κοινότητας ότι θα καταβάλλει εμπρόθεσμα τα χρεολύσια από τα έσοδα της.

Η απόφαση του συμβουλίου με τη μελέτη ή την προμελέτη του έργου ή της προμήθειας υποβάλλονται δια της Περιφέρειας στο Υπουργείο Ε.Σ.Δ.Δ.Α. μαζί με τα παρακάτω στοιχεία:

-Αντίγραφο του απολογητικού πίνακα του προηγούμενου οικονομικού έτους.

-Αντίγραφο του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους.

-Βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ή της ταμειακής υπηρεσίας του δήμου για τα δάνεια τα οποία έχει συνάψει ο δήμος ή η κοινότητα και το ύψος των τοκοχρεολυτικών με τα οποία βαρύνεται.

Στο διαβιβαστικό έγγραφο της Περιφέρειας διατυπώνεται αιτιολογημένη πρόταση του Γενικού Γραμματέα για τη χορήγηση ή μη του δανείου.

Μετά την έγκριση του δανείου από τον Υπουργό ΕΣΔΔΑ ακολουθεί η υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας και του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας ή το εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο.

Το ποσό του δανείου εγγράφεται με αναμόρφωση στον προϋπολογισμό του δήμου ή της κοινότητας και καταχωρείται στα έκτακτα ειδικευμένα έσοδα.

2.6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

Σε αυτήν τη παράγραφο παραθέτουμε κάποια οικονομικά στοιχεία που αφορούν τις χορηγήσεις δανείων ανά διετία 2000 - 2001, 2001 - 2002 και 2002 - 2003. Πιο συγκεκριμένα τα στοιχεία προέρχονται από ισολογισμούς του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και περιλαμβάνουν τις εγκρίσεις δανείων, τις συνομολογήσεις δανείων για τις παραπάνω διετίες που αναφέραμε. Τα στοιχεία αυτά είναι εξαιρετικά χρήσιμα γιατί δεν έχει σημασία αν ένας Δήμος ή μια Κοινότητα συνομολογήσει ένα δάνειο, αλλά αν θα εγκριθεί και φυσικά αν θα το εκταμειύσει ολόκληρο το ποσό.

2.6.1. Η διετία 2000-2001

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

2001		2000	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ
416	209.980	497	398.729

ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΕΙΣ

2001		2000	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ
438	179.191	431	332.443

ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΕΙΣ

2001	2000
ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ
173.933	292.971

Άρα για τη διετία 2000-2001 μπορούμε να δούμε ότι υπήρχε μια μείωση στην συνομολόγηση δανείων από τους δήμους και τις κοινότητες της τάξης του 153.252 ευρώ, ενώ ενδιαφέρον είναι και το στοιχείο ότι παρόλο που το έτος 2000 εγκρίθηκαν 398.729 Ευρώ εκταμιεύθηκαν τα 292.971 Ευρώ πράγμα το οποίο ισχύει και για το έτος 2001 γιατί εγκρίθηκαν 209.980 Ευρώ εκταμιεύθηκαν τα 173.933 ευρώ

2.6.2. Η διετία 2001-2002

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

2002		2001	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ
326	126.035	416	209.981

ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΕΙΣ

2002		2001	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ
466	142.356	438	179.190

ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΕΙΣ

2002	2001
ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ
142.218	173.934

Άρα για τη διετία 2001-2002 μπορούμε να πούμε ότι υπήρχε μια μείωση στη συνομολόγηση δανείων από τους δήμους και τις κοινότητες της τάξης του 36.834 ευρώ ενώ πολύ ενδιαφέρον είναι το γεγονός ότι παρόλο που το 2002 εγκρίθηκαν 126.035 Ευρώ εκταμιεύθηκαν 142.218 Ευρώ πράγμα που σημαίνει ότι δάνεια που είχαν συνομολογηθεί το έτος 2001 εκταμιεύθηκαν το έτος 2002.

2.6.3. Η διετία 2002-2003

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

2003		2002	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ
264	112.371	326	126.035

ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΕΙΣ

2003		2002	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ
268	84.069	466	142.356

ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΕΙΣ

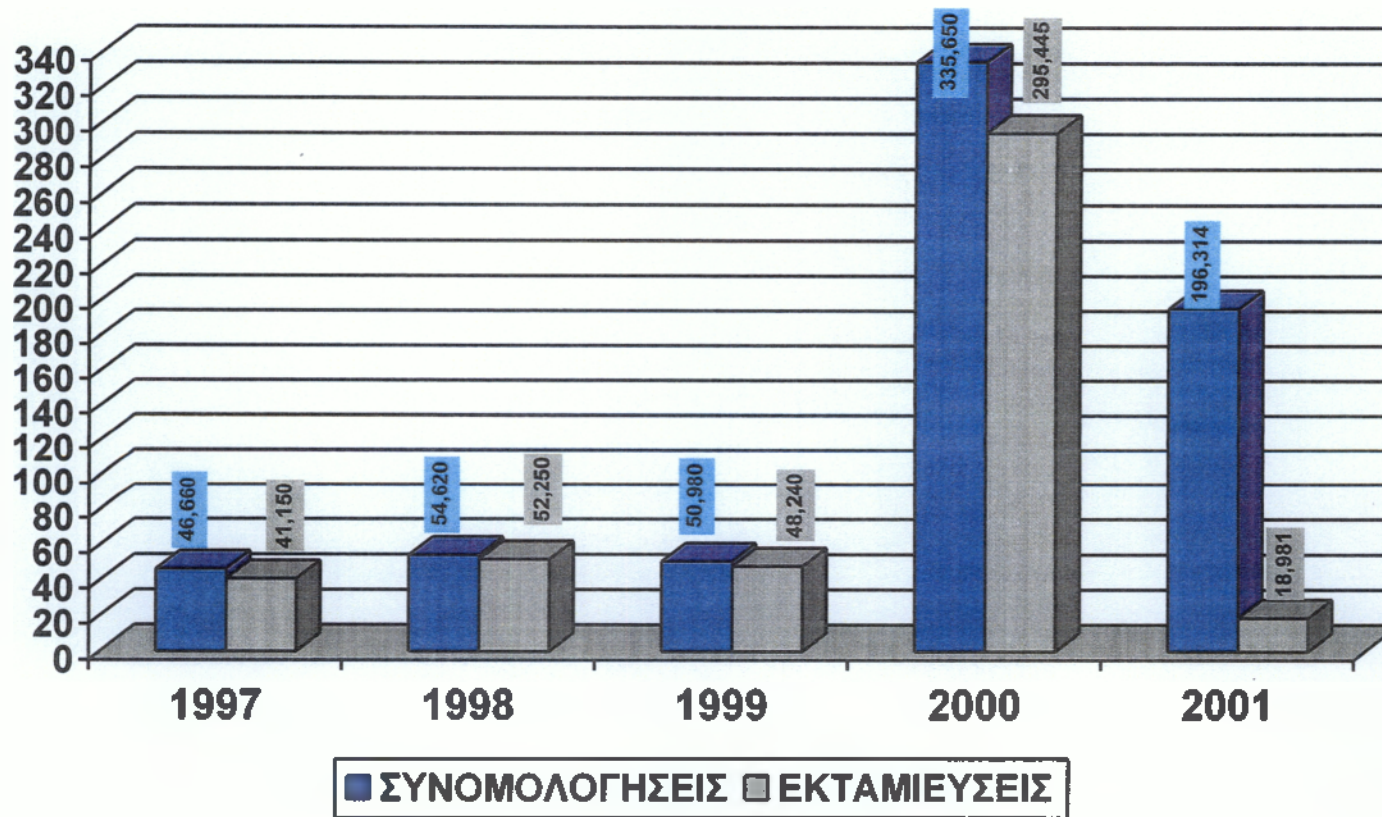
2003	2002
ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ
96.860	142.218

Άρα για τη διετία 2002-2003 μπορούμε να συμπεράνουμε ότι υπήρχε μια μείωση στις συνομολογήσεις δανείων από τους δήμους και τις κοινότητες της τάξης του 58.287 ευρώ, ενώ αξιο αναφοράς είναι το γεγονός ότι παρόλο που το έτος 2003 εγκρίθηκαν από δάνεια το ποσό των 112.371 Ευρώ, εκταμιεύθηκαν εν τέλει το ποσό των 96.860 Ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι οι Δήμοι / Κοινότητες δεν πρόλαβαν να εκταμιεύσουν κάποια δάνεια το 2003, αλλά θα τα εκταμίευαν το επόμενο έτος.

2.6.4. Διαγραμματική απεικόνιση

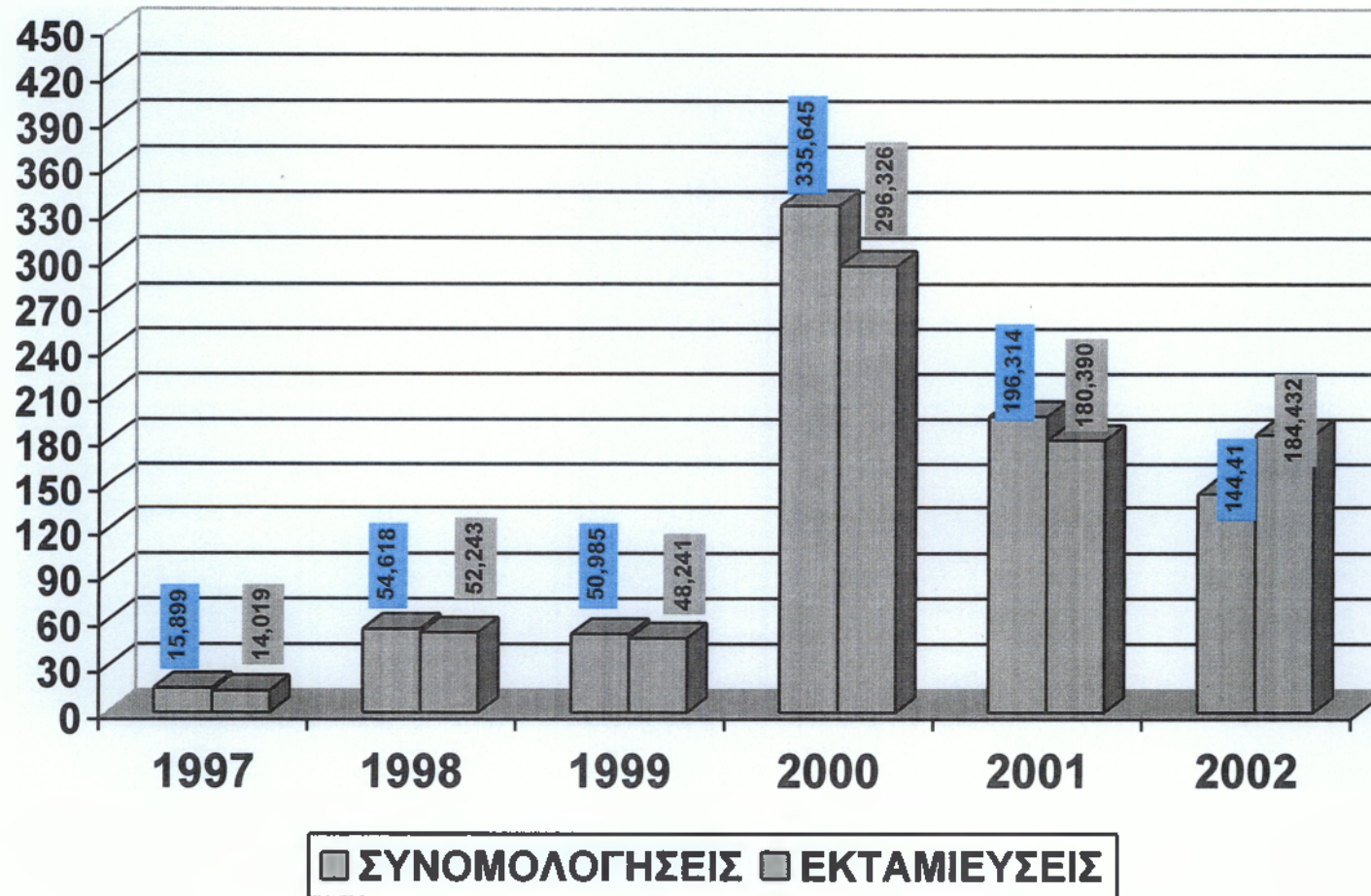
Ασφαλώς μετά την ανάλυση των οικονομικών μεγεθών στην παράγραφο 2.5. απαραίτητη θα ήταν και μία διαγραμματική απεικόνιση όλων αυτών των στοιχείων. Έτσι λοιπόν στη συνέχεια παραθέτουμε τρία διαγράμματα όπου φαίνονται ξεκάθαρα οι μεταβολές στις συνομολογήσεις και στις εκταμιεύσεις των δανείων από τους δήμους και τις κοινότητες ανά έτος από το 1997 έως το έτος 2003.

**ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**



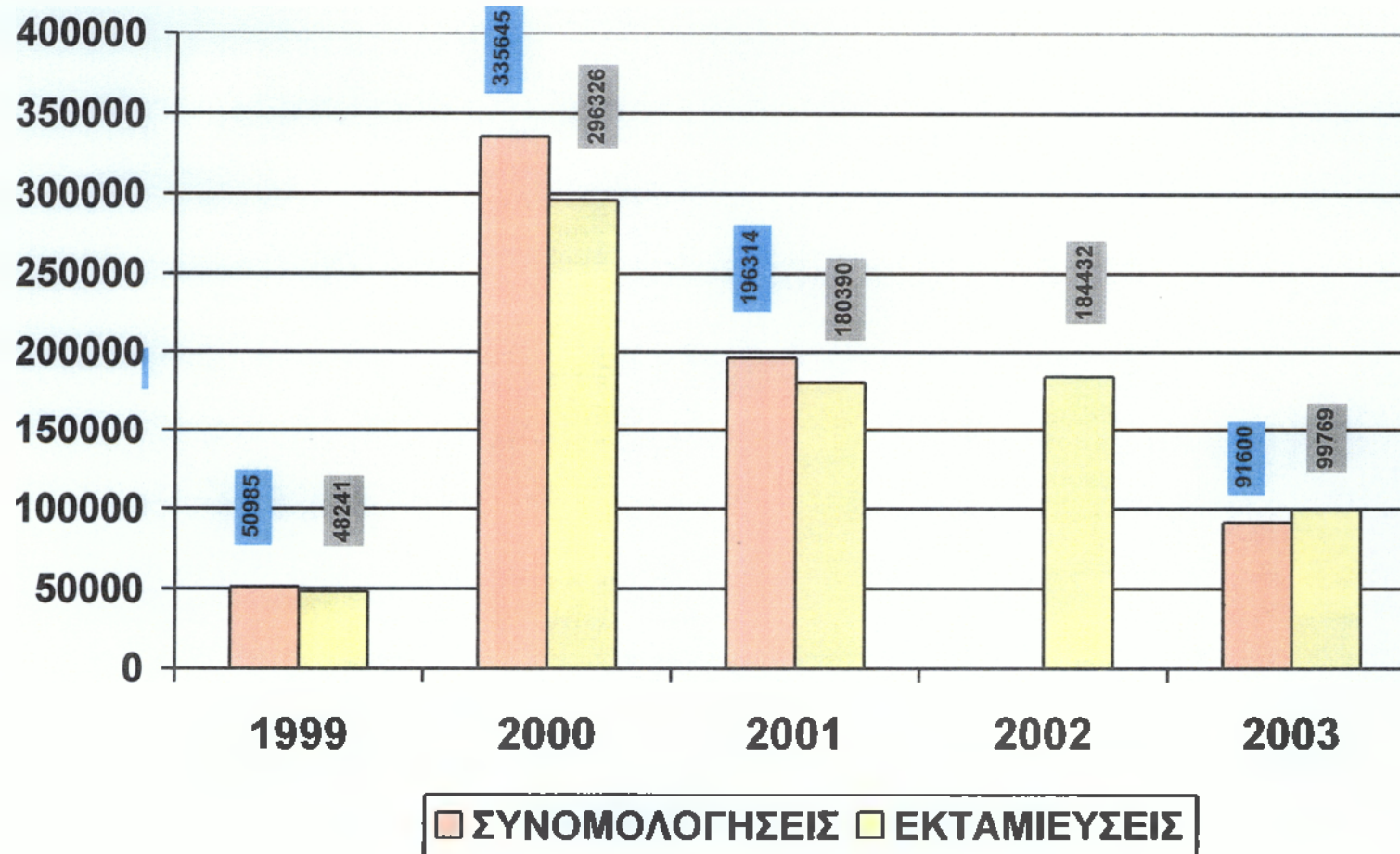
Ποσά σε ΕΥΡΩ.

ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ



ποσά σε χιλιάδες ευρώ

**ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**



ποσά σε χιλιάδες ευρώ

2.7. ΑΝΑΛΥΣΗ S.W.O.T.

Στην παρούσα πτυχιακή εργασία χρήσιμα συμπεράσματα και πληροφορίες θα μπορούσε να μας δώσει η S.W.O.T. ανάλυση την οποία θα πραγματοποιήσουμε.

Η S.W.O.T. ανάλυση εξετάζει τα δυνατά και αδύνατα σημεία ενός Δήμου ή μιας Κοινότητας που μπορεί να έχουν από τη συνομολόγηση ενός δανείου, καθώς και τις ευκαιρίες και απειλές που μπορεί να αντιμετωπιστούν .

Τα αρχικά S.W.O.T. σημαίνουν τα εξής:

- Strengths (Δυνατά σημεία)
- Weaknesses (Αδύνατα σημεία)
- Opportunities (Ευκαιρίες)
- Threats (Απειλές)

Έτσι λοιπόν θα προσπαθήσουμε πιο κάτω να δούμε μέσω της ανάλυσης S.W.O.T. αν ένας δήμος ή μια κοινότητα συνομολογώντας ένα δάνειο είναι προς όφελός τους ή είναι βάρος της οικονομικής τους κατάστασης.

2.7.1. Δυνατά σημεία

Τα δυνατά σημεία από την συνομολόγηση ενός δανείου των δήμων / κοινοτήτων είναι τα εξής:

- Η εκτέλεση ενός μεγάλου έργου που είναι προς το συμφέρον των δημοτών.
- Η αγορά ενός ακινήτου
- Η προμήθεια μηχανημάτων και εξοπλισμού για τις διάφορες ανάγκες των δήμων και κοινοτήτων.
- Η εκπόνηση μελετών για έργα ύδρευσης, αποχέτευσης και οδοποιίας.
- Η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών για την ίδρυση Δημοτικών ή Κοινοτικών επιχειρήσεων.

- Η καταβολή αποζημιώσεων για απαλλοτριώσεις και ρυμοτομήσεις ακινήτων.
- Η εξαγορά του συνόλου ή τουλάχιστον του 51% ιδιωτικής ή άλλης μορφής επιχείρησης, με σκοπό τη δημιουργία Δημοτικής ή Κοινοτικής Επιχείρησης.
- Η εκτέλεση έργων, προμήθεια εξοπλισμού και πάγιων ενεργητικών στοιχείων για δραστηριότητες που δεν περιλαμβάνονται σ' αυτή, αλλά προάγουν τα κοινωνικά, πολιτιστικά, πνευματικά και οικονομικά συμφέροντα των δημοτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η προμήθεια υλικών μηχανοργάνωσης που βοηθούν τις διάφορες υπηρεσίες των δήμων και κοινοτήτων.
- Η αύξηση του ταμειακού υπολοίπου των δήμων και κοινοτήτων.

2.7.2. Τα αδύνατα σημεία

Τα αδύνατα σημεία από τη συνομολόγηση ενός δανείου των δήμων και κοινοτήτων είναι τα εξής:

- Οι Δαπάνες που απαιτούνται για τη συνομολόγηση ενός δανείου βαρύνουν το δανειζόμενο, δηλαδή, τους δήμους και τις κοινότητες. Οι δαπάνες αυτές αναφέρονται σε συμβολαιογραφικά έξοδα και έξοδα δικηγόρων.
- Με την συνομολόγηση ενός δανείου αυξάνονται οι υποχρεώσεις των δήμων και κοινοτήτων προς τους διάφορους πιστωτές.
- Εγγράφεται υποθήκη υπέρ των διαφόρων πιστωτών που συνομολογούν δάνεια με τους δήμους – κοινότητες επί της πάγιας περιουσίας των Ο.Τ.Α. και πιο συγκεκριμένα επί των ακινήτων.
- Επίσης οι δήμοι / κοινότητες αναγκάζονται να βάλουν ενέχυρο προκειμένου να συνομολογήσουν κάποιο δάνειο.

- Οι Ο.Τ.Α για να εξοφλήσουν το δάνειο που συνομολογούν επιβάλλουν πρόσθετο φόρο ή ειδικό τέλος εις βάρος των δημοτών.
- Ασφαλώς ένα από τα αδύνατα σημεία της συνομολόγησης δανείων των Ο.Τ.Α είναι η επιβολή του επιτοκίου στις τοκοχρεολυτικές δόσεις πράγμα που δεσμεύουν τους Ο.Τ.Α για μελλοντικές επενδύσεις.

2.7.3. Οι ευκαιρίες

Οι ευκαιρίες από τη συνομολόγηση ενός δανείου των δήμων και κοινοτήτων είναι οι εξής:

- Πολλές φορές όταν οι Ο.Τ.Α συνομολογούν ένα δάνειο και ιδιαίτερα όταν το δάνειο αφορά την εκτέλεση ενός έργου υπάρχει η περίοδος χάριτος δηλαδή το περιθώριο ενός χρόνου ώσπου ο δήμος / κοινότητα να αρχίσει να πληρώνει τις τοκοχρεολυτικές δόσεις.
- Όπως αναλύσαμε προηγουμένως είδαμε ότι οι δήμοι και οι κοινότητες μπορούσαν με κάποιους να συνομολογήσουν δάνεια με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών τους. Το οποίο μπορούσαν να το πράξουν μόνο σε μια δεδομένη χρονική στιγμή.

2.7.4. Οι απειλές

Οι απειλές από τη συνομολόγηση ενός δανείου των δήμων και κοινοτήτων είναι οι εξής:

- Ασφαλώς μια από τις μεγαλύτερες απειλές από την συνομολόγηση δανείων των δήμων και κοινοτήτων είναι η μείωση των μελλοντικών επενδύσεων αφού όπως είδαμε

παραπάνω ένα μέρος των Κ.Α.Π παρακρατείται για την εξόφληση των τοκοχρεολυτικών δόσεων.

- Δέσμευση μέρους των τελών για την εξόφληση των δόσεων των δανείων.
- Υποθήκευση της πάγιας και κινητής περιουσίας των δήμων και κοινοτήτων έως ότου γίνει η εξόφληση των δανείων.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

Ο ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

3.1. ΓΕΝΙΚΑ

Στα δυο πρώτα μέρη της πτυχιακής εργασίας αναλύσαμε το νομοθετικό πλαίσιο που ισχύει σχετικά με την συνομολόγηση δανείων από τους δήμους και κοινότητες. Αναφερθήκαμε στις διαδικασίες που ακολουθούνται γύρω από τη σύναψη δανείων, τι έγγραφα απαιτούνται, τους όρους μεταξύ του δανειστή και του δανειζόμενου, τους τρόπους αποπληρωμής των δανείων και τη χρονική διάρκεια εξόφλησης των δανείων.

Μετά από αυτήν την απαραίτητη και χρήσιμη ανάλυση στα δυο πρώτα μέρη της πτυχιακής εργασίας θα αναλύσουμε στο τρίτο μέρος με το καλύτερο δυνατό τρόπο την δανειοδότηση του Δήμου Μελιγαλά του Νομού Μεσσηνίας. Ειδικότερα θα εξετάσουμε:

- Τι δάνεια συνομολόγησε ο δήμος Μελιγαλά τα τελευταία χρόνια.
- Πως τα αξιοποίησε.
- Το ύψος των δανείων, ο χρόνος απόσβεσης, το ύψος του επιτοκίου και οι ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις.
- Τους όρους των συνομολογήσεων.
- Διαδικασία που ακολουθήθηκε έως την εκταμίευση των δανείων.
- Τι ποσό έχει πληρώσει για καθένα από αυτά.

Φυσικά στο σημείο αυτό να αναφέρουμε πως ο Δήμος Μελιγαλά έχει συνομολογήσει τρία (3) δάνεια. Τα οποία και τα τρία (3) τα έχει συνομολογήσει με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Έτσι λοιπόν τα τρία δάνεια που συνομολόγησε και εκταμίευσε ο Δήμος Μελιγαλά τα τελευταία έτη είναι τα εξής:

α) Δάνειο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αγορά οικοπέδου στο Δ.Δ. Νεοχωρίου προς επέκταση της πλατείας.

β) Δάνειο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αγορά οικοπέδου μέσα την επικειμένου διώροφου κτίσματος στο Δ.Δ. Μελιγαλά.

γ) Δάνειο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών σύμφωνα με το Ν.3242/2004.

Με βάση λοιπόν αυτά τα τρία δάνεια που συνομολόγησε ο Δήμος Μελιγαλά θα παραθέσουμε κάποια στοιχεία σχετικά με αυτά τα δάνεια ώστε να γίνει αντιληπτό πως ένας δήμος ή μια κοινότητα συνάπτει ένα δάνειο.

3.2.ΔΑΝΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ Δ.Δ.ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

3.2.1.Ενέργειες Δήμου Μελιγαλά

Ο Δήμος Μελιγαλά το έτος 2000 ζήτησε και τελικά του εγκρίθηκε ένα δάνειο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προκειμένου να αγοράσει ένα οικόπεδο στο Δ.Δ. Νεοχωρίου προκειμένου να επεκταθεί η ήδη μικρή πλατεία του δημοτικού Διαμερίσματος. Έτσι λοιπόν ο δήμος απέστειλε τα εξής δικαιολογητικά για τη συνομολόγηση έντοκου δανείου 26.412 ευρώ για αγορά ακινήτου στο Δ.Δ. Νεοχωρίου Ιθώμης του Δήμου:

1. Αίτηση
2. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 31/2000
3. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 51/2000
4. Πρακτικό εκτίμησης ακινήτου.
5. Τοπογραφικό διάγραμμα
6. Βεβαίωση Δ.Ο.Υ. για χρηματικό υπόλοιπο 30-6-2000
7. Βεβαίωση Δημάρχου αριθ. 2677/5/7/2000.
8. Φωτοαντίγραφα απολογισμών έτους 1999.
9. Φωτοαντίγραφα προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2000.

Στη συνέχεια το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αξιολογώντας τα δικαιολογητικά που του απέστειλε ο Δήμος Μελιγαλά ζήτησε και τα επιπλέον συμπληρωματικά δικαιολογητικά προκειμένου να τεθεί υπόψη του Δ.Σ. του Ταμείου για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης:

1. Πρόσφατη βεβαίωση της οικείας Δ.Ο.Υ. από την οποία να προκύπτει το υπόλοιπο των διαχειριστικών λογαριασμών (30/9/2000)

Τακτικά.....

Έκτακτα.....

Σύνολο.....

2. Βεβαίωση της οικείας Δ.Ο.Υ. στην οποία να αναφέρονται τα δάνεια που έχει συνομολογήσει ο Δήμος και οι αντίστοιχες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις (δάνεια πλην του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).

Στη συνέχεια η Δ.Ο.Υ. ΜΕΛΙΓΑΛΑ απέστειλε τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζήτησε το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων τα οποία είναι τα παρακάτω:

1. Το υπόλοιπο των διαχειριστικών λογαριασμών του Δήμου σας μέχρι την 30/9/2000 έχει ως εξής:

▪ Τακτικά έσοδα	114.327,64ευρώ
▪ Έκτακτα έσοδα γενικά ή Ανειδίκευτα	24.295,50ευρώ
▪ Έκτακτα έσοδα ειδικευμένα	-----
ΣΥΝΟΛΟ	138.623,14ευρώ

2. Από τα στοιχεία που τηρούνται στην υπηρεσία μας ο Δήμος Μελιγαλά δεν έχει συνάψει κανενός είδος δάνειο και δεν οφείλει κανένα ποσό στην οικεία Δ.Ο.Υ.

3.2.2. Ανακοίνωση έγκρισης δανείου, επιτοκίου, διάρκειας εξόφλησης και δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη συνομολόγησή του

Σύμφωνα με την 2785/24-10-2000 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, εγκρίνεται η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου ευρώ 26.412 για αγορά οικοπέδου με το επ' αυτού κτίσμα 156,81^{τμ} στο Δ.Δ. Νεοχωρίου προς επέκταση της πλατείας.

Το δάνειο εγκρίθηκε με τους εξής βασικούς όρους :

1. Επιτόκιο 7% το χρόνο
2. Διάρκεια εξόφλησης 20 χρόνια
3. Ασφάλειες. Εκχώρηση από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδα του Δήμου ανάλογου ποσού για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου, του οποίου η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση είναι 2.931 ευρώ
4. Ετήσια προθεσμία συνομολόγησης υπολογιζόμενη από τη χρονολογία έγκρισης.
5. Ο δανειζόμενος υποχρεούται στην καταβολή δικαιωμάτων υπέρ του Ταμείου και τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και λοιπά έξοδα σε ποσοστό 0,5% επί του ποσού του Δανείου κατά την απόδοσή του με κατώτερο ποσό τις 58,70 ευρώ σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου.

Για να συνομολογηθεί το ανώτερο δάνειο ο δήμος Μελιγαλά πρέπει να στείλει τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί αποδοχής των όρων του δανείου.

2. Τα αποδεικτικά δημοσίευσης (σε 2 αντίγραφα) της πιο πάνω αποφάσεως και το έγγραφο με το οποίο ο Δήμος κοινοποίησε την απόφαση του στην Δ/νση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκηση Νομού Μεσσηνίας.

3. Αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και πιστοποιητικό μεταγραφής του.

3.2.3.Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του Δημοτικού Συμβουλίου Μελιγαλά

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ότι αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για τη χορήγηση δανείου ευρώ. (26.412) είκοσι έξι χιλιάδες τετρακόσια δώδεκα για την αγορά οικοπέδου με το επ' αυτού κτίσμα 156,81^μ στο Δ.Δ. Νεοχωρίου προς επέκταση της πλατείας οι οποίοι έχουν ως εξής :

1.Διάρκεια εξόφλησης του δανείου 20 χρόνια με έναρξη την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου χρόνου της υπογραφής της δανειακής σύμβασης.

2.Ετήσιο επιτόκιο προς επτά τοις εκατό (7%) το οποίο μπορεί να αυξηθεί οικόθεν από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σε περίπτωση κατά νόμο αύξησης του επιτοκίου των δόσεων ή των καταθέσεων.

3.Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις είναι ετήσιες και σταθερές και καθορίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας.

4.Η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα πραγματοποιείται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες κάθε χρόνου.

5.Για την ασφάλεια του δανείου ο Δήμος Μελιγαλά:

Εκχωρεί από τώρα και μεταβιβάζει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από τα δυνάμενα να εκχωρηθεί έσοδά του, τακτικά και έκτακτα, παρόντα και μέλλοντα και από τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου ανάλογο ποσό, ώστε από τα έσοδα αυτά, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του, να παρακρατείται οικόθεν από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή να αποδίδεται σ' αυτό το ποσό της τοκοχρεολυτική δόσης και κάθε άλλο ποσό που οφείλεται και εξ' αιτίας του δανείου, παρέχει δε για το σκοπό αυτό, από τώρα και προς εκτέλεση των ανωτέρω, την ανέκκλητη και ανεπιφύλακτη εντολή του προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων όσο προς οποιονδήποτε τηρεί λογαριασμό ή ενεργεί ή θα ενεργεί τις εισπράξεις του.

6. Ο Δήμος Μελιγαλά καθίσταται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει την οφειλόμενη ετήσια τοκοχρεολυτική δόση κατά την ημέρα της λήξης της και αν τυχόν κάθε έξοδα και κάθε είδους τόκους και λοιπές απαιτήσεις στις χρονολογίες που θα καθοριστούν στο δανειστικό συμβόλαιο.
7. Ο Δήμος οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου το σχετικό τοκοχρεολύσιο.
8. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της απόσβεσης του δανείου η ασφάλεια που χορηγήθηκε δεν είναι πλέον επαρκής ο Δήμος Μελιγαλά έχει την υποχρέωση να την αναπληρώσει.
9. Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.
10. Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου Μελιγαλά με επιτόκιο κατά μια μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα λογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογαριασμού εξυπηρητήσεως των δανείων του Δήμου.
11. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του είτε στο σύνολο του είτε μερικώς.
12. Το δάνειο είναι αδιαίρετο οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοί του.
13. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης προς εκδίκαση από το δάνειο διαφοράς αρμόδιο θα είναι το Δικαστήριο Αθηνών.
14. Όλα γενικά τα έξοδα, φόροι, δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και λοιπά έξοδα σε ποσοστό 0,50% επί του ποσού του δανείου με κατώτερο το ποσό των 58,70 ευρώ σύμφωνα με την υπ'

- αριθμ. 2291/21.2.92. απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου και τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν τη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του δανείου και γενικά κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια του δανείου βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά το Δήμο Μελιγαλά.
15. Ο Δήμος Μελιγαλά εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (ονοματεπώνυμο) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την αναγραφή του προϊόντος του δανείου κ.τ.λ.
 16. Ο Δήμος αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων .
 17. Ο Δήμος Μελιγαλά οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την ολοκλήρωση έργου για το οποίο χορηγείται. Αν θελήσει να τροποποιήσει το προβλεπόμενο έργο, οφείλει να ενημερώσει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και να ολοκληρώσει το έργο με τις τροποποιήσεις που θα δεχθεί το Ταμείο.
 18. Η από το Δήμο Μελιγαλά παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν τη λήξη του.

3.2.4. Πίνακας Τοκοχρεολυτικής Εξόφλησης δανείου

ΠΕΡ.	ΛΗΞΗ	ΥΠΟΛ. ΔΑΝΕΙΟΥ	ΤΟΚΟΣ	ΧΡΕΟΛΥΣΙΟ	ΤΟΚΟΧ/ΣΙΟ	ΠΡΟΜ. ΤΠΔ.	ΣΥΝΔΟΣΗ	ΠΡΟΜ. Ε.Δ	ΑΞΙΑ ΕΠΙΔ/ΣΗΣ
1	12/2002	25.768,04	1.848,86	644,29	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
2	12/2003	25.078,65	1.803,76	689,39	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
3	12/2004	24.341,01	1.755,51	737,64	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
4	12/2005	23.551,73	1.703,87	798,28	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
5	12/2006	22.707,20	1.648,62	844,53	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
6	12/2007	21.803,55	1.589,50	903,65	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
7	12/2008	20.836,65	1.526,25	966,90	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
8	12/2009	19.802,07	1.458,57	1.034,58	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
9	12/2010	18.695,06	1.386,14	1.107,01	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
10	12/2011	17.510,56	1.308,65	1.184,50	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
11	12/2012	16.243,15	1.225,74	1.267,41	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
12	12/2013	14.887,02	1.137,02	1.356,13	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
13	12/2014	13.435,96	1.042,09	1.451,06	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
14	12/2015	11.883,33	940,52	1.552,63	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
15	12/2016	10.222,01	831,83	1.661,32	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
16	12/2017	8.444,40	715,45	1.777,61	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
17	12/2018	6.542,36	591,11	1.902,04	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
18	12/2019	4.507,18	457,97	2.035,18	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
19	12/2020	2.329,53	315,50	2.177,65	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
20	12/2021	0,00	163,62	2.329,53	2.493,15	0,00	2.493,15	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ (ΥΠΟΛ)			221.694,71	26.421,33	248.107,04	0,00	248.107,04	0,00	0,00

3.2.5. Σύνταξη Δανειστικού Συμβολαίου

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η συνομολόγηση του δανείου το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων απέστειλε σχέδιο δανειστικού συμβολαίου για τη συνομολόγηση τοκοχρεολυτικού δανείου ευρώ. 26.412, το οποίο σχέδιο χορηγείται από το Ταμείο στο Δήμο Μελιγαλά και ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να αναθέσει τη σύνταξη και υπογραφή του σε συμβολαιογράφο που εδρεύει στην περιφέρεια του δήμου, με δαπάνες του δανειζόμενου και αφού συνεννοηθείτε με τον εκπρόσωπό του.

Τα δικαιολογητικά, θα τα δώσει ο Δήμος στο συμβολαιογράφο για να τα προσαρτήσει στο δανειστικό συμβόλαιο.

Σημείωση:

Το συμβόλαιο δεν υπάγεται σε κανένα τέλος χαρτοσήμου, τέλος ή δικαίωμα υπέρ τρίτου.

Μετά την υπογραφή ο Δήμος Μελιγαλά πρέπει να αποστείλει:

- α)** Δύο (2) επίσημα αντίγραφα του υπογραφέντος συμβολαίου και
- β)** το σχέδιο αυτού.

Για το δανειζόμενο: Η εκταμίευση του προϊόντος του δανείου θα γίνεται μετά από αίτηση του δήμου και σύμφωνα με τους σχετικούς όρους του δανειστικού συμβολαίου.

3.2.6. Τι ποσό έχει πληρώσει ο Δήμος Μελιγαλά για το συγκεκριμένο δάνειο

Ο Δήμος Μελιγαλά υπογράφοντας το δανειστικό συμβόλαιο ήταν υποχρεωμένος να πληρώνει τις τοκοχρεολυτικές δόσεις του δανείου. Γνωρίζοντας ότι η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση είναι 2.493,00ευρώ και οι δόσεις αρχίζουν 1^η Ιανουαρίου 2002 μπορούμε να συμπεράνουμε το εξής: ο Δήμος Μελιγαλά έχει πληρώσει 7.479,00ευρώ έως 30/11/05. στο σημείο αυτό να τονίσουμε το γεγονός πως το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δεν εισπράττει τη δόση του δανείου εφ' απαξ, αλλά εισπράττει την κάθε δόση τμηματικά σε έντεκα (11) ισόποσες δόσεις από την 1/1 κάθε έτους έως την 30/11 και για την ακρίβεια παρακρατεί κάθε δόση από του Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους,

3.3. ΔΑΝΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ (Ν. 3242/2004)

3.3.1. Αίτηση για συνομολόγηση δανείου σύμφωνα με το Ν.3202/2003

Ο Δήμος Μελιγαλά προκειμένου να συνομολογήσει δάνειο για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών απέστειλε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δικαιολογητικά σύμφωνα με το Ν.3242/2003 που αναλύσαμε στο δεύτερο μέρος της πτυχιακής εργασίας.

Συγκεκριμένα απέστειλε:

- Βεβαίωση τακτικών εσόδων έτους 2003.

Στην οποία βεβαιώνεται ότι, όπως προκύπτει από τον προϋπολογισμό του Δήμου Μελιγαλά έτους 2003 που υποβλήθηκε στο Τμήμα Αυτοδιοίκησης και εγκρίθηκε με την ΑΠ.3519/19-3-2003, τα τακτά έσοδα του Δήμου Μελιγαλά (έτους 2003) έτσι όπως αναγράφονται στον προϋπολογισμό ανέρχονται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων επτά χιλιάδων εννιακοσίων επτά και ογδόντα ένα λεπτών (2.007.980,81 ευρώ)

Επίσης πιστοποιείται ότι, οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του δήμου έτσι όπως αναφέρονται στην αριθ.22/2004 απόφαση του Δ.Σ. Μελιγαλά είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό του δήμου του ίδιου οικονομικού έτους (2003).

Να τονίσουμε πως αυτή η βεβαίωση χορηγείται από το Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την λήξη του δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αξιολογώντας τα στοιχεία που του απέστειλε ο Δήμος Μελιγαλά προκειμένου να εξετάσει τη δυνατότητα χορήγησης δανείου ύψους 194.755,32 Ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3203/2003, που βεβαιώνει ότι δεν υπάρχει στις διατάξεις του νόμου επειδή:

- I. Το 10% (δεν υπερβαίνουν τα 3εκ) επί των τακτικών εσόδων είναι: 200.798,08 Ευρώ
- II. Οι συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου είναι: 197.586,02 Ευρώ.
 - Σύνολο οφειλών: 186.471,00 Ευρώ

- Παρ/θέντα έσοδα από Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων: 11.115,02Ευρώ
(Ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις)
- Χρεωστικό άνοιγμα : 0 Ευρώ

Με τα δεδομένα αυτά, και σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 30 του Ν. 3203/2003, δεν δύναται να χορηγηθεί δάνειο στο Δήμο Μελιγαλά ποσού 186.471, επειδή το σύνολο των υποχρεώσεων του δήμου ποσού ευρώ 197.586,02, δεν υπερβαίνει το 10% των τακτικών σας εσόδων, του προϋπολογισμού έτους 2003, ποσού Ευρώ 200.798,08.

Να σημειώσουμε ότι η εφαρμογή των σχετικών διατάξεων του άρθρου 30 του Ν.3202/2003 είναι υποχρεωτική, και το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δεν δύναται να παρεκκλίνει από την εφαρμογή τους.

3.3.2. Αίτηση για χορήγηση δανείου σύμφωνα με το Ν.3242/2004.

Ο Δήμος Μελιγαλά αφού δεν του χορηγήθηκε δάνειο σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.3202/2003 απέστειλε δικαιολογητικά στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ώστε να συνομολογήσει δάνειο σύμφωνα με το Ν.3242/2004.

- Βεβαίωση ότι οι ληξιπρόθεσμες οφειλές του Δήμου Μελιγαλά μέχρι την 11/12/2003 σε ιδιώτες από εκτέλεση έργων και εργαζόμενους του Δήμου εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Συγκεκριμένα ο Δήμος Μελιγαλά έστειλε:

ΟΝΟΜΑ	ΠΟΣΟ	ΑΙΤΙΑ
Καραγιάννη Βασιλική	15.977,72	Εκτέλεση του έργου «Ανάπλαση μνημείου Θ. Κολοκοτρώνη Δ.Δ. Μίλα»
Ρένεσης Πέτρος	6.656,92	Εκτέλεση του έργου «Κοινοτική οδοποιία Δ.Δ. Καλλιρρόης»
Παναγόπουλος Ηλίας	36.427,95	Υπόλοιπο του 2 ^{ου} λογαριασμού για την εκτέλεση του έργου «Ασφαλτόστρωση δρόμων Δήμου Μελιγαλά »
Παναγόπουλος Ηλίας	20.429,43	Υπόλοιπο 1 ^{ου} λογαριασμού για τη εκτέλεση του έργου «Αποκ/σεις δρόμων από έργα ύδρευσης Δ.Δ. Σκάλας»
Κ/Ξ Σκούφης Ιωάννης - Αναστασοπούλου Μαρία	27.429,44	Υπόλοιπο 3 ^{ου} λογαριασμού για την εκτέλεση του έργου «Ανακαίνιση πολιτιστικού καφενείου και ανάπλαση περιβάλλοντα χώρου».
ΔΙΚΤΥΩΣΗ Α.Τ.Ε.	36.143,46	Υπόλοιπο 3 ^{ου} λογαριασμού για την εκτέλεση του έργου «Αντικ/ση δικτύου ύδρευσης Μελιγαλά».
Λιόκουρας Μηνάς	23.785,03	Υπόλοιπο 2 ^{ου} λογαριασμού για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση Δημοτικής οδού Μαγούλας- Στενωκλάρου – Καλλιρρόης».
ΣΥΝΟΛΟ	167.335,95	

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΠΡΙΜ
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΠΟ 1990-1996**

	ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΟ ΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΚΡΑΤΙΚΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΠΡΙΜ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΙΝΤΖΙΟΥ	2.928,27	2.127,57	5.055,84
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ	1.336,83	971,28	2.308,11
ΞΙΑΡΧΟΥ	1.336,83	971,28	2.308,11
ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ	1.333,35	968,76	2.302,11
ΜΠΙΡΤΑΧΑ	1.748,03	1.270,06	3.018,09
ΚΟΥΒΕΛΑΚΗΣ	1.894,30	1.376,33	3.270,63
ΚΩΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ	1.623,80	1.179,79	2.803,59
ΤΖΩΡΤΖΗ	1.623,80	1.179,79	2.803,59
ΚΑΡΝΑΚΗΣ	1.716,98	1.247,50	2.964,48
ΤΣΑΚΟΥΜΗ	2.237,45	1.625,65	3.863,10
ΜΕΡΕΖΙΑ	1.357,07	985,99	2.343,06
ΣΥΝΟΛΟ	19.136,71	13.904,00	33.040,71

Το αιτούμενο
δάνειο ανέρχεται
στο ποσό των
19.136,79ΕΥΡΩ.

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ
ΓΙΑ ΕΡΓΑ**

ΟΝΟΜΑ	ΠΟΣΟ	ΑΙΤΙΑ
Γλέζος Αλέξανδρος	6318,79 ευρω	Εκτέλεση του έργου «Ασφαλτόστρωση δρόμου από Μίλα προς μνημείο Θεόδωρου Κολοκοτρώνη

- Βεβαίωση ότι από τα έσοδα των Κ.Α.Π. ποσό ίσο με την καθορισθείσα από την δανειστική σύμβαση ετήσια τοκοχρεολυτική δόση δανείου δεν θα χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό αλλά για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου.

Επίσης θα εγγράφεται αντίστοιχα στον προϋπολογισμό ισόποση δόση για το σκοπό αυτό.

3.3.3 Ανακοίνωση έγκρισης δανείου

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν3242/2004 εγκρίνεται στο Δήμο Μελιγαλά δάνειο ποσού 192.790,00Ευρώ για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών του δήμου. Σύμφωνα με την 2980/02-06-2004 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, εγκρίνεται η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού 192.790,00 Ευρώ για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών, προς ιδιώτες και εργαζομένους των παραπάνω καταστάσεων και συγκεκριμένα

- Προς ιδιώτες ποσό 173.654,00 Ευρώ και
- Προς εργαζόμενους ποσό 19.136,00 Ευρώ

3.3.4. Οι όροι του δανείου

Το δάνειο εγκρίθηκε με τους εξής όρους:

Α. Διάρκεια δανείου δεκαπέντε (15) χρόνια

Β. Επιτόκιο χορήγησης (αρχικό): 4,85% (4,35% β' εξαμήνου 2003 + 0,5) ορίζεται με βάση το μέσο όρο του επιτοκίου του δευτέρου εξαμήνου του 2003 (αποδόσεις) των ομολόγων του Ελληνικού δημοσίου δεκαετούς διάρκειας προσαυξημένο κατά 0,5 και υπολογίστηκε από τον Οργανισμό Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (Ο.Δ.ΔΗ.Χ), σύμφωνα με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 65/14.1.2004 έγγραφό του. Το επιτόκιο θα αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά με απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων την 1/1 και 1/7 κάθε έτους, με βάση το μέσο όρο του επιτοκίου του προηγθέντος εξαμήνου των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου δεκαετούς διάρκεια προσαυξημένο κατά 0,5 και θα υπολογίζεται κάθε φορά από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ή τον Οργανισμό Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (Ο.Δ.ΔΗ.Χ).

Η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση βάση του αρχικού επιτοκίου, της διάρκειας και του ποσού του δανείου ανέρχεται σε 18.385,99 Ευρώ, και θα διαμορφώνεται ανάλογα την 1/1 και 1/7 κάθε έτους.

Γ. οι ενδιάμεσοι τόκοι θα υπολογίζονται την ημέρα της εκταμίευσης του προϊόντος του δανείου και θα καταβάλλονται στις 31/12 του έτους εντός του οποίου γίνεται η συνομολόγηση του δανείου.

Δ. Δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων: 0,5% τα οποία θα υπολογίζονται την ημέρα της εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από το ποσό του δανείου.

3.3.5. Επιπλέον ειδικοί όροι συνομολόγησης του δανείου.

α) Η παρακράτηση της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης θα γίνεται σε έντεκα (11) μηνιαίες δόσεις, θα καταβάλλει δε ο οφειλέτης στο δανειστή, κάθε μήνα (1^η Ιανουαρίου έως 30 Νοεμβρίου) από την έναρξη της διάρκειας και μέχρι τη λήξη του δανείου, το ένα ενδέκατο (1/11) της εκάστοτε ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης, ώστε να έχει καταβληθεί ολόκληρη, μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, που είναι η ημερομηνία λήξης της.

β) Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου, όλα γενικά τα έσοδά του, τακτικά και έκτακτα από οποιαδήποτε πηγή και αιτία, παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του,

τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές, εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν2503/97 του άρθρου 11 παρ.29B5, και ειδικότερα τα έσοδα του που προέρχονται από τους **Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους** (Κ.Α.Π.) ώστε από αυτά να εισπράττεται το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Συμφωνείται ακόμη ότι τα εκχωρούμενα έσοδα δεσμεύονται αποκλειστικά και μόνο υπέρ του δανειστή για την κανονική εξυπηρέτηση του δανείου, καθ' όλη την διάρκειά του και απαγορεύεται η διάθεσή τους για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

Για το σκοπό αυτό, ο οφειλέτης παραγγέλνει από τώρα τον Ταμία του και όσους άλλους εισπράττουν τα έσοδά του, τους μισθωτές των ακινήτων του και τα πιστωτικά ιδρύματα που τηρούν ή θα τηρούν λογαριασμό του, θεωρούμενοι θεματοφύλακες, να καταθέσουν από την 1^η Ιανουαρίου του χρόνου έναρξης της εξυπηρέτησης του δανείου και μέχρι την πλήρη εξόφλησή του απ' ευθείας στο δανειστή, το ποσό που έχει εκχωρηθεί.

Ο οφειλέτης πρέπει να παρακολουθεί τα ποσά που θα παρακρατούνται, σύμφωνα με όσα εκτέθηκαν παραπάνω και σε περίπτωση που δεν καλύπτονται από αυτά οι ετήσιες υποχρεώσεις του, υποχρεούται να τις συμπληρώσει έγκαιρα για να αποφύγει επιβαρύνσεις του με τους τόκους υπερημερίας.

Συμφωνείται ακόμη, ότι ο οφειλέτης δεν μπορεί να μειώσει το ποσό των εσόδων, προσόδων κ.λ.π. που εκχωρεί κατά τα παραπάνω, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρις ότου το εξοφλήσει τελείως.

Επίσης σε περίπτωση που για την τακτική εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης έχει επιβάλλει πρόσθετο φόρο ή τέλος, αυτό δεν μπορεί να το καταργήσει ή να το περιορίσει, ούτε να το διαθέσει για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του δανείου.

γ) Το προϊόν του δανείου θα εγγράφεται στον προϋπολογισμό του δανειζόμενου, ως έσοδο της κατηγορίας 12 «Έσοδα από δάνεια», με την δημιουργία νέου κωδικού με αριθμό 121.5 «Δάνειο του Νόμου 3242/04 για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών» και ως δαπάνες στους αντίστοιχους κωδικούς δαπανών, όπως προβλέπεται από το σχέδιο του προϋπολογισμού, όπως ισχύει σήμερα.

δ) Το προϊόν του δανείου θα το αναλαμβάνει ο οφειλέτης, ύστερα από έγγραφη αίτηση του στο δανειστή, διαμέσου του Γραφείου Παρακαταθηκών που εδρεύει στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) Μελιγαλά, κατόπιν προσκομίσεως στην Κεντρική Υπηρεσία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων:

-Δύο (2) επικυρωμένων αντιγράφων του δανειστικού συμβολαίου και το σχέδιο αυτού.

-Εγγράφου του οφειλέτη, εάν έχει μειωθεί οποιαδήποτε οφειλή του, που εξοφλείται με το παρόν δάνειο.

-Τυχόν επιπλέον απαραίτητα δικαιολογητικά που θα απαιτηθούν για την εξόφληση των οφειλών του.

Το προϊόν του δανείου θα αποδίδεται στο δανειζόμενο, για εξόφληση αποκλειστικά μόνο των υποχρεώσεων του ως εξής :

- I. Προς τους δικαιούχους ιδιώτες των αναλυτικών καταστάσεων της έγκρισης του δανείου, ποσό 173.654ΕΥΡΩ, για εκτέλεση έργων
- II. Προς τους εργαζομένους της αναλυτικής κατάστασης της έγκρισης του δανείου, ποσό 19.136ΕΥΡΩ

ε) Απαγορεύεται η πληρωμή οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό πέραν της έγκρισης του δανείου και ο Δημοτικός Ταμίας υποχρεούται να μην εκτελεί οποιοδήποτε ένταλμα που αφορά εξόφληση υποχρέωσης ξένης προς το σκοπό χορήγησης του δανείου.

στ) Η εκταμίευση θα γίνεται τμηματικά .

Ο δανειστής έχει δικαίωμα να ζητήσει εκτός από τα παραπάνω και άλλα στοιχεία απαραίτητα κατά τη κρίση του.

3.3.6. Σύνταξη δανειστικού συμβολαίου

Τελευταία ενέργεια προκειμένου ο Δήμος Μελιγαλά να εκταμιεύσει το δάνειο για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών ύψους 192.790Ευρώ είναι η σύνταξη του δανειστικού συμβολαίου. Έτσι λοιπόν το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. Έγγραφο ου 153614/30-6-2004 στο Δήμο Μελιγαλά του ζητάει να αναθέσει τη σύνταξη και υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου σε συμβολαιογράφο που εδρεύει στην περιφέρεια του δήμου.

Το συμβόλαιο θα το υπογράψει για λογαριασμό του Ταμείου ο προϊστάμενος της οικείας Δ.Ο.Υ. ως νομικός εκπρόσωπός του.

Σημείωση:

Το συμβόλαιο δεν υπάγεται σε κανένα τέλος χαρτοσήμου, τέλος ή δικαίωμα υπέρ τρίτου.

Μετά την υπογραφή θα σταλεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων :

A) Δύο (2) επίσημα αντίγραφα του υπογραφέντος συμβολαίου και

B) το σχέδιο αυτού

Για το δανειζόμενο:

Η εκταμίευση του προϊόντος του δανείου θα γίνεται μετά από αίτηση του Δήμου Μελιγαλά, σύμφωνα με τους σχετικούς όρους του δανειστικού συμβολαίου.

3.3.7.Τι ποσό έχει πληρώσει ο Δήμος Μελιγαλά για το συγκεκριμένο δάνειο

Ο Δήμος Μελιγαλά υπογράφοντας το δανειστικό συμβόλαιο ήταν υποχρεωμένος να πληρώνει τις τοκοχρεολυτικές δόσεις του δανείου. Γνωρίζοντας ότι η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση είναι 18.385,99ευρώ και οι δόσεις αρχίζουν 1^η Ιανουρίου 2005 μπορούμε να συμπεράνουμε το εξής: ο Δήμος Μελιγαλά έχει πληρώσει 18.385,99ευρώ έως 30/11/05. στο σημείο αυτό να τονίσουμε το γεγονός πως το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δεν εισπράττει τη δόση του δανείου εφ'απαξ, αλλά εισπράττει την κάθε δόση τμηματικά σε έντεκα (11) ισόποσες δόσεις από την 1/1 κάθε έτους έως την 30/11 και για την ακρίβεια παρακρατεί κάθε δόση από του Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους,

3.4 ΔΑΝΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ Δ.Δ. ΜΕΛΙΓΑΛΑ

3.4.1. Αίτηση για έγκριση Δανείου

Ο Δήμος Μελιγαλά με την αριθ. 41/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε την ανάγκη για αγορά ακινήτου επί της πλατείας του

Δ.Δ. Μελιγαλά ιδιοκτησίας κληρονόμων Λυκούργου Λαντζούνη, εκτάσεως οικοπέδου $306,06\text{m}^2$ και διώροφου κτίσματος μετά υπογείου, εμβαδού $141,83\text{m}^2$ ο κάθε όροφος και $141,83\text{m}^2$ το υπόγειο, από τον Δήμο, το οποίο είναι ρυμοτομούμενο για πλατεία, επειδή το παραπάνω ακίνητο είναι το μοναδικό το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την επέκταση της ήδη υπάρχουσας πλατείας του Αγίου Ιωάννου του Δ.Δ. Μελιγαλά.

Για το λόγο αυτό συγκροτήθηκε εκτιμητική επιτροπή προκειμένου να εκτιμηθεί η αξία του ακινήτου ώστε ο Δήμος Μελιγαλά να ξέρει, τι ακριβώς ποσό θα ζητήσει από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Έτσι συγκροτήθηκε η εκτιμητική επιτροπή σύμφωνα με τα άρθρα 248 και 252 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) αποτελούμενη από τους:

- 1.κ. Κοντόγιωργα Ιωάννη, Μηχανικό του Δήμου
2. κ Δρούτσα Αθανάσιο, Δημοτικό Σύμβουλο.
3. κ Μπατάλια Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο.

Με το από 4-7-2001 πρακτικό της η ανωτέρω εκτιμητική επιτροπή εκτιμά ότι η αξία του παραπάνω ακινήτου είναι 99.779,90ΕΥΡΩ.

Έτσι με την αριθμ. 73/2001 Α.Δ.Σ. ο Δήμος Μελιγαλά ενέκρινε την κατάθεση αίτησης μετά λοιπών δικαιολογητικών στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για τη σύναψη έντοκου δανείου 99.779,90ευρω για την αγορά του ανωτέρου ακινήτου.

Στη συνέχεια το Τ.Π.Δ. με έγγραφό του αριθ. 124278/11-9-2001 ζήτησε να του στείλει ο Δήμος Μελιγαλά έκθεση εκτίμησης του ακινήτου του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 23 Ν.2873/2000. Το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών με την αριθμ. Φ.24/2/1143/9-1-2002 έκθεση εκτίμησης από την οποία προκύπτει ότι η συνολική εκτίμηση του ανωτέρου ακινήτου είναι 121.500,00ΕΥΡΩ.

Ο Δήμος Μελιγαλά ύστερα από προφορικές επαφές που είχε με τους πωλητές συμφωνήθηκε σαν τιμή πώλησης το ποσό των 99.779,90ΕΥΡΩ.

Μετά από όλες αυτές τις ενέργειες ο Δήμος Μελιγαλά με την αριθ. 27/2002 Α.Δ.Σ. εγκρίνει την αγορά του ανωτέρου ακινήτου, το οποίο είναι ρυμοτομούμενο για πλατεία, επειδή το παραπάνω ακίνητο είναι ο μοναδικό το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την επέκταση της ήδη υπάρχουσας πλατείας Αγίου Ιωάννου του Δ.Δ. Μελιγαλά, αντί του ποσού των 99.77,90ΕΥΡΩ, το οποίο έχει συμφωνηθεί με τους ιδιοκτήτες, με πίστωση

προερχόμενη από το δάνειο το οποίο έχει ζητηθεί με την αριθ. 73/2001 Α.Δ.Σ. από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και του εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου 99.700,00ΕΥΡΩ για την αγορά του ακινήτου.

3.4.2. Δικαιολογητικά για την έγκριση του Δανείου

Για να συνομολογηθεί το δάνειο πρέπει ο Δήμος Μελιγαλά να στείλει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αποδοχής των όρων του δανείου.
2. Το αποδεικτικό δημοσίευσης της παραπάνω απόφασης καθώς επίσης το έγγραφο του δήμου με το οποίο κοινοποίησε την απόφασή του στην Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Μεσσηνίας.
3. Το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και το πιστοποιητικό μεταγραφής του.

3.4.3. Όροι του δανείου.

Το δάνειο εγκρίθηκε με τους εξής όρους :

1. Το δάνειο συνομολογείται με το επιτόκιο πέντε και ενενήντα τοις εκατό (5,90%) το χρόνο, σε περίπτωση όμως που θα αυξηθεί κατά το νόμο το επιτόκιο, η αύξηση θα καταλαμβάνει και το δάνειο της παρούσας συνομολόγησης, εφόσον τούτο εμπίπτει στις διατάξεις περί αυξήσεως.
2. Η διάρκεια εξόφληση του δανείου ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια, αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου 2003 και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2022.
3. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας, με σταθερές ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, θα καταβάλλει δε ο οφειλέτης στο δανειστή, κατά τα εκτιθέμενα ειδικότερα στον 5^ο όρο του παρόντος συμβολαίου, τους πρώτους έντεκα μήνες κάθε χρόνου από την έναρξη της διάρκειας και μέχρι τη λήξη του δανείου, το ένα ενδέκατο (1/11) της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης, δηλαδή ΕΥΡΩ 783,80, κάθε μήνα ώστε να έχει καταβληθεί ολόκληρη η

ετήσια τοκοχρεολυτική δόση δηλαδή ΕΥΡΩ 8.621,87 στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, που είναι η ημερομηνία λήξης της.

4. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα την ετήσια τοκοχρεολυτική δόση, τους κάθε τόκους, τόκους των τόκων και τα κάθε είδους έξοδα.

5. Για τη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.τ.λ., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου, από όλα γενικά τα έσοδά του, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία, παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Για το σκοπό αυτό, ο οφειλέτης παραγγέλλει από τώρα τον ταμία του και όσους άλλους εισπράττουν τα έσοδά του, τους μισθωτές ακινήτων και τα πιστωτικά ιδρύματα που τηρούν ή θα τηρούν λογαριασμό του, θεωρούμενοι θεματοφύλακες, να καταθέτουν από την 1^η Ιανουαρίου του χρόνου έναρξης της εξυπηρέτησης του δανείου και μέχρι την πλήρη εξόφλησή του απ' ευθείας στο δανειστή, το ποσό που έχει εκχωρηθεί.

6. Ο Δήμος οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.
7. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της εξυπηρέτησης του δανείου η ασφάλεια που χορηγήθηκε δεν είναι πλέον επαρκής ο Δήμος έχει την υποχρέωση να την αναπληρώσει.
8. Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου Μελιγαλά ως εξής:

Για αγορά οικοπέδου:

Εφ' άπαξ ή τμηματικά με την προσκόμιση στο δανειστή συμβολαιογραφικής πράξης λήξης από τους πωλητές του προϊόντος του δανείου και ολοσχερούς εξόφλησης του τμήματος των αγοραπωλητηρίων

συμβολαίων προκειμένου να αποδοθεί στη συνέχεια στους πωλητές ακινήτων που αγοράστηκαν με το δάνειο.

9. Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνολογίας του έτους. Ο υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.
 10. Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνολογίας έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου Μελιγαλά με επιτόκιο κατά μια μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα υπολογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογαριασμού εξυπηρέτησεως των δανείων του Δήμου Μελιγαλά.
 11. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του είτε στο σύνολό του είτε μερικώς.
 12. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοί του.
 13. Όλα τα γενικά έξοδα, φόροι, δικαιώματα υπέρ του Ταμείου και τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και λοιπά έξοδα επιβαρύνουν σε ποσοστό 0,50% επί του ποσού του δανείου με κατώτερο το ποσό των εξήντα (60) ΕΥΡΩ σύμφωνα με τις 2291/92 και 2850/2001 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου και τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν την συνολογία, εξυπηρέτηση και εξόφληση του δανείου και γενικά κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά το Δήμο Μελιγαλά.
 14. Ο Δήμος Μελιγαλά αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
 15. Ο Δήμος Μελιγαλά οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την ολοκλήρωση του έργου για το οποίο χορηγείται. Αν θελήσει να τροποποιήσει το προβλεπόμενο έργο, οφείλει να ενημερώσει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και αν ολοκληρώσει το έργο με τις τροποποιήσεις που θα δεχθεί το Ταμείο.
- Επίσης υποχρεούται να επιτρέψει στο Ταμείο την επιθεώρηση των εργασιών, και μετά την ολοκλήρωση, να υποβάλλει έκθεση με τα στοιχεία που θα υποδείξει το ταμείο, ως και τη διενέργεια λογιστικού

ελέγχου για τη διαπίστωση της επιβολής και είσπραξης των τελών που έχουν επιβληθεί για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου.

16. Η από τον Δήμο Μελιγαλά παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν τη λήξη του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Μελιγαλά αποφασίζει ότι αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για τη χορήγηση δανείου ύψους 99.700,00 ΕΥΡΩ και απομένει η αίτηση του Δήμου Μελιγαλά για την εκταμίευση του χορηγηθέντος δανείου.

3.4.4. Τι ποσό έχει πληρώσει ο Δήμος Μελιγαλά για το συγκεκριμένο δάνειο

Ο Δήμος Μελιγαλά υπογράφοντας το δανειστικό συμβόλαιο ήταν υποχρεωμένος να πληρώνει τις τοκοχρεολυτικές δόσεις του δανείου. Γνωρίζοντας ότι η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση είναι 8.621,87ευρώ και οι δόσεις αρχίζουν 1^η Ιανουαρίου 2003 μπορούμε να συμπεράνουμε το εξής: ο Δήμος Μελιγαλά έχει πληρώσει 25.865,61ευρώ έως 30/11/05. στο σημείο αυτό να τονίσουμε το γεγονός πως το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δεν εισπράττει τη δόση του δανείου εφ' απαξ, αλλά εισπράττει την κάθε δόση τμηματικά σε έντεκα (11) ισόποσες δόσεις από την 1/1 κάθε έτους έως την 30/11 και για την ακρίβεια παρακρατεί κάθε δόση από του Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους,

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Ασφαλώς μια πτυχιακή εργασία εκπονείται προκειμένου να εξάγουμε τα απαραίτητα συμπεράσματα. Συμπεράσματα τα οποία θα μας βοηθήσουν να κατανοήσουμε το σκοπό της πτυχιακής εργασίας καθώς και να μπορέσουμε να καταλάβουμε σε βάθος το θέμα της πτυχιακής εργασίας που εκπονούμε.

Σαν πρώτο και βασικό συμπέρασμα που μπορούμε να αναφέρουμε είναι η κακή οικονομική κατάσταση που αντιμετωπίζουν οι Ο.Τ.Α ώστε να καταφεύγουν στο δανεισμό. Δεν είναι δυνατόν ο πιο κοντινός βαθμός αυτοδιοίκησης που βρίσκεται σε άμεση επαφή με τους πολίτες να μην μπορεί να αντεπεξέλθει στις οικονομικές ανάγκες που έχει. Αυτό οφείλεται:

- i. Στις περιορισμένες κρατικές επιχορηγήσεις σε σημείο που πολλές φορές οι Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι (Κ.Α.Π.) δεν επαρκούν για να καλύψουν οι Ο.Τ.Α. πάγιες και διαρκείς ανάγκες όπως π.χ. μισθοδοσίες.
- ii. Στην κακή οικονομική διαχείριση των Ο.Τ.Α.. Οι Ο.Τ.Α. δεν δίνουν την απαραίτητη βαρύτητα στις πηγές εσόδων που έχουν (τέλη και φόροι), έτσι πολλές φορές βεβαιώνουν τα έσοδά τους αλλά δεν τα εισπράττουν.
- iii. Στους λανθασμένους χειρισμούς των αιρετών. Δεν είναι λίγες οι φορές που οι αιρετοί προκειμένου να ικανοποιήσουν τυχόν φιλοδοξίες τους δεν ακολουθούν ορθολογικά κριτήρια στην είσπραξη των φόρων και των ανταποδοτικών τελών.

Ένα δεύτερο συμπέρασμα που προκύπτει είναι ότι οι δήμοι και οι κοινότητες με τα δάνεια που συνομολογούν υποθηκεύουν την κινητή και ακίνητη περιουσία τους. Αφού το κάθε πιστωτικό ίδρυμα χορηγεί δάνειο στους Ο.Τ.Α. αφού πρώτα οι Ο.Τ.Α. παρέχουν τις ανάλογες εγγυήσεις.

Ένα τρίτο συμπέρασμα που θα μπορούσαμε να αναφέρουμε είναι πως οι δήμοι και οι κοινότητες είναι υποχρεωμένοι για κάθε δάνειο που συνομολογούν με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων να υποβάλλουν τα ποσά που παίρνουν από τη κεντρική Διοίκηση δηλαδή τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους, καθώς και άλλες επιχορηγήσεις σε έλεγχο από το Ταμείο ώστε να παρακρατείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό

της τοκοχρεολυτικής δόσεις αν ο δήμος έχει συνομολογήσει κάποιο ή κάποια δάνεια.

Σαν τέταρτο συμπέρασμα που προκύπτει απ' όλα όσα έχουμε αναφέρει παραπάνω είναι ότι οι δήμοι και οι κοινότητες παρά τις οικονομικές δυσκολίες που αντιμετωπίζουν με την συνομολόγηση ενός δανείου έχουν: α) να καλύψουν τις δαπάνες της συνομολόγησης των δανείων και β) παρόλο που θα εισπράξουν ένα συγκεκριμένο ποσό από ένα δάνειο θα αναγκαστούν να εξοφλήσουν το δάνειο αυτό με ένα επιτόκιο που συνεπάγεται αυτόματα ότι το ποσό που θα πληρώσουν στο τέλος έως ότου εξοφλήσουν το δάνειο είναι πολύ μεγαλύτερο από αυτό που πήραν αρχικώς. Άρα από αυτό προκύπτει ότι μακροπρόθεσμα τα έξοδα των δήμων και κοινοτήτων αντί να μειώνονται αυξάνονται. Αυτό συμβαίνει γιατί ένα δήμος ή μισ κοινότητα δεν περιορίζονται σε ένα μόνο δάνειο, αλλά έχουν την τάση να συνομολογούν πολλά περισσότερα.

Ένα σημαντικό συμπέρασμα είναι το γεγονός πως οι δήμοι και οι κοινότητες πολλές φορές όταν συνομολογούν ένα δάνειο για να το αποπληρώσουν επιβάλλουν ειδικό φόρο ή τέλος το οποίο βαρύνει αποκλειστικά τους δημότες. Δηλαδή κάποια έργα ή αγορές των δήμων και κοινοτήτων που πρέπει να γίνουν με επιχορήγηση από την κεντρική Διοίκηση, γίνονται με δάνεια που συνομολογούν οι Ο.Τ.Α. με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται αποκλειστικά οι δημότες.

Επίσης στο σημείο αυτό να αναφέρουμε ένα σημαντικό συμπέρασμα που προκύπτει από την οικονομική ανάλυση που πραγματοποιήσαμε παραπάνω σύμφωνα με τα στοιχεία που πήραμε από τους ισολογισμούς του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, είναι το γεγονός ότι κατά την τριετία 2000-2003, είχαμε μείωση στις συνομολογήσεις δανείων των Ο.Τ.Α. με το Ταμείο Παρακαταθηκών. Το γεγονός αυτό είναι ενθαρρυντικό για την μελλοντική οικονομική κατάσταση των Ο.Τ.Α.

Σαν τελευταίο συμπέρασμα που θα μπορούσαμε να αναφέρουμε είναι τα οφέλη που προκύπτουν από την αξιοποίηση ενός δανείου. Η εκτέλεση ενός μεγάλου έργου από την συνομολόγηση ενός δανείου επιδρά θετικά στην αναπτυξιακή πορεία ενός δήμου ή μιας κοινότητας, όπως επίσης είναι και προς όφελος των δημοτών. Σε γενικές γραμμές εκείνο που θα μπορούσαμε να πούμε είναι ότι με την αξιοποίηση των χρημάτων ενός δανείου προάγεται το

κοινωνικό, πολιτιστικό οικονομικό και αναπτυξιακό συμφέρον των δήμων και κοινοτήτων, αλλά και κατ' επέκταση των δημοτών τους.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Ασφαλώς μετά τα απαραίτητα συμπεράσματα τα οποία προέκυψαν από το περιεχόμενο της πτυχιακής εργασίας, η παρούσα εργασία θα ήταν ημιτελής αν δεν είχε και κάποιες προτάσεις σχετικά με το δανεισμό των Ο.Τ.Α. Έτσι παραθέτουμε παρακάτω κάποιες προτάσεις για τα δάνεια που συνομολογούν σήμερα οι δήμοι και οι κοινότητες :

◆ Η Κεντρική Διοίκηση θα πρέπει να συνειδητοποιήσει το σημαντικό ρόλο που διαδραματίζουν σε τοπικό επίπεδο σήμερα οι Ο.Τ.Α., που είναι ο πιο κοντινός βαθμός αυτοδιοίκησης στον πολίτη, ώστε να αυξήσει τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους και τις επιχορηγήσεις (που αποτελούν την 'αιμοδοσία' των Ο.Τ.Α.) ώστε να μην καταφεύγουν στον δανεισμό που αποτελεί μια λύση προσωρινή και όχι μακροχρόνια.

◆ Οι Ο.Τ.Α. χρειάζεται να κάνουν ορθολογικότερη οικονομική διαχείριση. Πρέπει να γνωρίζουν ανά πάσα στιγμή ποια είναι τα πραγματικά έσοδά τους και όχι να κάνουν υποθέσεις για τα ποια μπορεί να είναι. Όπως επίσης θα πρέπει να υπάρχει αυστηρότερη πολιτική ως προς τους φόρους και τα τέλη που βεβαιώνουν ώστε να τα εισπράττουν, ακόμη περισσότερο για τα ανταποδοτικά τέλη. Αυτό το αναφέρουμε γιατί πολλοί Ο.Τ.Α βεβαιώνουν τα έσοδά τους αλλά τελικά δεν τα εισπράττουν.

◆ Οι υπάλληλοι των οικονομικών υπηρεσιών θα πρέπει να γίνουν περισσότερο υπεύθυνοι. Δεν είναι λίγες οι φορές που πολλά έργα κοστίζουν διπλάσιο ή και τριπλάσιο του αρχικού προϋπολογισμού του έργου. Με αποτέλεσμα τα έργα να μένουν ημιτελή και οι Ο.Τ.Α να καταφεύγουν στον δανεισμό.

◆ Οι αιρετοί θα πρέπει να συνειδητοποιήσουν τον πραγματικός σκοπό της εκλογής τους. Δεν είναι λίγες οι φορές που οι Ο.Τ.Α χάνουν μέρος των εσόδων τους εξαιτίας των λανθασμένων επιλογών των αιρετών τους. Οι αιρετοί σε περίπτωση που οι δημότες δεν εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους προς τους Ο.Τ.Α., θα πρέπει να ακολουθούν το δρόμο της δικαιοσύνης και όχι να υπολογίζουν το πολιτικό κόστος. Άλλωστε εάν

οι δήμοι χάνουν μέρος των εσόδων τους που πρέπει να εισπράξουν τότε αναγκαστικά θα καταφεύγουν στο δανεισμό.

◆ Τέλος, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων θα πρέπει να βάλει “πλαφόν ” στις συνομολογήσεις δανείων των Ο.Τ.Α. Δεν είναι και η καλύτερη κατάσταση να υπάρχουν δήμοι που έχουν συνομολογήσει τέσσερα και πέντε δάνεια μέσα σε μικρό χρονικό διάστημα. Το Ταμείο έχει υποχρέωση να βοηθήσει τους Ο.Τ.Α. και όχι να του προσφέρει προσωρινές λύσεις που δεν τους λύνει το πάγιο οικονομικό τους πρόβλημα.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ- ΠΗΓΕΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
- ΦΕΚ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ 256/1984
- ΦΕΚ ΝΟΜΟΥ 3202/2003
- ΦΕΚ ΝΟΜΟΥ 3242/2004
- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ 2001, 2002, 2003.
- ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ «ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ Δ.Δ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΓΑΛΑ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ.
- ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ «ΔΑΝΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΓΑΛΑ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ.
- ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ «ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ Δ.Δ. ΜΕΛΙΓΑΛΑ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ.
- ΤΑ ΕΣΟΔΑ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ - ΘΕΟΔΩΡΟΥ Δ. ΙΩΑΝΝΗ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΗΨΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 19 ΤΟΥ Ν3242/04

Αριθμός Απόφασης

Το Δημοτικό/ Κοινοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

τη λήψη δανείου συνολικού ποσού.....από το Τ.Π. & Δανείων για την εξόφληση ληξι/σμων οφειλών, όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα και βεβαιώνει ότι όλες οι ληξι/σμες οφειλές που περιλαμβάνονται στις συνημμένες αναλυτικές καταστάσεις (προς ιδιώτες και εργαζόμενους) απορρέουν από υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν πριν τις 31-12-2003 και εξακολουθούν να οφείλονται .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΜΕΧΡΙ 24/5/2004

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ	ΠΟΣΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Α. ΟΦΕΙΛΕΣ ΠΡΟΣ ΦΟΡΕΙΣ		-----
- ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	-----	
Βεβαίωση		
- Ι.Κ.Α.	-----	
Βεβαίωση		
- ΤΑΔΚΥ	-----	
Βεβαίωση		
- ΤΥΔΚΥ	-----	
Βεβαίωση		
Β. ΠΡΟΣ ΔΕΚΟ		-----
Βεβαιώσεις		
1.	-----	
2.	-----	
Γ. ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ		-----
Βεβαιώσεις		
1.	-----	
2.	-----	
Δ. ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ		-----
1. ΓΙΑ ΕΡΓΑ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ		
(αναλ. κατάσταση)	-----	
2. ΓΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	-----	
(αναλ. κατάσταση)		
3. ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ	-----	
(αναλ. κατάσταση)		
Ε. ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ		-----
(αναλ. κατάσταση)		
ΣΤ. ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ		-----
(αναλ. κατάσταση- δικ. αποφάσεις)		
Ζ. ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ		-----
(πίνακας υπολογισμού αποζημίωσης)		
Η. ΛΗΞ. ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΤΟ Τ.Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ		-----
Βεβαίωση Τ.Π & Δανείων	-----	
Θ. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ ΑΝΟΙΓΜΑ		-----
Βεβαίωση της ΔΟΥ		-----

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β**1. ΓΙΑ ΕΡΓΑ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ**

A/A	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΣΕ €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			

Ο Προϊστάμενος Οικ/κων Υπηρεσιών
(ονοματεπώνυμο, υπογραφή, σφραγίδα)

2. ΓΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ

A/A	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΣΕ €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			

Ο Προϊστάμενος Οικ/κων Υπηρεσιών
(ονοματεπώνυμο, υπογραφή, σφραγίδα)

3. ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ

A/A	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΣΕ €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			

Ο Προϊστάμενος Οικ/κων Υπηρεσιών
(ονοματεπώνυμο, υπογραφή, σφραγίδα)

4. ΓΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

A/A	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΣΕ €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		

Ο Προϊστάμενος Οικ/κων Υπηρεσιών
(ονοματεπώνυμο, υπογραφή, σφραγίδα)

5. ΑΠΟ ΤΕΛΕΣΙΑΙΚΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

A/A	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΣΕ €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			

Ο Προϊστάμενος Οικ/κων Υπηρεσιών
(ονοματεπώνυμο, υπογραφή, σφραγίδα)

6. ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΣΕ €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			

Ο Προϊστάμενος Οικ/κων Υπηρεσιών
(ονοματεπώνυμο, υπογραφή, σφραγίδα)

ΑΡΙΘΜΟΣ.....

ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ^{113.791,00}..... ΕΥΡΩ

Στ.Ν.....και στο κατάστημα της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας που βρίσκεται στην οδό..... αριθ. όπου με κάλεσαν για την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σήμερα στις.....μηνός.....ημέρα.....του έτους..... σ' εμένα το συμβολαιογράφο και κάτοικο με έδρα τ..... και γραφείο στην οδό παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

1)ο κος..... Διευθυντής της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (ΔΟΥ) ^{ΜΕΘΥΝΙΩΣ} Προϊστάμενος του Γραφείου Παρακαταθηκών ^{ΜΕΘΥΝΙΩΣ} κατοίκος οδός αριθ., κάτοχος του δελτίου ταυτότητας, ο οποίος ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που εδρεύει στην Αθήνα, δυνάμει της παρ. ιδ' του άρθρου 7 του Π.Δ. 95/96 «Περί Οργανισμού του Τ.Π και Δάνειων (ΦΕΚ 76/96 τεύχος Α')», ειδικώς εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος, σύμφωνα με την απόφαση 2086166/ 8898/0094/97 του Υπουργού των Οικονομικών (ΦΕΚ.35/97 τεύχος Β'), και

2) η κα ^{Ελένη Αθανασίου-Καλαμαριού} ^{Φύλ. Γεω. Καραμαζιώτη} ^{Ν. ΜΕΘΥΝΙΩΣ} κατοίκος..... οδός αριθ..... κάτοχος του δελτίου ταυτότητας, ο οποίος ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου/της Κοινότητας ^{Καλαμαριάς} και

εξουσιοδοτήθηκε, για την υπογραφή του παρόντος με την απόφαση... 67/2004... του Δημοτικού/Κοινοτικού Συμβουλίου, που αναφέρεται παρακάτω, οι οποίοι ζήτησαν να συνταχθεί το παρόν με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής:

Με βάση το Π.Δ.256/84 «ρύθμιση θεμάτων χορήγησης Δανείων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» (ΦΕΚ. 101/84 τ. Α'), τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 3202/2003 (ΦΕΚ 284/03 τ. Α') και του άρθρου 19 του Ν.3242/2004 (ΦΕΚ 102/04 τ. Α'), την υπ αριθμ. πρωτ. 5205/2004 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Οικονομίας & Οικονομικών, (ΦΕΚ 147/04 τ. Β') και την απόφαση που πήρε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στη 2110/2-6-2004 συνεδρίασή του περί εγκρίσεως του παρόντος δανείου ποσού 192.740,00 ΕΥΡΩ, στο Δήμο/στην Κοινότητα Μεγίστης για εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών, και συγκεκριμένα:

-Προς ιδιώτες - δικαιούχους των αναλυτικών καταστάσεων της έγκρισης, συνολικό ποσό 173.654 ΕΥΡΩ, με αντέδραση

ΕΡ.Μ.Υ.

-Προς εργαζομένους των αναλυτικών καταστάσεων της έγκρισης, ποσό 19.136 ΕΥΡΩ,

και καθορισμού των όρων χορήγησης του, την απόφαση 67/2004 του Δημοτικού/Κοινοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγίστης, περί αποδοχής των όρων του δανείου, το από 20/6/2004 αποδεικτικό δημοσίευσης και το υπ' αριθμ. πρωτ. 2542/24-6-2004 έγγραφο του Δήμου/της Κοινότητας Μεγίστης προς την Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Μεσογαίας με το οποίο

κοινοποιεί την απόφαση αποδοχής των όρων του δανείου που προσαρτήθηκαν στο παρόν σε επικυρωμένα αντίγραφα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που θα ονομάζεται στο παρόν ο "δανειστής" και του Δήμου/της Κοινότητας ΜΕΤΕΩΡΩΝ Ν. ΗΛΕΪΝΑΣ που θα ονομάζεται "ο οφειλέτης",

συμφωνείται σύμβαση παροχής από το δανειστή στον οφειλέτη τοκοχρεολυτικού δανείου, ποσού ΕΚΑΤΟ ΕΝΕΚΩΤΤΕ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΜΙΑ

ΕΝΕΚΩΤΤΑ ΕΝΑ (192.990).....ΕΥΡΩ

αποκλειστικά και μόνο για την εξόφληση των ληξιπροθέσμων οφειλών και συγκεκριμένα:

-Προς ιδιώτες συνολικό ποσό 173.654.....ΕΥΡΩ.

-Προς εργαζομένους ποσό 19.136.....ΕΥΡΩ.

με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

1. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) χρόνια**, με έναρξη εξυπηρέτησης από 1/1/2005 και λήξη στις 31/12/2019.
2. Το δάνειο συνομολογείται με αρχικό επιτόκιο τέσσερα και ογδόντα πέντε στις εκατό (4,85%), το οποίο ορίστηκε με βάση το μέσο όρο του επιτοκίου του δεύτερου εξαμήνου του 2003 (αποδόσεις) των ομολόγων του Ελληνικού δημοσίου δεκαετούς διάρκειας, προσαυξημένο κατά 0,5%, και υπολογίστηκε από τον Οργανισμό Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (Ο.Δ.Δ.Η.Χ.), σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 65/14-1-04 έγγραφό του. Το επιτόκιο θα αναπροσαρμόζεται την πρώτη πρώτου και πρώτη εβδομάdu (1/1&1/7) κάθε έτους υποχρεωτικά, με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του δανειστοῦ, καθ' όλη την διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου, με βάση το μέσο όρο του επιτοκίου του προηγηθέντος εξαμήνου των ομολόγων δεκαετούς διάρκειας, προσαυξημένο κατά 0,5% και θα υπολογίζεται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών (Δ/ση Δημοσίου Χρέους) ή τον Οργανισμό Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (Ο.Δ.Δ.Η.Χ.). Όλα τα παραπάνω επιτόκια υπολογίζονται κάθε φορά από τις αρμόδιες

Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, προσαυξημένα κατά 0,5% .(παρ. 4 και 5^ο του Ν. 3242/2004).

3. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση περιλαμβάνει τον ετήσιο τόκο, (υπολογιζόμενο με βάση τα επιτόκια που ορίζονται κάθε εξάμηνο και ισχύουν από την 1/1 & 1/7 κάθε έτους, σύμφωνα με τον 2^ο όρο του παρόντος, προς το κεφάλαιο που οφείλεται), και το χρεολύσιο που αναλογεί σε κάθε χρόνο.

Η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση βάση του αρχικού επιτοκίου, της διάρκειας & του ποσού του δανείου ανέρχεται σε 18.385,99.....ΕΥΡΩ.

Η παρακράτηση της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης θα γίνεται σε έντεκα (11) μηνιαίες δόσεις, θα καταβάλλει δε ο οφειλέτης στο δανειστή, κάθε μήνα (1η Ιανουαρίου έως 30 Νοεμβρίου) από την έναρξη της διάρκειας και μέχρι τη λήξη του δανείου, το ένα ενδέκατο (1/11) της εκάστοτε ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης, ώστε να έχει καταβληθεί ολόκληρη, μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, που είναι η ημερομηνία λήξης της.

4. Ο οφειλέτης γίνεται υπεrhήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα την ετήσια τοκοχρεολυτική δόση, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η υπεrhμερία του οφειλέτη αρχίζει, για την ετήσια τοκοχρεολυτική δόση που οφείλεται, από την επομένη της λήξης της, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Από τις χρονολογίες αυτές ο οφειλέτης, χωρίς όχληση, υποχρεούται να καταβάλλει στο δανειστή τον τόκο υπεrhμερίας που ισχύει κάθε φορά, και ο δανειστής δικαιούται, χωρίς

χρόνου έναρξης της εξυπηρέτησης του δανείου και μέχρι την πλήρη εξοφλήσή του απ' ευθείας στο δανειστή, το ποσό που έχει εκχωρηθεί.

Επίσης ο οφειλέτης παραγγέλλει στο δανειστή, από τα ποσά που θα κατατίθενται σ' αυτόν σύμφωνα με τα παραπάνω, καθώς και από τα έσοδα του οφειλέτη, των οποίων ο δανειστής είναι κατά νόμο ο διαχειριστής ή που διέρχονται από αυτόν, να παρακρατεί επί έντεκα (11) συνεχείς μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Νοεμβρίου) κάθε χρόνου από την παραπάνω χρονολογία, το ένα ενδέκατο (1/11) της εκάστοτε ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης του δανείου και όποιο άλλο ποσό οφείλεται για την ολοσχερή κάλυψη αυτών, καθώς και οτιοδήποτε ποσό οφείλεται από και εξ' αιτίας του δανείου.

Ο οφειλέτης δηλώνει επίσης ότι παραλείπει από το δικαίωμα ανάκλησης των παραπάνω εκχωρήσεων και παραγγελιών.

Ο οφειλέτης πρέπει να παρακολουθεί τα ποσά που θα παρακρατούνται, σύμφωνα με όσα εκτέθηκαν παραπάνω και σε περίπτωση που δεν καλύπτονται από αυτά οι ετήσιες υποχρεώσεις του, υποχρεούται να τις συμπληρώσει έγκαιρα για να αποφύγει επιβαρύνσεις του με τόκους υπερημερίας.

Κάθε ποσό που θα παρακρατείται από το δανειστή ή θα κατατίθεται σ' αυτόν, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω, θα πιστώνεται στο λογαριασμό εξυπηρέτησης του δανείου που τηρείται από το δανειστή (κατά σειρά: οφειλόμενα έξοδα, τόκοι των τόκων, τόκοι υπερημερίας, λοιποί τόκοι και κεφάλαιο).

Σε περίπτωση δε που θα παρακρατηθεί από το δανειστή ή θα κατατεθεί σ' αυτόν μεγαλύτερο ποσό από αυτό που οφείλεται κάθε φορά, ο οφειλέτης μπορεί να το ανάλαμβάνει ελεύθερα.

Συμφωνείται ακόμα, ότι ο οφειλέτης δεν μπορεί να μειώσει το ποσό των εσόδων, προσόδων του κ.λ.π. που εκχωρεί κατά τα παραπάνω, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρις ότου το εξοφλήσει τελείως, σύμφωνα με το άρθρο 239 του Π.Δ.410/1995 (ΦΕΚ 231/1995Τ.Α.).

Επίσης σε περίπτωση που για την τακτική εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης έχει επιβάλει πρόσθετο φόρο ή τέλος, αυτό δεν μπορεί να το καταργήσει ή να το περιορίσει, ούτε να το διαθέσει για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του δανείου.

6. Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια της εξυπηρέτησης του δανείου, οι χορηγηθείσες ασφάλειες κριθούν από το δανειστή ότι δεν είναι επαρκείς, ο οφειλέτης υποχρεούται να τις αναπληρώσει ή να τις συμπληρώσει.
7. Ρητά συνομολογείται ότι ο οφειλέτης υποχρεώνεται με ποινή κηρύξεως του δανείου ληξιπρόθεσμου και απαιτητού, να γράφει στο προϋπολογισμό του κάθε χρόνο, μεταξύ των υποχρεωτικών εξόδων, τ ετήσιο τοκοχρεολύσιο του δανείου και κάθε απαίτηση του δανειστή που προέρχεται από το δάνειο.
8. Α) Το προϊόν του δανείου θα εγγράφεται στο προϋπολογισμό του δανειζομένου ως έσοδο της κατηγορίας 12 «Έσοδα από δάνεια», με τη δημιουργία νέου κωδικού με αριθμό 121.5 «Δάνειο του Νόμου 3242/0 για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών» και ως δαπάνες στους αντίστοιχους κωδικούς δαπανών, όπως προβλέπεται από το σχέδιο του προϋπολογισμού, όπως ισχύει σήμερα.
- Β) Το προϊόν του δανείου θα το αναλαμβάνει ο οφειλέτης, ύστερα από έγγραφη αίτηση του στο δανειστή, διαμέσου του Γραφείου Παρακαταθηκών που εδρεύει στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) *μ.μ. 10775*..... κατόπιν προσκομίσεως στην Κεντρική Υπηρεσία του Τ. Π. & Δανείων :
 - Δύο (2) επικυρωμένων αντιγράφων του δανειστικού συμβολαίου του σχεδίου αυτού.

- Έγγράφου του οφειλέτη, εάν έχει μειωθεί οποιαδήποτε οφειλή του, που εξοφλείται με το παρόν δάνειο.

- Τυχόν επιπλέον απαραίτητα δικαιολογητικά που θα απαιτηθούν για την εξόφληση των οφειλών του.

Το προϊόν του δανείου θα αποδίδεται στο δανειζόμενο, για εξόφληση αποκλειστικά και μόνο των υποχρεώσεων του ως εξής:

α) προς τους δικαιούχους ιδιώτες τ.μ. αναλυτικώς καταστάσ^{εως} της έγκρισης του δανείου, ποσό 173684 Ευρώ, για επιτόκιο
έρχων

β) προς τους εργαζομένους τ.μ. αναλυτικώς καταστάσ^{εως} της έγκρισης του δανείου, ποσό 19136 Ευρώ

Γ) Απαγορεύεται η πληρωμή οποιοδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό πέραν της έγκρισης του δανείου και ο Δημοτικός/Κοινοτικός ταμίας υποχρεούται να μην εκτελεί οποιοδήποτε ένταλμα που αφορά εξόφληση υποχρέωσης ξένης προς το σκοπό χορήγησης του δανείου.

Δ) Η εκταμίευση θα γίνεται εφάπαξ ή τμηματικά

Ο δανειστής έχει δικαίωμα να ζητήσει εκτός από τα παραπάνω και άλλα στοιχεία απαραίτητα κατά την κρίση του.

9. Ο οφειλέτης υποχρεούται να επιτρέπει την διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

10. Από κάθε ποσό που θα αναλαμβάνει ο οφειλέτης, ο δανειστής θα υπολογίζει για λογαριασμό του τον απλό καθαρό τόκο που αναλογεί στο αναλαμβανόμενο ποσό προς τέσσερα και ογδόντα πέντε τοις εκατό (4,85%), και για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία έκδοσης του εντάλματος από την Κεντρική Υπηρεσία μέχρι την 1 Ιανουαρίου 2005,

ημερομηνία έναρξης της διάρκειας του δανείου, και το ποσό αυτό θα καταβάλλεται στις 31/12/2004.

11.Α) Το ποσό του δανείου θα πρέπει να αναληφθεί εντός των νομίμων προθεσμιών. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν θα αποδοθεί στους δικαιούχους εντός των νομίμων προθεσμιών, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων, σε ισόποση απόσβεση του δανείου.

Β) Εάν το ποσό που θα εκταμιευθεί τελικά, υπολείπεται του ποσού του παρόντος δανείου, η διαφορά θα άγεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

12. Η παράβαση από τον οφειλέτη οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους, οι οποίοι χαρακτηρίζονται όλοι ως κύριοι και ουσιώδεις, παρέχει στο δανειστή το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν από τη λήξη του και να προβεί σε αναγκαστική ή διοικητική εκτέλεση κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων, καθώς και σε κάθε άλλη ενέργεια σύμφωνα με τις υπέρ αυτού κείμενες διατάξεις, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται για το σκοπό αυτό από τώρα εκτελεστό και ο οφειλέτης παραιτείται από το δικαίωμα να προσβάλει την εκτελεστότητα για οποιαδήποτε λόγο και αιτία.

13. Ο οφειλέτης έχει το δικαίωμα να εξοφλήσει το δάνειο και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του β.δ. από 24/30-6-1946 (ΦΕΚ. 206/46 τ.Α') όπως τροποποιήθηκε με το β.δ. από 31/10-19/11/1953 (ΦΕΚ.334/53 τ. Α').

14. Μετά την ολοσχερή εξόφληση του δανείου, ο δανειστής έχει υποχρέωση να απαλλάξει τον οφειλέτη από κάθε υποχρέωσή του από το δάνειο.

15. Όλα γενικά τα έξοδα, φόροι, δικαιώματα υπέρ του Ταμείου και τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και λοιπά έξοδα σε ποσοστό 0,50% επί του ποσού του δανείου, ~~σε κατώτερο το ποσό των 50,00 Ευρώ~~ σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 2291/21-2-92 και 2350/28-11-2001 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου και τυχόν επιβαρύνσεις, που αφορούν την εξόφληση του παρόντος δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη. Σημειώνεται ότι τα δικαιώματα υπέρ του Τ.Π. & Δανείων θα υπολογίζονται και θα παρακρατούνται από το ποσό του δανείου, την ημέρα της εκταμίευσης του προϊόντος του δανείου.

16. Το δάνειο θα είναι αδιαίρετο, όσοι και αν είναι οι γενικοί, καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι του οφειλέτη.

17. Για εκδίκαση κάθε διαφοράς που θα προκύψει, οι συμβαλλόμενοι υποβάλλονται στη δικαιοδοσία και αρμοδιότητα των δικαστηρίων κάθε βαθμού της Αθήνας και παραιτούνται από τώρα ρητά από το δικαίωμα να προσβάλουν για οποιανδήποτε λόγο την αρμοδιότητα και τη δικαιοδοσία τους.

Τέλος και οι δύο συμβαλλόμενοι, με τις ιδιότητες που παρίσταται στο παρόν συμβόλαιο, δήλωσαν ότι αποδέχονται όλα τα παραπάνω, ο δε πρώτος από τους συμβαλλόμενους δήλωσε ότι αποδέχεται τις ασφάλειες που έδωσε ο οφειλέτης στο δανειστή, και κατέβαλε στο δεύτερο το ποσό του δανείου με τον τρόπο που προαναφέρθηκε.

Σημειώνεται ότι:

- α) σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 238 του Π.Δ. 410/1995 (ΦΕΚ.231/1995τ.Α), δεν έχουν εφαρμογή για την υπογραφή του παρόντος οι διατάξεις περί υποχρεωτικής παράστασης δικηγόρων,

β) σύμφωνα με την παρ. 1 εδαφ. 2 του άρθρου 238 και το άρθρο 304 του Π.Δ. 410/95 (ΦΕΚ 231/1995 Τ.Α), δεν οφείλονται τέλη χαρτοσήμου ή δικαιώματα υπέρ τρίτου κλπ.

Αφού οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν και βεβαίωσαν τα παραπάνω, συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό.

Μαθησιάνου

Κωνσταντίνος Τζανακάκης

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΝΙΚ ΜΕΔΕΓΚΙΚΑΣ

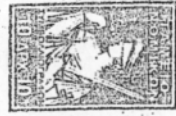
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμός - 137 -

ΥΠΟΧΡΕΩΛΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ -9.000.000- ΔΡΑΧΙΜΩΝ

-26.412- ΕΥΡΩ

Στο Μελιγαλά Μεσσηνίας και στο κατάστημα της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας που βρίσκεται στο Μελιγαλά Μεσσηνίας όπου με κάλεσαν για την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σήμερα στις εννέα (9) του μηνός Απριλίου ημέρα Δευτέρα του έτους δύο χιλιάδες ένα (2001) σ' εμένα τη συμβολαιογράφο Οιχαλίας ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΚΑΛΤΣΗ που εδρεύω στο Μελιγαλά και κατοικώ στην Καλαμάτα παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: 1) ο κος ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ του Βασιλείου και της Γεωργίας, εφοριακός και Διευθυντής της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Μελιγαλά ως Προϊστάμενος του Γραφείου Παρακαταθηκών Μελιγαλά που γεννήθηκε το έτος 1951 στο Κοπανάκι Μεσσηνίας, κάτοικος Καλαμάτας οδός Αριστομένους αριθ. 139, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας υπ' αριθ. Π-530945/17-3-2000 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Κοπανακίου Μεσσηνίας με Α.Φ.Μ. 021098405, ο οποίος ενεργεί στο παρόν με την παραπάνω ιδιότητα του ως Διευθυντής της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Μελιγαλά, Προϊστάμενος του



Ταμείου Παρακαταθηκών Μελιγαλά και νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που εδρεύει στην Αθήνα, δυνάμει της παρ. ιδ' του άρθρου 7 του Π.Δ. 95/96 "Περί Οργανισμού του Τ.Π και Δ. (ΦΕΚ 76/96 τεύχος Α')", ειδικώς εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος, σύμφωνα με την απόφαση 2086166/ 8898/0094/97 του Υπουργού των Οικονομικών (ΦΕΚ.35/97 τεύχος Β) και 2) Η κα **ΑΛΕΙΦΕΡΗ ΕΛΕΝΗ** του Ιωάννη και της Ευγενείας, σύζυγος Βασιλείου Καραθανάση, δικηγόρος και **Δήμαρχος Μελιγαλά Νομού Μεσσηνίας**, που γεννήθηκε το έτος 1966 στα Τσουκαλαίικα Μεσσηνίας, κάτοικος Καλαμάτας οδός Βασιλίσσης Όλγας αριθ. 2 κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας υπ' αριθ. Ν-473441/7-4-1981 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Μελιγαλά, με Α.Φ.Μ. 044299119 η οποία παρίσταται και ενεργεί στο παρόν με την παραπάνω ιδιότητα της ως Δήμαρχος του Δήμου Μελιγαλά και νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας και εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή του παρόντος με την απόφαση 144/2000 του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται παρακάτω, οι οποίοι ζήτησαν να συνταχθεί το παρόν με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής:
Με βάση το Π.Δ.256/84 "ρύθμιση θεμάτων χορήγησης Δανείων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων" (ΦΕΚ. 101/84 τ.Α), την απόφαση που πήρε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην 2785/24-10-2000 συνεδρίαση του περί εγκρίσεως του

2^ο φύλλο του υπ' αρ. 137/2001 συμβολαίου

παρόντος δανείου ποσού δραχμών εννέα εκατομμυρίων (9.000.000) και καθορισμού των όρων χορήγησης, την υπ. αρ. 144/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μελιγαλά περί αποδοχής των όρων του δανείου, το από 29-11-2000 αποδεικτικό δημοσίευσης και το με αριθμ. πρωτ. 5584/4-12-2000 έγγραφο του Δήμου Μελιγαλά προς την Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Μεσσηνίας με το οποίο κοινοποιεί την απόφαση, που προσαρτήθηκαν στο παρόν σε επικυρωμένα αντίγραφα και δοθέντος ότι έχει προσκομισθεί το με αρ.11017/15-3-2001 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Οιχαλίας Ιωάννη Κολάου Μαλαπάνη συνολικού ποσού δραχμών εννέα εκατομμυρίων (9.000.000) μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που θα ονομάζεται στο παρόν ο "δανειστής" και Δήμου Μελιγαλά που θα ονομάζεται "ο οφειλέτης", φωνείται σύμβαση παροχής από το δανειστή στον οφειλέτη χρεολυτικού δανείου ποσού δραχμών εννέα εκατομμυρίων (9.000.000) ή άλλως ΕΥΡΩ είκοσι έξι χιλιάδες τετρακόσια δέκα (26.412) αποκλειστικά και μόνο για την αγορά οικοπέδου ο επί αυτού κτίσμα εκτάσεως εκατόν πενήντα έξι και 0,81 (156,81) γωνικά μέτρα που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Νεοχωρίου Δήμου Μελιγαλά Μεσσηνίας προς επέκταση της πλατείας με τους κάτω όρους και συμφωνίες : _____

το δάνειο συνομολογείται με επιτόκιο επτά στις εκατό (7%) το σύμφωνα με την υπ. αρ. 2794/6-12-2000 απόφαση του



Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, σε συνδυασμό και προς την αριθμ. 2794/4-8-94 πράξη του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδας, σε περίπτωση, όμως που θα αυξηθεί κατά νόμο το επιτόκιο, η αύξηση θα καταλαμβάνει και το δάνειο της παρούσας σύμβασης, εφ' όσον τούτο εμπίπτει στις διατάξεις περί αυξήσεως.-----

2. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2002 και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

3. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας, με σταθερές ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, θα καταβάλλει δε ο οφειλέτης στο δανειστή, κατά τα εκπθέμενα ειδικότερα στον 5ο όρο του παρόντος συμβολαίου, τους πρώτους έντεκα μήνες κάθε χρόνου (1η Ιανουαρίου έως 30 Νοεμβρίου) από την έναρξη της διάρκειας και μέχρι τη λήξη του δανείου, το ένα ενδέκατο (1/11) της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης, δηλαδή δραχμές εβδομήντα επτά χιλιάδες διακόσιες τριάντα μια (77.231) ή άλλως σε ΕΥΡΩ διακόσια είκοσι επτά (227), κάθε μήνα ώστε να έχει καταβληθεί ολόκληρη η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση δηλαδή δραχμές οκτακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες πεντακόσιες σαράντα μια (849.541) ή άλλως σε ΕΥΡΩ δύο χιλιάδες τετρακόσιες ενενήντα τρεις (2.493) στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, που είναι η ημερομηνία λήξης της. Κάθε δόση περιλαμβάνει τον ετήσιο τόκο προς 7% στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο που αναλογεί σε κάθε χρόνο. -----

4. Ο οφειλέτης γίνεται υπερέμμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα την ετήσια τοκοχρεολυτική δόση, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους

3^ο φύλλο του υπ' αρ. 137/2001 συμβολαίου

των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει για την ετήσια τοκοχρεολυτική δόση που οφείλεται, από την επομένη της λήξης της, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Από τις χρονολογίες αυτές ο οφειλέτης, χωρίς όχληση, υποχρεούται να καταβάλλει στο δανειστή τον τόκο υπερημερίας που ισχύει κάθε φορά, και ο δανειστής δικαιούται, χωρίς καμιά διατύπωση, να κηρύξει όλο το δάνειο ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό εκτελεστικό και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον ΚΕΔΕ. Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2501/98 .

5. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου, από όλα τα εσοδα του, ταικικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και από όλα τα παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις ενοίκια, τις ενοικιαστικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκπτώσεων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 ο 11 παρ.29B5, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την ασφαλιστική εξυπηρέτηση του δανείου. -----

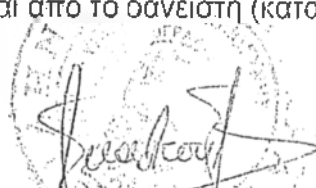
Εκτελεστικό αυτό, ο οφειλέτης παραγγέλλει από τώρα τον ταμία του

και όσους άλλους εισπράττουν έσοδα του, τους μισθωτές των ακινήτων του και τα πιστωτικά ιδρύματα που τηρούν ή θα τηρούν λογαριασμό του, θεωρούμενοι θεματοφύλακες, να καταθέτουν από την 1η Ιανουαρίου του χρόνου έναρξης της εξυπηρέτησης του δανείου και μέχρι την πλήρη εξόφληση του απ' ευθείας στο δανειστή, το ποσό που έχει εκχωρηθεί. _____

Επίσης ο οφειλέτης παραγγέλλει στο δανειστή, από τα ποσά που θα κατατίθενται σ' αυτόν σύμφωνα με τα παραπάνω, καθώς και από τα έσοδα του οφειλέτη, των οποίων ο δανειστής είναι κατά νόμο ο διαχειριστής ή που διέρχονται από αυτόν, να παρακρατεί επί έντεκα (11) συνεχείς μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Νοεμβρίου) κάθε χρόνο από την παραπάνω χρονολογία, το ένα ενδέκατο (1/11) της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης του δανείου και όποιο άλλο ποσό οφείλεται για την ολοσχερή κάλυψη αυτών, καθώς και οποιοδήποτε ποσό οφείλεται από και εξ' αιτίας του δανείου. _____

Ο οφειλέτης δηλώνει επίσης ότι παραιτείται από το δικαίωμα ανάκλησης των παραπάνω εκχωρήσεων και παραγγελιών. _____

Ο οφειλέτης πρέπει να παρακολουθεί τα ποσά που θα παρακρατούνται, σύμφωνα με όσα εκτέθηκαν παραπάνω και σε περίπτωση που δεν καλύπτονται από αυτά οι ετήσιες υποχρεώσεις του, υποχρεούται να τις συμπληρώσει έγκαιρα για να αποφύγει επιβαρύνσεις του με τόκους υπερημερίας. Κάθε ποσό που θα παρακρατείται από το δανειστή ή θα κατατίθεται σ' αυτόν, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω, θα πιστώνεται στο λογαριασμό εξυπηρέτησης του δανείου που τηρείται από το δανειστή (κατά σειρά: οφειλόμενα



Handwritten signature and circular stamp of the lender.

4^ο φύλλο του υπ' αρ. 137/2001 συμβολαίου

έξοδα, τόκοι των τόκων, τόκοι υπερημερίας, λοιποί τόκοι και κεφάλαιο). -----

Σε περίπτωση δε που θα παρακρατηθεί από το δανειστή ή θα κατατεθεί σ' αυτόν μεγαλύτερο ποσό από αυτό που οφείλεται κάθε φορά, ο οφειλέτης μπορεί να το αναλαμβάνει ελεύθερα. -----

Συμφωνείται ακόμα, ότι ο οφειλέτης δεν μπορεί να μειώσει το ποσό των εσόδων, προσόδων του κ.λ.π. που εκχωρεί κατά τα παραπάνω, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρις ότου το εξοφλήσει τελείως, σύμφωνα με το άρθρο 239 του Π.Δ.410/1995 ΦΕΚ 231/1995. -----

Επίσης σε περίπτωση που για την τακτική εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης έχει επιβάλει πρόσθετο φόρο ή τέλος, αυτό δεν μπορεί να το καταργήσει ή να το περιορίσει, ούτε να το διαθέσει για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του δανείου.-----

6. Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, οι χορηγηθείσες ασφάλειες κριθούν από το δανειστή ότι δεν είναι επαρκείς, ο οφειλέτης υποχρεούται να τις αναπληρώσει ή να τις συμπληρώσει. -----

7. Ρητά συνομολογείται ότι ο οφειλέτης υποχρεώνεται με ποινή κηρύξεως του δανείου ληξιπρόθεσμου και απαιτητού, να γράφει στον προϋπολογισμό του κάθε χρόνο, μεταξύ των υποχρεωτικών εξόδων, το ετήσιο τοκοχρεολύσιο του δανείου και κάθε απαίτηση, του δανειστή που προέρχεται από το δάνειο. -----

8.Ο δανειστής κατέβαλε σήμερα το ποσό του δανείου στον οφειλέτη ο οποίος δηλώνει ότι το αφήνει στο δανειστή για να μεταφερθεί σε άτοκο

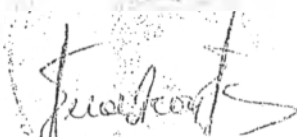


λογαριασμό στο όνομα του οφειλέτη. Το ποσό αυτό θα το αναλαμβάνει ο οφειλέτης ύστερα από έγγραφη αίτηση του στο δανειστή, διαμέσου του Γραφείου Παρακαταθηκών που εδρεύει στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).Μελιγαλά μετά την προσκόμιση δύο (2) επικυρωμένων αντιγράφων του παρόντος, ως εξής: -----

Ολόκληρο για να αποδοθεί στη συνέχεια στο δικαιούχο του προαναφερομένου αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, αφού προσκομισθεί στο δανειστή συμβολαιογραφική, τράξη λήψης από τον πωλητή του προϊόντος του δανείου και ολοσχερούς εξόφλησης του τιμήματος. -----

Ο δανειστής έχει το δικαίωμα να ζητήσει εκτός από τα παραπάνω και άλλα στοιχεία απαραίτητα κατά την κρίση του, καθώς και να προβαίνει οποτεδήποτε και με όποιο τρόπο κρίνει πρόσφορο για τα συμφέροντα του σε έλεγχο των πιστοποιήσεων και λοιπών δικαιολογητικών που τυχόν προσκομίζονται και στην επιθεώρηση των εργασιών, ο δε οφειλέτης μετά την ολοκλήρωση του έργου, υποχρεούται να υποβάλει έκθεση, εάν του ζητηθεί, με τα στοιχεία που θα του υποδείξει ο δανειστής. -----

Από κάθε ποσό που θα αναλαμβάνει ο οφειλέτης, ο δανειστής θα παρακρατεί για λογαριασμό του τον απλό καθαρό τόκο που αναλογεί στο αναλαμβανόμενο ποσό προς επτά τοις εκατό (7 %) και για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία έκδοσης του εντάλματος από την Κεντρική Υπηρεσία μέχρι την 1 η Ιανουαρίου 2002 ημερομηνία έναρξης της διάρκειας του δανείου μετά την αφαίρεση του προεξοφλήματος του -----



5^ο φύλλο του υπ' αρ. 137/2001 συμβολαίου

Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου θα είναι έντοκο υπέρ του οφειλέτη, με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου, το ποσό δε των τόκων που θα υπολογίζεται όπως ανωτέρω θα φέρεται σε πίστωση του λογαριασμού εξυπηρέτησης των δανείων του οφειλέτη. -----

Ο οφειλέτης πρέπει να έχει αναλάβει το ποσό του δανείου το αργότερο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του πρώτου χρόνου της διάρκειας του δανείου. -----

Μετά την πάροδο της ημερομηνίας αυτής, το υπόλοιπο που τυχόν θα υπάρχει μπορεί να μεταφέρεται από το δανειστή σε έκτακτη απόσβεση του δανείου, χωρίς τη συγκατάθεση του οφειλέτη.

9. Ο οφειλέτης υποχρεώνεται να χρησιμοποιήσει το δάνειο αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που χορηγείται. Σε περίπτωση που θα θελήσει να τροποποιήσει το προβλεπόμενο έργο, οφείλει να ενημερώσει το δανειστή και να το ολοκληρώσει με τις τροποποιήσεις που θα δεχθεί ο δανειστής. -----

10. Η παράβαση από τον οφειλέτη οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους, οι οποίοι χαρακτηρίζονται όλοι ως κύριοι και ουσιώδεις, παρέχει στο δανειστή το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν από τη λήξη του και να προβεί σε αναγκαστική ή διοικητική εκτέλεση κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων, καθώς και σε κάθε άλλη ενέργεια σύμφωνα με τις υπέρ αυτού κείμενες διατάξεις, το δε παρόν



συμβόλαιο κηρύσσεται για το σκοπό αυτό από τώρα εκτελεστό και ο οφειλέτης παραιτείται από το δικαίωμα να προσβάλει την εκτελεστότητα για οποιαδήποτε λόγο και αιτία. -----

11. Ο οφειλέτης έχει το δικαίωμα να εξοφλήσει το δάνειο και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του β.δ. από 24/30-6-1946 (ΦΕΚ. 206/46 τ.Α) όπως τροποποιήθηκε με το β.δ. από 31/10-19/11/1953 (ΦΕΚ.334/53 τ.Α.). -----

12. Μετά την ολοσχερή εξόφληση του δανείου, ο δανειστής έχει υποχρέωση να απαλλάξει τον οφειλέτη από κάθε υποχρέωση του από το δάνειο. -----

13. Όλα γενικά τα έξοδα, φόροι, δικαιώματα υπέρ του Ταμείου και τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και λοιπά έξοδα σε ποσοστό 0,50% επί του ποσού του δανείου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2291/21-2-92 απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου και τυχόν επιβαρύνσεις, που αφορούν την εξόφληση του παρόντος δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη. Σημειώνεται ότι η ανωτέρω παρακράτηση του 0,50% θα γίνεται κατά την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου. -----

14. Το δάνειο θα είναι αδιαίρετο, όσοι και αν είναι οι γενικοί, καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι του οφειλέτη. -----

15. Για εκδίκαση κάθε διαφοράς που θα προκύψει, οι συμβαλλόμενοι υποβάλλονται στη δικαιοδοσία και αρμοδιότητα των δικαστηρίων κάθε βαθμού της Αθήνας και παραιτούνται από τώρα ρητά από το δικαίωμα να προσβάλουν για οποιανδήποτε λόγο την αρμοδιότητα και τη δικαιοδοσία τους. -----



Official stamp and signature of the Ministry of Finance. The stamp is circular and contains the text 'ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ' (Ministry of Finance) and 'ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ' (Crimes). A handwritten signature is written over the stamp.

6^ο φύλλο του υπ' αρ. 137/2001 συμβολαίου

Τέλος και οι δύο συμβαλλόμενοι, με τις ιδιότητες που παρίσταται στο παρόν συμβόλαιο, δήλωσαν ότι αποδέχονται όλα τα παραπάνω, ο δε πρώτος από τους συμβαλλόμενους δήλωσε ότι αποδέχεται τις ασφάλειες που έδωσε ο οφειλέτης στο δανειστή, και κατέβαλε στο δεύτερο το ποσό του δανείου με τον τρόπο που προαναφέρθηκε. _____

Σημειώνεται ότι: _____

α) σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 238 του Π.Δ. _____ 410/1995(ΦΕΚ.231/1995τ.Α). δεν έχουν εφαρμογή για την υπογραφή του παρόντος οι διατάξεις περί υποχρεωτικής παράστασης δικηγόρων. _____

β) Το παρόν δεν υπάγεται σε κανένα τέλος χαρτοσήμου, τέλος ή δικαίωμα υπέρ τρίτου, σύμφωνα με τα αρθ. 238 και 304 του Π.Δ. 410/95 (ΦΕΚ 231/95 τ.Α). _____

γ) Το παρόν συντάχθηκε κατόπιν της υπ. αρ. 1/9-4-2001 εντολής του Συμβολαιογραφικού συλλόγου Εφετείου Ναυπλίου για την Ειρηνοδικειακή Περιφέρεια Οιχαλίας, που προσαρτάται εδώ.

Όλα αυτά δήλωσαν συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς βεβαίωση έγραψα το συμβόλαιο αυτό σε έξι (6) φύλλα, για το οποίο εισπράχθηκαν για δικαιώματα με τρία (3) αντίγραφα, δραχμές τριάντα μια χιλιάδες οκτακόσιες (31.800) από τις οποίες : δραχμές επτά χιλιάδες (7.000) για μικτά δικαιώματα πρώτου φύλλου πρωτοτύπου του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου του Εφετείου Ναυπλίου,

Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Οιχαλίας Μεσσηνίας από τη σύνταξη του παρόντος, δραχμές πέντε χιλιάδες (5.000) για δικαιώματα μου επομένων φύλλων πρωτοτύπου, και δραχμές δέκα εννέα χιλιάδες οκτακόσιες (19.800) για δικαιώματα μου εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων. Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο συμβόλαιο αυτό καθαρά και μεγαλόφωνα, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενο, και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος νόμιμα όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ακολουθούν υπογραφές

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

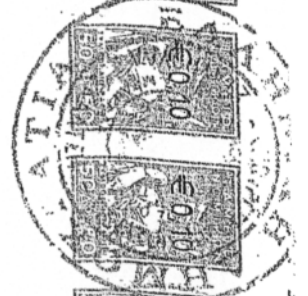
(Γ.Σ.) ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Γ. ΣΚΑΛΤΣΗ
Αρμόβηξ αντίγραφου Μεγαλόλης αυθημερών
Η Συμβολαιογράφος Οιχαλίας



Αριθμός – 4 4 7 -

ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ – 99.700 - ΕΥΡΩ

Στο Μελιγαλά Μεσσηνίας και στο κατάστημα της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας που βρίσκεται στο Μελιγαλά Μεσσηνίας όπου με κάλεσαν για την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σήμερα στις τρεις (3) του μηνός Σεπτεμβρίου ημέρα Τρίτη του έτους δύο χιλιάδες δύο (2002) σ' εμένα τη συμβολαιογράφο Οιχαλίας ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΚΑΛΤΣΗ που εδρεύω στο Μελιγαλά και κατοικώ στην Καλαμάτα παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: 1) ο κος ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ του Αντωνίου και της Ανθούλας, εφοριακός και Διευθυντής της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Μελιγαλά ως Προϊστάμενος του Γραφείου Παρακαταθηκών Μελιγαλά που γεννήθηκε το έτος 1955 στα Αλώνια Καλαμών Μεσσηνίας, κάτοικος Καλαμάτας οδός 1^η



πάροδος Σόλωνος αριθ. 6, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας υπ' αριθ. Π- 949844/29-6-1996 που εκδόθηκε από το ΑΤ Περιφ. Καλαμάτας Μεσσηνίας με Α.Φ.Μ. 025204191, ο οποίος ενεργεί στο παρόν με την παραπάνω ιδιότητα του ως Διευθυντής της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Μελιγαλά, Προϊστάμενος του Ταμείου Παρακαταθηκών Μελιγαλά και νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που εδρεύει στην Αθήνα, δυνάμει της παρ. ιδ' του άρθρου 7 του Π.Δ. 95/96 "Περί Οργανισμού του Τ.Π και Δ. (ΦΕΚ 76/96 τεύχος Α')", ειδικώς εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος, σύμφωνα με την απόφαση 2086166/ 8898/0094/97 του Υπουργού των Οικονομικών (ΦΕΚ.35/97 τεύχος Β) και 2) Η κα **ΑΛΕΙΦΕΡΗ ΕΛΕΝΗ** του Ιωάννη και της Ευγενείας, σύζυγος Βασιλείου Καραθανάση, δικηγόρος και **Δήμαρχος Μελιγαλά Νομού Μεσσηνίας**, που γεννήθηκε το έτος 1966 στα Τσουκαλαίικα Μεσσηνίας, κάτοικος Καλαμάτας οδός Βασιλίσσης Όλγας αριθ. 2 κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας υπ' αριθ. Ν- 473441/7-4-1981 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Μελιγαλά, με Α.Φ.Μ. 044299119 η οποία παρίσταται και ενεργεί στο παρόν με την παραπάνω ιδιότητα της ως Δήμαρχος του Δήμου Μελιγαλά και νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας και εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή του παρόντος με την απόφαση 46/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται παρακάτω, οι οποίοι ζήτησαν να συνταχθεί το παρόν με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα

2^ο φύλλο του υπ' αρ. 447/2002 συμβολαίου

εξής: Με βάση το Π.Δ.256/84 "ρύθμιση θεμάτων χορήγησης Δανείων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων" (ΦΕΚ. 101/84 τ.Α), την απόφαση που πήρε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην 2867/13-03-2002 συνεδρίαση του περί εγκρίσεως του παρόντος δανείου ποσού ΕΥΡΩ ενενήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων (99.700) για αγορά ακινήτου και καθορισμού των όρων χορήγησης, την απόφαση 46/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας περί αποδοχής των όρων του δανείου, το από 17-04-2002 αποδεικτικό δημοσίευσης και το με αριθμ. πρωτ. 1368/17-04-2002 έγγραφο του Δήμου Μελιγαλά προς την Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Μεσσηνίας με το οποίο κοινοποιεί την απόφαση, που προσαρτήθηκαν στο παρόν σε επικυρωμένα αντίγραφα και δοθέντος ότι έχει προσκομισθεί το με αρ. 410/12-07-2002 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Οιχαλίας Σταυρούλας Γεωργίου Σκαλτσιή ποσού ενενήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα εννέα ΕΥΡΩ και ενενήντα λεπτά (99.779,90) μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που θα ονομάζεται στο παρόν ο "δανειστής" και του Δήμου Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας που θα ονομάζεται "ο οφειλέτης", συμφωνείται σύμβαση παροχής από το δανειστή στον οφειλέτη τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού ΕΥΡΩ 99.700 (ενενήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων) αποκλειστικά και μόνο για την αγορά ρυμοτομούμενου ακινήτου με τους παρακάτω όρους και



συμφωνίες : 1. Το δάνειο συνομολογείται με επιτόκιο πέντε και ενενήντα τοις εκατό (5,90%) το χρόνο, σύμφωνα με την 2865/27-02-2002 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, σε συνδυασμό και προς την αριθμ 2326/04-08-1994 πράξη του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδας, σε περίπτωση, όμως που θα αυξηθεί κατά νόμο το επιτόκιο, η αύξηση θα καταλαμβάνει και το δάνειο της παρούσας σύμβασης, εφ' όσον τούτο εμπίπτει στις διατάξεις περί αυξήσεως.-----

2. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2003 και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

3. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας, με σταθερές ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, θα καταβάλλει δε ο οφειλέτης στο δανειστή, κατά τα εκτιθέμενα ειδικότερα στον 5ο όρο του παρόντος συμβολαίου, τους πρώτους έντεκα μήνες κάθε χρόνου (1η Ιανουαρίου έως 30 Νοεμβρίου) από την έναρξη της διάρκειας και μέχρι τη λήξη του δανείου, το ένα ενδέκατο (1/11) της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης, δηλαδή ΕΥΡΩ 783,80 (επτακόσια ογδόντα τρία ευρώ και 80/100), κάθε μήνα ώστε να έχει καταβληθεί ολόκληρη η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση δηλαδή ΕΥΡΩ 8.621,87 (οκτώ χιλιάδες εξακόσια είκοσι ένα ευρώ και 87/100) στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, που είναι η ημερομηνία λήξης της. Κάθε δόση περιλαμβάνει τον ετήσιο τόκο προς 5,90% στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο που αναλογεί σε κάθε χρόνο.

4. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα την ετήσια τοκοχρεολυτική δόση, τους κάθε είδους τόκους, τους



[Handwritten signature]

αριθμ. του υπ' αριθ. 447/2002 συμβολαίου

των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει για την ετήσια τοκοχρεολυτική δόση που οφείλεται, από την επομένη της λήξης της, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Από τις χρονολογίες αυτές ο οφειλέτης, χωρίς όχληση, υποχρεούται να καταβάλλει στο δανειστή τον τόκο υπερημερίας που ισχύει κάθε φορά, και ο δανειστής δικαιούται, χωρίς καμιά διατύπωση, να κηρύξει όλο το δάνειο ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό εκτελεστό και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον ΚΕΔΕ.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98 .

5. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους,

τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον

δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου, από όλα

γενικά τα έσοδα του, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και

απαιτούμενα παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις

προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το

Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός

επειρών που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97

άρθρο 11 παρ.29B5, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την

κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Για το σκοπό αυτό, ο οφειλέτης παραγγέλλει από τώρα τον ταμιά του

και όσους άλλους εισπράττουν έσοδα του, τους μισθωτές των ακινήτων του και τα πιστωτικά ιδρύματα που τηρούν ή θα τηρούν λογαριασμό του, θεωρούμενοι θεματοφύλακες, να καταθέτουν από την 1η Ιανουαρίου του χρόνου έναρξης της εξυπηρέτησης του δανείου και μέχρι την πλήρη εξόφληση του απ' ευθείας στο δανειστή, το ποσό που έχει εκχωρηθεί. -----

Επίσης ο οφειλέτης παραγγέλλει στο δανειστή, από τα ποσά που θα κατατίθενται σ' αυτόν σύμφωνα με τα παραπάνω, καθώς και από τα έσοδα του οφειλέτη, των οποίων ο δανειστής είναι κατά νόμο ο διαχειριστής ή που διέρχονται από αυτόν, να παρακρατεί επί έντεκα (11) συνεχείς μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Νοεμβρίου) κάθε χρόνου από την παραπάνω χρονολογία, το ένα ενδέκατο (1/11) της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης του δανείου και όποιο άλλο ποσό οφείλεται για την ολοσχερή κάλυψη αυτών, καθώς και οποιοδήποτε ποσό οφείλεται από και εξ' αιτίας του δανείου. -----

Ο οφειλέτης δηλώνει επίσης ότι παραιτείται από το δικαίωμα ανάκλησης των παραπάνω εκχωρήσεων και παραγγελιών. -----

Ο οφειλέτης πρέπει να παρακολουθεί τα ποσά που θα παρακρατούνται, σύμφωνα με όσα εκτέθηκαν παραπάνω και σε περίπτωση που δεν καλύπτονται από αυτά οι ετήσιες υποχρεώσεις του, υποχρεούται να τις συμπληρώσει έγκαιρα για να αποφύγει επιβαρύνσεις του με τόκους υπερημερίας. Κάθε ποσό που θα παρακρατείται από το δανειστή ή θα κατατίθεται σ' αυτόν, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω, θα πιστώνεται στο λογαριασμό εξυπηρέτησης του δανείου που τηρείται από το δανειστή



4^ο φύλλο του υπ' αρ. 447/2002 συμβολαίου

(κατά σειρά: οφειλόμενα έξοδα, τόκοι των τόκων, τόκοι υπερημερίας, λοιποί τόκοι και κεφάλαιο). —————

Σε περίπτωση δε που θα παρακρατηθεί από το δανειστή ή θα κατατεθεί σ' αυτόν μεγαλύτερο ποσό από αυτό που οφείλεται κάθε φορά, ο οφειλέτης μπορεί να το αναλαμβάνει ελεύθερα. ———

Συμφωνείται ακόμα, ότι ο οφειλέτης δεν μπορεί να μειώσει το ποσό των εσόδων, προσόδων του κ.λ.π. που εκχωρεί κατά τα παραπάνω, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρις ότου το εξοφλήσει τελείως, σύμφωνα με το άρθρο 239 του Π.Δ.410/1995 ΦΕΚ 231/1995. ———

Επίσης σε περίπτωση που για την τακτική εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης έχει επιβάλει πρόσθετο φόρο ή τέλος, αυτό δεν μπορεί να το καταργήσει ή να το περιορίσει, ούτε να το διαθέσει για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του δανείου. —————

6. Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, οι χορηγηθείσες ασφάλειες κριθούν από το δανειστή ότι δεν είναι επαρκείς, ο οφειλέτης υποχρεούται να τις αναπληρώσει ή να τις συμπληρώσει. —————

7. Ρητά συνομολογείται ότι ο οφειλέτης υποχρεώνεται με ποινή κηρύξεως του δανείου ληξιπρόθεσμου και απαιτητού, να γράφει στον προϋπολογισμό του κάθε χρόνο, μεταξύ των υποχρεωτικών εξόδων, το ετήσιο τοκοχρεολύσιο του δανείου και κάθε απαίτηση του δανειστή που προέρχεται από το δάνειο. —————

8.Ο δανειστής κατέβαλε σήμερα το ποσό του δανείου στον οφειλέτη ο οποίος δηλώνει ότι το αφήνει στο δανειστή για να μεταφερθεί σε άτοκο

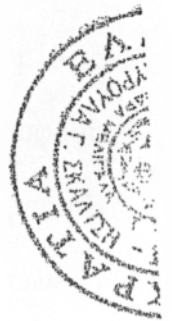
Λογαριασμό στο όνομα του οφειλέτη. Το ποσό αυτό θα το αναλαμβάνει ο οφειλέτης ύστερα από έγγραφη αίτηση του στο δανειστή, διαμέσου του Γραφείου Παρακαταθηκών που εδρεύει στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).Μεγαλά μετά την προσκόμιση δύο (2) επικυρωμένων αντιγράφων του παρόντος, ως εξής: -----

Ολόκληρο για να αποδοθεί στη συνέχεια στους δικαιούχους του προαναφερομένου αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, αφού προσκομισθεί στο δανειστή συμβολαιογραφική, πράξη λήψης από τους πωλητές του προϊόντος του δανείου και ολοσχερούς εξόφλησης του τιμήματος. -----

Ο δανειστής έχει το δικαίωμα να ζητήσει εκτός από τα παραπάνω και άλλα στοιχεία απαραίτητα κατά την κρίση του. -----

Από κάθε ποσό που θα αναλαμβάνει ο οφειλέτης, ο δανειστής θα παρακρατεί για λογαριασμό του τον απλό καθαρό τόκο που αναλογεί στο αναλαμβανόμενο ποσό προς πέντε και ενενήντα τοις εκατό (5,90 %) και για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία έκδοσης του εντάλματος από την Κεντρική Υπηρεσία μέχρι την 1 η Ιανουαρίου 2003 ημερομηνία έναρξης της διάρκειας του δανείου μετά την αφαίρεση του προεξοφλήματος του. -----

Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου θα είναι έντοκο υπέρ του οφειλέτη, με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου, το ποσό δε των τόκων που θα υπολογίζεται όπως ανωτέρω θα φέρεται σε πίστωση του λογαριασμού εξυπηρέτησης των δανείων του οφειλέτη. ---



15 / 11 / 2003

3^ο φύλλο του υπ' αρ. 447/2002 συμβολαίου

Ο οφειλέτης πρέπει να έχει αναλάβει το ποσό του δανείου το αργότερο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του πρώτου χρόνου της διάρκειας του δανείου. -----

Μετά την πάροδο της ημερομηνίας αυτής, το υπόλοιπο που τυχόν θα υπάρχει μπορεί να μεταφέρεται από το δανειστή σε έκτακτη σπώσβεση του δανείου, χωρίς τη συγκατάθεση του οφειλέτη.

9. Ο οφειλέτης υποχρεώνεται να χρησιμοποιήσει το δάνειο αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που χορηγείται. Σε περίπτωση που θα θελήσει να τροποποιήσει το προβλεπόμενο σκοπό, οφείλει να ενημερώσει το δανειστή και να το ολοκληρώσει με τις τροποποιήσεις που θα δεχθεί ο δανειστής. —

10. Η παράβαση από τον οφειλέτη οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους, οι οποίοι χαρακτηρίζονται όλοι ως κύριοι και ουσιώδεις, παρέχει στο δανειστή το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν από τη λήξη του και να προβεί σε αναγκαστική ή διοικητική εκτέλεση κατά τις διατάξεις

περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων, καθώς και σε κάθε άλλη

ενέργεια σύμφωνα με τις υπέρ αυτού κείμενες διατάξεις, το δε παρόν

συμβόλαιο κηρύσσεται για το σκοπό αυτό από τώρα εκτελεστό και ο οφειλέτης παραιτείται από το δικαίωμα να προσβάλει την εκτελεστότητα για οποιαδήποτε λόγο και αιτία. -----

11. Ο οφειλέτης έχει το δικαίωμα να εξοφλήσει το δάνειο και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του β.δ. από 24/30-6-1946 (ΦΕΚ. 206/46 τ.Α) όπως τροποποιήθηκε με το β.δ

από 31/10-19/11/1953 (ΦΕΚ.334/53 τ.Α.). -----

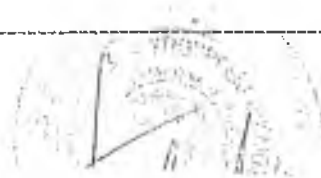
12. Μετά την ολοσχερή εξόφληση του δανείου, ο δανειστής έχει υποχρέωση να απαλλάξει τον οφειλέτη από κάθε υποχρέωση του από το δάνειο. -----

13. Όλα γενικά τα έξοδα, φόροι, δικαιώματα υπέρ του Ταμείου και τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και λοιπά έξοδα σε ποσοστό 0,50% επί του ποσού του δανείου σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 2291/21-2-92 και 2850/28-11-2001 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου και τυχόν επιβαρύνσεις, που αφορούν την εξόφληση του παρόντος δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη. Σημειώνεται ότι η ανωτέρω παρακράτηση του 0,50% θα γίνεται κατά την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου. -----

14. Το δάνειο θα είναι αδιαίρετο, όσοι και αν είναι οι γενικοί, καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι του οφειλέτη. -----

15. Για εκδίκαση κάθε διαφοράς που θα προκύψει, οι συμβαλλόμενοι υποβάλλονται στη δικαιοδοσία και αρμοδιότητα των δικαστηρίων κάθε βαθμού της Αθήνας και παραιτούνται από τώρα ρητά από το δικαίωμα να προσβάλουν για οποιανδήποτε λόγο την αρμοδιότητα και τη δικαιοδοσία τους.

Τέλος και οι δύο συμβαλλόμενοι, με τις ιδιότητες που παρίσταται στο παρόν συμβόλαιο, δήλωσαν ότι αποδέχονται όλα τα παραπάνω, ο δε πρώτος από τους συμβαλλόμενους δήλωσε ότι αποδέχεται τις ασφάλειες που έδωσε ο οφειλέτης στο δανειστή, και κατέβαλε στο δεύτερο το ποσό του δανείου με τον τρόπο που προαναφέρθηκε. -----



5^ο φύλλο του υπ' αρ. 447/2002 συμβολαίου

σημειώνεται ότι: -----

α) σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 238 του Π.Δ. -----

410/1995(ΦΕΚ.231/1995τ.Α). δεν έχουν εφαρμογή για την υπογραφή του παρόντος οι διατάξεις περί υποχρεωτικής παράστασης δικηγόρων. -----

β) Το παρόν συντάχθηκε κατόπιν της υπ. αρ. 296/3-9-2002 εντολής του Συμβολαιογραφικού συλλόγου Εφετείου Ναυπλίου για την Ειρηνοδικειακή Περιφέρεια Οιχαλίας, που προσαρτάται εδώ.

Όλα αυτά δήλωσαν συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς βεβαίωση έγραψα το συμβόλαιο αυτό σε έξι (6) φύλλα, για το οποίο εισπράχθηκαν για δικαιώματα με τρία (3) αντίγραφα, ευρώ ενενήντα πέντε και τριάντα τρία λεπτά (95,33) από τα οποία : ευρώ (0,5) για ένσημο ΤΑΧΔΙΚ για το πρωτότυπο, ευρώ (17,46) για μικτά δικαιώματα πρώτου φύλλου του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου του Εφετείου Ναυπλίου, Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Οιχαλίας Μεσσηνίας από τη σύνταξη του παρόντος, ευρώ (14,65) για δικαιώματα μου επομένων φύλλων πρωτοτύπου, ευρώ (1,85) που θα αποδώσω στο Τ.Ν. για το πρωτότυπο, ευρώ (1,23) που θα αποδώσω στο Τ.Α.Σ. για το πρωτότυπο, ευρώ (1,5) για ένσημο ΤΑΧΔΙΚ για την έκδοση τριών αντιγράφων, ευρώ (52,20) για δικαιώματα μου εκδόσεως τριών αντιγράφων, ευρώ (2,88) που θα αποδώσω στο Τ.Ν. για την έκδοση τριών αντιγράφων και ευρώ (3,06) που θα αποδώσω στο Τ.Α.Σ. για την έκδοση τριών αντιγράφων. Το

συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους όπως
παρίστανται και εκπροσωπούνται στο συμβόλαιο αυτό καθαρά
και μεγαλόφωνα, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν,
συμφώνησαν στο περιεχόμενο, και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ
η Συμβολαιογράφος νόμιμα όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ακολουθούν υπογραφές

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Γ. ΣΚΑΛΤΣΗ
Ακριβές αντίγραφο/Μεγαλόλης αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος Οιχαλίας



0174	ΓΕ	07	98
------	----	----	----

3694218-9-220

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ.Ο.Υ. ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ

ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ : ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ
ΑΘΗΝΑ 04 ΜΑΙΟΥ 2001

545

ΑΡ. ΠΡΩΤ/ΟΥ: 23499
23499

ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ Κ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΗΣ
Δ.Ο.Υ. ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ
ΩΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ
24002 ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ

ΣΗ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟ ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ
ΑΥΤΗΣ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΧΡΕΩΣΕΤΕ ΤΟ ΛΟΓ/ΣΜΟ : ΚΟΙΝ: ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ.Π.Α. ΕΜΒΑΣΜΑΤΑ ΥΠΟΚ/ΤΩΝ & ΓΡΑΦ. ΠΑΡ/ΚΩΝ
ΠΑΡΜΜΑΤΙΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ 07/000098/2001
ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ 23499/2001 24002 ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ

ΚΑΘΟΥΝΤΕ ΝΑ ΑΠΟΔΩΣΕΤΕ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΕΝΤΟΛΗΣ ΣΤΟΝ
ΕΡΧΟΜΕΝΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΩΤΕΡΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ & ΑΙΤΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ :	ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	8.559.360
ΑΙΤΙΑ :	ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΛΟΓ/ΣΜΟ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ ΜΑΣ : 05/12009/01 (ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ ΑΥΤΗ) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΝΕΙΟ ΤΩΝ ΔΡΧ.: 9.000.000 ΠΟΥ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΘΗΚΕ ΤΗΝ : 09/04/2001 ΜΕ ΣΚΟΠΟ: ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
ΟΔΗΓΙΕΣ :	ΤΟ ΕΝΤΑΛΜΑ ΘΑ ΕΞΟΦΛΗΘΕΙ ΣΤΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ	
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ:	Ο ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΧΡΕΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΔΡΑΧΜΩΝ: 9.000.000 ΣΧΕΤ. ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΑΣ: 1518/10042001 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΠΟΣΟ ΑΥΤΟ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΑΝ : ΕΝΔΙΑΜ. ΤΟΚΟΙ ΑΠΟ 04/05-31/12/2001 ΔΡΧ. 395.640 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΙΤΛΩΝ ΔΡΧ. 45.000	
ΔΡΑΧΜΕΣ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΡΧ.	8.559.360

26.412,33 ΕΥΡΩ

ΟΚΤΩ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ

Κ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
 Ταχ. Διεύθ.: Ακαδημίας 40, 101 74 Αθήνα

ΤΟΥΡΚΙΑ ΕΚΔΟΣΗ			
ΚΑΤΙΜΑ	ΓΑ	ΤΕΙΡΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ
0174	ΓΕ	07	8

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
 ΑΡΙΘΜΟΣ:
 3809.545

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ Μ. ΠΕΛΛΗΣ
 ΔΗΜΟΣ Μ. ΠΕΛΛΗΣ
 ΕΛΙΘΩΣ ΤΗΝ 8/5/2001
 ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 1859

ΒΛΕΠΕ ΔΕΛΤΑΙΟΝ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
 ΔΕΛΤΑ 04 ΜΕΣΣΩ 2001

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 23499

ΠΡΟΣ ΤΟΝ Κ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΗΣ
 Δ.Ο.Υ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
 ΣΕ ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥΣ
 ΕΣΩΤΕΡΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ
 ΕΣΩΤΕΡ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

ΚΑΘΩΣ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟ ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΡΩΘΗ
 ΚΑΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΟ ΟΡΘΟ ΩΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΤΟ ΔΟΥΛΕΙΟ
 Σ.Δ.Ο.Π. ΕΣΩΤΕΡΙΩΝ ΥΠΟΚΑΤΟΧΩΝ & ΓΕΝΩΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
 ΠΡΑΓΜΑΤΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΩΝ 072000095/2001
 ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ 23499/2001

ΚΑΙΝΕ ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
 ΕΣΩΤΕΡ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΑΘΩΣ ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΕΤΕ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΕΝΤΟΛΗΣ ΕΤΩΝ
 ΕΡΩΘΕΝΩ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΕΡΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ & ΑΙΤΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
<p>ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ</p>	<p>6.559.540</p>
<p>Α ΑΡΧΑΙΣΙ, ΠΡΟΙΟΝΤΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΔΟΥΛΕΙΟ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ ΜΕΣ 05/12009/01 ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΝΕΙΟ ΤΩΝ ΔΡΧ. 9.000.000 ΠΟΥ ΣΥΛΛΟΓΙΣΤΗΘΗΚΕ ΤΗΝ 03/04/2001 ΜΕ ΠΛΗΡΗ: ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</p>	<p>9.000.000</p>
<p>ΤΗΣ ΤΟ ΕΝΤΟΛΗΣ ΩΣ ΒΕΒΑΙΩΘΕΙ ΣΤΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ ΠΑΡΑΒΑΝΟΝΤΕΣ ΥΠΟΧΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΣΥΝΗΜΕΝΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ</p>	<p>0470/2001</p>
<p>Ω ΠΛΗΡΕΣΜΟΣ ΠΡΟΙΟΝΤΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΧΡΕΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΔΡΑΧΜΩΝ: 9.000.000 ΥΚΕΤ. ΕΠΙΤΡΑΦΩ ΣΔΣ: 1218/10042001 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΠΡΩΤΕΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΠΟΣΟ ΑΥΤΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΑΝ: ΕΣΩΤΕΡ. ΤΟΚΟΙ ΑΠΟ 04/05-31/12/2001 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΙΤΩΝ</p>	<p>ΔΡΧ. 398.540 ΔΡΧ. 45.000</p>
<p>Σ ΟΛΟΓΡΑΦΟΣ</p>	<p>ΣΥΝΟΛΟ ΔΡΧ. 6.559.540</p>

26.412,33 ΕΥΡΩ

ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ: Δ/ση: Ακαδημίας 40, 101 74 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ			
ΚΑΤ/ΜΑ	ΚΔ	ΣΕΙΡΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ
0174	ΓΕ	07	2016

u. Tzougar

Α7 - ΔΑΝΕΙΩΝ Τ.Ν. & Π.Α. & ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ
 Η: Δ9-ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ

ο: 36928/19/2
Κωνσταντίνος
 210.36.94.152

ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ : **ΜΕ ΑΠΟΛΕΙΞΗ**
 ΑΘΗΝΑ 15 ΙΟΥΛΙΟΥ 2004

ΑΡ. ΠΡΩΤ/ΟΥ: **16853**

ΠΡΟΣ ΤΟΝ Κ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΗΣ
 Δ.Ο.Υ. ΜΕΛΙΓΑΡΑ
 ΩΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ
 24002 ΜΕΛΙΓΑΡΑΣ

ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

ΣΗ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟ ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ
 ΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΑ ΧΡΕΩΣΕΤΕ ΟΙ ΟΥΔΕΝΕΣ
 Δ.Π.Π. ΕΜΒΑΣΜΑΤΑ ΥΠΟΚ/ΤΩΝ & ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ
 ΤΡΑΜΜΑΤΙΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ 07/002016/2004
 ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ 16853/2004

ΚΟΙΝ: ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΓΑΡΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

24002 ΜΕΛΙΓΑΡΑΣ

ΧΑΙΟΥΜΕ ΝΑ ΑΠΟΔΩΣΕΤΕ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΕΝΤΟΛΗΣ ΣΤΟΝ
 ΕΡΧΟΜΕΝΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΩΤΕΡΩ ΟΔΗΓΙΕΣ

Ποσό	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ & ΑΙΤΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΓΑΡΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΥ	191.826,05
ΑΙΤΙΑ	ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΣΤΟ ΤΟ ΕΡΓΑΣΙΟ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ		
ΟΔΗΓΙΕΣ	ΤΟ ΕΝΤΑΛΜΑ ΘΑ ΕΞΟΦΛΗΘΕΙ ΣΤΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ ΠΑΡΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΩΠΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ		
ΠΡΟΦΟΡΙΕΣ	ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ: Ο ΑΡΓ/ΣΜΟΣ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΧΡΕΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ: 192.790,00 ΣΧΕΤ. ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΡΣ: 2794/08-07-2004 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΠΟΣΟ ΑΥΤΟ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΑΝ: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΙΤΩΝ	ΕΥΡΩ. 963,95	
ΟΛΟΓΡΑΦΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΡΩ		191.826,05

7066
315...
ΑΥ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΤΕΙ
66 δικαιο.
Κατερίνα

ΩΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΕΞΙ ΚΑΙ 05/100

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΝΙΚ. ΔΕΔΕΓΚΙΚΑΣ

ΑΔ. ΜΠΕΤΩΝΗΣ Α.Ε. • ΤΗΛ. 210 228621