

**ΤΕΙ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ**

**ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΑ: ΤΣΙΜΠΙΝΟΥ ΛΕΜΟΝΙΑ**



**ΘΕΜΑ: ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ  
ΑΔΕΙΩΝ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ**

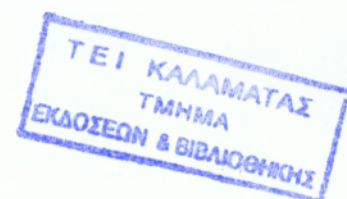
**Εποπτεία:**

κα Αθανασία Τριανταφυλοπούλου

**ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2010**

ΤΕΙ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ**



**ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΑ: ΤΣΙΜΠΙΝΟΥ ΛΕΜΟΝΙΑ**



**ΘΕΜΑ: ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ  
ΑΔΕΙΩΝ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ**

**Εποπτεία:**

κα Αθανασία Τριανταφυλοπούλου

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2010

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	3
ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....	7
ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	9
<b>ΜΕΡΟΣ Ι</b>	
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1<sup>ο</sup> ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ</b>	
1.1 ΘΕΣΜΟΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	13
1.2 ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΧΥΡΩΣΗ Τ.Α.....	15
1.3 ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	16
1.4 Τ.Α-ΠΡΟΤΥΠΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ.....	18
1.5 Τ.Α-ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ.....	19
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2<sup>ο</sup> ΚΥΕ-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ</b>	
2.1 ΕΝΝΟΙΑ ΚΥΕ.....	21
2.1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΥΕ.....	21
2.1.2 ΚΥΕ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 80 ΤΟΥ ΚΔΚ.....	27
2.1.3 ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΟΤΑ ΓΙΑ ΑΔΕΙΕΣ ΚΥΕ.....	27
2.1.4 ΣΤΑΔΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΥΕ.....	29
2.2 ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ.....	30
2.2.1 ΣΚΟΠΟΙ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ.....	31
2.2.2 ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ.....	32
2.2.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ.....	32
2.2.4 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ.....	33
2.2.5 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ.....	35
2.2.6 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ.....	36
2.2.7 ΔΥΝΗΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΣ.....	36
2.2.8 ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ.....	38
2.3 ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΕ.....	38
2.3.1 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ.....	39
2.3.2 ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΚΥΕ.....	41
2.3.3 ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ.....	41
2.3.4 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ.....	42
2.3.5 ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΠΑΥΣΗ ΙΣΧΥΟΣ.....	43
2.4 ΕΝΝΟΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ.....	44
2.4.1 ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ.....	45
2.4.2 ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ.....	46

2.4.3 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ.....	47
2.4.4 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	47
2.4.5 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ.....	48
2.4.6 ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ.....	49
2.5 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.....	50
2.5.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ.....	52
2.5.2 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ.....	54
2.6 ΔΙΑΘΕΣΗ-ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ.....	55
2.6.1 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ.....	57
2.6.2 ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ.....	59
2.7 ΑΔΕΙΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ.....	59
2.7.1 ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΣΕ ΚΥΕ.....	60
2.7.2 ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΑΔΕΙΑ.....	60
2.7.3 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ.....	61
2.7.4 ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ.....	61
2.7.5 ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ.....	62
2.7.6 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ.....	63
2.7.7 ΑΝΑΚΛΗΣΗ-ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ.....	63
2.8 ΚΑΠΝΙΣΜΑ ΣΕ ΚΥΕ.....	64
2.8.1 ΧΩΡΟΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΚΑΠΝΙΣΜΑΤΟΣ.....	64
2.8.2 ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΠΝΙΖΟΝΤΩΝ.....	65
2.8.3 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΠΝΙΖΟΝΤΩΝ.....	65
2.8.4 ΠΡΟΣΤΙΜΑ.....	66
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 <sup>ο</sup> ΕΛΕΓΧΟΣ.....	
3.1 ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΥΕ.....	67
3.1.1 ΧΡΟΝΟΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΥΕ.....	71
3.2 ΕΝΝΟΙΑ ΑΦΑΙΡΕΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ.....	71
3.2.1 ΛΟΓΟΙ ΑΦΑΙΡΕΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΥΕ.....	73
3.2.2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ Η ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΑΔΕΙΑΣ.....	73
3.2.3 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΦΑΙΡΕΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ.....	74
3.3 ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΑΔΕΙΑΣ.....	74
3.3.1 ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΦΑΙΡΕΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ.....	75
3.3.2 ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΦΑΙΡΕΣΗΣ.....	76
3.3.3 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΑΔΕΙΑΣ.....	76
3.4 ΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΥΕ.....	78
3.4.1 ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΥΕ.....	79

## ΜΕΡΟΣ ΙΙ

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

1.1 ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ.....	83
1.2 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ.....	84
1.3 ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ.....	87
1.4 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ.....	87
1.5 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-Ν.Π.Δ.Δ.....	88
1.5.1 ΔΕΥΑΧ.....	88
1.5.2 ΔΑΕΧ.....	89
1.5.3 ΟΜΗΡΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ.....	90
1.6 ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ.....	91
1.7 ΑΔΕΛΦΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	92
1.8 ΦΥΣΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	92
1.9 ΜΟΥΣΕΙΑ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	93
1.9.1 ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΧΙΟΥ.....	93
1.9.2 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΧΙΟΥ.....	94
1.9.3 ΜΟΥΣΕΙΟ ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΗ.....	94
1.9.4 ΝΑΥΤΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΧΙΟΥ.....	95
1.9.5 ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΚΟΡΑΗ.....	96
1.9.6 ΤΖΑΜΙ.....	97
1.9.7 ΠΑΛΑΙΟΧΡΙΣΤΙΑΝΙΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΟΥ.....	97
1.10 ΚΑΜΠΟΣ.....	98

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2<sup>ο</sup>

2.1 ΚΥΕ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ.....	101
2.2 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΕΣ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ.....	102
2.3 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΕΣ ΚΥΕ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ.....	111
2.4 ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΑΠΟ ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΡΓΑΝΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΥΕ.....	121
2.5 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.....	122
2.6 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΡΕΥΝΑΣ.....	123
2.7 ΕΠΙΛΟΓΟΣ.....	124
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	125
ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ.....	145
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	146
ΠΗΓΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ.....	147

## Περίληψη

Μετά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων μου όπως όφειλα απέναντι στη σχολή, ακολούθησε η ανάληψη της πτυχιακής εργασίας <<Αρμοδιότητα των ΟΤΑ για τη χορήγηση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, η περίπτωση του Δήμου Χίου>>. Ένα θέμα πολύ θεωρητικό αλλά και μια διαδικασία χρονοβόρα και απαιτητική για έναν Δήμο αλλά και για έναν Δημότη. Με υπομονή και επιμονή συνέχισα να συλλέγω πληροφορίες, να τις ταξινομώ και να τις οργανώνω με τη βοήθεια της καθηγήτριας.

Σκοπός της παρούσας εργασίας είναι να καταδείξει την αρμοδιότητα των ΟΤΑ στην συγκεκριμένη διαδικασία καθώς και τη συνεργασία των Δημοτών με τα αρμόδια όργανα, επίσης και τη συνεργασία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης με άλλες Υπηρεσίες. Τέλος στόχος της είναι η εξαγωγή συμπερασμάτων για τον τρόπο λειτουργίας και οργάνωσης των Δήμων αλλά και τη λειτουργία των Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

### **Η εργασία διαρθρώνεται σε δύο μέρη:**

Το πρώτο μέρος αποτελείται από τρία επιμέρους κεφάλαια όπου στο **1<sup>ο</sup> Κεφάλαιο** παρουσιάζονται οι αρμοδιότητες και ο ρόλος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Στο **2<sup>ο</sup> Κεφάλαιο** προσδιορίζονται τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, η έννοια, οι κατηγορίες καθώς και η διαδικασία με τα απαιτούμενα στάδια για την έκδοση μιας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τους καθώς και οι περαιτέρω άδειες που συνοδεύουν την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας όταν απαιτείται από το νόμο

Στο **3<sup>ο</sup> Κεφάλαιο** αναφέρεται η αρμοδιότητα ελέγχου από τα αρμόδια όργανα αλλά και οι ποινές και τα πρόστιμα που επιβάλλονται σε

περιπτώσεις αντικατάστασης, ανάκλησης, αφαίρεσης άδειας και σφράγιση καταστήματος.

Το δεύτερο μέρος αποτελείται από δύο κεφάλαια, στο **1<sup>ο</sup> Κεφάλαιο** παρουσιάζεται ο Δήμος Χίου με τα βασικά χαρακτηριστικά που αφορούν τη οικονομία, τις υπηρεσίες, τα φυσικά και πολιτιστικά διαθέσιμα και τα αξιοθέατα. Στο **2<sup>ο</sup> Κεφάλαιο** αναδεικνύεται η έρευνα που πραγματοποιήθηκε. Παρουσιάζονται τα αποτελέσματα και συμπεράσματα της με σχεδιαγράμματα όπως προκύπτουν από συνεντεύξεις και ερωτηματολόγια, καθώς και ο τρόπος δημιουργίας τους.

Με εκτίμηση Τσιμπινού Λεμονιά

**ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2010**

## Εισαγωγή

Λίγα λόγια....

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση αποτελεί ένα σημαντικό κομμάτι της Δημόσιας Διοίκησης. Διευθύνει και ρυθμίζει όλες τις τοπικές υποθέσεις με στόχο την προστασία, ανάπτυξη και βελτίωση της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος αποτελούν ένα μεγάλο και πολύπλοκο κομμάτι όσον αφορά την αδειοδότηση τους, όπου η αρμοδιότητα στις περισσότερες κατηγορίες ανήκει στους ΟΤΑ.

Σκοπός της παρούσας εργασίας είναι να αναδείξει την αρμοδιότητα των ΟΤΑ στην συγκεκριμένη διαδικασία καθώς και τη συνεργασία των Δημοτών με τα αρμόδια όργανα, επίσης και τη συνεργασία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης με άλλες Υπηρεσίες. Τέλος στόχος της είναι η εξαγωγή συμπερασμάτων για τον τρόπο λειτουργίας και οργάνωσης των Δήμων αλλά και τη λειτουργία των Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Η έρευνα πραγματοποιήθηκε με δύο ερωτηματολόγια σε Δημότες με στόχο την άντληση πληροφοριών για τον τρόπο λειτουργίας των ΚΥΕ και σε καταστηματάρχες αυτών για την εξυπηρέτησή τους από τους ΟΤΑ όσον αφορά τη διαδικασία αδειοδότησής τους. Επίσης η έρευνα στηρίχθηκε και σε συνεντεύξεις από τα αρμόδια όργανα ελέγχου των ΚΥΕ καθώς και από Δημοτικούς υπαλλήλους αρμόδιους στην χορήγηση αδειών Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

**Η εργασία διαρθρώνεται σε δύο μέρη:**

Το πρώτο μέρος αποτελείται από τρία επιμέρους κεφάλαια όπου στο **1<sup>ο</sup> Κεφάλαιο** παρουσιάζονται οι αρμοδιότητες και ο ρόλος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Στο **2<sup>ο</sup> Κεφάλαιο** προσδιορίζονται τα



Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, η έννοια, οι κατηγορίες καθώς και η διαδικασία με τα απαιτούμενα στάδια και δικαιολογητικά για την έκδοση μιας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τους καθώς και οι περαιτέρω άδειες που συνοδεύουν την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας όταν απαιτείται από το νόμο

Στο **3<sup>ο</sup> Κεφάλαιο** αναφέρεται η αρμοδιότητα ελέγχου από τα αρμόδια όργανα αλλά και οι ποινές και τα πρόστιμα που επιβάλλονται σε περιπτώσεις αντικατάστασης, ανάκλησης, αφαίρεσης άδειας και σφράγιση καταστήματος.

Το **δεύτερο μέρος** αποτελείται από δύο κεφάλαια, στο **1<sup>ο</sup> Κεφάλαιο** παρουσιάζεται ο Δήμος Χίου με τα βασικά χαρακτηριστικά που αφορούν τη οικονομία, τις υπηρεσίες, τα φυσικά και πολιτιστικά διαθέσιμα και τα αξιοθέατα. Στο **2<sup>ο</sup> Κεφάλαιο** αναδεικνύεται η έρευνα που πραγματοποιήθηκε. Παρουσιάζονται τα αποτελέσματα και συμπεράσματα της με σχεδιαγράμματα όπως προκύπτουν από συνεντεύξεις και ερωτηματολόγια, καθώς και ο τρόπος δημιουργίας τους.

Στο σημείο αυτό, θα ήθελα να ευχαριστήσω την επιβλέπουσα καθηγήτρια μου Κυρία Τριανταφυλοπούλου Αθανασία για τη καθοδήγηση της κατά τη διάρκεια της πτυχιακής μου εργασίας, τους αρμόδιους δημοτικούς υπαλλήλους του Δήμου Χίου, το Διοικητή του Αστυνομικού Τμήματος Χίου καθώς και τον Διοικητή της Δημοτικής Αστυνομίας Χίου για την πολύτιμη βοήθεια του.

Τέλος θα ήθελα να ευχαριστήσω την οικογένεια μου για την αμέριστη υποστήριξη της.

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1<sup>Ο</sup> ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2<sup>Ο</sup> ΚΥΕ-Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

**ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥΣ**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3<sup>Ο</sup> ΑΝΑΚΛΗΣΗ-ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΑΔΕΙΑΣ-**

**ΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΥΕ**

## 1.1 Θεσμός της Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση ως έκφραση της λαϊκής κυριαρχίας αποτελεί θεμελιώδη θεσμό του δημόσιου βίου των Ελλήνων, όπως αυτός κατοχυρώνεται από τις διατάξεις του άρθρου 102 του Συντάγματος και τον Ευρωπαϊκό Χάρτη Τοπικής Αυτονομίας.<sup>1</sup>

Τους ΟΤΑ αποτελούν οι Δήμοι και οι Κοινότητες. Σήμερα υπάρχουν 914 Δήμοι και 120 Κοινότητες σε σχέση με την προηγούμενη κατάσταση: 5.800 περίπου Δήμοι και Κοινότητες. Επικεφαλής των Δήμων είναι οι Δήμαρχοι, οι Κοινοτάρχες και τα Δημοτικά και Κοινοτικά Συμβούλια αντίστοιχα.

Οι ΟΤΑ αποτελούν Ν.Π.Δ.Δ και απολαύουν διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας. Αυτό σημαίνει ότι έχουν δικαιώματα και υποχρεώσεις, δική τους περιουσία, δικό τους προϋπολογισμό και απασχολούν δικούς τους υπαλλήλους. Η οικονομική τους δυνατότητα είναι βασικός παράγοντας για την ουσιαστική λειτουργία τους. Γι' αυτό, το κράτος μεριμνά για την εξασφάλιση των αναγκαίων πόρων τους. Η μέριμνα αυτή πραγματοποιείται με ρυθμίσεις εκ μέρους του κράτους που να εξασφαλίζουν έσοδα. Η πολιτεία ασκεί διοικητική εποπτεία στους ΟΤΑ με τρόπο, όμως, που να μην εμποδίζει την πρωτοβουλία και την ελεύθερη δράση τους, δηλαδή ασκεί έλεγχο νομιμότητας των πράξεων τοπικής αρμοδιότητάς τους και όχι έλεγχο σκοπιμότητας.

**Τα όργανα των ΟΤΑ** εκλέγονται απευθείας από το λαό με άμεση, μυστική, και καθολική ψηφοφορία κάθε 4 χρόνια. Η αμεσότητα της εκλογής των οργάνων αποτελεί έκφραση λαϊκής κυριαρχίας. Και είναι μονομελή: ο Δήμαρχος ή ο αντιδήμαρχος για τους δήμους, ο Πρόεδρος

---

<sup>1</sup> Ν 1852/1898-ΦΕΚ 144<sup>Α</sup>

και ο αντιπρόεδρος για τις κοινότητες και συλλογικά: το Δημοτικό Συμβούλιο και η Δημαρχιακή Επιτροπή, της δε κοινότητας το κοινοτικό συμβούλιο. Ο Δήμαρχος

και ο Πρόεδρος εκτελούν τις αποφάσεις των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων, προΐστανται των υπηρεσιών του δήμου ή της κοινότητας και τους εκπροσωπούν.

Δήμοι με πληθυσμό περισσότερο από 100.000 κατοίκους μπορεί να διαιρεθούν σε διαμερίσματα. Όργανα των διαμερισμάτων είναι το συμβούλιο του διαμερίσματος και ο πρόεδρος του. Στους Δήμους και στις Κοινότητες που συστήθηκαν με το Σχέδιο ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ<sup>2</sup>, η εδαφική περιφέρεια κάθε Ο.Τ.Α που καταργήθηκε και κάθε οικισμού που προσαρτήθηκε ονομάζεται «Τοπικό Διαμέρισμα». Προβλέπεται, επίσης, και η δυνατότητα διαίρεσης μιας περιοχής του Δήμου ή της Κοινότητας σε συνοικίες. Για την καλύτερη συνεργασία των ΟΤΑ έχουν συσταθεί οι Ενώσεις Δήμων και Κοινοτήτων. Οι ενώσεις αυτές είναι ΝΠΔΔ και διακρίνονται σε τοπικές και την Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδας και η Ένωση Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Ελλάδας. Η συμμετοχή των δήμων και κοινοτήτων στις ενώσεις αυτές είναι υποχρεωτική. Σκοπός των ενώσεων είναι η προαγωγή της αυτοδιοίκησης, η έρευνα και μελέτη σχετικών προβλημάτων, κ.λπ.

Με γνώμονα την ανάπτυξη της άμεσης δημοκρατίας σε τοπικό επίπεδο και την ενεργοποίηση του πολίτη στο πλαίσιο των τοπικών κοινωνιών, με τον νέο Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα εισάγονται σημαντικοί καινοτόμοι θεσμοί. Στο πλαίσιο αυτό:

- Καθιερώνεται, για πρώτη φορά, ο **θεσμός του τοπικού δημοψηφίσματος**. Τούτο είναι δυνατό να διεξαχθεί είτε με πρωτοβουλία του δημοτικού και κοινοτικού συμβουλίου, είτε με λαϊκή πρωτοβουλία για θέματα που ρητά ορίζονται στον Δ.Κ.Κ.
- Συγχρόνως, εισάγεται **σύστημα θεσμών συμμετοχής των πολιτών στη διαμόρφωση των αποφάσεων** που λαμβάνουν τα δημοτικά και κοινοτικά συμβούλια. Στους θεσμούς αυτούς εντάσσεται και η διαβούλευση των οργάνων λήψης αποφάσεων με συλλογικούς φορείς και ενδιαφερόμενες ομάδες του πληθυσμού. Περαιτέρω, καθιερώνονται η **Χάρτα Δικαιωμάτων του Δημότη**, η κατάρτιση **Οδηγού του Δημότη**.

## 1.2 Συνταγματική κατοχύρωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Το Σύνταγμα μας προβλέπει στο άρθρ. 102 παραγρ. 1 πως το περιεχόμενο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι η διοίκηση των τοπικών υποθέσεων. Η τοπική υπόθεση ως κριτήριο αρμοδιότητας των τοπικών οργανισμών αποτελεί έννοια που χρήζει εξειδίκευσης και συγκεκριμενοποίησης, εφόσον ο καθορισμός της δεν είναι ξεκάθαρος.

Ο Ν. 2218/1994 προβλέπει πως οι τοπικοί οργανισμοί<sup>3</sup> μπορούν να αναπτύξουν οποιαδήποτε δραστηριότητα των κατοίκων τους. (άρθρο 41). Στο μέτρο που η αρμοδιότητα των Ο.Τ.Α. εκτείνεται επί των τοπικών υποθέσεων, θα πρέπει να υποτεθεί ότι και οι δημοτικές επιχειρήσεις πρέπει να συνδέονται με την εξυπηρέτηση των τοπικών υποθέσεων.

---

<sup>2</sup> Ν.2539/1997

<sup>3</sup> Μπεςίλα-Βήκα <<Οργανισμοί Τ.Α. ως φορείς επιχειρηματικής δράσης>>

### 1.3 Οι αρμοδιότητες της Τ.Α.

Στην αρμοδιότητα των ΟΤΑ ανήκουν οι τοπικές υποθέσεις. Τοπική υπόθεση είναι εκείνη που αναφέρεται στην προαγωγή των συμφερόντων των κατοίκων της περιφέρειας των ΟΤΑ. Νόμος καθορίζει το εύρος και τις κατηγορίες των τοπικών υποθέσεων, καθώς και την κατανομή τους στους επί μέρους βαθμούς. Ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας απαριθμεί, ενδεικτικά, ορισμένες αρμοδιότητες που ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα των ΟΤΑ πρώτης βαθμίδας. Οι Δημοτικές και Κοινοτικές αρχές ασκούν τις αρμοδιότητες τους σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων, των κανονιστικών διατάξεων που θεσπίζουν οι ίδιες<sup>4</sup> Κατά την άσκηση των παραπάνω αρμοδιοτήτων θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη:

- Αρμοδιότητες που συνδέονται με εθνικές και περιφερειακές πολιτικές
- Συνεργασία με άλλες τοπικές ή δημοτικές αρχές
- Οικονομική ενίσχυση για την κάλυψη αρμοδιοτήτων
- Διασφάλιση της καλύτερης εξυπηρέτησης των κατοίκων
- Προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 οι δημοτικές αρχές σ' διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση έχει πολλές αρμοδιότητες που πρέπει να εφαρμόσει και να φέρει εις πέρας στις Τοπικές Υποθέσεις. Ο ρόλος της είναι πολύ σημαντικός ώστε να μειώνει τα προβλήματα της κοινωνίας.

Οι αρμοδιότητες Τ.Α. αφορούν κυρίως τους εξής τομείς:

---

<sup>4</sup> Άρθρο 79-76 ΚΔΚ

1. Ανάπτυξη, η οποία περιλαμβάνει: την προστασία, την αξιοποίηση και την εκμετάλλευση των τοπικών φυσικών πόρων και περιοχών, την εκμετάλλευση βιοτεχνικών κέντρων και κτηρίων, σχεδιασμός, κατασκευή και διαχείριση υποδομών για τη στήριξη της τοπικής οικονομίας, όπως έργα οδοποιίας, συστήματα άρδευσης, εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων
  2. Περιβάλλον, στο οποίο περιλαμβάνεται ιδίως: την προστασία και διαχείριση των υδάτινων πόρων, την προστασία του εδάφους και των εσωτερικών υδάτων από την αλιεία, την ίδρυση και λειτουργία δημοτικών και κοινοτικών εργαστηρίων, την καθαριότητα όλων των κοινόχρηστων χώρων, την αποκομιδή των αποβλήτων, την ίδρυση και λειτουργία σφαγείων
  3. Ποιότητα ζωής, στον οποίο περιλαμβάνεται ιδίως: την διαρκή βελτίωση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών στις πόλεις και στα χωριά, όπως συντήρηση συστημάτων ύδρευσης, ασφαλώσεις, ηλεκτροφωτισμό των κοινόχρηστων χώρων, δημιουργία χώρου πρασίνου, ρύθμιση κυκλοφορίας, καθορισμός πεζοδρομίων
  4. Απασχόλησης, στον οποίο περιλαμβάνεται ιδίως: προγράμματα για την απασχόληση ανέργων, την συμβολή στην απορρόφηση του εργατικού δυναμικού της περιοχής.
  5. Κοινωνικής προστασίας και Αλληλεγγύης στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως: Υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής, της παιδικής και της τρίτης ηλικίας, μέριμνα για την στήριξη αστέγων, εφαρμογή προγραμμάτων ή συμμετοχή σε προγράμματα για την ένταξη αθίγγανων, παλινοστούντων ομογενών, μεταναστών και προσφύγων στην κοινωνική, οικονομική και πολιτιστική ζωή της τοπικής κοινωνίας
-

6. Παιδείας, πολιτισμός και αθλητισμός στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως: την ίδρυση και λειτουργία βιβλιοθηκών, την ίδρυση και λειτουργία πάρκων κυκλοφοριακής αγωγής, την ανάπτυξη του πολιτιστικού τουρισμού, την εφαρμογή προγραμμάτων ενίσχυσης μαζικού αθλητισμού.

7. Πολιτιστικής προστασίας, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως: τον συντονισμό και την επίβλεψη του έργου της πολιτικής προστασίας για την πρόληψη και αποκατάσταση των καταστροφών, την τήρηση των Ληξιαρχικών βιβλίων, στα οποία καταχωρούνται τα ληξιαρχικά γεγονότα.

Οι παραπάνω αρμοδιότητες της Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι εξίσου σημαντικές για τις τοπικές κοινωνίες, η καθεμία ξεχωριστά ή συνδεμένες μεταξύ τους αφορούν σημαντικούς τομείς της κάθε περιοχής.

#### **1.4 Τοπική Αυτοδιοίκηση πρότυπο για την κοινωνία**

Οι άνθρωποι που είναι ταγμένοι στο χώρο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, συνιστούν πρότυπα μέσα στις ίδιες τις τοπικές κοινωνικές στις οποίες λειτουργούν. Συνήθως, έχουν καλύτερη πληροφόρηση, αναλαμβάνουν πρωτοβουλίες, έρχονται σε επαφή με άλλους ανθρώπους άλλων τοπικών κοινωνιών και ανταλλάσσουν πληροφορίες. Οι άνθρωποι<sup>5</sup> της Τοπικής Αυτοδιοίκησης έχουν πάνω απ' όλα την ηθική υποχρέωση απέναντι στους πολίτες. Αν δεν είναι σε θέση να το εφαρμόσουν αυτό, τότε είναι προτιμότερο να μην ασχοληθούν με την Τοπικής Αυτοδιοίκηση.



## 1.5 Τοπική Αυτοδιοίκηση και προώθηση των τοπικών ζητημάτων

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση προσπαθεί να αντιμετωπίσει τοπικά προβλήματα κινητικότητας, κεντρικότητας, περιβαλλοντικής ποιότητας, εκσυγχρονισμού της αγοράς, απασχόλησης και κοινωνικού αποκλεισμού με συγκεκριμένες εύστοχες ενέργειες<sup>5</sup>:

Ο ρόλος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης δεν καθορίζεται μόνο από τις δικές της δυνατότητες-δυναμικές, αλλά και από τα τεκταινόμενα στον ευρύτερο εθνικό και ευρωπαϊκό χώρο. Με την ανάπτυξη των κοινοτικών πολιτικών, στην πορεία της ευρωπαϊκής ενοποίησης, εντείνεται και επεκτείνεται σ' όλους τους τομείς της κοινωνικής και οικονομικής ζωής η κυριαρχία των κοινοτικών κατευθύνσεων στον εθνικό προγραμματισμό.

Η σημερινή κατάσταση οικονομική, δημογραφική και κοινωνική, σε μητροπολιτικό και τοπικό επίπεδο επιβάλλει την προσέγγιση σε ποιοτικούς και ποσοτικούς δείκτες τέτοιους, ώστε να πλησιάσει το επίπεδο ζωής, που διεθνώς αλλά και στη χώρα μας, θεωρείται αναγκαίο στις σύγχρονες συνθήκες και ειδικότερα στην Ευρώπη.

---

<sup>5</sup> Θεωρία του Amantys sen

<sup>6</sup> Εφημερίδα Καθημερινή 30/1/2009, Δημοσίευμα 12

## 2.1 Έννοια Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος

Σύμφωνα με τον ΑΝ 2520/1940 καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ορίζονται τα καταστήματα εκείνα των οποίων οι όροι ίδρυσης και λειτουργίας τους διέπεται από υγειονομικές διατάξεις και κανονισμούς, ΚΥΕ στα οποία γίνεται παρασκευή, διάθεση, εμπορία και διανομή τροφίμων, ποτών, γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος καθώς και η αποθήκευση ή συντήρηση τους. Επίσης στα Κ.Υ.Ε υπάγονται και καταστήματα ή επιχειρήσεις στα οποία γίνεται προσφορά υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία.

### 2.1.1 Κατηγορίες Κ.Υ.Ε

Τα ΚΥΕ συστηματικά εντάσσονται σε μια ενιαία κατηγορία, αλλά απρτίζονται από ποικιλία ειδικότερων κλάδων και περιπτώσεων οι οποίες διαφοροποιούνται μέσα από τις ιδιαιτερότητες των τοπικών συνθηκών.

#### 1<sup>η</sup> Κατηγορία

Καταστήματα προσφοράς ποτών χωρίς φαγητό σε καθήμενους πελάτες

- Καφενείο
- Καφετέρια
- Μπαρ
- Κυλικείο
- Open bar
- Οινοπωλείο

## **2<sup>η</sup> Κατηγορία**

Καταστήματα παρασκευής ή διάθεσης φαγητών με τη συνοδεία ή μη σε καθημένους πελάτες

- Εστιατόριο
- Οινομαγειρείο
- Ταβέρνα
- Πατσατζίδικο
- Ψαροταβέρνα
- Ψητοπωλείο
- Οβελιστήριο
- Πιτσαρία
- Σνακ Μπαρ

## **3<sup>η</sup> Κατηγορία**

Καταστήματα παρασκευής και διάθεσης γλυκισμάτων και παρασκευασμάτων γάλακτος σε καθημένους πελάτες

- Ζαχαροπλαστείο
- Ζαχαροπλαστείο χωρίς εργαστήριο
- Γαλακτοπωλείο
- Αναψυκτήριο
- Μπουγατσάδικο
- Λουκουματζίδικο αμιγές

## **4<sup>η</sup> Κατηγορία**

Κουρέια-Κομμωτήρια

Απαιτείται και άδεια ασκήσεως επαγγέλματος

### **5<sup>η</sup> Κατηγορία**

Μικτά καταστήματα παρασκευής και προσφοράς φαγητών, ποτών, γλυκισμάτων κ.λ.π σε καθημένους πελάτες

### **6<sup>η</sup> Κατηγορία**

Κέντρα διασκέδασης

### **7<sup>η</sup> Κατηγορία**

Καταστήματα προσφοράς τροφίμων ή και Ποτών σε περαστικούς πελάτες

- Αναψυκτήριο περίπτερο
- Κατάστημα αναψυκτήριο χωρίς καθίσματα
- Παγωτοπωλείο
- Οβελιστήριο
- Κυλικεία μεγάρων, σχολείων
- Κινητές καντίνες

### **8<sup>η</sup> Κατηγορία**

Καταστήματα πώλησης τροφίμων και ποτών

- Παντοπωλείο
- Οπωρολαχανοπωλείο, οπωροπωλείο
- Πτηνοπωλείο, αυγοπωλείο
- Ιχθυοπωλείο
- Καφεκοπτείο
- Πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής
- Αμιγές πρατήριο ειδών ζαχαροπλαστικού
- Αμιγές γαλακτοπωλείο

- Κατάστημα κατεψυγμένων προϊόντων
- Κατάστημα ξηρών καρπών και ζαχαρωδών προϊόντων
- Κατάστημα εμφιαλωμένων ποτών
- Κατάστημα προϊόντων αλλαντοποιίας και τυροκομίας
- Πρατήριο ελαίου και μαγειρικών λιπών

### **9<sup>η</sup> Κατηγορία**

Κρεοπωλείο

Απαιτείται και άδεια ασκήσεως επαγγέλματος

### **10<sup>η</sup> Κατηγορία**

Υπεραγορά Τροφίμων(Super Market)

### **11<sup>η</sup> Κατηγορία**

Αποθήκες τροφίμων ή και ποτών χονδρικού Εμπορίου(χωρίς μόνιμο μηχανολογικό εξοπλισμό)

### **12<sup>η</sup> Κατηγορία**

- Εμπορία και πώληση μεταχειρισμένων ειδών
- Ενοικίαση ειδών μεταμπίεσης
- Αποθήκες μεταχειρισμένου χάρτου και ρακών

### **13<sup>η</sup> Κατηγορία**

Κινητά καταστήματα πώλησης τροφίμων σε λαϊκές Αγορές

### **14<sup>η</sup> Κατηγορία**

Γραφεία Τελετών

**15<sup>η</sup> Κατηγορία**

Κ.Υ.Ε κρατικών αερολιμένων

**16<sup>η</sup> Κατηγορία**

Εργαστήρια δερματοστιξίας(τατουάζ)

**17<sup>η</sup> Κατηγορία**

Πρατήριο Άρτου

Οι Δήμοι έχουν αρμοδιότητα μόνο για τα πρατήρια όχι για τα εργαστήρια παρασκευής άρτου

**18<sup>η</sup> Κατηγορία**

Καταστήματα πώλησης κατοικίδιων ζώων και πτηνών(pet shop)

**19<sup>η</sup> Κατηγορία**

Καταστήματα περιποίησης των άκρων

**20<sup>η</sup> Κατηγορία**

Καταστήματα προσφοράς διαδικτύου

**21<sup>η</sup> Κατηγορία**

Παιδότοποι

Απαιτείται πιστοποιητικό από τον ΕΛ.Ο.Τ με τις κατόψεις όλων των παιχνικατασκευών.,

Αν υπάρχουν κυλικεία εντός των παιδότοπων χρειάζεται χωριστή άδεια

**22<sup>η</sup> Κατηγορία**

➤ Κυλικεία

➤ Κυλικεία εντός σχολικών κτιρίων

Είναι Κ.Υ.Ε εγκατεστημένα σε

### **23<sup>η</sup> Κατηγορία**

Εγκατάσταση και χρήση οικήματος

Απαιτείται και άδεια ασκήσεως επαγγέλματος

### **24<sup>η</sup> Κατηγορία**

Λούνα Παρκ

### **25<sup>η</sup> Κατηγορία**

Κινητές καντίνες

### **26<sup>η</sup> Κατηγορία**

Αυτόματοι Πωλητές

Στη περίπτωση αυτή δεν απαιτείται προέγκριση διότι δεν πρόκειται για αδειοδότηση καταστήματος αλλά για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων. Η άδεια χορηγείται με απόφαση Δημάρχου.

### **2.1.2 Κ.Υ.Ε που δεν εμπίπτουν στις ρυθμίσεις του Άρθρου 80 του Κ.Δ.Κ**

- Καταστήματα που δεν έχουν μία από τις χρήσεις γής που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 80 του Κ.Δ.Κ
- Καταστήματα που οι δραστηριότητες τους είναι συνυφασμένες με την εξυπηρέτηση με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων
- Καταστήματα για τα οποία απαιτείται έκδοση χωριστής άδειας ίδρυσης ή εγκατάστασης από άλλη αρχή

Σε αυτές τις περιπτώσεις ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται από τις οικείες διατάξεις που διέπουν τις επιχειρήσεις αυτές όπως κάθε φορά ισχύουν.

### **2.1.3 Αρμοδιότητες & Κατοχύρωση αρμοδιοτήτων ΟΤΑ για τις άδειες ΚΥΕ**

Στις αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων για τα ΚΥΕ είναι εκείνες που αφορούν την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων<sup>7</sup> για <<την προστασία της υγείας των κατοίκων από οχλούσες δραστηριότητες>> ή τη δυνατότητα των ΟΤΑ να προσδιορίζουν με τέτοιες αποφάσεις <<τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων για τη χορήγηση της άδειας των οποίων οι αρμόδιοι>> ή ακόμη και να θέτουν <<ειδικότερους όρους και

---

<sup>7</sup> Άρθρο 79 ΚΔΚ



προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και οικισμών εκτός των περιοχών για τις οποίες έχουν προσδιοριστεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης>>.

Με το άρθρο 75 παρ. γ περ.8 ΚΔΚ εξουσιοδοτεί τους ΟΤΑ να μπορούν να προβούν στο προσδιορισμό <<ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων της ίδρυσης και εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων της δικαιοδοσίας τους που επηρεάζουν το φυσικό πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης>>

Είναι καταρχήν σαφές ότι οι κανονιστικές αποφάσεις των ΟΤΑ δεν μπορούν να υποκαθιστούν το Νόμο αλλά θα πρέπει να κινούνται εντός του πλαισίου των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Η έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων πρέπει να γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή ώστε να μην κριθεί από τα δικαστήρια ότι παραβιάζουν οι δημοτικές ρυθμίσεις τα όρια των παραπάνω εξουσιοδοτήσεων.. Είναι γεγονός ότι με το νέο ΚΔΚ ή έκδοση κανονιστικών αποφάσεων συνδυάζεται με θεσμούς, εγγυήσεις και διαδικασίες όπως η διαβούλευση με κατοίκους και φορείς της περιοχής<sup>8</sup> ώστε να διασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή διαφάνεια, να προλαμβάνονται εντάσεις, διαμάχες και συγκρούσεις και να ενισχύεται η αποτελεσματικότητα των τοπικών κανονιστικών ρυθμίσεων.

Η αρμοδιότητα των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ για τις άδειες ΚΥΕ κατοχυρώνεται πάντως και στο άρθρο 75Π παρ.13 του ΚΔΚ, όπου όμως

---

<sup>8</sup> Άρθρο 79 παρ.214

εντάσσεται ρητά πλέον στις <<κρατικού χαρακτήρα αρμοδιότητες>> οι οποίες ασκούνται σε τοπικό επίπεδο και έχουν ανατεθεί στους Δήμους και τις Κοινότητες <<για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία>>. Είναι προφανές ότι οι εν λόγω αρμοδιότητες κατηγοριοποιούνται ως <<κρατικού χαρακτήρα>> επειδή έχουν ως βασικό στόχο τη προστασία και διαφύλαξη της δημόσιας υγείας.. Έτσι ο ίδιος ο νομοθέτης χαρακτηρίζει τις εν λόγω αρμοδιότητες ως <<δοτές>>,

που αφορούν κρατικές και όχι τοπικές υποθέσεις και συνεπώς μπορούν κατά

περίπτωση να προσθαιρούνται σύμφωνα με τις επιλογές του νομοθέτη από το πεδίο των αρμοδιοτήτων των ΟΤΑ.

#### **2.1.4 Στάδια διαδικασίας έκδοσης άδειας ΚΥΕ**

##### **1<sup>ο</sup> Στάδιο: Διαδικασία Προέγκρισης**

Με τη διαδικασία της προέγκρισης τα αρμόδια όργανα ελέγχουν αν συντρέχουν όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις τα καταστήματα, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

##### **2<sup>ο</sup> Στάδιο: Διαδικασία χορήγησης της άδειας**

Μετά την έγκριση της προέγκρισης ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει στο Δήμο όλα τα δικαιολογητικά ώστε να του χορηγηθεί η άδεια εφόσον πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις και ο ίδιος και το ακίνητο.

## 2.2 Προέγκριση

Πρόσφατα με το νέο δημοτικό κώδικα οι ουσιαστικές και διαδικαστικές ρυθμίσεις για τα ΚΥΕ αναμορφώθηκαν για άλλη μια φορά και εκδόθηκε η ΚΥΑ 10551/2007<sup>9</sup> περί <<Απλούστευση διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος >>. Κοινή συνισταμένη αυτών των νεότερων ρυθμίσεων αποτελεί προσπάθεια για απλοποίηση και επιτάχυνση των σχετικών διαδικασιών. Έτσι αποφασίστηκε η διαδικασία της Προέγκρισης, όπου αποφασίζει η Δημορχιακή Επιτροπή ή οποία είναι ένα ευέλικτο συλλογικό όργανο το οποίο συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αντίθεση με την διαδικασία που ακολουθούσαν οι ΟΤΑ τα προηγούμενα έτη όπου χρειαζόταν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την χορήγηση άδειας και λειτουργίας ΚΥΕ.

Προέγκριση ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η πράξη των αρμόδιων οργάνων του Δήμου ή της Κοινότητας με τη οποία αφού διενεργηθεί προέλεγχος διαπιστώνεται ότι συντρέχουν ορισμένες από τις νόμιμες προϋποθέσεις ίδρυσης συγκεκριμένου καταστήματος και ειδικότερα εκείνες που ορίζονται στη παρ.3 του άρθρου 80 του ΚΔΚ. Ο Δήμος ή η Κοινότητα εξετάζει εάν το αίτημα είναι νόμιμο λαμβάνοντας υπόψη τη νομοθεσία που διέπει τη συγκεκριμένη περίπτωση για να προχωρήσει τη διαδικασία χορήγησης της άδειας. Λαμβάνεται απόφαση από τη Δημορχιακή Επιτροπή, η οποία είναι ένα ευέλικτο συλλογικό όργανο το οποίο συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα ενώ

---

<sup>9</sup> ΦΕΚ 246<sup>Α</sup>

παλαιότερα για την έναρξη χρειαζόταν απόφαση ΔΣ. Η προέγκριση απαιτείται για όλα τα ΚΥΕ του άρθρου 80 παρ.1<sup>10</sup>

Τα ζητήματα της προέγκρισης ρυθμίζονται στο άρθρο 80 παρ.2-3 του ΚΔΚ(3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ.2 του Ν.3536/2007 και στα άρθρα 1-2 της ΚΥΑ 10551/2007.

Η προέγκριση είναι μια πράξη διακριτή από την απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής ή του Κοινοτικού Συμβουλίου, μετά τη λήψη της απόφασης από τη Δημορχιακή Επιτροπή ή το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν ακολουθεί έκδοση σχετικής πράξης του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας αλλά χορηγείται στον ενδιαφερόμενο η σχετική απόφαση<sup>11</sup>

### 2.2.1 Σκοποί της προέγκρισης

Η προέγκριση αποσκοπεί κυρίως για τρεις λόγους που έχουν να κάνουν με την εξυπηρέτηση του πολίτη

- Στην επιτάχυνση της συνολικής διαδικασίας προς όφελος του Δημότη, έτσι ώστε να μπορεί να κάνει έναρξη επιτηδεύματος άμεσα για οικονομοτεχνικούς λόγους.
- Εξασφαλίζει τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης ή ενοικιαστή του ακινήτου πριν προβεί σε έξοδα περί εγκαταστάσεως, να γνωρίζει αν το ακίνητο πληροί τις προϋποθέσεις για να κάνει έναρξη. Ωστε ο ενδιαφερόμενος να μην παραμένει σε καθεστώς παρατεταμένης αβεβαιότητας για την έκβαση του αιτήματος του. Εκ του παραλλήλου

---

<sup>10</sup> Ν3463/2006

<sup>11</sup> ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠΕΣΔΔΑ 6617/Εγκ 51/29-11-2009

αν το επιθυμεί μπορεί να προβεί σε δυνητικό προέλεγχο στην υγειονομική υπηρεσία που είναι η καθ' ύλην υπηρεσία

- Στην μη αναμονή για μεγάλο χρονικό διάστημα του ενδιαφερόμενου, σχετικά για την έκβαση του αιτήματος του

### **2.2.2 Δεσμευτικότητα προέγκρισης**

Η προέγκριση δεν συνιστά <<απλή>> ή <<σύμφωνη γνώμη>> αλλά <<υποχρεωτική γνώμη>>. Η υποχρεωτική γνώμη εκδίδεται από όργανο που έχει αποφασιστική αρμοδιότητα και το περιεχόμενο της υποχρεώνει ένα άλλο όργανο με εξίσου αποφασιστική αρμοδιότητα να εκδώσει πράξη αυτού του περιεχομένου. Ο Δήμαρχος δεσμεύεται από την απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής και αν διαφωνεί μπορεί να ζητήσει επανεξέταση του θέματος προβάλλοντας τους λόγους που κατά τη γνώμη του δεν επιτρέπουν τη χορήγηση της προέγκρισης.

### **2.2.3 Κατά την προέγκριση εξετάζονται και τα εξής:**

- Χρήσεις γης
- Προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος
- Η προστασία του αιγιαλού ,της παραλίας των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων
- Την αισθητική, την φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης

## 2.2.4 Γενική διαδικασία προέγκρισης

### **Αίτηση συνοδευόμενη από τα νόμιμα δικαιολογητικά**

Η όλη διαδικασία αδειοδότησης των καταστημάτων ξεκινά με τη αίτηση του ενδιαφερόμενου στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα.

### **Προέλεγχος του αιτήματος**

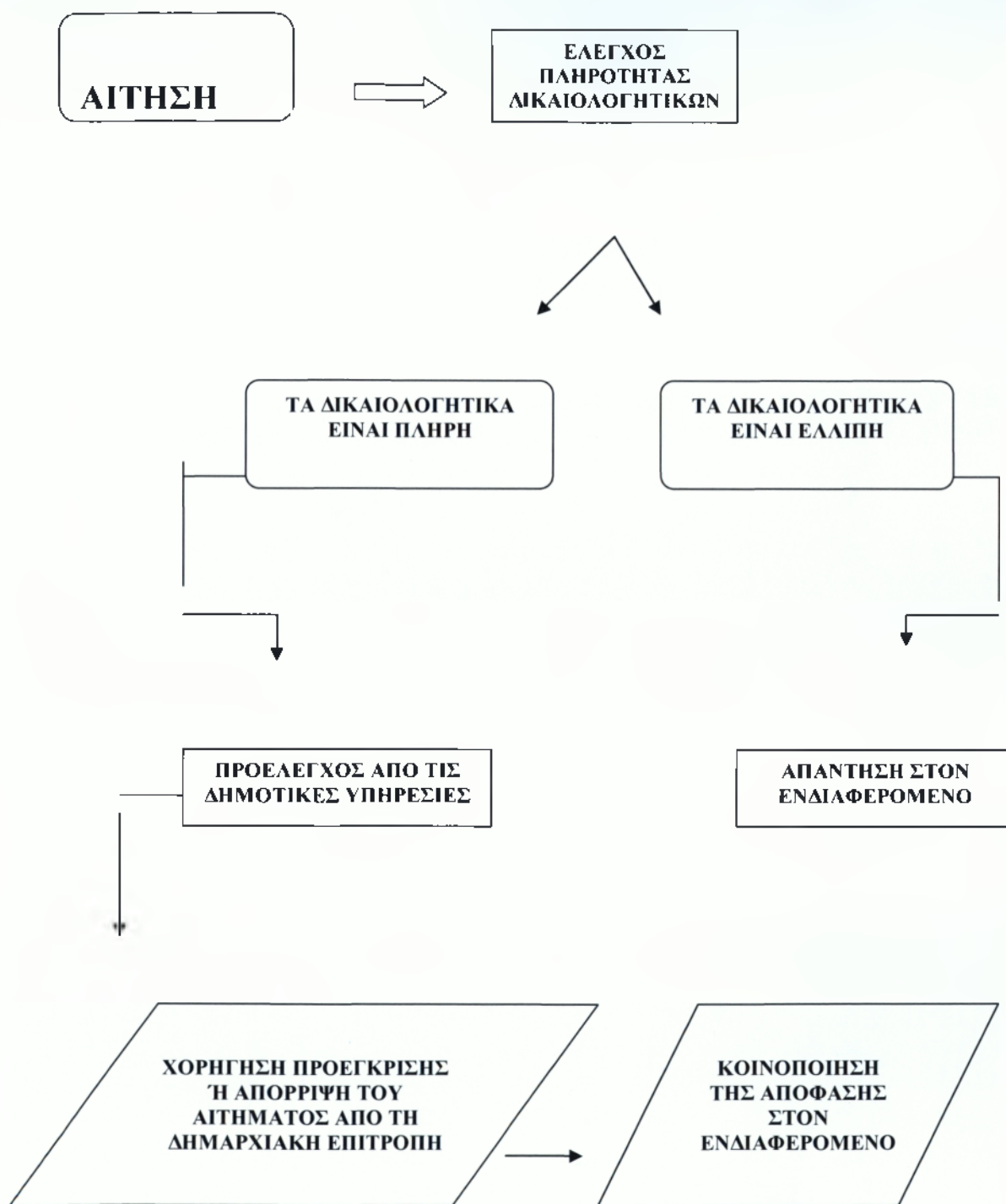
Ο προέλεγχος διενεργείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας η οποία οφείλει, πριν εισαχθεί το αίτημα στην Δημαρχιακή Επιτροπή, να ελέγξει εάν για το συγκεκριμένο κατάστημα ή επιχείρηση υφίστανται περιορισμοί που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία ή τις τυχόν υπάρχουσες τοπικές κανονιστικές αποφάσεις.

### **Απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής**

Μετά τον προέλεγχο της υπηρεσίας ακολουθεί απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής. Εφόσον συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, η Δημαρχιακή Επιτροπή υποχρεούται να χορηγήσει την προέγκριση . Αδικοιολόγητη άρνηση μπορεί να συνιστά για μέλη της Δημαρχιακής Επιτροπής το ποινικό αδίκημα παράβασης καθήκοντος<sup>12</sup>

Με τη χορήγηση της προέγκρισης δεν επιτρέπεται η έναρξη καταστήματος.

### Διαδικασία προέγκρισης



<sup>12</sup> ΑΠ 1645/1999

### 2.2.5 Δικαιολογητικά

**Για τη χορήγηση της προέγκρισης υποβάλλονται στο Δήμο ή την Κοινότητα:**

- Αίτηση, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο πρόκειται να λειτουργήσει
- Διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Σκοπός του διαγράμματος είναι να διαπιστωθεί αν υπάρχουν άλλες λειτουργίες που επηρεάζονται από το υπό ίδρυση κατάστημα
- Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες, περιγραφή της τοποθεσίας.
- Παράβολο, το ύψος του ορίζεται με την ΚΥΑ 12172/2002<sup>13</sup>. Το παράβολο δεν επιστρέφεται ανεξάρτητα με το αν τελικά θα χορηγηθεί η προέγκριση
- Σε περίπτωση που το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υποβάλλεται και ο κανονισμός της πολυκατοικίας ή αν δεν υπάρχει υπεύθυνη δήλωση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών



### 2.2.6 Προθεσμία χορήγησης προέγκρισης

Η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται σε αποκλειστική προθεσμία ενός μηνός από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ<sup>14</sup> (άρθρο 80 παρ.3 ΚΔΚ) Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί εάν η παραπάνω προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη. Σε αυτή τη περίπτωση ο ενδιαφερόμενος για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος η προέγκριση υποκαθίσταται με υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου. Εάν επιθυμεί να λάβει οπωσδήποτε έγγραφη απάντηση από τον Δήμο και τα αρμόδια όργανα παραλείπουν να εκδώσουν την απόφαση της προέγκρισης τότε ο ενδιαφερόμενος μπορεί να κάνει διοικητική προσφυγή. Η αποκλειστική προθεσμία αφορά το χρόνο εντός του οποίου πρέπει να ασκηθεί ένα δικαίωμα εκ μέρους του διοικούμενου αλλιώς αυτό χάνεται. Στη προκειμένη περίπτωση δεν πρόκειται για άσκηση δικαιώματος του διοικούμενου αλλά για θέσπιση υποχρέωσης της διοικήσεως.

### 2.2.7 Δυνητικός προέλεγχος της Υγειονομικής Υπηρεσίας

Εκτός από τον προέλεγχο –προέγκριση που προβλέπει το άρθρο 80 παρ.2 του ΚΔΚ, η Υγειονομική Διάταξη Α1β/8577/1983 με το άρθρο 9, προβλέπει και αυτή διαδικασία προελέγχου με διαφορετική όμως λειτουργία, περιεχόμενο και διαδικασία.

---

<sup>13</sup> ΦΕΚ Β 533

<sup>14</sup> Υγειονομική Διάταξη Α1β/8577/1983

Ο υγειονομικός προέλεγχος<sup>15</sup> είναι δυναμικός σε αυτή τη φάση της διαδικασίας. Ασκείται από την υγειονομική υπηρεσία και εστιάζεται σε ζητήματα εφαρμογής της υγειονομικής νομοθεσίας. Καταλήγει σε πληροφορίες και υποδείξεις της Υγειονομικής Υπηρεσίας ώστε τελικά οι χώροι, η συγκρότηση και ο εξοπλισμός του υπό ίδρυση καταστήματος να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της Υγειονομικής Νομοθεσίας. Μάλιστα η Υγειονομική Διάταξη<sup>16</sup> εκφράζει μια γενική προτροπή προς τους ενδιαφερόμενους να συμβουλευούνται τις αρμόδιες αρχές, για να πληροφορηθούν τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος πριν δεσμευτούν ή υποβληθούν σε δαπάνες για κατάσταση το οποίο τελικά δεν μπορεί να αδειοδοτηθεί.

Ο προέλεγχος κατά το άρθρο 80 παρ.2 του ΚΔΚ περιορίζεται σε ζητήματα που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη χρήση σε συνάρτηση με την περιοχή στην οποία θα λειτουργήσει το κατάστημα και δεν καταλαμβάνει τον έλεγχο των προϋποθέσεων που πρέπει να συντρέχουν στο πρόσωπο του αιτούντος την άδεια ή άλλων στοιχείων που προβλέπονται από τις υγειονομικές διατάξεις. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις που αφορούν τις χρήσεις γης.

Ο προέλεγχος καταλήγει στη χορήγηση ή μη της προέγκρισης η οποία πρέπει ως ατομική διοικητική πράξη να περιέχει αιτιολογία με τη οποία να διαπιστώνεται η συνδρομή των κατά νόμο προϋποθέσεων για την έκδοση της. Η αιτιολογία αυτή πρέπει να είναι σαφής, ειδική, επαρκής και να περιέχεται στο σώμα της πράξης ή να προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου. Ως ατομική διοικητική πράξη πρέπει επίσης να κοινοποιείται στο πρόσωπο στο οποίο αφορά.

---

<sup>15</sup> Άρθρο 9 Υγειονομικής Διάταξης

### **2.2.8 Ανάκληση προέγκρισης**

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης. Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.2 του Ν.2690/199 ο ενδιαφερόμενος μπορεί πριν από την έκδοση της διοικητικής πράξης να παραιτηθεί από την αίτηση του χωρίς συνέπειες. Ανάκληση της παραίτησης όμως δεν μπορεί να γίνει.

### **2.3 Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ**

Η άδεια που χορηγείται για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι μια ατομική διοικητική πράξη, η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει όλα εκείνα τα στοιχεία που απαιτούνται κατά το νόμο. Εφόσον ο νόμος δεν επιβάλλει ρητά την αιτιολογία για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ενός ΚΥΕ, η αιτιολογία μπορεί να προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου υπό τη προϋπόθεση ότι αυτά είναι εύληπτα και προσिता στους αποδέκτες της.

Η άδεια ως διοικητική πράξη δεν έχει αναδρομική ισχύ και τα έννομα αποτελέσματα της ισχύουν από το χρόνο της έκδοσης της και εντεύθεν, ισχύουν δηλαδή για το μέλλον. Κατ'εξαίρεση, μια άδεια μπορεί να έχει αναδρομική ισχύ όταν εκδίδεται σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση, τότε αυτή η πράξη ανατρέχει στο χρόνο που είχε εκδοθεί η αρχική πράξη που ακυρώθηκε δικαστικά. Αναδρομική ισχύ έχει επίσης η

---

<sup>16</sup> Παρ.5 άρθρο 9 ΚΔΚ

άδεια όταν εκδίδεται στη θέση παλαιότερης ακυρωθείσας άδειας για το ίδιο κατάστημα, η οποία όμως ακυρώθηκε για τυπικούς λόγους.

Μετά την προέγκριση ίδρυσης και σύμφωνα με το άρθρο 80 εκδ. γ του ΔΚΚ, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει για να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Η αρμόδια υπηρεσία του οικείου Δήμου ή Κοινότητας οφείλει να υποδείξει τα δικαιολογητικά που θα προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος.

Ο νόμος Δε θέτει συγκεκριμένη προθεσμία για την προσκόμιση των δικαιολογητικών που οφείλει να καταθέσει ο πολίτης, αφού ο χρόνος που απαιτείται για να είναι το κατάστημα έτοιμο για τον απαιτούμενο στη συνέχεια έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες εξαρτάται από το τι εργασίες προτίθεται ο ενδιαφερόμενος να κάνει μέσα στο κατάστημα.

### **2.3.1 Δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας ΚΥΕ**

Τα απαραίτητα σε κάθε περίπτωση δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας είναι τα ακόλουθα:

- 1. Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας ή για αλλοδαπά άτομα άδεια διαμονής**
- 2. Δύο φωτογραφίες**
- 3. Το σχεδιάγραμμα του καταστήματος.,**

Όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 7 της Υγειονομικής Διάταξης Α1β/8577/83, υποβάλλεται σε τρία αντίγραφα και θεωρείται από την Υπηρεσία Πολεοδομίας της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του Δήμου. Επί του σχεδιαγράμματος βεβαιώνεται ότι

το κτίριο είναι νόμιμο και ότι ο χώρος του καταστήματος είναι κύριας χρήσης προοριζόμενος για κατάστημα.

#### **4.Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86**

Επικυρωμένη για το γνήσιο της υπογραφής του διαχειριστή της πολυκατοικίας ή του ιδιοκτήτη του καταστήματος εάν πρόκειται για κτίσμα ενός ιδιοκτήτη.

#### **5.Ατομικό βιβλιάριο Υγείας**

#### **6. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986**

Δηλώνει ότι δεν έχει καταδικαστεί για κανένα αδίκημα

#### **7.Άδεια ασκήσεως επιτηδεύματος από την Εφορία**

**8.Το προβλεπόμενο παράβολο για τις περιπτώσεις που η άδεια χορηγείται χωρίς προέγκριση**

**Σε περίπτωση εταιρείας:**

- 1. Το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ΦΕΚ για ΑΕ και ΕΠΕ**
- 2. Δήλωση ορισμού του υγειονομικός και αγορανομικός υπεύθυνου από τον εκπρόσωπο της εταιρείας και δήλωση αποδοχής από τον ορισθέντα καθώς και βιβλιάριο υγείας του**
- 3. Υπεύθυνες δηλώσεις περί μη καταδίκης του εκπροσώπου της εταιρείας**

**Για Κέντρα Διασκεδάσεως:**

- 1. Βεβαίωση μηχανικού για αερισμό-εξαερισμό του χώρου και ηχομόνωση του καταστήματος**
- 2. Μισθωτήριο συμβόλαιο ή τίτλος κυριότητας για θέσεις στάθμευσης θαμώνων και σχεδιαγράμματα κάτοψης μηχανικού**
- 3. Άδεια δημόσιας εκτέλεσης μουσικών συνθέσεων χορηγούμενη από αντίστοιχο οργανισμό συλλογικής διαχείριση**

### **2.3.2 Προϋποθέσεις ως προς το πρόσωπο του αιτούντος για άδεια ΚΥΕ**

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ΚΥΕ, θα πρέπει να συντρέχουν ορισμένες προϋποθέσεις ως προς το πρόσωπο του αιτούντος που ελέγχονται από την αδειοδοτούσα αρχή. Ελέγχεται εάν είναι ενήλικα, η απαγόρευση χορήγησης άδειας σε ανήλικα άτομα δεν αναφέρεται ρητά ούτε στο ΚΔΚ ούτε στην Υγ.Διάταξη Α1Β/8577 αλλά προκύπτει από το συνδυασμό σειράς διατάξεων.

Όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο η άδεια εκδίδεται είτε στο όνομα του νόμιμα οριζόμενου εκπροσώπου, είτε στο όνομα του νομικού προσώπου με προϋπόθεση ότι πρέπει να έχει ορισθεί με πράξη της επιχείρησης που έχει κοινοποιηθεί και στις υγειονομικές αρχές.

### **2.3.3 Προϋποθέσεις που αφορούν το ακίνητο**

Η αρμόδια δημοτική ή κοινοτική αρχή, προκειμένου να χορηγήσει την άδεια ΚΥΕ ελέγχει ορισμένες προϋποθέσεις<sup>17</sup> και αφορούν το ακίνητο που πρόκειται να λειτουργήσει

➤ Σε σχέση με τη νομιμότητα ή μη του ακινήτου

Αν έχει ανεγερθεί με νόμιμη άδεια και σύμφωνα με τους όρους αυτής ή έχει εξαιρεθεί από την κατεδάφιση σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν.410/1968

➤ Σε σχέση με τη πυρασφάλεια

Με την Πυροσβεστική Διάταξη 3/1981 ΦΕΚ Β20 προσδιορίστηκαν τα βασικά μέτρα πυροπροστασίας στις αίθουσες συγκέντρωσης κοινού για

την πρόληψη πυργαίων , ατυχημάτων διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών τα οποία βρίσκονται ή διακινούνται εντός αυτών.

- Σε σχέση με την κυκλοφοριακή σύνδεση των εγκαταστάσεων
- Ως προς την υγειονομική νομοθεσία

#### **2.3.4 Προθεσμία χορήγησης από το αρμόδιο όργανο**

Μόλις ολοκληρωθούν οι απαραίτητες ενέργειες των υπηρεσιών και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις χορηγείται η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος εντός 15 ημερών. Αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση της άδειας είναι ο Δήμαρχος ή ο Πρόεδρος της κοινότητας χωρίς να απαιτείται προηγούμενη απόφαση άλλου οργάνου.

Ο ΚΔΚ ορίζει<sup>17</sup> ότι η χορήγηση της άδειας, οι συναρμόδιες υπηρεσίες οφείλουν προηγουμένως να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες εντός 50 ημερών. Έτσι ο Δήμαρχος ή ο Πρόεδρος της κοινότητας οφείλει το αργότερο εντός 65 ημερών συνολικά να χορηγήσει την άδεια ΚΥΕ. Το κατάστημα δεν μπορεί να λειτουργήσει νόμιμα πριν από τη χορήγηση της άδειας. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των 65 ημερών που προβλέπονται για την έκδοση της άδειας από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, λογίζεται ότι η άδεια έχει εκδοθεί.

---

<sup>17</sup> Άρθρο 15 της Α1β/8577/83

<sup>18</sup> Άρθρο 80 παρ.3

Είναι αυτονόητο ότι ο Δήμος ή η Κοινότητα παρά το γεγονός ότι μπορεί να έχει παρέλθει το διάστημα των 65 ημερών, χορηγεί στον ενδιαφερόμενο την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ μόλις ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενοι έλεγχοι, αφού η άδεια πρέπει να είναι αναρτημένη εντός του καταστήματος για να είναι ευχερής ο έλεγχος από τα ελεγκτικά όργανα.

### 2.3.5 Διάρκεια-παύση ισχύος

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος<sup>19</sup> ισχύει για το κτίριο και τους χώρους για τους οποίους έχει εκδοθεί χωρίς χρονικούς περιορισμούς.

Οι περιπτώσεις όμως που παύει να ισχύει η άδεια που έχει εκδοθεί για το συγκεκριμένο οίκημα και χώρο είναι:

#### ❖ **Μεταφορά**

Σύμφωνα με την Α1β/8577/1983 Υγειονομική Διάταξη<sup>20</sup>, η μεταφορά, επέκταση ή αλλαγή ΚΥΕ καθώς και η ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του <<θεωρείται ίδρυση νέου καταστήματος>>. Η άδεια παύει να ισχύει προφανώς επειδή η άδεια αναφέρεται σε συγκεκριμένο χώρο ενώ για τις άλλες περιπτώσεις δεν γίνεται λόγος για παύση ισχύος, οπότε η άδεια πρέπει να ανακληθεί.

#### ❖ **Διακοπή λειτουργίας για διάφορες αιτίες**

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι κάποιο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος έχει παύσει να λειτουργεί για χρονικό

<sup>19</sup> Παρ.4 άρθρο 6 της Υ.Δ. Α1β/8577/83



διάστημα πέραν του έτους<sup>21</sup> τότε η δημοτική αρχή οφείλει να προχωρήσει στη σφράγιση του καταστήματος εφόσον τούτο λειτουργεί χωρίς άδεια.

❖ **Καταστροφή του οικήματος στο οποίο στεγάζεται το κατάστημα συνεπεία σεισμού ή άλλων θεομηγιών**

Στη περίπτωση αυτή παύει να ισχύει η άδεια του καταστήματος και εκδίδεται προσωρινή άδεια λειτουργίας κατόπιν σύμφωνης γνώμης της υγειονομικής υπηρεσίας, ότι το οίκημα που θα λειτουργήσει το κατάστημα πληροί ορισμένους όρους<sup>22</sup>. Για την οριστική εγκατάσταση σεισμόπληκτου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος σε ανοικοδομημένο οίκημα. Είτε στο ίδιο στο οποίο στεγαζόταν και πριν από την καταστροφή του από το σεισμό είτε σε άλλο απαιτείται νέα άδεια λειτουργίας.

## 2.4 Έννοια αντικατάστασης άδειας ΚΥΕ

Η άδεια που εκδίδεται για την ίδρυση και λειτουργία ενός καταστήματος αφορά το οίκημα και τους χώρους αυτού χωρίς χρονικούς περιορισμούς. Ως εκ τούτου κρίθηκε σκόπιμο όταν τα στοιχεία αυτά δεν μεταβάλλονται, να μην απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται για έκδοση νέας άδειας αλλά γίνεται αντικατάσταση.

Η άδεια συνεπώς που έχει εκδοθεί για το συγκεκριμένο κατάστημα αντικαθίσταται με νέα η οποία απλώς και μόνο περιλαμβάνει τη συγκεκριμένη μεταβολή που επέρχεται λόγω αλλαγής του προσώπου του

---

<sup>20</sup> Άρθρο 6 παρ. 5

<sup>21</sup> Άρθρο 6 παρ. 7 της Α1β 8577/1983 υγειονομικής διάταξης

<sup>22</sup> Άρθρο 51 της Α1β 8577/1983 ΥΔ

κατόχου της άδειας ή αλλαγής επωνυμίας ή λόγω ανάπτυξης νέας δραστηριότητας<sup>23</sup>

#### 2.4.1 Περιπτώσεις αντικατάστασης άδειας

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αντικαθίστανται με νέα στις ακόλουθες περιπτώσεις<sup>24</sup>:

- **Μεταβίβαση του καταστήματος ή της επιχείρησης σε νέο πρόσωπο φυσικό ή νομικό**

Η μεταβίβαση μπορεί να επέλθει με οποιοδήποτε τρόπο είτε με πώληση είτε με δωρεά είτε από κληρονομιά

- **Μίσθωσης ή υπεκμίσθωσης**

Εφόσον αποδεικνύονται από έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

- **Αποχώρησης ή αντικατάστασης για οποιονδήποτε λόγο του νόμιμου εκπροσώπου ή του υγειονομικός ή αγορανομικός υπεύθυνου της επιχείρησης<sup>25</sup>**

- **Εισόδου νέου εταίρου ή αποχώρησης εταίρου από εταιρική επιχείρηση**

Η αντικατάσταση της άδειας του καταστήματος στη περίπτωση αυτή είναι επιβεβλημένη εφόσον με την είσοδο ή την αποχώρηση εταίρου επέρχεται μεταβολή στην επωνυμία της εταιρείας, το όνομα της οποίας αναγράφεται στη άδεια του καταστήματος.

- **Αποχώρηση των ιδρυτικών μελών προσωπικής εταιρείας εφόσον Δε μεταβάλλεται η νομική μορφή της**

<sup>23</sup> Άρθρο 80 παρ.5 ΚΔΚ και άρθρο 5 της 10551/23-2007 ΚΥΑ

<sup>24</sup> Άρθρο 6 παρ. 1 ΚΥΑ 10551/07

Στη περίπτωση αυτή όπως και στη προηγούμενη η άδεια επιβάλλεται να αντικατασταθεί εφόσον επέρχεται μεταβολή στην επωνυμία της εταιρείας το όνομα της οποίας αναγράφεται στην άδεια του καταστήματος

- **Αλλαγή της σύνθεσης του μετοχικού κεφαλαίου**

Στη περίπτωση αυτή η αντικατάσταση της άδειας είναι επιβεβλημένη αφού σε περίπτωση μετασχηματισμού της Ανώνυμης Εταιρείας συνέπεια συγχώνευσης, μετατροπής, διάσπασης επέρχεται αλλαγή στη νομική προσωπικότητα ή μεταβολή στην επωνυμία αυτής.

- **Αλλαγή επωνυμίας της επιχείρησης εφόσον δεν μεταβάλλεται η νομική μορφή της**

Στη περίπτωση αυτή πρόκειται για αλλαγή του διακριτικού τίτλου του καταστήματος που τυχόν αναγράφεται στην άδεια και ως εκ τούτου είναι επιβεβλημένη η αντικατάσταση της.

## 2.4.2 Προϋποθέσεις αντικατάστασης

Για να ακολουθηθεί η διαδικασία της αντικατάστασης της άδειας θα πρέπει να ισχύουν ορισμένες προϋποθέσεις:

- ♦ Να μην έχει γίνει μεταφορά του καταστήματος σε άλλο χώρο
- ♦ Να μην έχει επεκταθεί
- ♦ Να μην έχει γίνει αλλαγή της χρήσης
- ♦ Να μην έχει επέλθει καμιά ουσιώδεις τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματος

---

<sup>25</sup> Άρθρο 6 παρ.4 της ΥΔ 8577/83

### **2.4.3 Διαδικασία αντικατάστασης άδειας**

Η άδεια που αντικαθίσταται εκδίδεται από το Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας ή το εξουσιοδοτημένο από αυτούς όργανο χωρίς να ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται για τη χορήγηση νέας άδειας. Δηλαδή δεν απαιτείται ούτε νέα απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου, ούτε γνωμοδότηση της οικείας υγειονομικής υπηρεσίας στην οποία όμως ο Δήμος ή η Κοινότητα οφείλει να κοινοποιεί τη νέα άδεια.

Το γεγονός όμως ότι δεν γνωμοδοτεί η υγειονομική υπηρεσία πριν την αντικατάσταση της άδειας του καταστήματος δεν αναιρεί αφ'ενός την υποχρέωση του νέου κατόχου της άδειας να τηρεί τους υγειονομικούς όρους. Ο Δήμος θα πρέπει εξάλλου να ζητά από την οικεία υγειονομική υπηρεσία να προβεί σε υγειονομικό έλεγχο των καταστημάτων στα οποία έγινε αντικατάσταση της άδειας.

### **2.4.4 Δικαιολογητικά αντικατάστασης άδειας**

- Αίτηση με δύο φωτογραφίες του φυσικού προσώπου
- Έγγραφο στο οποίο αποδεικνύεται η μεταβίβαση ή η μίσθωση ή η εκμίσθωση ή η μεταβολή από την αρχική χορηγηθείσα άδεια
- Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/86, με την οποία δηλώνεται ότι ισχύουν οι προϋποθέσεις για την αντικατάσταση της άδειας
- Παράβολο εφόσον προβλέπεται
- Ακριβές φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας

- Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος μόνο για τις περιπτώσεις που απαιτείται από το νόμο
- Άδεια ασκήσεως επιτηδεύματος<sup>26</sup>

#### 2.4.5 Προθεμία αντικατάστασης από τον Δήμο

Η άδεια του καταστήματος αντικαθίσταται υποχρεωτικά με νέα και εφόσον υφίστανται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις:

- Εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε ημερών για τις περιπτώσεις της μεταβίβασης και εκμίσθωσης<sup>27</sup>
- Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα πέντε ημερών για τις περιπτώσεις που εντός αυτού αναπτύσσεται διαφορετική δραστηριότητα

Η διαφοροποίηση της προθεσμίας εντός της οποίας ο Δήμος ή η Κοινότητα οφείλει να αντικαταστήσει την άδεια κρίθηκε αναγκαία γιατί στην περίπτωση αντικατάστασης της άδειας, όταν σε ΚΥΕ αναπτύσσεται διαφορετική δραστηριότητα απαιτείται περισσότερος χρόνος προκειμένου ο Δήμος ή η Κοινότητα να εξετάσει κατά πόσο η νέα αυτή δραστηριότητα είναι επιτρεπτή από τις κείμενες διατάξεις.

Στις περιπτώσεις αντικατάστασης λόγω ανάπτυξης νέας δραστηριότητας εάν παρέλθει η προθεμία των 15 ημερών λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί.<sup>28</sup>

<sup>26</sup> Άρθρο 8 παρ.9 του ν.1882/1990

<sup>27</sup> Άρθρο 6 παρ.1 της 10551/2007 ΚΥΑ

<sup>28</sup> Άρθρο 6 παρ. 2 & 3 της 10551/2007 ΚΥΕ

Η ανωτέρω προθεσμία των 15 ημερών αρχίζει από το χρόνο κατάθεσης στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα της αίτησης του ενδιαφερόμενου στην οποία επισυνάπτονται όλα τα δικαιολογητικά. Σε περίπτωση που κατατεθεί αίτηση χωρίς απαιτούμενα δικαιολογητικά ή αρμόδια υπηρεσία οφείλει να τον ενημερώσει άμεσα και η προθεσμία των 15 ημερών αρχίζει από την κατάθεση των λοιπών δικαιολογητικών.

#### **2.4.6 Χορήγηση βεβαίωσης μέχρι την αντικατάσταση**

Με την κατάθεση της αίτησης για την αντικατάσταση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος δίδεται στον ενδιαφερόμενο φωτοτυπία αυτής εις διπλούν που θα βεβαιώνεται από τον προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας<sup>29</sup> και το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα.

Αυτό κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να μπορούν να κάνουν έναρξη επιτηδεύματος στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, στην οποία καταθέτουν το ένα αντίγραφο της αίτησης χωρίς να τους ζητείται απόφαση προέγκρισης, ενώ το δεύτερο κρατούν οι ίδιοι για τη διευκόλυνση των ελεγκτικών οργάνων.

---

<sup>29</sup> Εγκύκλιος ΥΠΕΣΔΔΑ αρ.51/66174/29.11.2006

## 2.5 Χρήσεις γης

Το ζήτημα των επιτρεπών χρήσεων είναι από τα σημαντικότερα κατά την εξέταση των προϋποθέσεων χορήγησης της προέγκρισης και για το λόγο αυτό ο Δήμος υποχρεούται να τηρεί πλήρη και ενημερωμένα στοιχεία<sup>30</sup>, οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίζουν σχετικό δικαιολογητικό<sup>31</sup>. Με το αίτημα χορηγήσεως της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ ερευνάται από την αρμόδια δημοτική ή κοινοτική αρχή ως νόμιμη προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας, αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία τέτοιου καταστήματος στην περιοχή ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης<sup>32</sup>. Η πράξη με την οποία χορηγείται άδεια σε περιοχή που αυτή δεν επιτρέπεται είναι νομικώς πλημμελής<sup>33</sup>. Αν διαπιστωθεί εκ των υστέρων ότι εκδόθηκε άδεια κατά παράβαση των διατάξεων που καθορίζουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή, δηλαδή για παράβαση όρου μη υγειονομικής φύσεως, μπορεί ο Δήμος να ανακαλέσει τη χορηγηθείσα άδεια<sup>34</sup>.

Με τον όρο χρήσεις γης σε πολεοδομικό επίπεδο λειτουργικής χρησιμοποίησης συγκεκριμένης οικιστικής περιοχής ή τμήματος της. Το άρθρο 15 παρ.1 του Ν.1561/1985 προβλέπει την έκδοση ΠΔ με το οποίο καθορίζονται οι κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης σύμφωνα με την γενική πολεοδομική ή άλλη ειδική λειτουργία. Η κανονιστική ρύθμιση των επαγγελματικών δραστηριοτήτων ιδίως όταν αυτές έχουν δυσμενής επιπτώσεις στο περιβάλλον, για να είναι

<sup>30</sup> Εγκύκλιος ΥΠΕΣΔΔΑ 56587/17-11-2006

<sup>31</sup> Άρθρο 22 παρ.2 του Ν. 3536/2007, κωε 10551/2007

<sup>32</sup> Στε 3553/1988, 1442/1996, 2852/1997

<sup>33</sup> Στε 3221/2000

<sup>34</sup> Στε 3819/1996, ΝΣΚ 87/2002

συνταγματικά θεμιτή πρέπει να εναρμονίζεται με τον χωροταξικό σχεδιασμό και την πολεοδομική ρύθμιση της δεδομένης περιοχής.

Ο καθορισμός των χρήσεων γης είναι δεσμευτικός, υπό την έννοια ότι από τη θέση σε ισχύ της εγκριτικής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου υπουργικής αποφάσεως επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις γης που αυτό προβλέπει.<sup>35</sup>

Είναι δυνατή η χορήγηση της προέγκρισης ΚΥΕ εφόσον πρόκειται για χρήσεις γης που διατηρούνται κατά την κανονιστική πράξη καθορισμού ή μεταβολής των χρήσεων. Επίσης επιτρέπεται η χορήγηση της προέγκρισης όταν έχει καθοριστεί χρόνος απομάκρυνσης των μη επιτρεπόμενων χρήσεων, όπου η χορήγηση της προέγκρισης θα περιορίζεται χρονικά μέχρι τη λήξη της προθεσμίας απομάκρυνσης.

Οι χρήσεις γης που επιτρέπονται σε μια περιοχή καθορίζονται με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο αυτής(άρθρο 38 παρ.2 ΚΒΠΝ) ή την πολεοδομική μελέτη<sup>36</sup> ή με Προεδρικό Διάταγμα<sup>37</sup> ή με άλλες διοικητικές πράξεις.

---

<sup>35</sup> Στε 2521/2004

<sup>36</sup> 43 παρ.4 περ. του ΚΒΠΝ

<sup>37</sup> Άρθρο 110 παρ.1 του ΚΒΠΝ



### **2.5.1 Κατηγορίες χρήσεων γης(άρθρο 230 του ΚΒΠΝ)**

#### **1. Σύμφωνα με την γενική πολεοδομική λειτουργία**

- Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία
- Πολεοδομικά κέντρα-κεντρικές λειτουργίες πόλης-τοπικό κέντρο συνοικίας-γειτονιάς
- Μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία, ΒΙΟΠΑ
- Οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία
- Χονδρεμπόριο
- Τουρισμός-αναψυχή
- Ελεύθεροι χώροι-αστικό πράσινο
- Κοινοφελείς εξυπηρετήσεις

#### **2. Σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία τους**

#### **3. Προστασία του περιβάλλοντος**

Κατά τη χορήγηση των αδειών και κατά την προέγκριση αυτών εξετάζονται ζητήματα που αφορούν την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος<sup>38</sup>

#### **4. Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος(άρθρο 19 του Ν. 1650/1986)**

Ως περιοχές προστασίας της φύσης χαρακτηρίζονται εκτάσεις μεγάλης οικολογικής ή βιολογικής αξίας. Στις περιοχές αυτές προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον από κάθε δραστηριότητα ή επέμβαση που είναι δυνατό να μεταβάλλει ή να αλλοιώσει τη φυσική κατάσταση

---

<sup>38</sup> Άρθρο 80 παρ. 2 του ΚΔΚ

### **5. Προστασία αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων**

Κατά τον προέλεγχο ο δήμος ή η κοινότητα εξετάζει αν η λειτουργία του συγκεκριμένου καταστήματος ή της επιχείρησης είναι συμβατή με την ισχύουσα νομοθεσία που διέπει την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, δηλαδή αν βρίσκεται εντός οικισμού που έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός ή σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε κτίριο διατηρητέο

### **6. Προστασία του αιγιαλού και της παραλίας(N 2791/2001)**

Ως <<αιγιαλός>> ορίζεται η ζώνη ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα και ως παραλία ζώνη ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό σε πλάτος μέχρι 5 μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα<sup>39</sup>. Ο αιγιαλός και η παραλία είναι πράγματα κοινόχρηστα και ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου, το οποίο τα προστατεύει και τα διαχειρίζεται. Η χορήγηση αδειών σε επιχειρήσεις επί του αιγιαλού επιτρέπεται εφόσον υπάρχει νόμιμη παραχώρηση της χρήσης.

### **7. Προστασία των δασικών περιοχών**

Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις συνιστούν εθνικό κεφάλαιο και η προστασία τους αποτελεί υποχρέωση των κρατικών οργάνων και πολιτών<sup>40</sup>. Εντός των δασών ή και των περιοχών που κηρύσσονται αναδασωτέες απαγορεύεται η χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και αν υπάρχει τέτοια άδεια ο Δήμος οφείλει να την ανακαλέσει<sup>41</sup>

<sup>39</sup> Άρθρο 1 του Ν.2791/2001

<sup>40</sup> Άρθρο 2 του Ν.998/1979

<sup>41</sup> Στε 467/2001

## **8. Αισθητική, φυσιογνωμία και λειτουργίες εν γένει της πόλης**

Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται για το κατάστημα αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου<sup>42</sup>. Επίσης αν ο Δήμος και η Κοινότητα έχει εκδώσει τοπική κανονιστική απόφαση με την οποία τέθηκαν ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη λειτουργία των καταστημάτων αυτών, τότε εξετάζεται αν η λειτουργία του συγκεκριμένου καταστήματος είναι συμβατή με τις ρυθμίσεις της κανονιστικής απόφασης.

### **2.5.2 Αποστάσεις καταστημάτων του Π.Δ. 180/1979**

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.1 του Π.Δ 231/1989, ο Δήμος μπορεί να αρνείται τη χορήγηση άδειας λειτουργίας ΚΥΕ. εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων κατευθεία γραμμή από ναούς, σχολεία, κλινικές, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους. Προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας σε κέντρα διασκέδασης και λοιπών καταστημάτων της παρ. 1 του άρθρου 1 του ΠΔ 180/79 εάν αυτά βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων είναι ότι από τη λειτουργία τέτοιου καταστήματος δεν προκαλούνται οχλήσεις που αναιρούν την ομαλή λειτουργία των κτιρίων αυτών. Ο Δήμος έχει την διακριτική ευχέρεια μετά από εκτίμηση των συνθηκών να αρνηθεί τη χορήγηση της άδειας ή να ανακαλέσει τη τυχόν χορηγηθείσα.

## 2.6 Διάθεση-Κατάληψη κοινόχρηστων χώρων από καταστήματα

- Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ προκειμένου να περιοριστεί η γραφειοκρατία καθιέρωσε τη δυνατότητα χορήγησης μαζί με την άδεια του καταστήματος και μιας ακόμη άδειας που σχετίζεται άμεσα, δηλαδή την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων<sup>43</sup>

Για τη άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου θα εφαρμοστεί η διαδικασία που προβλέπεται από τη νομοθεσία περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων<sup>44</sup> με την παρατήρηση ότι η προθεσμία για τη χορήγηση της άδειας του καταστήματος(15 ημέρες από τη συμπλήρωση όλων των ενεργειών)

Η σύνδεση της άδειας του καταστήματος με την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου που καθιέρωσε ο ΚΔΚ ισχύει για την πρώτη χορήγηση αυτών, και αυτό διότι η μεν άδεια του καταστήματος είναι αόριστης διάρκειας και η δεν άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου ισχύει μόνο για το ημερολογιακό έτος για το οποίο εκδόθηκε, δηλαδή λήγει πάντα το αργότερο πριν τις 31 Δεκεμβρίου<sup>45</sup>. Μπορεί όμως να ανανεώνεται με απλή απόφαση του Δημάρχου και την καταβολή του τέλους, χωρίς γνώμη της αστυνομικής αρχής ή της δημοτικής αστυνομίας

---

<sup>42</sup> Εγκύκλιος ΥΠΕΣΔΔΑ 66174

<sup>43</sup> Άρθρο 80 παρ.4

<sup>44</sup> ΒΔ της 24-9/20-10-1958

για το αν συντρέχουν λόγοι κυκλοφορίας που δεν επιτρέπουν τη χορήγηση, η οποία γνώμη απαιτείται για την πρώτη χορήγηση.

Την άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου μπορεί να ζητήσει ο ενδιαφερόμενος και μετά τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

- Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1080/1980, επιτρέπεται η επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαιρός πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες. Ως κοινόχρηστος χώρος νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση καθορίζονται με απόφαση Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης. Δεν επιτρέπεται ο παραχωρούμενος χώρος να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμια παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας παρά μόνο με έγγραφη συγκατάθεση του.

---

<sup>45</sup> Άρθρο 13 παρ.11 του ΒΔ 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 3 του Ν. 1080/1980

### **2.6.1 Διαδικασία άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου**

#### **1. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου**

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως καθορίζονται με απόφαση Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου. Με όμοια απόφαση καθορίζεται επίσης και το ετήσιο τέλος κατά τετραγωνικό μέτρο αναλόγως της περιοχής στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

#### **2. Αίτηση**

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει κοινόχρηστους χώρους, υποβάλλει πριν από την χρήση αίτηση στο Δήμο ή την Κοινότητα. Η αίτηση μπορεί να υποβληθεί μαζί με την αίτηση για τη χορήγηση της άδειας του καταστήματος<sup>46</sup>

#### **3. Γνωμάτευση αστυνομικής αρχής ή δημοτικής αστυνομίας**

Για τη χορήγηση της άδειας χρήσης η αστυνομική αρχή ή η δημοτική αστυνομία γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία 15 ημερών που τίθενται όταν πρόκειται για αστυνομική αρχή, άδεια χορηγείται και χωρίς γνωμάτευση<sup>47</sup>

#### **4. Πληρωμή του τέλους**

Για τη χορήγηση της άδειας πρέπει προηγουμένως να έχει καταβληθεί το ανάλογο τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου. Το τέλος καταβάλλεται είτε της μετρητοίς είτε με εγγυητική επιστολή στο δημοτικό ή κοινοτικό

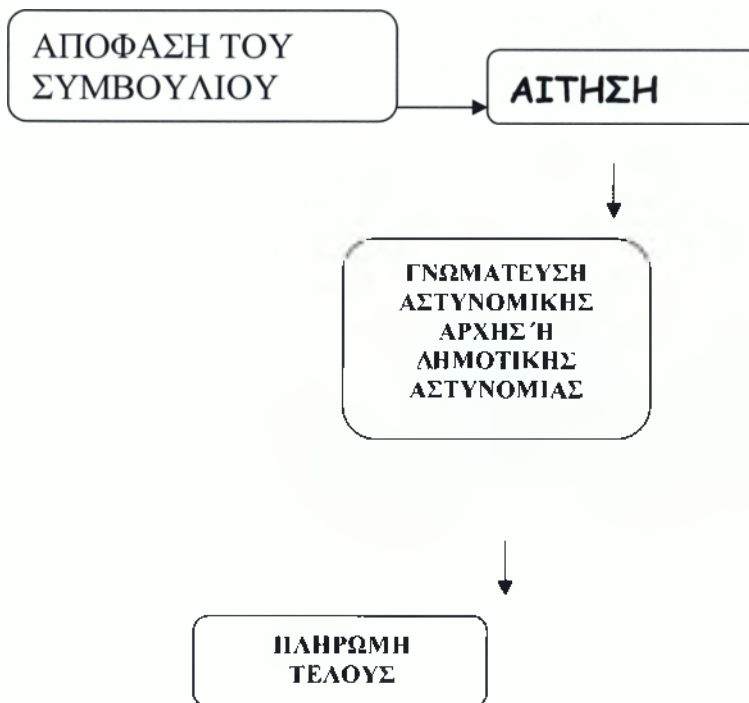
<sup>46</sup> Άρθρο 3 του Ν.1080/1980

<sup>47</sup> Άρθρο 16 παρ.4 του ν. 3254/2004

ταμείο πριν την παράδοση της άδειας χρήσης στην οποία αναγράφεται το ποσό του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής.

### 5. Απόφαση Δημάρχου ή Προέδρου Κοινότητας

Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται με απόφαση Δημάρχου ή Προέδρου Κοινότητας και με απόφαση του ίδιου επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης.



### 2.6.2 Ανάκληση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου

Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από το Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας εντός 15 ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του από την αστυνομική αρχή ή τη δημοτική αστυνομία, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται αναλογική επιστροφή του καταβληθέντος τέλους<sup>48</sup>

### 2.7 Έννοια της άδειας μουσικής

Σύμφωνα με το άρθρο 41 της Α1β/8577/83 Υγ. Δ/ξης δίνοντας τον ορισμό του κέντρου διασκέδασης, ως το κατάστημα το οποίο προορίζεται για την παρακολούθηση κυρίως μουσικού προγράμματος, το διαχωρίζει από τα λοιπά καταστήματα στα οποία επιτρέπεται να γίνεται χρήση ορισμένων μουσικών οργάνων χωρίς να είναι υποχρεωτική η άδεια για μουσική. Η άδεια μουσικής απαιτείται μόνο για τη χρήση κάθε είδους μουσικών οργάνων καθώς και στερεοφωνικών μηχανημάτων και ηλεκτροφώνων<sup>49</sup>

<sup>48</sup> Άρθρο 13 παρ.7 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958

<sup>49</sup> Αστυνομική διάταξη 3<sup>Α</sup>/98/Β 761



### **2.7.1 Προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας μουσικής**

Για να χορηγηθεί άδεια λειτουργίας μουσικής σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα πρέπει καταρχήν το κατάστημα να λειτουργεί νόμιμα. Με την παρ. 4 του άρθρου 80 του ΔΚΚ, δίνεται η δυνατότητα στον ενδιαφερόμενο επιχειρηματία που αιτείται άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος να ζητήσει συγχρόνως και άδεια λειτουργίας μουσικής. Στη περίπτωση αυτή η άδεια μουσικής θα χορηγηθεί εφόσον χορηγείται άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος. Το αίτημα για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικής υποβάλλεται με την υποβολή των δικαιολογητικών για την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος, δηλαδή μετά τη χορήγηση της προέγκρισης. Η άδεια χορηγείται εφόσον πρώτα γνωματεύσει η υγειονομική υπηρεσία και με τους περιορισμούς που αυτή θέτει.

### **2.7.2 Αναγραφόμενα στοιχεία στην άδεια**

Στο σώμα της άδειας σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 της ανωτέρω Αστυνομικής Διάταξης αναγράφονται:

- Η διάρκεια ισχύος της άδειας και το ωράριο λειτουργίας της μουσικής
- Το είδος και ο αριθμός των μουσικών οργάνων
- Η θέση των οργάνων μέσα στο κατάστημα
- Κάθε περιοριστικός όρος που τίθεται από την υγειονομική υπηρεσία

### 2.7.3 Δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας μουσικής

Τα δικαιολογητικά που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος στον οικείο δήμο ή κοινότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικών οργάνων είναι:

1. Αίτηση
2. Παράβολο
3. Άδεια δημόσιας εκτέλεσης μουσικών συνθέσεων, χορηγούμενης από οργανισμό συλλογικής διαχείρισης της εξουσίας δημόσιας εκτέλεσης

### 2.7.4 Ωράριο λειτουργίας μουσικής

Το ωράριο λειτουργίας της μουσικής καθορίζεται από την παρ.3 του άρθρου 3 της 3/1996 Αστυνομικής Διάταξης ως εξής:

- Για τη χειμερινή περίοδο μέχρι 22:00
- Για τη θερινή περίοδο μέχρι 23:00

Και μπορεί να παραταθεί:

- Μέχρι 03:00 ώρα για τα καταστήματα που λειτουργούν σε κλειστό χώρο
- Μέχρι 02:00 ώρα για τα καταστήματα που λειτουργούν σε ανοικτό χώρο

Η παράταση δίδεται εφόσον το ζητήσει ο ενδιαφερόμενος, λαμβάνοντας υπόψη τη θέση του καταστήματος σε σχέση με τους γύρω κατοικημένους χώρους, το είδος των μουσικών οργάνων και με την προϋπόθεση ότι δεν διαταράσσεται η ησυχία των περιοίκων. Ο δήμος ή η κοινότητα στο

πλαίσιο της κανονιστικής του αρμοδιότητας<sup>50</sup> και ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες μπορεί να προσδιοριστεί διαφορετικά το ωράριο λειτουργίας μουσικής στα καταστήματα αυτά αλλά πάντα μέχρι το χρονικό όριο που καθορίζεται από την Αστυνομική Διάταξη.

### 2.7.5 Διάρκεια-Ανανέωση άδειας μουσικής

Η διάρκεια της ισχύος της άδειας μουσικής δεν καθορίζεται από το νόμο αλλά σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 της με αρ. 3/96 Αστυνομικής Διάταξης, την οποία καθορίζει ο οικείος δήμος ή κοινότητα. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει άδεια για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από αυτό που έχει προσδιορίσει ο δήμος ή η κοινότητα<sup>51</sup>.

Η άδεια ανανεώνεται με αίτηση του ενδιαφερόμενου, η οποία υποβάλλεται με απαιτούμενα δικαιολογητικά στον οικείο δήμο ή κοινότητα τουλάχιστον 1 μήνα πριν τη λήξη της. Μέχρι να εκδοθεί σχετική απόφαση για την ανανέωση της ή μη, τεκμαίρεται ότι η χρήση μουσικών οργάνων είναι νόμιμη<sup>52</sup>. Επομένως ο καταστηματάρχης θα πρέπει μέχρι να εκδοθεί η σχετική απόφαση να έχει τον αριθμό πρωτοκόλλου κατάθεσης της αίτησης ανανέωσης της άδειας μουσικής, προς αποφυγή αμφισβητήσεων κατά τον αστυνομικό έλεγχο.

<sup>50</sup> Άρθρο 79 παρ.1γ του ΚΔΚ

<sup>51</sup> Παρ.1 άρθρο 5 της 10551/2007 ΚΥΑ

<sup>52</sup> Άρθρο 5 της 10551/07 ΚΥΑ

### 2.7.6 Αντικατάσταση άδειας μουσικής

Η άδεια λειτουργίας μουσικών οργάνων χορηγείται στον κάτοχο της άδειας του καταστήματος και αφορά τη λειτουργία μουσικής μέσα στο συγκεκριμένο κατάστημα. Όταν το κατάστημα μεταβιβάζεται σε άλλο πρόσωπο, εκτός από την αντικατάσταση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του αντικαθίσταται και η άδεια λειτουργίας μουσικών οργάνων, μέχρι τη λήξη του χρόνου ισχύος της<sup>53</sup>

Η αντικατάσταση της άδειας γίνεται χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την χορήγηση της, δηλαδή χωρίς την υποβολή δικαιολογητικών, την εκ νέου γνωμοδότηση της υγειονομικής υπηρεσίας και χωρίς να απαιτείται απόφαση της δημορχιακής επιτροπής.

### 2.7.7 Ανάκληση-Αφαίρεση άδειας μουσικής

Για την ανάκληση των αδειών λειτουργίας μουσικής εφαρμόζονται όσα ισχύουν για την ανάκληση των διοικητικών πράξεων. Συγκεκριμένα μια άδεια που έχει χορηγηθεί παράνομα πάσχει ακυρότητα και πρέπει να ανακληθεί για λόγους νομιμότητας.

Στις περιπτώσεις που έχει χορηγηθεί νόμιμα μια άδεια λειτουργίας μουσικής και παραβιάζονται οι όροι με τους οποίους αυτή χορηγήθηκε, τότε ο οικείος δήμος ή κοινότητα έχει τη δυνατότητα να αφαιρέσει την άδεια μουσικής προσωρινά για το χρονικό διάστημα που το ίδιο το αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση κρίνει περίπτωση υποτροπής οριστικά<sup>54</sup>

---

<sup>53</sup> Άρθρο 5 της 10551/07 ΚΥΑ

## 2.8 Κάπνισμα σε ΚΥΕ

Σύμφωνα με το Ν.3730/2008 από 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009 απαγορεύεται το κάπνισμα σε δημόσιους χώρους καθώς και σε όλα τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εάν δεν πληρούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τον ισχύοντα νόμο και τις διατάξεις του άρθρου 5 της Α1 β/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης<sup>55</sup>. Εξαιρέση αποτελούν τα αμιγή καταστήματα Μπαρ και τα Παραδοσιακά Καφενεία του άρθρου 37 και τα Κέντρα Διασκεδάσεως του άρθρου 41.

Οι ιδιοκτήτες καταστημάτων που πληρούν τις προϋποθέσεις θα πρέπει να απευθύνονται σε αρμόδια υπηρεσία προκειμένου να δηλώσουν ότι το κατάστημα τους θα είναι αμιγώς καπνιστών, καθώς και για αδειοδότηση για νέα καταστήματος.

Προϋπόθεση για άδεια καπνίσματος είναι ότι η επιφάνεια του καταστήματος διαπιστωμένο με έγκυρο έγγραφο ή συμβόλαιο έχει εμβαδόν μεγαλύτερο από 70 τ.μ.

### 2.8.1 Απαγορεύεται το κάπνισμα

- ◆ Σε καταστήματα τα οποία δεν έχουν λάβει το χαρακτηρισμό ως καταστήματα καπνιστών
- ◆ Σε καταστήματα με συνολικό εμβαδόν μικρότερο των 70 τ.μ

---

<sup>54</sup> Άρθρο 3 Αστ. Διάταξης 3/96

### **2.8.2 Προϋποθέσεις χώρου καπνιζόντων**

- Να έχει μέγιστο εμβαδόν ίσο με το 30% του ωφέλιμου χώρου του καταστήματος
- Να είναι πλήρως διαχωρισμένος από το υπόλοιπο κατάστημα
- Να είναι εξοπλισμένος με τα κατάλληλα για τον εξαερισμό του και τον καθαρισμό του εσωτερικού αέρα
- Να έχει εμφανή επιγραφή τόσο στο εσωτερικό του όσο και στην εξωτερική επιφάνεια του διαχωριστικού του από το υπόλοιπο κατάστημα

### **2.8.3 Διαδικασία αδειοδότησης καπνίσματος σε ΚΥΕ**

Μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου θα υπάρξει σχετική καταχώρηση με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου στην άδεια λειτουργίας του καταστήματος. Επίσης η ίδια η υπηρεσία του Δήμου που χορηγεί την άδεια λειτουργίας θα διαθέσει στο κατάστημα ειδικό σήμα.

---

<sup>48</sup> Φ.Ε.Κ 52/83

### 2.8.4 Πρόστιμα

Πρόστιμα θα επιβάλλονται και στους καπνιστές που επιμένουν να καπνίζουν σε χώρους που απαγορεύεται το κάπνισμα καθώς και στους ιδιοκτήτες των ΚΥΕ που επιτρέπουν στους πελάτες να καπνίζουν σε χώρους που δεν επιτρέπεται, καθώς και στην παράβλεψη τους να εκδώσουν άδεια εάν πληρούν τις προϋποθέσεις. Η τήρηση των διατάξεων θα εποπτεύεται από τους Ελεγκτές της Δημόσιας Υγείας οι οποίοι συνεπικουρούνται από τις αστυνομικές αρχές ή τους Δήμους.

### 3.1 Ανάκληση άδειας-Περιπτώσεις

Η ανάκληση αφορά όλα τα καταστήματα. Οι νόμιμες διοικητικές πράξεις της Διοίκησης από τις οποίες οι διοικούμενοι απέκτησαν δικαιώματα δεν ανακαλούνται<sup>56</sup>. Κατ'εξάιρεση μόνο επιτρέπεται η ανάκληση νόμιμων διοικητικών πράξεων για λόγους δημοσίου συμφέροντος ανεξάρτητα από τι χρόνο εκδόσεως της ατομικής πράξης. Η επίκληση του δημοσίου συμφέροντος πρέπει να είναι επαρκής και αιτιολογημένη, η Δε κρίση του διοικητικού οργάνου ελέγχεται από τα δικαστήρια. Η διοίκηση όμως εδώ πρέπει να είναι φειδωλή στη λήψη τέτοιων αποφάσεων γιατί υπάρχει κίνδυνος ασκήσεως αγωγών αποζημιώσεως των θιγομένων. Κατά τον ΑΝ 261/1968 η ανάκληση των παράνομων διοικητικών πράξεων γίνεται <<ελεύθερα και άνευ οιασδήποτε εννόμου συνεπειάς>><sup>57</sup>

Σύμφωνα με την Α1β/8577/1983 Υγειονομική Διάταξη<sup>58</sup> οι βασικές περιπτώσεις ανάκλησης είναι οι εξής:

#### ➤ Επέκταση

Ανάκληση της άδειας γίνεται όταν έχει πραγματοποιηθεί επέκταση του καταστήματος σε χώρο είτε συνεχόμενο με το οίκημα είτε σε άλλο οίκημα για το οποίο έχει χορηγηθεί η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας. Στην περίπτωση αυτή αν διαπιστωθεί η επέκταση ακόμη και όταν πρόκειται για μικρή επέκταση επακολουθεί η ανάκληση της άδειας και απαιτείται νέα άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας.

**Εξαίρεση** αποτελεί μόνο η περίπτωση ανάπτυξης καθισμάτων σε ισόγεια αίθουσα συνάθροισης κοινού που πρόσκειται στα ήδη καταστήματα των

<sup>56</sup> ΣΤΕ 3929/1997

<sup>57</sup> ΣΤΕ 41/1996, 380/1988

<sup>58</sup> Άρθρο 6 παρ. 5



άρθρων 37,38,39 της Α1β/8577/83 ΥΔ. Στις περιπτώσεις αυτές δεν απαιτείται νέα άδεια αλλά εκδίδεται πράξη προσδιορισμού καθισμάτων με απόφαση του οικείου δήμου ή κοινότητας μετά από σύμφωνη γνώμη της Υγειονομικής Υπηρεσίας<sup>59</sup>

➤ **Αλλαγή**

Στον εκμεταλλευτή καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης για την οποία είχε χορηγηθεί η άδεια. Έτσι όταν διαπιστωθεί ότι ένα κατάστημα λειτουργεί με διαφορετική χρήση από αυτή που επιτρέπει η αντίστοιχη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τότε ανακαλείται η εν λόγω άδεια και ο εκμεταλλευτής του ΚΥΕ θα πρέπει να υποβάλει αίτημα για νέα άδεια.

➤ **Ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας**

Οι υγειονομικοί όροι λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος διαλαμβάνονται στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ χορηγείται μετά από σχετική γνωμοδότηση της υγειονομικής υπηρεσίας περί τηρήσεως των υγειονομικών όρων λειτουργίας όπως αυτοί καθορίζονται από τη νομοθεσία. Σε περίπτωση έκδοσης άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας ΚΥΕ εάν διαπιστωθεί εκ των υστέρων παραβίαση ουσιωδών όρων λειτουργίας του τότε αυτό συνιστά λόγο ανάκλησης της άδειας. Η εν λόγω ανάκληση όμως δεν γίνεται αν διαπιστωθεί από την υγειονομική υπηρεσία ότι η γενόμενη τροποποίηση είχε ως συνέπεια την βελτίωση των υγειονομικών συνθηκών λειτουργίας του καταστήματος<sup>60</sup>. Επισημαίνεται ότι σε όλες τις περιπτώσεις παραβάσεως υγειονομικών όρων λειτουργίας η ανάκληση της άδειας γίνεται πάντοτε μετά από γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας η οποία είναι δεσμευτική για το δήμο. Επομένως στη περίπτωση αυτή η Δημοτική Αρχή αποφασίζει κατά δέσμια αρμοδιότητα

<sup>59</sup> Άρθρο 1 παρ.11,16,18 της ΥΑ Υ1γ/Γ.Π/94643/20-7-07 ΦΕΚ Β1384

αφού είναι υποχρεωμένη να ακολουθήσει λόγω γνωμοδότηση και δεν διαθέτει διακριτική ευχέρεια ως προς την ανάκληση ή μη της άδειας.

➤ **Πολυεδομικές παραβάσεις**

Η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας ΚΥΕ χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου<sup>61</sup>. Αν λοιπόν η διοίκηση διαπιστώσει 'τι υπάρχουν πολυεδομικές παραβάσεις οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολυεδομικού γραφείου είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας και να διατάξει σφράγιση του καταστήματος. Σε περίπτωση εξαίρεσης ή αναστολής κατεδάφισης κτίσματος ή προσθήκης επ'αυτού σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2831/2000, η ισχύουσα άδεια ΚΥΕ δεν ανακαλείται. Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών πλην των υγειονομικών.

➤ **Καθορισμός ή αλλαγή χρήσεων γης**

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 και 16 ου Ν.2831/2003 <<...νομίμως οι υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων σε περιοχές στις οποίες καθορίζονται ή μεταβάλλονται οι χρήσεις γης>> μπορούν να καταργηθούν με την κανονιστική πράξη καθορισμού ή μεταβολής των χρήσεων. Σε αυτές τις περιπτώσεις καθορίζεται υποχρεωτικά και ο χρόνος απομάκρυνσης των μη επιτρεπόμενων χρήσεων, ο οποίος δεν μπορεί να είναι μικρότερος των πέντε ετών

<sup>60</sup> Άρθρο 6 παρ.5 της ΑΙβ 8577/1983 ΥΔ

ανάλογα με την χρήση, τους ενδεχόμενους κινδύνους για το περιβάλλον, τις εκτιμώμενες επιπτώσεις στην επιθυμητή οργάνωση της περιοχής, τα τεχνικά, οικονομικά και κοινωνικά δεδομένα, τη συμβολή τους στην οικονομία της περιοχής, το κόστος και τις δυσκολίες μετεγκατάστασης. Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας απομάκρυνσης επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός ή και η επέκταση των εγκαταστάσεων, εφόσον βελτιώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της μονάδας, καθώς επίσης και εργασίες συντήρησης και επισκευής που αποσκοπούν στην

ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτό.

➤ **Σε περιπτώσεις απειλής της δημόσιας υγείας ή παραπλάνησης των αρμόδιων οργάνων**

- Όταν ένα ΚΥΕ λειτουργεί <<κάτω από απαράδεκτες συνθήκες σε σημείο που να απειλείται η δημόσια υγεία>>
- Όταν υφίσταται τεχνική ή άλλη αδυναμία <<εκτελέσεως των κρινόμενων ως απαραίτητων εργασιών βελτιώσεως των απαράδεκτων συνθηκών λειτουργίας τούτου>>

Αυτή είναι μια απόφαση Νομάρχη η οποία κοινοποιείται στον οικείο ΟΤΑ<sup>62</sup>

Η υγειονομική διάταξη Α1β/8577/1983 προβλέπει επίσης<sup>63</sup> την ανάκληση της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας ΚΥΕ αν διαπιστωθεί ότι ο νομέας αυτού παραπλάνησε τα αρμόδια υπηρεσιακά όργανα σε σημείο που να του χορηγηθεί τελικά η άδεια κατά παρέκκλιση αναφερόμενων σε ουσιώδεις υγειονομικούς όρους και προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας.

<sup>61</sup> ΣΤΕ 3939/1997, Άρθρο 80 ΚΔΚ

<sup>62</sup> Άρθρο 11 παρ. 5

<sup>63</sup> Άρθρο 11 παρ.6

➤ **Σε περιπτώσεις έλλειψης των θέσεων στάθμευσης που απαιτεί ο νόμος για τα κέντρα διασκέδασης**

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 257/2001, απαγορεύεται η χορήγηση άδειας λειτουργίας κέντρου διασκέδασης στους νομούς Αττικής, πλην των νησιωτικών περιοχών και Θεσσαλονίκης καθώς και σε πρωτεύουσα νομού ή σε πόλη με πληθυσμό άνω των 10000 κατοίκων, εφόσον ο ενδιαφερόμενος δεν διαθέτει ιδιόκτητο ή μισθωμένο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 100 μέτρων σε ευθεία γραμμή από το κατάστημα, για την εξυπηρέτηση των πελατών αυτού. Η αναλογία των θέσεων στάθμευσης σε σχέση με τον αριθμό των καθισμάτων που προβλέπεται για τη λειτουργία του καταστήματος είναι 1:6. Για τη διαπίστωση της προϋπόθεσης αυτής ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει πέραν των λοιπών δικαιολογητικών έγγραφο από το οποίο προκύπτει η ύπαρξη του παραπάνω χώρου καθώς και σχεδιάγραμμα μηχανικού στο οποίο φαίνεται ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης. Αν διαπιστωθεί η έλλειψη της προϋπόθεσης αυτής η χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται και επαναχορηγείται όταν έχει βρεθεί ο εν λόγω χώρος. Επομένως αν ένα κέντρο διασκέδασης δεν διαθέτει τις απαιτούμενες από το νόμο θέσεις ο Δήμος πρέπει να προβεί στην ανάκληση της άδειας<sup>64</sup>

---

<sup>64</sup> Εγκύκλιος ΥΠΕΣΔΔΑ 13389/21-3-2007

### 3.1.1 Χρόνος ανάκλησης

Ο χρόνος εντός του οποίου ανακαλούνται ελεύθερα σύμφωνα με τον ΑΝ 261/68 πρέπει να είναι μικρότερος των πέντε ετών, σε κάθε περίπτωση αυτό κρίνεται από το δικαστήριο. Μετά την παρέλευση των 5 ετών από τότε που η πράξη εκδόθηκε δεν επιτρέπεται ανάκληση των πράξεων που είναι επ'ωφελεία των διοικούμενων και από τις οποίες αυτοί απέκτησαν. Εξαιρέση αποτελούν οι περιπτώσεις κατά τις οποίες ο διοικούμενος μεταχειρίστηκε απατηλά μέσα κατά την έκδοση της πράξεως, επίσης όταν η ανάκληση γίνεται σε συμμόρφωση με απόφαση δικαστηρίου και τέλος για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Επιτρέπεται όμως και μετά την παρέλευση της πενταετίας οποτεδήποτε η ανάκληση δυσμενών παράνομων διοικητικών πράξεων προς όφελος των διοικούμενων<sup>65</sup>.

### 3.2 Έννοια αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας ΚΥΕ

Η αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας είτε προσωρινή είτε οριστική προβλέπεται από το άρθρο 2 του ΠΔ 180/1979 <<περί όρων λειτουργίας οινοπνευματωδών ποτών και κέντρων διασκεδάσεως(ο όρος αυτός πρέπει να αναγράφεται στην άδεια). Η αφαίρεση της άδειας αποτελεί διοικητική κύρωση που επιβάλλεται προκειμένου να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία καθώς και η δημόσια τάξη και ασφάλεια που διαταράσσονται από υγειονομικές παραβάσεις, παραβάσεις διατάξεων που αφορούν την

κοινή ησυχία, τη διακίνηση ναρκωτικών. Επίσης η εν λόγω κύρωση επιβάλλεται και προς αντιμετώπιση των κινδύνων που συνεπάγεται η εκμετάλλευση ΚΥΕ από άτομα που έχουν διαπράξει σοβαρά αδικήματα. Σε αυτές τις περιπτώσεις προκειμένου να επιβληθεί νόμιμα η δυσμενής αυτή κύρωση της αφαίρεσης άδειας ΚΥΕ πρέπει προηγουμένως να έχει τηρηθεί η επιβαλλόμενη από το άρθρο 20 παρ.2 του Συντάγματος αρχή της προηγούμενης ακρόασης του ενδιαφερομένου<sup>66</sup>. Η αφαίρεση της άδειας μπορεί να είναι προσωρινή ή οριστική.

### 3.2.1 Λόγοι αφαίρεσης άδειας ΚΥΕ

- ❖ Τρεις βεβαιώσεις παραβάσεων εντός έτους για συγκεκριμένα αδικήματα
- ❖ Τρεις καταδίκες μετά από μηνύσεις
- ❖ Ναρκωτικά, τόπος συνάντησης κακοποιών, υπόπτων, κίνδυνος για δημόσια τάξη και ασφάλεια
- ❖ Παραβίαση σφραγίδων

### 3.2.2 Καταστήματα στα οποία αναφέρεται η αφαίρεση άδειας

- ◆ Κέντρα διασκέδασης
- ◆ Καταστήματα στα οποία προσφέρεται οινοπνευματώδη ποτά
- ◆ Καφενεία, καφετέριες, αναψυκτήρια, πιτσαρίες, σνακ μπαρ

<sup>65</sup> Στε 4090/87

<sup>66</sup> Στε 657/1976, 2078/1976

- ♦ Μικτά καταστήματα

### 3.2.3 Διαδικασία αφαίρεσης της άδειας ΚΥΕ

Μόλις διαπιστωθούν οι παραβάσεις που προαναφέρθηκαν εκδίδεται η απόφαση περί αφαίρεσης της άδειας, αμέσως μετά ο Δήμαρχος ή ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος ή Πρόεδρος της Κοινότητας<sup>67</sup> παρέχουν την εντολή για σφράγιση του καταστήματος. Στην περίπτωση αυτή προσβάλλεται δικαστικά ως ή μόνη εκτελεστή πράξη η απόφαση του αρμόδιου οργάνου για την αφαίρεση της άδειας ΚΥΕ η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο προκειμένου αυτός να ασκήσει τα νόμιμα ένδικα μέσα. Πριν την προσφυγή στη δικαιοσύνη ο ενδιαφερόμενος που έχει έννομο συμφέρον έχει τη δυνατότητα άσκησης της ειδικής διοικητικής προσφυγής του άρθρου 150 ΚΔΚ ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας εντός 10 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή από την κοινοποίηση της<sup>68</sup>.

### 3.3 Προσωρινή αφαίρεση άδειας

Η προσωρινή αφαίρεση της άδειας λειτουργίας είναι μια μορφή διοικητικής ποινής που προβλέπεται με την παρ 2 του άρθρου 2 και την παρ.1 του άρθρου 4 του ΠΔ 180/1979 και αφορά τους κατόχους αδειών λειτουργίας των παραπάνω ΚΥΕ. Εννοείται ότι η προσωρινή αφαίρεση δεν μπορεί παρά να αφορά την λειτουργία και όχι και την ίδρυση των

<sup>67</sup> Άρθρο 106 παρ.1

<sup>68</sup> Άρθρο 150 παρ.1<sup>α</sup> ΚΔΚ

ΚΥΕ, τα οποία προσωρινά μόνο δεν έχουν άδεια και εφόσον η αφαίρεση δεν γίνει οριστική, μπορούν μετά την πάροδο του χρόνου αφαίρεσης να επαναλειτουργήσουν χωρίς να χρειάζεται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Αρμόδιο όργανο για την προσωρινή αφαίρεση της άδειας λειτουργίας ΚΥΕ είναι ο Δήμαρχος ή ο Πρόεδρος της Κοινότητας οι οποίοι είναι υποχρεωμένοι να λάβουν την εν λόγω απόφαση εντός δεκαπέντε ημερών<sup>69</sup>

### **3.3.1 Προϋποθέσεις για προσωρινή αφαίρεση της άδειας λειτουργίας ΚΥΕ**

1. Εφόσον βεβαιώθηκαν τρεις συνολικά παραβάσεις από αστυνομικά όργανα εντός έτους<sup>70</sup>
2. Εφόσον εκδόθηκαν ύστερα από μηνύσεις ιδιωτών, τρεις καταδικαστικές αποφάσεις για παραβάσεις
3. Όταν στο ΚΥΕ:<sup>71</sup>
  - Γίνεται διακίνηση ή χρήση ναρκωτικών
  - Συχνάζουν αντικοινωνικά, κακοποιία ή ύποπτα διακίνησης ναρκωτικών άτομα
  - Όταν λαμβάνουν χώρα σοβαρές αταξίες αντικοινωνικού χαρακτήρα που προκαλούν το κοινό αίσθημα ή δημιουργού κίνδυνο για τη δημόσια τάξη ή ασφάλεια, τη νεολαία και τα ήθη.

---

<sup>69</sup> Παρ. 6 άρθρου 80 ΚΔΚ

<sup>70</sup> Άρθρο 2 παρ.2



### 3.3.2 Χρονική διάρκεια κ αρμοδιότητα προσωρινής αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας

Η προσωρινή αφαίρεση της άδειας λειτουργίας έχει ως αποτέλεσμα την σφράγιση του καταστήματος και η χρονική διάρκεια εκτείνεται από δέκα έως εξήντα ημέρες. Τόσο η απόφαση για την επιβολή της διοικητικής ποινής της προσωρινής αφαίρεσης και τον προσδιορισμό της χρονικής διάρκειας της, όσο και η αρμοδιότητα για την λήψη της απόφασης της σφράγισης και την παροχή σχετικής εντολής ανήκουν στις ευθύνες του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας. Οι τελευταίοι οφείλουν να ενεργήσουν εντός δεκαπέντε ημερών από τη συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων, ενώ η παράβαση αυτών των υποχρεώσεων αποτελεί πειθαρχικό αδίκημα και τιμωρείται κατά τις διατάξεις των άρθρων 142 και 143 του ΚΔΚ και κατά το άρθρο 259 ΠΚ.

### 3.3.3 Οριστική αφαίρεση άδειας

Η οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των ΚΥΕ αποτελεί διοικητική κύρωση. Αρμόδιο όργανο για την οριστική αφαίρεση της άδειας λειτουργίας ΚΥΕ είναι στους δήμους η δημορχιακή επιτροπή και στις κοινότητες το κοινοτικό συμβούλιο, τα οποία οφείλουν μέσα σε είκοσι ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβουν τη σχετική απόφαση<sup>71</sup>. Αμέσως μετά ο δήμαρχος ή ο πρόεδρος της κοινότητας είναι υποχρεωμένοι εφόσον λήφθηκε η απόφαση για οριστική

<sup>71</sup> Άρθρο 2 παρ.3 και άρθρο 4 παρ.1 ΠΔ 180/1979

<sup>72</sup> Παρ. 6 άρθρο 80 ΚΔΚ

αφαίρεση της άδειας να προχωρήσουν στην παροχή εντολής για σφράγιση του καταστήματος.<sup>73</sup>

**Η οριστική αφαίρεση της άδειας είναι:**

**Υποχρεωτικά:**

- Όταν ο κάτοχος της άδειας έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για ορισμένα αδικήματα<sup>74</sup>
- Όταν παραβιάστηκε η σφράγιση και τέθηκε σε λειτουργία το κατάστημα ύστερα από απόφαση προσωρινής αφαίρεσης της άδειας<sup>75</sup>

**Δυνητικά:**

- Όταν έχουν επιβληθεί τρεις αποφάσεις προσωρινής αφαίρεσης της άδειας και βεβαιώθηκε εκ νέου παράβαση εντός έτους από την έκτιση της τελευταίας προσωρινής αφαίρεσης<sup>76</sup>
- Όταν στο ΚΥΕ γίνεται διακίνησης ή χρήση ναρκωτικών, ήδη είχε γίνει προσωρινή αφαίρεση της άδειας
- Στη περίπτωση που ο κάτοχος της έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για αδίκημα
- Σε περίπτωση παραβίασης της σφραγίσεως ύστερα από απόφαση προσωρινής αφαιρέσεως της άδειας λειτουργίας του καταστήματος. Και σε αυτή τη περίπτωση η δημαρχιακή επιτροπή ή το κοινοτικό συμβούλιο έχουν την υποχρέωση εντός των προθεσμιών του νόμου είκοσι ημερών να λάβουν απόφαση κατά δέσμια αρμοδιότητα για την οριστική αφαίρεση της άδειας, ενώ ο δήμαρχος ή ο πρόεδρος της κοινότητας οφείλει να δώσει εντολή προς σφράγιση.

<sup>73</sup> Άρθρο 80 παρ. 6 ΚΔΚ

<sup>74</sup> Άρθρο 1 παρ.2, άρθρο 2 παρ. 1 ΠΔ 180/1979

<sup>75</sup> Άρθρο 2 παρ.4 ΠΔ 180/1979

- Εάν μετά από τρεις αποφάσεις προσωρινής αφαίρεσεως της άδειας λειτουργίας καταστήματος βεβαιωθεί εκ νέου παράβαση των διατάξεων για εργασία χωρίς άδεια, κοινή ησυχία, ωράριο εντός έτους.

### 3.4 Σφράγιση ΚΥΕ

Η σφράγιση ΚΥΕ αποτελεί διοικητικό μέτρο που έχει ως στόχο την διασφάλιση στην πράξη της διακοπής λειτουργίας του καταστήματος όταν αυτή προβλέπεται από το νόμο. Η σφράγιση αυτή καθεαυτή αποτελεί υλική πράξη και εκδήλωση άμεσου διοικητικού καταναγκασμού. Η σφράγιση γίνεται με γραπτή εντολή δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας από τη δημοτική αστυνομία ή το όργανο που ορίζεται για το σκοπό αυτό από τον οικείο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο που αποτελείται από υπαλλήλους ή αιρετούς στην περίπτωση που δεν έχει συσταθεί δημοτική αστυνομία.<sup>77</sup>

Ο Δήμαρχος οφείλει πάντως να παρέχει την εντολή προς σφράγιση<sup>78</sup>, ενώ η παράβαση των σχετικών διατάξεων της εν λόγω παραγράφου χαρακτηρίζεται ως <<πειθαρχικό αδίκημα και παράβαση καθήκοντος>> και τιμωρείται<sup>79</sup>. Σε κάθε περίπτωση η Δημοτική Αρχή πρέπει να προβαίνει στην επιβολή των διοικητικών κυρώσεων και τη

λήψη των προβλεπόμενων από το νόμο διοικητικών μέτρων και υλικών και να μην αναμένει την έκδοση αθωωτικών αποφάσεων από τα Ποινικά Δικαστήρια.

<sup>76</sup> Άρθρο 2 παρ.2 ΠΔ 180/1979

<sup>77</sup> Άρθρο 80 παρ.7 ΚΔΚ

<sup>78</sup> Άρθρο 80 παρ. 6 ΚΔΚ)

### 3.4.1 Περιπτώσεις σφράγισης ΚΥΕ

- Για ΚΥΕ που λειτουργούν χωρίς άδεια ή βάση αδείας που εκδόθηκε στο όνομα άλλου προσώπου και κλείνονται <<αυτεπαγγέλτως>><sup>80</sup>
- Όταν ο Νομάρχης επιβάλλει την προσωρινή ή οριστική απαγόρευση λειτουργίας ΚΥΕ<sup>81</sup>
- Όταν ανακαλείται ή αφαιρείται προσωρινά ή οριστικά η άδεια ΚΥΕ καθώς και όταν αυτή παύει να ισχύει

---

<sup>79</sup> Άρθρο 142/143 του ΚΔΚ και άρθρο 259 ΠΚ

<sup>80</sup> Άρθρο 9 ΑΝ 2520/1940

<sup>81</sup> Άρθρο 11 παρ.Γ Α1β/8577 Υγ. Διάταξης

## **ΜΕΡΟΣ ΙΙ**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1<sup>ο</sup> ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΧΙΟΥ**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2<sup>ο</sup> ΕΡΕΥΝΑ-ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

## 1.1 Δήμος Χίου-Ιστορική αναδρομή

Η πρωτεύουσα του Δήμου, η πόλη της Χίου είναι το διοικητικό, οικονομικό και πνευματικό κέντρο ολόκληρου του νησιού. Κατοικείται από περίπου 30.000 κατοίκους και βρίσκεται στη μέση της ανατολικής πλευράς του νησιού και στέφεται προς τη χερσόνησο της Ερυθραίας αλλά και τη Μικρά Ασία.

Είναι ο μεγαλύτερος Δήμος και σε έκταση και σε πληθυσμό σε ολόκληρο το νησί και δεν αποτελείται από άλλα δημοτικά διαμερίσματα. Υπολογίζεται περίπου σε στρέμματα και ο πληθυσμός του σε άτομα σύμφωνα με την τελευταία απογραφή.

Η πόλη πρωτοχτίστηκε από τους Ίωνες γύρω στο 1000 π.χ. ενώ τα αρχαιολογικά ευρήματα αποδεικνύουν ότι το νησί κατοικείται από τα βάθη των αιώνων από το 6000 π.χ. Έτσι λοιπόν μπορούμε να υποθέσουμε με σιγουριά ότι η ιστορία της πόλης ξεπερνά τα 3000 χρόνια.

Η θέση του λιμανιού επάνω στο στενό πέρασμα του Βορείου Αιγαίου και προς την Κωνσταντινούπολη. Η σημασία της γεωγραφικής θέσης του νησιού φάνηκε στα γεγονότα του παρελθόντος. Από τότε που ιδρύθηκε η πόλη της Χίου μέχρι και σήμερα συνάντησε περιόδους ακμής και παρακμής και κάθε φορά που γινόταν η ανοικοδόμηση της κάλυπτε πάλι την ίδια γεωγραφική θέση.

## 1.2 Οργανόγραμμα Υπηρεσιών του Δήμου Χίου

### Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

- Τμήμα Προγραμματισμού Μελετών
  - Γραφείο Προγραμματισμού Τεχνικών έργων
  - Γραφείο Εκπόνησης Μελετών
- Τμήμα Πολεοδομίας
  - Γραφείο Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού
  - Γραφείο Πολεοδομικών εφαρμογών
- Τμήμα Εκτέλεσης έργων
  - Γραφείο Επίβλεψης Εκτελούμενων έργων
  - Γραφείο κατασκευής-Επισκευής και συντήρησης έργων
- Τμήμα Μηχανοργάνωσης-Γραμματειακής Υποστήριξης
  - Γραφείο Μηχανοργάνωσης
  - Γραφείο Γραμματειακής Υποστήριξης Τεχνικής Υπηρεσίας

### Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

- Τμήμα Διοίκησης
  - Γραφείο Τουρισμού
  - Γραφείο Γραμματείας-Διαχείρισης θεμάτων Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας
  - Γραφείο Γραμματείας Δημοτικού Συμβουλίου, Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, Δημαρχιακής Επιτροπής
  - Γραφείο Πρωτοκόλλου, Αρχείο και Βοηθητικών εργασιών
  - Γραφείο Δημοτικής Πινακοθήκης
- Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης

- Γραφείο Δημοτολογίου
- Γραφείο Ληξιαρχείου
- Τμήμα Λογιστηρίου
- Γραφείο Προϋπολογισμού-Απολογισμού-Οικονομικής Παρακολούθησης
- Γραφείο Διαχείρισης δαπανών-Μισθοδοσίας
- Γραφείο Διαχείρισης Εσόδων-Θέματα Δημοτικής Περιουσίας-Κληροδοτημάτων
- Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας
- Γραφείο Εσόδων
- Γραφείο Εξόδων

#### **Διεύθυνση Καθαριότητας**

- Τμήμα Προμηθειών
- Γραφείο ΠΣΕΑ
- Γραφείο Προμηθειών-Αποθήκης
- Τμήμα Περιβάλλοντος
- Γραφείο Καθαριότητας
- Γραφείο Πράσινου και Καλλωπισμού
- Γραφείο Υπαίθριων χώρων
- Γραφείο Κίνησης οχημάτων

#### **Διεύθυνση Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών**

- Τμήμα Επικοινωνίας Πολιτών
- Γραφείο Εξυπηρέτησης Πολιτών
- Γραφείο Παραπόνων



- Τμήμα Εσωτερικής Ανταπόκρισης
- Γραφείο Διεκπεραίωσης
- Γραφείο Στατιστικών Στοιχείων

#### **Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας**

- Τμήμα Δημοτικής Υποστήριξης
- Γραφείο Συντονισμού
- Γραφείο Γραμματειακής Υποστήριξης
- Τμήμα Εποπτείας και Ελέγχου
- Γραφείο Ελεγχόμενης Στάθμευσης
- Γραφείο Ελέγχου καταστημάτων-διαφημίσεων-οικοδομικών αδειών

#### **Νομικά Πρόσωπα**

- Ομήρειο
- ΔΟΠ
- ΔΑΕΧ(Δημοτική Αναπτυξιακή Επιχείρηση ΧΙΟΥ)
- ΚΑΠΗ
- Παιδικοί Σταθμοί
- ΔΟΝΑ
- ΔΗΠΕΘΕ
- ΔΕΥΑΧ(Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης)

#### **Άλλες Υπηρεσίες**

- Μουσείο Γιαλούρη
- Φιλαρμονική

### **1.3 Τοπική οικονομία**

Ο Δήμος Χίου είναι το κέντρο του νησιού και η οικονομία του στηρίζεται κυρίως στο εμπόριο και τα καταστήματα της αγοράς καθώς και τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος. Επίσης στο κέντρο του Δήμου αλλά και ολόκληρου του νησιού βρίσκεται το λιμάνι το οποίο αποτελεί το κέντρο των οικονομικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων.

Ως προς τον τουριστικό τομέα η πόλη της Χίου, διαθέτει ωραία ξενοδοχεία και εστιατόρια. Κατά τα άλλα έχει οδικές προσβάσεις καλού επιπέδου οι οποίες βελτιώνονται σταδιακά.

### **1.4 Διοικητικές Υπηρεσίες**

Όλες οι Δημόσιες Υπηρεσίες, η Διοίκηση και η Μητρόπολη βρίσκονται εδώ και αποτελεί το κομβικό σημείο για όλες τις επικοινωνίες με τον έξω κόσμο, θαλάσσιες και αεροπορικές. Στην περιφέρεια του Δήμου Χίου λειτουργούν: Αστυνομικό Τμήμα, Δικαστήριο, Δασαρχείο, Καταστήματα ΕΛΤΑ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, Δ.Ο.Υ, Τράπεζες.

## **1.5 Δημοτικές-Αναπτυξιακές Επιχειρήσεις-Ν.Π.Δ.Δ.**

### **1.5.1 Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης(ΔΕΥΑ Χίου)**

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Χίου δημιουργήθηκε το 1984 με στόχο να δώσει λύσεις στα προβλήματα ύδρευσης και αποχέτευσης της πόλης της Χίου. Τα θέματα αυτά είναι ιδιαίτερα σημαντικά σε μια νησιωτική περιοχή όπως η Χίος.

Σημαντικό έργο της ΔΕΥΑΧ ήταν η δημιουργία του Σταθμού Βιολογικού Καθαρισμού Λυμάτων, ένα έργο μεγάλων διαστάσεων με θετικά αποτελέσματα στην προστασία του περιβάλλοντος και τη βελτίωση της ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων. Έτσι δημιουργήθηκε σύγχρονη υποδομή στο αποχετευτικό δίκτυο της πόλης. Μέχρι σήμερα έχει συνδεθεί το μεγαλύτερο μέρος των συνοικιών της πόλης καθώς και άλλες μικρότερες πόλεις του νησιού. Το έργο αυτό χρηματοδοτείται κατά κύριο μέρος από το Ταμείο Συνοχής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

### 1.5.2 Δημοτική Αναπτυξιακή Επιχείρηση Χίου(ΔΑΕΧ)

Η Δημοτική Αναπτυξιακή Επιχείρηση Χίου ιδρύθηκε το 1988 με πρωτοβουλία του Δήμου Χίου. Η ΔΑΕΧ εκφράζει μια νέα σύγχρονη αντίληψη στον τομέα της παροχής υπηρεσιών για τους ΟΤΑ και αξιοποίησης των αναπτυξιακών δυνατοτήτων.

Η ΔΑΕΧ λειτουργεί σαν κινητήριοι άξονας ανάπτυξης της Χίου. Ήδη από το 1993 με μελέτη που καταρτίστηκε από συνεργάτες της ΔΑΕΧ και εγκρίθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών, διευρύνθηκε ο ρόλος της με σύγχρονη μορφή διοίκησης. Παρέχει συμβουλευτικές, ερευνητικές και μελετητικές υπηρεσίες σε θέματα Αναπτυξιακού Σχεδιασμού, Περιφερειακής και Τοπικής Ανάπτυξης, Οργάνωσης και Διοίκησης των ΟΤΑ.

Η ΔΑΕΧ εκφράζει το Ευρωπαϊκό πρόσωπο της ανάπτυξης της Χίου. Ο ολοκληρωμένος προγραμματισμός, η εξασφάλιση και αξιοποίηση των απαραίτητων πόρων, η προώθηση των προγραμμάτων στον τομέα του Τουρισμού, του Πολιτισμού, του Περιβάλλοντος, είναι προκλήσεις και ανάγκες που αντιμετωπίζει κάθε Δήμος ή Κοινότητα. Διαθέτοντας συνεργάτες υψηλής επιστημονικής κατάρτισης και επαγγελματικής εξειδίκευσης, η ΔΑΕΧ συμβάλλει ουσιαστικά σε αυτήν την κατεύθυνση. Χάρη στο μικρό και ευέλικτο σχήμα της η ΔΑΕΧ λαμβάνει αποφάσεις με σύγχρονες τεχνικές Marketing ενεργώντας αποτελεσματικά προς όφελος του κοινωνικού συνόλου της Χίου. Η ΔΑΕΧ κινείται προς μια κατεύθυνση ορθολογικής ανάπτυξης του νησιού, παράλληλα με την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Χίου.

Στα χρόνια δραστηριότητας της επιχείρησης η ΔΑΕΧ κατέγραψε στο ενεργητικό της:

- Την υποβολή προτάσεων και υλοποίηση δεκάδων προγραμμάτων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στο Νομό Χίου
- Τη συμμετοχή στη διαμόρφωση προτάσεων για τα κοινοτικά προγράμματα NOW, HORIZON, LIFE, LEADER, MEDSPA, RECITE και τα προγράμματα Διαπεριφερειακής Συνεργασίας και Διατήρησης της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς.

Η ΔΑΕΧ ενδιαφέρεται για συνεργασία με Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Δημοτικές Επιχειρήσεις από όλη την Ελλάδα και την Ευρώπη στα πλαίσια των δυνατοτήτων που προσφέρονται από προγράμματα διαπεριφερειακής διακρατικής συνεργασίας.

### **1.5.3 Ομήρειο Πνευματικό Κέντρο Δήμου Χίου**

Το Ομήρειο Πνευματικό Κέντρο Δήμου Χίου ιδρύθηκε το 1980 και πήρε μορφή Ν.Π.Δ.Δ το 1989. Είναι ένα οικοδόμημα επιτυχημένου συνδυασμού πολλαπλών πνευματικών χρήσεων. Στους 5 ορόφους του Κέντρου υπάρχουν: Αίθουσα Θεάτρου, Αίθουσα Συνεδρίων, δύο Γκαλερί, Αίθουσα Διδασκαλίας και Δοκίμων, Αίθουσα Συμβουλίων, Βιβλιοθήκη, Κυλικείο. Από τις αρχές του 1989 λειτουργούν καλλιτεχνικά εργαστήρια.

Πρωταρχικός στόχος του Ομηρείου Π.Κ.Δ.Χ. είναι η αναγνώριση και η υποστήριξη καλλιτεχνικών και επιστημονικών τάσεων αφενός διευρύνουν την ευαισθησία και τη γνώση του κοινού και αφετέρου το ενθαρρύνουν να αναζητήσει μια καλύτερη ποιότητα ζωής. Στόχος επίσης του Κέντρου είναι η προώθηση της πολιτιστικής, εκπαιδευτικής και επιστημονικής συνεργασίας μεταξύ της Χίου και άλλων πόλεων.

Στην περίοδο 1980-1995 πραγματοποιήθηκαν πάνω από 3000 εκδηλώσεις. Οι υπηρεσίες και οι εγκαταστάσεις του Ομηρείου Π.Κ.Δ.Χ είναι στη διάθεση των φορέων ολόκληρης της χώρας για κάθε πνευματική εκδήλωση μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

## **1.6 Γραφείο Τουρισμού**

Το γραφείο Τουρισμού Δήμου Χίου είναι μια προσφορά στην προσπάθεια για τουριστική ανάπτυξη ολόκληρου του νησιού της Χίου. Μεσώ του Γραφείου Τουρισμού ο επισκέπτης μπορεί να πάρει χρήσιμες πληροφορίες για:

- ◆ Αξιοθέατα, Πολιτιστικές εκδηλώσεις
- ◆ Δρομολόγια πλοίων και αεροπλάνων
- ◆ Εσωτερικές συγκοινωνίες του νησιού
- ◆ Τιμές ξενοδοχείων, κρατήσεις

Το Γραφείο Τουρισμού λειτουργεί σε όλη τη διάρκεια του έτους καθημερινά

## 1.7 Αδελφοποιήσεις

Ο Δήμος Χίου έχει ξεκινήσει την πολιτική των αδελφοποιήσεων από τη δεκαετία του 1980, πιστεύοντας ότι με τον τρόπο αυτό γίνεται πραγματικότητα η προοπτική της Ενωμένης Ευρώπης.

Συγκεκριμένα ο Δήμος Χίου έχει πραγματοποιήσει αδελφοποιήσεις με τους παρακάτω Ευρωπαϊκούς Δήμους:

- ❖ Δήμους της Γένοβας, στην Ιταλία
- ❖ Δήμος Κερυνείας, στη Κύπρο
- ❖ Δήμος Ντυνάν, στο Βέλγιο

Στα πλαίσια των αδελφοποιήσεων πραγματοποιούνται:

- Πολιτιστικές Εκδηλώσεις
- Ανταλλαγές και επισκέψεις αντιπροσώπων των αδελφοποιημένων πόλεων
- Ανταλλαγές ομάδων μαθητών με στόχο την αμοιβαία γνωριμία ειδικά των νέων ανθρώπων

## 1.8 Φυσικά Διαθέσιμα

Η μαστίχα αποτελεί αδιαμφισβήτητα το γνωστότερο προϊόν της Χίου, αλλά δεν είναι το μόνο αξιόλογο ενθύμιο που μπορεί να πάρει μαζί του ένας επισκέπτης φεύγοντας από το νησί.

Μερικά από τα πιο δημοφιλή προϊόντα είναι:

- Διάφορα γλυκά κουταλιού και ταψιού, παρασκευασμένα με τοπικές και ανατολίτικες συνταγές
- Ποτά, μεταξύ των οποίων αρκετές τοπικές μάρκες ούζου και λικέρ

- Κεραμικά προϊόντα όλων των ειδών
- Χειροποίητα είδη λαϊκής τέχνης, υφαντά, κεντήματα, φορεσίες, κούκλες
- Τσάι του βουνού, φασκόμηλο, τίλιο και άλλα βότανα, ρίγανη, μέλι
- Χρυσά κοσμήματα και μπιζού

## 1.9 Μουσεία-Πολιτιστικά Διαθέσιμα

### 1.9.1 Βυζαντινό Μουσείο Χίου

Βρίσκεται στην πόλη της Χίου, επί της κεντρικής πλατείας.

Στα εκθέματα του περιλαμβάνονται:

- Παλαιοχριστιανικά γλυπτά, βυζαντινά γλυπτά, γλυπτά από τις περιόδους της γενοατοκρατορίας και της τουρκοκρατίας και μεταβυζαντινά γλυπτά λαϊκής τέχνης
- Εβραϊκές επιτύμβιες πλάκες, παλαιά κανόνια, επιγραφές, κεραμικά είδη λαϊκής τέχνης και μικροτεχνίας, ξυλόγλυπτα
- Μεταβυζαντινές φορητές εικόνες, αποτοιχισμένες βυζαντινές και μεταβυζαντινές τοιχογραφίες



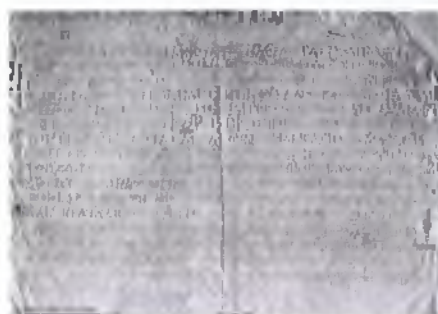


### 1.9.2 Αρχαιολογικό Μουσείο Χίου

Βρίσκεται στην πόλη της Χίου, κοντά στο λιμάνι.

Περιλαμβάνει ευρήματα βρετανικών ανασκαφών:

- Προϊστορικά
- Αρχαϊκά
- Νεολιθικά
- Κλασικά



### 1.9.3 Μουσείο Ιουστινιάνη

Βρίσκεται στην πόλη της Χίου, μέσα στο κάστρο της πόλης, κοντά στην κεντρική πύλη.

Στα εκθέματα του περιλαμβάνονται:

- Βυζαντινές τοιχογραφίες, μεταβυζαντινές εικόνες, βυζαντινά γλυπτά
- Γλυπτά της εποχής της γενουατοκρατορίας και είδη μικροτεχνίας της ίδιας περιόδου



### 1.9.4 Ναυτικό Μουσείο Χίου

Το Ναυτικό Μουσείο Χίου αποτελεί την υλοποίηση ενός παλαιού ονείρου των ιδρυτών του, όλων των συντελεστών του Χιώτικου ναυτικού θαύματος, να αποκτήσει η σύγχρονη ελληνική ναυτοσύνη σε ένα από τα πιο μεγάλα κέντρα της, ένα ευπρόσωπο και πανελληνίως σημαντικό σπίτι-μουσείο.



Στεγάζεται στο κέντρο της πόλης σε ένα παραδοσιακό αρχοντικό.

Το Ναυτικό Μουσείο Χίου έρχεται να καλύψει ένα σημαντικό κενό της ναυτικής ιστορίας του νησιού που κανένα άλλο ίδρυμα στην πόλη της Χίου δεν καλύπτει αυτή τη στιγμή. Είναι άλλωστε σε όλους γνωστή η μακραιοωική προσφορά των Χιωτών στη ναυτιλία και στο εμπόριο.

Από τους βασικούς στόχους του Μουσείου είναι να εικονογραφήσει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο το σημαντικότερο κομμάτι της ζωής του νησιού, συλλέγοντας αντικείμενα και ταξινομώντας ιστορικά στοιχεία της ναυτικής παράδοσης του τόπου καθώς και τις εξελίξεις της ναυτιλίας και των εμπορικών πλοίων.

Στις δραστηριότητες του συμπεριλαμβάνονται διαλέξεις και συνέδρια με θέματα πάντα σχετικά με τη Χίο και τη ναυτιλία καθώς και συνεργασίες με άλλα ναυτικά μουσεία του Ελληνικού Αρχιπελάγους.

### 1.9.5 Βιβλιοθήκη Κοραή



Η Δημόσια Κεντρική Ιστορική Βιβλιοθήκη Χίου «Κοραής» είναι μια των παλαιότερων και μεγαλύτερων της Ελλάδας. Η ιστορία αρχίζει το 1792, οπότε λειτούργησε ως παράρτημα της Μεγάλης Σχολής της Χίου, πρώτο δε πυρήνα της αποτέλεσαν τα βιβλία του Αδαμάντιου Κοραή και Ελλήνων λογίων ομογενών. Κατά τη σφαγή της Χίου το 1822, η Βιβλιοθήκη καταστράφηκε αλλά ο Κοραής απέστειλε και πάλι βιβλία. Μετά το θάνατο του το 1833 και σύμφωνα με τη διαθήκη του ένα μεγάλο μέρος των βιβλίων και των χειρόγραφων έρχονται στη Χίο.

Μετά το μεγάλο σεισμό του 1881, η Βιβλιοθήκη στεγάστηκε στο σημερινό κτίριο. Το 1948 άρχισε η ανέγερση του δεύτερου ορόφου, ενώ σημαντικά έργα επέκτασης και εκσυγχρονισμού πραγματοποιήθηκαν τα έτη 1975-1978. Στο πέρασμα του χρόνου η Βιβλιοθήκη έχει συγκεντρώσει ανεκτίμητες συλλογές βιβλίων, χειρόγραφων, περιοδικών, εφημερίδων, πινάκων, νομισμάτων, κειμηλίων και χαρτών που δώρισαν μεγάλοι πνευματικοί άνθρωποι. Ανεκτίμητο θησαυρό της Βιβλιοθήκης αποτελεί η δωρεά του Μεγάλου Ναπολέοντα προς τιμήν του Αδαμάντιου Κοραή, αποτελούμενη από 14 εικονογραφημένους τόμους.

### 1.9.6 Τζαμί

Έξω από το κάστρο της πόλης, στην κεντρική πλατεία βρίσκεται το μεγάλο Τζαμί που χτίστηκε τον προηγούμενο αιώνα και διατηρεί το μιναρέ και κρήνη στην αυλή. Σήμερα στεγάζει βυζαντινά και μεταβυζαντινά γλυπτά αλλά και νεότερα ευρήματα. Στο Μουσείο εκθέτονται στην αυλή λίθινα αντικείμενα από περισυλλογές και αρχαιολογικές ανασκαφές, επιτύμβιες πλάκες μουσουλμανικών και αραβικών μνημείων, σιδερένια και ορειχάλκινα κανόνια.



### 1.9.7 Παλαιοχριστιανική Βασιλική του Αγίου Ισιδώρου

Η παλαιοχριστιανική Βασιλική του Αγίου Ισιδώρου κτίστηκε στα μέσα του 5<sup>ου</sup> αιώνα μ.χ. επί προγενέστερου ρωμαϊκού κτίσματος. Διασώζονται ψηφιδωτά δάπεδα τριών οικοδομικών φάσεων με γεωμετρικά μοτίβα, καθώς και πολλά γλυπτά αρχιτεκτονικά μέλη.



Στο εσωτερικό του ναού υπάρχει υπόγεια θολωτή κρύπτη όπου άλλοτε φυλάσσονταν τα λείψανα του Αγίου Ισιδώρου και της Αγίας Μυρώπης που μαρτύρησαν στη Χίο.

## 1.10 Ο Κάμπος

Μια από τις πιο όμορφες περιοχές της Χίου, είναι ο Κάμπος, είναι μια πεδινή έκταση που απλώνεται κατά μήκος της ανατολικής ακτής σε μήκος 10 και πλάτος 2 χιλιομέτρων περίπου. Είναι μια περιοχή γεμάτη φυτά στα νότια της πρωτεύουσας της Χίου, γεμάτη πορτοκαλεώνες και μανταρινιές. Σε αυτήν την περιοχή οι Γενοβέζοι έκτισαν τις επαύλεις τους τον 14<sup>ο</sup> αιώνα και αργότερα οι ντόπιοι άρχοντες του νησιού.

Τα πετρώδη υψώματα που τον κλείνουν από δυτικά τροφοδοτούν τα υπόγεια νερά που κάνουν τον Κάμπο ένα απέραντο περιβόλι. Εκεί υπάρχουν πολλές καλοδοουλεμένες στέρνες οι οποίες είναι στολισμένες με ωραία ανάγλυφα αγάλματα και κρουνοί στις οποίες συλλέγονταν νερό από διάφορα πηγάδια.



Ο Κάμπος αποτελεί ένα μοναδικό οικιστικό γεωργικό σύνολο σε ένα ευαίσθητο σημείο του ελληνικού και γενικότερα του ευρωπαϊκού χώρου, όπου συνυπάρχουν αρμονικά οι λειτουργίες της κατοικίας και της γεωργίας.

Τα αρχοντικά που αντιστοιχούν σε κάθε κτήμα είναι εξαιρετικά δείγματα έργων τέχνης στο σύνολο τους. Η αρχιτεκτονική των αρχοντικών αυτών είναι υπέροχη. Έχουν αψίδες πάνω στα παράθυρα και

τις πόρτες, έχουν μπαλκόνια στηριγμένα πάνω σε κολώνες και σε στοές, έχουν ωραίες ζωγραφιές στους τοίχους μέσα στο αρχοντικό και στα ταβάνια. Περιτριγυρίζονται με βοτσαλωτές αυλές που σχηματίζουν περίφημα σχέδια. Η εξωτερική πύλη έχει πάντα θυρεούς και επιγραφές που θυμίζουν στον οδοιπόρο την σπουδαιότητα και την εξουσία του οικοδεσπότη.

Η σημασία και η αξία τους είναι και από ιστορικής αλλά και από αρχιτεκτονικής άποψης είναι ιδιαίτερα σημαντική κυρίως για το χρόνο ύπαρξης τους αλλά και για τους διάφορους μηχανισμούς και λειτουργίες.

## 2.1 Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος Δήμου Χίου

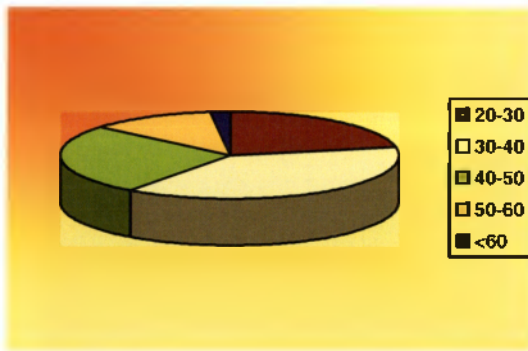


1	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	55	10,34%
2	ΚΑΦΕΤΕΡΙΕΣ-ΜΠΑΡ	47	8,84%
3	ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΑ	45	8,46%
4	ΓΑΛΑΚΤΟΠΩΛΕΙΑ-ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ	45	8,46%
5	ΟΠΩΡΟΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΑ	41	7,71%
6	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ	39	7,33%
7	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	34	6,39%
8	ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΑ	27	5,08%
9	ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΑ	25	4,70%
10	ΚΥΛΙΚΕΙΑ	24	4,52%
11	ΙΧΘΥΟΠΩΛΕΙΑ	17	3,20%
12	ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΑ-ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	21	3,95%
13	ΚΑΦΕΚΟΠΤΕΙΑ-ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ&ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ	20	3,76%
14	ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ	15	2,82%
15	ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	15	2,82%
16	ΚΑΦΕΝΕΙΑ	13	2,45%
17	ΚΟΥΡΕΙΑ	10	1,88%
18	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	10	1,88%
19	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΑΡΤΟΥ	7	1,32%
20	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΔΙΩΝ ΖΩΩΝ	6	1,13%
21	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΜΦΙΑΛΩΜΕΝΩΝ ΠΟΤΩΝ(ΚΑΒΑ)	5	0,94%
22	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΕΩΣ	4	0,76%
23	ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΕΛΕΤΩΝ	3	0,57%
24	ΚΕΝΤΡΟ ΔΕΡΜΑΤΟΣΤΙΞΙΑΣ	2	0,38%
25	ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΙ	2	0,38%
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>532</b>	

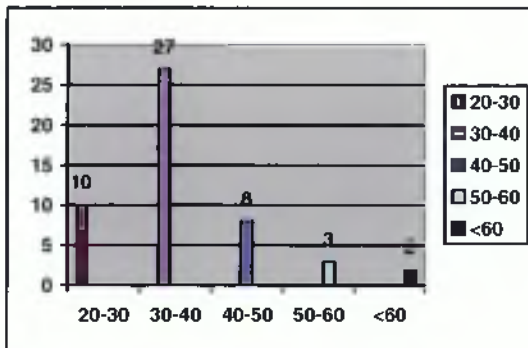
## 2.2 Αποτελέσματα έρευνας από Δημότες Δήμου Χίου

Οι πέντε πρώτες ερωτήσεις στο ερωτηματολόγιο που απευθύνεται στους Δημότες του Δήμου Χίου αφορούν τα προσωπικά τους στοιχεία ώστε να μπορέσουμε να καταλάβουμε περίπου την προσωπικότητα των ατόμων στα οποία απευθυνόμαστε.

### Φύλο

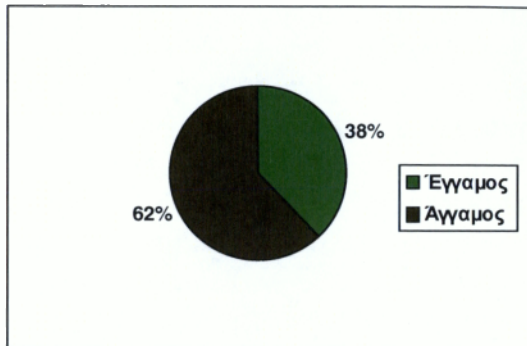


### Ηλικία

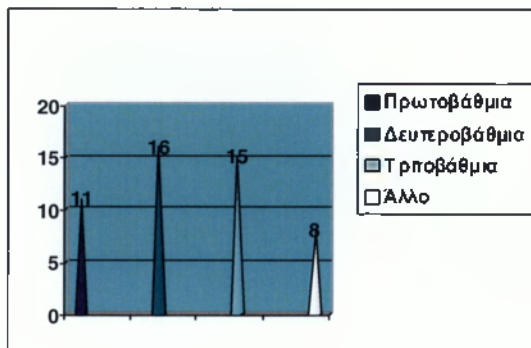




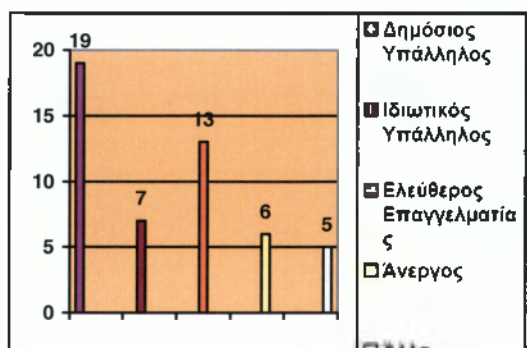
### Οικογενειακή κατάσταση



### Επίπεδο Μόρφωσης

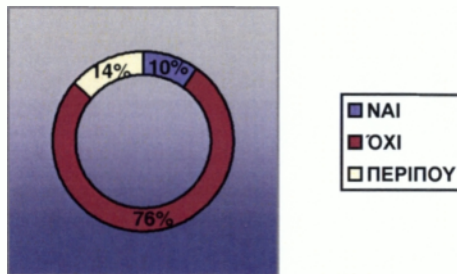


### Επάγγελμα



**Ερώτηση 1"**

**Γνωρίζεται ποια ονομάζουμε Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ;**

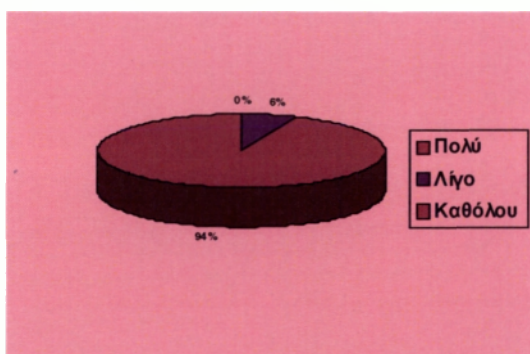


Από τις απαντήσεις που δόθηκαν σε αυτή την ερώτηση μπορούμε να καταλάβουμε ότι οι Δημότες δεν γνωρίζουν ποια είναι τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος οπότε δεν τα

ξεχωρίζουν και από άλλου είδους καταστήματα. Το 76% και μεγαλύτερο ποσοστό απάντησε ότι δεν γνωρίζει καθόλου ποια ονομάζουμε ΚΥΕ, ένα 10% απάντησε <<Ναι>> και το 14% ότι γνωρίζει <<Περίπου>>

**Ερώτηση 2"**

**Είστε ενημερωμένοι για την διαδικασία έκδοσης μιας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ενός ΚΥΕ;**

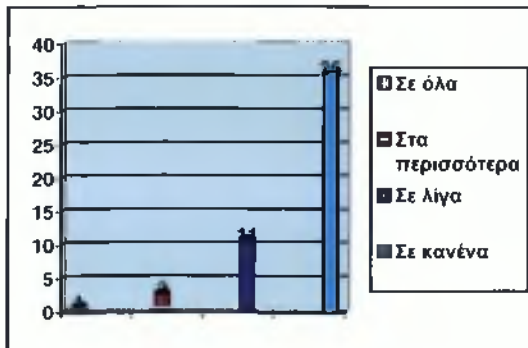


Σε αυτήν την ερώτηση και πάλι οι Δημότες φαίνονται να μην είναι ενημερωμένοι όσον αφορά τη διαδικασία έκδοσης μιας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ενός ΚΥΕ. Το 94% απάντησε ότι

δεν γνωρίζει <<Καθόλου>> αυτή τη διαδικασία και το 6% ότι τη γνωρίζει <<Λίγο>> ενώ κανένας δεν απάντησε ότι γνωρίζει τη διαδικασία.

### Ερώτηση 3<sup>η</sup>

**Πιστεύεται ότι τηρούνται οι όροι των Υγειονομικών Διατάξεων στα ΚΥΕ ;**

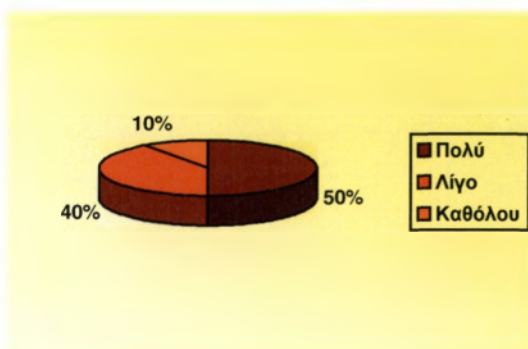


Στη 3<sup>η</sup> και πολύ σημαντική ερώτηση στην οποία ρωτάμε τους Δημότες αν πιστεύουν ότι τηρούνται οι όροι των Υγειονομικών Διατάξεων παρατηρούμε ότι ένα μεγάλο

ποσοστό το 36% απάντησε <<Σε κανένα>>, ένα 10% <<Σε λίγα>>, 2% <<Στα περισσότερα>> και μόνο το 1% απάντησε <<Σε όλα>>. Από αυτές τις απαντήσεις καταλαβαίνουμε ότι υπάρχει πρόβλημα όσον αφορά τις Υγειονομικές Διατάξεις και σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να γίνονται συχνότεροι έλεγχοι.

### Ερώτηση 4<sup>η</sup>

**Ενοχλείστε από την ένταση και το ωράριο λειτουργίας της μουσικής των ΚΥΕ;**



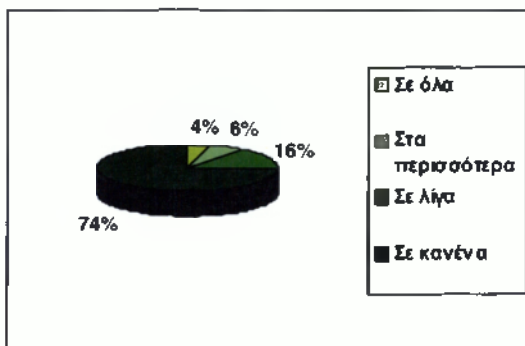
Στην ερώτηση προς τους Δημότες αν ενοχλούνται από την ένταση και το ωράριο της μουσικής βλέπουμε ότι οι μισοί από τους ερωτώμενους απάντησαν <<Πολύ>>, το 40% <<Λίγο>> και το 10% Καθόλου. Και πάλι σε

αυτήν την ερώτηση

παρατηρείται ότι οι Δημότες ενοχλούνται από τον τρόπο λειτουργίας των ΚΥΕ και θα πρέπει να ασκηθεί έλεγχος από τα αρμόδια όργανα ώστε να τηρούνται τα ωράρια και η ένταση της μουσικής.

### Ερώτηση 5η

**Υπάρχουν κατάλληλα διαμορφωμένοι χώροι για καπνίζοντες στα ΚΥΕ που συχνάζετε;**



Στην 5<sup>η</sup> ερώτηση το 74% απάντησε ότι δεν υπάρχουν κατάλληλα διαμορφωμένοι χώροι καπνιζόντων <<Σε κανένα>> ΚΥΕ, το 16% απάντησε <<Σε λίγα>>, το 6% <<Στα

περισσότερα>> και το 4% <<Σε όλα>>. Σύμφωνα με το Ν.3730/2008 από 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009 το κάπνισμα απαγορεύεται στους Δημόσιους χώρους καθώς και σε όλα τα ΚΥΕ εκτός αν υπάρχουν κατάλληλα διαμορφωμένοι χώροι.

### Ερώτηση 6<sup>η</sup>

**Καπνίζεται σε χώρους που δεν επιτρέπεται το κάπνισμα;**

Στην ερώτηση προς τους Δημότες αν καπνίζουν σε χώρους όπου δεν επιτρέπεται το κάπνισμα παρατηρείται ότι 36 από τα 40 άτομα απάντησαν <<Όχι>>, 4

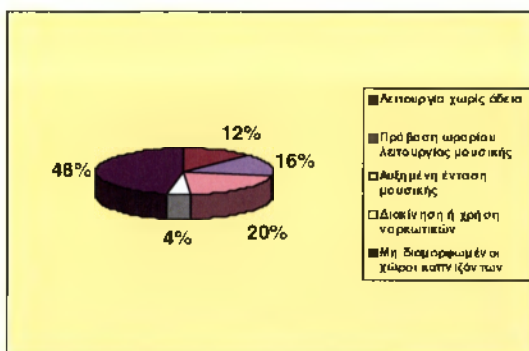


άτομα απάντησαν

<<Ναι>> και 10 <<Δεν καπνίζω>>. Εδώ βλέπουμε ότι οι Δημότες τηρούν αυτά που προβλέπονται από το Ν.3730/2009.

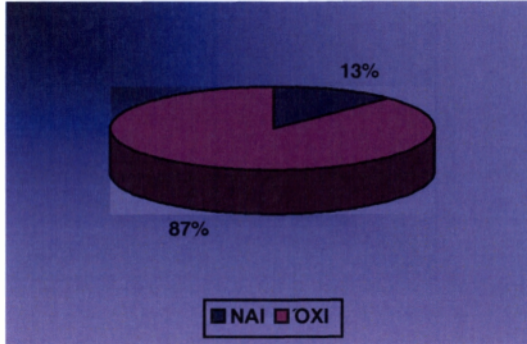
### Ερώτηση 7<sup>η</sup>

**Ποιες από τις παρακάτω παραβάσεις έχετε παρατηρήσει να συμβαίνουν συχνότερα σε ΚΥΕ της περιοχής σας;**



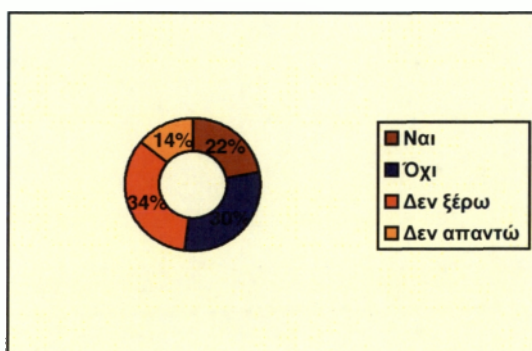
Στην 7<sup>η</sup> ερώτηση βλέπουμε ότι οι Δημότες δηλώνουν παραβάσεις σε ΚΥΕ της περιοχής τους, το 47% απάντησε ότι δεν υπάρχουν <<Κατάλληλα διαμορφωμένοι χώροι καπνίζόντων>>, το 20% <<Αυξημένη ένταση μουσικής>>,

το 16% <<Παράβαση ωραρίου λειτουργίας μουσικής>>, το 12% <<Λειτουργία χωρίς άδεια>> και τέλος το 4% <<Διακίνηση ή χρήση ναρκωτικών>>. Εδώ βλέπουμε ότι οι πολίτες εστιάζουν τα παράπονά τους στο χώρο καπνίζόντων, ο οποίος θα πρέπει να επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα καθώς και να γίνονται συχνότεροι έλεγχοι.

**Ερώτηση 8<sup>η</sup>****Έχετε παραπονεθεί για τυχόν παραβάσεις;**

Στην ερώτηση προς τους Δημότες αν έχουν παραπονεθεί για τυχόν παραβάσεις που έχουν παρατηρήσει σε ΚΥΕ βλέπουμε ότι ένα πολύ μικρό ποσοστό το 13% έχει παραπονεθεί στις

αρμόδιες αρχές για αυτές τις παραβάσεις, ενώ αντιθέτως το 87% δεν το έχει κάνει, αυτό δείχνει ότι φοβούνται να κάνουν μια τέτοια κίνηση.

**Ερώτηση 9<sup>η</sup>****Πιστεύεται ότι η Τοπική Αυτοδιοίκηση ασκεί έλεγχο στα ΚΥΕ του Δήμου Χίου;**

Στην 7<sup>η</sup> ερώτηση το 34% των Δημοτών απαντούν ότι <<Δεν ξέρουν>> αν ασκείται έλεγχος στα ΚΥΕ, το 30% πιστεύουν <<Οχι>>, το 22% <<Ναι>> και ένα 10% <<Δεν θέλουν να

απαντήσουν>>. Από τις απαντήσεις τους καταλαβαίνουμε ότι οι Δημότες έχουν παράπονα από τα ΚΥΕ αφού μεγάλο ποσοστό αυτών πιστεύουν ότι δεν ασκείται έλεγχος.

### Ερώτηση 10<sup>η</sup>

Η εξυπηρέτησή σας από τα ΚΥΕ είναι:

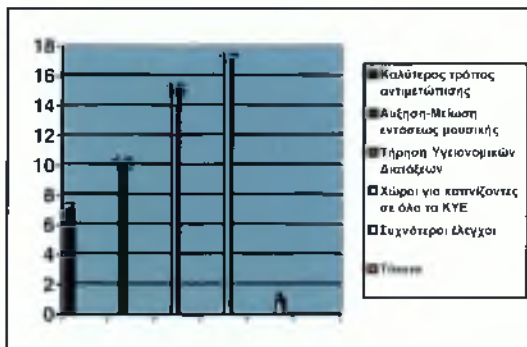


Σε αυτή την ερώτηση βλέπουμε ότι οι 29 από τους 50 απάντησαν ότι η εξυπηρέτησή τους από τα ΚΥΕ είναι <<Μέτρια>>, οι 12 απάντησαν <<Καλή>>, οι 7 <<

Αριστη>> και οι 2 <<Τίποτα από τα παραπάνω>>. Από τις απαντήσεις καταλαβαίνουμε ότι η λειτουργία των ΚΥΕ είναι σε μέτριο επίπεδο.

### Ερώτηση 11<sup>η</sup>

Τι έχετε να προτείνεταιι όσον αφορά τις υπηρεσίες που σας προσφέρονται από τα ΚΥΕ;



Στην 11<sup>η</sup> και τελευταία ερώτηση για τους Δημότες όπου ζητάμε τις προτάσεις τους για τις υπηρεσίες που τους προσφέρονται. Οι περισσότεροι απάντησαν ότι θα ήθελαν <<Χώρους καπνίζόντων

σε όλα τα ΚΥΕ>>, 15 άτομα απάντησαν να <<Τηρούνται οι Υγειονομικού όροι>>, οι 10 ζητούν <<αλλαγές στο ωράριο και την ένταση μουσικής>>, οι 7 <<Καλύτερο τρόπο αντιμετώπισης ενώ 1 άτομα ζητάει <<Συχνότερους έλεγχοι>>. Βλέπουμε ότι το ενδιαφέρον

εστιάζεται στους χώρους καπνιζόντων και την τήρηση των Υγειονομικών διατάξεων.

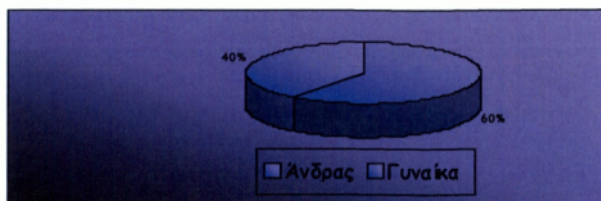


## 2.3 Αποτελέσματα έρευνας από Καταστηματάρχες ΚΥΕ

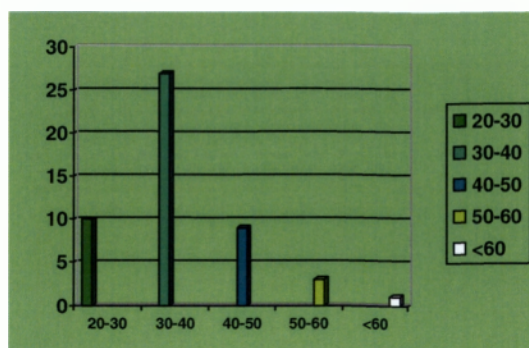
### Δήμου Χίου

Οι 5 πρώτες ερωτήσεις του ερωτηματολογίου για τους Καταστηματάρχες αφορούν τα προσωπικά τους στοιχεία, ώστε να μπορέσουμε να καταλάβουμε την προσωπικότητα αυτών των ατόμων που απευθυνόμαστε.

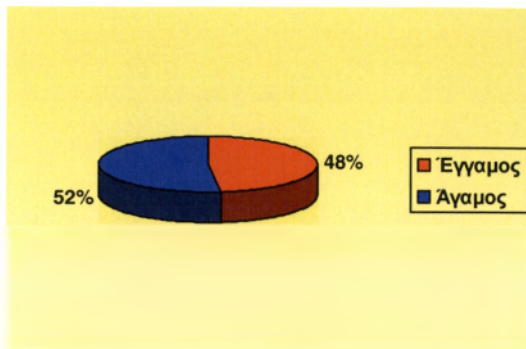
#### Φύλο



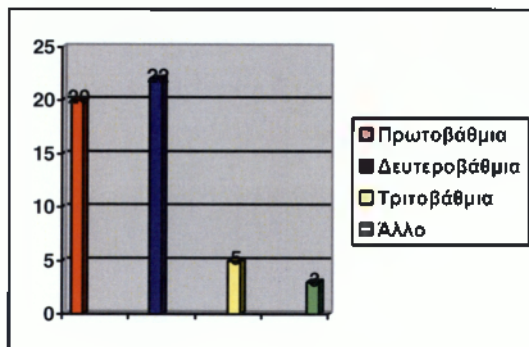
#### Ηλικία



## Οικογενειακή Κατάσταση

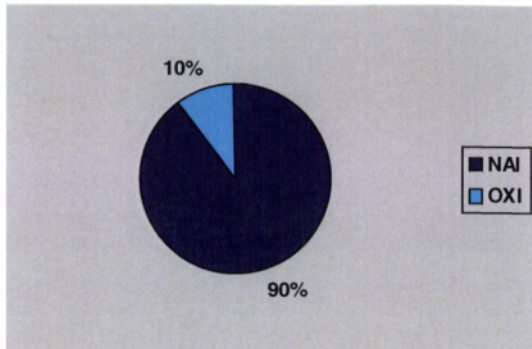


## Επίπεδο μόρφωσης



**Ερώτηση 1<sup>η</sup>**

**Γνωρίζατε τη διαδικασία χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ πριν να αποφασίσετε για την έκδοση αυτής;**



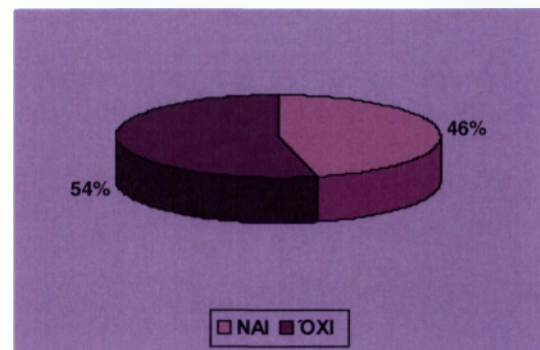
Στην 1<sup>η</sup> ερώτηση αυτού του ερωτηματολογίου το 90% από τους Καταστηματάρχες απάντησε ότι δεν γνώριζε την διαδικασία έκδοσης μιας άδειας ΚΥΕ ενώ μόνο το 10% απάντησε ότι δεν

την γνώριζε.

**Ερώτηση 2<sup>η</sup>**

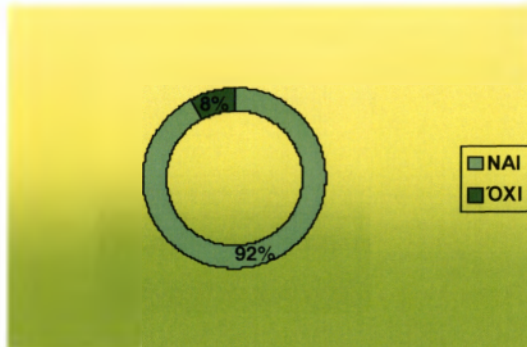
**Θεωρείται ότι η διαδικασία της προέγκρισης διευκολύνει τη διαδικασία χορήγησης της άδειας;**

Σε αυτήν την ερώτηση το 54% των ερωτώμενων απάντησαν ότι η διαδικασία της προέγκρισης δεν διευκολύνει την διαδικασία χορήγησης της άδειας ενώ το 46% απάντησε <<Ναι>>. Οι καταστηματάρχες θεωρούν ότι η προέγκριση καθυστερεί την διαδικασία έκδοσης της άδειας, ενώ πραγματικά ο σκοπός της προέγκρισης είναι για να απλουστεύσει τη διαδικασία.



### Ερώτηση 3<sup>η</sup>

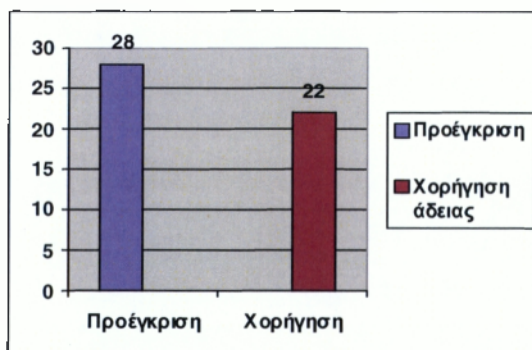
**Πιστεύεται ότι η διαδικασία χορήγησης μιας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ενός ΚΥΕ είναι χρονοβόρα;**



Στην 3<sup>η</sup> ερώτηση οι το 92% από τους καταστηματάρχες απάντησε ότι η όλη διαδικασία είναι χρονοβόρα ενώ το 8% απάντησε ότι δεν είναι.

### Ερώτηση 4<sup>η</sup>

**Ποιο από τα στάδια για τη χορήγηση της διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ θεωρείται χρονοβόρο;**

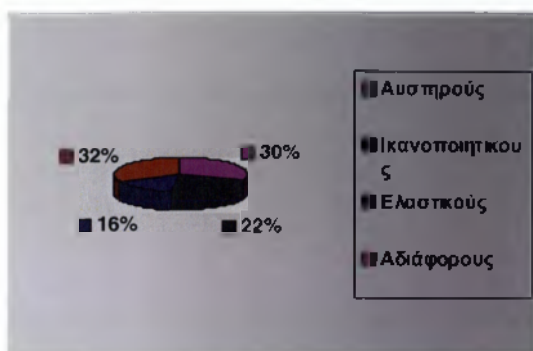


Σε αυτήν την ερώτηση οι ερωτώμενοι θεωρούν ότι το στάδιο της προέγκρισης θεωρείται περισσότερο χρονοβόρα απ'οτι η τελική διαδικασία χορήγησης της άδειας, 28 άτομα απάντησαν την <<Προέγκριση>> και 22 την

<<Χορήγηση>>.

### Ερώτηση 5<sup>η</sup>

Θεωρείται τους όρους χρήσεις γης :

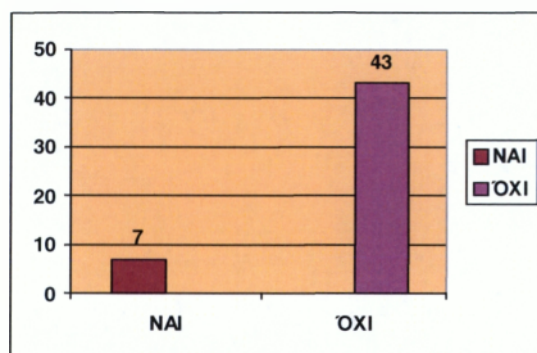


Στην 5<sup>η</sup> ερώτηση οι καταστηματάρχες στο ερώτημα τι θεωρούν τις χρήσεις γης, το 32% τις θεωρεί <<Αδιάφορους>>, το 30% <<Αυστηρούς>>, το 22% <<Ικανοποιητικούς>> και το 16%

<<Ελαστικούς>>.

### Ερώτηση 6<sup>η</sup>

Είστε ικανοποιημένοι με τις προϋποθέσεις λειτουργίας μουσικής στα ΚΥΕ;,

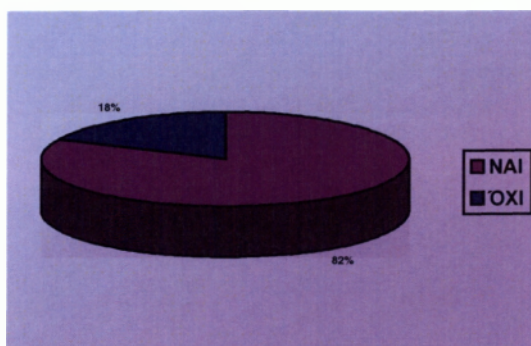


Στην ερώτηση αν είναι ικανοποιημένοι με τις προϋποθέσεις λειτουργίας μουσικής 43 από τους 50 καταστηματάρχες απάντησαν

<<Ναι>> ενώ μόνο οι 7 από τους 50 απάντησαν <<Όχι>>.

### Ερώτηση 7<sup>η</sup>

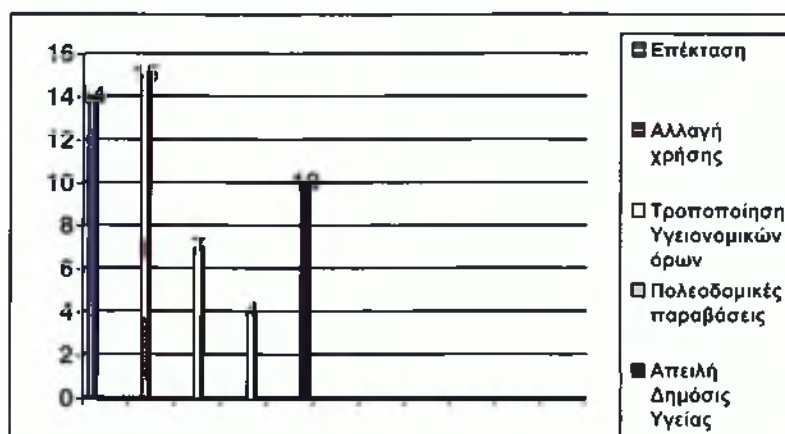
Συμφωνείται με την διαδικασία αντικατάστασης μιας άδειας όταν πληρούν τις προϋποθέσεις;



Σε αυτή την ερώτηση το 82% απάντησε ότι συμφωνεί με τη διαδικασία αντικατάστασης μιας άδειας ενώ μόνο το 18% διαφωνεί.

### Ερώτηση 8<sup>η</sup>

Ποια από τα παρακάτω θεωρείται πιο σημαντικό για την αντικατάσταση μιας άδειας ΚΥΕ;

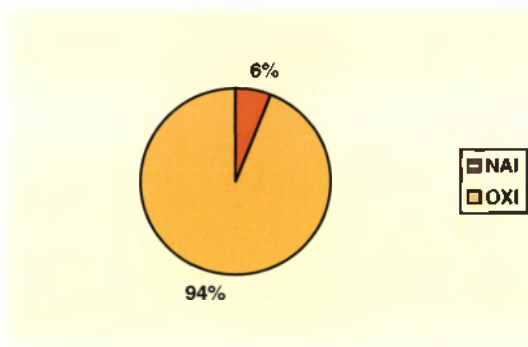


Η 8<sup>η</sup> και πολύ σημαντική τι θεωρούν πιο σημαντικό για την αντικατάσταση της άδειας 15 από τα 50 άτομα απάντησαν <<Αλλαγή χρήσης>>, 1 <<Επέκταση>>, 10 <<Απειλή Δημόσιας υγείας>>, 7 <<Τροποποίηση

Υγειονομικών όρων>>, 4 <<Πολεοδομικές παραβάσεις>>

Ερώτηση 9<sup>η</sup>

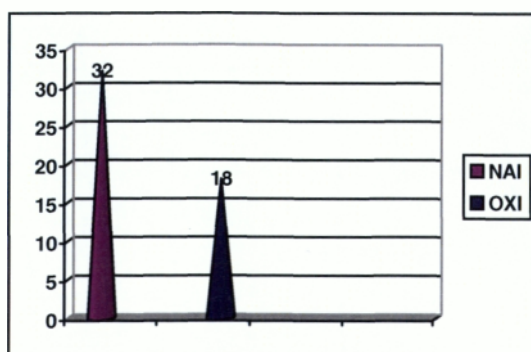
**Θεωρείται τους λόγους αφαίρεσης μιας άδειας λειτουργίας σημαντικούς ώστε να προβεί η αρμόδια υπηρεσία σε σφράγιση του ΚΥΕ;**



Σε αυτή την ερώτηση 94% από τους καταστηματάρχες δεν συμφωνεί με τους λόγους αφαίρεσης μιας άδειας ενώ το 6% δέχεται την σφράγιση καταστήματος για τους λόγους που προβλέπονται.

Ερώτηση 10<sup>η</sup>

**Διαθέτει κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο καπνίζοντων το κατάστημά σας;**

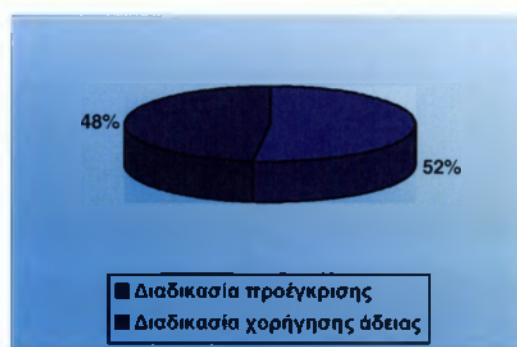


Στην 10<sup>η</sup> ερώτηση 32 από τα 50 άτομα απάντησαν ότι διαθέτει το κατάστημα τους κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο καπνίζοντων ενώ 18 άτομα απάντησαν <<Όχι>>

### Ερώτηση 11<sup>η</sup>

**Σε ποιο στάδιο της έκδοσης μιας άδειας ΚΥΕ πιστεύεται ότι πρέπει να δώσει μεγαλύτερη έμφαση η Δημοτική Αρχή ώστε να αποφευχθεί η καθυστέρηση της έκδοσης της;**

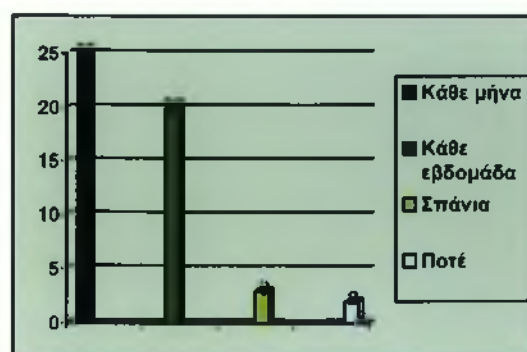
Σε αυτήν την ερώτηση το 52% των ερωτώμενων απάντησαν ότι πρέπει να δοθεί έμφαση από τα αρμόδια όργανα στο στάδιο της προέγκρισης ενώ το 48% στην διαδικασία χορήγησης της άδειας.



### Ερώτηση 12<sup>η</sup>

**Κάθε πότε γίνεται έλεγχος στο κατάστημα σας;**

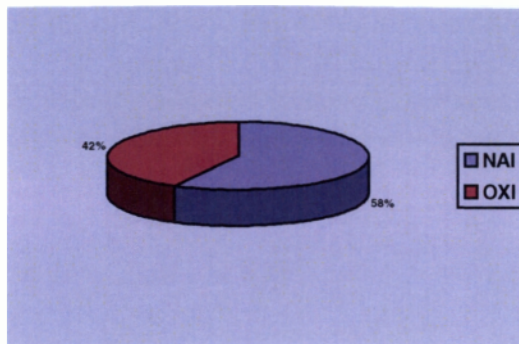
Στην 12<sup>η</sup> ερώτηση ζητάμε από τους καταστηματάρχες να μας απαντήσουν πόσο συχνά δέχονται έλεγχους από τα αρμόδια όργανα. 25 άτομα απάντησαν <<Κάθε μήνα>>, 20 <<Κάθε εβδομάδα>>, 3 <<Σπάνια>> και 2 <<Ποτέ>>.





### Ερώτηση 13<sup>η</sup>

**Είστε ευχαριστημένοι από τις υπηρεσίες που σας προσφέρονται από την Τοπική Αυτοδιοίκηση;**



Στην 13<sup>η</sup> ερώτηση το 58% απάντησε <<Ναι>> στην ερώτηση αν είναι ευχαριστημένοι από τις υπηρεσίες που του προσφέρονται από την Τοπική αυτοδιοίκηση ενώ το 42%

απάντησε <<Όχι>>.

Ερώτηση 14<sup>η</sup>

Ποιο από τα παρακάτω θα σας ενδιέφερε να πραγματοποιηθεί;

	Απαντήσεις	Ποσοστό
Ταχύτερη Διαδικασία έκδοσης άδειας	14	28%
Αύξηση-Μείωση ωραρίου λειτουργίας μουσικής	4	8%
Καλύτερη εξυπηρέτηση από τις αρμόδιες αρχές	3	6%
Λιγότερα απαιτούμενα δικαιολογητικά	2	4%
Ελαστικότητα στις προϋποθέσεις αντικατάστασης άδειας	7	14%
Ελαστικότητα στην αφαίρεση-σφράγιση ΚΥΕ	8	16%
Κάπνισμα σε όλους τους χώρους	12	24%

## 2.4 Συνέντευξη από τα αρμόδια όργανα ελέγχου

Μετά από συνέντευξη στο Διοικητή του Αστυνομικού τμήματος Χίου κατέληξα στο συμπέρασμα ότι ο έλεγχος στα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος μπορεί να γίνει αυτεπάγγελα ή ύστερα από καταγγελία, από Δημότες ή ειδοποίηση από το Δήμο.

Ο έλεγχος ασκείται από αρμόδια όργανα εβδομαδιαία και αν υπάρχει δυνατότητα λόγω έλλειψης προσωπικού καθημερινά.

Κατά τη διάρκεια του ελέγχου, εξετάζουν τα παρακάτω:

- Καταρχήν αν το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα έχοντας άδεια λειτουργίας
- Έλεγχος βιβλιαρίων ασφάλισης εργαζομένων
- Έλεγχος ορίου έντασης μουσικής με ειδική συσκευή
- Έλεγχος ορίου ηλικίας θαμώνων, όχι για είσοδο στο κατάστημα αλλά για χρήση αλκοόλ
- Έλεγχος καπνίσματος, στο οποίο οι αρχές είναι ακόμη ελαστικές
- Έλεγχος Υγειονομικών Όρων σε ορισμένες περιπτώσεις αν διαθέτεται ειδικευμένο προσωπικό

Μετά τον έλεγχο της Αστυνομίας αν διαπιστωθούν παραβάσεις εκδίδεται σχετικό έγγραφο προς τον Δήμο ο οποίος αποφασίζει για τις κυρώσεις που βαραίνουν το κατάστημα. Σε

περίπτωση σφράγισης του καταστήματος είναι απόφαση Δημάρχου και αρμοδιότητα της Δημοτικής Αστυνομίας για την σφράγιση με στήριξη της Ελληνικής Αστυνομίας.

## 2.5 Συμπεράσματα έρευνας

Μέσα από την έρευνα που πραγματοποιήθηκε μπορώ να πω ότι ο Δήμος Χίου και οι λοιπές Υπηρεσίες της περιοχής συμβάλλουν όσο μπορούν στα τοπικά ζητήματα, υπάρχει δυνατότητα για ακόμη μεγαλύτερη συμβολή. Η Τοπική Αυτοδιοίκηση για να επιτύχει τη μέγιστη δυνατή ανάπτυξη της Τοπικής κοινωνίας θα πρέπει να εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο στρατηγικής καινοτόμο για τα δεδομένα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην Ελλάδα, τόσο για τους στόχους που θέτει όσο και για τους μεθόδους που απαιτούνται. Οι τοπικές αρχές είναι πιο κοντά στις ανάγκες των πολιτών, είναι αυτές που εισάγουν καινοτομία και δίνουν ώθηση στην ανάπτυξη της Τοπικής Κοινωνίας.

Μέσα από τα αποτελέσματα του πρώτου ερωτηματολογίου που απευθύνθηκε στους Δημότες του Δήμου Χίου συμπεραίνουμε ότι η Τοπική Αυτοδιοίκηση ασκεί έλεγχο στα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος για τυχόν παραβάσεις αλλά και πάλι υπάρχουν παράπονα και παραβάσεις, γι' αυτό θα πρέπει οι τοπικές αρχές να ρυθμίσουν αυτό το ζήτημα αυξάνοντας τους ελέγχους και κάνοντας τις προϋποθέσεις περισσότερο αυστηρές.

Από το δεύτερο ερωτηματολόγιο που απευθύνθηκε στους καταστηματάρχες των ΚΥΕ βλέπουμε ότι πολλά από τα καταστήματα δεν τηρούν τους κανονισμούς που ορίζονται από τους νόμους γι' αυτό και

δημιουργούνται προβλήματα και παράπονα από Δημότες. Όσον αφορά τη διαδικασία έκδοσης της άδειας την θεωρούν χρονοβόρα και απαιτητική καθώς και την εξυπηρέτηση τους από τους ΟΤΑ έχουν να πουν ότι δεν είναι τόσο ευχαριστημένοι. Επίσης αναφορά γίνεται στη μείωση προστίμων λόγω παραβάσεων. Θεωρούν τους λόγους αφαίρεσης της άδειας και της σφράγισης καταστήματος όχι και τόσο σημαντικούς ώστε να προβεί στην σφράγιση του.

Ελπίδα όλων είναι ο Δήμος και οι υπόλοιποι φορείς να συνεχίσουν με την ίδια δύναμη να αγωνίζονται για τα τοπικά ζητήματα και να παρεμβαίνουν με ακόμη μεγαλύτερο τρόπο.

## **2.6 Προτάσεις έρευνας**

### **Αρμόδια όργανα**

Αυτό που θα μπορούσαμε να προτείνουμε είναι:

- Ταχύτερη διαδικασία έκδοσης της άδειας
- Συχνότεροι και σωστότεροι έλεγχοι ώστε να μειωθούν τα προβλήματα
- Πρόσληψη προσωπικού στην Ελληνική αστυνομία ώστε να μπορούν να γίνονται καθημερινά έλεγχοι
- Αίτηση για έκδοση άδειας ΚΥΕ μέσω διαδικτύου για πιο γρήγορη εξυπηρέτηση των ενδιαφερομένων

### **Καταστηματαρχες**

Αυτό που θα μπορούσαμε να προτείνουμε είναι:

- Δημιουργία χώρου καπνιζόντων
- Τήρηση Υγειονομικών Διατάξεων
- Λειτουργία με άδεια
- Τήρηση ορίου έντασης μουσικής

## 2.7 Επίλογος

Εν κατακλείδι,

Αν πρέπει να συνοψίσουμε σε λίγες γραμμές τις λέξεις μιας ολόκληρης εργασίας θα πρέπει να πούμε πως ο Δήμος Χίου έχει το υλικό που θα οδηγήσει σε μια τοπική ανάπτυξη και σωστή λειτουργία του αν ακολουθήσει μια ορθολογική σε όλους τους τομείς διαδικασία.

Ο φυσικός και ιστορικός πλούτος δεν έχει να ζηλέψει τίποτα από άλλους τουριστικούς προορισμούς.

Ελπίδα όλων είναι ο ΟΤΑ και οι λοιπές υπηρεσίες να οργανωθούν και να στελεχωθούν σωστά ώστε να επιταχυνθούν οι απαιτήσεις των Δημοτών και η σωστότερη διαδικασία τους.

# **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

# Ερωτηματολόγιο για Δημότες

Το ερωτηματολόγιο απευθύνεται στους Δημότες του Δήμου Χίου, σκοπός αυτού είναι να διαπιστώσουμε σημαντικά θέματα που αφορούν τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, τον τρόπο λειτουργίας τους και το κατά πόσο οι πολίτες είναι ευχαριστημένοι από τις υπηρεσίες που τους προσφέρονται.

## Στοιχεία Ερωτώμενου

**Φύλο:** Άνδρας  Γυναίκα

**Ηλικία:** Α. 20-30  Β. 30-40  Γ. 40-50

Δ. 50-60  Ε. < 60

### Οικογενειακή κατάσταση:

Άγαμος  Έγγαμος

**Επίπεδο Μόρφωσης:** Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση

Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση

Τριτοβάθμια Εκπαίδευση

Άλλο

**Επάγγελμα:** Δημόσιος Υπάλληλος

Ιδιωτικός Υπάλληλος

Ελεύθερος Επαγγελματίας

Άνεργος

Άλλο



**1.Γνωρίζεται ποια ονομάζουμε Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος;**

A. Ναι  B. Όχι  Γ. Περίπου

**2.Είστε ενημερωμένοι για την διαδικασία έκδοσης μιας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ενός ΚΥΕ;**

A. Πολύ  B. Λίγο  C. Καθόλου

**3.Πιστεύεται ότι τηρούνται οι όροι των Υγειονομικών Διατάξεων στα ΚΥΕ;**

A. Σε όλα  B. Στα περισσότερα   
Γ. Σε λίγα  Δ. Σε κανένα

**4.Ενοχλείστε από την ένταση και το ωράριο λειτουργίας της μουσικής των ΚΥΕ;**

A. Πολύ  B. Λίγο  Γ. Καθόλου

**5.Υπάρχουν κατάλληλα διαμορφωμένοι χώροι για καπνίζοντες στα ΚΥΕ που συχνάζετε;**

A. Σε όλα  B. Στα περισσότερα   
Γ. Σε λίγα  Δ. Σε κανένα

**6. Καπνίζεται σε χώρους ενός ΚΥΕ που δεν επιτρέπεται το κάπνισμα;**

A. Ναι     B. Όχι     Γ. Δεν καπνίζω

**7. Ποιες από τις παρακάτω παραβάσεις έχετε παρατηρήσει να συμβαίνουν συχνότερα σε ΚΥΕ της περιοχής σας;**

A. Λειτουργία χωρίς άδεια

B. Παράβαση ωραρίου λειτουργίας μουσικής

Γ. Αυξημένη ένταση μουσικής

Δ. Διακίνηση ή χρήση ναρκωτικών

E. Μη διαμορφωμένοι χώροι καπνιζόντων

**8. Έχετε παραπονεθεί για τυχόν παραβάσεις σε ΚΥΕ στα αρμόδια όργανα;**

A. Ναι     B. Όχι

**10. Πιστεύεται ότι η Τοπική Αυτοδιοίκηση ασκεί έλεγχο στα ΚΥΕ του Δήμου Χίου;**

A. Ναι     B. Όχι     Γ. Δεν ξέρω     Δ. Δεν απαντώ

**11. Η εξυπηρέτησή σας από τα ΚΥΕ είναι:**

A. Άριστη     B. Καλή   
Γ. Μέτρια     Δ. Τίποτα από τα παραπάνω

**11. Τι έχετε να προτείνεταιι όσον αφορά τις υπηρεσίες που σας**

- A. Καλύτερος τρόπος αντιμετώπισης
- B. Αύξηση-μείωση της εντάσεως μουσικής
- Γ. Τήρηση Υγειονομικών Διατάξεων
- Δ. Χώροι για καπνίζοντες σε όλα τα ΚΥΕ
- Ε. Συχνότεροι έλεγχοι από τις αρμόδιες υπηρεσίες
- ΣΤ. Τίποτα

# Ερωτηματολόγιο για καταστηματαρχες ΚΥΕ

Το ερωτηματολόγιο απευθύνεται στους καταστηματαρχες των Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος του Δήμου Χίου. Σκοπός του ερωτηματολογίου είναι να συμπεράνουμε αν η αρμόδια υπηρεσία ασκεί σωστά την αρμοδιότητα της χορήγησης αδειών ΚΥΕ αλλά και τον έλεγχο αυτών. Επίσης κατά πόσο είναι ευχαριστημένοι οι καταστηματαρχες από την εξυπηρέτηση τους αλλά και να προτείνουν λύσεις

## Στοιχεία Ερωτώμενου

Φύλο: Άνδρας  Γυναίκα

Ηλικία: 20-30  30-40  40-50   
50-60  < 60

Οικογενειακή κατάσταση: Έγγαμος  Άγαμος

- Επίπεδο Μόρφωσης:**Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση
- Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση
- Τριτοβάθμια Εκπαίδευση
- Άλλο

**1. Γνωρίζεται τη διαδικασία χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ πριν να αποφασίσετε για την έκδοση αυτής;**

- A. Ναι  B. Όχι

**2. Θεωρείται ότι η διαδικασία της προέγκρισης διευκολύνει την διαδικασία αδειοδότησης;**

- A. Ναι  B. Όχι

**3. Πιστεύεται ότι η διαδικασία χορήγησης μιας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας είναι χρονοβόρα;**

- A. Ναι  B. Όχι

**4. Ποιο από τα στάδια για την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας θεωρείται περισσότερο χρονοβόρο;**

- A. Διαδικασία προέγκρισης
- B. Διαδικασία χορήγησης της άδειας

**6. Θεωρείται τους όρους χρήσης γής:**

A. Αυστηροί  B. Ικανοποιητικοί

Γ. Ελαστικοί  Δ. Αδιάφοροι

**7.Είστε ικανοποιημένοι με τις προϋποθέσεις λειτουργίας μουσικής στα ΚΥΕ;**

A. Ναι  B. Όχι

**8. Συμφωνείται με την διαδικασία αντικατάστασης μιας άδειας όταν πληρούν τις προϋποθέσεις;**

A. Ναι  B. Όχι

**9. Ποια από τα παρακάτω θεωρείται πιο σημαντικό για την αντικατάσταση μιας άδειας;**

A. Επέκταση

B. Αλλαγή

Γ. Τροποποίηση υγειονομικών όρων λειτουργίας

Δ. Πολεοδομικές παραβάσεις

E. Αλλαγή χρήσης

ΣΤ. Απειλή δημόσιας υγείας

**10.Θεωρείται τους λόγους αφαίρεσης μιας άδειας λειτουργίας σημαντικούς ώστε να προβεί η αρμόδια υπηρεσία σε σφράγιση του ΚΥΕ;**

A. Ναι  B. Όχι

**12. Διαθέτει κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο καπνιζόντων το κατάστημα σας;**

- A. Ναι  B. Όχι

**13. Σε ποιο στάδιο της έκδοσης μιας άδειας ΚΥΕ πιστεύεται ότι πρέπει να δώσει μεγαλύτερη έμφαση η Δημοτική Αρχή ώστε να αποφευχθεί η καθυστέρηση της έκδοσης της.**

- A. Διαδικασία προέγκρισης   
B. Διαδικασία χορήγησης της άδειας

**14. Κάθε πότε γίνεται έλεγχος στο κατάστημα σας από τις αρμόδιες αρχές;**

- A. Κάθε μήνα  B. Κάθε εβδομάδα   
Γ. Σπάνια  Δ. Ποτέ

**15. Είστε ευχαριστημένοι από τις υπηρεσίες που σας προσφέρονται από την Τοπική Αυτοδιοίκηση;**

- A. Ναι  B. Όχι

**16. Ποιο από τα παρακάτω θα σας ενδιέφερε να πραγματοποιηθεί;**

- A. Ταχύτερη διαδικασία έκδοσης της άδειας   
B. Αύξηση-μείωση ωραρίου λειτουργίας μουσικής   
Γ. Καλύτερη εξυπηρέτηση από τις αρμόδιες αρχές   
Δ. Λιγότερα απαιτούμενα δικαιολογητικά   
E. Λιγότερες προϋποθέσεις αντικατάστασης μιας άδειας   
ΣΤ. Ελαστικότητα στην αφαίρεση-σφράγιση ΚΥΕ   
Ζ. Κάπνισμα σε όλους τους χώρους του ΚΥΕ

## Δημιουργία ερωτηματολογίων

Πρωταρχικός σκοπός της εργασίας ήταν η εξαγωγή συμπερασμάτων για τον τρόπο λειτουργίας ενός ΟΤΑ αλλά και ενός ΚΥΕ. Ένας τρόπος για να αντιληφθούμε τα παραπάνω, ήταν η σύνθεση ερωτηματολογίου. Αυτή η μορφή έρευνας συνηθίζεται παγκοσμίως διότι το ερωτηματολόγιο αποτελεί ένα από τα καλύτερα εργαλεία για ερευνητικές προσπάθειες. Όταν δημιουργηθεί και χρησιμοποιηθεί σωστά παρέχει σημαντικές πληροφορίες τόσο από πλευράς ποιότητας όσο και από πλευράς ποσότητας, και έτσι εξασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό την εγκυρότητα και την αξιοπιστία της έρευνας.

Στην παρούσα έρευνα επέλεξα το ερωτηματολόγιο ως ερευνητικό εργαλείο διότι:

1. Είναι ένα εργαλείο στο οποίο μπορούν να γίνουν πολλές τροποποιήσεις και παρεμβάσεις μέχρι να ολοκληρωθεί και να είναι έτοιμο για τη διανομή.
2. Προσφέρει συλλογή πληροφοριών.
3. Προκαλεί ενδιαφέρον για τους περισσότερους ερωτώμενους.
4. Ενδείκνυται για όλες τις ηλικίες γιατί είναι εύκολο να συμπληρωθεί από τον καθένα, εφόσον είναι κατάλληλα διαμορφωμένο.

Αφού επέλεξα τη μέθοδο, προχώρησα στην αναζήτηση κατάλληλων ερωτήσεων οι οποίες στο σύνολο τους θα αποτελούσαν το ερωτηματολόγιο. Οι ερωτήσεις απευθύνονται στους δημότες αλλά και στους καταστηματάρχες των ΚΥΕ.

Το ένα ερωτηματολόγιο απευθύνεται σε Δημότες του Δήμου Χίου και το άλλο σε Καταστηματάρχες των Καταστημάτων Υγειονομικού



Ενδιαφέροντος. Το δείγμα που επέλεξα είναι 50 άτομα ανά ερωτηματολόγιο.

Για να δημιουργηθούν τα κατάλληλα ερωτηματολόγια, ακολούθησα κάποια βασικά βήματα:

1. Διατύπωση και επαναδιατύπωση των στόχων της έρευνας.
2. Ενημέρωση από πηγές για τον τρόπο δράσης και λειτουργίας του ερωτηματολογίου.
3. Συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων των ερωτηματολογίων.
4. Προσαρμογή των ερωτηματολογίων στο αντικείμενο της έρευνας.
5. Πρώτη σύνταξη του ερωτηματολογίου.
6. Αναδιατύπωση των ερωτήσεων όσον αφορά την αποτελεσματικότητα τους για την επίτευξη της έρευνας.
7. Προσδιορισμός του μεγέθους του δείγματος.
8. Διανομή των ερωτηματολογίων.
9. Συλλογή των συμπληρωμένων ερωτηματολογίων.
10. Επεξεργασία των απαντήσεων και δημιουργία γραφημάτων.
11. Αξιολόγηση αποτελεσμάτων.

## **2.4 Σύνταξη ερωτηματολογίων**

**Παρακάτω αναλύεται το κάθε βήμα που πραγματοποιήθηκε για την δημιουργία των ερωτηματολογίων μας.**

### **Διατύπωση και επαναδιατύπωση των στόχων της έρευνας.**

Ο πρωταρχικός σκοπός της κάθε έρευνας είναι να οριστεί ο στόχος της. Έτσι και εδώ όρισα πρώτα το στόχο και έπειτα την θεματολογία της έρευνας. Μετά από πολλές συζητήσεις με την υπεύθυνη καθηγήτρια της πτυχιακής αλλά και με άλλα άτομα που βρίσκονται στους ΟΤΑ,

αποφασίσαμε τον βέλτιστο τρόπο για την σωστή διεκπεραίωση του θέματος.

### **Ενημέρωση από πηγές για τον τρόπο δράσης και λειτουργίας του ερωτηματολογίου.**

Στόχος της έρευνας μου είναι να καταλάβω κατά πόσο είναι ευχαριστημένοι οι πολίτες από τα ΚΥΕ αλλά και οι καταστηματάρχες των ΚΥΕ από τις υπηρεσίες των ΟΤΑ. Έτσι αποφάσισα ότι η καλύτερη μέθοδος για να πάρω τις απαραίτητες πληροφορίες είναι το ερωτηματολόγιο. Γι' αυτό το λόγο διάβασα διάφορα βιβλία τα οποία αναφέρονταν στη σωστή χρήση και λειτουργία του ερωτηματολογίου και μελέτησα παρόμοιες εργασίες, για να καταλάβω με ποιο τρόπο θα πρέπει να το διαμορφώσω ούτως ώστε οι ερωτώμενοι να μπορέσουν να ανταπεξέλθουν και έτσι να έχουμε ένα επιτυχημένο αποτέλεσμα.

### **Συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων των ερωτηματολογίων.**

Συγκέντρωσα όλα τα απαραίτητα δεδομένα, τα συνδύασα και τα διαμόρφωσα ανάλογα με τις απαιτήσεις της δικής μου εργασίας.

### **Προσαρμογή των ερωτηματολογίων στο αντικείμενο της έρευνας.**

Τα δείγματα των ερωτηματολογίων μου αναφέρεται σε άτομα διαφόρων ηλικιών, γι' αυτό το λόγο οι ερωτήσεις θα πρέπει να διαμορφωθούν με τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να γίνουν εύκολα κατανοητές. Έτσι δημιουργήθηκαν δύο ερωτηματολόγια ένα για τους απλούς πολίτες και ένα για τους καταστηματάρχες των Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

### **Πρώτη σύνταξη του ερωτηματολογίου.**

Μετά τη συλλογή των στοιχείων έγινε μια πρώτη διατύπωση των ερωτήσεων όπως εγώ θεώρησα ότι θα ήταν κατανοητές και εύκολες ώστε να μπορούν να απαντηθούν.

### **Αναδιατύπωση των ερωτήσεων όσον αφορά την αποτελεσματικότητά τους για την επίτευξη της έρευνας.**

Αφού έγινε η πρώτη διατύπωση των ερωτήσεων βρεθήκαμε με τον υπεύθυνο καθηγητή και κάναμε τις απαραίτητες διορθώσεις και αλλαγές του. Όσες ερωτήσεις κρίθηκαν άστοχες ή δύσκολες, αναδιατυπώθηκαν ή άλλαξαν εντελώς. Χρειάζεται ιδιαίτερη προσοχή έτσι ώστε οι ερωτήσεις να μπορούν να κατανοηθούν πλήρως αλλά και εμείς να αντλήσουμε τις απαραίτητες πληροφορίες σχετικά με το θέμα μας. Μετά από αυτή τη διαδικασία τα ερωτηματολόγια πήραν την τελική τους μορφή.

### **Προσδιορισμός του μεγέθους του δείγματος.**

Η έρευνα η οποία κάνω είναι στα πλαίσια της πτυχιακής μου εργασίας. Συνεπώς το μέγεθος του δείγματος δεν χρειάζεται να είναι πολύ μεγάλο. Αρκεί ένας ικανοποιητικός αριθμός από όπου μπορούν να εξαχθούν συμπεράσματα, να αξιοποιηθούν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και να βγει σωστό αποτέλεσμα.

### **Συλλογή των συμπληρωμένων ερωτηματολογίων.**

Αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία της συμπλήρωσης των ερωτηματολογίων από τους πολίτες και τους καταστηματάρχες των ΚΥΕ, συλλέχθηκαν τα έτοιμα προς επεξεργασία ερωτηματολόγια.

### **Επεξεργασία των απαντήσεων και δημιουργία γραφημάτων.**

Η επεξεργασία των απαντήσεων υλοποιήθηκε στο πρόγραμμα word όπου καταγράφηκαν όλες οι απαντήσεις. Στη συνέχεια δημιουργήθηκαν πίνακες με τα αποτελέσματα και τέλος με τη βοήθεια του Excel πραγματοποιήθηκε η στατιστική διαδικασία με τη μορφή γραφημάτων.

### **Αξιολόγηση αποτελεσμάτων.**

Το τελευταίο στάδιο όλης αυτής της διαδικασίας είναι η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων. Με αυτό τον τρόπο κρίνεται πόσο επιτυχημένο ήταν το ερωτηματολόγιο, πόσο έγκυρο και αξιόπιστο και οποιοδήποτε άλλο συμπέρασμα μπορεί να αντληθεί.

### **Ανάλυση ερωτήσεων**

Στην παραπάνω παράγραφο περιγράψω περιληπτικά την μορφή που έχουν τα ερωτηματολόγια. Σε αυτήν θα αναλύσουμε τους λόγους για τους οποίους επιλέχθηκαν οι συγκεκριμένες ερωτήσεις και ποιους σκοπούς εξυπηρετούν.

Στην πρώτη σελίδα και των δύο ερωτηματολογίων ζητείται από τους ερωτώμενους να απαντήσουν σε κάποιες γενικές ερωτήσεις όπως φύλο, ηλικία κτλ. Οι συγκεκριμένες ερωτήσεις θα μας βοηθήσουν να καταλάβουμε το μορφωτικό επίπεδο άλλα και γενικά την προσωπικότητα αυτών.

Το πρώτο ερωτηματολόγιο που αφορά τους δημότες στην πρώτη σελίδα περιλαμβάνει πολύ γενικές προσωπικές ερωτήσεις. Οι υπόλοιπες ερωτήσεις αφορούν τον τρόπο λειτουργίας των ΚΥΕ από **την ματιά των** δημοτών. Με αυτές τις ερωτήσεις θα μπορέσουμε να καταλάβουμε αν οι

είναι ευχαριστημένοι από το την λειτουργία των καταστημάτων αλλά και από τις υπηρεσίες που τους προσφέρονται από αυτά. Να διαπιστώσουμε τυχόν παραβάσεις αλλά και στις τελευταίες ερωτήσεις να μας προτείνουν αλλαγές που θα ήθελαν σε αυτά οι δημότες.

Το δεύτερο ερωτηματολόγιο που αφορά τους καταστηματάρχες των ΚΥΕ στην πρώτη σελίδα περιλαμβάνει πολύ γενικές ερωτήσεις για την προσωπικότητα αυτών. Οι υπόλοιπες έχουν να κάνουν με την διαδικασία έκδοσης μιας άδειας, τον τρόπο λειτουργίας του καταστήματος τους και κατά πόσο είναι ευχαριστημένοι από τις υπηρεσίες που τους προσφέρονται από τους ΟΤΑ. Προς το τέλος των ερωτήσεων ζητάμε να μας προτείνουν τις αλλαγές που θα ήθελαν.

## Αίτηση για χορήγηση προέγκρισης

ΑΙΤΗΣΗ

### Α.ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

ΕΠΩΝΥΜΟ.....  
ΟΝΟΜΑ.....  
ΟΝ.ΠΑΤΡΟΣ.....  
ΕΤΟΣ ΓΕΝΝ.....  
ΤΟΠΟΣ ΓΕΝΝ.....  
Τόπος Κατοικίας.....  
Περιοχή.....  
ΟΔΟΣ.....  
Τ.Κ.....  
Αρ.Δελτ.Ταυτ.....  
Α.Φ.Μ.....  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ.....

### Β.ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ.....  
ΕΔΡΑ.....  
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ.....  
ΟΝΟ/ΜΟ.....  
ΠΑΤΡΩΝ.....  
ΤΟΠΟΣ ΚΑΤ.....  
ΟΔΟΣ.....  
Τ.Κ.....  
Α.Δ.Τ.....  
Α.Φ.Μ.....  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ.....

ΠΡΟΣ Το Δήμο/Κοινότητα

.....

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε προέγκριση άδειας ίδρυσης για το κατάστημα ή επιχείρηση Υγειονομικού ενδιαφέροντος που πρόκειται να ανοίξω στη οδό..... αρ..... της περιοχής..... ως.....(αναγράφεται το είδος του καταστήματος όπως ακριβώς προσδιορίζεται Στα οικεία άρθρα της Α1Β/8577/83 Υγειον. Διάταξης)  
με διακριτικό τίτλο.....

### Συνημμένα υποβάλλω:

- 1.Υπεύθυνη Δήλωση
- 2.Διάγραμμα της περιοχής
- 3.Παράβολο
- 4.....
- 5.....

Ο/Η

Αιτών/ούσα

## Αίτηση για άδεια ΚΥΕ

ΑΙΤΗΣΗ

### Α.ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

ΕΠΩΝΥΜΟ.....  
ΟΝΟΜΑ.....  
ΟΝ.ΠΑΤΡΟΣ.....  
ΕΤΟΣ ΓΕΝΝ.....  
ΤΟΠΟΣ ΓΕΝΝ.....  
Τόπος Κατοικίας.....  
ΟΔΟΣ.....  
Τ.Κ.....  
Αρ.Δελτ.Ταυτ.....  
Α.Φ.Μ.....  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ.....

### Β.ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ.....  
ΕΔΡΑ.....  
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ.....  
ΟΝΟ/ΜΟ.....  
ΠΑΤΡΩΝ.....  
ΤΟΠΟΣ ΚΑΤ.....  
ΟΔΟΣ.....  
Τ.Κ.....  
Α.Δ.Τ.....  
Α.Φ.Μ.....  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ.....

...../...../.....

Ο Προϊστάμενος εσόδων

ΠΡΟΣ Το Δήμο/Κοινότητα

.....  
Α.Παρακαλώ να μου χορηγήσετε  
άδειας ίδρυσης για το κατάστημα ή επιχείρηση  
Υγειονομικού ενδιαφέροντος που πρόκειται να  
ανοίξω στη οδό.....  
αρ.....της περιοχής.....  
ως.....

.....  
με ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ

.....  
Σύμφωνα με την αρ.....απόφαση  
προέγκρισης  
Σας πληροφορώ ότι στον ίδιο χώρο πριν  
λειτουργούσε το κατάστημα του.....  
.....  
ως.....

.....  
Β.Ζητώ άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου  
για την ανάπτυξη.....  
τραπεζοκαθισμάτων στον χώρο του πεζοδρο-  
-μίου/πλατείας έμπροσθεν του καταστήματος μου  
Γ. Ζητώ άδεια για τη λειτουργία μουσικής-  
μουσικών οργάνων

Ο/Η  
Αιτών/ούσα

## ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ&ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 75,80,86 του ν.3463/2006(Α 114) <<Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων>>
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.1 της ΑΙΒ/8577/83(Β 526) Υγειονομικής Διάταξης,
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 180/79 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 10551/2007/Β 246
5. Την από.....αίτηση του/της.....του.....  
Κατοίκου.....οδός.....αρ.....Α.Δ.Τ/άδειας διαμονής.....
6. Την αρ.....απόφαση.....για προέγκριση ίδρυσης καταστήματος
7. Την αριθ.....γνωμοδότηση της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία πληρούνται οι προϋποθέσεις της Αιβ/8577/83 Υγιον. Διάταξης
8. Τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

### ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στ.....

Άδεια ίδρυσης&λειτουργίας καταστήματος.....

Στην οδό.....αρ.....

Σύμφωνα με τους παρακάτω όρους, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται, εκτός άλλων κυρώσεων και την ανάκληση της παρούσας άδειας.

1. Το κατάστημα θα λειτουργεί σε ωφέλιμο χώρο αίθουσας(ωφέλιμου κατά την έννοια των άρθρων.....και...της Αιβ8577/83 Υγειονομικής Διάταξης).....όπως αυτό φαίνεται στο εγκεκριμένο από την Υγειονομική Υπηρεσία σχεδιάγραμμα που τηρείται στον οικείο φάκελο της Υπηρεσίας μας.
2. Ο κάτοχος της θα συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές-Δημοτικές-Αγορανομικές-Τουριστικές-Αστυνομικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία του καταστήματος διατάξεις.
3. Η άδεια είναι προσωπική και αμεταβίβαστη
4. Να τοποθετηθεί σε πλαίσιο και να αναρτηθεί μαζί με ένα σχεδιάγραμμα του καταστήματος σε εμφανές μέρος αυτού



5. Η άδεια αυτή ισχύει ελ'αόριστο και σε περίπτωση μεταβίβασης του καταστήματος ή παύσης λειτουργίας του να παραδοθεί στην υπηρεσία μας.

## **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Δ/ση Υγείας.....
2. Αστ. Τμήμα-Δημοτική Αστυνομία.....
3. Δ.Ο.Υ.....

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

## ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

- Α.Δ.** : Αστυνομική Διάταξη  
**Α.Ε.** : Ανώνυμη Εταιρία  
**Α.Ν.** : Αναγκαστικός Νόμος  
**Β.Δ.** : Βασιλικό Διάταγμα  
**Δ.Ο.Υ.** : Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία  
**ΕΛ.ΑΣ** : Ελληνική Αστυνομία  
**ΕΛ.Ο.Τ** : Ελληνικός Οργανισμός Τυποποίησης  
**Κ.Β.Π.Ν** : Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας  
**Κ.Δ.Κ** : Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων  
**Κ.Υ.Ε.** : Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος  
**Ν.Σ.Κ** : Νομικό Συμβούλιο Κράτους  
**Ο.Τ.Α** : Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης  
**Π.Δ.** : Προεδρικό Διάταγμα  
**Σ.τ.Ε** : Συμβούλιο της Επικρατείας  
**Τ.Α.** : Τοπική Αυτοδιοίκησης  
**Υ.Δ.** : Υγειονομική Διάταξη  
**Υ.Π.** : Υπουργική Απόφαση  
**ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.** : Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας  
Διοίκησης & Αποκέντρωσης  
**Φ.Ε.Κ.** : Φύλλο Εφημερίδας Κυβέρνηση

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- Μεθοδολογία έρευνας <<Βιοστατική>>, Σταυρινός Βασίλειος
- Φιλοσοφία και Μεθοδολογία των Κοινωνικών επιστημών – οικονομική και κοινωνική ιστορία «Ψαλιδόπουλος»
- Οδηγός Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος
- Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων Ν 3463/2006
- Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, Εκδόσεις: Φούντας, Έτος:2002
- Αστυνομικές-Αγορανομικές και Υγειονομικές Διατάξεις, Εκδόσεις: Νομική Βιβλιοθήκη, Έτος:2003
- Άδειες Καταστημάτων-Επιχειρήσεων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Συγγραφείς: Σβόλη-Κωστάκης, Έτος:2007
- Εφημερίδα της Κυβέρνησης-τέυχος 1<sup>ο</sup>
- Δημόσια Διοίκηση, Εκδόσεις Σακουλά
- Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Χίου
- Εφημερίδα Καθημερινή σ.12 Δημοσίευση 30/01/2009
- Διαφημιστικά έντυπα
- Τουριστικός οδηγός Δήμου Χίου
- Τοπική εφημερίδα <<Αλήθεια>>
- Τοπική εφημερίδα <<Πατρίδα>>
- Προσωπική έρευνα

## ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ(INTERNET)

- [www.ota.gr](http://www.ota.gr)  
Πρόσβαση στις 1/2/2009
- [www.ypes.gr](http://www.ypes.gr)  
Πρόσβαση στις 30/3/2009
- [www.skiadas.gr](http://www.skiadas.gr)  
Πρόσβαση στις 5/4/2009
- [www.nomotelia.gr](http://www.nomotelia.gr)  
Πρόσβαση στις 27/4/2009
- [www.eetaa.gr](http://www.eetaa.gr)  
Πρόσβαση στις 13/4/2009
- [www.cityofathens.gr](http://www.cityofathens.gr)  
Πρόσβαση στις
- [www.gtec.gr](http://www.gtec.gr)  
Πρόσβαση στις 7/6/2009
- [www.nada.gr](http://www.nada.gr)  
Πρόσβαση στις 23/6/2009
- [www.kathimerini.gr](http://www.kathimerini.gr)  
Πρόσβαση στις 26/7/2009
- [www.boods.gr](http://www.boods.gr)  
Πρόσβαση στις 1/8/2009
- [www.papasotiriou.gr](http://www.papasotiriou.gr)  
Πρόσβαση στις 5/8/2009
- [www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)  
Πρόσβαση στις 20/9/2009
- [www.protaslow.gr](http://www.protaslow.gr)  
Πρόσβαση στις 5/10/2009
- [www.dhmos-nikoskazantzakhs.gr](http://www.dhmos-nikoskazantzakhs.gr)

Πρόσβαση στις 25/10/2009

- [www.thessalonikicity.gr](http://www.thessalonikicity.gr)

Πρόσβαση στις 1/11/2009

- [www.europa.gr](http://www.europa.gr)

Πρόσβαση στις 15/11/2009

- [www.chioscity.gr](http://www.chioscity.gr)

Πρόσβαση στις 17/1/2010

- [www.devaxiou.gr](http://www.devaxiou.gr)

Πρόσβαση στις 26/1/2010

- [www.nortagean.gr](http://www.nortagean.gr)

Πρόσβαση στις 1/2/2010