



ΑΝΩΤΑΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ
ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

<<ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΖΑΧΑΡΩΣ, ΤΩΝ ΕΥΑΙΣΘΗΤΩΝ ΤΟΜΕΩΝ: ΤΗΣ
ΣΤΕΓΑΣΗΣ, ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ>>

ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΑ

Καλογεροπούλου

Παναγιώτα

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ

Νικολακόπουλος

Γρηγόριος



**ΑΝΩΤΑΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ
ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**<<ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΖΑΧΑΡΩΣ, ΤΩΝ ΕΥΑΙΣΘΗΤΩΝ ΤΟΜΕΩΝ: ΤΗΣ
ΣΤΕΓΑΣΗΣ, ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ>>**

ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΑ

Καλογεροπούλου

Παναγιώτα

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ

Νικολακόπουλος

Γρηγόριος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ.....

ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

ΓΝΩΡΙΜΙΑ ΜΕ ΤΟ ΔΗΜΟ ΖΑΧΑΡΩΣ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ.....13

1.ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ.....14

1.1 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ.....14

1.2 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....15

1.3 ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ.....17

1.4 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟ.....18

1.5 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΤΟΝ ΑΘΛΗΤΣΜΟ.....19

1.6 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΤΗΝ ΠΑΙΔΕΙΑ.....20

1.7 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΤΗΝ ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΙΑ.....21

1.8 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....22

1.9 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ.....22

1.10 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ.....23

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

HABITAT AGENDA

ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΚΑΙ ΕΠΑΡΚΗΣ ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ

2 ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ HABITAT AGENDA.....26

2.1Η ΣΥΝΔΙΑΣΚΕΨΗ HABITAT II.....26

2.1.1.ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ HABITAT AGENDA.....26

2.1.2 ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ HABITAT AGENDA.....27

2.2 Η HABITAT AGENDA ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ28

2.2.1ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ.....28

2.2.2Η ΕΘΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ HABITAT.....28

2.3 Ο ΡΟΛΟΣ ΤΗΝ ΤΟΠΙΚΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ HABITAT AGENDA.....	29
----------------------------------------------------------------------------	----

ΚΕΦΑΛΙΑΟ 3

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΒΑΣΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ.....	
1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	32
A.ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.....	33
A.1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ.....	34
ΔΕΙΚΤΗΣ A1.1: Μέγεθος πληθυσμού.....	34
ΔΕΙΚΤΗΣ A1.2: Μεταβολές Πληθυσμού.....	35
ΔΕΙΚΤΗΣ A1.3: Φυσική Κίνηση Πληθυσμού.....	36
ΔΕΙΚΤΗΣ A1.4: Αναλογία Αρρένων.....	36
ΔΕΙΚΤΗΣ A1.5: Δείκτης Γήρανσης του Πληθυσμού.....	38
ΔΕΙΚΤΗΣ A1.6: Δείκτης Εξαρτώμενου Πληθυσμού.....	39
ΔΕΙΚΤΗΣ A1.7: Μέσο Μέγεθος Νοικοκυριών.....	39
A.2 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.....	43
ΔΕΙΚΤΗΣ A2.1: Υποδομές Εκπαίδευσης.....	43
ΔΕΙΚΤΗΣ A2.2: Μορφωτικό Επίπεδο.....	44
A3.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.....	45
ΔΕΙΚΤΗΣ A3.1: Διάρθρωση Οικονομικής Δραστηριότητας.....	45
ΔΕΙΚΤΗΣ A3.2: Τοπικά Προϊόντα.....	46
ΔΕΙΚΤΗΣ A3.3: Απασχόληση Ανεργία.....	46
ΔΕΙΚΤΗΣ A3.4: Συνεταιρική Δραστηριότητα.....	48
B.ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.....	49
B1. ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ.....	50
ΔΕΙΚΤΗΣ B1.1: Βασικές Χρήσεις Γής Δήμου Ζαχάρως.....	50
ΔΕΙΚΤΗΣ B1.2: Ανάλυση των εκτάσεων εντός σχεδίου.....	51
ΔΕΙΚΤΗΣ B1.3: Ανάλυση Κοινόχρηστων Εκτάσεων.....	51

B2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ.....	52
ΔΕΙΚΤΗΣ B2.1: Τεχνική Υποδομή.....	52
ΔΕΙΚΤΗΣ B2.2: Αναλογία μη ασφαλτοστρωμένων δρόμων.....	53
ΔΕΙΚΤΗΣ B2.3: Κοινωνική Υποδομή.....	53
ΔΕΙΚΤΗΣ B2.4: Μεταφορές – Μετακινήσεις.....	54
B3. ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΣΤΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	55
ΔΕΙΚΤΗΣ B3.1: Προσβασιμότητα αστικών υποδομών.....	55
ΔΕΙΚΤΗΣ B3.2: Νοσοκομειακές Κλίνες.....	56
ΔΕΙΚΤΗΣ B3.3: Γιατροί ανά 1000 κάτοικοι.....	56
ΔΕΙΚΤΗΣ B3.4: Πλησιέστερη Νοσοκομειακή Μονάδα.....	57
ΔΕΙΚΤΗΣ B3.5: Φαρμακεία ανά 1000 κατοίκους.....	57
ΔΕΙΚΤΗΣ B3.6: Ποιότητα πόσιμου νερού.....	58
ΔΕΙΚΤΗΣ B3.7: Επάρκεια Δικτύου Ύδρευσης.....	58
ΔΕΙΚΤΗΣ B3.8: Μέση Μηνιαία Κατανάλωση Νερού.....	59
ΔΕΙΚΤΗΣ B3.9: Μέση Μηνιαία Κατανάλωση Ηλεκτρισμού.....	59
ΔΕΙΚΤΗΣ B3.10: Αστυνομική Δύναμη ανά 1000 κατοίκους.....	59
ΔΕΙΚΤΗΣ B3.11: Κλοπές ανά 1000 κατοίκους.....	60
B4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	61
ΔΕΙΚΤΗΣ B4.1: Διαχείριση υγρών αποβλήτων.....	61
ΔΕΙΚΤΗΣ B4.2: Παραγωγή Στερεών αποβλήτων.....	62
ΔΕΙΚΤΗΣ B4.3: Διαχείριση Στερεών αποβλήτων.....	62
ΔΕΙΚΤΗΣ B4.4: Συλλογή Απορριμμάτων.....	63
ΔΕΙΚΤΗΣ B4.5: Στερεά Απόβλητα ανά κάτοικο.....	63
Γ. ΕΠΑΡΚΗΣ ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ.....	64
Γ1. ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ.....	65
ΔΕΙΚΤΗΣ Γ1.1: Αριθμός και Χρήση Κτιρίων.....	65
ΔΕΙΚΤΗΣ Γ1.2: Ηλικία Κτηρίων.....	66
ΔΕΙΚΤΗΣ Γ1.3: Τρόπος Κατασκευής Κτιρίων.....	67
ΔΕΙΚΤΗΣ Γ1.4: Τύπος Κατοικιών.....	68

ΔΕΙΚΤΗΣ Γ1.5: Χρήση Κατοικίας.....	68
ΔΕΙΚΤΗΣ Γ1.6: Μέγεθος Κατοικιών.....	69
Γ2. ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ.....	70
ΔΕΙΚΤΗΣ Γ2.1: Πυκνοκατοίκηση.....	70
ΔΕΙΚΤΗΣ Γ2.2: Κάτοικο σε μη Κανονικές Κατοικίες.....	71
ΔΕΙΚΤΗΣ Γ2.3: Άστεγοι ανά 1000 Κατοίκους.....	71
ΔΕΙΚΤΗΣ Γ2.4: Σύνδεση με Βασικά Δίκτυα.....	71
ΔΕΙΚΤΗΣ Γ2.5: Λειτουργικές Ελλείψεις Κατοικιών.....	72
Γ3.ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	73
ΔΕΚΤΗΣ Γ3.1: Μεταβιβάσεις ακινήτων ανά 1000 κατοίκους.....	73
ΔΕΙΚΤΗΣ Γ3.2: Διάμεσο Μέγεθος Μεταβιβασθέντων Ακινήτων.....	74

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

4.1.ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ.....	76
4.1.1 ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ.....	76
4.1.2 ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ.....	76
4.1.3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ.....	77
4.1.3.1 Οδικό Δίκτυο.....	77
4.1.3.2 Δίκτυο Ύδρευσης.....	77
4.1.3.3 Δίκτυο Αποχέτευσης.....	77
4.1.3.4 Αποκομιδή και διάθεση των Στερεών Αποβλήτων.....	78
4.1.5 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ.....	78
4.1.5.1 Πολιτισμός.....	78
4.1.6 ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ.....	78
4.1.6.1 Προσβασιμότητα.....	78

4.1.7 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	79
4.2. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ.....	81
4.2.1 ΤΟΠΙΚΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ.....	81
4.2.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΤΗΤΑ - ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ.....	82
4.2.3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ.....	83
4.2.3.1 Οδικό Δίκτυο.....	83
4.2.3.2 Δίκτυο Ύδρευσης.....	83
4.2.3.3 Δίκτυο Αποχέτευσης.....	83
4.2.3.4 Αποκομιδή των Στερεών Αποβλήτων.....	85
4.2.4 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ.....	85
4.2.4.1 Πολιτισμός.....	85
4.2.5 ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ.....	85
4.2.5.1 Προσβασιμότητα – Συγκοινωνίες.....	85
4.2.5.2 Υγεία.....	86
4.2.5.3 Φυσικό Πλούτος.....	86
4.2.6 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	87
ΠΗΓΕΣ.....	88
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	89

Θα ήθελα να ευχαριστήσω, ιδιαιτέρως τους υπαλλήλους που εργάζονται στην Στατιστική Υπηρεσία, στην Τεχνική και Διοικητική Υπηρεσία του Δήμου Ζαχάρως, στην αστυνομία, στη Δ.Ε.Η. και στη Δ.Ε.Υ.Α. Ζ για τις πληροφορίες και το χρόνο που μου διέθεσαν. Τέλος θα ήθελα να ευχαριστήσω ιδιαίτερα τον καθηγητή μου Νικολακόπουλο Γρηγόριο για την πολύτιμη βοήθεια που μου παρείχε στην εκπόνηση της Πτυχιακής μου Εργασίας.

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

Ο.Τ.Ε. :	Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας
ΕΛ.ΤΑ. :	Ελληνικά Ταχυδρομεία
Ο.Σ.Ε. :	Οργανισμός Συγκοινωνιών Ελλάδας
Κ.Α.Π.Η. :	Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων
Ο.Η.Ε. :	Οργανισμός Ηνωμένων Εθνών
Ε.Ο.Κ. :	Ευρωπαϊκή Οικονομική Κοινότητα
Ε.Ε.:	Ευρωπαϊκή Ένωση
Ε.Σ.Δ.:	Εθνικό Σχέδιο Δράσης
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.:	Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
Δ.Ε.Π.Ο.Σ. :	Δημόσια Επιχείρηση Πολεοδομίας και Στέγασης
Κ.Ε.Δ.Κ.Ε. :	Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδας
Ο.Τ.Α. :	Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Τ.Α. :	Τοπική Αυτοδιοίκηση
Ε.Σ.Υ.Ε. :	Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδας
Χ.Υ.Τ.Α. :	Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η εργασία «**Στατιστική Ανάλυση του Δήμου Ζαχάρως, των ευαίσθητων τομέων, της στέγασης, του πληθυσμού και του αστικού περιβάλλοντος**», αποτελεί μια Στατιστική Ανάλυση με Αστικούς Δείκτες των ευαίσθητων τομέων: της στέγασης, του πληθυσμού και του αστικού περιβάλλοντος.

Αποτελείται από τέσσερα μέρη.

Το πρώτο μέρος αναφέρεται στο Δήμο Ζαχάρως. Γίνεται μια ιστορική αναδρομή του Δήμου, περιγράφονται τα γενικά, τα δημογραφικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά, οι κοινωνικές και διοικητικές υποδομές καθώς και οι υποδομές εκπαίδευσης και αθλητισμού του Δήμου.

Το δεύτερο μέρος έχει γενικό σκοπό να αποκτήσει ο αναγνώστης μια γενική ιδέα της Habitat Agenda. Τι είναι; πως ξεκίνησε; Ποιοι είναι οι στόχοι και οι αρχές της; Ποια είναι τα εργαλεία σχεδιασμού της; Στη συνέχεια γίνεται μια αναφορά στην Habitat Agenda στην Ευρώπη και στην Ελλάδα και στον ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην εφαρμογή της Habitat Agenda.

Στο τρίτο και βασικό μέρος της εργασίας παρουσιάζονται οι Δείκτες της Habitat Agenda στο Δήμο Ζαχάρως. Είναι χωρισμένοι σε τρεις άξονες:

- ❖ Κοινωνική και Οικονομική Ανάπτυξη
- ❖ Βιώσιμη Ανάπτυξη Πόλεων και Οικισμών
- ❖ Επαρκής στέγη για όλους

Σε κάθε άξονα υπάρχουν υποάξονες δεικτών. Κάθε δείκτης παρουσιάζεται υπό μορφή πίνακα, αναλύεται και αναφέρεται η πηγή των στοιχείων του κάθε δείκτη. Σε κάποιους βασικούς δείκτες, κατά την προσωπική μου γνώμη, υπάρχουν και γραφικές απεικονίσεις για την καλύτερη αναπαράσταση των στοιχείων.

Το τέταρτο και τελευταίο μέρος αναφέρεται στα προβλήματα που εντοπίζονται από τα μελέτη και την επεξεργασία των παραπάνω στοιχείων και προτείνονται λύσεις για την αντιμετώπισή τους.

Για την συγκέντρωση των στοιχείων που χρειαζόταν για την ολοκλήρωση της εργασίας μου επισκέφτηκα: το Αστυνομικό Τμήμα, τη Δ.Ε.Η., τη Δ.Ε.Υ.Α., την Εφορία και το Δημαρχείο του Δήμου μου, ζητώντας τα απαραίτητα στοιχεία, τα οποία μου έδωσαν με μεγάλη προθυμία. Επίσης σημαντική ήταν η τηλεφωνική επικοινωνία που είχα με την Στατιστική Υπηρεσία όπου μου έδωσαν τα υπόλοιπα στοιχεία που χρειαζόμουν για την ολοκλήρωση των Δεικτών της εργασίας μου.

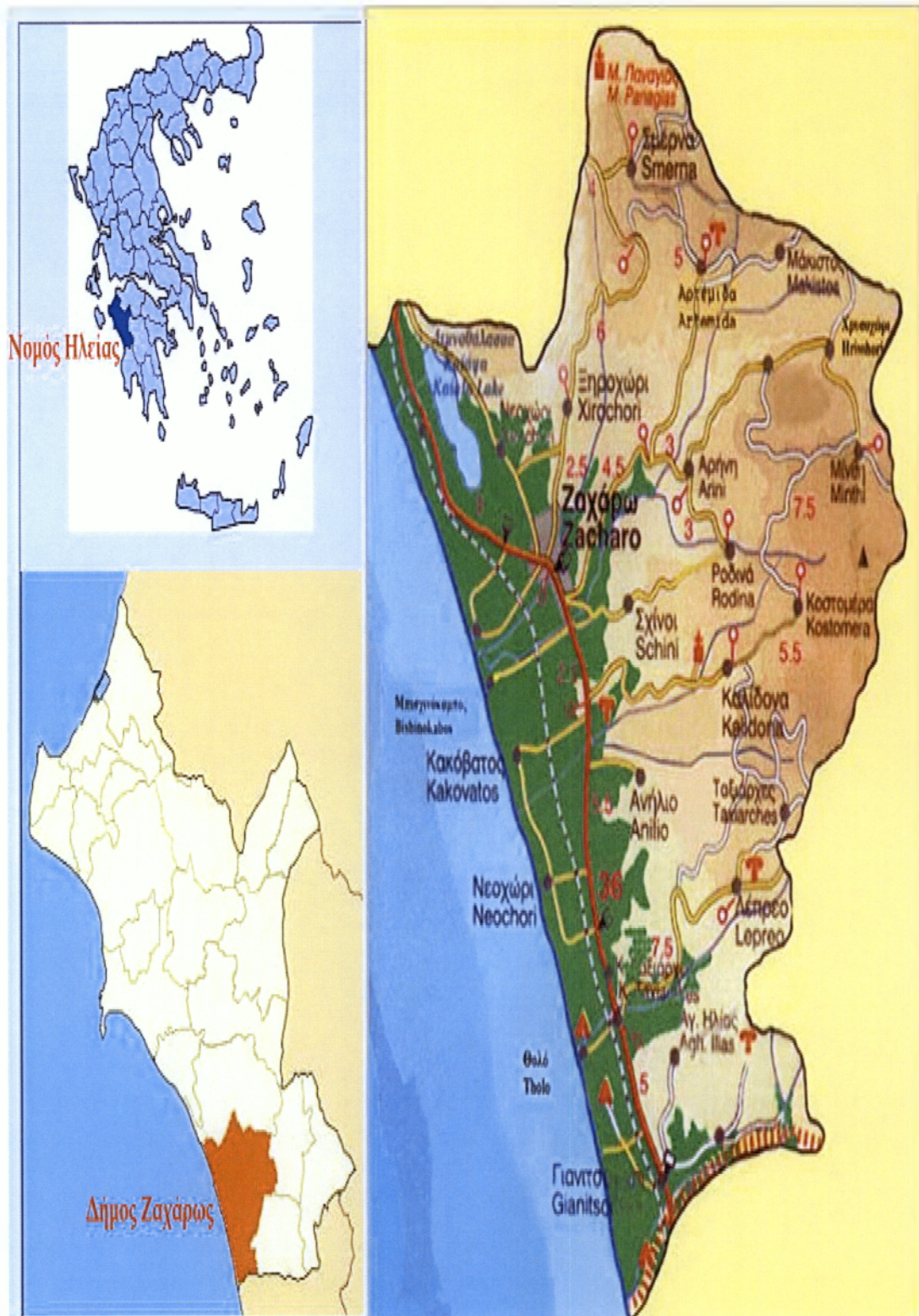
Με την ολοκλήρωση της εργασίας μου κατέληξα σε ορισμένα συμπεράσματα. Ο Δήμος αντιμετωπίζει ορισμένα προβλήματα. Υπάρχει αυξημένη υπογεννητικότητα και ανεργία. Το οδικό δίκτυο σε αρκετά σημεία χρειάζεται επισκευή. Επίσης μέρος του δικτύου ύδρευσης είναι κατασκευασμένο από σωλήνες αμιαντοτσιμέντου το οποίο είναι επιβλαβές για την υγεία των πολιτών. Ένα σοβαρό πρόβλημα του Δήμου είναι ότι η διάθεση των υγρών αποβλήτων γίνεται σε βόθρους. Επίσης σοβαρό πρόβλημα είναι ότι η αποκομιδή και η διάθεση των στερεών αποβλήτων γίνεται σε απλές χωματερές μολύνοντας την περιοχή. Στο Δήμο οι γιατροί και τα φαρμακεία δεν καλύπτουν επαρκώς τις ανάγκες των πολιτών. Ακόμα τα Δημοτικά Διαμερίσματα δεν καλύπτονται επαρκώς από τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς. Και τέλος το φυσικό περιβάλλον έχει υποστεί μεγάλες καταστροφές από τις πυρκαγιές που είχαν ξεσπάσει στην περιοχή τα τελευταία χρόνια.

Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων προτείνεται: η εξασφάλιση νέων θέσεων εργασίας, η επισκευή του οδικού δικτύου και η επισκευή και η συντήρηση του δικτύου ύδρευσης. Επίσης προτείνεται η δημιουργία μονάδων ανακύκλωσης, χώρου υγειονομικής ταφής και η αναβάθμιση της μονάδας επεξεργασίας των λυμάτων. Τέλος προτείνεται η βελτίωση της συγκοινωνιακής σύνδεσης του δήμου με τα δημοτικά διαμερίσματα, η αναδάσωση των καμένων περιοχών και η ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και του φυσικού πλούτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1
ΓΝΩΡΙΜΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΖΑΧΑΡΩΣ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ

Ο ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ ΗΛΕΙΑΣ



1.ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ

1.1.ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ



Δημοτικό Διαμέρισμα Ζαχάρως¹

Ο Δήμος Ζαχάρως βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του Νομού Ηλείας και συνορεύει ανατολικά με τους δήμους Φιγαλείας και Αλιφείρας, βόρεια με το Δήμο Σκιλλούντος και νότια με το Νομό Μεσσηνίας. Προέκυψε από τη συνένωση που πραγματοποιήθηκε το 1997 με το πρόγραμμα «Ιωάννης Καποδίστριας» (Νόμος 2539/1997) και αποτελείται από είκοσι (20) Δημοτικά Διαμερίσματα:

1. Ζαχάρω
2. Άγιος Ηλίας
3. Ανήλιο
4. Αρήνη
5. Αρτέμιδα
6. Γιαννιτσοχώρι
7. Κακόβατος

¹ Διαθέσιμο την 11/05/2011

http://www.google.gr/imgres?imgurl=http://www.bananaplace.com/bananaplace-7.jpg&imgrefurl=http://www.bananaplace.com/index-gr.html&usq=__u_aZDb4pDIQ78VCeCjdOn50IDN0=&h=264&w=692&sz=50&hl=ei&start=0&zoom=1&tbnid=ulczHNtPKyJ4JM:&tbnh=59&tbnw=155&ei=23nNTdKJl4mc-wbUssG1DA&prev=/search%3Fq%3D%25CE%25B6%25CE%25B1%25CF%2587%25CE%25B1%25CF%2581%25CF%2589%26hl%3Del%26client%3Dfirefox-a%26sa%3DX%26channel%3Ds%26ris%3Dora.mozilla.el:official%26blw%3D1366%26bih%3D576%26tbnid%3Disch%26prmd%3Divnsm&itbs=1&iact=hc&vpx=253&vpy=287&dur=455&hovh=115&hovw=304&tx=197&ty=77&page=1&ndsp=21&ved=1t:429,r:8,s:0

8. Καλίδωνα
9. Λέπρεο
10. Μάκιστος
11. Μηλέα
12. Μίνθη
13. Νεοχώρι
14. Ξηροχώρι
15. Πρασιδάκι
16. Ροδινά
17. Σμέρνα
18. Σχίνοι
19. Ταξιάρχες
20. Χρυσοχώρι

Η συνολική του έκταση είναι 187,047 τετραγωνικά χιλιόμετρα και συνολικό πραγματικό πληθυσμό 11.579 κατοίκους (απογραφή Ε.Σ.Υ.Ε. 2001)². Ο Δήμος ζαχάρως αποτελείται από 6 (έξι) Πεδινά Διαμερίσματα (Ζαχάρω, Άγιος Ηλείας, Γιαννιτσοχώρι, Κακόβατος, Νεοχώρι, Σχίνοι) 8 (οχτώ) Ημιορεινά Διαμερίσματα (Ανήλιο Αρήνη, Αρτέμιδα, Λέπρεο, Μάκιστος, Ξηροχώρι, Πρασιδάκι, Σμέρνα) και 6 (Εξι) Ορεινά Διαμερίσματα (Καλίδωνα, Μηλέα, Μίνθη, Ροδινών, Ταξιάρχων, Χρυσοχώρι). Έδρα του Δήμου είναι το Δημοτικό Διαμέρισμα Ζαχάρως που αποτελεί και το μοναδικό αστικό Δημοτικό Διαμέρισμα. Ουσιαστικά αποτελεί το διοικητικό και οικονομικό κέντρο του Δήμου αλλά και σημαντικός πόλος ανάπτυξης του Νομού.

1.2 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Σύμφωνα με την απογραφή του 2001, ο πληθυσμός ανέρχεται σε 11.579 μόνιμους κατοίκους, από του οποίους οι 6.033 είναι άνδρες και οι 5.546 είναι γυναίκες.³ Όμως οι εγγεγραμμένοι στον Δήμο ανέρχονται σε 12.090 γιατί στην απογραφή καταγράφηκαν όλα τα άτομα τα οποία βρίσκονταν στον Δήμο την χρονική περίοδο που γινόταν η απογραφή. Το Δημοτικό Διαμέρισμα της Ζαχάρως είναι το

² Απογραφή Ε.Σ.Υ.Ε. 2001

³ Απογραφή Ε.Σ.Υ.Ε. 2001

μοναδικό αστικό διαμέρισμα. Έχει πληθυσμό 6492 και αποτελεί το 56,07% του συνολικού πληθυσμού του Δήμου. Τα υπόλοιπα Δημοτικά Διαμερίσματα είναι αγροτικά με τα περισσότερα Δημοτικά Διαμερίσματα (13) να έχουν πληθυσμό από 100 έως 500 κατοίκους, ενώ μόλις 2 έχουν από 500 έως 1000 κατοίκους. Ενδεικτικά οι μικρότεροι οικισμοί του Δήμου είναι ο Άγιος Ηλίας με μόλις 30 κατοίκους και η Μάκιστο με 68 κάτοικους.

Τους Καλοκαιρινούς μήνες ο πληθυσμός αυξάνεται λόγω της επιστροφής των συγγενικών προσώπων στα πατρικά τους σπίτια και αφετέρου της προέλευσης τουριστών. Η περιοχή βρίσκεται πολύ κοντά στη θάλασσα και η παραλία του Δημοτικού Διαμερίσματος της Ζαχάρως βραβεύεται κάθε χρόνο με την γαλάζια σημαία. Στο Δήμο ανήκουν και τα ιαματικά λουτρά του Καϊάφα τα οποία είναι θεραπευτικά και τα επισκέπτονται πάρα πολύ τουρίστες. Δίπλα από τα Λουτρά είναι η λίμνη στην οποία βρίσκεται το νησάκι της Αγίας Αικατερίνης. Την λίμνη την περιτριγύριζε δάσος το οποίο δυστυχώς κάηκε στην μεγάλη πυρκαγιά που είχε ξεσπάσει στην περιοχή το Καλοκαίρι του 2007. Στην περιοχή υπάρχουν Ιστορικά Μνημεία τα οποία προσελκύουν αρκετούς τουρίστες.

Το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού μένει στην Ζαχάρω που είναι και η έδρα του Δήμου. Πιο συγκεκριμένα ο πληθυσμός του Δήμου Ζαχάρως στα Διαμερίσματα κατανέμεται ως εξής:

Δ.Δ. Ζαχάρως	6.492
Δ.Δ. Αγίου Ηλίας	30
Δ.Δ. Ανηλίου	134
Δ.Δ. Αρήνης	172
Δ.Δ. Αρτέμιδας (τ. Κουμουθέκρα)	274
Δ.Δ. Γιαννιτσοχωρίου	495
Δ.Δ. Κακοβάτου	387
Δ.Δ. Καλιδόνης	355
Δ.Δ. Λεπρέου	459
Δ.Δ. Μακίστου	68
Δ.Δ. Μηλέας	100
Δ.Δ. Μίνθης	201

Δ.Δ. Νεοχωρίου	325
Δ.Δ Ξηροχωρίου	514
Δ.Δ Πρασιδακίου	108
Δ.Δ Ροδινών	133
Δ.Δ Σμέρνας	311
Δ.Δ Σχίνων	648
Δ.Δ Ταξιαρχών	281
Δ.Δ Χρυσοχωρίου (Τρυπών)	92

4

1.3.ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ

Οι Κοινωνικές και Διοικητικές υποδομές του Δήμου είναι συγκεντρωμένες στο Δημοτικό Διαμέρισμα της Ζαχάρως το οποίο είναι στο κέντρο του Δήμου και δεν απέχει πάνω από 15 λεπτά από τα άλλα Δημοτικά Διαμερίσματα.

Στην έδρα του Δήμου υπάρχουν οι εξής υπηρεσίες:

- ❖ Καταστήματα ΟΤΕ- ΕΛΤΑ
- ❖ Τράπεζες Αγροτική, Εθνική και Εμπορική
- ❖ Σιδηροδρομικός Σταθμός
- ❖ Κ.Τ.Ε.Λ.
- ❖ Κέντρο Υγείας
- ❖ Αστυνομικό Τμήμα
- ❖ Δημαρχείο
- ❖ Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία
- ❖ Ειρηνοδικείο
- ❖ ΔΕΗ-ΟΤΕ
- ❖ Πολεοδομικό Γραφείο (παράρτημα της Νομαρχίας)
- ❖ Δημόσια Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης (ΔΕΥΑΖ)
- ❖ Υποθηκοφυλακείο

⁴ Απογραφή Ε.Σ.Υ.Ε. 2001



Το κτίριο που στεγάζεται σήμερα το Δημαρχείο Ζαχάρως⁵

1.4. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟ

Στον Δήμο υπάρχει Πνευματικό Κέντρο που βρίσκεται στο κέντρο της πόλη της Ζαχάρως. Περιλαμβάνει Δημοτική Βιβλιοθήκη, κεντρική αίθουσα όπου χρησιμοποιείται για την διεξαγωγή των Δημοτικών Συμβουλίων και άλλων εκδηλώσεων και αίθουσες διδασκαλίας παραδοσιακών χορών.

⁵ Διαθέσιμο την 11/05/2011

http://www.google.gr/imgres?imgurl=http://www.iliaoikonomia.gr/files/news/1466_ph1.%CE%96%CE%91%CE%A7%CE%91%CE%A1%CE%A9%CE%A3&imgrefurl=http://www.iliaoikonomia.gr/news_details.php%3Fid%3D1466&usg=__Y7J2Aa3Bd0dAHQHTFrb0DeDaqbQ=&h=128&w=188&sz=5&hl=el&start=176&zoom=1&tbnid=umAX_cGb5BiJHM:&tbnh=102&tbnw=150&ei=OXLNTdCsl4Ok-gaE_-WpDA&prev=/search%3Fq%3D%25CE%25B4%25CE%25B7%25CE%25BC%25CE%25BF%25CF%2583%2B%25CE%25B6%25CE%25B1%25CF%2587%25CE%25B1%25CF%2581%25CF%2589%25CF%2583%26hl%3Del%26sa%3DX%26biw%3D1152%26bih%3D672%26tbnm%3Disch0%2C6327&itbs=1&iact=hc&vpx=214&vpy=359&dur=300&hovh=102&hovw=150&tx=125&ty=88&page=13&ndsp=14&ved=1t:429,r:0,s:176&biw=1152&bih=672



Το Πνευματικό Κέντρο Ζαχάρως

Στο Δήμο λειτουργούν επίσης τα εξής λαογραφικά μουσεία:

- ❖ το Λαογραφικό Μουσείο Λεπρέου.
- ❖ το Λαογραφικό Μουσείο που βρίσκεται παράπλευρα του επαρχιακού οδικού άξονα προς το Λέπρεο.
- ❖ το Λαογραφικό Μουσείο Καλίδονας.
- ❖ το Πνευματικό Κέντρο Μίνθης.

1.5.ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΤΟΝ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟ



Το Δημοτικό Στάδιο Ζαχάρως

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις και χώροι που υπάρχουν στο Δήμο Ζαχάρως κυρίως στο δημοτικό διαμέρισμα της Ζαχάρως.

Η σημαντικότερη από αυτές είναι το Δημοτικό Στάδιο που περιλαμβάνει: γήπεδο ποδοσφαίρου, στίβο και βοηθητικό γήπεδο ποδοσφαίρου. Το στάδιο χρησιμοποιείται

από την τοπική ποδοσφαιρική ομάδα του Δήμου και τους αθλητικούς συλλόγους. Επίσης υπάρχουν και άλλες αθλητικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται στο νησάκι, εντός τις λίμνης Καϊάφα. Πρόκειται για εγκαταστάσεις οι οποίες εξυπηρετούν τις ανάγκες των αθλητικών συλλόγων που δραστηριοποιούνται στα θαλάσσια σπορ. Εκτός από τις αθλητικές εγκαταστάσεις στη Ζαχάρω, ο Δήμος περιλαμβάνει και γήπεδα ποδόσφαιρου και μπάσκετ τα οποία βρίσκονται στα Δημοτικά Διαμερίσματα: του Γιαννιτσοχωρίου, του Λεπρέου, του Κακοβάτου, του Νεοχωρίου και Ξηροχωρίου.⁶

1.6.ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΤΗΝ ΠΑΙΔΕΙΑ

Ο Δήμος Ζαχάρως στο τομέα της Παιδείας διαθέτει 10 κτηριακές εγκαταστάσεις που είναι:

- ❖ 1ο Νηπιαγωγείο Ζαχάρως
- ❖ 2ο Νηπιαγωγείο Ζαχάρως
- ❖ Νηπιαγωγείο Γιαννιτσοχωρίου
- ❖ Νηπιαγωγείο Κακοβάτου
- ❖ Δημοτικό Σχολείο Ζαχάρως
- ❖ Δημοτικό Σχολείο Γιαννιτσοχωρίου
- ❖ Δημοτικό Σχολείο Κακοβάτου
- ❖ Δημοτικό Σχολείο Λεπρέου
- ❖ Γυμνάσιο Ζαχάρως
- ❖ Λύκειο Ζαχάρως

⁶ <http://www.zacharo.gov.gr/Default.aspx?tabid=409>



Το κτιριακό συγκρότημα που στεγάζει το Γυμνάσιο και το Λύκειο Ζαχάρως⁷

1.7.ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΓΕΙΑΣ – ΠΡΟΝΟΙΑΣ



Το Κέντρο Υγείας Ζαχάρως⁸

Ο Δήμος Ζαχάρως διαθέτει Κέντρο Υγείας που βρίσκεται στο κέντρο του Δήμου. Επίσης έχει Αγροτικά Ιατρεία που λειτουργούν στους περισσότερους οικισμούς του Δήμου. Στο Δήμο υλοποιείται το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι». Σκοπός του προγράμματος είναι η παροχή οργανωμένης και συστηματικής φροντίδας προς τους ηλικιωμένους και προς άτομα που χρήζουν φροντίδας. Τα άτομα που εξυπηρετούνται στο Δήμο είναι 50, ενώ για την υλοποίηση του προγράμματος απασχολούνται 5 άτομα τα οποία πραγματοποιούν εβδομαδιαίες επισκέψεις στα άτομα που είναι ενταγμένα στο πρόγραμμα.⁹

⁷ Τεχνική Υπηρεσία του δήμου

⁸ Τεχνική Υπηρεσία του δήμου

⁹ <http://www.zacharo.gov.gr/Default.aspx?tabid=409>

1.8.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΗΚΑ

Ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός του Δήμου Ζαχάρως απαριθμεί 4326 άτομα. Συγκεκριμένα στους τρεις (3) βασικούς τομείς της παραγωγής, η απασχόληση είναι ως εξής:

- ❖ Στον Πρωτογενή Τομέα 1481 άτομα
- ❖ Στον Δευτερογενή Τομέα 493 άτομα
- ❖ Στον Τριτογενή Τομέα 1286 άτομα¹⁰

Όσον αφορά τον Πρωτογενή Τομέα ,στον οποίο απασχολούνται και τα περισσότερα άτομα, η Τοπική Οικονομία στηρίζεται κατά κύριο λόγο στην γεωργία. Η επικρατούσα καλλιέργεια είναι η ελιά. Άλλες καλλιέργειες εκτός από την ελιά, είναι τα εσπεριδοειδή και τα κηπευτικά.

Στον Δευτερογενή Τομέα η βιοτεχνική δραστηριότητα στην περιοχή του Δήμου είναι μικρή, με κύρια ενασχόληση την επεξεργασία και τυποποίηση των αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων.

Στον Τριτογενή Τομέα Η εμπορική δραστηριότητα επικεντρώνεται κυρίως στη παραλιακή ζώνη του Δήμου και ιδιαίτερα στο δημοτικό διαμέρισμα της Ζαχάρως.

¹⁰ Τεχνική Υπηρεσία του δήμου

1.9.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Το βασικό οδικό δίκτυο του Δήμου αποτελείται από:

- ❖ την Εθνική Οδό Εθνική Οδό Πύργου – Κυπαρισσίας η οποία διασχίζει όλο το παραλιακό τμήμα του Δήμου.
- ❖ το δευτερεύον οδικό δίκτυο, με το οποίο γίνεται η σύνδεση των οικισμών του Δήμου με την Εθνική Οδό.
- ❖ το δίκτυο αγροτικών δρόμων, για τη σύνδεση των αγροτεμαχίων με το βασικό και δευτερεύον οδικό δίκτυο.¹¹

1.10. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Καϊάφας



Το νησάκι της Αγίας Αικατερίνης¹²

¹¹ <http://www.zacharo.gov.gr/Default.aspx?tabid=409>

¹² Διαθέσιμο την 11/05/2011

http://www.google.gr/imgres?imgurl=http://4.bp.blogspot.com/_RmirV73IKCU/SmQnVvCr_xI/AAAAAAAAAB4w/szQa4LSS9dA/s320/%CE%9A%CE%91%CE%AA%CE%91%CE%A6%CE%91%CE%A3%2B%CE%A6&imgrefurl=http://mnodaros.blogspot.com/2009/07/blog-post_20.html&usg=__Mq8HJsf2bZ5Lkqk0bmYbNydBoVo=&h=203&w=320&sz=22&hl=el&start=150&zoom=1&tbnid=eLKrjhyNg3VNxM:&tbnh=151&tbnw=227&ei=33HNTYS1C8Pm-gbqpZScDA&prev=/search%3Fq%3D%25CE%25B4%25CE%25B7%25CE%25BC%25CE%25BF%25CF%2583%2B%25CE%25B6%25CE%25B1%25CF%2587%25CE%25B1%25CF%2581%25CF%2589%25CF%2583%26hl%3Del%26sa%3DX%26biw%3D1152%26bih%3D672%26tbnm%3Disch%26prmd%3Divns0%2C5415&itbs=1&iact=hc&vpx=407&vpy=147&dur=21982&hovh=162&hovw=256&tx=155&ty=124&page=11&ndsp=13&ved=1t:429,r:1,s:150&biw=1152&bih=672

Η περιοχή του Καϊάφα βρίσκεται μέσα στα όρια του Δήμου Ζαχάρως και απέχει 27 χμ από τον Πύργο και 25 χμ από την Αρχαία Ολυμπία. Η περιοχή περιλαμβάνει:

Τις ιαματικές πηγές λουτροθεραπείας και ποσιθεραπείας. Η λειτουργία τους αρχίζει το 1907. Μέχρι το 1960 η εκμετάλλευση των λουτρών ανήκε σε ιδιώτες. Στην δεκαετία του 60 όμως πέρασε στον ΕΟΤ στον οποίο ανήκει μέχρι σήμερα¹³.

Την λίμνη που πήρε το όνομά της πιθανότερα από την Νύμφη Καλιάφεια που ζούσε στο σπήλαιο των Ανιγρίδων Νυμφών, μαζί με την Πηγαία και την Ίαση, επίσης νύμφες. Σχηματίστηκε τον 6ο μχ αιώνα από μεγάλους σεισμούς που έπληξαν την περιοχή. Σήμερα η λίμνη καλύπτει 1500 στρεμμάτων περίπου. Έχει μήκος 3 χλμ. Πλάτος 500-600 μέτρα και βάθος πάνω από 2 μέτρα. Είναι ένας ζωντανός υδροβιότοπος που φιλοξενεί ψάρια, χέλια, φίδια, χελώνες και πολλά αποδημητικά πουλιά κατά την χειμερινή περίοδο. Η λίμνη με τις διαστάσεις που έχει αποτελεί ναυταθλητικό κέντρο πολλών υγρών σπορ όπως κωπηλασίας ή θαλάσσιου σκι. Μέσα στην λίμνη υπάρχει το νησάκι της Αγίας Αικατερίνης από το ομώνυμο εκκλησάκι που βρίσκεται εκεί.¹⁴

Τη μοναδική αυτή σύνθεση συμπληρώνει το πανέμορφο δάσος και η σπάνια σε ομορφιά παραλία Αιγιαλεία. Το δάσος καλύπτει έκταση 1500 περίπου στρεμμάτων. Επίσης την αμμώδη ακτή μήκους 6 χιλιομέτρων και το υπερκείμενο της λίμνης τμήμα του όρους Λαπίθα ύψους 744 μέτρων.¹⁵

¹³ <http://www.zacharo.gov.gr/Default.aspx?tabid=392>

¹⁴ ΤΕΔΚ Ν. Ηλείας, *Ηλεία η μεγάλη ταξιδιωτική εμπειρία περιηγητικός οδηγός Ηλείας*, 82-83 σελ.

¹⁵ <http://www.zacharo.gov.gr/Default.aspx?tabid=392>

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2
Η HABITAT AGENDA
ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΠΑΡΚΗΣ ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ HABITAT AGENDA

2.1 Η ΣΥΝΔΙΑΣΚΕΨΗ HABITAT II

Τον Ιούνιο του 1996, στη Δεύτερη Παγκόσμια Συνδιάσκεψη των Ηνωμένων Εθνών για τους Ανθρώπινους Οικισμούς (HABITAT II) που πραγματοποιήθηκε στην Κωνσταντινούπολη, οι κυβερνήσεις και εθνικές αντιπροσωπίες των χωρών των μελών του ΟΗΕ, δεσμεύτηκαν σε ένα πλαίσιο αρχών, προτεραιοτήτων και δράσεων με στόχο την εξασφάλιση βιώσιμων οικισμών και επαρκούς στέγης για όλους τους πολίτες τους.¹⁶

2.1.1.ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ HABITAT AGENDA

Η Habitat Agenda θέτει μια σειρά από αρχές οι οποίες θα πρέπει να διέπουν όλες τις προσπάθειες για τη δημιουργία βιώσιμων ανθρώπινων οικισμών. Οι αρχές αυτές είναι παρά οδηγίες ανάπτυξης που έχουν διαρκή και σταθερή αξία χωρίς ιεράρχηση αφού σχετίζονται όλες μεταξύ τους:

- ❖ Ισότητα ευκαιριών και δικαιοσύνης
- ❖ Εξάλειψη της φτώχειας
- ❖ Ορθός Σχεδιασμός
- ❖ Ο Ρόλος της οικογένειας
- ❖ Ο Ρόλος του κάθε πολίτη
- ❖ Ο Ρόλος της συνεταιρικότητας
- ❖ Αλληλεγγύη και συνεργασία
- ❖ Αποδεικτικά επίπεδα υγείας και παιδείας

¹⁶ Σταύρος Βελίδης Τμήμα Ερευνών ΔΕΠΟΣ Α.Ε, 1998, *Σύστημα Δεικτών για τη Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη*, ΥΠΕΧΩΔΕ , 7 σελ.

- ❖ Βιώσιμη Ανάπτυξη¹⁷

2.1.2. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ HABITAT AGENDA

Οι βασικοί στόχοι δεσμεύσεις αυτού του σχεδίου δράσης, που αποτελούν και τους κεντρικούς άξονες της Habitat Agenda είναι οι εξής:

- ❖ Επαρκής Στέγη για όλους
- ❖ Βιώσιμη Ανάπτυξη Οικισμών¹⁸

2.2. Η HABITAT AGENDA ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

2.2.1. ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ

Η χώρα μας έχει δεσμευθεί για την προώθηση των στόχων της Habitat Agenda, μέσω του Εθνικού Σχεδίου Δράσης(ΕΣΔ) όπου σκοπό έχει την ανταπόκριση της Χώρας στους δύο κύριους στόχους της.

Οι Βασικές Αρχές του ΕΣΔ είναι οι εξής:

- ❖ Εθνικό φυσικό περιβάλλον και ρύπανση
- ❖ Φυσικοί Πόροι η διαχείρισή τους.
- ❖ Οικισμοί και αειφόρος, υγιεινή και ασφαλής διαβίωση.
- ❖ Πρόσβαση σε επαρκή, κατάλληλη και προσιτή σε όλους κατοικία.
- ❖ Δημοκρατικοί θεσμοί: αποδοχή και εφαρμογή τους.
- ❖ Ισότητα ατόμων και ομάδες πολιτών.
- ❖ Διεθνής συνεργασία.

¹⁷ Σταύρος Βελίδης Τμήμα Ερευνών ΔΕΠΟΣ Α.Ε, 2002, Οδηγός Εκπόνησης ολοκληρωμένων προγραμμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης σε Εφαρμογή της Habitat Agenda, ΥΠΕΧΩΔΕ, 10-11 σελ.

¹⁸ Σταύρος Βελίδης Τμήμα Ερευνών ΔΕΠΟΣ Α.Ε, 1998, Σύστημα Δεικτών για τη Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη, ΥΠΕΧΩΔΕ , 7 σελ.

2.2.2 Η ΕΘΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΗΑΒΙΤΑΤ

Τον Οκτώβριο του 1994 συστήθηκε με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ) η *Εθνική Επιτροπή Habitat II* με κύρια μέριμνα την προετοιμασία της Ελληνικής Συμμετοχής στην Παγκόσμια Συνδιάσκεψη της Κωνσταντινούπολης.

Τον Νοέμβριο του 1997 ανασυστάθηκε η Εθνική Επιτροπή με κύριο ρόλο να αποτελέσει το βασικό συντονιστικό όργανο για την εφαρμογή της *Habitat Agenda* στον Ελληνικό χώρο με την συμμετοχή όλων των φορέων που οι δράσεις τους σχετίζονται με την Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.

Η Εθνική Επιτροπή αναγνωρίζει τον σημαντικό ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στη διάδοση και στην εφαρμογή της *Habitat Agenda*. Για το λόγο αυτό έχει κάνει αρκετές προσπάθειες και συνεχίζει να προσπαθεί προς την κατεύθυνση της ενημέρωσης και ενεργοποίησης των Δήμων και Κοινοτήτων της χώρας.

2.3. Ο ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Habitat Agenda

2.3.1 Ο ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ Habitat Agenda

Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), που αποτελούν τα κύτταρα της τοπικής δημοκρατίας, οφείλουν να προωθούν την εμπλοκή στη διαδικασία σχεδιασμού όλων των φορέων και των κατοίκων της περιοχής εξασφαλίζοντας την ευρύτερη δυνατή συναίνεση και συμβολή όλων των ενδιαφερομένων. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, η τοπική αυτοδιοίκηση οφείλει να δραστηριοποιηθεί για την εφαρμογή της Habitat Agenda για τέσσερις λόγους :

- ❖ Ενίσχυση της Habitat Agenda σε τοπικό επίπεδο
- ❖ Εδραίωση της θέσης και του ρόλου των ΟΤΑ στις εθνικές και διεθνείς πολιτικές
- ❖ Διεθνής συνεργασία
- ❖ Χρήση των πόρων του Ιδιωτικού Τομέα¹⁹

¹⁹ Σταύρος Βελίδης Τμήμα Ερευνών ΔΕΠΟΣ Α.Ε, 2002, Οδηγός Εκπόνησης ολοκληρωμένων προγραμμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης σε Εφαρμογή της Habitat Agenda, ΥΠΕΧΩΔΕ, 17-23 σελ.

2.4. ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ Habitat Agenda

2.4.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Habitat Agenda αποτελεί ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο στρατηγικής. Είναι αυτή που μπορεί να αντιμετωπίσει τα προβλήματα που έχουν να κάνουν με τις δυνατότητες παρέμβασης της Τ.Α.: στην οικιστική ανάπτυξη, τον πολεοδομικό σχεδιασμό και τους μηχανισμούς παροχής στέγης, την εύρεση των απαραίτητων πόρων και την ενεργή συμμετοχή των πολιτών.

2.4.2 ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ Habitat Agenda

Τα βασικά εργαλεία σχεδιασμού της Habitat Agenda είναι τρία:

- ❖ Η Υιοθέτηση πολιτικής ολοκληρωμένων προγραμμάτων
- ❖ Η Ενσωμάτωση Αστικών Δεικτών Βιώσιμης Ανάπτυξης
- ❖ Η Ίδρυση Τοπικών Παρατηρητηρίων²⁰

²⁰ Σταύρος Βελίδης Τμήμα Ερευνών ΔΕΠΟΣ Α.Ε, 2002, Οδηγός Εκπόνησης ολοκληρωμένων προγραμμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης σε Εφαρμογή της Habitat Agenda, ΥΠΕΧΩΔΕ, 35-37 σελ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η βασική ανάλυση αποσκοπεί στην τεκμηριωμένη καταγραφή και ερμηνεία των βασικών παραμέτρων του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, στα όρια του ΟΤΑ. Αναπτύσσεται, με βάση τους κεντρικούς στόχους της Habitat Agenda, σε τρεις βασικούς θεματικούς άξονες:

A. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

B. ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Γ. ΕΠΑΡΚΗΣ ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ

A. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

A1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Δείκτης A1.1 Μέγεθος Πληθυσμού

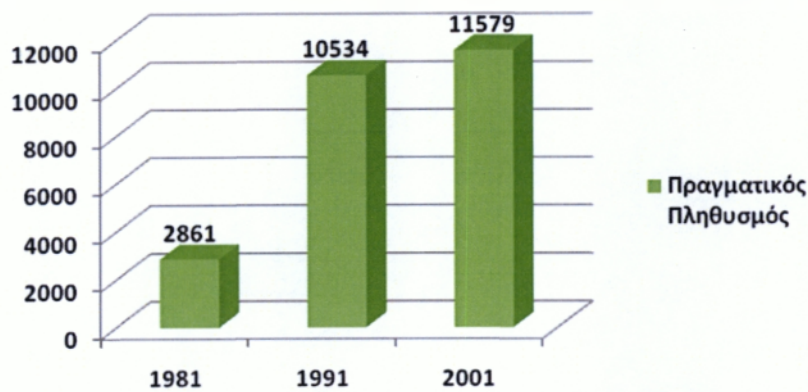
	1981	1991	2001
Πραγματικός Πληθυσμός	2861	10534	11579
Μέλη Νοικοκυριών	2750	10218	10646
Νοικοκυριά	810	3164	3329

Όπως παρατηρούμε στον πίνακα υπάρχει μεγάλη διαφορά από το 1981 στο 1991. Η διαφορά αυτή οφείλεται στο ότι τα στοιχεία του πληθυσμού το 1981 είναι σε επίπεδο του παλιού Δήμου Ζαχάρως ενώ το 1991 συμπεριλαμβάνονται όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα του σημερινού Καποδιστριακού Δήμου.

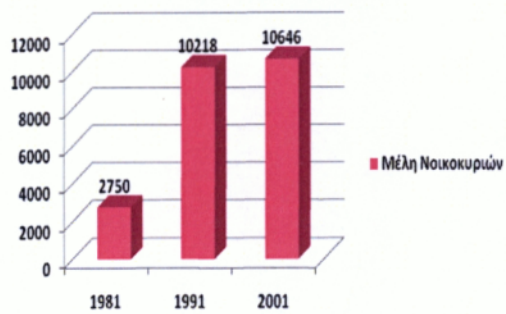
Η αύξηση του πληθυσμού από το 1991 στο 2001 οφείλεται περισσότερο στην προσέλευση των ξένων στο Δήμο.

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 1981,1991,2001

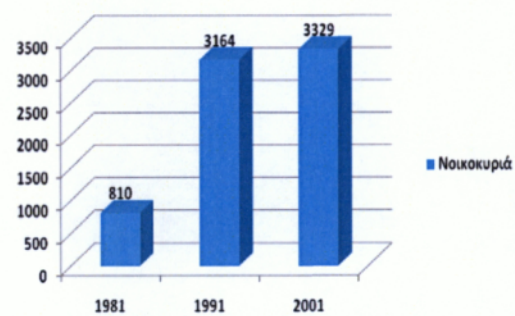
Πραγματικός Πληθυσμός



Μέλη Νοικοκυριών



Νοικοκυριά



Δείκτης Α1.2 Μεταβολές Πληθυσμού

Μεταβολές	7/1981-6/1991	7/1991-6/2001
Πραγματικός πληθυσμός	+268,2%	+9,92%
Αριθμού μελών νοικοκυριών	+271,56%	+4,19%
Νοικοκυριών	+290,61%	+5,21%

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 1981,1991,2001

Δείκτης Α1.3: Φυσική Κίνηση Πληθυσμού

	1971 - 1979	1980 - 1989	1990 - 1997
Γεννήσεις ζώντων	325	252	216
Θάνατοι	233	288	288
Φυσική κίνηση	92	-36	-72

Η φυσική κίνηση του πληθυσμού είναι μειούμενη . Οι γεννήσεις συνεχώς μειώνονται ενώ οι θάνατοι αυξάνονται. Πιο συγκεκριμένα την περίοδο 1971-1991 οι γεννήσεις είναι περισσότερες από τους θανάτους έχουν αυξηθεί. Αντίθετα την περίοδο 1980-1997 έχουμε μεγάλη μείωση των γεννήσεων ενώ οι θάνατοι αυξάνονται.

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 1981,1991,2001

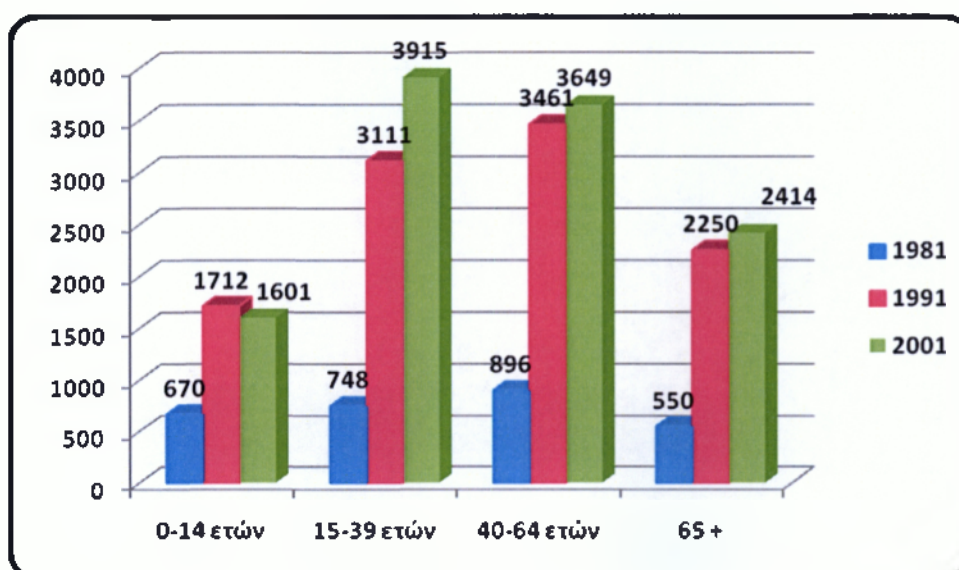
Δείκτης Α1.4 Αναλογία Αρρένων

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ%
1981	1421	49,61%
1991	5177	49,14%
2001	6033	52,10%

Η αναλογία αρρένων στο μέγεθος του πληθυσμού αρχικά μειώνεται από 49,61% σε 49,14% ενώ στην συνέχεια αυξάνεται σε 52,10%. Παραπάνω από τον μισό πληθυσμό του Δήμου Ζαχάρως είναι άνδρες. Αυτό οφείλεται στην προσέλευση ανδρών μεταναστών στο Δήμο.

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 1981, 1991, 2001

Ομάδες Ηλικιών	1981	Αναλογία	1991	Αναλογία	2001	Αναλογία
0-14 ετών	670	23,4%	1712	16,25%	1601	13,83%
15-39 ετών	748	26,1%	3111	29,54%	3915	33,81%
40-64 ετών	896	31,3%	3461	32,85%	3649	31,51%
65 +	550	19,2%	2250	21,36%	2414	20,85%



Παρατηρούμε στις ομάδες των ηλικιών ότι:

- Το ποσοστό των παιδιών ηλικίας 0-14 μειώνεται συνεχώς λόγω της υψηλής υπογεννητικότητας.
- Υπάρχει μια αύξηση των ηλικιών από 15-39. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην προσέλευση μεταναστών στον Δήμο.

- Το ποσοστό των ηλικιών 40-64, έχει μια μικρή αύξηση την περίοδο 1981-1991 ενώ το 2001 επιστρέφει στα ίδια επίπεδα.
- Στις ηλικίες 65+ έχουμε μια πολύ μικρή αύξηση.

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 1981,1991,2001

Δείκτης Α1.5 Δείκτης Γήρανσης Πληθυσμού

	1981		1991		2001	
Δείκτης γήρανσης	550	$(550 \cdot 100) / 2864$ =6,36%	2250	$(2250 \cdot 100) / 10534$ =21,36%	2414	$(2414 \cdot 100) / 11579$ =20,85%

Ο Δείκτης Γήρανσης του πληθυσμού ορίζεται ως το ποσοστό (%) του πληθυσμού ηλικίας 65 ετών και άνω στο συνολικό πραγματικό πληθυσμό .Ο δείκτης γήρανσης του πληθυσμού αυξάνεται σε μεγάλο βαθμό την περίοδο από το 1981 έως το 1991 από 6,36% σε 21,36%.Αυτό συμβαίνει γιατί οι γεννήσεις την δεκαετία αυτή έχουν μειωθεί και ο πληθυσμός αποτελείται κυρίως από άτομα μεγάλης ηλικίας. Αντίθετα την περίοδο 1991 έως 2001 ο δείκτης μειώνεται σε 20,85%.Η μείωση αυτή οφείλεται στην αύξηση των γεννήσεων.

Δείκτης Α1.6 Δείκτης εξαρτώμενου πληθυσμού

	1981		1991		2001	
Δείκτης εξαρτώμενου πληθυσμού	$(670+550)/872*100$	139,9 %	$(1712+2250)/3960*100$	100%	$(1601+2414)/4326*100$	34.67 %

Ο δείκτης του εξαρτώμενου πληθυσμού είναι το ποσοστό του αθροίσματος των παιδιών και ηλικιωμένων (ηλικίες 0-14 και 65+) προς τον πληθυσμό των οικονομικά ενεργών (ηλικίες 15-64).

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 1981,1991,2001

Δείκτης Α1.7 Μέσο Μέγεθος Νοικοκυριού

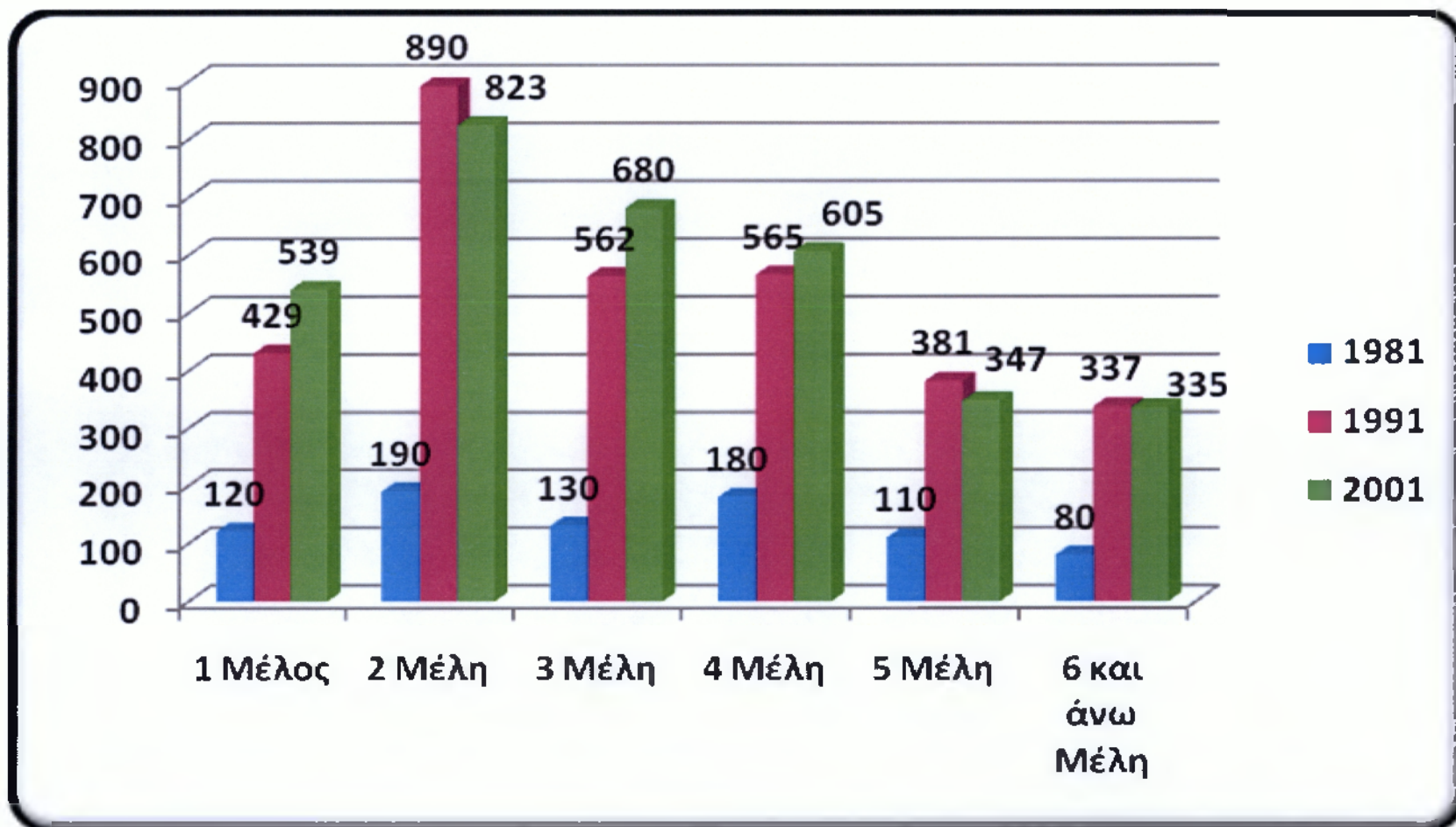
	1981		1991		2001	
Μέσο μέγεθος νοικοκυριού	2750/810	3,40	10218/3164	3,23	10646/3329	3,20

Το μέσο μέγεθος νοικοκυριού είναι το πηλίκο των μελών των νοικοκυριών προς το σύνολο των νοικοκυριών.

Παρατηρούμε ότι υπάρχει μία μείωση του μεγέθους του νοικοκυριού , το 1981 ήταν 3,4%, το 1991 ήταν 3,23%, και το 2001 ήταν 3,2%. Αυτό σημαίνει ότι το 1981 κάθε νοικοκυριό αποτελούνταν από 3,4 μέλη, το 1991 από 3,23 μέλη και το 2001 από 3,2 μέλη.

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 1981,1991,2001

Νοικοκυριά	1981	Αναλογία	1991	Αναλογία	2001	Αναλογία
1 Μέλος	120	14,81%	429	13,55%	539	16,19%
2 Μέλη	190	23,45%	890	28,13%	823	24,72%
3 Μέλη	130	16,05%	562	17,76%	680	20,43%
4 Μέλη	180	22,22%	565	17,86%	605	18,17%
5 Μέλη	110	13,60%	381	12,05%	347	10,42%
6 και άνω Μέλη	80	9,87%	337	10,65%	335	10,07%
Σύνολο	810	100%	3164	100%	3329	100%



Υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στο μέγεθος των νοικοκυριών. Τα πολυμελή νοικοκυριά με 5 και 6 μέλη μειώνονται ανά δεκαετία , ενώ αντίθετα αυξάνονται τα νοικοκυριά με 1 και 2 μέλη.

Η παραδοσιακή οικογένεια εγκαταλείπεται σιγά- σιγά. Η κάθε οικογένεια μένει μόνη της χωρίς τους παππούδες και τις γιαγιάδες.

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 1981,1991,2001

Α.2 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Δείκτης Α2.1 Υποδομές Εκπαίδευσης

	Αίθουσες	Μαθητές	Μαθητές ανά αίθουσα
Νηπιαγωγείο	5	118	$118/5=23,6$
Δημοτικό	15	405	$405/15=27$
Γυμνάσιο	10	187	$187/10=18,7$
Λύκειο	6	127	$127/6=21,16$

Ο Δήμος Ζαχάρως έχει 2 Νηπιαγωγεία στο κέντρο του Δήμου, 1 στο Δ.Δ. Γιαννιτσοχωρίου και ένα στο Δ.Δ. Κακοβάτου. Επίσης υπάρχουν 4 Δημοτικά στο Δήμο, 1 στη Δ.Δ. Ζαχάρως, 1 στο Δ.Δ Γιαννιτσοχωρίου, 1 στο Δ.Δ. Κακοβάτου και 1 στο Δ.Δ. Λεπρέου. Στο Δήμο λειτουργεί 1 Γυμνάσιο και 1 Λύκειο στο κέντρο του Δήμου. Ο αριθμός ανά αίθουσα είναι ικανοποιητικός.

Πηγές Στοιχείων :Ίδια Έρευνα.

Δείκτης Α2.2 Μορφωτικό Επίπεδο

	Αριθμός	Ποσοστό
Μεταπτυχιακό	21	0,18%
Πτυχιούχοι ΑΕΙ	449	3,87%
Πτυχιούχοι ΤΕΙ	178	1,53%
Πτυχιούχοι ΙΕΚ	130	1,21%
Απόφοιτοι Μέσης Εκπαίδευσης	2631	22,71%
Τελείωσαν την Γ' Τάξη Γυμνασίου	1705	14,71%
Απόφοιτοι Δημοτικού	4543	39,22%
Δεν τελείωσαν το Δημοτικό	760	6,55%
Αγράμματοι μη γνωρίζοντας γραφή και ανάγνωση	1162	10,02%
Σύνολο	11579	100,00%

Με βάση την Απογραφή του 2001 το μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού είναι απόφοιτοι της Στοιχειώδους Εκπαίδευσης με ποσοστό 39,22%. Αμέσως μετά είναι οι απόφοιτοι της Μέσης Εκπαίδευσης με ποσοστό 22,71%. Αρκετά είναι και τα άτομα που έχουν τελειώσει την Γ' Τάξη Γυμνασίου, με ποσοστό 14,71%. Υπάρχουν και αρκετά άτομα που είναι αγράμματοι ή που δεν έχουν τελειώσει το δημοτικό με ποσοστά 10,02% και 6,55% αντίστοιχα. Πολύ μικρά ποσοστά έχουν οι Πτυχιούχοι ΑΕΙ, ΤΕΙ και ΙΕΚ ενώ ελάχιστοι είναι αυτοί που έχουν Μεταπτυχιακό.

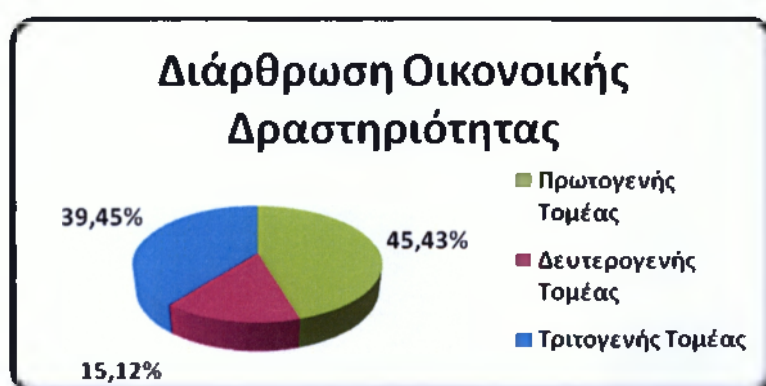
Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 2001

Α3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Δείκτης Α3.1 Διάρθρωση Οικονομικής Δραστηριότητας

	Πρωτογενής Τομέας	Αναλογία	Δευτερογενής Τομέας	Αναλογία	Τριτογενής Τομέας	Αναλογία
Άτομα	1481	45,43%	493	15,12%	1286	39,45%

Όσον αφορά τον Πρωτογενή Τομέα , Τοπική Οικονομία του δήμου στηρίζεται κατά κύριο λόγο στην γεωργία. Η επικρατούσα καλλιέργεια είναι η ελιά η οποία καλλιεργείται σε όλο το εύρος του Δήμου. Στον Δευτερογενή Τομέα η βιοτεχνική δραστηριότητα στην περιοχή του Δήμου είναι μικρή, με κύρια ενασχόληση την επεξεργασία και τυποποίηση των αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων. Στον Τριτογενή Τομέα Η εμπορική δραστηριότητα επικεντρώνεται κυρίως στη παραλιακή ζώνη του Δήμου και ιδιαίτερα στο δημοτικό διαμέρισμα της Ζαχάρας.



Πηγές Στοιχείων : Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαχάρας.

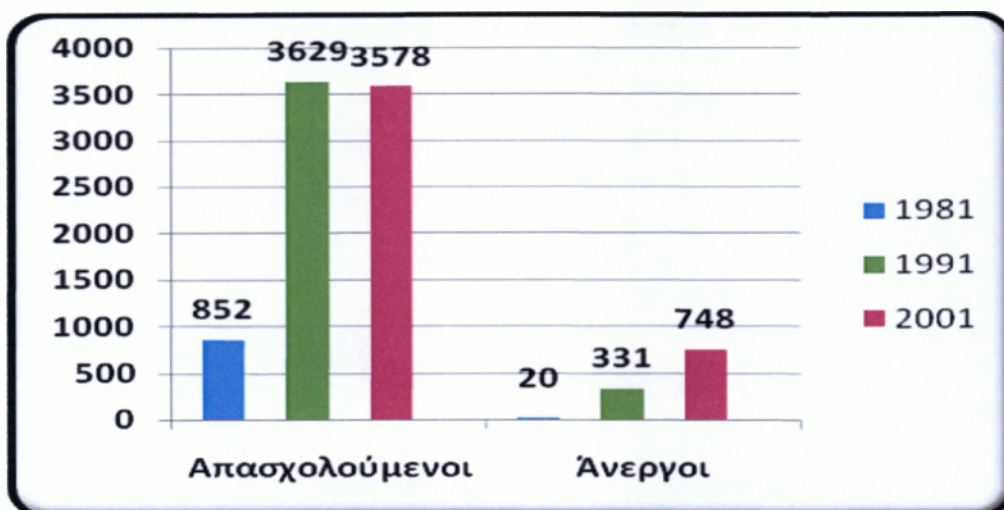
Δείκτης Α3.2 Τοπικά Προϊόντα

Σιτηρά
Όσπρια
Κτηνοτροφικοί καρποί και σανοί
Κηπευτικά
Δενδροκομική παραγωγή
Αμπέλια
Τυρί
Μυζήθρα
Μέλι
Γάλα αιγοπροβάτων & αγελαδινό
Αυγά

Πηγές Στοιχείων :Ίδια Έρευνα.

Δείκτης Α3.3.Απασχόληση- Ανεργία

	1981		1991		2001	
Οικονομικά ενεργοί	872		3.960		4.326	
Απασχολούμενοι	852	97,7%	3629	91,64%	3578	82,7%
Εξ' αυτών γυναίκες	132	15,50 %	1068	29,43%	1150	26,58%
Ανεργοί	20	2,29%	331	8,36%	748	17,29%



Οικονομικά ενεργός πληθυσμός προσδιορίζονται ως τα άτομα ηλικίας 14-64 ετών. Ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός αυξάνεται ανά δεκαετία από 872 που ήταν το 1981 σε 4326 το 2001. Το ποσοστό των απασχολούμενων συνεχώς μειώνεται από 97,7% που ήταν το 1981 φτάνει το 82,7% το 2001. Χαρακτηριστική είναι και η συμμετοχή των γυναικών που από 15,5% φτάνει στο 29,43% το 1991, ενώ στη συνέχεια μειώνεται σε 26,58%. Η ανεργία αυξάνεται και αυτή συνεχώς από 2,29% σε 17,29%. Η τοπική οικονομία δεν μπορεί να δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας.

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 1981,1991,2001

Δείκτης Α3.4. :Συνεταιρική Δραστηριότητα

Αγροτικοί Συνεταιρισμοί	6
Ένωση Συνεταιρισμών	1
Σύλλογοι	10

Στο Δήμο Ζαχάρως υπάρχουν 6 Αγροτικοί Συνεταιρισμοί στα Δημοτικά Διαμερίσματα: Γιαννιτσοχώρι, Πρασιδάκι, Κακόβατος, Καλίδονα, Αρήνη και Νεοχώρι. Επίσης υπάρχει μια Ένωση Συνεταιρισμών στην έδρα του Δήμου, τη Ζαχάρω, από όπου οι κάτοικοι προμηθεύονται λιπάσματα για της ελιές και δηλώνουν τα ελαιόδεντρα κάθε χρόνο για να πάρουν τις επιδοτήσεις από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ακόμα υπάρχουν 10 Σύλλογοι:

- ❖ Περιβαλλοντικός Σύλλογος
- ❖ Σύλλογος Γονέων &Κηδεμόνων Νηπιαγωγείου
- ❖ Σύλλογος Γονέων &Κηδεμόνων Δημοτικού
- ❖ Σύλλογος Γονέων &Κηδεμόνων Γυμνασίου
- ❖ Σύλλογος Γονέων &Κηδεμόνων Λυκείου
- ❖ Ένας Γυναικών
- ❖ Σύλλογος Φιλοπροόδων
- ❖ Εμπορικός Σύλλογος
- ❖ Σύλλογος Ενοικιαζομένων Δωματίων
- ❖ Κυνηγετικός Σύλλογος

Πηγές Στοιχείων :Ίδια Έρευνα.

**Β. ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΠΤΥΞΗ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

Β1 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Δείκτης Β1.1: Βασικές Χρήσεις Γης Δήμου Ζαχάρως

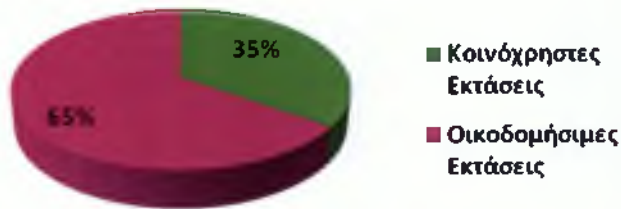
	2001
Καλλιεργούμενες εκτάσεις	92,1
Βοσκότοποι	14,4
Δάση	63,5
Νερά	8,2
Οικισμοί	9,1
Λοιπές Εκτάσεις	-
Σύνολο Εκτάσεων	187,3

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 2001

Β1.2: Ανάλυση των εκτάσεων εντός σχεδίου

	Ποσοστό %
Κοινόχρηστες Εκτάσεις	35%
Οικοδομήσιμες Εκτάσεις	65%
Σύνολο Εκτάσεων Εντός Σχεδίου	100%

Εκτάσεις Εντός Σχεδίου



Οι κοινόχρηστες εκτάσεις, όπως το οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο, τα πάρκα, οι πλατείες, τα γήπεδα, τα νεκροταφεία, οι παιδικές χαρές, και άλλες καταλαμβάνουν χώρο ίσο με 35% και οι οικοδομήσιμες εκτάσεις καταλαμβάνουν το υπόλοιπο 65%.

Πηγές Στοιχείων : Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαχάρως.

Δείκτης Β1.3: Ανάλυση Κοινόχρηστων εκτάσεων

	Αναλογία
Χώροι Κυκλοφορίας (οδικό δίκτυο)	28%
Οργανωμένοι Κοινόχρηστοι Χώροι (πάρκα , πλατείες)	7%

Χώροι Αστικού Πρασίνου	5%
------------------------	----

Από το σύνολο των Κοινόχρηστων Εκτάσεων (35%) οι χώροι κυκλοφορίας καταλαμβάνουν το 28% και οι οργανωμένοι κοινόχρηστοι χώροι καταλαμβάνουν το 7%. Ξεχωριστά οι χώροι αστικού πρασίνου καταλαμβάνουν μόνο το 5%.

Πηγές Στοιχείων : Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαχάρως.

B2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Δείκτης B2.1 Τεχνική Υποδομή

Οδικό Δίκτυο	200 χιλ.
Δίκτυο Ύδρευσης	120 χιλ.
Δίκτυο Αποχέτευσης	❖ Βόθροι κατά 65,5% ❖ Βιολογικός Καθαρισμός 35%
Απορρίμματα	2 φορές την Εβδομάδα

Το συνολικό μήκος του οδικού δικτύου δηλαδή αυτό που συνδέει τα Δημοτικά Διαμερίσματα με την έδρα του Δήμου είναι 200 χιλ.

Η συνολική έκταση του δικτύου ύδρευσης είναι 120 χιλ. Περίπου τα 73,5 χιλ. του δικτύου είναι κατασκευασμένα με πλαστικό σωλήνα. Τα 42,5 χιλ. είναι κατασκευασμένα από αμιαντοτσιμέντου ενώ το υπόλοιπο δίκτυο είναι από χάλυβα.

Κατασκευή:	❖ Αμιαντοτσιμέντο 42,5 χιλ. ❖ Πλαστικό 73,5 χιλ. ❖ Χάλυβα 4 χιλ.
Απώλειες:	10% έως 20%

Σε όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα η αποχέτευση των λυμάτων γίνεται σε βόθρους κατά 65% ενώ το 35 % σε βιολογικό καθαρισμό.

Ο Δήμος είναι εφοδιασμένος με απορριματοφόρα τα οποία συλλέγουν τα απορρίμματα από τα Δημοτικά Διαμερίσματα 2 φορές την εβδομάδα και τα αποθέτουν σε χώρο έξω από το Δήμο.

Πηγές Στοιχείων : Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαχάρως.

Δείκτης B2.2 Αναλογία μη ασφαλτοστρωμένων δρόμων

Αναλογία μη ασφαλτοστρωμένων δρόμων	30%
-------------------------------------	-----

Το συνολικό μήκος του Οδικού Δικτύου του Δήμου Ζαχάρως είναι 200χιλ. , εκ των οποίων τα 60 χιλ. δεν είναι ασφαλτοστρωμένοι. Επομένως το 30% του Οδικού Δικτύου είναι χωματόδρομος.

Πηγές Στοιχείων : Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαχάρως.

Δείκτης B2.3 Κοινωνική Υποδομή

Τομείς	Συγκροτήματα Κτιριακών Εγκαταστάσεων
Εκπαίδευση	10
Υγεία	1
Πολιτισμός	1

Στο Δήμο Ζαχάρως λειτουργούν 4 Νηπιαγωγεία, 4 Δημοτικά, 1 Γυμνάσιο και 1 Λύκειο. Υπάρχει 1 κέντρο Υγείας με 4 γιατρούς, 5 νοσηλεύτριες και 1 παιδίατρος που πηγαίνει 1 φορά την εβδομάδα. Το Κέντρο Υγείας περιλαμβάνει 3 θαλάμους που η κάθε ένας μπορεί να φιλοξενήσει 2 άτομα, 4 εξεταστικούς θαλάμους, παιδιατρικό, παθολογικό, καρδιολογικό, χειρουργικό, μικροβιολογικό και αίθουσα για υπερήχους. Στο κέντρο του Δήμου υπάρχει ένα πολιτιστικό κέντρο στο οποίο διοργανώνονται διάφορες εκδηλώσεις.

Πηγές Στοιχείων : Ίδια Έρευνα

Δείκτης Β2.4: Μεταφορές- Μετακινήσεις

	Αναλογία
Αυτοκίνητα	75%
Τραίνο ή Τραμ	3%
Λεωφορείο	8%
Μοτοσικλές	1%
Ποδήλατα	1%
Περπάτημα	4%
Άλλο Μέσο	8%

Μέσος Χρόνος Μετακίνησης	10'
--------------------------	-----

Παρατηρούμε ότι το κύριο μέσο μεταφοράς στο Δήμο είναι το αυτοκίνητο. Λίγοι είναι αυτοί που κυκλοφορούν λεωφορείο ή με άλλο μέσο, ελάχιστοι είναι αυτοί που χρησιμοποιούν ποδήλατα, μοτοσικλές ή και περπατώντας. Επειδή η περιοχή είναι αγροτική πολλοί είναι αυτοί που χρησιμοποιούν τα τρακτέρ για τις μετακινήσεις τους. Ο μέσος χρόνος μετακίνησης των οχημάτων από τα Δημοτικά Διαμερίσματα στο Κέντρο του Δήμου είναι 10 λεπτά. Αυτό δείχνει ότι οι αποστάσεις στο Δήμο είναι αρκετά κοντινές.

Πηγές Στοιχείων : Υπουργείο Συγκοινωνιών

B3. ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΣΤΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Δείκτης B3.1 Προσβασιμότητα αστικών υποδομών

Κοινόχρηστοι χώροι	Εύκολη
Μέσα μαζικής μεταφοράς	Εύκολη

Η προσβασιμότητα στους κοινόχρηστους χώρους όπως πάρκα, πλατείες είναι εύκολη.

Η συγκοινωνιακή σύνδεση των Δημοτικών Διαμερισμάτων με την έδρα του Δήμου αλλά και μεταξύ τους είναι σχετικά εύκολη. Γίνεται με λεωφορεία του κτελ και με τρένο για τα παραλιακά διαμερίσματα του Δήμου. Δυστυχώς τα δρομολόγια είναι λίγα (2 φορές την ημέρα). Αυτό είναι ένα μειονέκτημα του Δήμου γιατί όποιος κάτοικος επιθυμεί να πάει κάπου έχει μόνο 2 δρομολόγια.

Πηγές Στοιχείων : Ίδια Έρευνα

Δείκτης Β3.2 Νοσοκομειακές Κλίνες

Κατηγορία Θεραπευτηρίων			
	Αριθμός	Κλίνες	Κλίνες Ανά 1000 Κατοίκους
Νοσοκομεία	0	-	0‰
Ιδιωτικά Θεραπευτήρια	0	-	0‰
Κέντρα Υγείας	1	6	0,25‰

Στο Δήμο Ζαχάρως λειτουργεί Κέντρο Υγείας που εξυπηρετεί τις ανάγκες των κατοίκων. Επίσης υπάρχουν Αγροτικά Ιατρεία στα περισσότερα Δημοτικά Διαμερίσματα. Στο Δήμο ακόμα υλοποιείται το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι» », που σκοπό έχει την παροχή οργανωμένης και συστηματικής φροντίδας προς τους ηλικιωμένους και προς άτομα που χρήζουν φροντίδας.

Πηγές Στοιχείων : Ίδια Έρευνα

Δείκτης Β3.3 Γιατροί ανά 1000 κατοίκους

Γιατροί ανά 1000 κατοίκους	1,20‰
----------------------------	-------

Στο Δήμο υπάρχουν 14 γιατροί από τους οποίους 6 είναι οδοντίατροι, 2 μικροβιολόγοι, 2 παθολόγοι και 4 γιατροί που εργάζονται στο Κέντρο Υγείας. Οι δέκα ιδιωτικοί γιατροί έχουν τα ιατρεία τους στο κέντρο του Δήμου, την Ζαχάρω.

Πηγές Στοιχείων : Ίδια Έρευνα

Δείκτης Β3.4 Πλησιέστερη Νοσοκομειακή Μονάδα

ΧΕΡΣΑΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	
Χιλιομετρική Απόσταση	35χλ.
Χρόνος Προέλευσης	Περίπου 30 λεπτά
Μήνες προβληματικής προσπέλασης	-
ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	
Μέσος Χρόνος Προσπέλασης	-
Μέγιστος Χρόνος Προσπέλασης	-

Το πλησιέστερο Νοσοκομείο είναι στον Πύργο, όπου απέχει 35 χιλ. από το Δήμο Ζαχάρως και ο χρόνος προσέλευσης είναι περίπου 30 λεπτά. Μήνες προβληματικής προσπέλασης δεν υπάρχουν. Η πρόσβαση στο νοσοκομείο είναι άμεση.

Πηγές Στοιχείων : Ίδια Έρευνα

Δείκτης Β 3.5 Φαρμακεία ανά 1000 κατοίκους

Φαρμακεία ανά 1000 κατοίκους	0,43 ‰
------------------------------	--------

Στο Δήμο Ζαχάρως υπάρχουν 5 φαρμακεία και η αναλογία τους στους 1000 κατοίκους είναι 0,43‰.

Πηγές Στοιχείων : Ίδια Έρευνα

Δείκτης Β 3.6: Ποιότητα Πόσιμου Νερού

	2009
Αριθμός Χημικών Αναλύσεων ανά έτος	2
Αριθμός Χλωρίωσης ανά μήνα	30
Αριθμός Ελέγχου Χλωρίωσης ανά μήνα	2

Η ποιότητα του νερού είναι καλή, αφού υπάρχει τακτικός αριθμός χλωρίσεων ανά μήνα. Βέβαια θα μπορούσαν οι χημικές αναλύσεις να γίνονται συχνότερα καθώς και ο έλεγχος χλωρίωσης ανά μήνα.

Πηγές Στοιχείων : Δ.Ε.Υ.Α. ΖΑΧΑΡΩΣ

Δείκτης Β3.7 : Επάρκεια Δικτύου Ύδρευσης

Συχνότητα Εμφάνισης Προβλημάτων	Καθόλου	Σπάνια	Συχνά
Θερινούς Μήνες			ΝΑΙ
Υπόλοιπο Έτος	ΝΑΙ		

Η επάρκεια του δικτύου ύδρευσης είναι καλή, αφού δεν υπάρχουν προβλήματα κατά την διάρκεια του έτους. Τα μόνα προβλήματα παρουσιάζονται την περίοδο του καλοκαιριού και αυτό οφείλεται στη μεγάλη κατανάλωση νερού.

Πηγές Στοιχείων : Δ.Ε.Υ.Α. ΖΑΧΑΡΩΣ

Δείκτης B3.8 : Μέση Μηνιαία Κατανάλωση Νερού

Μέση Μηνιαία Κατανάλωση Νερού	1649,51/12=137,45
-------------------------------	-------------------

Ο δείκτης αυτός αφορά αποκλειστικά τις οικιακές καταναλώσεις νερού και δίδεται σε κυβικά μέτρα ανά νοικοκυριό ανά μήνα.

Πηγές Στοιχείων : Δ.Ε.Υ.Α. ΖΑΧΑΡΩΣ

Δείκτης B3.9: Μέση Μηνιαία Κατανάλωση Ηλεκτρικού Ρεύματος

Μέση Μηνιαία Κατανάλωση Ηλεκτρικού Ρεύματος	7560,9/12=630
---------------------------------------------	---------------

Ο δείκτης αφορά αποκλειστικά τις οικιακές καταναλώσεις ηλεκτρικού ρεύματος και δίδεται σε KW ανά νοικοκυριό ανά μήνα.

Πηγές Στοιχείων : Δ.Ε.Η. ΖΑΧΑΡΩΣ

Δείκτης B3.10 Αστυνομική Δύναμη ανά 1000 Κατοίκους

	Αριθμός	Αναλογία
Αστυνομικοί ανά 1000 Κατοίκους	15	1,29 %

Στην έδρα του Δήμου υπάρχει Αστυνομικό Τμήμα με 15 αστυνομικούς. Η αναλογία στους 1000 κατοίκους είναι 1,29%. Η αστυνομική κάλυψη του Δήμου δεν είναι αρκετά επαρκής αφού η περιοχή αντιμετωπίζει προβλήματα κλοπών.

Πηγές Στοιχείων : Αστυνομικό Τμήμα Ζαχάρως.

Δείκτης Β3.11 Αριθμός Κλοπών ανά 1000 Κατοίκους

	Αριθμός	Αναλογία
2005	80	6,90‰
2006	83	7,16‰
2007	90	7,77‰
2008	85	7,34‰
2009	88	7,60‰

Όπως παρατηρούμε από το 2005 μέχρι το 2007 ο αριθμός των κλοπών αυξάνεται από 80 (6,9‰) σε 90 (7,77‰). Το 2008 μειώνεται σε 85 (7,34‰) ενώ το 2009 φτάνει τις 88 κλοπές που αντιστοιχούν σε 7,60‰.

Πηγές Στοιχείων : Αστυνομικό Τμήμα Ζαχάρω.

B4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Δείκτης B4.1 Διαχείριση υγρών αποβλήτων

Υγρά Απόβλητα που υφίστανται επεξεργασία	Αριθμός
Καμία Επεξεργασία	65,5%
Πρωτοβάθμια Επεξεργασία	-
Δευτεροβάθμια Επεξεργασία	34,5%
Τριτοβάθμια Επεξεργασία	-

Για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων ο Δήμος Ζαχάρως διαθέτει μονάδα επεξεργασίας λυμάτων. Η μονάδα αυτή εξυπηρετεί αποκλειστικά την πόλη της Ζαχάρως και εξυπηρετεί 4.000 κατοίκων. Σε όλους τους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου, η απόθεση των αστικών λυμάτων γίνεται στο υπέδαφος μέσω απορροφητικών βόθρων.

Πηγές Στοιχείων : Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαχάρως.

Δείκτης B4.2 Παραγωγής Στερεών Αποβλήτων

Παραγωγή Στερεών Αποβλήτων	
Όγκος	15680
Βάρος	4680τόνους

Το βάρος των απορριμμάτων είναι 4680 τόνους το χρόνο και η απόθεση γίνεται σε χώρο έξω από το Δήμο.

Πηγές Στοιχείων : Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαχάρως.

Δείκτης B4.3 Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων

Απλές Χωματερές	100%
Καύση	-
Σε Χ.Υ.Τ.Α.	-
Ανακύκλωση	-

Ο Δήμος Ζαχάρως εντάσσεται σε ένα Νομό ο οποίος αντιμετωπίζει ιδιαίτερα προβλήματα σε ότι αφορά τη διαχείριση των απορριμμάτων του. Το πρόβλημα εντοπίζεται στην έλλειψη Χώρων Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων που να εξυπηρετεί το σύνολο του Νομού και οι οποίοι θα βρίσκονται σε κατάλληλες τοποθεσίες. Την παρούσα χρονική περίοδο, ο Δήμος Ζαχάρως αποθέτει τα απορρίμματα των οικισμών της πόλης σε γειτονικό Δήμο (σε απόσταση 4 χλμ. από την πόλη), σε Χώρο Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων. Πρόγραμμα ανακύκλωσης δεν εφαρμόζεται.

Πηγές Στοιχείων : Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαχάρως

Δείκτης B4.4 Συλλογή Απορριμμάτων

Ποσοστό νοικοκυριών με τακτική συλλογή απορριμμάτων	100%
Μέσος αριθμός συλλογής απορριμμάτων ανά μήνα	9
Ποσοστό συλλεγόμενων απορριμμάτων με σύστημα κάδων	100%

Όλα τα νοικοκυριά του Δήμου έχουν τακτική συλλογή απορριμμάτων καθώς και σύστημα περισυλλογής με σύστημα κάδων.

Ο μέσος αριθμός συλλογής απορριμμάτων ανά μήνα είναι 9 φορές.

Έτσι λόγω της τακτικής συλλογής των απορριμμάτων δεν έχουμε επιβάρυνση της δημόσιας υγείας.

Πηγές Στοιχείων : Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαχάρως.

Δείκτης B 4.5 Στερεά Απόβλητα Ανά Κάτοικο

Στερεά απόβλητα ανά κάτοικο	$4680/11579=0,4$ τόνους
-----------------------------	-------------------------

Τα στερεά απόβλητα που αντιστοιχούν ανά κάτοικο είναι 0,4 τόνους το χρόνο.

Πηγές Στοιχείων : Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαχάρως.

Γ. ΕΠΑΡΚΗΣ ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ

Γ1. ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ

Δείκτης Γ1.1 Αριθμός και Χρήση Κτηρίων

	Σύνολο	Αναλογία%
Κτίρια αμιγούς κατοικίας	5079	99,57%
Κτίρια μικτής χρήσης	18	0,35%
Κτίρια αμιγούς χρήσης (εκτός κατοικίας)	4	0,08%
Σύνολο Κτιρίων	5101	100%

Σαν κτίρια **αμιγούς κατοικίας** ορίζονται τα κτίρια, ανεξαρτήτων ορόφων, που έχουν αποκλειστική χρήση κατοικίας. Τα κτίρια **μικτής χρήσης** είναι αυτά στα οποία συνυπάρχει η κατοικία με άλλες χρήσεις (π.χ. κτίρια στα οποία εκτός από κατοικίες περιλαμβάνονται και γραφεία, ιατρεία, καταστήματα κ.λπ.). Τα κτίρια με **αμιγή χρήση εκτός κατοικίας** είναι αυτά τα κτίρια τα οποία δεν περιλαμβάνουν κατοικίες και έχουν άλλες χρήσεις (γραφεία, καταστήματα, βιομηχανία, βιοτεχνία, δημόσια κτίρια κ.λπ.)

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 2001

Δείκτης Γ1.2 Ηλικία Κτιρίων

Περίοδος Κατασκευής	Αριθμός	Αναλογία
Προ του 1945	1532	24,39%
1946-1960	964	15,34%
1961-1970	1182	18,82%
1971-1980	1191	18,95%
1981-1990	723	11,51%
1991+	552	8,79%
Υπό Κατασκευή	114	1,82%
Δεν Εφαρμόζεται	24	0,38%
Σύνολο	6282	100%

Παρατηρούμε ότι τα περισσότερα κτίρια είναι κατασκευασμένα πριν το 1945 (1532), άρα τα σπίτια του Δήμου είναι παλιά. Τις περιόδους 1961-1970 και 1971-1980 έχουν κτιστεί αρκετά σπίτια 1182 και 1191 αντίστοιχα. Ενώ τα καινούργια είναι πολύ λίγα.

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 2001

Δείκτης Γ1.3 Τρόπος Κατασκευής Κτιρίων

Υλικά Κατασκευής	Αριθμός	Αναλογία
Μπετόν	2062	32,82%
Πέτρα	1982	31,55%
Τσιμεντόλιθοι-Τούβλα	2138	34,03%
Λοιπά Υλικά	83	1,32%
Δεν Εφαρμόζεται	1	0,02%
Ξύλο	7	0,115%
Μέταλλο	9	0,14%
Σύνολο	6282	100%

Τα πιο πολλά κτίρια είναι κατασκευασμένα από τούβλα-τσιμεντόλιθους (2138) τα οποία έχουν κατασκευαστεί τα τελευταία χρόνια. Αρκετά σπίτια είναι χτισμένα με μπετό (2062).Υπάρχουν ωστόσο και μερικά από πέτρα (1982) τα οποία είναι κατασκευασμένα πριν το 1945 όπου η πέτρα ήταν το υλικό που χρησιμοποιούσαν τότε .

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 2001

Δείκτης Γ1.4 Τύπος Κατοικιών

Τύπος Κατοικίας	Αριθμός	Αναλογία %
Μονοκατοικίες	3564	69,88%
Διαμερίσματα σε κτήρια έως 3 ορόφους	1364	26,70%
Διαμερίσματα σε πολυκατοικίες	142	2,78%
Λοιπές μη κανονικές	31	0,60%
Σύνολο Κατοικιών	5101	100%

Παρατηρούμε πως το μεγαλύτερο ποσοστό των κατοικιών είναι μονοκατοικίες (3564). Υπάρχουν 1364 διαμερίσματα σε κτήρια έως 3 ορόφους και 142 σε πολυκατοικίες. Ενώ υπάρχουν και 31 μη κανονικές κατοικίες.

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 2001

Δείκτης Γ1.5 Χρήση Κατοικίας

	Αριθμός
Κύριες Κατοικίες	3559
Δευτερεύουσες Κατοικίες	1337
Κενές Για Ενοικίαση ή Πώληση	201
Εγκαταλελειμμένες	4
Σύνολο	5101

Σύμφωνα με την Απογραφή του 2001 οι κύριες κατοικίες είναι 3559, οι δευτερεύουσες κατοικίες είναι 1337. Πολλές κατοικίες είναι κενές ως αποτέλεσμα της εσωτερικής και εξωτερικής μετανάστευσης (201) ενώ υπάρχουν και 4 εγκαταλελειμμένες κατοικίες.

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 2001

Δείκτης Γ1.6 Μέγεθος Κατοικιών

Μέγεθος Κατοικίας	Αριθμός	Αναλογία
1 Δωμάτιο	43	1,30%
2 Δωμάτια	181	5,45%
3 Δωμάτια	638	19,17%
4 Δωμάτια	1138	34,13%
5 Δωμάτια	1277	38,37%
Δεν Εφαρμόζεται	49	1,48%
Μη Κανονικές	3	0,1%
Σύνολο Κατοικιών	3329	100%
Σύνολο Δωματίων	13256	
Μέσος Αριθμός Δωματίων	3,9	

Οι πιο πολλές κατοικίες έχουν 4-5 δωμάτια και ο μέσος αριθμός δωματίων είναι 3,9 (σύνολο δωματίων σε κάθε σπίτι. Το μέγεθος κατοικίας είναι ικανοποιητικό.

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 2001

Γ2. ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Δείκτης Γ2.1 Πυκνοκατοίκηση

Πυκνοκατοίκηση	2001
Δωμάτια ανά άτομο	13256/10646=1,24

Τα δωμάτια ανά άτομο είναι το σύνολο των δωματίων προς το σύνολο των μελών των νοικοκυριών (13256/10646), δηλαδή σε κάθε άτομο αντιστοιχούν 1,24 δωμάτια. Ο χώρος είναι ικανοποιητικός για τις ιδιωτικές στιγμές του κάθε ατόμου.

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 2001

Δείκτης Γ2.2 Κάτοικοι σε μη Κανονικές Κατοικίες

	2001	
	Αριθμός	Αναλογία ανά 1000 κατοίκους
Διαμένοντες σε μη Κανονικές Κατοικίες	100	8,63%

Αυτοί που διαμένουν σε μη κανονικές κατοικίες είναι 100 και αναλογούν σε 1000 κατοίκους 8,63%, το ποσοστό είναι λίγο αυξημένο. Τα α άτομα αυτά είναι αθίγγανοι οι οποίοι δεν δέχονται τα σπίτια που τους προσφέρει ο Δήμος.

Πηγές Στοιχείων : Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαχάρως.

Δείκτης Γ2.3 Άστεγοι ανά 1000 κατοίκους

	Αριθμός	Αναλογία ανά 1000 κατοίκους
Άστεγοι	0	0

Άστεγοι στο Δήμο Ζαχάρωσ δεν υπάρχουν

Πηγές Στοιχείων : Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαχάρωσ.

Δείκτης Γ2.4 Σύνδεση με Βασικά Δίκτυα

Επίπεδα σύνδεσης νοικοκυριών με:	Αριθμός	Αναλογία %
Δίκτυο ύδρευσης	4742	92,96%
Δίκτυο αποχέτευσης	1307	25,62%
Δίκτυο ηλεκτρικού	3256	63,83%

Σύμφωνα με την Απογραφή του 2001 τα περισσότερα Νοικοκυριά είναι συνδεδεμένα με βασικά δίκτυα όπως δίκτυο ύδρευσης και ηλεκτρικού.

Το χαρακτηριστικό είναι ότι μόνο 1307 νοικοκυριά ήταν συνδεδεμένα με το δίκτυο αποχέτευσης.

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 2001

Δείκτης Γ2.5 Λειτουργικές Ελλείψεις Κατοικιών

Ελλείψεις	Αριθμός	Αναλογία %
Χωρίς Κουζίνα	21	0,41%
Χωρίς Λουτρό	733	14,37%
Χωρίς Αποχωρητήριο	111	2,18%
Χωρίς Κεντρική Θέρμανση	323	6,33%
Σύνολο Κατοικιών	5101	

Σύμφωνα με την Απογραφή του 2001 το 14,37% των Νοικοκυριών δεν έχουν λουτρό, ένα 6,33% δεν έχει κεντρική θέρμανση, το 2,18% δεν έχει αποχωρητήριο ενώ μόνο 21 κατοικίες δεν είχαν κουζίνα. Το μεγαλύτερο ποσοστό των κατοικιών δεν αντιμετωπίζουν λειτουργικές ελλείψεις.

Πηγές Στοιχείων : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 2001

Γ.3 ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δείκτης Γ3.1 :Μεταβίβαση Ακινήτων ανά 1000 κατοικίες

Είδος ακινήτου	Μεταβιβάσεις			
	Αριθμός 1999	Ανά 1000 κατοικίες	Αριθμός 2001	Ανά 1000 κατοικίες
Κατοικίες	126	24,7%	86	16,86%
Οικόπεδα	176	34,50%	202	36,6%
Αγροτεμάχια	488	95,66%	421	82,53%

Σε αυτό το δείκτη καταγράφου το συνολικό αριθμό των μεταβιβάσεων ανά κατηγορία και η αναλογία ανά 1000 κατοικίες.

Στις κατοικίες καταγράφονται συνολικά όλοι οι τύποι κατοικιών. Τα οικόπεδα αφορούν τα εντός σχεδίου τεμάχια οικοδόμησης γης, ενώ τα αγροτεμάχια τα εκτός σχεδίου τεμάχια.

Πηγές Στοιχείων : Εφορία Ζαχάρως.

Δείκτης Γ3.2 : Μέσο Μέγεθος Μεταβιβασθέντων Ακινήτων

Έτος	Κατοικίες	Οικόπεδα	Αγροτεμάχια
1997	50	286	2500
1998	60	300	3000
1999	80	350	4000
2000	100	500	5000
2001	121	620	8000

Σε αυτόν το δείκτη καταγράφουμε το μέσο μέγεθος των μεταβιβασθέντων ακινήτων ανά κατηγορία (κατοικίες, οικόπεδα, αγροτεμάχια), σε τετραγωνικά μέτρα. Την τελευταία πενταετία παρατηρούμε ότι το μέγεθος των ακινήτων αυξάνεται συνεχώς. Συγκεκριμένα οι κατοικίες από 50 τμ. που ήταν το 1997 αυξάνονται σε 121 τμ..Τα οικόπεδα από 286τμ σε 620 τμ και τα αγροτεμάχια από 2500μ σε 8000μ. Αυτό συμβαίνει γιατί οι απαιτήσεις της ζωής έχουν αυξηθεί και όλοι προσπαθούν να βελτιώσουν τις συνθήκες στέγασής τους ώστε να προσφέρουν ένα πιο άνετο περιβάλλον στα παιδιά τους.

Πηγές Στοιχείων : Εφορία Ζαχάρας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4
ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ-ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

4.1 ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Μετά από την συλλογική μελέτη και επεξεργασία των στοιχείων που αφορούν τον Δήμο Ζαχάρως εντοπίζονται ορισμένα προβλήματα. Τα προβλήματα αυτά αφορούν τον Πληθυσμό, την Οικονομική Δραστηριότητα, την Απασχόληση, την Τεχνική και Κοινωνική Υποδομή και την Ποιότητα Ζωής.

4.1.1 Πληθυσμός

- ❖ Το ποσοστό των γεννήσεων χρόνο με το χρόνο μειώνεται. Υπάρχει αυξημένη υπογεννητικότητα στο Δήμο.
- ❖ Ανά δεκαετία ο αριθμός των ηλικιωμένων αυξάνεται σταθερά. Τα επόμενα χρόνια ο αριθμός των ηλικιωμένων θα αυξηθεί σε μεγάλο βαθμό λόγω της αυξημένης υπογεννητικότητας.

4.1.2 Απασχόληση

- ❖ Η ανεργία αυξάνεται, δεν υπάρχει καμία συγκράτηση του νέου πληθυσμού στο Δήμο, από την στιγμή που δεν εξασφαλίζονται νέες θέσεις εργασίας στο Δευτερογενή και Τριτογενή Τομέα Απασχόλησης.

4.1.3 Τεχνική Υποδομή

4.1.3.1 Οδικό Δίκτυο:

- ❖ Το οδικό δίκτυο του Δήμου είναι 200 χλμ., εκ των οποίων τα 60χιλ. είναι χωματόδρομος. Αν και το μεγαλύτερο μέρος του οδικού δικτύου είναι ασφαλτοστρωμένος ορισμένα σημεία χρειάζονται επισκευή ή βελτίωση.
- ❖ Αρκετά σημεία είναι επικίνδυνα λόγω των κατολισθήσεων αλλά και κακής κατάστασης του οδοστρώματος.

4.1.3.2 Δίκτυο Ύδρευσης

- ❖ Η έκταση του δικτύου ύδρευσης είναι 120 χιλ. από τα οποία τα 42,5 χιλ. είναι κατασκευασμένα με σωλήνες αμιαντοτσιμέντου. Τα υλικά αμίαντος αποτελεί επικίνδυνο υλικό για την υγεία των Δημοτών.
- ❖ Επειδή το δίκτυο είναι παλιό έχει απώλειες από 10% έως 20%.
- ❖ Τους καλοκαιρινούς μήνες υπάρχει συχνή έλλειψη νερού, λόγω της μεγάλης κατανάλωσης.

4.1.3.3 Δίκτυο Αποχέτευσης:

- ❖ Σε όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα εκτός από τη Ζαχάρω η διάθεση των υγρών αποβλήτων γίνεται σε βόθρους, υπάρχει ανυπαρξία ενός ορθολογικού σχεδιασμού διάθεσης των υγρών αποβλήτων. Στο Δημοτικό Διαμέρισμα της Ζαχάρως υπάρχει βιολογικός καθαρισμός αλλά καλύπτει μόνο 4000 κατοίκους ενώ ο πληθυσμός της είναι 6492.

4.1.3.4 Αποκομιδή & Διάθεση των Στερεών Αποβλήτων

- ❖ Η απόθεση γίνεται σε απλή χωματερή χωρίς να τηρούνται οι αναγκαίες προδιαγραφές, με αποτέλεσμα τη μόλυνση της περιοχής.

4.1.4 Κοινωνική Υποδομή

4.1.4.1 Πολιτισμός:

- ❖ Στο υπάρχον Πολιτιστικό Κέντρο, που βρίσκεται στην έδρα του Δήμου, στη Ζαχάρω, δεν υπάρχει βιβλιοθήκη, αίθουσα προβολών, συνεστιάσεων κ.λπ.

4.1.5. Ποιότητα Ζωής:

4.1.5.1. Προσβασιμότητα

- ❖ Τα Δημοτικά Διαμερίσματα δεν καλύπτονται επαρκώς από τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς. Αν και υπάρχουν Λεωφορεία σε όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα τα δρομολόγιά τους είναι ελάχιστα. Το ίδιο συμβαίνει και με τα τρένα που περνάνε από τα παραλιακά διαμερίσματα του Δήμου. Έχει μόνο 2 φορές την ημέρα και έτσι οι κάτοικοι θα πρέπει να μετακινούνται συγκεκριμένες ώρες ή θα πρέπει να χρησιμοποιεί Ι.Χ. ή TAXI.

4.1.6. Φυσικό Περιβάλλον:

Τον Αύγουστο του 2007, συνέβη μια από τις μεγαλύτερες φυσικές καταστροφές στην ιστορία της σύγχρονης Ελλάδας. Το φονικότερο χτύπημα από αυτή τη μεγάλη καταστροφή, συντελέστηκε στο Δήμο Ζαχάρως. Η φωτιά εκδηλώθηκε τις πρωινές ώρες της 24^{ης} Αυγούστου, στο Δημοτικό Διαμέρισμα της Μακίστου. Το πύρινο μέτωπο εξαπλώθηκε γρήγορα και στον υπόλοιπο Δήμο, κατακαίοντας τον από άκρη σε άκρη. Από τα 19 Δημοτικά Διαμερίσματα, που ανήκουν στο Δήμο Ζαχάρως, τα 13 ορεινά υπέστησαν βαρύτερες καταστροφές. Κατά κύριο λόγο κάηκαν δασικές εκτάσεις και αγροτικές καλλιέργειες, ενώ καταστράφηκαν κατοικημένες περιοχές. Η καταστροφή όμως αφορούσε και κόστος σε ανθρώπινες ζωές. Το μένος της πυρκαγιάς ήταν τόσο δυνατό που απειλήθηκαν και τα παραθαλάσσια Δημοτικά Διαμερίσματα. Το μέγεθος των απωλειών είναι το εξής :

- ❖ Αδικοχαμένοι νεκροί 37.
- ❖ Από τα 180.000 στρέμματα που ανήκουν στο Δήμο μας κάηκε ολοσχερώς το 90%. Εξ' αυτών τα 32.000 στρέμματα είναι ελαιόδεντρα (το 70% των κατοίκων της περιοχής είναι ελαιοπαραγωγοί) και τα υπόλοιπα αφορούν αγροτικές καλλιέργειες και δασικές εκτάσεις. Σύμφωνα με στοιχεία της WWF κάηκαν από το δάσος του Καϊάφα το 22,5% της προστατευόμενης περιοχής (7.577 στρέμματα). Τα περισσότερα στρέμματα των δασικών εκτάσεων βρίσκονται σε περιοχές του Δικτύου Natura 2000.
- ❖ Η σπάνια βιοποικιλότητα της περιοχής επλήγη σε μεγάλο βαθμό. Τόσο τα ενδημικά είδη της χλωρίδας όσο και της πανίδας υπέστησαν σοβαρό πλήγμα.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΝΕΚΡΟΙ	ΚΑΜΕΝΑ ΣΠΙΤΙΑ	ΚΑΜΕΝΑ ΑΜΑΞΙΑ	ΖΩΑ ΠΟΥ ΚΑΗΚΑΝ	ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΕΝΕΣ ΕΛΙΕΣ	ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΕΝΑ ΔΑΣΗ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΟΣ				70%	80%		
ΑΝΗΛΙΟ	1	4		5%	75%	100%	1
ΑΡΗΝΗ		9					
ΑΡΤΕΜΙΔΑ	17	28	3	95%	100%		4
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΧΩΡΙ					40%		
ΚΑΚΟΒΑΤΟΣ							
ΚΑΛΙΔΟΝΑ	1	15		20%	100%		
ΛΕΠΡΕΟ		8		40%	90%		
ΜΑΚΙΣΤΟΣ	7	73	2	100%	100%	100%	2
ΜΗΛΕΑ		4	2	100%	100%	100%	2
ΜΙΝΘΗ	2	10		30%	100%		
ΝΕΟΧΩΡΙ					100%	100%	
ΞΗΡΟΧΩΡΙ	3	15	3	30%	90%		
ΠΡΑΣΙΔΑΚΙ					95%	100%	
ΡΟΔΙΝΑ		11	1	5%	100%	100%	
ΣΜΕΡΝΑ	2	14	6		100%	100%	
ΣΧΙΝΙ	1		3	5%	100%	100%	
ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ				80%	100%	100%	
ΧΡΥΣΟΧΩΡΙ		42	2	30%	100%	100%	
ΣΥΝΟΛΟ	37	237	22		32000στρ.	200000στρ.	9

21

²¹ Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου

4.2.ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

4.2.1. Τοπικό Αστικό Παρατηρητήριο

Για την επίτευξη των σκοπών της Habitat Agenda προτείνεται η ίδρυση Τοπικού Αστικού Παρατηρητηρίου, το οποίο θα αποτελέσει τον αρμόδιο και εξουσιοδοτημένο θεσμό σε Τοπικό Επίπεδο και θα λειτουργήσει σαν βασικός μηχανισμός υποβοήθησης της διαδικασίας εφαρμογής της Habitat Agenda.

Στο Τοπικό Αστικό Παρατηρητήριο θα απασχολείται ειδικευμένο προσωπικό με αντικείμενο:

Τη συλλογή και επεξεργασία στοιχείων και τον υπολογισμό των Αστικών Δεικτών μέσω των οποίων θα ακολουθούνται:

- ❖ Η ακριβή κατάσταση στους οικισμούς
- ❖ Η ορθολογική επιλογή πολιτικών δράσεων
- ❖ Η πορεία εφαρμογής των Τοπικών Προγραμμάτων

Εκτός αυτών, θα πρέπει να παρακολουθούνται οι συνθήκες και οι τάσεις Αστικής Ανάπτυξης. Ακόμα, θα πρέπει να προωθείται η επαφή και η συνεργασία μεταξύ των Φορέων Λήψης Αποφάσεων.

Το Τοπικό Αστικό Παρατηρητήριο που θα ιδρυθεί στο επίπεδο του Δήμου θα πρέπει να συνεργαστεί με άλλα Τοπικά Παρατηρητήρια για ανταλλαγή απόψεων και εμπειριών, συμβάλλοντας έτσι στην δημιουργία ενός Εθνικού Δικτύου, το οποίο με την σειρά του θα είναι ενταγμένο στο Παγκόσμιο Δίκτυο Εθνικών Παρατηρητηρίων.

Η σωστή λειτουργία ενός τέτοιου Παρατηρητηρίου εκτός από την συμβολή του στην επίτευξη των στόχων της Habitat Agenda, θα αποτελέσει ένα σημαντικό μηχανισμό υποβοήθησης, αλλά και αναβάθμισης της λειτουργίας του Δήμου Ζαχάρως και στη γενικότερη αναβάθμιση του ρόλου του.

Στα επιμέρους προβλήματα που εντοπίστηκαν στον Δήμο Ζαχάρως προτείνονται τα παρακάτω:

4.2.2. Οικονομική Δραστηριότητα – Απασχόληση:

Οι βασικοί στόχοι πρέπει να είναι:

- ❖ Η καταπολέμηση της ανεργίας.
- ❖ Η συγκράτηση της τάσης <<φυγής>> των νέων προς τα μεγάλα αστικά κέντρα.
- ❖ Η προσέλκυση νέων πληθυσμιακών ομάδων.

Για να επιτευχθούν αυτοί οι στόχοι θα πρέπει, εκτός από τις παραπάνω προτάσεις που αφορούν την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, να εξασφαλισθούν μέσω Αναπτυξιακών Έργων νέες θέσεις εργασίας.

Τα Αναπτυξιακά Έργα που προτείνονται είναι:

- ❖ Δημιουργία Μονάδων Τυποποίησης και Προώθησης των Τοπικών Προϊόντων(λάδι, ελιές, κηπευτικά κλπ)

Στήριξη ουσιαστική των επαγγελματιών που προωθούν την τυποποίηση των τοπικών προϊόντων.

4.2.3 Τεχνική Υποδομή

4.2.3.1. Οδικό Δίκτυο

Για να αντιμετωπίσουμε τα προβλήματα στο Οδικό Δίκτυο θα πρέπει να γίνει:

- ❖ Ασφαλτόστρωση του τμήματος του οδικού δικτύου το οποίο είναι χωματόδρομος (60 χλμ).
- ❖ Επισκευή στο μέρος του ασφαλτοστρωμένου δρόμου το οποίο αντιμετωπίζει προβλήματα.
- ❖ Συντήρηση των αγροτικών δρόμων και διάνοιξη και άλλων.

4.2.3.2 Δίκτυο Ύδρευσης

- ❖ Την άμεση αντικατάσταση των σωλήνων αμιαντοσιμέντου από εγκεκριμένο υλικό.
- ❖ Την επισκευή και συντήρηση του δικτύου και των δεξαμενών, έτσι ώστε να μειωθούν στο ελάχιστο δυνατό οι απώλειες.
- ❖ Την ορθολογική αξιοποίηση των υδάτινων πόρων, έτσι ώστε να καλυφθούν πλήρως οι ανάγκες ύδρευσης και άρδευσης της περιοχής.

4.2.3.3 Δίκτυο Αποχέτευσης

- ❖ Για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων ο Δήμος Ζαχάρως διαθέτει μονάδα επεξεργασίας λυμάτων η οποία βρίσκεται στη θέση «Παληόκαμπος» εντός του Δ.Δ. Ζαχάρως. Η μονάδα αυτή εξυπηρετεί αποκλειστικά την πόλη της Ζαχάρως και η συλλογή των λυμάτων γίνεται μέσω του παντοροϊκού δικτύου αποχέτευσης (όμβριων και ακαθάρτων). Η πρώτη κατασκευή της μονάδας έγινε το 1980 με σκοπό την εξυπηρέτηση 4.000 κατοίκων. Η μονάδα

ήταν 2ου βαθμού και ως αποδέκτη χρησιμοποιούσε τη λίμνη Καϊάφα μέσω ανοιχτής τάφρου μήκους 3 χλμ. περίπου (οθωμανική γράνα). Για την αναβάθμιση της μονάδας καθώς και την αύξηση του πληθυσμού εξυπηρέτησης το 1991 πραγματοποιήθηκε μελέτη για την αποχέτευση του Δήμου Ζαχάρως, σύμφωνα με την οποία θα εντάσσονταν και τα υπόλοιπα τμήματα της πόλης που μέχρι τότε δεν ήταν συνδεδεμένα με το δίκτυο. Ωστόσο, το έργο αναβάθμισης της μονάδας δεν υλοποιήθηκε. Πρόσφατα, εκπονήθηκε σχετική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την αναβάθμιση της μονάδας επεξεργασίας των λυμάτων και την αύξηση της δυναμικότητας της μονάδας. Το έργο αναμένεται να χρηματοδοτηθεί από το ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας. Σε όλους τους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου, η απόθεση των αστικών λυμάτων στο υπέδαφος μέσω απορροφητικών βόθρων. Για τους μεγαλύτερους από αυτούς προγραμματίζεται η εκπόνηση σχετικών μελετών για την κατασκευή μονάδων επεξεργασίας λυμάτων και των αναγκαίων δικτύων αποχέτευσης. Για τον περιορισμό της ρύπανσης του υπεδάφους και την βελτίωση της ποιότητας ζωής στους οικισμούς προγραμματίζεται η προκήρυξη των μελετών για την κατασκευή μονάδων επεξεργασίας αστικών λυμάτων και των αναγκαίων αποχετευτικών δικτύων σε πολλούς από τους οικισμούς του Δήμου, καθώς και τις αντίστοιχες Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Πρόκειται για τους οικισμούς Ξηροχώρι, Αρήνη – Ροδινά, Ανήλιο, Κακόβατος, Νεοχώρι – Ταξιάρχες – Θολό, Γιαννιτσοχώρι, Λέπρεο και Καλίδονα. Η χρηματοδότηση των μελετών και των έργων θα γίνει μέσω του ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας. Εξαίρεση αποτελεί η περίπτωση του οικισμού της Αρτέμιδας στην οποία η μελέτη και η κατασκευή της μονάδας επεξεργασίας αστικών λυμάτων, καθώς και του αναγκαίου δικτύου αποχέτευσης, αναμένεται να χρηματοδοτηθούν και να υλοποιηθούν από την Κυπριακή Βουλή, η οποία έχει αναλάβει την ανοικοδόμηση του οικισμού.

4.2.3.4 Αποκομιδή των Στερεών Αποβλήτων

Προτείνεται:

- ❖ Η δημιουργία των υποδομών εκείνων που θα επιτρέψουν την ανακύκλωση.
- ❖ Η δημιουργία Χώρου Υγειονομικής Ταφής (ΧΥΤΑ). Πάνω σε αυτό το θέμα είχαν γίνει κάποιες προτάσεις αλλά δυστυχώς δεν είχε βρεθεί ο κατάλληλος χώρος.

4.2.4 Κοινωνική Υποδομή

4.2.4.1. Πολιτισμός

- ❖ Η αναβάθμιση του υπάρχοντος Κέντρου Πολιτισμού με την δημιουργία χώρων πολλαπλών χρήσεων και δραστηριοτήτων που θα περιλαμβάνει βιβλιοθήκη, αίθουσα προβολών, αναψυκτήριο κ.α.

4.2.5 Ποιότητα Ζωής:

4.2.5.1. Προσβασιμότητα – Συγκοινωνίες

- ❖ Προτείνεται η χρήση του ιδιωτικού λεωφορείου του Δήμου για την συγκοινωνιακή σύνδεση των Δημοτικών Διαμερισμάτων με την έδρα του Δήμου. Το λεωφορείο αυτό παλιά είχε χρησιμοποιηθεί ως σχολικό αλλά τώρα δυστυχώς μένει ανεκμετάλλευτο.

4.2.5.2 Υγεία

- ❖ Να στελεχωθεί με περισσότερους γιατρούς διαφόρων ειδικοτήτων το Κέντρο Υγείας που βρίσκεται στο κέντρο του Δήμου, τη Ζαχάρω.

4.2.5.3 Φυσικός και Μνημειακός Πλούτος

Προτείνεται η προστασία και η ανάδειξη του φυσικού και μνημειακού πλούτου του τόπου με:

- ❖ Την ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων (Αρχαίο Κάστρο στο Δ.Δ. Λεπρέου, Αρχαιολογικός Χώρος του Δ.Δ Κακοβάτου, το Αράκλοβο Κάστρο στο Δ.Δ της Μίνθης, την Βυζαντινή εκκλησία στο Δ.Δ. των Ταξιαρχών, τον Ναό της Αθηνάς στο Δ.Δ της Αρτέμιδος και τον τάφο του Νέστορα στο Δ.Δ της Καλίδονας)
- ❖ Την Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και του φυσικού πλούτου με κατάλληλες παρεμβάσεις.(αναδάσωση στο δάσος του Καϊάφα και την αξιοποίηση της λίμνης του καθώς και τον ποταμό της Νέδας που είναι τόπος απαράμιλλου φυσικού κάλλους και πόλος έλξης πολλών τουριστών)

Τα παραπάνω θα συμβάλουν στην τουριστική αξιοποίηση της περιοχής και στην τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας.

Τέλος, προτείνεται η συμμετοχή του Δήμου Ζαχάρως σε Ευρωπαϊκά Προγράμματα για την ανάδειξη και τουριστική αξιοποίησή του.

4.2.6 Φυσικό Περιβάλλον

Μετά την καταστροφή που υπέστη ο Δήμος από τις πυρκαγιές πολλοί άνθρωποι προσφέρθηκαν να βοηθήσουν τους τα άτομα που είχαν πληγεί από τις φωτιές.

Την ανοικοδόμηση της Μακίστου την ανέλαβε η οικογένεια Βαρδινογιάννη.

Την ανοικοδόμηση της Αρτέμιδας την ανέλαβε η Κυπριακή Δημοκρατία, ενώ το κοινοτικό γραφείο, το κοινοτικό καφενείο, το ιατρείο και ο ιερός ναός του κοιμητηρίου ανοικοδομούνται με την ευγενή προσφορά της εταιρείας Folli-Folli

Τις οικογένειες με παιδιά έχουν επισκεφθεί ψυχολόγοι από το Υπουργείο Παιδείας και από το “Χαμόγελο του Παιδιού”, ενώ ομάδα κοινωνικών λειτουργών και παιδοψυχολόγων από τον Ερυθρό Σταυρό είχαν παραμείνει στην περιοχή μέχρι το τέλος του σχολικού έτους.

Εθελοντικές ομάδες από όλη την Ελλάδα πρόσφεραν την πολύτιμη βοήθειά τους τόσο στην καταπολέμηση της φωτιάς όσο και στην φροντίδα των πληγέντων.

Η Αυστραλιανή Κυβέρνηση καθώς και πολλοί άνθρωποι από όλο τον κόσμο πρόφεραν στο Δήμο μεγάλο χρηματικό ποσό για την ενίσχυση των πληγέντων. Εκτός από οικονομική ενίσχυση στο Δήμο έστειλαν τρόφιμα, ρούχα, είδη σπιτιού καθώς και αγροτικά μηχανήματα.

Προτείνεται η αναδάσωση στις Καμένες περιοχές του Δήμου

ΠΗΓΕΣ:

1. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΖΑΧΑΡΩΣ
2. Δ.Ε.Η. ΖΑΧΑΡΩΣ
3. Δ.Ε.Υ.Α. ΖΑΧΑΡΩΣ
4. ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ
5. ΕΦΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΩΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
6. ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ:

1. Σταύρος Βελίδης Τμήμα Ερευνών ΔΕΠΙΟΣ Α.Ε, 1998, Σύστημα Δεικτών για τη Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη, ΥΠΕΧΩΔΕ , 97 σελ.
2. Σταύρος Βελίδης Τμήμα Ερευνών ΔΕΠΙΟΣ Α.Ε, 2002, Οδηγός Εκπόνησης ολοκληρωμένων προγραμμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης σε Εφαρμογή της Habitat Agenda, ΥΠΕΧΩΔΕ, 206 σελ
3. ΤΕΔΚ Ν. Ηλείας, Ηλεία η μεγάλη ταξιδιωτική εμπειρία περιηγητικός οδηγός Ηλείας, 231 σελ.

Διευθύνσεις Internet:

www.zaxaro.gov.gr/