

2009

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ  
ΜΟΡΦΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΤΟΠΙΚΟ  
ΕΠΙΠΕΔΟ  
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΑ : ΔΡΑΜΑΛΗ ΑΡΓΥΡΗ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

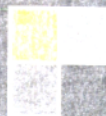
ΑΤΕΙ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΧΟΛΗ : ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ : ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΠΙΒΛ. ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ : Δρ. Θεόδωρος Ν. Τσέκος

Επίκουρος καθηγητής Δημόσιας Διοίκησης



## ΠΕΡΙΛΗΨΗ



Η Θεσσαλονίκη είναι ένα μητροπολιτικό κέντρο που κατέχει κεντρική θέση στη βόρεια Ελλάδα είναι πόλος έλξης για τους περαστικούς αλλά και για τους ντόπιους καθώς έχει βαριά πολιτιστική κληρονομιά, η κληρονομιά αυτή μαζί με τα πλούσια μορφολογικά χαρακτηριστικά και τους φυσικούς πόρους προσέφεραν στην Θεσσαλονίκη μία σημαντική εισροή που ονομάζεται τουρισμός.

Η περιοχή παρέμβασης αποτελεί μια εκτεταμένη λωρίδα πεδινών κυρίως περιοχών που ξεκινά από το Δυτικό τμήμα του Νομού Θεσσαλονίκης και στη συνέχεια στρέφοντας προς Ανατολάς διέρχεται από το κεντρικό τμήμα του για να καταλήξει μέχρι τις απώτερες Ανατολικές παραλίες του Στρυμωνικού κόλπου. Κύριο χαρακτηριστικό αυτής της ζώνης είναι ότι διασχίζεται από την Εγνατία Οδό. Η Εγνατία καθιστά τη Θεσσαλονίκη (και την περιοχή παρέμβασης που διασχίζει) πόλο αναφοράς στον ευρύτερο γεωγραφικό, οικονομικό και γεωπολιτικό χώρο, αποτελώντας έναν από τους πλέον σύγχρονους και βασικούς οδικούς άξονες της Βαλκανικής που συνδέει την Ευρώπη με την Εγγύς Ανατολή.

Η Θεσσαλονίκη έχει κάνει βήματα τα τελευταία χρόνια. Νέα Συνεδριακά κέντρα, νέα ξενοδοχεία με συνεδριακούς χώρους. Είναι πραγματικότητα ότι την τελευταία επταετία έχουν γίνει σημαντικές ιδιωτικές επενδύσεις στον κλάδο του τουρισμού που αφορούν σε μεγάλο ποσοστό την ίδρυση νέων μονάδων αλλά και τον εκσυγχρονισμό των παλαιότερων. Αποτέλεσμα αυτών των επενδύσεων είναι η βελτίωση των τουριστικών υπηρεσιών της πόλης και μάλιστα με την διατήρηση των τιμών σε χαμηλά επίπεδα, δεδομένης της υψηλής ανταγωνιστικότητας που έχει δημιουργηθεί. Έτσι αυτή την στιγμή μπορούμε να λέμε με ασφάλεια ότι η Θεσσαλονίκη πληροί τις προϋποθέσεις που απαιτούνται προκειμένου να διεκδικεί μερίδιο από την διεθνή αγορά. Καθώς η περιοχή παρέμβασης παρουσιάζει ξεχωριστό ενδιαφέρον γιατί συγκεντρώνει ένα μεγάλο αριθμό τοπίων σε μικρή συνολικά έκταση και αυτό δημιουργεί ιδανικές συνθήκες εμπλουτισμού των παρεχόμενων υπηρεσιών αναψυχής. Προς την κατεύθυνση αυτή συμβάλλει ιδιαίτερα και ο τρόπος που τα τοπία αυτά εναλλάσσονται και συνδυάζονται στον χώρο.

Τα τελευταία χρόνια παρατηρούνται προσπάθειες για την αξιοποίηση του τοπίου, με την προστασία του, την διαχείρισή του και την οργάνωση των δραστηριοτήτων δασικής και υπαίθριας αναψυχής που είναι δυνατόν να αναπτυχθούν σε αυτό. Οι προσπάθειες αυτές έχουν προέλθει κυρίως από τη Δασική Υπηρεσία του Νομού Θεσσαλονίκης, αλλά και από άλλους φορείς όπως οι Ο.Τ.Α. της περιοχής. Ήδη σε σημαντικό αριθμό θέσεων έχουν διαμορφωθεί χώροι αναψυχής, έχουν διανοιχτεί μονοπάτια και κατασκευαστεί ξύλινες γέφυρες.

Η προτεινόμενη περιοχή είναι γνωστή για τις καταγάλανες ακτές του Στρυμωνικού Κόλπου, για το γεωθερμικό πεδίο της Απολλωνίας και του Λαγκαδά, για τις λίμνες

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ  
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Βόλβη και Κορώνεια, για το Δέλτα του Αξιού, για τις σημαντικές φυσικές ομορφιές, τους αρχαιολογικούς χώρους, τα τοπικά προϊόντα, καθώς επίσης και για την εν γένει πολιτιστική κληρονομιά.

Στον τουριστικό τομέα αναπτύχθηκε ο λεγόμενος Εναλλακτικός ή Ήπιος τουρισμός, οι μορφές του οποίου είναι προστατευτικές και φιλικές προς το περιβάλλον. Παρατηρείται λοιπόν μια ραγδαία ανάπτυξη των εναλλακτικών μορφών τουρισμού ενώ αντίθετα ο μαζικός τουρισμός, ο οποίος κατηγορείται για τις δυσμενείς περιβαλλοντικές του επιπτώσεις μειώνεται ή τουλάχιστον καταβάλλονται προσπάθειες να μειωθεί ή να ακολουθήσει ηπιότερες τακτικές. Το φυσικό περιβάλλον έχει υποστεί πολλά πλήγματα από την άναρχη και ανεξέλεγκτη οικονομική ανάπτυξη αλλά και από την υπερεκμετάλλευση των φυσικών πόρων. Όλα αυτά έχουν σαν αποτέλεσμα την δημιουργία των σημερινών περιβαλλοντικών προβλημάτων που απειλούν όχι μόνο την ανθρώπινη ζωή αλλά την ζωή του πλανήτη μας. Τα προβλήματα αυτά αφύπνισαν μεγάλο μέρος του παγκόσμιου πληθυσμού, που αποφάσισε να κινητοποιηθεί και να λάβει μέτρα για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Τα μέτρα αυτά αφορούν τις εναλλακτικές μορφές τουρισμού καθώς δεν περιορίζονται μόνο στο μοτίβο ήλιος και θάλασσα αλλά έχουν ένα υψηλό πακέτο παροχής ποιοτικών υπηρεσιών και υποδομών με μοναδικά στοιχεία φυσικής ομορφιάς παραδοσιακής ταυτότητας ιστορίας και πολιτισμού με σεβασμό προς το περιβάλλον.

Οι μορφές εναλλακτικού τουρισμού που αναπτύσσονται στο Ν. Θεσσαλονίκης είναι:

- Οικολογικός τουρισμός
- Αγροτουρισμός
- Πολιτιστικός τουρισμός
- Αθλητικός τουρισμός
- Θαλάσσιος τουρισμός
- Αρχαιολογικός -Εκπαιδευτικός τουρισμός
- Θρησκευτικός
- Συνεδριακός τουρισμός
- Τουρισμός υγείας-θερμαλισμός
- Οινοτουρισμός
- 

Η φιλοσοφία του εναλλακτικού τουρισμού συνοψίζεται στη διαφύλαξη του περιβάλλοντος και των πόρων του τουριστικού προορισμού, στην ικανοποίηση των αναγκών του ντόπιου πληθυσμού.

η εμπειρία μιας περιοχής, δεν μπορεί να μεταφερθεί σε κάποια άλλη.

Υπό αυτό το πρίσμα, η συμβολή των τοπικών κοινωνιών, των ιδιαιτεροτήτων τους, των ηθών και των εθίμων τους είναι εξαιρετικά σημαντική.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ  
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

υ-1  
ny kfr  
42  
Eko

Έχει δρομολογηθεί η δημιουργία τουριστικών χαρτών για τις περιφέρειες της χώρας, με στόχο να εντοπιστούν και να αναδειχθούν οι ιδιαιτερότητες για κάθε μια περιοχή ξεχωριστά, μέσα από το διάλογο και τη συνεργασία της Πολιτείας, της Αυτοδιοίκησης και των τοπικών φορέων του τουρισμού. Επιπλέον, αν δεν αναπτύσσονται ουσιαστικές, ισχυρές και αποτελεσματικές σχέσεις μεταξύ της Αυτοδιοίκησης και των ουσιαστικών τοπικών της εταίρων -τοπικών επιχειρήσεων, κοινωνικών οργανώσεων και άλλων οργανισμών του δημόσιου-ιδιωτικού τομέα η αυτοδιοίκηση δεν μπορεί να ηγηθεί με επιτυχία της τοπικής κοινωνίας. Ενώ με την προσέγγιση της ενδυνάμωσης των σχέσεων με τους άλλους εταίρους (παράγοντες) που δραστηριοποιούνται στην τοπική κοινωνία μπορεί να αναγνωριστεί ως η ηγεμονεύουσα δύναμη στη περιοχή.

Οι φορείς που εμπλέκονται στη διαχείριση του εναλλακτικού τουρισμού είναι:

- ❖ Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης
- ❖ Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού(Διεύθυνση Ιαματικών Πηγών)
- ❖ Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
- ❖ Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού (ΠΥΤ)Κεντρικής Μακεδονίας
- ❖ Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης
- ❖ Αναπτυξιακή Εταιρία Θεσσαλονίκης(ΑΝΕΘ)
- ❖ Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού
- ❖ Σύνδεσμος Δήμων & Κοινοτήτων Ιαματικών Πηγών Ελλάδας
- ❖ Επιχειρηματικοί / Επαγγελματικοί φορείς

Για μια πετυχημένη πολιτική βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης καλός ή κακός η επιτυχία κρίνεται στην προσπάθεια τόσο του δημόσιου όσο και του ιδιωτικού τομέα φτάνει να συνεργάζονται με κοινούς στόχους

Για την επίτευξη των στόχων υπάρχουν τέσσερις δραστηριότητες :

- 1) Να καθοριστούν οι ζώνες ανάπτυξης στις μορφές του τουρισμού
- 2) Να βελτιωθούν οι δημόσιες -ιδιωτικές υποδομές
- 3) Να βελτιωθεί το επίπεδο υπηρεσιών
- 4) Προβολή-διαφήμιση

Τα έργα που έγιναν στον Νομό Θεσσαλονίκης χρηματοδοτήθηκαν από τα εξής προγράμματα:

- ❖ Το επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη -Ανασυγκρότηση της Υπαιθρου 2000-2006
- ❖ Τα Ολοκληρωμένα προγράμματα Ανάπτυξης Αγροτικού χώρου που υλοποιούνται για πρώτη φορά στο Γ' ΚΠΣ
- ❖ Το έγγραφο Προγραμματισμού Αγροτικής Ανάπτυξης 2000-2006
- ❖ Την Κοινοτική Πρωτοβουλία LEADER +
- ❖ Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αλιείας 2000-2006
- ❖ Το επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κοινωνία της Πληροφορίας 2000-2006»

## ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

- ❖ Τα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα και για την Περιφέρεια της Κεντρικής Μακεδονίας το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κ. Μακεδονίας και ειδικά από τον άξονα 4 «Αγροτική Ανάπτυξη» και τον άξονα 6 «Ανάπτυξη του ορεινού χώρου, των εσωτερικών ζωνών και των μειονεκτικών/προβληματικών περιοχών» του ΠΕΠ

Κατά την διάρκεια της 2ης Προγραμματικής Περιόδου οι παρεμβάσεις στον αγροτικό χώρο δεν περιορίστηκαν αποκλειστικά στην στήριξη των προϊόντων αλλά είχαν και διαρθρωτικό χαρακτήρα. Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις στις γεωργοκτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, κατασκευές και βελτιώσεις αρδευτικών δικτύων και γενικά των αγροτικών υποδομών, μετεγκατάσταση πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και βελτίωση εγκαταστάσεων επεξεργασίας αποβλήτων, έργα προστασίας της αλιευτικής παραγωγής έργα συντήρησης στις δασικές εκτάσεις, αξιοποίηση των φυσικών πόρων του περιβάλλοντος και επενδύσεις αγροτικού τουρισμού.

Σημαντικές παρεμβάσεις στην ύπαιθρο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας προέκυψαν και από τη εφαρμογή της κοινοτικής πρωτοβουλίας LEADER II στο πλαίσιο της οποίας υλοποιήθηκαν προγράμματα σε όλους τους Νομούς της Περιφέρειας. Τα έργα αφορούσαν κυρίως τρεις βασικές κατηγορίες παρεμβάσεων : καταλύματα άλλες αγροτουριστικές μονάδες και αξιοποίηση αγροτικών και δασικών προϊόντων.

Σημαντικό αποτέλεσμα από την εφαρμογή της LEADER αποτέλεσε και η σύσταση των Αναπτυξιακών Εταιριών -ΟΤΑ στην Περιφέρεια.

Οι διαρθρωτικές παρεμβάσεις εκσυγχρόνισαν εν μέρει τις γεωργικές εκμεταλλεύσεις, δημιούργησαν θέσεις εργασίας στην ύπαιθρο, είτε σε αγροτικές είτε σε συμπληρωματικές δραστηριότητες, όμως δεν πέτυχαν αποτελεσματικά τους προβλεπόμενους άμεσους διαρθρωτικούς στόχους (αναδιάρθρωση των κλάδων παραγωγής, βελτίωση της ποιότητας παραγωγής κλπ) ούτε παρήγαγαν τα αναμενόμενα συνθετικά αποτελέσματα ώστε να συμβάλλουν στην μείωση της ανεργίας, στην βελτίωση ποιότητας ζωής και την συγκράτηση του πληθυσμού στην ύπαιθρο, ιδιαίτερα στις μειονεκτικές περιοχές. πρέπει να αναφερθεί ότι στο τέλος της 2ης Προγραμματικής περιόδου παρέμειναν έντονες αποκλίσεις μεταξύ των Νομών της Περιφέρειας και μεταξύ των ορεινών και πεδινών τμημάτων.

**Συμπερασματικά για την σημερινή κατάσταση αναλύονται:**

- Γεωγραφική θέση - Συνδέσεις - Εξαρτήσεις
- Δημογραφικά - Κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά
- Φυσικό περιβάλλον

**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ  
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

- Τεχνικές και Κοινωνικές Υποδομές
- Οικονομικές επιδόσεις σε σχέση με :
  - o τον Πρωτογενή Τομέα
  - o το Δευτερογενή Τομέα
  - o τον Τριτογενή Τομέα

η ανάλυση των παραπάνω κρίσιμων ζητημάτων θα αποτελέσει την βάση για την χάραξη της αναπτυξιακής στρατηγικής και την διατύπωση των γενικών και ειδικών στόχων της περιοχής παρέμβασης εναλλακτικών μορφών τουρισμού του Ν. Θεσσαλονίκης.

**SWOT ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**

**ΔΥΝΑΜΕΙΣ**

Εγγύτητα της περιοχής προς το Π.Σ.Θ. με συνέπεια την εύκολη πρόσβαση σε μεγάλες αγορές, σε υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις υγείας, σε χώρους άσκησης πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων και σε άντληση εξειδικευμένου προσωπικού.

Λειτουργία της περιοχής ως διεξόδου για ικανοποίηση της ζήτησης των κατοίκων του Π.Σ.Θ. για ημερήσια αναψυχή, ψυχαγωγία.

Αύξηση του συνολικού και του ενεργού πληθυσμού της περιοχής, μεγαλύτερη της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας και της χώρας και **εισροή** εργατικού δυναμικού λόγω εγκατάστασης στην περιοχή παλιννοστούντων και μεταναστών.

Μεγάλα τμήματα της περιοχής αποτελούν 2 από τις 11 προστατευόμενες περιοχές RAMSAR της Ελλάδας.

Παρέχεται ικανοποιητικών βασικών τεχνικών υποδομών και κοινωνικών εξυπηρετήσεων σε μεγάλο τμήμα της περιοχής, σε σχέση με την υπόλοιπη και κυρίως την ορεινή ύπαιθρο του Νομού.

Μεγάλη συμμετοχή της περιοχής στην συνολική ΑΠΑ του πρωτογενούς τομέα του Νομού και της Περιφέρειας.

Παρέχεται ικανοποιητικής αγροτικής υποδομής (αρδευτικά έργα, αγροτική οδοποιία).

Παρέχεται δυναμικής παραγωγής τοπικών προϊόντων εθνικής ποιότητας ( ρίζι, μύδια), αποκλειστικά στη δυτική ύπαιθρο.

Μεγάλη μεταποιητική δραστηριότητα σε συνδυασμό με την παρξη οργανωμένων χώρων άσκησης της (ΒΙΠΕ, ΒΙΟΠΑ).

Η περιοχή έχουν καταγραφεί τουριστικοί πόροι που μπορούν να δημιουργήσουν τις προϋποθέσεις ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

**ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ**

- Ελλείψεις και καθυστερήσεις στην εξειδίκευση και εφαρμογή του Χωροταξικού Σχεδιασμού και αδυναμία συντονισμένης διαχείρισης του φυσικού χώρου και των σημαντικών πόρων που προκύπτουν από αυτόν, με αποτέλεσμα τις έντονες πιέσεις ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στο φυσικό περιβάλλον.
- Χαμηλό μορφωτικό επίπεδο και επίπεδο επαγγελματικής κατάρτισης.
- Αύξηση της ανεργίας κατά 80% κατά την δεκαετία 1991-2001.
- Ελλείψεις σε βασικές τεχνικές υποδομές (κυρίως του πρωτογενή τομέα) και αστικές υποδομές σε τμήματα της περιοχής.
- Το παραδοσιακά υψηλό ποσοστό εξάρτησης του γεωργικού εισοδήματος από τις επιδοτήσεις, έχει δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα στον τοπικό πληθυσμό μετά την εφαρμογή της ΚΑΠ.
- Ανεπαρκής ταυτοποίηση και αναγνωρισιμότητα των αγροτικών προϊόντων της περιοχής.
- Έλλειμμα εκσυγχρονισμού και εισαγωγής καινοτομίας και υιοθέτησης συστημάτων διασφάλισης ποιότητας των προϊόντων ειδικότερα του αγροδιατροφικού τομέα στις μεταποιητικές επιχειρήσεις
- Χαμηλή ποιότητα υφιστάμενων υποδομών και χαμηλό επίπεδο παρεχόμενων τουριστικών υπηρεσιών (φιλοξενίας – εστίασης).
- Έλλειψη εμπειρίας του τοπικού πληθυσμού για την αναγνώριση του φυσικού περιβάλλοντος στην προϋπόθεση ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού και

**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ  
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

	δημιουργίας πρόσθετου εισοδήματος.
<p align="center"><b>ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ</b></p>	<p align="center"><b>ΑΠΕΙΛΕΣ</b></p>
<p>Ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου και των προοπτικών του άμεσα συνδεδεμένου με την περιοχή Μητροπολιτικού Κέντρου της Θεσσαλονίκης.</p> <p>Οι ευρύτερες θεσμικές ρυθμίσεις προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και επικαιροποίησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης, δίνουν τη δυνατότητα ανάπτυξης των ανθρώπινων δραστηριοτήτων με ενσωματωμένη την περιβαλλοντική διάσταση.</p> <p>Καταγραφόμενη τάση εγκατάστασης νέων πληθυσμών σε τμήματα της περιοχής κοντά στο Π.Σ.Θ. (Δήμοι Εχεδώρου, Μυγδονίας και Χορτιάτη), με κίνητρο –προσδοκία τις καλύτερες συνθήκες ζωής.</p> <p>Προτεραιότητες ΕΣΠΑ για βελτίωση του επιπέδου παρεχόμενων υπηρεσιών της Διοίκησης και Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ενίσχυση προγραμμάτων αναβάθμισης περιοχών άτυπης συγκέντρωσης βιομηχανικής δραστηριότητας, και προτεραιότητες ΠΑΑ και διαθεσιμότητα πόρων για δράσεις βελτίωσης ποιότητας ζωής στις αγροτικές περιοχές.</p> <p>Πιστοποίηση των τοπικών προϊόντων του πρωτογενή τομέα και της πρώτης μεταποίησης τους μέσα από ένα συνολικό σύστημα ποιοτικής διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών.</p> <p>Η αλλαγή στις καταναλωτικές συνήθειες και η δυνατότητα διάθεσης νέων ποιοτικών και ιδίως βιολογικών προϊόντων στην μεγάλη αγορά της Θεσσαλονίκης.</p> <p>Αυξανόμενη ζήτηση των κατοίκων του Π.Σ.Θ. για υπηρεσίες ημερήσιας αναψυχής, ψυχαγωγίας και εκπαίδευσης, με περιβαλλοντικό κυρίως προσανατολισμό.</p> <p>Δυνατότητα αξιοποίησης του πολιτιστικού αποθέματος που συνδέεται με παραδοσιακές δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα για την ενίσχυση της ταυτότητας της περιοχής, στην κατεύθυνση της αύξησης της επισκεψιμότητάς της.</p> <p>Αξιοποίηση, αναβάθμιση και επέκταση των Δικτύων αγροτουριστικών και μεταποιητικών επιχειρήσεων, που δημιουργήθηκαν στο πλαίσιο υλοποίησης του τοπικού προγράμματος LEADER+.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Η συνέχιση του υφιστάμενου αναπτυξιακού «μοντέλου» της περιοχής.</li> <li>• Έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού που ανταποκρίνεται στις νέες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά εργασίας.</li> <li>• Διατήρηση και σε ορισμένες περιοχές ενίσχυση αυξητικών τάσεων δομικής ανεργίας.</li> <li>• Αδυναμία γρήγορης προσαρμογής του τοπικού πληθυσμού στις ιδιαίτερες απαιτήσεις και περιορισμούς που θέτει το νέο θεσμικό πλαίσιο προστασίας στην άσκηση αγροτικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.</li> <li>• Η συνέχιση των εμφανιζόμενων καθυστερήσεων υλοποίησης των αναγκαίων τεχνικών υποδομών έχει αρνητικές συνέπειες στην ποιότητα ζωής κατοίκων και την ελκυστικότητα της περιοχής.</li> <li>• Μακροχρόνια διατήρηση της εικόνας υποβάθμισης επιμέρους οικιστικών ενότητων ιδίως στην διαμεταρρισιανή περιοχή.</li> <li>• Καθυστέρηση έγκαιρης εξεύρεσης εναλλακτικών λύσεων στα δεδομένα που δημιουργεί η ΚΑΠ.</li> <li>• Παγίωση πρακτικών εντατικής εκμετάλλευσης των περιοχών υψηλής παραγωγικότητας και εντατικού προσανατολισμού σε νέες μεθόδους παραγωγής με δυσκολία ενσωμάτωσης πρακτικών αειφορίας.</li> <li>• Ανεπάρκεια εξειδικευμένου προσωπικού για στελέχωση νέων μονάδων παροχής υπηρεσιών αποτελεσματικό χαμηλό επίπεδο ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών.</li> </ul>

**Τα πλεονεκτήματα που προκύπτουν από την παραπάνω ανάλυση είναι:**

- Εγγύτητα της περιοχής προς το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (Π.Σ.Θ) με συνέπεια την εύκολη πρόσβαση σε μεγάλη αγορά, και τη λειτουργία της περιοχής ως

## ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

διεξόδου για ικανοποίηση της συνεχώς αυξανόμενης ζήτησης των κατοίκων του Μητροπολιτικού Κέντρου για ημερήσια αναψυχή.

- Διεθνούς σημασίας φυσικό περιβάλλον (στην προτεινόμενη περιοχή περιλαμβάνονται σημαντικά τμήματα 2 περιοχών που προστατεύονται από τη συνθήκη RAMSAR)
- Ύπαρξη δυναμικής παραγωγής προϊόντων εθνικής σημασίας.
- Παρουσία σημαντικών τουριστικών πόρων, που μπορούν να δημιουργήσουν τις προϋποθέσεις ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- Εγκατάσταση νέων πληθυσμών σε τμήματα της περιοχής ιδιαίτερα στη ζώνη άμεσης επιρροής του Π.Σ.Θ.
- Αλλαγή των καταναλωτικών συνθηκών και δυνατότητα διάθεσης νέων ποιοτικών προϊόντων.
- Δυνατότητα ενίσχυσης της ταυτότητας της περιοχής με συστηματική αξιοποίηση του πολιτιστικού αποθέματος, που συνδέεται με την τοπική παραγωγική δραστηριότητα και τις ιστορικές καταβολές του τοπικού πληθυσμού.
- Εμπέδωση της φιλοσοφίας της δικτύωσης ομοειδών επιχειρήσεων, που εγκαινιάσθηκε με επιτυχία στο πλαίσιο υλοποίησης του τοπικού προγράμματος LEADER+.

**Τα μειονεκτήματα που προκύπτουν από την παραπάνω ανάλυση είναι:**

- Έντονες πιέσεις ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στο φυσικό περιβάλλον ως συνέπεια ελλείψεων και καθυστερήσεων στην εξειδίκευση του χωροταξικού σχεδιασμού και της αδυναμίας του τοπικού πληθυσμού να αναγνωρίσει το φυσικό περιβάλλον ως συντελεστή ανάπτυξης της περιοχής.
- Υψηλό παραδοσιακά ποσοστό εξάρτησης του γεωργικού εισοδήματος από τις επιδοτήσεις, και κατά συνέπεια σημαντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή της νέας ΚΑΠ, με παράλληλη καθυστέρηση στην αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών.
- Ανεπαρκής ταυτοποίηση και αναγνωσιμότητα των αγροτικών προϊόντων της περιοχής.
- Έλλειμμα εκσυγχρονισμού και εισαγωγής καινοτομίας στις μεταποιητικές επιχειρήσεις, ιδιαίτερα του αγροτοδιατροφικού τομέα.
- Χαμηλή ποιότητα υποδομών και επιπέδου περιεχομένων τουριστικών υπηρεσιών.
- Ελλείψεις σε αστικές υποδομές.
- Μακροχρόνια διατήρηση της εικόνας υποβάθμισης σε επιμέρους οικιστικές ενότητες.



ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ  
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

- Χαμηλό μορφωτικό επίπεδο και έλλειψη εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού που να ανταποκρίνεται στις νέες συνθήκες της αγοράς εργασίας.
- Διατήρηση και σε ορισμένες περιοχές ενίσχυση των αυξητικών τάσεων δομικής ανεργίας.

**ΤΕΛΟΣ** διατυπώνονται οι παρακάτω Γενικοί Στόχοι που θα ήταν καλό να ακολουθήσουν οι αρμόδιοι φορείς για την τόνωση των εναλλακτικών μορφών τουρισμού αλλά και την αειφόρο ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών :

1. Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και βελτίωση της ανταγωνιστικότητας στην περιοχή παρέμβασης με έμφαση στη διαφοροποίηση της παραγωγής, την ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών και τον εμπλουτισμό των οικονομικών δραστηριοτήτων της.
2. Ενίσχυση της ελκυστικότητας της περιοχής με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος, στην ανάδειξη της ταυτότητάς της και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής.
3. Ενίσχυση των δομών συνεργασίας και η βελτίωση της ικανότητας των τοπικών φορέων για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση καινοτόμων και αποτελεσματικών αναπτυξιακών παρεμβάσεων.