

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ



Παλιός χάρτης της Κύπρου

ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ:
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΡΙΣΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ:
ΘΩΜΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΠΡΟΛΟΓΟΣ	3
2. ΠΛΑΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	4
3. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	5
4. ΑΣΤΙΚΗ ΖΩΗ	7
4.1 Λευκωσία – Η μοιρασμένη πρωτεύουσα	7
4.2 Λεμεσός – Η καρδιά της διασκέδασης	9
4.3 Λάρνακα – Η πατρίδα του Αγίου Λαζάρου	10
4.4 Πάφος – Η γενέτειρα της θεάς Αφροδίτης	12
4.5 Αμμόχωστος – Η “πόλη φάντασμα”	13
4.6 Κερύνεια – Η σκλαβωμένη γραφική πόλη	15
5. ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ	17
5.1 Ιστορική αναδρομή της ΤΑ στην Κύπρο	17
5.2 Σημερινή κατάσταση της ΤΑ στην Κύπρο	18
5.3 Οι δύο τύποι τοπικής αυτοδιοίκησης στην Κύπρο	19
5.3.1 Δήμοι	20
5.3.2 Κοινότητες	21
5.3.3 Επαρχιακές διοικήσεις	23
5.4 Θεσμικό πλαίσιο	23
5.5 Αρμοδιότητες των δήμων	25
5.6 Αιρετά όργανα – Αρμοδιότητες	27
5.6.1 Δήμαρχος	27
5.6.2 Δημοτικό Συμβούλιο	28
5.6.3 Διαχειριστική Επιτροπή	30
5.6.4 Άλλες Επιτροπές	31
5.7 Τα οικονομικά των Δήμων	32
5.7.1 Φόροι	32
5.7.2 Τέλη – Άδειες – Δικαιώματα	34
5.7.3 Έσοδα από επιχορηγήσεις	38
5.7.3.1 Ετήσια Χορηγία	38
5.7.3.2 Επιχορηγήσεις Έργων	38
5.7.3.3 Επιχορηγήσεις από την Ε.Ε.	39
5.7.4 Λογιστικό Σύστημα	39
5.7.5 Προϋπολογισμοί, Οικονομικά και Λογαριασμοί	40
5.7.5.1 Τακτικός Προϋπολογισμός	41
5.7.5.2 Προϋπολογισμός Ανάπτυξης	42
5.7.5.3 Έκθεση εισπράξεων και πληρωμών	42
5.7.5.4 Ισολογισμός	43
5.8 Διαχρονική σχέση της Κύπρου – Ευρωπαϊκής Ένωσης	43
5.9. Σύγκριση Δήμων Κύπρου – Ελλάδας	50
6. ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ	55
6.1 Εισαγωγή	55
6.2 Οργανωτική Δομή	55
6.3 Κλάδοι τμήματος	56
6.3.1 Τομέας Πολεοδομικού Ελέγχου	56
6.3.2 Τομέας Πολεοδομικών Ελεγκτών – Εφαρμογή σχεδίων	57

6.3.3	Τομέας οίκησης και πολιτιστικής κληρονομίας	58
6.4	Καθήκοντα και υποχρεώσεις	59
6.5	Πολεοδομικά έργα	61
6.5.1	Οδικά έργα	61
6.5.2	Ανάπλαση και διαμόρφωση δημόσιων ανοιχτών χώρων	62
6.6	Στρατηγικοί στόχοι της πολεοδομίας	62
6.7	Πολιτιστικές δραστηριότητες	63
7.	ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ	64
7.1	Εισαγωγή	64
7.2	Διάφορες δραστηριότητες του τμήματος	64
7.3	Οργανωτική Δομή	65
7.4	Κλάδοι Τμήματος	65
7.4.1	Κλάδος Διοίκησης	65
7.4.2	Κλάδος Εγγραφής	66
7.4.3	Κλάδος διακατοχής	66
7.4.4	Κλάδος διαχείρισης κρατικών γαιών	67
7.4.5	Κλάδος εκτιμήσεων	67
7.4.6	Κλάδος χωρομετρίας	67
7.4.7	Κλάδος χαρτογραφίας.....	68
7.5	Στόχοι και επιτεύγματα	68
7.5.1	Μηχανογράφηση και Επαναχωρομέτρηση	68
7.5.2	Άμεση εξυπηρέτηση του κοινού	70
7.5.3	Προώθηση καθυστερημένης εργασίας	71
7.5.4	Αγροτική δρόμοι	72
7.5.5	Υπηρεσιακή κατάρτιση του προσωπικού	72
7.6	Διάθεση κρατικής γης	73
7.7	Πρόγραμμα για το 2004	74
8.	ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	76
9.	ΕΠΙΛΟΓΟΣ	77
10.	ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	78

Ι. ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η Κύπρος είναι μια πανάρχαια χώρα με 9.000 χρόνων ιστορία και πολιτισμό και παράλληλα μια νεαρή και ανεξάρτητη Δημοκρατία από το 1960. Η γεωγραφική της θέση στο σταυροδρόμι τριών ηπείρων – Ευρώπης, Ασίας και Αφρικής – και στο σημείο επαφής μεγάλων πολιτισμών καθόρισαν σε μεγάλο βαθμό την ιστορία της διαμέσου των αιώνων. Λόγω της στρατηγικής της θέσης και του φυσικού πλούτου της η Κύπρος υπήρξε σ' όλη τη διάρκεια της μακραίωνης και πολυτάραχης ιστορίας της στόχος επιβολής και κατακτητών. Ωστόσο οι Κύπριοι κατόρθωσαν να αφομοιώσουν δημιουργικά τις ξένες επιδράσεις και να διατηρήσουν ανέπαφη την ελληνική γλώσσα και την πολιτιστική τους κληρονομιά. Σήμερα, η επιβίωση της Κύπρου κινδυνεύει από τη διαίρεση που επέβαλε ο τουρκικός στρατός όταν εισέβαλε στο νησί το 1974. Το κυπριακό πρόβλημα, η παρατεινόμενη αυτή εκκρεμότητα εξαιτίας της μη εξεύρεσης μόνιμης και ικανοποιητικής λύσης, εξακολουθεί να παραμένει άλυτο και να θεωρείται ένα από τα σοβαρότερα που απασχολούν συνεχώς και μόνιμα τη διεθνή κοινότητα. Ο λόγος είναι η έλλειψη πολιτικής βούλησης εκ μέρους της τουρκικής πλευράς για την οριστική ρύθμιση του Κυπριακού και του μέλλοντος της Κύπρου. Ωστόσο, παρά τις επιπτώσεις της τουρκικής εισβολής και τη συνεχιζόμενη για 26 χρόνια κατοχή του βόρειου τμήματός της, η Κυπριακή Δημοκρατία μπορεί να περηφανεύεται για τα σημαντικά της επιτεύγματα σε όλους τους τομείς.

Η εργασία αυτή στοχεύει να δώσει μια απλή όσο και σφαιρική θεώρηση στον τομέα ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ καθώς και μια συνοπτική πληροφόρηση για τις διάφορες πτυχές:

- της αστικής ζωής
- της Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- πολεοδομία και οίκηση
- κτηματολόγιο και χωρομετρία.

2. ΠΛΑΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ως πολίτες της πατρίδας μας και ιδιαίτερα ως απόφοιτοι του κλάδου Τοπικής Αυτοδιοίκησης προβληματιστήκαμε για το αν πραγματικά απολαμβάνουμε τις υπηρεσίες που μας παρέχουν αλλά και σε πιο βαθμό η Τοπική Αυτοδιοίκηση, το Τμήμα Πολεοδομίας και Χωροταξίας, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στη Κύπρο, ακόμη και ποια είναι η αστική ζωή που μπορεί να προσφέρει η κάθε πόλη ξεχωριστά στο τουρίστα ακόμη και σε' μας τους ίδιους τους κάτοικους της. Βασιζόμενοι από αυτό το προβληματισμό μας, που πιστεύουμε ότι δεν είναι μόνο δικός μας αλλά και άλλων πολιτών, προσπαθήσαμε μέσα από την μελέτη μας να εξακριβώσουμε τις αιτίες αυτού του προβληματισμού μας.

Κατ' αρχήν προσπαθήσαμε να αναλύσουμε για την κάθε πόλη ξεχωριστά τα στοιχεία που διέπουν την αστική ζωή τους, ξεκινώντας από μια μικρή ιστορική αναδρομή και στη συνέχεια περιγράφοντάς τις πώς είναι σήμερα. Στην συνέχεια εξετάσαμε τη Τοπική Αυτοδιοίκηση στη Κύπρο και ποιες αλλαγές θα επέλθουν με την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Τελειώνοντας με την Τοπική Αυτοδιοίκηση περιγράψαμε όσο μπορέσαμε να βρούμε στοιχεία πώς λειτουργούν τα τμήματα της Πολεοδομίας και Οίκησης καθώς και του Κτηματολογίου και της Χωρομετρίας.

Με την εξέλιξη της μελέτης μας και βασιζόμενοι από τις διάφορες συζητήσεις που είχαμε με κάποιους ανθρώπους από τα συγκεκριμένα τμήματα, τα στοιχεία που πήραμε από κάποια βιβλία που μας καθοδήγησαν να ψάξουμε και το σημαντικότερο από τη βοήθεια που είχαμε από τους συνάδελφους μας στο χώρο όπου κάναμε τη πρακτική μας παρατηρήσαμε ότι στόχος όλων αυτών των υπηρεσιών είναι η βελτίωση της ποιότητας της ζωής των κατοίκων για ένα πιο ανθρώπινο, καθαρό περιβάλλον και πάνω από όλα το ξαναζωντάνεμα μαζί με τις νέες γενιές για ένα καλύτερο αύριο για το όμορφο νησί μας.

Με την ολοκλήρωση της εργασίας μας και αφού είχαμε μια γενική εικόνα του τι συμβαίνει βγάλαμε κάποια δικά μας συμπεράσματα!!!

3. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το Υπουργείο Εσωτερικών είναι υπεύθυνο για τη διαμόρφωση και εφαρμογή της πολιτικής που σχετίζεται με την αγροτική ανάπτυξη, την τοπική αυτοδιοίκηση, την πολεοδομία και οίκηση, την κτηματική καταγραφή, τον έλεγχο της μετανάστευσης, την εγγραφή πληθυσμού και την πολιτική άμυνα. Είναι επίσης υπεύθυνο για το συντονισμό, τον προγραμματισμό και την εποπτεία των Επαρχιακών Διοικήσεων, του τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, του τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Το Υπουργείο Εσωτερικών έχει ακόμα αρμοδιότητα για το χειρισμό θεμάτων που αφορούν τους Δήμους και τα Κοινοτικά Συμβούλια.

Το Υπουργείο, όπως είναι γνωστό, αποτελεί το κατ' εξοχήν Υπουργείο εξυπηρέτησης του κοινού. Είναι το Υπουργείο που, άμεσα ή έμμεσα, εμπλέκεται καθημερινά σε πλείστα όσα θέματα τα οποία αφορούν την ικανοποίηση αναγκών ή την επίλυση προβλημάτων των πολιτών και έτσι οι βασικοί προσανατολισμοί και οι κύριες στοχεύσεις του έχουν προσαρμοστεί κατάλληλα προς την κατεύθυνση αυτή.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΕΠΙΤΕΥΓΜΑΤΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Τα κυριότερα επιτεύγματα του Υπουργείου Εσωτερικών κατά το 2002 είναι:

1. Εκσυγχρονισμός του Κτηματολογίου

a. Άμεση εξυπηρέτηση του κοινού:

- I. Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας την ίδια μέρα της μεταβίβασης.
- II. Έκδοση αντιγράφων τίτλων ιδιοκτησίας την ίδια μέρα της αίτησης.
- III. Έκδοση πιστοποιητικών υποθήκης την ίδια μέρα της υποθήκευσης.
- IV. Έκδοση τοπογραφικών σχεδίων και χαρτών την ίδια μέρα της αίτησης.

b. Οι στρατηγικοί στόχοι του τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

A. Επαναχωρομέτρηση

Το σχέδιο Επαναχωρομέτρησης άρχισε μέσα στο 2000 και αναμένεται να συμπληρωθεί σε 7 περίπου χρόνια.

B. Μηχανογράφηση

Το σύστημα Πληροφοριών Γης στηρίζεται ουσιαστικά σε τρεις βάσεις δεδομένων: την κτηματολογική, την εκτιμητική και τη χωρομετρική/χαρτογραφική. Οι πληροφορίες που έχουν εισαχθεί στο σύστημα και που αφορούν τη κτηματολογική βάση δεδομένων, καλύπτουν όλες της επαρχίες εκτός των τουρκοκρατούμενων.

2. Η απόδοση των Πολεοδομικών Αργών

Έχει βελτιωθεί σημαντικά ο χρόνος λήψης αποφάσεων για αιτήσεις που υποβάλλονται με εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας. Ήδη προγραμματίζεται και η εισαγωγή επιπρόσθετων μέτρων που θα περιορίσουν τη γραφειοκρατία και θα καταστήσουν τη σχέση του πολίτη με την Πολεοδομική Αρχή πολύ περισσότερο φιλική και αποτελεσματική. Στις αρχές του 2003 άρχισε η διαδικασία για τον εκσυγχρονισμό της Πολεοδομικής Νομοθεσίας με την υιοθέτηση σύγχρονων ευρωπαϊκών προτύπων και της συμμετοχής του κοινού στην διαδικασία πολεοδομικού σχεδιασμού.

3. Αναβάθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Η υλοποίηση σημαντικών έργων υποδομής για αναζωογόνηση της υπαίθρου και προώθηση του ευρωπαϊκού θεσμού της περιφερειακής ανάπτυξης σε συσχετισμό με την συμπλεγματοποίηση υπηρεσιών γειτνιάζουσων Κοινοτήτων και όμορων Δήμων.

4. ΑΣΤΙΚΗ ΖΩΗ

Από την τουρκική εισβολή του 1974 οι πόλεις Αμμοχώστου και Κερύνειας βρίσκονται στο 37% περίπου του κυπριακού εδάφους που είναι τουρκοκρατούμενο. Οι Ελληνοκύπριοι κάτοικοι τόσο των πόλεων αυτών όσο και των άλλων κατεχόμενων περιοχών (200.000 πρόσωπα) εξαναγκάστηκαν από τους εισβολείς να εγκαταλείψουν τα σπίτια τους και να καταφύγουν στις ελεύθερες περιοχές, όπου τους δόθηκε προσωρινή διαμονή, μέχρι την επιστροφή τους.

Διοικητικά η Κύπρος υποδιαιρείται σε έξι επαρχίες. Αυτές είναι οι επαρχίες:

- Λευκωσίας
- Αμμοχώστου
- Λεμεσού
- Λάρνακας
- Πάφου
- Κερύνειας

Συνολικά το ένα τρίτο του πληθυσμού, 200.000 πρόσωπα (40% του ελληνοκυπριακού πληθυσμού) είναι πρόσφυγες στην ίδια τους την πατρίδα.

4.1 Λευκωσία – Η μοιρασμένη πρωτεύουσα

Η Λευκωσία βρίσκεται σχεδόν στο κέντρο της Κύπρου και αποτελεί έναν πλούσιο πολιτιστικό πυρήνα. Οι αρχές της ανάγονται στην εποχή του χαλκού. Στην αρχαιότητα και στους πρώτους χριστιανικούς αιώνες ήταν γνωστή με το όνομα Λήδρα. Οι Λουζινιανοί τη μετέτρεψαν σε μια μεγαλοπρεπή πόλη με βασιλικά ανάκτορα και 50 τόσες εκκλησίες.



Κυκλικός κόμβος Λευκωσίας

Είναι η πρωτεύουσα της Κύπρου και ο πληθυσμός της στην ευρύτερη αστική περιοχή ανερχόταν το 1996 στις 193.000. Σ' αυτή βρίσκεται η έδρα της κυβέρνησης, οι ξένες πρεσβείες και άλλες αντιπροσωπεΐες και τα κεντρικά γραφεία των μεγάλων οργανισμών.

Η Λευκωσία του σήμερα συνδυάζει το ιστορικό παρελθόν με τη ζωνή κίνηση μιας σύγχρονης πόλης. Το κέντρο της πόλης, η παλιά χώρα, που περιβάλλεται από τα ενετικά τείχη του 16^{ου} αιώνα, περιλαμβάνει μουσεία, παλιές εκκλησίες, μεσαιωνικά κτίρια και διατηρεί τη νωχελική ατμόσφαιρα του παρελθόντος. Έξω από τα τείχη η νέα πόλη με τις σύγχρονες ανέσεις ζει σε κοσμοπολίτικους ρυθμούς.

Η Λευκωσία παραμένει η μοναδική μοιρασμένη πρωτεύουσα στον κόσμο.

Αξιοθέατα: Κυπριακό Μουσείο, Λεβέντειο – Δημοτικό Μουσείο, Βυζαντινό Μουσείο, Μουσείο Λαϊκής Τέχνης, Μουσείο Εθνικού Αγώνος, Αρχοντικό Χατζηγεωργάκη Κορνέσιου, Πύλη Αμμοχώστου, Φυλακισμένα Μνήματα, Τύμβος Μακεδονίτισσας κ.α.

Λίγα χιλιόμετρα έξω από τη Λευκωσία υπάρχουν εξαιρετες βυζαντινές εκκλησίες και μοναστήρια: Παναγία Χρυσοσπηλιώτισσα, Μονή Αγίου Ηρακλειδίου, Μονή Μαχαιρά, Μοναστήρι Αρχαγγέλου Μιχαήλ, Ταμασσός.

4.2 Λεμεσός – Η καρδιά της διασκέδασης

Η Λεμεσός είναι η δεύτερη μεγαλύτερη πόλη του νησιού και το πιο σημαντικό, σήμερα, τουριστικό και εμπορικό κέντρο της Κύπρου. Βρίσκεται ανάμεσα σε δύο αρχαίες πόλεις – βασιλεία, την Αμαθούντα στα ανατολικά και το Κούριο στα δυτικά. Με το όνομα Νεάπολις άρχισε να αναφέρεται ήδη από την πρώιμη Βυζαντινή εποχή. Στα μεσαιωνικά χρόνια η Λεμεσός φιλοξένησε το γάμο του Ριχάρδου του Λεοντόκαρδου και της Βερεγγάριας, η οποία στέφθηκε εδώ βασίλισσα της Αγγλίας. Αργότερα οι Σταυροφόροι ίδρυσαν το αρχηγείο τους στα δυτικά της πόλης, στο μεσαιωνικό κάστρο του Κολοσσιού, όπου ενθάρρυναν την κατασκευή των κρασιών ιδίως του γλυκού κρασιού, της Κουμανταρίας, που φέρνει το αρχαιότερο όνομα κρασιού στον κόσμο.



Παραλιακή κάτοψη της Λεμεσού

Η νεότερη πόλη της Λεμεσού είναι το κέντρο της οινοβιομηχανίας και το κυριότερο λιμάνι. Φιλοξενεί δύο από τα πιο ζωντανά φεστιβάλ του τόπου, το Καρναβάλι και τη Γιορτή του Κρασιού. Σήμερα η Λεμεσός διαθέτει μια πολυάσχολη αγορά με άπειρα εστιατόρια και ταβέρνες και μια ποικίλη νυχτερινή ζωή.

Αξιοθέατα: Μεσαιωνικό Μουσείο – Φρούριο Λεμεσού, Επαρχιακό Αρχαιολογικό Μουσείο, Μουσείο Λαϊκής Τέχνης, Δημοτική Πινακοθήκη, Δημόσιος Κήπος κ.α.

Στην επαρχία Λεμεσού υπάρχουν πολλοί αρχαιολογικοί χώροι όπως το Μεσαιωνικό Κάστρο Κολοσσίου, το Κούριο, το Ιερό του Απόλλωνα Υλάτη, η Αμαθουντα καθώς και μοναστήρια, όπως η Μονή Αγίου Γεωργίου Αλαμάνου. Μπορεί, επίσης, να επισκεφθεί κανείς τα ωραία κρασοχώρια, το μαγευτικό θέρετρο των Πλατρών και τη γραφική Πιτσιλιά στις πευκόφυτες νότιες πλαγιές του Τροόδους.

4.3 Λάρνακα – Η πατρίδα του Αγίου Λαζάρου

Η Λάρνακα, κτισμένη στη θέση του αρχαίου Κιτίου, είναι διάδοχος μιας από τις πόλεις – βασιλεία της αρχαιότητας και έδρας του Χριστιανισμού από τα πρώτα χριστιανικά χρόνια, του Κιτίου. Το Κίτιο είναι η γενέτειρα του Στωικού φιλόσοφου Ζήνωνα και δεύτερη πατρίδα του φίλου του Χριστού, Αγίου Λαζάρου. Η εκκλησία που φέρει το όνομά του είναι κτισμένη ακριβώς εκεί που βρέθηκε ο τάφος του Αγίου. Οι Αχαιοί αποίκησαν την πόλη το 15^ο αιώνα π.Χ. και οι Φοίνικες ίδρυσαν εδώ ένα ισχυρό βασίλειο τον 9^ο αιώνα π.Χ., κατά το 18^ο αιώνα είχε γίνει εμπορικό κέντρο της Κύπρου, όπου είχαν τις έδρες τους όλα τα ευρωπαϊκά προξενεία.



Το παραλιακό μέτωπο των Φοινικούδων

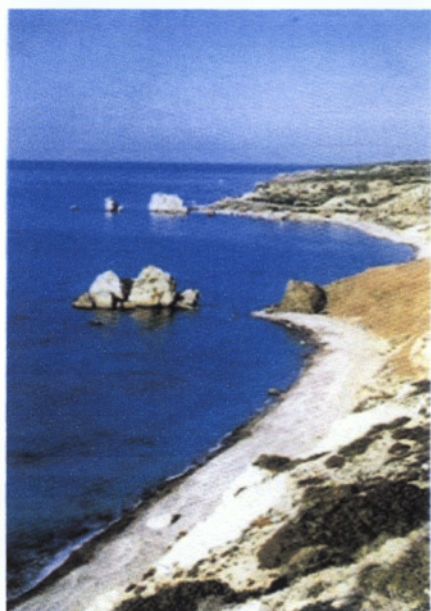
Η νεότερη πόλη της Λάρνακας έχει ένα δικό της μοναδικό χαρακτήρα. Η παραλία της με τη σειρά των πανύψηλων φοινικόδεντρών της, φέρνει στο νου μνήμες από παλιές προκυμαίες. Σε μικρή απόσταση η Μαρίνα της Λάρνακας φιλοξενεί ιστιοπλόους και ταξιδιώτες απ' όλο τον κόσμο. Η Λάρνακα φιλοξενεί το Διεθνές Αεροδρόμιο, έτσι προσφέρει στον ταξιδιώτη την πρωταρχική γεύση του νησιού. Κατά τους χειμερινούς μήνες χιλιάδες αποδημητικά πουλιά κάνουν τον ετήσιο σταθμό τους στην Αλυκή της Λάρνακας προσφέροντας ένα πανέμορφο θέαμα.

Αξιοθέατα: Η προτομή του Κίμωνα, Επαρχιακό Αρχαιολογικό Μουσείο, Μουσείο Πιερίδη, Μεσαιωνικό Μουσείο – Φρούριο Λάρνακας, Εκκλησία Αγίου Λαζάρου, Κίτιο, Καμάρες – Υδραγωγείο, Τεκές Χαλά Σουλτάν κ.α.

Η επαρχία Λάρνακας είναι πλούσια σε αξιοθέατα: Εκκλησία Παναγίας Αγγελόκτιστης, Μονή Σταυροβουνίου, Χοιροκιτία, Καλαβαούς – Τέντα, Λεύκαρα, Μονή Αγίου Μηνά.

4.4 Πάφος – Η γενέτειρα της θεάς Αφροδίτης

Η Πάφος είναι μια γοητευτική πόλη στα δυτικά παράλια της Κύπρου και στεγάζει το δεύτερο διεθνές αεροδρόμιο του νησιού. Ολόκληρη η πόλη της Πάφου περιλαμβάνεται στον επίσημο κατάλογο της ΟΥΝΕΣΚΟ για την Παγκόσμια Πολιτιστική Κληρονομιά.



Πέτρα του Ρωμιού



Τάφοι των Βασιλέων

Στην αρχαιότητα, η Πάφος ήταν για ένα μεγάλο διάστημα η πρωτεύουσα της Κύπρου. Στις ακτές της γεννήθηκε, σύμφωνα με την παράδοση, η Αφροδίτη, η θεά του έρωτα και της ομορφιάς και εδώ βρισκόταν το κέντρο της λατρείας της. Στα Κούκλια, ένα χωριό της Πάφου, σώζονται ακόμα και σήμερα τα ερείπια του πρώτου και σημαντικότερου ιερού της θεάς.

Από την Πάφο, όμως, ξεκίνησε επίσημα και ο χριστιανισμός στο νησί το 45 μ.Χ. όπου οι Απόστολοι Παύλος και Βαρνάβας άρχισαν να διδάσκουν τη νέα θρησκεία.

Η Πάφος, συνδεδεμένη άρρηκτα με την ιστορία και τη μυθολογία, έχει μετατραπεί σ' ένα ζωντανό μουσείο. Από το κέντρο της σύγχρονης πόλης μέχρι το γραφικό λιμάνι καθώς και σ' όλο το μήκος της παραλίας, βρίσκονται αναρίθμητοι αρχαιολογικοί χώροι.

Αξιοθέατα: Επαρχιακό Αρχαιολογικό Μουσείο, Βυζαντινό Μουσείο, Μεσαιωνικό Φρούριο, Τάφοι των Βασιλέων, Ψηφιδωτά της Πάφου, Σαράντα Κολώνες, Ιερό της Αφροδίτης και Τοπικό Μουσείο Παλαιπάφου, Πέτρα του Ρωμιού, Μονή Αγίου Νεοφύτου, Μονή Χρυσορρογιάτισσας, Λουτρά της Αφροδίτης κ.α.

4.5 Αμμόχωστος – Η «πόλη φάντασμα»

Η Αμμόχωστος, η «πόλη φάντασμα» – έτσι είχε χαρακτηριστεί από Σουηδό δημοσιογράφο – παραμένει μια νεκρή πολιτεία από τις 16 Αυγούστου 1974 αφότου ο τουρκικός στρατός, σ' αντίθεση με άλλα τουρκοκρατούμενα μέρη της Κύπρου, έχει κλείσει την περιοχή με συρματοπλέγματα.

Η πόλη εκκενώθηκε πλήρως από τον ελληνικό πληθυσμό της κατά τη δεύτερη φάση της τουρκικής εισβολής, μπροστά στον κίνδυνο του βάρβαρου τουρκικού στρατού και αφού η πόλη είχε επανειλημμένα βομβαρδιστεί από την τουρκική αεροπορία.



Αμμόχωστος η νεκρή πολιτεία

Η τουρκική εισβολή του 1974 βρήκε την Αμμόχωστο μια πόλη επιτυχημένη σ' όλους τους τομείς. Η πολιτιστική και η οικονομική άνθηση της πόλης είχε αρχίσει από την ανεξαρτησία της Κύπρου, το 1960. Βέβαια, ο

κόλπος της Αμμοχώστου υπήρξε ανέκαθεν η πύλη της Κύπρου προς την ανατολή. Η πρώτη πόλη όλων των μετέπειτα πόλεων που κτίστηκαν σ' αυτό τον κόλπο ήταν η Έγκωμη. Από 'δω εξαγόταν ο χαλκός, σιτηρά, λάδι, ελιές και άλλα γεωργικά προϊόντα. Όταν η πόλη της Έγκωμης καταστράφηκε από σεισμό, οι κάτοικοί της μετακόμισαν στην παραλία και κατοίκησαν στη Σαλαμίνα που κτίστηκε από τον Τεύκρο. Η Σαλαμίνα αναδείχθηκε η σπουδαιότερη πόλη της Κύπρου για πολλές εκατονταετηρίδες.

Η πραγματική ανάπτυξή της τοποθετείται στις αρχές του 13^{ου} αιώνα, την περίοδο των Λουζινιανών. Γίνεται κέντρο διακομιστικού εμπορίου και αναπτύσσεται ραγδαία. Μυθικά πλούτη συσσωρεύονται στην πόλη. Στα μέσα του 16^{ου} αιώνα, μπροστά στον οθωμανικό κίνδυνο, οι Βενετοί οχυρώνουν καλύτερα την πόλη η οποία περιβάλλεται με ισχυρότερο τείχος και με τάφρο. Οι Οθωμανοί Τούρκοι που κατέλαβαν την Αμμόχωστο το 1571 μετά από μακρά πολιορκία, εξανάγκασαν όλους τους Έλληνες να ζήσουν εκτός τειχών της πόλης σ' ένα νέο οικισμό που ήταν γνωστός με το όνομα Βαρώσια. Όταν έφτασαν οι Άγγλοι, το 1878, τα Βαρώσια άρχισαν να αναπτύσσονται και πάλι. Σ' αυτό συνέβαλε η δημιουργία λιμανιού και σιδηροδρομικής γραμμής. Από την ανεξαρτησία, το 1960, παρατηρείται μια ανοδική άνθηση της πόλης.

Το νήμα της ζωής της κόπηκε φαινομενικά το 1974, όμως ήταν απλά το σταμάτημα μιας ανάσας. Η νεκρή πολιτεία είναι εκεί και καρτερεί τους νόμιμους κατοίκους της και η ζωή στην πόλη θα συνεχιστεί γιατί ποτέ δεν είναι δυνατόν να γίνουν αποδεκτά τα τετελεσμένα της εισβολής και κατοχής. Κέντρο του νου και της καρδιάς των Κυπρίων είναι η χρυσή αμμουδιά της Αμμοχώστου, το Ελληνικό Γυμνάσιο με τα προπύλαιά του, η πινακοθήκη, οι άδειες λεωφόροι της, οι κολώνες της Σαλαμίνας, ο Απόστολος Βαρνάβας και τα ερείπια της Έγκωμης.

4.6 Κερύνεια – Η σκλαβωμένη γραφική πόλη

Η Κερύνεια, η μικρότερη σε έκταση και πληθυσμό από τις έξι πόλεις της Κύπρου και πρωτεύουσα της ομώνυμης επαρχίας, ήταν σημαντικό τουριστικό κέντρο τόσο για Κύπριους όσο και για ξένους επισκέπτες. Κτισμένη στη βόρεια ακτή της Κύπρου και έχοντας πίσω της την εντυπωσιακή οροσειρά του Πενταδάκτυλου, περιτριγυρίζεται από ένα εξαιρετο φυσικό περιβάλλον που συνδυάζει τη θάλασσα με το βουνό.



Το λιμανάκι της Κερύνειας

Η γεωγραφική της, όμως, θέση κοντά και απέναντι από τις μικρασιατικές ακτές στάθηκε μοιραία το 1974. Στην επαρχία της Κερύνειας ήταν που διενεργήθηκε η απόβαση των τουρκικών δυνάμεων εισβολής τον Ιούλη του 1974 κι εκεί δημιούργησαν το αρχικό τους προγεφύρωμα, καταλαμβάνοντας και την πόλη της Κερύνειας. Κατά τη δεύτερη φάση της τουρκικής εισβολής καταλήφθηκε από τους επιδρομείς ολόκληρη η επαρχία. Από τότε η πόλη παραμένει σκλαβωμένη στα χέρια των Τούρκων εισβολέων και κατοικείται από Τουρκοκυπρίους και Τούρκους αποίκους.

Η Κερύνεια ήταν κατοικημένη από τα αρχαιότατα χρόνια και τούτο μαρτυρείται από πλήθος ανασκαφικών ευρημάτων στην περιοχή. Καθ' όλη την εποχή του χαλκού η βόρεια ακτή της Κύπρου διαδραματίζει αρκετά σημαντικό

ρόλο στην όλη διεξαγωγή του εμπορίου τόσο με το Αιγαίο και άλλα μέρη του Ελληνικού χώρου όσο και με την Ανατολή.

Η Κερύνεια συνδέεται με τον αποικισμό της Κύπρου από τους Αχαιούς όπως, εξάλλου, φανερώνει και η ονομασία της. Η πόλη φέρει την ονομασία της Κερύνειας, αρχαίας πόλης της Αχαΐας στην Πελοπόννησο. Η εγκατάσταση των Αχαιών στην Κύπρο δημιουργεί ανάμεσα στις άλλες πόλεις – βασιλεία και την πόλη της Λαπήθου στην επαρχία της Κερύνειας. Το κεντρικό τμήμα της επαρχίας θα γνωρίσει σημαντική άνθηση κατά την πρωτοβυζαντινή περίοδο με επίκεντρο την πόλη της Λάμπουσας. Η διάδοση του Χριστιανισμού οδήγησε, εξάλλου, στην οικοδόμηση λαμπρών βασιλικών, ναών και μοναστηριών. Οι Βυζαντινοί δημιούργησαν στρατιωτικές εγκαταστάσεις και οχυρά στις βουνοκορφές του Πενταδάκτυλου όπως τα κάστρα του Αγίου Ιλαρίωνα, του Βουφαβέντο και της Καντάρας που ενισχύθηκαν και κατέστησαν απόρθητα κατά την περίοδο της Φραγκοκρατίας. Το κάστρο της Κερύνειας, το επιβλητικότερο κτίσμα της πόλης που δεσπόζει του μικρού λιμανιού της, κτίστηκε αρχικά από τους Βυζαντινούς και ενισχύθηκε αργότερα από τους Λουζινιανούς και τους Βενετούς. Από τις αρχές της περιόδου της Φραγκοκρατίας αναφέρεται και το λαμπρό Αββαείο του Μπέλα Πάις, που ήταν έδρα Λατίνων μοναχών. Δύο αιώνες αργότερα η Κερύνεια καταλήφθηκε, όπως και η υπόλοιπη Κύπρος, από τους Τούρκους και ακολούθησε την αναπόφευκτη πορεία του μαρασμού. Κατά τη διάρκεια της Ελληνικής Επανάστασης, η παράδοση αναφέρει ότι ο πυρπολητής Κ. Κανάρης φιλοξενήθηκε από τις αρχοντικές οικογένειες της Λαπήθου και του Καραβά που τον ενίσχυσαν με τρόφιμα. Η Κερύνεια άρχισε να αναπτύσσεται με γοργό ρυθμό κατά την περίοδο από την ανεξαρτησία της Κύπρου (1960) και μετά με κυριότερο τομέα ανάπτυξής της την τουριστική βιομηχανία. Είχε λαμπρές προοπτικές ευημερίας και άνθησης αν τα δεδομένα δεν ανατρέπονταν από την καταστροφική τουρκική εισβολή και την κατοχή της πόλη από το καλοκαίρι του 1974.

5. ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

5.1 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ Τ.Α.

Λόγω της καλής γεωγραφικής θέσης της Κύπρου η οποία αποτελεί το σταυροδρόμι τριών Ηπείρων: Ασία, Αφρική, Ευρώπη, αποτελεί των τόπο έλξης πολλών κατακτητών. Μέσα από αυτές τις κατακτήσεις η Κύπρος δέχτηκε πολλές επιρροές πάνω σε διάφορες τάξεις, όπως πολιτιστικούς, πολιτικούς, κοινωνικούς όπως και στο θεσμό της Τ.Α.

Ο θεσμός αυτός άρχισε να οργανώνεται καλύτερα κατά τη περίοδο της Αγγλοκρατίας (1878 – 1960), όπου για πρώτη φορά είχαμε αιρετά όργανα στην Τ.Α., τα οποία εκλέγονταν από τους κατοίκους των περιοχών που είχαν το δικαίωμα του εκλέγειν και του εκλέγεσθαι. Οι αρχές αυτές που εκλέγονταν είχαν συγκεκριμένα καθήκοντα και αρμοδιότητες οι οποίες τους ανατίθενται από την Κεντρική Διοίκηση και εκλέγονταν από την Αγγλική Διοίκηση. Η διαχείριση των τοπικών υποθέσεων γινόταν με ενδιάμεση εποπτεία μικτής αρχής που αποτελείτο από όργανα της τοπικής και κεντρικής διοίκησης.

Με το νόμο του 1930, η Κύπρος διοικητικά υποδιαιρείται σε 6 επαρχίες που ήταν και Δήμοι (Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Κερύνειας και Αμμοχώστου). Με τον ίδιο νόμο δίνεται το δικαίωμα στον Άγγλο Κυβερνήτη τον Ιούνιο του 1930 να κηρύξει τις κωμοπόλεις Μόρφου, Λεύκα, Κυθρέα, Λευκόνικο, Ακανθού, Καραβά, Λάπηθο, Αθηαίνου, Λεύκαρα και Πόλη Χρυσοχού σε Δήμους.

Κάθε Δήμος διοικείται από το Δημοτικό Συμβούλιο που αποτελείται από έξι έως είκοσι μέλη όπως το όριζε ο Άγγλος Κυβερνήτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εκλεγόταν για τρία χρόνια σύμφωνα με το νόμο της εκλογικής διαδικασίας με μυστική ψηφοφορία και με το πλειοψηφικό σύστημα.

Ο αριθμός των Χριστιανών και Μουσουλμάνων Δημοτικών Συμβούλων ήταν ανάλογος με τον αριθμό των Χριστιανών και Μουσουλμάνων εκλογέων

σε κάθε Δήμο. Ο Δήμαρχος και ο Αντιδήμαρχος εκλέγονταν κατά την πρώτη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπου προέδρευε ο Άγγλος διοικητής της επαρχίας μέσα στην οποία βρίσκεται ο Δήμος.

5.2 ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗ ΚΥΠΡΟ

Μετά τη λήξη της Αγγλικής κατοχής το ισχύον σύστημα που είχαν εγκαθιδρύσει οι Άγγλοι συνέχισε να λειτουργεί με κάποιες τροποποιήσεις. Η Κύπρος τώρα διαιρείται σε έξι επαρχίες από τις οποίες η Αμμόχωστος και η Κερύνεια είναι κατεχόμενες από τον Ιούλιο του 1974 όταν έγινε η τούρκικη εισβολή.

Συνολικά σε όλες τις επαρχίες της Κύπρου υπάρχουν 33 Δήμοι και 356 Κοινότητες. Πιο συγκεκριμένα:

Επαρχία	Δήμοι	Κοινότητες
Λευκωσία	8	97
Λεμεσό	5	107
Λάρνακα	4	48
Πάφο	4	98
Ελεύθερη Αμμόχωστος	4	6
Κατεχόμενη Κερύνεια - Αμμόχωστο	9	-

Στις κατεχόμενες επαρχίες Κερύνειας και Αμμοχώστου υπάρχουν 9 κατεχόμενοι Δήμοι που έχουν γραφεία στις ελεύθερες περιοχές αλλά δεν μπορούν ν' ασκήσουν ουσιαστικά τις αρμοδιότητές τους, γιατί οι υπηρεσίες τους ουσιαστικά προσφέρονται στη προσφυγιά.

5.3 ΟΙ ΔΥΟ ΤΥΠΟΙ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗ ΚΥΠΡΟ

Στη Κύπρο σήμερα υπάρχουν δύο τύποι τοπικών αρχών, οι Δήμοι και οι Κοινότητες, των οποίων η λειτουργία διέπεται από διαφορετική νομοθεσία. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες έχουν καταβάλει τα τελευταία χρόνια σημαντικές προσπάθειες για τη σύγκλιση τους με τις αρχές που διέπουν τον Ευρωπαϊκό Χάρτη Της Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Συμβουλίου της Ευρώπης και έχει σημειωθεί μεγάλη βελτίωση. Παρόλο που οι Τοπικές Αρχές της Κύπρου παρουσιάζουν μια δημοκρατική δομή που συμβαδίζει με τα ευρωπαϊκά δεδομένα, υπάρχει εντούτοις ανάγκη να ενταθούν οι προσπάθειες που καταβάλλουμε για να προετοιμαστούμε κατάλληλα για την ένταξη μας στη Ευρωπαϊκή Ένωση. Σήμερα οι κυπριακές Τοπικές Αρχές διατηρούν επαφές και συνεργάζονται με την Κεντρική Κυβέρνηση, το Γραφείο του Διαπραγματευτή για την ένταξη και την αρμόδια κρατική Υπηρεσία για θέματα εναρμόνισης με το κοινοτικό κεκτημένο, με στόχο την ενημέρωσή τους ως προς τις εξελίξεις των προενταξιακών διαπραγματεύσεων. Βέβαια, υπάρχουν μεγάλα περιθώρια για βελτίωση της συνεργασίας μας με την Κεντρική Διοίκηση, ώστε οι Τοπικές Αρχές να διαδραματίσουν πιο σοβαρό, άμεσο και εποικοδομητικό ρόλο και να είναι πιο καλά ενημερωμένες για την ενταξιακή πορεία, ιδιαίτερα για τα θέματα που τις αφορούν. Με την έναρξη των ενταξιακών διαπραγματεύσεων, οι Τοπικές Αρχές της Κύπρου προχώρησαν στη συνδιοργάνωση, με την Επιτροπή Περιφερειών, διάσκεψης με θέμα «Οι Τοπικές Αρχές της Κύπρου ενόψει της διεύρυνσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης», τη διοργάνωση σεμιναρίων για την παρουσίαση Ευρωπαϊκών προγραμμάτων που αφορούν τις Τοπικές Αρχές, συμμετείχαν στο δίκτυο LOGON, στόχος του οποίου είναι η παροχή βοήθειας στις Τοπικές Αρχές των υπό ένταξη χωρών κ.α. Η Κύπρος θα καταστεί μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης με το πρώτο κύμα υποψηφίων χωρών την 1.1.2004, ανεξάρτητα από το εάν θα έχει επιλυθεί το Κυπριακό πρόβλημα ή όχι. Στη συνέχεια της μελέτης μας θα αναλύσουμε τους δύο τύπους της Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Κύπρου.

5.3.1 ΔΗΜΟΙ

Στην Κύπρο υπάρχουν 33 Δήμοι από τους οποίους οι 9 είναι κατεχόμενοι από τα τουρκικά στρατεύματα εισβολής από το καλοκαίρι του 1974 και οι υπηρεσίες τους, όσες μπορούν να λειτουργούν, προσφέρονται στην προσφυγιά.

Κάθε Δήμος διοικείται από το δήμαρχο που έχει εκτελεστικές και διοικητικές αρμοδιότητες τις οποίες ασκεί βοηθούμενος από ένα δημοτικό συμβούλιο για θητεία πέντε χρόνων. Τόσο ο δήμαρχος όσο και το δημοτικό συμβούλιο εκλέγονται από τους δημότες δηλαδή τους κατοίκους του Δήμου.

Ουσιαστικές και σημαντικές είναι οι αρμοδιότητες των Δήμων και ανάλογης σημασίας και σπουδαιότητας η αποστολή τους. Αρμοδιότητες και αποστολή που περιστρέφονται γύρω από ένα κεντρικό άξονα, τον απλό πολίτη, ο οποίος αποτελεί το επίκεντρο την σκέψης, του σχεδιασμού και της έμπρακτης λειτουργίας του κράτους και των δημοτικών αρχών.

Η κυβέρνηση συνεπικουρούμενη από την Νομοθετική Εξουσία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την στήριξη των Δήμων στην επιτυχή εκτέλεση της αποστολής τους, σεβόμενη πάντοτε την αυτονομία τους και εκτιμώντας στη σωστή διάσταση το περιεχόμενο και το επίπεδο του θεσμού.

Μέσα στα πιο πάνω πλαίσια, το κράτος ενισχύει οικονομικά τους Δήμους με διάφορες χορηγίες. Βασικότερη είναι η Ετήσια χορηγία που μέχρι τώρα ανερχόταν στο 1% των καθαρών εσόδων του κράτους από άμεσες και έμμεσες φορολογίες που ανήλθαν το 2002 σε 13 εκ. Λ.Κ. περίπου. Με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου η χορηγία αυτή αυξήθηκε από 1.1.2003 στο 1,5% των καθαρών εσόδων του κράτους.

Πρόσθετα το 2002 καταβλήθηκε ποσό πέραν του 1.0 εκ. Λ.Κ. ως τοκοχρεολύσια έναντι δανείων που σύναψαν οι Δήμοι για εκτέλεση έργων. Το κράτος συνεχίζει να καταβάλλει το 50% της δαπάνης μηχανογράφησης των υπηρεσιών των Δήμων και το 25% της δαπάνης ανέγερσης Δημοτικών Μεγάρων (μέχρι ποσού 250.000 Λ.Κ.). Σημειώνεται επίσης ότι στον τομέα της καθαριότητας σε Δήμους και Κοινότητες κατά το 2002 παραχωρήθηκε ποσό ύψους 450.000 Λ.Κ. Κάθε Δήμος αντικρίσθηκε σύμφωνα με τις δικές του

ιδιαιτερότητες και κυρίως τις πραγματικές οικονομικές του δυνατότητες και τα κοινωνικά / οικονομικά χαρακτηριστικά του τοπικού πληθυσμού και σε συσχέτισμό με άλλες παραμέτρους, καθορίστηκε και το ποσοστό της κυβερνητικής επιχορήγησης για την εκτέλεση συγκεκριμένων έργων.

5.3.2 ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

Τα Συμβούλια Κοινοτήτων απαριθμούνται στις ελεύθερες περιοχές σε 353, εκπροσωπούν το 40% του πληθυσμού και το 90% της εδαφικής έκτασης της Κύπρου. Οι τοπικές αρχές των Κοινοτήτων έχουν αγροτικό, τουριστικό ή και ακόμα βιομηχανικό χαρακτήρα και είναι διάσπαρτες σε ορεινές, ημιορεινές, πεδινές και παράλιες περιοχές της νήσου.

Η σταθερή ανάπτυξη της υπαίθρου και η βελτίωση του βιοτικού επιπέδου του πληθυσμού της αποτελούν προτεραιότητα της Κυβερνητικής πολιτικής.

Η Κυβερνητική πολιτική αποσκοπεί στην δημιουργία των προϋποθέσεων που θα προσελκύσουν κατοίκους των πολιτών να εγκατασταθούν στην ύπαιθρο.

Συγκεκριμένα προωθείται η υλοποίηση σημαντικών έργων σε όλες σχεδόν τις Κοινότητες στα πλαίσια του ειδικού Πενταετούς Σχεδίου(2001-2005) για οδικά, υδρευτικά και αποχετευτικά έργα για την ύπαιθρο έναντι συνολικής δαπάνης 222 εκ. Λ.Κ..

Πέραν του ειδικού Πενταετούς Σχεδίου στον προϋπολογισμό του 2003 προβλέπονται πρόσθετες δαπάνες ύψους 24,8 εκ. Λ.Κ. για την Αγροτική Ανάπτυξη σε σύγκριση με 24,1 εκ. Λ.Κ. το 2002. Μέσα στα πλαίσια της προσπάθειας για αναζωογόνηση της υπαίθρου το Υπουργείο Εσωτερικών εφαρμόζει ήδη ειδικό σχέδιο στεγαστικών βοηθημάτων για κοινότητες με πληθυσμό μέχρι 200 κατοίκους.

Με στόχο την δημιουργία προϋποθέσεων για την άθληση και παραμονή της νεολαίας μας σε κοινότητες της υπαίθρου, το Υπουργείο Εσωτερικών

στηρίζει τα αγροτικά σωματεία όσον αφορά τη δημιουργία και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων.

Κατά το 2002 το Κράτος έχει ενισχύσει οικονομικά την Ένωση Κοινοτήτων, και μέσω αυτής τα κοινοτικά συμβούλια και τους Κοινοτάρχες με την παραχώρηση και των πιο κάτω ποσών:

- **35.300 Λ.Κ.** Ως ήμισυ της δαπάνης για την μηχανογράφηση Κοινοτικών Συμβουλίων
- **105.000 Λ.Κ.** Για την λειτουργία των Κεντρικών και Επαρχιακών Γραφείων της Ένωσης Κοινοτήτων και την κάλυψη της δαπάνης των 7 έκτακτων υπαλλήλων που προσέλαβε η Ένωση Κοινοτήτων για ενημέρωση των κτηματικών βιβλίων
- **440.000 Λ.Κ.** Χορηγία έναντι δαπάνης οδικού φωτισμού των Κοινοτικών Συμβουλίων.
- **114.800 Λ.Κ.** Αντικατάσταση ηλεκτρικών λαμπτήρες οδικού φωτισμού των Κοινοτικών Συμβουλίων
- **761.130 Λ.Κ.** Παραχώρηση αποζημίωσης στους Κοινοτάρχες
- **408.850 Λ.Κ.** Για χορηγίες στα Κοινοτικά Συμβούλια αντί της επιστροφής δικαιωμάτων αδειών οικοδομής.
- **1.470 Λ.Κ.** Επιδότηση Κοινοτικών Συμβουλίων για την απόρριψη σκυβάλων σε οργανωμένους σκυβαλότοπους
- **140.000 Λ.Κ.** Χορηγία προς της Κοιότητες έναντι του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας που κατέβαλαν για αναπτυξιακά έργα
- **235.530 Λ.Κ.** Συνεισφορά έναντι μισθοδοσίας υπαλλήλων Κοινών Υπηρεσιών Κοινοτικών Υπαλλήλων.

Το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε επίσης την παραχώρηση ενός ετήσιου εφάπαξ στην Ένωση Κοινοτήτων η οποία και είναι αρμόδια για την καταβολή των ποσών ως συνταξιοδοτική αποζημίωση στους δικαιούχους κοινοτάρχες.

Το ποσό αυτό για τα έτη 2002 και 2003 θα υπερβαίνει το 1 εκ. Λ.Κ.

Σταθερά επιδιώκεται η διοικητική αποκέντρωση, η οποία πρέπει να συνοδεύεται και με την αναβάθμιση της συνεργασίας μεταξύ των Κοινοτήτων

σε περιφερειακό επίπεδο για να μειωθεί το λειτουργικό κόστος παροχής των υπηρεσιών και να καταστεί εφικτή η παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου σε όλους τους πολίτες.

5.3.3 ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ο Έπαρχος διορίζεται από την Κυβέρνηση ως ο τοπικός εκπρόσωπος της σε κάθε επαρχία, προϊστάται των υπηρεσιών της Επαρχιακής Διοίκησης, ενεργεί ως συντονιστής και σύνδεσμος για της δραστηριότητες όλων των Υπουργείων στις επαρχίες και υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Η Κύπρος είναι διαιρεμένη σε έξι επαρχίες και η διοικητική πρωτεύουσα κάθε επαρχίας είναι ο ομώνυμος μητροπολιτικός Δήμος (Λευκωσία, Λεμεσός, Αμμόχωστος, Λάρνακα, Πάφος και Κερύνεια).

Η Κυβέρνηση παρέχει διοικητική και τεχνική βοήθεια στα πλείστα Συμβούλια Κοινοτήτων μέσω δημοσίων υπαλλήλων που υπηρετούν στις Επαρχιακές Διοικήσεις.

5.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΗΜΩΝ

Ο θεσμός της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στη Κύπρο κατοχυρώνεται με το άρθρο 173 του Συντάγματος, όμως δεν δίνει τις κατευθυντήριες αρχές πάνω στις οποίες μπορεί να βασιστεί ο νομοθέτης για να εκσυγχρονίσει το θεσμό της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Η σύσταση και λειτουργία των Δήμων της Κύπρου διέπεται από τον Περί Δήμων Νόμο 111/85. Ο Νόμος συνιστάται από 11 μέρη (144 άρθρα) τα οποία διαχωρίζονται στις εξής κατηγορίες:

ΜΕΡΟΣ Α΄: Εισαγωγικές Διατάξεις

ΜΕΡΟΣ Β΄: Σύσταση και κατάργηση Δήμων

ΜΕΡΟΣ Γ΄: Δημότες

ΜΕΡΟΣ Δ΄: Δημοτικές αρχές και εκλογές αυτών

ΜΕΡΟΣ Ε΄: Διοίκηση των Δήμων

ΜΕΡΟΣ ΣΤ΄: Προϋπολογισμοί, οικονομικά και λογαριασμοί

ΜΕΡΟΣ Ζ΄: Αρμοδιότητες των Δήμων

ΜΕΡΟΣ Η΄: Αδικήματα και δικαστική εξουσία

ΜΕΡΟΣ Θ΄: Ποικίλες Διατάξεις

ΜΕΡΟΣ Ι΄: Προσωρινές Διατάξεις

ΜΕΡΟΣ ΙΑ΄: Μεταβατικές Διατάξεις

ΕΚΛΟΓΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Οι Δημοτικές Εκλογές διεξάγονται κάθε πέντε χρόνια, μετά από το διάταγμα του Υπουργού Εσωτερικών που δημοσιεύεται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας. Οι εκλογές διεξάγονται οποιαδήποτε μέρα του Δεκέμβρη και η θητεία των Δημοτικών Συμβουλίων που είναι και αυτή πενταετής, αρχίζει την 1η μέρα του Ιανουαρίου.

Η εκλογική διαδικασία για ανάδειξη Δημάρχου, ακολουθεί το πλειοψηφικό σύστημα ενώ η ανάδειξη των Δημοτικών Συμβούλων ακολουθεί το σύστημα της απλής αναλογικής. Η εκλογή γίνεται με μυστική ψηφοφορία, στην οποία τα ψηφοδέλτια του Δημάρχου και των Δημοτικών Συμβούλων διαφέρουν. Δήμαρχος εκλέγεται ο υποψήφιος ο οποίος λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους. Η εκλογή Δημοτικών Συμβούλων γίνεται με την διαδικασία της 1ης και 2ης κατανομής εδρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην πρώτη του συνεδρία εκλέγει τον Αντιδήμαρχο, του οποίου η θητεία διαρκεί μέχρι τη λήξη του Δημοτικού Συμβουλίου που τον εκλέγει.

Δικαίωμα του εκλέγειν σε ένα Δήμο έχουν οι πολίτες που έχουν συμπλήρωση το 18^ο έτος της ηλικίας του, είναι δημότες αυτού του Δήμου, δεν του στερείται το δικαίωμα του εκλέγειν εγγεγραμμένος στον εκλογικό

κατάλογο που τηρείται από το Υπουργείο Εσωτερικών για τον σκοπό των δημοτικών εκλογών. Η άσκηση εκλογικού δημοτικού δικαιώματος είναι υποχρεωτική όπως συμβαίνει με τις Βουλευτικές και Προεδρικές εκλογές.

Δικαίωμα του εκλέγεσθαι για το αξίωμα του Δημάρχου και των Δημοτικών Συμβούλων έχουν όλοι οι πολίτες που έχουν το δικαίωμα του εκλέγειν νοουμένου ότι έχουν συμπληρώσει το 25^ο έτος της ηλικίας τους και: δεν είναι νοητικά ανάπηρος, δεν έχει κηρύξει πτώχευση και δεν έχει καταδικαστεί για ποινικό αδίκημα τα τελευταία πέντε έτη και ακόμη δεν κατέχει θέση στο Δημόσιο Τομέα.

Η εκλογική διαδικασία για ανάδειξη Δημάρχου ακολουθεί το πλειοψηφικό σύστημα, η ανάδειξη των Δημοτικών Συμβούλων ακολουθεί το σύστημα της απλής αναλογικής. Η εκλογή γίνεται με μυστική ψηφοφορία, στην οποία τα ψηφοδέλτια του Δημάρχου και των Δημοτικών Συμβούλων διαφέρουν.

5.5 ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ

Η οργανωτική δομή των Δήμων καθορίζεται από τον περί Δήμων Νόμο του 1985. Σύμφωνα με το Νόμο αυτό, το Δημοτικό Συμβούλιο εκτελεί, στο μέτρο των οικονομικών του δυνατοτήτων, όλα ή οποιαδήποτε από τα ακόλουθα βασικά καθήκοντα, μέσα στα δημοτικά του όρια:

- Προνοεί για την ονομασία των οδών και την αρίθμηση των υποστατικών.
- Ελέγχει και προνοεί για τη δημόσια υγεία
- Προνοεί για κοινωνικές, υγειονομικές και ιατρικές υπηρεσίες.
- Χορηγεί ή εκδίδει τις προβλεπόμενες άδειες από το νόμο.
- Προνοεί για την κατασκευή και συντήρηση των συστημάτων υδατοπρομήθειας και αποχετεύσεων.

- Προνοεί για την κατασκευή, καθαριότητα και φωτισμό των οδών και γεφυρών
- Προνοεί για κατάλληλη και υγιεινή συλλογή, διάθεση και επεξεργασία των σκυβάλων
- Λαμβάνει μέτρα για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της καλής εμφάνισης του δήμου.
- Προνοεί για την ασφάλεια και άνεση όλων των προσώπων που συχνάζουν σε κοινά μέρη.
- Προνοεί για την εγκαθίδρυση και ρύθμιση δημοτικών αγορών.
- Επιβάλλει τέλος πάνω στις πληρωμές που γίνονται για είσοδο σ' οποιοδήποτε δημόσιο θέαμα.
- Το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται, με έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, να εκδίδει, να τροποποιεί ή να ανακαλεί κανονισμούς για όλους ή οποιουδήποτε σκοπούς που προβλέπονται από το νόμο.
- Το συμβούλιο έχει εξουσία να συνάπτει συμβάσεις με άλλες τοπικές αρχές για εκτέλεση έργων κοινής ωφέλειας ή για παροχή υπηρεσιών από κοινού, προνοεί για την άρση οποιασδήποτε οχληρίας, επιβάλλει ετήσιο φόρο, καλούμενο δημοτικό τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός των δημοτικών του ορίων, επιβάλλει διαπύλια (δικαιώματα) πάνω σε αγαθά που εισκομίζονται μέσα στα δημοτικά του όρια, ρυθμίζει και ελέγχει την τροχαία κίνηση με τη συναίνεση του Αρχηγού της Αστυνομίας.
- Το Δημοτικό Συμβούλιο είναι η αρμόδια αρχή και έχει εξουσία να εκδίδει άδειες για ανέγερση και μετατροπή σε οικοδομές, για διαίρεση και διαχωρισμό γης, να εκδίδει πιστοποιητικά τελικής έγκρισης σε σχέση με οποιοδήποτε εργασίες για τις οποίες έχει παραχωρηθεί σχετική άδεια και να εισπράττει τα σχετικά δικαιώματα.
- Με βάση τον περί Πολεοδομίας Νόμο, έχει εκχωρηθεί στους Δήμους η εξουσία να ενεργούν ως πολεοδομικές αρχές, εκδίδοντας

πολεοδομικές άδειες που να επιτρέπουν την αξιοποίηση ακίνητης ιδιοκτησίας και ασκώντας εξουσία πολεοδομικού ελέγχου.

- Ο Δήμαρχος κάθε δήμου είναι ο αρμόδιος λειτουργός Γάμου για τέλεση πολιτικών γάμων.

Οι παραλιακοί δήμοι δύνανται να χορηγούν άδειες για παροχή υπηρεσιών και διευκολύνσεων για την διοργάνωση παιγνιδιών ή άλλων αθλητικών εκδηλώσεων πάνω στην παραλία.

5.6 ΑΙΡΕΤΑ ΟΡΓΑΝΑ – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

Αιρετά Όργανα που διοικούν τους Δήμους είναι:

- Δήμαρχος
- Δημοτικό Συμβούλιο
- Διαχειριστική Επιτροπή
- Άλλες Συμβουλευτικές Επιτροπές

5.6.1 ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο Δήμαρχος είναι αιρετό πρόσωπο το οποίο εκλέγεται κατευθείαν από το λαό κάθε 5 χρόνια. Ο Δήμαρχος είναι ο προϊστάμενος όλων των υπηρεσιών και είναι πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου. Είναι η εκτελεστική αρχή του Δήμου και εκπροσωπεί το Δήμο όπου χρειάζεται.

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

- Εκπροσωπεί το Δήμο στα Δικαστήρια και σε οποιαδήποτε αρχή της Δημοκρατίας
- Ετοιμάζει την ημερήσια διάταξη των συνεδριάσεων του Συμβουλίου και συγκαλεί τις διάφορες συνεδριάσεις του. Προεδρεύει των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου της Δημαρχιακής Επιτροπής, καθώς και των άλλων επιτροπών που αποτελεί μέλος.

- Προϊσταται όλων των υπηρεσιών του Δήμου, τις οποίες ελέγχει και καθοδηγεί
- Έχει το δικαίωμα ψήφου στις αποφάσεις που παίρνει το Συμβούλιο καθώς επίσης και στις διάφορες άλλες επιτροπές που συμμετέχει
- Διατάσει την είσπραξη δημοτικών εσόδων, εκδίδει χρηματικά εντάλματα πληρωμής σε βάρος των προϋπολογισμών ή των ειδικών αποφάσεων του συμβουλίου για την παραχώρηση πιστώσεων
- Υπογράφει ή εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε υπαλλήλου του Δήμου, να υπογράφει σε θέματα δίκης του αρμοδιότητας
- Ενεργεί ως λειτουργός γάμου και εκδίδει άδειες πολιτικού γάμου.
- Τέλος ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα ή εξουσία που του δίνουν οι παρόντες νόμοι και κανονισμοί του Κράτους.

5.6.2 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου εκλέγονται άμεσα από το λαό. Ο αριθμός των Δημοτικών Συμβουλών σε κάθε Δήμο ποικίλει ανάλογα των αριθμό των εκλογέων του Δήμου και κυμαίνεται από 8 έως 26 μέλη όπως ορίζει το άρθρο 11 του Περί Δήμων Νόμου. Ο Αντιδήμαρχος υπολογίζεται στους πιο πάνω αριθμούς συμβούλων και εκλέγεται στην πρώτη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου με μυστική ψηφοφορία. Η θητεία είναι πενταετής. Η εσωτερική δομή και λειτουργία του Δ.Σ. καθορίζεται από τους αντίστοιχους Δημοτικούς κανονισμούς που καταρτίζονται από το οικείο Δ.Σ. και εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο, στην συνέχεια κατατίθενται στη βουλή των αντιπροσώπων και αν δεν ακυρωθεί ή τροποποιηθεί εντός 30 ημερών δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας. Το Δ.Σ. έχει τη δυνατότητα να διορίζει διάφορες επιτροπές είτε ειδικές είτε γενικές, για οποιοδήποτε σκοπό.

Οι επιτροπές αυτές απαρτίζονται τόσο από μέλη του Δ.Σ. όσο και από εξειδικευμένα άτομα και είναι μόνο συμβουλευτικού χαρακτήρα.

Εξαίρεση αποτελεί η Διαχειριστική Επιτροπή η οποία απαρτίζεται μόνο από άτομα του Δ.Σ. και εκτός από συμβουλευτικό έχει και εκτελεστικό χαρακτήρα.

Το Δ.Σ. συγκαλείται σε συνεδρίαση κατά κύριο λόγο από το Δήμαρχο. Οι συνεδριάσεις του Δ.Σ. είναι ανοικτές και κάθε θέμα που εγείρεται ενώπιον του αποφασίζεται με φανερή ψηφοφορία βάσει της αρχής της πλειοψηφίας.

Ο Δήμαρχος μπορεί να συγκαλεί συνεδριάσεις του Δ.Σ. κατά οποιοδήποτε χρόνο. Αν ο Δήμαρχος αρνείται να καλέσει συνεδρίαση μετά από μια αίτηση που του υποβάλλεται από το μισό συνολικό αριθμό των Συμβούλων, τότε αυτοί μπορούν να συγκαλέσουν οι ίδιοι συνεδρίαση του Δ.Σ. Αν ο Δήμαρχος δεν συγκαλέσει συνεδρίαση μέσα σε επτά μέρες από την υποβολή της αίτησης, τότε οι Σύμβουλοι μπορούν μετά την έβδομη μέρα να συγκαλέσουν οι ίδιοι συνεδρίαση.

Κατά την διάρκεια μιας συνεδρίασεως συζητείται μόνο το θέμα που καθορίστηκε στην σχετική πρόσκληση. Εξαίρεση αποτελούν οι συνεδριάσεις στις οποίες παρευρίσκονται τουλάχιστον τα δύο τρίτα του συνολικού αριθμού των συμβούλων.

Της συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου προεδρεύει ο Δήμαρχος, αν απουσιάζει τότε προεδρεύει ένας Δημοτικός Σύμβουλος που εκλέγεται από τους παρευρισκόμενους Δημοτικούς Συμβούλους.

Για να είναι έγκυρη η συνεδρίαση πρέπει να παρίστανται ο μισός αριθμός (1/2) συν ένας του συνολικού αριθμού των Δημοτικών Συμβούλων.

Το Δ.Σ. αποφασίζει με πλειοψηφία των μελών του που είναι παρόντα και ψηφίζουν κατά τη διάρκεια μιας συνεδρίασεως. Σε περίπτωση ισοψηφίας, η ψήφος του Δημάρχου μετράει διπλή.

Εικοσιτέσσερις ώρες τουλάχιστον πριν από οποιαδήποτε συνεδρίαση του Δ.Σ. αποστέλλεται γραπτή πρόσκληση σε κάθε μέλος του Συμβουλίου για να παραστεί στη συνεδρίαση. Η πρόσκληση πρέπει να καθορίζει τον ακριβή χρόνο και τόπο καθώς επίσης και τις εργασίες που θα διεξαχθούν κατά τη διάρκεια αυτής της συνεδρίασης.

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- Είναι υπεύθυνο για τήρηση των αναγκαίων υγειονομικών μέτρων και της καθαριότητας του Δήμου
- Λαμβάνει μέτρα που αφορούν επικίνδυνες και ανθυγιεινές οικοδομές
- Προνοεί μέτρα που αφορούν την καθαριότητα και επιτρέπει την ελεύθερη χρήση δημοτικών δρόμων. Είναι επίσης υπεύθυνο για την ονομασία και φωτισμό των δρόμων
- Ρυθμίζει τα διάφορα επαγγέλματα και γενικά κάθε εργασία που ασκείται μέσα στα δημοτικά του όρια, χορηγώντας σχετικές άδειες για το σκοπό αυτό
- Ρυθμίζει θέματα που αφορούν κηδείες, τάφους
- Ιδρύει σφαγεία και διάφορες δημοτικές αγορές για την πώληση φαρτών και ζώων
- Δημιουργεί δημοτικές πλατείες, κήπους και πάρκα
- Χορηγεί άδειες λειτουργίας θεάτρων
- Ρυθμίζει την τροχαία κίνηση μέσα στα δημοτικά όρια
- Συμβάλει στην προμήθεια πόσιμου νερού
- Ρυθμίζει την θαλάσσια κίνηση και λειτουργία δημόσιων κολυμβητηρίων

5.6.3 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Διαχειριστική Επιτροπή είναι η κορυφαία επιτροπή του Δήμου. Τα μέλη της Δ.Ε. προέρχονται από μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο αριθμός των μελών της Δ.Ε. δεν πρέπει να είναι μικρότερος από το ένα τρίτο (1/3) και όχι από το ένα δεύτερο (1/2) του αριθμού των μελών του Δ.Σ. Ο Δήμαρχος και ο Αντιδήμαρχος είναι μέλη της Δημαρχιακή Επιτροπής λόγω της θέσης τους.

Το Συμβούλιο μπορεί να μετατρέπει τη συνθήκη της Διαχειριστικής Επιτροπής, να παύει υφιστάμενα και να διορίζει νέα μέλη και πληροί χρεώουσες θέσεις σ' αυτή.

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ

- Ετοιμάζει και συντάσσει τους προϋπολογισμούς του Δήμου, τους οποίους και υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση
- Ετοιμάζει την ετήσια έκθεση και τους ετήσιους λογαριασμούς του Δήμου τους οποίους υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση
- Φροντίζει για την γνωστοποίηση των ετήσιων λογαριασμών προς τους Δημότες μετά τον έλεγχο τους από το Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας
- Βοηθά και συμβουλεύετε το Δήμαρχο στην άσκηση των εξουσιών και στην εκτέλεση των καθηκόντων του
- Εκτελεί περαιτέρω καθήκοντα από το Δημοτικό Συμβούλιο ή ο Δήμαρχος μπορεί να τα αναθέσει

5.6.4 ΑΛΛΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να συντάζει και άλλες επιτροπές οι οποίες απαρτίζονται από Δημοτικό Συμβούλιο και από άλλα εξειδικευμένα άτομα. Σε κάθε επιτροπή προεδρεύει ένα μέλος της Δημαρχιακής Επιτροπής, οριζόμενο από το συμβούλιο, εκτός των συνεδριάσεων που παρευρίσκονται ο Δήμαρχος στις οποίες προεδρεύει θεωρούμενος ως μέλος της Επιτροπής.

Όλες οι Επιτροπές έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα πλην της Δημαρχιακής Επιτροπής που έχει και εκτελεστικό χαρακτήρα. Μερικές από αυτές είναι:

Πολιτιστική Επιτροπή, Επιτροπή Υγείας και Περιβάλλοντος, Επιτροπή Φορολογιών, Επιτροπή Νεολαίας και Αθλητισμού, Τεχνική Επιτροπή ή Επιτροπή Οικοδομών, Επιτροπή Εργασιακών Σχέσεων, Επιτροπή Κοινωνικής μέριμνας και Πρόνοιας, Επιτροπή Προσφορών κ.α.

5.7 ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ

Έσοδα από ίδιους πόρους

Κατηγορίες εσόδων από ίδιους πόρους:

- Φόροι
- Τέλη, άδειες και δικαιώματα
- Δικαιώματα παροχής υπηρεσιών
- Ανάκτηση εξόδων
- Έσοδα υδατοπρομήθειας
- Τέλη σφαγείων
- Ενοίκια
- Τόκοι – Μερίσματα
- Πρόστιμα
- Έσοδα Κοινωνικών Υπηρεσιών
- Έσοδα Πολιτιστικών Υπηρεσιών και εκδηλώσεων
- Διάφορα έσοδα

5.7.1 ΦΟΡΟΙ:

Οι φόροι εισπράττονται βάση του Περί Εισπράξεως Φόρων Νόμου. Οι λογαριασμοί των εσόδων οι οποίοι εντάσσονται στην κατηγορία των φόρων είναι οι εξής:

- ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το Δ.Σ. έχει την εξουσία να επιβάλλει σε όλες τις ακίνητες ιδιοκτησίες οι οποίες βρίσκονται εντός του Δήμου, ετήσιο φόρο ο οποίος ονομάζεται «δημοτικό τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας».

Για την εισπραξη του φόρου αυτού, ο Δήμος εκδίδει εντολή πληρωμής. Όταν πληρωθεί ο ταμίας εκδίδει απόδειξη εισπράξεως και ενημερώνει τη βάση δεδομένων.

Τα δημοτικά τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας, που είναι ετήσια φορολογία, πρέπει να καταβληθούν από τους ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας στο διάστημα μεταξύ 30ης Ιουνίου και 30ης Σεπτεμβρίου του έτους αναφορικά προς το οποίο επιβλήθηκαν. Αν δεν καταβληθούν μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου, τότε προστίθεται επιβάρυνση ίση προς το εκάστοτε μέγιστο επιτρεπόμενο επιτόκιο που ισχύει (9%). Σε περίπτωση δε που κάποιος ιδιοκτήτης αρνηθεί να καταβάλει το οφειλόμενο τέλος μαζί με την προβλεπόμενη επιβάρυνση μέσα σε 30 μέρες από τη 30η Σεπτεμβρίου, είναι δυνατό να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον του από το Δήμο.

- ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 103,104 του Περί Δήμων Νόμου 1997, όλα τα επαγγελματικά υποστατικά και τα πρόσωπα τα οποία διεξάγουν κάποια εργασία, επάγγελμα ή επιχείρηση εντός των δημοτικών ορίων υποχρεούνται να πληρώνουν τον επαγγελματικό φόρο.

Εξαίρεση αποτελούν τα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 104 και αυτά είναι οι Υπουργοί, Βουλευτές, οι δικαστές και πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά θρησκευτικά καθήκοντα.

- ΦΟΡΟΣ ΘΕΑΜΑΤΟΣ

Ο Δήμος έχει εξουσία να επιβάλλει τέλος σε κάθε πρόσωπο που εισέρχεται σε χώρο θεάματος, βάση του άρθρου 85.

Ο Δήμος εκδίδει εισιτήρια τα οποία πωλούνται στους κινηματογράφους. Κάθε κινηματογράφος περιλαμβάνει από τον υπεύθυνο λειτουργό του Δήμου αριθμό εισιτηρίων αφού πληρώσει το φόρο θεάματος για τα εισιτήρια που παρέλαβε.

- ΤΕΛΗ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΗΣ

Βάσει του άρθρου 85 ο Δήμος έχει εξουσία επιβολής τελών στα ξενοδοχεία, τουριστικά καταλύματα ή οικοτροφεία για κάθε πρόσωπο που διανυκτερεύει και είναι άνω των 10 ετών.

- ΦΟΡΟΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ

Φόρος κοιμητηρίου είναι το ποσό που πρέπει να καταβάλλουν οι συγγενείς των θανόντων για το χώρο που καταλαμβάνουν οι τάφοι. Το ποσόν θα καταβληθεί έγκειται στη διακριτική ευχέρεια του κάθε Δήμου.

- ΦΟΡΟΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΗΜΑΤΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 85 ο Δήμος υποβάλλει φόρο 1% ή ποσό φόρου που αντιπροσωπεύει το 1% πάνω σε κάθε ιπποδρομικό στοίχημα ή ιπποδρομικό λαχείο.

Ο επιβαλλόμενος φόρος βαρύνει τον παίχτη και δεν υπολογίζεται ως μέρος του στοιχήματος.

5.7.2 ΤΕΛΗ – ΑΔΕΙΕΣ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ:

Τα τέλη και τα δικαιώματα αποτελούν μια μορφή τιμολόγησης των υπηρεσιών που παρέχουν οι ΟΤΑ προς τους κατοίκους τους.

Οι λογαριασμοί που εντάσσονται σ' αυτή την κατηγορία είναι:

- ΤΕΛΗ ΣΚΥΒΑΛΩΝ (απορριμμάτων)

Μια από τις αρμοδιότητες των Δήμων είναι η καθαριότητα.

Το τέλος σκυβάλων διαφέρει από Δήμο σε Δήμο. Για τις οικίες υπάρχει ένα σταθερό ποσό πρέπει να μην ξεπερνά το ποσό των £100. Για τους συνταξιούχους είναι μειωμένα τα τέλη.

Για τα επαγγελματικά υποστατικά δεν είναι σταθερό το τέλος σκυβάλων αλλά καθορίζεται από τους λειτουργούς του Δήμου οι οποίοι κάνουν έρευνα ποσότητας σκυβάλων του κάθε υποστατικού.

Η είσπραξη μπορεί να γίνει είτε μέσω εμπορικών τραπεζών είτε μέσω του ταμείου του Δήμου.

Οι αποδείξεις καταχωρούνται σε ειδικό μητρώο το οποίο συμφωνείται με τις καθημερινές καταθέσεις στην Τράπεζα.

- ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

Οι αιτήσεις για πολεοδομική ή οικοδομική άδεια εξετάζονται από τεχνικούς, τεχνικούς επιθεωρητές και τον ανώτερο εκτελεστικό μηχανικό. Αφού συμπληρωθεί η εξέταση, γίνονται εισηγήσεις στην τεχνική η οποία εξετάζει και εγκρίνει την άδεια.

Η πληρωμή της άδειας οικοδομής γίνεται με την έκδοση της, ενώ της πολεοδομικής πρέπει να προπληρωθεί.

- ΑΔΕΙΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ

Βάσει του Περί Δήμων Νόμο το Δ.Σ. μπορεί να επιβάλλει τέλη για τις άδειες λειτουργίας επαγγελματικών υποστατικών, τα οποία δεν πρέπει να υπερβαίνουν καθορισμένο ποσό ανάλογα την επιχείρηση.

- ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΓΑΜΩΝ

Ο Δήμος έχει την δυνατότητα να τελεί πολιτικούς γάμους μέσω του Δημάρχου ή κάποιου εξουσιοδοτημένου από τον Δήμαρχο υπαλλήλου του Δήμου.

- ΑΔΕΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Άδεια παροχής υπηρεσιών, δίνεται σε αυτούς που επιθυμούν να παρέχουν οποιαδήποτε υπηρεσία σε δημότες (π.χ. ενοικίαση ιδιωτικού χώρου στάθμευσης).

- ΑΛΛΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Περιλαμβάνονται οι άδειες οινοπνευματωδών ποτών, οι άδειες σκύλων (για κάθε αρσενικό σκυλί ο ιδιοκτήτης του καταβάλλει το ποσό των 10 λιρών ανά έτος, ένα για κάθε θηλυκό σκυλί το ποσό των 12 λιρών ανά έτος), οι άδειες πλανοδιοπώλησης, διαφημίσεων, πώλησης καπνού, φαρμάτων, θεαμάτων, τα δικαιώματα έκδοσης διαφόρων πιστοποιητικών και άλλες άδειες και δικαιώματα.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:

Οι λογαριασμοί που εντάσσονται σε αυτή την κατηγορία είναι:

- ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΜΕΤΡΗΤΩΝ

Οι Δήμοι πρέπει να ορίζουν τους χώρους στάθμευσης, τις οδούς και πως απαραίτητα πρέπει οι χώροι αυτοί να συνοδεύονται από μετρητές.

- ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Άδεια παροχής υπηρεσιών παραλίας δίνεται σε αυτούς που επιθυμούν να παρέχουν οποιαδήποτε υπηρεσία στις παραλίες. Επίσης δίνονται και άδειες για διοργάνωση παιχνιδιών ή άλλων αθλητικών εκδηλώσεων πάνω στην παραλία.

- ΑΛΛΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Περιλαμβάνονται τα δικαιώματα κολυμβητηρίων, το δικαίωμα ζωολογικού κήπου, τα δικαιώματα παραχώρησης υποστατικών και χώρων, δικαιώματα δημοτικού γηπέδου, χρήσης δημοτικών μηχανημάτων, κηδειών κ.α.

ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΕΞΟΔΩΝ:

Τα έσοδα από ανάκτηση εξόδων είναι ποσά τα οποία επιστρέφονται στο Δήμο από δαπάνες.

Οι λογαριασμοί που εντάσσονται στην κατηγορία αυτή είναι:

- Δικαίωμα Αποκατάστασης Οδών
- Δικαιώματα Καθαρισμού Οικοπέδων και Ανοικτών Χώρων
- Δικαίωμα Παροχής Άλλων Υπηρεσιών
- Ανάκτηση Διαφόρων Εξόδων

ΕΣΟΔΑ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ:

Τα έσοδα από υδατοπρομήθειας είναι τα ανταποδοτικά τέλη για την παροχή πόσιμου νερού από το Δήμο.

ΤΕΛΗ ΣΦΑΓΕΙΟΥ:

Τα τέλη σφαγείου είναι φόρος που πληρώνουν οι ζωοτρόφοι για κάθε ζώο που σφαγιάζεται στο Δημοτικό Σφαγείο και πρόκειται να διατεθεί στην αγορά.

ΕΝΟΙΚΙΑ:

Σε περίπτωση που ο Δήμος έχει δημοτική περιουσία την οποία μπορεί να ενοικιάσει, έχει έσοδα από αυτά.

ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Τα έσοδα του Δήμου από χρήματα που έχει στην τράπεζα και παίρνει τους τόκους. Αν ο Δήμος συμμετέχει σε μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών παίρνει τα μερίσματα από τις μετοχές.

ΠΡΟΣΤΙΜΑ:

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα έσοδα του Δήμου από:

- α) Κλήσεις τροχονόμων για παράνομη στάθμευση
- β) Πρόστιμα από ληξιπρόθεσμες πληρωμές τελών ή φόρων

ΕΣΟΔΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα έσοδα από κοινωνικές υπηρεσίες που προσφέρει ο Δήμος (π.χ. έσοδα από γηροκομείο).

ΕΣΟΔΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ:

Τα έσοδα από τις διοργανώσεις πολιτιστικών υπηρεσιών και εκδηλώσεων από τον Δήμο (π.χ. δημοτικό φεστιβάλ).

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ:

Εντάσσονται όλες οι υπόλοιπες κατηγορίες εσόδων που δεν συμπεριλαμβάνονται στις προαναφερθείσες, επίσης δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα των Δήμων από χορηγίες, για συγκεκριμένα έργα ή τακτική κυβερνητική χορηγία.

5.7.3 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

- 1) ΕΤΗΣΙΑ Η΄ ΤΑΚΤΙΚΗ
- 2) ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ
- 3) ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.

5.7.3.1 ΕΤΗΣΙΑ ΧΟΡΗΓΙΑ

Το 1% των τοπικών ετήσιων φορολογικών εσόδων του Κράτους δίνεται στην συνολική ετήσια χορηγία του Κράτους προς τους Δήμους. Το ποσό αυτό διανέμεται στους Δήμους βάση 2 συντελεστών:

- 70% συντελεστής πληθυσμού
- 30% συντελεστής προϋπολογισμού

Εκτός της παραπάνω χορηγίας δίνεται στους Δήμους χορηγία για μερική κάλυψη της επιβάρυνσης τους σε Φ.Π.Α. για κεφαλαιουχικές δαπάνες που διενεργούν.

5.7.3.2 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ

Ο Δήμος για κάθε έργο που θα εκτελέσει δέχεται επιχορήγηση από τη Κυβέρνηση ή Υπουργεία, η οποία ξεκινά από ένα ποσοστό μέχρι και όλο το ποσό του έργου. Για να πάρει μια επιχορηγία για ένα έργο πρέπει πρώτα το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου να αποφασίσει αν θα εκτελέσει το έργο. Στην συνέχεια ακολουθεί διαδικασία εξεύρεσης πόρων. Μετά αποστέλλεται η απόφαση στο Υπουργικό Συμβούλιο το οποίο θα πάρει απόφαση αν θα δώσει την επιχορήγηση και μέχρι τι ποσοστό. Μετά την απάντηση του Υπουργικού Συμβουλίου, ακολουθεί η διαδικασία ετοιμασίας του σχεδίου (αρχιτεκτονικός και πολεοδομικός σχεδιασμός). Έπειτα προκηρύσσεται το έργο για προσφορές, το Δημοτικό Συμβούλιο τις αξιολογεί και επιλέγει την καλύτερη.

Ο Δήμος για να εισπράξει τα χρήματα της επιχορήγησης θα πρέπει να ολοκληρώσει πρώτα το έργο. Αφότου ολοκληρωθεί το έργο στέλνεται μια επιστολή στο Υπουργικό Συμβούλιο στην οποία αναφέρεται ότι η εκτέλεση του

έργου ολοκληρώθηκε. Αν το έργο προβλέπεται στον Κρατικό προϋπολογισμό τότε αποστέλλονται αμέσως τα χρήματα στον Δήμο. Αν δεν συμβαίνει κάτι τέτοιο τότε θα πρέπει να αποδεσμευτεί ένα κονδύλι του κρατικού προϋπολογισμού και να δοθεί ένα ποσό στον Δήμο.

5.7.3.3 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.

Εκτός της κρατικής χορηγίας οι Δήμοι μπορούν να πάρουν προενταξιακές επιχορηγήσεις από την Ε.Ε.

5.7.4 ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Οι μεγάλοι Δήμοι χρησιμοποιούν το διπλογραφικό σύστημα και οι μικροί το απλογραφικό. Στο μέλλον προνοείται όλοι οι Δήμοι να έχουν διπλογραφικό σύστημα. Το λογιστικό σύστημα όλων των Δήμων είναι μηχανογραφημένο.

Σε πολλούς Δήμους αν και ισχύει το διπλογραφικό σύστημα εντούτοις έχουν διαφορετικά προγράμματα εκτέλεσης του συστήματος. Κάθε Δήμος ανάλογα με τις ανάγκες του αγοράζει το πρόγραμμα που θα χρησιμοποιήσει. Το ίδιο ισχύει και για τους Δήμους που χρησιμοποιούν απλογραφικό. Αυτή η ανομοιομορφία του λογιστικού συστήματος των Ο.Τ.Α. δημιουργεί πολλά προβλήματα εκ των οποίων το βασικότερο είναι ότι δυσκολεύει την μελέτη και την σύγκριση των οικονομικών των Ο.Τ.Α.

ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Για κάθε λογαριασμό εσόδων τηρεί το γραφείο που εισπράττει μια κατάσταση στην οποία καταγράφονται οι οφειλέτες και με την εξόφληση της υποχρέωσης τους είτε αυτός είναι φόρος, είτε τέλος, είτε πρόστιμο χρεώνεται ο πιστωμένος λογαριασμός και κλείνει.

Τα βιβλία που τηρούνται στο διπλογραφικό σύστημα είναι:

- Το Μητρώο περιουσίας του Δήμου

- Λογαριασμοί εσόδων εξόδων για κάθε γραφείο
- Ημερολόγιο στο γενικό λογιστήριο για τους λογαριασμούς όλων των γραφείων.

Για κάθε οικονομικό έτος πριν τη λήξη του προηγούμενου ψηφίζεται ο νέος προϋπολογισμός.

Η διαδικασία κατάρτισης του προϋπολογισμού ξεκινά με την συμπλήρωση εντύπων από κάθε τμήμα τα οποία περιλαμβάνουν τα καινούργια ποσά του τμήματος τους. Κατόπιν αυτά τα έντυπα μαζεύονται στο λογιστήριο όπου γίνεται σύνθεση του συνολικού προϋπολογισμού. Στην συνέχεια ακολουθεί η διαδικασία έγκρισης του προϋπολογισμού.

Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους οι λογιστές φτιάχνουν τον τελικό Λογαριασμό εσόδων-εξόδων, τον Ισολογισμό και την κατάσταση πηγών και διάθεσης πόρων ή κατάσταση ταμειακής ροής.

Οι τελικοί λογαριασμοί κάθε Δήμου για κάθε έτος πρέπει να είναι έτοιμοι όχι αργότερα από την 30^η Απριλίου του επόμενου έτους. Οι λογαριασμοί αφού πιστοποιηθούν από τον Δήμαρχο και τον Δημοτικό Ταμία, υποβάλλονται στον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας για έλεγχο. Μετά τον έλεγχο που είναι μόνο έλεγχος νομιμότητας, ο Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας υποβάλλει τους ελεγμένους λογαριασμούς, μαζί με τη σχετική έκθεση του, στο Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν στην Βουλή των Αντιπροσώπων και τέλος στον Υπουργό Εσωτερικών ο οποίος τα δημοσιεύει στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5.7.5 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Το μέρος αυτό αναφέρεται στα οικονομικά των δήμων ειδικότερα δε στους προϋπολογισμούς και λογαριασμούς, το δημοτικό ταμείο και το δημοτικό τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

Ο Δήμος πρέπει να ετοιμάζει δυο προϋπολογισμούς. Ο πρώτος είναι ο "Τακτικός Προϋπολογισμός" εσόδων και εξόδων και ο δεύτερος ο "Προϋπολογισμός Ανάπτυξης". Και οι δυο προϋπολογισμοί πρέπει να ετοιμάζονται έγκαιρα για να υποβληθούν στο υπουργικό συμβούλιο για έγκριση μέχρι την 31η Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους απ' αυτό για το οποίο αναφέρονται. Οι δυο προϋπολογισμοί ετοιμάζονται από την διαχειριστική επιτροπή και αφού εγκριθούν από το δημοτικό συμβούλιο υποβάλλονται μέσω του οικείου Έπαρχου στον Υπουργό Εσωτερικών ο οποίος τους υποβάλλει στην συνέχεια μαζί με τις τυχόν παρατηρήσεις και εισηγήσεις του στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση. Αντίγραφα των εγκριθέντων προϋπολογισμών πρέπει να σταλούν από το δημοτικό συμβούλιο προς το Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και την βουλή των Αντιπροσώπων απλώς για γνωστοποίηση.

5.7.5.1 ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Περιλαμβάνονται τα τακτικά έσοδα και έξοδα του δήμου. Τα πιο σημαντικά έσοδα προέρχονται από τα διάφορα δημοτικά τέλη, δικαιώματα και φορολογίες που επιβάλλει ο Δήμος, τα κυριότερα των οποίων είναι ο επαγγελματικός φόρος, τα τέλη σκυβάλλων, τα δημοτικά τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας, τα τέλη διανυκτέρευσης σε ξενοδοχεία, τα διαπύλια, ο φόρος θεάματος, τα δικαιώματα έκδοσης αδειών οικοδομής και διαχωρισμού οικοπέδων, τα δικαιώματα έκδοσης πολεοδομικών αδειών, τα τέλη υδατοπρομήθειας και τα τέλη στάθμευσής. Στα τακτικά έσοδα περιλαμβάνονται επίσης και η ετήσια Κρατική Χορηγία που παίρνουν οι Δήμοι.

Στο σκέλος των εξόδων περιλαμβάνονται τα έξοδα λειτουργίας του Δήμου, το σπουδαιότερο των οποίων είναι τα έξοδα μισθοδοσίας και άλλα παρεμφερή ωφελήματα για το προσωπικό του Δήμου (ταμείο συντάξεως, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη).

5.7.5.2 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Περιλαμβάνονται οι δαπάνες για αναπτυξιακά έργα που προγραμματίζει να διενεργήσει ο Δήμος στο υπ' αναφορά έτος και ο τρόπος χρηματοδότησης αυτών των δαπανών. Η χρηματοδότηση των αναπτυξιακών έργων γίνεται συνήθως με δανεισμό ή ειδική κρατική χορηγία.



ΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΛΕΜΕΣΟΥ (ένα μεγάλο αναπτυξιακό έργο του Δήμου Λεμεσου)

5.7.5.3 ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους φτιάχνεται η ετήσια έκθεση εισπράξεων και πληρωμών.

Στην πρώτη σελίδα της έκθεσης παρουσιάζεται η περίληψη της, παρουσιάζονται οι γενικοί λογαριασμοί των εισπράξεων, των πληρωμών το πλεόνασμα χρήσεως του προηγούμενου έτους, το υπόλοιπο που υπήρχε στην αρχή του οικονομικού έτους και το υπόλοιπο που παρουσιάστηκε στο τέλος στις 31/12.

Αναλυτικά η έκθεση χωρίζεται σε δύο μέρη, τις πραγματικές εισπράξεις και τις πραγματικές πληρωμές μαζί με τα ποσά του προϋπολογισμού ανάπτυξης.

5.7.5.4 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Με το τέλος κάθε οικονομικού έτους οι λογιστές του Δήμου καλούνται να κλείσουν τους λογαριασμούς και να φτιάξουν τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου.

Ο Ισολογισμός δείχνει κατά πόσο ο Δήμος τήρησε τους λογαριασμούς και τις λειτουργίες του όπως τις είχε προγραμματίσει με τον προϋπολογισμό.

Στον Ισολογισμό είναι ισοσκελισμένα το ενεργητικό και το παθητικό.

ΔΑΠΑΝΕΣ

Όσον αφορά τις δαπάνες, λόγω του λογιστικού συστήματος που εφαρμόζεται στην Κύπρο, δεν γίνεται ταξινόμηση λογαριασμών σε κατηγορίες σε όλους τους Δήμους.

Σύμφωνα με την συγκέντρωση ανάλυση εξόδων προϋπολογισμού οι λογαριασμοί των δαπανών χωρίζονται στις εξής κατηγορίες:

- 1) Μισθωτές Υπηρεσίες
- 2) Συντάξεις και φιλοδωρήματα
- 3) Γενικές υποχρεώσεις
- 4) Τρέχουσες υποχρεώσεις
- 5) Επιδιορθώσεις – Συντηρήσεις – Βελτιώσεις – Καύσιμα
- 6) Άλλες υποχρεώσεις
- 7) Αγορά πάγιου ενεργητικού
- 8) Αποσβέσεις και επισφαλείς χρεώστες

5.8. ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΣΧΕΣΗ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ – ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ

Οι οικονομικές σχέσεις της Κύπρου με την Ε.Ε θεσμοθετήθηκαν με την υπογραφή της συμφωνίας για την οικονομική κοινότητα το Δεκέμβριο του 1972, η οποία απευθυνόταν στη δημιουργία Τελωνιακής Ένωσης σε δύο στάδια. Το πρώτο στάδιο αφορούσε τη μείωση των δασμών σε βιομηχανικά

προϊόντα και το δεύτερο στάδιο αφορούσε τη μεταβατική περίοδο για ολοκλήρωση της Τελωνιακής Ένωσης.

Το 1974 η Τουρκική εισβολή ανέτρεψε την ομαλή λειτουργία και εξέλιξη της συμφωνίας, και η Κύπρος εισήλθε στο δεύτερο στάδιο της συμφωνίας σύνδεσης με την υπογραφή του πρωτοκόλλου Τελωνιακής Ένωσης το 1987.

Οι σχέσεις Κύπρου – Ευρωπαϊκής Ένωσης εισήλθαν σε νέα φάση με την υποβολή αίτησης της Κύπρου για ένταξη στην Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούλιο του 1990 και θετική γνωμοδότηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την επιλεξιμότητα της Κύπρου ως υποψήφια για ένταξη χώρα τον Ιούνιο του 1993.

Το 1995 με απόφαση του Συμβουλίου Υπουργών της ΕΕ έχουμε την έναρξη των ενταξιακών διαπραγματεύσεων και το 1996 έχουμε την υιοθέτηση προενταξιακής στρατηγικής και τη διεξαγωγή διαρθρωτικού διαλόγου.

Το 1997 έχουμε την ολοκλήρωση της διακυβερνητικής διάσκεψης και το 1998 έχουμε την επίσημη έναρξη των ενταξιακών διαπραγματεύσεων και φτάνουμε στο 2002 όπου η Κύπρος παίρνει το πράσινο φως για την ένταξη στην Ευρωπαϊκή Ένωση από την 1η Μαρτίου 2003.

ΤΟΜΕΙΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΕΚΤΗΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΟΙ ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΤΗ ΚΥΠΡΟ

Το κοινοτικό κεκτημένο ενδιαφέρει και αφορά τις τοπικές αρχές σε διάφορες πτυχές της καθημερινής εργασίας και λειτουργίας τους. Οι δήμοι της Κύπρου λόγω των σχετικά περιορισμένων αρμοδιοτήτων τους σε σύγκριση με Ευρωπαϊκές χώρες όπου οι τοπικές αρχές έχουν ευρύτετες αρμοδιότητες έχουν να αντιμετωπίσουν πιο μικρό φόρτο εργασίας στην προσπάθεια εναρμόνισης. Στην Κύπρο πρέπει να υπάρξει παρά τη δεδομένη κατάσταση εναρμόνιση και προετοιμασία των τοπικών αρχών σε διάφορους τομείς χωρίς να υποτιμάται κανένας.

Τομείς που αφορούν και ενδιαφέρουν τις τοπικές αρχές της Κύπρου είναι:

1. Δημόσιες Προσφορές

Σε ένα χώρο χωρίς εσωτερικά σύνορα στον οποίο διασφαλίζεται η ελεύθερη διακίνηση εμπορευμάτων, προσώπων, κα έχουν υιοθετηθεί κοινοτικές οδηγίες που ρυθμίζουν το θέμα δημόσιων προσφορών. Οι διατάξεις των κοινοτικών αυτών οδηγιών εφαρμόζονται όταν η αξία συμβάσεων για την εκτέλεση έργων υπερβαίνει κάποια καθορισμένα κατώτατα όρια. Για παράδειγμα προσφορές άνω των 5000000 eu για δημόσια έργα και 200000 eu για υπηρεσίες πρέπει να ενημερώνεται η Ε.Ε ενώ μικρότερης αξίας δεν χρειάζεται.

2. Δημοτικές φορολογίες

Αφορά το ΦΠΑ και το φόρο κατανάλωσης τα οποία έχουν σημαντικές επιπτώσεις σε οτιδήποτε αφορά ορισμένα είδη δημοτικών φορολογιών στα κράτη μέλη της Ε.Ε. Στην περίπτωση της Κύπρου δεν έχει διαπιστωθεί μέχρι τώρα ότι υπάρχει ανάλογο πρόβλημα με οποιαδήποτε δημοτική φορολογία αλλά η Ένωση Δήμων εξετάζει με μεγάλη προσοχή και αυτό το ενδεχόμενο.

3. Επιδοτήσεις / Χορηγίες

Σύμφωνα με το άρθρο 87 της συνθήκης του Άμστερνταμ απαγορεύεται κάθε μορφή κρατικής βοήθειας που διαταράσσει ή ενδέχεται να διαταράξει τον ανταγωνισμό. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή πρέπει να ενημερώνεται για τις κρατικές βοήθειες για να μπορεί να αποφασίζει κατά πόσο αυτές επιτρέπονται και μέχρι ποιο βαθμό. Οι τοπικές αρχές δεν δίνεται πλέον να χρησιμοποιούν το πλεόνασμα που ενδεχομένως να έχουν από κάποια δημοτική επιχείρηση για να καλύπτουν τα ελλείμματα άλλης δημοτικής επιχείρησης. Αυτή η πραγματικότητα πρέπει να προβληματίσει στην Κύπρο όσους κατά καιρούς εισηγούνται την είσοδο των τοπικών αρχών σε τομείς επιχειρηματικού χαρακτήρα λόγω κάποιας προστασίας και πλεονεκτημάτων από τη σημερινή νομοθεσία αφού κάτι τέτοιο πιθανόν δεν θα γίνει δεκτό.

4. Περιβάλλον

Παρόλο που η ΕΟΚ ιδρύθηκε το 1957 με τη συνθήκη της Ρώμης πέρασε μια δεκαετία για να γίνει αντιληπτό ότι χρειάζεται κοινή πολιτική στον τομέα του περιβάλλοντος προκειμένου να λυθούν τα διάφορα προβλήματα ρύπανσης. Έχουν ψηφιστεί 300 νομοθετήματα αναφορικά με το περιβάλλον τα οποία καλύπτουν την ποιότητα του αέρα, του νερού, τη διαχείριση αποβλήτων, των έλεγχο βιομηχανικής ρύπανσης και τους γενετικά διαφοροποιημένους οργανισμούς. Με τη συνθήκη του Άμστερνταμ στα νομοθετήματα και στα διάφορα οικονομικά εργαλεία που στοχεύουν στην προστασία του περιβάλλοντος έχει προστεθεί η υποχρέωση όπως τα κράτη μέλη συνυπολογίζουν περιβαλλοντικούς παράγοντες σ' όλες τις πολιτικές τους. Με την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση οι τοπικές αρχές θα επηρεαστούν άμεσα ή έμμεσα από ένα ευρύτατο φάσμα υποχρεώσεων που θα επηρεάσει τον τρόπο που χειρίζονται τις τοπικές τους υποθέσεις, τον τρόπο με τον οποίο λαμβάνονται οι αποφάσεις, το πως ιεραρχούν τις προτεραιότητες των διαφόρων έργων καθώς και με διάφορους άλλους τρόπους οι οποίοι θα διαφανούν μόνο όταν το νέο σύστημα τεθεί σε πλήρη εφαρμογή.

• Διαχείριση αστικών στερεών αποβλήτων

Με την ένταξη στην Ε.Ε οι δήμοι υποχρεούνται να εφαρμόζουν μεθόδους και μέτρα ώστε να εκπληρούνται οι αρχές που διέπουν τον τομέα αυτό. Οι αρχές ορίζουν συνοπτικά:

1. Η παραγωγή αποβλήτων θα πρέπει να μειωθεί.
2. Ο ρυπαίνων θα πρέπει να πληρώνει
3. Δυνητικά προβλήματα θα πρέπει να προλαμβάνονται
4. Τα απόβλητα θα πρέπει να ανακτούνται και να απορρίπτονται χωρίς να θέτουν σε κίνδυνο την ανθρώπινη υγεία ή να προκαλούν ζημιές στο περιβάλλον.

Οι δήμοι θα πρέπει να εφαρμόσουν μέτρα για μείωση της παραγωγής απορριμμάτων από τους πολίτες, να διευκολύνουν την ανάκτηση υλικών προνοώντας για ξεχωριστή συλλογή διαφόρων υλικών, καθορίζουν τέλη αποκομιδής ώστε να προωθείται η μείωση της παραγωγής αποβλήτων.

- **Διαχείριση αστικών υγρών αποβλήτων**

Η Κύπρος με δεδομένα τα προβλήματα που υφίστανται λόγω της μόνιμης έλλειψης νερού και του χαρακτηρισμού των περισσότερων περιοχών ως «ευαίσθητων» η τριτοβάθμια επεξεργασία των υγρών αποβλήτων θεωρείται επιβεβλημένη. Με την ένταξη της Κύπρου στην ΕΕ οι δήμοι μέσω των συμβουλίων αποχετεύσεων τους θα πρέπει να εναρμονιστούν στο θέμα αυτό υλοποιώντας συστήματα συλλογής και επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Οι δήμοι θα πρέπει να καταρτίσουν και να εφαρμόσουν σχέδιο για την επαναχρησιμοποίηση και ασφαλή απόρριψη της ιλύος που παράγεται από την επεξεργασία υγρών αποβλήτων. Ακόμη θα πρέπει να αξιολογήσουν το κόστος παροχής της υπηρεσίας αυτής προς τους χρήστες και να αναπτύξουν σχέδια για πλήρη ανάκτηση εξόδων.

- **Ποιότητα νερού**

Η Ευρωπαϊκή νομοθεσία είναι ευρύτατα εκτεταμένη και καλύπτει όλους τους τομείς όπως το πόσιμο νερό, υπόγεια νερά, κα. Στην περίπτωση των δήμων της Κύπρου, όσοι από αυτούς είναι, και οι αρχές υδατοπρομήθειας θα έχουν αυξημένες υποχρεώσεις βάση της Ευρωπαϊκής νομοθεσίας που αφορά το πόσιμο νερό. Οι υποχρεώσεις αυτές διαλαμβάνουν ενίσχυση των μηχανισμών ελέγχου της ποιότητας του νερού, αύξηση της πυκνότητας κα.

- **Προστασία της φύσης**

Η Ευρωπαϊκή νομοθεσία που αφορά την προστασία της φύσης αναφέρεται στην προστασία της φυσικής χλωρίδας και πανίδας και στην

περιορισμό της εισαγωγής ειδών που απειλούνται. Δημιουργείται ένα πανευρωπαϊκό δίκτυο ευαίσθητων περιοχών οι οποίες υπόκεινται σε ειδικά μέτρα προστασίας. Για τους δήμους της Κύπρου που θα ενταχθούν στο δίκτυο αυτό πέρα από τα άμεσα μέτρα προστασίας θα υπάρχουν και έμμεσες υποχρεώσεις όπως η λεπτομερής αξιολόγηση όλων των σχεδίων που προτείνονται στην περιοχή για να διαπιστωθούν οι σημαντικές επιπτώσεις.

- **Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων**

Ιδιωτικά και δημόσια αναπτυξιακά έργα τα οποία πιθανόν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον θα πρέπει να υποβάλλονται σε αξιολόγηση των επιπτώσεων αυτών προτού τους παραχωρηθεί άδεια υλοποίησης. Ως αρμόδιες αρχές για τη παραχώρηση τέτοιων αδειών οι δήμοι θα πρέπει να αποκτήσουν την κατάλληλη τεχνική και επιστημονική υποδομή για την αξιολόγηση των πληροφοριών που θα παρέχει για το έργο του ο αιτητής.

5. Κοινωνική Πολιτική

- **Υγεία και ασφάλεια στην εργασία.**

Η υφιστάμενη νομοθεσία για το θέμα αυτό αφορά κυρίως τις τοπικές και περιφερειακές αρχές ως εργοδότες. Για το τομέα αυτό αναφέρεται ένας κατάλογος από είκοσι οδηγίες που αποτελούν τη σχετική νομοθεσία της ΕΕ. Θέματα που καλύπτονται με την πιο πάνω νομοθεσία που αφορούν την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και ειδικότερα για τη λήψη μέτρων για προστασία των εργαζομένων από διάφορες ουσίες, προστασία εργαζομένων από την έκθεση στο θόρυβο, οργάνωση του χρόνου εργασίας και προστασία των νέων στην εργασία κα.

- **Ίσες ευκαιρίες**

Η Ε.Ε με σχετική οδηγία της δημιουργεί την υποχρέωση για εφαρμογή της αρχής της ίσης αμοιβής για την ίδια εργασία.

- **Κοινωνική ασφάλεια, σύνταξη και αφυπηρέτηση.**

Με το θέμα της αφυπηρέτησης η νομοθεσία της ΕΕ επιτρέπει στα κράτη μέλη να θέτουν διαφορετικές ηλικίες για την αφυπηρέτησης αντρών και γυναικών. Όμως το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο έχει να νομολογήσει ότι όλες οι εργαζόμενες γυναίκες στο δημόσιο τομέα έχουν το δικαίωμα να αφυπηρετούν στην ίδια ηλικία όπως οι άντρες με τους οποίους εργάζονται μαζί.

6. Τοπικές εκλογές

Το άρθρο 19 της συνθήκης του Άμστερνταμ κατοχυρώνει το δικαίωμα των πολιτών της ΕΕ να ψηφίζουν και να κατέρχονται ως υποψήφιοι σε δημοτικές εκλογές. Κάθε πολίτης της ΕΕ που κατοικεί σε κράτος μέλος του οποίου δεν έχει εθνικότητα θα έχει το δικαίωμα του ψηφίζουν και ψηφίζεσθαι σε δημοτικές εκλογές στο κράτος μέλος στο οποίο κατοικεί με τους ίδιους όρους όπως και οι υπήκοοι του κράτους αυτού.

7. Προστασία των καταναλωτών

Η δημόσια υγεία είναι ένας τομέας που απαιτεί προσεκτική εξέταση μετά τη συνθήκη του Άμστερνταμ και αποκτά νέα σημασία στις Ευρωπαϊκές σχέσεις. Οι τοπικές αρχές είναι σώματα εφαρμογής που ελέγχουν την συμμόρφωση και επιβάλλουν μέτρα εφαρμογής όπου είναι αναγκαίο. Με τη διεύρυνση της ΕΕ θα δοθεί νέα έμφαση στη δημόσια υγεία γιατί υπάρχει μεγάλος αριθμός θεσμικών παραγόντων που έχουν σημαντική επίδραση στην υγεία και ευημερία των καταναλωτών στους οποίους έχει δοθεί περιορισμένη προσοχή σε σχέση με την υγεία.

Συμπεράσματα

Στη μελέτη μας αυτή προσπαθήσαμε να κάνουμε μια εκτενή αναφορά στο θεσμό της Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Κύπρου, της ιδιαίτερης μας πατρίδας. Με την ένταξη της Κύπρου στην Ε.Ε η Τοπική Αυτοδιοίκηση στη Κύπρο καλείται να προσαρμοστεί στα ευρωπαϊκά δεδομένα του κοινοτικού κεκτημένου.

Με την ένταξη η Τοπική Αυτοδιοίκηση πρέπει ν' αναβαθμιστεί και να εκσυγχρονιστεί ούτως ώστε να συνάδει με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα.

«Θα πρέπει όμως η αναβάθμιση ή η εκσυγχρόνιση να είναι το αποτέλεσμα μιας προσπάθειας βασισμένη σε εμπειρίες και αναζητήσεις και όχι μέσα από κάποια επιτροπή περισσότερο ή λιγότερο φωτισμένων»!

Στην όλη μας προσπάθεια μας βοήθησαν οι σημαντικές πηγές από των Περί Δήμων Νόμο της Δημοκρατίας και από το Ευρωπαϊκό Χάρτη της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

5.9 ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΙ ΕΛΛΑΔΑΣ

Η σύγκριση θα επικεντρωθεί στην όλη μελέτη μας, για τα αντικείμενα τα οποία αναπτύξαμε πιο πάνω που αφορούν τα δυο κράτη ξεχωριστά.

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

Στην Κύπρο οι Δήμοι και οι Κοινότητες λειτουργούν βάση των Περί Δήμων Νόμο 111/85, ενώ στην Ελλάδα η Διοίκηση των Δήμων διέπεται από τον Δημοτικών και Κοινοτικών Κώδικα 410/95.

Σημαντική διαφορά των Δήμων είναι ότι για να δημιουργηθεί ένας Δήμος στην Κύπρο πρέπει ο ελάχιστος αριθμός των κατοίκων μιας περιοχής να είναι πάνω από 5.000 κατοίκους, που σε αντίθεση με την Ελλάδα που ένας Δήμος πρέπει να έχει πάνω από 7.000 κατοίκους αν προέρχονται από συνένωση

κοινοτήτων και ακόμη οι δήμοι που έχουν περισσότερους από 150.000 κατοίκους διαιτούνται σε διαμερίσματα.

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣ ΤΗΣ Τ.Α.

Η δομή της τοπικής αυτοδιοίκησης στην Κύπρο διαχωρίζεται από δυο όργανα που είναι οι Δήμοι και οι Κοινότητες, ενώ στην Ελλάδα έχουμε Δήμους-Κοινότητες, Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, Περιφερειακή Διοίκηση και Κεντρική Διοίκηση.

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ

Βασική διαφορά για τις αρμοδιότητες των Δήμων είναι ότι οι Δήμοι της Κύπρου έχουν στην δικαιοδοσία τους ελάχιστες αρμοδιότητες σε σχέση με τους Δήμους της Ελλάδας.

Οι αρμοδιότητες των Δήμων της Κύπρου περιλαμβάνονται στις αρμοδιότητες των Δήμων της Ελλάδας εκτός οι εξής:

- Ρυθμίζει και απαγορεύει τη διατήρηση ή φύλαξη ζώων και πτηνών
- Απαγορεύει τη διέλευση ζώων από οδούς
- Απαγορεύει την άσκηση επαγγέλματος κοντά σε δρόμους που μπορεί να επηρεάσουν την άνεση της περιοχής
- Ελέγχει επιβλαβή επαγγέλματα.

Αρμοδιότητες που έχουν οι Δήμοι της Ελλάδας και δεν ανήκουν στην δικαιοδοσία των Δήμων της Κύπρου είναι:

- Η λειτουργία εμποροπανηγύρεων
- Κατασκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων
- Η παροχή υπηρεσίας ύδρευσης και αποχέτευσης

Μια άλλη διαφορά, που αφορά της αρμοδιότητες του Δημάρχου είναι ότι οι Δήμαρχοι στους Δήμους της Κύπρου εκτός των υπολοίπων αρμοδιοτήτων τους έχουν και το δικαίωμα της ψήφου, κάτι που δεν ισχύει στους Δήμους της Ελλάδας. Ακόμη οι δήμαρχοι της Ελλάδας έχουν το δικαίωμα να εκδίδουν

πιστοποιητικά γεννήσεων, ενώ στην Κύπρο αυτές οι υπηρεσίες δεν παρέχονται από τους Δήμους.

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα των Δήμων και στις δύο χώρες προέρχονται από ίδιους πόρους και από επιχορηγήσεις.

Στην Ελλάδα τα έσοδα διέπονται από το Ν.1828/89 συγκεκριμένα το άρθρο 25, ενώ στην Κύπρο διέπονται από τον Περί Δήμων Νόμο

Στην Ελλάδα υπάρχουν τα φορολογικά έσοδα τα οποία χωρίζονται σε 2 κατηγορίες:

- Σε αυτά που εισπράττονται από φόρους που επιβάλλει η ίδια η Τοπική Αυτοδιοίκηση
- Σε αυτά που εισπράττει η Κεντρική Διοίκηση και ποσοστά αυτών αποδίδονται στους Ο.Τ.Α.

Ενώ στην Κύπρο υπάρχουν οι αυτοτελείς φόροι οι οποίοι διακρίνονται στους εξής λογαριασμούς:

1. Επαγγελματικό φόρος
2. Φόρος θεάματος
3. Τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας
4. Τέλη διανυκτέρευσης
5. Φόρος κοιμητηρίου
6. Φόρος Ιπποδρομιακών στοιχημάτων

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Στην Ελλάδα μια τακτική επιχορήγηση είναι οι Κ.Α.Π., ενώ στην Κύπρο δίνεται τακτική επιχορήγηση η οποία προέρχεται από το 1% των εσόδων του κράτους για όλους τους Δήμους της χώρας.

Όσον αφορά τις ειδικές επιχορηγήσεις ένας Δήμος στην Ελλάδα πρέπει να υποβάλλει τεκμηριωμένη έκθεση στους διάφορους φορείς και κατευθείαν

στα Υπουργεία καταλήγοντας στην Κεντρική Διοίκηση. Οι αιτή αξιολογούνται και βάση αυτών γίνεται η κατανομή των ποσών. Ενώ ο Κύπρος η διαδικασία για ένα Δήμο ξεκινά με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την δημιουργία του έργου η οποία αποστέλλεται Υπουργικό Συμβούλιο το οποίο θα εγκρίνει αν τελικά θα δώσει επιχορήγηση και σε τι ποσοστό.

Η τελευταία διάκριση επιχορηγήσεων είναι από την Ε.Ε. Στην Ελλάδα επικρατούν οι κρατικές γιατί προέρχονται από την Ε.Ε. και αναμφισβήτητα ποσά των επιχορηγήσεων που πηγαίνουν απευθείας στους Ο.Τ.Α. είναι ποσά μεγαλύτερα από τα ποσά που λαμβάνουν οι Ο.Τ.Α. της Κύπρου, αφού Κύπρος τώρα έχει ενταχθεί στην Ε.Ε.

Αν ανατρέξουμε όμως στο παρελθόν η Κύπρος έπαιρνε επιχορηγήσεις από την Ε.Ε. για κάποια προενταξιακά προγράμματα.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Το λογιστικό σύστημα της Ελλάδας διέπεται από πολλές διατάξεις, ο σύγκριση με την Κύπρος που δεν διέπεται από διατάξεις αλλά κάθε Δήμος έχει την ευχέρεια να το εφαρμόζει όπως θέλει.

Σε μεγάλους Δήμους στην Ελλάδα με βάση το Ν.2539/97 χρησιμοποιού διπλογραφικό σύστημα, ενώ στους μικρούς απλογραφικό. Από το 2000 έχει γίνει υποχρεωτική τήρηση διπλογραφικού συστήματος σε όλους τους Ο.Τ.Α. αλλά μέχρι τώρα ελάχιστοι είναι εκείνοι που το εφαρμόζουν. Σε αντίθεση με την Κύπρος που τηρείται ανάλογα με το μέγεθος των δήμων.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στην Ελλάδα υπάρχει ένας ενιαίος προϋπολογισμός ενώ στην Κύπρος υπάρχουν δύο είδη προϋπολογισμών, ο ειδικός και ο τακτικός.

Στην Ελλάδα ο προϋπολογισμός είναι ισοσκελισμένος ενώ στην Κύπρος όχι.

Τα έσοδα στην Ελλάδα χωρίζονται σε τακτικά και έκτακτα, ενώ στην Κύπρο χωρίζονται, στο διπλογραφικό σε κατηγορίες, ενώ στο απλογραφικό δεν υπάρχει διαχωρισμός.

Στην Ελλάδα τα έξοδα χωρίζονται σε 3 μέρη:

- 1) Τα γενικά
- 2) Τα ειδικά έξοδα λειτουργίας επί μέρους υπηρεσιών
- 3) Στις πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδήματος σε τρίτους

Στην Κύπρο τα έξοδα χωρίζονται σε κάποιες κατηγορίες, ενώ στο απλογραφικό είναι ενιαίοι όλοι οι λογαριασμοί.

Όσον αφορά το λογιστικό κλείσιμο του οικονομικού έτους στην Ελλάδα γίνεται με τον Απολογισμό, ενώ στους Δήμους της Κύπρου στο διπλογραφικό σύστημα γίνεται με τον Ισολογισμό τέλους χρήσης, την Έκθεση εσόδων-εξόδων και την κατάσταση ταμειακής ροής. Στους Δήμους με απλογραφικό γίνεται με την έκθεση εισπράξεων και πληρωμών.

6. ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

6.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Είναι τμήμα το οποίο υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και είναι υπεύθυνο για την πολεοδομία και χωροταξία της Κύπρου, την προαγωγή και τον έλεγχο της χρήσης και ανάπτυξης της ακίνητης ιδιοκτησίας και τη διατήρηση περιοχών αρχιτεκτονικής και φυσικής καλλονής. Ακόμη είναι υπεύθυνο για την εφαρμογή και διατήρηση σχεδίων για κατοικίες χαμηλού κόστους και την επίβλεψη της ανέγερσης και διαχείρισης των συνοικισμών για εκτοπισμένους σε διάφορα μέρη της Κύπρου.

6.2 ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Η οργανωτική δομή του Τμήματος αυτού παρουσιάζεται ως εξής:

- Διευθυντής
- 3 Υποδιευθυντές
- 3 Ανώτεροι Λειτουργοί Πολεοδομίας για κάθε ένα τομέα του τμήματος της Πολεοδομίας. Ένας στο τομέα Πολεοδομικού σχεδιασμού, άλλος στο τομέα Ελέγχου και Εφαρμογής Σχεδίων και ο άλλος στο τομέα οίκησης και πολιτιστικής κληρονομιάς.
- 3 Ανώτεροι Λειτουργοί Πολεοδομίας που είναι υπεύθυνοι για τα επαρχιακά γραφεία της Πολεοδομίας που βρίσκονται σε επαρχία Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου και Κερύνειας.

6.3 ΚΛΑΔΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Κατά αρχήν υπάρχουν τρεις τομείς στο Τμήμα Πολεοδομίας οι οποίοι χωρίζονται σε διάφορους κλάδους.

6.3.1 Τομέας Πολεοδομικού Ελέγχου.

1. Κλάδος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας-Σχέδιο για την Νήσο, Πολιτική για την ύπαιθρο, Περιφερειακή Πολιτική.

Το τμήμα αυτό είναι υπεύθυνο για τη διασφάλιση των συνθηκών ανάπτυξης που η Πολεοδομική Αρχή απαιτεί για την οικοπεδοποίηση των τεμαχίων πριν από την χορήγηση πολεοδομικής άδειας για την περαιτέρω ανάπτυξή τους. Οι συνθήκες τώρα ανάπτυξης που είναι απαραίτητες να διασφαλιστούν είναι το οδικό δίκτυο, χώροι πρασίνου και άλλοι αναγκαίοι χώροι.) Όσο αφορά το σχέδιο για τη νήσο δεν εφαρμόζεται πολύ γιατί η νήσος είναι διχοτομημένη και δεν μπορούν να βγουν σχέδια. Π.χ. για τη δημιουργία οικίας χρειάζεται ένας χώρος στάθμευσης οπωσδήποτε ενώ για μια πολυκατοικία κατακόρυφης οικοδομικά μορφής που περιλαμβάνει πέραν των 9 διαμερισμάτων θα απαιτούνται 9 χώροι στάθμευσης.

2. Κλάδος Τοπικών Σχεδίων Περιοχής Α – Β

Σ' αυτά τα τμήματα χωρίζονται τα τοπικά σχέδια σε περιοχές. Στην περιοχή Α είναι τα σχέδια Λευκωσίας, Λάρνακας και ελεύθερης Αμμοχώστου ενώ στη περιοχή Β είναι τα σχέδια Λεμεσού και Πάφου. Αυτοί οι κλάδοι είναι υπεύθυνοι για το σχεδιασμό των διαφόρων έργων που θα γίνουν κατά τη διάρκεια του χρόνου για την κάθε πόλη ξεχωριστά. Εφ' όσο γίνει ο σχεδιασμός τα σχέδια στέλνονται στο Πολεοδομικό Συμβούλιο.

3. ΚΛΑΔΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Είναι υπεύθυνο για τη ρύθμιση του οδικού δικτύου. Για παράδειγμα κατά τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας για χρήση οποιασδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας η Πολεοδομική Αρχή απαιτεί ουσιώδεις βελτιώσεις ή αλλαγές στο δημόσιο οδικό δίκτυο για την αποκατάσταση ικανοποιητικής προσπέλασης πεζών και οχημάτων. Γι αυτές τις αλλαγές πρέπει να μεριμνήσει το τμήμα αυτό.

4. ΚΛΑΔΟΣ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ

Το τμήμα αυτό φροντίζει για την ενημέρωση των δημοτών, για τα δικαιώματά τους και τις ενέργειες που απαιτούνται για την διεκπεραίωση των υποθέσεών τους. Διαθέτει ενημερωτικά φυλλάδια, οδηγίες, έντυπα σχετικά με την εξυπηρέτησή τους από τη Πολεοδομία.

5. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Είναι ένα συμβούλιο το οποίο εξετάζει τα σχέδια πριν παραδοθούν στο Υπουργικό Συμβούλιο για να παραχωρηθούν οι πολεοδομικές άδειες.

6.3.2 ΤΟΜΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ

1. ΚΛΑΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ

Είναι υπεύθυνο για την ανάπτυξη σχεδίων που αφορούν μεγάλα σε ανέγερση κτίρια. Όπως ένα ξενοδοχείο, ένα εργοστάσιο αφαλάτωσης κ.α. Παίρνουν τα σχέδια από όλα τα επαρχιακά γραφεία, τα ελέγχουν αν πληρούν όλες τις απαραίτητες συνθήκες και στέλνονται για έγκριση στο Υπουργικό Συμβούλιο.

2. ΚΛΑΔΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΠΟΛΕΙΣ

Είναι σαν συνδετικός κρίκος με το πιο πάνω αφού εδώ γίνεται ο σχεδιασμός των έργων σε κάθε πόλη αντίστοιχα και μετά στέλνονται στα κεντρικά γραφεία πολεοδομικού ελέγχου για εξέταση.

3. ΚΛΑΔΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α – Β

Στο κλάδο Α αφορά τη δημιουργία και κατασκευή δρόμων μετά τη εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας ενώ στο Β έχουμε την ανάπλαση και διαμόρφωση χώρων όπως πλατεών κα.

6.3.3 ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

1. ΚΛΑΔΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ, ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Πολύ σημαντική ήταν η συμβολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στον τομέα της οίκησης και ιδιαίτερα στον τομέα της ανέγερσης οικισμών για στέγαση των εκτοπισθέντων. Πριν από την τουρκική εισβολή η στέγαση των Κυπρίων βρισκόταν σχεδόν εξ ολοκλήρου στα χέρια του ιδιωτικού τομέα. Έτσι μετά την τουρκική εισβολή, η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας εισήγαγε το κλάδο αυτό για τη δημιουργία διαφόρων στεγαστικών προγραμμάτων για ανακούφιση των εκτοπισθέντων κάτω από συνθήκες άνετης προσωρινότητας.

2. ΚΛΑΔΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Εδώ έχουμε το σχεδιασμό των οικισμών αυτών από τους αρμόδιους αφού έχουν βέβαια την έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο για τη δημιουργία των οικισμών παραχωρώντας τους τη Πολεοδομική Άδεια για την ανέγερση τους.

3. ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Για οποιεσδήποτε ζημιές υπάρχουν στους πιο πάνω οικισμούς είναι υπεύθυνο το τμήμα αυτό για την κάλυψη τους. Για το σπάσιμο σωλήνων, για τα ραγίσματα των σπιτιών κα

4. ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ.

Ο μελετητής ο οποίος θέλει να εξασφαλίσει άδεια διατηρητέας οικοδομής θα πρέπει να μιλήσει με ανθρώπους αυτού του κλάδου οι οποίοι θα τον βοηθήσουν. Σ' αυτή τη περίπτωση ο μελετητής θέτει τη πρόταση του για το τι θέλει να σχεδιάσει, στέλνεται η αίτηση του μαζί με τα σχέδια για έγκριση στο Πολεοδομικό Συμβούλιο. Αφού εγκριθεί, στέλνονται στο Υπουργικό Συμβούλιο για να εξασφαλιστεί η πολεοδομική άδεια και να ξεκινήσει το έργο.

5.4 ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

- Εκπόνηση σχεδίων ανάπτυξης και άλλων Σχεδίων και Προγραμμάτων, τα οποία αποσκοπούν στον ορθολογικό χωροταξικό και πολεοδομικό προγραμματισμό, στην προαγωγή και ρύθμιση της ανάπτυξης και στη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης του Κυπριακού χώρου.
- Άσκηση πολεοδομικού ελέγχου της ανάπτυξης από το Διευθυντή και τους επαρχιακούς λειτουργούς του Τμήματος στους οποίους ο Υπουργός Εσωτερικών έχει εκχωρήσει εξουσίες Πολεοδομικής Αρχής.
- Παρακολούθηση των σύγχρονων διεθνών εξελίξεων και εκσυγχρονισμός της Πολεοδομικής Νομοθεσίας και του πολεοδομικού συστήματος που προκύπτει από αυτή.
- Εφαρμογή της κρατικής πολιτικής για τη στέγαση των εκτοπισθέντων και διαχείριση των κυβερνητικών οικισμών, στέγαση εκτοπισθέντων.

- Δημιουργία βιομηχανικών, τουριστικών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών αναπτύξεων. *Βιομηχανική ανάπτυξη* εννοούμε τη κάθε οικοδομή στην οποία τοποθετείται ή και λειτουργεί μηχανολογικός εξοπλισμός και χρησιμοποιούνται ουσίες υλικά ή αντικείμενα για παραγωγή ή επεξεργασία οποιουδήποτε προϊόντος. *Κτηνοτροφική ανάπτυξη* εννοούμε την ανάπτυξη για μαζική εκτροφή οποιουδήποτε ζώου ή πτηνού για σκοπούς αναπαραγωγής ή παραγωγής τροφής, μαλλιού, δερμάτων κα.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΧΕΔΙΩΝ

Ανάπτυξη σχεδίου επιτρέπεται όταν:

- Ικανοποιεί τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου και τις λοιπές σχετικές πρόνοιες του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- Εκτελείται σε τεμάχιο διαμέσου του οποίου έχουν διασφαλισθεί οι απαραίτητες συνθήκες ανάπτυξης της περιοχής στην οποία αυτό ευρίσκεται (κατάλληλο οδικό δίκτυο)
- Διαθέτει όπου απαιτείται ανάλογα από την κατηγορία, την κλίμακα και την ένταση της ανάπτυξης, επαρκή, κατάλληλη και συνεχή δημόσια υδατοπρομήθεια. Δεν απαιτείται εφαρμογή πρόνοιας για συνεχή υδατοπρομήθεια σε βιομηχανικές Ζώνες, λατομεία, κτηνοτροφικά υποστατικά, μικρά ξωκλήσια κα.
- Δεν επηρεάζει τις ανέσεις παρακείμενων περιοχών
- Δεν επηρεάζει δυσμενώς τους φυσικούς πόρους της περιοχής και γενικά το περιβάλλον.
- Δεν επηρεάζει τη δημόσια υγεία.

Αφού διέπουν τις πιο πάνω αρχές το Υπουργικό Συμβούλιο θα εκδώσει τη Πολεοδομική Άδεια.

6.5 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ

Ο Τομέας των Πολεοδομικών Έργων είναι υπεύθυνος για την προώθηση και υλοποίηση μεγάλου αριθμού πολεοδομικών έργων με πολύ ψηλές προδιαγραφές, τα οποία στοχεύουν στην βελτίωση των κυκλοφοριακών δεδομένων των αστικών αλλά και άλλων περιοχών, καθώς και στην αναβάθμιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών. Τα έργα με τα οποία ασχολείται ο Τομέας διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

(α) Την κατηγορία των οδικών έργων που αφορούν τη διάνοιξη νέων ή τη βελτίωση υφιστάμενων σημαντικών οδικών αρτηριών σε όλες τις πόλεις και επαρχίες της ελεύθερης Κύπρου και

(β) τις αναπλάσεις και διαμορφώσεις δημόσιων ανοιχτών χώρων που αφορούν τον εξωραϊσμό και την ανάπλαση πλατειών, τη διαμόρφωση δημόσιων πάρκων, την κατασκευή πεζοδρομίων και ποδηλατοδρόμων σε όλες τις πόλεις και επαρχίες της ελεύθερης Κύπρου.

Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του ο Τομέας κατά το 2002 είχε την ευθύνη προώθησης 120 και πλέον πολεοδομικών έργων. Τα έργα αυτά των οποίων η δαπάνη όταν ολοκληρωθούν θα ανέλθει σε δεκάδες εκατομμύρια λίρες, προωθούνται και υλοποιούνται σταδιακά, με Ετήσιο Προϋπολογισμό ο οποίος το 2003 αναμένεται να ανέλθει σε 26 εκ. Λ.Κ. περίπου.

Κατά τη διάρκεια του 2002 εκτελέστηκαν ή βρίσκονταν υπό εκτέλεση αρκετά από τα προαναφερόμενα έργα. Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένα από τα πιο σημαντικά έργα:

6.5.1 ΟΔΙΚΑ ΕΡΓΑ

- Κατασκευή του Νότιου Παρακαμπτηρίου δρόμου Λευκωσίας (Δαπάνη 10 εκ. Λ.Κ.)
- Κατασκευή / βελτίωση του Οδικού Δικτύου παρά το Νέο Στάδιο ΓΣΠ (Δαπάνη 1,5 εκ. Λ.Κ.)
- Βελτίωση του δρόμου Λατσιών – Γερίου (Δαπάνη 1,3 εκ. Λ.Κ.)

- Κατασκευή της Λεωφόρου Μακεδονίας στη Λεμεσό (Δαπάνη 14 εκ. Λ.Κ.)
- Βελτίωση του Τουριστικού παραλιακού Δρόμου Λεμεσού (Δαπάνη 26 εκ. Λ.Κ.)
- Βελτίωση του Οδικού Δικτύου στην περιοχή ξενοδοχείων στον Πρωταρά (Παραλίμνι) (Δαπάνη 3 εκ. Λ.Κ.)
- Βελτίωση της οδού Ιπποκράτους στη Γεροσκήπου (Πάφου) (Δαπάνη 600.000 Λ.Κ.)

6.5.2 ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

- Πάρκο Ακροπόλεως στο Στρόβολο (Δαπάνη 2 εκ. Λ.Κ.)
- Διαμόρφωση Πάρκου Αγίου Ανδρονίκου στην Πόλη της Χρυσοχούς (Δαπάνη 110.000 Λ.Κ.)
- Ανάπλαση της Κεντρικής Πλατείας Δερύνειας (Δαπάνη 600.000 Λ.Κ.)
- Κατασκευή ποδηλατόδρομου και πεζόδρομου κατά μήκος του Πεδιαίου Ποταμού στο Στρόβολο (Δαπάνη 850.000 Λ.Κ.)

6.6 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Η πολεοδομική και χωροταξική πολιτική θεμελιώνεται στο Νόμο περί Πολεοδομίας και χωροταξίας και έχει μεταξύ άλλων τους ακόλουθους στρατηγικούς στόχους:

1. Τη διασφάλιση της ισόρροπης, από πολεοδομική και χωροταξική άποψη, ανάπτυξης των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου και τη διαφύλαξη της δυνατότητας για λειτουργική επανένωση του ενιαίου κυπριακού χώρου.
2. Τη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης των πόλεων και της υπαίθρου της Κύπρου.
3. Την ισόρροπη ικανοποίηση των αναγκών για συνεχή φυσική, κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη και για προστασία του περιβάλλοντος.

4. Την προστασία και βιώσιμη χρησιμοποίηση περιοχών φυσικής καλλονής, της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, των παραδοσιακών οικισμών και αξιόλογων μεμονωμένων οικοδομών καθώς και την εναρμόνιση των αναπτύξεων με το χαρακτήρα του τοπίου και τη φυσιογνωμία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος κάθε περιοχής.
5. Τον ορθολογικό προγραμματισμό της κατανομής των χρήσεων γης στα αστικά κέντρα και στην ύπαιθρο, με στόχο τη διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας των χρήσεων και την προστασία και αναβάθμιση των ανέσεων του πληθυσμού.
6. Την εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης, πολυδιάστατης και μακρόπνοης κυκλοφοριακής πολιτικής, η οποία αποδίδει ίση σημασία σε όλα τα διαθέσιμα μέσα διακίνησης, με έμφαση σε μέσα που είναι φιλικά προς το περιβάλλον.
7. Τη συστηματική ενημέρωση του κοινού αναφορικά με πολεοδομικά θέματα και την προώθηση παραγωγικού διαλόγου με διάφορους φορείς, οργανωμένα σύνολα και το ευρύτερο κοινό.

6.7 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Το τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως είναι ο επίσημος εκπρόσωπος της Κυβέρνησης στην Επιτροπή του Συμβουλίου της Ευρώπης για την Πολιτιστική Κληρονομιά και ο κύριος διοργανωτής των εκδηλώσεων των «Ευρωπαϊκών Ημερών Κληρονομιάς» που διοργανώνονται κάθε χρόνο στα πλαίσια της εκστρατείας του Συμβουλίου της Ευρώπης «Ευρώπη μια κοινή κληρονομιά».

Στόχος των Ημερών Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς είναι να δοθεί η δυνατότητα στο ευρύ κοινό και κυρίως στους νέους να γνωρίσουν και να εκτιμήσουν την αρχιτεκτονική και πολιτιστική κληρονομιά του τόπου τους

7. ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

7.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το τμήμα κτηματολογίου και χωρομετρίας είναι το αρχαιότερο τμήμα της κυβερνητικής υπηρεσίας που υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και είναι υπεύθυνο για την παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με το δικαίωμα ακίνητης ιδιοκτησίας, την παραγωγή κτηματικών και τοπογραφικών χαρτών – σχεδίων, την εγγραφή και τη μεταβίβαση της ακίνητης ιδιοκτησίας, την εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας και διαχείριση της κρατικής γης. Το τμήμα ως επίσημος χωρομετρικός και χαρτογραφικός φορέας του τόπου είναι υπεύθυνο για όλες τις χωρομετρικές εργασίες που σχετίζονται με κτηματολογικές υποθέσεις, καθώς επίσης και για τη χωρομετρική εργασία όλων των έργων της Κυβέρνησης.

7.2 ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Με σκοπό την εξασφάλιση σύγχρονης και ομοιόμορφης εκτίμησης της ακίνητης περιουσίας το τμήμα άρχισε από το 1981 γενική εκτίμηση όλης της ακίνητης περιουσίας στη Κύπρο. Έτσι παρουσιάζονται και οι πρώτες δραστηριότητες του τμήματος που ισχύουν μέχρι σήμερα.

- Η ετοιμασία μελετών και υποβολής εισηγήσεων για την καλύτερη αξιοποίηση, ανάπτυξη, διαχείριση και προστασίας της κρατικής ιδιοκτησίας.
- Η Δημιουργία χαρτογράφησης της Κύπρου που μέχρι το 1974 κάλυπτε σχεδόν το 65% του νησιού και συνεχίστηκε στην ελεύθερη περιοχή. Η χαρτογράφηση αυτή είναι γνωστή ως Τοπογραφική Σειρά 1:5000.
- Το ξεκίνημα της χαρτογράφησης, της ετοιμασίας και της εκπόνησης διαφόρων τοπογραφικών και θεματικών χαρτών όπως τουρισμού κα.

- Η εφαρμογή νέας χωρομετρίας και χαρτογράφησης σ' όλους τους προσφυγικούς οικισμούς και σε περιοχές αυτοστέγασης εκτοπισθέντων.

7.3 ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Η υφιστάμενη δομή των ανώτερων βαθμίδων του Τμήματος παρουσιάζει την πιο κάτω σύνθεση:

- Διευθυντής.
- Τρεις (3) πρώτοι Κτηματολογικοί Λειτουργοί.
- Επτά (7) Ανώτεροι Κτηματολογικοί Λειτουργοί – προϊστάμενοι των επτά κλάδων του Τμήματος (Διοίκησης, Εγγραφής, Διακατοχής, Διαχείρισης Κρατικής Γης, Εκτιμήσεων, Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας) και
- Έξι (6) Ανώτεροι Κτηματολογικοί Λειτουργοί, υπεύθυνοι των επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου και Κερύνειας.

7.4. ΚΛΑΔΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αποτελείται από επτά (7) κύριους κλάδους, οι αρμοδιότητες των οποίων περιγράφονται συνοπτικά πιο κάτω:

7.4.1 Κλάδος διοίκησης

Ο Κλάδος Διοίκησης ασκεί συντονιστικό ρόλο για όλα τα θέματα διοίκησης των κλάδων του τμήματος, καθώς και όλων των Επαρχιακών

Κτηματολογικών Γραφείων. Προάγει τη συνεργασία και εύρυθμη λειτουργία των κλάδων και βοηθά το Διευθυντή σε θέματα διοίκησης, οργάνωσης, ελέγχου, συντονισμού κ.λπ.

7.4.2 Κλάδος εγγραφής

Ο Κλάδος Εγγραφής είναι αρμόδιος για την εγγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας, είτε με συστηματική είτε με σποραδική εγγραφή, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη. Ο Κλάδος υποδιαιρείται στους τομείς:

- Επιτόπιων ερευνών.
- Ελεγκτών.
- Αιτήσεων.
- Δηλώσεων Μεταβιβάσεων και Υποθηκών.
- Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων.
- Εγγραφής.

7.4.3 Κλάδος διακατοχής

Ο Κλάδος Διακατοχής υποδιαιρείται στους τομείς:

- Διακατοχής
- Αναδασμού
- Γενικής Εγγραφής

και έχει ως κύριους στόχους τον περιορισμό του πολυτεμαχισμού της γης, την κατάργηση της διπλής και πολλαπλής ιδιοκτησίας και τον περιορισμό της εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας.

7.4.4 Κλάδος διαχείρισης κρατικών γαιών

Ο Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών είναι αρμόδιος για τη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας που ανήκει στο κράτος, σύμφωνα με τις αρχές που διέπουν τη διαχείριση ακίνητης ιδιοκτησίας και τους υφιστάμενους Νόμους και Κανονισμούς. Επιδιώκεται η βέλτιστη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας, μέσα στα πλαίσια των κυβερνητικών σκοπών και επιδιώξεων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη κατά κύριο λόγο την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

7.4.5 Κλάδος εκτιμήσεων

Ο κλάδος εκτιμήσεων ασχολείται με τη διεκπεραίωση της εργασίας σχετικά με υποθέσεις εκτιμήσεων ακίνητης ιδιοκτησίας, απαλλοτριώσεων και επιτάξεων, καθώς επίσης και με τον εκσυγχρονισμό της Γενικής Εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας, σ' όλες τις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου.

7.4.6 Κλάδος χωρομετρίας

Ο Κλάδος Χωρομετρίας ασχολείται κυρίως με χωρομετρικές εργασίες που αφορούν στη διεκπεραίωση όλων των υποθέσεων του κοινού, Κυβερνητικών Τμημάτων και άλλων οργανισμών, που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία και απαιτούν καθορισμό ή τροποποίηση των κτηματικών συνόρων, τη δημιουργία, συντήρηση και διαχείριση όλων των χωρομετρικών δεδομένων και τη συμπλήρωση του έργου της επαναχωρομέτρησης.

7.4.7 Κλάδος χαρτογραφίας

Βασικός στόχος του κλάδου είναι η ετοιμασία, ο εκσυγχρονισμός, η εκτύπωση και διάθεση χαρτών, τόσο τοπογραφικών όσο και θεματικών, καθώς και κτηματικών σχεδίων είναι επίγειες μετρήσεις και αεροφωτογραφήσεις, καθώς και δεδομένα από άλλες πηγές, όπως στατιστικά στοιχεία και άλλα.

7.5 ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΓΜΑΤΑ

7.5.1 Μηχανογράφηση και Επαναχωρομέτρηση

Η Κυβέρνηση δίδοντας πολύ μεγάλη σημασία στην εξυπηρέτηση του πολίτη και διαπιστώνοντας ότι το Τμήμα αδυνατεί πλέον να ανταποκρίνεται με την ενδεδειγμένη ταχύτητα και ευελιξία στην πολλαπλότητα και πολυπλοκότητα των υπηρεσιών που ζητούνται σήμερα, αποφάσισε να υλοποιήσει ένα αναπτυξιακό πρόγραμμα το οποίο θα οδηγήσει σ' ένα σύγχρονο Κτηματολόγιο που να μην υστερεί καθόλου σε είδος και υπηρεσίες από τα παλαιά.

Το αναπτυξιακό πρόγραμμα περιλαμβάνει βασικά 2 μεγάλα έργα.

- Τη μηχανογράφηση των κτηματικών μητρώων, σχεδίων και διαδικασιών του Τμήματος, και
- Την Επαναχωρομέτρηση.

Η στρατηγική του προγράμματος όμως αυτού περιστρέφεται γύρω από τους ακόλουθους άξονες:

- Αξιοποίηση στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό της σύγχρονης τεχνολογίας, τόσο σε μηχανολογικό εξοπλισμό, όσο και στον τομέα των ηλεκτρονικών υπολογιστών και των συστημάτων πληροφορικής.
- Απλοποίηση των διαδικασιών του Τμήματος και επέκταση των δραστηριοτήτων του σε όλους τους τομείς.

- Αναβάθμιση και αναδόμηση του Τμήματος για να μπορεί να αναπτύξει, να συντηρήσει και να διαχειριστεί αποδοτικά τα νέα συστήματα.

ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ

Η Κυβέρνηση μέσα στον Απρίλη του 1995 υπέγραψε συμβόλαιο με διεθνή κοινοπραξία εταιρειών με επικεφαλής τη Δανέζικη Εταιρεία Datacentralen για την αγορά, διαμόρφωση και δημιουργία λογισμικού, όπως και την αγορά του κατάλληλου μηχανογραφικού εξοπλισμού για την υποστήριξη των ψηφιακών βάσεων δεδομένων που θα δημιουργηθούν στο Τμήμα. Το πρόγραμμα μηχανογράφησης μέχρι και το 2001 καλύπτει συνολικά 3,2 εκατομμύρια εγγραφές γης στις ελεύθερες περιοχές. Υπολογίζεται μέχρι τα μέσα του 2004 να έχει ολοκληρωθεί.

Κατά την εφαρμογή του προγράμματος έχει γίνει μηχανογράφηση των υφιστάμενων αρχείων και διαδικασιών, των κτηματικών σχεδίων, τοπογραφικών χαρτών και χωρομετρικών δεδομένων και έχει αναπτυχθεί μια σειρά συστημάτων που επιτρέπει την αυτοματοποίηση και απλοποίηση των διαδικασιών, και την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών, τόσο προς το κοινό όσο και σε διάφορους τομείς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα. Ακόμη αναπτύχθηκαν συστήματα για επανεκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Τα μηχανογραφημένα συστήματα και οι βάσεις δεδομένων του Τμήματος έχουν σχεδιαστεί κατά τέτοιο τρόπο που να προσφέρουν τη βάση για την ανάπτυξη ενός νέου συστήματος, του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ). Είναι ένα ενιαίο και ολοκληρωμένο σύστημα με το οποίο γίνεται δυνατή η ανταλλαγή δεδομένων που σχετίζονται με την γη, τα οποία συγκεντρώνονται από διάφορους φορείς. Για την λειτουργία του χρειάζεται η δημιουργία τριών βάσεων δεδομένων:

- Την Κτηματολογική Βάση Δεδομένων
- Την Εκτιμητική Βάση Δεδομένων

- Την Γεωγραφική/ Χωρομετρική Βάση Δεδομένων

Το Φεβρουάριο του 2001, μετά από πολύχρονη προσπάθεια και σημαντικό εργασιακό κόστος, το Σύστημα Πληροφοριών Γης εφαρμόστηκε και λειτούργησε με επιτυχία σε παραγωγική διαδικασία, στις γεωγραφικές περιοχές Στροβόλου και Κοκκινотριμιθιάς. Στη συνέχεια το σύστημα επεκτάθηκε στην ευρύτερη περιοχή της επαρχίας Λευκωσίας, σε ορισμένες περιοχές της ελεύθερης Αμμοχώστου και σε μέρος της επαρχίας Λάρνακας. Παράλληλα συνεχίστηκε εντατικά και η διαδικασία διόρθωσης και εισαγωγής δεδομένων της κτηματολογικής βάσης, στο Σύστημα Πληροφοριών Γης στις επαρχίες Λεμεσού και Πάφου, από τις αρχές του 2003.

ΕΠΑΝΑΧΩΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το έργο της επαναχωρομέτρησης απασχολούσε το Τμήμα κατ' επανάληψη τα τελευταία χρόνια εξ' αιτίας των πολλών ανακρίβειών που παρουσιάζουν τα υπάρχοντα τοπογραφικά σχέδια, τα οποία ετοιμάστηκαν πριν το 1930. Μετά από εμπειρισταωμένη μελέτη που έγινε για το πιο πάνω θέμα με την στήριξη του Υπουργείου και την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου άρχισε μέσα στο 2001 η υλοποίηση του σχεδίου της επαναχωρομέτρησης, με αφετηρία την ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου. Με την ολοκλήρωση της επαναχωρομέτρησης η δημιουργία ενός νέου γεωδαιτικού δικτύου, θα αποτελεί τροφοδότη του Συστήματος Πληροφοριών Γης με χαρακτηριστικά την υψηλή ακρίβεια και αξιοπιστία των χωρομετρικών δεδομένων.

7.5.2 Άμεση εξυπηρέτηση του κοινού

- Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας την ίδια ημέρα μεταβίβασης: Το κοινό παραλαμβάνει τον τίτλο ακίνητης ιδιοκτησίας του την ίδια μέρα, νοουμένου ότι η μεταβίβαση συμπληρώνεται μέχρι τις 11:00 π.μ. Για

μεταβιβάσεις μετά τις 11 π.μ. ο τίτλος αποστέλλεται την επόμενη μέρα. Σημειώνεται ότι μέσα στο 200 εκδόθηκαν 85.021 τίτλοι ιδιοκτησίας.

- Έκδοση αντιγράφων τίτλων ιδιοκτησίας την ίδια ημέρα της αίτησης: Κατά το έτος 2001 εκδόθηκαν 23.903 αντίγραφα τίτλων.
- Έκδοση πιστοποιητικών υποθήκης την ίδια ημέρα της υποθήκευσης: Έγιναν αποδεκτές 27.221 υποθήκες και εκδόθηκαν αντίστοιχα πιστοποιητικά.
- Έκδοση τοπογραφικών σχεδίων και χαρτών την ίδια ημέρα της αίτησης: Κατά το έτος 2001 εκδόθηκαν 150.000 τοπογραφικά σχέδια.
- Έκδοση χάρτη του πολίτη: Στις αρχές του 2001 κυκλοφόρησε ο χάρτης του πολίτη, ο οποίος περιέχει χρήσιμες οδηγίες και συμβουλές προς το κοινό για τις διαδικασίες διεκπεραίωσης των υποθέσεων στο τμήμα.

7.5.3 Προώθηση καθυστερημένης εργασίας

Ετοιμάστηκε οργανόγραμμα συμπλήρωσης των καθυστερημένων υποθέσεων που αφορούν χωρομετρικές και άλλες εργασίες, τόσο στο κανονικό ωράριο, όσο και υπερωριακά «με το τεμάχιο». Στον πιο κάτω πίνακα φαίνονται οι υποθέσεις που διεκπεραιώθηκαν, κατά κλάδο το 2002 συγκριτικά με τις αντίστοιχες υποθέσεις του 2001.

ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ		ΚΛΑΔΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ		ΚΛΑΔΟΣ ΕΠΙΤ. ΕΡΕΥΝΩΝ		ΚΛΑΔΟΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	
2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2001
6499	7255	5807	6425	8191	7115	13577	14004

7.5.4 Αγροτικοί δρόμοι

Η εγγραφή των αγροτικών δρόμων, θεωρείται από το τμήμα ως βασική προϋπόθεση για την κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη της υπαίθρου. Η εργασία δεν είχε προωθηθεί, λόγω άλλων προτεραιοτήτων που είχε αναλάβει το Τμήμα τα τελευταία χρόνια. Μετά από συμφωνία μεταξύ της κυβέρνησης και των ενώσεων κοινοτήτων, προσλήφθηκαν τέσσερις (4) ιδιώτες Τοπογράφοι Μηχανικοί και επτά εργάτες χωρομετρίας για τον πιο πάνω σκοπό. Ως αποτέλεσμα της ρύθμισης αυτής, η εργασία εντατικοποιήθηκε μέσα στο 2001 και αναμένεται να επιταχυνθεί ακόμα περισσότερο το 2002.

7.5.5 Υπηρεσιακή κατάρτιση του προσωπικού

Στα πλαίσια της υπηρεσιακής κατάρτισης του προσωπικού του τμήματος κατά τη διάρκεια του 2001 έγινε:

1. Εκπαίδευση στο Σύστημα Πληροφοριών Γης

Η εκπαίδευση του προσωπικού στο Σύστημα Πληροφοριών Γης άρχισε κατά τη διάρκεια του 2001 και αναμένεται να συνεχιστεί μέχρι και το 2004, με στόχο όλο το προσωπικό να γνωρίζει τη λειτουργία του Συστήματος. Επιπλέον, υπάρχει αριθμός υπαλλήλων που εκπαιδεύτηκε σε ιδιωτικό ινστιτούτο πληροφορικής για έξι (6) μήνες, ώστε να μπορούν να παρέχουν τεχνική υποστήριξη στο Σύστημα.

2. Εκπαίδευση των νέων Κτηματολογικών Λειτουργιών Β΄ (χωρομετρίας/ γαρτογράφησης)

Άρχισε περί το τέλος του 2000 και ολοκληρώθηκε αρχές του 2003. Παρακολούθησαν κάποια σεμινάρια πρώτα που έγιναν από ειδικούς στο αντικείμενο αυτό και μετά επήλθε εξαμηνιαία εκπαίδευση.

3. Εκπαίδευση των νέων Κτηματολογικών Λειτουργών Β΄ (Κτηματολογίου)

Άρχισε και συμπληρώθηκε μέσα στο 2001, τόσο η θεωρητική όσο και η πρακτική εκπαίδευση.

4. Εκπαίδευση προσωπικού σε λειτουργικά συστήματα της Microsoft

Η εκπαίδευση έγινε σε ιδιωτικό ινστιτούτο πληροφορικής και διήρκεσε έξι (6) μήνες. Η εκπαίδευση περισσότερο έγινε στη συστήματα της Microsoft Word και στην Microsoft Excel.

7.6 ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Το Υπουργικό Συμβούλιο με τις αποφάσεις του με αρ. 39.012/17.3.93 και 41.358/14.7.94 όρισε Υπουργική Επιτροπή η οποία απαρτίζεται από τους Υπουργούς Εσωτερικών, Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, Συγκοινωνιών και Έργων και Υγείας για την εξέταση αιτήσεων για την διάθεση κρατικής γης. Κατά το 2002 η Υπουργική Επιτροπή συνήλθε σε τρεις συνεδρίες και εξέτασε 630 αιτήσεις που αφορούν την παραχώρηση, εκχώρηση σε άλλα Υπουργία, Τμήματα και Υπηρεσίες για κυβερνητικούς σκοπούς, εκμίσθωση για διάφορους σκοπούς (βιομηχανικούς, γεωργικούς, κτηνοτροφικούς, οικιστικούς) και την ανταλλαγή κρατικής με ιδιωτική γη, με σκοπό τον τετραγωνισμό τόσο της ιδιωτικής όσο και της κρατικής γης.

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθενται περισσότερες πληροφορίες / στοιχεία για τις υποθέσεις που εξετάστηκαν κατά Επαρχία το 2002, καθώς και τις αποφάσεις που έχουν ληφθεί:

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΑΠΟΡΡΙΨΗ	ΑΝΑΒΟΛΗ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	114	51	4
ΛΕΜΕΣΟΣ	73	109	5
ΛΑΡΝΑΚΑ	92	47	8
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	77	11	3
ΠΑΦΟΣ	18	17	1
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	<i>374</i>	<i>235</i>	<i>21</i>

Η διάθεση κρατικής γης γίνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας Κανονισμών του 1989-99(Κ.Δ.Π. 173/89) και με σκοπό πάντα τα κρατικά κτήματα να έχουν την καλύτερη κατά το δυνατό χρήση, μέσα στα πλαίσια των κυβερνητικών σκοπών και επιδιώξεων, λαμβάνοντας πάντα υπόψη κατά κύριο λόγο την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

7.7 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟ 2004

Στα πλαίσια των προσπαθειών του Τμήματος για καλύτερη οργάνωση και λειτουργία, με απώτερο στόχο την εξυπηρέτηση του κοινού, προγραμματίζονται, εντός του 2004 τα ακόλουθα:

- 1) Δημιουργία Γραφείων Εξυπηρέτησης του Κοινού (Information Desks) σ' όλα τα επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, για την καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού.
- 2) Επέκταση της εφαρμογής του Συστήματος Πληροφοριών Γης σε όλες τις περιοχές της ελεύθερης Κύπρου, που δεν εφαρμόστηκε ακόμη το σύστημα. Σύμφωνα με οργανόγραμμα που ετοιμάστηκε, οι πληροφορίες που αφορούν την κτηματολογική βάση δεδομένων, καθώς και η ψηφιοποίηση των σχεδίων και η εισαγωγή τους στο Σύστημα Πληροφοριών Γης, θα ολοκληρωθούν μέσα σε τρία (3)

χρόνια, ενώ η συλλογή και η εισαγωγή των εκτιμητικών πληροφοριών θα γίνει μέσα σε πέντε (5) χρόνια.

- 3) Συνέχιση της εκπαίδευσης του προσωπικού στο Σύστημα Πληροφοριών Γης για την καλύτερη αξιοποίηση των δεδομένων που σχετίζονται με τη γη.
- 4) Εντατικοποίηση του ρυθμού για συμπλήρωση των καθυστερημένων υποθέσεων.
- 5) Συνέχιση των εργασιών επαναχωρομέτρησης, με προτεραιότητα τις ελεύθερες περιοχές Αμμοχώστου.

8. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Κατ' αρχήν πρώτο συμπέρασμα από τη δική μας εμπειρία που είχαμε γνωρίζοντας κάποιους ανθρώπους στο Δημαρχείο είναι ότι οι Δήμοι μας απαρτίζονται από ανθρώπους οι οποίοι είχαν προσληφθεί παλαιότερα με διαφορετικά κριτήρια. Άνθρωποι κυρίως που είχαν μόνο την υποχρεωτική εκπαίδευση, οι οποίοι σήμερα αντιμετωπίζουν προβλήματα συντονισμού με τις απαιτήσεις της εποχής. Είναι αυτονόητο βέβαια ότι οι άνθρωποι αυτοί δεν γίνεται ξαφνικά να βρεθούν χωρίς εργασία και την θέση τους να πάρουν καταρτισμένα στελέχη. Άρα διαπιστώνεται μια δυσκολία αναπροσαρμογής των δεδομένων αυτών και άμεσης αναβάθμισης των δήμων μας.

Σημαντικότερη απουσία από τα τμήματα (στόχος όλων των τμημάτων για το 2004) και τους δήμους μας είναι τα γραφεία εξυπηρέτησης πολιτών, που με την παρουσία τους συμβάλλουν καταλυτικά στη παροχή βοήθειας προς το πολίτη.

Θετικό στοιχείο είναι ότι οι πολύπλευρες δραστηριότητες των τμημάτων της Πολεοδομίας και Οίκησης και του Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αποτελούν σήμερα κάποια από τα ουσιαστικότερα στοιχεία του μηχανισμού ανάπτυξης του τόπου και συμβάλλουν σε μεγάλο βαθμό στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου του λαού της Κύπρου. Οι επενδύσεις που γίνονται σε αυτά τα δυο τμήματα είναι τεράστιες και πραγματοποιούνται γιατί η ύπαρξη τους προσφέρει την απαραίτητη εγγύηση για ένα ασφαλές μέλλον.

Μέσα από τα λίγα πράγματα που αναφέραμε για την Αστική Ζωή μπορεί να αναγνωρίσει κανείς την ταυτότητα του νησιού μας!!!

9. ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Το 1960 η Κυβέρνηση της νεαρής τότε Κυπριακής Δημοκρατίας παρέλαβε μια οικονομία με όλα τα συμπτώματα της υπανάπτυξης. Τα συμπτώματα αυτά ήταν πολύ εμφανή και έντονα κυρίως στην ύπαιθρο όπου ο αγροτικός πληθυσμός ζούσε κάτω από πραγματικά δύσκολες συνθήκες.

Αμέσως μετά την ανακήρυξη της Δημοκρατίας άρχισε η μελέτη και η εφαρμογή πολύπλευρων σχεδίων ανάπτυξης για βελτίωση της κατάστασης. Επένδυσε πολύ σε όλα τα τμήματα συμβάλλοντας στην ανάπτυξη του βιοτικού επιπέδου του λαού της Κύπρου και πάνω από όλα τη δημιουργία ενός ασφαλές μέλλον.

Σήμερα η Κυπριακή Δημοκρατία μπορεί να περηφανεύεται για τα σημαντικά της επιτεύγματα σε όλους τους τομείς τους οποίους προαναφέραμε στην εργασία μας και να έχει σαν στόχο το όφελος και την ευημερία του Κύπριου πολίτη.

Το ολοκληρωμένο σύστημα της Διοίκησης και Χωροταξίας της Κύπρου αποτελεί ένα πολύτιμο στοιχείο στα χέρια της Κυβέρνησης και του επιχειρηματικού κόσμου και θα βοηθήσει σε αφάνταστο βαθμό στο προγραμματισμό και στην ανάπτυξη του τόπου μας, σε όλους τους τομείς που αναφέραμε πιο πάνω.

Γενικό μέλημα για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τη Πολεοδομία και το Κτηματολόγιο είναι η σωστή λήψη αποφάσεων που θα βασίζεται σε ακριβείς, έγκαιρες και αξιόπιστες πληροφορίες και ο καλύτερος συντονισμός των διαφόρων δραστηριοτήτων για ένα καλύτερο αύριο για το τόπο μας.

10. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

1. Βιβλίο Κυπριακής Δημοκρατίας, «Ετήσια Έκθεση του Υπουργείου Εσωτερικού», Λευκωσία, Μάρτιος 2003.
2. Βιβλίο Γραφείου Τύπου και Πληροφοριών, «ΚΥΠΡΟΣ», Λευκωσία, Δεκέμβριος 2002
3. Διάφορα έντυπα Γραφείου Τύπου και Πληροφοριών, Λευκωσία, Αύγουστος 2003
4. Σημαντικά στοιχεία πήραμε από την κεντρική ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών. Cy/ministryinterior/index.
5. Στοιχεία από ~~μα~~ ομιλία ~~που είχε δώσει ο~~ ^{Ταλ.} ~~επαρχος~~ ^{του} Δήμου Λεμεσού Κοσ. Νίκος Ρούσος, με θέμα «Οι προοπτικές αναβάθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στη Χώρα μας»
6. Βιβλίο, «Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων», Λευκωσία 2003



П А Р А Р Т Н М А

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ
ΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ.

ΔΗΜΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ

Κος. Στέλιος Στυλιανίδης

(πραγματοποιήθηκε στις 23/09/03)

Ε: Γεια σας Κ. Στυλιανίδη. Θα θέλαμε κάποιες πληροφορίες σ' ότι αφορά το κλάδο της Πολεοδομίας και Οίκησης, στον οποίο εργάζεστε. Κατ' αρχήν το τμήμα αυτό που υπάγεται και σε τι είναι υπεύθυνο?

Α: Γεια σας και από μένα. Λοιπόν, κατ' αρχήν το Τμήμα υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και είναι υπεύθυνο για την πολεοδομία και χωροταξία της Κύπρου. Δηλ, ελέγχουν την χρήση γης της ακίνητης ιδιοκτησίας, επιβλέπουν τη συγκέντρωση της οικοδομικής ανάπτυξης σε καθορισμένους χώρους βάσει κάποιων αρχών που διέπει η Πολεοδομική Αρχή, βγάζουν Πολεοδομικές Άδειες και το σημαντικότερο και για το οποίο υπεύθυνος είμαι εγώ είναι ο σχεδιασμός οικισμών για εκτοπισμένα άτομα και για άτομα χαμηλών κοινωνικών στρωμάτων. Το ενδιαφέρον της δουλειάς μας επικεντρώνεται στη διατήρηση και τη προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς μας.

Ε: Ποιες είναι οι κύριες αρμοδιότητες του τμήματος της Πολεοδομίας?

Α. Το τμήμα γενικά της Πολεοδομίας χωρίζεται σε 4 συγκεκριμένους τομείς και στο καθ' ένα απ' αυτούς, υπάρχουν αντίστοιχα κλάδοι, στους οποίους ο καθένας έχει τις δικές του αρμοδιότητες. Αν θυμάμαι καλά είναι ο τομέας πολεοδομικού ελέγχου, ο άλλος της εφαρμογής σχεδίων, ο δικός μας που είναι της οίκησης και πολιτιστικής κληρονομιάς και ο τελευταίος της Διοίκησης Προσωπικού. Τώρα εγώ θα σου πω για τους δικούς μου που ξέρω και καλύτερα. Καταρχήν είναι 4 κλάδοι, οι οποίοι σχετίζονται μεταξύ τους. Ο κλάδος στεγαστικής πολιτικής, ανθρώπινων οικισμών και συναφών προγραμμάτων, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την ανέγερση οικισμών των εκτοπισθέντων, ο κλάδος σχεδιασμού ανθρωπίνων οικισμών που στην ουσία εδώ έχουμε την έγκριση των σχεδίων από το Υπουργικό Συμβούλιο και τη δημιουργία τους, ο κλάδος διαχείρισης και συντήρησης οικισμών ο οποίος αφοσιώνεται μόνο στην κάλυψη οποιονδήποτε ζημιών γίνουν πάνω στους πιο πάνω οικισμούς και τέλος ο κλάδος διατήρησης και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς στον οποίο εξασφαλίζονται άδειες για διατηρητέες οικοδομές, οι οποίες άδειες πρέπει να εγκριθούν πρώτα από το Πολεοδομικό Συμβούλιο!

Ε: Αφού αναφέρεται το δικό σας κλάδο θα θέλαμε αν μπορείτε να μας πείτε τη διαδικασία που χρειάζεται κάποιος για να βγάλει άδεια για μια διατηρητέα οικοδομή.

Α: Ότι ισχύει για μια κανονική πολεοδομική άδεια ισχύει και για την άδεια διατηρητέας οικοδομής. Πρώτο μέλημα του μελετητή που ενδιαφέρεται για άδεια είναι να έρθει στα γραφεία μας να θέσει την πρόταση του σε κάποιο πολεοδόμο. Ο υπάλληλος της υπηρεσίας μας θα πει στο μελετητή κάποια πράγματα τα οποία πρέπει να λάβει υπόψη του ώστε να του παραχωρηθεί η άδεια, από τους αρμόδιους. Θα του υποδείξει κάποιες αρχές οι οποίες πρέπει να διέπουν την ανάπτυξη του σχεδίου του για να του παραχωρηθεί η άδεια. Μερικές απ' αυτές, η διασφάλιση κατάλληλων συνθηκών ανάπτυξης της οικοδομής(οδικό δίκτυο κα), να μην επηρεάζει ανέσεις άλλων κατοίκων στην περιοχή(αν είναι για κτίριο με μουσική, υπάρχουν ειδικοί όροι) και πάνω απ' όλα να μην επηρεάζει τη δημόσια υγεία. Αφού γίνουν όλ' αυτά στέλνονται τα σχέδια στο Πολεοδομικό Συμβούλιο, τα εγκρίνει και τα στέλνει στο Υπουργικό Συμβούλιο στο οποίο εξασφαλίζεται από' κει η άδεια διατηρητέας οικοδομής ή κανονικής άδειας ακίνητης ιδιοκτησίας!

Ε: Ποιοι είναι οι στόχοι του τμήματος?

Α: Πρώτο μέλημα μας ως δημόσια υπηρεσία είναι η διασφάλιση βιώσιμης ανάπτυξης της πόλης μας και γενικά όλου του νησιού μας, για ένα καλύτερο μέλλον για το νησί μας. Σαν δεύτερο μέλημα για μένα θέτω τη συστηματική ενημέρωση του κοινού στα διάφορα πολεοδομικά μας θέματα. Σημαντικό βήμα του τμήματος μας με την νέα χρονιά είναι η δημιουργία γραφείου εξυπηρέτησης πολιτών που μέχρι σήμερα δεν είχαμε. Το μόνο που έχουμε μέχρι σήμερα είναι η τηλεφωνική γραμμή του τμήματος στην οποία μπορούν να απευθύνονται οι πολίτες. Η προστασία της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς μας, αποτελεί ακόμη ένα σημαντικό μέλημα για μας ειδικότερα που είναι και ο τομέας μας. Αυτή τη στιγμή στη πόλη μας τα περισσότερα café βρίσκονται σε παλιά διατηρητέα κτίρια, τα οποία έχουν μια διαφορετική όψη σε σχέση με άλλα, τα οποία βρίσκονται σε ένα συνηθισμένο χώρο.

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Κ.Αγαθοκλέους

(πραγματοποιήθηκε στις 30/9/03)

Ε: Γεια σας Κ.Αγαθοκλέους. Θα θέλαμε αν μπορείτε να μας δώσετε κάποιες πληροφορίες για το Κτηματολόγιο και τη Χωρομετρία. Γι' αρχή θα θέλαμε να μας πείτε που υπάγεται το τμήμα αυτό και πότε δημιουργήθηκε.

Α: Γεια σας. Το τμήμα του Κτηματολογίου υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών, και είναι από τα αρχαιότερα τμήματα στη κυβερνητική υπηρεσία. Ακριβώς τώρα πότε δημιουργήθηκε δεν γνωρίζω.

Ε: Με τι ασχολείται το τμήμα αυτό?

Α: Προσφέρει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τις υπηρεσίες του στην εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας. Τι εννοούμε με αυτό? Κάνει διάφορες εγγραφές ακινήτων, είναι υπεύθυνο για τη μεταβίβαση και υποθήκευση των ακινήτων, κα. Ακόμη, ως επίσημος χωρομετρικός φορέας που είναι, είναι υπεύθυνο για όλες τις χωρομετρικές εργασίες που σχετίζονται με κτηματολογικές υποθέσεις. Το τμήμα μέσα από τις υπηρεσίες του αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα στοιχεία του μηχανισμού του τόπου μας.

Ε: Που στηρίζεται το τελευταίο, ότι αποτελεί ένα από τα ουσιαστικότερα στοιχεία?

Α: Από τη σημασία που δίνει ο κάθε Κύπριος πολίτης στην απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας είτε για στέγαση, είτε για επένδυση, είτε για κάτι άλλο. Τόσες πολλές είναι οι επενδύσεις που πραγματοποιούνται στο Τμήμα αυτό που η σωστή και αποδοτική του λειτουργία προσφέρει την απαραίτητη εγγύηση. Ιδιαίτερα το σύστημα εγγραφής ακινήτων που σας είπα πιο πάνω χαρακτηρίζεται ως ένα από τα πιο ολοκληρωμένα, εύχρηστα και αξιόπιστα στο κόσμο συστήματα.

Ε: Σε ποιους κλάδους χωρίζεται το κτηματολόγιο.

Α: Στο κλάδο Διοίκησης, Διακατοχής, Εγγραφής, Διαχείρισης κρατικών γαίων, Εκτιμήσεων, Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας.

Ε: Ποιοι είναι οι σημαντικότεροι στόχοι του Τμήματος?

Α: Σημαντικότερος είναι η δημιουργία 2 μεγάλων έργων, της Μηχανογράφησης και της Επαναχωρομέτρησης, η άμεση εξυπηρέτηση του κοινού και πάνω από όλα η εκπαίδευση του προσωπικού στα διάφορα νέα προγράμματα τώρα που μπαίνουμε και στην Ε.Ε.

Ε: Μιλήστε μας λίγο για τα 2 αυτά μεγάλα έργα που αναφέρατε.

Α: Να σας δώσω ακριβώς πληροφορίες θα δυσκολευτώ γιατί υπάρχουν ειδικευμένοι άνθρωποι, πάνω στα θέματα αυτά. Το μόνο που γνωρίζω είναι ότι, αιτία δημιουργίας τους, είναι γιατί η Κυβέρνηση βλέποντας ότι αδυνατεί να ανταποκριθεί στη πολλαπλότητα και πολυπλοκότητα των υπηρεσιών που ζητούνται σήμερα αποφάσισε την υλοποίηση ενός αναπτυξιακού προγράμματος, το οποίο πρόγραμμα θα οδηγούσε σ' ένα σύγχρονο κτηματολόγιο, σε είδος και υπηρεσίες. Έτσι γίνεται το πρόγραμμα περιλαμβάνοντας αυτά τα δυο έργα. Αγοράστηκε κατάλληλος μηχανογραφικός εξοπλισμός για την υποστήριξη ψηφιακών βάσεων δεδομένων, που θα δημιουργούνταν στο τμήμα. Έτσι με την εφαρμογή του προγράμματος γίνεται η μηχανογράφηση στα υφιστάμενα αρχεία, στα κτηματικά σχέδια, στους τοπογραφικούς χάρτες και οπουδήποτε θεωρείτο αναγκαία. Όλα αυτά τα μηχανογραφημένα συστήματα έχουν σχεδιαστεί κατά τέτοιο τρόπο που να προσφέρουν τη βάση για την ανάπτυξη ενός νέου Συστήματος Πληροφοριών Γης, το οποίο δεν ξέρω πολλά πράγματα να σας πω. Υπάρχει ειδικευμένο προσωπικό το οποίο ασχολείται με αυτό το σύστημα.

Ε: Έχουν γίνει σεμινάρια επιπλέον για εκπαίδευση του προσωπικού σ' αυτό το νέο σύστημα, έτσι?

Α: Βεβαίως και έχουν γίνει. Απλά δεν ήταν υποχρεωτικά. Κυρίως νεότεροι υπάλληλοι τα παρακολούθησαν. Αυτοί που ήθελαν 5 χρόνια ακόμη και να συνταξιοδοτηθούν δεν ενδιαφέρονταν να τα παρακολουθήσουν.

Ε: Ένα τελευταίο, υπάρχει γραφείο εξυπηρέτησης πολιτών, στο τμήμα σας?

Α: Είναι στη σκέψη μας η δημιουργία του. Υπάρχει ήδη η τηλεφωνική γραμμή όπου μπορούν οι πολίτες να απευθύνονται αλλά θέλουμε να δημιουργήσουμε ως τμήμα τη δική μας σελίδα στο internet, στην οποία θα γράφουμε όλες τις χρήσιμες πληροφορίες που θα έχουμε για το τμήμα μας. Να είναι ένα γραφείο το οποίο θα φροντίζει να ενημερώνει τους δημότες για τα δικαιώματά τους και τις ενέργειες που απαιτούνται για τη διεκπεραίωση των υποθέσεών τους και τον εφοδιασμό τους με κατάλληλα πληροφοριακά έντυπα και στοιχεία. Να δέχεται υποδείξεις

και παράπονα από τους δημότες, και να κατευθύνει και να οργανώνει την επικοινωνία των πολιτών με τις υπηρεσίες του τμήματος.

ΣΧΕΣΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση συνεργάζεται με το τμήμα Πολεοδομίας και Κτηματολογίου, από διαφορετικής άποψης. Καταρχήν είναι δυο τμήματα ανεξάρτητα μεταξύ τους. Υπάρχουν και τα δύο όμως στο Υπουργείο Εσωτερικών και λειτουργούν βάσει του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Τώρα, ποια είναι η σχέση της Πολεοδομίας με την Τοπική Αυτοδιοίκηση. Υπάρχει η Πολεοδομική Αρχή, η οποία ελέγχει την ανάπτυξη όλων των περιοχών της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένων των αστικών περιοχών και των περιοχών της υπαίθρου, με την εφαρμογή Σχεδίων ανάπτυξης. Η Πολεοδομική Αρχή χορηγεί τις Πολεοδομικές άδειες βάση των προνοιών του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης. Σημαντικό πλεονέκτημα για τους μεγάλους δήμους είναι ότι έχουν υπηρεσία πολεοδομίας. Έτσι με την λειτουργία της υπηρεσίας αυτής στους Δήμους τους δίδεται η ευκαιρία να έχουν τα δικά τους Τοπικά Σχέδια, τα οποία βέβαια καταρτίζονται από τη Πολεοδομική Αρχή. Η υπηρεσία αυτή εξετάζει τις αιτήσεις των δημοτών για οικιστική, τουριστική ή οποιαδήποτε άλλη ανάπτυξη η οποία βρίσκεται εντός των δημοτικών ορίων. Μετά την εξέταση των αιτήσεων από τους αρμόδιους υπαλλήλους, και αφού πληρούν τις βασικές αρχές ανάπτυξης τότε στέλνονται στο Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο εγκρίνει τη πολεοδομική Άδεια. Άρα από τη στιγμή που το Δημοτικό Συμβούλιο είναι όργανο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και εμπλέκεται στη διαδικασία έγκρισης σχεδίων, τότε η σχέση Πολεοδομίας και Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι άμεση.

Η σύνδεση και η σχέση Κτηματολογίου με την Τοπική Αυτοδιοίκηση αφορά το οικονομικό μέρος και τη συλλογή των χωρομετρικών χαρτών. Κάθε χρόνο το οικονομικό Τμήμα του κάθε Δήμου εισπράττει τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας. Όλες οι πληροφορίες που αφορούν τον ιδιοκτήτη κάποιας ακίνητης περιουσίας και συγκεκριμένα για την αξία της, συλλέγονται από τ' αρχεία του Κτηματολογίου και κάθε χρόνο γίνεται ανανέωση όλων των πληροφοριών. Επίσης, οι Δήμοι προμηθεύονται όλους τους χωρομετρικούς χάρτες από το Κτηματολόγιο για να μπορούν να διακρίνουν το είδος της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται σε κάθε περιοχή. Με αυτά τα στοιχεία πιστεύω δίνεται η σχέση που έχουν τα δύο τμήματα με την Τοπική Αυτοδιοίκηση, για την ομαλή λειτουργία τους.

ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΔΗΜΩΝ

43. Η σύγκλησις των συνεδριάσεων του συμβουλίου και αι εργασίαι κατά την διάρκειαν αυτών ρυθμίζονται διά κανονισμών εκδιδομένων προς τον σκοπόν αυτόν, από καιρού εις καιρόν, υπό του συμβουλίου:

Συνεδριάσεις
και εργασίαι
συνεδριάσεων
συμβουλίου.

Νοείται ότι, μέχρις ότου εκδοθούν υπό του συμβουλίου τοιοῦτοι κανονισμοί, η σύγκλησις των τοιούτων συνεδριάσεων ρυθμίζεται διά του κανονισμού του περιεχομένου εις τον Δεύτερον Πίνακα.

Δεύτερος
Πίναξ.

ΕΠΙΤΡΟΠΑΙ

44.—(1) Το συμβούλιον διορίζει εκ των μελών αυτού διαχειριστικήν επιτροπήν ο αριθμός των μελών της οποίας δεν είναι μικρότερος του ενός τρίτου και ουχί μεγαλύτερος του ενός δευτέρου του συνολικού αριθμού των συμβούλων, διά την εκτέλεσιν των καθηκόντων των αναφερομένων εις το άρθρο 47 του παρόντος Νόμου και τοιούτων επιπροσθέτων καθηκόντων τα οποία ήθελον, από καιρού εις καιρόν, ανατεθή εις την τοιαύτην επιτροπήν υπό του συμβουλίου.

Διαχειριστική
επιτροπή,
§ του 44ΒΓ.

(2) Το συμβούλιον, δύναται, τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (1) από καιρού εις καιρόν, να μετατρέπη την σύνθεσιν της τοιαύτης επιτροπής, να παύη υφιστάμενα και να διορίξη νέα μέλη και να πληροί χρεουσάσας θέσεις εις αυτήν.

(3) Η σύγκλησις των συνεδριάσεων της τοιαύτης επιτροπής και αι εργασίαι κατά την διάρκειαν των συνεδριάσεων αυτής θα ρυθμίζονται διά κανονισμού εκδιδομένου εκάστοτε διά τον σκοπόν αυτόν υπό του συμβουλίου:

Νοείται ότι, μέχρις ότου εκδοθή τοιοῦτος κανονισμός υπό του συμβουλίου, αι συνεδριάσεις θα ρυθμίζονται υπό του Κανονισμού του περιεχομένου εις τον Δεύτερον Πίνακα του παρόντος Νόμου, ο οποίος θα εφαρμόζεται, τηρουμένων των αναλογιών, και διά τας συνεδριάσεις της τοιαύτης επιτροπής.

Δεύτερος
Πίναξ.

(4) Ο δήμαρχος και ο αντιδήμαρχος είναι λόγω της θέσης τους μέλη της επιτροπής αυτής. Των συνεδριάσεων της επιτροπής προεδρεύει ο δήμαρχος, τούτον δε απόντα ή κωλύομενον αναπληροί ο αντιδήμαρχος.

8 του 40(1)92.

(5) Απαρτίαν κατά τας συνεδριάσεις της τοιαύτης επιτροπής αποτελεί το ήμισυ του αριθμού των μελών αυτής πλέον ενός, περιλαμβανομένου του δημάρχου, εάν ούτος παρίσταται, και αι αποφάσεις αυτής λαμβάνονται διά πλειοψηφίας, εις περίπτωσιν δε ισοψηφίας ο πρόεδρος αυτής έχει δευτέραν ή νικώσαν ψήφον.

45.—(1) Το συμβούλιον δύναται, από καιρού εις καιρόν, να διορίξει εκ των μελών του συμβουλίου ή εξ άλλων προσώπων τοιαύτας άλλας επιτροπές είτε ειδικάς είτε γενικάς και συγισταμένας εκ τοιούτου αριθμού προσώπων ως το συμβούλιον ήθελε θεωρήσει προσήκοντα, δι' οιονδήποτε σκοπόν, ο οποίος κατά την γνώμην του συμβουλίου θα ετύγχανε καλύτερας ρυθμίσεως ή διαχειρίσεως διά μιας επιτροπής:

Άλλαι
Επιτροπαι

Νοείται ότι κατά τον διορισμόν των τοιούτων επιτροπών θα επιλέγωνται, κατά το δυνατόν, σύμβουλοι ανήκοντες εις όλα τα αυτοτελή κόμματα, συνασπισμούς κομμάτων, συνδυασμούς ανεξαρτήτων και ανεξάρτητοι κατ' αναλογίαν, επ' όσον τούτο είναι δυνατόν, προς την αριθμητικήν αυτών αντιπροσώπευσιν εις το συμβούλιον.

(2) Το συμβούλιον δύναται, τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (1), από καιρού εις καιρόν, να μετατρέπη την σύνθεσιν οιασδήποτε τοιαύτης επιτροπής, να παύη υφιστάμενα και να διορίξη νέα μέλη και να πληροί χηρευούσας θέσεις εις αυτήν.

(3) Αι πράξεις και εργασίαι οιασδήποτε τοιαύτης επιτροπής υποβάλλονται εις το συμβούλιον δι' έγκρισιν.

(4) Απαρτίαν δι' εκάστην τοιαύτην επιτροπήν αποτελεί το ήμισυ του αριθμού των μελών αυτής πλέον ενός.

(5) Εκάστης τοιαύτης επιτροπής προεδρεύει μέλος της διαχειριστικής επιτροπής οριζόμενον υπό του συμβουλίου.

Νοείται ότι ο δήμαρχος δύναται να παρίσταται κατά τας συνεδριάσεις οιασδήποτε τοιαύτης επιτροπής και, εάν παρίσταται, προεδρεύει και θεωρείται μέλος αυτής.

(6) Το συμβούλιον ρυθμίζει τον κανονισμόν των συνεδριάσεων των τοιούτων επιτροπών.

(7) Θέματα εγχεζόμενα κατά την διάρκειαν οιασδήποτε συνεδριάσεως οιασδήποτε των επιτροπών των προνοουμένων υπό του παρόντος άρθρου αποφασίζονται διά απλής πλειοψηφίας των μελών αυτής, εις περιπτώσιν δε ισοψηφίας, ο Πρόεδρος εκάστης επιτροπής έχει δευτέραν ή νικώσαν ψήφον.

Λημεοδότης
δημούχου.

46.—(1) Ο δήμαρχος είναι η εκτελεστική αρχή του δήμου και εκπροσωπεί τον δήμον εις πάσας τας επισήμους αυτού σχέσεις, και

(α) εκπροσωπεί τον δήμον ενώπιον των δικαστηρίων και οιασδήποτε αρχής της Δημοκρατίας·

(β) ετοιμάζει την ημερησίαν διάταξιν των συνεδριάσεων του συμβουλίου και συγκαλεί τας τοιαύτας συνεδριάσεις·

(γ) προεδρεύει των συνεδριάσεων του συμβουλίου, της διαχειριστικής επιτροπής ή των επιτροπών αυτού των οποίων αποτελεί μέλος ή εις τας οποίας ταρχειρίσκεται·

(δ) εκτελεί τας αποφάσεις του συμβουλίου·

(ε) προτισταται όλων των υπηρεσιών του δήμου τας οποίας καθοδηγεί, κατευθύνει και ελέγχει·

(στ) διατάσσει την είσπραξιν των δημοτικών εσόδων και εκδίδει χρηματικά εντάλματα εις βάρος των προϋπολογισμών ή των δι' ειδικών αποφάσεων του συμβουλίου ψηφισθεισών πιστώσεων σιμφώνως προς την επιφύλαξιν του εδαφίου (1) του άρθρου 66·

(ζ) υπογράφει, ή εξουσιοδοτεί οιονδήποτε υπάλληλον του δήμου να υπογράφη, οιανδήποτε επί τη βάση του παρόντος Νόμου ή οιονδήποτε δημοτικού κανονισμού εκδοθέντος επί τη βάσει του παρόντος Νόμου χορηγουμένην άδειαν·

(η) ενεργεί ως Λειτουργός Γάμου από 1ης Απριλίου 1986 δινάμει του περί Γάμου Νόμου.

4 του 1986
Κεφ. 279
4 του 1982
61 του 1966
71 του 1969
2 του 1980
21 του 1986
13 του 1987
150 του 1991
84(1) του 1994

(θ) ασκεί πάσαν άλλην αρμοδιότητα ή εξουσίαν ανατιθεμένην εις αυτόν υπό του παρόντος Νόμου, ή οιοδήποτε δημοτικού κανονισμού εκδιδόμενου δυνάμει του παρόντος Νόμου, ή οιοδήποτε ετέρου νόμου.

(2) Τον δήμαρχον απόντα ή κωλυόμενον αναπληροί ο αντιδήμαρχος, και εν περιπτώσει απουσίας ή κωλύματος αμφοτέρων ο υπό του συμβουλίου οριζόμενος σύμβουλος.

47. Η διαχειριστική επιτροπή εκτελεί τα ακόλουθα καθήκοντα:

Αρμοδιότητες της διαχειριστικής επιτροπής.

(α) ετοιμάζει τους προϋπολογισμούς του δήμου και υποβάλλει αυτούς, κατά τον κατάλληλον χρόνον, εις το συμβούλιον προς έγκρισιν·

(β) ετοιμάζει την ετησίαν έκθεσιν και τους ετησίους λογαριασμούς του δήμου και υποβάλλει αυτούς εις το συμβούλιον δι' έγκρισιν·

(γ) ευθύς ως οι ετήσιοι λογαριασμοί του δήμου ελεγχθούν τελικώς υπό του Γενικού Ελεγκτού της Δημοκρατίας φροντίζει διά την γνωστοποίησιν της ετησίας εκθέσεως κατά τοιούτον τρόπον ως το συμβούλιον ήθελεν εκάστοτε αποφασίσει·

(δ) βοηθεί και συμβουλεύει τον δήμαρχον εις την άσκησιν των εξουσιών και την εκτέλεσιν των καθηκόντων αυτού·

(ε) συντονίζει το έργο των διαφόρων επιτροπών των διοριζομένων υπό του συμβουλίου·

(στ) εκτελεί τοιαύτα περαιτέρω καθήκοντα, ως ήθελον ανατεθή εις αυτήν υπό του συμβουλίου ή του δημάρχου.

48. Εκτός εάν και μέχρις ότου άλλως αποδειχθή, εκάστη συνεδρίασις συμβουλίου ή επιτροπής αυτού διά τας εργασίας της οποίας έχουν τηρηθή πρακτικά θεωρείται ως δεόντως συγκληθείσα και λαβούσα χώραν, και πάντα τα πρόσωπα τα οποία παρέστησαν εις αυτήν θεωρούνται ως διαθέτονα τα νόμιμα προσόντα συμβούλου, οσάκις δε πρόκειται περί εργασίας οιασδήποτε επιτροπής ή τοιαύτη επιτροπή θεωρείται ως δεόντως συσταθείσα και έχουσα εξουσίαν να επιληφθή του θέματος το οποίον κατεχωρήθη εις τα πρακτικά.

Τελεσίμων νομίμου συστάσεως συμβουλίου ή επιτροπής

49. Οιαδήποτε πράξις ή εργασία συμβουλίου ή επιτροπής αυτού θεωρείται άκυρος εκ μόνου του λόγου υπάρξεως χρεουόσης θέσεως εις το συμβούλιον ή την επιτροπήν, αναλόγως της περιπτώσεως.

Αποτέλεσμα χρεώσεως θέσεως εις συμβούλιον ή επιτροπήν.

50. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων του συμβουλίου και εκάστης επιτροπής αυτού υπογράφονται υπό του προέδρου, αντιπροέδρου ή του προεδρευόντος αυτών συμβούλου και ευθύς ως υπογραφούν γίνονται αποδεκτά ως μαφτυρία άνευ περαιτέρω αποδείξεως.

Πρακτικά συνεδριάσεων συμβουλίου και επιτροπών.

51. Επιπροσθέτως προς οιαδήποτε άλλα καθήκοντα ανατιθέμενα εις τον δημοτικόν γραμματέα υπό του παρόντος Νόμου, ο δημοτικός γραμματεύς έχει υπό την φροντίδα και φύλαξιν αυτού και είναι υπεύθυνος διά τα έγγραφα και τα αρχεία του δήμου τα οποία φυλάττει ως το συμβούλιον ήθελε διατάξει. Ούτος τηρεί ώσαύτως τα πρακτικά των συνεδριάσεων του συμβουλίου και των επιτροπών αυτού:

Ο δημοτικός γραμματεύς τηρεί τα αρχεία.

Νοείται ότι ο δημοτικός γραμματεύς δύναται, μετά την προτέραν έγκρισιν του δημάρχου, να εξουσιοδοτη όιονδήποτε άλλον δημοτικόν υπάλληλον να ενεργή εκ μέρους του διά την τήρησιν των πρακτικών των συνεδριάσεων οιασδήποτε επιτροπής.

Αντιμισθία
δήμαρχου και
αποζημίωσης
συμβούλων.
2 του 37(1)/95
2 του 20(1)/97.

52.—(1) Ο δήμαρχος δύναται να λαμβάνει τέτοια ετήσια αντιμισθία, έξοδα παραστάσεων και άλλα επιδόματα και ο αντιδήμαρχος και οι σύμβουλοι δύναται να λαμβάνουν τέτοια αποζημίωση, έξοδα παραστάσεων και άλλα επιδόματα, όπως προβλέπεται στον προϋπολογισμό του δήμου που εγκρίνεται κάθε έτος από το Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 66 του παρόντος Νόμου.

2 του 37(1)/95.

(2) Ο δήμαρχος λαμβάνει ετήσια σύνταξη, η χορήγηση της οποίας, όπως και οποιοδήποτε σχετικό ή παρεμπόδιον θέμα, καθορίζεται με κανονισμούς που εκδίδονται από το δημοτικό συμβούλιο:

Νοείται ότι οποιοδήποτε κανονισμοί για τους σκοπούς του εδαφίου αυτού μπορούν να περιέχουν και διατάξεις περί αναδρομικής εφαρμογής τους.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ

Εξουσία του
συμβουλίου
δια
καθορισμόν
των θέσεων
της δημοτικής
υπηρεσίας και
δι' εκδούσιν
κανονισμών
επί γενικών
όρων
υπηρεσίας των
υπαλλήλων,
π.λ.π.
10 του 25/86.

53.—(1) Το συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, εφαρμόζη σχέδια υπηρεσίας διά τας θέσεις της δημοτικής υπηρεσίας των οποίων ο συγκεκριμένος αριθμός θα εμφανίζεται εις τον τακτικόν προϋπολογισμόν του δήμου με την αντίστοιχον δι' εκάστην θέσιν μισθολογικήν κλίμακα.

(2) Το συμβούλιον κέκτηται περαιτέρω εξουσίαν όπως, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, εκδόζη δημοτικούς κανονισμούς, δημοσιευμένους εις την Επίσημον Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καθορίζοντας την διαδικασίαν η οποία θα ακολουθηθή κατά την πλήρωσιν των κενών θέσεων, τους γενικούς όρους υπηρεσίας των δημοτικών υπαλλήλων, τα καθήκοντα και τας υποχρεώσεις αυτών, τα της ασκήσεως επ' αυτών πειθαρχικής εξουσίας ως και παν παρεμπόδιον και συναφές προς τα ανωτέρω θέματα.

(3) Διά τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ο όρος "θέσις της δημοτικής υπηρεσίας" σημαίνει οιαδήποτε θέσιν προβλεπομένην υπό των άρθρων 54 και 55, αλλά δεν περιλαμβάνει εργάτας διοριζομένους δυνάμει του άρθρου 56.

Διορισμός
ανωτέρων
υπαλλήλων.
6 του 14/87.

54.—(1)(α) Οι κανονισμοί οι αναφερόμενοι εις το εδάφιον (2) του άρθρου 53 δύναται να προβλέπουν δια την δημιουργίαν, μεταξύ άλλων, όλων ή οιασδήποτε των κάτωθι αναφερομένων ανωτέρων θέσεων, ήτοι της θέσεως του—

- (I) δημοτικού γραμματέως,
- (II) δημοτικού μηχανικού,
- (III) δημοτικού ταμίου,
- (IV) δημοτικού ιατρού,
- (V) δημοτικού υγειονομικού επιθεωρητού,
- (VI) προϊσταμένου οιασδήποτε τμήματος κηρυσσομένου ως αυτοτελούς τριούτου υπό του συμβουλίου.

(β) Το συμβούλιον διορίζει πρόσωπα τα οποία δεν είναι μέλη αυτού εις όλας ή εις οιασδήποτε των ανωτέρω αναφερομένων θέσεων.

(2) Ουδέν πρόσωπον συμπληρώσων το εξηκοστόν έτος της ηλικίας αυτού διορίζεται εις οιασδήποτε των θέσεων των αναφερομένων εις το εδάφιον (1).

(3) Μετά τον έλεγχο, ο Γενικός Ελεγκτής υποβάλλει τους ηλεγμένους λογαριασμούς, ομοί μετὰ της επ' αυτών εκθέσεώς του, εις το συμβούλιον, εις την Βουλὴν των Αντιπροσώπων και τον Υπουργόν ο οποίος μεριμνά διὰ την δημοσίευσίν των εις την Επισήμιον Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(4) Αφού οι τοιοῦτοι λογαριασμοὶ ελεγχθῶν και αντίγραφον τούτων δημοσιευθῆ εις την Επισήμιον Εφημερίδα της Δημοκρατίας οἱ τοι θεωροῦνται κλειστοί, και μετὰ την εκπνοήν ενός μηνός από της ημερομηνίας της τοιαύτης δημοσιεύσεως ουδεὶς θα δύναται να αμφισβητήσῃ τούτους δι' οιονδήποτε λόγον, εκτός μόνον διὰ λόγους ανεπιτιμότητος ἢ δόλου ἢ διὰ την ανάκτησιν καθυστερημένων εσόδων.

(5) Τα έξοδα εξελέξεως των λογαριασμών καθορίζονται υπό του Γενικοῦ Ελεγκτοῦ της Δημοκρατίας και καταβάλλονται υπό του συμβουλίου εκάστου δήμου εις το Πάγιον Ταμείον της Δημοκρατίας.

82.—(1) Διὰ τους σκοπούς οιονδήποτε ελέγχου ο Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας δύναται να καλέσῃ οιονδήποτε μέλος του συμβουλίου ἢ υπάλληλον του δήμου όπως παράσῃ εις αὐτόν πληροφορίας ἢ επεξηγήσεις ἢ προσκομίσῃ οιονδήποτε πρακτικόν, βιβλίον, σύμβασιν, λογαριασμόν, τιμολόγιον ἢ οιονδήποτε ἕτερον έγγραφον αναγκαίον διὰ τον ασκούμενον έλεγχο.

Εξουσία
Γενικοῦ
Ελεγκτοῦ
ὡπως ζητήσῃ
βιβλία, κ.λ.π.

(2) Παν πρόσωπον το οποίον—

- (α) αμελεί, παραλείπει ἢ αρνείται να προσκομίσῃ εις τον Γενικόν Ελεγκτήν της Δημοκρατίας οιονδήποτε των εγγράφων των αναφερομένων εις το εδάφιον (1) ἢ
- (β) αμελεί, παραλείπει ἢ αρνείται να παράσῃ εις τον Γενικόν Ελεγκτήν της Δημοκρατίας οιονδήποτε πληροφορίας ἢ επεξηγήσεις τας σκοπίας ἢ θελε ζητήσῃ παρ' αὐτοῦ ἢ
- (γ) παρέχει εις τον Γενικόν Ελεγκτήν της Δημοκρατίας πληροφορίας ἢ επεξηγήσεις αι οποίαι εν γνώσει του είναι ψευδεὶς ἢ εσφαλμέναι ὡσον αφορά οιονδήποτε οιοιάδη λεπτομέρειαν,

είναι ἔνοχον αδικήματος και, επί τη καταδίκη αὐτοῦ, υπόκειται εις χρηματικὴν ποινὴν μη υπερβαίνουσαν τας πεντακοσίας λίρας.

4 του 166/87.

ΜΕΡΟΣ ΕΒΔΟΜΟΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΩΝ

83. Εις την αρμοδιότητα των δήμων ανήκει ἡ διοίκησις όλων των τοπικῶν υποθέσεων αὐτοῦ και ὅλαι αι εξουσίαι δι' ὧν ο δήμος είναι νομίμως περιβλημένος θα ασκούνται υπό του συμβουλίου και του δημάρχου, ὡς εις τον παρόντα Νόμον προνοεῖται.

Γενικὴ
αρμοδιότης
των δήμων.

84. Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οιοιδήποτε ετέρου εκάστοτε εν ισχύι νόμου, το συμβούλιον θα εκτελή, εν τῷ μέτρῳ των οικονομικῶν δυνατοτήτων του δήμου, εντός των δημοτικῶν ορίων πάντα ἢ οιοαδήποτε των ακολουθῶν καθηκόντων, ἤτοι—

Καθήκοντα
συμβουλίου.

- (α) θα φροντίσῃ διὰ την εφαρμογὴν των διατάξεων του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και θα ενεργῇ ὡς πολεοδομικὴ αρχὴ διὰ τους σκοπούς του τοιοῦτου νόμου εν τη ενασκήσει οιοιδήποτε αρμοδιοτήτων αι οποίαι τυχόν ἤθελον μεταβιβασθῆ εις αὐτό υπό του Υπουργοῦ

Πολεοδομικὴ
εξουσία.
90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(1) του 1992
53(1) του 1993.

- Συστήματα υδρευσης.
- (β) Θα προνοή δια την κατασκευήν, συντήρησιν και λειτουργίαν συστημάτων υδρευσεως του δήμου και δια την προμήθειαν ικανοποιητικής και επαρκούς ποσότητας ύδατος δι' υδρευσιν αυτού οσάκις δεν υφίσταται εν λειτουργία σύστημα υδρευσεως του δήμου δυνάμει οιουδήποτε ετέρου νόμου.
- Συστήματα υδρονόμων και αποχετεύσεως
1 του 1971
14 του 1972
15 του 1978
88 του 1987
194 του 1991
16(1) του 1994
94(1) του 1995
100(1) του 1995
3(1) του 1997
- (γ) Θα προνοή γιά την κατασκευήν, συντήρησιν και λειτουργίαν συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων του δήμου δι' εφαρμογής των διατάξεων του περι Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου.
- Ομβρια ύδατα
- (δ) Θα προνοή δια την κατασκευήν, συντήρησιν και λειτουργίαν συστημάτων αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων.
- Χωμάς, κ.λ.π. οδών και γεφυρών
- (ε) Θα προνοή δια την κατασκευήν, συντήρησιν, καθαριότητα, φωτισμόν και ελευθέραν χρήσιν των οδών και γεφυρών. Θα ελέγχη την κατασκευήν, μετατροπήν, κλείσμον ή αλλαγήν κατευθύνσεως οιονδήποτε οδών και γεφυρών και θα παρεμποδίξη την καθ' οιονδήποτε τρόπον παρακώλυσιν της ελευθέρας χρήσεως οιοσδήποτε οδού και γεφυρας.
- Ονομασία οδών, κ.λ.π.
- (στ) Θα προνοή δια την ονομασίαν όλων των οδών δια της τοποθετήσεως καταλλήλων πινακίδων εις περιόπτα μέρη αυτών και δια την αριθμύσιν όλων των παροδίων υποστατικών.
- Καθαριότης, κ.λ.π. του δήμου.
2 του 63(1)/96.
- (ζ) Θα προνοή δια την καθαριότητα και υγιεινήν κατάστασιν του δήμου. δια την συλλογήν, αποκομιδήν, διάθεσιν και επεξεργασίαν των σκυβάλων, θα ελέγχη και παρεμποδίξη την συσσώρυσιν σκυβάλων εις οιονδήποτε δημόσιον ή ιδιωτικόν υποστατικόν ή χώρον, θα προμηθεύη και διατηρή εις υγιεινήν κατάστασιν δημόσια σκυβαλοδοχεία ή άλλα δοχεία ή χώρους δια προσωρινήν εναπόθεσιν και αποκομιδήν σκυβάλων, και θα προνοή δια την λήψιν παντός μέτρου αναγκαίου δια την εξάλειψιν και μετακίνησιν οιοσδήποτε ακαθαρσίας ή απορριμμάτων και δια την περιστολήν οιοσδήποτε σκληρίας.
- 2 του 41(1)/96.
- Εκτος Πίνακα:
- Νοείται ότι το συμβούλιο καθορίζει τα καταβλητέα τέλη αποκομιδής σκυβάλων, τα οποία δεν υπερβαίνουν τα οικεία τέλη που εκτίθενται στον Εκτο Πίνακα:
- Νοείται περαιτέρω ότι η ετήσια αύξηση που επιβάλλεται στα τέλη αποκομιδής σκυβάλων είναι μέχρι του ποσοστού 14% των τελών του προηγούμενου χρόνου, αρχίζοντας με βάση τα τέλη που καταβάλλονται αμέσως πριν από την έναρξη της ισχύος του περι Δήμων (Τροποποιητικού) (Αφ. 2) Νόμου του 1996.
- Καλή εμφάνισις κ.λ.π. του δήμου.
- (η) Θα μεριμνά δια, και ελέγχη, την διατήρησιν και προστασίαν της καλής εμφάνισεως του δήμου και την προστασίαν του φυσικού αυτού περιβάλλοντος, και θα προνοή δια την λήψιν παντός μέτρου ή την κατασκευήν παντός αναγκαίου ή χρησίμου έργου δια την εκπλήρωσιν των υποκτών τούτων.

- (θ) θα προνοή, ελέγχει και μεριμνά διά την δημοσίαν υγείαν, την υγιεινή των τροφίμων και ποτών των προοριζομένων δι' ανθρωπίνην καταναλώσιν, την καθαριότητα και υγιεινήν κατάστασιν των υποστατικών ή χώρων όπου τοιαύτα τρόφιμα ή ποτά παρασκευάζονται, πωλούνται, εκτίθενται προς πώλησιν ή καταναλισκονται και των εις τα τοιαύτα υποστατικά ή τους τοιούτους χώρους χρησιμοποιουμένων συσκευών, μηχανημάτων, εργαλείων, αντικειμένων ή πραγμάτων, και θα προνοή διά την κατάσχεσιν και καταστροφήν ή διάθεσιν οιουδήποτε ή οιωδηποτε τούτων εάν θεωρηθούν επιβλαβή εις την δημοσίαν υγείαν ή δυνάμενα να υποβοηθήσουν την εξάπλωσιν οιασδήποτε μολυσματικής νόσου, και θα λαμβάνη όλα τα εκάστοτε αναγκαία μέτρα διά την διασφάλισιν και προστασίαν της δημοσίας υγείας·
- (ι) θα προνοή διά την ίδρυσιν, είτε εντός των δημοτικών ορίων είτε εκτός αυτών κοιμητηρίων, θα ελέγχει τας διαστάσεις, και θα καθορίζη κριτήρια επί τη βάσει των οποίων θα ορίζονται αι τιμαί των τάφων αι εν συνεργασία μετά των αρμοδίων θρησκευτικών αρχών θα μεριμνά διά την συντήρησιν και λειτουργίαν των τοιούτων κοιμητηρίων και θα ελέγχει την εκφοράν των νεκρών·
- (ια) θα ελέγχει, περιορίζη ή απαγορεύη την ενάσκησιν οιουδήποτε επαγγέλματος, επιχειρήσεως ή εργασίας επί ή πλησίον οιασδήποτε οδού κατά τρόπον δυνάμενον να επηρεάση τας ανέσεις της περιοχής ή να προκαλέση ενόχλησιν ή δυσχέρειαν εις τους περιούκους ή τους διακινουμένους επί των τοιούτων οδών·
- (ιβ) θα προνοή διά την κατασκευήν, συντήρησιν και λειτουργίαν δημοσίων λουτρών, αποχωρητηρίων και άλλων υγειονομικών εγκαταστάσεων, και θα ρυθμίζη την υγιεινήν κατάστασιν αυτών και τα δικαιώματα τα πληρωτέα διά την χρήσιν τούτων·
- (ιγ) θα επιτηρή και ελέγχει όλα τα αρτοποιεία·
- (ιδ) θα ρυθμίζη και θα απαγορεύη την διατήρησιν, εκτροφήν ή φύλαξιν οιωδηποτε ζώων ή πτηνών·
- (ιε) θα προνοή διά την ίδρυσιν, συντήρησιν, και λειτουργίαν αναπαιτηρίων, αγαθοεργών ή φιλανθρωπικών σταθμών, σχεδίων και ιδρυμάτων, και οιωδηποτε άλλων σταθμών, σχεδίων ή ιδρυμάτων προς παροχήν κοινωνικών, υγειονομικών, παραϊατρικών υπηρεσιών και πρώτων ιατρικών βοηθειών εις ενδεή ή ανίκανα πρόσωπα, και θα ανεγείρη, συντηρή και λειτουργή δημοτικές κατοικίας, υπ' ους όρους το συμβούλιον ήθελεν εκάστοτε αποφασίσει·
- (ιστ) εις περίπτωσιν καθ' ην δεν ήθελον εφαρμοσθή εις τον δήμον αι διατάξεις του περι Σφαγείων Νόμου, θα προνοή διά την υπό του δήμου είτε εντός είτε εκτός των δημοτικών ορίων ίδρυσιν, συντήρησιν, λειτουργίαν και έλεγχον σφαγείων και θα ρυθμίζη την σφαγήν των ζώων, τα πληρωτέα δικαιώματα διά την χρήσιν των σφαγείων προς σφαγήν ζώων, την κατάσχεσιν και καταστροφήν ζώων ή κρέατος τα οποία δεν σφάγησαν εντός των τοιούτων σφαγείων, την μεταφοράν των σφαγίων εντός καταλλήλως διεσκευασμένων οχημάτων εκ του σφαγείου εις τον τόπον διαθέσεως τούτων, και την πληρωμήν δικαιωμάτων διά την τοιαύτην μεταφοράν·

Δημοσία
υγεία, υγιεινή
τροφίμων,
κ.λ.π.

Ίδρυσις και
λειτουργία
κοιμητηρίων.

Έλεγχος
επαγγεμάτων
κ.λ.π. εις
ουδού.

Δημοσία
λουτρα κ.λ.π.

Αρτοποιεία.

Έκτροφή κ.λ.π.
ζώων ή πτηνών.

Αγαθοεργεία
κ.λ.π.
ιδρύματα.

Σφαγεία.
69 του 1981
53 του 1989
73(I) του 1995
114(δ) του 1996.

Επιβλάβη,
κ.λ.π.
επιπλοήματα.

(ιζ) Θα ρυθμίξη, ελέγξη, περιορίξη ή απαγορεύη οιονδήποτε επιτήδευμα, επιχείρησιν, επάγγελμα ή εργασίαν η οποία δυνατόν να είναι επιβλαβής εις την δημοσίαν υγιάν, ή πηγήν δημοσίου κινδύνου ή οχληρίας ή ενοχλήσεως των προσώπων των διαμενόντων εις την περιοχήν, ή εάν τούτο κρίνεται σκόπιμον διά το δημόσιον συμφέρον·

Διέλευσις
κ.λ.π. ζώνων.

(ιη) Θα ρυθμίξη, ελέγξη, περιορίξη ή απαγορεύη την διέλευσιν οιονδήποτε ζώνων διά ή επί οιαυδήποτε οδού·

Θεάτρου, κ.λ.π.

(ιθ) Θα ρυθμίξη και ελέγξη, περιορίξη ή απαγορεύη την λειτουργίαν οιονδήποτε θεάτρων ή υποστατικών ή χώρων όπου παρουσιάζονται ή εκτελούνται δημόσια θεάματα και θα χορηγήη αδείας διά την χρήσιν τοιούτων θεάτρων ή υποστατικών ή χώρων·

Αδείας, κ.λ.π.

(κ) Θα χορηγήη ή εκδίδη τας υπό τον παρόντος Νόμου προνοουμένας αδείας και, τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, θα επιβάλλη εις τας τοιαύτας αδείας τοιούτους όρους ή περιορισμούς ως το συμβούλιον ήθελε κρίνει αναγκαίον ή σκόπιμον, και θα αναστέλλη ή ακυροί τας τοιαύτας αδείας οσάκις το συμβούλιον δι' εύλογον αιτίαν θεωρή τούτο σκόπιμον.

Εξουσία
συμβουλίου.

85.—(1) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου—

9(α) του
40(1)/92.

(α) το συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου και υπό τοιούτους όρους ως το Υπουργικόν Συμβούλιον ήθελεν ορίσει, συνάπτη από καιρού εις καιρόν δάνειον ή δάνεια παρ' οιονδήποτε ή οιονδήποτε προσώπων διά την εκτέλεσιν έργων δημοσίας ωφελείας και την αγοράν μηχανικού εξοπλισμού και οχημάτων διά σκοπούς δημοσίας ωφελείας, τα δάνεια δε τούτα δέον όπως χρησιμοποιούνται αποκλειστικώς διά την εκτέλεσιν των τοιούτων έργων·

(β) το συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως προς ασφάλειαν του δανειστού προς αποπληρωμήν δανείου ή δανείων συναφθέντων υπό του δήμου επί τη βάσει των διατάξεων του εδαφίου (1), υποθηκείη τη εγκρίσει του Υπουργού οιονδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν του δήμου·

(γ) το συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου εκδίδη χρεώγραφα εν σχέσει προς οιονδήποτε δάνειον ή οιαυδήποτε δάνεια συναφθέντα επί τη βάσει των διατάξεων του εδαφίου (1)·

(δ) τα χρηματικά ποσά τα απαιτούμενα διά την αποπληρωμήν του κεφαλαίου και των τόκων δανείου ή δανείων συναφθέντων υπό του δήμου και οιονδήποτε άλλων εξόδων ή ποσών εν σχέσει με την υπηρεσίαν τούτων, επί τη βάσει των διατάξεων του εδαφίου (1) βαρύνουν τα έσοδα και το ενεργητικόν του δήμου.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, το συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν εντός των δημοτικών ορίων—

Εξουσία
προσωρινού
δανεισμού.

(α) να συνάπτη προσωρινώς δάνειον παρά της τραπεζής ή του συνεργατικού ιδρύματος όπου ο δήμος διατηρεί λογαριασμόν, δι' οιονδήποτε ποσόν ή ποσά συνολικώς μη υπερβαίνουσα τα είκοσι τοις εκατόν των εσόδων του προϋπολογισμού του δήμου διά την τρέχουσαν περίοδον·

Νοείται ότι το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται να εγκρίνη την σύναψιν τοιούτου δανείου δι' οιονδήποτε ποσόν υπερβαίνον τα είκοσι τοις εκατόν των εσόδων του δήμου ως ανωτέρω αναφέρεται και η τοιαύτη έγκρισις δέον όπως περιλαμβάνη πρόνοιαν ως προς τον χρόνον αποπληρωμής του τοιούτου δανείου·

- (β) να αποκτή δι' ιδιωτικής ομιβίσεως οιανδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν ή οιοιδήποτε μέρος αυτής, είτε εντός είτε εκτός των δημοτικών ορίων, δι' οιοιδήποτε σκοπόν δημοσίας ωφελείας, δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή οιοιδήποτε εκάστοτε εν ισχύι νόμου.
- (γ) να προνοή διά την εγκαθίδρυσιν και ρύθμισιν δημοτικών αγορών και να ρυθμίξη τα δικαιώματα, ενόικια και διαπτώλια τα πληρωτέα διά την χρήσιν των τοιούτων αγορών.
- (δ) να προνοή για την ίδρυση και λειτουργία δημοτικού ραδιοσταθμού.
- (δ1) να δημιουργεί βιοτεχνικές περιοχές και να ρυθμίζει οποιοδήποτε θέμα σχετικό με τη διοίκηση, τον έλεγχο και τη λειτουργία των περιοχών αυτών.
- (ε) να προνοή διά την παραχώρησιν ειδικών χώρων διά την πώλησιν ζώων και φθαρτών ειδών, και να ρυθμίξη τον τρόπον πώλησεως των τοιούτων ζώων και φθαρτών ειδών και τα δικαιώματα, ενόικια και διαπτώλια διά την χρήσιν των τοιούτων ειδικών χώρων.
- (στ) να παρέχη, ιδρύη, σχεδιάξη, φυτεύη, βελτιώη, συντηρή, διατηρή και ρυθμίξη πάρκα, κήπους, γήπεδα, κολυμβητήρια, κολυμβητικές δεξαμενάς, κέντρα διά ψυχαγωγίαν, κέντρα νεότητος, χώρους αναψυχής ή ψυχαγωγίας προς χρήσιν υπό του κοινού και οιασδήποτε άλλας ανέσεις και να συνεισφέρει εις τας δαπάνας ιδρύσεως ή συντηρήσεως οιοιδήποτε τοιούτων ιδιωτικών χώρων αναψυχής ή ψυχαγωγίας προοριζομένων προς χρήσιν υπό του κοινού.
- (ζ) να φυτεύη δένδρα κατά μήκος οιασδήποτε οδού και να τοποθετή προστατευτικά καλύμματα δένδρων.
- (η) να ρυθμίξη την θαλασσίαν κολύμβησιν και κατασκευάξη, συντηρή και διατηρή τοιαύτα έργα και διευκολύνσεις αι οποίαι κατά την γνώμην του συμβουλίου είναι αναγκαίαι ή επιθυμηταί διά την ασφάλειαν και άνεσιν των προσώπων τα οποία συχνάζουν εις την παραλίαν.
- (θ) να ρυθμίξη την χρήσιν ή λειτουργίαν κολυμβητηρίων και κολυμβητικών δεξαμενών, ακαλύπτων ή κεκαλυμμένων μη τελουσών υπό την διοίκησιν των δήμων, προς—
- (i) εξασφάλισιν της καθαριότητος του εντός αυτών υπάρχοντος ή χρησιμοποιουμένου ύδατος και την απαλλαγήν τούτου εκ των πάσης φύσεως ξένων ουσιών, αι οποίαι είναι ενδεχόμενον να είναι επιβλαβείς εις την υγείαν των λουομένων.
 - (ii) εξασφάλισιν της επαρκείας και καθαριότητος των επ'αυτών ή εν αυταίς εγκαταστάσεων.
 - (iii) ρύθμισιν της συμπεριφοράς των εις ταύτα ή ταύτας συχνάζοντων προσώπων, και
 - (iv) ασφάλειαν των λουομένων.
- Νοείται ότι η παρούσα παράγραφος δεν τυγχάνει εφαρμογής επί κολυμβητικών ή κολυμβητικών δεξαμενών μη προοριζομένων προς χρήσιν υπό του κοινού και διά την χρήσιν ή εν σχέσει προς την χρήσιν των οποίων ουδεμία επιβάρυνσις επιβάλλεται.
- (ι) (i) να επιβάλλη τέλος επί όλων των πληρωμών των γενομένων υπό οιοιδήποτε προσώπου αίτινες εισπράττονται διά την είσοδον αυτού εις οιοιδήποτε δημόσιον θέαμα.

Απόκτησις
ακινήτου
ιδιοκτησίας.Δημοτικά
αγοράι.
δικαιώματα.

4(1) του 11990.

2 -ου 87(11)92.

Αγοράι ζώων
και φθαρτών
ειδών.Χώροι
αναψυχής.
κ.λ.π.

Δένδρα.

Κολυμβήσις.

Κολυμβητήρια
και
κολυμβητικά
δεξαμενάι.Τέλος
θεάματος.

- (ii) να προνοή ότι ουδέν πρόσωπον θα δύναται επί πληρωμή να εισέρχεται εις οιονδήποτε δημόσιον θέαμα, ειμή μόνον διά εισιτηρίου χαρτοσημασμένου ή σημειουμένου κατά τρόπον δεικνύοντα ότι το τέλος πληρώθη·
- (iii) να καθορίζη τον τρόπον καθ' ον το τέλος θα εισπράττεται και πληρώνεται·
- (iv) να εξαιρή της πληρωμής του τέλους ή να επιστρέψη το σύνολον ή οιονδήποτε μέρος του τέλους εις περιπτώσιν οιονδήποτε δημοσίου θεάματος αι εισπράξεις του οποίου εν όλω ή εν μέρει διατίθενται διά φιλανθρωπικούς, εκπαιδευτικούς ή αγαθοεργούς σκοπούς ή διά την προώθησιν των αθλημάτων ή του αθλητισμού.

Υ(β) του
4(1)/92.

Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου "δημόσιο θέαμα" σημαίνει θεατρική, κινηματογραφική, χορευτική, καλλιτεχνική ή άλλη παράσταση ή θέαμα ή οποιοδήποτε είδος ψυχαγωγίας που προσφέρεται σε οποιοδήποτε μέρος στο οποίο προσέρχεται το κοινό, ανεξάρτητα από το αν καταβάλλεται ή όχι δικαίωμα εισόδου.

Ξενοδοχείο,
κ.λ.π.
4(2) του 119/90.

- (ia) (i) να προνοεί για την καταβολή, από κάθε διευθυντή ή υπεύθυνο επιχείρησης ξενοδοχείου, τουριστικού καταλύματος ή οικοτροφείου, των τελών που καθορίζονται από το συμβούλιο για κάθε πρόσωπο ηλικίας πάνω από δέκα χρόνων για κάθε νύχτα διαμονής του σε τέτοιο ξενοδοχείο, τουριστικό κατάλυμα ή οικοτροφείο τα οποία δε θα υπερβαίνουν τα τέλη που εκτίθενται στον Πέμπτο Πίνακα·

Πέμπτος
Πίνακας.

13(α) του 25/86.

- (ii) να ορίζει τον χρόνον και τον τρόπον καταβολής των τοιούτων τελών εις το συμβούλιον·
- (iii) να απαιτή όπως έκαστος διευθυντής ή υπεύθυνος της επιχείρησης ξενοδοχείου, τουριστικού καταλύματος ή ξενώνας ύπνου παρουσιάξη, καθ' οιονδήποτε εύλογον χρόνον ως το συμβούλιον ήθελεν ορίσει, τα έντυπα και βιβλία τα σχετιζόμενα προς την καταβολήν των ως άνω τελών προς επιθεώρησιν και έλεγχον υπό παντός προσώπου οριζομένου υπό του συμβουλίου.

Προώθησις
κ.λ.π. της
πνευματικής
κ.λ.π.
δραστηριότητος.

- (ib) Να διοργανώση, συμμετέχη εις την διοργάνωσιν ή επίβλεψιν, ενθαρρύνη ή καθ' οιονδήποτε άλλον τρόπον προωθή την πνευματικήν, καλλιτεχνικήν, πολιτιστικήν, μορφωτικήν, αθλητικήν και οιονδήποτε άλλην παρομοίαν δραστηριότητα ή εκδήλωσιν, συμπεριλαμβανομένης της ιδρύσεως και λειτουργίας θεάτρων, μουσείων, βιβλιοθηκών, ορχήστρας, χορωδίας, αθλητικών εγκαταστάσεων, πινακοθηκών και μουσικών αιθουσών, και επιβραβεύσεως οιονδήποτε προσώπων, σωματείων ή ιδρυμάτων διακρινομένων εις οιονδήποτε των ανωτέρω δραστηριοτήτων ή εκδηλώσεων και προωθήσεως γενικώς των δημοσίων σχέσεων·

Ταμείον
συντάξεων
κ.λ.π.

- (iv) να χρηρήγη φιλοδωρήματα ή συντάξεις εις υπαλλήλους και εργάτας του δήμου ως και εις χήρας και τέκνα αυτών, και να ιδρύη ταμείον συντάξεων. Η χορήγησις των τοιούτων φιλοδωρημάτων και συντάξεων ως και παν σχετικόν ή παρεμπύπτον ή επακόλουθον θέμα θα καθορίζεται διά δημοτικών κανονισμών εκδιδομένων υπό του συμβουλίου δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 87·

2 του 23(1)/94.

Νοείται ότι οποιοδήποτε κανονισμοί για τους σκοπούς της παραγράφου αυτής μπορούν να περιέχουν και διατάξεις περί αναδρομικής εφαρμογής των.

«ὁ Ὑπουργὸς κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 3 ἀποδιδόμενην εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἔνοισιν»

«ὕφισταμένη ἀνάπτυξις σημαίνει οἰκισθῆποτε ἀνάπτυξιν συμμορφουμένην πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 21 καὶ οἰκισθῆποτε ἀνάπτυξιν συμπληρωθεῖσαν συμφώνως πρὸς πολεοδομικὴν ἀδειαν δεόντως χορηγηθεῖσαν καὶ ἐγγραφεῖσαν καὶ συμμορφουμένην πρὸς οἰκισθῆποτε ὄρους ὑπὸ τοὺς ὁποίους αὕτη ἐχορηγήθη, οἱ δὲ ὄροι «ὕφισταμένη οἰκοδομὴ» καὶ «ὕφισταμένη χρήσις» ἐρμηνεύονται ἀναλόγως·

«φράκτης» περιλαμβάνει ξύλινον φράκτην, φράκτην ἐκ πασσάλων, ἢ ἄλλως πως, ὡς ἐπίσης ἀσχωμάτα καὶ τοίχους·

«χρήσις», ἐν σχέσει πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, δὲν περιλαμβάνει τὴν χρῆσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ τὴν ἐκτέλεσιν οἰκισθῆποτε οἰκοδομικῶν ἢ ἄλλων ἐργασιῶν ἐπ' αὐτῆς.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου ἡ ἀνάπτυξις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας θεωρεῖται ὡς ἀρξασμένη—

- (α) ἐάν ἡ ἀνάπτυξις συνίσταται εἰς τὴν ἐκτέλεσιν ἐργασιῶν, κατὰ τὸν χρόνον καθ' ὃν ἀρχονται αἱ ἐργασίαι αὗται·
- (β) ἐάν ἡ ἀνάπτυξις συνίσταται εἰς τὴν ἀλλαγὴν χρήσεως, κατὰ τὸν χρόνον καθ' ὃν ἀρχεται ἡ νέα χρήσις·
- (γ) ἐάν ἡ ἀνάπτυξις συνίσταται εἰς τε τὴν ἐκτέλεσιν ἐργασιῶν καὶ τὴν ἀλλαγὴν χρήσεως, κατὰ τὸν προγενέστερον τῶν ἐν ταῖς προηγουμέναις παραγράφοις ἀναφερομένων χρόνων.

(3) Πρὸς ὅσιν οἰκισθῆποτε ἐμφισθῆποτε ὁσάκις, δυνάμει οἰκισθῆποτε διατάξεως τοῦ παρόντος Νόμου, ἀπαιτῆται ὅπως ἡ ἀξία συμφέροντός τινος ἐν ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ ἐκτιμηθῆ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι θὰ ἐχορηγεῖτο πολεοδομικὴ ἀδεία δι' ἀνάπτυξιν οἰκισθῆποτε κατηγόριας, ἡ προϋπόθεσις αὕτη τίθεται νοουμένου ὅτι πᾶσα τιαυτῆ ἀνάπτυξις θὰ συνεισμορφῶτο πρὸς τὰς διατάξεις οἰκισθῆποτε νομοθετήματος, ἄλλου τοῦ παρόντος Νόμου, τὸ ὁποῖον θὰ ἦτο ἐφαρμοσίμον ἐπ' αὐτῆς.

(4) Αἱ ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφαιρῆ εἰς οἰκισθῆποτε νομοθέτημα ἐρμηνεύονται, ἐκτος ἐάν ἄλλως προκύπη ἐκ τοῦ κειμένου, ὡς ἀναφαιρῆ εἰς τὸ ἐν λόγῳ νομοθέτημα ὡς τοῦτο δυνατόν νὰ ἔχη τροποποιηθῆ ὑπὸ ἡ δυνάμει οἰκισθῆποτε ἄλλου νομοθετήματος, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ παρόντος Νόμου.

Μέρος Δεύτερον.—ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Ὁ Ὑπουργὸς

3.—(1) Ὁ διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου Ὑπουργὸς εἶται καθ' ὅσον ἀφορᾷ τὸ Τρίτον Μέρος τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν, ἀλλὰ χού δὲ ὁ Ὑπουργὸς Ἐσωτερικῶν, ὃ δὲ ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀρὸς «ὁ Ὑπουργὸς» ἐρμηνεύεται ἀναλόγως καὶ περιλαμβάνει πᾶν πρόσωπον, σῶμα ἢ ἀρχὴν ἐξαισιοδοτηθεῖσαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ὅπως ἀσκή τὰς δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιότητος αὐτοῦ.

(2) Ἐν τῇ ἀσκήσει τῶν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ συμβουλευεται οἰκισθῆποτε Ἐπιτροπῆ συνιστωμένη δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον, οἰκισθῆποτε ἕτερον Ὑπουργὸν σχετικῶς πρὸς οἰκισθῆποτε θέμα ἀφορῶν εἰς τὰς ἀρμοδιότητας τοῦ Ὑπουργοῦ τούτου καὶ οἰκισθῆποτε πρόσωπον, σῶμα ἢ ἀρχὴν διὰ τὴν λήψιν συμβουλῆς παρὰ τῆς ὁποίας ὑτάσχει εἰδικὴ πρόβλεψις ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἢ ἐν Κανονισμοῖς ἐκδοθεῖσι δυνάμει τούτου, δύναται δὲ νὰ συμβουλευηται ὡσαύτως καὶ οἰκισθῆποτε ἕτερον πρόσωπα διατεταγτα εἰδικῶς γνώσεις ἐφ' οἰκισθῆποτε θέματος ἐπὶ τοῦ ὁποίου ὁ Ὑπουργὸς θὰ θεωρήσῃ σκόπιμον ὅπως λάσῃ συμβουλῆς.

25/22

4.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, ἡ Πολιτοδομική Ἀρχὴ εἶναι ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὁ Ὑπουργὸς ἢ οἰαδήποτε ἀρχὴ εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβάσθῃ ἀρμοδιότητες.

Πολιτοδομική Ἀρχή.

(2) Ἀνεξαρτήτως πάσης ἄλλης διατάξεως τοῦ παρόντος Νόμου, τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον διὰ τὴν καλυτέραν πραγμάτωσιν τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου θὰ καθιερύσῃ διὰ Κανονισμῶν Συμβουλίου. Οἱ Κανονισμοὶ οὗτοι θὰ προβλέπωσι, μεταξύ ἄλλων, περὶ τῆς ἐπωνυμίας τοῦ Συμβουλίου, τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτοῦ, τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διοριζομένων μελῶν αὐτοῦ καὶ τῶν προσόντων τῶν προσώπων ἅτινα θὰ διορίζωνται καὶ γενικῶς περὶ τῆς διαρθρώσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Συμβουλίου. Ὡσαύτως οἱ Κανονισμοὶ οὗτοι θὰ δύνανται νὰ προβλέπωσι ὅτι ἅπασαι ἢ οἰαδήποτε τῶν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ δύνανται νὰ μεταβιβάσθωσιν εἰς τὸ Συμβούλιον, ἢ ὅτι τὸ Συμβούλιον θὰ εἶναι ἡ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου Πολιτοδομική Ἀρχὴ ἐν τοιαύτῃ δὲ περιπτώσει ἅπασαι αἱ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιότητες τοῦ Ὑπουργοῦ δύνανται νὰ περιέλθωσιν εἰς τὸ Συμβούλιον καὶ νὰ ἀσκῶνται ὑπ' αὐτοῦ.

5.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, ὁ Ὑπουργὸς δύναται νὰ μεταβιβάσῃ, ἐὰν δὲ τοῦτο ἀπαιτηθῇ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου θέον νὰ μεταβιβάσῃ, εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον, σῶμα ἢ ἀρχὴν τὴν ἐξουσίαν ἀσκήσεως οἰονδήποτε τῶν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιοτήτων του. Ἡ τοιαύτη μεταβίβασις δύναται νὰ γίνῃ εἰς διάφορα πρόσωπα, σώματα ἢ ἀρχάς ἐν σχέσει πρὸς διάφορους περιοχάς ἢ ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἀσκήσιν διαφόρων ἀρμοδιοτήτων.

Μεταβίβασις ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ.

(2) Ἡ τοιαύτη μεταβίβασις διενεργεῖται διὰ Διατάγματος ἐκδομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας.

6. Ἐν τῇ ἐνασκήσει τῶν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιοτήτων του ὁ Ὑπουργὸς κέκτηται τὴν ἐξουσίαν νὰ ἐκδώσῃ τοιαῦτα Διατάγματα καὶ νὰ δώσῃ τοιαύτας Ἐντολάς οἷας θεωρεῖ ἀναγκαίας ἢ ἐπιθυμητάς πρὸς ἐπίτευξιν τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου.

Διατάγματα, κ.λ.π., ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ.

Μέρος Τρίτον.—ΤΟ ΣΧΕΔΙΟΝ ΔΙΑ ΤΗΝ ΝΗΣΟΝ

7.—(1) Ὁ Ὑπουργὸς Οἰκονομικῶν δύναται, ὀφείλει δὲ ἐὰν οὕτως ἀπαιτηθῇ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, νὰ ἐνεργήσῃ ἡ χωρογράφειαν τῆς Δημοκρατίας καὶ ἐκπόνησιν ἐκθέσεως ἐπ' αὐτῆς καὶ, μετὰ ταῦτα, ἐκπόνησιν σχεδίου (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένου ὡς πρὸς Σχέδιον διὰ τὴν Νῆσον) καὶ ὑποβολὴν αὐτοῦ εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον πρὸς ἐγκρίσιν.

Παρασκευὴ χωρογραφήσεως καὶ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον καὶ ἡμερομηνία ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον.

(2) Μετὰ τὴν ἐγκρίσιν τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ὁ Ὑπουργὸς δημοσιεύει ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας Γνωστοποίησιν δηλοῦσαν ὅτι τὸ Σχέδιον διὰ τὴν Νῆσον ἐνεκρίθη καὶ ὅτι τοῦτο εἶναι διαθέσιμον πρὸς ἐπιθεώρησιν εἰς τοιοῦτον ἐν ἐκάστη ἐπαρχίᾳ τόπον καὶ κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὡς ὁ Ὑπουργὸς ἤθελε καθορίσει ἐν τῇ Γνωστοποίησει.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ὡς πρὸς τὴν ἀναθεώρησιν καὶ τροποποίησιν τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον, τὸ ἐν λόγω Σχέδιον λαμβάνει ἰσχὺν κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν κατὰ τὴν ὁποίαν δημοσιεύεται ἢ ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (2) ἀπαιτουμένη γνωστοποίησις.

8. Διὰ τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον θὰ προδιαγραφῶνται ἡ ἀκολουθητέα γενικὴ πολιτικὴ ὡς πρὸς τὴν προαγωγὴν καὶ ἔλεγχον τῆς ἀναπτύξεως, ἀνευ δὲ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τῶν ἀνωτέρω δύνανται νὰ παρέχῃται ἐνδείξεις τῶν προθέσεων τῆς Κυβερνήσεως ἀνα-

Σκοποὶ τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον.

φορικῶς πρὸς τὴν χρῆσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ περιλαμβανομένων τῆς κατανομῆς τοῦ πληθυσμοῦ, τῆς βιομηχανίας καὶ τοῦ ἐμπορίου, τοῦ τουρισμοῦ, τοῦ τύπου τῶν ὑπηρεσιῶν μεταφορᾶς καὶ τῶν δημοσίων ὑπηρεσιῶν, τοῦ καθορισμοῦ περιοχῶν εἰδικοῦ κοινωνικοῦ, ἱστορικοῦ, ἀρχιτεκτονικοῦ ἢ μορφωτικοῦ ἐνδιαφέροντος ἢ φυσικῆς καλλονῆς καὶ ἄλλων θεμάτων εὐρυτέρας ἢ τοπικῆς σημασίας.

Ἀναθεώρησις
τοῦ Σχεδίου
διὰ τὴν Νῆσον.

9.—(1) Τὸ Σχέδιον διὰ τὴν Νῆσον τελεῖ ὑπὸ διαρκῆ ἀναθεώρησιν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ ἀποτελεῖ τὸ θέμα ἐκθέσεως ὑπαβαλλομένης ὑπὲρ αὐτοῦ εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον κατὰ διαστήματα μὴ ὑπερβαίνοντα τὸ ἓν ἔτος.

(2) Ἡ ἐκθεσις περιλαμβάνει τοιαύτας προτάσεις πρὸς τροποποίησιν τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον οἷας ὁ Ὑπουργὸς θεωρεῖ ἐπιθυμητάς.

(3) Τὸ Σχέδιον διὰ τὴν Νῆσον τροποποιεῖται ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν ἀποφασίσει.

(4) Γνωστοποιήσις περὶ οἰασδήποτε τροποποιήσεως τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον γενομένης συμφώνως πρὸς ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δημοσιεύεται κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὡς ἡ γνωστοποίησις περὶ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ Σχεδίου, ἡ δὲ ἡμερομηνία ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ οὕτω τροποποιηθέντος Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον προσδιορίζεται ὁμοίως.

Μέρος Τέταρτον.—ΤΟΠΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ ΔΙΑ ΠΕΡΙΟΧΑΣ

Τοπικὸν
Σχέδιον.

10.—(1) Ὁ Ὑπουργὸς δύναται, ὀφείλει δὲ ἐάν οὕτως ἀπαιτηθῇ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, νὰ ἐνεργήσῃ ἐπισκόπησιν οἰασδήποτε περιοχῆς καὶ ἐκπονήσῃ σχέδιον (ἐν τῷ παρόντι ἰσχυρῶ ἀναφερόμενον ὡς «Τοπικὸν Σχέδιον») διὰ τὴν περιοχὴν ταύτην συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Μέρους καὶ οἰωνδήποτε Κανονισμῶν ἐκδομένων δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου καὶ τηρουμένων τῶν διατάξεων αὐτῶν.

(2) Ἡ περιοχὴ αὕτη (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένη ὡς «Περιοχὴ Τοπικοῦ Σχεδίου») ὀρίζεται δι' ἀναφορᾶς πρὸς χάρτην.

Σκοπὸν, τύπος,
κ.λ.π., τοῦ
Τοπικοῦ
Σχεδίου.

11.—(1) Σκοποὶ τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου εἶναι ἡ διασφάλισις μεθοδικῆς ἀναπτύξεως ἐν τῷ συμφέροντι τῆς ὑγείας, τῶν ἀνέσεων, τῆς ἐξυπηρετήσεως καὶ τῆς γενικῆς εὐημερίας τῆς κοινότητος, ἡ ἐνδειξις τῶν γενικῶν ἀρχῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων ἡ ἐν τῇ περιοχῇ ἀνάπτυξις θὰ προάγῃται καὶ ἐλέγχεται, ἡ καθοδήγησις ὡς πρὸς τὴν ἐπιλογὴν ἢ ὁ καθορισμὸς χώρων δι' εἰδικούς σκοπούς, εἴτε διὰ τῆς ἐπ' αὐτῶν διενεργείας ἀναπτύξεως ἢ ἄλλως πως, ἡ προστασία χαρακτηριστικῶν στοιχείων ἢ περιοχῶν κοινωνικῆς, ἱστορικῆς ἢ ἀρχιτεκτονικῆς σημασίας, ἡ διασφάλισις συγκοινωνιακῶν γραμμῶν ὁδικῶν ἀρτηριῶν, διασωληνώσεων καὶ ἄλλων ὑπηρεσιῶν καὶ ἡ ἐνδειξις τῶν σταδίων κατὰ τὰ ὁποία δεόν νὰ διενεργηθῇ ἡ ἀνάπτυξις.

(2) Ἐν παντὶ Τοπικῷ Σχεδίῳ λαμβάνονται ὑπὲρ ὅσων αἱ ἐπιδιώξεις καὶ οἱ σκοποὶ τοῦ ἰσχυροῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων οἰωνδήποτε Κανονισμῶν ἐκδοθέντων δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου πρὸς ρύθμισιν τοῦ τύπου καὶ τοῦ περιεχομένου τῶν Τοπικῶν Σχεδίων, πᾶν Τοπικὸν Σχέδιον περιλαμβάνει τοιοῦτους χάρτας καὶ τοιοῦτο περιγραφικὸν ὑλικὸν ὡς ἤθελεν ἀπαιτηθῇ πρὸς ἐπεξηγήσιν τῶν ἐν λόγῳ προτάσεων μετὰ τοιοῦτου βαθμοῦ λεπτομερείας ὅσος ἤθελεν ἀρμόζει εἰς διάφορα τμήματα τῆς Περιοχῆς Τοπικοῦ Σχεδίου, ὀρίζει δὲ τὸν πληθυσμὸν διὰ τὸν ὁποῖον

56/82

τὸ Σχέδιον θὰ κάμῃ πρόβλεψιν καὶ παρέχει εἰδείξιν τῶν σκοπομένων ζωνῶν γενικῆς χρήσεως ὡς πρὸς γῆν καὶ οἰκοδομὰς καὶ τῶν ἀπαιτούμενων πρὸς προστασίαν καὶ ἐξυπηρέτησιν τῶν ζωνῶν τούτων συγκοινωνιῶν πᾶν δὲ τοιοῦτο Σχέδιον δύναται εἰδικῶς νὰ προσδιορίσῃ τοὺς χώρους τῶν προτεινομένων ὁδῶν, δημοσίων καὶ ἄλλων κτερίων καὶ ἔργων, ἀεροδρομίων, δημοσίων κήπων, χώρων ἀναψυχῆς, περιοχῶν προστασίας τῆς φύσεως καὶ ἄλλων ἀνοικτῶν χώρων καὶ τῶν εἰς αὐτοὺς προσπελάσεων, ἢ νὰ προβλέπῃ τὴν κατανομήν περιοχῶν πρὸς χρῆσιν διὰ κατοικίας ἢ διὰ γεωργικούς, βιομηχανικούς, ἐμπορικούς, τουριστικούς ἢ ἄλλους σκοποὺς οἰαοδήποτε κατηγορίας ὀριζομένης ἐν τῷ Σχεδίῳ.

(4) Ἄνευ ἐπιρρασμοῦ τῆς γενικότητος τοῦ ἐδαφίου (3), Τοπικὸν Σχέδιον δύναται νὰ προβλέπῃ διὰ θέματα ἀναφερόμενα, μεταξύ ἄλλων—

- (α) —(i) εἰς τὴν ἀπόστασιν μεταξύ οἰκοδομιῶν, τὴν ἀπόστασιν μεταξύ οἰκοδομῶν καὶ συνόρων καὶ τὴν ἀπόστασιν μεταξύ οἰκοδομῶν καὶ τοῦ κέντρου οἰαοδήποτε ὁδοῦ·
- (ii) ὡς πρὸς οἰκόπεδα, εἰς τὴν ἀναλογίαν ἢ τὴν ποσοστιαίαν ἀναλογίαν τῆς γῆς ἢ ὅποια δύναται νὰ καλυφθῇ ὑφ' οἰωνοτήποτε οἰκοδομῶν·
- (iii) εἰς τὸ εὐλάχιστον μέγεθος οἰκοπέδων·
- (iv) εἰς τὸ ὕψος οἰκοδομῶν·
- (v) εἰς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ δαπέδου οἰκοδομῶν·
- (vi) εἰς τὴν ἔκτασιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ ὅποια θὰ προορισθῇ καὶ ἐπιφυλαχθῇ ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν στάθμευσιν ὀχημάτων καὶ διὰ τὴν δημιουργίαν δημοσίων χώρων σταθμεύσεως·
- (β) εἰς τὴν ἐπιφύλαξιν χώρων διὰ νέας ὁδοὺς·
- (γ) εἰς τὴν ἀχρήστευσιν οἰαοδήποτε ὑψισταμένης ὁδοῦ·
- (δ) εἰς τὴν πυκνότητα τοῦ πληθυσμοῦ ἐν οἰαοδήποτε περιοχῇ·
- (ε) εἰς τὸν προορισμὸν ἐκτάσεων διὰ δημοσίους ἀνοικτοὺς χώρους.

✓ 12.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους, ὁ Ἐπιτελεστικὸς ἢ Ἀρχὴ τῶν Πανεστίν Τοπικῶν Σχεδίων ἢ Ἐπιτελεστικὸς ἢ Ἀρχὴ τῶν Τοπικῶν Σχεδίων, ὁ Ἐπιτελεστικὸς ἢ Ἀρχὴ τῶν Τοπικῶν Σχεδίων, ὁ Ἐπιτελεστικὸς ἢ Ἀρχὴ τῶν Τοπικῶν Σχεδίων :

Ποεῖται ὅτι κατὰ τὴν ἐκπόνησιν ἢ τροποποιήσιν τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου ὁ Ἐπιτελεστικὸς ἢ Ἀρχὴ τῶν Τοπικῶν Σχεδίων συμβουλευέται Συμβούλιον (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερόμενον ὡς τὸ Κοινὸν Συμβούλιον) τὸ ὁποῖον συνίσταται—

- (α) ἐάν ἡ Περιοχὴ Τοπικοῦ Σχεδίου κείτῃ ἐξ ὁλοκλήρου ἐν τῇ περιοχῇ μιᾶς μόνον τοπικῆς ἀρχῆς, ἐξ ἀριθμοῦ μελῶν, ἀποφασιστομένου ὑπὸ τοῦ Ἐπιτελεστικοῦ ἢ Ἀρχῆς τοῦ Συμβουλίου, ἀντιπροσωπευομένων τὴν τοπικὴν ἀρχὴν ταύτην καὶ διοριζομένων ὑπ' αὐτῆς·
- (β) ἐάν ἡ Περιοχὴ Τοπικοῦ Σχεδίου κείτῃ ἐν τῇ περιοχῇ τοπικῶν ἀρχῶν πλείονων τῆς μιᾶς, ἐξ ἀριθμοῦ μελῶν, ἀποφασιστομένου ὑπὸ τοῦ Ἐπιτελεστικοῦ ἢ Ἀρχῆς τοῦ Συμβουλίου, ἀντιπροσωπευομένων τὰς ἀντιστοιχοῦς τοπικὰς ἀρχὰς ταύτας καὶ διοριζομένων ὑπ' αὐτῶν·
- (γ) ἐν ἑκατέρῃ περιπτώσει, ἐκ τριῶν ἕως πέντε ἑτέρων μελῶν διοριζομένων ὑπὸ τοῦ Ἐπιτελεστικοῦ ἢ Ἀρχῆς τοῦ Συμβουλίου, διττων ποσῶν ἐχόντων εἰδικὰς γνώσεις ἢ ἄλλως δυναμένων νὰ ἐχωσιν ἔγκυρον γινώμην ἐπὶ τοῦ θέματος.

(2) Ὁ Πρόεδρος τοῦ Κοινοῦ Συμβουλίου ἐκλέγεται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου ἐκ τῶν μελῶν αὐτοῦ. Τὸ Κοινὸν Συμβούλιον ρυθμίζει τὰ τῶν συνεδριάσεων καὶ ἐργασιῶν αὐτοῦ, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ θέματος τῆς ἀπαρτίας.

Σχέδια
Περιοχών.

13. Ο Υπουργός δύναται να παρασκευάση λεπτομερείς προτάσεις (έν τῷ παρόντι Νόμῳ αναφερομένης ὡς «Σχέδιον Περιοχῆς») δι' οἰονδήποτε τμήμα Περιοχῆς Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ δι' οἰαδήποτε ἄλλην περιοχήν, αἱ δὲ προηγούμεναι διατάξεις τοῦ παρόντος Μέρους ἐφαρμόζονται ἐν σχέσει πρὸς οἰονδήποτε Σχέδιον Περιοχῆς ὡς ἐφαρμόζονται ἐν σχέσει πρὸς Τοπικόν Σχέδιον. Ὅσακις οἰαδήποτε περιοχή ἢ ὅποια καλύπτεται ὑπὸ Σχεδίου Περιοχῆς ἐκποιηθέντος ὑπὸ τοῦ Υπουργοῦ ἐμπίπτῃ εἰς τὴν περιοχήν ἢ ὅποια καλύπτεται ὑπὸ Τοπικοῦ Σχεδίου, τὸ Σχέδιον Περιοχῆς τοῦτο ἀποτελεῖ μέρος τοῦ τοιοῦτου Τοπικοῦ Σχεδίου.

Ἀνευθένησις
Τοπικῶν
Σχεδίων καὶ
Σχεδίων
Περιοχῶν.

14.—(1) Τὰ Τοπικά Σχέδια καὶ τὰ Σχέδια Περιοχῶν τελοῦσιν ὑπὸ διαρκῆ ἀνευθένησιν ὑπὸ τοῦ Υπουργοῦ καὶ ἀποτελοῦσι τὸ θέμα ἐκθέσεως δημοσιευομένης ὑπ' αὐτοῦ, καθ' ὅν τρόπον τὸ Υπουργικόν Συμβούλιον ἤθελεν ὀρίσει, κατὰ διαστήματα μὴ ὑπερβαίνοντα τὰ πέντε ἔτη.

(2) Ἡ ἐκθεσις αὕτη περιλαμβάνει τοιαύτας προτάσεις διὰ τροποποίησιν οἰοῦνδήποτε Τοπικοῦ Σχεδίου καὶ οἰοῦνδήποτε Σχεδίου Περιοχῆς οἷας ὁ Υπουργός θεωρεῖ ἐπιθυμητάς.

Τροποποίησις
Τοπικῶν
Σχεδίων καὶ
Σχεδίων
Περιοχῶν.

15. Οἰονδήποτε Τοπικόν Σχέδιον καὶ οἰονδήποτε Σχέδιον Περιοχῆς τροποποιοῦνται ὡς ὁ Υπουργός ἤθελεν ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν διατάξει, Τοπικὸν δὲ Σχέδιον θεωρεῖται ὡς τροποποιηθὲν ὑφ' οἰοῦνδήποτε Σχεδίου Περιοχῆς καθ' ἣν ἔκτασιν τὸ τελευταῖον τοῦτο διαφέρει τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου.

Ἐκποιήσις
Τοπικῶν
Σχεδίων καὶ
Σχεδίων
Περιοχῶν
ὑπὸ τοπικῶν
ἀρχῶν.

16.—(1) Ἄνευ ἐπιρροασμοῦ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους, οἰαδήποτε τοπικὴ ἀρχὴ δύναται καθ' οἰονδήποτε χρόνον, ὀφείλει δὲ εἶναι οὕτως ἀπαιτηθῆ ὑπὸ τοῦ Υπουργοῦ, νὰ ἐκποιήσῃ καὶ ὑποβάλῃ εἰς τὸν Υπουργὸν οἰονδήποτε Τοπικόν Σχέδιον ἢ οἰονδήποτε Σχέδιον Περιοχῆς διὰ τὴν περιοχήν τῆς ταιαύτης τοπικῆς ἀρχῆς ἢ δι' οἰονδήποτε τμήμα αὐτῆς, ὁ δὲ Υπουργός δύναται νὰ υιοθετήσῃ οἰονδήποτε Τοπικόν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς οὕτως ὑποβληθὲν εἰς αὐτόν, εἴτε ἀνευ τροποποιήσεως εἴτε μετὰ τοιοῦτων τροποποιήσεων οἷας θεωρεῖ σκοπίμους, ἢ δύναται νὰ ἀρνηθῆ νὰ υιοθετήσῃ τοῦτο. Πᾶν Τοπικόν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς υιοθετηθὲν ὑπὸ τοῦ Υπουργοῦ δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ θεωρεῖται ὡς ἐκποιηθὲν ὑπ' αὐτοῦ.

(2) Ἄνευ ἐπιρροασμοῦ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους, οἰαδήποτε τοπικὴ ἀρχὴ δύναται καθ' οἰονδήποτε χρόνον, ὀφείλει δὲ εἶναι οὕτως ἀπαιτηθῆ ὑπὸ τοῦ Υπουργοῦ, νὰ ὑποβάλῃ εἰς τὸν Υπουργὸν προτάσεις διὰ τοιαύτας τροποποιήσεις ἢ προσθήκας εἰς οἰονδήποτε Τοπικόν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς διὰ τὴν περιοχήν τῆς ἐν λόγῳ τοπικῆς ἀρχῆς ἢ οἰονδήποτε τμήμα αὐτῆς οἷαι φαίνονται αὐτῇ σκοπίμοι ἢ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἤθελον ἀπαιτηθῆ ὑπὸ τοῦ Υπουργοῦ, ὁ δὲ Υπουργός δύναται νὰ τροποποιήσῃ τὸ ἐν λόγῳ Τοπικόν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς καθ' ἣν ἔκτασιν οὕτας θεωρεῖ σκοπίμον, λαμβάνων ὑπ' ὄψιν τὰς προτάσεις ταύτας καὶ πάντα ἄλλαν οὐσιώδη παράγοντα.

Μεταβίβασίς
ἐπιπέδου ἐπιπέδου
ὀπὸ τοῦ
Υπουργοῦ.

17. Ὑπὸ τὴν ἐπιφύλαξιν τοιοῦτων ὄρων καὶ ἀπαιτήσεων ἢ περιορισμῶν οἷους ἤθελεν ὀρίσει, ὁ Υπουργός δύναται, διὰ Διατάγματος, νὰ μεταβιβάσῃ εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον, σωμα ἢ ἀρχὴν τὸ καθήκον τῆς ἐκποιήσεως οἰοῦνδήποτε Τοπικοῦ Σχεδίου καὶ τῆς μετὰ ταῦτα ἀνευθένησεως αὐτοῦ. Πᾶν Σχέδιον ἐκποιηθὲν δυνάμει τοιοῦτων μεταβιβάσεως ἐξουσιῶν ἀπαιτεῖται ὅπως ὑποβληθῆ εἰς τὸν Υπουργὸν συμφώνως πρὸς τοὺς ὄρους τοῦ Διατάγματος, ὁ δὲ Υπουργός

δύναται να απορριφθῇ πᾶν τοιοῦτο Σχέδιον ἢ νὰ ἐγκρίνη τοῦτο εἴτε ἄνευ τροποποιήσεως εἴτε μετὰ τοιούτων τροποποιήσεων οἷας θεωρεῖ καταλλήλους. Ἀμα ὡς δοθῇ γνωστοποίησις περὶ τῆς ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ἐγκρίσεως οὐδεὶςποτε Σχεδίου ὑποβληθέντος αὐτῷ συμφώνως πρὸς τὸ παρὸν ἄρθρον, τὸ Σχέδιον θεωρεῖται, διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου, ὡς Σχέδιον ἐκπονηθὲν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ὑπὸ τὴν ἐπιφύλαξιν δὲ τῶν ἐξουσιῶν αὐτοῦ πρὸς μεταβίβασιν ἀρμοδιότητων ἢ ἀναθεώρησις αὐτοῦ ἀποτελεῖ εὐθύνην τοῦ Ὑπουργοῦ.

«Δημοσίευση
Τοπικῶν
Σχεδίων
ἐπὶ Σχεδίου
Περιοχῆς»

N 7/90

18.—(1) Πρὶν ὁ Ὑπουργὸς κραθεῖ στην ἐκπόνηση ἢ τὴν τροποποίηση Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς ἢ στην υιοθέτησιν ἢ τὴν ἐγκρισιν ἐνὸς τέτοιου Σχεδίου που υποβλήθηκε πρὸς αὐτὸν δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 16 ἢ τοῦ ἀρθροῦ 17, οφείλει νὰ συμβουλευθεῖ καὶ νὰ λάβει ὑπόψιν τὴ γνώμη τοῦ Κοινοῦ Συμβουλίου, κατὰ τὰ οριζόμενά στο ἀρθρο 12.

(2) Ἐφόσον ἐκπονηθεῖ, τροποποιηθεῖ, υιοθετηθεῖ ἢ ἐγκριθεῖ Τοπικὸ Σχέδιο ἢ Σχέδιο Περιοχῆς κατὰ τὰ οριζόμενά στο προηγούμενο εἰσαφίσι, ὁ Ὑπουργὸς καταθέτει ἀντίγραφο τοῦ Σχεδίου αὐτοῦ στο Ἐπαρχιακὸ Γραφεῖο Πολυεδομίας καὶ Οἰκίσεως τῆς Ἐπαρχίας εἴτην ὁποία βρισκεται ἢ περιλαμβάνεται στο Σχέδιο Περιοχῆς καὶ στα γραφεῖα ὄλων τῶν δήμων που περιλαμβάνονται μέσα στην περιοχή αὐτὴ καὶ δημοσιεύει σχετικὴ γνωστοποίησιν.

(3) Πὶ προβλεπόμενη στο προηγούμενο εἰσαφίσι γνωστοποίηση καθιστᾶ γνωστὴ στο κοινὸ ὅτι τὸ Τοπικὸ Σχέδιο ἢ Σχέδιο Περιοχῆς εἶναι διαθέσιμο πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ πάντα εἰλόγα χρόνα καί-

(α) Δημοσιεύεται στην ἐπίσημην ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας καὶ σε δύο τουλάχιστον ἡμερήσιες ἐφημερίδες· καὶ

(β) ἀναρτᾶται πρὸς πινακίδες γνωστοποιήσεων ἢ σε ἄλλα περὶσσοτα σημεῖα τοῦ γραφείου τοῦ Ἐπαρχοῦ καὶ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Γραφείου Πολυεδομίας καὶ Οἰκίσεως τῆς Ἐπαρχίας εἴτην ὁποία βρισκεται ἢ περιλαμβάνεται στο Σχέδιο αὐτὸ Περιοχῆς καὶ στα γραφεῖα ὄλων τῶν δήμων που τυχόν περιλαμβάνονται μέσα στην περιοχή αὐτὴ.

(4) Ὁ Τοπικὸ Σχέδιο ἢ Σχέδιο Περιοχῆς, στο ὁποῖο ἀφορᾶ γνωστοποίησιν που ἐκδόθηκε κατὰ τὴς διατάξεις τοῦ εἰσαφίσι (2), τίθεται σε ἰσχὺ τὴν ἡμέρην που ἡ γνωστοποίηση αὐτὴ θα δημοσιευθεῖ στην ἐπίσημην ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας καὶ θα τηρηθοῦν οἱ λοιπὴς προϋποθέσεις τῶν εἰσαφίσι (2) καὶ (3).

(5) Μέσα σε προθεσμία ^{μηνών} μηνῶν ἀπὸ τὴ δημοσίευσιν τῆς γνωστοποίησης στην ἐπίσημην ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας μποροῦν νὰ υποβληθοῦν γραπτῶς ἔτον Ὑπουργὸ ἀιτιολογημένες ἐνστάσεις βασιζόμενες σε συγκεκριμένους λόγους.

(6) Μετὰ τὴν λήροδο τῆς οριζόμενης στο εἰσαφίσι (5) προθεσμίας, ὁ Ὑπουργὸς εξετάζει το ταχύτερον τὴς ἐνστάσεις καὶ υποβάλλει στο Ὑπουργικὸ Συμβούλιον τὸ Τοπικὸ Σχέδιο ἢ Σχέδιο Περιοχῆς, τὴς ἐνστάσεις αὐτὴς καὶ, ἐφόσον συντρέχει περίπτωση, τὴν ἀντίθετη γνώμην τοῦ Κοινοῦ Συμβουλίου πρὸς τὸ Σχέδιο μαζί με τὴς δικτὴς του παρατηρήσεις καὶ συστάσεις.

N. 28/91