

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ : ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

## ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

**Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ  
( ΕΝΝΟΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΤΗΝ ΔΙΕΠΟΥΝ ) ΚΑΙ Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΤΗΣ  
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ. Η ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ  
( ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ). ΤΟ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ.**

ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΑ:  
ΜΠΛΕΤΣΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ  
Α.Μ. : 2001188

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2007

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1<sup>ο</sup> : Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ - ΕΝΝΟΙΕΣ**

- 1.1. Η ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ.....σελ. 1- 3
- 1.2. Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ  
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....σελ. 4

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2<sup>ο</sup> : ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- 2.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....σελ. 5-13
- 2.2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....σελ. 14

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3<sup>ο</sup> : Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

- 3.1. ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΝΑΡΞΗΣ.....σελ. 15-16
- 3.2. ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.....σελ. 17-19
- 3.3. ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ....σελ.20-22
- 3.4. ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....σελ. 23-25
- 3.5. ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ).....σελ. 26
- 3.6. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ – ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ.....σελ. 27-28
- 3.7. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ.....σελ.29-30
- 3.8. ΛΟΙΠΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.....σελ. 30

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4<sup>ο</sup> : ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ.....σελ.31-32**

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5<sup>ο</sup> : ΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ.....σελ. 33-34**

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6<sup>ο</sup> : ΤΟ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ**

- 6.1.ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....σελ. 35-36
- 6.2.ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ.....σελ. 36-37

## **ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ -ΕΝΝΟΙΕΣ-

### 1.1. Η ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Η Δημοτική περιουσία αποτελεί αναμφίβολα μεγάλο θέμα συζήτησης, το οποίο συνδέεται αφενός με την οικονομική υπηρεσία κάθε Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης και αφετέρου με την ευρύτερη έννοια της Λογιστικής των Δήμων.

Η δημοτική περιουσία διακρίνεται σε δύο(2) βασικές κατηγορίες:

- Στη **δημόσια περιουσία** και στην
- **ιδιωτική περιουσία**.

Σε δεύτερο ρόλο η δημόσια περιουσία διακρίνεται με την σειρά της:

- Στην **κοινόχρηστη** και στην
- **ιδιόχρηστη περιουσία**.

**Η ιδιωτική περιουσία** περιλαμβάνει κινητά και ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου και το πρόβλημα που συχνά παρουσιάζεται σε αυτή την περίπτωση αφορά στην καταγραφή και εμφάνισή αυτής στο πάγιο ενεργητικό<sup>1</sup> του Δήμου.

Ποια εννοούμε ως κοινόχρηστα περιουσιακά στοιχεία:

**Αγαθά κοινής χρήσης** ονομάζουμε τα περιουσιακά αγαθά που είναι στην διάθεση όλων των κατοίκων, των δημοτών και γενικότερα όλου του πληθυσμού και μπορούν να χρησιμοποιηθούν ελεύθερα από όλους. Η έννοια των κοινοχρήστων περιουσιακών στοιχείων ορίζεται στα άρθρα 967 και 968 του Αστικού Κώδικα.

Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι ελεύθεροι χώροι οι οποίοι προορίζονται για κοινή χρήση και καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.

Στην ιδιόχρηστη περιουσία ανήκουν τα περιουσιακά αγαθά που είναι στη διάθεση των ατόμων ( δημοτών – κατοίκων ), που θέλουν να κάνουν χρήση των υπηρεσιών που παρέχονται σε αυτά. Για παράδειγμα τέτοια αγαθά είναι τα δημοτικά και κοινοτικά καταστήματα, τα σχολεία, τα αυτοκίνητα οδοκαθαρισμού, τα υδραγωγεία κλπ.

---

<sup>1</sup> Πρόκειται για τα αγαθά που έχει στην κατοχή της η οικονομική μονάδα και τα χρησιμοποιεί ως μέσα δράσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από ένα χρόνο. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία είναι:

- Ακίνητα που κατέχει ο Δήμος
- Μηχανήματα που χρησιμοποιεί στην δραστηριότητά του
- Μεταφορικά μέσα (απορριματοφόρα, επιβατικά, φορτηγά κλπ)
- Κοινόχρηστα αγαθά (πάρκα, πλατείες, δρόμοι κλπ)
- Επίπλα και άλλος εξοπλισμός με τον οποίο είναι εφοδιασμένος καθώς και
- Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο άρθρο 967<sup>2</sup> του Α.Κ. αναφέρονται ως πράγματα κοινής χρήσης τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι αιγιαλοί<sup>3</sup>, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους.

Στο άρθρο 968<sup>4</sup> του Α.Κ. αναφέρεται πως εφόσον τα κοινόχρηστα πράγματα δεν ανήκουν σε Δήμο ή Κοινότητα ή ο νόμος δεν ορίζει διαφορετικά, ανήκουν στο Δημόσιο.

Με βάση τις ανωτέρω διατάξεις του ΑΚ καταγράφονται κάποιες περιπτώσεις περιουσιακών στοιχείων που εντάσσονται στη δημοτική περιουσία:

- Δρόμοι<sup>5</sup>, πλατείες ανήκουν στην δημοτική κοινόχρηστη περιουσία και επομένως θα πρέπει να υπολογιστεί το κόστος κατασκευής τους και να εγγραφεί στα κοινόχρηστα πάγια, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάλογες διατάξεις που αποφαινούνται σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δρόμων σε κάθε περίπτωση.
- Νερά: οι Δήμοι είναι αποκλειστικά αρμόδιοι για την κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία συστημάτων ύδρευσης.
- Ακίνητα: για εκείνα που ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου και εγγράφονται στο πάγιο εξοπλισμό του Δήμου, πρέπει απαραίτητως να τηρείται κτηματολόγιο.
- Λοιπά ακίνητα: οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης έχουν το δικαίωμα να έχουν στην ιδιοκτησία τους και να εκμεταλλεύονται:

- Καλλιεργήσιμες εκτάσεις
- Δάση και δασικές εκτάσεις γενικότερα
- Ιχθυοτροφεία
- Κατοικίες και Διδακτήρια
- Δημοτικές αγορές
- Σφαγεία, ζυγιστήρια
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κοιμητήρια
- Κέντρα νεότητας και παιδικές χαρές
- Συστήματα ύδρευσης και αποχέτευσης

<sup>2</sup> **Άρθρο 967 Αστικού Κώδικα : -Κοινόχρηστα.** Πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους.

<sup>3</sup> Περαιτέρω, κατά το άρθ. 967 ΑΚ στα κοινόχρηστα πράγματα συμπεριλαμβάνονται και ο αιγιαλός, είναι δε αιγιαλός σύμφωνα με το αρθ. 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α 285/01) (που διατηρείται σε ισχύ και μετά την εισαγωγή του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με το αρθ. 53 του Εισαγωγικού νόμου αυτού), η περιστοιχίζουσα στη θάλασσα χερσαία ζώνη, που βρέχεται από τις μεγαλύτερες συνηθισμένες αναβάσεις των κυμάτων κατά το χειμώνα, όχι όμως και από τις έκτακτες πλημμύρες. Η ιδιότητα του αιγιαλού δεν δημιουργείται με πράξη της πολιτείας, αλλά προκύπτει από φυσικά μόνο φαινόμενα (δηλαδή τις μεγαλύτερες, αλλά συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων), ο καθορισμός δε της εκτάσεως του αιγιαλού σε κάθε τοπική περίπτωση, ανήκει στην εκτίμηση του τακτικού δικαστή και όχι της διοίκησης (ΑΠ 546/78 ΝοΒ 27/389).

<sup>4</sup> **Άρθρο 968 Αστικού Κώδικα : - Κυριότητα σε κοινόχρηστα.** Τα κοινόχρηστα πράγματα, εφόσον δεν ανήκουν σε Δήμο ή κοινότητα, ή ο νόμος δεν ορίζει διαφορετικά, ανήκουν στο δημόσιο.

<sup>5</sup> Σχετικά με τους δρόμους αναφέρονται συχνά οι εξής διακρίσεις: Εθνικοί, επαρχιακοί και δημοτικοί. Αυτή η διάκριση έχει σκοπό να προσδιορίσει όχι την ιδιοκτησία αλλά την ευθύνη και την αρμοδιότητα της κατασκευής και συντήρησης των δρόμων. Επίσης δεν υπάρχουν διατάξεις που να δίνουν την αρμοδιότητα στους Δήμους να διαπιστώνουν την ύπαρξη δημοτικών δρόμων.

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται οι κατηγορίες της ακίνητης δημοτικής περιουσίας ανάλογα με το αν αυτή χαρακτηρίζεται ως ιδιόκτητη ή ως κοινόχρηστη:

	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	✓	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	✓	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	✓	
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	✓	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	✓	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	✓	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΡΔΕΥΣΗΣ	✓	
ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ	✓	
ΘΕΑΤΡΑ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	✓	
ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	✓	
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ	✓	
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΝΑΟΙ	✓	
ΣΧΟΛΕΙΑ	✓	
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ <sup>6</sup>	✓ (στάδια, στεγασμένες αθλητικές εγκαταστάσεις)	Εφ'όσον αποτελούν μέρος της πλατείας ή άλλου κοινόχρηστου χώρου
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ <sup>7</sup>	✓ (ανήκουν σε ξεχωριστό δημοτικό νομικό πλαίσιο)	
ΠΛΑΤΕΙΕΣ		✓
ΔΡΟΜΟΙ		✓
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ		✓
ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ		✓
ΛΙΜΑΝΙΑ		✓
ΠΑΡΚΑ		✓
ΜΝΗΜΕΙΑ		✓
ΠΑΡΟΧΘΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ		✓
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ	Εφ'όσον προορίζονται για ιδιόχρηστους δημοτικούς χώρους	Εφ'όσον προορίζονται για κοινόχρηστους χώρους

<sup>6</sup> Οι αθλητικές εγκαταστάσεις περιέρχονται πλήρως στους Ο.Τ.Α. με βάση τις διατάξεις του Ν. 2880/2001 με σύσταση ξεχωριστών δημοτικών Νομικών Προσώπων ακολουθώντας μια διαδικασία, όπως αυτή ορίζεται στις σχετικές διατάξεις του εν λόγω Νόμου.

<sup>7</sup> Οι βρεφονηπιακοί σταθμοί περιέρχονται πλήρως στους Ο.Τ.Α. με βάση τις διατάξεις του Ν. 2880/2001 με σύσταση ξεχωριστών δημοτικών Νομικών Προσώπων ακολουθώντας μια διαδικασία, όπως αυτή ορίζεται στις σχετικές διατάξεις του εν λόγω Νόμου.

## 1.2. Η ΑΝΑΙΤΥΞΗ ΤΗΣ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Το Διπλογραφικό Σύστημα θεσπίστηκε επίσημα στους Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού με το Π.Δ. 315/99 (Φ.Ε.Κ. 302/30-12-99). Οι Δήμοι εφαρμόζοντας τις αρχές του Δημόσιου Λογιστικού (Απλογραφικό Λογιστικό Σύστημα) δεν ήταν σε θέση να παρουσιάσουν σε δεδομένη χρονική στιγμή την ακριβή οικονομική κατάσταση, τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις διάφορες υποχρεώσεις – απαιτήσεις τους, αφού το ισχύον Σύστημα δεν παρ την δυνατότητα σύνταξης Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Στα πλαίσια αυτά, από 1/1/2000 θα πρέπει να εφαρμόζεται υποχρεωτικά στους Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού με πληθυσμό άνω των 5.000 κατοίκων ή με έσοδα άνω των 500 εκ. δραχμών η Διπλογραφική Λογιστική, με τη βεβαιότητα ότι μέσω αυτής θα απαλειφθούν τα μειονεκτήματα και οι αδυναμίες που παρουσιάζει το Απλογραφικό Λογιστικό Σύστημα.

Το διπλογραφικό σύστημα εμφανίζει την περιουσιακή κατάσταση του Δήμου, ενώ το δημόσιο λογιστικό απαιτεί γι' αυτό ξεχωριστό βιβλίο, άσχετο με το σύστημα οικονομικής διαχείρισης. Ο ισολογισμός που δημοσιεύουν οι Ο.Τ.Α. που τηρούν διπλογραφική μέθοδο, εμφανίζει την περιουσία τους ανά κατηγορία.

Πολλά τα πλεονεκτήματα που προκύπτουν και οι λύσεις που δίνονται από την εφαρμογή του Διπλογραφικού Συστήματος στους Δήμους. Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

1. Η σύνταξη και δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός και Αποτελέσματα Χρήσεως) επιτρέπει την απεικόνιση της πραγματικής οικονομικής κατάστασης του κάθε Δήμου και δίνει την δυνατότητα σύγκρισης δημοσιευμένων στοιχείων.
2. Άμεση, αξιόπιστη και ακριβή πληροφόρηση των οικονομικών στοιχείων και μεγεθών του εκάστοτε Δήμου. Ο Ο.Τ.Α. είναι σε θέση να γνωρίζουν έγκαιρα και σωστά:
  - Ανά πάσα στιγμή τα πάγια στοιχεία, τα δικαιώματα, τις απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις τους
  - Ανά μονάδα χρόνου τα αποτελέσματα που πέτυχαν από τις οικονομικές τους δραστηριότητες
  - Ανά τμήμα/υπηρεσία το κόστος λειτουργίας τους και το αποτέλεσμα που επέτυχαν
3. Ο σωστός προγραμματισμός των πληρωμών και εισπράξεων για την υλοποίηση των έργων.
4. Ο καλύτερος δυνατόν οικονομικός, διαχειριστικός και διοικητικός έλεγχος των Ο.Τ.Α. εκ μέρους των οργάνων τους.

Το ισχύον νομικό πλαίσιο καθορίζει τη συνύπαρξη του Λογιστικού των Ο.Τ.Α. και του Διπλογραφικού Συστήματος. Με βάση όσα ισχύουν σήμερα το Λογιστικό των Ο.Τ.Α. λειτουργεί πλήρως και παράλληλα με το Διπλογραφικό Σύστημα. Μάλιστα η παρακολούθηση του προϋπολογισμού του Δήμου θα γίνεται και Διπλογραφικά μέσω λογαριασμών τάξεως (πληροφοριακοί λογαριασμοί του Διπλογραφικού Συστήματος).

Η συνύπαρξη των δύο Λογιστικών Συστημάτων (Λογιστικού των Ο.Τ.Α. και Διπλογραφικού), βοηθά στο να εξασφαλιστεί η ομαλή μετάβαση στο Διπλογραφικό.

Στο επόμενο κεφάλαιο θα γίνει αναφορά σε γενικές και ειδικές διατάξεις που αφορούν στην περιουσία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ιδιόκτητη και Κοινόχρηστη) με βάση το νέο **Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα**, ο οποίος ψηφίστηκε στις 18 Μαΐου 2006 από τη Βουλή των Ελλήνων και έγινε Νόμος του Κράτους υπ' αριθμόν 3463 (ΦΕΚ 114 Α / 8-6-2006).

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2<sup>ο</sup>

### ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

#### **2.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

##### **Άρθρο 178**

##### **Γενικές υποχρεώσεις – προστασία**

- 1) Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.
- 2) Ακίνητα και κινητά πράγματα, αξίες και οτιδήποτε άλλο ανήκει στην περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων, πρέπει να καταγράφονται υποχρεωτικά στα βιβλία τους.
- 3) Η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των Δήμων ή των Κοινοτήτων επιτρέπεται, εφόσον τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του Κώδικα και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση αυτή εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον.
- 4) Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας «περί προστασίας της ακινήτου περιουσίας του Δημοσίου», όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας.

##### **Άρθρο 179**

##### **Ακίνητη περιουσία σε περίπτωση προσάρτησης οικισμού σε Δήμο ή Κοινότητα**

- 1) Σε περίπτωση που ένας οικισμός αποσπάται από ένα Δήμο ή μία Κοινότητα και προσαρτάται σε άλλο Δήμο ή Κοινότητα, η ακίνητη περιουσία ρυθμίζεται ως ακολούθως:
  - i. Τα ακίνητα του οικισμού που είχαν περιέλθει στο Δήμο ή την Κοινότητα από όπου αυτός αποσπάται, περιέρχονται στον Δήμο ή την Κοινότητα, όπου προσαρτάται.
  - ii. Τα ακίνητα που βρίσκονται στην περιφέρεια του οικισμού και ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δήμου ή της Κοινότητας, από όπου αποσπάται ο οικισμός, περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου ή της Κοινότητας, όπου προσαρτάται.
  - iii. Τα ακίνητα της περιφέρειας του οικισμού, που είναι προσαρμοσμένα για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού, περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου ή της Κοινότητας, όπου προσαρτάται μαζί με τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται επάνω σε αυτά.
  - iv. Τα κοινόχρηστα ακίνητα που βρίσκονται στην περιφέρεια του οικισμού, περιέρχονται στον Δήμο ή Κοινότητα, όπου αυτός προσαρτάται.
- 2) Τα δικαιώματα για αποκλειστική χρήση ακινήτων, που προϋπάρχουν υπέρ των κατοίκων του οικισμού, διατηρούνται.

**Άρθρο 180**  
**Περιουσία Δήμων ή Κοινοτήτων σε περίπτωση ενώσεως**

- 1) Η περιουσία Ο.Τ.Α. που συνενώνονται περιέρχεται στο νέο Δήμο.
- 2) Τα δικαιώματα για αποκλειστική χρήση των ακινήτων, που προϋπήρχαν υπέρ των κατοίκων κάθε Δήμου ή Κοινότητας, διατηρούνται.

**Άρθρο 181**  
**Κατανομή οφειλών σε περίπτωση προσάρτησης**

- 1) Ο Δήμος ή η Κοινότητα, σε περίπτωση προσάρτησης οικισμού, οφείλουν να καταβάλουν το μέρος που αναλογεί στον οικισμό που προσαρτήθηκε από τις οφειλές, που προέκυψαν αποκλειστικά από την εκτέλεση έργων κοινής ωφέλειας, τα οποία εξυπηρετούν και τον οικισμό. Η υποχρέωση αυτή υφίσταται έναντι του Δήμου ή της Κοινότητας από όπου αποσπάστηκε ο οικισμός, και η σχετική δαπάνη εγγράφεται ως υποχρεωτική.
- 2) Η κατανομή της οφειλής γίνεται ανάλογα με την ωφέλεια που προέκυψε για τον οικισμό από τα έργα, αφού ληφθεί υπόψη και ο πληθυσμός, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.

**Άρθρο 182**  
**Διάθεση – διαχείριση βοσκοτόπων**

- 1) Βοσκότοποι που ανήκουν στο κράτος διατίθενται για εκμετάλλευση στους Δήμους και στις Κοινότητες στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται, κατά προτεραιότητα, αποκλειστικά και μόνο για την ικανοποίηση κτηνοτροφικών αναγκών, εκτός αν ο νόμος ορίζει διαφορετικά.

**Άρθρο 183**  
**Καταγραφή ακίνητης περιουσίας**

- 1) Οι Δήμοι και οι κοινότητες οφείλουν να καταρτίζουν και να τηρούν κτηματολόγιο των ακινήτων τους.
- 2) Στο κτηματολόγιο καταχωρίζεται:
  - i. Η περιγραφή και το είδος του ακινήτου
  - ii. Η τοποθεσία
  - iii. Η έκταση και τα όρια του ακινήτου καθώς και το σχετικό τοπογραφικό ή πρόχειρο σχεδιάγραμμα
  - iv. Η χρονολογία της αποκτήσεώς του και οι τίτλοι ιδιοκτησίας
  - v. Άλλα δικαιώματα που τυχόν υπάρχουν και οι σχετικοί τίτλοι, και
  - vi. Η κατά προσέγγιση αξία του ακινήτου.
- 3) Ο τρόπος, με τον οποίο καταρτίζεται το κτηματολόγιο, καθώς και κάθε σχετική λεπτομέρεια καθορίζονται με κοινή υπουργική απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.



## Δωρεές ακινήτων

1) Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή προέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2) Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

## Άρθρο 185

### Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων

1) Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2) Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

3) Με απόφαση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά πλήρη κυριότητα, δημοτικά ή κοινοτικά ακίνητα σε αθίγγανους και ομογενείς που εγκαθίστανται στην Ελλάδα και οι οποίοι έχουν ενταχθεί σε κρατικά προγράμματα στεγαστικής αποκατάστασης ή σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται από, καθ' οιονδήποτε τρόπο, από το κράτος.

Η ανωτέρω παραχώρηση συντελείται υπό τη διαλυτική αίρεση, ότι επί μία εικοσαετία, το παραχωρούμενο ακίνητο δεν θα πωληθεί ή δεν θα εκμισθωθεί, με εξαίρεση τα γονική παροχή.

Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου αποτελεί τίτλο για τη μεταγραφή στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου.

4) Με απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται οι προϋποθέσεις και τα ειδικότερα κριτήρια παραχώρησης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

## Άρθρο 186

### Εκποίηση ακινήτων

1) Η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

2) Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης, αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπόλοιπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

3) Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.

4) Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματος τους.

5) Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή το κοινοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται

από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

6) Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ'αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις.

7) Κάθε άλλη διάταξη, που ρυθμίζει κατά διαφορετικό τρόπο την εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων, παύει να ισχύει.

8) Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

9) Οι διατάξεις της παραγράφου 4 εφαρμόζονται και για κατηγορίες συνεταιρισμών που καθορίζονται με προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού. Με τα ίδια διατάγματα μπορούν να προσδιορίζονται και οι προϋποθέσεις της απευθείας εκποίησης.

10) Ο πλειοδότης σε δημοπρασία που διενεργήθηκε για την εκποίηση δημοτικού ή κοινοτικού ακινήτου μπορεί ως την κατάρτιση της σχετικής σύμβασης να υποδείξει εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης ως αγοράστρια, υπό τον όρο, ότι ο ανωτέρω πλειοδότης θα έχει, ήδη, προσυμφωνήσει τη χρηματοδοτική μίσθωση του εν λόγω ακινήτου με την υποδεικνυόμενη από αυτόν εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης.

### **Άρθρο 187**

#### **Εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες**

1) Οι Δήμοι και οι κοινότητες μπορούν με απόφαση του συμβουλίου τους να εκποιούν απευθείας και χωρίς δημοπρασία οικόπεδά τους σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, κατά προτίμηση εκείνους που κατοικούν στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Με άλλη απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι κατηγορίες των δικαιούχων σύμφωνα με γενικά κριτήρια, όπως π.χ. είναι το ύψος του ετήσιου εισοδήματος, ο αριθμός των ανηλίκων τέκνων, η κατάσταση της υγείας των μελών της οικογένειας, οι καταστροφές από θεομηνίες κ.λ.π. η επιλογή των δικαιούχων και η παραχώρηση των οικοπέδων γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου. Αν οι όροι είναι ίσοι, γίνεται δημόσια κλήρωση ανάμεσα στους δικαιούχους.

2) Το τίμημα των οικοπέδων, που εκποιούνται μ'αυτόν τον τρόπο, καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου στο ένα τέταρτο τουλάχιστον της τρέχουσας αξίας τους καταβάλλεται σε πέντε ετησίες δόσεις και διατίθεται για να εκτελεστούν έργα, κατά προτίμηση μέσα στον παραχωρούμενο χώρο. Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτηση τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία. Το συμβόλαιο για την μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.

3) Επιτρέπεται να παραχωρηθεί από τον Δήμο ή την Κοινότητα δικαίωμα εγγραφής υποθήκης, ώστε να λάβει στεγαστικό δάνειο εκείνος υπέρ του οποίου έγινε η εκποίηση.

4) Αν εφαρμοσθούν οποιαδήποτε πράγματα αποκατάστασης αστέγων σε Δήμους και κοινότητες που προήλθαν από συνένωση Ο.Τ.Α., οι κάτοικοι των δημοτικών ή κοινοτικών διαμερισμάτων έχουν δικαίωμα προτίμησης στα προγράμματα αυτά, εφόσον εφαρμόζονται στην περιφέρειά τους. [Παρέχεται προθεσμία δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του Ν. 2946/2001, προκειμένου οι δικαιούχοι άστεγοι και οικονομικά αδύναμοι δημότες να ανεγείρουν οικοδομή στα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν από Δήμους ή κοινότητες σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 249 του π.δ. 410/95].

## **Άρθρο 188** **Ανέγερση κατοικιών**

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν να ανεγείρουν κατοικίες και να παραχωρούν την χρήση τους, χωρίς δημοπρασία, σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες. Οι διατάξεις του άρθρου 187 εφαρμόζονται, αναλόγως, και στις περιπτώσεις αυτές.

## **Άρθρο 189** **Διάθεση αποκαλυπτόμενων καλλιεργητικών εκτάσεων**

1) Επιτρέπεται, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, να παραχωρηθεί, χωρίς δημοπρασία και χρονικό περιορισμό σε γεωργούς δημότες κατοίκους για αυτοκαλλιέργεια ή χρήση:

- i. Των καλλιεργήσιμων δημοτικών και κοινοτικών εκτάσεων, που αποκαλύπτονται ύστερα από αποστράγγιση ή αποξήρανση, που έγινε με δαπάνες του Δήμου ή της Κοινότητας.
- ii. Των εκτάσεων που προσκτάται ο Δήμος ή η Κοινότητα και
- iii. Των εκτάσεων που αποκαλύπτονται με την αποξήρανση εθνικών τελμάτων ελών και λιμνών, που παραχωρούνται από το δημόσιο στους Δήμους ή στις κοινότητες.

Αν οι παραπάνω εκτάσεις ευρίσκονται εξ'ολοκλήρου σε ένα τοπικό διαμέρισμα, η ανωτέρω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου, ο οποίος στη λήψη της απόφασης έχει και δικαίωμα ψήφου.

2) Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθορίζονται:

- i. Οι εκτάσεις που θα παραχωρηθούν
- ii. Οι δικαιούχοι σύμφωνα με γενικά κριτήρια, όπως η παντελής έλλειψη ή η ανεπάρκεια κλήρου, ο αριθμός των μελών της οικογένειας, το ύψος του ετήσιου εισοδήματος,
- iii. Το ετήσιο δικαίωμα χρήσεως, που πρέπει να καταβάλλεται, ανάλογα με τις κατηγορίες των εκτάσεων, και το οποίο δεν μπορεί να ορίζεται κατώτερο από το ένα δέκατο (1/10) της τρέχουσας μισθωτικής αξίας τους, για κάθε χρόνο.

3) Η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, αν:

- i. Δεν καλλιεργείται η έκταση από αυτόν τον ίδιο προς τον οποίο έγινε η παραχώρηση ή από τους κληρονόμους του εξ αδιαθέτου, για μία διετία τουλάχιστον και
- ii. Αν οι προϋποθέσεις της παραχώρησης έχουν εκλείψει. Με όμοια απόφαση, μπορεί να ανακληθεί η παραχώρηση, αν άλλαξε ο γεωργικός χαρακτήρας της εκτάσεως ή η έκταση βρίσκεται σε περιοχή που έχει διαμορφωθεί τουριστικά.

4) Για να δημιουργηθούν συνεχόμενες εκτάσεις, που η χρήση τους θα παραχωρηθεί κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος, επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας ιδιωτικών γαιών, που βρίσκονται μέσα στην περιοχή των δημοτικών και κοινοτικών εκτάσεων, που αποξηραίνονται. Εφόσον συναινούν τα ενδιαφερόμενα μέρη, μπορεί να γίνει και ανταλλαγή των ανωτέρω ιδιωτικών γαιών με διαθέσιμες δημοτικές ή κοινοτικές εκτάσεις ίσης αξίας.

Η αποζημίωση των ιδιοκτητών μειώνεται κατά ποσοστό ανάλογο με τις δαπάνες που έχουν γίνει για την βελτίωση ολόκληρης της εκτάσεως.

## **Άρθρο 190** **Ανταλλαγή ακινήτων**

Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στην περίπτωση αυτή, καθώς και στην περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186.

## **Άρθρο 191** **Αγορά ακινήτων**

- 1) Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται, αναλόγως, για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων. Αν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού, το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του.
- 2) Επιτρέπεται η αγορά κτίσματος έτοιμου προς χρήση με το λειτουργικό του εξοπλισμό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Για τον σκοπό αυτόν καταρτίζεται προσύμφωνο αγοραπωλησίας ακινήτου, το οποίο προβλέπει την κατάρτιση οριστικής σύμβασης μεταβίβασης και την παράδοση του οικοδομήματος εντός της προβλεπόμενης, από την διακήρυξη, προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

## **Άρθρο 192** **Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων**

- 1) Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.
- 2) Το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με απόφασή του, να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.
- 3) Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.
- 4) Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 186.
- 5) Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186.
- 6) Επιτρέπεται, με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος εκμεταλλεύσεως λατομείων αδρανών υλικών σε συνεταιρισμούς λατόμων που λειτουργούν νόμιμα, των οποίων όλα τα μέλη είναι κάτοικοι του ιδιοκτήτη Δήμου ή Κοινότητας, με τους όρους και περιορισμούς των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 28 του Νόμου 669/1977 (ΦΕΚ 241 Α) περί εκμεταλλεύσεως λατομείων. Οι διατάξεις αυτής της παραγράφου εφαρμόζονται και προκειμένου περί δημοτικών ή κοινοτικών λατομείων μαρμάρων.
- 7) Απαγορεύεται η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση από το μισθωτή συνεταιρισμό του, κατά την προηγούμενη παράγραφο, δικαιώματος εκμεταλλεύσεως θεωρουμένης αυτοδικαίως, άκυρης της παραχωρήσεως. Σε περίπτωση παραβάσεως της διατάξεως αυτής η άδεια εκμεταλλεύσεως ανακαλείται υποχρεωτικά και ο συνεταιρισμός υποχρεούται στην καταβολή ποσού ίσου με το διπλάσιο του μισθώματος που καθορίστηκε με τη σύμβαση.
- 8) Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας παραγράφου.

## **Άρθρο 193** **Χρηματοδοτική μίσθωση**

1) Δήμοι, Κοινότητες, σύνδεσμοι και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου αυτών μπορούν να συμβάλλονται στο πλαίσιο συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχουν ως αντικείμενο πράγματα κινητά ή ακίνητα, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

2) Όταν αντικείμενο της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι ακίνητο τρίτου, τότε η μεν επιλογή του κατάλληλου ακινήτου γίνεται με την ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων περί αγοράς ακινήτων, η δε σύναψη της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης γίνεται με την ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων περί δανείων.

3) Όταν αντικείμενο της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι κινητά πράγματα, τότε εφαρμόζονται οι διατάξεις περί προμηθειών.

4) Η δυνατότητα σύναψης χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.1665/1986 (ΦΕΚ 194 Α), όπως κάθε φορά ισχύει, δεν καταλαμβάνει τους φορείς της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

5) Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, μπορεί να καθορίζονται πρόσθετες ειδικές προϋποθέσεις, καθώς και θέματα τεχνικού χαρακτήρα για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

## **Άρθρο 194** **Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες**

Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

## **Άρθρο 195** **Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων**

1) Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2) Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

3) Οι Δήμοι και οι κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δένδροκομία και δεν υπάγονται στην ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

## **Άρθρο 196** **Μεταγραφή συμβάσεων**

Το πλήρες κείμενο των συμβάσεων, με τις οποίες γίνεται εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη από εννέα (9) έτη, μεταγράφεται ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου ή της Κοινότητας.

## **Άρθρο 193** **Χρηματοδοτική μίσθωση**

1) Δήμοι, Κοινότητες, σύνδεσμοι και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου αυτών μπορούν να συμβάλλονται στο πλαίσιο συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχουν ως αντικείμενο πράγματα κινητά ή ακίνητα, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

2) Όταν αντικείμενο της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι ακίνητο τρίτου, τότε η μεν επιλογή του κατάλληλου ακινήτου γίνεται με την ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων περί αγοράς ακινήτων, η δε σύναψη της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης γίνεται με την ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων περί δανείων.

3) Όταν αντικείμενο της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι κινητά πράγματα, τότε εφαρμόζονται οι διατάξεις περί προμηθειών.

4) Η δυνατότητα σύναψης χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.1665/1986 (ΦΕΚ 194 Α), όπως κάθε φορά ισχύει, δεν καταλαμβάνει τους φορείς της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

5) Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, μπορεί να καθορίζονται πρόσθετες ειδικές προϋποθέσεις, καθώς και θέματα τεχνικού χαρακτήρα για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

## **Άρθρο 194** **Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες**

Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφεία του συνόλου των μελών του.

## **Άρθρο 195** **Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων**

1) Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2) Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

3) Οι Δήμοι και οι κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στην ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

## **Άρθρο 196** **Μεταγραφή συμβάσεων**

Το πλήρες κείμενο των συμβάσεων, με τις οποίες γίνεται εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη από εννέα (9) έτη, μεταγράφεται στελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου ή της Κοινότητας.

**Άρθρο 197**  
**Εκμετάλλευση Δημοτικών και Κοινοτικών δασών**

- 1) Η διαχείριση, η καλλιέργεια και η εκμετάλλευση των δημοτικών ή κοινοτικών δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων γίνεται σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία. Η εκμίσθωση της εκμεταλλεύσεως γίνεται με δημοπρασία.
- 2) Οι Δήμοι και οι κοινότητες που έχουν στην ιδιοκτησία τους δάση μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, να εκμισθώνουν την εκμετάλλευση του δάσους σε δασικούς συνεταιρισμούς εργασίας, των οποίων όλα τα μέλη είναι κάτοικοι του Δήμου ή της Κοινότητας, απευθείας και χωρίς δημοπρασία και για χρονικό διάστημα έως τριών (3) ετών.
- 3) Απαγορεύεται στο συνεταιρισμό που έχει μισθώσει, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο το δικαίωμα εκμεταλλεύσεως, να παραχωρήσει, με οποιαδήποτε μορφή, το δικαίωμα αυτό, και θεωρείται αυτοδικαίως άκυρη η σχετική σύμβαση, καθώς και η παραχώρηση.  
Στους παραβάτες επιβάλλεται χρηματική ποινή, που είναι ίση τουλάχιστον με το δεκαπλάσιο της αξίας του ανταλλάγματος.

**Άρθρο 198**

**Διαχείριση – Εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας που ανήκει σε περισσότερους Δήμους ή Κοινότητες.**

- 1) Ο τρόπος με τον οποίο ασκείται η διαχείριση και η εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν εξ αδιαιρέτου σε περισσότερους Δήμους ή Κοινότητες, καθορίζεται με ομόφωνη απόφαση όλων των ενδιαφερομένων οργανισμών. Σε περίπτωση διαφωνίας, επικρατεί η πλειοψηφία που υπολογίζεται, σύμφωνα με το μέγεθος του εξ αδιαιρέτου ποσού.
- 2) Οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή την εκμίσθωση των ακινήτων αυτών γίνονται στην έδρα του Δήμου ή της Κοινότητας, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκονται τα ακίνητα ολόκληρα ή κατά το μεγαλύτερο τμήμα τους, ενώπιον των δημάρχων ή των προέδρων Κοινοτήτων ή των νόμιμων αναπληρωτών τους που έχουν την συγκυριότητα. Με απόφαση των συμβουλίων τους, μπορεί να ανατεθεί σε έναν από τους συγκύριους οργανισμούς η διενέργεια της δημοπρασίας από αρμόδιο όργανό του.  
Και στις δύο περιπτώσεις, η κατακύρωση της δημοπρασίας πρέπει να εγκριθεί από τα συμβούλια των Δήμων ή των Κοινοτήτων που έχουν την συγκυριότητα.

**Άρθρο 199**  
**Κινητά πράγματα των Δήμων και Κοινοτήτων**

1) Η εκποίηση κινητών πραγμάτων των Δήμων και των Κοινοτήτων επιτρέπεται, ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και ενεργείται με δημοπρασία. Όταν πρόκειται για πράγματα που έχουν αξία έως χίλια ευρώ (1000 €) μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου, να γίνεται πρόχειρη δημοπρασία.

Επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση κινητών πραγμάτων προς το Δημόσιο, άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επιχειρήσεις Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την κάλυψη των αναγκών τους με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το τμήμα των κινητών καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

Επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση κινητών πραγμάτων προς το Δημόσιο, άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επιχειρήσεις Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την κάλυψη των αναγκών τους με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το τμήμα των κινητών καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

2) Η εκμίσθωση κινητών πραγμάτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου. Η εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, για χρονικό διάστημα έως τριών (3) το πολύ μηνών, γίνεται με απευθείας συμφωνία, ύστερα από απόφαση του δημάρχου ή του προέδρου της Κοινότητας.

3) Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως και στη μίσθωση κινητών πραγμάτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων.

4) Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών κινητών πραγμάτων, πλην χρηματικών παροχών, επιτρέπονται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, προς το Δημόσιο, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επιχειρήσεις Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκπλήρωση σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων ή την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

5) Σε περιπτώσεις που συγκύριοι κινητών πραγμάτων είναι περισσότεροι Δήμοι ή Κοινότητες, για την διοίκηση, την εκμετάλλευση και την εκποίησή τους εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του προηγούμενου άρθρου.

6) Αντικείμενα που δεν έχουν καμία αξία καταστρέφονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη επιτροπής, η οποία αποτελείται από τρεις συμβούλους που ορίζονται από το δημοτικό ή το κοινοτικό συμβούλιο και από τους οποίους ο ένας προέρχεται από την μειοψηφία. Αν κατά την κρίση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την διατύπωση της γνώμης της επιτροπής απαιτούνται τεχνικές γνώσεις, τις οποίες δεν διαθέτει, η επιτροπή συγκροτείται από δύο συμβούλους και έναν τεχνικό υπάλληλο του Δήμου ή της Κοινότητας. Αν δεν υπάρχει δημοτικός ή κοινοτικός τεχνικός υπάλληλος το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο ορίζει ως τρίτο μέλος της επιτροπής τεχνικό υπάλληλο από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) ή αν δεν υπάρχει από άλλη δημόσια υπηρεσία.



## **2.2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

### **Άρθρο 200**

#### **Παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων σε Δήμους και Κοινότητες**

- 1) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του καθ'ύλην αρμόδιου Υπουργού, επιτρέπεται να παραχωρηθούν ή να διατεθούν δωρεάν στους Δήμους ή στις Κοινότητες περιουσιακά στοιχεία οποιασδήποτε φύσεως, που ανήκουν στο Δημόσιο και σε δημόσια νομικά πρόσωπα, ύστερα από απόφαση του συλλογικού οργάνου που διοικεί τον φορέα αυτόν.
- 2) Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις για την παραχώρηση ή τη διάθεση, καθώς και οι συνέπειες που συνεπάγεται η μη τήρησή τους.

### **Άρθρο 201**

#### **Δημοπρασίες**

Με πρόεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για την διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για την συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

# Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

### 3.1. ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΝΑΡΞΗΣ

#### **Γιατί είναι απαραίτητη η Απογραφή Έναρξης κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του Διπλογραφικού Συστήματος**

Το Διπλογραφικό Σύστημα εμφανίζει την συνολική οικονομική κατάσταση του Δήμου ανά πάσα στιγμή. Ο Δήμος κατά τη στιγμή έναρξης του Διπλογραφικού δεν μπορεί παρά να παρουσιάζεται με την οικονομική του κατάσταση την συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μιας και δεν δημιουργείται εκείνη τη στιγμή, αλλά παρουσιάζεται σαν αποτέλεσμα μίας μακρόχρονης οικονομικής πορείας.

Η Απογραφή Έναρξης είναι αναγκαία για να διαμορφωθεί ο Ισολογισμός Έναρξης, ο οποίος αποτελεί ένα στάδιο στην πορεία του Δήμου σαν οικονομική μονάδα.

Δεν είναι δυνατόν να υπάρξει οικονομικό αποτέλεσμα εάν δεν ξεκινήσει από μία βάση, από την Απογραφή Έναρξης.

#### **Ισολογισμός Έναρξης**

Για να μπορέσει να υπάρξει ιστορική συνέχεια και αποτέλεσμα πρέπει να διαμορφωθεί κατ' αρχήν η Απογραφή Έναρξης του Δήμου. Στην ουσία πρέπει να διαμορφωθεί ένας πίνακας, ο Ισολογισμός Έναρξης.

Λέγοντας Ισολογισμό Έναρξης εννοούμε την αποτύπωση της οικονομικής κατάστασης του Δήμου κατά τη στιγμή έναρξης εφαρμογής του Διπλογραφικού Συστήματος (1/1/2000-2001), μέσα από λογαριασμούς της Γενικής Λογιστικής.

Εννοούμε -με άλλα λόγια- την απογραφή έναρξης των οικονομικών του στοιχείων:

Ποιο είναι το **ενεργητικό του Δήμου**, δηλαδή:

- Ποια είναι η πάγια περιουσία του
- Ποια είναι κατά την έναρξη η ποσότητα και η αξία των αποθεμάτων του
- Ποιες είναι οι απαιτήσεις που έχει από τρίτους (δημότες, φορείς, επιχειρήσεις)
- Πόσα και ποια είναι τα χρηματικά διαθέσιμα (το ταμείο και τα χρήματα στις τράπεζες)

Από την άλλη ποια είναι τα **στοιχεία του παθητικού** του, δηλαδή:

- Ποιες είναι οι υποχρεώσεις του Δήμου (προμηθευτές, εφορία, ασφαλιστικοί οργανισμοί κλπ)
- Ποια είναι η καθαρή του θέση, έτσι όπως διαμορφώνεται η κατάσταση από την εξίσωση:

#### **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (-) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (=) ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

Η διαδικασία διαμόρφωσης του Ισολογισμού Έναρξης καθορίζεται από το κλαδικό λογιστικό σχέδιο για τους ΟΤΑ:

Τι προβλέπει το ΠΔ 315/99 (π.1.1.108) σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης της Απογραφής Έναρξης του Δήμου:

• Η Απογραφή να διενεργηθεί από επιτροπή που θα συγκροτήσει ο Δήμος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έπειτα από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας και του Δημάρχου ή του νομίμου αναπληρωτή του. Η απόφαση θα καθορίζει και τη σύνθεση της επιτροπής. Η επιτροπή απογραφής συλλέγει στοιχεία από:

- i. Καταγραφές των περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν από τις υπηρεσίες του Δήμου.
- ii. Από τα αρχεία του Δήμου.
- iii. Από τα υποθηκοφυλάκεια.
- iv. Από τα τιμολόγια αγοράς που υπάρχουν.

Δημοτικό Συμβούλιο. Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να διατάξει οποιοδήποτε έλεγχο ή επαλήθευση της έκθεσης απογραφής με απόφασή του.

- Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις που θα καταγραφούν, όπως και τα χρηματικά διαθέσιμα πρέπει να αποδεικνύονται με νόμιμα δικαιολογητικά και τυχόν άλλες καταχωρίσεις που υπάρχουν στα βιβλία του Δήμου.
- Τα δεδομένα της απογραφής θα καταχωρηθούν στους οικείους λογαριασμούς της Γενικής Λογιστικής.
- Οποιοσδήποτε διαφορές στην Απογραφή Έναρξης, ποσοτικές ή αξιακές, που θα προκύψουν από μεταγενέστερο έλεγχο της Απογραφής μπορούν να καταχωρηθούν στους αντίστοιχους λογαριασμούς, αφού εγκριθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο. Το ίδιο θα γίνει και για τις διαφορές που θα προκύψουν από τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των επόμενων τριών (3) χρήσεων.

#### **Καταγραφή όλης της πάγιας περιουσίας**

- Η προσπάθεια που θα γίνει είναι να μην διαφύγουν της Απογραφής κάποια περιουσιακά στοιχεία.
- Για την διαπίστωση της πληρότητας της απογραφής θα συνταχθούν πρωτόκολλα καταμέτρησης, τα οποία θα υπογραφούν και θα αρχειοθετηθούν από τον Δήμο, έτσι ώστε σε κάθε χρονική στιγμή να είναι δυνατή η απόδειξη ότι η απογραφή πραγματοποιήθηκε με επιμέλεια. Στοιχεία που βοηθούν στην καταγραφή της δημοτικής περιουσίας εντοπίζονται στα εξής:
  - i. εάν ο Δήμος έχει κτηματολογηθεί (εάν δηλαδή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο του Κράτους),
  - ii. εάν υπάρχει και τηρείται το βιβλίο περιουσίας από την Υπηρεσία δημοτικών προσόδων και δημοτικής περιουσίας<sup>8</sup> του Δήμου και
  - iii. εάν υπάρχουν παλαιότερα αρχεία καταγραφής τα οποία και θα πρέπει να συμπεριληφθούν εκ νέου.

#### **Αποτίμηση της πάγιας περιουσίας**

- Τα ακίνητα αποτιμώνται με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών.
- Τα λοιπά πάγια αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους.

#### **Καταγραφή, χωρίς αποτίμηση, των περιουσιακών στοιχείων που δεν ανήκουν ιδιοκτησιακά στον Δήμο, αλλά σε τρίτους**

- Τα περιουσιακά στοιχεία που ευρίσκονται στα χέρια του Δήμου προς χρήση θα καταγραφούν, αλλά δεν θα αποτιμηθούν. Θα εμφανιστούν σε λογαριασμούς τάξεως με αξία μείας (1 δραχμή).

<sup>8</sup> Οι αρμοδιότητες της Υπηρεσίας δημοτικών προσόδων και δημοτικής περιουσίας ενός Δήμου αφορούν:

- Στην επιβολή, υπολογισμό καθώς και διαγραφή ή μείωση των δημοτικών φόρων
- Στην επίλυση των φορολογικών διαφορών
- Στην παρακολούθηση της δημοτικής περιουσίας και των εσόδων που προκύπτουν από αυτή την διαδικασία

### 3.2. ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

#### **Ενέργειες για την καταγραφή και αποτίμηση των ακινήτων :**

- i. Συγκρότηση ειδικής ομάδας απογραφής με την συμμετοχή της τεχνικής υπηρεσίας και του νομικού του Δήμου.
- ii. Καταγραφή των ακινήτων που αναφέρονται στο βιβλίο περιουσίας
- iii. Εξέταση στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία των μερίδων του Δήμου , εάν υπάρχουν καταγεγραμμένα ακίνητα που δεν αναφέρονται στο βιβλίο περιουσίας.-
- iv. Διαμόρφωση φύλλων υπολογισμού για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων.
- v. Καταχώρισή τους στο μητρώο παγίων.

#### **Τα ακίνητα που θα καταγραφούν σαν περιουσία του Δήμου :**

- **Τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου, για τα οποία υπάρχουν τίτλοι.** Σε περίπτωση συνενώσεως δύο ή περισσότερων Δήμων ή Κοινοτήτων απαιτείται να εξεταστούν οι μερίδες όλων των Δήμων και Κοινοτήτων από τις οποίες προήλθε ο νέος Δήμος. Όλα τα ακίνητα, που στα υποθηκοφυλακεία φέρεται ιδιοκτήτης ο Δήμος πρέπει να καταγραφούν. Είναι σκόπιμο να ζητηθούν και τα αντιγραφα των συμβολαίων- εφ' όσον δεν υπάρχουν στο Δήμο- ώστε να δημιουργηθεί πλήρης φάκελος κάθε ακινήτου (για τη λήψη των αντιγράφων ο Δήμος έχει τις ατέλειες του Δημοσίου-αρ.304 ΠΔ 410/95). Επιπλέον στοιχεία πρέπει να αναζητηθούν από το βιβλίο περιουσίας ή το κτηματολόγιο, το οποίο οφείλουν να τηρούν οι ΟΤΑ (Π.Δ.258/85).
- **Ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου για τα οποία δεν υπάρχουν τίτλοι , χωρίς να υπάρχει θέμα αμφισβήτησης.** Θεωρείται σκόπιμο να καταγραφούν και παράλληλα να ξεκινήσει διαδικασία κτηματογράφησης τους σύμφωνα με το άρθρο 245 του ΔΚΚ και του ΠΔ 258/85. Η διαδικασία κτηματογράφησης είναι χρονοβόρα και χρειάζεται κυρίως για την τακτοποίηση των περιουσιακών στοιχείων χωρίς να συνδέεται η ολοκλήρωσή της με τη διαδικασία καταγραφής των ακινήτων.
- **Ακίνητα που εμπίπτουν στις περιπτώσεις χρησικτησίας<sup>9</sup>.** Εδώ πρέπει να διακρίνουμε δύο περιπτώσεις:
  - α) χρησικτησία σε ιδιωτικά ακίνητα, όπου, εφ' όσον υφίστανται οι νόμιμες προϋποθέσεις (νομή διανοία κυρίου και παρέλευση 20ετίας) ο Δήμος θεωρείται ιδιοκτήτης του ακινήτου.
  - β) χρησικτησία σε βάρος ακινήτων του Δημοσίου, όπου δεν νοείται ιδιοκτησία του Δήμου , γιατί οι περί ακινήτων εμπράγματα αξιώσεις του Δημοσίου είναι απαράγραπτες. Έτσι δεν μπορούμε να θεωρήσουμε ένα ακίνητο του Δημοσίου το οποίο χρησιμοποιεί ο Δήμος, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης, ότι περιέχεται βάσει χρησικτησίας στο Δήμο.
- **Ακίνητα που ανήκουν στο Δήμο και αμφισβητούνται από τρίτους.** Πρέπει να καταγραφούν ως περιουσιακά στοιχεία του Δήμου και σε πιθανή απώλειά τους μετά από τελεσίδικη δικαστική απόφαση να διαγραφούν από το ενεργητικό του.

<sup>9</sup> **Τακτική χρησικτησία (1041 του Αστικού Κώδικα)** : εκείνος που έχει τη νομή του ακινήτου με καλή πίστη και νόμιμο τίτλο για δέκα (10) έτη γίνεται κύριος του ακινήτου. Σαν καλή πίστη νοείται η πεποίθηση του νομέα ότι είναι κύριος του ακινήτου. Νόμιμος τίτλος (ή και νομιζόμενος) θεωρείται το συμβόλαιο μεταβίβασης, νόμιμα μεταγεγραμμένο, βάση του οποίου ο νομέας στηρίζει την κυριότητά του.

**Έκτακτη χρησικτησία (1045 του Αστικού Κώδικα)** : εκείνος που έχει τη νομή του ακινήτου για μια εικοσαετία (20έτη) γίνεται κύριος του ακινήτου (σε αυτή την περίπτωση δεν απαιτείται καλή πίστη, ούτε νόμιμος ή νομιζόμενος τίτλος).

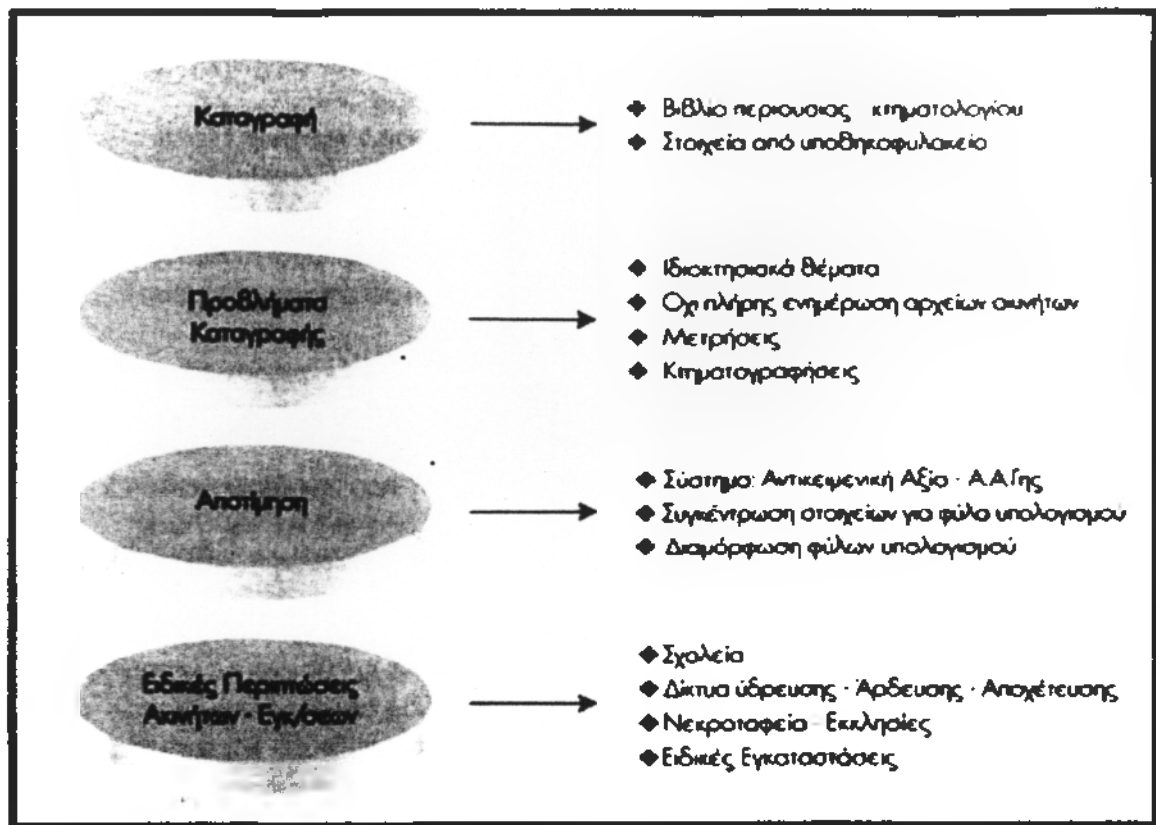
Τα εκτός συναλλαγής πράγματα είναι ανεπίδεκτα τακτικής ή έκτακτης χρησικτησίας (1045 ΑΚ). Οι πιο πάνω διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη χρησικτησία εφαρμόζονται και σε περιπτώσεις που έχουν αρχίσει προ της εισαγωγής του ( άρθρο 64 ΕΙΝΑΚ).

Για την αναγνώριση της κυριότητας που έχει αποκτηθεί από την χρησικτησία ( τακτική ή έκτακτη ) απαιτείται δικαστική απόφαση νόμιμα μεταγεγραμμένη στα αρμόδια βιβλία

- **Ακίνητα που έχουν καταπατηθεί από τρίτους.** Θα καταγραφούν σαν περιουσιακά στοιχεία του Δήμου, γιατί δεν χωρεί χρηστικότητα τρίτου έναντι κοινοχρήστων στοιχείων του Δήμου.
- **Ακίνητα που βρίσκονται σε διαδικασία απαλλοτρίωσης εκ μέρους του Δήμου.** Θα καταγραφούν μόνο εφ' όσον έχει συντελεστεί (η απαλλοτρίωση) με την καταβολή ή την παρακατάθεση του τιμήματος στον ιδιοκτήτη.
- Χώροι , που είναι χαρακτηρισμένοι από την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως για κατασκευή κοινωφελών εγκαταστάσεων (πλην κοινοχρήστων) και εφ' όσον έχει συντελεστεί η σχετική διαδικασία (καταβολή αποζημιώσεων κλπ).

### Ορισμένες ειδικές κατηγορίες ακινήτων:

- **Τα σχολεία.** Ως ακίνητη σχολική περιουσία θεωρούμε το κτίριο ή τα κτίρια που στεγάζεται το σχολείο με το οικόπεδό του, καθώς επίσης και κάθε άλλο ακίνητο (αστικό, αγροτεμάχιο κλπ.) που έχει αποκτηθεί με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο και ανήκει στο σχολείο.  
Η σχολική ακίνητη περιουσία όλων των βαθμίδων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης μεταβιβάζεται στους ΟΤΑ, στην περιφέρεια των οποίων βρίσκεται το ακίνητο. Οι σχετικές διατάξεις που ορίζουν την μεταβίβαση είναι το άρθρο 5 § 1 του Ν.1894/90, το οποίο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 31 του Ν.2009/92 καθώς και η Κ.Υ.Α. με αριθμό ΣΤ/13/93 (ΦΕΚ 40 Β'/26.1.94).  
Βάσει των ανωτέρω διατάξεων εκδίδεται διαπιστωτική απόφαση της περιφέρειας η οποία υποβάλλεται στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο το οποίο μεταγράφει ατελώς το σχολείο ως δημοτικό ακίνητο. Η απόφαση αποτελεί μέρος της διαδικασίας, για την ολοκλήρωση των διατάξεων των σχετικών νόμων. Ο νόμος ορίζει , με την δημοσίευσή του, ότι τα σχολεία περιέρχονται στην δημοτική περιουσία και καθορίζει τη διαδικασία για να γίνει αυτό. Έτσι η καταγραφή της ακίνητης σχολικής περιουσίας ως δημοτικής περιουσίας θα γίνει άμεσα και με την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας θα εμφανιστεί ολοκληρωμένα και με την αξία κτήσης (αντικειμενική αξία).  
Καταγράφουμε, λοιπόν, τα σχολεία στην περιουσία του Δήμου με 1 δραχμή (αξία μνείας) εφ' όσον δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταγραφής τους στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.  
Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπεται, συγκεντρώνουμε και τα απαραίτητα στοιχεία για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας (τοπογραφικά κλπ.) και προχωρούμε στην αποτίμηση της σχολικής περιουσίας.  
Επιπλέον θα πρέπει να καταγραφεί και η λοιπή ιδιοκτησία του σχολείου που πιθανόν να υπάρχει (αγροτεμάχια κλπ)
- **Οι Δημοτικές εκκλησίες-ναοί.** Θα καταγραφούν εφ' όσον ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, όπως συμβαίνει με ναούς που βρίσκονται μέσα στο χώρο του Δημοτικού νεκροταφείου. Η αξία του κτιρίου του ναού προσδιορίζεται με τη μέθοδο του αντικειμενικού προσδιορισμού.
- **Οι Δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις (γυμναστήρια, κολυμβητήρια κλπ.).** αποτελούν ιδιόκτητη κοινωφελή ακίνητη περιουσία του Δήμου , καταγράφονται και η αξία τους αποτιμάται: χωριστά για το έδαφος και χωριστά για τις εγκαταστάσεις οι οποίες υπάρχουν επί του εδάφους. Η αξία των κτιριακών αθλητικών εγκαταστάσεων και του εδάφους, θα προσδιοριστεί με τη μέθοδο του αντικειμενικού προσδιορισμού. Στην περίπτωση κατά την οποία η αθλητική εγκατάσταση βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο δεν θα υπολογιστεί η αξία του γηπέδου.



### Αποτίμηση των ακινήτων:

#### Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων:

Είναι σαφές, με βάση το ΠΔ 315/99 ότι θα αποτιμηθούν με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού των ακινήτων και όπου αυτό δεν εφαρμόζεται, με τους κανόνες εκτίμησης των ακινήτων που εφαρμόζουν οι ΔΟΥ. Οι διατάξεις που διέπουν τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων είναι κατά βάση ο Ν. 1249/1982 με τις μετέπειτα τροποποιήσεις του.

Για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας χρησιμοποιούμε το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού για τα εντός σχεδίου πόλεως, ή το σύστημα προσδιορισμού για τα ακίνητα εκτός σχεδίου πόλεως που αναφέρεται ως «Α/Α γης».

Ο προσδιορισμός με το αντικειμενικό σύστημα οδηγεί σε ενιαίους τρόπους εμφάνισης της ακίνητης περιουσίας χωρίς υποκειμενισμούς και αυθαιρεσίες.

Το αντικειμενικό σύστημα διαθέτει αυτή τη δυνατότητα, χρησιμοποιώντας πλήθος από συντελεστές κατά τον προσδιορισμό της αξίας (τιμές ζώνης, επιφάνειες, συντελεστές παλαιότητας, εμπορικότητας, τρόπου κατασκευής, χρονολογίας κατασκευής, τρόπος χρήσης του ακινήτου, περιβάλλοντος χώρου, συντελεστές δόμησης μέχρι και συντελεστές που έχουν να κάνουν με φυσικά φαινόμενα όπως οι σεισμοί).

Ο τρόπος εργασίας για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων είναι η συμπλήρωση των σχετικών εντύπων - φύλλων υπολογισμού:

- Έντυπο 1 μέχρι 5 για τα εντός σχεδίου πόλεως
- Έντυπο Κ1 μέχρι Κ9 για κτίρια εκτός σχεδίου πόλεως ή για ειδικές κατασκευές.
- Τα έντυπα για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας της γης εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμών που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης.

Οι ναοί ως ειδικές κατασκευές θα αποτιμηθούν με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων.

### **3.3. ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Για τον προσδιορισμό της κοινόχρηστης ακίνητης περιουσίας του Δήμου δεν χρειάζεται η προσκόμιση τίτλων ιδιοκτησίας, αφού η κυριότητα του Δήμου επ' αυτής προκύπτει ευθέως εκ του νόμου (σχέδιο πόλης).

#### **Ενέργειες για την καταγραφή και αποτίμηση των κοινοχρήστων :**

- i. Συγκρότηση ειδικής ομάδας Απογραφής με τη συμμετοχή της τεχνικής υπηρεσίας και του νομικού του Δήμου.
- ii. Καταγραφή των κοινοχρήστων που αναφέρονται στο βιβλίο περιουσίας
- iii. Καταγραφή με βάση το σχέδιο πόλεως ή άλλα στοιχεία των κοινοχρήστων χώρων (πλατείες, άλση κλπ.)
- iv. Προσδιορισμός του κόστους κατασκευής των κοινοχρήστων, ανατρέχοντας στους ταμειακούς απολογισμούς της τελευταίας δωδεκαετίας ή στους φακέλους των σχετικών έργων από την τεχνική υπηρεσία.
- iv. Καταχώρισή τους στο μητρώο παγίων.

#### **Καταγραφή και αποτίμηση των παγίων στοιχείων κοινής χρήσης :**

Η Απογραφή των κοινοχρήστων παγίων στοιχείων πρέπει να περιληφθεί στην έκθεση υπογραφής σε ειδικό χώρο.

Η αξία των κοινοχρήστων θα περιλαμβάνει μόνο τις υπερκείμενες κατασκευές και όχι την αξία του ίδιου του εδάφους.

Τα πάγια αυτά που έχουν αποκτηθεί ή κατασκευαστεί μέχρι 31/12/1987 θα αποτιμώνται με 1 δραχμή (για απογραφή 31/12/1999).

Όσα έχουν αποκτηθεί από 1/1/1988 (για απογραφή 31/12/1999) θα αποτιμώνται στο συνολικό κόστος κατασκευής τους, υποτιμημένο κατά 1/12 για κάθε έτος απόκτησης μέχρι 31/12/1999.

Τα ακίνητα που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους θα αποτιμώνται στο κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα.

Η μέθοδος που ακολουθείται για τον προσδιορισμό της αξίας των κοινοχρήστων χώρων είναι η εξής:

- Καταγράφονται οι κοινόχρηστοι χώροι κατά κατηγορία (πλατείες, δρόμοι, πεζοδρόμια, δημοτικές μαρίνες κλπ.).
- Υπολογίζεται το κόστος κατασκευής με στοιχεία από τους απολογισμούς του Δήμου των τελευταίων 12 ετών ή από τους φακέλους των έργων που τηρεί η τεχνική υπηρεσία. Από τους απολογισμούς θα βρίσκεται ανά έργο ότι έχει κατασκευαστεί. Σε περιπτώσεις που σε κάποιους κοινόχρηστους χώρους έχουν κατασκευαστεί έργα και στη συνέχεια έχουν ανακατασκευαστεί οι χώροι, θα λαμβάνεται υπόψη μόνο το τελευταίο κόστος. Επίσης σε περιπτώσεις κατάτμησης που γίνεται σε κάποια έργα και έχουν ως αποτέλεσμα για ένα έργο να παρουσιάζονται περισσότερα από ένα έργα στον προϋπολογισμό θα πρέπει να αθροίζονται τα επιμέρους έργα και να τα εμφανίζονται ενιαία σαν ένα περιουσιακό στοιχείο. Επίσης στις περιπτώσεις όπου εμφανίζονται σαν έργα διάφορες εργασίες συντήρησης δεν πρέπει να επιβαρύνεται το κόστος κατασκευής του κοινόχρηστου περιουσιακού στοιχείου με τις δαπάνες αυτές (όπως την ετήσια δενδροφύτευση μίας πλατείας).
- Τέλος, θα συμπεριλαμβάνεται στο κόστος κατασκευής των κοινοχρήστων περιουσιακών στοιχείων και η δαπάνη που κατέβαλε ο Δήμος για απαλλοτρίωση των σχετικών χώρων.

## Ορισμένα θέματα που προκύπτουν από την απογραφή των κοινοχρήστων

### Με ποιο τρόπο θα καταγραφούν οι δρόμοι;

Μία πρώτη (αρχική) προσέγγιση μιλούσε για καταγραφή κάθε δρόμου χωριστά και την εμφάνιση στο μητρώο παγίων κάθε δρόμου ως διαφορετικού παγίου. Η καταγραφή με τον τρόπο αυτό θεωρείται υπερβολή και προτείνεται η συγκεντρωτική καταγραφή του οδικού δικτύου.

Στην περίπτωση αυτή το μητρώο παγίων θα αναφέρει ένα κωδικό για όλους τους δρόμους του Δήμου και θα γίνεται παραπομπή για αναλυτική αναφορά στο σχέδιο πόλεως (ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο «οδικό δίκτυο πόλεως»). Στις περιπτώσεις «καποδιστριακών» Δήμων υπάρχει η ευχέρεια να αναφερθεί χωριστά το δίκτυο κάθε δημοτικού διαμερίσματος.

Ως κόστος κατασκευής του οδικού δικτύου θα θεωρείται η δαπάνη του Δήμου για κατασκευή νέων οδικών δικτύων την τελευταία δωδεκαετία. Ως κόστος κατασκευής θεωρείται η κατασκευή και η διάνοιξη του δικτύου (έργα και απαλλοτριώσεις χώρων για την κατασκευή του οδικού δικτύου), ενώ η δαπάνη για τη συντήρηση του δικτύου δεν θα περιλαμβάνεται στο κόστος κατασκευής.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι, σε ένα έργο κατασκευής οδικού δικτύου εμπεριέχονται όλες οι δαπάνες που πραγματοποιούνται στον άξονα του δικτύου, εφόσον πλάτος δρόμου θεωρείται το κάθε κάθετο διάστημα μεταξύ των ρυμοτομικών γραμμών.

Επομένως στο κόστος του οδικού δικτύου θα συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή της νησίδας.

Το πρόβλημα που δημιουργείται στην περίπτωση της συγκεντρωτικής αναφοράς είναι το εξής: με την συγκεντρωτική αναφορά δεν δίνεται η δυνατότητα να εμφανίζεται το αναλυτικό κόστος ανά έργο που πραγματοποιείται. Στις περιπτώσεις των έργων κατασκευής ή επισκευής δρόμων οι διαγωνισμοί αφορούν περισσότερους του ενός δρόμους και δεν υπάρχει η δυνατότητα να εμφανίζονται τα αναλυτικά κόστη ανά δρόμο.

### Με ποιο τρόπο θα καταγραφούν τα πεζοδρόμια;

Ισχύει το ίδιο πρόβλημα με τους δρόμους και μάλιστα σε μεγαλύτερη έκταση. Στις περιπτώσεις αυτές η συγκεντρωτική εμφάνιση είναι «μονοδρόμος».

### Η καταγραφή και η αποτίμηση των δικτύων ηλεκτροφωτισμού

Στις περιπτώσεις που ο Δήμος έχει διαθέσει χώρους για να κατασκευαστούν δίκτυα της ΔΕΗ δεν θα γίνει καταγραφή. Καταγραφή θα πραγματοποιηθεί όταν τα δίκτυα ηλεκτροφωτισμού είναι δημοτική περιουσία (τα φωτιστικά σε στύλους).

### Τι θα συμβεί με τους αρχαιολογικούς χώρους;

Στις περιπτώσεις ύπαρξης αρχαιολογικών χώρων πρέπει να διευκρινιστεί πως την ευθύνη την έχει η αντίστοιχη Εφορία Αρχαιοτήτων και δεν θα εμφανίσει ο Δήμος στην κοινόχρηστη περιουσία του αυτή την κατηγορία.

### Η καταγραφή και η αποτίμηση των δημοτικών μαρίνων.

Εάν ο Δήμος διαθέτει δημοτική μαρίνα, τότε θα πρέπει να εμφανίσει το κόστος κατασκευής της στα κοινόχρηστα περιουσιακά στοιχεία. Δεν ισχύει το ίδιο για τα λιμάνια τα οποία κατασκευάζονται με έξοδα του λιμενικού ταμείου.

### Πάγιες εγκαταστάσεις που έχουν κατασκευασθεί από τρίτους φορείς και χρησιμοποιούνται από τους δημότες ( π.χ. εγκαταστάσεις βελτίωσης βοσκοτόπων).

Οι εγκαταστάσεις που έχουν κατασκευασθεί με δαπάνες των δημοτών θα πρέπει να καταγραφούν και αποτιμηθούν μόνο εφόσον είναι κάποιας αξίας υποκείμενης σε αποσβέσεις ( μεγαλύτερη από 200.00 δρχ. ), να υπολογισθούν αποσβέσεις και να εμφανιστούν στο λογαριασμό 43 «επιχορηγήσεις» η αναπόσβεστη αξία ως ποσό προς συμψηφισμό επιχορήγησης και απόσβεσης. Στην προκειμένη περίπτωση εξομοιώνεται η συμβολή των δημοτών στην κατασκευή των περιουσιακών στοιχείων ως επιχορήγηση τρίτων προς το Δήμο και ακολουθείται η διαδικασία που αναφέρεται στην παραγρ. 2.2.404 του Π.Δ. 315/99.



**η καταγραφή και η αποτίμηση των οικοπέδων που προκύπτουν από εισφορά σε γη στην επέκταση του σχεδίου πόλεως, ως Δημοτική Τράπεζα γής (Ν.1337/83) και για τα οποία ο Δήμος δεν οφείλει καμία αποζημίωση (λαμβάνεται ως υποχρεωτική εισφορά σε γη, αλλά δεν έχουν μεταγραφεί στο Κτηματολόγιο).**

Για τα οικόπεδα αυτά, και ανεξάρτητα εάν έχουν μεταγραφεί στο Κτηματολόγιο, εξετάζεται ποια είναι η σημερινή κατάσταση. Εάν σήμερα στους χώρους αυτούς έχουν πραγματοποιηθεί έργα κοινοχρήστου χαρακτήρα θα πρέπει να απογραφούν στα κοινόχρηστα περιουσιακά στοιχεία με βάση το κόστος κατασκευής της τελευταίας 12ετίας και μόνο τα υπερκείμενα χωρίς την αντικειμενική αξία της γης. Εάν τα οικόπεδα που συγκεντρώνονται για την δημοτική τράπεζα γής, αφορούν χώρους οι οποίοι ανήκουν σήμερα στο Δήμο και κατά την ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως θα δίδονται σε δημότες αντί των χώρων που αυτοί θα διαθέτουν στο Δήμο, θα πρέπει να καταγραφούν ως ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου και να αποτιμηθούν με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού.

## **Η καταγραφή και η αποτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που βρίσκονται**

### **υπό κατασκευή :**

Στις 31/12/XX που πραγματοποιείται η απογραφή έναρξης, μια σειρά από έργα δεν έχουν ολοκληρωθεί. Αυτό δεν σημαίνει όμως πως δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία του Δήμου σε μη ολοκληρωμένη μορφή. Για το στάδιο της κατασκευής τους μέχρι την ημερομηνία της απογραφής ο Δήμος έχει δαπανήσει χρήματα και σε πολλές περιπτώσεις σημαντικά ποσά. Η καταγραφή αυτών των υπό κατασκευή περιουσιακών στοιχείων θα γίνει με την ενσωμάτωση του κόστους μέχρι την 31/12, ο υπολογισμός, του οποίου πρέπει να γίνει με βάση τα παραστατικά κόστους. Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να γίνουν κάποιες διευκρινήσεις:

- Το κόστος κατασκευής μπορεί να βρεθεί κατ'αρχήν από τους απολογιστικούς ταμειακούς πίνακες και συγκεκριμένα στα συνεχιζόμενα έργα.
- Στο κόστος που εμφανίζεται στα έργα αυτά θα πρέπει να προστεθούν και τα τιμολόγια των έργων που έρχονται προς εξόφληση μετά την ημερομηνία απογραφής και αφορούν εργασίες που έγιναν το χρονικό διάστημα πριν την απογραφή.
- Στους ταμειακούς υπολογιστικούς πίνακες τα έργα αναφέρονται πολλές φορές είτε με πολύ αναλυτικό τρόπο, είτε περιληπτικά. Για να μπορέσουμε να βρούμε σε ποιο έργο αναφέρεται η συγκεκριμένη δαπάνη θα χρειαστεί να προσεγγίσουμε τους πίνακες με μεγάλη προσοχή (για την διασταύρωση ποσών και έργων).
- Ένα ειδικό θέμα είναι η έννοια και η αναφορά στο τεχνικό πρόγραμμα των υπό εκτέλεση έργων. Ως έργα θεωρούνται, σε αρκετές περιπτώσεις, δαπάνες που γίνονται για συντήρηση ή επισκευή ήδη υπάρχοντων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να γίνει σαφής διαχωρισμός των συντηρήσεων-επισκευών από τα άλλα έργα που δημιουργούν περιουσιακό στοιχείο.
- Στα υπό κατασκευή έργα που γίνονται με το σύστημα της αυτεπιστασίας, ο ακριβής καθορισμός του κόστους απαιτεί τον συνυπολογισμό κόστους υλικών και κόστους εργασίας. Ο προσδιορισμός αυτών των 2 στοιχείων (υλικών και εργασίας) είναι πολύ δύσκολος έως αδύνατος. Εναλλακτική λύση σε αυτό αποτελεί η προσφυγή στο φάκελο του έργου που τηρεί η τεχνική υπηρεσία και ο υπολογισμός με βάση τον προϋπολογισμό του έργου.
- Στα υπό κατασκευή έργα δεν θα γίνουν αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις ξεκινούν μετά την ολοκλήρωση του έργου.

Τα έργα υπό κατασκευή θα εμφανιστούν σε ειδική κατηγορία λογαριασμών (λογαριασμός 15 «ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση»).

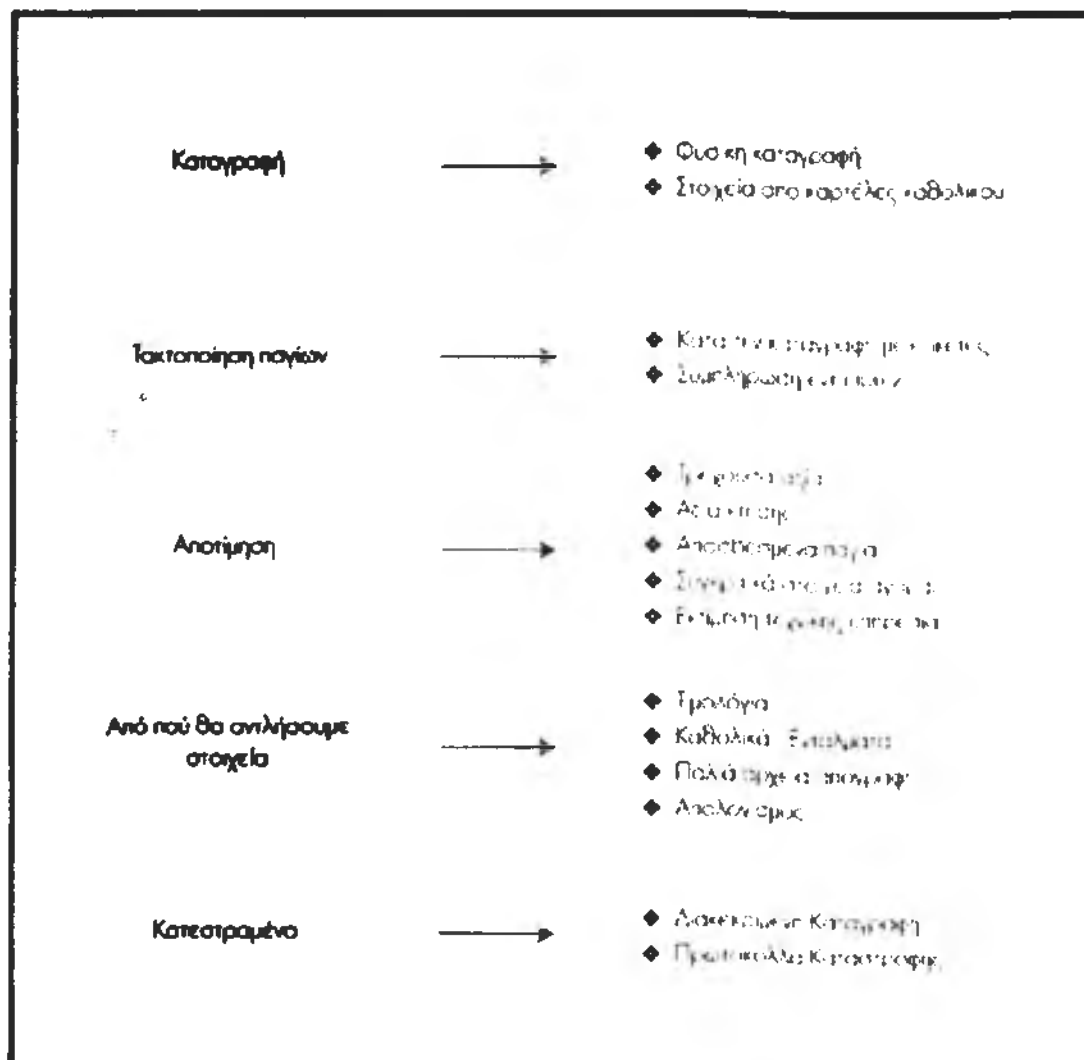
### 3.4. ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

#### Ενέργειες για την καταγραφή και αποτίμηση των λοιπών παγίων

- i. Συγκρότηση ομάδων απογραφής για τα λοιπά πάγια.
- ii. Καταγραφή των λοιπών παγίων.
- iii. Προσδιορισμός των στοιχείων που έχουν αποσβεστεί και αποτίμησή τους.
- iv. Προσδιορισμός των στοιχείων που δεν έχουν αποσβεστεί, ανεύρεση των αξιών κτήσης (τιμολογιακή αξία, αξίες αγοράς, λογιστικά ισότιμα κλπ.), υπολογισμός των αποσβέσεων.
- v. Καταχώρισή τους στο μητρώο παγίων.

#### Η καταγραφή των λοιπών περιουσιακών στοιχείων

- Τα έπιπλα απογράφονται κατά χώρο. Δηλαδή με το δελτίο της Απογραφής απογράφονται πλήρως από αίθουσα σε αίθουσα όλα τα έπιπλα που υπάρχουν μέσα σε κάθε αίθουσα.  
Σελίδες Απογραφής κατά κατηγορία παγίου, όπου αυτό είναι εύκολο. Δηλαδή για κάθε κατηγορία παγίου (πχ γραφεία) χρησιμοποιείται ένα δελτίο Απογραφής. Αυτό θα βοηθήσει στην αποτίμηση της Απογραφής.
- Για τα μεταφορικά μέσα μπορούμε να αξιοποιηθούν στοιχεία που υπάρχουν στα αρχεία του Δ.Σ.Α.  
Τεχνικά ζητήματα απογραφής





## Ειδικές κατηγορίες λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Ως ειδικές κατηγορίες θεωρούμε συνήθως τις τεχνικές εγκαταστάσεις του Δήμου, όπως:

### • **Νεκροταφεία.**

Οι Ο.Τ.Α. έχουν την αρμοδιότητα της διοίκησης και της διαχείρισης όλων των κοιμητηρίων, όχι μόνο αυτών που οι ίδιοι οι Δήμοι ιδρύουν αλλά και όλων των άλλων που λειτουργούν, ανεξάρτητα από τον τρόπο που αυτά ιδρύθηκαν. Δεν έχουν το δικαίωμα αυτό επί:

- i. των μη λειτουργούντων εκκλησιαστικών κοιμητηρίων
- ii. των χώρων ταφής σε μοναστήρια και ησυχαστήρια και
- iii. των μεμονωμένων τάφων στους περιβόλους των ενοριακών ναών και ιδρυμάτων.

Τα νεκροταφεία αν και είναι εκτός συναλλαγής, δεν θεωρούνται κοινόχρηστοι χώροι.

Στο χώρο ενός νεκροταφείου υπάρχουν: το γήπεδο, εγκαταστάσεις (γραφεία, χώροι φύλαξης νεκρών, εντευκτήρια, ναοί κλπ.) , οι τάφοι καθώς και εγκαταστάσεις μεταξύ των χώρων που αναφέρθηκαν.

Από τα παραπάνω αναφερθέντα διαφορετικά στοιχεία καταγράφονται και αποτιμώνται τα εξής:

- i. Το γήπεδο με το σύστημα της αντικειμενικής αξίας.
- ii. Ο ναός (εφ' όσον είναι εντός του νεκροταφείου και ανήκει στον Δήμο) με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού.
- iii. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού.
- iv. Οι τάφοι δεν αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου, κατασκευάζονται με δαπάνες της οικογένειας και καταστρέφονται συνήθως μετά την παρέλευση του χρονικού διαστήματος ταφής (3 έτια κλπ.). Μία περίπτωση να αποτελεί δημοτική ιδιοκτησία ένα τμήμα των τάφων είναι όταν έχουν κατασκευαστεί «προκάτ» εγκαταστάσεις για τον ενταφιασμό με δαπάνες του Δήμου. Επίσης πρέπει να αποσαφηνιστεί ότι οι οικογενειακοί τάφοι δεν αποτελούν ιδιοκτησία της οικογένειας.

### • **Οι γεωτρήσεις.**

Η κάθε γεώτρηση αποτελεί ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, συναποτελούμενο από επιμέρους στοιχεία. Εφ' όσον το μηχανογραφικό σύστημα, επιτρέπει την ομαδοποίηση παγίων, τότε μπορεί να καταγραφεί ξεχωριστά το κάθε επιμέρους βασικό στοιχείο που αποτελεί την γεώτρηση και όλα αυτά μαζί να ενταχθούν σαν υποσύνολο του ενιαίου παγίου που αποτελούν την κάθε μία γεώτρηση. Εάν το μηχανογραφικό σύστημα δεν δίνει αυτή τη δυνατότητα , προτείνουμε να παρακολουθούνται οι γεωτρήσεις σαν ένα περιουσιακό στοιχείο.

### • **Δίκτυο ύδρευσης-αποχέτευσης.**

Θα καταγραφεί το τμήμα εκείνο του αποχετευτικού δικτύου που ανήκει στο Δήμο. Διακρίνουμε τις εξής περιπτώσεις:

- i. Το δίκτυο να ανήκει στη ΔΕΥΑ. Στην περίπτωση αυτή δεν εμφανίζεται στην περιουσία του Δήμου.
- ii. Το δίκτυο να ανήκει στην ΕΥΔΑΠ και άλλες εταιρείες (κεντρικοί αγωγοί). Ο Δήμος δεν εμφανίζει περιουσιακό στοιχείο.
- iii. Τμήματα του αποχετευτικού δικτύου και το δίκτυο ύδρευσης να είναι δημοτική περιουσία. Θα εμφανιστεί στην απογραφή με το κόστος κατασκευής μειωμένο με τις αποσβέσεις που αναλογούν.

### • **Οι ΧΥΤΑ (Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων)**

Θα εμφανισθούν σαν ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο συναποτελούμενο από επιμέρους εγκαταστάσεις, εξοπλισμό, κτίρια , μεταφορικά μέσα κλπ. Το κάθε επιμέρους βασικό στοιχείο που αποτελεί την γεώτρηση θα ενταχθεί σαν υποσύνολο του ενιαίου παγίου που αποτελεί ο ΧΥΤΑ.

### 3.5. ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ)

#### **ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Απογραφή των πρώτων υλών, των αναλωσίμων και των ανταλλακτικών των παγίων στοιχείων θα γίνει με ημερομηνία 31/12/XXXX και θα γίνεται κάθε χρόνο φυσική απογραφή.

Δύο είναι τα θέματα που θα μας απασχολήσουν σχετικά με την απογραφή των αποθεμάτων:

#### **i. Η οργάνωση της φυσικής Απογραφής της αποθήκης :**

Κατά την πρώτη Απογραφή της αποθήκης πρέπει να γίνει καταγραφή όλων των υλικών που υπάρχουν και μάλιστα αναλυτικά (κατά είδος). Είναι πιθανόν να υπάρχουν άχρηστα υλικά, τα οποία δεν χρειάζεται να απογραφούν, αλλά να πεταχτούν αφού πρώτα συνταχθεί πρωτόκολλο καταστροφής.

Πρέπει να διευκρινίσουμε ποια υλικά θα απογράψει ο Δήμος στις 31/12/XXXX :

- α) Εκείνα, τα οποία ανήκουν στην ιδιοκτησία του και ευρίσκονται στους χώρους του Δήμου.
- β) Εκείνα που ανήκουν στην ιδιοκτησία του και στις 31/12/XXXX ευρίσκονται σε χώρους τρίτων (γιατί πιθανόν να έχουν αποσταλεί για επισκευή, διόρθωση κλπ.). Εννοείται ότι κάποια που έχουν επιστραφεί στους προμηθευτές και έχουν εκδοθεί από αυτούς πιστωτικά τιμολόγια δεν θα απογραφούν ,εφόσον με την έκδοση του πιστωτικού Τιμολογίου έχει περιέλθει η ιδιοκτησία στον προμηθευτή.
- γ) Εκείνα που ανήκουν σε τρίτους και τυχαίνει να ευρίσκονται στις 31/12 σε χώρους του Δήμου. Αυτά τα υλικά θα καταγραφούν, θα εμφανιστούν σε ιδιαίτερο χώρο του βιβλίου απογραφών ,δεν θα αποτιμηθούν και θα καταχωρηθούν σε λογαριασμούς τάξεως.

#### **ii. Η αποτίμηση των αποθεμάτων :**

Ένα ζήτημα είναι σε ποιες τιμές και με ποια μέθοδο θα γίνει η πρώτη αποτίμηση των αποθεμάτων στην Απογραφή Έναρξης. Θεωρούμε πως ο πιο προσιτός τρόπος αποτίμησης για την Απογραφή Έναρξης είναι η τελευταία τιμή απόκτησης.

Για την αποτίμηση των αποθεμάτων θα πρέπει να ανατρέξουμε στα τιμολόγια της τελευταίας χρήσης, εκτός εάν υπάρχουν υλικά στις αποθήκες του Δήμου τα οποία έχουν αποκτηθεί από προηγούμενα χρόνια.

Στις περιπτώσεις που η προσφυγή σε παραστατικά και τιμές προηγούμενων χρόνων είναι ανέφικτη, τότε προτείνεται να χρησιμοποιηθούν τρέχουσες τιμές αγοράς, δηλαδή σε ποιες τιμές αποκτώνται σήμερα τα αγαθά αυτά.

Ο Δήμος χρειάζεται να καταγράψει τη συμμετοχή του σε δημοτικές, διαδημοτικές και άλλες επιχειρήσεις. Η αξία των συμμετοχών θα εμφανιστεί, ξεχωριστά, στο ενεργητικό του ισολογισμού όπως και στο προσάρτημα του ισολογισμού που θα επισυνάπτεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η αποτίμηση των συμμετοχών αυτών θα γίνει με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν.2190/20 περί Α.Ε. Σύμφωνα λοιπόν με αυτές η συμμετοχή του Δήμου σε δημοτικές ή διαδημοτικές επιχειρήσεις θα αποτιμηθεί με βάση την μικρότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης και της τρέχουσας αξίας (σαν τρέχουσα αξία για τις μετοχές των ανωνύμων εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο λαμβάνεται η λογιστική αξία της μετοχής στον τελευταίο νόμιμα δημοσιευμένο ισολογισμό).

Για τον προσδιορισμό της λογιστικής αξίας της μετοχής λαμβάνονται υπ' όψη τα παρακάτω :

Λογιστική καθαρή θέση		αξία
<b>Κεφάλαιο</b>		<b>XXXXX</b>
Πλέον	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	XXXXX
	Διαφορές αναπροσαρμογής	XXXXX
	Επιχορηγήσεις επενδύσεων	XXXXX
	Αποθεματικά κεφάλαια	XXXXX
	Ποσά προορισμένα για αύξηση του κεφαλαίου	XXXXX
Πλέον	Κέρδη σε νέο	XXXXX
Μείον	ή Ζημιές σε νέο	-XXXXX
	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>XXXXXX</b>

Το πρόβλημα που θα παρουσιαστεί πιθανόν, είναι ότι η λογιστική αξία των μετοχών θα είναι μικρότερη από την ονομαστική τους αξία μιας και μεγάλος αριθμός δημοτικών επιχειρήσεων εμφανίζεται με ζημιές.

Για την πληρέστερη πληροφόρηση και εμφάνιση των συμμετοχών θα πρέπει να εμφανίσουμε δύο στοιχεία ,σχετικά με τις συμμετοχές:

- Την ονομαστική αξία των μετοχών της συμμετοχής του Δήμου στον λογαριασμό 18.00.00 «τίτλοι πάγιας επένδυσης».
- Τις αρνητικές διαφορές μεταξύ αξίας κτήσης των συμμετοχών και τρέχουσας αξίας τους στον λογαριασμό 18.00.98 «προβλέψεις για υποτίμηση» με αρνητικό πρόσημο.

Η συμμετοχή του Δήμου σε άλλες επιχειρήσεις θα εμφανιστεί και αποτιμηθεί ως εξής ανά κατηγορία:

Τίτλοι	Τρέχουσα τιμή
Τίτλοι εισηγμένοι στο χρηματιστήριο	Μέσος όρος χρηματιστηριακής τιμής κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως
Συμμετοχές σε άλλες πλην ΑΕ εταιρείες	Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών, όπως εμφανίζεται στον τελευταίο νόμιμα, δημοσιευμένο ισολογισμό

Η συμμετοχή του Δήμου πρέπει να αποτυπώνεται στην Απογραφή Έναρξης με την μορφή του παρακάτω πίνακα:

Όνομασία επιχείρησης	Είδος μετοχών	Αξία μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής
Δημοτική επιχείρηση πολιτισμού	Ονομαστικές	10.000.000	100%
Ποδοσφαιρική ομάδα	Ανώνυμες	5.000.000	20%

### Κατάγραφή των εγγυήσεων που έχει καταβάλλει ο Δήμος

Είναι πιθανό, ο Δήμος να έχει μισθώσει ακίνητα για να εγκαταστήσει μέρος των υπηρεσιών του. Έναντι εγγύησης να έχει καταβάλλει ένα ή δύο μισθώματα στους ιδιοκτήτες αυτών των ακινήτων. Τα ποσά αυτά αποτελούν μία απαίτηση (μακροπρόθεσμη) του Δήμου και πρέπει να εμφανιστούν στην απογραφή έναρξης εφαρμογής του Διπλογραφικού, όπως επίσης θα εμφανίζονται σε όλους τους ισολογισμούς μέχρι την επιστροφή τους στο ταμείο του Δήμου.

Άλλη περίπτωση που είναι πιθανόν να έχει δώσει ο Δήμος εγγύηση, είναι για ηλεκτροδότηση, για υδροδότηση και κάθε άλλη περίπτωση που απαιτεί, συμβατικά, την καταβολή εγγύησης εκ μέρους του Δήμου.

Αυτό που πρέπει να κάνει, λοιπόν, ο Δήμος είναι να καταγράψει τις εγγυήσεις που έχει δώσει, ανά κατηγορία εγγύησης και να εμφανίσει τα ποσά στα βιβλία και πιο συγκεκριμένα στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμού σαν απογραφή έναρξης.

### **3.7. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ**

Οι απαιτήσεις του Δήμου διακρίνονται σε:

- α) εκείνες που αφορούν τις βεβαιωμένες σε βάρος δημοτών και σε
- β) εκείνες που αφορούν το Δημόσιο.

#### **α) απαιτήσεις από τους δημότες**

Από το εισπρακτέο υπόλοιπο μπορούμε να πάρουμε τις βεβαιωμένες απαιτήσεις και να τις εμφανίσουμε στα βιβλία του Διπλογραφικού.

**Σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις:** πρέπει στον Ισολογισμό Έναρξης του Δήμου να γίνει σαφής διαχωρισμός μεταξύ των βέβαιων και των επισφαλών απαιτήσεων του Δήμου. Επιγραμματικά θα πρέπει να πάρουμε υπόψη μας τις παραγραφείσες απαιτήσεις οι οποίες σαφώς και θα πρέπει να θεωρηθούν επισφαλείς ,ανεξάρτητα αν δεν έχουν γίνει οι σχετικές διαγραφές.

#### **β) Απαιτήσεις από το Δημόσιο**

Πρέπει να καταγραφούν όλες οι απαιτήσεις που έχουν καταστεί βέβαιες και δεν έχουν αποδοθεί στις 31/12/XXXX στον Δήμο.

Κατά την καταγραφή των απαιτήσεων χρειάζεται να διαχωριστούν υπό παραγραφή απαιτήσεις και να καταχωρηθούν στις επισφαλείς.

#### **i. Καταγραφή και αποτίμηση των χρηματικών διαθεσίμων :**

Με ημερομηνία 31/12/XXXX θα απογράψουμε τα χρηματικά διαθέσιμα του Δήμου. Αυτά διακρίνονται σε:

- α) Μετρητά στο ταμείο του Δήμου
- β) Καταθέσεις σε λογαριασμούς ταμειευτηρίου ,αναλυτικά ανά τράπεζα και λογαριασμό.

#### **ii. Καταγραφή και αποτίμηση των χρεογράφων :**

Είναι πιθανόν ο Δήμος να κατέχει χρεόγραφα όχι σαν μορφή πάγιας μακροπρόθεσμης επένδυσης, αλλά σαν πρόσκαιρη τοποθέτηση. Τα χρεόγραφα αυτά πρέπει να καταγραφούν και να αποτιμηθούν.

Οι πιθανές περιπτώσεις αξιόγραφων, τα οποία ευρίσκονται στην κατοχή του Δήμου είναι:

- μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο χρηματιστήριο
- μετοχές εταιρειών μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο (πιθανόν μετοχές της τοπικής ποδοσφαιρικής ομάδας).
- έντοκα γραμμάτια του Δημοσίου
- μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων
- repos
- ομόλογα ελληνικού δημοσίου και τραπεζικά ομόλογα κλπ.



Η αποτίμηση των προηγούμενων θα γίνει ως εξής:

ΤΙΤΛΟΙ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΤΙΜΗ
Τίτλοι εισηγμένοι στο χρηματιστήριο	Μέσος όρος χρηματιστηριακής τιμής κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως
Συμμετοχές σε άλλες πλην ΑΕ εταιρείες	Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών, όπως εμφανίζεται στον τελευταίο νόμιμα, δημοσιευμένο ισολογισμό
Έντοκα γραμμάτια του Δημοσίου	Ο μέσος όρος της καθαρής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσης.
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων	Η καθαρή τιμή τους
Repos	Η καθαρή τιμή τους
Ομόλογα ελληνικού Δημοσίου και τραπεζικά ομόλογα	Η καθαρή τιμή τους

### 3.8. ΛΟΙΠΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

#### **Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία των ΝΠΔΔ που υπάρχουν γύρω από τον Δήμο**

Τα ΝΠΔΔ έχουν ξεχωριστή νομική και διαχειριστική υπόσταση, θα κάνουν ξεχωριστή απογραφή και θα λειτουργήσουν αυτόνομα. Λόγω, όμως της στενής σχέσης τους με το Δήμο, δημιουργούνται ορισμένα προβλήματα που εμφανίζονται έντονα με την εφαρμογή του Διπλογραφικού Συστήματος και της Απογραφής Έναρξης.

- Τα ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα στο Δήμο και χρησιμοποιούνται από τα ΝΠΔΔ: Θα τα εμφανίζει ο Δήμος, διακριτά από τα άλλα ακίνητα, ενώ από την πλευρά του το ΝΠΔΔ, θα τα εμφανίζει σε λογαριασμούς τάξης ως ακίνητα που έχουν παραχωρηθεί προς χρήση από το Δήμο προς το ΝΠΔΔ.
- Τα μεταφορικά μέσα, που ανήκουν στο Δήμο και χρησιμοποιούνται από Νομικό Πρόσωπο, θα εμφανιστούν στην Απογραφή του Δήμου
- Τα έπιπλα που, πιθανόν να έχουν αποκτηθεί από το Δήμο και έχουν δοθεί στο ΝΠΔΔ, πρέπει να αντιμετωπιστούν ως εξής:

Όταν αποκτήθηκαν από το Δήμο και παραχωρήθηκαν στο ΝΠΔΔ, έπρεπε να είχε ληφθεί απόφαση του ΔΣ για την παραχώρηση αυτή. Η παραχώρηση ή υπό μορφή επιχορήγησης μεταβίβαση ενός περιουσιακού στοιχείου από τον Δήμο προς το ΝΠΔΔ, αποτελεί δαπάνη για το Δήμο. Εάν δεν έχει ληφθεί η απόφαση, που προαναφέρθηκε, τότε το πάγιο ανήκει στο Δήμο και πρέπει να απογραφεί από το Δήμο.

Συνήθως όμως, δεν λαμβάνονται οι σχετικές αποφάσεις του ΔΣ και τα ΝΠΔΔ έχουν συγκεντρώσει ένα μεγάλο αριθμό παγίων στοιχείων, που ιδιοκτησιακά ανήκουν στο Δήμο, αλλά χρησιμοποιούνται από τα ΝΠΔΔ.

Μπορούμε να θεωρήσουμε όλα τα περιουσιακά στοιχεία που βρίσκονται στα ΝΠΔΔ και έχουν αποκτηθεί από το Δήμο, σαν περιουσιακά στοιχεία του ΝΠΔΔ και να απογραφούν από αυτό. Πρέπει όμως να προσεχθεί ότι από τώρα και στο μέλλον πρέπει να ακολουθείται η διαδικασία χορήγησης του παγίου με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και όλες τις σχετικές διαδικασίες που απαιτούνται.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4<sup>ο</sup>

### ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα πάγια αγαθά έχουν περιορισμένη ζωή και έτσι υπόκεινται, με την πάροδο του χρόνου, σε μείωση της αξίας τους. Αυτή η μείωση της αξίας τους καλείται απόσβεση. Ποιοι παράγοντες επιδρούν στην απόσβεση:

- Το κόστος κτήσης: οι αποσβέσεις υπολογίζονται πάνω στην αξία του παγίου.
- Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή: ανάλογα με την πιθανή ζωή του παγίου θα υπολογισθούν και οι συντελεστές της απόσβεσης (ΠΔ 100/98).  
Έννοιες και όροι για τις αποσβέσεις:
- Αποσβεστέα αξία: είναι η αξία επί της οποίας θα γίνουν οι αποσβέσεις (συνήθως ταυτίζεται με την αξία κτήσης + τις προσθήκες, βελτιώσεις).
- Αναπόσβεστη αξία: είναι η αξία που έχει απομείνει από την αξία κτήσης μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων.

#### **Οι έννοιες των αποσβέσεων με βάση το κλαδικό λογιστικό σχέδιο, § 2.2.102 :**

«1. Απόσβεση είναι η χρονική κατανομή της αποσβεστέας αξίας του πάγιου περιουσιακού στοιχείου, που υπολογίζεται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής του και, συνακόλουθα, η λογιστική απεικόνιση και ο καταλογισμός της σε καθεμία χρήση. Οι αποσβέσεις κάθε χρήσεως βαρύνουν το λειτουργικό κόστος, ή απευθείας τα αποτελέσματα χρήσεως, όταν πρόκειται για αποσβέσεις που δεν ενσωματώνονται στο λειτουργικό κόστος. Το ποσό της ετήσιας αποσβέσεως αντιπροσωπεύει τη μείωση της αξίας του παγίου στοιχείου, που επέρχεται λόγω της χρήσεώς του, της παρόδου του χρόνου και της οικονομικής απαξιώσεως του.

2. Αποσβέσιμο πάγιο περιουσιακό στοιχείο είναι το ενσώματο ή άυλο πάγιο στοιχείο που αποκτάται από το ΝΠΔΔ για διαρκή παραγωγική χρήση και έχει ωφέλιμη διάρκεια ζωής περιορισμένη, πάντως μεγαλύτερη από ένα έτος.

3. Ωφέλιμη διάρκεια ζωής είναι, είτε η χρονική περίοδος κατά την οποία υπολογίζεται ότι το αποσβέσιμο πάγιο στοιχείο θα χρησιμοποιείται παραγωγικά από το ΝΠΔΔ είτε η ολική ποσότητα παραγωγής ή το ολικό έργο το οποίο αναμένεται να επιτύχει το ΝΠΔΔ από το πάγιο αυτό στοιχείο (π.χ. ωφέλιμη διάρκεια ζωής μηχανήματος μετρημένη σε παραγωγικές ώρες).

4. Αποσβεστέα αξία ενός αποσβέσιμου παγίου περιουσιακού στοιχείου είναι το ιστορικό κόστος του ή άλλο ποσό που αντικατέστησε νομότυπα το ιστορικό κόστος (π.χ. αξία αναπροσαρμογής που επιβλήθηκε από το νόμο ή αξία που έχει προκύψει από εκτίμηση λόγω συγχωνεύσεως).»

Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων υπάρχουν διάφοροι μέθοδοι. Για τους Δήμους είναι υποχρεωτική η μέθοδος της σταθερής απόσβεσης.

## **Μέθοδος της σταθερής απόσβεσης** (Έχουμε σταθερή απόσβεση από χρόνο σε χρόνο)

Οι βασικότερες αρχές της σταθερής απόσβεσης είναι:

- Ο υποχρεωτικός χαρακτήρας των τακτικών αποσβέσεων: οι αποσβέσεις πρέπει να γίνονται υποχρεωτικά και όχι κατά το δοκούν κάθε Δήμου.
- Η βάση υπολογισμού των αποσβέσεων: είναι η αξία κτήσης προσαυξημένη με τις βελτιώσεις και τις επεκτάσεις.
- Οι αποσβέσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν την αποσβεστέα αξία: δηλαδή δεν είναι δυνατόν να μας έχει απομείνει αρνητική αξία σε κάποιο πάγιο.
- Ο χρόνος έναρξης και λήξης των αποσβέσεων: αρχίζει με την ημερομηνία κτήσης του παγίου, διακόπτεται με τη θέση του παγίου εκτός εκμετάλλευσης ή με την πώλησή του.
- Το περιουσιακό στοιχείο πρέπει να χρησιμοποιείται για τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε: δηλαδή να βρίσκεται εντός εκμετάλλευσης και όχι σε αδράνεια.
- Σε περίπτωση που κάποιο πάγιο περιουσιακό στοιχείο παραμένει σε αδράνεια για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από έξι (6) μήνες, τότε οι αποσβέσεις που θα υποστεί αυτό για το χρονικό διάστημα αδράνειας, θα είναι με μειωμένους συντελεστές. Οι μειωμένοι αυτοί συντελεστές καθορίζονται ταυτόχρονα με τους ετήσιους συντελεστές.
- Οι αποσβέσεις να έχουν υπολογιστεί με τους νόμιμους συντελεστές και να έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία της οικονομικής μονάδας.

### **Οι εγγραφές των αποσβέσεων:**

Οι εγγραφές των αποσβέσεων γίνονται:

- Σε ετήσια βάση με τις εγγραφές προσδιορισμού των αποτελεσμάτων και κλεισίματος ισολογισμού.
- Με κάθε πώληση παγίου για τον προσδιορισμό των αποσβέσεων μέχρι την στιγμή πώλησης του παγίου.
- Σε κάθε περίπτωση προσδιορισμού των αποτελεσμάτων σε χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους.

Οι εγγραφές που θα γίνουν:

Οι αντισυμβαλλόμενοι λογαριασμοί είναι:

1) Οι λογαριασμοί αποσβεσθέντων παγίων οι οποίοι σχηματίζονται με τον πρωτοβάθμιο του παγίου. Ο 2βάθμιος σχηματίζεται με τον αριθμό 99 και ο 3βάθμιος συνήθως με βάση των 2βάθμιο του παγίου. Οι λογαριασμοί των αποσβεσθέντων πιστώνονται με την εκάστοτε απόσβεση.

2) Οι λογαριασμοί των αποσβέσεων της ομάδας 6 (66 «αποσβέσεις»). Οι λογαριασμοί των αποσβέσεων χρεώνονται με την εκάστοτε απόσβεση.

Στην συνέχεια οι λογαριασμοί των αποσβέσεων μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης και επιδρούν πάνω σε αυτά.

### ΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ

Για την παρακολούθηση των παγίων στοιχείων μιας οικονομικής μονάδας είναι χρήσιμο να τηρείται ένα βιβλίο που θα απεικονίζει όλα τα πάγια στοιχεία της ιδιοκτησίας της. Τα στοιχεία που πρέπει να αναφέρονται στο βιβλίο είναι:

- Τα στοιχεία του παγίου
- Τα στοιχεία του λογαριασμού που ανήκει
- Στοιχεία παραστατικού
- Αξία κήσης και επιπλέον στοιχεία κόστους
- Ο τόπος εγκατάστασης
- Τα τυχόν βάρη
- Οι αποσβέσεις
- Τα στοιχεία και η αιτία τερματισμού της ζωής του παγίου

Επιπλέον υπάρχουν ορισμένες πληροφορίες οι οποίες χρειάζονται στην περίπτωση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης:

- Στο μητρώο παγίων, και σε περίπτωση που έχουμε επιχορηγούμενο πάγιο, θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα διαχωρισμού των αποσβέσεων κατά φορέα επιχορήγησης.
- Θα πρέπει η συγκέντρωση της πληροφορίας των αποσβέσεων να είναι ταξινομημένη ανά υπηρεσία.

Η τήρηση του μητρώου παγίων διευκολύνει :

- Προκειμένου να γνωρίζουμε τι έχουμε και να ελέγχουμε την πορεία τους (λόγοι τάξης)
- Όποτε χρειαστεί να έχουμε μία σωστή και γρήγορη παρακολούθηση
- Ανά πάσα στιγμή να έχουμε μία εικόνα κατάστασης των παγίων (πάγια ανά κατηγορία, αποσβέσεις μέχρι συγκεκριμένη ημερομηνία, αναπόσβεστη αξία κ.λ.π.).

Το μητρώο παγίων ενημερώνεται με τις εκάστοτε καταχωρήσεις του παγίου στοιχείου και η υποχρέωση εκτύπωσής του είναι μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού, δηλαδή το βιβλίο αυτό θα τυπώνεται μία φορά το χρόνο.

Το μητρώο παγίων είναι ένα επίσημο (θεωρημένο) βιβλίο του Δήμου, όπου απεικονίζει το σύνολο των περιουσιακών του στοιχείων (κινητών και ακινήτων). Θα ενημερωθεί με τα στοιχεία που θα προκύψουν από την πρώτη καταγραφή των παγίων, ή μπορεί να ενημερωθεί και στη διάρκεια της καταγραφής και με την οριστικοποίηση της απογραφής από το Δημοτικό Συμβούλιο, να πάρει τον οριστικό του χαρακτήρα.

Στην διάρκεια του χρόνου και στην προοπτική της κατάργησης της κωδικοποίησης του λογιστικού των Ο.Τ.Α., το μητρώο παγίων θα αντικαταστήσει το βιβλίο περιουσίας – κτηματολογίου (το ίδιο το μητρώο παγίων μπορεί να εμφανίζει τα στοιχεία του βιβλίου περιουσίας και με ειδική εκτύπωσή να το υποκαταστήσει).

#### **Καταχώρηση των παγίων στοιχείων στο μητρώο παγίων**

Η καταχώριση στο μητρώο παγίων θα γίνεται σταδιακά με την συγκέντρωση και αποτίμηση των παγίων στοιχείων. Η ενημέρωση του μητρώου πριν από την έγκριση της απογραφής θα βοηθήσει στην εξαγωγή σωστών στοιχείων για τις αποσβέσεις. Με την έγκριση της απογραφής από το Δημοτικό Συμβούλιο το μητρώο παγίων θα είναι επίσημο και θα μπορεί να εκτυπωθεί σε θεωρημένο βιβλίο.

Ένα παράδειγμα καταγραφής παγίου στο μητρώο παγίων:

### Ενημέρωση του Μητρώου Παγίων

Κωδικός	401.001
Περιγραφή	Γραφείο
Κωδικός Λογιστικής	14.00.00
Κωδικός Αποσβ/ντων	14.99.00
Κωδικός Αποσβέσεων	66.04.00
Ημ/νία Κτήσης	31/12/98
Αξία Κτήσης	250.000
Συντ/σής Αποσβέσης	20%
Τοποθεσία	Κεντρικό
Υπηρεσία	Διοικητική
Σε χρήση	Ναι
Παρατηρήσεις	

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6<sup>ο</sup>

### ΤΟ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

#### 6.1. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Οι υπηρεσίες του Δήμου Πατρέων διαρθρώνονται ως ακολούθως:

<b>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>
Ιδιαίτερο Γραφείο	Τμήμα Προγραμματισμού και Περισυλλογής Απορριμμάτων
Γραφεία Αντιδημάρχων	Τμήμα Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων
Γραφείο Τύπου	Τμήμα Διαχείρισης Ανακυκλώσιμων Υλικών
Γραφείο Ειδικών Συμβούλων και Συνεργατών	Τμήμα Κίνησης και Επισκευής Οχημάτων
Γραφείο Εθιμοτυπίας και Δημοσίων Σχέσεων	
Γραφείο Εξυπηρέτησης του Πολίτη	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &amp; ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</b>
<b>ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Γραφείο Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου	Τμήμα Εφαρμογών Σχεδίου Πόλεως
<b>ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών
Γραφείο Γενικού Γραμματέα	Τμήμα Κυκλοφοριακής Ρύθμισης
<b>ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ</b>
Γραφείο Νομικών Συμβούλων	Τμήμα Μελετών
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>	Τμήμα Κατασκευής Έργων
Τμήμα Δημοτικού Συμβουλίου και Επιτροπών	Τμήμα Συντήρησης Οδοστρωμάτων
Τμήμα Προσωπικού	Τμήμα Συντήρησης Κτηρίων
Τμήμα Διοίκησης	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>
Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης	Τμήμα Διαχείρισης και Ελέγχου Περιβάλλοντος
Τμήμα Ληξιαρχείου	Τμήμα Συντήρησης Κοινοχρήστων Χώρων
Τμήμα Αποκέντρωσης	Τμήμα Συντήρησης Φυτοτεχνικών Έργων
Γραφείο Αλλοδαπών	Τμήμα Ηλεκτροφωτισμού
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ</b>
Τμήμα Λογιστηρίου	Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Προμηθειών	Τμήμα Ελέγχου Κυκλοφορίας και Στάθμευσης οχημάτων
Τμήμα Διαχείρισης Υλικού	Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος - Ελέγχου καταστημάτων και Κοινοχρήστων χώρων
Τμήμα Ταμείου	<b>ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ</b>
Τμήμα Οικονομικής Συνεργασίας με Ε.Ε.	Τμήμα Πληροφορικής
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΟΔΩΝ</b>	
Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών - Τ.Α.Π.	
Τμήμα Αδειών Καταστημάτων και Κοινόχρηστων Χώρων	
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και Εισφορών	
Τμήμα Δικαιωμάτων και Κοιμητηρίων	
Τμήμα Τελών και Εκδιδόμενων Λογαριασμών	

Η περιουσία του Δήμου της Πάτρας παρακολουθείται από το  
**Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Εισφορών.**

Τα αντικείμενα του τμήματος είναι τα εξής:

1. Επιμελείται την φύλαξη ασφάλεια και προστασία έναντι οιοδήποτε κινδύνου της ακίνητης περιουσίας του Δήμου.
2. Καταρτίζει ιδιαίτερο φάκελο για κάθε ένα από τα ακίνητα του Δήμου αστικά και μη που περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που θεμελιώνουν τα επί του ακινήτου δικαιώματα ιδιοκτησίας του Δήμου τηρώντας το Δημοτικό Κτηματολόγιο.
3. Τηρεί το αρχείο κληροδοτημάτων του Δήμου και μεριμνά για την αξιοποίησή τους.
4. Φροντίζει την βεβαίωση των ενοικίων την ακίνητης περιουσίας του Δήμου.
5. Μεριμνά για την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας.
6. Συντάσσει τους όρους κάθε διακήρυξης /δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ακινήτων
7. Επιμελείται της σύνταξης του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής των μισθίων .
8. Μεριμνά για την μίσθωση ακινήτων , για την κάλυψη αναγκών του Δήμου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις
9. Συνδράμει τα Δημοτικά Νομικά Πρόσωπα σε όλα τα θέματα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας τους αναλαμβάνοντας για λογαριασμό τους την διαχείριση της περιουσίας τους εφόσον εξουσιοδοτηθεί.

## **6.2. ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ**

Στο τμήμα της Δημοτικής Περιουσίας και Εισφορών συντάσσεται και ενημερώνεται το κτηματολόγιο του Δήμου της Πάτρας με βάση τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Αρχικά από το Δημοτικό Συμβούλιο εκλέγεται μία τριμελής (3μελή) επιτροπή, η Επιτροπή Κτηματολογίου. Η θητεία της είναι τετραετής (4ετής) και αποτελείται από ένα (1) μέλος της πλειοψηφίας, ένα (1) μέλος της μειοψηφίας, έναν (1) υπάλληλο του Δήμου (Πολιτικό Μηχανικό) και έναν(1) υπάλληλο του Δήμου (Γραμματέα). Αρμοδιότητα της επιτροπής είναι να αποφασίζει σχετικά με τα ακίνητα που θα έρθουν στην κυριότητα του Δήμου από ιδιώτες, άλλα Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου κ.λ.π. και την επίσημη καταχώρησή τους στο Κτηματολόγιο του Δήμου.
2. Όταν ληφθεί η απόφαση από την επιτροπή, ο γραμματέας είναι αρμόδιος να την τυπώσει εις τριπλό προκειμένου να καταχωρηθεί ένα (1) αντίτυπο στον φάκελο του ιδιοκτήτη του ακινήτου, ένα (1) αντίτυπο στο Κτηματολόγιο του Δήμου και ένα (1) αντίτυπο θυροκολλείται προς ενημέρωση του κοινού.
3. Στην συνέχεια, ο φάκελος του ιδιοκτήτη του ακινήτου με την απόφαση της επιτροπής, συμπεριλαμβανομένου τοπογραφικού σχεδίου του ακινήτου, μεταβιβάζεται στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου η οποία σε συνεργασία με τον αρμόδιο συμβολαιογράφο, συντάσσει το συμβόλαιο αγοράς. Ακολουθεί η πράξη αποπληρωμής προς τον ιδιοκτήτη.
4. Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να δηλωθεί από το Δήμο το ακίνητο στο Εθνικό Κτηματολόγιο του Κράτους, το οποίο θα φροντίσει να στείλει μέσα σε ορισμένο χρονικό διάστημα έναν αριθμό (**ΚΑΕΚ**) που θα αντιστοιχεί στο συγκεκριμένο ακίνητο. Μετά την εγγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο το ακίνητο αποτελεί νόμιμο περιουσιακό στοιχείο του Δήμου.
5. Το ακίνητο καταγράφεται στο Κτηματολόγιο του Δήμου σε ξεχωριστό φάκελο ο οποίος έχει αύξοντα αριθμό και εμπεριέχει την αρχική απόφαση της Επιτροπής Κτηματολογίου, τοπογραφικό σχέδιο του ακινήτου, τις συμβολαιογραφικές πράξεις απόκτησης του ακινήτου, τον αριθμό **ΚΑΕΚ** από το Εθνικό Κτηματολόγιο και όλες τις μεταβολές που καταγράφονται σε αυτό στη διάρκεια του χρόνου.

έχουν συντάξει το **Ευρετήριο Κτηματολογίου του Δήμου Πατρέων**<sup>10</sup>. Πρόκειται για έναν κατάλογο ο οποίος περιλαμβάνει με αύξοντες αριθμούς το συνολικό αριθμό ακινήτων του Δήμου και μία σύντομη περιγραφή της κατάστασης( γη και κτίρια) καθένα από αυτά προκειμένου να διευκολύνει την καθημερινή τους συναλλαγή τόσο με άλλες υπηρεσίες<sup>11</sup> του Δήμου αλλά και με τους δημότες. Σε αυτό το σημείο πρέπει επίσης να τονίσουμε, ότι οι υπάλληλοι έχουν συντάξει ξεχωριστούς καταλόγους των ιδιόκτητων ακινήτων του Δήμου, των κοινοχρήστων και των κληροδοτημάτων<sup>12</sup>. Την παρούσα στιγμή η ιδιόκτητη περιουσία του Δήμου αποτελείται από τετρακόσια εβδομήντα τρία (473) ακίνητα.

---

<sup>10</sup> Στο Ευρετήριο Κτηματολογίου του Δήμου Πατρέων παρουσιάζονται τα ακίνητα της περιουσίας του Δήμου με ξεχωριστή εγγραφή για το κάθε ένα. Κάθε εγγραφή περιλαμβάνει έναν αύξοντα αριθμό, το είδος του ακινήτου (αριθμός ΚΑΕΚ από το Εθνικό Κτηματολόγιο), την διεύθυνση που βρίσκεται, την έκταση του οικοπέδου, την έκταση των κτισμάτων, την χρήση που γίνεται καθώς και διάφορες παρατηρήσεις εάν είναι χρειαστεί.

<sup>11</sup> Το Τμήμα της Δημοτικής Περιουσίας και Προσόδων βρίσκεται σε συνεργασία με τα αρμόδια, ανάλογα με την περίπτωση, τμήματα της Διεύθυνσης Έργων και της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου προκειμένου να παρακολουθούνται και να καταγράφονται στο Κτηματολόγιο του Δήμου οι μεταβολές που επέρχονται στα ακίνητα που ανήκουν στην περιουσία του. Επίσης με την ανάπτυξη της διπλογραφικής μεθόδου παρακολούθησης ενημερώνεται το Τμήμα του Λογιστηρίου σχετικά με τα ακίνητα που μισθώνονται από τον Δήμο.

<sup>12</sup> Κληροδοτήματα αποτελούν περιουσιακά στοιχεία (κινητά και ακίνητα.) δημοτών, οι οποίοι τα προσφέρουν με την θέλησή τους και με νόμιμες διαδικασίες στον Δήμο προκειμένου να αξιοποιηθούν για κοινωφελείς κυρίως σκοπούς.



## **ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ**

1. ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ (όπως ισχύει με τον τελευταίο Ν. 3463/2006, (ΦΕΚ 114 Α / 8-6-2006) Άρθρα 178 έως 201.
2. ΑΣΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ (όπως ισχύει μετά τον τελευταίο Ν. 3089/2002), Άρθρο 967 και 968.
3. ΚΑΡΑΓΙΑΛΑΝΗΣ Σ., Το οικονομικό διαχειριστικό λογιστικό σύστημα των δήμων -Εφαρμογή της διπλογραφικής λογιστικής μεθόδου, Γ. Μ. Καρανασάση, Αθήνα, 2002.

## **ΆΛΛΕΣ ΠΗΓΕΣ**

1. Δικτυακός τόπος : [http://www.ypes.gr/diplografiko/odigos\\_home.htm](http://www.ypes.gr/diplografiko/odigos_home.htm)
2. Δικτυακός τόπος : [http://www.edexy.gr/Site/gr/diplografico/DIP003/DIP003\\_002\\_002\\_01.htm](http://www.edexy.gr/Site/gr/diplografico/DIP003/DIP003_002_002_01.htm)
3. Δικτυακός τόπος : <http://www.et.gr>
4. Δικτυακός τόπος : <http://www.patras.gr>
5. Προσωπική συνέντευξη με την προϊσταμένη του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Εισφορών

## ΠΑΡΑΤΗΜΑ

- I. ΑΣΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ – ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΟ (ΑΡΘΡΑ 967-968)
- II. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΑ 178 – 201 ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ).
- III. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΜΕ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ).
- IV. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ (ΜΕ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ).
- V. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΓΙΩΝ (ΜΕ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ).
- VI. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ .
- VII. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ.
- VIII. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ.
- IX. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ.

**Άρθ. 961.** — **Καρποί.** Καρποί του πράγματος είναι τα προϊόντα του, καθώς και καθετί που αποκτά κανείς από το πράγμα σύμφωνα με τον προορισμό του.

Καρποί δικαιώματος είναι οι πρόσοδοι που παρέχει το δικαίωμα σύμφωνα με τον προορισμό του.

Καρποί είναι επίσης και οι πρόσοδοι που παρέχει το πράγμα ή το δικαίωμα με βάση κάποια έννομη σχέση (πολιτικοί καρποί).

**Άρθ. 962.** — **Ωφελήματα.** Ωφελήματα είναι όχι μόνο οι καρποί του πράγματος ή του δικαιώματος αλλά και κάθε όφελος που παρέχει η χρήση του πράγματος ή του δικαιώματος.

**Άρθ. 963.** — Οποιος έχει δικαίωμα να παίρνει τους φυσικούς καρπούς πράγματος ή δικαιώματος έως έναν ορισμένο χρόνο ή από έναν ορισμένο χρόνο παίρνει, εφόσον δεν ορίστηκε κάτι άλλο, μόνο εκείνους που αποχωρίστηκαν κατά τη διάρκεια του δικαιώματός του. Αν πρόκειται για πολιτικούς καρπούς, ιδίως μισθώματα, τόκους, μερίσματα, ή άλλες κανονικά επαναλαμβανόμενες προσόδους, ο δικαιούχος, εφόσον δεν ορίστηκε κάτι άλλο, παίρνει όσο μέρος αναλογεί στη διάρκεια του δικαιώματός του.

**Άρθ. 964.** — Ο υπόχρεος από το νόμο σε απόδοση καρπών έχει δικαίωμα αποζημίωσης για τις δαπάνες που καταβλήθηκαν για την παραγωγή των καρπών, εφόσον οι δαπάνες αυτές δεν υπερβαίνουν την αξία των καρπών.

**Άρθ. 965.** — **Βάρη του πράγματος.** Οποιος φέρει τα βάρη του πράγματος έως έναν ορισμένο χρόνο ή από έναν ορισμένο χρόνο, αν τα βάρη αυτά είναι από τα περιοδικώς καταβαλλόμενα, ευθύνεται, εφόσον δεν ορίστηκε κάτι διαφορετικό, ανάλογα με τη διάρκεια της υποχρέωσής του. Όταν πρόκειται για άλλα βάρη, ευθύνεται για όσα έγιναν απαιτητά κατά τη διάρκεια της υποχρέωσής του.

**Άρθ. 966.** — **Πράγματα εκτός συναλλαγής.** Πράγματα εκτός συναλλαγής είναι τα κοινά σε όλους, τα κοινόχρηστα και τα προορισμένα για την εξυπηρέτηση δημοσίων, δημοτικών, κοινοτικών ή θρησκευτικών σκοπών.

**Άρθ. 967.** — **Κοινόχρηστα.** Πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γυαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους.

**Άρθ. 968.** — Κυριότητα σε κοινόχρηστα. Τα κοινόχρηστα πράγματα, εφόσον δεν ανήκουν σε δήμο ή κοινότητα, ή ο νόμος δεν ορίζει διαφορετικά, ανήκουν στο δημόσιο.

**Άρθ. 969.** — Αν υπάρχει σύγκρουση μεταξύ περισσότερων δικαιουμένων να χρησιμοποιούν κοινόχρηστο νερό, προτιμάται κατά σειρά: 1. η σπουδαιότερη χρήση για την κοινή ωφέλεια· 2. η χρήση που προάγει περισσότερο την κοινωνική οικονομία· 3. η αρχαιότερη· 4. η χρήση για επιχείρηση που συνδέεται με ορισμένο τόπο· 5. η χρήση προς άφελας του παροχθίου.

**Άρθ. 970.** — Σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής κατά τους όρους του νόμου ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναίρεείται η κοινή χρήση.

**Άρθ. 971.** — Τα πράγματα εκτός συναλλαγής αποβάλλουν την ιδιότητά τους αυτή από τότε που έπαψε ο προορισμός τους για την κοινή χρήση ή για δημόσιο, δημοτικό, κοινοτικό ή θρησκευτικό σκοπό.

**Άρθ. 972.** — Αδέσποτα, έρημος κλήρος. Τα αδέσποτα ακίνητα καθώς και οι περιουσίες όσων πεθαίνουν χωρίς κληρονόμο ανήκουν στο δημόσιο.

**Άρθ. 973.** — Εμπράγματα δικαιώματα. Δικαιώματα που παρέχουν εξουσία άμεση και εναντίον όλων πάνω στο πράγμα (εμπράγματα δικαιώματα) είναι η κυριότητα, οι δουλείες, το ενέχυρο και η υπόθηκη.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

### Νομῆ

**Άρθ. 974.** — Εννοια νομής και κατοχής. Οποιοσ απέκτησε τη φυσική εξουσία πάνω στο πράγμα (κατοχή) είναι νομέας του, αν ασκεί την εξουσία αυτή με διάνοια κυρίου.

**Άρθ. 975.** — Νομῆ δικαιώματος ή οιονεί νομῆ. Στα δικαιώματα του ενεχύρου και των δουλειών η νομῆ συνίσταται στην άσκηση αυτών των δικαιωμάτων με διάνοια δικαιούχου.

**Άρθ. 976.** — Κτήση νομής. Σε πράγμα που βρίσκεται στη νομῆ άλλου η νομῆ αποκτάται με παράδοση που γίνεται με τη βούληση του νομέα. Η συμφωνία όμως του έως τώρα νομέα μ' εκείνον που αποκτά αρκεί για την κτήση της νομής, όταν ο τελευταίος είναι σε θέση να ασκεί την εξουσία πάνω στο πράγμα.

τικούς οργανισμούς της αλλοδαπής και σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του ν. 2322/1995 (ΦΕΚ 143 Α').

10. Όποιοι παραβαίνουν τις διατάξεις των παραγράφων 2, 3, 4 και 6 διώκονται για παράβαση του άρθρου 259 του Ποινικού Κώδικα και παραλλήλως ευθύνονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 141.

#### Άρθρο 177

##### Δαπάνες για τη συνομολόγηση δανείων

1. Οι διατάξεις, που επιβάλλουν την παράσταση δικηγόρων κατά τη σύνταξη δανειστικών συμβολαιογραφικών εγγράφων, δεν εφαρμόζονται για τους Δήμους και τις Κοινότητες. Οι συμβάσεις για τη συνομολόγηση δανείων προς Δήμους και Κοινότητες δεν επιβαρύνονται με τέλη και δικαιώματα υπέρ τρίτων.

2. Στις συμβάσεις, που γίνονται με συμβολαιογραφικά έγγραφα και αφορούν τη συνομολόγηση δανείων εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων, τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα μειώνονται στο ένα δεύτερο και δεν μπορούν πάντως να υπερβούν το ποσό των τριάντα ευρώ (30 €). Τα κάθε είδους δικαιώματα εμίσθων ή αμίσθων υποθηκοφυλάκων, για την εγγραφή υποθήκης, προσημείωσης ή κατασχέσεως, σε βάρος των Δήμων και Κοινοτήτων, μειώνονται στο ένα δεύτερο και δεν μπορούν πάντως να υπερβούν το ποσό των είκοσι ευρώ (20 €).

3. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων έχουν εφαρμογή και για τα δημοτικά και κοινοτικά ιδρύματα και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους συνδέσμους Δήμων, Κοινοτήτων και Δήμων και Κοινοτήτων και τις αμιγείς δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

#### Άρθρο 178

##### Γενικές υποχρεώσεις - προστασία

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

2. Ακίνητα και κινητά πράγματα, αξίες και οτιδήποτε άλλο ανήκει στην περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων καταγράφονται υποχρεωτικά στα βιβλία τους.

3. Η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των Δήμων ή των Κοινοτήτων επιτρέπεται, εφόσον τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του παρόντος και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση αυτή εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον.

4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας.

#### Άρθρο 179

##### Ακίνητη περιουσία σε περίπτωση προσάρτησης

##### οικισμού σε Δήμο ή Κοινότητα

1. Σε περίπτωση που ένας οικισμός αποσπάται από έναν Δήμο ή μία Κοινότητα και προσαρτάται σε άλλο Δήμο ή Κοινότητα, η ακίνητη περιουσία ρυθμίζεται, ως ακολούθως:

α) Τα ακίνητα του οικισμού που είχαν περιέλθει στο Δήμο ή την Κοινότητα από όπου αυτός αποσπάται περιέρχονται στο Δήμο ή την Κοινότητα, όπου προσαρτάται

β) Τα ακίνητα που βρίσκονται στην περιφέρεια οικισμού και ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δή ή της Κοινότητας, από όπου αποσπάται ο οικισμός, πέρχονται στην κυριότητα του Δήμου ή της Κοινότητας όπου προσαρτάται.

γ) Τα ακίνητα της περιφέρειας του οικισμού, που ε. προορισμένα για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού, περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου ή Κοινότητας, όπου προσαρτάται μαζί με τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται επάνω σε αυτά.

δ) Τα κοινόχρηστα ακίνητα που βρίσκονται στην περιφέρεια του οικισμού περιέρχονται στο Δήμο ή Κοινότητα, όπου αυτός προσαρτάται.

2. Τα δικαιώματα για αποκλειστική χρήση ακινήτων που προϋπήρχαν υπέρ των κατοίκων του οικισμού, ιατηρούνται.

#### Άρθρο 180

##### Περιουσία Δήμων ή Κοινοτήτων

##### σε περίπτωση ενώσεως

1. Η περιουσία Ο.Τ.Α. που συνενώνονται περιέρχεται στο νέο Δήμο.

2. Τα δικαιώματα για αποκλειστική χρήση των ακινήτων, που προϋπήρχαν υπέρ των κατοίκων κάθε Δήμο ή Κοινότητας, διατηρούνται.

#### Άρθρο 181

##### Κατανομή οφειλών σε περίπτωση προσάρτησης

1. Ο Δήμος ή η Κοινότητα, σε περίπτωση προσάρτησης οικισμού, οφείλουν να καταβάλουν το μέρος που αναλογεί στον οικισμό που προσαρτήθηκε από τις οφειλές που προέκυψαν αποκλειστικά από την εκτέλεση έργων κοινής ωφέλειας, τα οποία εξυπηρετούν και τον οικισμό Η υποχρέωση αυτή υφίσταται έναντι του Δήμου ή της Κοινότητας από όπου αποσπάστηκε ο οικισμός, και η σχετική δαπάνη εγγράφεται ως υποχρεωτική.

2. Η κατανομή της οφειλής γίνεται ανάλογα με την ωφέλεια που προέκυψε για τον οικισμό από τα έργα, αφού ληφθεί υπόψη και ο πληθυσμός, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.

#### Άρθρο 182

##### Διάθεση - διαχείριση βοσκοτόπων

Βοσκότοποι που ανήκουν στο κράτος διατίθενται για εκμετάλλευση στους Δήμους και στις Κοινότητες στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται, κατά προτεραιότητα, αποκλειστικά και μόνο για την ικανοποίηση κτηνοτροφικών αναγκών, εκτός αν ο νόμος ορίζει διαφορετικά.

#### Άρθρο 183

##### Καταγραφή ακίνητης περιουσίας

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να καταρτίζουν και να τηρούν κτηματολόγιο των ακινήτων τους.

2. Στο κτηματολόγιο καταχωρίζεται:

α) Η περιγραφή και το είδος του ακινήτου.

β) Η τοποθεσία.

γ) Η έκταση και τα όρια του ακινήτου, καθώς και το σχετικό τοπογραφικό ή πρόχειρο σχεδιάγραμμα.

δ) Η χρονολογία της αποκτήσεώς του και οι τίτλοι ιδιοκτησίας.

ε) Άλλα δικαιώματα που τυχόν υπάρχουν και οι σχετικοί τίτλοι, και

στ) η κατά προσέγγιση αξία του ακινήτου.

3. Ο τρόπος, με τον οποίο καταρτίζεται το κτηματολόγιο, καθώς και κάθε σχετική λεπτομέρεια καθορίζονται με κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

#### Άρθρο 184 Δωρεές ακινήτων

1. Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

#### Άρθρο 185 Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

3. Με απόφαση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά πλήρη κυριότητα, δημοτικά ή κοινοτικά ακίνητα σε αθίγγανους και ομογενείς που εγκαθίστανται στην Ελλάδα και οι οποίοι έχουν ενταχθεί σε κρατικά προγράμματα στεγαστικής αποκατάστασης ή σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται, καθ' οιονδήποτε τρόπο, από το κράτος.

Η ανωτέρω παραχώρηση συντελείται υπό τη διαλυτική αίρεση, ότι επί μία εικοσαετία, το παραχωρούμενο ακίνητο δεν θα πωληθεί ή δεν θα εκμισθωθεί, με εξαίρεση τη γονική παροχή.

Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου αποτελεί τίτλο για τη μεταγραφή στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου.

4. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται οι προϋποθέσεις και τα ειδικότερα κριτήρια παραχώρησης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

#### Άρθρο 186 Εκποίηση ακινήτων

1. Η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

3. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.

4. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.

5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επί αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις.

7. Κάθε άλλη διάταξη, που ρυθμίζει κατά διαφορετικό τρόπο την εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων, παύει να ισχύει.

8. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

9. Οι διατάξεις της παραγράφου 4 εφαρμόζονται και για κατηγορίες συνεταιρισμών που καθορίζονται με προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού. Με τα ίδια διατάγματα μπορούν να προσδιορίζονται και οι προϋποθέσεις της απευθείας εκποίησης.

10. Ο πλειοδότης σε δημοπρασία που διενεργήθηκε για την εκποίηση δημοτικού ή κοινοτικού ακινήτου μπορεί ως την κατάρτιση της σχετικής σύμβασης να υποδείξει εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης ως αγοράστρια, υπό τον όρο, ότι ο ανωτέρω πλειοδότης θα έχει, ήδη, προσυμφωνήσει τη χρηματοδοτική μίσθωση του εν λόγω ακινήτου με την υποδεικνυόμενη από αυτόν εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης.

#### Άρθρο 187

##### Εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του συμβουλίου τους να εκποιούν απευθείας οικοπέδα τους σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, κατά προτίμηση εκείνους που κατοικούν στο Δήμο ή την Κοινότητα. Με άλλη απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι κατηγορίες των δικαιούχων, σύμφωνα με κριτήρια, όπως το ύψος του ετήσιου εισοδήματος, ο αριθμός των ανήλικων τέκνων, η κατάσταση της υγείας των μελών της οικογένειας, οι καταστροφές από θεομηνίες κλπ. Η επιλογή των δικαιούχων και η παραχώρηση των οικοπέδων γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου. Αν οι δικαιούχοι που πληρούν τις ίδιες προϋποθέσεις είναι περισσότεροι γίνεται δημόσια κλήρωση μεταξύ αυτών.

2. Το τίμημα των οικοπέδων, που εκποιούνται με αυτόν τον τρόπο, καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου στο ένα τέταρτο (1/4) τουλάχιστον της τρέχουσας αξίας τους, καταβάλλεται σε πέντε ετήσιες δόσεις και διατίθεται για να εκτελεστούν έργα, κατά προτίμηση μέσα στον παραχωρούμενο χώρο. Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικοπέδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία. Το συμβόλαιο για τη μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται, αφού τηρηθούν οι προαναφερμένοι όροι και προϋποθέσεις.

3. Επιτρέπεται να παραχωρηθεί από το Δήμο ή την Κοινότητα δικαίωμα εγγραφής υποθήκης, ώστε να λάβει στεγαστικό δάνειο εκείνος υπέρ του οποίου έγινε η εκποίηση.

4. Αν εφαρμοσθούν οποιαδήποτε προγράμματα αποκατάστασης αστέγων και οικονομικά αδυνάτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία δημοτών, σε Δήμους και Κοινότητες που προήλθαν από συνένωση Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, οι κάτοικοι των τοπικών διαμερισμάτων έχουν δικαίωμα προτίμησης στα προγράμματα αυτά, εφόσον εφαρμόζονται στην περιφέρειά τους.

#### Άρθρο 188

##### Ανέγερση κατοικιών

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν να ανεγείρουν κατοικίες και να παραχωρούν τη χρήση τους, χωρίς δημοπρασία, σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες. Οι διατάξεις του άρθρου 187 εφαρμόζονται, αναλόγως, και στις περιπτώσεις αυτές.

#### Άρθρο 189

##### Διάθεση αποκαλυπτόμενων καλλιεργητικών εκτάσε

1. Επιτρέπεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινού συμβουλίου, να παραχωρηθεί χωρίς δημοπρασία και χρονικό περιορισμό σε γεωργούς δημότες κατοίκους για αυτοκαλλιέργεια ή χρήση:

α) των καλλιεργήσιμων δημοτικών και κοινοτικών εκτάσεων, που αποκαλύπτονται ύστερα από αποστράγιση ή αποξήρανση, που έγινε με δαπάνες του Δήμου ή της Κοινότητας,

β) των εκτάσεων που προσκτάται ο Δήμος ή η Κοινότητα και

γ) των εκτάσεων που αποκαλύπτονται με την αποξήρανση εθνικών τελμάτων, ελών και λιμνών, που παραχωρούνται από το Δημόσιο στους Δήμους ή στις Κοινότητες.

Αν οι παραπάνω εκτάσεις ευρίσκονται εξ ολοκλήρου σε ένα τοπικό διαμέρισμα, η ανωτέρω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου, ο οποίος στη λήψη της απόφασης έχει και δικαίωμα ψήφου.

2. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθορίζονται:

α) οι εκτάσεις που θα παραχωρηθούν,

β) οι δικαιούχοι σύμφωνα με γενικά κριτήρια, όπως η παντελής έλλειψη ή η ανεπάρκεια κλήρου, ο αριθμός των μελών της οικογένειας, το ύψος του ετήσιου εισοδήματος,

γ) το ετήσιο δικαίωμα χρήσεως, που πρέπει να καταβάλλεται, ανάλογα με τις κατηγορίες των εκτάσεων και το οποίο δεν μπορεί να ορίζεται κατώτερο από το ένα δέκατο (1/10) της τρέχουσας μισθωτικής αξίας τους, για κάθε χρόνο.

3. Η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, αν:

α) δεν καλλιεργείται η έκταση από αυτόν τον ίδιο προς τον οποίο έγινε η παραχώρηση ή από τους κληρονόμους του εξ αδιαθέτου, για μία διετία τουλάχιστον και

β) αν οι προϋποθέσεις της παραχωρήσεως έχουν εκλείψει. Με όμοια απόφαση, μπορεί να ανακληθεί η παραχώρηση, αν άλλαξε ο γεωργικός χαρακτήρας της εκτάσεως ή η έκταση βρίσκεται σε περιοχή που έχει διαμορφωθεί τουριστικά.

4. Για να δημιουργηθούν συνεχόμενες εκτάσεις, που η χρήση τους θα παραχωρηθεί κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος, επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας ιδιωτικών γαιών, που βρίσκονται μέσα στην περιοχή των δημοτικών και κοινοτικών εκτάσεων, που αποξηραίνονται. Εφόσον συναινούν τα ενδιαφερόμενα μέρη, μπορεί να γίνει και ανταλλαγή των ανωτέρω ιδιωτικών γαιών με διαθέσιμες δημοτικές ή κοινοτικές εκτάσεις ίσης αξίας.

Η αποζημίωση των ιδιοκτητών μειώνεται κατά ποσοστό ανάλογο με τις δαπάνες που έχουν γίνει για τη βελτίωση ολόκληρης της εκτάσεως.

#### Άρθρο 190

##### Ανταλλαγή ακινήτων

Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους

με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186.

**Άρθρο 191**  
Αγορά ακινήτων

1. Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται, αναλόγως, για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων. Αν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού, το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του.

2. Επιτρέπεται η αγορά κτίσματος έτοιμου προς χρήση με το λειτουργικό του εξοπλισμό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Για τον σκοπό αυτόν καταρτίζεται προσύμφωνο αγοραπωλησίας ακινήτου, το οποίο προβλέπει την κατόρθωση οριστικής σύμβασης μεταβίβασης και την παράδοση του οικοδομήματος εντός της προβλεπόμενης, από τη διακήρυξη, προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

**Άρθρο 192**

Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

2. Το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

3. Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

4. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.

5. Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

6. Επιτρέπεται, με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος εκμεταλλεύσεως λατομείων αδρανών υλικών σε συνεταιρισμούς λατόμων που λειτουργούν νόμιμα, των οποίων όλα τα μέλη είναι κάτοικοι του ιδιοκτήτη Δήμου ή Κοινότητας, με τους όρους και περιορισμούς των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 669/1977 (ΦΕΚ 241 Α') περί εκμεταλλεύσεως λατομείων. Οι διατάξεις αυτής της παραγράφου εφαρ-

μόζονται και προκειμένου περί δημοτικών ή κοινοτικών λατομείων μαρμάρων.

7. Απαγορεύεται η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση από το μισθωτή συνεταιρισμό του, κατά την προηγούμενη παράγραφο, δικαιώματος εκμεταλλεύσεως θεωρουμένης, αυτοδικαίως, άκυρης της παραχωρήσεως. Σε περίπτωση παραβάσεως της διατάξεως αυτής η άδεια εκμεταλλεύσεως ανακαλείται υποχρεωτικά και ο συνεταιρισμός υποχρεούται στην καταβολή ποσού ίσου με το διπλάσιο του μισθώματος, που καθορίστηκε με τη σύμβαση.

8. Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας παραγράφου.

**Άρθρο 193**

Χρηματοδοτική μίσθωση

1. Δήμοι, Κοινότητες, σύνδεσμοι και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου αυτών μπορούν να συμβάλλονται στο πλαίσιο συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχουν ως αντικείμενο πράγματα κινητά ή ακίνητα, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

2. Όταν αντικείμενο της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι ακίνητο τρίτου, τότε η μεν επιλογή του κατάλληλου ακινήτου γίνεται με την ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων περί αγοράς ακινήτων, η δε σύναψη της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης γίνεται με την ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων περί δανείων.

3. Όταν αντικείμενο της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι κινητά πράγματα, τότε εφαρμόζονται οι διατάξεις περί προμηθειών.

4. Η δυνατότητα σύναψης χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.1665/1986 (ΦΕΚ 194 Α'), όπως κάθε φορά ισχύει, δεν καταλαμβάνει τους φορείς της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

5. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, μπορεί να καθορίζονται πρόσθετες ειδικές προϋποθέσεις, καθώς και θέματα τεχνικού χαρακτήρα για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

**Άρθρο 194**

Μίσθωση ακινήτων από τους

Δήμους και τις Κοινότητες

Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.



Άρθρο 195  
Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης  
των Δήμων και των Κοινοτήτων

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

3. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Άρθρο 196  
Μεταγραφή συμβάσεων

Το πλήρες κείμενο των συμβάσεων, με τις οποίες γίνεται εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη από εννέα (9) έτη, μεταγράφεται ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου ή της Κοινότητας.

Άρθρο 197  
Εκμετάλλευση δημοτικών και κοινοτικών δασών

1. Η διαχείριση, η καλλιέργεια και η εκμετάλλευση των δημοτικών ή κοινοτικών δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων γίνεται σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία. Η εκμίσθωση της εκμεταλλεύσεως γίνεται με δημοπρασία.

2. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες που έχουν στην ιδιοκτησία τους δάση μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, να εκμισθώνουν την εκμετάλλευση του δάσους σε δασικούς συνεταιρισμούς εργασίας, των οποίων όλα τα μέλη είναι κάτοικοι του Δήμου ή της Κοινότητας, απευθείας και χωρίς δημοπρασία και για χρονικό διάστημα έως τριών (3) ετών.

3. Απαγορεύεται στο συνεταιρισμό που έχει μισθώσει, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο το δικαίωμα εκμεταλλεύσεως, να παραχωρήσει, με οποιαδήποτε μορφή, το δικαίωμα αυτό, και θεωρείται αυτοδικαίως άκυρη η σχετική σύμβαση, καθώς και η παραχώρηση. Στους παραβάτες επιβάλλεται χρηματική ποινή που εί-

ναι ίση τουλάχιστον με το δεκαπλάσιο της αξίας τ ανταλλάγματος.

Άρθρο 198  
Διαχείριση - Εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας που ανήκει σε περισσότερους Δήμους ή Κοινότητες

1. Ο τρόπος με τον οποίο ασκείται η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν εξ αδιαρέτου σε περισσότερους Δήμους ή Κοινότητες καθορίζεται με ομόφωνη απόφαση όλων των ενδιαφερόμενων οργάνων. Σε περίπτωση διαφωνίας, επικρατεί η πλειοψηφία που υπολογίζεται, σύμφωνα με το μέγεθος του αδιαρέτου ποσοστού.

2. Οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή την εκμίσθωση των ακινήτων αυτών γίνονται στην έδρα του Δήμου της Κοινότητας, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκονται τα ακίνητα ολόκληρα ή κατά το μεγαλύτερο τμήμα του ενώπιον των δημάρχων ή των προέδρων Κοινοτήτων των νόμιμων αναπληρωτών τους που έχουν τη συγκυριότητα. Με απόφαση των συμβουλίων τους, μπορεί να ανατεθεί σε έναν από τους συγκύριους οργανισμούς διενέργεια της δημοπρασίας από αρμόδιο όργανό του. Και στις δύο περιπτώσεις, η κατακύρωση της δημοπρασίας πρέπει να εγκριθεί από τα συμβούλια των Δήμων ή των Κοινοτήτων που έχουν συγκυριότητα.

Άρθρο 199  
Κινητά πράγματα των Δήμων και Κοινοτήτων

1. Η εκποίηση κινητών πραγμάτων των Δήμων και των Κοινοτήτων επιτρέπεται, ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και ενεργείται με δημοπρασία. Όταν πρόκειται για πράγματα που έχουν αξία έως χίλια ευρώ (1.000 €) μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου να γίνεται πρόχειρη δημοπρασία.

Επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση κινητών πραγμάτων προς το Δημόσιο, άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επιχειρήσεις Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την κάλυψη των αναγκών τους με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το τίμημα των κινητών καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

2. Η εκμίσθωση κινητών πραγμάτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου. Η εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, για χρονικό διάστημα έως τριών (3) το πολύ μηνών, γίνεται με απευθείας συμφωνία, ύστερα από απόφαση του δημάρχου ή του προέδρου της Κοινότητας.

3. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως και στη μίσθωση κινητών πραγμάτων εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων.

4. Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών κινητών πραγμάτων, πλην χρηματικών παροχών, επιτρέπονται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, προς το Δημόσιο.

Όργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επιχειρήσεις Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκπλήρωση σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων ή την άμεση ξυτηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

5. Σε περιπτώσεις που συγκύριοι κινητών πραγμάτων είναι περισσότεροι Δήμοι ή Κοινότητες, για τη διοίκηση, την εκμετάλλευση και την εκποίησή τους εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του προηγούμενου άρθρου.

6. Αντικείμενα που δεν έχουν καμία αξία καταστρέφονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη επιτροπής, η οποία αποτελείται από τρεις συμβούλους που ορίζονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από τους οποίους ο ένας προέρχεται από τη μειοψηφία. Αν κατά την κρίση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για τη διατύπωση της γνώμης της επιτροπής απαιτούνται ειδικές γνώσεις, τις οποίες δεν διαθέτει, η επιτροπή συγκροτείται από δύο συμβούλους και έναν τεχνικό πάλληλο του Δήμου ή της Κοινότητας. Αν δεν υπάρχει δημοτικός ή κοινοτικός τεχνικός υπάλληλος, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο ορίζει ως τρίτο μέλος της επιτροπής τεχνικό υπάλληλο από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) ή αν δεν υπάρχει από άλλη δημόσια υπηρεσία.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄ ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

##### Άρθρο 200

Παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων  
σε Δήμους και Κοινότητες

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Κοινωνικών Υποθέσεων και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού, επιτρέπεται να παραχωρηθούν ή να διατεθούν δωρεάν στους Δήμους ή στις Κοινότητες περιουσιακά στοιχεία οποιασδήποτε φύσεως, που ανήκουν στο Δημόσιο και ενοχλήματα νομικά πρόσωπα, ύστερα από απόφαση του αρμόδιου οργάνου που διοικεί το φορέα αυτόν.

2. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις για την παραχώρηση ή τη διάθεση, καθώς και συνέπειες που συνεπάγεται η μη τήρησή τους.

##### Άρθρο 201

Δημοπρασίες

Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Κοινωνικών Υποθέσεων, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή πώληση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική προθεσμία.

##### Άρθρο 202

Επιχορηγήσεις και βοηθήματα

Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου είναι δυνατή η παροχή χρηματικών επιχορηγήσεων σε

νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, περιλαμβανομένων και των εκκλησιαστικών, σε αθλητικούς και πολιτιστικούς συλλόγους, που έχουν την έδρα τους εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου ή της Κοινότητας, σε τοπικά παραρτήματα οργανώσεων πανελληνίας δράσης, που αναπτύσσουν κοινωνική και πολιτιστική δραστηριότητα, καθώς και σε πρωτοβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις εργαζομένων στους οικείους Δήμους ή Κοινότητες για την πραγματοποίηση κοινωνικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων. Η απόφαση λαμβάνεται εφόσον έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον οικείο προϋπολογισμό για τον σκοπό αυτόν, που σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα και μισό εκατοστό (1,5%) των τακτικών εσόδων του. Η διάταξη του τελευταίου εδαφίου δεν έχει εφαρμογή, εφόσον τα ποσά των χορηγούμενων ενισχύσεων από τους Δήμους και Κοινότητες προς τους παραπάνω φορείς προέρχονται από έκτακτες οικονομικές ενισχύσεις. Είναι επίσης δυνατή, υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις, η επιχορήγηση συλλόγων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με πανελλήνια δράση, οι οποίοι έχουν ως σκοπό την παροχή βοήθειας και υποστήριξης, κάθε μορφής, σε παιδιά που είναι, ιδίως, θύματα εξάρτησης, κακοποίησης, παραμέλησης, οικονομικής εκμετάλλευσης και παράνομης διακίνησης, ανεξαρτήτως υπηκοότητας. Πρόσθετη προϋπόθεση για την επιχορήγηση αυτή αποτελεί η κατάρτιση σχετικού προγράμματος δράσεως του συλλόγου, για τον αντίστοιχο Δήμο ή Κοινότητα και η έγκρισή του από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

2. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, καθώς και για την αντιμετώπιση έκτακτης και σοβαρής ανάγκης επιτρέπεται να χορηγούνται στους οικονομικά αδύνατους κατοίκους και πολύτεκνους είδη διαβίωσης ή περιθάλψεως, κυρίως ιατροφαρμακευτικής και νοσοκομειακής, με απόφαση του δημοτικού και κοινοτικού συμβουλίου. Με τους ίδιους όρους επιτρέπεται να χορηγούνται χρηματικά βοηθήματα.

3. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%), ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες και πολύτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

##### Άρθρο 203

Επιχειρησιακό πρόγραμμα

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους και για την εκπλήρωση της αποστολής τους, οι Δήμοι, οι Κοινότητες και οι Σύνδεσμοι εκπονούν επιχειρησιακά προγράμματα.

Το επιχειρησιακό πρόγραμμα περιέχει ένα συνεκτικό σύνολο αξόνων προτεραιότητας για δράσεις τοπικής ανάπτυξης και αποσκοπεί στην υλοποίηση του αναπτυξιακού σχεδιασμού των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

##### Άρθρο 204

Εκπόνηση επιχειρησιακών προγραμμάτων - Υπόχρεοι  
Υποχρέωση εκπόνησης επιχειρησιακών προγραμμάτων έχουν:



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

Α/Α/Α

Αριθμός Καταγραφής

11

12

13

4

51

46

α/α	Έτος Αριθ. Ελέγχου	Περιγραφή Τοποθεσία	Κατηγορία	Κόστος έτος 1989	Κόστος έτος 1990	Κόστος έτος 1991	Κόστος έτος 1992	Κόστος έτος 1993	Κόστος έτος 1994	Κόστος έτος 1995	Κόστος έτος 1996	Κόστος έτος 1997	Κόστος έτος 1998	Κόστος έτος 1998	Κόστος έτος 1999	Κόστος έτος 2000	Παρατηρήσεις

**ΣΤΗΛΗ 1**

**Αύξων αριθμός**

Θα δίνεται αυθαίρετος αυξομειούμενος αριθμός για κάθε γραμμή του εντύπου αρχίζοντας από το 1

**ΣΤΗΛΗ 2**

**Αριθμός εσωτερικού ελέγχου**

Σκοπός του αριθμού είναι να ταυτοποιήσει το καταγεγραμμένο πάγιο με την κατηγορία στην οποία ανήκει και με το δημιουργηθέν Μητρώο Παγίων.

**ΣΤΗΛΗ 3**

**Περιγραφή Τοποθεσία**

Λεπτομερής περιγραφή του χώρου.

**ΣΤΗΛΗ 4**

**Κατηγορία**

Θα επιλέγεται ο κωδικός που περιγράφει το πάγιο από τον αναλυτικό πίνακα κατηγοριών και αντιστοίχων κωδικών.

**ΣΤΗΛΗ 5**

**Κόστος ανά έτος**

Θα συμπληρωθεί με βάση το κόστος κατασκευής ανά έτος κατά την τελευταία 12ετία

**ΣΤΗΛΗ 6**

**Παρατηρήσεις**

Παρατίθεται κάθε σχήμα του απογραφέα το οποίο εκτιμάται ότι θα υποβοηθήσει το Έργο της Απογραφής.

α/α	Εσωτ. Αριθ. Πόρου	Περιγραφή	Κατηγορία	Κωδ. Λογιστ.	Ημ/νία Κτήσης	Αξία Κτήσης	Τοποθεσία	Υπερβολή	Σε χρήση	Παρατηρήσεις

<b>ΣΤΗΛΗ 1</b>	<b><u>Αύξων αριθμός</u></b>									Θα δίνεται συνεχής αύξουσα αρίθμηση για κάθε γραμμή του εντύπου, αρχίζοντας από το 1.
<b>ΣΤΗΛΗ 2</b>	<b><u>Αριθμός κατασκευαστή ελέγχου</u></b>									Σκοπός του αριθμού είναι να ταυτοποιήσει το καταγραφόμενο πάγιο με την κατηγορία στην οποία ανήκει και με το δημιουργηθέν Μητρώο Παγίων. Ο εν λόγω αριθμός θα αναγράφει σε μικρών διαστάσεων ετικέτα η οποία θα επικολληθεί μόνιμα επί των παγίων, καθιστώντας ευχερή την αποκαθικότε μελλοντική απογραφή.
<b>ΣΤΗΛΗ 3</b>	<b><u>Περιγραφή</u></b>									Λεπτομερής περιγραφή του παγίου που θα περιλαμβάνει κατά το δυνατόν αριθμούς σε ραβ, αριθμούς μητρώου, πλαίσιου, ή οτιδήποτε κρίνεται πρόσφορο για την πλήρη αναγνωρισμότητα του παγίου.
<b>ΣΤΗΛΗ 4</b>	<b><u>Κατηγορία</u></b>									Θα επιλέγεται ο κωδικός που περιγράφει το πάγιο από τον αναλυτικό πίνακα κατηγοριών και αντιστοιχών κωδικών.
<b>ΣΤΗΛΗ 5</b>	<b><u>Κωδικός Λογιστικής</u></b>									Θα συμπληρωθεί αρχότερα.
<b>ΣΤΗΛΗ 6</b>	<b><u>Ημερομηνία κτήσης</u></b>									Θα συμπληρωθεί με την ημερομηνία αγοράς, όπως αυτή αναγράφεται στο τιμολόγιο του προμηθευτή.
<b>ΣΤΗΛΗ 7</b>	<b><u>Αξία κτήσης</u></b>									Θα συμπληρωθεί με την τιμή αγοράς του παγίου, όπως αυτή αναγράφεται στο τιμολόγιο πώλησης του προμηθευτή, συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ όπου αυτό υπάρχει.
<b>ΣΤΗΛΗ 8</b>	<b><u>Τοποθεσία</u></b>									Θα συμπληρωθεί με τις ενδείξεις ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΧΟΡΟΣ/Ν κ.λπ.
<b>ΣΤΗΛΗ 9</b>	<b><u>Υπερβολή</u></b>									Θα συμπληρωθεί με τις ενδείξεις, όπως αυτές προβλέπονται από τον προϋπολογισμό π.χ. 1.5-καθαρότητα, 20-ύδρευση κ.λπ.
<b>ΣΤΗΛΗ 10</b>	<b><u>Εν χρήση</u></b>									Θα συμπληρωθεί με την ένδειξη <b>ΝΑΙ</b> , εάν το πάγιο χρησιμοποιείται, <b>ΟΧΙ</b> , εάν το πάγιο βρίσκεται σε αχρηστία.
<b>ΣΤΗΛΗ 11</b>	<b><u>Παρατηρήσεις</u></b>									Παρατίθεται κάθε σχόλιο του απογραφέα το οποίο εκτιμάται ότι θα συμβολίσει στο Έργο της Απογραφής.



## ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Οι Υπηρεσίες του Δήμου Πατρέων διαρθρώνονται ως ακολούθως:

	<b>ΤΗΛΕΦΩΝΑ(2610)</b>
<b>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ</b>	
Ιδιαιτερο Γραφείο	966380, 966345
Γραφείο Αντιδημάρχων	966200, 966201
Γραφείο Τύπου	966210, 966211
Γραφείο Ειδικών Συμβούλων και Συνεργατών	966200, 966201
Γραφείο Εθιμοτυπίας και Δημοσίων Σχέσεων	966211
Γραφείο Εξυπηρέτησης του Πολίτη	243200, 243201
<b>ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	
Γραφείο Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου	966383
<b>ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	
Γραφείο Γενικού Γραμματέα	966365
<b>ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>	
Γραφείο Νομικών Συμβούλων	966212, 966213
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>	966220
Τμήμα Δημοτικού Συμβουλίου και Επιτροπών	966296, 966215
Τμήμα Προσωπικού	966322, 966223
Τμήμα Διοίκησης	966291, 966221
Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης	966226, 966227
Τμήμα Ληξιαρχείου	966229
Τμήμα Αποκέντρωσης	438466
Γραφείο Αλλοδαπών	966228, 966356
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</b>	966240, 966314
Τμήμα Λογιστηρίου	966354, 966241
Τμήμα Προμηθειών	966,243, 966327
Τμήμα Διαχείρισης Υλικού	424676, 966298
Τμήμα Ταμείου	966245, 966246
Τμήμα Οικονομικής Συνεργασίας με Ε.Ε.	966338
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΟΔΩΝ</b>	966250, 966251
Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών - Τ.Α.Π.	966336, 966269
Τμήμα Αδειών Καταστημάτων και Κοινόχρηστων Χώρων	966222, 966253
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και Εισφορών	966320, 966217
Τμήμα Δικαιωμάτων και Κοιμητηρίων	521020
Τμήμα Τελών και Εκδιδόμενων Λογαριασμών	966254, 966257
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	966236
Τμήμα Προγραμματισμού και Περισυλλογής Απορριμμάτων	966205
Τμήμα Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων	450336
Τμήμα Διαχείρισης Ανακυκλώσιμων Υλικών	966205, 339007
Τμήμα Κίνησης και Επισκευής Οχημάτων	461153
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &amp; ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</b>	966260, 966261
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού	966262, 966263
Τμήμα Εφαρμογών Σχεδίου Πόλεως	966265, 966264
Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών	966266
Τμήμα Κυκλοφοριακής Ρύθμισης	966284, 966267
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ</b>	966270, 966271
Τμήμα Μελετών	966276, 966277
Τμήμα Κατασκευής Έργων	966273
Τμήμα Συντήρησης Οδοστρωμάτων	966274
Τμήμα Συντήρησης Κτηρίων	966282
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>	271367, 966279
Τμήμα Διαχείρισης και Ελέγχου Περιβάλλοντος	966323
Τμήμα Συντήρησης Κοινοχρήστων Χώρων	966278
Τμήμα Συντήρησης Φυτοτεχνικών Έργων	339510
Τμήμα Ηλεκτροφωτισμού	362141, 362142
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ</b>	336412
Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης	342312
Τμήμα Ελέγχου Κυκλοφορίας και Στάθμευσης οχημάτων	334893
Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος - Ελέγχου καταστημάτων και Κοινοχρήστων χώρων	342619
<b>ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ</b>	
Τμήμα Πληροφορικής	966233, 966232





ΒΙΒΛΙΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Είδος κτήματος (Σμ. Α)	Δήμος εν ω κείται	Τοποθεσία και περιγραφή ορίων	Έκτασις εις μ'	Τίτλοι κυριότητας ή άλλος νόμιμος τρόπος κτήσεως	Επισημασθέντων καταχωρήσεων εν τοις βιβλίοις μεταγραφών	Υφιστάμενα τυχόν εμπράγματα δικαιώματα ικανή και άσχετα συναμολογούντα ταύτα	Μεταβολαί εις την κυριότητα (Σμ. Β)	Αξία ακινήτου εις χρόνον καταχωρήσεως	Επίσημο κτήμα ή συνδικατοχία ή ο γαρικός ή κτηνικό προκύπτου δικαιοσυνδικατοχίας και έγγραφα εν αν σφραγίσαι η συνδικατοχία	Αριθμός και περιγραφή μεταγραφών ή πρωτοκόλλου ή και λοιπού εγγράφου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2 Αγίον	Πάτριον	"Σαφειάδεια" επί του οδού Μουσειών, παλαιά κτήματα των Μουσίων ή Πατριών, επί οδού Τριών Ηρώων 140,95 τμ ή τα έσοδα Α-Β-Γ-Δ-Α. Ένα ρένει υποκαταστήματα ή διαβασιμότητα παλαιά βαρβαρικά κτήματα ή οδού Αθηνών, βαρβαρικά ή διαβασιμότητα Ηοία Αριστερά ή υποκαταστήματα ή οδού Μουσειών κτήματα τα άνωτέρω έδαφη Τρία έσοδα βαρβαρικά έσοδα	140,95 τ.μ	το πιο αριθ 469/2001 της 16/09/01 και 5/10/01 Πατριών ή έσοδα Τριών Ηρώων	Πάτριον 232 γ. α.δ. 441 των βιβλίων 15 2α φραγών των Μεταφ. Πατριών			12.400,00 τμ		134/05	από τον κ. Δελησάντη και Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου
							(11/28/01)	11/12/05			
						Η Υπόγραφοι Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου					

ΣΗΜ: Ο Αστικός, αγροτικός, βαρβαρικός έδαφος...

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ 2002 ΚΑΙ 2003**

ΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Πρώην Δημοτικά Σφαγεία <b>Αριθμ. κτημ. 1</b>  <b>ΚΑΕΚ: 061670402001</b>	Κρύα Ιτειών  Ακτή Δυμαίων και Σουνίου	9.216 m <sup>2</sup> Απόσπασμα με 9.137 τ.μ	<b>Αδήλωτα τα τ.μ κτιρίων</b> 1) 595 (Κ4+Κ7+ΝΚ1+ΝΚ2) 2) 355,5 (Κ1+Κ2+Κ8+Κ9+ +Κ10+Κ11+Κ12) 3) 788 (Κ5+Κ6)) <b>ΣΥΝΟΛΟ 1.738,5 m<sup>2</sup></b>	ΩΜΕΓΑ-ΔΗΜΟΣ (κοινή χρήση) ΦΟΡΕΙΣ  ΩΜΕΓΑ	Έχει παραχωρηθεί στην Α.Δ.Ε.Π
	Πρώην Δημοτικοί Σταύλοι <b>Αριθμ.κτημ.2</b> <b>Δεν είναι δηλωμένο</b>	Τέρμα οδού Σολωμού	3.511m <sup>2</sup>	1) Υπόγειο 530,70 m <sup>2</sup> 2) Ισόγειο 398,32 m <sup>2</sup> 3) Α' όροφος 395,56 m <sup>2</sup> 4) Β' όροφος 120,64 m <sup>2</sup> <b>ΣΥΝΟΛΟ 1.445,22 m<sup>2</sup></b>	ΚΕΚ Παιδικός σταθμός ΚΕΚ Α.Δ.Ε.Π Α.Δ.Ε.Π	<b>ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟ</b>  <b>ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΗΛΩΜΕΝΟ</b>
	Πρώην Δημοτικά Λουτρά <b>Αριθμ..κτημ.3</b>  <b>ΚΑΕΚ: 061673219002</b>	Φωκαίας 26	511,83 m <sup>2</sup>  Απόσπασμα με 519 τ.μ	1)Υπόγειο 248,20 m <sup>2</sup> 2) Ισόγειο 248,20 m <sup>2</sup> 3) 1 <sup>ος</sup> Όροφος 248,20 m <sup>2</sup> 4)2 <sup>ος</sup> Όροφος 248,20 m <sup>2</sup> 5)3 <sup>ος</sup> Όροφος 248,20 m <sup>2</sup> 6)4 <sup>ος</sup> Όροφος 248,20 m <sup>2</sup> 7) Δώμα 33 m <sup>2</sup> <b>ΣΥΝΟΛΟ 1.522,20 m<sup>2</sup></b> Απόσπασμα με 1493 τ.μ	ΣΠΙΤΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ >> >> >> >> ΦΑΣΜΑ ΚΕΘΕΑ >>	
	Πρώην Δημοτικά Λουτρά <b>Αριθμ.κτημ.4</b>  <b>ΚΑΕΚ: 061673351007</b>	Γούναρη & Νικήτα 1-3	353,80 m <sup>2</sup>  Απόσπασμα με 335 τ.μ	Υπόγειο 75,55 m <sup>2</sup> Ισόγειο 237 m <sup>2</sup> <b>ΣΥΝΟΛΟ 312,55 m<sup>2</sup></b> Απόσπασμα με 242 τ.μ	Υπό κατασκευή	
	Οικόπεδο Αρкт. Αγοράς (Αγορά Αργύρη) <b>Αριθμ.κτημ.6</b> <b>ΚΑΕΚ: 061673673001</b>	Αγίου Ανδρέου 12- 14 και Αράτου	1.003,90 m <sup>2</sup>  Απόσπασμα με 1413 τ.μ	789,18 m <sup>2</sup> <b>ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ</b>	Ακάλυπτος χώρος 639,64m <sup>2</sup>	Πλέον των m <sup>2</sup> του οικοπέδου 702,50m <sup>2</sup> Προβλ.χώρ.πλατείας

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Δημοτικό Θέατρο Αριθμ.κτημ.7  ΚΑΕΚ: 061673507011	Πλατεία Γεωργίου Α'	632,32m <sup>2</sup>  Απόσπασμα με 714 τ.μ	1)Υπόγειο 420 m <sup>2</sup> 2)Ισόγειο 536m <sup>2</sup> 3)Όροφος 446m <sup>2</sup> 4)Φουαγιέ 380m <sup>2</sup> <b>ΣΥΝΟΛΟ 1782m<sup>2</sup></b> Απόσπασμα με 2.468 τ.μ	Δ.Η.Π.Ε.Θ.Ε	
Δημοτική Βιβλιοθήκη Αριθμ.κτημ.9  ΚΑΕΚ: 061673530001	Μαιζώνος 110-112 και Βότση 36	824,26m <sup>2</sup> Απόσπασμα με 827 τ.μ	1)Υπόγειο 120,30m <sup>2</sup> 2)Ισόγειο 828,26m <sup>2</sup> 3)Ημιόροφος 432,25m <sup>2</sup> 4)Α'όροφος 828,26m <sup>2</sup> <b>ΣΥΝΟΛΟ 2209,07m<sup>2</sup></b> Απόσπασμα με 2.209 τ.μ	Βιβλιοθήκη Πινακοθήκη Βιβλιοθήκη Βιβλιοθήκη	
Κέντρο Λόγου & Τέχνης Αριθμ. κτημ.10  ΚΑΕΚ: 061673507010	Πλατεία Γεωργίου 17 Α'	260,29m <sup>2</sup>  Απόσπασμα με 294 τ.μ	1)Υπόγειο 348,46m <sup>2</sup> 2)Ισόγειο 348,46m <sup>2</sup> 3)Α' όροφος 135,41m <sup>2</sup> 4)Β' όροφος 370,69m <sup>2</sup> 5)Γ' όροφος 287,77m <sup>2</sup> 6)Δ' όροφος 181,91m <sup>2</sup> 7)Ε' όροφος 181,91m <sup>2</sup> 8)ΣΤ' όροφος 181,91m <sup>2</sup> 9)Ζ' όροφος 181,91m <sup>2</sup> <b>ΣΥΝΟΛΟ 2218,43m<sup>2</sup></b>  Απόσπασμα με 988 τ.μ	W.C Καφετέρια(141m <sup>2</sup> ) ΔΗΠΕΘΕ ΑΙΘ. ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΔΗΠΕΘΕ ΑΙΘ. Δ.Σ ΧΟΡΕΥΤΙΚΟ ΛΑΟΓΡ.ΜΟΥΣΕΙΟ	Το κέντρο Λ.&Τέχνης έχει οικοδομηθεί &σε τμήμα οικοπ.του Δημότ.Θεάτρου(260,29+ 88,17=348,46). Στο Ισόγειο πίσω από το κατ/μα έχει δοθεί χώρος στα παρασκήνια του Δ.Θ(207m <sup>2</sup> περίπου) καταλαμβάνει δε σε ύψος και τον α' όροφο. Ο Β' όροφος καταλαμβάνει επί πλέον &τη στοά.Ο Γ' όροφος είναι το πατάρι του Β'όροφου.
Δημοτικό Μέγαρο Αριθμ.κτημ. 11  ΚΑΕΚ: 061673525001	Μαιζώνος 108 και Βότση 27	731,13m <sup>2</sup>  Απόσπασμα με 654 τ.μ	1)Υπόγειο 104,12+75 Βότση 27 2)Ισόγειο 623,55+70 >> 3)Α' όροφος 623,55+40 >> 4)Πατάρι ορόφου 73,75 >> 5)Σοφίτα 25,49 >> 6)Πατάρι ισόγειου 296,46+75 <b>ΣΥΝΟΛΟ 1746,92m<sup>2</sup>+260m<sup>2</sup></b>  Απόσπασμα με 1230 τ.μ	} Δημοτικές Υπηρεσίες	

ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Πρώην Δημοτ. Λαχαναγορά Αριθμ.Κτημ.12 ΚΑΕΚ πλατείας+σχολείου	Τέρμα Κορινθού Σουνίου 206	7701,10m <sup>2</sup>	2.497 m <sup>2</sup> (Σχολείο) ΚΑΕΚ: 061672677001 Απόσπασμα με 4.297 τ.μ	7 <sup>ο</sup> Λύκειο	2.602 m <sup>2</sup> είναι πλατεία ΚΑΕΚ: 061672677001 Απόσπασμα με 2.602 τ.μ
Μουσείο Αρχαιοτήτων Αριθμ. κτημ 13 ΚΑΕΚ: 061673662006	Αράτου 23& Μαιζώνος 42	258,68m <sup>2</sup> Απόσπασμα με 517 τ.μ	1)Υπόγειο 220m <sup>2</sup> 2)Ισόγειο 220m <sup>2</sup> 3)όροφος 220m <sup>2</sup> ΣΥΝΟΛΟ 660m <sup>2</sup> Απόσπασμα με 1.034 τ.μ	Μουσείο Αρχαιοτήτων ΥΠ. ΠΟ	
Χώρος Απορριμάτων Μπεγουλάκη Αριθμ. κτημ. 14 ΚΑΕΚ: 061671453001	Θουρίας- Ανδρούσης	5.708,94 m <sup>2</sup> απόσπασμα με 3.230 τ.μ	Αδήλωτα τα τ.μ των κτιρίων	Υπάρχει αποθήκη Δήμου (ξυλεια & υλικά οικοδομών)	Προβλέπεται πλατεία και σχολείο
Λαϊκό Δημοτικό Θέατρο Αριθμ. κτημ.15 ΚΑΕΚ: 061673301001	Γερμανού & Ηλείας	561 m <sup>2</sup> Απόσπασμα με 559 τ.μ	1)Ισόγειο Α'504,20m <sup>2</sup> 2) >> Β'563,35m <sup>2</sup> ΣΥΝΟΛΟ 1071,55m <sup>2</sup> Αδήλωτα τα τ.μ των κτιρίων	Λαϊκό Δημοτικό Θέατρο	
Ακίνητο Αεριόφωτος Κρύα Ιτειών Αριθμ.κτημ. 16 ΚΑΕΚ: 061672760001	Ακτή Δυμαίων 48	7950m <sup>2</sup>  Απόσπασμα με 6.194 τ.μ	Α' κτήριο 1)Ισόγειο 280m <sup>2</sup> 2)1 <sup>ος</sup> όροφος 280m <sup>2</sup> ΣΥΝΟΛΟ 560m <sup>2</sup> Β' κτήριο 1)Ισόγειο 1200m <sup>2</sup> ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ 1760m <sup>2</sup> Απόσπασμα με 1760 τ.μ	Κτήριο που στεγάζεται η Δ.Ε.Υ.Α.Π	Είναι Διατηρητέο
Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός Δηλωμένο απ' ιυτόν Αριθμ. κτημ.18 ΚΑΕΚ: 061673869001	Καρόλου 8 & Αγ.Διονυσίου 6	505,98m <sup>2</sup> ή (527 τ.μ) Απόσπασμα με 538 τ.μ	Ισόγειο 505 m <sup>2</sup> Απόσπασμα με 445 τ.μ	Ερυθρός Σταυρός	Έχει μεταβιβαστεί η συνεχής επικαρπία υπό τον όρο της συνεχούς χρήσεως για την λειτουργία του
Πρώην χώρος Νοσοκομείου υλογιόντων Αριθμ.κτημ.19 ΚΑΕΚ: 061673439001	Κορρύλων και Παπαδιαμαντο- πούλου	2000m <sup>2</sup>	Κτίσμα 235m <sup>2</sup> Απόσπασμα με αδήλωτα τ.μ	ΔΕΠΑΠ	

Α	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Οικόπεδο Δημ. Αφοδευτηρίων Αριθμ.κτημ.24	Β.Μαραγκοπούλου πλησίον Ι.Ν. Παναγίας Αλεξιώτισσας	38,70m <sup>2</sup>	38,70m <sup>2</sup> <del>Είναι λιγα τα τ.μ δεν το δηλώνουμε</del>	<del>Δημοτικό αφοδευτήρια</del>	<del>Δεν λειτουργούν</del>
	Δημοτικό Βρεφοκομείο Αριθμ.κτημ.25 ΚΑΕΚ: 061673446004	Σωτηριάδου 6 Παντοκράτορος	1420,40m <sup>2</sup> Απόσπασμα με 1320 τ.μ	4657,10m <sup>2</sup> Απόσπασμα με 1682 τ.μ	Δημοτικό Βρεφοκομείο	
	Αрсάκειο Αριθμ.κτημ. 36 ΚΑΕΚ: 061673815001	Μαιζώνος 19 & Κορίνθου	2909m <sup>2</sup> απόσπασμα με 2.912 τ.μ	1) Ημ/γειο 1348,76m <sup>2</sup> 2) Υπερ/Ισόγειο 1653,54m <sup>2</sup> 3) Α' όροφος 1591,94m <sup>2</sup> 4) Β' όροφος 1114,54m <sup>2</sup> <b>ΣΥΝΟΛΟ 5708,78m<sup>2</sup></b> Απόσπασμα (5709)	Αрсάκειο	Παραχώρηση χρήσης για την λειτουργία του σχολείου
	Α' Δημοτικό Νεκροταφείο Αριθμ.κτημ.41,42,43,44, 80,81,89 ΚΑΕΚ: 061674241001	Ανθούπολη Καβουκάκι Κοζάνης Φλωρίνης	62311,34m <sup>2</sup> Απόσπασμα με 81723 τ.μ	1) Κυλικείο+γραφ. 230m <sup>2</sup> 2) Α' Εκκλησία 200m <sup>2</sup> 3) Β' Εκκλησία 120m <sup>2</sup> 4) Οστεοφυλ.850m <sup>2</sup> <b>ΣΥΝΟΛΟ 1500m<sup>2</sup></b> Απόσπασμα με αδήλωτα τ.μ	Α' Δημοτικό Νεκροταφείο	
	Α' Εθν. Παιδικός Σταθμός Αριθμ.κτημ.45 ΚΑΕΚ: 061673380008	3 Ναυάρχων & Υθανασίου Διάκου	1770,80m <sup>2</sup> απόσπασμα με 1843 τ.μ	Ισόγειο 340m <sup>2</sup> Απόσπασμα με 400 τ.μ	Παιδικός σταθμός	
	Β' Εθν. Παιδικός Σταθμός Αριθμ.κτημ. 46 ΚΑΕΚ: 061673628001 061673627001 061673627002	Ανδρούτσου 27 Βλατερώ	2288,60m <sup>2</sup> Αποσπάσματα με 2325 +1843 +1983 = 6151 τ.μ	Ισόγειο 500m <sup>2</sup> Απόσπασμα με 555 τ.μ + απόσπασμα σχολείου 2667 τ.μ	Παιδικός Σταθμός + πλατεία + Σχολεία (7 <sup>ο</sup> Δ.Σ ,9 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 17 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο 18 <sup>η</sup> ΕΣΕ	

Α	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Β' Δημοτικό Νεκροταφείο Αριθμ.κτημ 65	Άγιος Νικόλαος Λεύκας	100.456,52m <sup>2</sup>  Ανήκει Δήμο Μεσσατίδος δεν δηλώθηκε	1)Γραφείο 104m <sup>2</sup> 2)Εκκλησία 300m <sup>2</sup> 3)Οστεοφ. 112m <sup>2</sup> <b>ΣΥΝΟΛΟ 516m<sup>2</sup></b>	Β' Δημοτικό Νεκροταφείο	
	Δασύλλιο Βας Σοφίας Αριθμ. Κτημ 1) 68 2) 125 3) 220 ΚΑΕΚ: 1) 061675710024	Δασύλλιο Παναχαιδος Αθηνάς	158.000 τμ 8.800 τ.μ 600,70 τ.μ <b>ΣΥΝΟΛΟ 167.400,70 τ.μ</b> Απόσπασμα με 632 τ.μ	1. Υπόγειο 362 τ.μ 2. Ισόγειο 2.081 // <b>ΣΥΝΟΛΟ 2.443 τ.μ</b> Απόσπασμα με 235τ.μ	Δημοτικό Περίπτερο	Μισθωμένο στον κ. Λάγιο Α.Ε Επέκταση Δασυλλίου
	Δημοτικό Κτήριο Αριθμ.κτημ. 76  ΚΑΕΚ: 061673878022	Αγ.Διονυσίου 12-16	386m <sup>2</sup>  Απόσπασμα με 387 τ.μ	1)Ισόγειο 2)Α' όροφος 3) Β' όροφος 4)Γ' όροφος 5)Δ' όροφος 6) Ε' όροφος <b>ΣΥΝΟΛΟ 1890,31m<sup>2</sup></b> Απόσπασμα με 1785τ.μ	Αποθήκη Δήμου, Χρ.Δημοτ.Μουσικής Χρ.Δημοτ.Μουσικής Χρ.ορχ.νυκτών Εγχορ. Χρ.Δημοτ.Μουσικής Χρ.Δημοτ.Μουσικής	5 <sup>ο</sup> Όροφο κτήριο ειδικής διαρρύθμισης
	Δημοτικό κτήριο Αριθμ κτημ.78  Δεν έχει έρθει Β' ανάρτηση ΚΑΕΚ: 061673525014	Παντανάσσης 30	345m <sup>2</sup>  Δεν έχει απόσπασμα Β' ανάρτησης	1)Υπόγειο 241m <sup>2</sup> 2)Ισόγειο 241m <sup>2</sup> 3)Α' όροφος 241m <sup>2</sup> 4)Β' όροφος 241m <sup>2</sup> 5)Γ' όροφος 241m <sup>2</sup> 6)Δ' όροφος 204m <sup>2</sup> 7)Δώμα 40m <sup>2</sup> <b>ΣΥΝΟΛΟ 1449m<sup>2</sup></b> Δεν έχει απόσπασμα Β' ανάρτησης	Δημοτικές Υπηρεσίες	
	Παλιό Δημ. Νοσοκομείο Αριθμ κτημ.82  ΚΑΕΚ: 061673439001	Πλατεία Κορρύλων	4800m <sup>2</sup>	1)Στάθμη 0,45 ▶ 766 2) >> 3,45 ▶ 2740 3) >> 10,50 ▶ 1054 4) >> 12,75 ▶ 384 <b>ΣΥΝΟΛΟ 4944m<sup>2</sup></b>	Πολιτιστικός τομέας	

ΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Αστική Έκταση Αριθμ. κτημ. 96  ΚΑΕΚ: 061672759001	Κρύα Ιτειών  Χαρτοποιεία Λαδόπουλου	38.138,40m <sup>2</sup>  Απόσπασμα με 38425 τ.μ	1)Ισόγειο 3060m <sup>2</sup>	Αθλητικό Κέντρο	Τμήμα χει ρυμοτομηθεί και τμήμα έχει παραμείνει ανατολικά της οδού για διάνοιξη οδού Σολωμού.
	Αστικό ακίνητο Αριθμ.κτημ.103 ΚΑΕΚ: 061673525013	Παντανάσσης 28	148m <sup>2</sup>  Απόσπασμα με 255 τ.μ	1)Ισόγειο 136 m <sup>2</sup> 2)Α' όροφος 119m <sup>2</sup> <b>ΣΥΝΟΛΟ 255 m<sup>2</sup></b>	ΚΕΝΟ	
	Αγροτική Έκταση Αριθμ. κτημ.106	Ξερόλακα	403.476 m <sup>2</sup> 29.917,70 m <sup>2</sup> <b>ΣΥΝΟΛΟ 433.393,70 m<sup>2</sup></b>	1)Ισόγειο 2350m <sup>2</sup>	Χ.Υ.Τ.Α	
	Αγροτική Έκταση Αριθμ.κτημ. 117  Είναι εκτός ορίων της υπό κτηματογράφησης περιοχής	Πετρωτό	32.333,77m <sup>2</sup>	1)Ισόγειο 3742m <sup>2</sup> 2) 1 <sup>ος</sup> όροφος 142 m <sup>2</sup> <b>ΣΥΝΟΛΟ 3884m<sup>2</sup></b>	Καρναβαλικές εγκαταστάσεις Σκοπός η ανέγερση Δημοτικών Σφαγείων	Παραχώρηση από Υπουργείο Οικονομικών
	Αστική Έκταση Αριθμ.κτημ. 135  ΚΑΕΚ: 061673880001	Νόρμαν-Αγίου Διονυσίου, Σανταρόζα	3276m <sup>2</sup>	Υπόγειο γκαράζ 2381m <sup>2</sup> Κυλικείο 60m <sup>2</sup> <b>ΣΥΝΟΛΟ 2441m<sup>2</sup></b>	Πλατεία Δροσοπ/λου (Σκοπός : αξιοποίηση Για κοινωφελείς σκοπούς	ΑΔΕΠ Βασιλακόπουλος Χρήστος & ΑΔΕΠ Λάγιος

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
33	Αστικό ακίνητο Αριθ. Κτημ. 161  ΚΑΕΚ: 061673538005  <i>Καροδοτική</i>	Κανακάρη 180-182	293,7 τ.μ	1) Ισόγειο 122,95 τ.μ 2) Α' όροφος 127,55 τ.μ 3) Β' όροφος 202,10 τ.μ 4) Δώμα 53,06 τ.μ <b>ΣΥΝΟΛΟ 505,66 τ.μ</b>	Γραφεία	Διόροφος οικία Δωρεά Π. Αργυρόπουλου. Ενοικιαστής Ιωάννης Ζαχαράτος
34	Αστικό ακίνητο Αριθμ. κτημ. 337	Ιτιές Λεύκας Σουνίου Πρώην Α.Σ.Ο	16.350,40 τ.μ	5.789,43 τ.μ	Για την δημιουργία πολιτιστικών επιμορφωτικών και εκπαιδευτικών κέντρων	Μεταβίβαση κατά πλήρη κυριότητα του οικοπέδου από το Υπουργείο Γεωργίας στον Δήμο
35	Αστικό ακίνητο Αριθμ. κτημ. 342  ΚΑΕΚ: 061672872001	Οδός Ακτή Δυμαίων Χαλκωματά Πρώην συγκρότημα ΒΕΣΟ	12.120 τ.μ	205 τ.μ <b>A6</b> 195 τ.μ <b>A7</b> 220 τ.μ <b>A8</b>	Χώροι Καφέ-μπαρ εστιατόριο κέντρα διασκέδασης	Αλλαγή χρήσης από γραφεία σε χώρους. Μεταβίβαση τριών (3) ισόγειων καταστημάτων από την εταιρεία Ε.Λ.Σ.Α.Π Α6, Α7, Α8
36	Αστικό Ακίνητο Αριθμ. κτημ. 350	Άγιοι Απόστολοι - Κρύα Ιτεών	53.466,70 m <sup>2</sup>	44.751 m <sup>2</sup>	Κοινοφελείς κοινόχρηστοι χώροι	



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΟΔΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ *ΕΤΟΥΣ 2015*

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝ/ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΧΡΗΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Δημοτικό Γκαράζ Αριθμ. κτημ. 8 ΚΑΕΚ: 061673371001	Ιωάννου Βλάχου & Μιαούλη 81	845,85 m <sup>2</sup> Απόσπασμα 850 τ.μ.		Parking Ενοικιαστής Στέφανος Νικολετάτος	Κτίρια δεν υπάρχουν
2	Πρώην Δημοτική Λαχαναγορά Αριθμ. Κτημ.12 ΚΑΕΚ: πλατείας & σχολείου	Τέρμα Κορίνθου Σουνίου 206	7.701,10 m <sup>2</sup>	2.602 m <sup>2</sup> Πλατεία ΚΑΕΚ:061672677001	Πλατεία	2.480 m <sup>2</sup> σχολείο 7 <sup>ο</sup> Λύκειο Απόσπασμα 4.297 τ.μ ΚΑΕΚ: 0616726770
3	Χώρος Απορ. Μπεγουλάκι Αριθμ. Κτημ.14 ΚΑΕΚ: 061671453001	Θουρίας - Ανδρούσης	5.708,94m <sup>2</sup> Απόσπασμα 3.230 τ.μ			Προβλέπεται πλατεία σχολείο από το σχέδι Πόλεως
4	Δάσος Καβουκακίου Αριθμ. Κτημ. 23 Δεν έχει έρθει η Β' ανάρτηση	Ζαβλάνι	31.000m <sup>2</sup>			
5	Πρώην χώρος Δημोट. Ψυχιατρείου Αριθμ κτημ 33 ΚΑΕΚ: 061670402002	Κρύα Ιτειών Ακτή Δυμαίων και Αρμοδίου	1981,37m <sup>2</sup> απόσπασμα 4556 τ.μ		Δεν υπάρχουν κτίρια	Υπάρχει ως οικόπεδο παραπλεύρως Σφαγείων
6	Οικόπεδο Αριθμ.κτημ 66 Δεν έχει δηλωθεί «δρόμος»	Καρατζά & Δανιηλίδος	170 m <sup>2</sup>			Έχει διανοιγεί δρόμος
7	Αγροτική Έκταση Αριθμ.κτημ 72 & 73  ΚΑΕΚ 72: 061676183071 &0616777051965 ΚΑΕΚ 73: 061676183022 & & 061677705011	Ραντάρ στη Σαμακιά Αρόης	16.200 m <sup>2</sup> 13.000 m <sup>2</sup> ΣΥΝΟΛΟ 29.200 m <sup>2</sup> Απόσπασμα 72 με 9877 τ.μ και απόσπασμα 73 με 8840 τ.μ			

	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΧΡΗΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
260	Αστική έκταση Αριθμ. κτημ: 397 ΚΑΕΚ: 061674657012	Έξω Αγυιά Ν.Ε.Ο Πατρών	67,38 τ.μ		Ανάδειξη της Δίτοξης Ρωμαϊκής γέφυρας	
261	Αστική έκταση Αριθμ. κτημ: 398 ΚΑΕΚ: 061671207001	Ζαρουχλείκα	57,64 τ.μ		Κοινόχρηστος χώρος	
262	Αστική έκταση Αριθμ. κτημ: 399 ΚΑΕΚ:061676107005	Ρέμα Παγώνας	430,45 τ.μ		Κοινόχρηστος χώρος	



ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚ/ΔΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ  ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΗ						<p><b>ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΘΕΤΗ</b>            Ο λοξοτέλης είναι στο όνομα του Ο Δημήτριος Αγγέλου -Χαραλάμπης άφησε στον Δήμο τον λογαριασμό του που είχε στο υποκατάστημα των Εξαρχείων της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος με αριθμό λογαριασμού 116/600571 <sup>31</sup> (λογαριασμός ταμειωτηρίου) <sup>από τον τότε</sup> για την συντήρηση και τον ευπρεπισμό του οικογενειακού του τάφου στο Α' Νεκροταφείο Πατρών. Με το υπ' αριθμ. 1852/90 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου πιστοποιείται ότι ο λογαριασμός ανήκει στον Δήμο Πατρέων. Τελευταία κίνηση λογαριασμού έγινε στις 6-3-1985 και το ποσό ανέρχεται σε 6.000 € περίπου στις 5-2-2004</p>
ΠΡΟΔΟΤΗΜΑ  ΕΛΛΗΣ ΤΡΕΜΠΕΛΑ ΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ						<p><b>ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΘΕΤΗ</b>            Η Ελένη Αργ. Τρεμπέλα άφησε στον Δήμο δέκα (10) μετοχές της Εθνικής Τράπεζας για το Α' Δημοτικό Νεκροταφείο για την συντήρηση οικογενειακού τάφου</p> <p><i>και μετοχές (για κερδίσματα) για το Α' Δημοτικό Νεκροταφείο - Δεν έχουν ειληρωθεί από το 2002 -            γίνεται ανάληψη από την τράπεζα)</i></p>

6

**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ  
ΛΕΩΝΙΔΑ ΘΕΟΦΙΛΟΥ**

 Πρώην Υγειονομικό  
Κέντρο

**Αριθμ. κτημ.28**

Αράτου 23

27 9τ.μ

 Πρώην Άσυλο  
Αστέγων  
Αποθήκη

**Αριθμ. κτημ.29**

 Αράτου 6  
Μισθωμένο από  
την Φιλόξενο  
Στέγη σε  
ιδιώτη. Το  
διεκδικεί η  
Φιλόξενος Στέγη  
αλλά δεν έχει  
γίνει πράξη  
μεταβιβάσεως  
από τον Δήμο  
(Τόχει αναλάβει  
ο κοσ

 Κουλούρης *για να  
γίνει εγγαφο  
στο Δ.Σ.*

640,08τ.μ

 Αγρός στη θέση  
Παναγοπούλα

**Αριθμ. κτημ.30**

Λιμήνη 70

 Παναγοπούλα  
Περιφέρεια  
Ζήρια  
Όπως προκύπτει  
από το αρχείο  
μας υπάρχει  
δικαστική  
εκκρεμότητα (προ

*δικαστική 386/55 Πρωτομκς)*

20.011,50τ.μ

*Υποσημείωση  
Εισοτ. Ε.Π.Ο.*
*Υποσημείωση  
Λιγών ΟΣΕ  
30/8/05*

ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ισόγειο 267,75m <sup>2</sup> Ημιόροφος 267,75m <sup>2</sup> 1 <sup>ος</sup> Οροφος 267,75m <sup>2</sup> Δώμα 20m <sup>2</sup> <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> <b>823,25m<sup>2</sup></b>	Δημοτικό Ωδείο	Για Α & Β έχουν δοθεί <b>Α) 13.741 μετοχές</b> της Εμπορικής Τράπεζας απουλοποιημένες οι οποίες βρίσκονται στην Εθνική Τράπεζα <b>Β) Λογαριασμός</b> όψεως στην Εθν. Τράπεζα αξίας <b>68.878,98€</b> <b>Γ) Λογαριασμός</b> Προθεσμιακής κατάστασης στην Εθν. Τράπεζα ο οποίος ανανεώνεται αυτόματα ανά εξάμηνο αξίας 110.720,48 € & έληξε για τελευταία φορά την 8-11-2004 <b>Δ) Έγχαρτα</b> <b>χρεόγραφα άνευ</b> <b>αξίας</b> τα οποία φυλάσσονται στην εθνική Τράπεζα και πρέπει να υπάρχει εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος.	600 τμήματα (185 503 €) 163 205 242 Εξα ανοικτή κεφίδα εως 23/06 <b>Διοδίου 4/5/1930</b> <b>ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ</b> <b>ΔΙΑΘΕΤΗ</b> Η αξιοποίηση των περουσιακών στοιχείων (κινητών και ακινήτων). Για την βελτίωση των αναγκών των φιλανθρωπικών ιδρυμάτων της πόλης των Πατρέων και την δημιουργία νέων Φιλανθρωπικών Ιδρυμάτων
	Ιδιωτικό parking	(α) αμοιβή 23/06 23 226 275	<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b> <b>ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ</b> <b>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</b> 1) με εμμέ 2) εμμέ 3) 6810 € ημε 4) Κε 5) Αν και αυτ 23 226 275

ταξη νέου τοπογραφικού (29/7/05), μετά από το φελλο...

ΤΙΤΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ / ΝΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚ/ΔΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ	ΕΓ ΧΑΡΤΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<p>ΚΛΗΡΟΔ/ΜΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΕΚΑΤΟΥ</p> <p>Αγρός και Αμπελος</p> <p>Αριθμ. κτημ.5</p> <p>Υπάρχει σχεδίαση - (μετρήσει τον 1954)</p> <p>ΑΔΗΛΟΤΟ.</p>	<p>Κρύα Ιτειών Μελισσού &amp; Αρίστωνος</p> <p>5/6ος Ανδριανή Ανδριανοπούλου (που είχε αναλάβει τη διακυβέρνηση των απόρων).</p>	<p>6 στρέμματα και 8 στρέμματα</p>			<p>664 μετοχές της Τράπεζας της Ελλάδος 433 μετοχές της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, οι οποίες στο σύνολό τους πρέπει να απουλοποιηθούν στο όνομα του κληροδοτήματος.</p> <p>Η Επιτελεστική Επιτροπή απόφασε μετοχές</p>	<p>Με 90582/93-8-1940</p> <p><b>ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΘΕΤΗ</b></p> <p>1) Το μεν τεμάχιο των 6 στρεμμάτων να εκποιηθεί και τα χρήματα να διατεθούν σε διάφορα Φιλανθρωπικά Ιδρύματα της Πόλης των Πατρών καθώς και για την προικοδότηση ορφανών πατρών κοριτσιών και 2) το δε τεμάχιο των 8 στρεμμάτων να διαιρεθεί σε οικοπέδα τα οποία να διανεμηθούν σε πολύτεκνες οικογένειες (Συνοικισμός Κεκάτου)</p> <p><b>ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ</b></p> <p>Ο εκάστοτε Δ/ντης του Υποκαταστήματος της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και σε περίπτωση μη αποδοχής της κληροδοσίας ο Εκάστοτε Δήμαρχος Πατρέων, ο Εκάστοτε Νομάρχης, ο Εκάστοτε Μητροπολίτης, Δικαστική αντιπρόσωπος Νομικού Συμβουλίου Κράτους (ελευθέρως)</p> <p><b>ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ</b></p> <p>Τα 6 στρέμματα έχουν γίνει δρόμοι και πλατείες (Πλατεία Κεκάτου) 3000m<sup>2</sup> έχουν διανεμηθεί (σύμφωνα με τη διαθήκη σε απόρους με συμβόλαιο). 2 στρέμματα χρησιμοποιούνται από εργολάβο της Δ.Ε.Υ.Α.Π σαν γκαράζ. Στο υπόλοιπο τμήμα θα δημιουργηθεί πλατεία. Έχουν διατεθεί όλα</p>

συμβουλή ΑΦ.Μ για το ανέγερση λογιστικού ως διαχειριστής του ΚΑ.Μ.Π. ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ - ΚΛΗΡ/ΜΑ Δ.ΟΝ. ΚΕΚΑΤΟΥ να πιστώνονται τα κέρδη των μετοχών ως Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

και ανέγερση λογιστικού στο όνομα του ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ - ΚΛΗΡ/ΜΑ Δ.ΟΝ. ΚΕΚΑΤΟΥ για να πιστώνονται τα κέρδη των μετοχών ως ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠ. της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ για απούληση των μετοχών με αριθμό 296218-76 ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠ.

υποστηρίξει την απόφαση από τον Μητροπολίτη (εκούσε κάνει έλλογη) ...

Α	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘ/ΝΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚ/ΔΟΥ
10	<p data-bbox="291 329 554 359"><b>ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ</b></p> <p data-bbox="256 404 614 468"><b>ΣΤΕΦΑΝΟΥ &amp; ΕΛΕΝΗΣ ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΟΥ</b></p> <p data-bbox="256 514 485 586">Οικόπεδο Αριθμ. κτημ.64</p> <p data-bbox="263 992 320 1023">ΚΑΙ</p> <p data-bbox="256 1065 586 1132">Οικόπεδο <b>ΚΑΕΚ: 061673552008</b></p>	<p data-bbox="655 514 772 586">Ιτιές Πατρών</p> <p data-bbox="655 1065 804 1172">Κορίνθου Μιαούλη Τσαμαδού</p>	<p data-bbox="873 514 995 544">2440m<sup>2</sup></p> <p data-bbox="873 1065 974 1095">920m<sup>2</sup></p>



ΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	<p>Από ανταλλαγή με οικόπεδο με αντλιοστάσιο στην ίδια θέση εκτάσεως 2495,20m<sup>2</sup></p> <p>Πάρκινγκ (Μισθωμένο στον κο Καλαντζή &amp; Ιατρού)</p>	<p>Καταθέσεις όψεως και Προθεσμιακές</p>	<p>Διαδικία 25/8/1427</p> <p><b>ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΘΕΤΙ</b> Για την δημιουργία Φιλανθρωπικού Ιδρύματος</p> <p>( ΑΣΥΛΟ ΦΡΕΝΟΒΛΑΒΩΙ</p> <p><b>ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ο Δήμαρχος Πατρέυ ως Πρόεδρος</li> <li>2) Πρόεδρος Εφετών</li> <li>3) Δ/ντης Εθνικής Τράπεζας</li> <li>4) Δ/ντης Ιονικής Τράπεζας</li> </ol> <p><b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b></p> <p><b>ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΓΟΥΡΑ</b> (Απο 7/6/1999)</p>