

Τ.Ε.Ι ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
<<ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ>> ΑΠΟ ΤΟ ΕΤΟΣ
1990 ΕΩΣ 2000

Πτυχιική εργασία της σπουδάστριας

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΛΕΝΗ

Εισηγητής:
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Καλαμάτα 2005

Τ.Ε.Ι ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ



Η ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
<<ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ>> ΑΠΟ ΤΟ ΕΤΟΣ
1990 ΕΩΣ 2000

Πτυχιακή εργασία της σπουδάστριάς

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΛΕΝΗ

Εισηγητής:
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Καλαμάτα 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Πρόλογος	1
Εισαγωγή	2
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο	
1.1 Γενικά στοιχεία και ιστορική αναδρομή	3
1.2 Γενικά στοιχεία	5
1.2.1 Πώς θα φτάσετε στην πόλη μας	5
1.2.2 Άλλοι τρόποι προσπέλασης	5
1.2.3 Τι θα βρείτε στα Άνω Λιόσια	6
1.3 Οικιστική Οργάνωση του Δήμου Άνω Λιοσίων	7
1.4 Ο Δήμος Άνω Λιοσίων	9
1.4.1 Έκταση – χρήσεις γης	9
1.4.2 Συνολική έκταση	9
1.4.3 Πληθυσμός	9
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο	
2.1 Ενέργειες ανάπτυξης	10
2.2 Δημοτική επιχείρηση τεχνικών έργων Δήμου Άνω Λιοσίων	11
2.2.1 Τροποιήσεις της Υπουργικής απόφασης	14
2.2.2 Ταυτότητα και ρόλος της Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α	16
2.3 Δημοτική επιχείρηση ανάπτυξης Δήμου Άνω Λιοσίων	18
2.3.1 Σκοπός Δ.Ε.Α.Δ.Α.Λ	19
2.3.2 Πόροι Δ.Ε.Α.Δ.Α.Λ	20
2.3.3 Αρμοδιότητες Δ.Ε.Α.Δ.Α.Λ	21
2.3.4 Κοινωνική μέριμνα	26
2.3.5 Αθλητικές δραστηριότητες	29
2.3.6 Πολιτιστικές εκδηλώσεις	40
2.4 Δημοτική Επιχείρηση Ραδιοφωνίας Δήμου Άνω Λιοσίων	43
2.4.1 Ταυτότητα και ρόλος Ραδιοφωνίας	45
2.4.2 Προσωπικό Ραδιοφωνίας	47
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο	
3.1 Γενικά	
3.2 Πρόγραμμα Ανασυγκρότησης – Ανάπλασης	49
3.3 Αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης	53
3.3.1 Το πρόβλημα	54
3.3.2 Η πρόταση	55
3.4 Στάδια εργασιών	56
3.5 Στόχοι μελέτης	58
3.6 Φορέας ανοικοδόμησης	59

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4°

4.1	ΒΙΟ.ΠΑ	62
	4.1.1 Γενικά	62
	4.1.2 Σκοπός	63
	4.1.3 Το ιστορικό του έργου	65
	4.1.4 Προβλήματα που εμπόδισαν την εξέλιξη του έργου	67
	4.1.5 Η αλήθεια των αριθμών	69
	4.1.6 Οι έλεγχοι και η δίωξη	70
4.2	Χ.Υ.Τ.Α	72
	4.2.1 Γενικά	72
	4.2.2 Χώροι ταφής απορριμμάτων	73
	4.2.3 Στοιχεία Χ.Υ.Τ.Α	75
	4.2.4 Βασικά στοιχεία έργου	75
	4.2.5 Η πολύτιμη συνεισφορά του Χ.Υ.Τ.Α	76

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5°

	Πρόγραμμα European 6	78
5.1	Τα προβλήματα	78
5.2	Τα προγράμματα	80
5.3	Η ευρύτερη περιοχή μελέτης	83
5.4	Η περιοχή μελέτης	87
	5.4.1 Περιγραφή	87
	5.4.2 Στόχος	88
	5.4.3 Προτεινόμενες λύσεις	88
5.5	Πρόγραμμα	89
5.6	Συσχετισμός με το European 6	94
5.7	Προτάσεις	95

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6°

6.1	Συμπεράσματα	96
6.2	Προτάσεις	97
	ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	99

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η Τ.Α εμφανίζεται σε σπαργανική μορφή μετά την απελευθέρωση του 1932 με πρωτεργάτη τον *ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ*. Αρχίζει και παίρνει τη μορφή του θεσμικού ρόλου σαν νέος φορέας στα τέλη του 19^{ου} αιώνα με αρχές του 20^{ου}. Οι αρμοδιότητες πάντα εξαρτημένες από την Κ.Δ γιατί η Τ.Α αποτελεί δευτερογενή φορέα εξουσίας. Ο ρόλος της Τ.Α ανέκαθεν υπήρξε διεκδικητικός για τον ρόλο που έχει προαναφερθεί (εξάρτηση από Κ.Δ) και έτσι έφθασε στο σημείο να αποκτήσει αρμοδιότητες οι οποίες άνηκαν αποκλειστικά στην δικαιοδοσία της πολιτείας.

Η εκπόνηση της παρούσας μελέτης αποτελεί την πορεία ανάπτυξης του δήμου με έτος βάσης το 1990 έως σήμερα.

Η μελέτη προσπαθεί να προσεγγίσει την εικόνα της πορείας του Δήμου Άνω Λιοσίων τόσο κοινωνικοοικονομικά όσο τεχνικά (λαμβάνοντας υπόψη το χτύπημα του εγκέλαδου το Σεπτέμβριο του 1997).

Ας μου επιτραπεί να σημειώσω ότι η εκπόνηση της Μελέτης έγινε με την βοήθεια των προέδρων της Δημοτικής Ραδιοφωνίας, κ. Λίση Νικόλαο, και της Τεχνικής εταιρείας κ. Καρπουζά Θεοδόση, καθώς και της πολύτιμης γνώσης κάποιων δημοτικών υπαλλήλων από την πολυετή εμπειρία τους. Προς όλους τους πιο πάνω εκφράζω της ευχαριστίες για την συνεργασία και την πολύτιμη βοήθειά τους .

Πρέπει επίσης να ομολογηθεί ότι ο άνθρωπος ο οποίος θα μπορούσε να μου δώσει χρήσιμες κατευθύνσεις για την μελέτη αυτή, ο Δήμαρχος Παπαδήμας Νικόλαος δεν στήριξε το έργο μου, παρ' όλες τις προσπάθειες, να έρθω σε επαφή είτε με γραπτές αιτήσεις στον Δήμο Άνω – Λιοσίων με αριθμ. πρωτ. 23225/ 23 – 09 – 03) είτε ζητώντας συνάντηση για παροχή στοιχείων και πληροφοριών.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο γρήγορος ρυθμός ζωής των ανθρώπων μέσα στα πλαίσια των πόλεων είναι πλέον μη αναστρέψιμη πραγματικότητα. Ιδιαίτερα μάλιστα όταν μιλάμε για μια μεγαλούπολη όπως η Αθήνα και τα γύρω προάστια της. Για να αρθούν οι δυσκολίες, είναι αναγκαία η συμμετοχή των φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης αλλά και των ίδιων των δημοτών.

Η παρούσα μελέτη φιλοδοξεί να διερευνήσει την ανάπτυξη του Δήμου Άνω Λιοσίων κατά την τελευταία δεκαετία. Η κατάσταση που επικρατούσε στις δυο προηγούμενες δεκαετίες δεν ήταν ενθαρρυντική. Υπήρχαν πολλά προβλήματα οικονομικής φύσης κυρίως που δυσχέραιναν την αναπτυξιακή πορεία του Δήμου. Με την πάροδο όμως του χρόνου, μέσα από υπουργικές αποφάσεις και συντονισμένες ενέργειες, καθορίστηκαν συγκεκριμένες αναπτυξιακές πρωτοβουλίες και προτάθηκαν συγκεκριμένα προγράμματα.

Η βασικότερη ενέργεια υπήρξε η σύσταση της Δημοτικής Επιχείρησης Ανάπτυξης που έγινε πραγματικότητα έπειτα από επίμονες προσπάθειες του συνόλου του πληθυσμού της περιοχής και όχι μονάχα της Δημοτικής Αρχής. Εκτιμώντας λοιπόν, την αξία της ύπαρξης της Δημοτικής Επιχείρησης, θα επιχειρήσουμε να εκθέσουμε με ποιους ακριβώς τρόπους συνέβαλε στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής στην πόλη, σε τι ενέργειες προέβη για να βελτιώσει τα κακώς κείμενα και ποια είναι τα μελλοντικά της σχέδια.

Η προσπάθεια να συντεθεί η παρούσα εργασία συνάντησε πολλές δυσκολίες. Η βιβλιογραφία ήταν ανύπαρκτη, οπότε στηριχθήκαμε σε υπουργικές αποφάσεις, σε πληροφορίες που αντλήσαμε από το Ίντερνετ καθώς και σε συνεντεύξεις υπαλλήλων του Δήμου, που γνώριζαν σχετικά με το θέμα. Δυστυχώς συναντήσαμε την απροθυμία των υψηλόβαθμων στελεχών του Δήμου, τα οποία ήταν μονίμως «απασχολημένα» και δεν έδειχναν καμία διάθεση συνεργασίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

1.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ

Χωροταξικά, ο Δήμος, που ανήκει στο Δυτικό διαμέρισμα του λεκανοπεδίου Αττικής, έχει έκταση 8.000 στρέμματα και συνορεύει στα ανατολικά με τον Δήμο Αχαρνών, στα δυτικά με τον Δήμο Φυλής, νοτιοανατολικά με τον Δήμο Ζεφυρίου και τον Δήμο Καματερού. Ο χώρος αυτός των 8000 στρεμμάτων απλώνεται στις παρυφές του όρους της Πάρνηθας.

Ο Δήμος Άνω Λιοσίων αρχίζει να αποκτά υπόσταση μετά το τέλος του Β Παγκοσμίου πολέμου, όταν οι κάτοικοι ήταν περίπου 1500 – κατά την απογραφή του 1950 η Κοινότητα είχε 1660 κατοίκους- και μοναδική τους ενασχόληση ήταν ο πρωτογενής τομέας παραγωγής, δηλαδή η γεωργία και η κτηνοτροφία.

Στις αρχές της δεκαετίας του 1950 παρατηρείται έντονο το φαινόμενο της αστυφιλίας. Ο Δήμος αρχίζει να δέχεται μεγαλύτερο πληθυσμό. Οι κάτοικοι δεν ασχολούνται πλέον αποκλειστικά με τον πρωτογενή τομέα παραγωγής καθώς ενισχύονται κάποιες πρώτες εκφάνσεις εμπορικής δραστηριότητας και κάποιες ελάχιστες παραγωγικές διεργασίες.

Η διαδικασία αστικοποίησης της περιοχής του δήμου δεν πραγματοποιήθηκε με ομαλό τρόπο. Οι εκρηκτικοί ρυθμοί αύξησης του πληθυσμού, η ανυπαρξία βασικού σχεδιασμού-προγραμματισμού ανάπτυξης της περιοχής, ο χαμηλού εισοδηματικού επιπέδου πληθυσμός, η αδυναμία παρέμβασης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης ήταν μερικοί πολύ σημαντικοί λόγοι που συνέβαλαν στην μη ομαλή αστικοποίηση.

Οι κάτοικοι του Δήμου σήμερα απασχολούνται σε όλους τους τομείς της παραγωγικής ζωής. Κυρίαρχη τάξη είναι η εργατική και γι' αυτό ακριβώς τον λόγο ο Δήμος εντάσσεται οικονομικά στις υποβαθμισμένες περιοχές της Δυτικής Αττικής. Στο τελευταίο βέβαια υποβοηθά το ότι η περιοχή στερείται παράδοσης, καθώς ο προγενέστερος αρβανίτικος πληθυσμός δεν ασκεί πλέον καμία ακτινοβολία. Άλλη μια παράμετρος είναι και η παρουσία των τσιγγάνων που έχει οπωσδήποτε επιπτώσεις στις κοινωνικές σχέσεις. Συμπεραίνουμε λοιπόν ότι απουσιάζει από την περιοχή κάποιο κοινό ενεργητικό υπόβαθρο.

Τα προβλήματα που αντιμετώπισε ο Δήμος περιελάμβαναν διάφορους τομείς. Αρχικά έπρεπε να αντιμετωπιστεί η έλλειψη του σχεδίου πόλης, πλην της πολεοδομικής περιοχής του κέντρου, κάτι που ευοδώθηκε επιτυχώς, καθώς έχουμε αρχικά την ένταξη στο σχέδιο πόλης της πολεοδομικής ενότητας «Δροσούπολη», ενώ στην συνέχεια επιτυγχάνεται να ενταχθεί όλος ο δήμος στο σχέδιο πόλης σύμφωνα με τον Νόμο 1337/83, επί υπουργίας του *Αντώνη Τρίτση*.

Άλλες υποδομές που ενίσχυσαν την εξέλιξη του Δήμου υπήρξαν η συνολική ένταξη του Δήμου στο αποχετευτικό δίκτυο, το κλείσιμο των υπαρχόντων λατομείων και την μετατροπή τους σε χώρους αθλητικούς, πολιτιστικούς και χώρους πρασίνου, η βελτίωση και επαύξηση του οδικού δικτύου της περιοχής, η ίδρυση καταστημάτων κοινής ωφέλειας και η δημιουργία Δημοτικών Επιχειρήσεων, που αποτελούν μοχλό ανάπτυξης και αντιγραφειοκρατικής αναβάθμισης της περιοχής.

1.2 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Δήμος Άνω Λιοσίων βρίσκεται στο Βορειοδυτικό άκρο του Λεκανοπεδίου της Αττικής. Τα Διοικητικά όριά του φτάνουν στην Πάρνηθα μέχρι τη θέσεις Κεραμίδι, Ντάρδεζα, Λιούγκο. Συνορεύει Ανατολικά με τον Δήμο Αχαρνών, Δυτικά με τον Δήμο Ασπροπύργου και Φυλής. Βόρεια με τον Δήμο Φυλής και Νότια με τον Δήμο Καματερού και τον Δήμο Ζεφυρίου.

1.2.1 ΠΩΣ ΘΑ ΦΤΑΣΕΤΕ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΜΑΣ:

Ο βασικός τρόπος προσπέλασης στον Δήμο Άνω Λιοσίων, και ο πιο συνήθης είναι από την Λεωφόρο Φυλής ή Χασιάς ή Λιοσίων. Η Λεωφόρος Λιοσίων είναι ο δρόμος που ξεκινά από το κέντρο της Αθήνας (από το Δημαρχείο του Δήμου Αθηναίων) και περνώντας μέσα από τους Δήμους Αγ. Αναργύρων, Νέων Λιοσίων, Καματερού φτάνει στα Άνω Λιόσια. Η συνολική διαδρομή είναι 14 χιλιόμετρα από το κέντρο της Αθήνας.

1.2.2 ΆΛΛΟΙ ΤΡΟΠΟΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ:

- Από ΑΤΤΙΚΗ οδό ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ – ΕΛΕΥΣΙΝΑ έξοδος 6.
- Από Φιλαδέλφεια, Κόκκινος Μύλος, Μενίδι, Άνω Λιόσια (για τα Ανατολικά Προάστια).
- Εθνική οδός Αθηνών Κορίνθου – Περιφερειακή Αιγάλεω (για τα Δυτικά Προάστια του Πειραιά).
- Μεγάλου Αλεξάνδρου (τέως Ασπροπύργου) – Άνω Λιόσια (για Ελευσίνα και Ασπρόπυργο).

1.2.3 ΤΙ ΘΑ ΒΡΕΙΤΕ ΣΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ:

Πολλοί είναι οι λόγοι για να επισκεφθεί κανείς την πόλη μας. Πολλές ευκαιρίες για φτηνές αγορές στα πολλά και καλά εμπορικά καταστήματα που αποτελούν και τον πυρήνα μιας συνεχώς αυξανόμενης εμπορικής και οικονομικής δραστηριότητας.

Τα δύο πολύ όμορφα Δημοτικά Αναψυκτήρια, θα σας χαρίσουν ωραίες στιγμές σε σας και την παρέα σας.

Τα παραδοσιακά καφενεδάκια, ουζερί και μεζεδοπωλεία θα σας μεταφέρουν σε παλιές όμορφες εποχές. Υπάρχουν και πολλές ψησταριές, λαϊκά εστιατόρια, ωραίες καφετέριες καθώς και κέντρα διασκέδασης. Για τους περιηγητές πολύ όμορφες είναι οι επισκέψεις στην Μονή της Ντάρτεζας μέσα από το πυκνόφυτο δάσος. Στην Πάρνηθα είναι και το εκκλησάκι Αγ. Γεωργίου & της Αγ. Τριάδος. Αξιόλογο είναι το μικρό εκκλησάκι του Αγίου Ιωάννη, στα Βορειοδυτικά της πόλης.

1.3 Η ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

Στις αρχές του αιώνα μας το παλιό χωριό των Άνω Λιοσίων είχε λίγα σπίτια, πλινθόκιστα τα περισσότερα, φτιαγμένα κατά τον παραδοσιακό Αρβανίτικο τρόπο. Παρ' όλα αυτά το 1905 ο οικισμός απέκτησε Ρυμοτομικό σχέδιο για 300 στρέμματα. Το σχέδιο αυτό εκατό, σχεδόν, χρόνια μετά δεν έχει εφαρμοστεί σε πολλά σημεία.

Ο οικισμός από τον 19^ο αιώνα και μέχρι τον πόλεμο αναπτύσσεται αργά. Μελετώντας τον χάρτη του 1886 της «Γερμανικής Αποστολής» μέχρι της αεροφωτογραφία του 1938 συμπεριλαμβάνουμε πως η επέκταση του οικισμού είναι σχετικά μεγάλη αλλά φυσιολογική. Δηλώνει έναν υγιή οικισμό. Ο οικισμός κατοικείται μέχρι τότε σχεδόν από Αρβανίτες.

Σημαντικός σταθμός για την οικονομική ανάπτυξη του τότε χωριού των Άνω Λιοσίων, ήταν η διανομή εκτάσεως σε ακτήμονες αγρότες του 1930 από το Υπουργείο Γεωργίας. Μετά τον πόλεμο και τον εμφύλιο και την δημιουργία του γνωστού κύματος των εσωτερικών μεταναστών, άρχισαν να καταφτάνουν χαμηλού εισοδήματος εσωτερικοί μετανάστες που αγόραζαν αγροτεμάχια και έκτιζαν αυθαίρετα σπίτια.

Στην αρχή έκτιζαν μακριά από τον Αρβανίτικο οικισμό κυρίως στην περιοχή της Ζωφριάς. Με την πάροδο του χρόνου και την αύξηση του ρεύματος των εσωτερικών μεταναστών, δημιουργήθηκε περιμετρικά από τον παλιό οικισμό μια ολόκληρη καινούργια πόλη.

Το 1970 έγινε μια προσπάθεια πολεοδομικής οργάνωσης, με την ένταξη στο σχέδιο 900 στρεμμάτων φτάνοντας έτσι τα 1200 στρέμματα εντός σχεδίου έκταση.

Όμως η κατάτμηση της αγροτικής γης συνεχιζόταν και η μετατροπή της σε «οικόπεδα» έγινε ένας από τους βασικούς οικονομικούς πόρους των παλιών κατοίκων. Ταυτόχρονα αυξανόταν και η αυθαίρετη εκτός σχεδίου δόμηση. Η έλλειψη οικιστικής πολιτικής από την μια και η φτηνή σχετικά γη οργάνωσε χιλιάδες οικογένειες στη λύση ανάγκης του «αυθαίρετου» στην περιοχή των Άνω Λιοσίων, όπως βέβαια σε άλλες περιοχές της Αττικής.

Η μεγάλη τομή έγινε την περίοδο του 1985 – 1987 οπότε και πολεοδομήθηκε, «μπήκε στο σχέδιο», όλοι σχεδόν η οικοδομημένη περιοχή. Έτσι η οικιστική περιοχή των Άνω Λιοσίων έφτασε στα 7.500 στρέμματα. Η ένταξη στο σχέδιο έγινε με το Νόμο 1337/83 γνωστό και σαν ΕΠΑ (Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης).

Οι πολεοδομικές μελέτες παρά τις μικρές ατέλειες που έχουν και τα επι μέρους προβλήματα που δημιουργούν, είναι σήμερα το κυρίαρχο αναπτυξιακό εργαλείο του Δήμου Άνω Λιοσίων. Γι' αυτό και η προσπάθεια εφαρμογής τους είναι μέλημα τόσο της Διοίκησης του Δήμου όσο και η αγωνία κάθε κατοίκου των Άνω Λιοσίων. Και αυτό γιατί όλοι γνωρίζουν πως μόνο με την εφαρμογή του σχεδίου θα ελευθερωθούν οι χώροι για δρόμους, σχολεία, παιδικές χαρές, πλατείες και άλλες κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες. Η λογική του Ν. 1337/83 με την διάθεση της εισφοράς σε γη και χρήμα έχει γίνει αποδεκτή από την συντριπτική πλειοψηφία των κατοίκων – ιδιοκτητών του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Τα πρώτα αποτελέσματα έχουν δηλαδή φανεί και σιγά – σιγά οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι απελευθερώνονται και διαμορφώνονται. Αλλά και τα νέα σπίτια που κατασκευάζονται είναι όμορφα και σύγχρονα μια και φτιάχνονται με άδεια και κάτω από επιστημονική μελέτη και όχι νύχτα κάτω από τον φόβο του χωροφύλακα....

1.4 Ο ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

1.4.1 ΈΚΤΑΣΗ – ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:

Ο Δήμος Άνω Λιοσίων έχει έκταση 38.050 στρεμμάτων. Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνεται κατανομή της έκτασης αυτής ανά χρήση γης.

ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ:

- Επιφάνεια στρέμματος
- Δασική έκταση 18.450
- Αγροτική έκταση 3.250
- Περιαστική έκταση 2.750
- Αστική έκταση 8.100
- Άλλες χρήσεις 5.500

1.4.2 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ 38.050

Ιδιαίτερα πρέπει να προσεχθεί η μεγάλη δασική έκταση στα Βόρεια της πόλης μας. Το δάσος αυτό που αποτελεί τμήμα του δάσους της Πάρνηθας είναι ένα υπέροχο κομμάτι της Αττικής που κινδυνεύει άμεσα από την φωτιά, την αυθαίρετη δόμηση, την όξινη βροχή και την αδιαφορία μας. Γι' αυτό και ο Δήμος Άνω Λιοσίων ετοιμάζει προγράμματα και εκστρατεία προστασίας του.

1.4.3 ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ

Αποτέλεσμα της αστυφιλίας ήταν ο πληθυσμός των Άνω Λιοσίων από 1660 κατοίκους το 1950, να φτάσει του 11.338 το 1971 και τους 21.397 το 1991 κατοίκους. Σήμερα, τα Άνω Λίονια έχουν πληθυσμό 35.000 κατοίκους περίπου και η εντός Σχεδίου περιοχή καλύπτει 7.500 στρέμματα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

2.1 ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Σημαντική ήταν η ενέργεια του Δήμου Άνω Λιοσίων στην προσπάθεια ανάπτυξης και αναβάθμισης της περιοχής να ιδρύσει τις Δημοτικές Επιχειρήσεις.

Ο Δήμος Άνω Λιοσίων είναι από τους πιο δραστήριους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Είναι ο κύριος μοχλός ανάπτυξης της πόλης μας. Έχει πολύ καλά οργανωμένες Τεχνικές και Διοικητικές Υπηρεσίες καθώς και τρεις Δημοτικές Επιχειρήσεις: Δημοτικών Επιχειρήσεων Τεχνικών Έργων (Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α), Δημοτικών Επιχειρήσεων Ανάπτυξης (Δ.Ε.Α.Δ.Α.Λ), Δημοτική Επιχείρηση Ραδιοφωνίας (Δ.Ε.Ρ.Α.Λ). Οι υπηρεσίες του Δήμου στεγάζονται στο Δημαρχιακό Μέγαρο (Πλατεία Ηρώων Τ.Κ 13341).

Οι Δημοτικές Επιχειρήσεις συντάχθηκαν με σκοπό να επιλύσουν γρηγορότερα πολλά από τα προβλήματα του Δήμου και να ενισχύσουν την διαδικασία απόκτησης ενός υψηλότερου επίπεδου ζωής. Αναλυτικότερα κατά την δεκαετία 1990-2000 δημιουργούνται τρεις δημοτικές επιχειρήσεις: η Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α (Δημοτική Επιχείρηση Τεχνικών Έργων Άνω Λιοσίων), η Δ.Ε.Ρ.Α.Λ (Δημοτική Επιχείρηση Ραδιοφωνίας Άνω Λιοσίων) και η Δ.Ε.Α.Δ.Α.Λ (Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης Δήμου Άνω Λιοσίων). Η Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α είναι κατασκευαστική εταιρία που ιδρύθηκε το 1988 και έχει σκοπό την παραγωγή έργου, προκειμένου να καλυφθούν τοπικές ανάγκες, π.χ αποχέτευση. Πρόκειται για έργα κατασκευαστικής μορφής και προσφέρει άλλο ένα πλεονέκτημα: την παροχή εργασίας σε εργατικό δυναμικό που διαβιεί στην περιοχή. Η Δ.Ε.Ρ.Α.Λ αφορά κυρίως στην δυνατότητα ενημέρωσης των δημοτών για τοπικά και υπερτοπικά προβλήματα. Στοχεύει επίσης στη ψυχαγωγία και την διασκέδαση των δημοτών. Η Δ.Ε.Α.Δ.Α.Λ είναι εταιρία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που στοχεύει στην πολιτιστική ανέλιξη του τόπου και εξειδικεύεται με τμήματα που θα αναφερθούν με λεπτομέρειες στην συνέχεια. Όλες οι εταιρίες λειτουργούν υπό την αιγίδα του Δήμου.

2.2 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ (Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α)

Στην Ανάπτυξη του Δήμου Άνω Λιοσίων έχει συμβάλλει καθοριστικά. Η Δημοτική Επιχείρηση Τεχνικών Έργων Δήμου Άνω Λιοσίων. Η δυναμική της παρουσία στο τομέα της κατασκευής των απαραίτητων Έργων για την δημιουργία μιας Σύγχρονης Πόλης, είναι συνεχής εξελισσόμενη και αδιάκοπη. Η πλούσια δραστηριότητα της, περιλαμβάνει την κατασκευή:

- Έργων Υποδομής: Αποχέτευσης – Οδοποιίας, Αντιπλημμυρικής Προστασίας.
- Έργων Κοινωνικού Εξοπλισμού: Βρεφονηπιακούς Σταθμούς – Παιδικούς Σταθμούς, Νηπιαγωγεία, Σχολεία κ.τ.λ.
- Ποιότητα Ζωής : Αθλητικά κοινόχρηστα – Πλατείες.

Η Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α διαθέτει πλούσιο στελεχικό δυναμικό και έμπειρο προσωπικό όλων των ειδικοτήτων, που είναι Δημότες των Άνω Λιοσίων. Είναι εξοπλισμένη με μηχανήματα και οχήματα. Οι παράγοντες αυτοί, εξασφαλίζουν γρήγορους ρυθμούς και υψηλό βαθμό ποιότητας και αρτιότητας των Έργων που κατασκευάζει. Με την πλούσια τεχνογνωσία που διαθέτει, συμβάλλει σημαντικά στον Επιτελικό Σχεδιασμό του Δήμου μας. Η πλούσια εμπειρία που έχει αποκτηθεί, οι επιτυχίες και η συνολική πορεία συνθέτουν ένα πλαίσιο δυναμικής εξέλιξης της Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α και εξασφαλίζουν την επιτυχία των νέων στόχων:

- Υλοποίηση ενός οικιστικού προγράμματος στο Δήμο μας.
- Ολοκλήρωση της κατασκευής όλων των προβλεπόμενων έργων σε όλες τις συνοικίες του Δήμου μας.
- Κατασκευή του Νέου Κοιμητηρίου κ.λ.π.

Παράλληλα με το έργο της, συνεχής προσπάθεια καταβάλλεται στην υλοποίηση επενδυτικών προγραμμάτων και επιδιώκουμε να αναλάβουμε έργα και μελέτες από διάφορους φορείς του Δημοσίου. Η Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α αποτελεί μοχλό ανάπτυξης του Δήμου μας και είναι χρήσιμο «εργαλείο» στα χέρια της Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την υλοποίηση του οράματός της.

Η Δημοτική Επιχείρηση Τεχνικών Έργων, που έχει να επιδείξει σοβαρά έργα συστάθηκε μόλις το έτος 1987. Ειδικότερα, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της 10^{ης} Νοεμβρίου 1997 με αριθμό φύλλου 602, αναφέρεται η δημιουργία της Δημοτικής Επιχείρησης Τεχνικών Έργων Άνω Λιοσίων. Η επιχείρηση εδράζεται στον Δήμο Άνω Λιοσίων του νομού Αττικής με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Τεχνικών Έργων Άνω Λιοσίων Αττικής». Αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, το οποίο διέπεται από συγκεκριμένες διατάξεις άρθρων του Δημοτικού και Κοινοτικού κώδικα.

Σκοπός της δημοτικής αυτής επιχείρησης είναι η κατασκευή και συντήρηση έργων υποδομής στην έκταση δικαιοδοσίας του Δήμου Άνω Λιοσίων, η ανάληψη παρομοίων έργων σε άλλους δήμους και κοινότητες, η ανάληψη και εκτέλεση έργων οικιστικής ανάπτυξης και ανάπτυξης ή η συμμετοχή σε μεικτή επιχείρηση ή σε κοινοπραξία με σκοπό την οικιστική ανάπτυξη των περιοχών που πρόκειται να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης.

Επίσης ως σκοπός της επιχείρησης ορίζεται η κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων, απαραίτητων για τις λειτουργικές πολιτιστικές και λοιπές ανάγκες του Δήμου, η ανάληψη κατασκευής τεχνικών έργων από τον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα, η κατασκευή κατοικιών στα πλαίσια ενός κοινωνικού στεγαστικού προγράμματος του Δήμου και τελικά η πραγματοποίηση επενδύσεων για την ευρύτερη ανάπτυξη της περιοχής του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Η διοίκηση της Επιχείρησης έχει ανατεθεί σε οκταμελές διοικητικό συμβούλιο, του οποίου τα μέλη του ορίζονται μαζί με αναπληρωτές από το δημοτικό συμβούλιο. Τα πέντε από τα μέλη αυτά είναι αιρετοί εκπρόσωποι του Δήμου Άνω Λιοσίων, ένας είναι εκπρόσωπος του Παραρτήματος Συνδικάτου Οικοδόμων του Δήμου Άνω Λιοσίων - Ζεφυρίου - Φυλής, και τα υπόλοιπα δύο μέλη είναι δημότες ή κάτοικοι του δήμου που έχουν πείρα ή γνώσεις σχετικές με το αντικείμενο της Επιχείρησης. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προστίθεται και εκπρόσωπος των εργαζομένων - χωρίς αλλαγή της συστατικής πράξης - όταν η Επιχείρηση απασχολεί περισσότερους από είκοσι εργαζομένους. Η διάρκεια της Επιχείρησης ορίζεται στα πενήντα χρόνια από την στιγμή δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει ο Δήμος των Άνω Λιοσίων στην Επιχείρηση αφορούν μία εδαφική έκταση ιδιοκτησίας του Δήμου στην θέση Καλλιστήρι με εμβαδόν 15.000 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Αυγούστου κατά το έτος 1955 που συντάχθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Αττικής αξίας 14.400.000 δραχμών, καθώς έναν εκσκαφέα-φορτωτή αξίας 3.000.000 δραχμών.

Επίσης ο Δήμος διαθέτει στην Επιχείρηση ένα μηχάνημα «γκρεϊντερ», που παραχωρήθηκε για χρήση έπειτα από σχετική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών. Οι πόροι της Επιχείρησης προέρχονται από τις δραστηριότητες της Επιχείρησης, από την περιουσία της, από δάνεια, κληρονομίες, εισφορές, δωρεές και λοιπές επιχορηγήσεις. Ως αρχικό κεφάλαιο χρησιμοποιήθηκε το πσόδ των 10.000.000 δραχμών που διέθεσε ο Δήμος Άνω Λιοσίων.

Η Επιχείρηση διαλύεται είτε με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, όταν υπάρχει απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και ταυτόχρονη απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, είτε όταν λήξει, χωρίς να παραταθεί η διάρκεια της Επιχείρησης, είτε σε περίπτωση πτώχευσης της Επιχείρησης. Την διάλυση της Επιχείρησης έπεται εκκαθάριση κατά την διάρκεια της οποίας διευθετούνται οι εκκρεμείς υποθέσεις, εισπράττονται οι απαιτήσεις, ρευστοποιείται η περιουσία και πληρώνονται τα χρέη της Επιχείρησης.

Όλες βέβαια οι αρμοδιότητες, η συγκρότηση καθώς και η λειτουργία των οργάνων διοίκησης ορίζονται από σχετικές με τις δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις διατάξεις και υπουργικές αποφάσεις.

2.2.1 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Τον Ιούνιο του 1992 δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως με αριθμό φύλλου 367 η 1^η τροποποίηση της παραπάνω υπουργικής απόφασης. Ειδικότερα, αποφασίστηκε να τροποποιηθεί η παράγραφος 3 που αφορούσε την διοίκηση της επιχείρησης. Βάσει της τροποποίησης, η επιχείρηση θα διοικούνταν στο εξής από δεκαμελές διοικητικό συμβούλιο, του οποίου τα μέλη του ορίζονταν μαζί με αναπληρωτές ξανά από το δημοτικό συμβούλιο.

Τουλάχιστον τα τέσσερα από τα δέκα αυτά μέλη θα πρέπει αν είναι αιρετοί εκπρόσωποι του Δήμου Άνω Λιοσίων, ένας πρέπει να είναι εκπρόσωπος του Κοινωνικού Φορέα, και τα υπόλοιπα δύο μέλη να είναι δημότες ή κάτοικοι του δήμου που έχουν πείρα ή γνώσεις σχετικές με το αντικείμενο της Επιχείρησης. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προστίθεται και εκπρόσωπος των εργαζομένων –χωρίς αλλαγή της συστατικής πράξης- όταν η Επιχείρηση απασχολεί περισσότερους από είκοσι εργαζομένους, κάτι που ήδη ίσχυε από την σύσταση της Επιχείρησης.

Τον Φεβρουάριο του 1995 όμως, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με αριθμό φύλλου 120, συντάχθηκε η 2^η τροποποίηση της υπουργικής απόφασης, που αφορούσε στην επέκταση των αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιχείρησης Τεχνικών Έργων του Δήμου Άνω Λιοσίων. Στην προκειμένη περίπτωση, η τροποποίηση αφορά την παράγραφο 2, όπου και προστίθεται η συμμετοχή στην σύσταση αυτοτελούς προσώπου, οποιασδήποτε μορφής του Αστικού Κώδικα ή του Εμπορικού Νόμου που θα αποτελεί Κέντρο Άτυπης Συνεχιζόμενης Επαγγελματικής Κατάρτισης, με σκοπό την υλοποίηση προγραμμάτων άτυπης συνεχιζόμενης επαγγελματικής κατάρτισης ή και συναφείς - προς το παρόν αντικείμενο - δραστηριότητες. Με την απόφαση αυτή δεν θα προκαλούνταν δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Τέλος με νέα απόφαση που δημοσιεύτηκε τον Σεπτέμβριο του 1999 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με αριθμό φύλλου 1744 αποφασίστηκε η διεύρυνση του σκοπού της Δημοτικής Επιχείρησης Τεχνικών Έργων του Δήμου Άνω Λιοσίων, παράλληλα με την ανάθεση στην Δημοτική Επιχείρηση της άσκησης συγκεκριμένων δραστηριοτήτων για χρονικό αόριστο διάστημα και μεγαλύτερο των τεσσάρων ετών. Οι δραστηριότητες αυτές περιελάμβαναν την κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία των συστημάτων ύδρευσης και αποχέτευσης, των έργων δημοτικής οδοποιίας, πλατειών, γεφυρών και έργων ηλεκτροδότησης των κοινόχρηστων χώρων.

Επίσης στις δραστηριότητες περιλαμβάνονταν η καθαριότητα και συλλογή απορριμμάτων, η κατασκευή έργων για την αποκατάσταση των ΧΥΤΑ του Δήμου και τελικά η μεθόδευση των ενεργειών για την απόκτηση δημοτικής συγκοινωνίας δηλαδή η αγορά αστικών λεωφορείων και η αποκλειστική και πλήρης ευθύνη της άσκησης της δραστηριότητας αυτής από τον Δήμο. Οι δαπάνες για τα παραπάνω έργα επιβαρύνουν την Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α.

2.2.3 ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α

Η Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α αποτελεί ένα είδος αμιγούς επιχείρησης που διοικείται από εντεκαμελές συμβούλιο, είναι εγγεγραμμένη στα μητρώα του Μ.Ε.Κ του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε και είναι μέλος του Τ.Ε.Ε και της Π.Ε.Δ.Μ.Ε.Δ.Ε. Σκοπός της είναι να αναλαμβάνει την μελέτη και κατασκευή Δημόσιων, Δημοτικών και Ιδιωτικών Τεχνικών Έργων.

Αποτελείται από ένα μελετητικό τμήμα με πλήρη μηχανογράφηση και μηχανοργάνωση, με δυνατότητα σύνταξης μελετών οικοδομικών έργων, οδοποιίας, υποδομών και πρασίνου, ένα τμήμα κατασκευής και επίβλεψης έργων, τμήμα οικονομικής παρακολούθησης έργων, λογιστήριο και ταμείο.

Στην μελέτη και κατασκευή έργων απασχολούνται μηχανικοί και υπομηχανικοί όλων σχεδόν των ειδικοτήτων που διαθέτουν μεγάλη εμπειρία και υψηλό βαθμό κατάρτισης. Στο προσωπικό ακόμη περιλαμβάνονται εργοδηγοί, καθώς και εργατοτεχνικό προσωπικό με ειδίκευση σε όλες τις οικοδομικές εργασίες. Φυσικά δεν λείπουν τα μηχανήματα και τα οχήματα κάθε είδους.

Τα έργα που έχει κατασκευάσει ως τώρα η Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α αφορούν την υποδομή, την ποιότητα ζωής, την αναβάθμιση του περιβάλλοντος, τα οικοδομικά. Σημαντικής είναι η συνδρομή της στην εκτέλεση συμβάσεων με φορείς του Δημοσίου όπως το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε, το Υπουργείο Ανάπτυξης, το Ο.Ε.Ε, τον Ε.Σ.Δ.Κ.Ν.Α, η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δυτικής Αττικής, η Ε.Υ.Δ.Α.Π και άλλοι φορείς.

Η Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α έχει προχωρήσει στην δημιουργία μιας μονάδας παραγωγής πλακών πεζοδρομίου και κρασπέδων για τις ανάγκες των έργων της αλλά και για διάθεση. Σε συνεργασία με τον Ε.Σ.Δ.Κ.Ν.Α λειτουργεί επίσης πιλοτική μονάδα μηχανικής ανακύκλωσης απορριμμάτων. Το τελικό προϊόν της επεξεργασίας διατίθεται για την λίπανση έργων πρασίνου, ανάπλασης των χωματερών και των λατομείων.

Ωστόσο, τα σημαντικότερα έργα της περιόδου αυτής είναι η κατασκευή του Πάρκου Υπερτοπικής σημασίας, του Βιοτεχνικού Πάρκου και η ανάπλαση του ανενεργού λατομείου Σιακανδάρη. Για την εκτέλεση των παραπάνω έργων, η Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α συνεργάζεται με την Εθνική Τράπεζα, την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και την Γενική Τράπεζα.

2.3 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ (Δ.Ε.Α.Δ.Α.Λ)

Η Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης ιδρύθηκε το 1988 στα πλαίσια αξιοποίησης του Αναπτυξιακού Νόμου 1262/ 82 με σκοπό να παρέμβει αναπτυξιακά στον κοινωνικό, πολιτιστικό, μορφωτικό, αθλητικό, ψυχαγωγικό κομμάτι της τοπικής κοινωνίας.

Στην εξαετή της πείρα η Δ.Ε.Α.Δ.Α.Λ έχει να επιδείξει σημαντικό έργο στους επιμέρους τομείς που παρεμβαίνει. Το μεγαλύτερο μέρος των δαπανών της Δ.Ε.Α.Δ.Α.Λ είναι επιχορηγήσεις του Δήμου.

Ιδιαίτερο βάρος δόθηκε στον τρόπο συνεργασίας με τους μαζικούς φορείς και ενεργοποιήσεις των δημοτών, κυρίως των νέων προκειμένου να συμμετέχουν αποτελεσματικά μέσω των δραστηριοτήτων της Δ.Ε.Α.Δ.Α.Λ στην ανάπτυξη του Δήμου.

Παρ' όλο τις δυσκολίες και τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η εταιρεία ανταποκρίνεται σήμερα, με επιτυχία στις δραστηριότητες των επιμέρους τμημάτων που λειτουργεί:

- Γραφείο Ε.Ο.Κ – Κέντρο Επαγγελματικής Πληροφόρησης
- Τμήμα Πολιτισμού
- Δημοτικό Ωδείο
- Σχολή Καλλιτεχνικού Χορού
- Δημοτική Φιλαρμονική
- Εργαστήρια Εικαστικών Τεχνών & Θεάτρου
- Σχολή Παραδοσιακών Χορών
- Τμήμα Σκάκι
- Γραφείο Κοινωνικής Μέριμνας
- Παιδικοί Σταθμοί
- Γραφείο Παλιννοστούντων
- Χώροι αναψυχής
- Γραφείο σχολείων
- Κέντρο επαγγελματικής πληροφόρησης (Κ.Ε.Π)

Στις 15 Ιουνίου 1988, δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η απόφαση για την σύσταση Επιχείρησης του Δήμου Άνω Λιοσίων με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής». Η επιχείρηση αυτή αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, το οποίο διέπεται από συγκεκριμένες διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.

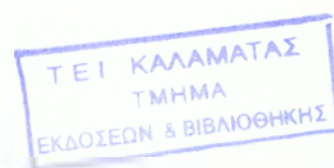
2.3.1 ΣΚΟΠΟΣ

Έτσι ως σκοπός της Επιχείρησης ορίζεται η εξασφάλιση της αναγκαίας υποδομής και εξοπλισμού, η διοίκηση, η διαχείριση και εκμετάλλευση των συναφών εγκαταστάσεων για την πολιτισμική, πνευματική και κοινωνική ανάπτυξη των κατοίκων της περιοχής του Δήμου Άνω Λιοσίων που περιλαμβάνει δημιουργία πολιτιστικών κέντρων, σχολών μουσικής, χορού, εικαστικών τεχνών, καθώς και οργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων. Επιπλέον, ορίζεται η κατασκευή, διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αναψυκτηρίων, όπως επίσης και η δημιουργία αναγκαίων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για την διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση συναφών εξυπηρετήσεων νεκροταφείου.

Η διοίκηση της Επιχείρησης έχει ανατεθεί σε δεκαμελές διοικητικό συμβούλιο, του οποίου τα μέλη του ορίζονται μαζί με αναπληρωτές από το δημοτικό συμβούλιο. Τα έξι από τα μέλη αυτά είναι αιρετοί εκπρόσωποι του Δήμου Άνω Λιοσίων, ένας είναι εκπρόσωπος του Συλλόγου Ποντίων Άνω Λιοσίων, ένας είναι εκπρόσωπος του Συλλόγου Κρητών Άνω Λιοσίων, ένας είναι εκπρόσωπος του Συλλόγου Ηπειρωτών και ένας είναι δημότης ή κάτοικος του δήμου που έχει πείρα ή γνώσεις σχετικές με το αντικείμενο της Επιχείρησης.

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προστίθεται και εκπρόσωπος των εργαζομένων χωρίς αλλαγή της συστατικής πράξης- όταν η Επιχείρηση απασχολεί περισσότερους από είκοσι εργαζομένους. Η διάρκεια της Επιχείρησης ορίζεται στα πενήντα χρόνια από την στιγμή δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.3.2 ΠΟΡΟΙ



Οι πόροι της Επιχείρησης προέρχονται από την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων της Επιχείρησης και από την άσκηση της δραστηριότητας της, από την περιουσία της, από δάνεια, κληρονομίες, εισφορές, δωρεές και λοιπές επιχορηγήσεις. Ως αρχικό κεφάλαιο χρησιμοποιήθηκε το πσόδο των 72.000.000 δραχμών που διέθεσε ο Δήμος Άνω Λιοσίων.

Η Επιχείρηση διαλύεται είτε με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, όταν υπάρχει απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και ταυτόχρονη απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, είτε όταν λήξει, χωρίς να παραταθεί η διάρκεια της Επιχείρησης, είτε σε περίπτωση πτώχευσης της Επιχείρησης. Την διάλυση της Επιχείρησης ακολουθεί εκκαθάριση κατά την διάρκεια της οποίας διεκπεραιώνονται οι εκκρεμείς υποθέσεις, εισπράττονται οι απαιτήσεις, ρευστοποιείται η περιουσία και πληρώνονται τα χρέη της Επιχείρησης.

Όλες βέβαια οι αρμοδιότητες, η συγκρότηση καθώς και η λειτουργία των οργάνων διοίκησης διέπονται από σχετικές με τις δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις διατάξεις και υπουργικές αποφάσεις.

2.3.3 ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Α.Δ.Α.Λ

1) Βρεφονηπιακοί Σταθμοί και Παιδότοποι

Δείχνοντας την ευαισθησία της απέναντι στα παιδιά και ανταποκρινόμενη στις σύγχρονες ανάγκες της πυρηνικής οικογένειας, η Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης του Δήμου προχώρησε στην δημιουργία δύο παιδικών και τριών βρεφονηπιακών σταθμών τα οποία στεγάζονται σε ιδιόκτητα κτίρια του Δήμου.

Στόχος των σταθμών είναι η ολόπλευρη, ψυχική, συναισθηματική, σωματική ανάπτυξη που επιτυγχάνεται μέσω της ομαλής ένταξης του παιδιού στο κοινωνικό περιβάλλοντα χώρο. Τα τμήματα είναι ολιγομελή για να επιτυγχάνεται η καλύτερη δυνατή επικοινωνία μεταξύ των παιδιών και των εκπαιδευτικών ενώ οι σταθμοί διαθέτουν και προνηπιακές βιβλιοθήκες, γεγονός που συντελεί στην συνεχή ενημέρωση του διδακτικού προσωπικού και στην εφαρμογή μεγάλης ποικιλίας δραστηριοτήτων.

Ένδειξη της καλής λειτουργίας των σταθμών αποτελούν οι επιτυχημένες εκδηλώσεις των Εθνικών Εορτών, των Χριστουγέννων, των Αποκριών, του Πάσχα και της λήξης του σχολικού έτους που γίνεται με συμμετοχή και των γονέων.

2) Εικαστικά Εργαστήρια - Ωδείο

Η ευθύνη και ευαισθητοποίηση απέναντι στα παιδιά φαίνεται επιπλέον από την δημιουργία εικαστικών εργαστηρίων, τα οποία περιλαμβάνουν διδασκαλία ζωγραφικής, πλαστικής και κεραμικής τέχνης. Στα εικαστικά αυτά εργαστήρια μέσα από την συστηματική γνώση και πολύχρονη εμπειρία των εκπαιδευτών, γίνεται προσπάθεια να δοθεί στους μαθητές η δυνατότητα να εκφράσουν τον πολύπλευρο ψυχισμό τους και να ανακαλύψουν τις καλλιτεχνικές τους τάσεις. Ενισχύοντας την δημιουργικότητα τους και με οδηγό την φαντασία και το μεράκι τους, οι μαθητές μαθαίνουν να δουλεύουν τους όγκους και τα χρώματα και να δημιουργούν δικές τους φόρμες.

Στο τομέα της μουσικής εκπαίδευσης, ο Δήμος Άνω Λιοσίων δραστηριοποιείται με ζήλο μέσω της δημιουργίας Δημοτικού Ωδείου, που λειτουργεί από το 1992. Το Ωδείο -που συνεισφέρει στην πολύπλευρη ανάπτυξη του ατόμου, καθώς συνδυάζει την θεωρία με την πράξη και το σώμα με το πνεύμα- περιλαμβάνει διδασκαλία πνευστών και έγχορδων οργάνων όπως φλάουτο, σαξόφωνο, κλαρινέτο, τρομπόνι, τρομπέτα, βιολί, πιάνο, αρμόνιο, κιθάρα, αλλά και θεωρητικών μαθημάτων, σημαντικότερα εκ των οποίων είναι η μουσική προπαιδεία και το σύστημα O.R.F.F, η αρμονία και η σύνθεση, η αντίστιξη, η φούγκα, η ενοργάνωση, η διεύθυνση ορχήστρας, η ιστορία και η μορφολογία της μουσικής και η μουσική ακρόαση της δυτικής πολυφωνικής και βυζαντινής μουσικής. Τα μαθήματα αυτά διδάσκονται από ανθρώπους με πολυετή πείρα που έχουν να επιδείξουν σπουδαία πορεία στον χώρο της μουσικής.

Το Ωδείο Άνω Λιοσίων, που έχει σήμερα 300 σπουδαστές, διευρύνεται ακόμη περισσότερο φέτος καθώς προχωρά στην ένταξη των οργάνων σαντούρι, λαούτο, ταμπουρά και ντί στην διδασκαλία. Η επιτυχημένη πορεία του Ωδείου πιστοποιείται μέσα από ένα σημαντικότερο αριθμό καλλιτεχνικών εκδηλώσεων με την συμμετοχή εξαίσιων σολίστ, διακεκριμένων στον ελληνικό καλλιτεχνικό χώρο. Όπως και στην περίπτωση των εικαστικών δραστηριοτήτων, έτσι και σ' αυτήν την περίπτωση, ο Δήμος ενισχύει τους μαθητές με ταλέντο, που επιθυμούν να εισχωρήσουν στις πανεπιστημιακές μουσικές σχολές, με την δημιουργία ειδικών τμημάτων προετοιμασίας.

Ωστόσο τα πράγματα δεν ήταν από την αρχή εύκολα. Ο καταστροφικός σεισμός της 7^{ης} Σεπτεμβρίου 1999 δεν άφησε ανέγγιχτες τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Ωδείου, που υπέστησαν μεγάλες φθορές. Ο Δήμος προσπαθώντας να συμβάλλει ολοένα και περισσότερο στην γρήγορη αποκατάσταση των ζημιών, προχώρησε σε αξιόλογες πρωτοβουλίες, μια εκ των οποίων υπήρξε η συναυλία του Νέου Ελληνικού Κουαρτέτου, του κορυφαίου αυτού συγκροτήματος μουσικής δωματίου.

Η επίμονη προσπάθεια του Δήμου και οι συντονισμένες ενέργειες οδήγησαν τελικά στην επίτευξη του στόχου: την ανέγερση δηλαδή καινούριου κτηρίου για την στέγαση του Δημοτικού Ωδείου, κτήριο το οποίο χρησιμοποιείται χάρη στις πολλές δυνατότητες που έχει, και ως πολιτιστικό κέντρο.

3) Πολιτιστικές Εκδηλώσεις - Χορός

Μεγάλη σημασία επίσης δίνεται στον χορό και συγκεκριμένα στην έκφραση μέσω του ρυθμού και την κίνησης. Οι παραδοσιακοί χοροί αποτελούν βασικό κομμάτι της έκφρασης αυτής καθώς στοχεύουν στην επανένωση με την παράδοση και όχι την στείρα αναβίωση και μουσειακή παρουσίαση τους. Οι χοροί αποτελούν πηγή έμπνευσης, δημιουργίας και επικοινωνίας και γι' αυτόν ακριβώς τον λόγο διεκδικούν μια θέση στα πολιτιστικά δρώμενα του Δήμου.

Η Σχολή παραδοσιακών χορών που έχει ξεκινήσει να λειτουργεί από το 1993 αγκαλιάστηκε από τους δημότες και ιδιαίτερα τα μικρότερης ηλικίας παιδιά με ενδιαφέρον. Η προσέλευση στα δεκάδες τμήματα χορού –παιδικά, εφηβικά και τμήματα ενηλίκων- που λειτουργούν στα δημοτικά σχολεία της περιοχής ήταν αθρόα. Η σχολή παραδοσιακών χορών προωθεί την φυσιογνωμία και το χρώμα των περιοχών της Ελλάδας και μέσα από την αξιόλογη συλλογή παραδοσιακών φορεσιών που διαθέτει.

Εξαιρετική απήχηση έχουν κάθε χρόνο οι εορταστικές πολιτιστικές εκδηλώσεις που γίνονται με αφορμή τον εορτασμό των πολιούχων της πόλης, Μεγάλου Κωνσταντίνου και της μητέρας του, Ελένης. Οι εορταστικές εκδηλώσεις κρατούν περίπου τέσσερις μέρες και ξεκινούν από τις πρώτες πρωινές ώρες. Περιλαμβάνουν μια ποικιλία δραστηριοτήτων που αφορούν μεγάλο τμήμα του πληθυσμού. Γίνεται αναφορά , για παράδειγμα, σε κοινωνικά θέματα τα οποία περιλαμβάνουν ενημερωτικές συζητήσεις των στελεχών ψυχικής υγείας με τους δημότες στους σταθμούς ψυχολογικής υποστήριξης, που λειτουργούν σε πολλά σημεία της πόλης.

4) Πνευματικά Αθλήματα

Την σκυτάλη στην συνέχεια παίρνουν τα πνευματικά αθλήματα. Συγκεκριμένα, κάθε χρόνο διοργανώνεται ένας διαγωνισμός λύσης σκακιστικών προβλημάτων με συμμετοχές από όλη την Ελλάδα αλλά και από το εξωτερικό, χωρίς να λείπουν οι αγώνες σκάκι «Blitz» και «σιμουλτανέ». Ακολουθούν εκθέσεις όπου παρατίθενται τα έργα των συμμετεχόντων στα εργαστήρια εικαστικής δημιουργίας, αλλά και εκθέσεις όπου οι δημότες ενημερώνονται για την πορεία της αρχαιολογικής σκαπάνης και τα νεότερα ευρήματα.

Οι πνευματικές δραστηριότητες εκφράζονται επίσης μέσα από μια σειρά ομιλιών που αφορούν ιστορικά θέματα, από την τελετή απονομής των βραβείων του Διαγωνισμού ποίησης για παιδιά, που οργανώνεται κάθε χρόνο με μεγάλη συμμετοχή, όπως επίσης και από τις παραστάσεις θεάτρου. Φυσικά από τις εκδηλώσεις δεν μπορούν να λείπουν οι παραδοσιακοί χοροί που εκφράζονται μέσα από τους πολιτιστικούς συλλόγους Κρητών, Αρκάδων, Ποντίων, Θεσσαλών, Μακεδόνων, Ηπειρωτών, Θρακών και Νησιωτών του Δήμου αλλά και η συναυλία των μαθητών του Δημοτικού Ωδείου.

Κατά την διάρκεια της μέρας γίνονται οι τελετές λήξης των αγώνων καλαθοσφαίρισης. Η κάθε βραδιά κλείνει με συναυλίες λαϊκών και έντεχνων τραγουδιστών που κρατά ως τις πρώτες πρωινές ώρες, ενώ η τελευταία μέρα κλείνει τις πανηγυρικές εκδηλώσεις εντυπωσιακά, με την ρίψη βεγγαλικών.

5) Παραθεριστικό Κέντρο

Στην άνοδο του βιοτικού επιπέδου του Δήμου, έχει συμβάλει ακόμη ένας θεσμός: οι διακοπές των παιδιών σε **πρότυπο παραθεριστικό κέντρο** στην παραθαλάσσια περιοχή της **Μυρσίνης**, δυτικά της Πελοποννήσου. Το κτιριακό αυτό συγκρότημα είναι λίγα μόλις χιλιόμετρα μακριά από την αρχαία Ολυμπία. Είναι φτιαγμένο με μεράκι και υψηλή αισθητική και καταφέρνει να συνδυάζει το όμορφο τοπίο και την θέα προς το Ιόνιο πέλαγος με τις σύγχρονες ανέσεις, υπακούοντας στους νόμους που χαρακτηρίζουν όλες τις οργανωμένες υπερσύγχρονες παραθεριστικές μονάδες.

Μεγάλη είναι όμως η συμβολή της Δημοτικής Επιχείρησης του Δήμου Άνω Λιοσίων στον τομέα της αρχαιολογικής σκαπάνης. Η περιοχή διαθέτει μια μακραίωνη ιστορία που επιβεβαιώνεται αρχαιολογικά μέσα από σπουδαία ευρήματα, όπως το «Δέμα», δείγμα αρχαίου τείχους μήκους 4.350 μέτρων, που χρονολογείται στις αρχές του 4^{ου} πΧ αιώνα.

Το όνομα «Δέμα» προέρχεται από το γεγονός ότι το τείχος έδενε τις νοτιοδυτικές κλιτύες της Πάρνηθας και την οροσειρά του Αιγάλεω, κλείνοντας την μεταξύ τους δίοδο. Ανατολικά του Δέματος βρίσκεται το «Πίσω τείχος» που χρονολογείται επίσης τον 4^ο και μαζί με τον «Πύργο», που βρίσκεται στην κορυφή του λόφου Πυργάθι και του οποίου σώζεται το θεμέλιο της στρογγυλής βάσης αποτελούσαν ενιαίο αμυντικό σύστημα. Σημαντικό εύρημα αποτελεί επίσης και η «Οικία του Δέματος», μια αγροικία διώροφη, δυτικά του τείχους που, σύμφωνα με τα κεραμικά ευρήματα, η πρώτη οικοδομική της φάση τοποθετείται στα 420 πΧ ενώ η δεύτερη το τρίτο τέταρτο του 4^{ου} αιώνα πΧ.

Τα σπουδαία αυτά ευρήματα κατέστησαν απαραίτητη την δημιουργία και διατήρηση του τμήματος Ιστορίας και Αρχαιολογίας που λειτουργεί κάτω από την επιστημονική εποπτεία της Β' Εφορίας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων του υπουργείου Πολιτισμού από το 1997, με μοναδικό σκοπό την συστηματοποίηση της αρχαιολογικής έρευνας καθώς και την προστασία και ανάδειξη των μνημείων της περιοχής.

2.3.4 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ

Η Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης δραστηριοποιείται στον τομέα των κοινωνικών παρεμβάσεων μέσω της δημιουργίας διαφόρων τμημάτων που παρέχουν ουσιαστική βοήθεια και ενίσχυση σε όλους τους δημότες αλλά κυρίως στις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού. Το τμήμα κοινωνικής μέριμνας προσφέρει τις υπηρεσίες του σε ανθρώπους κάθε ηλικίας, σε άτομα με ειδικές ανάγκες, συνεργάζεται και παρεμβαίνει στα κοινωνικά προβλήματα των μαθητικών κοινοτήτων, των πληθυσμιακών ομάδων με ιδιαιτερότητες και των μαζικών φορέων.

Ειδικά μετά τον καταστρεπτικό σεισμό την 7^η Σεπτεμβρίου 1999, αποφασίστηκε η δρομολόγηση ειδικών κοινωνικών προγραμμάτων που θα παρέχουν ψυχολογική υποστήριξη στα άτομα και τις οικογένειες τους, ενημέρωση και διαρκή πληροφόρηση για τις κρατικές παροχές προς τους σεισμοπαθείς, η διανομή ειδών πρώτης ανάγκης στους σεισμόπληκτους, η δημιουργία κατοικολογίου και η σύσταση και εφαρμογή των βασικών κανόνων υγιεινής.

ΣΤΟΧΟΙ

Οι βασικοί στόχοι του τμήματος είναι η στήριξη και φροντίδα του ατόμου και της οικογένειάς του, η πρόληψη, η προαγωγή και η φροντίδα της ατομικής και δημόσιας υγείας και η βελτίωση των συνθηκών ζωής των πολιτών.

Στα πλαίσια αυτής της προσπάθειας δρομολογήθηκε το πρόγραμμα «Δημιουργία Μονάδων Κοινωνικής Μέριμνας» που πραγματοποιείται σε συνεργασία με κρατικούς φορείς και συγκεκριμένα το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Το πρόγραμμα απευθύνεται σε μοναχικούς ανθρώπους με κινητικές δυσκολίες, σε άτομα με προβλήματα υγείας και γενικά σε κοινωνικά ευπαθείς ομάδες.

Αυτή την στιγμή στον Δήμο λειτουργούν δύο μονάδες κοινωνικής μέριμνας. Κάθε μονάδα απαρτίζεται από έναν κοινωνικό λειτουργό, μια νοσηλεύτρια, και μια οικογενειακή βοηθό. Οι υπηρεσίες που παρέχονται από το ειδικευμένο προσωπικό, στοχεύουν στην αποτελεσματικότερη φροντίδα και αντιμετώπιση ψυχολογικών, ατομικών ή οικογενειακών προβλημάτων των ανθρώπων που εντάσσονται στο πρόγραμμα, στην ενημέρωση για το δίκτυο υπηρεσιών που βρίσκονται εκτός Δήμου και την παραπομπή των πολιτών όταν κάτι τέτοιο κρίνεται απαραίτητο, στην παροχή νοσηλευτικής φροντίδας κατ' οίκον, όπου παρέχονται βασικότερες ιατρικές εξετάσεις και στην παροχή οικιακής βοήθειας που θα διασφαλίζει την υγιεινή του χώρου και την κάλυψη των βασικών αναγκών διαβίωσης.

Σημαντικότερο είναι το πρόγραμμα Αγωγής Υγείας, Ατομικής και Δημόσιας Υγιεινής. Το πρόγραμμα αυτό στοχεύει στην πρόληψη, προαγωγή και προάσπιση της υγείας των κατοίκων και του περιβάλλοντος. Το ειδικευμένο προσωπικό, που απαρτίζεται από τον Επόπτη Δημόσιας Υγείας και την Επισκέπτρια Υγείας, αναλαμβάνει την πραγματοποίηση στόχων όπως η ενημέρωση και η πληροφόρηση για την πρωτοβάθμια φροντίδα υγείας και η παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης, η ευαισθητοποίηση σε προβλήματα υγείας που αφορούν τα άτομα της 3^{ης} ηλικίας, η πρόληψη λοιμωδών νοσημάτων κατά την διάρκεια της βρεφικής και παιδικής ηλικίας, η διεξαγωγή σεμιναρίων και ενημερωτικών συζητήσεων για θέματα υγείας και υγιεινής.

Επιπλέον, στους στόχους του τμήματος εντάσσονται η προστασία της ατομικής και δημόσιας υγείας, η εφαρμογή υγειονομικών ελέγχων Δημοσίων και Ιδιωτικών κτιρίων, οι συχνές δειγματοληψίες ελέγχου τροφίμων και πόσιμου νερού, η εξυγίανση κοινόχρηστων χώρων και η υγειονομική προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, όπου ασκείται μέριμνα για την σωστή συλλογή των απορριμμάτων καθώς και έλεγχος του δικτύου αποχέτευσης.

Σε συνδυασμό με το παραπάνω πρόγραμμα υλοποιείται το πρόγραμμα «Βοήθεια στο σπίτι», που έχει ως γενικό σκοπό την κάλυψη βασικών αναγκών κοινωνικής φροντίδας, προκειμένου να διαβιώσουν με αξιοπρέπεια και αυτονομία οι ηλικιωμένοι αλλά και η οικογένεια που μεριμνά για το ηλικιωμένο μέλος. Δίνεται, όπως είναι φυσικό, προτεραιότητα σε άτομα, τα οποία δεν αυτοεξυπηρετούνται πλήρως και ζουν μοναχικά, οπότε χρήζουν ιδιαίτερης φροντίδας.

Οι υπηρεσίες που παρέχονται από κοινωνικούς λειτουργούς, νοσηλεύτριες και οικογενειακούς βοηθούς, συνίστανται στην κοινωνική εργασία με συγκεκριμένα άτομα και ανάγκες, στην ενημέρωση για τα προνοιακά δικαιώματα, η διασύνδεση με υπηρεσίες Υγείας και Πρόνοιας και ασφαλιστικούς οργανισμούς, που δύνανται να καλύψουν τις ανάγκες των ηλικιωμένων, η παροχή της βασικής νοσηλευτικής φροντίδας κατ' οίκον και σε πολλές περιπτώσεις, η παροχή οικιακής βοήθειας.

Ιδιαίτερα αξιόλογη είναι η προσπάθεια της Δημοτικής Επιχείρησης Ανάπτυξης να δημιουργήσει τράπεζες αίματος. Κάθε χρόνο το κάλεσμα του Δήμου στην εθελοντική αιμοδοσία, βρίσκει πολλούς αποδέκτες. Η αιμοδοσία γίνεται σε ειδικά στεγασμένο χώρο και διαρκεί πέντε ώρες.

2.3.5 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Ο αθλητισμός είναι παράγοντας που αναπτύσσει και προωθεί όλα τα δημιουργικά χαρακτηριστικά του ανθρώπου. Ειδικότερα, αναπτύσσεται το πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης μέσω των ομαδικών αγωνισμάτων, η προσπάθεια για βελτίωση και επιτυχία μέσω των ατομικών αθλημάτων, η όξυνση του κριτικού νου και η πνευματική ανέλιξη μέσω των πνευματικών αθλημάτων. Ξεκινώντας από τα πνευματικά αθλήματα, θα επιχειρήσουμε να μελετήσουμε πως η Δημοτική Επιχείρηση ανάπτυξης συνδράμει στην προώθηση της αθλητικής ζωής.

1) Σκάκι

Αρχικά, ο Δήμος Άνω Λιοσίων ήδη από το 1991, διατηρεί και ενισχύει την λειτουργία του σκακιστικού τμήματος. Στο άθλημα αυτό, είναι γνωστό, πως μοναδικό όπλο είναι το πνεύμα, η εξυπνάδα, η προσοχή, η στρατηγική, οι ελιγμοί και η εφευρετικότητα. Το σκακιστικό τμήμα μέσα από πολύχρονη και συγκροτημένη προσπάθεια κατόρθωσε να ανελιχθεί τα τελευταία χρόνια στην Β Εθνική κατηγορία.

Σήμερα η Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης αγωνίζεται με τρεις ομάδες, στις οποίες συμμετέχουν περισσότεροι από 200 σκακιστές και σκακίστριες. Η πρώτη ομάδα που ιδρύθηκε το έτος 1985 αγωνίζεται αυτή την στιγμή στην Β Εθνική κατηγορία. Η δεύτερη ομάδα ιδρύθηκε το 1994 και αγωνίζεται στην Α Τοπική κατηγορία ενώ η τρίτη ομάδα ιδρύθηκε το 1995 και αγωνίζεται στην Γ Εθνική κατηγορία.

Οι συμμετοχές και διακρίσεις των παραπάνω ομάδων όχι μόνο στα σχολικά πρωταθλήματα αλλά και στους πανελλήνιους αγώνες είναι σημαντικές. Κατά το έτος 2001, προκρίθηκαν δέκα σκακιστές και σκακίστριες στους τελικούς Ελλάδας, ενώ κατακτήθηκε και η πρώτη θέση σε λυκειακό επίπεδο. Το έτος 2000, στο Πανελλήνιο πρωτάθλημα Νέων-Νεανίδων που διεξήχθη στην Πάτρα, κατακτήθηκε η 1^η θέση, ενώ το 2001, στο 1^ο Πανελλήνιο Διασχολικό Πρωτάθλημα Δημοτικών Σχολείων Ρεθύμνου, ο δήμος συμμετείχε με δυο τετραμελείς ομάδες.

Εκτός όμως από την συμμετοχή σε διάφορα πρωταθλήματα, η Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης έχει διοργανώσει πολλές σκακιστικές δραστηριότητες, όπως το «Ανοιχτό Διεθνές Σκακιστικό Τουρνουά», τον Τελικό του 40^{ου} και 42^{ου} Πρωταθλήματος ανδρών και τον Τελικό του 16^{ου} πρωταθλήματος γυναικών, καθώς και διάφορες ετήσιες σκακιστικές εκδηλώσεις στα σχολεία του Δήμου αλλά και σκακιστικές εκδηλώσεις κοινωνικού χαρακτήρα.

2) Εθελοντισμός στους Ολυμπιακούς Αγώνες

Ζώντας μέσα στον παλμό των Ολυμπιακών Αγώνων, ο δήμος δεν θα ήταν δυνατό να αμελήσει την δημιουργία Γραφείου Ενημέρωσης και Εθελοντικής Δράσης για τους Ολυμπιακούς Αγώνες. Γνωρίζοντας ότι ο εθελοντισμός αποτέλεσε ένας από τους σημαντικότερους παράγοντες ενιαίας έκφρασης, κοινής δημιουργίας και προσφοράς των Ελλήνων στις πολιτισμικές αξίες, ο Δήμος ανέπτυξε μια σειρά από πρωτοβουλίες που προσφέρονται σε εθελοντική βάση.

Αυτή η έντονη κοινωνική συμμετοχική δράση από τους νέους κυρίως, που είναι ιδιαίτερα ελπιδοφόρα και σημαντική, αποδεικνύει την αποτελεσματικότητα της και επιβραβεύει τις προσπάθειες της Δημοτικής Επιχείρησης του Δήμου. Σκοπός της είναι πλέον η διεύρυνση των προσπαθειών αυτών και η ενίσχυση των υποδομών ώστε ο εθελοντισμός να πάρει καθολικό χαρακτήρα.

Μερικές από τις πρωτοβουλίες που είχαν μεγάλη συμμετοχή ήταν το πρόγραμμα περιβαλλοντολογικής ευαισθητοποίησης του Ο.Η.Ε όπου συμμετείχαν παιδιά και έφηβοι από όλη την περιοχή, η δημιουργία Δημοτικής Τράπεζας Αίματος, η οργάνωση και ο συντονισμός δικτύου εθελοντών συμπολιτών μετά τον σεισμό του 1999, η διοργάνωση δενδροφυτεύσεων και δραστηριοτήτων αξιοποίησης του αστικού πρασίνου με την συμμετοχή σχολείων και μαζικών φορέων της πόλης, το πρόγραμμα «Πόλη – Πολιτισμός - Αθλητισμός» με στόχο την ευαισθητοποίηση των παιδιών για την ιδέα και τις αξίες του εθελοντισμού και η δημιουργία δικτύου «εθελοντών-αρωγών» για την κοινωνική προστασία και στήριξη ευπαθών ομάδων του πληθυσμού.

3) Ποδόσφαιρο

Το 1992 η Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης ίδρυσε την Ακαδημία Ποδοσφαίρου με μοναδικό σκοπό την αρμονική σωματική και πνευματική ανάπτυξη των παιδιών. Το άθλημα του ποδοσφαίρου ένας τρόπος διοχέτευσης της ενεργητικότητας των παιδιών που προλαμβάνει σε πολλές περιπτώσεις φαινόμενα κοινωνικής παθογένειας όπως ναρκωτικά, βία και εγκληματικότητα.

Άμεσοι στόχοι υπήρξαν, από την αρχή της λειτουργίας της Ακαδημίας Ποδοσφαίρου, η ανάδειξη ικανών ποδοσφαιριστών που διαθέτουν μια θετικά διαμορφωμένη προσωπικότητα. Η Ακαδημία απευθύνεται σε παιδιά και εφήβους και μέχρι σήμερα αριθμεί 450 περίπου άτομα. Οι αθλητικές εγκαταστάσεις στις οποίες γίνονται οι προπονήσεις και οι αγώνες των τμημάτων ποδοσφαίρου τηρούν όλους τους κανόνες υγιεινής και προστασίας. Συγκεκριμένα, τα γήπεδα είναι διαμορφωμένα με χόρτο, πλαστικό τάπητα και χώμα.

Τα αγωνιστικά τμήματα της Ακαδημίας ποδοσφαίρου έχουν μια διαρκή ανοδική πορεία, γεγονός στο οποίο έχει συμβάλει καθοριστικά το ειδικευμένο εκπαιδευτικό δυναμικό, οι αθλητικοί σύμβουλοι και πολλοί άνθρωποι που διαθέτουν όρεξη και μεράκι. Οι αθλητές των ομάδων συμμετέχουν σε τουρνουά και διεκδικούν καλές θέσεις, αποδεικνύοντας τις αγωνιστικές επιδόσεις και το ήθος τους.

Σ' αυτό φυσικά έχουν συμβάλει σε μεγάλο βαθμό η διοργάνωση του ετήσιου εσωτερικού τουρνουά ποδοσφαίρου «Ευπυρίδαι», στο οποίο μετέχουν όλοι οι αθλητές της Ακαδημίας, η διαρκής επικοινωνία των προπονητών με τους καθηγητές των σχολείων των αθλητών με θέμα την σχολική επίδοση τους, η διοργάνωση σεμιναρίων προπονητικής και διαιτησίας για τους προπονητές με την συμμετοχή διακεκριμένων τεχνικών του ποδοσφαίρου καθώς και η συμμετοχή των αθλητών σε περιβαλλοντικές εκδηλώσεις και οργανώσεις.

4) Καλαθοσφαίριση

Από το 1988, η Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης περιβάλλει με ιδιαίτερη φροντίδα το άθλημα της καλαθοσφαίρισης που αποτέλεσε τον αθλητικό πυρήνα της πόλης των Άνω Λιοσίων. Η μαζική προσέλευση παιδιών και εφήβων ώθησε την Δημοτική Επιχείρηση να δημιουργήσει εξ αρχής τμήματα υποδομής και τμήματα αγωνιστικά με σκοπό να προσανατολίσει θετικά την αυξανόμενη ενεργητικότητα των παιδιών, να βελτιώσει την σωματική τους διάπλαση και να επαυξήσει τις κοινωνικές, πνευματικές και κινητικές ικανότητες τους.

Αυτή την στιγμή στα τμήματα του Δήμου φοιτούν περίπου 1000 άτομα, ηλικίας 6 έως 18 ετών. Οι προπονήσεις συντονίζονται από ειδικευμένο τμήμα προπονητών, καθηγητών φυσικής αγωγής σε συνεργασία με το ειδικευμένο προσωπικό του τμήματος ψυχοκοινωνικής και αθλητιατρικής υποστήριξης. Η υλικοτεχνική υποδομή του δήμου περιλαμβάνει τρία κλειστά γήπεδα καλαθοσφαίρισης και επτά ανοιχτά γήπεδα, ένα άρτια οργανωμένο και εξοπλισμένο φυσιοθεραπευτήριο, μία ενημερωμένη αθλητική βιβλιοθήκη με σύγχρονα οπτικοακουστικά μέσα και σελίδα στο Διαδίκτυο.

Η υποδομή αυτή επιτρέπει την διοργάνωση σπουδαίων αθλητικών γεγονότων, όπως για παράδειγμα το ετήσιο τουρνουά Δημοτικών σχολείων, που γίνεται στην περιοχή από το 1988, τους 1^{ους} Πανελλήνιους Περιφερειακούς Αγώνες Γυναικών, την διοργάνωση σεμιναρίων επιμόρφωσης για προπονητές και την διοργάνωση ημερίδων που αφορούν το άθλημα της καλαθοσφαίρισης.

5) Γυναικείες Ομάδες

Όλα τα παραπάνω τμήματα αγωνίζονται στα πρωταθλήματα του Ε.Σ.Κ.Α και σε αρκετά τουρνουά στην Ελλάδα. Η γυναικεία ομάδα το 2003 κατέκτησε για τρίτη συνεχόμενη χρονιά τα πρωτάθλημα Ελλάδας, ενώ κατάφερε να διακριθούν και σε πανευρωπαϊκό επίπεδο, κατακτώντας μία από τις τέσσερις θέσεις στο final four του F.I.B.A Cup. Αντίστοιχα η ομάδα ανδρών αγωνίζεται στην Β΄ Εθνική κατηγορία με αξιόλογη πορεία. Οι διακρίσεις των αθλητών και αθλητριών της καλαθοσφαίρισης οδήγησαν 70 άτομα στα Ανώτερα και Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα της χώρας.

Αντίστοιχα από το 1990 λειτουργεί το τμήμα πετοσφαίρισης (βόλεϊ). Στο τμήμα αυτό συμμετέχουν μόνο γυναικείες ομάδες, οι οποίες απευθύνονται σε διάφορες ηλικίες. Για τις ηλικίες από 6 έως 12 ετών υπάρχει το τμήμα των κοριτσιών, από 13 έως 18 το τμήμα των νεανίδων και από 18 και άνω το τμήμα των γυναικών. Τα τμήματα χωρίζονται σε δύο κατηγορίες: τμήμα υποδομής και αγωνιστικό τμήμα. Το τμήμα υποδομής απευθύνεται σε μαθήτριες του Δημοτικού σχολείου και γι' αυτό ακριβώς τον λόγο οι προπονήσεις γίνονται στις αθλητικές εγκαταστάσεις του σχολείου, που είναι χώροι γνώριμοι και απολύτως φιλικοί για τις μαθήτριες.

Ο στόχος του τμήματος αυτού είναι η άσκηση σε ένα αθλητικό τρόπο ζωής. Τα τμήματα υποδομής θα εφοδιάσουν αργότερα με ανθρώπινο δυναμικό τα αγωνιστικά τμήματα, ώστε να στελεχωθούν οι ομάδες κορασίδων και νεανίδων. Σε ότι αφορά τα αγωνιστικά τμήματα, το τμήμα κορασίδων συμμετέχει στο πρωτάθλημα και τα τουρνουά της Ε.Σ.Π.Α.Α.Α, το τμήμα παγκορασίδων αποτελεί το φυτώριο όλων των αγωνιστικών ομάδων των κορασίδων, των νεανίδων και των γυναικών, ενώ το τμήμα των γυναικών αγωνίζεται στην Β Εθνική κατηγορία Αθηνών.

Οι ομάδες αυτές έχουν να επιδείξουν σπουδαίες διακρίσεις, ξεκινώντας από το 1994, όπου κατέκτησε την 1^η θέση στην Γ' κατηγορία Αθηνών, γεγονός που επέτρεψε την άνοδο της ομάδας στην Β' κατηγορία Αθηνών ως σήμερα, που η ομάδα αγωνίζεται να ανέβει στην Α' κατηγορία. Σπουδαία έτη για τις παραπάνω ομάδες υπήρξαν το 1999, όπου κατακτήθηκε η 3^η θέση στην Α' κατηγορία Αθηνών και η 1^η θέση στο τουρνουά «Αμαζόνεια» και στο τουρνουά του «Εσπέρου» Καλλιθέας, καθώς και τα έτη από το 2000 έως το 2002, όποτε η ομάδα συνέχιζε να αγωνίζεται στην Α' κατηγορία Αθηνών.

Ο δήμος στην προσπάθεια του να ενισχύσει το άθλημα του βόλεϊ δεν παρέλειψε να φιλοξενήσει διοργανώσεις όπως το 1^ο τουρνουά παγκορασίδων «Ευπυρίδαι» το 1996, τους τελικούς του final four του κυπέλλου κυπελλούχων Ευρώπης το την 1^η γιορτή μίνι Βόλεϊ το 2002.

6) Κολύμβηση

Ένα ακόμη άθλημα που γνωρίζει εξαιρετική απήχηση είναι η κολύμβηση. Ο Δήμος διαθέτει κολυμβητικό τμήμα το οποίο λειτουργεί από το 1997 και διαθέτει 1500 αθλητές. Παρά τα λίγα χρόνια λειτουργίας του, έχει καταφέρει να πρωταγωνιστήσει σε επίσημους και διαδημοτικούς αγώνες.

Αξιόλογη παρουσία έχουν και τα σχολικά πρωταθλήματα με συμμετοχή των αθλητών του Δήμου στις τελικές φάσεις των Πανελληνίων σχολικών αγώνων. Ο σωστός προγραμματισμός, η σχεδίαση και η οργάνωση του ικανού προπονητικού τμήματος και η στήριξη, οικονομική και ηθική, που προσφέρει η Δημοτική Επιχείρηση είναι οι λόγοι που κατέστησαν δημοφιλές και προσιτό το άθλημα στην περιοχή και συνέβαλαν στις μεγάλες επιδόσεις των αθλητών.

Οι εγκαταστάσεις του Δήμου είναι σύγχρονες, καθώς διαθέτουν 8 διαδρομές 50 μέτρων, μια παιδική πισίνα, δύο μεγάλα αποδυτήρια για ενήλικες και άλλα δύο για μαθητές, αίθουσα γυμναστικής, αίθουσα ιατρείου, αίθουσα συνεδριάσεων και κυλικείο χωρητικότητας διακοσίων περίπου ατόμων. Ο παραπάνω εξοπλισμός καθιστά το κολυμβητήριο ικανό να φιλοξενήσει σε προπονητικό επίπεδο τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004.

7) Γυμναστήρια

Απ' όλα τα παραπάνω γίνεται φανερό ότι η Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης δίνει μεγάλη σημασία στις αθλητικές δραστηριότητες, οπότε δεν θα ήταν δυνατό να μην εστιάσει και στην δημιουργία γυμναστηρίων, που περιλαμβάνουν τμήματα γενικής γυμναστικής, ρυθμικής γυμναστικής και ενόργανης αγωνιστικής γυμναστικής.

Το τμήμα γενικής Γυμναστικής λειτουργεί από το 1992 με αρκετά μεγάλη συμμετοχή παιδιών. Η ενασχόληση των παιδιών με την βασική γυμναστική ξεκινά ήδη από την ηλικία των 4 ετών. Τα τμήματα γενικής γυμναστικής έχουν λάβει μέρος σε πολλές Γυμναστράδες και Γιορτές Γυμναστικής έχοντας αποσπάσει καλές κριτικές και εντυπώσεις. Τα τμήματα ρυθμικής γυμναστικής που παραλαμβάνουν χρήση φορητών οργάνων όπως μπάλα, σχοινάκι, κορδέλα, κορύνες, συνδυάζουν τις ελεύθερες ασκήσεις με μουσική, έχουν ως στόχο την ανάπτυξη των φυσικών ικανοτήτων, την καλλιέργεια του ρυθμού και την ομαλή ανάπτυξη των κοριτσιών.

Στην συνέχεια, η ενόργανη αγωνιστική γυμναστική, που δημιουργήθηκε μόλις το 1998, κάνει προσπάθειες και ελπίζει σύντομα σε συμμετοχή σε επίσημους αγώνες. Η επιλογή των αθλητών γίνεται ύστερα από αξιολόγηση του προπονητή. Όλα τα παραπάνω τμήματα έχουν καταφέρει να συγκεντρώσουν 300 άτομα, τα οποία προπονούνται στα τέσσερα πλήρως εξοπλισμένα γυμναστήρια του Δήμου.

Μεγάλη ανάπτυξη γνωρίζει και το άθλημα του κλασσικού αθλητισμού. Ο στίβος περιλαμβάνει δρομικά, αλτικά και ριπτικά αγωνίσματα και καταλαμβάνει σημαντικό μέρος της κνησιολογίας πολλών νεότερων αθλημάτων. Ο βασικός στόχος του τμήματος είναι η εκμάθηση τεχνικών αλλά και η ανάπτυξη των φυσικών ικανοτήτων των αθλούμενων.

Το τμήμα αυτό, στο οποίο συμμετέχουν παιδιά και έφηβοι, έχει δημιουργηθεί από το 1995 και συμμετέχει σε όλα τα διασυλλογικά και Πανελλήνια Πρωταθλήματα, αποσπώντας σημαντικές διακρίσεις και επιβραβεύοντας τις προσπάθειες των τοπικών παραγόντων. Έτσι, το 1998, ο Δήμος κατάφερε να κατακτήσει τέσσερα χρυσά και επτά χάλκινα μετάλλια στα διασυλλογικά πρωταθλήματα διαφόρων κατηγοριών, το 1999, απέσπασε το χάλκινο μετάλλιο στο πανελλήνιο πρωτάθλημα Νέων και δεκαοχτώ μετάλλια στα διασυλλογικά πρωταθλήματα, το 2000, οχτώ μετάλλια στα διασυλλογικά πρωταθλήματα, ενώ το 2001, δεκαεπτά μετάλλια στα διασυλλογικά πρωταθλήματα.

Οι αθλητικές δραστηριότητες του στίβου τελούνται στο Εθνικό στάδιο του δήμου στην περιοχή της Ζωφριάς. Το τμήμα αυτό δραστηριοποιείται και στην προετοιμασία πολλών υποψηφίων για την εισαγωγή τους στις σχολές Τ.Ε.Φ.Α.Α, τις στρατιωτικές σχολές αλλά και τις σχολές των Σωμάτων Ασφαλείας.

Η πάλη είναι ένα άθλημα που, επειδή συνδυάζει την ισορροπία του υγιούς και γυμνασμένου σώματος με την πνευματική ευστροφία και τον ευγενικό χαρακτήρα των αθλητών, ενισχύοντας την αγωνιστική διάθεση για άμιλλα, τυγχάνει ιδιαίτερης προσοχής από τον Δήμο. Έτσι από το 1990 λειτουργούν τμήματα Ελληνορωμαϊκής και Ελεύθερης Πάλης για παμπαιδες και παιδιάδες έως 14 ετών, εφήβους και νεανίδες, άνδρες και γυναίκες.

Οι προπονήσεις γίνονται σε ειδικά διαμορφωμένο και εξοπλισμένο χώρο σε μια αίθουσα ενός από τα τέσσερα γυμναστήρια. Η προσπάθεια των αθλητών είναι συνεχής και πιστοποιείται από την άνοδο πολλών Πανελληνιονικών που προήλθαν από τα τμήματα αυτά. Οι διακρίσεις των αθλητών δεν αφορούν μόνο το πανελλήνιο επίπεδο αλλά και το ευρωπαϊκό.

Στους αθλητές των τμημάτων έχουν αποδοθεί χρυσά μετάλλια στο Πανευρωπαϊκό Πρωτάθλημα του 2001 και χρυσό στο Παγκόσμιο πρωτάθλημα του 2002. Μερικά από τα μετάλλια αποδόθηκαν σε αθλητικές διοργανώσεις που φιλοξένησε ο Δήμος, μερικές από τις οποίες είναι το 3^ο Τουρνουά Φιλίας Πάλης το 1995, το Πανελλήνιο Πρωτάθλημα Έφηβων Πάλης το 1996, το Πρωτάθλημα Ανδρών Πάλης το 1997, το Περιφερειακό Πρωτάθλημα Ανδρών Α΄ κατηγορίας το 1997 και το 1999 και το Πανελλήνιο Πρωτάθλημα Πάλης Παίδων-Γυναικών το 2001.

Πολλοί αθλητές μπόρεσαν χάρη τις διακρίσεις που απέσπασαν να εισχωρήσουν στα Ανώτερα και Ανώτατα εκπαιδευτικά Ιδρύματα της χώρας. Προσδοκία της Δημοτικής Επιχείρησης Ανάπτυξης είναι να αθλούνται και να αγωνίζονται οι αθλητές στο «Σπίτι της Πάλης» που κατασκευάστηκε στα όρια του Δήμου και χρησιμοποιήθηκε στους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004 για τους αγώνες της πάλης.

Έχει χωρητικότητα 9.000 θέσεων περίπου. Η κατασκευαστική περιοχή καλύπτει έκταση 35.000 τ.μ., η οποία περιβάλλεται από συμπληρωματικούς χώρους υποστήριξης, όπως χώρους προθέρμανσης, ανάπαυσης, και προπόνησης των αθλητών, αποδυτήρια, χώρους ιατρικής φροντίδας και υγιεινής, γραφεία διοίκησης των Εθνικών Ομοσπονδιών, χώρους για τις Υπηρεσίες Ασφάλειας, γραφείο Τύπου, χώρους αναψυχής κλπ.

Στον τομέα του αθλητισμού συγκαταλέγονται και νέα αθλήματα, όπως το ται κβο ντο. Το άθλημα αυτό, που πρωτοεμφανίστηκε στην χώρα μας το 1970, εντάχθηκε για πρώτη φορά στους Ολυμπιακούς Αγώνες του Σίδνεϋ το 2000. Ο δήμος έχει εντάξει την διδασκαλία του αθλήματος αυτού, που μόνο στόχο έχει την ανάπτυξη ικανοτήτων όπως δύναμη, ευκινησία, ταχύτητα και αντοχή σε συνδυασμό με την καλλιέργεια της ψυχικής ευγένειας και την ανάγκη για αυτοάμυνα, στις βασικές αθλητικές του προτεραιότητες.

Επειδή το ται κβο ντο χαρακτηρίζεται ως άθλημα πλήρους επαφής, απαιτείται ειδικός εξοπλισμός, ο οποίος παρέχεται από τον Δήμο Άνω Λιοσίων και ελέγχεται πριν από κάθε αγώνα για την καταλληλότητα του. Τα τμήματα εκμάθησης ται κβο ντο απευθύνονται σε κάθε ηλικία. Έτσι έχουν διαμορφωθεί ειδικά τμήματα αρχαρίων και προχωρημένων, εφήβων και νεανίδων, ανδρών και γυναικών.

Τα αγωνιστικά τμήματα συμμετέχουν στα Πανελλήνια, Βαλκανικά, Πανευρωπαϊκά και Πανελλήνια πρωτάθλημα και τουρνουά, στα οποία έχουν διακριθεί πολλοί αθλητές και αθλήτριες με σημαντικότερες την κατάκτηση της 2^{ης} θέσης στο Παγκόσμιο πρωτάθλημα νεανίδων το 1998, της 2^{ης} θέσης στο Πανευρωπαϊκό πρωτάθλημα νεανίδων και της 2^{ης} θέσης στο πανευρωπαϊκό πρωτάθλημα εφήβων το 1999.

Οι διακρίσεις αυτές έδωσαν την δυνατότητα στους νικητές να ενταχθούν σε ένα καθεστώς πολλών προνομίων για την εισαγωγή τους στα Ανώτερα και Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα της χώρας. Ο Δήμος επίσης έχει φιλοξενήσει στις αθλητικές του εγκαταστάσεις πολλές αθλητικές διοργανώσεις, όπως το Πανελλήνιο Πρωτάθλημα ανδρών και γυναικών το 1999 και το 2001 και το Πρωτάθλημα Νοτίου Ελλάδας το 2001 και το 2002. Οι προπονήσεις των δημοτικών ομάδων γίνονται στα κλειστά γυμναστήρια του Δήμου.

Αξιόλογη προσπάθεια σημειώνεται και στο παγκράτιο άθλημα, το οποίο απηχεί μια μακραίωνη παρουσία στον ελληνικό χώρο ήδη από την 3^η χιλιετία προ Χριστού. Το «παγκράτιον» ή αλλιώς «πάμμαχον» αποτελούσε κατά την προϊστορική εποχή καθημερινή προπονητική δραστηριότητα των αρχαίων Ελλήνων και δεν ήταν απλώς ένα άθλημα, όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται στα «Αργοναυτικά του Ορφέα και Απολλώνιου αλλά και όπως αποτυπώνεται σε γνωστά κεραμικά αγγεία και σκεύη της 2^{ης} χιλιετίας προ Χριστού.

Στην κλασική εποχή, κατά την περίοδο έναρξης των Ολυμπιακών Αγώνων τον 8^ο προ Χριστού αιώνα, το παγκράτιο επιλέγεται να αποτελέσει άθλημα των Ολυμπιακών αγώνων. Στην συνέχεια, εντάσσεται και στους αγώνες των Πυθίων και των Νεμέων, που αν και είχαν μικρότερης έκτασης εμβέλεια σε σχέση με τους Ολυμπιακούς αγώνες, εντούτοις είχαν τον ίδιο σκοπό, να συσπειρώσουν δηλαδή τους Έλληνες και να ενδυναμώσουν τις εθνικές τους αντιλήψεις.

Έκτοτε, το παγκράτιο καλύπτει ένα χρονικό διάστημα ύπαρξης 1300 περίπου χρόνων, με αποτέλεσμα να αντιπροσωπεύει επάξια τον Ελληνισμό και την πολύχρονη ιστορία του. Σήμερα η διάδοση του παγκρατίου, σε πανελλήνιο και παγκόσμιο επίπεδο, στηρίζεται κυρίως στην Ελληνική Ομοσπονδία του Παγκρατίου Αθλήματος, εκπρόσωπο του Ελληνικού κράτους και μοναδικό φορέα του Παγκρατίου.

Ο οργανισμός αυτός, εκτός των προαναφερθέντων δραστηριοτήτων, προσπαθεί να ανανεώσει το αγώνισμα βασιζόμενος στην άντληση πληροφοριών από αρχαία συγγράμματα. Με την προοπτική αυτή, το σύγχρονο παγκράτιο έχει αναπτύξει τρία αγωνίσματα όσο το δυνατό πλησιέστερα στα ιστορικά δεδομένα της αρχαίας Ελλάδας. Αυτά είναι το Παγκράτιον Παίδων, το Παγκράτιον ανδρών και γυναικών, ο διαγωνισμός Πολυδάμαντος και το νεοσύστατο Πυξ Λαξ.

Σ' αυτήν ακριβώς την εξέλιξη είναι αρωγός ο Δήμος Άνω Λιοσίων. Ο Δήμος αρχικά στοχεύει στην πληροφόρηση και την ενημέρωση γύρω από το άθλημα, τονίζοντας ότι το απαραίτητο στοιχείο που κάποιος πρέπει να διαθέτει προκειμένου να ασχοληθεί με το άθλημα είναι μόνο η καλή σωματική υγεία.

Η ηλικία είναι ήσσονος σημασίας, γιατί η κινησιολογία του Παγκρατίου έχει εφαρμογή ανάλογη με τις σωματικές δυνατότητες του κάθε ατόμου, οπότε ουσιαστικά ο καθένας δύναται να ασχοληθεί με το παγκράτιο ξεκινώντας από την ηλικία ήδη των 6 ετών. Βασικός στόχος του αθλήματος είναι η αυτοάμυνα, η οποία επιτυγχάνεται ήδη από τις πρώτες προπονήσεις, αλλά και η απαλλαγή από πολλές παθήσεις, που οφείλεται στις θεραπευτικές ιδιότητες του.

Ο Δήμος Άνω Λιοσίων λοιπόν επάξια προσπαθεί να προωθήσει την τεχνική αποτελεσματικότητα, την προπονητική πληρότητα και την φιλοσοφική προέκταση του αθλήματος αυτού με κάθε τρόπο.

Τον Δεκέμβρη του 2000 διοργανώθηκε στα Άνω Λιόσια το Πανελλήνιο Πρωτάθλημα του Παγκρατίου με την υποστήριξη της Ελληνικής Ομοσπονδίας Παγκρατίου Αθλήματος και την Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης του Δήμου. Κατά την διάρκεια της διοργάνωσης ακούστηκαν διάφορες ομιλίες όπως εκείνη του προέδρου του συλλόγου, που υποστήριξε την ανάγκη διάδοσης του αθλήματος και ίδρυσης σωματείων

2.3.6 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

Η ενίσχυση των γραμμάτων και των τεχνών αποτελεί σημαντική παράμετρο στα εκπαιδευτικά δρώμενα. Η Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης επιθυμεί να έχει μια συνεχή παρουσία, γεγονός που αιτιολογεί την ύπαρξη εκδηλώσεων με εκπαιδευτικό περιεχόμενο.

Έτσι λοιπόν κάθε χρόνο, γίνεται μια τιμητική εκδήλωση αφιερωμένη στους επιτυγχόντες νέους και νέες στα Ανώτατα και Ανώτερα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα της χώρας. Η εκδήλωση αυτή ανοίγει με ομιλία των παραγόντων του Δήμου που εκφράζουν τα συγχαρητήρια τους για τις επιτυχίες των μαθητών ενώ στην συνέχεια απονέμονται τιμητικές διακρίσεις.

Από το 1992 διοργανώνεται με μεγάλη επιτυχία ο διαγωνισμός ποίησης με ελεύθερο θέμα. Στον διαγωνισμό παίρνουν κάθε χρόνο μέρος παιδιά από 10 έως 18 χρονών με ένα ποίημα. Τα ποιήματα πρέπει να είναι πρωτότυπες δημιουργίες των παιδιών και να μην έχουν εκδοθεί στο παρελθόν. Τα ποιήματα αξιολογούνται και εκδίδονται σε βιβλίο, ενώ στα τρία καλύτερα αποδίδονται χρηματικά βραβεία σε ειδική τελετή απονομής.

Όμως και οι ετήσιες γιορτές είναι ερέθισμα για ποικίλες εκδηλώσεις, ειδικά όταν αφορούν τους μαθητές. Με μεγάλη συμμετοχή μαθητών και μαθητριών διεξάγεται κάθε χρόνο η Αποκριάτικη Γιορτή Μεταμφιεσμένων, που ξεκινά νωρίς το απόγευμα και τελειώνει τις πρώτες πρωινές ώρες. Η εκδήλωση γίνεται σε κλειστό χώρο και διανθίζεται με την συμμετοχή ζογκλέρ που έχουν στόχο να ψυχαγωγήσουν και τα διασκεδάσουν τους μαθητές.

Μεγάλη συμμετοχή έχουν και οι χριστουγεννιάτικες γιορτές που διοργανώνονται για τους μαθητές των Δημοτικών Σχολείων της περιοχής. Οι γιορτές που γίνονται σε κλειστούς χώρους περιλαμβάνουν θεατρικές παραστάσεις, κλόουν, ταχυδακτυλουργούς και ξυλοπόδαρους. Στο τέλος της γιορτής μοιράζονται δώρα.

Οι προσκλήσεις της Δημοτικής Επιχείρησης Ανάπτυξης συχνά αφορούν εγκαίνια νέων χώρων και κτηρίων. Έτσι τον Φλεβάρη του 2000, εγκαινιάστηκε ο «Χώρος Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών», που υπήρξε μια ευγενική προσφορά του κυρίου Βαρδή και της κυρίας Μαριάννας Βαρδινογιάννη. Ο χώρος αυτός αποτελεί σημαντικό κέντρο καλλιτεχνικής δημιουργίας και συνεχίζει την πορεία του με τις καλύτερες προθέσεις.

Τον Απρίλιο του ίδιου χρόνου ακολούθησε άλλη μια σημαντική εκδήλωση. Αυτή αφορούσε την θεμελίωση του πολυδύναμου αστυνομικού τμήματος, που θα καλύπτει τις περιοχές των Άνω Λιοσίων, του Ζεφυρίου και της Φυλής.

Τον Μάρτη του 2000, τελείται άλλη μια εκδήλωση που προκάλεσε συναισθήματα συγκίνησης και χαράς στους κατοίκους. Η εκδήλωση γινόταν με αφορμή την παράδοση των πρώτων 40 κατοικιών, που καλύπτουν δύο οικοδομικά τετράγωνα, χτίστηκαν μετά τον σεισμό της 7^{ης} Σεπτεμβρίου 1999. Ο Δήμος ανέλαβε εξ ολοκλήρου την κατασκευή και τον εξοπλισμό των 40 αυτών κατοικιών στα πλαίσια του προγράμματος ανάπλασης και ανοικοδόμησης της πόλης σύμφωνα με τα αποτελέσματα των μελετών της ειδικής αντισεισμικής προστασίας.

Τον ίδιο ακριβώς μήνα διοργανώθηκε ημερίδα με θέμα: «Αντισεισμική Προστασία του Δήμου Άνω Λιοσίων». Η ημερίδα περιελάμβανε ομιλίες που αφορούσαν την μελέτη της σεισμικής επικινδυνότητας και την εκτίμηση της σεισμικής κίνησης για διάφορα σενάρια μελλοντικών σεισμών, αναφορά στην συμβολή της γεωφυσικής έρευνας στην μελέτη της γεωλογικοτεκτονικής δομής της περιοχής των Άνω Λιοσίων, γεωτεχνικές έρευνες στα πλαίσια του προγράμματος αντισεισμικής θωράκισης του Δήμου, αναφορά στην γεωλογική δομή και νεοτεκτονική παραμόρφωση της περιοχής, ανάλυση της σεισμικής απόκρισης του εδάφους και φάσματα σχεδιασμού.

Η ημερίδα έκλεισε με προτάσεις θεμελίωσης και οδηγίες για την δόμηση του Δήμου Άνω Λιοσίων. Όλες οι ομιλίες εκπονήθηκαν από καθηγητές, λέκτορες και διδάκτορες του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και του Πανεπιστημίου Αθηνών.

Έξι μήνες μετά, στις 7 Σεπτεμβρίου του 2000, η Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης αποφάσισε να εγκαινιάσει πολυήμερη έκθεση φωτογραφίας και υλικού που αφορούσε τις συνέπειες του σεισμού και το πρόγραμμα αντιμετώπισης τους. Η έκθεση συνοδεύτηκε από ομιλίες του κ. Θεόδωρου Πάγκαλου και του δημάρχου του Δήμου, ενώ ακολούθησε μουσική εκδήλωση από διακεκριμένους καλλιτέχνες.

Η εκδήλωση αφιερώθηκε στα θύματα του σεισμού και έγινε με την συνεργασία του Υπουργείου Πολιτισμού. Η διοργάνωση αυτή περιελάμβανε επίσης δύο ημερίδες που αφορούσαν τις ψυχολογικές επιπτώσεις του σεισμού στην Αττική και η θεραπεία τους και το πρόγραμμα ανάπλασης και ανασυγκρότησης της πόλης.

Στην παραπάνω ημερίδα συζητήθηκαν μεταξύ άλλων, οι ψυχολογικές επιπτώσεις του σεισμού και η άμεση παρέμβαση στον ιστό ως μέσο πρόληψης των ψυχολογικών επιπτώσεων μετά από μια φυσική καταστροφή. Μετά το διάλειμμα συζητήθηκε το θέμα των καταστροφικών συνεπειών του σεισμού βάσει του σχήματος «καταστροφή-μεταστροφή-ερευνητικά δεδομένα» και της θεραπευτικής προσέγγισης για την μετατραυματική διαταραχή.

Τις εισηγήσεις έκαναν αξιόλογοι παιδοψυχίατροι, κοινωνικοί λειτουργοί, εργοθεραπευτές, ψυχολόγοι, αλλά και διακεκριμένοι καθηγητές του Πανεπιστημίου Αθηνών και του Λος Άντζελες.

2.4 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ (Δ.Ε.Ρ.Α.Λ)

Ο «ΞΕΝΙΟΣ 97,4 FM STEREO» έχει μια συνεχή προσπάθεια πέντε και πλέον ετών στην ραδιοφωνική μπάντα των FM. Άρχισε δοκιμαστικές εκπομπές από τον Μάιο του 1987 και εκπέμπει κανονικό πρόγραμμα από τον Οκτώβριο του ίδιου έτους. Είναι ο δεύτερος Δημοτικός Σταθμός που λειτούργησε στο λεκανοπέδιο της Αττικής μετά τον «ΑΘΗΝΑ 98,4».

Οι αρχικές εκπομπές του «ΞΕΝΙΟΥ» κάλυπταν οκτάωρο πρόγραμμα επί καθημερινής βάσης, από τις εννιά το πρωί έως τις πέντε το απόγευμα. Σταδιακά οι ώρες προγράμματος «επεκτάθηκαν» ως τις τρεις το πρωί, και σήμερα ο «ΞΕΝΙΟΣ» εκπέμπει 24ωρο πρόγραμμα.

Η ραδιοφωνία των Άνω Λιοσίων συστάθηκε έπειτα από μια ορισμένη διαδικασία που περιελάμβανε έγκριση από τον κρατικό φορέα. Συγκεκριμένα, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της 7^{ης} Απριλίου 1988 με αριθμό φύλλου 198, αναφέρεται η δημιουργία του Ραδιοφωνικού σταθμού Άνω Λιοσίων.

Η ραδιοφωνία συνίσταται στον Δήμο Άνω Λιοσίων του νομού Αττικής με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ραδιοφωνίας Άνω Λιοσίων». Αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, το οποίο διέπεται από συγκεκριμένες διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού κώδικα. Σκοπός της δημοτικής αυτής επιχείρησης είναι η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία τοπικού ραδιοφωνικού σταθμού.

Η διοίκηση της Επιχείρησης έχει ανατεθεί σε πενταμελές διοικητικό συμβούλιο, του οποίου τα μέλη του ορίζονται μαζί με αναπληρωτές από το δημοτικό συμβούλιο, αναλογικά με την δύναμη κάθε δημοτικού συνδυασμού στο δημοτικό συμβούλιο. Η διάρκεια της Επιχείρησης ορίζεται στα τριάντα χρόνια από την στιγμή δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει ο Δήμος των Άνω Λιοσίων στην Επιχείρηση αφορούν μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό. Οι πόροι της Επιχείρησης προέρχονται από τις διαφημίσεις και γενικά από κάθε δραστηριότητα της Επιχείρησης, από την περιουσία της, από δάνεια και λοιπές επιχορηγήσεις. Ως αρχικό κεφάλαιο χρησιμοποιήθηκε το πώσο των 5.000.000 δραχμών που διέθεσε ο Δήμος Άνω Λιοσίων.

Η Επιχείρηση διαλύεται είτε με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, όταν υπάρχει απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και ταυτόχρονη απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, είτε όταν λήξει, χωρίς να παραταθεί η διάρκεια της Επιχείρησης, είτε σε περίπτωση πτώχευσης της Επιχείρησης. Την διάλυση της Επιχείρησης ακολουθεί εκκαθάριση κατά την διάρκεια της οποίας διεκπεραιώνονται οι εκκρεμείς υποθέσεις, εισπράττονται οι απαιτήσεις, ρευστοποιείται η περιουσία και πληρώνονται τα χρέη της Επιχείρησης.

Όλες βέβαια οι αρμοδιότητες, η συγκρότηση καθώς και η λειτουργία των οργάνων διοίκησης διέπονται από σχετικές με τις δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις διατάξεις και υπουργικές αποφάσεις.

2.4.1 ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

Ο «ΞΕΝΙΟΣ», η δημοτική ραδιοφωνία των Άνω Λιοσίων, κλείνει φέτος τα δεκαπέντε χρόνια επιτυχούς λειτουργίας και παρουσίας στα ερτζιανά κύματα. Για πρώτη φορά εξέπεμψε δοκιμαστικά τον Μάιο του 1987 και ήταν ο τρίτος μη κρατικός ραδιοσταθμός που εμφανίστηκε μετά την κατάργηση του κρατικού μονοπωλίου στα ηλεκτρονικά μέσα μαζικής ενημέρωσης.

Οι δημοσιογράφοι του ραδιοφωνικού σταθμού, πιστοί στους κανόνες της δημοσιογραφικής δεοντολογίας, έχουν ως μοναδικό σκοπό τους την παροχή ψύχραιμης και αντικειμενικής πληροφόρησης προς τους πολίτες.

Η αναζήτηση της ενημέρωσης δεν προσβάλλει τον ακροατή αντίθετα, προβάλλει τις αγωνίες και τους προβληματισμούς του, επιδιώκει να σπάσει τον κλοιό της αποξένωσης, χωρίς να ασχολείται με κίτρινισμούς και χωρίς να δημοσιοποιεί προσωπικά δράματα, αναχαιτίζοντας με τον τρόπο αυτό την πλημμύρα της παραπληροφόρησης. Προβάλλει επίσης τις δραστηριότητες των ανθρωπιστικών οργανώσεων.

Τέλος, αποτελώντας τον συνδετικό κρίκο μεταξύ πολιτών και Δήμου συμβάλλει στην γόνιμη και δημιουργική επικοινωνία μεταξύ τους, που σε διαφορετική περίπτωση δεν θα ήταν δυνατή.

2.4.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

Η ραδιοφωνία απασχολεί ένα μεγάλο αριθμό υπαλλήλων προκειμένου να ανταποκριθεί στις βασικές καθημερινές της υποχρεώσεις. Συγκεκριμένα το εργατικό δυναμικό της ραδιοφωνίας απαρτίζεται από:

- 24 δημοσιογράφους από τους οποίους 7 είναι απόφοιτοι ανώτερων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων και 17 είναι απόφοιτοι ιδιωτικών σχολών δημοσιογραφίας.
- 3 άτομα το διαφημιστικό τμήμα από που είναι απόφοιτοι μέσης εκπαίδευσης, ενώ το τμήμα 5 άτομα του λογιστηρίου και του ταμείου, 2 απόφοιτους ανώτερης και 3 απόφοιτους μέσης εκπαίδευσης.
- άτομα οι τεχνικοί της ραδιοφωνίας και είναι όλοι απόφοιτοι μέσης εκπαίδευσης.
- 41 άτομα οι υπάλληλοι γραφείου και οι ηχολήπτες και είναι απόφοιτοι μέσης εκπαίδευσης.

Σε ότι αφορά την διοίκηση του ραδιοφωνικού σταθμού, ο συντονισμός των εργασιών γίνεται από τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου, με την συνεργασία του διευθύνοντος συμβούλου και του συμβούλου Μάρκετινγκ. Σημαντική θέση αποδίδεται στον τεχνικό διευθυντή, τον οικονομικό διευθυντή, τον διευθυντή προγράμματος, τον σύμβουλο επικοινωνίας, την υπεύθυνη δημοσιογραφικού και τον υπεύθυνο των ηχοληπτών.

Οι ηχολήπτες ανέρχονται στο αριθμό των 9 ατόμων, οι αθλητικοί συντάκτες είναι 3 και οι υπεύθυνοι ροής προγράμματος 4. Παράλληλα, το δυναμικό του σταθμού πλαισιώνεται από έναν υπεύθυνο συνεργείου εξωτερικών μεταδόσεων, έναν υπεύθυνο μάρκετινγκ και διαφήμισης, έναν υπεύθυνο ροής διαφημίσεων και 2 υπεύθυνους υπολογιστών και Internet.

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΑΥΤΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

ΣΕΙΣΜΟΣ

Την τελευταία δεκαετία, οι πρόοδοι που συντελέστηκαν σε κάθε τομέα της ανθρώπινης δραστηριότητας υπήρξαν αξιόπαινοι. Η πόλη βρισκόταν σε μια συνεχόμενη φάση εξέλιξης και είχε μια εκπληκτική δυναμική. Η ανέλιξη όμως, που με τόσο οργανωμένες κινήσεις και συντονισμό δημιουργήθηκε, σταμάτησε απότομα στις 7 Σεπτεμβρίου 1999. Η αιτία ήταν μια φυσική καταστροφή, ένας σεισμός, που στάθηκε ικανός να παραλύσει μια ολόκληρη πόλη.

Ο σεισμός είχε επίκεντρο το όρος Πάρνηθα, που απέχει ελάχιστα χιλιόμετρα από την πόλη των Άνω Λιοσίων και, μολονότι ήταν της τάξεως των 5,7 Ρίχτερ, εντούτοις προκάλεσε φοβερές υλικές καταστροφές, που ακόμη και μέχρι σήμερα δεν έχουν πλήρως επιδιορθωθεί. Ο σεισμός κόστισε την ζωή σε τρεις δημότες και προκάλεσε υλικές καταστροφές στο 90% περίπου του συνόλου των οικοδομημάτων.

Οι ζημιές αφορούσαν σπασίματα στους εσωτερικούς και εξωτερικούς τοίχους των κατοικιών, ρήγματα ή και κοψίματα σε κολώνες, ρήγματα σε δάπεδα και πατώματα. Για να αποσαφηνιστεί μάλιστα το μέγεθος της ζημιάς, ορίστηκαν κρατικές επιτροπές που μελετούσαν το μέγεθος της ζημιάς της κάθε κατοικίας και αποφάσιζαν τον χαρακτηρισμό του βάσει τριών χρωμάτων: κόκκινου, κίτρινου ή πράσινου.

Το κόκκινο χρώμα υποδούλωνε ότι το σπίτι χρειαζόταν άμεση κατεδάφιση καθώς ήταν ιδιαίτερα επικίνδυνο. Το κίτρινο δήλωνε οπωσδήποτε επικινδυνότητα, η κατοικία όμως δεν κρινόταν κατεδαφιστέα καθώς οι ζημιές, μολονότι ήταν μεγάλες, μπορούσαν να επιδιορθωθούν. Τέλος το πράσινο έδειχνε ότι το σπίτι χρειαζόταν μονάχα κάποιες μικροεπεμβάσεις και δεν ήταν επικίνδυνο.

Η καταστροφή γινόταν περισσότερο εμφανής τις επόμενες ημέρες. Για να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα, αρχικά τοποθετήθηκαν οικισμοί που θα στέγαζαν τις οικογένειες των σεισμοπλήκτων. Όμως η λύση αυτή δεν θα μπορούσε να είναι μόνιμη, καθώς η πόλη έπρεπε να βρει τους συνηθισμένους ρυθμούς της και να εξέλθει από το τέλμα στο οποίο είχε εκπέσει.

3.1 ΓΕΝΙΚΑ

Για την αντιμετώπιση των οικονομικών, κοινωνικών, ψυχολογικών και κτιριολογικών συνεπειών του σεισμού της 7^{ης} Σεπτεμβρίου 1999, ο Δήμος Άνω Λιοσίων έχει οργανώσει και εφαρμόσει ένα σύνολο από προγράμματα, δράσεις και ενέργειες.

Ειδικά για το θέμα της καταστροφής των κτιρίων που είναι το πιο εμφανές αποτέλεσμα της σεισμικής δραστηριότητας, ο Δήμος Άνω Λιοσίων ολοκλήρωσε ένα επιχειρησιακό Πρόγραμμα με στόχο την Κτιριακή Ανασυγκρότηση της Πόλης. Η Κτιριακή Ανασυγκρότηση αποτελείται από δυο μέρη που εκτελούνται ταυτόχρονα.

3.2 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ – ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ Δ.Α.Λ.

ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ

ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Α' ΦΑΣΗ ΦΑΣΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ	Β' ΦΑΣΗ ΦΑΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
1. Μικροζωνική κ.λ.π.	1. Τεχνικοοικονομική προσέγγιση
2. Αναθεώρηση Πολεοδομική – Ανάπλαση	2. Οργάνωση Management
3. Πρόγραμμα Αρχών Αισθητικής	3. Επιλογή Κατασκευαστών
4. Πρόγραμμα Σύνταξης Κτηματολογίου Κέντρου	4. Οργάνωση Κατασκευής & Επίβλεψης
5. <u>ΜΕΛΕΤΕΣ</u>	5. <u>Κατασκευή</u>

ΠΗΓΗ: Ε.Σ.Υ.Ε

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1999	2000	2001	2002	
				Α' ΦΑΣΗ
				Β' ΦΑΣΗ
				ΠΙΛΟΤΙΚΑ

ΠΗΓΗ: Ε.Σ.Υ.Ε

• ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ

Το πρώτο μέρος αφορά τις επισκευές των πράσινων και κίτρινων κτιρίων. Επειδή το θέμα αυτό, χωρίς να είναι ελάσσοнос σημασίας, είναι ελέγξιμο, δεν το ανέλαβε ο Δήμος Άνω Λιοσίων. Έκανε όμως τις πιο κάτω παρεμβάσεις με σκοπό την σωστή και ασφαλή επισκευή:

- Οργάνωσε σειρά σεμιναρίων για τους μηχανικούς που θα αναλάβουν τις επισκευές. Οι εισηγητές είναι καθηγητές του Ε.Μ.Π και άλλων Πανεπιστημίων, επιστήμονες του ιδιωτικού χώρου με εμπειρία επισκευές και ειδικούς του Ο.Α.Σ.Π.
- Οργανώνει γραφείο μελετών από εξειδικευμένους Πολιτικούς Μηχανικούς για τις «δύσκολες περιπτώσεις».
- Έχει δημοσιεύσει εκδήλωση ενδιαφέροντος για επισκευαστικές εταιρείες, που θα θέλανε να συμμετάσχουν στις επισκευές. Έτσι θα δημιουργηθεί ένας κατάλογος από φερέγγυες εταιρείες επισκευών που θα προτείνει ο Δήμος Άνω Λιοσίων στους ιδιοκτήτες θα δημιουργηθεί ένα μητρώο εργολάβων.
- Οργανώνεται σε συνεργασία με το ΤΑΣ ένα μητρώο επισκευών, όπου θα καταχωρηθεί το σύνολο των σοβαρών επισκευών έτσι ώστε να είναι διαθέσιμα για κάθε περίπτωση.

• ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ

Το δεύτερο μέρος αφορά τις ανακατασκευές (ξανακτίσιμο) των κόκκινων κτιρίων. Είναι φανερό πως το να έχουμε γρήγορα, ασφαλείς και ωραίες κατασκευές είναι το μείζον θέμα της Ανασυγκρότησης. Με τα συγκεκριμένα μεγέθη της καταστροφής (1070 κόκκινα κτίρια και πολλά κατεδαφιστέα κίτρινα), την οικονομική δυσπραγία και τον κοινωνικό (λόγω ψυχολογίας τρόμου) μαρασμό, ΜΟΝΟ με συνολική – μαζική κινητοποίηση μπορούμε να ελπίζουμε σε γρήγορες και σωστές λύσεις και βέβαια σε Ορθολογικό Σχεδιασμό.

Από την μελέτη της χωρικής κατανομής των κόκκινων γίνεται αντιληπτό πως υπάρχουν οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) που έχουν ολοκληρωτική καταστροφή. Επίσης αυτά τα Ο.Τ. έχουν γεωγραφική – γραμμική κατανομή, Β.Β.Α – Ν.Ν.Δ στις περιοχές Δροσούπολη, Κέντρο, Αγ.Νικόλαος. Υπάρχει λοιπόν η δυνατότητα παρέμβασης όχι σημειακά αλλά σε 160 Ο.Τ. ή σε ενότητες Ο.Τ.

• Ο ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Για να έχουμε γρήγορα, ασφαλείς και ωραίες κατασκευές σε ένα νέο πολεοδομικά περιβάλλον γίνονται ταυτόχρονα πέντε μεγάλα προγράμματα στη ΦΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ) και οργανώνεται η δεύτερη φάση η ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ).

Η ΦΑΣΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ περιλαμβάνει πέντε προγράμματα, που καλύπτουν θεματικά τις ανάγκες για ασφαλείς κατασκευές μέσα σε μια πιο όμορφη και καλύτερη οργανωμένη πόλη:

- Το πρώτο πρόγραμμα είναι η Μικροζωνική Μελέτη – Πρόγραμμα Αντισεισμικής Προστασίας που περιλαμβάνει όλες τις γεωτεχνικές μελέτες που απαιτούνται για να έχουμε ασφαλείς κατασκευές.
- Το δεύτερο πρόγραμμα είναι η Μελέτη Αναθεώρησης του Πολεοδομικού Σχεδίου και η Μελέτη Ανάπλασης. Είναι η απαραίτητη εργασία σε μεγάλη κλίμακα που θα δώσει τις βασικές αρχές οργάνωσης και σχεδιασμού της Πόλης.
- Το τρίτο πρόγραμμα είναι η ειδική Μελέτη Γενικών Αρχών Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού ενόψει της Ανάπλασης. Πρόκειται για μια ενδιάμεσης κλίμακας εργασία αναζήτησης του «ύψους» της πόλης.
- Το τέταρτο πρόγραμμα αφορά την Μελέτη Κτηματολογίου του Κέντρου, εργασία υποδομής απαραίτητη για την ορθή μελέτη της Ανάπλασης των Ο.Τ. και της κατασκευής των κτιρίων.

- Το πέμπτο πρόγραμμα είναι ένα σύνολο από ίσο περίπου μελέτες ανάπλασης που συντάσσουν 40 περίπου αρχιτεκτονικά γραφεία σε ίσο Ο.Τ. των περιοχών που πλήγησαν περισσότερο από το σεισμό.

Β΄ ΦΑΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ περιλαμβάνει:

1. Τεχνοοικονομική προσέγγιση των κτιρίων
2. Οργάνωση Management
3. Επιλογή κατασκευαστών
4. Οργάνωση κατασκευής και επίβλεψης
5. Κατασκευή

3.3 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ: Πρόβλημα – Πρόταση

Όσο κι αν είναι τραγικό είναι ωστόσο αληθινό, ότι σε περιοχές που έχουν «αναπτυχθεί» οικιστικά με τρόπους που θυμίζουν οικισμούς του λεγόμενου «4ου κόσμου» των μητροπόλεων, μια θεομηνία (π.χ. ένας μεγάλος σεισμός) μπορεί και ίσως είναι ευφύεστερο να γίνει αφορμή να απελευθερωθούν μια για πάντα από τα δίκτυα της οικιστικής και γενικότερης υπανάπτυξης τους και μιζέριας.

Ειδικότερα, η Πολιτεία και ο Δήμος στα Άνω Λιόσια σε προηγούμενες θεομηνίες άλλης μορφής, όπως οι πλημμύρες, έδωσαν κάποια πρώτα δείγματα πως με αφετηρία τις καταστροφές από πλημμύρες μπορεί μια ακατάλληλη για οίκηση περιοχή αυθαιρέτων να μετατραπεί σε ένα πάρκο υπερτοπικής σημασίας το λεγόμενο Πάρκο Πόλης της Κάτω Λίμνης συνοδευόμενο και από τα αναγκαία έργα αντιπλημμυρικής προστασίας.

Στην περίπτωση του καταστροφικού σεισμού της 7ης Σεπτεμβρίου είναι σκόπιμο, για να μην πούμε βιώσιμο, να πρυτανεύσει μια παράλληλη λογική. Όχι βέβαια να «μεταφερθούν» ολόκληρες συνοικίες που έχουν ιδιαίτερα πληγεί από τον εγκέλαδο σε άλλα πιο ασφαλή μέρη, αφού οι ειδικοί σεισμολόγοι και γεωτεχνικοί που μελετούν την περιοχή τεκμηριωμένα αποδεικνύουν ότι από την γεωλογική άποψη τα εδάφη όπου έχει θεμελιωθεί η πόλη των Άνω Λιοσίων, ή του Μενιδίου κ.λ.π. δεν είναι ακατάλληλα, ούτε χειρότερα από τα εδάφη των άλλων λεκανών του Λεκανοπεδίου της Πρωτεύουσας.

Είναι αναγκαίο ωστόσο, τρεις συνοικίες που επλήγησαν περισσότερο (Κέντρο, Αγ. Νικόλαος και Δροσούπολη) να τους δοθεί η μοναδική ευκαιρία να αναπλαστούν πολεοδομικά, αρχιτεκτονικά και στατικά, με όρους σύγχρονους, οργανωμένα και με ποιότητα κατοικιών και συνθηκών ζωής που θα απέχει δραστικά από την υποβαθμισμένη κατάσταση πριν από το σεισμό.

3.3.1 ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ

Με απλά λόγια και πιο συγκεκριμένα το κυρίως πρόβλημα της υποβάθμισης στους χώρους κατοικίας και εργασίας στα Άνω Λιόσια αλλά και στους άλλους Δήμους της περιοχής αφορά:

- Τις προβληματικές συνθήκες μέσα στο κάθε οικοδομικό τετράγωνο όπου σε ορισμένα Ο.Τ. υπάρχουν και οικόπεδα «τυφλά», κατοικίες που δεν έχουν μπροστά τους κοινόχρηστο χώρο, δωμάτια – κρεβατοκάμαρες που απέχουν από το απέναντι σπίτι αποστάσεις απαγορευτικές για εξασφάλιση του ιδιωτικού χώρου, χώροι κατοικήσιμοι μόνο κατ' χώροι που έχουν μετατραπεί σε ελεύθερες αποθήκες κ.α.

Κι αυτά γιατί το κάθε σπίτι δεν σχεδιάσθηκε σε συσχέτιση με τα διπλανά και τα απέναντί του, αλλά συνήθως κατά στάδια με προσθήκες σε ορόφους ή σε κάλυψη, αποσπασματικά και χωρίς συνολικό σχεδιασμό του Ο.Τ.

- Σε αρκετές περιπτώσεις στενούς δρόμους – σοκάκια χωρίς πρασιές με αποτέλεσμα και πάλι τις υποβαθμισμένες συνθήκες ηλιασμού, ηχοπροστασίας και προστασίας της ιδιωτικοποίησης του χώρου.
- Τις μέτριες ή κακές κατασκευές που άλλες είχαν γίνει αυθαίρετα (χωρίς οικοδομική άδεια) και η συντριπτική πλειοψηφία τους χωρίς αντισεισμικό κανονισμό ή με τους συντελεστές πριν από το σεισμό του '81.

Με αυτά ως δεδομένα η Πολεοδομική Μελέτη Ανάπλασης -Αναθεώρησης του σχεδίου οριακά μόνο (δηλ σε λίγες περιπτώσεις) θα απασχοληθεί με την τροποποίηση ρυμοτομικών γραμμών και πάντως όχι με την ριζική αλλαγή του ρυμοτομικού σχεδίου που πρόσφατα είχε αναθεωρηθεί και στις τρεις συνοικίες με τις μεγαλύτερες καταστροφές.

3.3.2 Η ΠΡΟΤΑΣΗ

Το κυρίως ζητούμενο από την μελέτη Ανάπλασης της περιοχής είναι η οικιστική ανασυγκρότηση – αναδόμηση του κάθε Ο.Τ. έτσι ώστε το τελικό αποτέλεσμα να αντανακλά:

- Οικονομικότερη και ποιοτικά βελτιωμένη και ελεγμένη κατασκευή των κτιρίων
- Δραστική βελτίωση σε ότι αφορά την αρχιτεκτονική μορφή και αισθητική τους, την λειτουργικότητά τους και την αντισεισμική και στατική τους επάρκεια.
- Εξασφάλιση ενιαίων ελευθέρων σε κοινή χρήση στο εσωτερικό των Ο.Τ. και ιδιωτικών πρασιών κατά μήκος των πλευρών τους.
- Εξασφάλιση οικονομικότερης χρήσης της ενέργειας κατά Ο.Τ. κατά ιδιοκτησία αλλά και θέσεων χώρων στάθμευσης των Ι.Χ. και μικρών παιδότοπων.

Συμπερασματικά, σημειώνουμε ότι το ξανακτίσιμο των κατεδαφιστέων κατοικιών στο ίδιο ακριβώς οικόπεδο με την ίδια κατάσταση και τα ίδια προβλήματα που επικρατούν στους οικοδομήσιμους χώρους (Ο.Τ.) των τριών συνοικιών θα είχε ως αποτέλεσμα πιθανόν την ακόμη βαθύτερη υποβάθμιση του οικιστικού χώρου των Άνω Λιοσίων.

Είναι μοναδική ευκαιρία για την ανάπλαση του οικιστικού χώρου της περιοχής δόμησης και αποφεύγοντας τα μειονεκτήματά τους (μονοτονία στη μορφή των κτιρίων κ.α.)

Συνοπτικά, παρακάτω σημειώνονται οι στόχοι, τα μέσα (νομοθετικά και άλλα) οι απαιτούμενες μελέτες, οι λοιπές διαδικασίες και το χρονοδιάγραμμα του έργου «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ».

3.4 ΣΤΑΔΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΨΗΦΙΑΚΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

- Δόμηση του ψηφιακού αρχείου που αναφέρεται το διάγραμμα του κέντρου πόλης και διαστρωμάτωση των πληροφοριών.
- Αξιοποίηση των πρωτογενών στοιχείων (χαρτών – κροκί κ.λ.π.) και διορθώσεις.
- Συμπληρώσεις και διορθώσεις τοπογραφικών στοιχείων (μάντρες, τοίχοι κ.λ.π.)
- Συμπληρώσεις και διορθώσεις θεσμοθετημένων γραμμών (ρυμοτομικές και οικοδομικές)
- Εισαγωγή χαρτογραφικών στοιχείων τοπογραφικών δεδομένων (χαρακτηρισμοί κτιρίων, όροφοι)
- Εισαγωγή αριθμών οικοδομικών τετραγώνων
- Εισαγωγή ονομάτων οδού
- Εισαγωγή κτηματολογικών αριθμών γεωτεμαχίων
- Εισαγωγή κτηματολογικών αριθμών κτισμάτων
- Εισαγωγή των σκαριφημάτων των δελτίων καταγραφής (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α') για κάθε ακίνητο.
- Στατιστικός έλεγχος τοπογραφικών στοιχείων των δελτίων καταγραφής με επιτόπιες αυτοψίες.
- Εκτίμηση αστοχιών καταγραφής.
- Επανελέγχος των στοιχείων με τοπογραφικό συνεργείο για τις περιπτώσεις που παρουσιάστηκε αστοχία στην καταγραφή.

➤ Υπολογισμοί στοιχείων οικοδομικών τετραγώνων (συντεταγμένες χ,ψ και εμβαδόν)
Υπολογισμοί στοιχείων θεσμοθετημένων (ριμοτορικών, οικοδομικών) γραμμών
(συντεταγμένες χ,ψ)

Υπολογισμοί στοιχείων ακινήτων (συντεταγμένες χ,ψ, και εμβαδόν)

3.5 ΣΤΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη αυτή εντασσόμενη στο πλαίσιο ανασυγκρότησης του Δήμου Άνω Λιοσίων έχει να αντιμετωπίσει προκλήσεις που είναι συσχετισμένες τόσο με ιδιαίτερα τεχνικά προβλήματα όσο και με κριτικά κοινωνικοπολιτικά και οικονομικά θέματα.

1^{ος} Στόχος: Ταχύτατος χρόνος αποκατάστασης σεισμοπαθών με ταυτόχρονη αναβάθμιση του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής τους.

2^{ος} Στόχος: Επίλυση των βασικών κοινωνικών προβλημάτων των σεισμοπαθών (διαμονή και εργασία) μέσα από πρακτικές και τεχνικές πρωτοποριακές για την Ελλάδα.

3^{ος} Στόχος: Θεμελίωση της πίστης των Δημοτών στην αποτελεσματικότητα της πολιτικής βούλησης.

4^{ος} Στόχος: Δόμηση κτηματολογικών στοιχείων (χαρτών και βάσεων δεδομένων) με ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά τέτοια, που δεν περιλαμβάνονται στις συνήθειες μελέτες κτηματολογίου.

5^{ος} Στόχος: Επεξεργασία και εξαγωγή πολύπλοκων στοιχείων (π.χ. κατανομή πληγέντων με βάση την οικογενειακή τους κατάσταση κ.λ.π.) για χρήση από το κέντρο λήψης αποφάσεων.

6^{ος} Στόχος: Ελαχιστοποίηση του κόστους προς όφελος των πληγέντων.

3.6 ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ – ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Άρχισαν λοιπόν να γίνονται μελέτες και να προτείνονται σχέδια για την ανοικοδόμηση, το σχεδιασμό και την παρακολούθηση του προβλήματος. Ο Φορέας που ανέλαβε ήταν η εταιρεία «ΘΩΡΑΞ». Τον Αντισεισμικό Οπλισμό ΘΩΡΑΞ εμπιστεύθηκαν: Η Κοινοπραξία "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ" (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΑΚΤΩΡ-ΤΕΒ-ΤΟΜΗ) στην κατασκευή 1.100 κατοικιών στο Δήμο Άνω Λιοσίων σε αντικατάσταση αντίστοιχου αριθμού κατοικιών που έπαθαν ζημιές στο σεισμό. Οι δυσκολίες ήταν πολλές.

Η εταιρεία είναι από τις πρώτες εταιρείες διαμόρφωσης χάλυβα οπλισμού σκυροδέματος, που πιστοποιείται, ενώ ταυτόχρονα είναι η μοναδική εταιρεία που κατασκευάζει και διαθέτει στην ελληνική αγορά σπειροειδείς συνδετήρες (τσέρκια) οπλισμού σκυροδέματος με το εμπορικό όνομα "Αντισεισμικός Οπλισμός ΘΩΡΑΞ".

Αντισεισμικός οπλισμός «ΘΩΡΑΞ» στο Ολυμπιακό Χωριό και σε 1100 κατοικίες στα Ανω Λιόσια



ΠΗΓΗ: www.liosia.gr

Πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας ISO 9001 χορηγήθηκε από τον ΕΛΟΤ στην εταιρεία ΘΩΡΑΞ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΑΤΕΒΕ.

Η πιστοποίηση αφορά στον σχεδιασμό, την κατασκευή και την πώληση σπειροειδών συνδετήρων από χάλυβα οπλισμού σκυροδέματος και έγινε με βάση το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO9001

Ο Αντισεισμικός Οπλισμός ΘΩΡΑΞ είναι προϊόν κατοχυρωμένο με δίπλωμα ευρεσιτεχνίας και αναμένεται να επιφέρει σημαντική βελτίωση στην αντισεισμική αντοχή των κατασκευών και γενικότερα στην εμπέδωση ενός κλίματος ποιότητας και εφαρμογής των προδιαγραφών στον κρίσιμο και ευαίσθητο τομέα των κατασκευών. Είναι γνωστό ότι η Ελλάδα είναι από τις χώρες με την μεγαλύτερη σεισμική δραστηριότητα στον κόσμο. Η πιστοποίηση αυτή, όπως σημειώνει η διοίκηση της εταιρείας, αποτελεί επιβράβευση των συνεχών προσπαθειών για διαρκή βελτίωση και έρχεται να επισφραγίσει με τον καλύτερο τρόπο τη δέσμευσή της στην παροχή ποιοτικών και καινοτόμων υπηρεσιών.

Η «ΘΩΡΑΞ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ» από 1/1/2001 είναι μέλος του ομίλου «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ» μετά την εξαγορά του 75% από τον εν λόγω όμιλο. Η «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ» οικοδομεί με επιμονή και συνέπεια έναν όμιλο εταιρειών, με δραστηριότητα τόσο στο χώρο των μετάλλων και κατασκευών, όσο και σε άλλα πεδία αιχμής του σύγχρονου επιχειρηματικού περιβάλλοντος. Με δυναμική και σύγχρονη διοίκηση και πλήρη αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών στην οργάνωση και την παραγωγή.

Η ένταξη της ΘΩΡΑΞ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ στον Όμιλο σηματοδοτεί μια νέα δυναμική πορεία για την εταιρεία, γεγονός που πιστοποιείται από την όλο και μεγαλύτερη αναγνώριση της από τον τεχνικό και επιχειρηματικό κόσμο στον χώρο των κατασκευών.

Δείγμα αυτής της αναγνώρισης είναι η χρήση του αντισεισμικού οπλισμού ΘΩΡΑΞ σε μεγάλης σημασίας και κλίμακας έργα όπως η εργολαβία της κοινοπραξίας εταιρειών ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΑΛΤΕ-ΓΕΚΑΤ στην κατασκευή του Ολυμπιακού Χωριού, καθώς και η κατασκευή 1100 κατοικιών από την Ανάπλαση Άνω Λιοσίων, στο πλαίσιο σχετικού προγράμματος της Δημοτικής Επιχείρησης του Δήμου για την αποκατάσταση των πληγέντων από τον καταστρεπτικό σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 στην Αττική.

ΑΞΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΗΓΕΙΣΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΣΤΟ Δ. Α. Λ.	277.036	277,036
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΕΚ ΤΟΥ ΣΕΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 7ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1999 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ	6.241.267	6,241,267
Πολεοδομικές Παρεμβάσεις & Αναπλάσεις που κατέστησαν αναγκαίες από τον σεισμό	32.281.731	32,281,731
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Δ.Α.Λ.	554.072	554,072
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΥΡΗΝΑ ΤΟΥ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ	1.437.252	1,437,252
Σύνολο κατηγορίας ενέργειας	40.791.358	40.791.358

ΠΗΓΗ: Ε.Σ.Υ.Ε

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

4.1 ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (ΒΙΟ.ΠΑ.) ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

4.1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το **Βιοτεχνικό Πάρκο Άνω Λιοσίων (ΒΙΟ.ΠΑ.)**, είναι η πρώτη επιστημονικά οργανωμένη βιοτεχνική γη στην Αττική. Βρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο του Δήμου Άνω Λιοσίων, σε έκταση 492,6 στρεμ., όπως αυτή εγκρίθηκε και οριοθετήθηκε από Κοινή Υπουργική Απόφαση, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Άνω Λιοσίων (Δ.Α.Λ.)

Το ΒΙΟ.ΠΑ. παρουσιάζει το συγκριτικό πλεονέκτημα να βρίσκεται σ' ένα ιδιαίτερα σημαντικό κομβικό σημείο στα πλαίσια του Λεκανοπεδίου Αθηνών. Η Λεωφ. Σταυρού-Ελευσίνας δίνει τη δυνατότητα άμεσης σύνδεσης και επικοινωνίας της περιοχής με την Πελοπόννησο, την Εθνική Οδό προς τη Βόρεια Ελλάδα και το αεροδρόμιο των Σπάτων.

Η ίδια δυνατότητα επικοινωνίας γίνεται και μέσω της υπεραστικής και προαστιακής γραμμής του Ο.Σ.Ε. Επιπλέον σε απόσταση 7 km περίπου πρόκειται να εγκατασταθεί σταθμός διαλογής εμπορευμάτων του Θριασίου Πεδίου, απ' όπου θα μπορούν να διακινούνται εμπορεύματα για όλη την Ελλάδα. Κοντά στον κόμβο της Σταυρού-Ελευσίνας με την Λεωφ. Φυλής προγραμματίζεται η δημιουργία επιβατικού σταθμού του Ο.Σ.Ε. Εξ' άλλου η Λεωφ. Αιγάλεω δίνει τη δυνατότητα σύνδεσης της περιοχής με τις δυτικές συνοικίες και με τη λιμενοβιομηχανική ζώνη του Πειραιά.

Είναι λοιπόν εμφανής η ιδιαιτερότητα και σημαντικότητα της θέσης του ΒΙΟ.ΠΑ. το οποίο παρουσιάζει δυνατότητα επιρροής και ανάπτυξης πέρα από το Δ.Α.Λ.

Για τη δημιουργία και λειτουργία του ΒΙΟ.ΠΑ βρίσκονται σε εξέλιξη μια σειρά μελετών, έργων και ενεργειών τέτοιων ώστε να το καταστήσουν ένα πρότυπο, επιστημονικά δομημένο και αυτοδιαχειριζόμενο, μέσω ενός φορέα Διαχείρισης, βιοτεχνικό χώρο που θα ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες για τις οποίες δημιουργείται. Η καθαρή βιοτεχνική γη είναι 350 στρεμ και πρόκειται να εγκατασταθούν περίπου 300 βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης, δίνοντας προτεραιότητα και κίνητρα σ' εκείνες που είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν στον οικιστικό ιστό του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Οι βιοτεχνίες που θα εγκατασταθούν, θα ομαδοποιηθούν σε λειτουργικές και χωρικές υπό-ενότητες με βάση και το επίπεδο όχλησης σε σχέση με τη χρήση και τις περιοχές κατοικίας, αλλά και τη λειτουργική συγγένεια-συμβατότητα των βιοτεχνικών κλάδων.

4.1.2 ΣΚΟΠΟΣ

Η σκοπιμότητα της δημιουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ στο Δήμο μας είναι αυταπόδεικτη και θα οδηγήσει:

- I. Σε βελτιστοποίηση της Πολεοδομικής δομής του ευρύτερου χώρου.
- II. Σε βελτίωση στο περιβάλλον από την επιβολή περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας στις εγκαθιστάμενες βιοτεχνικές μονάδες.
- III. Στην απομάκρυνση οχλουσών μονάδων από χώρους αμιγούς κατοικίας με ταυτόχρονη αποδέσμευση χώρων για ικανοποίηση άλλων κοινωνικών αναγκών.
- IV. Στη δημιουργία νέων σύγχρονων βιοτεχνικών μονάδων που θα οδηγήσουν και στην αύξηση των θέσεων απασχόλησης
- V. Στη βελτίωση των συνθηκών εργασίας των απασχολουμένων, μια και οι μονάδες που θα βρίσκονται στο ΒΙΟ.ΠΑ θα λειτουργούν με αυστηρές προδιαγραφές συνθηκών και ασφάλειας εργασίας.
- VI. Στη μείωση του κόστους λειτουργίας των μονάδων που είτε θα μετεγκατασταθούν στο ΒΙΟ.ΠΑ. ή ήδη με τη συνολική διαχείριση των πηγών ενέργειας και υπηρεσιών.

Κεντρική αρχή του σχεδιασμού του ΒΙΟ.ΠΑ. είναι η διασφάλιση της βιωσιμότητάς του, που αυτό μεταφράζεται σε συμβίωση, τόσο στο σχεδιασμό όσο και στη μετέπειτα λειτουργία του, της περιβαλλοντικής προστασίας με την οικονομική βιωσιμότητα και τη σύγχρονη πολεοδομική και διοικητική λειτουργία αλλά και με την ποιότητα συνθηκών εργασίας των επιχειρήσεών του.

Ο Δήμος Άνω Λιοσίων το 1996 πήρε την πρωτοβουλία για τη δημιουργία **ΒΙΟΠΑ** στα όρια της πόλης, τροποποίησε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και προχώρησε στην τελική χωροθέτηση του ΒΙΟ.ΠΑ.

Η ενέργεια αυτή έτυχε θερμής υποστήριξης και ενθάρρυνσης από την Κυβέρνηση. Γιατί έδινε και δίνει διέξοδο στην Πολιτεία για την μετεγκατάσταση βιοτεχνιών από τον οικιστικό ιστό σε οργανωμένους χώρους, αναβαθμίζοντας την ποιότητα ζωής και το ήδη βεβαρημένο περιβάλλον του Λεκανοπεδίου.

Ο Δήμος Άνω Λιοσίων με τη λειτουργία του ΒΙΟΠΑ, συνολικής έκτασης 500 στρεμμάτων, στόχευε:

- I. Στη δημιουργία 3.000 νέων θέσεων εργασίας , σε μια περιοχή που η ανεργία είναι διπλάσια του εθνικού ποσοστού και ξεπερνά το 25%.
- II. Στη μετεγκατάσταση βιοτεχνιών χαμηλής όχλησης από τον οικιστικό ιστό της πόλης σε μια οργανωμένη παραγωγική «γειτονιά», μέτρο που έχει ως άμεσο αποτέλεσμα την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής της πόλης, αλλά και την ενίσχυση και στήριξη των Μ.Μ.Ε (Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις).

4.1.3 ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κατά την έναρξη των διαδικασιών υλοποίησης το πρώτο που διαπιστώθηκε ήταν η ανυπαρξία του κατάλληλου θεσμικού πλαισίου. Δημιουργία ΒΙΟΠΑ από οποιονδήποτε άλλο φορέα, εκτός της ΕΤΒΑ, δεν προϋπήρξε.

Έτσι ο Δήμος Άνω Λιοσίων προχώρησε στην υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης με την ΕΤΒΑ. Φορέας κατασκευής του έργου ορίστηκε ο Δήμος Άνω Λιοσίων.

Με την παρότρυνση της τότε ηγεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, το έργο εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Βιομηχανίας (Ε.Π.Β.), με προϋπολογισμό 1,75 δις (το μέγιστο διαθέσιμο ποσό του Ε.Π.Β. τη συγκεκριμένη περίοδο). Ημερομηνία παράδοσης του έργου προσδιορίστηκε ο Μάρτιος του 1999, επειδή το Ε.Π.Β. έπρεπε να ολοκληρωθεί, σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα της Ε.Ε., τον Δεκέμβριο του ίδιου χρόνου.

Το Τεχνικό Δελτίο, που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, εγκρίθηκε από τη Διαχειριστική Αρχή, αμέσως μετά ανατέθηκαν οι μελέτες ωριμότητας και ξεκίνησαν οι διαδικασίες για την υλοποίηση του έργου με την υπογραφή Σύμβασης Κατασκευής (10/1997) με τη Δημοτική Επιχείρηση Τεχνικών Έργων Δήμου Άνω Λιοσίων.

Λόγω των πιεστικών χρονοδιαγραμμάτων παράλληλα με τις μελέτες κατασκευής προχώρησε και η υλοποίηση των έργων. Κάθε τμήμα που ολοκληρωνόταν, πιστοποιούνταν από το Υπουργείο Ανάπτυξης.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις του Δήμου ήταν οι εξής:

	ΕΡΓΟ	ΜΕΤΡΑ ΜΗΚΟΥΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΡΩΘΕΝ ΠΟΣΟ
1	ΟΔΟΠΟΙΑ	8.600	240	190
2	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ	4.400	290	153
3	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ	6.500	390	363
4	ΥΔΡΕΥΣΗ	6.000	110	77
5	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΟΡΟΙ	-	230	88,8
6	ΠΡΑΣΙΝΟ	-	30	19,9
7	ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	700	90	90
	ΣΥΝΟΛΑ		1380	981,7

ΠΗΓΗ: www.liosia.gr

Μέχρι σήμερα ο Δήμος έχει κατασκευάσει:

	ΕΡΓΟ	ΜΕΤΡΑ ΜΗΚΟΥΣ
1	ΟΔΟΠΟΙΑ	9.100
2	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ	3.744 (*)
3	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ	7.147
4	ΥΔΡΕΥΣΗ	8.351
5	ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	700

ΠΗΓΗ: www.liosia.gr

Λείπει ο αγωγός για τη σύνδεση με τον αγωγό Σταυρού –Ελευσίνας

Από τους παραπάνω πίνακες προκύπτει ότι από τον Δήμο Άνω Λιοσίων έχουν γίνει έργα πολύ περισσότερα από αυτά που προβλέπουν οι συμβατικές υποχρεώσεις, χωρίς να εισπράξει επιπλέον ποσά από το κράτος πέραν από τα προϋπολογισθέντα.

4.1.4 ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΜΠΟΔΙΣΑΝ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

A. Εκτός από την αρχική ανυπαρξία θεσμικού πλαισίου (συμπληρώθηκε με τον 2545/97, αλλά η έκδοση των προβλεπόμενων ΠΔ ακολούθησε πολύ αργότερα), ο Δήμος αντιμετώπισε πολλά ακόμη προβλήματα:

Η Πολεοδομική Μελέτη (Π.Μ.), η οποία προσδιόριζε όλες τις παραμέτρους του έργου – μήκη οδών, Ο.Τ., υποδομές κλπ.) εγκρίθηκε από την Περιφέρεια Αττικής μόλις τον Μάρτιο του 1999!

Η Πράξη Εφαρμογής, η οποία υλοποιεί αυτόν τον σχεδιασμό και δημιουργεί τα τελικά βιοτεχνικά οικόπεδα, κυρώθηκε την 21 Αυγούστου 2001.

Με βάση αυτά τα δεδομένα και τις ισχύουσες διαδικασίες θα έπρεπε :

- I. Οι μελέτες να ξεκινήσουν τον Μάρτιο του 1999
- II. Τα έργα υλοποίησης υποδομών να ξεκινήσουν το 2002

Και αυτό όμως με την προϋπόθεση ότι, θα υπήρχε τιμή μονάδας για να γίνουν οι απαλλοτριώσεις. Μέχρι σήμερα όμως δεν έχει ακόμα προσδιοριστεί και δεν μπορεί να γίνουν απαλλοτριώσεις.

Όσοι ιδιοκτήτες γης δεν συμφωνούσαν με την υλοποίηση του έργου, δεν επέτρεπαν την είσοδο στις ιδιοκτησίες τους. Αποτέλεσμα ήταν η μεγάλη δυσκολία κατασκευής ολοκληρωμένων τμημάτων του. Δηλαδή είναι φανερό ότι η παράδοση του έργου ήταν αδύνατο να γίνει τον Μάρτιο του 1999, όπως προσδιόριζε το Ε.Π.Β.

Αναπόφευκτα δόθηκαν διαδοχικές παρατάσεις μέχρι το τέλος του 2001. Να σημειώσουμε πως λόγω των δυσκολιών του θεσμικού πλαισίου από τα 54 ΒΙΟΠΑ που προβλέπονται στην Αττική, κανένα άλλο δεν έχει προχωρήσει.

Ο δήμος Άνω Λιοσίων όμως, παρόλα αυτά πέτυχε σημαντική πρόοδο στην κατασκευή του έργου, με τις εξής διαδικασίες:

1. Εξασφαλίζοντας τη συναίνεση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών ή αγοράζοντας οικόπεδα απαραίτητα για την αποπεράτωση τμημάτων του έργου.

Για το σκοπό αυτό ο Δήμος δαπάνησε περισσότερα από 800 εκατ. δρχ (400 εκ. για αγορά γης και 400 εκ. για αποζημιώσεις κτιρίων και άλλων επικειμένων.

Οι συναινετικές αυτές διαδικασίες αποτυπώθηκαν στο ειδικό διεθνικό ευρωπαϊκό πρόγραμμα Leonardo, σε συνεργασία με τον Τομέα Πολεοδομίας του ΕΜΠ.

2. Με την παράλληλη σύνταξη και έγκριση των μελετών κατασκευής, πολεοδομικών και άλλων μελετών της φάσης ωρίμανσης.

Β. Η παράλληλη κατασκευή μεγάλων τεχνικών έργων στο χώρο του ΒΙΟΠΑ ήταν ένα σημαντικό εμπόδιο.

1. Η «Αττική Οδός», η οποία διχοτομεί το ΒΙΟΠΑ, άλλαξε τον σχεδιασμό της πολλές φορές και στη φάση της κατασκευής, αναπόφευκτα, προκλήθηκαν σημαντικές βλάβες σε τμήματα του ήδη υλοποιημένου έργου.

2. Τα παράλληλα έργα της «Αττικής Οδού», όπως δύο γέφυρες, οι παράπλευροι δρόμοι, τα έργα αποχέτευσης Ποικίλου Όρους και η διευθέτηση του ρέματος «Γιαννούλα» κ.α.

Γ. Ο ΣΕΙΣΜΟΣ της 9ης Σεπτεμβρίου του 1999, ήταν καθοριστικός παράγοντας ανατροπής του χρονοδιαγράμματος. Όπως είναι γνωστό ο σεισμός άφησε πίσω του εκτός από τους 11 νεκρούς και 1350 κατεστραμμένα κτίρια, 4750 με σημαντικές ζημιές και περισσότερους από 24.000 ανθρώπους στο δρόμο. Το έργο της άμεσης ανακούφισης των σεισμόπληκτων ανέλαβε ο Δήμος και η Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α. Συγκεκριμένα η Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α προχώρησε:

- 1) στην κατασκευή των πρώτων καταυλισμών από σκηνές και στη συνέχεια των 15 οργανωμένων οικισμών σεισμοπαθών με τις αντίστοιχες υποδομές,
- 2) την κατεδάφιση των 1350 «κόκκινων» κτιρίων,
- 3) την υποστύλωση περισσότερων των 2000 κτιρίων,
- 4) την αποκομιδή εκατοντάδων τόνων μπαζών από την πόλη,
- 5) στην ανακατασκευή των κτιρίων που κατεδαφίστηκαν,
- 6) στη συμμετοχή της στο πρόγραμμα ανασυγκρότησης της πόλης.

Αυτό το γιγάντιο έργο υποχρέωνε φυσικά το Δήμο και τη Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α να θέσει σε δεύτερη προτεραιότητα την κατασκευή του ΒΙΟΠΑ.

4.1.5 Η ΑΛΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Ο Δήμος των Άνω Λιοσίων ουδέποτε εισέπραξε 6 δις για την κατασκευή του ΒΙΟΠΑ. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ήταν 1,75 δις (εθνική συμμετοχή 437,5 εκ. δρχ., κοινοτική συμμετοχή 875 εκ. δρχ., και η συμμετοχή του Δήμου 437,5 εκ. δρχ.).

Όπως όμως πιστοποιούν οι αρμόδιοι ελεγκτές και τα οικονομικά στοιχεία, οι συνολικές πληρωμές προς τον Δήμο ήταν 1,197 δις. Ο Δήμος έχει μέχρι τώρα διαθέσει πάνω από 1,2 δις (ίδια συμμετοχή 400 εκ. δρχ και 800 εκ. δρχ. αγορά γης και αποζημιώσεις ιδιοκτητών) υλοποιώντας έργο πέρα από τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Άρα η συμμετοχή του Δήμου στο κόστος κατασκευής του έργου μέχρι σήμερα ξεπερνά το 50% των δαπανών.

4.1.6 ΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΙ Η ΔΙΩΞΗ

Όσον αφορά την ποιότητα του έργου, από τους ελέγχους του Ε.Σ.Π.Ε.Λ (Ειδικοί Σύμβουλοι Ποιότητας Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών) διαπιστώνεται πως όλα τα έργα πλην οδοποιίας, είναι σωστά κατασκευασμένα.

Μόνο για την οδοποιία συνολικού προϋπολογισμού 240 εκ. δρχ και μήκους 8600 μέτρων (έχουν εισπραχθεί 190 εκ. δρχ. και έχουν κατασκευαστεί 9.100 μ.) υπάρχει ο αρχικός έλεγχος του Ε.Σ.Π.Ε.Λ (και μάλιστα σε εξωσυμβατικό αντικείμενο) που διαπιστώνει κακοτεχνίες σε τμήματα του έργου, όπως κράσπεδα και υποβάσεις μερικών δεκάδων μέτρων. Λόγω αυτών των κακοτεχνιών, κατατάσσει συνολικά το έργο της οδοποιίας στην κατηγορία III.

Να σημειωθεί ότι και οι ίδιοι οι ελεγκτές στο Φύλλο Ελέγχου επισημαίνουν ότι: «τα συμπεράσματα βασίζονται μόνο σε δειγματοληπτικούς ελέγχους και κατά συνέπεια δεν πρέπει να χρησιμοποιηθούν για τελική αξιολόγηση της Σύμβασης».

Ο Δήμος Άνω Λιοσίων αντέδρασε αμέσως και με εξώδικη παρέμβαση προκάλεσε και δεύτερο έλεγχο από το ΕΣΠΕΛ τον Δεκέμβριο του 2001.

Μετά τον δεύτερο έλεγχο το συγκεκριμένο τμήμα του έργου – η οδοποιία – κατετάγη και αυτό, όπως και όλα τα άλλα στην κατηγορία των ορθώς κατασκευασθέντων. Ωστόσο οι αρμόδιοι δεν μερίμνησαν ώστε να περιέλθουν στα χέρια του εισαγγελέα τα νεώτερα στοιχεία.

Έτσι η ποινική δίωξη στηρίχθηκε στα στοιχεία του πρώτου ελέγχου και μόνο για αυτό το μικρό τμήμα του έργου, την οδοποιία. Η διοχέτευση της, χωρίς πλέον υπόσταση, είδησης για άσκηση ποινικής δίωξης, καθώς ο τρόπος που παρουσιάστηκε από ορισμένους, προκαλεί ερωτηματικά και οργή.

Η δίωξη έχει ασκηθεί για την πράξη της υποτιθέμενης απάτης και όχι κατά του προσώπου του δημάρχου Νίκου Παπαδήμα. Ωστόσο ορισμένοι σκόπιμα και χωρίς να παρουσιάζουν κανένα στοιχείο έσπευσαν να εμπλέξουν και το όνομα του στο κατά φαντασία «σκάνδαλο των 6 δις»...

Ο Δήμος Άνω Λιοσίων μετά και τις τελευταίες εξελίξεις θα ζητήσει μέσα από προβλεπόμενες νομικές διαδικασίες την αποένταξη των έργων του ΒΙΟ.ΠΑ από το Κ.Π.Σ , θα καταβάλλει στην Ε.Ε. και το Ελληνικό Δημόσιο τα ποσά που έχει εισπράξει και θα αναλάβει την ολοκλήρωση και τη διαχείριση του έργου.

Ήδη προχώρησε με ανοιχτό δημόσιο διεθνή διαγωνισμό σε πρόσκληση ενδιαφέροντος επενδυτών, ώστε να υποβάλλουν προτάσεις για την ολοκλήρωση και τη λειτουργία του ΒΙΟ.ΠΑ.

4.2 Χ.Υ.Τ.Α

4.2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η ποιότητα ζωής στα Άνω Λιόσια έχει υποβαθμιστεί αρκετά μετά την απόφαση του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε να αλλάξει την χωροθέτηση και να επεκτείνει την χωματερή που λειτουργεί στην περιοχή. Οι κάτοικοι διαμαρτύρονται και μια ομάδα γυναικών με το όνομα "Μάνες των Άνω Λιοσίων" έχει αναλάβει την εκστρατεία για την ενημέρωση των κατοίκων αλλά και την ενεργοποίηση κάθε φορέα που αντιστέκεται στην λειτουργία των χωματερών σε κατοικήσιμες περιοχές.

Εκείνο που εξόργισε περισσότερο τις γυναίκες αυτές ήταν η "ξαφνική" καύση των σκουπιδιών ώστε να εξασφαλιστεί χώρος για να φιλοξενήσει και άλλα απορρίμματα. Ανάμεσα στα σκουπίδια που καίγονται είναι ιατρικά υλικά και πλαστικά μπουκαλάκια, δηλαδή ότι χειρότερο για το περιβάλλον των Λιοσίων.

Οι αρμόδιοι φορείς του δήμου έκαναν λόγο για πυρκαγιά που μπήκε κατά λάθος και όχι με σκοπό την καύση των απορριμμάτων. Τα σκουπίδια πάντα όταν καίγονται εκλύουν διοξίνες λόγω της παρουσίας χλωρίου σ' αυτά και η κυριότερη πηγή χλωρίου είναι τα υλικά από PVC το υλικό που χρησιμοποιείται σαν πρώτη ύλη για τα πλαστικά.

Πρόσφατες έρευνες της ΕΕ έδειξαν πως το PVC που καταλήγει στις χωματερές έχει φυσική φθορά με αποτέλεσμα την απορρόφηση των κακών ουσιών, όπως τοξικά μέταλλα, απ' το έδαφος. Κάποιες απ' τις βασικές ουσίες προκαλούν βλάβη ακόμη και στο αναπαραγωγικό σύστημα. Σύμφωνα με μελέτη του υπουργείου Περιβάλλοντος τα οικιακά απόβλητα στην πλειοψηφία τους καταλήγουν σε ακατάλληλες χωματερές και μόνο ένα 10% ανακυκλώνεται.

Το ΥΠΕΧΩΔΕ αφού πείσθηκε για την ακαταλληλότητα των πλαστικών, με το νόμο 1650/86 αποφασίζει να ζητήσει την μείωση του προϊόντος απ' την αγορά πράγμα που βεβαίως δεν έγινε ποτέ. Οι κάτοικοι θεωρούν πως η χωματερή τους φιλοξενεί 250 βαρέλια με τοξικά απόβλητα που χάθηκαν το 1996 απ' τις αποθήκες του Ο.Λ.Π και εκεί εξηγούν τον θάνατο λιοσωτών αλλά και ζώων. Αυτή την στιγμή το υπουργείο Περιβάλλοντος σχεδιάζει την δημιουργία τριών εργοστάσιων ανακύκλωσης στην περιοχή με σκοπό το κλείσιμο της χωματερής. Κάτι ανάλογο συμβαίνει και σε άλλες περιοχές.

Όμως αντί να προχωράει το εργοστάσιο ο δήμος συνεχίζει να καίει τα σκουπίδια εις βάρος πάντα των κατοίκων αλλά και σε επιβάρυνση όλου του λεκανοπεδίου και προωθεί την επέκταση της χωματερής σκάβοντας το βουνό που την "ακουμπάει". Οι οργανωμένοι χώροι ταφής σκουπιδιών, γνωστοί και ως ΧΥΤΑ, είναι πολλοί λίγοι στην χώρα μας. Μόλις 22 τέτοιοι χώροι σε όλη την Ελλάδα.

Έτσι φαινόμενα παρόμοια με εκείνο των Άνω Λιοσίων απαντάται συχνά. Άλλωστε είναι νωπή η καταδίκη της Ελλάδας απ' το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο για την χωματερή στον Κουρουπητό Χανίων. Με βάση την ίδια έκθεση το 81,4% των χωματερών δεν πληροί κανέναν όρο καταλληλότητας ενώ μόνο το 6,4% πληροί όλες τις προϋποθέσεις.

4.2.2 ΧΩΡΟΙ ΤΑΦΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

Ακόμα ενδιαφέρον παρουσιάζει το πού βρίσκονται οι χώροι ταφής. Το 35,5% βρίσκεται σε πεδινές περιοχές, το 36% κοντά σε χείμαρρους, το 3,5% σε ποτάμια, το 22,5% σε ακτές και το 3% σε έλη. Καταλαβαίνουμε πως όλες οι παραπάνω τοποθεσίες επηρεάζουν άμεσα την χλωρίδα και την πανίδα και πάνω απ' όλα ζωτικής σημασίας χώρους για όλα τα όντα κάθε τύπου.

Το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε, πριν το 1999, ανακοίνωνε την δημιουργία ενός χώρου πρασίνου που μαζί με το κέντρο ανακύκλωσης θα έδινε ένα οριστικό τέλος στην μόλυνση του τόπου. Το έργο εντασσόταν στο πρόγραμμα διαχείρισης των απορριμμάτων της Αττικής και είχε προϋπολογισμό 45 δις δρχ. και αφορούσε τις χωματερές του Σχιστού και των Άνω Λιοσίων δηλαδή μια έκταση 2.500 στρεμμάτων.

Έχουν περάσει σχεδόν 4 χρόνια και οι κάτοικοι των Άνω Λιοσίων δεν είδαν ούτε χώρους πρασίνου, ούτε λούνα-παρκ, ούτε υπαίθριο θέατρο. Με πρωτοβουλία της "Εναλλακτικής - Κινηματικής Παρέμβασης Πολιτών στην Αθήνα και την Αττική", πραγματοποιήθηκε ευρεία σύσκεψη εκπροσώπων κοινωνικών φορέων με στόχο το συντονισμό δράσης όσων είναι αντίθετοι στα νομοσχέδια που προωθεί η κυβέρνηση (μέσω του υπουργείου Γεωργίας – Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε - Οικονομικών) και τα οποία έχουν σαν στόχο τον αποχαρακτηρισμό χιλιάδων δασικών στρεμμάτων, την παραχώρηση δημόσιας γης σε ιδιώτες και τη νομιμοποίηση των καταπατήσεων σε δάση, δασικές και δημόσιες εκτάσεις.

Ήδη, με νόμο που ψηφίστηκε πρόσφατα από την κυβερνητική πλειοψηφία, η περιουσία του Ε.Ο.Τ που είχε περάσει στα χέρια της Α.Ε Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα, παραχωρείται σε ιδιώτες κερδοσκόπους. Στη σύσκεψη που είχαν κληθεί να συμμετάσχουν όσοι εναντιώθηκαν στην αναθεώρηση του άρθρου 24 του Συντάγματος, πριν από δύο χρόνια, παρευρέθηκαν εκπρόσωποι της "Πανελληνίας Ένωσης Δασολόγων Δημοσίων Υπαλλήλων", μέλη της "Συντονιστικής Επιτροπής για τη διάσωση της παραλίας Σαρωνικού", της "Διαδημοτικής Επιτροπής Αγώνα ΝΑ Αθήνας για την προστασία του περιβάλλοντος και την ποιότητα ζωής", εκπρόσωποι δημοτικών κινήσεων, καθώς και εκπρόσωποι πολιτικών οργανώσεων (Οικολόγοι - Πράσινοι, Α.Ρ.Α.Σ κ.ά.).

4.2.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ Χ.Υ.Τ.Α

- I. ΠΕΡΙΟΧΗ :ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ, ΑΘΗΝΑ
- II. ΣΥΜΒΑΣΗ : ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
- III. ΚΟΣΤΟΣ : 56 εκατ. ΕΥΡΩ
- IV. ΧΡΟΝΟΣ : 1996 – 2003
- V. ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε. - KRUGER A.S.- ΟΤΥΔ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.- ENVITEC Α.Ε.
- VI. ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΕΝΙΑΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ (Ε.Σ.Δ.Κ.Ν.Α.)

4.2.4 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για ένα από τα μεγαλύτερα και πιο σύγχρονα εργοστάσια παγκοσμίως, δυναμικότητας 500.000 tn αστικών απορριμμάτων ανά έτος. Από την επεξεργασία των απορριμμάτων παράγεται εδαφοβελτιωτικό compost, RDF που χρησιμεύει ως εναλλακτικό καύσιμο στην Βιομηχανία, καθώς και σιδηρούχα και αλουμινούχα υλικά. Τα παραπροϊόντα υφίστανται υγειονομική ταφή στον παρακείμενο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.).

Ο Χ.Υ.Τ.Α. Άνω Λιοσίων αποτελεί ένα σύγχρονο χώρο υγειονομικής ταφής απορριμμάτων έκτασης 300 στρεμμάτων που δέχεται το σύνολο σχεδόν των στερεών αποβλήτων της Αττικής. Η χωρητικότητά του είναι 11.000.000 m³. Περιλαμβάνει τα δίκτυα συλλογής στραγγισμάτων και βιοαερίου, εγκαταστάσεις επεξεργασίας των στραγγισμάτων, βοηθητικές εγκαταστάσεις και διαθέτει πρόγραμμα πλήρους περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

4.2.5 Η ΠΟΛΥΤΙΜΗ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ Χ.Υ.Τ.Α

- Πρόκειται για μια παρέμβαση που θα βελτιώσει σημαντικά την ποιότητα ζωής της τοπικής κοινωνίας που κύρια υφίσταται τις οχλήσεις κατά τα προηγούμενα 25 - 30 χρόνια, που εντάσσεται στο συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των απορριμμάτων για την Αττική, προϋπολογισμού 45 δις δρχ
- Μετατρέπονται οι χωματερές Α. Λιοσίων και Σχιστού, Έκτασης 2.500 στρεμμ. σε χώρους πρασίνου, αναψυχής και πολιτιστικών εκδηλώσεων.
- Αντιμετωπίζεται η ατμοσφαιρική ρύπανση που προκαλούν οι χωματερές
- Το βιοαέριο που εκπέμπεται περιέχει κατά 55% μεθάνιο (CH₄), κατά 44% διοξείδιο του άνθρακα (CO₂) και κατά 1% ή και λιγότερο διάφορες άλλες ουσίες μεταξύ των οποίων μερικές ιδιαίτερα τοξικές και δύσοσμες.
- Οι συνολικές ποσότητες υδρογονανθράκων από το χώρο διάθεσης απορριμμάτων Σχιστού εκτιμώνται σε 50.000 τόνοι ανά έτος, άλλες 60.000 τόνοι ανά έτος των Α. Λιοσίων.

Σημειώνεται ότι:

- Το μεθάνιο μεταφερόμενο στο Λεκανοπέδιο της Αθήνας αποτελεί πρωτογενή ρύπο. Επίσης συμβάλλει στο φαινόμενο του θερμοκηπίου.
- Το διοξείδιο του άνθρακα συμβάλλει και αυτό στο φαινόμενο του θερμοκηπίου σε μεγάλες ποσότητες θεωρείται «ρύπος», γιατί μεταβάλλεται η ποσοστιαία αναλογία των αερίων που συνθέτουν τον ατμοσφαιρικό αέρα.
- Με την αποκατάσταση των δύο χώρων, το παραγόμενο βιοαέριο θα συλλέγεται, θα καθαρίζεται και θα αξιοποιείται ενεργειακά. Κατά συνέπεια δεν θα υπάρχουν οι πιο πάνω συνέπειες από την εκπομπή του μεθανίου. Επίσης υποκαθίσταται ισόποσο κλασσικό καύσιμο με ένα φιλικότερο.

Αποκατάσταση - Ανάπλαση χωματερής Άνω Λιοσίων:

- Έχει ήδη εγκατασταθεί ο εργολάβος για την εκτέλεση της πρώτης φάσης των έργων
- Ολοκληρώθηκε το πρώτο στάδιο δημοπράτησης των υπόλοιπων έργων και τον Ιούνιο υποβάλλονται οι προσφορές
- Τα έργα αποκατάστασης έπρεπε να ολοκληρωθούν το 1999, με συνολικό προϋπολογισμό 4,6 δις δρχ
- Έχουν ολοκληρωθεί οι προκαταρκτικές μελέτες και ερευνητικές εργασίες, κόστους 102 εκ. δρχ
- Όταν ολοκληρωθούν τα έργα στη χωματερή Α. Λιοσίων ο χώρος θα μετατραπεί σε πόλο αναψυχής και προσέλευσης του κοινού αφού θα δημιουργηθούν:
 - Εκτεταμένοι χώροι πρασίνου
 - Χώροι αναψυχής με διάφορα παιχνίδια τύπου «Luna Park». Οι ενεργειακές ανάγκες των παιχνιδιών θα καλύπτονται από επιτόπια ηλεκτροπαραγωγή λόγω της αξιοποίησης του βιοαερίου.
 - Υπαίθριο θέατρο
 - Αναψυκτήριο που θα τοποθετηθούν σε επίλεκτες θέσεις με ευχάριστα διαμορφωμένο περιβάλλον.

ΑΞΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΡΓΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ (9)	28.101.338	28,101,338
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1ου ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΥΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ)	6.342.793	6,342,793
Σύνολο κατηγορίας ενέργειας	34.444.131	

ΠΗΓΗ: Ε.Σ.Υ.Ε

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ - EUROPEAN 6

Εκτός των προαναφερόμενων προβλημάτων που προέκυψαν στο Δήμο Άνω Λιοσίων δημιουργήθηκαν και άλλα προβλήματα. Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων, ο Δήμος Άνω Λιοσίων στα πλαίσια της αναπτυξιακής του πολιτικής, έχει εκπονήσει και υλοποιεί προγράμματα που αφορούν στην τεχνική και κοινωνική υποδομή της πόλης, την καταπολέμηση της ανεργίας και την στήριξη της τοπικής οικονομίας.

5.1 ΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Από την πληθυσμιακή εξέλιξη προκύπτει ότι ο ρυθμός αύξησης του πληθυσμού είναι σημαντικά μεγαλύτερος από ό,τι στις περισσότερες περιοχές του πολεοδομικού συγκροτήματος των Αθηνών. Η ανάγκη για στέγη, η έλλειψη οικιστικής πολιτικής και το χαμηλό βιοτικό επίπεδο του πληθυσμού οδήγησε πολλούς στη λύση του «αυθαίρετου». Η αυθαίρετη, εκτός Σχεδίου δόμηση αυξήθηκε θεαματικά, και αυτό, σε συνδυασμό με την έλλειψη υποδομής, είχε ως αναπόφευκτο αποτέλεσμα την υποβάθμιση της περιοχής.

Έτσι, τα κοινωνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά του πληθυσμού είναι:

- I. Χαμηλό μορφωτικό επίπεδο
- II. Υψηλή ανεργία (10-15%).
- III. Χαμηλό επίπεδο κατάρτισης.
- IV. Σημαντική προσέλευση και εγκατάσταση ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων.

Ο πληθυσμός των Άνω Λιοσίων δεν είναι εντελώς ομοιογενής ως προς την προέλευση και τα πολιτισμικά χαρακτηριστικά των ομάδων που τον απαρτίζουν. Παλινοστούντες Έλληνες από την πρώην Σοβιετική Ένωση, πρόσφυγες, Τσιγγάνοι και οικονομικοί μετανάστες από τις Βαλκανικές χώρες είναι κοινωνικές ομάδες που σημειώνουν αρκετά μεγάλες συγκεντρώσεις μέσα στον, κατά κανόνα, ομοιογενή πληθυσμό.

Πιο συγκεκριμένα, η ομάδα των Τσιγγάνων υστερεί στον τομέα της παιδείας, με πολύ υψηλό ποσοστό αναλφάβητων ατόμων. Ο νομαδικός τρόπος διαβίωσής τους και οι κοινωνικές τους ιδιαιτερότητες εμποδίζουν την ενσωμάτωσή τους στον υπόλοιπο πληθυσμό και η συμβίωσή τους με αυτόν δεν είναι πάντα αρμονική.

Μια άλλη κοινωνική ομάδα με τις δικές της ιδιαιτερότητες προσαρμογής, η οποία εγκαταστάθηκε στα Άνω Λιόσια την τελευταία δεκαετία, είναι οι παλινοστούντες Έλληνες ποντιακής καταγωγής (4000 άτομα περίπου) από την πρώην Σοβιετική Ένωση.

Η εγκατάσταση των ομάδων αυτών είχε σαν αποτέλεσμα την αλλαγή της σύνθεσης του πληθυσμού και κατ' επέκταση τη δημιουργία σημαντικών κοινωνικοοικονομικών και πολιτισμικών προβλημάτων.

Στη ραγδαία αύξηση του πληθυσμού και τα προαναφερθέντα κοινωνικοοικονομικά προβλήματα πρέπει να προστεθεί η περαιτέρω υποβάθμιση της περιοχής από τη χωροθέτηση των παρακάτω δραστηριοτήτων:

- I. Της μεγαλύτερης χωματερής της Αττικής που εξυπηρετεί τους περισσότερους δήμους του λεκανοπεδίου
- II. Μαντρών για παράγωγα απορριμμάτων
- III. Λατομείων.
- IV. Στρατιωτικών εγκαταστάσεων.
- V. Αμαξοστασίου των αστικών λεωφορείων.
- VI. Αποθήκης αυτοκινήτων του Ο.Δ.Δ.Υ.

Τέλος, ο καταστροφικός σεισμός της 7ης Σεπτεμβρίου του 1999 που έπληξε την περιοχή έχει οξύνει ακόμη περισσότερο τα υπάρχοντα προβλήματα, δημιουργώντας πιο δυσμενείς όρους για την ανάπτυξή της.

5.2 ΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Προγράμματα που αφορούν στην τεχνική και κοινωνική υποδομή της πόλης, την καταπολέμηση της ανεργίας και την στήριξη της τοπικής οικονομίας:

- I. Με τις τεχνικές του υπηρεσίες έχει πραγματοποιήσει και θέσει σε εφαρμογή πολεοδομικές μελέτες, προγράμματα αστικής ανάπτυξης, εκτεταμένο πρόγραμμα τοπογράφησης και δημοτικό κτηματολόγιο.
- II. Με τη Δημοτική Κατασκευαστική Εταιρία έχει αναπτύξει σημαντική δραστηριότητα στην κατασκευή δημοτικών έργων μεγάλης ποικιλίας, όπως κατασκευή δρόμων, δίκτυα υποδομής, εργατικές κατοικίες, σχολικά κτήρια, βρεφονηπιακούς σταθμούς, αθλητικές εγκαταστάσεις, διαμορφώσεις εξωτερικών χώρων κ.λ.π.
- III. Τέλος, με τη Δημοτική Εταιρία Ανάπτυξης έχει υλοποιήσει προγράμματα κοινωνικού και πολιτιστικού χαρακτήρα.

Μεταξύ των έργων αυτών ξεχωρίζουν τρεις παρεμβάσεις, οι δύο λόγω του υπερτοπικού τους χαρακτήρα και της μεγάλης σημασίας για τη λειτουργική ένταξη και το ρόλο του Δήμου Άνω Λιοσίων στην ευρύτερη περιοχή, και η τρίτη λόγω της σημασίας της για τους δημότες των Άνω Λιοσίων:

1. **Το Πάρκο Πόλης**, ένας χώρος ψυχαγωγίας και πράσινου συνολικής επιφάνειας 300 περίπου στρεμμάτων, που στην ολοκληρωμένη του φάση θα περιλαμβάνει κολυμβητήριο, λίμνη αναψυχής, waterland, γήπεδο τένις, mini soccer, βιβλιοθήκη, κινηματογράφο, εστιατόριο και χώρο συνεδρίων.

2. **Το Βιοτεχνικό Πάρκο Άνω Λιοσίων (ΒΙΟ.ΠΑ.)** που βρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο της πόλης έχει έκταση 493 περίπου στρέμματα και αποτελεί την πρώτη οργανωμένη βιοτεχνική περιοχή σύμφωνα με το Ν.2545/97 περί βιομηχανικών και επιχειρηματικών περιοχών. Φορέας του είναι ο Δήμος Άνω Λιοσίων και σκοπό έχει να φιλοξενήσει βιομηχανίες και βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης και επαγγελματικά εργαστήρια τα οποία θα τηρούν τους περιβαλλοντικούς όρους σύμφωνα με το Ν.2545/97. Κατασκευαστικός φορέας του ΒΙΟ.ΠΑ., το οποίο θα υποστηρίζεται από ένα σύνολο έργων υποδομής οργανωμένο με πρότυπο για την Ελλάδα τρόπο, είναι η Επιχείρηση Τεχνικών Έργων του Δήμου Άνω Λιοσίων. Το συγκριτικό πλεονέκτημα που το έργο αυτό διαθέτει έναντι άλλων βιοτεχνικών πάρκων είναι η κομβική θέση του σε σχέση με το Λεκανοπέδιο Αττικής. Υπολογίζεται ότι το ΒΙΟ.ΠΑ. θα δημιουργήσει άνω των 3.000 θέσεων εργασίας, με αποτέλεσμα τη μείωση της ανεργίας στο Δήμο Άνω Λιοσίων.

3. **Η Επιχείρηση Πολεοδομικής και Οικιστικής Ανασυγκρότησης της Πόλης των Άνω Λιοσίων.** Αυτήν την ονομασία φέρει η ευρείας κλίμακας αστική ανάπτυξη μετά τον καταστροφικό σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999. Στόχος της είναι ο πλήρης ανασχεδιασμός 190 οικοδομικών τετραγώνων που επλήγησαν από το σεισμό. Κάθε οικοδομικό τετράγωνο μελετήθηκε από την αρχή και έγιναν εξειδικευμένες αρχιτεκτονικές προτάσεις για κάθε ιδιοκτησία ώστε να προκύψουν, αφ' ενός, υψηλού αισθητικού επιπέδου αρχιτεκτονικές λύσεις και, αφ' ετέρου, ισόρροπη σχέση μεταξύ των ακάλυπτων χώρων και του δομημένου περιβάλλοντος. Το αποτέλεσμα των μελετών (που ήδη έχουν ολοκληρωθεί) θα θεσμοθετηθεί νομικά ώστε να αποκλείονται μελλοντικές παρεμβάσεις που να αλλοιώνουν τον αισθητικό χαρακτήρα των αρχιτεκτονικών μελετών καθώς και του οικιστικού περιβάλλοντος (θεσμοθετημένα διαγράμματα κάλυψης). Έτσι, στην ουσία θα δημιουργηθεί μια νέα πόλη υψηλών αισθητικών και πολεοδομικών προδιαγραφών μέσα στον υπάρχοντα πολεοδομικό ιστό της πόλης των Άνω Λιοσίων. Η επόμενη φάση περιλαμβάνει την οργανωμένη κατασκευή των κατεστραμμένων από το σεισμό κτηρίων με κατασκευαστικό φορέα το Δήμο Άνω Λιοσίων ο οποίος θα παράσχει και σημαντική οικονομική στήριξη στους δημότες του. Οι οικοδομικές εργασίες για την υλοποίηση του σχεδιασμού αυτής της ανασυγκρότησης έχουν ήδη αρχίσει.

Την περαιτέρω ανάπτυξη του Δήμου Άνω Λιοσίων θα επηρεάσουν σημαντικά τα μεγάλα έργα υπερτοπικής και τοπικής σημασίας που εκτελούνται ή έχουν προγραμματιστεί να εκτελεστούν σε σύντομο χρονικό διάστημα:

- I. **Η Λεωφόρος Σταυρού Ελευσίνας** με δύο ανισόπεδους κόμβους εντός της περιοχής του Δήμου θα είναι καθοριστική για τη σύνδεση των Άνω Λιοσίων με τις υπόλοιπες περιοχές του Λεκανοπεδίου Αττικής και θα συντελέσει στην αποσυμφόρηση της πόλης από τη συνεχή κυκλοφορία βαρέων οχημάτων τα οποία διέρχονται από εκεί με προορισμό τις εθνικές οδούς Αθηνών-Πατρών και Αθηνών-Θεσσαλονίκης.
- II. **Η Περιφερειακή Αιγάλεω** που θα διέρχεται κατά μήκος των δυτικών ορίων του Δήμου και θα συνδέσει τα Άνω Λιόσια με τους πυκνοκατοικημένους δήμους του Δυτικού Λεκανοπεδίου, το λιμάνι και τη βιομηχανική ζώνη του Πειραιά.
- III. **Ο εκσυγχρονισμός της προαστιακής σιδηροδρομικής γραμμής του Ο.Σ.Ε.** και η δημιουργία επιβατικού σταθμού εντός της περιοχής του Δήμου Άνω Λιοσίων που θα συνδέει το Δήμο με τη Βόρεια και Νότια Ελλάδα.
- IV. **Ο Περιαστικός Σιδηρόδρομος.**
- V. **Ο Αγωγός Φυσικού Αερίου** που διέρχεται από την περιοχή και θα τροφοδοτήσει αυτήν και το ΒΙΟ.ΠΑ. με φθηνή ενέργεια.
- VI. **Ο Οικισμός Γ. Γεννηματάς II**, ένας πρότυπος οικισμός 273 εργατικών κατοικιών, έργο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, στην περιοχή Τσουκλίδι.
- VII. **Το Γενικό Νοσοκομείο** δυναμικότητας 300 κλινών σε έκταση 100 στρεμμάτων, έργο που έχει χωροθετηθεί και βρίσκεται στο στάδιο αρχικού σχεδιασμού.
- VIII. **Το Σπίτι της Πάλης** που θα είναι ένα υπεσύγχρονο ολυμπιακό έργο, ένα κλειστό στάδιο 8.000 θέσεων σε έκταση 66 στρεμμάτων και θα στεγάσει τους αγώνες πάλης και Tae-Kwo-Do κατά του Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004.

Τέλος, η πολιτική του Δήμου είναι να αξιοποιήσει τα έργα αυτά, να δημιουργήσει καινούριες δραστηριότητες, και μέσα από άλλες παρεμβάσεις κοινωνικού χαρακτήρα να επιλύσει τα προβλήματα της υφιστάμενης πόλης και να διαμορφώσει ένα νέο μοντέλο οικιστικής, οικονομικής και κοινωνικής οργάνωσης.

5.3 Η ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ–ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης περιλαμβάνει την υψηλότερη συγκέντρωση ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων. Παρουσιάζει σημαντικές πολεοδομικές και περιβαλλοντικές υστερήσεις αν και βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το διοικητικό και εμπορικό κέντρο του Δήμου. Είναι εδώ που όλα τα προβλήματα που χαρακτηρίζουν το Δήμο Άνω Λιοσίων εμφανίζονται στην πιο οξεία τους μορφή. Τα κύρια αρνητικά στοιχεία που συγκροτούν σήμερα την ταυτότητα της περιοχής είναι:

- I. Υποβάθμιση και αλλοίωση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.
- II. Προβλήματα αυθαίρετης δόμησης.
- III. Κακή ποιότητα κατασκευής των υφισταμένων κατοικιών.
- IV. Υποβαθμισμένοι και παραμελημένοι εξωτερικοί ιδιωτικοί χώροι.
- V. Έλλειψη τεχνικού εξοπλισμού μέσα στα κτήρια.
- VI. Ανύπαρκτη συντήρηση υπαρχόντων κτηρίων.
- VII. Δυσχέρειες οδικής πρόσβασης στον οικισμό και μετακίνησης εντός αυτού.
- VIII. Έλλειψη συγκροτημένης «γειτονιάς».

Παρά τα πολλά αρνητικά χαρακτηριστικά, η περιοχή έχει και σημαντικές προοπτικές για εξέλιξη και ανάπτυξη, αφ' ενός λόγω της υφιστάμενης αραιής δόμησης και αφ' ετέρου γιατί είναι σε θέση «κλειδί» για το Δήμο Άνω Λιοσίων.

Μεγάλα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων παραμένουν αδόμητα, σε πολλές περιπτώσεις σε ποσοστό άνω του 80% της επιφάνειάς τους, ενώ υπάρχει και ένας μικρός αριθμός οικοδομικών τετραγώνων που είναι εντελώς αδόμητα.

Τα οικόπεδα, προερχόμενα από κατάτμηση αγροτικής γης (παλιοί ελαιώνες) είναι διαφόρων μεγεθών. Στην υπό ένταξη εκτός Σχεδίου περιοχή συναντώνται μεγάλες ιδιοκτησίες.

Η μικρή απόσταση της περιοχής από το κέντρο των Άνω Λιοσίων και τη Λεωφόρο Φυλής, καθώς και το χαμηλό κόστος της γης υπήρξαν σίγουρα οι βασικοί λόγοι της εξέλιξης της σε περιοχή κατοικίας. Η μεγάλη κατάτμηση των οικοδομικών τετραγώνων, σε συνδυασμό με την αυθαίρετη δόμηση, οδήγησε σε αυξημένη πυκνότητα μονάδων κατοικίας. Και ενώ υπάρχει μεγάλος αριθμός αδόμητων οικοπέδων, τα οικόπεδα που έχουν οικοδομηθεί καλύπτονται σχεδόν εξ ολοκλήρου από κτίσματα, με αποτέλεσμα την ανυπαρξία ακάλυπτων χώρων.

Τα κτήρια είναι αποκλειστικά ισόγειες κατοικίες με ελάχιστες διώροφες εξαιρέσεις, και από αρχιτεκτονική άποψη δεν έχουν κανένα ενδιαφέρον. Τα περισσότερα είναι αποτέλεσμα αλληπάλληλων αυθαιρέτων προσθηκών που οικοδομήθηκαν με μοναδικό κριτήριο την κάλυψη βασικών βιοτικών αναγκών. Η οικοδομική ποιότητα των κατοικιών είναι πολύ χαμηλή. Τα υλικά που έχουν χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή τους είναι ευτελή και η συντήρηση των κατοικιών είναι ανύπαρκτη, γεγονός που εντείνει την εικόνα της υποβάθμισης της περιοχής. Έργα υποδομής (αποχετεύσεις, δίκτυο ομβρίων) δεν υπάρχουν και σε ορισμένες περιπτώσεις δρόμοι που προβλέπονται στο σχέδιο δεν έχουν καν υλοποιηθεί.

Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω προβλημάτων και την βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης, ο Δήμος Άνω Λιοσίων έχει ήδη (από το 1997) εκπονήσει μελέτη οικιστικής ανάπτυξης. Η μελέτη αυτή περιλαμβάνει και τμήματα της Πολεοδομικής Ενότητας Αϊ-Γιάννη, όπου βρίσκεται η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης.

Η οικιστική ανάπτυξη θεωρήθηκε αναγκαία για την αναβάθμιση των συνθηκών ζωής των κατοίκων των περιοχών αυτών, τη βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος και την αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Άνω Λιοσίων γενικότερα.

Από την αρχή της μελέτης έγινε αντιληπτό ότι το κύριο «εργαλείο» για το σκοπό αυτό θα έπρεπε να είναι η οργανωμένη δόμηση με όλες τις επί μέρους πολεοδομικές επεμβάσεις. Ως στόχος ορίστηκε ο σχεδιασμός ενός ολοκληρωμένου προγράμματος παρεμβάσεων, το οποίο είχε τα εξής σκέλη:

1. Απόκτηση γης για την ολοκλήρωση του προγράμματος.
2. Οργανωμένη δόμηση.
3. Επί μέρους πολεοδομικές παρεμβάσεις.

Το 1^ο σκέλος, η απόκτηση γης, έχει μερικώς επιτευχθεί και πρόκειται να ολοκληρωθεί με τους εξής τρόπους:

- I. Με απ' ευθείας αγορά οικοπεδικών εκτάσεων από πλευράς Δήμου Άνω Λιοσίων.
- II. Μέσω διευθετήσεων εισφοράς γης όπως προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής.
- III. Με ανταλλαγή οικοπέδου. Δηλαδή, ένα οικόπεδο το οποίο κρίνεται απαραίτητο για την ολοκλήρωση μιας έκτασης που έχει επιλεγεί για συμμετοχή στην ανάπτυξη, θα ανταλλάσσεται με άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Άνω Λιοσίων (εντός ή εκτός περιοχής) ίσης αξίας αλλά άνευ σημασίας για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης.
- IV. Με το θεσμό της αντιπαροχής. Ο Δήμος Άνω Λιοσίων θα προσφέρει αντιπαροχή σε οικοπεδούχους των οποίων οι οικοπεδικές εκτάσεις θα θεωρούνται αναγκαίες για την ανάπτυξη.

Γενικά για τη μελέτη ανάπτυξης έχουν επιλεγεί κατά κανόνα οικοδομικά τετράγωνα με ποσοστό 60% και άνω αδόμητης επιφάνειας, η οποία θα έχει τη δυνατότητα να αυξηθεί μετά από διευθετήσεις όπως περιγράφονται παραπάνω.

Το 2^ο σκέλος, η οργανωμένη δόμηση, θεωρήθηκε ως ο μόνος τρόπος που θα οδηγούσε στη λύση των σύνθετων προβλημάτων που αντιμετωπίζει η υπό μελέτη περιοχή. Προς το παρόν, φορέας για την υλοποίηση της ανάπτυξης είναι ο Δήμος Άνω Λιοσίων, αλλά η συμμετοχή του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, όπως και άλλων φορέων, είναι μια πολύ πιθανή εξέλιξη.

Το 3ο σκέλος, θεωρήθηκε απαραίτητο ο σχεδιασμός να περιέχει πολεοδομικές παρεμβάσεις ως εξής:

1. Σε επίπεδο γειτονιάς:

- I. Καθορισμός των χρήσεων γης (χρήση γενικής κατοικίας που θα περιλαμβάνει περιορισμένη και ήπια εμπορική χρήση σε προκαθορισμένα σημεία για την τόνωση του χαρακτήρα «γειτονιάς»).

- II. Δημιουργία και ανάδειξη κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων. Οι χώροι αυτοί θα λειτουργήσουν και ως χώροι συναθροίσεως και ψυχαγωγίας για την ανάπτυξη των διαπροσωπικών σχέσεων.
- III. Μείωση της διαμπερούς κυκλοφορίας οχημάτων με τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων με ήπια κίνηση οχημάτων, οι οποίοι θα συνδέουν τους κοινόχρηστους χώρους και θα λειτουργούν και οι ίδιοι ως κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.
- IV. Δίκτυο ποδηλατοδρόμων.

3. Σε επίπεδο οικοδομικού τετραγώνου:

Θα θεσμοθετηθούν η ενοποίηση των ακαλύπτων χώρων, το διάγραμμα κάλυψης καθώς και ειδικοί όροι δόμησης.

4. Σε επίπεδο κατοικίας:

Θα γίνουν μορφολογικές επεμβάσεις για την αναβάθμιση των υπάρχοντων κτηρίων και θα υπάρξει σχεδιασμός προτύπων κατοικιών.

Η πρόταση ανάπλασης προβλέπει επέμβαση με οργανωμένη δόμηση σε οικοδομικά τετράγωνα εντός της ευρύτερης περιοχής μελέτης. Προβλέπονται επίσης και κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου και άλλων δραστηριοτήτων, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και ευρύ δίκτυο πεζοδρόμων και δρόμων ήπιας κυκλοφορίας.

Από το 1999 έχουν αρχίσει οικοδομικές εργασίες για την κατασκευή κατοικιών σε Οικοδομικά Τετράγωνα της περιοχής. Προς το παρόν η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από ίδιους πόρους του Δήμου Άνω Λιοσίων, χωρίς να αποκλείεται η μελλοντική συνεργασία του Δήμου με άλλους φορείς.

Τέλος, προβλέπεται μία σειρά κοινωνικών και οικονομικών παρεμβάσεων που, παράλληλα με το αναβαθμισμένο οικιστικό περιβάλλον, θα συντείνει στην ενσωμάτωση των κατοίκων της περιοχής αυτής στον κοινωνικό ιστό του Δήμου Άνω Λιοσίων.

5.4 Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

5.4.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Περιοχή Μελέτης είναι η περιοχή που προτείνεται για το διαγωνισμό EUROPAN 6. Οι εκτάσεις που αποτελούν την Περιοχή Μελέτης ανήκουν στον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας, το Δήμο Άνω Λιοσίων, και, σε μερικές περιπτώσεις, σε δημότες οι οποίοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα αυτό.

Η Περιοχή Μελέτης χαρακτηρίζεται από τα ίδια γενικά στοιχεία υποβάθμισης που συναντώνται και έχουν ήδη περιγραφεί στην Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης με μόνη διαφορά τον βαθμό της δόμησης. Πρόκειται, δηλαδή, για ένα θύλακα σχεδόν αδόμητων εκτάσεων εντός και εκτός Σχεδίου Πόλης με σημαντικές δυνατότητες επέμβασης και ανάπτυξης. Τα λίγα βιομηχανικά κτήρια που υπάρχουν στην Περιοχή Μελέτης θα μετεγκατασταθούν στο Βιοτεχνικό Πάρκο.

Η Περιοχή Μελέτης συνορεύει με την υπό ένταξη περιοχή Τσουκλίδι και το Βιοτεχνικό Πάρκο, βρίσκεται δε σε μικρή απόσταση από το χώρο όπου ανεγέρθηκε το Ολυμπιακό Έργο «Σπίτι της Πάλης». Προς τα δυτικά βρίσκεται σε επαφή με την αδιαμόρφωτη κοίτη του Ρέματος της Γιαννούλας, η σημερινή κατάσταση του οποίου παρουσιάζει έντονη εικόνα υποβάθμισης και αποτελεί μόνιμη πηγή ρύπανσης με σκουπίδια, μπάζα και άχρηστα υλικά που πετιούνται στην κοίτη του. Το πρόγραμμα του Δήμου για την ένταξη της περιοχής Τσουκλίδι στο Σχέδιο προβλέπει ότι το εγκαταλελειμμένο Ρέμα της Γιαννούλας θα παίξει κυρίαρχο ρόλο για τη δημιουργία δημοτικού πρασίνου, και η ζώνη αυτή έχει ήδη χωροθετηθεί για το σκοπό αυτό στην πολεοδομική μελέτη της υπό ένταξη περιοχής.

5.4.2 ΣΤΟΧΟΣ

Στόχος του Δήμου είναι η Περιοχή Μελέτης να καταστεί μια σύγχρονη περιοχή κατοικίας με υψηλού επιπέδου πολεοδομικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον.

5.4.3 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Οι προτεινόμενες λύσεις θα πρέπει να ενσωματώσουν την Περιοχή Μελέτης στον πολεοδομικό ιστό της Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης. Αναμένεται, λοιπόν, ότι οι προτάσεις θα πρέπει να λάβουν υπόψη τη μελέτη αστικής ανάπτυξης που έχει ήδη εκπονηθεί για την Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης, να εντάξουν τη Περιοχή Μελέτης σε αυτήν, ενώ, ταυτόχρονα, θα την συμπληρώνουν και θα τη διευρύνουν. Στοιχεία όπως το οδικό δίκτυο και το δίκτυο πεζοδρόμων που εφάπτονται των Οικοδομικών Τετραγώνων της Περιοχής Μελέτης, καθώς και οι επιφάνειες ακάλυπτων χώρων και πρασίνου, θα πρέπει να συνδεθούν οργανικά με τα ήδη υπάρχοντα αντίστοιχα στοιχεία στην Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης ώστε να αποτελέσουν ενιαίο λειτουργικό σύνολο.

Η ενσωμάτωση εμπορικής χρήσης θα πρέπει να είναι λελογισμένη και να τοποθετηθεί στις υποδεικνυόμενες από το πρόγραμμα περιοχές, να προσβλέπει δε πρωτίστως στην εξυπηρέτηση των κατοίκων της αμέσου περιοχής και τη δημιουργία χαρακτήρα «γειτονιάς», ώστε να υποβοηθείται η κοινωνική συναναστροφή.

Σχετικά με το Ρέμα της Γιαννούλας, ο Δήμος Άνω Λιοσίων στοχεύει στην ανάπτυξή του σε ζώνη πρασίνου και την ανάδειξη της φυσικής κοίτης του. Οι προτάσεις αυτές θα χρησιμοποιηθούν και ως βάση για την ανάπτυξη, μελλοντικά, και του υπολοίπου Ρέματος. Έμφαση θα πρέπει να δοθεί στο χαρακτήρα του Ρέματος ως στοιχείου που θα «γεφυρώνει» αντί να χωρίζει τις γειτονικές περιοχές.

Τέλος, μέσα από την ανάλυση των χαρακτηριστικών, ιδιαιτεροτήτων και προβλημάτων της περιοχής όπως αυτά έχουν εκτεθεί στις προηγούμενες σελίδες, ο πρωτεύων στόχος του Δήμου είναι η Περιοχή Μελέτης να αναπτύξει αστικό χαρακτήρα, να συνδεθεί οργανικά με τις γειτονικές περιοχές κατοικίας και να μεταμορφωθεί σε ζωντανό οργανισμό που θα λειτουργεί όλες τις ώρες της ημέρας καθώς θα συνυπάρχουν σ' αυτήν κατοικία, ελεύθεροι χώροι, εμπόριο και χώροι αναψυχής. Να δημιουργηθεί, δηλαδή, μια περιοχή που θα προκαλέσει το ενδιαφέρον των κατοίκων/ χρηστών να την προσεγγίσουν και να την οικειοποιηθούν. Στόχος επίσης είναι ο πρότυπος αυτός οικισμός να λειτουργήσει ως μοντέλο για την ανάπτυξη και άλλων υποβαθμισμένων περιοχών των Άνω Λιοσίων.

5.5 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Βασική επιδίωξη του Δήμου Άνω Λιοσίων είναι η δημιουργία μιας πρότυπης περιοχής κατοικίας για τις οικιστικές ανάγκες των δημοτών του. Ο μελετητής καλείται να αξιολογήσει τα στοιχεία που του δίνονται και να αποφασίσει για την καλύτερη δυνατή σύνθεση του κτιριολογικού προγράμματος και την καλύτερη λειτουργικότητα και μορφολογία των κτηρίων.

Πρέπει επίσης να προτείνει λύσεις για την καλύτερη δυνατή σχέση κτηρίων με τους υπαίθριους χώρους, το δίκτυο πεζοδρόμων καθώς και το δίκτυο οδικής κυκλοφορίας. Το λειτουργικό σύνολο που θα προκύψει θα πρέπει να συνδέει τα τμήματα της Περιοχής Μελέτης μεταξύ τους, καθώς και την Περιοχή Μελέτης με την ευρύτερη περιοχή. Θα πρέπει επίσης να είναι αρμονικό, αδιάσπαστο και σύμφωνο με το πνεύμα του προγράμματος.

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο των Ανω Λιοσίων, το Διάταγμα Ρυμοτομίας 1986 και την Πράξη Εφαρμογής 1996, προβλέπεται να αναπτυχθούν στην Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης οι εξής χρήσεις γης:

- I. Γενική Κατοικία
- II. Κοινωφελείς χώροι
- III. Αστικό πράσινο
- IV. Πεζόδρομοι

Για τα Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) της Περιοχής Μελέτης επί των οποίων θα αναπτυχθεί το κατασκευαστικό πρόγραμμα προβλέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

- I. Γενική κατοικία
- II. Αστικό πράσινο
- III. Για το εκτός Σχεδίου Πόλης Ο.Τ. Α γενική κατοικία

Οι όροι δόμησης για τα εντός Σχεδίου Πόλης τμήματα της Περιοχής Μελέτης είναι:

- I. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,80
- II. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης των Οικοδομικών Τετραγώνων: 50% της επιφανείας τους
- III. Μέγιστο Ύψος: 8,50μ., αριθμός ορόφων 2.
- IV. Εάν υπάρχει κατάστημα στο ισόγειο, το Μέγιστο Ύψος είναι: 9,50μ.

Οι Pilotis δεν επιτρέπονται.

Οι κεραμοσκεπές είναι υποχρεωτικές και το ύψος τους δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1,50μ. πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτηρίου (το ύψος της στέγης δεν προσμετράται στο μέγιστο ύψος του κτηρίου).

Η κατασκευή υπογείων είναι επιθυμητή για αντισεισμικούς λόγους. Το περίγραμμα των υπογείων θα πρέπει να συμπίπτει με το περίγραμμα του υπερκειμένου κτίσματος. Η οροφή του υπογείου μπορεί να υπέρκειται της στάθμης του εδάφους έτσι ώστε η στάθμη του δαπέδου του υπερκειμένου ισογείου να βρίσκεται, το πολύ, στο +1,50μ. από το περιβάλλον έδαφος. Όπου είναι δυνατόν, τα υπόγεια αυτά θα πρέπει να λειτουργήσουν σαν χώροι στάθμευσης για τα αυτοκίνητα των κατοίκων των υπερκειμένων κατοικιών.

Οι πρασιές, όπου υπάρχουν, θα πρέπει να διατηρηθούν. Μέσα στις πρασιές δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Οι παραπάνω όροι δόμησης και κανονισμοί θα ισχύσουν και για το υπό ένταξη εκτός Σχεδίου Πόλης Οικοδομικό Τετράγωνο.

Τα κτίσματα που υπάρχουν σε ορισμένα Οικοδομικά Τετράγωνα θα διατηρηθούν. Η υπόλοιπη επιφάνεια των Οικοδομικών αυτών Τετραγώνων καθώς και των Οικοδομικών Τετραγώνων που δεν έχουν καθόλου κτίσματα, θα αντιμετωπισθεί ως ενιαίος χώρος μέσα στον οποίο οι μονάδες κατοικίας θα τοποθετούνται ελεύθερα, σε ομάδες ή μεμονωμένα κατά την κρίση του μελετητή. Μεταξύ των κτηρίων, όταν αυτά δεν εφάπτονται, θα πρέπει να τηρείται απόσταση.

Το σύνολο των κατοικιών θα πρέπει να περιέχει:

- I. 10 - 15% κατοικίες του ενός υπνοδωματίου.
- II. 35 - 40% κατοικίες των τριών υπνοδωματίων.
- III. 50% κατοικίες των δύο υπνοδωματίων.
- IV. Οι κατοικίες του ενός υπνοδωματίου θα πρέπει να είναι έως 70M²
- V. Οι κατοικίες των δύο υπνοδωματίων θα πρέπει να είναι από 90M² έως 100M² περίπου.
- VI. Οι κατοικίες των τριών υπνοδωματίων θα πρέπει να είναι από 105M² έως 110M² περίπου.

Οι μονάδες κατοικίας και τα κτίσματα γενικά θα πρέπει να είναι διώροφα για την εξοικονόμηση όσο το δυνατόν περισσότερου ενιαίου ακάλυπτου χώρου.

Οι προτάσεις θα πρέπει να περιλαμβάνουν κτιριολογικές λύσεις υψηλού αρχιτεκτονικού επιπέδου με σημαντικό βαθμό τυποποίησης ώστε να διευκολύνεται το κατασκευαστικό πρόγραμμα οργανωμένης δόμησης. Η τυποποίηση αυτή, όμως, δεν θα πρέπει να υποβαθμίζει την αισθητική των κτηρίων και του περιβάλλοντος.

Σε όλα τα Οικοδομικά Τετράγωνα οι ακάλυπτοι χώροι θα είναι ενιαίοι. Δεν θα υπάρχουν διαχωριστικά όρια ιδιοκτησιών, τοίχοι ή φράχτες, είναι δε επιθυμητή η διαμόρφωση όσο το δυνατόν μεγαλύτερων ελεύθερων χώρων μεταξύ των κτισμάτων για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων αναψυχής και συνεύρεσης των κατοίκων/ χρηστών. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να είναι ορατοί, ασφαλείς, προσβάσιμοι, φιλικόι προς τους χρήστες, δενδροφυτεμένοι και καλά διαμορφωμένοι.

Ειδικά για κάποια Οικοδομικά Τετράγωνα, είναι επιθυμητό ένα μεγάλο τμήμα του συνολικού ακάλυπτου χώρου να χρησιμεύσει ως ενιαίος κοινόχρηστος χώρος συναθροίσεως και αναψυχής.

Για τον ίδιο λόγο, εντός του Ο.Τ. και κατά μήκος των πλευρών του κοινόχρηστου αυτού χώρου, είναι επιθυμητή μια ζώνη ήπιας εμπορικής χρήσης με μικρά καταστήματα, π.χ. καφενείο, φούρνο, παντοπωλείο, βιβλιοχαρτοπωλείο κ.λπ. για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής και την επιπλέον τόνωση του χαρακτήρα «γειτονιάς».

Όσον αφορά το οδικό δίκτυο, βασική επιδίωξη είναι ο σαφής διαχωρισμός των χώρων κίνησης πεζών, οχημάτων και ποδηλάτων. Το δίκτυο των πεζοδρόμων και των δρόμων ήπιας κυκλοφορίας θα πρέπει να αποτελέσει μέσο σύνδεσης και ενοποίησης του χώρου. Προς τούτο η χρήση τους είναι ιδιαίτερα επιθυμητή. Ειδικά ο μελετητής θα πρέπει επίσης να συμπεριλάβει τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων τόσο για τη διευκόλυνση της κίνησης των πεζών, όσο και για τη σύνδεση των λειτουργιών του οικοδομικού τετραγώνου.

Ο μελετητής, λαμβάνοντας υπ' όψη τις τοπικές συνθήκες, το πλάτος των οδών και τη χρήση τους (τι ακριβώς εξυπηρετεί ο καθένας), καλείται να αποφασίσει ποιοι από αυτούς θα είναι αμιγώς πεζόδρομοι και ποιοι θα είναι δρόμοι ήπιας οδικής κυκλοφορίας με κύρια χρήση την εξυπηρέτηση των παρακειμένων κατοικιών. Οι πεζόδρομοι και οι δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας θα πρέπει να διαμορφωθούν και να φυτευτούν κατάλληλα, ώστε να λειτουργήσουν και αυτοί σαν προέκταση των εντός και εκτός των Οικοδομικών Τετραγώνων κοινοχρήστων χώρων πρασίνου.

Σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο θα πρέπει να προβλεφθούν χώροι στάθμευσης σε αναλογία 1,5 αυτοκίνητα ανά κατοικία. Όπου αυτό είναι δυνατόν, τα αυτοκίνητα θα πρέπει να στεγάζονται στα υπόγεια των κατοικιών, ένα αυτοκίνητο ανά κατοικία. Για τις περιπτώσεις των κατοικιών που βρίσκονται στο εσωτερικό των οικοδομικών τετραγώνων και η διάνοιξη δρόμων πρόσβασης προς αυτές δεν είναι επιθυμητή, όπως και για τα επιπλέον αυτοκίνητα που προκύπτουν από την αναλογία 1,5, θα πρέπει να προβλεφθούν θέσεις στάθμευσης στην περιφέρεια των οικοδομικών τετραγώνων εντός της πρασιάς ή σε άλλους, ειδικά διαμορφωμένους χώρους στάθμευσης, κατά προτίμηση στην περιφέρεια των οικοδομικών τετραγώνων και πάντα εντός αυτών.

Τέλος, τόσο στις κατοικίες όσο και στους ελεύθερους χώρους θα πρέπει να προβλεφθεί η διευκόλυνση της κίνησης και πρόσβασης των ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Όσον αφορά το ξερό Ρέμα της Γιαννούλας που εφάπτεται με την Περιοχή Μελέτης, ζητείται:

- I. Η αποκατάσταση της κοίτης του.
- II. Η δημιουργία ζώνης βλάστησης με δένδροφυτεύσεις.
- III. Η δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και μονοπατιών.
- IV. Η δημιουργία χώρων ξεκούρασης και αναψυχής.
- V. Η σύνδεσή του με τις εφάπτομενες γειτονιές (Ο.Τ.Α και περιοχή Τσουκλίδι) με εύκολη προσπελασιμότητα από αυτές και μέριμνα ώστε ο χώρος αυτός πρασίνου να λειτουργήσει συνδεδειγμένα για τις παρακείμενες περιοχές).
- VI. Κατά το σχεδιασμό του τοπίου θα πρέπει να επιδιωχθεί η διαμόρφωση όσο το δυνατόν ασφαλέστερων χώρων.

5.6 ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΣ ΜΕ ΤΟ ΘΕΜΑ ΤΟΥ EUROPAN 6

Η Περιοχή Μελέτης, τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας προτείνεται από το Δήμο Άνω Λιοσίων για ένταξη στο διαγωνισμό EUROPAN 6 εμπίπτει στη θεματολογία του διαγωνισμού αυτού για τους εξής λόγους:

- I. Προέρχεται από παλιά γεωργική περιοχή στις παρυφές του Δήμου Άνω Λιοσίων, η οποία παρεμβάλλεται μεταξύ του ιστορικού Κέντρου του Δήμου και της υπό ένταξη στο Σχέδιο Πόλης, και εν πολλοίς αδιαμόρφωτης, περιοχής η οποία στα επόμενα χρόνια θα αποτελέσει φυσική προς δυσμάς προέκταση της οικιστικής ανάπτυξης του Δήμου.
- II. Προσφέρεται για χρήση κατοικίας διότι γειτνιάζει τόσο με το διοικητικό και εμπορικό κέντρο του Δήμου, όσο και με το υπό διαμόρφωση Βιοτεχνικό Πάρκο όπου οι κάτοικοί της θα μπορέσουν να βρουν απασχόληση.
- III. Εφάπτεται με το Ρέμα της Γιαννούλας, ένα ξερό ρέμα που σήμερα μεν αποτελεί πηγή ρύπανσης, αλλά το οποίο, με την κατάλληλη διαμόρφωση μπορεί να αποτελέσει ζωτικό χώρο πρασίνου και αναψυχής.
- IV. Είναι σήμερα η πιο υποβαθμισμένη περιοχή του Δήμου. Το σχετικά χαμηλό κόστος της γης της προσείλκυσε την εγκατάσταση πληθυσμιακών ομάδων χαμηλού οικονομικού και μορφωτικού επιπέδου, καθώς και ομάδων με κοινωνικές ιδιαιτερότητες, που προσέφυγαν στη λύση της αυθαίρετης δόμησης για την ικανοποίηση των άμεσων στεγαστικών τους αναγκών.
- V. Συνδέεται εύκολα και λειτουργικά με παρακείμενους τοπικούς και υπερτοπικούς οδικούς άξονες.

Από τα παραπάνω γίνεται φανερό ότι η Περιοχή Μελέτης είναι ένα «ενδιάμεσο τμήμα πόλης» όπως αυτό περιγράφεται στις θεματικές προδιαγραφές του Διαγωνισμού EUROPAN 6.

5.7 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Μέσω του Διαγωνισμού EUROPAN 6, ο Δήμος Άνω Λιοσίων αναζητά προτάσεις για τη βέλτιστη λύση των προβλημάτων που αντιμετωπίζει η περιοχή και επιδιώκει:

- I. Τη συγκρότηση δικτύου πεζοδρόμων και δρόμων ήπιας κυκλοφορίας για τη βελτίωση της εσωτερικής κυκλοφορίας και προσπελασιμότητας.
- II. Την πολεοδομική συγκρότηση περιοχής κατοικίας όπως αυτή θα προκύψει από τη εφαρμογή δυναμικών αρχιτεκτονικών προτάσεων.
- III. Τη μεγιστοποίηση των ελευθέρων κοινόχρηστων χώρων και την αρμονική ένταξή τους στο αρχιτεκτονημένο περιβάλλον.
- IV. Την ανάδειξη του φυσικού τοπίου στο παρακείμενο Ρέμα της Γιαννούλας και τη δημιουργία χώρου πρασίνου που θα φέρει τη φύση κοντύτερα στην καθημερινή ζωή των κατοίκων του Αι-Γιάννη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

6.1 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Με την παρούσα εργασία έγινε μια προσπάθεια ανάλυσης της εικόνας του Δήμου Άνω Λιοσίων ενώ παράλληλα επιδιώχθηκε η παρουσίαση του πολεοδομικού και οικονομικού σχεδιασμού ανάπτυξης της περιοχής. Τα κύρια συμπεράσματα μπορούν να συνοψιστούν ως εξής:

- I. Η περιοχή Άνω Λιοσίων, ελάχιστα μόλις χιλιόμετρα από το κέντρο της Αθήνας, προσεγγίζει τα όρια του πιο υποβαθμισμένου ίσως Ο.Τ.Α του λεκανοπεδίου Αττικής. Όσο και αν θελήσει να διερευνήσει κανείς τα πραγματικά αίτια αυτής της υποβάθμισης θα καταλήξει υποχρεωτικά στο εξής πιο βασικό: Η περιοχή Άνω Λιοσίων, όπως και οι άλλες περιοχές των Ο.Τ.Α της Δυτικής Αττικής, χρησιμοποιήθηκε ως διέξοδος για την εγκατάσταση του πιο μεγάλου ποσοστού πληθυσμού που μετακινήθηκε από τον υπόλοιπο Ελλαδικό χώρο αλλά και εκτός από αυτόν προς την Αθήνα. Η εγκατάσταση αυτή είχε σαν αποτέλεσμα να κυριαρχήσει στην περιοχή η χαμηλή εισοδηματική τάξη (εργάτες, χαμηλόμισθοι) γεγονός που άσκησε παράλληλη επίδραση στην κοινωνικοοικονομική και πνευματική ζωή.
- II. Η έλλειψη τοπικών πηγών, χρηματικών πόρων, η μη δυνατότητα (ή και μη βούληση) της κεντρικής διοίκησης να δώσει, διαχρονικά, λύση στα προβλήματα που δημιουργούνται, είχε σαν αποτέλεσμα την συσσώρευσή τους και τη συνεχώς υποβάθμιση της περιοχής. Είναι πραγματικά δύσκολο να εξηγήσει κανείς τους λόγους για τους οποίους ενώ η περιοχή αναπτυσσόταν πληθυσμιακά με ταχείς ρυθμούς η κεντρική διοίκηση αρνιόταν και αρνείται ακόμη λ.χ την κατασκευή ενός σχολείου ή την οικονομική υποβοήθηση του Δήμου.

- III. Μετά το σεισμό της 7^{ης} Σεπτεμβρίου 1999 έγινε γενικός πολεοδομικός σχεδιασμός. Δηλαδή βρέθηκε σε ένα σημείο που έπρεπε να αντιμετωπίσει την προγραμματισμένη και προγραμματισμένη ανάπτυξη της περιοχής Άνω Λιοσίων και να τη μετατρέψει σε μια σύγχρονη πόλη. Η συμβολή της Δημοτικής Αρχής υπήρξε καθοριστική στον όλο σχεδιασμό. Η φάση της υλοποίησης των όσων σχεδιάστηκαν, αποτελεί το επόμενο και ασφαλώς πιο δύσκολο βήμα για την παραπέρα εξέλιξη στην ανάπτυξη της πόλης. Η συμβολή και σ' αυτή τη φάση της Δημοτικής Αρχής, θα πρέπει να είναι καθοριστική.
- IV. Τα παράλληλα κατασκευαστικά τεχνικά έργα, η κατασκευή της Αττικής οδού, ο σεισμός καθώς και τα διάφορα κυρίως οικονομικά συμφέροντα έλαβαν προτεραιότητα και κατέστησαν αδύνατη την υλοποίηση του σχεδιασμού ΒΙΟ.ΠΑ και την αποκατάσταση – ανάπλαση χωματερής Άνω Λιοσίων.
- V. Τέλος, παρόλο τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο δήμος Άνω Λιοσίων γίνεται εστία ενδιαφέροντος από το πρόγραμμα Ευρορεα 6 το οποίο με τη βοήθεια της Δημοτικής Αρχής θα προσπαθήσουν το καλύτερο δυνατό για την αναβάθμιση της περιοχής των Άνω Λιοσίων.

6.2 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Κλείνοντας την εργασία θεωρείται σκόπιμο να γίνουν ορισμένες προτάσεις. Μερικές από τις προτάσεις χρειάζονται λεπτομερή επεξεργασία κάτι που είναι έξω από τους στόχους της εργασίας αυτής. Οι κυριότερες είναι:

- I. Είναι αναμφισβήτητο γεγονός ότι όλη η προσπάθεια για την αναβάθμιση της πόλης είναι μια σωστή απόφαση του Δήμου. Η δε υλοποίηση της αποτελεί πρόβλημα όλων σχεδόν των Ο.Τ.Α και όχι μόνο του Δήμου Άνω Λιοσίων. Δεδομένου ότι στο Δήμο υπάρχουν οι προϋποθέσεις για μια σύγχρονη πόλη. Προτείνεται η άμεση υλοποίηση του ΒΙΟ.ΠΑ και η αποκατάσταση – ανάπλαση του Χ.Υ.Τ.Α.
- II. Καθόσον αφορά τη χρηματοδότηση του συνολικού κόστους προτείνεται να εξεταστεί άμεσα η συνολολόγηση δανείου με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για όλα εκείνα τα έργα που εμπίπτουν στους σκοπούς της Τράπεζας.

III. Στο επίπεδο αρμοδιότητας του Δήμου Άνω Λιοσίων προτείνονται τα εξής:

A. Η επιτάχυνση του ρυθμού της εφαρμογής κάτι που αποτελεί προϋπόθεση υλοποίησης.

B. Η άμεση επαφή με τους αρμόδιους φορείς (Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας κ.τ.λ.) και η επιδίωξη υπογραφής προγραμματικών συμβάσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ:

Αργυρόπουλος Αργύρης: Γενικά στοιχεία για τον Δήμο Άνω Λιοσίων, Άνω Λιόσια, 1999.

Τσενές Ηλίας: Τοπικό αναπτυξιακό πρόγραμμα 1990/2000, Αθήνα, 2001.

Ιστοσελίδα [www. Liosia.gr](http://www.Liosia.gr)

Συνεντεύξεις από υπαλλήλους του Δήμου Άνω Λιοσίων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Μολονότι οι υπάλληλοι του δήμου εμφανίστηκαν πρόθυμοι να βοηθήσουν στην συγγραφή της εργασίας, εντούτοις δεν παραχώρησαν βιβλιογραφικό υλικό. Γι' αυτό ακριβώς τον λόγο μου παραχώρησαν αριθμό πρωτοκόλλου 23225/ 23-9-03 που αποδεικνύει τον αμέσως προηγούμενο ισχυρισμό μου.