

Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Καλαμάτας
Σχολή Διοίκησης & Οικονομίας
Τμήμα Χρηματοοικονομικής και Ελεγκτικής

**Η Χορήγηση Δανείων από τα Υποκαταστήματα των
Ελληνικών Τραπεζών στο Νομό Σάμου**

Της Φοιτήτριας: Φυλακτοπούλου Αικατερίνη
Επόπτης καθηγητής: Λυγγίτσος Αλέξανδρος

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ	Σελ. 9
Α ΜΕΡΟΣ: ΤΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΟ 1841 ΚΑΙ Η ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ	
1. ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	11
1.1 Έννοια Τράπεζας-Τράπεζα Ελλάδος	11
1.2 Κατηγορίες Τραπεζών	12
1.3 Κοινωνικός ρόλος Τραπεζών	13
1.4 Αρχή δημιουργίας Τραπεζών-Ιστορική Εξέλιξη Ελληνικού Τραπεζικού Συστήματος	14
2. ΕΝΝΟΙΑ ΔΑΝΕΙΩΝ-ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ	18
2.1 Δάνεια-Κατηγορίες δανείων	19
2.1.1 Δάνεια Καταναλωτικής πίστης	19
2.1.2 Δάνεια Προσωπικά	19
2.1.3 Δάνεια με Ανοιχτό λογαριασμό	19
2.1.4 Δάνεια σε Συνάλλαγμα	20
2.1.5 Δάνεια Στεγαστικά	20
2.1.6 Δάνεια Επενδυτικά	20
2.1.7 Δάνεια με ενέχυρο	21
2.1.8 Δάνεια Ενυπόθηκα	21
2.2 Πληροφορίες για Δανειολήπτη και Δανειοδότη	21
2.3 Παρακολούθηση δανείων και τελικός στόχος Τράπεζας και ενδιαφερομένου	22
Β ΜΕΡΟΣ:ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΤΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΣΑΜΟΥ	
3. ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	24
3.1 Η Εθνική Τράπεζα ως σήμερα	24
3.2 ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	25
3.2.1 Ανοιχτό εθνοδάνειο	26
3.2.2 Εθνοδάνειο καταναλωτικό	26
3.2.3 Εθνοδάνειο Αυτοκινήτου μέσω καταστημάτων Ε.Τ.Ε	26
3.3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	27
3.3.1 Προσωπικό δάνειο «Ανταπόδοση»	27
3.3.2 «Άρση βαρών»	27

3.3.3 Δάνειο «Σπουδάζω»	28
3.3.4 Δάνεια για μεταπτυχιακούς φοιτητές	29
3.3.5 Υπερανάληψη	30
3.4 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	31
3.4.1 Εθνοστέγη –1 Προνόμιο	33
3.4.2 Στεγαστικό δάνειο χαμηλής εκκίνησης «Estia	33
3.4.3 Εθνοστέγη Προνόμιο plus	34
3.4.4 Εθνοστέγη Προνόμιο	34
3.4.5 Εθνοστέγη 3,5,10,15,20	35
3.4.6 Εθνοστέγη Κυμαινόμενου Επιτοκίου	36
3.4.7 Εθνοστέγη-1 Προνόμιο Ελεύθερο	37
3.4.8 Εθνοστέγη Σταθερής δόσης- Κυμαινόμενης διάρκειας	37
3.4.9 Εθνοστέγη Car κυμαινόμενου επιτοκίου	38
3.4.10 Στεγαστικού Ταμειυτηρίου σε ευρώ ή συνάλλαγμα	38
3.4.11 Αποκατάσταση Παραδοσιακών- Διατηρητέων κτιρίων	40
3.4.12 Επιδοτούμενα	40
3.4.13 Ειδικά δάνεια	41
3.5 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	41
3.5.1 Επιχειρηματικό Πολυδάνειο	41
3.5.2 Ανοιχτό Επαγγελματικό Δάνειο	43
3.5.3 Auto Fast Credit (A.F.C)	44
3.5.4 Δάνεια Κυμαινόμενου Επιτοκίου	45
3.5.5. Εθνοαναπτυξιακό	45
3.5.6 Δάνεια για Κεφάλαια κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα	45
3.5.7 Ομολογιακά Δάνεια	46
3.5.8 Δάνεια σε συνάλλαγμα	46
3.5.9 Δάνεια σε Ευρώ κλειστής διάρκειας	47
3.6 ΚΟΙΝΟΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	47
3.6.1 Project Finance	47
3.6.2 Factoring	48
3.6.3 Leasing	48
4. ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	49
4.1 Η Αγροτική Τράπεζα ως σήμερα	49

4.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ/ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	49
4.2.1 Νέα Προγράμματα Προσωπικών Δανείων	50
4.2.2 Πρόγραμμα Αναχρηματοδότησης Προσωπικών και Καταναλωτικών Δανείων	51
4.2.3 Προκαταβολή Μισθών και Συντάξεων	51
4.2.4 Εορτοδάνεια	52
4.2.5 «Αθηνά» Δάνειο σπουδών	52
4.2.6 «Αθηνά» Μαθητικό Δάνειο	52
4.2.7 Δάνεια διακοπών	53
4.3 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	53
4.3.1 Στεγαστικό Δάνειο «Στέγη Ευρωπαϊκό»	53
4.3.2 Επισκευαστικό Δάνειο Home Plus	54
4.3.3 Στεγαστικό Δάνειο με Euribor 3μήνου	54
4.3.4 Στεγαστικό Δάνειο με επιλογή Σταθερού ή Κυμαινόμενου Επιτοκίου για Αγορά κατοικίας	55
4.3.5 «Αθηνά» Στεγαστικό	55
4.4 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ Καλλιεργητικά-Κτηνοτροφικά δάνεια	56
4.5 ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΑ Δάνεια Γεωργικού Τομέα	56
4.6 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ Δάνεια για Αλιευτικά σκάφη	56
4.7 ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΑ Δάνεια για Αλιευτικά σκάφη	56
4.8 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ Δάνεια για Υδατοκαλλιέργειες	57
4.9 ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΑ Δάνεια για Υδατοκαλλιέργειες	57
4.10 ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗΣ μικρών επιχειρήσεων	57
4.11 Δάνεια ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ Στέγης & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ μικρών & μεγάλων Επιχειρήσεων	58
4.11.1 Δάνεια Επαγγελματικής Στέγης μικρών Επιχειρήσεων	58
4.11.2 Δάνεια Εξοπλισμού μεγάλων Επιχειρήσεων	59
4.12 ΑΝΟΙΧΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	60
4.12.1 Κεφάλαια κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα	60
4.12.2 Δάνεια κεφαλαίου κίνησης σε συνάλλαγμα	61
5. ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	61
5.1 Η Τράπεζα Πειραιώς ως σήμερα	61
5.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ/ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	62

5.2.1 Προσωπικά Δάνεια «στα μέτρα σας»	62
5.2.2 Προσωπικό Δάνειο με εξασφάλιση	63
5.2.3 Προσωπικό και Ανοιχτό συνδεδεμένο με Euribor	63
5.3 Νέα τηλεφωνική υπηρεσία Cash Direct	64
5.4 Ανοιχτό Προσωπικό Δάνειο	64
5.5 Κίνηση Ακινήτου	65
5.6 Πρόγραμμα Μεταφοράς Υπολοίπου	65
5.7 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ: Επισκευαστικά/Επιδοτούμενα	65
5.7.1 Δάνεια Κυμαινόμενου Επιτοκίου	65
5.7.1.1 «Στέγη για Όλους»	65
5.7.1.2 Προνομιακό Κυμαινόμενο	66
5.7.2 Δάνεια Σταθερού	66
5.7.3 Δάνεια Επιδοτούμενα από το Ελληνικό Δημόσιο	66
5.7.3.1 Δάνεια Επιδοτούμενα για Έλληνες Τσιγγάνους & Ομογενείς Παλινοστούντες	67
5.7.4 Δάνεια Οικονομικών Μεταναστών	67
5.7.5 Επισκευαστικό Δάνειο χωρίς προσημείωση	68
5.7.6 Αναχρηματοδότηση Στεγαστικών δανείων	68
5.8 ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	68
5.8.1 Ανοιχτός Αλληλόχρεος	69
5.8.2 Δάνεια Τακτής Λήξης	69
5.8.3 Πειραιώς Επιχειρείν Fast Business	70
5.8.4 Lease Back Ακινήτου Περιουσίας	70
5.9 ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ	71
5.9.1 Κοινοπρακτικά/Ομολογιακά Δάνεια	71
5.9.1.1 Leasing (Πειραιώς Leasing-Best Leasing)	72
5.9.1.2 Καταναλωτικό Factoring	74
5.9.1.3 Εξειδικευμένα προϊόντα αποκλειστικά σχεδιασμένα για τον κλάδο των Φαρμακοποιών	74
6. ΤΡΑΠΕΖΑ EURO BANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	75
6.1 Η Τράπεζα Euro Bank ως σήμερα	75
6.2 ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ/ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	76
6.2.1 Δάνειο «εν τάξει»	76

6.2.1.1 Δάνειο συγκεκριμένης διάρκειας «εν τάξει»	76
6.2.1.2 Ανοιχτή γραμμή «εν τάξει»	76
6.2.2 Δάνειο 12 για μισθωτούς	77
6.2.3 Δάνειο αυτοκινήτου	77
6.2.4 Δάνειο ειδών Διαρκείας	77
6.2.5 Προσωπικό Τοκοχρεολυτικό δάνειο	77
6.2.6 Euro Bank φοιτητικό	78
6.3 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	79
6.3.1 Euro Home Ευρωπαϊκό	80
6.3.2 Euro Home Νέοι	81
6.3.3 Euro Home Σταθερής περιόδου	81
6.3.4 Euro Home Περιόδου χάριτος	82
6.3.5 Euro Home Επιδοτούμενο	82
6.3.6 Euro Home Μικτό	82
6.3.7 Euro Home Αλλαγή κατοικίας	83
6.4 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ/ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	83
6.4.1 Ανοιχτό Επαγγελματικό Λειτουργίας και Ανάπτυξης	83
6.4.2 Ανοιχτό Επαγγελματικό Εξοπλισμού	84
6.4.3 Ευέλικτο Πρόγραμμα Επαγγελματικού Εξοπλισμού	84
6.4.4 Αναπτυξιακό Εξοπλισμού Επαγγελματιών και Εταιρειών	85
6.4.5 Προγράμματα Επαγγελματικού Εξοπλισμού με προκαθορισμένη αποπληρωμή	85
6.5 ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	85
6.5.1 Ανοιχτό Επαγγελματικής Στέγης	86
6.5.2 Ευρωπαϊκό Επαγγελματιών και Εταιρειών	86
7. ALPHA BANK ΕΛΛΑΔΟΣ	87
7.1 Η Alpha Bank ως σήμερα	87
7.2 ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ/ΑΝΟΙΧΤΑ/ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	88
7.2.1 Alpha Όλα σε 1	88
7.2.2 Alpha Δάνειο «Φυσικού αερίου και λοιπών Εργασιών»	88
7.2.3 Alpha Ανοιχτό δάνειο	89
7.2.4 Alpha Προσωπικό δάνειο	90
7.2.5 Alpha Επιπλέον	90

7.2.6 Alpha Καταναλωτικό δάνειο	91
7.2.7 Alpha x5	92
7.3 ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	92
7.3.1 Για επαγγελματίες Ταξί, Τουριστικών Λεωφορείων Δημόσιας Χρήσεως	92
7.3.2 Για λοιπές Επιχειρήσεις	93
7.3.3 Κεφάλαια κίνησης	94
7.3.4 Alpha 810 Δάνειο για Επαγγελματική στέγη	95
7.3.5 Δάνεια για Πάγιες Εγκαταστάσεις	96
7.3.6 Alpha 600	97
7.4 ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	97
7.4.1 Alpha Ταμειακή Διαχείριση	97
7.4.2 Alpha Ανάπτυξη	98
7.4.3 Alpha Εξοπλισμός	98
7.4.4 Alpha Επαγγελματικό Ακίνητο	99
7.5 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ/ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	99
7.5.1 Στεγαστικό δάνειο «Alpha Προστασία»	101
7.5.2 Στεγαστικό δάνειο «Alpha Σταθερό»	101
7.5.3 Στεγαστικό δάνειο «Euro Rate»	102
7.5.4 Στεγαστικά Επιδοτούμενα δάνεια Ελληνικού Δημοσίου	102
7.5.5 Στεγαστικά Επιδοτούμενα δάνεια Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ)	103
7.5.6 Alpha δάνειο Επισκευής Κατοικίας	103
8. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	104
8.1 Η Εμπορική Τράπεζα ως σήμερα	104
8.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ/ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	105
8.2.1 Εορταστικό Cash 4U	106
8.2.2 Δάνειο Cash 4U χωρίς Εξασφαλίσεις	106
8.2.3 Δάνειο Cash 4U με Εξασφαλίσεις	106
8.2.4 Δάνειο Cash 4U με Εξασφάλιση κινητές αξίες	107
8.2.5 Ανοιχτό δάνειο Credit	107
8.2.6 Προνομακό Καταναλωτικό δάνειο για την Εγκατάσταση Φυσικού Αερίου	108
8.3 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	109
8.3.1 Προσφορές Στεγαστικών Δανείων για νέες Χορηγήσεις και για Μεταφορές δανείων	111

8.4 ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	112
8.4.1 Δάνεια Επαγγελματικού Εξοπλισμού	112
9.ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	113
9.1 Το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο	113
9.2 ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ/ ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	115
9.2.1 Προσωπικό δάνειο με εξασφαλίσεις «Με συμφέρει»	118
9.2.2 Επ'Ενεχύρω χωρίς Εξασφαλίσεις	118
9.3 ΔΑΝΕΙΑ ΣΠΟΥΔΩΝ	120
9.4 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	122
9.4.1 Στεγαστικό «Ακίνητο»	125
9.4.2 Στεγαστικό «Μου Ανήκει»	126
9.4.3 Μεταφορά στεγαστικού δανείου	126
9.5 ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	127
9.5.1 Στεγαστικό «Επαγγελματική Ευρωστέγη»	127
9.5.2 Δάνειο επισκευής κατοικίας	128
ΕΠΙΛΟΓΟΣ	129
Βιβλιογραφία	131

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Τα τελευταία χρόνια σημειώθηκαν στην παγκόσμια οικονομία και στις διεθνείς κεφαλαιαγορές σημαντικές εξελίξεις που δρομολόγησαν κεφαλαιώδους σημασίας αλλαγές τόσο στο ελληνικό τραπεζικό σύστημα- που αποτελεί το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας τραπεζών- όσο και στα τραπεζικά ιδρύματα της χώρας.

Η απελευθέρωση των διεθνών αγορών χρήματος και κεφαλαίου, η ανάπτυξη νέων τεχνολογιών (πληροφορική-τηλεπικοινωνίες), ο εμπλουτισμός της τραπεζικής αγοράς με νέα προϊόντα και υπηρεσίες, η είσοδος ξένων τραπεζών και τέλος η εναρμόνιση του ελληνικού δικαίου με την κοινοτική νομοθεσία στον τραπεζικό τομέα, υπήρξαν μόνο από τις ραγδαίες εξελίξεις που σημειώθηκαν τα τελευταία χρόνια.

Η διεθνής επέκταση και η περαιτέρω απελευθέρωση της αγοράς που προωθείται τα χρόνια αυτά προσπαθεί να εξυπηρετήσει την κοινωνία αλλά και να καλύψει τις απαιτήσεις μιας καταναλωτικής κοινωνίας που συνεχώς αυξάνει το κόστος ζωής της.

Οι ανάγκες και οι απαιτήσεις μας αυξάνονται καθημερινά ύστερα από την υπέρμετρη ανάπτυξη του υλικού πολιτισμού. Ζούμε λοιπόν σε μια δύσκολη οικονομική περίοδο και δεν είναι λίγες οι φορές που τα νοικοκυριά οδηγούνται σε οικονομικό αδιέξοδο.

Κάτω από αυτές τις συνθήκες αλλά και τις ανταγωνιστικές ζυμώσεις, δίπλα μας βρίσκονται οι Τράπεζες προσφέροντάς μας υπηρεσίες που αποτελούν λύση στα δικά μας προβλήματα. Εναρμονίζονται στις ανάγκες μας, βελτιώνοντας την ζωή μας αποτελεσματικά με νέα δεδομένα προς μια κατεύθυνση απελευθέρωσης του Τραπεζικού συστήματος απ' την κρατική κηδεμονία αλλά και μιας άνετης ζωής.

Στην πτυχιακή μου εργασία θα προσπαθήσω να κάνω μια σχετικά σύντομη και ουσιαστική αναφορά στον μεγάλο αυτό κεφάλαιο χρηματοδότησης και χορήγησης δανείων από το τραπεζικό σύστημα στην χώρα μας και συγκεκριμένα στα υποκαταστήματα τραπεζών του Νομού Σάμου.

Το Α μέρος αποτελείται από δυο κεφάλαια.

Στο 1^ο γίνεται αναφορά στην έννοια της Τράπεζας, στις κατηγορίες της καθώς και στην Τράπεζα Ελλάδος, στο ελληνικό τραπεζικό σύστημα από το 1841 και τους λόγους που οδήγησαν στην δημιουργία του. Στο 2^ο Κεφάλαιο, γίνεται αναφορά στην έννοια δανείων και στις κατηγορίες αυτών.

Στο Β μέρος που αναλογεί και στο 70% σχεδόν της εργασίας γίνεται ανάλυση όλων των δανείων ξεχωριστά για κάθε Τράπεζα.

Τέλος τελειώνω με τον επίλογο που αποτελεί συμπεράσματα και απόψεις μου.

Ευχαριστώ πολύ.

ΜΕΡΟΣ Α

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

1.1 Έννοια Τράπεζας – Τράπεζα Ελλάδος

Τράπεζα¹ είναι ένα Πιστωτικό Ίδρυμα που ασχολείται με το εμπόριο χρήματος. Πρόκειται για μια οικονομική επιχείρηση που δανείζεται χρήματα με τόκο από εκείνους που έχουν διαθέσιμα κεφάλαια (Κεφαλαιούχοι) και θέλουν να τα τοποθετήσουν κατά τον ασφαλέστερο δυνατό τρόπο. Αυτά τα ποσά τα δανείζουν στην συνέχεια με υψηλότερο τόκο σε αυτούς που έχουν ανάγκη δανεισμού για χρηματοδότηση δραστηριοτήτων τους είτε είναι ιδιώτες, έμποροι ή βιομήχανοι.

Ετυμολογικά η λέξη Τράπεζα προέρχεται απ'το αντίστοιχο έπιπλο πίσω από το οποίο κάθονταν και ασκούσαν το επάγγελμά τους οι Νομισμανταλλάκτες (Αργυραμοιβοί).

Για την ίδρυση τραπεζικής επιχείρησης θα πρέπει να υφίστανται:

α) Οι προϋποθέσεις που καθορίζονται από τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/1920 (Νομιμότητα).

β) Η άδεια των Νομισματικών Αρχών (Σκοπιμότητα)

-Το Μετοχικό Κεφάλαιο να ανέρχεται τουλάχιστον σε 11,74 εκατομμύρια Ευρώ, καταβεβλημένο στην Τράπεζα της Ελλάδος πρό της αιτήσεως.

-Στην Επωνυμία να αναφέρεται ο όρος «Τράπεζα»

-Οι μετοχές να είναι Ονομαστικές (Άρθρο 11^α Ν.2190/1920).

Επικεφαλής του ελληνικού τραπεζικού συστήματος είναι η τράπεζα της Ελλάδος. Είναι η κεντρική εκδοτική τράπεζα της χώρας. Ιδρύθηκε με το Ν.3424/1927 βάσει ενός παραρτήματος του πρωτοκόλλου της Γενεύης της 15^{ης} Σεπτεμβρίου, λίγα χρόνια μετά τον πρώτο παγκόσμιο πόλεμο και τη Μικρασιατική Καταστροφή, και άρχισε να λειτουργεί το Μάιο του 1928. Στα 75 χρόνια της ιστορίας της γνώρισε 18 διοικητές και 28 υποδιοικητές.

¹ Εγκυκλοπαίδεια «Επιστήμη και Ζωή» Εκδοτικές και Εμπορικές Επιχειρήσεις ΧΑΤΖΗΙΑΚΩΒΟΥ ΑΕ.

Κατέχει το αποκλειστικό δικαίωμα έκδοσης τραπεζογραμματίων και κοπής κερμάτων (Ευρώ από 01.01.2001). Στους σκοπούς της όμως περιλαμβάνεται η παρακολούθηση και η ανάλυση της οικονομικής συγκυρίας σε πληθώρα θεμάτων, όπως ο έλεγχος της ρευστότητας της οικονομίας, η ταμιακή διαχείριση του δημοσίου, η διαχείριση των συναλλαγματικών αποθεμάτων και χρυσού καθώς και η εποπτεία των εμπορικών τραπεζών.

Το Καταστατικό της Τράπεζας της Ελλάδος έχει κατά καιρούς υποστεί διάφορες τροποποιήσεις. Οι βασικότερες επήλθαν με τις από 22.12.1977 και 25.04.2000 αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, που κυρώθηκαν αντίστοιχα με τους Ν.2609/11.05.1998 και 2832/13.06.2000. Με τις τροποποιήσεις αυτές διαμορφώνεται ένα σύγχρονο πλαίσιο λειτουργίας της Κεντρικής Τράπεζας, το οποίο είναι σύμφωνο με τις διατάξεις της συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και του Καταστατικού του Ευρωπαϊκού Συστήματος Κεντρικών Τραπεζών.

Το Καταστατικό, όπως ήδη ισχύει, ορίζει ως πρωταρχικό σκοπό της, την διασφάλιση της σταθερότητας των τιμών, καθορίζει τις βασικές της αρμοδιότητες, κατοχυρώνει την ανεξαρτησία της και προσδιορίζει τις σχέσεις της με την Βουλή και την Κυβέρνηση.

Προβλέπει επίσης ότι, από της υποκαταστάσεως του Ευρώ στο Εθνικό νόμισμα, λειτουργεί ως αναπόσπαστο μέρος του Ευρωπαϊκού Συστήματος Κεντρικών Τραπεζών τόσο κατά την επιδίωξη του πρωταρχικού της σκοπού όσο και ως προς την σειρά βασικών αρμοδιοτήτων της, ενεργώντας σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και οδηγίες της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

1.2 Κατηγορίες Τραπεζών

Οι Τράπεζες, ανάλογα με τον κλάδο οικονομίας που εξυπηρετούν, διακρίνονται:

A) Εκδοτικές:

· Τράπεζα της Ελλάδος (Ιδρυθείσα με το Ν.3424/1927) που προαναφέραμε.

B) Αγροτικές:

· Αγροτική Τράπεζα -Α.Τ.Ε- (Ιδρυθείσα με το Ν.4332/1929).

Βασικός σκοπός της Τράπεζας αυτής είναι η χρηματοδότηση των αγροτών και των αγροτικών επιχειρήσεων. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού, αντλεί κεφάλαια από τους καταθέτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα), και από τους μετόχους της.

Η Αγροτική Τράπεζα μετά την απελευθέρωση του τραπεζικού συστήματος διενεργεί και τις εργασίες των εμπορικών τραπεζών.

Γ) Επενδυτικές:

- ΕΤΒΑ (Ιδρυθείσα με το Ν4366/1964)

Βασικός σκοπός της Τράπεζας αυτής είναι η χρηματοδότηση της Βιομηχανίας.

Δ) Εμπορικές:

- Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος
- Alpha Bank
- Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος
- Τράπεζα Πειραιώς
- Γενική Τράπεζα Ελλάδος
- Euro Bank
- Λοιπές Τράπεζες
- Υποκαταστήματα ξένων Τραπεζών

Τέλος ξεχωρίζουμε και δυο ιδιότυπους Πιστωτικούς Οργανισμούς που εκτελούν τραπεζικές εργασίες. Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο.

Σε αυτές τις Τράπεζες λοιπόν η Τράπεζα Ελλάδος δανείζει κεφάλαια τα οποία της ανήκουν ή που προέρχονται από καταθέσεις πελατών. Άρα εκδίδει και διαχειρίζεται το χρήμα με σημαντικότερη λειτουργία τον Έντοκο δανεισμό. Έτσι πέρα από τις καταθέσεις και τις διάφορες μεσολαβητικές εργασίες όπως ενοικίαση θυρίδων, είσπραξη αξιών κ.α διακρίνουμε και τις Τραπεζικές Εργασίες (Χορηγήσεις).

Σύμφωνα με το Κλαδικό Σχέδιο των Τραπεζών, Χορήγηση ή Χρηματοδότηση είναι η παροχή αγοραστικής δύναμης από την Τράπεζα σε πελάτη ή σε άλλη Τράπεζα που καθίσταται οφειλέτης με όρους που καθορίζονται από την μεταξύ τους σύμβαση.

Για τις χορηγήσεις σε πιστούχους οι Τράπεζες καταρτίζουν:

- Συμβάσεις ανοικτού λογαριασμού
- Συμβάσεις Δανείων.

1.3 Κοινωνικός Ρόλος Τραπεζών

Ο Κοινωνικός Ρόλος των τραπεζών είναι συνοπτικά ο εξής:

- Η συμβολή στην συγκέντρωση της προσφορά και της ζήτησης του χρήματος.

- Η ασφάλεια της κοινωνικής αποταμίευσης.
- Η μετατροπή των αποταμιεύσεων σε παραγωγικές επενδύσεις όπως χορηγήσεις σε πιστούχους κ.α
- Η παροχή εμπορικής πίστης σε τρίτους όπως χορήγηση εγγυητικών επιστολών, κίνηση κεφαλαίων κ.α

1.4 Αρχή Δημιουργίας Τραπεζών

Ιστορική εξέλιξη Ελληνικού Τραπεζικού Συστήματος

Το θέμα δημιουργίας Κεντρικής Τράπεζας αλλά και τραπεζικού συστήματος αντάξιου εκείνων που λειτουργούσαν στις χώρες της δυτικής Ευρώπης, αποτέλεσε κεντρικό σημείο στους Κυβερνητικούς σχεδιασμούς, με την ίδρυση του ανεξάρτητου ελληνικού κράτους. Η ίδρυση τραπεζικών ιδρυμάτων δεν θα εξυπηρετούσε μόνο τις Κυβερνητικές ανάγκες, την διαχείριση του κρατικού δανεισμού, την έκδοση χαρτονομίσματος κλπ αλλά θα έδινε λύση στο χρόνιο πρόβλημα των πιστωτικών αναγκών της οικονομίας. Θα εξασφάλιζε δηλαδή στις επιχειρηματικές πρωτοβουλίες τα απαραίτητα κεφάλαια με όρους οργανωμένης αγοράς και όχι τοκογλυφίας.

Το πιστωτικό σύστημα της χώρας βρισκόταν πραγματικά, κατά τα πρώτα χρόνια της ανεξαρτησίας, σε πρωτόγονη κατάσταση. Ήταν συνδεδεμένο με το εμπόριο των αγροτικών προϊόντων και ιδιαίτερα με τις εξαγωγές της σταφίδας. Οι έμποροι λειτουργούσαν και ως πιστωτές με τοκογλυφικές διαθέσεις και όρους. Η ζωή τους έγινε άνετη ανέντιμα, χρησιμοποιώντας το χρήμα για να εκμεταλλευτούν και να καταδυναστεύουν τους συνανθρώπους τους.

Διαπιστώθηκε τελικά ότι η φθοροποιός δύναμη του χρήματος επεκτάθηκε σε πολλές εκφάνσεις της ζωής με ζημιογόνα για την ανθρώπινη κοινωνία αποτελέσματα και οι όροι προς τους παραγωγούς ήταν δυσμενείς.

Την ίδια στιγμή άλλοι κλάδοι της παραγωγής στερούνταν των απαραίτητων για την ανάπτυξη τους πιστώσεων και έτσι περιορίζονταν οι επιχειρηματικές πρωτοβουλίες. Η κατάσταση αυτή ήταν γενικά αντίθετα με τις προθέσεις και τις πολιτικές του Κράτους και αποθάρρυνε τα ελληνικά κεφάλαια του εξωτερικού. Οι προσπάθειες για την άρση όλων αυτών των εμποδίων υπήρξαν έντονες και προέρχονταν από πολλές πλευρές. Δεν απέβλεπαν τόσο στην εξάλειψη της τοκογλυφίας όσο στην παράλληλη δημιουργία ενός πιο σύγχρονου πιστωτικού

συστήματος, ικανού να εξυπηρετήσει τα συμφέροντα ειδικών κοινωνικών ομάδων. Τα προβλήματα και η αναντιστοιχία ανάμεσα στην οικονομική και κοινωνική πρόοδο δημιούργησαν ένα ρεύμα σκέψης που πρόβαλλε διάφορα σχέδια κοινωνικών μεταρρυθμίσεων που ξεκινούσαν από τον περιορισμό της ελευθερίας και την εκμετάλλευση.

Περίοδος 1841-1926

Το μεγάλο βήμα έγινε το 1841 και συγκεκριμένα στις 30 Μαρτίου με την ίδρυση της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος (Ε.Τ.Ε).

Τα κεφάλαια για την ίδρυση της προήλθαν κυρίως από το Εξωτερικό, ενώ έντονη ήταν η παρουσία κρατικών παραγόντων στις ιδρυτικές διαδικασίες. Οι κύριοι μέτοχοι της τράπεζας ήταν ο κεφαλαιούχος Εϋνάρδος, το ελληνικό κράτος κατέχοντας το 20% του αρχικού κεφαλαίου, έλληνες έμποροι, επιχειρηματίες της διασποράς, ξένες προσωπικότητες από τον χώρο της οικονομίας αλλά και της Πολιτικής. Θεμελιωτής της και πρώτος διοικητής υπήρξε ο Γεώργιος Σταύρου.

Στις επόμενες διευρύνσεις του κεφαλαίου της, άρχισαν να μετέχουν κεφαλαιούχοι, έμποροι και κυρίως, από τον ελληνικό χώρο (Σκουτές, Ράλλης κ.α). Η δραστηριότητα της στα πρώτα στάδια ήταν μάλλον χωρίς σαφή προσανατολισμό, καθώς οι συνθήκες που επικρατούσαν στην ελληνική οικονομία δεν ήταν δυνατόν να αλλάξουν με ταχείς ρυθμούς. Το μεγάλο της πλεονέκτημα και ταυτόχρονα η κύρια πηγή εσόδων της ήταν το εκδοτικό δικαίωμα, η δυνατότητα της να εκδίδει τραπεζογραμμάτια, για λογαριασμό του ελληνικού κράτους που επέβαλλε την κυκλοφορία τους. Προοδευτικά οι εργασίες της τράπεζας εξαπλώθηκαν από την Αθήνα στις κύριες επαρχιακές πόλεις, Ερμούπολη (1845), Πάτρα (1846) κ.α. γεγονός που βοήθησε στην αντιμετώπιση των αρνητικών επιρροών που ασκούσε το τοκογλυφικό σύστημα.

Η τράπεζα κέρδισε την εμπιστοσύνη της ελληνικής κοινωνίας, πράγμα που είχε ως συνέπεια τις διαδοχικές διευρύνσεις του μετοχικού κεφαλαίου. Παρά την εξάπλωση του τραπεζικού συστήματος και την εμφάνιση νέων τραπεζικών ιδρυμάτων, η Εθνική Τράπεζα παρέμεινε για πολλές δεκαετίες το κυρίαρχο τραπεζικό συγκρότημα του ελληνικού χώρου.

Από την δεκαετία του 1860 άρχισαν να πολλαπλασιάζονται τα τραπεζικά και ασφαλιστικά ιδρύματα στην χώρα. Τα πιο σημαντικά απ' αυτά ήταν η Ιονική Τράπεζα που ιδρύθηκε το 1839 στα υπό αγγλική κατοχή τότε Ιόνια νησιά, η Τράπεζα Ηπειροθεσσαλίας, η Γενική Πιστωτική Τράπεζα, η Τράπεζα Βιομηχανικής Πίστης κτλ. Βασικός όμως στόχος ήταν να ιδρυθεί μια τράπεζα που να ασκεί μια ουσιαστική πιστωτική πολιτική.

Περίοδος 1927-1945

Στις 7 Δεκεμβρίου το 1927 με αφορμή το αίτημα της Ελλάδας στην Κοινωνία των Εθνών ιδρύθηκε η Τράπεζα της Ελλάδος και άρχισε να λειτουργεί στις 14 Μαΐου το 1928. Η ίδρυση της οφείλεται στην πρωτοβουλία της Κοινωνίας των Εθνών που είχε στείλει τους αντιπροσώπους της στην Ελλάδα, για να εξετάσουν την οικονομική κατάσταση της χώρας. Η επιτροπή αυτή ανέλαβε να δώσει δάνειο £ 9.000.000 με τον όρο ότι η Εθνική Τράπεζα, που ασκούσε το εκδοτικό προνόμιο θα περιόριζε τις εργασίες στον Εκδοτικό κύκλο ή θα ιδρυόταν μια ιδιαίτερη εκδοτική Τράπεζα.

Εγκρίθηκε η δεύτερη πρόταση και έτσι με σύμβαση της Εθνικής Τράπεζας και του κράτους, ιδρύθηκε η Τράπεζα της Ελλάδος. Το κεφάλαιό της από 400.000.000 δρχ. το κατέθεσε η Εθνική Τράπεζα.

Πολύ γρήγορα πέτυχε σταθερές ισοτιμίες της δραχμής με τα ξένα νομίσματα στηρίζοντας την έκδοση χαρτονομίσματος στα αποθέματά της σε χρυσό. Η επιτυχία αυτή οδήγησε τα δημόσια οικονομικά σε περίοδο ευφορίας, βελτίωσε την πιστοληπτική ικανότητα του κράτους, ενίσχυσε την εισροή συναλλάγματος και τις επενδύσεις προκαλώντας μια ισχυρή δυναμική που επέτρεψε τις σημαντικές πολιτικές, θεσμικές και οικονομικές πρωτοβουλίες της τελευταίας Κυβέρνησης του Ελευθέριου Βενιζέλου (1928-1932).

Ως το 1930 που άρχισε να λειτουργεί η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος (Α.Τ.Ε), την αγροτική πίστη την ασκούσε η Εθνική Τράπεζα και μερικές γεωργικές. Από την πλευρά των γεωργών, όμως, διατυπώνονταν παράπονα ότι τα ιδρύματα αυτά δεν έδειχναν την ανάλογη εμπιστοσύνη σ' αυτούς και στους συνεταιρισμούς, με αποτέλεσμα τα δάνεια να είναι βραχυπρόθεσμα και με υψηλούς τόκους. Για να ικανοποιηθεί το αίτημα των γεωργών που ζητούσαν επίμονα την ίδρυση ενός δικού τους τραπεζικού φορέα, ιδρύθηκε το 1929 η ΑΤΕ (Νόμος 4332/29.9.1929).

Χρηματοδοτήθηκε με σημαντικά κεφάλαια περίπου 2 δις δρχ. που προήλθαν από χρηματική ενίσχυση του κράτους, από αποθέματα γεωργικών Τραπεζών. Σύμφωνα με το καταστατικό της είναι αυτόνομος τραπεζικός οργανισμός με κοινωφελή χαρακτήρα. Η λέξη «αυτόνομο» εξασφαλίζει την ΑΤΕ από πολιτική διοίκηση, από εξωτερικές επιρροές και από επιδράσεις κομματικών παραγόντων. Χαρακτηρίστηκε «κοινωφελής» με σκοπό να τονίσει ότι ιδρύθηκε για να εξυπηρετήσει γενικά το κοινωνικό σύνολο και ταυτόχρονα να αποκλειστεί τυχόν τάση του ιδρύματος για κερδοσκοπία, γι' αυτό δεν δημιουργήθηκε από καταβολές μετόχων στους οποίους θα ήταν υποχρεωμένη να μοιράσει κέρδη, αλλά τα κέρδη της θα τα χρησιμοποιήσει σε αποσβέσεις και σε κεφαλοποίηση, για ενίσχυση όσος γίνεται περισσότερων αγροτών.

Η περίοδος αυτή κράτησε μέχρι τις αρχές του 1932 οπότε εκδηλώθηκαν στην χώρα οι συνέπειες της μεγάλης οικονομικής κρίσης που ξεκίνησε από την Νέα Υόρκη το 1929. Τέλος η Εμπορική Τράπεζα που ιδρύθηκε το 1907 με ιδρυτή τον Γρηγόρη Εμπεδοκλή το 1941 μετά την κατάληψη της Ελλάδας από τους Γερμανούς με παροχή δανείων και έκτακτων βοηθημάτων βοήθησε στην αντιμετώπιση των δεινών της κατοχής. Σημαντικές επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές εταιρειών. Το 1942, αποκτάται η πλειοψηφία των μετοχών της Ασφαλιστικής Εταιρείας «Φοίνιξ».

Περίοδος 1946-1981

Αργότερα μετά το πέρας του Β' Παγκοσμίου Πολέμου, κύριος στόχος του Τραπεζικού Συστήματος είναι η οικονομική ανάπτυξη, τουριστική και βιομηχανική. Υπήρχαν συμφέροντα και κρατικά και ιδιωτικά. Η Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης ΕΤΒΑ (Ιδρυθείσα με το Ν.4366/1964) ήταν μια σημαντική είσοδος.

Με βάση τις προτάσεις και τις εισηγήσεις την Επιτροπής Χαρισσόπουλου το 1981 υποβοηθούμενη η Ελλάδα και από την ένταξή της στην Ευρωπαϊκή Ένωση, και κυρίως της Επιτροπής Καρατζά το 1987 σύμφωνα με τις κοινοτικές διατάξεις σηματοδοτήθηκαν μια σειρά από ουσιαστικές μεταβολές στο ελληνικό τραπεζικό σύστημα. Ήδη με πολλές νέες Τράπεζες όπως τον όμιλο Πειραιώς που ιδρύθηκε το 1916 λειτουργώντας όμως ως Ιδιωτική Τράπεζα.. Το 1975 πέρασε υπό κρατικό έλεγχο όπου παρέμεινε μέχρι το 1991 που ιδιωτικοποιήθηκε.

Περίοδος 1982-Σήμερα

Ο Τραπεζικός τομέας ενισχύθηκε και διαμορφώθηκε σε νέες απαιτήσεις κάνοντας μεγάλες επενδύσεις σε πολλούς κλάδους της οικονομίας. Σήμερα είναι πιο ανταγωνιστικός και τα προϊόντα είναι τόσα πολλά που καλύπτουν τις ανάγκες νοικοκυριών και επιχειρήσεων. Δάνεια με ειδικούς όρους, προσφορές και πρόσθετες παροχές πιστωτικών καρτών καλύπτοντας πολλές φορές σχεδόν και το 100% των αναγκών του δανειολήπτη. Είναι φανερό πως οι όροι, οι διαδικασίες κ.τ.λ που απαιτούνται για την σύναψη ενός δανείου αλλάζουν συχνά και επηρεάζονται συνήθως από την γενική εξέλιξη που παρουσιάζει η Εθνική Οικονομία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΕΝΝΟΙΑ ΔΑΝΕΙΩΝ-ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ

2.1 Δάνεια - Κατηγορίες Δανείων

Δάνειο είναι η σύμβαση με την οποία ο ένας από τους συμβαλλόμενους μεταβιβάζει στον άλλο την κυριότητα πραγμάτων που αντικαθιστώνται (συνήθως χρήματος), με τον όρο να επιστρέψει, σε καθορισμένη συνήθως προθεσμία, τα ίδια ή όμοια πράγματα της ίδιας ποιότητας. Το χρηματικό δάνειο συνήθως συνάπτεται με τόκο, με ενέχυρο, υποθήκη ή εγγύηση.

Τα δάνεια διακρίνονται σε δημόσια, δημοτικά, κοινοτικά, τραπεζικά καταναλωτικά ανάλογα με την ιδιότητα του προσώπου που δανείζεται.

Ανάλογα με τον σκοπό, για τον οποίο πρόκειται να διατεθούν τα χρήματα που έχουν δανειστεί, τα δάνεια διακρίνονται σε στεγαστικά, γεωργικά, βιομηχανικά, κτηματικά, εμπορικά κ.λ.π. Ανάλογα με τον χρόνο, μέσα στο οποίο πρέπει να εξοφληθεί το δανεισμένο ποσό διακρίνονται σε βραχυπρόθεσμα (έως δυο χρόνια), μεσοπρόθεσμα (έως και πέντε χρόνια), μακροπρόθεσμα (από επτά χρόνια και πάνω).

Ανάλογα με την προέλευση των δανείων, μπορούν να διακριθούν σε εσωτερικά, όταν χορηγούνται από την εσωτερική πιστωτική αγορά και σε εξωτερικά ή διεθνή όταν χορηγούνται από την διεθνή αγορά κεφαλαίων. Επίσης υπάρχουν δάνεια δημόσια και ιδιωτικά. Στα μεγάλα δάνεια, είτε δημόσια είτε ιδιωτικά προτιμάται η έκδοσή τους με ομολογίες.

Τέλος ανάλογα με τον τρόπο δανεισμού οι κατηγορίες που υπάρχουν είναι δάνεια καταναλωτικής πίστης, προσωπικά, με ανοιχτό λογαριασμό, δάνεια σε συνάλλαγμα στεγαστικά, επενδυτικά, με ενέχυρο και ενυπόθηκα.

2.1.1 Δάνεια Καταναλωτικής Πίστης

Είναι δάνεια που χορηγούνται από τράπεζες σε πελάτες τους ή πρόσωπα φερέγγυα, με σκοπό την κάλυψη των καταναλωτικών τους αναγκών. Η αγορά καινούργιου αυτοκίνητου, οικιακού εξοπλισμού, επίπλων, χαλιά, οικιακές συσκευές, φωτιστικά, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, μοτοποδήλατα ή για άλλες υποχρεώσεις, όπως δίδακτρα εκπαιδευτηρίων, φροντιστηρίων, επαγγελματικών σχολών εσωτερικού ή έξοδα διακοπών και χρονομεριστικής μίσθωσης προσφέρονται και ταιριάζουν στις ανάγκες και τις απαιτήσεις κάθε πελάτη. Το ύψος του ποσού που χρηματοδοτείται από τις τράπεζες ορίζεται μέχρι περίπου τις € 30.000 και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% της αξίας του προϊόντος που θα αποκτηθεί.

2.1.2 Δάνεια Προσωπικά

Με ένα τέτοιου είδους δάνειο ο πελάτης αντιμετωπίζει τις έκτακτες οικονομικές ανάγκες, με εξαιρετικά ευνοϊκούς όρους, μεγάλη διάρκεια αποπληρωμής και χωρίς δικαιολογητικά αγοράς. Επίσης ανταμείβεται με έκπτωση μισής ποσοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο για κάθε χρόνο που το δάνειο είναι ενήμερο. Έτσι το επιτόκιο μπορεί να φτάσει μέχρι και 8 %.

2.1.3 Δάνεια με Ανοιχτό Λογαριασμό

Ανοικτό δάνειο σημαίνει ανοικτή επιλογή να έχει ο πελάτης πάντα στη διάθεσή του το ποσό που επιθυμεί και τη στιγμή που το χρειάζεται. Δηλαδή γίνεται μια σύμβαση και ορίζει η τράπεζα ένα ανώτατο όριο πίστωσης σύμφωνα με τα τραπεζικά κριτήρια που εφαρμόζει. Για μεγαλύτερη ευελιξία στις συναλλαγές, του επιτρέπει να κινείται όπως θέλει, αντλώντας και καταθέτοντας χρήματα, σύμφωνα με την οικονομική του ευχέρεια, πληρώνοντας τόκους μόνο για το οφειλόμενο ποσό αν φυσικά καθυστερήσει να πληρώσει. Αν δεν γίνει καμία ανάληψη δεν ενεργοποιείται το δάνειο. Τέλος αυτά τα δάνεια προσφέρονται και σε επιχειρήσεις για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών καθώς έχουν πάντα στην διάθεσή τους ένα χρηματικό ποσό για να αντεπεξέλθουν σε μια δύσκολη στιγμή.

2.1.4 Δάνεια σε Συνάλλαγμα.

Τα χρήματα σε ξένα νομίσματα εκταμειούνται σε ευρώ -€- με βάση την τρέχουσα ισοτιμία. Οι δόσεις που δίνει ο πελάτης υπολογίζονται σε συνάλλαγμα αλλά για την αποπληρωμή του δανείου μόνο σε ευρώ.

2.1.5 Δάνεια Στεγαστικά

Ως Στεγαστικό Δάνειο² νοείται η πίστωση που χορηγείται σε καταναλωτή για την απόκτηση ή τη διαμόρφωση ιδιωτικού ακινήτου, του οποίου είναι ιδιοκτήτης ή το οποίο σκοπεύει να αγοράσει, και εξασφαλίζει είτε με υποθήκη σε ακίνητο είτε με ασφάλεια που χρησιμοποιείται συνήθως για το σκοπό αυτό σε ένα κράτος-μέλος.

Έτσι οι Τράπεζες, με μια μεγάλη εμπειρία στο χώρο των στεγαστικών δανείων, μελετώντας τις ανάγκες κάθε πελάτη, έχουν δημιουργήσει την πιο σύγχρονη και ολοκληρωμένη σειρά στεγαστικών προγραμμάτων προσφέροντας μια συνολική λύση στο στεγαστικό πρόβλημα, αφού εξασφαλίζουν ταυτόχρονα:

- Την απόκτηση στέγης ή εξοχικής κατοικίας με τη χορήγηση του δανείου
- Την προστασία του ακινήτου
- Την εξόφληση του δανείου σε περίπτωση θανάτου ή μόνιμης ολικής ανικανότητας.

Η αξιοπιστία τους, τα χαμηλά επιτόκια, οι ευνοϊκοί όροι αποπληρωμής και οι ασφαλιστικές καλύψεις που προσφέρουν δίνουν την ευκαιρία για απόκτηση στέγης.

2.1.6 Δάνεια Επενδυτικά

Τα επενδυτικά δάνεια απευθύνονται σε ελεύθερους επαγγελματίες και σε μικρές και μεγάλες επιχειρήσεις. Τα δάνεια επαγγελματικής στέγης καλύπτουν την αγορά, ανέγερση, επέκταση, αποπεράτωση, επισκευή και ανακαίνιση κτιρίων που προορίζονται για γραφεία, καταστήματα και λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, όπως επίσης και την αγορά οικοπέδων που πρόκειται να τύχουν ανάλογης αξιοποίησης. Κατά κανόνα καλύπτεται έως το 85% της δαπάνης αγοράς του ακινήτου ενώ, υπό ειδικές προϋποθέσεις, το ύψος του δανείου μπορεί να φτάσει μέχρι και το 100% της δαπάνης.

²Ενθετο Ε.Τ.Ε –Εθελοντικός Κώδικας συμπεριφοράς κατά την προσυμβατική ενημέρωση Στεγαστικών Δανείων 2005

Πέρα από την επαγγελματική στέγη καλύπτουν και τα απαραίτητα κεφάλαια ή τον επαγγελματικό εξοπλισμό που χρειάζεται μια επιχείρηση για να λειτουργήσει. Η εξόφλησή γίνεται με μηνιαίες καταβολές.

2.1.7 Δάνεια με Ενέχυρο

Πρόκειται για χορήγηση με ενέχυρο εμπορευμάτων, χρεογράφων κτλ

2.1.8 Δάνεια Ενυπόθηκα.

Αυτά τα δάνεια χορηγούνται μετά από την υποθήκη ακίνητης περιουσίας του δανειολήπτη ενώ η χρησιμοποίησή τους γίνεται συνήθως από επιχειρηματίες που κάνουν επέκταση της επιχείρησής τους αλλά και από ιδιώτες που θέλουν να αγοράσουν ένα διαμέρισμα.

2.2 Πληροφορίες για Δανειολήπτη και Δανειοδότη

Για κάθε σκοπό παρέχεται η δυνατότητα υποβολής μιας αίτησης που συναρμολογείται μια σύμβαση με το συνολικό ποσό δανεισμού για έναν ιδιώτη ή επιχείρηση. Σε έναν ειδικό φάκελο παρουσιάζονται όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ενημερώνεται συνεχώς με απαραίτητες πληροφορίες που απαιτούνται για την έγκριση μέχρι την εξόφληση.

•Για τους Ενδιαφερόμενους

Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει αρχικά να κάνει μια έρευνα σε όλες τις τράπεζες εξετάζοντας προσεκτικά όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις για το προϊόν που θέλει. Δεν είναι κάτι τόσο εύκολο αφού απαιτείται μεγάλη προσοχή, μια και σήμερα με τον ανταγωνισμό που υπάρχει τα προϊόντα μοιάζουν αρκετά αλλά οι διαφορές υπάρχουν σε λεπτομέρειες. Πέρα από την προσπάθεια αυτή να βρει αυτό που τον συμφέρει πρέπει και από την δική του πλευρά να είναι έντιμος, συνεπής και συνεργάσιμος. Η εικόνα του δηλαδή είναι και το 70% που θα επηρεάσει την τράπεζα.

Εξηγεί λοιπόν στον υπεύθυνο για ποιο λόγο χρειάζεται τα χρήματα, πόσα πιστεύει ότι θα του χρειαστούν και πως μπορεί να τα καλύψει. Όλα γίνονται με συζήτηση και απόλυτη ειλικρίνεια γιατί αν υπάρχει κάτι που δεν ανακαλύψει ο ενδιαφερόμενος και η τράπεζα έχει την υποψία δεν θα γίνει καμία απολύτως συνεργασία. Οι παράμετροι που ενδιαφέρουν τον πελάτη είναι το επιτόκιο, το ποσό της δόσης, και η διάρκεια του δανείου. Απαιτείται σκέψη και κατανόηση των όρων.

•Για τους Δανειοδότες

Η κοινωνική ευθύνη αναπτύσσεται και εφαρμόζεται μέσα από το σύστημα αξιών, στόχων και δράσεων που διέπουν τη διακυβέρνηση των τραπεζών.

Ο άνθρωπος και ο σεβασμός των ανθρωπίνων αξιών, αποτελούν απόλυτη προτεραιότητα για την τράπεζα. Μαζί με την αποδοτική διαχείριση των οικονομικών πόρων και τον εκσυγχρονισμό των τεχνολογικών μέσων, αποτελούν τον οδηγό κάθε συναλλαγής ή επικοινωνίας με πελάτες και με μετόχους. Οι τρεις αυτοί παράγοντες είναι η βάση της επιτυχίας των τραπεζών. Οι τράπεζες στο πλαίσιο της προσφοράς τους στο κοινωνικό σύνολο, μεριμνούν για το ανθρώπινο δυναμικό και το εργασιακό περιβάλλον, την προστασία της φύσεως, την κοινωνική και πολιτιστική ζωή του τόπου. Η ικανοποίηση των πελατών όμως αποτελεί το βασικό συστατικό της επιτυχίας τους.

Η δημιουργία και η προσφορά καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών, καθώς και η αποτελεσματική και άρτια διαχείριση των σχέσεων με τους πελάτες, βρίσκονται στο επίκεντρο της καθημερινής δραστηριότητας τους, γι'αυτό φροντίζουν να βρίσκονται και σε συνεχή επικοινωνία με τον πελάτη ενημερώνοντας τον. Όσο αφορά τα δάνεια η σαφή περιγραφή του προϊόντος, η προβλεπόμενη ασφάλεια και οι όροι αποπληρωμής πρέπει να είναι απόλυτα ξεκάθαροι. Όπως καταλαβαίνουμε βρίσκονται κοντά μας και είναι συνεργάσιμοι ή πρέπει να είναι, για να ενημερώσουν τον ενδιαφερόμενο για όλες τις παραμέτρους. Θετικές και αρνητικές.

Τέλος και οι ίδιοι οι υπάλληλοι πρέπει να ενεργούν έχοντας κύριο στόχο τους την μεγιστοποίηση των κερδών του οργανισμού και την ελαχιστοποίηση κάθε αρνητικής παραμέτρου που θα «χαλάσει» την εικόνα της.

2.3 Παρακολούθηση δανείων³ και τελικός στόχος Τράπεζας και Ενδιαφερόμενου

Οι υπάλληλοι που είναι αρμόδιοι για τα δάνεια στο τμήμα χορηγήσεων αλλά και η διεύθυνση του καταστήματος πρέπει να παρακολουθούν συνεχώς αλλά διακριτικά τα εξής:

1. Την κίνηση του λογαριασμού του πελάτη και λαμβάνουν μέτρα σε περιπτώσεις καθυστερήσεων.

³ Δημήτριος Κουπούζος «Διαχείριση Θησαυροφυλακίου» σελ.41

2. Την εξέλιξη εργασιών του πιστούχου από συχνές επαφές με τον ίδιο και ζητούνται μηνιαία ισοζύγια αν κριθεί σκόπιμο.
3. Την πορεία πληρωμής των καλυμμάτων της δανειοδότησης.
4. Τις σχέσεις του πιστούχου με άλλες Τράπεζες.

Έτσι διαμορφώνεται μια σχέση που πρέπει να υπάρξει μια αμοιβαία και έντιμη συνεργασία. Ο στόχος είναι κοινός και για τις δυο πλευρές. Από την μια ο δανειζόμενος να ικανοποιήσει την επιθυμία του, να εγκριθεί το δάνειο και κατά συνέπεια να είναι απόλυτα συνεπής στους όρους της σύμβασης, αν και η τακτική που ακολουθούν ποικίλλει και ποτέ δεν είναι μόνο σωστή.

Από την άλλη πλευρά η τράπεζα όπως και κάθε δανειστής, σκοπός τους είναι να πάρουν τα χρήματά τους πίσω που συνήθως γίνεται προσαύξηση δανείου από τους τόκους. Η εμπιστοσύνη που δείχνουν στον πελάτη αλλά και όλα τα αυστηρά κριτήρια με τα οποία αξιολογήθηκε ποτέ δεν είναι 100% σίγουροι για το επιθυμητό αποτέλεσμα. Τότε επιβάλλονται οι κυρώσεις που κάθε Τράπεζα ορίζει.

ΜΕΡΟΣ Β

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΣΤΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ

Παρακάτω παρουσιάζονται τα δεδομένα που προέκυψαν ύστερα από την έρευνα για την συλλογή των στοιχείων στα υποκαταστήματα των Τραπεζών στον Νομό Σάμου.

Η κυριότερη πηγή άντλησης πληροφοριών ήταν η προσωπική επαφή με τα στελέχη των Τραπεζών καθώς και όλο το ενημερωτικό υλικό σε ότι αφορά το θέμα μας. Σίγουρα και η άσκηση της πρακτικής μου στην Εθνική Τράπεζα Καρλοβασίου, και κατ' επέκταση οι γνωριμίες και οι φιλίες που αναπτύχθηκαν βοήθησαν αρκετά σε όλη αυτή την διαδικασία που έγινε πολύ ευχάριστη και από τις δυο πλευρές.. Όσο αφορά τα στελέχη των άλλων Τραπεζών ήταν επίσης τόσο εξυπηρετικοί μαζί μου και εκτιμώ τον πολύτιμο χρόνο που μου αφιέρωσαν.

Είναι ενδιαφέρον να τονίσουμε ότι καθώς κάποιος μπαίνει σε μια Τράπεζα ο τρόπος προσέλευσης είναι πραγματικά απερίγραπτος.

Είτε με προσωπική επαφή στην εξυπηρέτηση πελατών από στέλεχος της, είτε από ενημερωτικά φυλλάδια που καθένα προβάλλει με το δικό του τρόπο τα προϊόντα το κλίμα είναι ζεστό, με αποτέλεσμα η κάθε Τράπεζα να πετυχαίνει τον στόχο της. Την δική της προβολή και εικόνα της με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ (Ε.Τ.Ε)

3.1 Η Εθνική Τράπεζα σήμερα

Η ΕΤΕ είναι πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα, υπαγόμενη στην ελληνική και κοινοτική τραπεζική νομοθεσία και ειδικότερα στον Ν.2076/92 όπως ισχύει σήμερα, που ως γνωστόν ενσωμάτωσε στο ελληνικό δίκαιο την δεύτερη τραπεζική οδηγία 89/646/ΕΟΚ του συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Ο Όμιλος της ΕΤΕ προσφέρει ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών που ανταποκρίνονται στις συνεχώς μεταβαλλόμενες ανάγκες επιχειρήσεων και ιδιωτών.

Η σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας έχει μεταβληθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια. Από κρατικά ελεγχόμενη, η ΕΤΕ είναι σήμερα μια τράπεζα με ευρεία μετοχική βάση, με 30% περίπου του μετοχικού της κεφαλαίου στα χέρια ξένων θεσμικών επενδυτών, ενώ η συμμετοχή φορέων του ελληνικού δημοσίου (κυρίως συνταξιοδοτικών ταμείων) είναι μικρότερη από 23%. Η Τράπεζα φιλοδοξεί να διαδραματίσει ηγετικό ρόλο στις εξελίξεις σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης στην Ελλάδα και να εναρμονίσει πλήρως τη λειτουργία της με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές. Με το πληρέστατο δίκτυό της που αριθμεί περισσότερα από 570 Καταστήματα και πάνω από 1500 ΑΤΜs, καλύπτει ολόκληρη τη γεωγραφική έκταση της Ελλάδας. Οι λογαριασμοί καταθέσεων που πλησιάζουν τα 15 εκατομμύρια και οι άνω του εκατομμυρίου λογαριασμοί χορηγήσεων αποτελούν τη σημαντικότερη απόδειξη της εμπιστοσύνης του κοινού της που αποτελεί και την κινητήρια δύναμη της τράπεζας.

Προσηλωμένη στην αρχή της ορθολογικής διαχείρισης των ανθρωπίνων πόρων της, καταβάλλει διαρκή προσπάθεια, τόσο για την αξιοποίηση και την εξέλιξη του

προσωπικού όσο και για τη σωστή κατανομή και την έγκαιρη πλήρωση των θέσεων εργασίας και ευθυνών.

Κύριο μέλημα της ΕΤΕ κατά το 2006 ήταν η αναβάθμιση και προώθηση της νέας τραπεζικής φιλοσοφίας που αφορά τις πολλαπλές δεξιότητες και τις απαιτούμενες τεχνικές για την καλή επικοινωνία και την ποιοτική εξυπηρέτηση της πελατείας και κατ' επέκταση την αποτελεσματικότερη προώθηση των προϊόντων και υπηρεσιών της Τράπεζας.

ΕΙΔΗ ΔΑΝΕΙΩΝ

3.2 ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Για την ποιοτικότερη και ταχύτερη εξυπηρέτησή των πελατών της η Εθνική Τράπεζα δημιούργησε την υπηρεσία Fast Line, που ενημερώνει για όλα τα δάνεια Καταναλωτικής Πίστης αλλά δέχεται και τηλεφωνική αίτηση χορήγησης δανείου για ποσά μέχρι € 50.000 στο τηλέφωνο:801 801 802 802 από σταθερό τηλέφωνο ή στο 210-9306111 από κινητό, Δευτέρα έως Παρασκευή 8:00-21:00 και το Σάββατο 9:00-17:00

Τα βασικά δικαιολογητικά στα καταναλωτικά δάνεια είναι:

- Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατήριο.
- Τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα της Εφορίας ή δήλωση εισοδήματος με υπογραφή παραλαβής.
- Για τους μισθωτούς, πρόσφατο εκκαθαριστικό μισθοδοσίας (και βεβαίωση ετών απασχόλησης από τον εργοδότη, εφόσον τα χρόνια υπηρεσίας δεν εμφανίζονται στο εκκαθαριστικό).

Οι Πρόσθετες παροχές για τα καταναλωτικά δάνεια είναι: Δωρεάν παροχή της κάρτας EΘNOcash, για αναλήψεις και καταθέσεις στο λογαριασμό του δανείου εύκολα, γρήγορα και απλά, μέσα από το μεγαλύτερο δίκτυο καταστημάτων και ATMs της Ελλάδας. Δυνατότητα απόκτησης πιστωτικής κάρτας Mastercard ή VISA, με δωρεάν συνδρομή τον πρώτο χρόνο για το κύριο μέλος, εφόσον επιθυμεί την απόκτησή της αν και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησής της.

Τρόπος Εξόφλησης: Ο τρόπος εξόφλησης των καταναλωτικών δανείων γίνεται με μηνιαίες καταβολές που χρεώνονται αυτόματα και ανέξοδα σε λογαριασμό καταθέσεων.

3.2.1 Ανοιχτό Εθνοδάνειο

Ποσό: Από €1.450, χωρίς δικαιολογητικά αγορών.

Διάρκεια: Αόριστη (αυτόματη ανανέωση κάθε χρόνο)

Το ύψος της Ελάχιστης Μηνιαίας Καταβολής είναι δική μας επιλογή:

- 1,5% με ελάχιστο ποσό τα EUR 15
- 2,0% με ελάχιστο ποσό τα EUR 20
- 2,5% με ελάχιστο ποσό τα EUR 25
- 3,0% με ελάχιστο ποσό τα EUR 30

3.2.2 Εθνοδάνειο Καταναλωτικό

Ποσό: Από € 900 και άνω, με ανώτατο ποσοστό χρηματοδότησης το 100 % της συνολικής δαπάνης, βάσει δικαιολογητικών.

Διάρκεια:

- Από 6 έως 36 μήνες για ποσά από €900 έως €3.000
- Από 6 έως 60 μήνες για ποσά από €3.001 και άνω

► Πέρα από τα βασικά δικαιολογητικά που προαναφέραμε συμπληρώνουμε και:

- Για τα αγοραζόμενα είδη ή υπηρεσίες: Προτιμολόγιο ή προσφορά με αναλυτική περιγραφή των ειδών ή υπηρεσιών προς χρηματοδότηση.

3.2.3 Εθνοδάνειο Αυτοκινήτου μέσω Καταστημάτων Ε.Τ.Ε.

Μπορεί να γίνει αγορά αυτοκινήτου και χωρίς παρακράτηση κυριότητας με το νέο Εθνοδάνειο Αυτοκινήτου που προσφέρει η Εθνική Τράπεζα.

Ποσό: Από €3.000 έως €25.000, με ανώτατο ποσοστό χρηματοδότησης το 100% της συνολικής δαπάνης, βάσει δικαιολογητικών.

Διάρκεια: Από 12 έως 60 μήνες.

► Πέρα από τα βασικά δικαιολογητικά που προαναφέραμε συμπληρώνουμε και:

- Προτιμολόγιο του εμπόρου με αναλυτική περιγραφή της αξίας (και των extra) του αυτοκινήτου

3.3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα βασικά δικαιολογητικά στα προσωπικά δάνεια είναι:

- Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριο.
- Τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας ή δήλωση εισοδήματος με υπογραφή παραλαβής.
- Για τους μισθωτούς, πρόσφατο εκκαθαριστικό μισθοδοσίας (και βεβαίωση ετών απασχόλησης από τον εργοδότη, εφόσον τα χρόνια υπηρεσίας δεν εμφανίζονται στο εκκαθαριστικό).

Τρόπος Εξόφλησης: Ο τρόπος εξόφλησης των προσωπικών δανείων γίνεται με μηνιαίες καταβολές που χρεώνονται αυτόματα και ανέξοδα σε λογαριασμό καταθέσεων.

3.3.1 Προσωπικό Δάνειο "ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ"

Ποσό: Από €1.500 και άνω, χωρίς δικαιολογητικά αγορών.

Διάρκεια:

- Από 6 έως 60 μήνες για ποσά από €1.500 έως €3.000
- Από 6 έως 84 μήνες για ποσά άνω των €3.000

► Πέρα από τα βασικά δικαιολογητικά που προαναφέραμε συμπληρώνουμε και:

- Ασφαλιστική ενημερότητα ή Υπ. Δηλ. Ν 1599/86, ανάλογα με το επάγγελμά (για ποσά πάνω από € 6.000).

3.3.2 Άρση Βαρών

Με ένα νέο προϊόν της Ε.Τ.Ε τώρα κάθε πελάτης μπορεί να μεταφέρει εύκολα και γρήγορα στην Εθνική τις οφειλές του από προσωπικά / καταναλωτικά δάνεια και πιστωτικές κάρτες άλλων Τραπεζών ή Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών με 0 % επιτόκιο για 4 ή 6 μήνες.

Σκοπός: Μεταφορά υπολοίπου ενήμερων οφειλών, δικών μας ή τρίτων προσώπων, από:

- Δάνεια προσωπικά και καταναλωτικά(συμπεριλαμβανομένων των δανείων αυτοκινήτων)

- Πιστωτικές κάρτες που έχουν εκδοθεί από άλλους Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς σε Ανοικτό ή προσωπικό δάνειο της Τράπεζάς μας.

Ποσό:

- Για προσωπικά δάνεια: από €900 και άνω
- Για ανοικτά δάνεια: από €1.450 και άνω

-Για προσωπικά δάνεια- Διάρκεια: Από 18 έως 84 μήνες (πλέον των 4 μηνών της άτοκης περιόδου χάριτος-προαιρετική).

-Για ανοικτά δάνεια-Ελάχιστη Μηνιαία Καταβολή(Ε. Μ. Κ.) 1,5 % του οφειλόμενου ποσού στο τέλος του μήνα, με ελάχιστο ποσό τα €15, το οποίο χρεώνεται αυτόματα και ανέξοδα στο λογαριασμό καταθέσεων . Πέραν της Ε.Μ.Κ, γίνεται η επιθυμητή κατάθεση ποσού ανάλογα με την οικονομική ευχέρεια του δανειολήπτη.

► Πέρα από τα βασικά δικαιολογητικά που προαναφέραμε συμπληρώνουμε και:

- Αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας του κατόχου της οφειλής, εάν είναι διαφορετικό πρόσωπο.
- Οι δύο τελευταίοι πρωτότυποι μηνιαίοι λογαριασμοί της οφειλής, η οποία πρόκειται να μεταφερθεί.

Ισχύει και ένα βασικό προνόμιο:

- Δυνατότητα μεταφοράς υπολοίπων πιστωτικών καρτών από άλλες Τράπεζες, με 0% επιτόκιο για 6 μήνες, σε κάποια από τις πιστωτικές κάρτες της Εθνικής Τράπεζας:

MASTERCARD, GOLD MASTER CARD, PLATINUM, MASTER CARD,
ΑΓΑΠΩ ΤΑ ΠΑΙΔΙΑ MASTERCARD, VISA, VISA ELECTRON, SMART
CARD VISA, ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ.

3.3.3 Δάνειο «ΣΠΟΥΔΑΖΩ»

Ποσό: Από €1.500 και άνω.

Διάρκεια:

- από 12 έως 60 μήνες, για ποσά από €1.500 έως €3.000

- από 12 έως 84 μήνες, για ποσά άνω των €3.000, συμπεριλαμβανομένης της περιόδου χάριτος.

Περίοδος χάριτος: Μέχρι 6 μήνες

Ισχύουν Ειδικά Προνόμια που είναι τα εξής

- 10% έκπτωση στο επιτόκιο, το ισχύον κάθε φορά για το προσωπικό δάνειο «ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ».
- 0,5% έκπτωση επιτοκίου κάθε έτος για τα ενήμερα δάνεια και ακόμη
- 50% έκπτωση στα έξοδα που ισχύουν κάθε φορά για το προσωπικό δάνειο «ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ».

Δικαιούχοι: Φυσικά πρόσωπα, φοιτητές/σπουδαστές ή γονείς/κηδεμόνες

φοιτητή/σπουδαστή. Σκοπός δανείου: Κάλυψη των αυξημένων προσωπικών αναγκών που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια των σπουδών, χωρίς δικαιολογητικά αγορών ειδών ή υπηρεσιών.

► Πέρα από τα βασικά δικαιολογητικά που προαναφέραμε συμπληρώνουμε και:

- Αποδεικτικό σπουδών.
- Ασφαλιστική ενημερότητα ή Υπ. Δηλ. Ν 1599/86, ανάλογα με το επάγγελμα του κηδεμόνα (για ποσά πάνω από € 6.000).

3.3.4 Δάνεια για Μεταπτυχιακούς Φοιτητές

Το δάνειο αυτό απευθύνεται σε όσους επιθυμούν να συνεχίσουν τις σπουδές τους για απόκτηση Master ή διδακτορικού στην Ελλάδα.

Δικαιούχοι: Μεταπτυχιακοί φοιτητές ελληνικής υπηκοότητας που παρακολουθούν οργανωμένα μεταπτυχιακά προγράμματα σε τμήματα ελληνικών πανεπιστημίων για την απόκτηση Master ή διδακτορικού διπλώματος..

Σκοπός: Κάλυψη διδάκτρων, δαπανών διαβίωσης και αγοράς εκπαιδευτικού υλικού.

Ποσό: Έως €14.673,51, τα οποία επιμερίζονται ως εξής:

- Μέχρι €5.869,41 για απόκτηση μεταπτυχιακού διπλώματος ειδίκευσης (Master)
- Μέχρι €8.804,11 για απόκτηση διδακτορικού διπλώματος

Το ποσό του δανείου καλύπτεται κατά 100%, με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

Διάρκεια: 15 χρόνια, περιλαμβανομένης της περιόδου χάριτος.

Περίοδος χάριτος: Μέχρι ένα έτος μετά το τέλος του προβλεπόμενου χρόνου σπουδών, για κάθε μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών για τις γυναίκες και για τους άνδρες που έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις. Για όσους δεν έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις η περίοδος χάριτος παρατείνεται για 18 μήνες.

Ο Τρόπος εξόφλησης στο συγκεκριμένο δάνειο γίνεται: Με εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις (30/6 και 31/12 κάθε έτους)

► Πέρα από τα βασικά δικαιολογητικά που προαναφέραμε συμπληρώνουμε και:

- Τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα της Εφορίας ή δήλωση εισοδήματος με υπογραφή παραλαβής του φοιτητή, αν έχει δικό του εισόδημα, ή του εγγυητή.
- Βεβαίωση εγγραφής ή προόδου από τη γραμματεία του τμήματος του Πανεπιστημίου.
- Επίσημο έγγραφο από τη γραμματεία του Τμήματος για το ύψος των διδάκτρων

3.3.5 Υπερανάληψη (Overdraft)

Το όριο υπερανάληψης Overdraft είναι μια δυνατότητα που προσφέρει η Εθνική Τράπεζα μέσω της δημιουργίας χρεωστικού υπολοίπου σε τρεχούμενο λογαριασμό, μέχρι και €5.000 μετρητά, χωρίς δικαιολογητικά και χωρίς δόσεις.

Για όσους είναι δικαιούχοι του τρεχούμενου λογαριασμού «ΣΠΟΥΔΑΖΩ» η Εθνική Τράπεζα προσφέρει επιπλέον:

- Άτοκα τα πρώτα €100
- 10% έκπτωση στο τρέχον κυμαινόμενο επιτόκιο υπερανάληψης για ποσά άνω των €100.

Δικαιούχοι απλού τρεχούμενου λογαριασμού:

- Φυσικά πρόσωπα δικαιούχοι απλού τρεχούμενου λογαριασμού καταθέσεων που δεν χρησιμοποιούν το λογαριασμό για επιχειρηματικούς σκοπούς.
- Φυσικά πρόσωπα δικαιούχοι τρεχούμενου λογαριασμού «ΣΠΟΥΔΑΖΩ»

Ποσό: Έως και €5.000, με δημιουργία χρεωστικού υπολοίπου στον τρεχούμενο λογαριασμό.

Ο Τρόπος εξόφλησης γίνεται με: Δυνατότητα μερικής καταβολής ή ολικής εξόφλησης της οφειλής ανεξαρτήτως χρόνου και ποσού. Μηνιαίες δόσεις δεν υπάρχουν.

Τα βασικά δικαιολογητικά διαμορφώνονται ως εξής για τους δικαιούχους τρεχούμενου λογαριασμού «ΣΠΟΥΔΑΖΩ» ενώ για τους υπόλοιπους ισχύει ότι προαναφέραμε :

- Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατήριο.
- Αποδεικτικό σπουδών.

-Για ποσά άνω των € 600 επιπλέον:

- Τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα της Εφορίας ή δήλωση εισοδήματος με υπογραφή παραλαβής.
- Για τους μισθωτούς, πρόσφατο εκκαθαριστικό μισθοδοσίας (και βεβαίωση ετών απασχόλησης από τον εργοδότη, εφόσον τα χρόνια υπηρεσίας δεν εμφανίζονται στο εκκαθαριστικό).

3.4 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Στα Δάνεια αυτά παρέχεται ασφάλιση Ζωής Δανειολήπτη / Εγγυητή: Για την ολοκλήρωση της προστασίας της στέγης, σε περίπτωση που, κατά την μακρά περίοδο μέχρι την εξόφληση του δανείου, απρόβλεπτα γεγονότα (ασθένεια ή ατύχημα) στερήσουν τη ζωή του δανειολήπτη (ή και του εγγυητή) ή την ικανότητά του για εργασία, η Εθνική Ασφαλιστική εξοφλεί για λογαριασμό του το οφειλόμενο υπόλοιπο του δανείου. Επιπρόσθετα, η βεβαίωση που χορηγείται κάθε χρόνο, παρέχει τη δυνατότητα να επωφεληθεί και από τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές απαλλαγές. Η ασφαλιστική κάλυψη παρέχεται έναντι ιδιαίτερα χαμηλού ασφαλιστρού.

Ασφάλιση ακινήτου: Για τη καλύτερη δυνατή προστασία της περιουσίας, απαιτείται η ασφάλιση του ακινήτου έναντι των βασικότερων κινδύνων που το απειλούν (φωτιά, σεισμός, θραύση-ρήξη σωληνώσεων, διάρρηξη κ.ά.).

Η Εθνική Ασφαλιστική αναλαμβάνει την προστασία του ακινήτου, με ιδιαίτερα χαμηλό ασφαλιστρο και με γρήγορες και απλές διαδικασίες.

- Πρόγραμμα ελάχιστων καλύψεων ακινήτου

- Πρόγραμμα ελάχιστων και πρόσθετων καλύψεων ακινήτου
- Πρόγραμμα καλύψεων περιεχομένου

Πρόσθετες Παροχές:

- Ανοικτή πίστωση μέχρι και € 5.000 εύκολα και γρήγορα, για την άμεση και άνετη αντιμετώπιση των πρώτων μικροεξόδων της νέας στέγης, αλλά και τις μετέπειτα ανάγκες.
- Δυνατότητα αυτόματης απόκτησης πιστωτικής κάρτας ΕΘΝΟΚΑΡΤΑ-Master Card ή ΕΤΕ-VISA με δωρεάν συνδρομή.

Για την υποβολή του αιτήματος χορήγησης στεγαστικών δανείων χρειάζονται:

- αίτηση στεγαστικού δανείου
- φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
- αντίγραφο φορολογικής δήλωσης ή εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας ή άλλα δικαιολογητικά που υποδηλώνουν την οικονομική κατάσταση του πελάτη.
- δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) για το τρέχον έτος.

Μετά την προέγκριση του δανείου τα αρμόδια στελέχη των καταστημάτων ενημερώνουν για τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που θα απαιτηθούν για κάθε μια περίπτωση.

Σκοπός δανείων: Τα στεγαστικά δάνεια προορίζονται για:

- αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση, επέκταση, επισκευή, βελτίωση ή συντήρηση κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης
- αγορά οικοπέδου για ανέγερση κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης
- εξόφληση στεγαστικού δανείου άλλης Τράπεζας και διενέργεια εργασιών (π.χ. επισκευές, βελτιώσεις) επί Παροχή εξασφαλίσεων κτλ

Εκταμίευση δανείων: Τα δάνεια καταβάλλονται εφάπαξ ή τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης του σκοπού του δανείου στις περιπτώσεις ανέγερσης, αποπεράτωσης, επέκταση κ.α.

Παροχή εξασφαλίσεων: Για τη χορήγηση των δανείων είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης στο ακίνητο για το οποίο χορηγείται το δάνειο ή σε άλλο ακίνητο.

3.4.1 Εθνοστέγη-1 Προνόμιο

Με επιτόκιο σταθερό τον πρώτο χρόνο και κυμαινόμενο, με βάση το βασικό επιτόκιο της Κεντρικής Ευρωπαϊκής Τράπεζας, για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου η Εθνική Τράπεζα προσφέρει το Εθνοστέγη-1 Προνόμιο.

Το ελάχιστο ποσό του δανείου αυτού αρχίζει από €10.000 και μπορεί να καλύψει μέχρι το 100% του ποσού της οφειλής για την αγορά του ακινήτου ή του κόστους για την εκτέλεση εργασιών και μέχρι το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου προς εξασφάλιση του δανείου.

Η διάρκεια του δανείου διαμορφώνεται με βάση τις προσωπικές ανάγκες του κάθε πελάτη από 5 έως 40 χρόνια. Το Εθνοστέγη-1 Προνόμιο προσφέρει ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό επιτόκιο για τον 1^ο χρόνο που το επιτόκιο είναι σταθερό, αλλά και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, καθώς το επιτόκιο καθορίζεται από το Βασικό Επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, πλέον ενός ανταγωνιστικού περιθωρίου, σταθερού για όλη τη διάρκεια δανείου.

Εξόφληση δανείου: Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, ισόποσες κατά την περίοδο του σταθερού επιτοκίου και μεταβαλλόμενες ανάλογα με το Βασικό Επιτόκιο για Πράξεις Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Η καταβολή των δόσεων ξεκινά 1 μήνα μετά τη χορήγηση του δανείου. Η πληρωμή των δόσεων των δανείων γίνεται αυτόματα μέσω ενός λογαριασμού καταθέσεων που τηρείτε στην Εθνική Τράπεζα.

Πρόωρη ολική ή μερική εξόφληση μπορεί να γίνει κατά τη διάρκεια ισχύος του κυμαινόμενου επιτοκίου, μέρος ή όλο το ποσό του δανείου, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση. Η πρόωρη μερική ή ολική εξόφληση του δανείου, κατά την περίοδο του σταθερού επιτοκίου, πραγματοποιείται με καταβολή 2,5% επί του προεξοφλούμενου κεφαλαίου.

3.4.2 Στεγαστικό δάνειο χαμηλής εκκίνησης "ESTIA"

Το ελάχιστο ποσό του δανείου που αρχίζει από €10.000 και μπορεί να καλύψει μέχρι το 100% του ποσού που οφείλεται για την αγορά του ακινήτου ή του κόστους για την εκτέλεση εργασιών και μέχρι το 75% της εμπορικής αξίας του ακινήτου που προσφέρεται προς εξασφάλιση του δανείου (το ποσό του δανείου μπορεί να υπερβεί το ποσοστό αυτό μόνο μετά από ειδική έγκριση). Η διάρκεια του δανείου

διαμορφώνεται με βάση τις προσωπικές ανάγκες και με διάρκεια από 5 έως 40 χρόνια.

Εξόφληση δανείου: Καταβολή αρχικά μόνο τόκων έως το 1/3 της διάρκειας του δανείου με ανώτατο όριο τα 5 έτη και την υπολειπόμενη περίοδο εξόφληση με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις. Η πληρωμή των δόσεων των δανείων γίνεται αυτόματα μέσω ενός λογαριασμού καταθέσεων που τηρείτε στην Εθνική Τράπεζα.

Πρόωρη ολική ή μερική εξόφληση: Η εξόφληση μπορεί να γίνει πριν από τη λήξη, μέρος ή όλο το ποσό του δανείου σας, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

3.4.3 Εθνοστέγη Προνόμιο Plus

Το ελάχιστο ποσό του δανείου αρχίζει από €10.000 και μπορεί να καλύψει μέχρι το 100% του ποσού που οφείλει για την αγορά του ακινήτου ή του κόστους για την εκτέλεση εργασιών και μέχρι το 75% της εμπορικής αξίας του ακινήτου που προσφέρεται προς εξασφάλιση του δανείου. (το ποσό του δανείου μπορεί να υπερβεί το ποσοστό αυτό μόνο μετά από ειδική έγκριση).

Η διάρκεια του δανείου διαμορφώνεται με βάση τις προσωπικές ανάγκες και μπορεί ο καθένας να επιλέξει οποιαδήποτε διάρκεια από 5 έως και 40 χρόνια.

Εξόφληση δανείου: Το δάνειο εξοφλείται με ισόποσες μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, μεταβαλλόμενες ανάλογα με το εκάστοτε ισχύον Βασικό Επιτόκιο για Πράξεις Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Η καταβολή των δόσεων ξεκινά 1 μήνα μετά τη χορήγηση του δανείου. Η πληρωμή των δόσεων των δανείων γίνεται αυτόματα μέσω ενός λογαριασμού καταθέσεων που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα.

Πρόωρη ολική ή μερική εξόφληση: Η εξόφληση μπορεί να γίνει κατά τη διάρκεια ισχύος του κυμαινόμενου επιτοκίου, μέρος ή όλο το ποσό του δανείου, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση. Η πρόωρη μερική ή ολική εξόφληση του δανείου, κατά την περίοδο του σταθερού επιτοκίου, πραγματοποιείται με καταβολή 2,5% επί του προεξοφλούμενου κεφαλαίου.

3.4.4 Εθνοστέγη Προνόμιο

Το ελάχιστο ποσό του δανείου αρχίζει από €10.000 και μπορεί να καλύψει μέχρι το 100% του ποσού που οφείλει για την αγορά του ακινήτου ή του κόστους για

την εκτέλεση εργασιών και μέχρι το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου που προσφέρεται προς εξασφάλιση του δανείου.

Η διάρκεια του δανείου διαμορφώνεται με βάση τις προσωπικές ανάγκες επιλέγοντας οποιαδήποτε διάρκεια από 1 έως 40 χρόνια. Το Εθνοστέγη Πρόνομιο προσφέρει ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό επιτόκιο, που καθορίζεται από το Βασικό Επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, πλέον ενός περιθωρίου σταθερού για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Εξόφληση δανείου: Το δάνειο εξοφλείται με ισόποσες μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, μεταβαλλόμενες ανάλογα με το εκάστοτε ισχύον Βασικό Επιτόκιο για Πράξεις Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Η καταβολή των δόσεων ξεκινά 1 μήνα μετά τη χορήγηση του δανείου. Η πληρωμή των δόσεων των δανείων γίνεται αυτόματα μέσω ενός λογαριασμού καταθέσεων που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα.

Πρόωρη ολική ή μερική εξόφληση: Η εξόφληση γίνεται κατά τη διάρκεια ισχύος του κυμαινόμενου επιτοκίου, μέρος ή όλο το ποσό δανείου, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

3.4.5 Εθνοστέγη 3,5,10,15,20

Με σταθερό επιτόκιο για τα 3,5,10,15 ή 20 πρώτα χρόνια. Τα δάνεια της κατηγορίας αυτής συνδυάζουν την ασφάλεια του σταθερού επιτοκίου με τα πλεονεκτήματα που προσφέρει το κυμαινόμενο επιτόκιο. Έχουν προκαθορισμένη χρονική περίοδο με σταθερό επιτόκιο για τα 3,5,10,15, ή 20 πρώτα χρόνια της διάρκειας του προγράμματος, ενώ μετά τη λήξη της περιόδου αυτής οι δόσεις υπολογίζονται με βάση το κυμαινόμενο επιτόκιο που θα ισχύει τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Το ελάχιστο ποσό του δανείου που μπορεί να πάρει κάποιος αρχίζει από €10.000 και μπορεί να καλύψει μέχρι το 100% του ποσού που οφείλει για την αγορά του ακινήτου ή του κόστους για την εκτέλεση εργασιών και μέχρι το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου που προσφέρετε προς εξασφάλιση του δανείου.

Τα επιτόκια και η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου διαμορφώνονται με βάση τις προσωπικές ανάγκες, ανάλογα με το επιλεγμένο πρόγραμμα.

Εξόφληση δανείου: Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, ισόποσες κατά την περίοδο του σταθερού επιτοκίου και μεταβαλλόμενες ανάλογα με το εκάστοτε ισχύον κυμαινόμενο επιτόκιο. Η καταβολή των δόσεων ξεκινά 1 μήνα μετά τη χορήγηση του δανείου.

Πρόωρη ολική ή μερική εξόφληση: Η εξόφληση γίνεται κατά τη διάρκεια ισχύος του κυμαινόμενου επιτοκίου, μέρος ή όλο το ποσό δανείου, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

Η πρόωρη μερική ή ολική εξόφληση του δανείου, κατά την περίοδο του σταθερού επιτοκίου, πραγματοποιείται με καταβολή 2,5% επί του προεξοφλούμενου κεφαλαίου.

3.4.6 Εθνοστέγη κυμαινόμενου επιτοκίου

Το ύψος του δανείου μπορεί να καλύψει μέχρι το 100% του ποσού της οφειλής για την αγορά του ακινήτου ή του κόστους για την εκτέλεση εργασιών και μέχρι το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου, που προσφέρετε προς εξασφάλιση του δανείου. Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου διαμορφώνεται, σύμφωνα με τις ανάγκες, από 5 έως 40 χρόνια. Έτσι, ανάλογα με τη διάρκεια αποπληρωμής της επιλογής του δανειολήπτη, παράλληλα αποφασίζει το ύψος της μηνιαίας δόσης που θα πληρώνει.

Τα στεγαστικά δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο προσφέρουν τη δυνατότητα:

- να επωφεληθεί ο πελάτης από τυχόν πτωτικές τάσεις του επιτοκίου
- να μεταφέρει το υπόλοιπο του στεγαστικού δανείου από άλλη τράπεζα
- να αποκτήσει πρώτη κατοικία με επιδότηση του επιτοκίου του δανείου από το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον ΟΕΚ

Εξόφληση δανείου: Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, που με-ταβάλλονται ανάλογα με το εκάστοτε ισχύον κυμαινόμενο επιτόκιο. Η καταβολή των δόσεων ξεκινά 1 μήνα μετά τη χορήγηση του δανείου.

Η πληρωμή των δόσεων των δανείων γίνεται αυτόματα μέσω ενός λογαριασμού καταθέσεων που τηρείτε στην Εθνική Τράπεζα.

Πρόωρη ολική ή μερική εξόφληση: Η εξόφληση μπορεί να γίνει πριν από τη λήξη, μέρος ή όλο το ποσό του δανείου σας, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

3.4.7 Εθνοστέγη-1 Προνόμιο Ελεύθερο

Το ελάχιστο ποσό του δανείου ανέρχεται στα €100.000 και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 75% της αγοραίας αξίας των προσφερόμενων για εξασφάλιση του δανείου ακινήτων. Δίνεται η δυνατότητα επιλογής οποιασδήποτε διάρκειας αποπληρωμής ανά έτος από 5 έως 40 έτη.

Το Εθνοστέγη-1 Προνόμιο Ελεύθερο προσφέρει ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό επιτόκιο για τον πρώτο χρόνο που το επιτόκιο είναι σταθερό, αλλά και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου.

Σκοπός δανείου: Τα στεγαστικά δάνεια αυτής της κατηγορίας προορίζονται αποκλειστικά για: κατοικία – επαγγελματική στέγη - οικόπεδο.

Εκταμίευση δανείου: Το δάνειο χορηγείται εφάπαξ εφόσον υπάρχουν τα απαραίτητα διασφαλιστικά περιθώρια.

Εξόφληση δανείου: Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις. Η πληρωμή των δόσεων των δανείων γίνεται αυτόματα μέσω ενός συνδεδεμένου με το δάνειο καταθετικού λογαριασμού καταθέσεων που τηρείτε στην Εθνική Τράπεζα.

Πρόωρη ολική ή μερική εξόφληση: Η εξόφληση μπορεί να γίνει, κατά τη διάρκεια ισχύος του κυμαινόμενου επιτοκίου, μέρος ή όλο το ποσό του δανείου, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση. Η πρόωρη μερική ή ολική εξόφληση του δανείου, κατά την περίοδο του σταθερού επιτοκίου, πραγματοποιείται με καταβολή 2,5% επί του προεξοφλούμενου κεφαλαίου.

3.4.8 Εθνοστέγη Σταθερής δόσης - Κυμαινόμενης διάρκειας

Το ελάχιστο ποσό του δανείου που αρχίζει από €10.000 και μπορεί να καλύψει μέχρι και το 100% του ποσού που οφείλετε για την αγορά του ακινήτου ή του κόστους για την εκτέλεση εργασιών και μέχρι το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου που προσφέρετε προς εξασφάλιση του δανείου.

Η διάρκεια αποπληρωμής υπολογίζεται και μεταβάλλεται αυτόματα με βάση τις μεταβολές του κυμαινόμενου επιτοκίου. Η αρχική διάρκεια του δανείου είναι 15 χρόνια και μπορεί να παραταθεί, με ανώτατο όριο τα 18 χρόνια, εάν αυξηθούν τα επιτόκια. Σε περίπτωση που τα επιτόκια μειωθούν η διάρκεια του δανείου σας θα μειωθεί ανάλογα.

Εκταμίευση δανείου:Το δάνειο καταβάλλεται εφάπαξ.

Εξόφληση δανείου:Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, ισόποσες για όλη τη διάρκεια του δανείου, οι οποίες υπολογίζονται με βάση την αρχική διάρκεια(15 χρόνια). Η καταβολή των δόσεων ξεκινά 1 μήνα μετά τη χορήγηση του δανείου.

Πρόωρη ολική ή μερική εξόφληση: Η εξόφληση μπορεί πριν από τη λήξη, μέρος ή όλο το ποσό του δανείου, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

3.4.9 Εθνοστέγη Car κυμαινόμενου επιτοκίου

Το ελάχιστο ποσό του δανείου αρχίζει από € 10.000 και μπορεί να καλύψει μέχρι το 100% του ποσού που οφείλετε για την αγορά του ακινήτου ή του κόστους για την εκτέλεση εργασιών και μέχρι το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου που προσφέρετε προς εξασφάλιση του δανείου.

Η διάρκεια του είναι 15 ή 20 χρόνια. Το ΕΘΝΟΣΤΕΓΗ Car προσφέρει τα πλεονεκτήματα του κυμαινόμενου επιτοκίου, γιατί δίνεται η δυνατότητα να επωφεληθεί ο δανειολήπτης όταν μειώνεται, ενώ παράλληλα τον διασφαλίζει από τυχόν σημαντικές αυξήσεις γιατί, σε καμιά περίπτωση, το επιτόκιο δεν θα μπορεί να υπερβεί ένα προκαθορισμένο ανώτατο όριο. (σήμερα 8%, πλέον της εισφοράς του Ν. 128/75). Σκοπός δανείου: Τα στεγαστικά δάνεια αυτής της κατηγορίας προορίζονται αποκλειστικά για: κατοικία, επαγγελματική στέγη, οικόπεδο.

Εκταμίευση δανείου:Το δάνειο χορηγείται εφάπαξ εφόσον υπάρχουν τα απαραίτητα διασφαλιστικά περιθώρια.

Εξόφληση δανείου:Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις. Η πληρωμή των δόσεων των δανείων γίνεται αυτόματα μέσω ενός συνδεδεμένου με το δάνειο καταθετικού λογαριασμού καταθέσεων που τηρείτε στην Εθνική Τράπεζα.

Πρόωρη ολική ή μερική εξόφληση: Η εξόφληση μπορεί να γίνει πριν από τη λήξη, μέρος ή όλου του ποσού του δανείου, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

3.4.10 Στεγαστικού Ταμιευτηρίου σε Ευρώ ή συνάλλαγμα

Αυτά το δάνεια απευθύνονται σε δικαιούχους που έχουν μόνο λογαριασμό στεγαστικού ταμιευτηρίου συνδυάζοντας την αποταμίευση με τη δυνατότητα λήψης στεγαστικού δανείου, ανέξοδα.

Με οποιοδήποτε ποσό στεγαστικού δανείου, εξασφαλίζεται η επιστροφή των φόρων επί των τόκων για ολόκληρο το ποσό της κατάθεσης που υπάρχει στο λογαριασμό. Η διάρκεια του δανείου διαμορφώνεται με βάση τις προσωπικές ανάγκες επιλέγοντας οποιαδήποτε διάρκεια από 5 έως 40 χρόνια.

Το ποσό του δανείου καθορίζεται από:

1. Το χρονικό διάστημα ισχύος του λογαριασμού καταθέσεων, ως εξής:

• Για λογαριασμούς **Ευρώ:**

- μετά από 1 χρόνο, το 50% της κατάθεσης
- μετά από 2 χρόνια, το 100% της κατάθεσης
- μετά από 3 χρόνια, το 125% της κατάθεσης
- μετά από 4 χρόνια, το 150% της κατάθεσης

πλέον των τόκων

• Για λογαριασμούς **Συναλλάγματος:**

- μετά από 6 μήνες, το 50% της κατάθεσης
- μετά από 1 χρόνο, το 66,67% της κατάθεσης
- μετά από 2 χρόνια, το 100% της κατάθεσης
- μετά από 3 χρόνια, το 125% της κατάθεσης
- μετά από 4 χρόνια, το 150% της κατάθεσης

πλέον των τόκων

2. το 75% της εκτιμηθείσας εμπορικής αξίας του προσφερομένου προς εξασφάλιση ακινήτου και μέχρι και το 100% του κόστους αγοράς ή των οικοδομικών εργασιών:

-Με μέγιστο όριο τα € 44.020,54, ανά καταθέτη, ακίνητο και σκοπό, εφόσον το δικαίωμα θεμελιώνεται από λογαριασμό κατάθεσης Ευρώ.

-Χωρίς άλλο περιορισμό, εφόσον το δικαίωμα θεμελιώνεται από λογαριασμό κατάθεσης συναλλάγματος.

Εξόφληση δανείου: Το δάνειο εξοφλείται με ισόποσες μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, μεταβαλλόμενες ανάλογα με το εκάστοτε ισχύον κυμαινόμενο επιτόκιο. Η καταβολή των δόσεων ξεκινά 1 μήνα μετά τη χορήγηση του δανείου.

Πρόωρη ολική ή μερική εξόφληση: Η εξόφληση μπορεί να γίνει πριν από τη λήξη, μέρος ή όλο το ποσό του δανείου, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

3.4.11 Αποκατάσταση Παραδοσιακών - Διατηρητέων κτιρίων

Η Εθνική Τράπεζα προσφέρει ένα δάνειο για επισκευή ή συντήρηση παραδοσιακών διατηρητέων κτιρίων και με επιτόκιο σταθερό για τα 3 πρώτα χρόνια. Τα δάνεια αυτά παρέχουν χαμηλό επιτόκιο και ευνοϊκούς όρους, καθώς δίνουν δυνατότητα περιόδου χάριτος για 2 χρόνια και μακρά διάρκεια αποπληρωμής για 25 χρόνια. Το ποσό του δανείου μπορεί να καλύψει:

- μέχρι και το 70% του κόστους αποκατάστασης για κτίρια χαρακτηρισμένα ως παραδοσιακά
- μέχρι και το 85% του κόστους αποκατάστασης για κτίρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα

με ανώτατο όριο το 75% της εμπορικής αξίας του προσφερομένου για εξασφάλιση του δανείου ακινήτου.

Εκταμίευση δανείου: Το δάνειο καταβάλλεται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης του σκοπού του δανείου.

Εξόφληση δανείου: Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, ισόποσες κατά την περίοδο που το επιτόκιο είναι σταθερό και μεταβαλλόμενες όταν το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο. Η καταβολή των δόσεων ξεκινά 1 μήνα μετά τη χορήγηση του δανείου. Η πληρωμή των δόσεων των δανείων γίνεται αυτόματα μέσω ενός λογαριασμού καταθέσεων που τηρείτε στην Εθνική Τράπεζα..

Πρόωρη ολική ή μερική εξόφληση: Η εξόφληση μπορεί να γίνει κατά τη διάρκεια ισχύος του κυμαινόμενου επιτοκίου, μέρος ή όλο το ποσό του δανείου, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση. Η πρόωρη μερική ή ολική εξόφληση του δανείου, κατά την περίοδο του σταθερού επιτοκίου, πραγματοποιείται με καταβολή 2,5% επί του προεξοφλούμενου κεφαλαίου.

► Πέρα από τα βασικά δικαιολογητικά που προαναφέραμε συμπληρώνουμε και:

- βεβαίωση από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ή το Υπουργείο Πολιτισμού ή τα αρμόδια πολεοδομικά γραφεία ότι "το ακίνητο είναι παραδοσιακό ή διατηρητέο".

3.4.12 Επιδοτούμενα

Σκοπός δανείου:

Τα στεγαστικά δάνεια αυτά προορίζονται για:

- αγορά, ανέγερση ή αποπεράτωση **πρώτης** κατοικίας
- επισκευή, βελτίωση ή συντήρηση παραδοσιακών / διατηρητέων κτιρίων, που προορίζονται για κατοικία.

Εκταμίευση δανείου: Το δάνειο καταβάλλεται εφάπαξ ή τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης του σκοπού του δανείου στις περιπτώσεις ανέγερσης, αποπεράτωσης, επέκτασης κ.λ.π.

Εξόφληση δανείου: Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, μεταβαλλόμενες ανάλογα με το εκάστοτε ισχύον κυμαινόμενο επιτόκιο του δανείου.

Πρόωρη ολική ή μερική εξόφληση: Μπορείτε να εξοφληθεί πριν από τη λήξη, μέρος ή όλο το ποσό του δανείου σας, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

► Πέρα από τα βασικά δικαιολογητικά που προαναφέραμε συμπληρώνουμε και:

- πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- δήλωση του Ν. 1599/86 ότι πρόκειται για **πρώτη** κατοικία και ότι δεν έχει χορηγηθεί επιδοτούμενο δάνειο από άλλο φορέα.

3.4.13 Ειδικά δάνεια

Η Εθνική Τράπεζα χορηγεί δάνεια σε:

- πληγέντες από φυσικές καταστροφές (π.χ. σεισμοπαθείς, πλημμυροπαθείς)
- ομογενείς παλιννοστούντες
- Έλληνες τσιγγάνους

Τα δάνεια αυτά χορηγούνται με όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από ειδικές σε κάθε περίπτωση Υπουργικές Αποφάσεις.

3.5 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

3.5.1 Επιχειρηματικό Πολυδάνειο

(για Ελεύθερους επαγγελματίες ή επιχειρηματίες με ετήσιο κύκλο εργασιών έως € 2.500.000)

Είναι ένα σύγχρονο και ολοκληρωμένο χρηματοδοτικό πρόγραμμα για την ανάπτυξη και την κερδοφορία της επιχείρησής.

Ποσό:

Από € 10.000 χωρίς ανώτατο όριο. Εφόσον πρόκειται για δάνειο αγοράς μηχανολογικού εξοπλισμού, άυλων παγίων ή βελτίωσης επαγγελματικής στέγης ποσού μέχρι € 50.000, δεν απαιτείται η προσκόμιση σχετικών δικαιολογητικών δαπανών.

Διάρκεια:

- για αγορά επαγγελματικού αυτοκινήτου μέχρι 15 χρόνια,
- για αγορά μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού μέχρι 15 χρόνια,
- για αγορά άυλων παγίων μέχρι 15 χρόνια,
- για βελτίωση ιδιοχρησιμοποιούμενης επαγγελματικής στέγης μέχρι 15 χρόνια,
- για αγορά / ανέγερση επαγγελματικής στέγης μέχρι 25 χρόνια και
- για ενίσχυση ρευστότητας με εξασφάλιση επί ακινήτου μέχρι 25 χρόνια, εφόσον χορηγείται ως συμπληρωματικό για την αγορά οικοπέδου / επαγγελματικής στέγης
- μέχρι 7 χρόνια, εφόσον χορηγείται για την αναδιάρθρωση των υποχρεώσεων της επιχείρησης

Σκοπός:

αγορά επαγγελματικού αυτοκινήτου, μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού, αγορά άυλων παγίων (π.χ. άδεια ΤΑΞΙ, άδεια φορτηγού Δ.Χ. «δικαιώματα εισόδου» για franchising),

ανακαίνιση / βελτίωση ιδιοχρησιμοποιούμενης επαγγελματικής στέγης, αγορά / ανέγερση επαγγελματικής στέγης, που προορίζεται για ιδιόχρηση (χρηματοδοτείται και η αγορά του οικοπέδου) και ενίσχυση ρευστότητας με εξασφάλιση επί ακινήτου.

Περίοδος χάριτος:

Μέχρι 18 μήνες, ανάλογα με τη διάρκεια και το σκοπό του δανείου, με κεφαλαιοποίηση ή μη των τόκων, κατ' επιλογή σας.

Τρόπος εξόφλησης:

Με μηνιαίες, τριμηνιαίες ή εξαμηνιαίες ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Απαραίτητα δικαιολογητικά: -Νομιμοποιητικά έγγραφα της επιχείρησης-

Για βιβλία Β' κατηγορίας:

Εκκαθαριστικό τελευταίου έτους

Ε1 και Ε3 τελευταίας τριετίας

Ε9 έτους 2005

Περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α. προηγούμενου και τρέχοντος έτους (όπου προβλέπεται).

Για βιβλία Γ' κατηγορίας:

επιπλέον:

Ισολογισμοί 3 τελευταίων ετών

Πρόσφατο ισοζύγιο και ισοζύγιο του αντίστοιχου περσινού μήνα.

Τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά ανάλογα με το σκοπό του δανείου: (ενδεικτικά αναφέρονται τιμολόγια αγοράς μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού, συμβόλαιο αγοράς οικοπέδου/ επαγγελματικής στέγης, προϋπολογισμός κόστους δαπανών βελτίωσης επαγγελματικής στέγης).

3.5.2 Ανοιχτό Επαγγελματικό Δάνειο

Κάθε επιχείρηση για να αναπτυχθεί σωστά χρειάζεται πλάνο. Το Ανοιχτό Επαγγελματικό Πλάνο της Εθνικής Τράπεζας είναι ένα ευέλικτο χρηματοδοτικό πρόγραμμα που εξασφαλίζει την πλήρη κάλυψη των επαγγελματικών αναγκών. Μέσω ενός λογαριασμού υπεραναλήψεων με ιδιαίτερα προνομιακό επιτόκιο, ταχύτατες διαδικασίες διεκπεραίωσης και το σημαντικότερο δυνατότητα πληρωμής μόνο των μηνιαίων τόκων, μπορεί να καλύψει οποιαδήποτε επαγγελματική ανάγκη σε μετρητά (λειτουργικά ή απρόβλεπτα έξοδα, αγορές εμπορευμάτων με καλύτερους όρους, αυξημένα έξοδα λόγω εποχικότητας κλπ.) παρέχοντας την οικονομική δυνατότητα άμεσης αξιοποίησης επιχειρηματικών ευκαιριών

Προνόμια:

- Δυνατότητα καταβολής μόνο των ανάλογων μηνιαίων τόκων
- Ταχύτατη διεκπεραίωση του αιτήματος χορήγησης του δανείου με απλές διαδικασίες
- Ύψος δανεισμού προσαρμοσμένο στις ανάγκες της επιχείρησής, με δυνατότητα τμηματικών αναλήψεων.
- Δωρεάν χορήγηση καρτέ επιταγών για τις συναλλαγές
- Ευελιξία (λογαριασμός ταμειακής διαχείρισης και δανείου ταυτόχρονα)
- Απόδοση τόκων στο πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού
- Διαχείριση του λογαριασμού μέσω του δικτύου των ΑΤΜ και του Internet banking
- Ευχέρεια δανεισμού μέχρι και το 100% του ετήσιου τζίρου της επιχείρησής με

προνομιακό επιτόκιο και χωρίς την υποχρέωση προσκόμισης δικαιολογητικών δαπανών.

Βασικά δικαιολογητικά που απαιτούνται:

- Αίτηση
- Νομιμοποιητικά έγγραφα της επιχείρησης (για εταιρίες)
- Για βιβλία Β΄ κατηγορίας: εκκαθαριστικό, Ε1, Ε3, Ε9, εκκαθαριστική δήλωση ΦΠΑ προηγούμενου έτους και περιοδικές δηλώσεις ΦΠΑ τρέχοντος έτους (όπου προβλέπεται)
- Για βιβλία Γ΄ κατηγορίας: πέρα από τα παραπάνω δικαιολογητικά και ισολογισμούς των 3ων τελευταίων ετών, πρόσφατο ισοζύγιο και ισοζύγιο του αντίστοιχου περσινού μήνα.

3.5.3 Auto Fast Credit (A.F.C.)

Το A.F.C. είναι ένα σύγχρονο, πρωτοποριακό και πλήρες σύστημα ηλεκτρονικής διαβίβασης αιτήσεων δανείων αυτοκινήτων που διασφαλίζει την ορθή και πλήρη συμπλήρωση της αίτησης του πελάτη, την άμεση αποστολή του αιτήματος και τη λήψη έγκρισης. Με αυτό τον τρόπο, προωθείται η πώληση του αυτοκινήτου εύκολα και γρήγορα, εξοικονομώντας πολύτιμο χρόνο για όλους. Επειδή η αύξηση των πωλήσεων είναι τις περισσότερες φορές αποτέλεσμα μιας έξυπνης συνεργασίας αποκτώντας τον πιο πολύτιμο συνεργάτη.

Το A.F.C. προσφέρει:

- Παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών στους πελάτες.
- Τέλος στην άσκοπη γραφειοκρατία και γρήγορη έγκριση του δανείου.
- Προστασία και Ασφάλεια.
- Εκτύπωση όλων των απαραίτητων εγγράφων από το σύστημα.
- Εύκολο στη χρήση, χωρίς να απαιτούνται εξειδικευμένες γνώσεις Η/Υ.
- Συνεχή υποστήριξη (Help Desk), σε θέματα τεχνικής φύσεως αλλά και επιχειρηματικά.

Απαραίτητος Εξοπλισμός:

- Ένα PC, ένας εκτυπωτής και μία σύνδεση Internet.

3.5.4 Δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου

α) Για κτιριακές εγκαταστάσεις:

β) Για εξοπλισμό:

Αν σχεδιάζεται αγορά νέου ακινήτου, μεταφορά επιχείρησής, επέκταση ή ανακαίνιση εγκαταστάσεων, υπάρχει μια μορφή δανείου σύμφωνα με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Διάρκεια δανείων μέχρι 10 χρόνια.
- Δυνατότητα χρήσης περιόδου χάριτος.
- Εξόφληση κεφαλαίου με εξάμηνες ή ετήσιες δόσεις.
- Επιτόκιο κυμαινόμενο, που προσδιορίζεται από το Βασικό Επιτόκιο Παγίων και εξοπλισμού ή άλλο (διαπραγματεύσιμο).
- Παροχή εξασφάλισης με εγγραφή προσημείωσης επί του χρηματοδοτούμενου ή άλλου ακινήτου.

3.5.5 Εθνοαναπτυξιακό

Μια μορφή δανείου για πραγματοποίηση επενδύσεων σε κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

Χαρακτηριστικά:

- Χρηματοδότηση της σχετικής δαπάνης σε ποσοστό μέχρι 80%
- Ελάχιστο ποσό δανείου €300.000
- Διάρκεια δανείου από 3 έως 10 χρόνια
- Δυνατότητα χρήσης περιόδου χάριτος μέχρι 2 χρόνια
- Εξόφληση κεφαλαίου με τρίμηνες ή εξάμηνες δόσεις
- Δυνατότητα κεφαλαιοποίησης των τόκων της περιόδου χάριτος
- Επιτόκιο σταθερό κατά τα 3, 5 ή 7 πρώτα χρόνια

3.5.6 Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα

Για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών. Δάνεια που χορηγούνται για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών της επιχείρησης (π.χ. αντιμετώπιση καταστροφής εμπορευμάτων, φυσικές καταστροφές κ.λπ.) και για την ενίσχυση της ρευστότητας

της επιχείρησης.

Χαρακτηριστικά:

- Απλές διαδικασίες εκταμίευσης, χωρίς προαπαιτούμενα δικαιολογητικά
- Διάρκεια δανείου μέχρι 3 χρόνια
- Εξόφληση κεφαλαίου με τρίμηνες ή εξάμηνες δόσεις
- Εξάμηνη χρέωση τόκων
- Επιτόκιο κυμαινόμενο, που προσδιορίζεται από το Βασικό Επιτόκιο για Κεφάλαια Κίνησης ή σταθερό τριετίας.

3.5.7 Ομολογιακά δάνεια

Πρόκειται για μια ειδική μορφή μεσομακροπρόθεσμης χρηματοδότησης, που απευθύνεται σε μεγάλες και κερδοφόρες επιχειρήσεις.

Χαρακτηριστικά:

- Εκδότης του δανείου είναι η δανειζόμενη επιχείρηση.
- Η διάρκεια κυμαίνεται από 2 έως 10 έτη, με δυνατότητα χρήσης περιόδου χάριτος.
- Οι δόσεις του δανείου είναι εξάμηνες ή ετήσιες και εξοφλούν ομολογίες αντίστοιχης διάρκειας και τα ενσωματωμένα σε αυτές τοκομερίδια.
- Το επιτόκιο μπορεί να είναι σταθερό ή κυμαινόμενο, και συμφωνείται ύστερα από συνεννόηση της επιχείρησης με το αρμόδιο στέλεχος.

3.5.8 Δάνεια σε συνάλλαγμα

Χρηματοδότηση βραχυπρόθεσμων αναγκών σε νόμισμα, χρηματοδοτώντας συναλλαγές. Αν δεν υπάρχουν συναλλαγές σε νομίσματα ευρώ, γίνεται χρηματοδότηση βραχυπρόθεσμων αναγκών σε άλλο νόμισμα από τα διαπραγματεύσιμα στη διατραπεζική αγορά συναλλάγματος Αθηνών.

Χαρακτηριστικά:

- Συνδυασμός του νομίσματος δανεισμού με τους συναλλαγματικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση από τη διεθνοποίηση των δραστηριοτήτων της (εξαγωγές προϊόντων και υπηρεσιών, άμεσες επενδύσεις μεταφοράς κέντρου δραστηριότητας σε άλλες χώρες κ.λπ.)
- Δυνατότητα αντασφάλισης έναντι των συναλλαγματικών κινδύνων, με προαγορά συναλλάγματος (option, forward).
- Επιτόκιο βασισμένο στο Επιτόκιο της Διατραπεζικής Αγοράς Λονδίνου (LIBOR),

πλέον περιθωρίου, που αντιπροσωπεύει την κάλυψη των πιστωτικών και άλλων κινδύνων.

- Ελάχιστο ποσό το ισόποσο των €15.000, χωρίς μέγιστο όριο
- Επιτόκιο διάρκειας 1, 2 εβδομάδων ή 1 έως 12 μηνών
- Επιτόκιο διάρκειας 1 ημέρας (overnight) για χρηματοδοτήσεις σε USD.

3.5.9 Δάνεια σε ευρώ κλειστής διάρκειας

Το δάνειο κλειστής διάρκειας επιτρέπει μεγαλύτερη σιγουριά στο προγραμματισμό των υποχρεώσεων.

Χαρακτηριστικά:

Επιτόκιο σταθερό, βασισμένο στο προσφερόμενο για τη συγκεκριμένη διάρκεια δανείου στη Διατραπεζική Αγορά (INTERBANK RATES)

Διάρκεια δανείου 1, 2 εβδομάδες ή 1 έως 12 μήνες

Εξόφληση ολόκληρου του δανείου στη λήξη του, με δυνατότητα ανανέωσής του.

3.6 ΚΟΙΝΟΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Είναι ειδική μορφή μεσομακροπρόθεσμης χρηματοδότησης στην οποία συμμετέχουν περισσότερες της μίας Τράπεζες (Κοινοπρακτούσες Τράπεζες).

Χαρακτηριστικά:

- Δανεισμός σημαντικού κεφαλαίου από τις εταιρίες
- Διάρκεια: από 3-5 έτη
- Αποπληρωμή: σε δόσεις με ή χωρίς περίοδο χάριτος ή εξόφληση του κεφαλαίου κατά τη λήξη του δανείου.

3.6.1 Project Finance

Η Εθνική Τράπεζα, παρέχει υπηρεσίες και στον τομέα του Project Finance, προκειμένου να ανταποκριθεί στις ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες που δημιουργούνται από την ανάπτυξη των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων. Συγκεκριμένα οι υπηρεσίες που παρέχονται εκτείνονται στην :

- Άντληση κεφαλαίων από τις διεθνείς κεφαλαιαγορές και τους πιστωτικούς οργανισμούς.
- Οργάνωση και αναδοχή κοινοπρακτικών σχημάτων
- Βελτίωση του προφίλ των κινδύνων με την ανάπτυξη της κατάλληλης πιστοδότησης.

-Ενίσχυση και υποβοήθηση των διαπραγματεύσεων μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών.

3.6.2 Factoring

Η Εθνική Τράπεζα εξασφαλίζει τον ασφαλέστερο και λειτουργικότερο τρόπο χρηματοοικονομικής διαχείρισης των απαιτήσεων της επιχείρησής για την ανάπτυξη των εργασιών της, με τις υπηρεσίες factoring που προσφέρει.

Διακρίνεται το εγχώριο Factoring και το εξαγωγικό Factoring

A)Εγχώριο:

Πρόκειται για την εξασφάλιση λογιστικής παρακολούθησης, λήψη προκαταβολών είσπραξη και ασφάλιση απαιτήσεων πελάτη. Με τον τρόπο αυτό βελτιώνεται η ρευστότητα της επιχείρησης όπου ο πελάτης εισπράττει προκαταβολές σε πολύ καλό ποσοστό και νιώθει ασφάλεια από επισφαλείς πελάτες. Όλα γίνονται μηχανογραφικά και παρακολουθούνται από την Ε.Τ.Ε παρέχοντας αναλυτικές καταστάσεις.

B)Εξαγωγικό:

Πρόκειται για ασφάλιση εξαγωγικών πιστώσεων όπου η Ε.Τ.Ε αναλαμβάνει ευθύνη διαχειριστική ως την τελική είσπραξη παρέχοντας 100% κάλυψη σε περίπτωση μη αποπληρωμής. Η διαχείριση γίνεται ηλεκτρονικά και σε οποιοδήποτε νόμισμα.

3.6.3 Leasing

Χορηγείται για απόκτηση:

-Επαγγελματικής στέγης, μηχανήματα παραγωγής, αυτοκίνητα (φορτηγά, επιβατικά), εξοπλισμό γραφείου, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, ή και άλλο εξοπλισμό για την επιχείρηση.

Η Εθνική Τράπεζα, σε συνεργασία με τη θυγατρική της εταιρία ΕΘΝΙΚΗ – LEASING A.E., με ταχύτατη διεκπεραίωση και απλές διαδικασίες, προσφέρουν λύσεις που εξυπηρετούν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τα επενδυτικά σχέδια, σε κάθε τομέα οικονομικής δραστηριότητας, εξασφαλίζοντας:

-100% χρηματοδότηση με τους ευνοϊκότερους όρους της αγοράς

-100% φορολογική απαλλαγή

Μορφές χρηματοδοτικής μίσθωσης:

-Χρηματοδοτική μίσθωση κινητού εξοπλισμού, για αγορά κάθε είδους καινούργιου ή

μεταχειρισμένου εξοπλισμού (οχήματα, μηχανήματα, έπιπλα, PC κ.ά.)

-Χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων για αγορά επαγγελματικής στέγης ή ιδιόκτητης έδρας για την επιχείρηση.

-Πώληση και επαναμίσθωση (sale and lease back) . Η Εθνική Leasing αγοράζει τον ήδη ιδιόκτητο κινητό εξοπλισμό ή το ακίνητο και το επαναμισθώνει με προσυμφωνημένους όρους.

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΑΤΕ)

4.1 Η Αγροτική Τράπεζα ως σήμερα

1929 Η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος ιδρύεται ως μη κερδοσκοπικός οργανισμός κοινωφελούς χαρακτήρα, με κύριο σκοπό την αποκλειστική χρηματοδότηση με ευνοϊκούς όρους του αγροτικού τομέα και την ενίσχυση της αγροτικής ανάπτυξης.

1950 Ιδρύει μια σειρά εταιριών μεταποίησης αγροτικών προϊόντων και αξιοποίησης των πλουτοπαραγωγικών πόρων διαφόρων περιοχών της χώρας.

1980 Διευρύνει τις δραστηριότητές της και στον εξωγεωργικό τομέα, αναπτύσσοντας ένα ευρύ δίκτυο καταστημάτων σε όλη την Ελλάδα καθώς και νέα χρηματοοικονομικά προϊόντα και υπηρεσίες. Στα πλαίσια αυτά ιδρύει τις Ασφαλιστικές Εταιρίες, Αγροτική Ασφαλιστική και Αγροτική Ζωής.

1991 Η Αγροτική Τράπεζα γίνεται ανώνυμη εταιρία ενώ παράλληλα ιδρύει ένα ολοκληρωμένο όμιλο παροχής χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών.

2000 Πραγματοποιεί αύξηση μετοχικού κεφαλαίου για την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και από τον Ιανουάριο του 2001 διαπραγματεύεται η μετοχή της στο ΧΑΑ.

2006 Είναι μία τράπεζα επικεφαλής ενός δυναμικού ομίλου, αξιοποιώντας τους ισχυρούς της δεσμούς με τον αγροτικό χώρο, εξασφαλίζει συνεχώς τον κυρίαρχο ρόλο της στην Ελλάδα και την ισχυρή παρουσία της στο διεθνές περιβάλλον. Είναι σύγχρονη και ανθρώπινη για όλους τους Έλληνες, για όλους τους πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

4.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Περίοδος Χάριτος: Όλα τα Προσωπικά Δάνεια προσφέρονται με περίοδο χάριτος μέχρι 6 μήνες, με ή χωρίς κεφαλοποίηση των τόκων.

Δικαιολογητικά: Αίτηση Δελτίο Ταυτότητας Εκκαθαριστικό φόρου εισοδήματος τρέχοντος έτους (αν δεν υπάρχει, τότε Έντυπο φορολογικής δήλωσης Ε1 ή εκκαθαριστικό φόρου εισοδήματος προηγούμενου έτους). Πρόσφατη απόδειξη μισθοδοσίας ή βεβαίωση καθαρών αποδοχών Δήλωση στοιχείων ακινήτου - Έντυπο Ε9 Υπεύθυνη δήλωση Ν1599/86 για την ύπαρξη ή μη ανάλογων οφειλών.

Επιπλέον παροχές: Πιστωτική κάρτα με δωρεάν συνδρομή για ένα έτος και με επιτόκιο από τα χαμηλότερα της αγοράς.

Τα δάνεια επιβαρύνονται με την εισφορά 0,60% ετησίως υπέρ του Ν.128/75

Προϋποθέσεις: Το σύνολο των δόσεων του έτους δεν μπορεί να υπερβαίνει το 70% του διαθέσιμου εισοδήματος

4.2.1 Νέα Προγράμματα Προσωπικών Δανείων

Ποιές ανάγκες καλύπτει το δάνειο: Τα Νέα Προγράμματα Προσωπικών Δανείων της Αγροτικής Τράπεζας καλύπτουν κάθε ανάγκη για μετρητά ή αγορές καταναλωτικών ειδών, όπως έπιπλα, ηλεκτρικές συσκευές, αυτοκίνητο.

Επίσης, δίνουν τη δυνατότητα πληρωμής εξόδων από χρήση υπηρεσιών, όπως δίδακτρα, νοσήλια, ταξίδια κ.α, προσφέροντας μοναδικά προνόμια.

Ύψος δανείου: Από € 1.000 έως € 100.000

Επιτόκιο: Τα Προγράμματα Προσωπικών Δανείων προσφέρονται με τα πιο ανταγωνιστικά επιτόκια, τα οποία διαφοροποιούνται ως προς το ύψος του δανείου και διαμορφώνονται ως εξής :

Από € 1.000 € 6.000	Σταθερό επιτόκιο 9,75% .
Από € 1.000 € 6.000	Κυμαινόμενο επιτόκιο 9,90%
Από € 6.001 € 15.000	Κυμαινόμενο επιτόκιο 9,25%
Από € 15.001 € 50.000	Κυμαινόμενο επιτόκιο 8,75%
Από € 50.001 € 100.000	Κυμαινόμενο επιτόκιο 6,75%

Διάρκεια Δανείου: Η διάρκεια αποπληρωμής των Προσωπικών Δανείων συνδέεται άμεσα με το ύψος τους και κυμαίνεται μεταξύ 48 έως 120 μήνες, ως εξής :

Έως € 6.000	48 μήνες
Έως € 9.000	60 μήνες
Έως € 15.000	72 μήνες
Έως € 100.000	120 μήνες

Αποπληρωμή Δανείου: Με μηνιαία μαζί με κάθε προσωπικό δάνειο χορηγείται πιστωτική κάρτα με δωρεάν συνδρομή για ένα έτος και με επιτόκιο από τα χαμηλότερα της αγοράς. ες τοκοχρεολυτικές δόσεις

4.2.2 Πρόγραμμα Αναχρηματοδότησης Προσωπικών & Καταναλωτικών Δανείων

Ύψος δανείου: Από € 1.000 έως € 30.000

Επιτόκιο: Το Πρόγραμμα Αναχρηματοδότησης Καταναλωτικών Δανείων προσφέρεται με το πιο ανταγωνιστικό επιτόκιο 8,50%, για όλη την διάρκεια του δανείου, έως την αποπληρωμή του.

Δόση Δανείου: Συγκεντρώνοντας όλα τα παλιά καταναλωτικά δάνεια στην Αγροτική Τράπεζα, μπορεί ο πελάτης να εξοικονομήσει χρήματα και να επωφεληθεί από το ιδιαίτερα χαμηλό επιτόκιο που του προσφέρεται. Έτσι εάν οι προηγούμενες οφειλές του από καταναλωτικά και προσωπικά δάνεια ανέρχονται σε € 15.000 καταβάλει μια συνολική δόση ύψους € 266,68⁴.

Διάρκεια Δανείου: Η διάρκεια αποπληρωμής συνδέεται άμεσα με το ύψος τους και κυμαίνεται μεταξύ 48 έως 72 μήνες, ως εξής :

Από € 1.000 έως € 6.000 : 48 μήνες
Από € 6.001 έως € 9.000 : 60 μήνες
Από € 9.001 έως € 30.000 : 72 μήνες

Αποπληρωμή Δανείου: Με Μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

4.2.3 Προκαταβολή Μισθών & Συντάξεων

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να αποκτήσει τα μετρητά που χρειάζεται χωρίς χρονοβόρες διαδικασίες, μέσα από τον λογαριασμό μισθοδοσίας και μάλιστα με τον πιο απλό τρόπο.

Οφέλη: Άμεση κάλυψη αναγκών σε μετρητά, χωρίς δικαιολογητικά αγορών. Αυτόματη εξόφληση μέσα από τον λογαριασμό μισθοδοσίας. Ιδιαίτερα χαμηλό επιτόκιο. Μεγάλη διάρκεια αποπληρωμής, που φτάνει τα 5 χρόνια

Τι προσφέρει το πρόγραμμα: Για τους μισθοδοτούμενους μέσω της Αγροτικής Τράπεζας δυνατότητα προκαταβολής μέχρι 5 μηνιαίους ακαθάριστους μισθούς Για

⁴ Η παραπάνω δόση είναι ενδεικτική και ισχύει για ονομαστικό επιτόκιο 8,50%, διάρκεια 72 μήνες.

τους συνταξιούχους μέσω της Αγροτικής Τράπεζας προκαταβολή μέχρι 3 ακαθάριστες μηνιαίες συντάξεις

Διάρκεια Δανείου: Ανώτατη διάρκεια μέχρι 5 χρόνια για προκαταβολή 5 μηνιαίων μισθών και μέχρι 3 χρόνια για τους συνταξιούχους.

Περίοδος Χάριτος: Μέχρι 6 μήνες

Αποπληρωμή: Μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

4.2.4 Εορτοδάνεια

Ύψος Δανείου: Μέχρι € 10.000

Επιτόκιο : 9,25%

Διάρκεια Δανείου: Μέχρι 60 μήνες και Περίοδος Χάριτος: Μέχρι 6 μήνες

Αποπληρωμή Δανείου: Με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις

4.2.5 «ΑΘΗΝΑ» Δάνεια Σπουδών

Η Αγροτική Τράπεζα προσφέρει το δάνειο ΑΘΗΝΑ ΣΠΟΥΔΑΣΤΙΚΟ με συμφέρουσες λύσεις για την αντιμετώπιση των δαπανών για σπουδές. Με επιτόκιο μόνο 9,00% από τα πλέον ανταγωνιστικά της αγοράς και με ιδιαίτερα προνομιακούς όρους, καλύπτει έξοδα για δίδακτρα, ενοίκιο, αγορά επίπλων και εξοπλισμού εγκατάστασης, αγορά ηλεκτρονικού υπολογιστή, κ.α.

Το ύψος του δανείου κυμαίνεται από € 1.000 μέχρι και € 50.000 . Η πληρωμή του δανείου γίνεται με μηνιαίες δόσεις και προσφέρεται περίοδος χάριτος μέχρι και 6 μήνες. Η διάρκεια αποπληρωμής για δάνεια ύψους μέχρι € 9.000 είναι μέχρι και 48 μήνες και για δάνεια ύψους άνω των € 9.000 μέχρι και 72 μήνες.

4.2.6 «ΑΘΗΝΑ» Μαθητικά Δάνεια

Η Αγροτική Τράπεζα, με το νέο πρόγραμμα «Αθηνά» Μαθητικά Δάνεια, στηρίζει τις επιλογές κάθε πελάτη και προσφέρει τη δυνατότητα κάλυψης των πληρωμών διδάκτρων σε σχολεία (παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια και λύκεια) και φροντιστήρια (μέσης εκπαίδευσης και ξένων γλωσσών).

Ύψος και διάρκεια δανείου: Το ποσό του δανείου μπορεί να κυμαίνεται μεταξύ € 1.000 και € 50.000. Ειδικά για την περίπτωση πληρωμής διδάκτρων καλύπτουν το 100% των διδάκτρων.

Η εξόφληση γίνεται σε μηνιαίες δόσεις και η διάρκεια αποπληρωμής εξαρτάται από το ύψος του δανείου.

Πιο συγκεκριμένα :

Για δάνεια ύψους έως € 9.000 η διάρκεια είναι έως 48 μήνες
--

Για δάνεια ύψους άνω των € 9.000 η διάρκεια είναι έως 72 μήνες
--

4.2.7 Δάνεια Διακοπών

Υψος Δανείου: Μέχρι € 10.000

Επιτόκιο: 9,25%

Διάρκεια Δανείου: Μέχρι 60 μήνες

Περίοδος Χάριτος: Μέχρι 6 μήνες

Αποπληρωμή Δανείου: Μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις

4.3 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

4.3.1 Στεγαστικό Δάνειο ΣΤΕΓΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ 2006

Το δάνειο καλύπτει: Αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση, επέκταση ή επισκευή κατοικίας και η αγορά οικοπέδου για ανέγερση κατοικίας. Αναχρηματοδότηση στεγαστικών δανείων άλλης τράπεζας ή οργανισμού

Υψος δανείου: Το ελάχιστο ύψος είναι χρηματοδότησης € 40.000. Το όριο χρηματοδότησης ανέρχεται σε ποσοστό μέχρι και 100% του οφειλόμενου τιμήματος της αγοράς του ακινήτου ή του προϋπολογιζόμενου κόστους εργασιών.

Επιτόκιο: Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο και διαμορφώνεται από 3,75% (επιτόκιο ΕΚΤ + σταθερό περιθώριο 1,50% μέχρι την αποπληρωμή του δανείου) έως 4,55% (επιτόκιο ΕΚΤ + σταθερό περιθώριο 2,30% μέχρι την αποπληρωμή του δανείου). Τα επιτόκια αυτά επιβαρύνονται με 0,12% που αντιστοιχεί στην εισφορά του Ν.128/75. Το επιτόκιο του Προγράμματος αυτού συνδέεται απόλυτα με τη μεταβολή του παρεμβατικού επιτοκίου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (επιτόκιο προσφοράς για τις πράξεις αναχρηματοδότησης), ισόποσα και προς την ίδια κατεύθυνση (αύξηση ή μείωση) αντίστοιχα.

Διάρκεια: Η διάρκεια του δανείου είναι μέχρι 40 χρόνια, με περίοδο χάριτος μέχρι 24 μήνες.

Παροχές: Πιστωτική κάρτα με δωρεάν συνδρομή για τον πρώτο χρόνο.

Επιδότηση Δημοσίου: Η επιδότηση επιτοκίου από το Ελληνικό Δημόσιο για την

αγορά α' κατοικίας, παρέχεται ανάλογα με την οικογενειακή και οικονομική κατάσταση του δικαιούχου.

Προϋποθέσεις χορήγησης δανείου: Προϋπόθεση για τη χορήγηση του δανείου είναι η διασφάλισή του και να καλύπτεται το σύνολο των τοκοχρεολυτικών δόσεων κάθε χρόνου από το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του δανειολήπτη, αφού αφαιρεθούν τα έξοδα διαβίωσης και τυχόν άλλες οφειλές προς τρίτους ή άλλες Τράπεζες.

4.3.2 Επισκευαστικά Δάνεια HOME PLUS

Οφέλη : Πλήρη κάλυψη του κόστους επισκευής ή ανακαίνισης. Ευνοϊκό κυμαινόμενο επιτόκιο Μεγάλη διάρκεια αποπληρωμής και περίοδο χάριτος έως 24 μήνες.

Τι προσφέρει το πρόγραμμα: Ολοκληρωμένη χρηματοδότηση για την επισκευή ή τη βελτίωση της κατοικίας (κύριας, δευτερεύουσας, εξοχικής).

Διάρκεια: Η διάρκεια του δανείου μπορεί να φτάσει έως και τα 40 χρόνια .

Αποπληρωμή: Μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, με δυνατότητα αυτόματης εξόφλησης μέσω καταθετικού λογαριασμού.

4.3.3 Στεγαστικό Δάνειο ME EURIBOR 3μηνου

Ύψος δανείου: Το ελάχιστο ύψος για το Στεγαστικό Δάνειο με Euribor-3 της Αγροτικής Τράπεζας είναι € 40.000. Το όριο χρηματοδότησης ανέρχεται σε ποσοστό μέχρι και 100% του οφειλόμενου τιμήματος της αγοράς του ακινήτου ή του προϋπολογιζόμενου κόστους εργασιών.

Επιτόκιο: Επιτόκιο Euribor 3μήνου (σήμερα 2,49%)+περιθώριο⁵

Ενδεικτική Δόση: Το ύψος της μηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης για στεγαστικό δάνειο ύψους

€40.000, με τελικό επιτόκιο 4,79% και διάρκεια 30 έτη ανέρχεται σε € 209,62, με βάση τιμή του επιτοκίου Euribor 3μήνου στις 01/08/2006 είναι 2,49%, και ενός περιθωρίου 2,30%. Η δόση περιλαμβάνει και την εισφορά του Ν.128/75 καθώς και όλα τα τυχόν έξοδα που βαρύνουν το δάνειο. Τυχόν μεταβολές του επιτοκίου αναφοράς θα αναπροσαρμόζουν ανάλογα το ύψος της οφειλόμενης δόσης, με περίοδο χάριτος μέχρι 24 μήνες.

Επιδότηση Δημοσίου: Η επιδότηση επιτοκίου από το Ελληνικό Δημόσιο για την αγορά α' κατοικίας, παρέχεται ανάλογα με την οικογενειακή και οικονομική

⁵από 2,30% έως 2,90%, ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη. Το επιτόκιο είναι το τελικό επιτόκιο, στο οποίο έχει συμπεριληφθεί η υποχρεωτική εισφορά 0,12% του Ν.128/75.

κατάσταση του δικαιούχου.

4.3.4 Στεγαστικά Δάνεια με Επιλογή Σταθερού ή Κυμαινόμενου Επιτοκίου για αγορά κατοικίας, για ανέγερση, για επέκταση, για επισκευή

Ποιες ανάγκες καλύπτουν τα δάνεια:

Αγορά έτοιμης κατοικίας (μονοκατοικία, διαμέρισμα ή εξοχικό).

Αγορά οικοπέδου για την ανέγερση κατοικίας. Αγορά θέσης parking ή αποθήκης.

Δαπάνη επέκτασης υπάρχουσας κατοικίας.

Δαπάνη επισκευής υπάρχουσας κατοικίας.

Ύψος και διάρκεια δανείου: Το ελάχιστο ποσό για τα Στεγαστικά Δάνεια της Αγροτικής Τράπεζας είναι 5.800 €. Το ποσό του δανείου για κάθε περίπτωση μπορεί να καλύψει μέχρι και το 100% της αξίας που θα αναγράφεται στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας. Το ποσό αυτό μπορεί να προσαυξηθεί με το 100% των εξόδων μεταβίβασης, βελτίωση, ανέγερση, επέκταση κ.λ.π.

Η διάρκεια των δανείων είναι μέχρι 40 χρόνια, με περίοδο χάριτος μέχρι 24 μήνες.

Ο χρόνος προέγκρισης είναι μία με δύο ημέρες μετά την υποβολή της αίτησης,

Ο χρόνος για την εκταμίευση κυμαίνεται από 15 έως 30 ημέρες.

Επιτόκια:

ΣΤΑΘΕΡΟ	1 ΧΡΟΝΟ	3,35%
ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ	1 ΧΡΟΝΟ	5,25%
ΣΤΑΘΕΡΟ	3 ΧΡΟΝΙΑ	4,40%
ΣΤΑΘΕΡΟ	5 ΧΡΟΝΙΑ	4,70%
ΣΤΑΘΕΡΟ	10 ΧΡΟΝΙΑ	5,25%
ΣΤΑΘΕΡΟ	15 ΧΡΟΝΙΑ	5,50%

4.3.5 ΑΘΗΝΑ Στεγαστικό

Συμφέρουσα λύση αποτελεί και το νέο δάνειο, που προσφέρει η Αγροτική Τράπεζα, για όσες "ΑΘΗΝΑ" ΣΠΟΥΔΑΣΤΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ οικογένειες αντιμετωπίζουν πρόβλημα εξεύρεσης φοιτητικής στέγης. Το δάνειο χορηγείται ειδικά για την απόκτηση στέγης από σπουδαστές και φοιτητές. Έτσι, αντί της δαπάνης για το ενοίκιο δίδεται η δυνατότητα επένδυσης σε περιουσιακό στοιχείο, το οποίο μπορεί μετά το τέλος των σπουδών, να αποτελέσει τόπο μόνιμης εγκατάστασης ή και πηγή

εσόδων, μέσω της ενοικίασης.

Το δάνειο ΑΘΗΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ προσφέρεται με ειδικούς προνομιακούς όρους.

Με επιτόκιο 3,35% σταθερό για τον πρώτο χρόνο και 5,25% κυμαινόμενο από το δεύτερο χρόνο και μετά (συν επιβάρυνση 0,12% εισφορά του Ν. 128/75) και ελάχιστα έξοδα φακέλου. Με κάλυψη μέχρι και το 100% της αξίας του ακινήτου.

Με διάρκεια αποπληρωμής μέχρι και 40 χρόνια και εξόφληση με μηνιαίες δόσεις και περίοδο χάριτος μέχρι και 24 μήνες.

4.4 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΑ - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Απευθύνεται: Σε όλους τους παραγωγούς φυτικών ή ζωικών προϊόντων (γεωργούς, κτηνοτρόφους, σε οικογενειακές ή επιχειρηματικές εκμεταλλεύσεις). Περιλαμβάνει: Εύκολη και έγκαιρη δανειοδότηση. Ύψος δανείου όσο και η δικαιούμενη ενίσχυση. Καλύτερο επιτόκιο για τους ενήμερους αγρότες. Δικαιολογητικά: Κατάσταση - υπόδειγμα με το σύνολο των ιδιόκτητων ή ενοικιαζόμενων κτημάτων ή Δήλωση εγγραφής πιστούχου για το άνοιγμα καρτέλας. Αίτηση δανείου.

4.5 ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

(Αγορά μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού, αγορά, ανέγερση ή επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων, αγορά ζωικού κεφαλαίου και αγορά αγροκτημάτων και εξόφληση χρέους για όλους τους παραπάνω σκοπούς).

Απευθύνεται: Σε αγροτικές και γεωργικές επιχειρήσεις και σε συνεταιριστικές οργανώσεις.

Περιλαμβάνει: Καλύπτει συνήθως μέχρι το 70% του συνολικού κόστους της επένδυσης. Επιτόκιο, σταθερό ή κυμαινόμενο, χωρίς προσαυξήσεις. Δόσεις ετήσιες τοκοχρεωλυτικές.

4.6 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΑΛΙΕΥΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ

Απευθύνεται: Επαγγελματίες αλιείς με επαγγελματική άδεια αλιείας.

Περιλαμβάνει: Εύκολη και έγκαιρη δανειοδότηση. Ύψος δανείου ανάλογα με την κατηγορία του σκάφους και την ιπποδύναμη της μηχανής.

4.7 ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΑΛΙΕΥΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ

Απευθύνεται: Επαγγελματίες αλιείς με επαγγελματική άδεια αλιείας για συγκρότηση και εξοπλισμό σκαφών, κτλ.

Περιλαμβάνει: Εύκολη και έγκαιρη δανειοδότηση. Ύψος δανείου από 70% του

κόστους επένδυσης⁶.

4.8 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ

Απευθύνεται: Σε επενδυτές γενικά, ανεξάρτητα αν έχουν εμπειρία με το δεδομένο ότι απασχολούν ειδικό ιχθυολόγο, για την τεχνική στήριξη της μονάδας για 3 χρόνια τουλάχιστον.

Περιλαμβάνει: Αντιμετώπιση εξόδων για τη λειτουργία των μονάδων, αγορά τροφών και γόνου, κτλ.

4.9 ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ

Απευθύνεται: Σε επενδυτές γενικά, ανεξάρτητα αν έχουν εμπειρία, με το δεδομένο ότι θα απασχολήσουν ειδικό ιχθυολόγο για την τεχνική στήριξη της μονάδας για 3 χρόνια τουλάχιστον.

Περιλαμβάνει: Πάγιες εγκαταστάσεις⁷, δηλαδή πλωτές εγκαταστάσεις με τον εξοπλισμό, εγκατάσταση δεξαμενών στην ξηρά, κτλ.

4.10 ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Η ΑΤΕbank προσεγγίζει δυναμικά τις Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις και προσφέρει ένα νέο δάνειο για Κεφάλαια Κίνησης με δυνατότητα επιστροφής του 5% των τόκων και με ειδικές παροχές σε προϊόντα Ομίλου ΑΤΕ. Το νέο αυτό δάνειο απευθύνεται σε Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις όλων των κλάδων με ετήσιο κύκλο εργασιών μέχρι € 1,2 εκ. , που έχουν ανάγκη χρηματοδότησης με Κεφάλαιο Κίνησης.

Ύψος: Το ελάχιστο ύψος δανείου είναι € 50.000

Επιτόκιο - Επιστροφή Τόκων: Το εκάστοτε ισχύον βασικό επιτόκιο για Κεφάλαια Κίνησης (σήμερα 6%) πλέον περιθωρίου προσαύξησης πλέον εισφοράς Ν. 128/75. Παρέχεται η δυνατότητα επιστροφής του 5% των τόκων στη λήξη κάθε περιόδου εκτοκισμού.

Επιπλέον Παροχές: Δυνατότητα χορήγησης επιτοκίου σε λογαριασμό όψεως του πελάτη παροχή από την Αγροτική Ασφαλιστική με δυνατότητας ασφάλισης του προσωπικού της επιχείρησης με Ομαδικό Ασφαλιστήριο Προσωπικού Ατυχήματος

⁶ Οι Επενδύσεις αντικατάστασης ή εκσυγχρονισμού σκαφών εντάσσονται στον Κανονισμό 3699 / 93 της Ε. Ε.

⁷ Εντάσσονται σε αναπτυξιακά προγράμματα (Α.Ν.2601/98) με Εθνικό ποσοστό επιχορήγησης 15%-40% ή στον Κανονισμό 3699/93 της Ευρωπαϊκής Ένωσης με ποσοστό Εθνικής επιχορήγησης 11% και Κοινοτικής επιχορήγησης 34%.

και με μικτό ασφάλιστρο € 17 ανά ασφαλισμένο.

Χορήγηση προσωπικής κάρτας ΑΤΕ στον επιχειρηματία με δωρεάν συνδρομή για ένα χρόνο, χρηματοδοτική μίσθωση του εξοπλισμού, του επαγγελματικού οχήματος, της επαγγελματικής στέγης με ιδιαίτερα ελκυστικό κόστος χρήματος από την ΑΤΕ Leasing και χορήγηση εταιρικής κάρτας στον επιχειρηματία και τους συνεργάτες του χωρίς συνδρομή για όλη τη διάρκεια του δανείου.

4.11 ΔΑΝΕΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ και ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Απευθύνονται σε επαγγελματίες, μικρές και μεγάλες επιχειρήσεις ακόμα και σε ιδιώτες που τους ενδιαφέρει η απόκτηση επαγγελματικής στέγης.

Καλύπτουν: Την αγορά, ανέγερση, επέκταση, αποπεράτωση, επισκευή και ανακαίνιση κτιρίων που προορίζονται για γραφεία, καταστήματα και λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, όπως επίσης και την αγορά οικοπέδων που πρόκειται να τύχουν ανάλογης αξιοποίησης. Κατά κανόνα καλύπτεται έως το 85% της δαπάνης αγοράς του ακινήτου ενώ, υπό ειδικές προϋποθέσεις, το ύψος του δανείου μπορεί να φτάσει μέχρι και το 100% της δαπάνης.

Διάρκεια: Η διάρκεια των συγκεκριμένων δανείων είναι έως 15 χρόνια ενώ παρέχεται η δυνατότητα περιόδου χάριτος μέχρι 18 μήνες για το κατασκευαστικό στάδιο.

Αποπληρωμή: Η εξόφλησή γίνεται με μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις και μάλιστα με δυνατότητα αυτόματης εξόφλησης των δόσεων από καταθετικό λογαριασμό.

Επιτόκιο: Το ονομαστικό κυμαινόμενο επιτόκιο των δανείων για απόκτηση επαγγελματικής στέγης φτάνει σήμερα 5,5%. (Δεν συμπεριλαμβάνεται η εισφορά του Ν.128/75).

4.11.1 ΔΑΝΕΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ιδιώτης, επαγγελματίας ή επιχείρηση με κύκλο εργασιών μέχρι € 1,2 εκ. και επιτόκιο κυμαινόμενο, συνδεδεμένο με το αντίστοιχο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Ε.Κ.Τ.) και ξεκινά από € 40.000 καλύπτοντας έως και το 85% της αξίας του ακινήτου, όπως αυτή αναγράφεται στο συμβόλαιο αγοράς του.

Επιτόκιο: Κυμαινόμενο, προνομιακό ξεκινά από 4,10% και συνδέεται με το αντίστοιχο της Ε.Κ.Τ. (πλέον 0,60% που αντιστοιχεί στην εισφορά του Ν.128/75).

Επιπλέον Παροχές: Για πελάτες με άριστη συναλλακτική τάξη, παρέχεται μετά την αποπληρωμή και της 12ης τοκοχρεολυτικής δόσης, έκπτωση-bonus 10% επί του περιθωρίου προσαύξησης του επιτοκίου.

4.11.2 ΔΑΝΕΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Για να καλύψει αποτελεσματικά τις σύγχρονες ανάγκες των επιχειρήσεων η ΑΤΕbank σχεδίασε και διαθέτει ένα νέο προϊόν "Δάνειο Εξοπλισμού" που ανταποκρίνεται και προσαρμόζεται στην εκπλήρωση των επαγγελματικών σχεδίων μεγάλης επιχείρησης.

Το δάνειο αυτό απευθύνεται σε Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Α.Ε., Ε.Π.Ε.), Προσωπικές Εταιρείες, Συνεταιριστικές Οργανώσεις και Επιχειρήσεις, Ατομικές Επιχειρήσεις που τηρούν βιβλία Α, Β και Γ κατηγορίας, Ελεύθερους Επαγγελματίες

Σκοπός: Το νέο προϊόν στοχεύει στην κάλυψη των αναγκών χρηματοδότησης για προμήθεια, αγορά ή ανανέωση επαγγελματικού εξοπλισμού ο οποίος περιλαμβάνει: μηχανολογικό εξοπλισμό, εξοπλισμό σε έπιπλα γραφείου εξοπλισμό Η/Υ (pc, εκτυπωτές κ.λπ.) λογισμικό Η/Υ (software) δαπάνες για απόκτηση πιστοποίησης (HACP, ISO, κ.λπ.) αυτοκίνητα επαγγελματικής χρήσης έξοδα διαφήμισης και προβολής.

Ύψος Χρηματοδότησης: Χρηματοδοτείται το 100% της αξίας του εξοπλισμού πλέον λοιπών εξόδων, με όρια χρηματοδότησης από € 15.000 έως € 300.000.

Επιτόκιο: Δίνεται η δυνατότητα επιλογής επιτοκίου*: των κεφαλαίων κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα (σήμερα 6%), πλέον περιθωρίου προσαύξησης των Μ/Μ επενδυτικών δανείων σταθερού (6,25%) ή κυμαινόμενου επιτοκίου (σήμερα 6% πλέον περιθωρίου προσαύξησης)

Euribor μήνα, τριμήνου ή εξαμήνου, για ποσά άνω των € 200.000 έως € 300.000.

(*το επιτόκιο επιβαρύνεται με την εισφορά του Ν.128/75)

Διάρκεια - Περίοδος Χάριτος: Η διάρκεια του δανείου μπορεί να είναι από 1 έως 8 έτη.

Επιπλέον Παροχές: Δωρεάν καρτέ επιταγών. Δυνατότητα χορήγησης επιτοκίου στο λογαριασμό όψεως.50% Έκπτωση στα εφάπαξ έξοδα έγκρισης. Δυνατότητα έκδοσης εταιρικής κάρτας στον επιχειρηματία και τους υπαλλήλους της επιχείρησης χωρίς συνδρομή για όλη τη διάρκεια του δανείου (Gold ή Silver). Δυνατότητα μείωσης

προμηθειών στις τραπεζικές εργασίες Δυνατότητα Leasing Εξοπλισμού με μειωμένα επιτόκια κατά 1 μονάδα, μειωμένες προμήθειες κατά 20% και μείωση ασφαλίσεων έως 30%.

Ειδικές Εκπτώσεις: Δυνατότητα μείωσης κατά 10% του περιθωρίου προσαύξησης του επιτοκίου για τους πελάτες με άριστη συναλλακτική τάξη.

Bonus: Χωρίς έξοδα φακέλου από 31/8/06 - 30/11/06.

4.12 ΑΝΟΙΧΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Το πρόγραμμα ανοικτών επιχειρηματικών δανείων απευθύνεται σε όλες τις επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως της νομικής τους μορφής που έχουν τη δυνατότητα να δανειοδοτηθούν για κεφάλαια κίνησης. Εξασφαλίζει άμεση ρευστότητα και κατά συνέπεια ομαλή λειτουργία της επιχείρησής σε περιόδους όπου οι έκτακτες ανάγκες, η φύση της δραστηριότητάς ή η εποχικότητα των πωλήσεων, δημιουργούν δυσεπίλυτα προβλήματα.

Χαρακτηριστικά: Πρόκειται για ένα νέο τρόπο λειτουργίας του πιστοδοτικού ορίου που προβλέπει καταβολή τουλάχιστον των δεδουλευμένων τόκων.

Το κεφάλαιο μπορεί να μειώνεται με καταβολές ή να αυξάνεται μέχρι το ύψος του πιστωτικού ορίου.

Αποπληρωμή: Η αποπληρωμή πραγματοποιείται με καταβολή των τόκων στο τέλος κάθε εξαμήνου. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου γίνεται στη λήξη του πιστοδοτικού ορίου με δυνατότητα αυτόματης ανανέωσής του.

Επιτόκιο: Το επιτόκιο στα ανοιχτά επιχειρηματικά δάνεια της ΑΤΕ είναι από τα πιο ανταγωνιστικά της αγοράς και διαφοροποιείται ανάλογα με το ύψος του δανείου και την πιστοληπτική ικανότητα της επιχείρησης.

4.12.1 ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΟΝΙΜΟΤΕΡΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Σε Ποιους Απευθύνεται: Το προϊόν αυτό απευθύνεται και διατίθεται σε όλους τους πελάτες Ελεύθερους Επαγγελματίες, Επιχειρήσεις(ατομικές & κάθε νομικής μορφής), Συνεταιριστικές Οργανώσεις, Κοινοπραξίες, Συμπλοιοκτησίες.

Σκοπός: Σκοπεύει στην κάλυψη των μονιμότερων αναγκών της επιχείρησής, όπως: την απόκτηση των αναγκαίων μονιμότερων αποθεμάτων, δημιουργία αποθεμάτων, κτλ.

Υψος: Το ύψος της χρηματοδότησης προσδιορίζεται ανάλογα με τον δανειοδοτούμενο σκοπό και τη δραστηριότητα της επιχείρησης.

Διάρκεια - Περίοδος Χάριτος: Η διάρκεια του δανείου είναι έως 3 έτη. Επίσης δίνεται η δυνατότητα παροχής περιόδου χάριτος έως 1 έτος, με επιλογή καταβολής ή κεφαλοποίησης των τόκων της περιόδου.

Επιτόκιο: Το εκάστοτε ισχύον βασικό επιτόκιο για Κεφάλαια Κίνησης (σήμερα 6%) πλέον περιθωρίου προσαύξησης πλέον εισφοράς του Ν.128/75.

4.12.2 ΔΑΝΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Απευθύνεται: Σε επιχειρήσεις βιομηχανικές, βιοτεχνικές, γεωργικές, εμπορικές και παροχής υπηρεσιών, ξενοδοχεία, μεταλλεία, επιχειρήσεις με εξαγωγική κατεύθυνση αλλά και μη εξαγωγικές επιχειρήσεις.

Περιλαμβάνει: Χορήγηση δανείου για κεφάλαιο κίνησης σε οποιοδήποτε νόμισμα με βάση το πιστοδοτικό όριο. Ελάχιστο ύψος δανείου 100.000 δολάρια ή το ισοτίμο του σε άλλο νόμισμα.

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

5.1 Η Τράπεζα Πειραιώς ως σήμερα

Ο Όμιλος Πειραιώς αποτελεί έναν από τους πιο δυναμικούς και δραστήριους της ελληνικής οικονομίας. Η Τράπεζα Πειραιώς ιδρύθηκε το 1916. Για πολλές δεκαετίες λειτούργησε ως ιδιωτική Τράπεζα και το 1975 πέρασε υπό κρατικό έλεγχο, όπου και παρέμεινε μέχρι το 1991. Από το Δεκέμβριο του 1991 που ιδιωτικοποιήθηκε παρουσιάζει συνεχή και ταχεία ανάπτυξη εργασιών, μεγεθών και δραστηριοτήτων. Η Τράπεζα Πειραιώς υλοποίησε μία σειρά στρατηγικών κινήσεων, με σκοπό την εδραίωσής την εγχώρια αγορά.

Στις αρχές του 2002, απέκτησε τον έλεγχο της ETBAbank από το Ελληνικό Δημόσιο, εξαγορά που επέφερε σημαντικά οφέλη ενώ η συγχώνευσή αυτής ολοκληρώθηκε επιτυχώς το Δεκέμβριο 2003. Στις αρχές του 2005, ο Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς υλοποιώντας τη στρατηγική επέκτασής του στις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και Ανατολικής Μεσογείου, προχώρησε στην εξαγορά της βουλγαρικής Τράπεζας Eurobank, ενισχύοντας την εκεί παρουσία του. Σήμερα η Τράπεζα Πειραιώς ηγείται ενός Ομίλου επιχειρήσεων που καλύπτουν το σύνολο των εργασιών του χρηματοοικονομικού τομέα στην Ελλάδα (universal bank) και διαθέτει ιδιαίτερη τεχνογνωσία στην καταναλωτική - στεγαστική πίστη και στα άλλα προϊόντα τραπεζικής ιδιωτών, στο χώρο των μεσαίου μεγέθους επιχειρήσεων, στην παροχή

υπηρεσιών κεφαλαιαγοράς και επενδυτικής τραπεζικής, στην αναπτυσσόμενη αγορά της χρηματοδοτικής μίσθωσης και, τέλος, στον τομέα της ναυτιλίας.

Το σύνολο αυτών των υπηρεσιών προσφέρονται τόσο μέσα από το πολύ καλά οργανωμένο δίκτυο καταστημάτων της, όσο και από το ηλεκτρονικό δίκτυο τραπεζικής της winbank.

Η τελευταία δημιουργήθηκε στις αρχές του 2000 ως η πρώτη ολοκληρωμένη υπηρεσία ηλεκτρονικής τραπεζικής στην Ελλάδα, παρέχοντας ένα πλήρες και ολοκληρωμένο σύνολο υπηρεσιών ηλεκτρονικής εξυπηρέτησης.

5.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ / ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Η Τράπεζα Πειραιώς εμπλουτίζει την αγορά με τα προϊόντα της Καταναλωτικής Πίστης με καινοτομικά, ανταγωνιστικά και ευέλικτα προϊόντα καθώς προσφέρει:

- Δυνατότητα επιλογής ανάμεσα σε Τοκοχρεολυτικά Καταναλωτικά και Ανοικτά Δάνεια ανάλογα με τις ανάγκες και τον επιθυμητό τρόπο αποπληρωμής.
- Δυνατότητα χρηματοδότησης μέχρι €50.000 ακόμα και χωρίς εξασφάλιση.
- Μεγάλη διάρκεια αποπληρωμής έως 180 μήνες εκμεταλλευόμενοι τη χαμηλή δόση.
- Επιλογή ανάμεσα σε σταθερό ή κυμαινόμενο επιτόκιο ανάλογα με το επιλεγόμενο προϊόν
- Δυνατότητα χορήγησης δανείων με εξασφάλιση ακινήτου, μετρητών, επενδυτικού χαρτοφυλακίου κλπ για ακόμα χαμηλότερο επιτόκιο.
- Δυνατότητα συγκέντρωσης λοιπών δανειακών υποχρεώσεων στην Τράπεζα Πειραιώς με το ειδικό πρόγραμμα Μεταφοράς Υπολοίπου.
- Χωρίς ποινή προεξόφλησης σε περίπτωση μερικής ή ολικής αποπληρωμής.

5.2.1 Προσωπικό Δάνειο « στα μέτρα σας »

Το δάνειο αυτό προσφέρει σημαντικά προνόμια:

- Δυνατότητα καθορισμού του επιτοκίου με βάση τα χαρακτηριστικά του δανείου, τη δυνατότητα και τις εξασφαλίσεις αποπληρωμής, όταν το ποσό υπερβαίνει τα € 6.001.
- Δυνατότητα χρηματοδότησης έως € 50.000 για άνεση και ευελιξία.
- Δυνατότητα επιλογής μεταξύ κυμαινόμενου ή σταθερού επιτοκίου ανάλογα με τις επιθυμίες και τις δυνατότητες του καθενός.
- Ευελιξία στη διάρκεια αποπληρωμής και Ευκολία στην πληρωμή των μηνιαίων δόσεων μέσω:
 - Αυτόματης χρέωσης του λογαριασμού με πάγια εντολή.
 - ΑΤΜ της Τράπεζας Πειραιώς.
- Δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση οποιαδήποτε στιγμή.

5.2.2 Προσωπικό Δάνειο με εξασφάλιση

Στην Τράπεζα Πειραιώς δίνεται η δυνατότητα για ποσά από €15.001 των παρακάτω:

- Δυνατότητα χρηματοδότησης χωρίς περιορισμό στο ποσό .
- Δυνατότητα χορήγησης του δανείου με ακόμα χαμηλότερο επιτόκιο.
- Ευελιξία στη διάρκεια αποπληρωμής.
- Ευκολία στην πληρωμή των μηνιαίων δόσεων μέσω:
 - Αυτόματης χρέωσης του λογαριασμού σας με πάγια εντολή.
 - ΑΤΜ της Τράπεζας Πειραιώς.

5.2.3 Προσωπικό & Ανοικτό Συνδεδεμένο με Euribor

Είναι δύο χρηματοδοτικά προϊόντα για την κάλυψη των προσωπικών και καταναλωτικών αναγκών με εξασφάλιση μετρητών ή του επενδυτικού χαρτοφυλακίου. Τα δύο νέα προϊόντα προσφέρουν:

- Δυνατότητα χρηματοδότησης από € 10.000, ανάλογα με το ύψος των καταθέσεων ή επενδύσεων.

- Χαμηλό κόστος δανειοδότησης, γιατί δεν απαιτείται ρευστοποίηση του χαρτοφυλακίου.
- Δυνατότητα επιλογής μεταξύ Προσωπικού και Ανοικτού Δανείου, ανάλογα με τον επιθυμητό τρόπο αποπληρωμής:
 - Με προκαθορισμένη δόση, όταν πρόκειται για Προσωπικό Δάνειο.
 - Με καταβολή μόνο τόκων, όταν πρόκειται για Ανοικτό Δάνειο.

Επιπλέον οφέλη:

- Χωρίς δαπάνες εξέτασης αιτήματος.
- Χωρίς ετήσια συνδρομή.
- Χωρίς δικαιολογητικά, μόνο με την ταυτότητα.
- Δυνατότητα αποπληρωμής, χωρίς επιβάρυνση οποιαδήποτε στιγμή.

5.3 Νέα τηλεφωνική υπηρεσία CashDirect

Πρόκειται για μια τηλεφωνική υπηρεσία που δίνει από €3.000 ως €40.000. Καλώντας στο 800 11 90000 επιλέγει ο πελάτης το δάνειο που του ταιριάζει.

5.4 Ανοικτό Προσωπικό Δάνειο

Το Ανοικτό Προσωπικό Δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς καλύπτει κάθε σημαντική προσωπική ή καταναλωτική ανάγκη και εξασφαλίζει χρηματοδότηση με πολύ ευνοϊκούς όρους.

Προσφέρει:

- Ποσό χρηματοδότησης έως €30.000.
- Ανταγωνιστικό κυμαινόμενο επιτόκιο από 10,50%.
- Δυνατότητα επιλογής μηνιαίας ελάχιστης καταβολής: **1,5%** ή **3%** επί του εκάστοτε χρεωστικού υπολοίπου.
- Χαμηλή ετήσια συνδρομή μόνο € 45.

Επιπλέον οφέλη: Αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού, εκτός της ελάχιστης μηνιαίας καταβολής, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

5.5 Κίνηση Ακινήτου

Το Νέο Ανοικτό Δάνειο "Κίνηση Ακινήτου" προσφέρει τη δυνατότητα:

- Να χρησιμοποιείται κάθε φορά το ποσό του δανείου που χρειάζεται καθένας πληρώνοντας τόκους μόνο γι' αυτό.
- Να καταβάλλεται κάθε μήνα η επιθυμητή δόση με ελάχιστο πόσο μόνο τους αναλογούντες τόκους.
- Να ξαναχρησιμοποιηθεί το αποπληρωμένο ποσό, χωρίς επιπλέον χρονοβόρες διαδικασίες και έξοδα.

Επιπλέον, προσφέρεται με:

- Ποσό χρηματοδότησης από €10.000.
- Αόριστη διάρκεια αποπληρωμής.
- Δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση.

5.6 Πρόγραμμα Μεταφοράς Υπολοίπου

Με το Νέο Πρόγραμμα Μεταφοράς Υπολοίπου, η Τράπεζα Πειραιώς ανταμείβουν προκαταβολικά και προσφέρουν από την αρχή του δανείου:

- 0% για 3 μήνες.
- 1 μονάδα μείωση του «προσωπικού» επιτοκίου για όλη την υπόλοιπη διάρκεια.
- Επιπλέον ρευστότητα χωρίς περιορισμούς.
- Συνολική χρηματοδότηση έως €50.000.

5.7 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ : ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ / ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΑ

5.7.1 Δάνεια Κυμαινόμενου Επιτοκίου

5.7.1.1 «Στέγη για Όλους»

Πρόκειται για ένα δάνειο με πολύ χαμηλή μηνιαία δόση, χάρη στον τρόπο αποπληρωμής του: για ποσοστό δανείου μέχρι 50%, πληρωμή μόνο των τόκων και για το υπόλοιπο ποσό καταβάλλεται τοκοχρεολυτική δόση (τόκος και κεφάλαιο) με επιπλέον δύο παροχές: χαμηλή μηνιαία δόση και ταυτόχρονη αποπληρωμή

κεφαλαίου, ανάλογα με το επιλεγμένο ποσοστό. Το ποσοστό κεφαλαίου που δεν έχει αποπληρωθεί στη διάρκεια του δανείου μπορεί να καταβάλλετε στη λήξη του δανείου ή να δοθεί επιμήκυνση της περιόδου του δανείου.

Οφέλη: Άνετη αποπληρωμή με μεγάλη διάρκεια δανείου μέχρι 25 έτη και περίοδο χάριτος μέχρι 12 μήνες για άνεση στην αρχική περίοδο, ενώ το ελάχιστο ποσό χορήγησης είναι € 20.000.

5.7.1.2 Προνομιακό Κυμαινόμενο

Είναι ένα δάνειο με χαμηλό κυμαινόμενο επιτόκιο για όσους επιθυμούν το επιτόκιο του δανείου να μεταβάλλεται ανάλογα με τις τάσεις της αγοράς.

Οφέλη: Χαμηλό κυμαινόμενο επιτόκιο, ευκολία αποπληρωμής με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως και 24 μήνες. και άνετη αποπληρωμή μέχρι 40 έτη.

5.7.2 Δάνεια Σταθερού Επιτοκίου

Τα δάνεια αυτά χορηγούνται για αγορά, επισκευή, ανέγερση, αποπεράτωση ακινήτου ή αγορά οικοπέδου. Είναι ένα δάνειο με σταθερό επιτόκιο τα πρώτα έτη του δανείου 1, 3, 5, 10 ή 15 έτη, που του επιτρέπει να εκμεταλλευτεί το χαμηλό επίπεδο σταθερών επιτοκίων που επικρατεί, ενώ δίνει την ευελιξία να επαναπροσδιορίσει το επιτόκιο του δανείου μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου.

Οφέλη: Άνετη αποπληρωμή μέχρι 40 έτη και ελεύθερη επιλογή επιτοκίου μετά τη σταθερή περίοδο.

5.7.3 Δάνεια Επιδοτούμενα από το Ελληνικό Δημόσιο

Είναι Στεγαστικά Δάνεια με μερική επιδότηση επιτοκίου από το Ελληνικό Δημόσιο για ειδικές κατηγορίες πολιτών. Οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης καθορίζονται από την Τράπεζα της Ελλάδος και μέρος του επιτοκίου τους επιδοτείται από το Ελληνικό Δημόσιο. Παράλληλα, προσφέρεται η εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου για το 100% του χορηγούμενου ποσού. Τα δάνεια χορηγούνται για αγορά κατοικίας, κατασκευή, αποπεράτωση, ανέγερση κατοικίας, αγορά οικοπέδου και ανέγερση κατοικίας σε αυτό.

5.7.3.1 Δάνεια Επιδοτούμενα για Έλληνες Τσιγγάνους και για Ομογενείς Παλινοστούντες

Οφέλη:

- Χαμηλό κυμαινόμενο επιτόκιο βάσει επιτοκίου Εντόκων Γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου πλέον περιθωρίου.
- Άνετη αποπληρωμή με διάρκεια δανείου μέχρι 22 έτη.
- Ποσό δανείου μέχρι € 60.000.
- Υποχρεωτική περίοδο χάριτος 24 μήνες κατά την οποία καταβάλλονται μόνο τόκοι.
- Δυνατότητα λήψης επιπλέον ποσού δανείου σύμφωνα με τα κριτήρια και το τιμολόγιο της Τράπεζας.

Σε περιπτώσεις ανέγερσης ή αποπεράτωσης ακινήτου, δυνατότητα σταδιακών εκταμιεύσεων και πληρωμή δόσης μόνο για το ποσό που έχει εκταμιευτεί.

5.7.4 Δάνεια Οικονομικών Μεταναστών

Είναι μια σειρά στεγαστικών δανείων με ευέλικτη διαδικασία αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας ειδικά σχεδιασμένα για να διευκολύνουν τους οικονομικούς μετανάστες να αποκτήσουν το δικό τους σπίτι, αφού καλύπτει την αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση, επισκευή κατοικίας.

Οφέλη: Ευελιξία με δυνατότητα επιλογής μεταξύ 3 διαφορετικών στεγαστικών προγραμμάτων:

- ο με κυμαινόμενο επιτόκιο και με δυνατότητα περιόδου χάριτος μέχρι 6 μήνες
- ο με σταθερό επιτόκιο για τον πρώτο χρόνο,
- ο με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 χρόνια.

Άνετη αποπληρωμή με μεγάλη διάρκεια δανείου μέχρι 40 έτη, με ελάχιστο ποσό δανείου τα €10.000 και επιπλέον Bonus:

- ο Ανοικτό Προσωπικό δάνειο €3.000 με προνομιακό επιτόκιο και χωρίς δαπάνη εξέτασης αιτήματος.

- ο Πιστωτική Κάρτα με μειωμένο επιτόκιο και δωρεάν συνδρομή για όλη τη διάρκεια του στεγαστικού δανείου.

5.7.5 Επισκευαστικό Δάνειο χωρίς προσημείωση

Ένα ιδιαίτερα προνομιακό δάνειο που βοηθά την επισκευή ιδιόκτητης κατοικίας. Οφέλη:

- Άνεση και ευκολία με κάλυψη μέχρι και το 100% του προϋπολογισμού εργασιών.
- Ταχύτατη εκταμίευση χωρίς ταλαιπωρία.
- Χαμηλό κυμαινόμενο επιτόκιο για όλη τη διάρκεια του δανείου.
- Άνετη αποπληρωμή με διάρκεια δανείου μέχρι 6 έτη.
- Ευελιξία κινήσεων, καθώς δεν απαιτείται προσημείωση ακινήτου.

5.7.6 Αναχρηματοδότηση Στεγαστικών Δανείων

Είναι ένα ιδιαίτερα προνομιακό δάνειο που επιτρέπει την αποπληρωμή στεγαστικού δανείου σε άλλη τράπεζα λαμβάνοντας και επιπλέον ποσού δανείου για κάλυψη αναγκών, με ιδιαίτερα προνομιακή τιμολόγηση. Οφέλη:

- Οικονομικά, χωρίς δαπάνη εξέτασης αιτήματος.
- Ταχύτατη εκταμίευση χωρίς ταλαιπωρία.
- Πολύ χαμηλό κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με Euribor μήνα πλέον περιθωρίου.
- Άνετη αποπληρωμή με διάρκεια δανείου μέχρι 30 έτη.

5.8 ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Σκοπός των δανείων αυτών είναι να καλύψουν άμεσα τις λειτουργικές ανάγκες της επιχείρησης που συνδέονται με το παραγωγικό κύκλωμα των συναλλαγών.

Ενισχύεται η οικονομική ρευστότητα της, παρέχοντας μια ευέλικτη και δυναμική μορφή χρηματοδότησης κεφαλαίου κίνησης, που καλύπτει τις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις όπως:

- Ευέλικτα ανταγωνιστικά επιτόκια που διαμορφώνονται ανάλογα με τις τάσεις της αγοράς και εξετάζονται κατά περίπτωση, για να σας δίνουν δυνατότητα μείωσης του κόστους χρηματοδότησης.

5.8.1 Ανοιχτός Αλληλόχρεος

Οφέλη:

- Διάρκεια ορίου προσαρμοσμένη «στα μέτρα της επιχείρησής».
- Δυνατότητα χρηματοδότησης και σε συνάλλαγμα, για διευκόλυνση συναλλαγών στο εξωτερικό.
- Ευελιξία στους όρους χρηματοδότησης με δυνατότητα επαναδιαπραγμάτευσης, ώστε να αξιοποιούνται τα ειδικά προνόμια της Τράπεζας Πειραιώς που αφορούν τις μακροχρόνιες σχέσεις με τους πελάτες της.

Διάρκεια ορίου: Μέχρι 12 μήνες. Καθορίζεται ανάλογα με το παραγωγικό-συναλλακτικό κύκλωμα της επιχείρησης.

Περίοδος εκτοκισμού: Το ημερολογιακό 3 μηνό (31.03 / 30.06 / 30.09 / 31.12).

5.8.2 Δάνεια Τακτής Λήξης

Ο χρόνος παίζει σημαντικό ρόλο, γιατί η επιχειρηματική επιτυχία κρίνεται πολλές φορές από την ικανότητα υλοποίησης ενεργειών σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η Τράπεζα Πειραιώς παρέχει μια ευέλικτη και δυναμική μορφή χρηματοδότησης που περιλαμβάνει:

- Ευέλικτα ανταγωνιστικά επιτόκια που διαμορφώνονται ανάλογα με τις τάσεις της αγοράς και εξετάζονται κατά περίπτωση, για να δίνουν δυνατότητα μείωσης του κόστους χρηματοδότησης.
- Διάρκεια ορίου με συγκεκριμένη λήξη, γιατί οι ανάγκες σας πρέπει να διεκπεραιώνονται σε συγκεκριμένο διάστημα.
- Δυνατότητα χρηματοδότησης και σε συνάλλαγμα, για να διευκολύνουμε τις συναλλαγές σας στο εξωτερικό.
- Ευελιξία με δυνατότητα επαναδιαπραγμάτευσης, ώστε να βελτώνονται οι όροι συνεργασίας μας και να έχετε πρόσβαση σε ειδικά προνόμια της Τράπεζας Πειραιώς.

- Καθοδήγηση από έμπειρους χρηματοοικονομικούς συμβούλους που είναι κοντά σας για να διαμορφώσουν μαζί σας ολοκληρωμένες λύσεις «προσαρμοσμένες στα μέτρα σας».

5.8.3 Πειραιώς Επιχειρείν Fast Business

Είναι ένα όριο Κεφαλαίου Κίνησης που λειτουργεί τόσο απλά όσο ένας τραπεζικός λογαριασμός. Χρησιμοποιώντας το επιθυμητό ποσό μέχρι το ύψος του ορίου, σύμφωνα με τις ανάγκες πληρώνοντας μόνο τόκους για το ποσό που έχει χρησιμοποιηθεί.

Έτσι καλύπτονται άμεσα τις λειτουργικές ανάγκες της επιχείρησής, έκτακτες εποχικές ή τακτικές, με εκταμίευση σε 48 ώρες.

Το συγκεκριμένο προϊόν συνοδεύεται από την χρεωστική κάρτα Cash For Business η οποία δίνει τη δυνατότητα 24ωρης πρόσβασης στο λογαριασμό, 7 ημέρες την εβδομάδα. Η Τράπεζα Πειραιώς με το Πειραιώς Επιχειρείν Fast Business προσφέρει ταχύτητα, με άμεση έγκριση και εκταμίευση, ευελιξία για ανάληψη μετρητών 24 ώρες το 24ωρο, προσαρμοζόμενη στις ανάγκες.

5.8.4 Lease Back Ακινήτου Περιουσίας

Πρόκειται για νέο δυναμικό προϊόν sale & lease back αστικών επαγγελματικών ακινήτων (εμπορικά καταστήματα, γραφεία, εστιατόρια, κλινικές, ιατρικά διαγνωστικά κέντρα, πρατήρια βενζίνης, αποθήκες, σταθμοί αυτοκινήτων κ.ο.κ.). Ο πελάτης παραχωρεί την κυριότητα του ακινήτου του (sale) για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (που ο ίδιος προσδιορίζει), αντλεί την χρηματοδότηση από την πώληση και παράλληλα επωφελείται από φορολογικές ρυθμίσεις. Lease back (μίσθωση του ακινήτου) στον ίδιο με δικαίωμα επαναφοράς του στη λήξη. Ο ιδιοκτήτης μισθωτής πρέπει να είναι επιχείρηση (κάθε τύπου και μορφής – εξαιρούνται ελεύθεροι επαγγελματίες).

Χαρακτηριστικά φορολογίας:

- Δεν υπάρχει φόρος μεταβίβασης και φορολόγηση ενδεχόμενης υπεραξίας,
- Τα μισθώματα δεν επιβαρύνονται με ΦΠΑ και άλλα έμμεσα κόστη όπως τέλη χαρτοσήμου κ.τ.λ.
- Ο μισθωτής, έχοντας μέσω της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης τη χρήση του ακινήτου, διατηρεί όλες τις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη,

-Τα μισθώματα εκπίπτουν ως λειτουργικό έξοδο στο μέρος που αφορούν κτίριο.

Πλεονεκτήματα:

-Άμεση ενίσχυση ρευστότητας.

-Πολύ ευνοϊκή φορολογική μεταχείριση.

-Πολύ χαμηλό κόστος.

-Δίνει "κίνηση" στο ακίνητο.

-Βελτιώνει τις οικονομικές καταστάσεις των επιχειρήσεων.

-Ισχύουν επιπλέον τα υπόλοιπα πλεονεκτήματα Leasing ακινήτων.

Τα κύρια χαρακτηριστικά που το διαφοροποιούν:

Τιμολόγηση: Τελικό επιτόκιο < 4,5%

Προμήθεια: 0,2% επί της αξίας της συναλλαγής εφ' άπαξ πλέον ΦΠΑ.

Εκτίμηση ακινήτου: Δωρεάν εφόσον ολοκληρωθεί η συναλλαγή.

Πραγματικά έξοδα:

-Συμβολαιογραφικά, δικηγορικά και έξοδα υποθηκοφυλακείου, τα οποία κεφαλαιοποιούνται.

Διάρκεια:

Η βέλτιστη επιθυμητή, στη οποία επιτυγχάνεται ο στόχος της επένδυσης χωρίς υπέρμετρη χρηματοοικονομική επιβάρυνση, με minimum 10 χρόνια.

Υπολειμματική αξία:

Δίνεται η δυνατότητα επιλογής της αξίας αγοράς στη λήξη της σύμβασης και σε αναλογία με την αξία του οικοπέδου.

Ταχύτητα συναλλαγής:

Για αξίες < 1 εκατ.: Οριστική έγκριση εντός 3 ημερών,

Για αξίες > 1 εκατ.: Οριστική έγκριση εντός 7 ημερών.

5.9 ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

5.9.1 Κοινοπρακτικά / Ομολογιακά Δάνεια

Στα πλαίσια της ανάγκης των εταιρειών για εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησης από τους παραδοσιακούς τρόπους άντλησης κεφαλαίων, η Τράπεζα Πειραιώς μετέχει δυναμικά στη διοργάνωση κοινοπρακτικών και ομολογιακών δανείων. Σκοπός των εκδόσεων εταιρικών ομολόγων είναι η εξασφάλιση μεσοπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων κεφαλαίων.

Αποτελούν εναλλακτική πηγή χρηματοδότησεως έναντι τραπεζικού δανεισμού και αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου.

Ο νόμος που διέπει σήμερα τα ομολογιακά δάνεια είναι ο Ν.3156/2003.

5.9.1.1 Leasing

Το Leasing αποτελεί την πιο σύγχρονη και αποτελεσματική λύση απόκτησης παγίων περιουσιακών στοιχείων. Απευθύνεται σε ελεύθερους επαγγελματίες και επιχειρήσεις πάσης φύσεως και νομικής μορφής, που επιθυμούν την απόκτηση ακινήτων και λοιπού εξοπλισμού, χωρίς τη δέσμευση των κεφαλαίων τους. Μέσω του leasing ο ελεύθερος επαγγελματίας και η επιχείρηση οδηγείται από την ενοικίαση στην ιδιοκτησία.

Πλεονεκτήματα Leasing:

- Ο μισθωτής γίνεται ιδιοκτήτης με την λήξη της σύμβασης και αν θέλει έχει το δικαίωμα να εξαγοράσει και τον εξοπλισμό, καταβάλλοντας ένα προκαθορισμένο τίμημα.
- Το μίσθωμα εκπίπτει από το φορολογητέο εισόδημα.
- Δεν απαιτείται συνήθως προσημείωση ή άλλου είδους εξασφάλιση, αφού εγγύηση της εταιρείας Leasing αποτελεί το ίδιο το ακίνητο ή ο εξοπλισμός.
- Δεν απαιτείται δέσμευση κεφαλαίων.
- Με την λήξη της σύμβασης, ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε πρόωρη λύση της σύμβασης με τρόπο εκ των προτέρων συμφωνημένο.

Οι κατηγορίες είναι οι εξής: **Πειραιώς Leasing** και **Πειραιώς Best Leasing**

Κύρια Χαρακτηριστικά : Το leasing είναι μία σύμβαση μεταξύ δύο συμβαλλόμενων μερών:

- της εταιρείας leasing,
- του μισθωτή.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής έχει άμεσα στην διάθεσή του το ακίνητο ή τον κινητό εξοπλισμό που επιθυμεί.(Ακίνητα, οχήματα και πάσης φύσεως εξοπλισμός εκτός από πλωτά μέσα.). Κατάσταση εξοπλισμού: Καινούργιος ή Μεταχειρισμένος.

► Πειραιώς Leasing

Πλεονεκτήματα... με την ΠΕΙΡΑΙΩΣ Leasing:

- Ισχυρή κεφαλαιακή βάση.
- Από τους υψηλότερους ρυθμούς ανάπτυξης στην αγορά leasing.
- Όλο το φάσμα των υπηρεσιών leasing.
- Έξυπνα, ευέλικτα προγράμματα και λύσεις στα μέτρα κάθε ενδιαφερόμενου.
- Εμπειρία και εξειδίκευση.

Χαρακτηριστικά Σύμβασης:

Διάρκεια: Ελάχιστη διάρκεια για τα κινητά τα 3 έτη (συνήθως 3 έως 5 έτη) και για τα ακίνητα τα 10 έτη.

Κυριότητα: Καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης πλήρης κυριότητα έχει η Πειραιώς Leasing ενώ μετά την εξόφληση μεταβιβάζεται στον μισθωτή.

Μισθώματα: Τα μισθώματα είναι κυμαινόμενα μηνιαία ή 3μηνιαία.

Εξαγορά: Στα κινητά ορίζονται ως συμβολικό τίμημα εξαγοράς τα € 10 ενώ για τα ακίνητα ορίζεται η αξία του οικοπέδου όπως αυτή καθορίζεται στην σύμβαση.

► Πειραιώς Best Leasing

α) Χρονομίσθωση

Η Χρονομίσθωση είναι η πιο σύγχρονη και αποτελεσματική λύση διαχείρισης επιβατηγών αυτοκινήτων. Ο πελάτης – μισθωτής έχει άμεσα στα χέρια του το αυτοκίνητο που επιθυμεί, συνοδευόμενο από ένα πλήρες πακέτο υπηρεσιών όπως συντήρηση, ασφάλιση αντικατάσταση, οδική βοήθεια κ.λ.π.

Απευθύνεται σε επιχειρήσεις, ελεύθερους επαγγελματίες ακόμη και σε ιδιώτες που επιθυμούν την χρήση ή την απόκτηση αυτοκινήτων χωρίς να δεσμεύουν τα απαιτούμενα κεφάλαια.

Πλεονεκτήματα με την Best Leasing:

- Απαλλαγή από το άγχος που συνεπάγεται η ιδιοκτησία του αυτοκινήτου.
- Οικονομία χρόνου και χρήματος καθώς η Πειραιώς Best Leasing αναλαμβάνει την κάλυψη όλων των αναγκών του αυτοκινήτου (service, ασφάλιση, τέλη κυκλοφορίας, οδική βοήθεια, κάλυψη βλαβών κ.λ.π.).

- 100% φορολογική έκπτωση μισθωμάτων και αντίστοιχη εξοικονόμηση φόρου.
- Σταθερό μίσθωμα καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης.
- Οδηγείτε πάντα καινούργιο αυτοκίνητο, αφού με την λήξη της μίσθωσης του αυτοκινήτου έχετε την δυνατότητα να το αντικαταστήσετε με καινούργιο.
- Δυνατότητα διαχείρισης στόλου.
- Απόλαυση της χρήσης του αυτοκινήτου που επιθυμείτε.

β) Πώληση Μεταχειρισμένων ΙΧΕ

Αφορά την αγορά Μεταχειρισμένων Αυτοκινήτων και απευθύνεται σε κάθε ενδιαφερόμενο – υποψήφιο αγοραστή.

Πλεονεκτήματα με την Best Leasing:

- Αξιοπίστα και ελεγμένα αυτοκίνητα⁸.
- Ανταγωνιστικοί όροι αγοράς μεταχειρισμένου αυτοκινήτου.
- Ελαφρώς μεταχειρισμένα αυτοκίνητα με λίγα έτη κυκλοφορίας.

5.9.1.2 Καταναλωτικό Factoring

Το καταναλωτικό factoring αφορά εμπορικές επιχειρήσεις καταναλωτικών αγαθών ή παροχής υπηρεσιών σε ιδιώτες, που θέλουν να προσφέρουν ένα διαφορετικό τρόπο μακροπρόθεσμης πίστωσης στους πελάτες τους, πέραν των καταναλωτικών δανείων, πιστωτικών καρτών ή συναλλαγματικών.

Είναι η χρηματοδότηση με τη μεγαλύτερη αύξηση αναλογικά στην Ελλάδα αφού προσφέρει ευελιξία και χαμηλή επιβάρυνση χωρίς να αναγκάζει καταναλωτές και έμπορους να εμπλέκονται σε χρονοβόρες διαδικασίες έγκρισης & έκδοσης πιστωτικής κάρτας ή υλικής εξασφάλισης και εγγύησης σε περίπτωση τραπεζικού δανεισμού. Επιπλέον η διαδικασία έγκρισης, της προς επεξεργασίας αίτησης, διαρκεί κατά μέσο όρο μόνο 20 λεπτά.

5.9.1.3 Εξειδικευμένα προϊόντα αποκλειστικά σχεδιασμένα για τον κλάδο των

Φαρμακοποιών

Τρία προϊόντα αποκλειστικά σχεδιασμένα για τον κλάδο των Φαρμακοποιών:

⁸ Οδηγίες αγοράς: Επιλογή του αυτοκινήτου που ενδιαφέρει τον πελάτη στο Κέντρο Μεταχειρισμένων Αυτοκινήτων της Πειραιώς Best Leasing A.E. στο 2ο χλμ Λεωφ. Βάρης – Κορωπίου (τηλ επικοινωνίας 210-6628907).

Ανοιχτό Κεφάλαιο Κίνησης για άμεση ενίσχυση της ρευστότητας με προνομιακή δυνατότητα επιλογής:

-Εφάπαξ εκταμίευσης με διάρκεια μέχρι 3 έτη, ή

-Εκταμίευσης μέσω λογαριασμού Overdraft με διάρκεια μέχρι 12 μήνες και ανακυκλούμενο ανά έτος, ώστε να μπορεί ο φαρμακοποιός να πληρώνει, κατά τη διάρκεια της χορήγησης, μόνο τόκους για όσο κεφάλαιο χρειάζεται ανάλογα με τις ανάγκες του. Το προϊόν παρέχεται με ανταγωνιστικό κυμαινόμενο επιτόκιο 8%, και με δυνατότητα πρόωρης εξόφλησης χωρίς καμία επιβάρυνση.

Δάνειο Επιχειρηματικής Στέγης για την απόκτηση, την αποπεράτωση ή την ανακαίνιση της επιχειρηματικής στέγης (φαρμακείου) με προνομιακούς όρους που περιλαμβάνουν, περίοδο χάριτος μέχρι 1 έτος και ανταγωνιστικό επιτόκιο 6,60%. Το δάνειο καλύπτει μέχρι το 100% της αξίας του συμβολαίου ή μέχρι το 80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Δάνειο σύνδεσης με το διαδίκτυο για την προμήθεια εξοπλισμού λογισμικού και υπηρεσιών σύνδεσης στο Internet στα πλαίσια του προγράμματος «ΔΙΚΤΥΩΘΕΙΤΕ». Το συγκεκριμένο πρόγραμμα δίνει τη δυνατότητα να εκσυγχρονιστεί η επιχείρηση-φαρμακείο, και να εκμεταλλευτεί τις δυνατότητες της τεχνολογίας αναβαθμίζοντας την εικόνα του φαρμακείου αλλά και τις πωλήσεις.

Τα προϊόντα εγκρίνονται από την Τράπεζα σε 1 ημέρα.

ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ

6.1 Η Τράπεζα Euro bank Εργασίας ως σήμερα

Η Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias ιδρύθηκε το 1990 με αρχική επωνυμία "Ευρωεπενδυτική Τράπεζα". Σήμερα, προσφέρει πλήρες φάσμα τραπεζικών προϊόντων και υπηρεσιών σε ιδιώτες, επιχειρήσεις και θεσμικούς πελάτες καθώς καταλαμβάνει ηγετική θέση στους ταχύτερα αναπτυσσόμενους και πιο προσοδοφόρους τομείς της αγοράς.

Η EFG Eurobank Ergasias κατέχει την πρώτη θέση στις χορηγήσεις καταναλωτικών δανείων, πιστωτικών καρτών και δανείων προς μικρομεσαίες επιχειρήσεις, καθώς και στη διαχείριση αμοιβαίων κεφαλαίων.

Με δυναμικό άνω των 13.700 ανθρώπων στην Ελλάδα και το εξωτερικό, εγχώριο δίκτυο άνω των 300 καταστημάτων και 700 ΑΤΜ και με την αξιοποίηση εναλλακτικών δικτύων (phone banking, ηλεκτρονική τραπεζική, και mobile banking) η Τράπεζα επιτυγχάνει τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών της πανελλαδικά. Επίσης, η Τράπεζα αναπτύσσει την παρουσία της στην ευρύτερη γεωγραφική περιοχή.

Το 2000 έγινε συγχώνευση ΕFG Eurobank - Τράπεζας Εργασίας και Μετονομασία σε Τράπεζα ΕFG Eurobank Ergasias Α.Ε. Το 2002-Συγχώνευση ΕFG Eurobank Ergasias – ΤΕΛΕΣΙΣ Τράπεζας Επενδύσεων.

Οι μέτοχοι της, ξεπερνούν τους 390.000 συνιστώντας μια από τις ευρύτερες μετοχικές βάσεις στην Ελληνική αγορά και αντανακλώντας την εμπιστοσύνη της αγοράς και των μετόχων στην ικανότητα του Ομίλου να παίζει πρωταγωνιστικό ρόλο στο Ελληνικό τραπεζικό σύστημα. Κύριος στόχος της Τράπεζας είναι η δημιουργία αξίας για τους μετόχους αυτούς.

6.2 ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ/ ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

6.2.1 ΔΑΝΕΙΟ «εν τάξει»

Με το πρόγραμμα «εν τάξει» συγκεντρώνονται και εξοφλούνται όλες οι οφειλές από καταναλωτικά δάνεια και πιστωτικές κάρτες με 1 μόνο δόση, επιλέγοντας την λύση που ταιριάζει καλύτερα ανάμεσα σε 2 επιλογές:

6.2.1.1 Δάνειο συγκεκριμένης διάρκειας «εν τάξει»

Κυμαινόμενο επιτόκιο 8,5% ανεξάρτητα από το ύψος του δανεισμού. Δυνατότητα επιλογής συχνότητας καταβολής δόσης κάθε μήνα, δίμηνο ή τρίμηνο ανάλογα με τις ανάγκες.

Δυνατότητα επιλογής της ημερομηνίας καταβολής της δόσης κάθε 1η ημέρα του μήνα, κάθε 15η ή 30η ημέρα του μήνα και επετειακά ανάλογα με την ημερομηνία εκταμίευσης.

Διάρκεια δανείου έως 10 χρόνια.

6.2.1.2 Ανοιχτή Γραμμή «εν τάξει»

Κυμαινόμενο επιτόκιο 8,5% ανεξαρτήτως οφειλής κεφαλαίου, χρέωση τόκων μόνο για το ποσό που χρησιμοποιείται.

Δυνατότητα επιλογής συχνότητας πληρωμής, κάθε μήνα, δίμηνο ή τρίμηνο ανάλογα με τις ανάγκες.

Ελάχιστη καταβολή ποσοστό επί της συνολικής οφειλής (κεφάλαιο και τόκοι) 1,5%, 3% ή 4,5% ανάλογα με τη συχνότητα πληρωμής που καθένας επιλέγει.

6.2.2 Δάνειο 12 για μισθωτούς

Ανακυκλούμενο δάνειο με δυνατότητα πραγματοποίησης ελεύθερων αναλήψεων και καταθέσεων με χαμηλή ελάχιστη καταβολή και κλιμακούμενο επιτόκιο βάσει της εκάστοτε οφειλής κεφαλαίου: Όσο περισσότερα χρήματα χρησιμοποιούνται, τόσο μειώνεται το επιτόκιο.

6.2.3 Δάνειο Αυτοκινήτου

Έγκριση σε 1 ώρα. Με ανταγωνιστικό επιτόκιο σταθερό ή κυμαινόμενο. Με αυτόματη πληρωμή δόσεων από καταθετικό λογαριασμό.

Με αγοραστική δύναμη: Έως € 25.000,00 για ατομικό δάνειο και έως € 50.000,00 για οικογενειακό δάνειο. Εξόφληση έως και 84 μήνες.

* Απαραίτητα δικαιολογητικά:

Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας.

Πρόσφατο εκκαθαριστικό εφορίας.

6.2.4 Δάνειο Ειδών Διαρκείας

Γρήγορη έγκριση δανείου και ποσό από € 3.000,00 έως € 25.000,00.

Εξόφληση

Σε 48 μήνες	€ 6.000,00
Σε 60 μήνες	€ 12.000,00
Σε 72 μήνες	€ 25.000,00

6.2.5 Προσωπικό Τοκοχρεολυτικό Δάνειο

Δυνατότητα επιλογής σταθερού επιτοκίου από 9% έως 12,5% ή κυμαινόμενου επιτοκίου από 8,5% έως 11,5%. Το επιτόκιο διαφοροποιείται ανάλογα με το ύψος του δανεισμού.

Όσο μεγαλύτερο το ύψος του δανεισμού τόσο χαμηλότερο το επιτόκιο.

Δυνατότητα επιλογής συχνότητας καταβολής δόσης κάθε μήνα, δίμηνο ή τρίμηνο, αλλά και της ημερομηνίας καταβολής της δόσης κάθε 1^η ημέρα του μήνα,

κάθε 15^η ή 30^η ημέρα του μήνα και επετειακά ανάλογα με την ημερομηνία εκταμίευσης.

Διάρκεια δανείου έως 84 μήνες αλλά και πρόωρη ή ολική αποπληρωμή.

Προνόμια: Έκδοση Eurobank MasterCard με 6 μήνες δωρεάν συνδρομή και άμεση σύνδεση με το Προσωπικό Δάνειο για τη διευκόλυνση συναλλαγών μέσω των ATMs.

6.2.6 Eurobank Φοιτητικό

Από € 1.500 έως και € 25.000 προσαρμοσμένα στις φοιτητικές ανάγκες, οι οποίοι:

I. Φοιτούν σε ένα από τα παρακάτω εκπαιδευτικά ιδρύματα: ΑΕΙ, ΤΕΙ, Επιλεγμένα Ιδιωτικά Κολέγια Αναγνωρισμένα Πανεπιστήμια Εξωτερικού

II. Έχουν συμπληρώσει το 18^ο έτος της ηλικίας τους.

Πιο αναλυτικά, το Eurobank Φοιτητικό περιλαμβάνει τα εξής προϊόντα, από τα οποία ο φοιτητής θα έχει τη δυνατότητα να επιλέξει από ένα έως πέντε (1-5):

1. Πιστωτική κάρτα Student Eurobank Visa χωρίς συνδρομή μόνο με τη φοιτητική του ταυτότητα, χωρίς εγγυητές και χωρίς δικαιολογητικά η οποία τους δίνει την δυνατότητα να προγραμματίζουν και να καλύπτουν τα καθημερινά τους έξοδα.

2. Ανοιχτό Φοιτητικό Δάνειο (έως €3.000)

3. Προσωπικό Δάνειο (έως € 3.000) με δυνατότητα αποπληρωμής έως 60 μήνες

4. Δάνειο ειδών διαρκείας (έως € 25.000) για αγορές καταναλωτικών αγαθών και υπηρεσιών με δυνατότητα αποπληρωμής έως 72 μήνες.

5. Παραχώρηση δικαιώματος Υπερανάληψης (Overdraft) από τρεχούμενο λογαριασμό (έως € 1.500)

Οι επιλογές 2,3,4 καλύπτουν ανάγκες χρηματοδότησης για αγορές καταναλωτικών αγαθών (πχ. έπιπλα, οικιακός εξοπλισμός, Η/Υ) αλλά και υπηρεσιών όπως (πχ. πληρωμή διδάκτρων σε Ελλάδα και Εξωτερικό, έξοδα εγκατάστασης, διαμονής κλπ.)

Το δικαίωμα υπερανάληψης, (επιλογή 5) δίνει τη δυνατότητα στον πελάτη (φοιτητή) να δημιουργεί χρεωστικό υπόλοιπο στον τρεχούμενο λογαριασμό του έως και το προκαθορισμένο από την Τράπεζα όριο. Μπορεί να κάνει χρήση του δικαιώματος υπερανάληψης όποτε επιθυμεί και έχει τη δυνατότητα τήρησης

χρεωστικού υπολοίπου για 6 συνεχείς μήνες. Με την πλήρη αποπληρωμή του χρεωστικού υπολοίπου μπορεί και πάλι να κάνει χρήση του δικαιώματος υπερανάληψης.

Έτσι ο φοιτητής έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί άμεσα σε τυχόν έκτακτες ανάγκες ρευστότητας και επιπλέον να πραγματοποιεί τις παραπάνω συναλλαγές αναλήψεις, πάγιες εντολές, μεταφορά κεφαλαίου, αυτόματες χρεώσεις κ.α. Όλα τα σπουδαστικά δάνεια και το Δικαίωμα Υπερανάληψης χορηγούνται με επιτόκιο 10% και έξοδα φακέλου μειωμένα κατά 50% από τα ισχύοντα. Η προσφορά θα διαρκέσει από 1.09.2006–19.09.2006.

6.3 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Πρόκειται για ΕΥΕΛΙΚΤΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ, μία πρωτοποριακή ιδέα στην εξυπηρέτηση του στεγαστικού, που δίνει τον έλεγχο της αποπληρωμής του δανείου στον πελάτη, ανάλογα με τη ζωή του και τα οικονομικά του, όπως αυτά διαμορφώνονται κάθε φορά.

Ασφάλεια Ζωής Δανείου

Η Eurobank δίνει τη δυνατότητα ασφάλισης έναντι των υποχρεώσεων του δανείου, σε περίπτωση σοβαρών και απρόοπτων περιστατικών με το πρωτοποριακό πρόγραμμα "Ασφάλισης Ζωής Δανείου". Πρόκειται για ένα πρόγραμμα ασφάλισης, που αφορά στην αποπληρωμή του δανείου στην περίπτωση θανάτου ή μόνιμης ολικής ανικανότητας, προστατεύοντας την οικογένειά του πελάτη, το επίπεδο της ζωής του και την ακίνητη περιουσία του.

Το πρόγραμμα "Ασφάλισης Δανείου" παρέχεται με ιδιαίτερα χαμηλό ασφαλιστρο με αυτόματη πληρωμή ασφαλιστρού από τον Τραπεζικό λογαριασμό.

Οι Βασικοί Όροι & Προϋποθέσεις Χορήγησης Στεγαστικών Δανείων:

Α) Το ακίνητο πρέπει να είναι νόμιμα οικοδομημένο, οι τίτλοι του να βρίσκονται σε νομική τάξη και στην περίπτωση οικοπέδου να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Β) Για την εξασφάλιση της Τράπεζας εγγράφεται προσημείωση σε ακίνητο που ανήκει στο δανειζόμενο ή σε τρίτο, αρκεί όλοι οι ιδιοκτήτες να συμπεριληφθούν στο δάνειο, ή μπορεί να γίνει δέσμευση μετρητών ή τίτλων.

Γ) Το ύψος του δανείου είναι συνάρτηση του εισοδήματος και της αξίας του προσημειούμενου ακινήτου.

Δ) Η διάρκεια αποπληρωμής διαμορφώνεται ανάλογα με το επιλεγόμενο πρόγραμμα, την ηλικία και τις οικονομικές δυνατότητες των ενεχομένων.

Ε) Στην περίπτωση προσημείωσης ακινήτου, απαιτείται ασφάλιση πυρός/σεισμού για το προς εξασφάλιση ακίνητο.

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά για Οικονομική Προέγκριση

Η σωστά συμπληρωμένη αίτηση χορήγησης στεγαστικού δανείου αποτελεί τη βάση για την ταχεία και χωρίς προβλήματα πορεία του στεγαστικού δανείου. Εκτός από την αίτηση, χρειάζονται:

- Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας (2 όψεις).

Για μισθωτούς - συνταξιούχους:

- Φωτοτυπία τελευταίου Εκκαθαριστικού Φόρου Εισοδήματος ή τελευταία φορολογική δήλωση (Ε1)

- Φωτοτυπία τελευταίας Βεβαίωσης Αποδοχών

Για ελεύθερους επαγγελματίες και μετόχους εταιριών:

- Φωτοτυπία τελευταίου Εκκαθαριστικού Φόρου Εισοδήματος ή τελευταία φορολογική δήλωση (Ε1)

- Φωτοτυπία 2 τελευταίων Ε3

Οι εξειδικευμένοι Σύμβουλοι Στέγης καθοδηγούν για τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την τελική έγκριση του δανείου και για τυχόν πρόσθετα όπου αυτά θεωρούνται απαραίτητα.

6.3.1 EuroHome Ευρωπαϊκό

Η Eurobank προσφέρει το EuroHome Ευρωπαϊκό με χαμηλό επιτόκιο, από 3,75%⁹ και σταθερά συνδεδεμένο με το βασικό επιτόκιο του ευρώ της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Αυτό σημαίνει ότι το επιτόκιο του EuroHome Ευρωπαϊκό μεταβάλλεται μόνον αν και όταν μεταβληθεί το βασικό επιτόκιο του ευρώ της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και πάντα σε σταθερή σχέση με αυτό.

⁹ * Το παραπάνω επιτόκιο δεν αποτελεί δεσμευτική προσφορά. Επομένως τα ανωτέρω στοιχεία μπορούν να μεταβληθούν και δεν συνεπάγονται υποχρέωση της Τράπεζας να χορηγήσει δάνειο βάσει αυτών.

Το ύψος του δανείου είναι συνάρτηση του εισοδήματος και της αξίας του προσημειούμενου ακινήτου. Η διάρκεια αποπληρωμής διαμορφώνεται ανάλογα με το επιλεγόμενο πρόγραμμα, την ηλικία και τις οικονομικές δυνατότητες των ενεχομένων. Στην περίπτωση προσημείωσης ακινήτου, απαιτείται ασφάλιση πυρός/σεισμού για το προς εξασφάλιση ακίνητο.

6.3.2 EuroHome Νέοι

Το στεγαστικό πρόγραμμα ειδικά για νέους 25 έως 35 ετών, τους δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουν από τώρα δική τους στέγη, γιατί συνδυάζει προνομιακό επιτόκιο με πλήρη κάλυψη της εμπορικής αξίας του ακινήτου και διάρκεια αποπληρωμής έως και 40 έτη.

Το ποσό της μηνιαίας δόσης μπορεί να είναι:

-€3,23 ανά €1.000 δανείου με επιλογή του προγράμματος πληρωμής μόνο τόκων έως και για 3 έτη

-€4,10 ανά €1.000 δανείου με πληρωμή τόκων και κεφαλαίου από την αρχή.

Το επιτόκιο του EuroHome Νέοι είναι προνομιακό γιατί η Eurobank, για τα 3 πρώτα χρόνια του δανείου, προσφέρει ένα πραγματικά άνετο ξεκίνημα με επιτόκιο από 3,75% και το σημαντικότερο, σταθερά συνδεδεμένο με το βασικό επιτόκιο του ευρώ της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, το οποίο μεταβάλλεται μόνο αν και όταν μεταβληθεί το βασικό επιτόκιο του ευρώ της ΕΚΤ και πάντα σε σταθερή σχέση με αυτό.

Επίσης χρηματοδοτεί μέχρι και το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου για ποσό μέχρι €160.000 με διάρκεια έως και 40 έτη. Αν όμως τα οικονομικά επιτρέπουν γίνονται και μερικές αποπληρωμές μειώνοντας έτσι κεφάλαιο και τόκους ή με αύξηση της μηνιαίας δόσης μειώνοντας τη συνολική διάρκεια του δανείου.

6.3.3 EuroHome Σταθερής Περιόδου

Όλα τα προγράμματα σταθερού επιτοκίου μπορούν να χορηγηθούν με διάρκεια έως και 40 έτη (ανάλογα με την ηλικία του δανειολήπτη).

Με τη σιγουριά της σταθερής δόσης.

ΣΤΑΘΕΡΟ ΓΙΑ :

1 ΕΤΟΣ	3,50%
3 ΕΤΗ	4,80%

5 ΕΤΗ	5,00%
10 ΕΤΗ	5,20%
15 ΕΤΗ	5,40%
20 ΕΤΗ	5,60%
25 ΕΤΗ	5,70%

6.3.4 EuroHome Περίοδου Χάριτος

Με το δάνειο αυτό ο δανειολήπτης επιλέγει τη χρονική στιγμή που θέλει να ξεκινήσει την αποπληρωμή του δανείου του. Δυνατότητα σε 6, 12, 18 ή και 24 μήνες μετά την εκταμίευσή του.

6.3.5 EuroHome Επιδοτούμενο

Με το δάνειο αυτό γίνεται χρηματοδότηση με τη μέριμνα:

- Του Ελληνικού Δημοσίου
 - Με διάρκεια επιδότησης ίση με το ½ της διάρκειας του δανείου, χωρίς να υπερβαίνει τα 8 χρόνια.
 - Με διάρκεια δανείου από 5 έως 40 έτη
- Του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.)
 - Με διάρκεια επιδότησης Ο.Ε.Κ. ίση με 9 χρόνια. Εάν υπάρχει παράλληλη επιδότηση και από το Ελληνικό Δημόσιο, αυτή ισχύει για 7,5 έτη.
 - Με διάρκεια δανείου 15 χρόνια.

Όμως:

- Το δάνειο πρέπει να προορίζεται για αγορά, κατασκευή (ανέγερση ή αποπεράτωση) Α' κατοικίας
- Η οικογενειακή κατάσταση, το ετήσιο εισόδημα και η αξία του ακινήτου πρέπει να εμπίπτουν σε συγκεκριμένες κατηγορίες.

6.3.6 EuroHome Μικτό

Το νέο πρόγραμμα EuroHome Μικτό διαμορφώνεται με τη δόση που καθένας θέλει για όλη τη διάρκεια του δανείου, επιλέγοντας από την αρχή το ποσοστό του δανείου που θα αποπληρωθούν μόνο οι τόκοι και το ποσοστό που θα αποπληρωθούν

τόκοι και κεφάλαιο μαζί. Π.χ. Για συγκεκριμένο ποσό δανείου επιλέγουμε να πληρώσουμε τόκους για το 60% και για το υπόλοιπο 40% τόκους και κεφάλαιο.

Μέχρι και το 100% γίνεται αποπληρωμή δανείου μόνο με τόκους άρα και μια πολύ χαμηλή δόση για όλη τη διάρκεια του δανείου. Το ποσό που δεν έχει αποπληρωθεί καταβάλλεται στη λήξη του δανείου.

Αν και τότε δεν είναι εύκολο κάτι τέτοιο γίνεται παράταση της διάρκειας του δανείου ώστε να φτάσει συνολικά έως και 40 έτη. Τότε θα πληρώνεται πλέον μία κανονική δόση καταβάλλοντας και τόκους και κεφάλαιο.

6.3.7 EuroHome Αλλαγή Κατοικίας

Με το πρόγραμμα EuroHome Αλλαγή Κατοικίας γίνεται άμεση αγορά καινούριας κατοικίας έχοντας χρόνο να πουληθεί το παλιό και όταν γίνει αυτό αποπληρώνεται το παλιό δάνειο.

Και όλα αυτά με προνομιακούς όρους γιατί γίνεται:

- Με χαμηλή δόση για τα πρώτα 2 έτη (μέχρι να πουληθεί το προηγούμενο ακίνητο), με ένα συνδυασμό προγραμμάτων περιόδου χάριτος και πληρωμής μόνο τόκων.
- Με αποπληρωμή στα 2 πρώτα έτη χωρίς καμία επιβάρυνση το μέρος του δανείου που αφορά στο παλιό ακίνητο και έως το 1/3 του νέου από τα έσοδα της πώλησης του παλιού ακινήτου.
- Με ένα προνομιακό επιτόκιο από 3,75% κυμαινόμενο, συνδεδεμένο με το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.
- Με χρηματοδότηση για αγορά νέας κατοικίας έως και 100%.

6.4 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ / ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

6.4.1 Ανοικτό Επαγγελματικό Λειτουργίας και Ανάπτυξης

Το Ανοικτό Επαγγελματικό καλύπτει άμεσα τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης όταν προκύπτουν, η αποπληρωμή των τόκων γίνεται μόνο για τα χρήματα που έχουν χρησιμοποιηθεί και ο δανειολήπτης ελέγχει το κόστος χρήματος επιστρέφοντας το κεφάλαιο όποτε μπορεί.

Οφέλη για την επιχείρησή:

- Ελεύθερη χρήση κεφαλαίου (αναλήψεις-καταβολές), χωρίς καμία επιβάρυνση για το διάστημα που δεν χρησιμοποιείται.
- Υψηλό ποσοστό χρηματοδότησης με βάση τις πραγματικές ανάγκες της επιχείρησης χωρίς περιορισμούς από τον ετήσιο τζίρο της.
- Χαμηλό κόστος με τιμολόγηση προσαρμοσμένη στο προφίλ της επιχείρησης.
- BONUS επιτόκιο στις καταθέσεις της επιχείρησής έως 20% του χορηγητικού επιτοκίου που μειώνει το συνολικό κόστους.
- Φορολογικές απαλλαγές με πραγματικό κόστος δανεισμού μειωμένο λόγω των ευνοϊκών φορολογικών ρυθμίσεων που ισχύουν μόνο για επαγγελματίες.

6.4.2 Ανοικτό Επαγγελματικό Εξοπλισμό

Αφορά αγορά εξοπλισμού και ενίσχυση ρευστότητας και επιτρέπει:

Ύψος χρηματοδότησης: Έως 120% του κόστους αγοράς εξοπλισμού για να καλύπτονται και οι επιπλέον δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυσή (πληρωμή ΦΠΑ, διαμόρφωση χώρου , κ.α.)

Χαμηλό κόστος: Επιτόκιο διαμορφωμένο ειδικά για επαγγελματίες και επιχειρήσεις και διάρκεια έως 10 έτη, με πρόωρη αποπληρωμή χωρίς επιβάρυνση ανά πάσα στιγμή.

6.4.3 Ευέλικτο Πρόγραμμα Επαγγελματικού Εξοπλισμού

Σε 5 μέρες χρηματοδότηση με μόλις 4,9% τον 1^ο χρόνο επιλέγοντας τον απαραίτητο εξοπλισμό και αποκτώντας τον με τον πιο ευέλικτο τρόπο, σε 5 ημέρες και με προνομιακό σταθερό επιτόκιο 4,9% για 1 χρόνο.

Οφέλη:

Υψηλό Ποσοστό Χρηματοδότησης: έως 90% του κόστους αγοράς εξοπλισμού.

Δυνατότητα Προγραμματισμού Δόσεων: Μηνιαίες ή Τριμηνιαίες Δόσεις.

Bonus Επιτόκιο: Σταθερό 4,9% για 1 έτος και κατόπιν κυμαινόμενο.

Μεγάλη Διάρκεια: Σταθερό 4,9% για 1 έτος και κατόπιν κυμαινόμενο έως 7 έτη.

Περίοδος χάριτος: Καμία υποχρέωση καταβολής κεφαλαίου.

Εξασφαλίσεις : Δεν απαιτούνται.

6.4.4 Αναπτυξιακό Εξοπλισμού Επαγγελματιών & Εταιρειών

Εκσυγχρονίζοντας την επιχείρησή με νέο εξοπλισμό εξασφαλίζεται άνετη αποπληρωμή με χαμηλό επιτόκιο βασισμένο στο ΕΚΤ και μεγάλη διάρκεια αποπληρωμής.

Οφέλη:

Υψηλό Ποσοστό Χρηματοδότησης: έως 120% του κόστους αγοράς εξοπλισμού για να καλύπτονται και οι επιπλέον δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυση (πληρωμή ΦΠΑ, διαμόρφωση χώρου, κ.α.)

Ευρωπαϊκό Επιτόκιο: Κυμαινόμενο με βάση το επιτόκιο της Ε.Κ.Τ.

Μεγάλη Διάρκεια: έως 15 έτη

Περίοδος Χάριτος: Έως 2 έτη

Φορολογικές Απαλλαγές: από τόκους και αποσβέσεις για περαιτέρω μείωση του κόστους δανεισμού.

6.4.5 Προγράμματα Επαγγελματικού Εξοπλισμού με Προκαθορισμένη

Αποπληρωμή

Ο προγραμματισμός των ταμειακών εκροών είναι βασική προϋπόθεση για την ομαλή λειτουργία μιας επιχείρησης.

Οφέλη:

Υψηλό ποσοστό χρηματοδότησης: Έως 120% του κόστους αγοράς εξοπλισμού για να καλύπτονται και οι επιπλέον δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυσή.

Δυνατότητα Προγραμματισμού Δόσεων: Μηνιαίες ή Τριμηνιαίες Δόσεις

Επιτόκιο: Κυμαινόμενο με βάση το βασικό επιτόκιο Επαγγελματικού Εξοπλισμού

Μεγάλη Διάρκεια: Έως 10 έτη.

Περίοδο Χάριτος: Έως 2 έτη

Φορολογικές απαλλαγές: Από τόκους και αποσβέσεις για περαιτέρω μείωση του κόστους δανεισμού.

6.5 ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

Για την αγορά, κατασκευή ή ανακαίνιση Επαγγελματικής Στέγης υπάρχουν τα εξής προγράμματα:

6.5.1 Ανοικτό Επαγγελματικό Στέγης

Το Ανοικτό Επαγγελματικό Στέγης είναι το μοναδικό πρόγραμμα για αγορά, κατασκευή, ανακαίνιση επαγγελματικής στέγης που επιτρέπει:

- Πληρωμή δόσης μικρότερης του ενοικίου.
- Εξόφληση κεφαλαίου ανάλογα με τη ρευστότητά της επιχείρησης.

Οφέλη:

Υψηλό Ποσοστό Χρηματοδότησης: έως 100% του κόστους επένδυσης.

Επιτόκιο: Κυμαινόμενο

Μεγάλη Διάρκεια: Έως 15 έτη

Πρόωρη αποπληρωμή: Χωρίς επιβάρυνση ανά πάσα στιγμή

Φορολογικές απαλλαγές: Από τόκους και αποσβέσεις

Άμεση προέγκριση: Μόνο με οικονομικά στοιχεία

24ωρη τραπεζική εξυπηρέτηση: εξόφληση δόσης από το ATM

Πληροφόρηση για υπόλοιπο λογαριασμών, δόσεις, λήξεις νομιμοποιητικών εγγράφων με ένα τηλεφώνημα στο 210-9555222.

6.5.2 Ευρωπαϊκό Επαγγελματιών και Εταιρειών

Χρηματοδότηση έως 120% με το χαμηλότερο επιτόκιο Επαγγελματικής Στέγης για αγορά, κατασκευή, ανακαίνιση Επαγγελματικής Στέγης επιτόκιο βασισμένο στο ΕΚΤ (Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας) εξασφαλίζοντας για την επιχείρησή φορολογική ωφέλεια έως 40% από τόκους και αποσβέσεις.

Οφέλη:

Υψηλό Ποσοστό Χρηματοδότησης: Έως 120% της αξίας επένδυσης για να καλύπτονται και οι επιπλέον δαπάνες (έξοδα μετακόμισης και πρώτης εγκατάστασης).

Δυνατότητα Προγραμματισμού Δόσεων: Μηνιαίες ή Τριμηνιαίες Δόσεις

Ευρωπαϊκό Επιτόκιο: Κυμαινόμενο με βάση το ΕΚΤ

Μεγάλη Διάρκεια: Έως 25 έτη

Περίοδος Χάριτος: Έως 2 έτη

Πρόωρη αποπληρωμή: Χωρίς επιβάρυνση

24ωρη τραπεζική εξυπηρέτηση: εξόφληση δόσης από το ATM.

7.1 Η Alpha Bank ως σήμερα

Η Alpha Bank ιδρύθηκε το 1879 από τον Ιωάννη Φ. Κωστόπουλο, στην Καλαμάτα.

Το 1918 το τραπεζικό τμήμα του οίκου "Ι. Φ. Κωστοπούλου" μετονομάστηκε σε "Τράπεζα Καλαμών".

Το 1924 η έδρα της μεταφέρθηκε στην Αθήνα, και η Τράπεζα ονομάστηκε "Τράπεζα Ελληνικής Εμπορικής Πίστεως".

Το 1947 η επωνυμία άλλαξε σε "Τράπεζα Εμπορικής Πίστεως", αργότερα, το 1972 σε "Τράπεζα Πίστεως" και τέλος το Μάρτιο του 1994 σε Alpha Τράπεζα Πίστεως.

Η Τράπεζα γνώρισε μεγάλη ανάπτυξη τις τελευταίες δεκαετίες. Πέρα από την προσφορά απλών τραπεζικών υπηρεσιών και προϊόντων, εξελίχθηκε σε έναν ολοκληρωμένο Όμιλο παροχής οικονομικών υπηρεσιών.

Το 1999 πραγματοποιήθηκε η εξαγορά του 51% των μετοχών της Ιονικής Τραπέζης.

Στις 11 Απριλίου 2000 εγκρίθηκε η συγχώνευση της Ιονικής Τραπέζης με απορρόφηση από την Alpha Τράπεζα Πίστεως.

Η νέα διευρυμένη Τράπεζα που προέκυψε από την συγχώνευση ονομάζεται Alpha Bank. Οι δραστηριότητές της καλύπτουν ολόκληρο το φάσμα των οικονομικών υπηρεσιών.

Με πίστη, αφοσίωση και όραμα, η Alpha Bank διατηρεί σταθερές τις αρχές και τις αξίες που διέπουν τη λειτουργία της από την ίδρυσή της έως σήμερα. Πρωταρχικός της στόχος είναι η αξιοπιστία, η συνέπεια και η ταχύτητα στην τραπεζική εξυπηρέτηση.

Καθημερινό της μέλημα, η συνεχής ποιοτική και ποσοτική βελτίωση του επιπέδου των προϊόντων και των υπηρεσιών της, καθώς και η σύγχρονη και υπεύθυνη αντιμετώπιση όλων των τραπεζικών αναγκών των πελατών της.

Η Alpha Bank σχεδιάζει και διαρκώς αναπροσαρμόζει τις υπηρεσίες και τα προϊόντα της ούτως ώστε να προσφέρει χρηματοδοτικές λύσεις με ευνοϊκούς όρους και προσαρμοσμένες στις απαιτήσεις της επιχείρησής σας.

7.2 ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ/ΑΝΟΙΧΤΑ/ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Για τα παρακάτω δάνεια ισχύουν:

Απαραίτητα δικαιολογητικά:

- Το Αστυνομικό Δελτίο Ταυτότητάς ή άλλο πιστοποιητικό.
- Το εκκαθαριστικό της εφορίας για την τελευταία οικονομική χρήση.

Τρόπος Εξυπηρέτησεως: Με πληρωμή της ελάχιστης μηνιαίας δόσεώς σας μέσω παγίας εντολής με σύνδεση λογαριασμού καταθέσεων, μέσω των ΑΤΜ με χρήση καρτών εκδόσεων Alpha Bank, μέσω Αυτόματων Κέντρων Πληρωμής (ΑΚΠ), μέσω Alpha Web Banking, και στα ταμεία της Τραπέζης.

7.2.1 Alpha Όλα σε 1

Η ALPHA BANK προσφέρει το “Πρόγραμμα Μεταφοράς Δανείων και Καρτών ALPHA Όλα σε 1” πληρώνοντας οφειλές σε διαφορετικές τράπεζες και σε διαφορετικές ημερομηνίες, επιτυγχάνοντας τη συγκέντρωση όλων των οφειλών σε μία μόνο χαμηλότερη δόση.

Όλα σε 1 δηλαδή νοικοκυρεμένα (σλόγκαν διαφήμισης).

Ύψος Δανείου: Από Ευρώ 1.500 έως Ευρώ 50.000.

Επιτόκιο: Κυμαινόμενο, 8,50% (πλέον εισφοράς Ν.128/75, 0,60%).

Διάρκεια: Από 6 έως 84 μήνες Εφάπαξ Δαπάνες Επικοινωνίας: Ευρώ 120 για ποσά έως Ευρώ 5.000 και Ευρώ 180 για ποσά άνω των Ευρώ 5.000.

► Πέρα από τα βασικά δικαιολογητικά που προαναφέραμε συμπληρώνουμε και:

- Τον τελευταίο λογαριασμό κάθε προϊόντος για το οποίο θα γίνει η μεταφορά του.

Ετήσια Πραγματική Επιβάρυνση:

Για ποσό Ευρώ 10.000, με επιτόκιο 8,50% (πλέον εισφοράς Ν.128/75) για όλη τη διάρκεια του δανείου, εφάπαξ δαπάνες επικοινωνίας Ευρώ 180, διάρκεια δανείου και εξόφληση σε 60 μήνες, η Ε.Π.Ε. ανέρχεται σε 9,88% ετησίως.

7.2.2 Alpha Δάνειο "Φυσικού Αερίου & Λοιπών Εργασιών"

Η Alpha Bank προσφέρει ένα νέο χρηματοδοτικό πρόγραμμα καλύψεως των εξόδων συνδέσεως και εγκαταστάσεως του Φυσικού Αερίου ή/και αναβαθμίσεως της

κατοικίας. Το πρόγραμμα απευθύνεται σε ιδιοκτήτες μονοκατοικιών αλλά και σε ιδιοκτήτες διαμερισμάτων πολυκατοικιών(μεμονωμένα ή και ως σύνολο) και προσφέρεται με προνομιακό επιτόκιο, με ευέλικτους όρους αποπληρωμής, με μεγάλη διάρκεια και χαμηλή δόση, με δυνατότητα καταβολής, όποτε επιθυμεί ο πελάτης, οποιουδήποτε ποσού πέραν της ελάχιστης μηνιαίας καταβολής, με δυνατότητα αναλήψεως του εγκεκριμένου ποσού τμηματικά ή εφάπαξ, χωρίς έξοδα ή συνδρομή και χωρίς ποινή πρόωρης εξοφλήσεως.

Ύψος Δανείου: Από Ευρώ 700 έως Ευρώ 30.000

Επιτόκιο: Κυμαινόμενο, σήμερα 9,00% (πλέον εισφοράς Ν.128/75, 0,60%).

Ελάχιστη Μηνιαία Δόση: Επιλέγετε μεταξύ ποσοστού 1,50% ή 2,50% ή 3,50% επί του εγκεκριμένου ορίου.

► Πέρα από τα βασικά δικαιολογητικά που προαναφέραμε συμπληρώνουμε και:

-Την προσφορά για το κόστος των εργασιών.

-Το αντίγραφο της Συμβάσεως Συνδέσεως Παροχής Φυσικού Αερίου.

-Για την περίπτωση όπου οι εργασίες αφορούν πολυκατοικία, πέραν των ανωτέρω απαιτούνται:

-Το πρακτικό της Γενικής Συνελεύσεως για την έγκριση των εργασιών.

-Το πρακτικό της Γενικής Συνελεύσεως για τη λήψη χρηματοδοτήσεως.

Ετήσια Πραγματική Επιβάρυνση: Για ποσό Ευρώ 3.000 με επιτόκιο 9% (πλέον εισφοράς Ν.128/75) και εξόφληση σε 12 μήνες, η Ε.Π.Ε. ανέρχεται σε 9% ετησίως.

7.2.3 Alpha Ανοικτό Δάνειο

Για όσους επιθυμούν να έχουν πάντα διαθέσιμα μετρητά για αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών, η Alpha Bank προσφέρει το Alpha Ανοικτό Δάνειο.

Ύψος Πιστωτικού Ορίου : Από Ευρώ 1.500 έως Ευρώ 50.000.

Επιτόκιο :

Κυμαινόμενο, κλιμακωτό βάσει του εκάστοτε υπολοίπου, σήμερα:

από Ευρώ 0	έως Ευρώ 6.000	11,50%
από Ευρώ 6.001	έως Ευρώ 12.000	11,00%
από Ευρώ 12.001	έως Ευρώ 25.000	10,50%
από Ευρώ 25.001	και άνω	8,00%

(πλέον εισφοράς Ν.128/75, 0,60%).

Ετήσια Συνδρομή : Ευρώ 80.

Ελάχιστη Μηνιαία Δόση : 1,50% επί του εκάστοτε υπολοίπου με ελάχιστη καταβολή Ευρώ 20.

Συνολική Ετήσια Ποσοστιαία Πραγματική Επιβάρυνση : Για ποσό Ευρώ 3.000 με ετήσια συνδρομή Ευρώ 80 και εξόφληση σε 12 μήνες, η Σ.Ε.Π.Π.Ε. ανέρχεται σε 0,1719.

7.2.4 Alpha Προσωπικό Δάνειο

Η Alpha Bank προσφέρει το Alpha Προσωπικό Δάνειο χωρίς δικαιολογητικά για την κάλυψη των προσωπικών αναγκών.

Ύψος Δανείου : Από Ευρώ 1.500 έως Ευρώ 50.000

Επιτόκιο: Σταθερό για όλη τη διάρκεια του δανείου, σήμερα 12,25% (πλέον εισφοράς Ν.128/75, 0,60%).

Διάρκεια: Από 6 έως 72 μήνες.

Εφάπαξ Αμοιβή Προεγκρίσεως : Ευρώ 15, τα οποία συμψηφίζονται στις εφάπαξ δαπάνες επικοινωνίας.

Εφάπαξ Δαπάνες Επικοινωνίας : Ευρώ 3,50 ανά μήνα διάρκειας δανείου, τα οποία εισπράττονται εφάπαξ κατά την εκταμίευση του δανείου.

Τρόπος Εξυπηρέτησεως : Μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, η εξόφληση των οποίων θα πραγματοποιείται με πληρωμή στα ταμεία της Τραπέζης, μέσω πάγιας εντολής με σύνδεση λογαριασμού καταθέσεων, με χρήση καρτών εκδόσεων Alpha Bank μέσω ΑΤΜ και μέσω Alpha Web Banking.

Συνολική Ετήσια Ποσοστιαία Πραγματική Επιβάρυνση : Για ποσό Ευρώ 6.000, με επιτόκιο 12,25% (πλέον εισφοράς Ν.128/75), με δαπάνες επικοινωνίας Ευρώ 3,50 ανά μήνα διάρκειας δανείου και εξόφληση σε 48 μήνες, η Σ.Ε.Π.Π.Ε. ανέρχεται σε 0,1439.

7.2.5 Alpha Επιπλέον

Το Πρόγραμμα Υπερανάληψης « Alpha Επιπλέον » είναι ένα ανακυκλούμενο όριο, το οποίο συνδέεται με τον τραπεζικό λογαριασμό,

συγκεκριμένα με τον καταθετικό λογαριασμό Alpha 100, και προστίθεται στο διαθέσιμο υπόλοιπό του.

Ύψος Ορίου Υπερανάληψης: Από Ευρώ 900 έως Ευρώ 6.000

Επιτόκιο : Κυμαινόμενο, 11,50% (πλέον εισφοράς Ν.128/75, 0,60%).

Τρόπος Εξυπηρέτησεως : Η χρέωση των τόκων πραγματοποιείται κάθε ημερολογιακό εξάμηνο κάθε έτους (30/6 και 31/12), μέσω του καταθετικού σας λογαριασμού.

Συνολική Ετήσια Ποσοστιαία Πραγματική Επιβάρυνση : Για οποιοδήποτε ποσό η Σ.Ε.Π.Ε. διαμορφώνεται σε 0,121.

Λειτουργία Προγράμματος Υπερανάληψης Alpha Επιπλέον: Με το Alpha Επιπλέον δίνεται η δυνατότητα χρήσεως του ορίου που έχει εγκριθεί χωρίς να χρειάζεται να καταβάλλονται προκαθορισμένες δόσεις σε προκαθορισμένη ημερομηνία. Κάθε φορά που γίνεται χρήση του ορίου (εφάπαξ ή τμηματικά) χρεώνονται οι τόκοι μόνο για το ποσό και τις ημέρες που έχει χρησιμοποιηθεί.

Παρακολούθηση κινήσεων του Alpha Επιπλέον: Με τα μηνιαία αντίγραφα του λογαριασμού που παραλαμβάνονται ταχυδρομικά, αλλά και μέσω ΑΤΜ πραγματοποιώντας την συναλλαγή “ερώτηση” για το διαθέσιμο υπόλοιπο του λογαριασμού.

7.2.6 Alpha Καταναλωτικό Δάνειο

Για όσους επιθυμούν να καλύψουν συγκεκριμένες καταναλωτικές ανάγκες, η Alpha Bank προσφέρει το Alpha Καταναλωτικό Δάνειο για την αγορά αγαθών, έναντι δικαιολογητικών.

Ύψος Δανείου : Από Ευρώ 1.500 έως Ευρώ 30.000.

Επιτόκιο : Παραμένει σταθερό καθ'όλη τη διάρκεια και διαμορφώνεται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του πελάτη στην αξία του αγαθού ως εξής:

Ποσοστό συμμετοχής του πελάτη στην αξία του αγαθού

Από 0%-25% Επιτόκιο*11,25%

Άνω του 25% Επιτόκιο*10,00%

(*) πλέον εισφοράς Ν.128/75, 0,60%

Διάρκεια : Από 6 έως 72 μήνες.

Εφάπαξ Αμοιβή Προεγκρίσεως : Ευρώ 15, τα οποία συμψηφίζονται στις εφάπαξ δαπάνες επικοινωνίας.

Εφάπαξ Δαπάνες Επικοινωνίας : Ευρώ 3,50 ανά μήνα διάρκειας δανείου, τα οποία εισπράττονται εφάπαξ κατά την εκταμίευση του δανείου

Συνολική Ετήσια Ποσοστιαία Πραγματική Επιβάρυνση : Για ποσό Ευρώ 3.000, (πλέον εισφοράς Ν.128/75), με δαπάνες επικοινωνίας Ευρώ 3,50 ανά μήνα διάρκειας δανείου και εξόφληση σε 12 μήνες , η Σ.Ε.Π.Π.Ε. ανέρχεται σε : 0,1454, με επιτόκιο 11,25% 0,1328, με επιτόκιο 10,00%

7.2.7 Alpha X5

Για μισθωτούς η ALPHA BANK προσφέρει το ALPHA X5 το οποίο ανέρχεται έως και το πενταπλάσιο του ατομικού ή οικογενειακού μηνιαίου καθαρού εισοδήματος.

Ύψος Δανείου: Από Ευρώ 3.000 έως Ευρώ 30.000.

Επιτόκιο : Σταθερό για όλη τη διάρκεια του δανείου, 9,90%(πλέον εισφοράς Ν.128/75,0,60%).

Διάρκεια: Ελάχιστη διάρκεια 6μήνες.

Εφάπαξ Αμοιβή Προεγκρίσεως : Ευρώ 15, τα οποία συμψηφίζονται στις εφάπαξ δαπάνες επικοινωνίας που ανέρχονται σε Ευρώ 3,15 ανά μήνα διάρκειας δανείου, τα οποία εισπράττονται εφάπαξ κατά την εκταμίευση του δανείου.

Συνολική Ετήσια Ποσοστιαία Πραγματική Επιβάρυνση : Για ποσό Ευρώ 10.000, με επιτόκιο 9,90% (πλέον εισφοράς Ν.128/75), με δαπάνες επικοινωνίας Ευρώ 3,15 ανά μήνα διάρκειας δανείου και εξόφληση σε 67 μήνες, η Σ.Ε.Π.Π.Ε. ανέρχεται σε 0,1130.

7.3 ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

7.3.1 Για Επαγγελματίες ΤΑΞΙ, Τουριστικών Λεωφορείων Δημοσίας Χρήσεως

Η Alpha Bank πάντα κοντά στον ελεύθερο επαγγελματία προσφέρει μία σειρά εξειδικευμένων χρηματοδοτικών προϊόντων, ειδικά σχεδιασμένων για τις ανάγκες των κλάδων επαγγελματιών ΤΑΞΙ και Επαγγελματιών Τουριστικών Λεωφορείων Δημοσίας Χρήσεως. Τα νέα χρηματοδοτικά προϊόντα καλύπτουν πλήρως ιδιαίτερες ανάγκες για αγορά αυτοκινήτου ΤΑΞΙ, απόκτηση αδειας ΤΑΞΙ, αγορά αυτοκινήτου ΤΑΞΙ και απόκτηση αδειας Ε.Δ.Χ. ΤΑΞΙ καθώς και χρηματοδότηση για αντικατάσταση των Δημοσίας Χρήσεως Τουριστικών Λεωφορείων (σύμφωνα με το Νόμο 3229/2004).

Παρέχει οποιαδήποτε χρηματοδοτική λύση, επιλέγοντας τον τρόπο χρηματοδότησεως που ανταποκρίνεται καλύτερα στην εκπλήρωση των επαγγελματικών σχεδίων:

-Δάνειο για αγορά καινούργιου αυτοκινήτου ΤΑΞΙ

Σκοπός: Χρηματοδότηση αγοράς καινούργιου Ε.Δ.Χ. αυτοκινήτου ΤΑΞΙ

-Δάνειο για απόκτηση αδειάς Ε.Δ.Χ. αυτοκινήτου ΤΑΞΙ

Σκοπός: Χρηματοδότηση αποκτήσεως αδειάς ΤΑΞΙ

-Δάνειο για αγορά αυτοκινήτου ΤΑΞΙ και απόκτηση αδειάς Ε.Δ.Χ. ΤΑΞΙ

Σκοπός: Ταυτόχρονη χρηματοδότηση αγοράς Ε.Δ.Χ. αυτοκινήτου ΤΑΞΙ και απόκτηση αδειάς Ε.Δ.Χ. ΤΑΞΙ

-Δάνειο για χρηματοδότηση αντικατάστασης δημόσιας χρήσεως τουριστικών λεωφορείων (Νόμος 3229/2004)

Σκοπός: Χρηματοδότηση αγοράς καινούργιου Δημοσίας Χρήσεως Τουριστικού Λεωφορείου για την αντικατάσταση, με πράξη οριστικής διαγραφής, υφισταμένου (σύμφωνα με το Νόμο 3229/2004)

Για τα παραπάνω δάνεια ισχύουν:

Ύψος Δανείου: Έως το 100% της αξίας του τιμολογίου αγοράς

Επιτόκιο: α) Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο*(Ε.Δ.Ε) σήμερα 6,00% πλέον περιθωρίου 0,40% ή

β) Σταθερό 2ετίας Σήμερα 6,50%* ή

γ) Σταθερό 4ετίας Σήμερα 7,00%*

* πλέον εισφοράς Ν.128/75, ήτοι 0,6%

Τρόπος Εξυπηρετήσεως: Με μηνιαίες ή τριμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις

Πρόωρη Εξόφληση: Επιτρέπεται μερική ή ολική πρόωρη εξόφληση, χωρίς επιβάρυνση

7.3.2 Για Λοιπές επιχειρήσεις

Η Alpha Bank χρηματοδοτεί τις επιχειρήσεις, με ευνοϊκούς όρους, επιλέγοντας τον τρόπο χρηματοδότησεως που ανταποκρίνεται καλύτερα στην εκπλήρωση των επαγγελματικών σχεδίων.

7.3.3 Κεφάλαια Κινήσεως

Η Alpha Bank προσφέρει μία σειρά δανείων και χρηματοδοτήσεων που εξασφαλίζουν γρήγορα τα αναγκαία κεφάλαια κινήσεως όταν η οικονομική ρευστότητά είναι περιορισμένη.

-Χρηματοδοτήσεις Κεφαλαίου Κινήσεως:

Η Alpha Bank εξασφαλίζει τα απαραίτητα κεφάλαια κινήσεως, με γνώμονα τις ανάγκες της επιχείρησης επιλέγοντας την κατάλληλη χρηματοδότηση.

A) Alpha 600 : Χρηματοδότηση σε Ευρώ για κάλυψη βραχυπρόθεσμων αναγκών με βάση το Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο.

B) Alpha 605 : Χρηματοδότηση σε συνάλλαγμα για κάλυψη βραχυπρόθεσμων αναγκών με βάση το Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο για το αντίστοιχο νόμισμα, καθοριζόμενο εβδομαδιαίως.

Γ) Alpha 620 : Δάνειο σε Ευρώ που καλύπτει οποιαδήποτε μονιμότερη ανάγκη της επιχείρησης για κεφάλαιο κινήσεως με σταθερό ανταγωνιστικό επιτόκιο και διάρκεια αποπληρωμής 3 έτη.

Δ) Alpha 630 : Δάνειο σε Ευρώ που καλύπτει έκτακτες ανάγκες της επιχείρησης για κεφάλαιο κινήσεως με σταθερό ανταγωνιστικό επιτόκιο και διάρκεια από μία έως 180 ημέρες.

E) Alpha 650 : Χρηματοδότηση σε Ευρώ με επιτόκιο Euribor μηνός όπως αυτό διαμορφώνεται σε ημερήσια βάση.

A) Alpha 600 Κεφάλαιο Κινήσεως Επιχειρήσεων χωρίς χρονικούς περιορισμούς

Επιτόκιο : Το Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο (Ε.Δ.Ε.), σήμερα ίσο με 6,00% ετησίως.

Περιθώριο επιτοκίου : Καθορίζεται κατά περίπτωση, από 0 - 3,25%.

B) Alpha 605 Κεφάλαιο Κινήσεως Επιχειρήσεων σε συνάλλαγμα (USD, GBP, JPY, CHF)

Επιτόκιο : Κυμαινόμενο, καθορίζεται κάθε Δευτέρα με βάση το Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο της Τραπέζης για κάθε νόμισμα.

Περιθώριο επιτοκίου : Καθορίζεται κατά περίπτωση, από 0 - 4,50%

Γ)Alpha 620 Δάνειο Κεφαλαίου Κινήσεως Επιχειρήσεων

Χορηγείται για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κινήσεως, όπως αυτές προσδιορίζονται από τον κύκλο εργασιών της επιχειρήσεως, το παραγωγικό-συναλλακτικό κύκλο της, τη ρευστότητά της, την πιστωτική πολιτική των προμηθευτών της κ.λπ. Τα δάνεια Alpha 620 είναι σε θέση να εξασφαλίσουν γρήγορα τα αναγκαία κεφάλαια κινήσεως, σε περιόδους που κρίνεται ότι η οικονομική ρευστότητα είναι περιορισμένη.

Δικαιούχοι: Πάσης φύσεως επιχειρήσεις μεταποιητικές, εμπορικές, παροχής υπηρεσιών και επαγγελματίες.

Ύψος : Ελάχιστο ποσό δανείου Ευρώ 9.000.

Διάρκεια : Σταθερή, 3 έτη.

Επιτόκιο : Σταθερό, σήμερα 7,25% ετησίως (πλέον εισφοράς του Ν.128 /75).

Τρόπος αποπληρωμής: Κατ'επιλογή του πελάτη:

- είτε με ίσες τριμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.
- είτε με ίσα μέρη κεφαλαίου πλέον των αναλογούντων

Δ)Alpha 630 Κεφάλαιο Κινήσεως Επιχειρήσεων

Ύψος : Ελάχιστο ποσό δανείου Ευρώ 146.750

Διάρκεια : Από 1 έως 180 ημέρες

Επιτόκιο : Καθορίζεται κατά περίπτωση και είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Περιθώριο Επιτοκίου : Καθορίζεται κατά περίπτωση, από 0-5 εκατοστιαίες μονάδες

Εξόφληση : Εφάπαξ κατά κεφάλαιο και τόκους στη λήξη της προθεσμίας αποπληρωμής.

Ε)Alpha 650 Κεφάλαιο Κινήσεως Επιχειρήσεων

Για πελάτες με συνολικά όρια άνω των Ευρώ 587.000.

Επιτόκιο : Κυμαινόμενο, καθορίζεται με βάση το τρέχον ημερήσιο επιτόκιο Euribor ενός μηνός

Περιθώριο Επιτοκίου : Καθορίζεται κατά περίπτωση, από 0 - 5,00%

7.3.4 Alpha 810 Δάνειο για Επαγγελματική Στέγη

Χορηγείται για την κάλυψη των αναγκών για επαγγελματική και χρηματοδοτεί:

- την αγορά έτοιμης ή υπό κατασκευή επαγγελματικής στέγης

-την αγορά οικοπέδου την ανέγερση, αποπεράτωση, προσθήκη, επισκευή ή συντήρηση επαγγελματικής στέγης.

Ύψος Δανείου: Με ελάχιστο ποσό Ευρώ 15.000 το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει:

-Μέχρι το 100% της αντικειμενικής αξίας της επαγγελματικής στέγης.

-Μέχρι το 70% του προϋπολογισμού κόστους αποπερατώσεως, προσθήκης, συντηρήσεως, επισκευής ιδιόκτητου ή μισθωμένου ακινήτου.

-Μέχρι το 70% της αξίας του συμβολαίου αγοράς του ακινήτου.

-Μέχρι το 70% του προϋπολογισμού κόστους για την ανέγερση επαγγελματικής στέγης, συμπεριλαμβανομένης και της αξίας του οικοπέδου.

Διάρκεια: Από 3 έως 12 έτη

Επιτόκιο: Σταθερό επιτόκιο για τα τρία πρώτα έτη του δανείου, το οποίο σήμερα ανέρχεται σε 6,50% πλέον εισφοράς του Ν.128/75 0,6% ετησίως.

Στη λήξη κάθε τριετίας υπάρχουν δυο επιλογές:

α)Είτε το τότε ισχύον σταθερό επιτόκιο αυτής της κατηγορίας δανείου

β)Είτε κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο προσδιορίζεται από το εκάστοτε Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο πλέον 1%

Τρόπος αποπληρωμής: Με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

7.3.5 Δάνεια για Πάγιες Εγκαταστάσεις

Χορηγούνται για αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση, προσθήκη, επισκευή ή συντήρηση επαγγελματικής στέγης.

Ύψος : Ανάλογα με τις ανάγκες του δανειολήπτη, μπορεί να καλύψει μέχρι το 100% του κόστους αγοράς ή του προϋπολογισμού δαπανών.

Διάρκεια : Ελεύθερα διαπραγματεύσιμη. Εξαρτάται από τον ωφέλιμο χρόνο ζωής του παγίου και την ικανότητα αποπληρωμής του δανειολήπτη.

Επιτόκιο : Το Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο (Ε.Δ.Ε.), σήμερα ίσο με 6,00% ετησίως.

Περιθώριο επιτοκίου : Καθορίζεται κατά περίπτωση, από 0- 3,25%

Εξόφληση : Ίσες τοκοχρεολυτικές δόσεις ή ίσες χρεολυτικές δόσεις μετά των αναλογούντων τόκων. Η συχνότητα καταβολής των δόσεων είναι διαπραγματεύσιμη (μηνιαία, τρίμηνη ή εξάμηνη).

7.3.6 Alpha 500

Πρόκειται για λογαριασμό ταμειακής διαχείρισης επιχειρήσεων σε Ευρώ με δυνατότητα υπερεναλήψεως .

Πιστωτικό επιτόκιο : Βάσει κλίμακας:

Μέχρι και Ευρώ 10.000	0,00%
Από Ευρώ 10.000,01 - 30.000	0,10%
Από Ευρώ 30.000,01 - 100.000	0,15%
Από Ευρώ 100.000,01 - 150.000	0,25%
Άνω των Ευρώ 150.000,01	1,00%

Χρεωστικό επιτόκιο : Το Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο (σήμερα 6,00%), προσαυξημένο κατά 3,25%

7.4 ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Η Alpha Bank δημιούργησε αποκλειστικά για τις επιχειρήσεις και τους ελεύθερους επαγγελματίες με κύκλο εργασιών έως Ευρώ 1.000.000, μια σειρά προϊόντων σχεδιασμένα να καλύπτουν τις χρηματοδοτικές τους ανάγκες.

- Alpha Ταμειακή Διαχείριση
- Alpha Ανάπτυξη
- Alpha Εξοπλισμός
- Alpha Επαγγελματικό Ακίνητο

7.4.1 Alpha Ταμειακή Διαχείριση

Ευέλικτος, προνομιούχος λογαριασμός Ταμειακής Διαχειρίσεως που καλύπτει τις αυξημένες ανάγκες και απαιτήσεις των επιχειρήσεων σε Κεφάλαιο Κινήσεως.

Χρεωστικό Επιτόκιο: Το Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο* (Ε.Δ.Ε.) (σήμερα 6%) πλέον περιθωρίου από 1,00% έως 3,25% εκατοστιαίες μονάδες (τελικό επιτόκιο μετά την επιστροφή τόκου 10% από 6,30% έως 8,33%)

(*) πλέον εισφοράς 0,6% του Ν.128/75

Πιστωτικό Επιτόκιο: Κλιμακούμενο, ανάλογα με το ημερήσιο υπόλοιπο του λογαριασμού (το αντίστοιχο επιτόκιο εφαρμόζεται σε ολόκληρο το ποσό της καταθέσεως).

Μέχρι και Ευρώ 10.000	0,00%
Από Ευρώ 10.000,01 έως Ευρώ 30.000	0,10%
Από Ευρώ 30.000,01 έως Ευρώ 100.000	0,15%
Από Ευρώ 100.000,01 έως Ευρώ 150.000	0,25%
Άνω των Ευρώ 150.000,01	1,00%

Επιστροφή τόκου 10% με ανταγωνιστικό χρεωστικό επιτόκιο και υψηλά πιστωτικά επιτόκια. Δυνατότητα τραπεζικών συναλλαγών μέσω τηλεφώνου ή ηλεκτρονικού υπολογιστή, Internet, κινητού τηλεφώνου, με τη χρήση των ηλεκτρονικών υπηρεσιών μας Alphaphone, Alphaline, Alpha Web Banking και Alpha Bank m-Banking αντίστοιχα.

Ενημέρωση με αντίγραφο λογαριασμού και δυνατότητα εξοφλήσεως λογαριασμών Δ.Ε.Η./Ο.Τ.Ε./Ε.Υ.Δ.Α.Π., πιστωτικών καρτών ή άλλων λογαριασμών, με πάγια εντολή.

7.4.2 Alpha Ανάπτυξη

Δάνειο Κεφαλαίου Κινήσεως μεσοπρόθεσμου χαρακτήρα που εξασφαλίζει τα αναγκαία κεφάλαια για την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας της επιχείρησης.

Ύψος Δανείου: Έως Ευρώ 150.000 με εφάπαξ εκταμίευση Επιτόκιο επιλέγοντας:

- Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο (Ε.Δ.Ε) σήμερα 6,00% πλέον περιθωρίου 2,00% ή
- Σταθερό 2-ετίας Σήμερα 8,00% πλέον περιθωρίου 2,00%
- Σταθερό 4-ετίας Σήμερα 8,50% πλέον περιθωρίου 2,00% καθώς και εισφοράς 0,6% του Ν.128/75.

Μετά τη λήξη της διάρκειας σταθερού επιτοκίου και καθ' όλη την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο κατά προτίμηση είναι είτε κυμαινόμενο είτε ένα από τα εκάστοτε ισχύοντα σταθερά επιτόκια αυτής της κατηγορίας δανείου.

Τρόπος Εξυπηρέτησης: Με τριμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

7.4.3 Alpha Εξοπλισμός

Ύψος Δανείου: Έως το 100% της αξίας του τιμολογίου αγοράς του εξοπλισμού πλέον των δαπανών εγκαταστάσεώς του.

Διάρκεια Δανείου: Για ποσά έως € 15.000 μέγιστη διάρκεια έως 5 έτη

Για ποσά άνω των € 15.000 μέγιστη διάρκεια έως 10 έτη

Για ποσά άνω των € 15.000 μέγιστη διάρκεια έως 10 έτη

Επιτόκιο: Προνομιακό σταθερό επιτόκιο εκκινήσεως 4,90% για τον πρώτο χρόνο, ενώ για τα υπόλοιπα έτη, είτε:

-Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο ΕΔΕ * σήμερα 6,00% πλέον περιθωρίου από 1,00% - 3,25%

-Σταθερό 3 ετίας 7,00% πλέον περιθωρίου από 1,00% - 3,25%

-Σταθερό 5ετίας 7,50% πλέον περιθωρίου από 1,00% - 3,25%

Αν ο πελάτης είναι συνεπής στις πληρωμές του, η Alpha Bank ως επιβράβευση επιστρέφει το 10% του συνόλου των τόκων.

7.4.4 Alpha Επαγγελματικό Ακίνητο

Χορηγείται για την κάλυψη των αναγκών για επαγγελματική στέγη.

Χρηματοδοτεί: Την αγορά έτοιμης ή υπό κατασκευή επαγγελματικής στέγης, την αγορά οικοπέδου για ανέγερση, αποπεράτωση, προσθήκη, επισκευή ή συντήρηση επαγγελματικής στέγης.

Ύψος Δανείου: Με ελάχιστο ποσό Ευρώ 15.000 το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει:

-Μέχρι το 100% της αντικειμενικής αξίας της επαγγελματικής στέγης.

-Μέχρι το 70% της αξίας του συμβολαίου αγοράς του ακινήτου.

-Μέχρι το 70% του προϋπολογισμού κόστους αποπερατώσεως, προσθήκης, συντηρήσεως, επισκευής ιδιόκτητου ή μισθωμένου ακινήτου.

-Μέχρι το 70% του προϋπολογισμού κόστους για την ανέγερση επαγγελματικής στέγης, συμπεριλαμβανομένης και της αξίας του οικοπέδου.

Διάρκεια: Από 3 έως 12 έτη

Επιτόκιο: Σταθερό επιτόκιο για τα τρία πρώτα έτη του δανείου, το οποίο σήμερα ανέρχεται σε 6,50% (*) ετησίως. Στη λήξη κάθε τριετίας ο πελάτης επιλέγει είτε το τότε ισχύον σταθερό επιτόκιο αυτής της κατηγορίας δανείου είτε κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο προσδιορίζεται από το εκάστοτε Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο πλέον 1% (*) πλέον εισφοράς του Ν.128/75 0,6%.

Τρόπος αποπληρωμής: Με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

7.5 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ/ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Για τα παρακάτω στεγαστικά δάνεια ισχύουν:

Επιπλέον Οφέλη: Χρηματοδότηση μέχρι και το 100% της αξίας του ακινήτου ή του προϋπολογισμού κόστους εργασιών και με ελάχιστο ποσό τα Ευρώ 50.000. Επίσης είναι δυνατόν να χρηματοδοτηθούν και τα έξοδα που προκύπτουν από την απόκτηση του ακινήτου όπως φόρος μεταβιβάσεως ακινήτου, αμοιβές συμβολαιογράφων και δικηγόρων, οι εφάπαξ δαπάνες του δανείου κ.ά.

Η έγκριση του δανείου δίνεται εντός 24 ωρών, και η εκταμίευση πραγματοποιείται άμεσα εφόσον έχει ελεγχθεί η νομική τάξη των τίτλων του ακινήτου.

Προσφέρεται επίσης και μεταφορά στεγαστικού δανείου από άλλη τράπεζα, χωρίς έξοδα, υπό τις εξής προϋποθέσεις: Η υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου να είναι τουλάχιστον 5 έτη. Το υπολειπόμενο κεφάλαιο τουλάχιστον Ευρώ 15.000 και το δάνειο δεν παρουσιάζει καθυστέρηση στην πληρωμή των δόσεων.

Επιπλέον παροχές: Ταυτόχρονα με την έγκριση των δανείων, η Alpha Bank προσφέρει:

Προ-εγκεκριμένη κάρτα Alpha Bank Mastercard, Alpha Bank Visa ή Πιστωτική κάρτα American Express με όριο Ευρώ 3.000, χωρίς συνδρομή για τα πρώτα 5 έτη.

Επίσης Προσωπικό Δάνειο «πρώτων εξόδων εγκαταστάσεως» έως Ευρώ 5.000 με σταθερό επιτόκιο 7% και διάρκεια έως 5 έτη.

Απαραίτητα Δικαιολογητικά: Τα δικαιολογητικά που χρειάζονται για έγκριση δανείου είναι:

- Η αίτηση του δανείου για κατοικία, η οποία είναι διαθέσιμη σε όλα τα Καταστήματα μας.
- Η Αστυνομική Ταυτότητά ή άλλο πιστοποιητικό.
- Το πρωτότυπο Εκκαθαριστικό της Εφορίας για την τελευταία οικονομική χρήση.
- Αντίγραφα Ε9, αρχικό και τροποποιήσεις αυτού.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 όταν πρόκειται για Α' κατοικία και ότι δεν έχει χορηγηθεί

επιδοτούμενο στεγαστικό δάνειο από τον ίδιο ή άλλο φορέα.

-Ανάλογα με κάθε περίπτωση ενδέχεται να ζητηθούν επιπλέον δικαιολογητικά-

Μετά τη λήξη της πρώτης ζετίας και καθ' όλη την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μπορεί να μετατραπεί και σε κυμαινόμενο, πλέον εισφοράς του

N.128/75 συνδεδεμένο με το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ), πλέον περιθωρίου από 2,25%.

Το περιθώριο του κυμαινόμενου επιτοκίου καθορίζεται ανάλογα με τη διάρκεια του δανείου (10, 15, ή 20 έτη) και το ποσοστό χρηματοδότησης σε σχέση με την εκτιμώμενη αξία του ακινήτου.

7.5.1 Στεγαστικό Δάνειο "Alpha Προστασία"

Το Alpha Προστασία παρέχει προστασία έναντι πιθανής ανόδου των επιτοκίων και παράλληλα προσφέρει προνομιακό σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη. Για όλη τη διάρκεια του δανείου, το Alpha Προστασία, παρέχει προκαθορισμένο όριο αύξησης του κυμαινόμενου επιτοκίου μέχρι 2 εκατοστιαίες μονάδες από το αρχικό επιτόκιο.

Αυτό σημαίνει ότι όσο και να αυξηθεί το επιτόκιο της ΕΚΤ, το κυμαινόμενο επιτόκιο δανεισμού δεν πρόκειται να αυξηθεί παραπάνω από 2 εκατοστιαίες μονάδες για όλη την διάρκεια του δανείου. Τέλος δίνει τη δυνατότητα για τα πρώτα 3 έτη του δανείου, προνομιακό σταθερό επιτόκιο 3,95%.

7.5.2 Στεγαστικό Δάνειο "Alpha Σταθερό"

Το Alpha Σταθερό καλύπτει: Αγορά κατοικίας ή άλλο τύπο ακινήτου με σκοπό την ιδιόχρηση ή την εκμίσθωση ή υπό κατασκευή ακινήτου, την αγορά οικοπέδου, την ανέγερση ακινήτου, την αποπεράτωση, επισκευή και τέλος την βελτίωση ακινήτου.

Η διάρκεια του Alpha Σταθερό: Κατ' επιλογήν κυμαίνεται από 5 έως 30 έτη.

Το επιτόκιο του Alpha Σταθερό: Επιλογή ενός από τα κατωτέρω σταθερά επιτόκια*:

Διάρκεια	Επιτόκιο
1 έτος	3,50%
3 έτη	4,90%
5 έτη	5,25%
7 έτη	5,35%
10 έτη	5,50%
15 έτη	5,75%

πλέον εισφοράς του Ν. 128/75()

7.5.3 Alpha Στεγαστικό Euro Rate

Το Alpha Στεγαστικό Euro Rate καλύπτει την αγορά έτοιμου ή υπό κατασκευή ακινήτου την αγορά οικοπέδου την ανέγερση ακινήτου την επέκταση ακινήτου και την αποπεράτωση, επισκευή, βελτίωση ακινήτου.

Η διάρκεια του Alpha Στεγαστικού Euro Rate: Κατ' επιλογήν κυμαίνεται από 5 έως 30 έτη.

Το επιτόκιο του Alpha Στεγαστικού Euro Rate: Είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται με βάση το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, πλέον περιθωρίου το οποίο κυμαίνεται ανάλογα με το ποσό του δανείου ως εξής :

έως Ευρώ 150.000	περιθώριο 2,25% σήμερα 2,25% + 2,25%= 4,50%*
από Ευρώ 150.001	περιθώριο 1,70% σήμερα 2,25% + 1,70% = 3,95%*

*(πλέον εισφοράς του Ν. 128/75)

7.5.4 Στεγαστικά Επιδοτούμενα Δάνεια Ελληνικού Δημοσίου

Όλα τα Alpha Δάνεια Κατοικίας διατίθενται και με επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου, με σκοπό την αγορά, ανέγερση ή αποπεράτωση Α' κατοικίας σε όσους πελάτες πληρούν τις προϋποθέσεις επιδοτήσεως, αναφορικά με τα τ.μ., την αντικειμενική αξία της πρώτης κατοικίας και το ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα, ανά οικογενειακή κατάσταση.

Η επιδότηση έχει διάρκεια ίση με το ήμισυ της συνολικής διάρκειας του δανείου, με ανώτατη διάρκεια τα 8 έτη, και παρέχεται σε όλα τα επιτόκια των Alpha Δανείων Κατοικίας, σταθερά και κυμαινόμενα, και κυμαίνεται ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Οικογενειακή κατάσταση	Επιδότηση επί σταθερού επιτοκίου	Επιδότηση επί κυμαινόμενου επιτοκίου
Άγαμος	17%	18%
Έγγαμος χωρίς παιδιά	21%	22%
Έγγαμος με 1 παιδί	29%	31%
Έγγαμος με 2 παιδιά	33%	36%
Έγγαμος με 3 παιδιά	38%	40%
Έγγαμος με 4 παιδιά	42%	44%

7.5.5 Στεγαστικά Επιδοτούμενα Δάνεια Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.)

Η Alpha Bank, με γνώμονα την παροχή συνολικών λύσεων στους πελάτες της, προσφέρει σε δικαιούχους του Ο.Ε.Κ. στεγαστικά δάνεια με σκοπό την απόκτηση Α΄ κατοικίας. Εφόσον κάποιος είναι δικαιούχος του Ο.Ε.Κ. επωφελείται διπλά, τόσο από τους προνομιακούς όρους των στεγαστικών προγραμμάτων που προσφέρει ο Ο.Ε.Κ., όσο και από τα ιδιαίτερα ευνοϊκά χαρακτηριστικά που παρέχει η Alpha Bank ειδικά για τα δάνεια αυτά.

Συγκεκριμένα, όλα τα στεγαστικά προγράμματα του Ο.Ε.Κ \ έχουν υψηλά ποσοστά επιδοτήσεως επιτοκίου, με δυνατότητα ταυτόχρονης επιδοτήσεως επιτοκίου και από το Ελληνικό Δημόσιο, έως και 100%, ανάλογα με την οικογενειακή και εισοδηματική κατάσταση και η διάρκεια των δανείων ανέρχεται σε 15 έτη. Η επιδότηση επιτοκίου από τον Ο.Ε.Κ. διαρκεί για 9 έτη, ενώ από το Ελληνικό Δημόσιο για 7,5 έτη.

Επιπλέον, η Alpha Bank επίσης προσφέρει: Το χαμηλότερο επιτόκιο της αγοράς για τη συγκεκριμένη κατηγορία στεγαστικών δανείων, 4,40%, πλέον εισφοράς του Ν.128/75 κυμαινόμενο, άμεσα συνδεδεμένο με το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας μηδενικά έξοδα προεγκρίσεως, μηδενική ποινή πρόωρης/μερικής εξοφλήσεως του δανείου, έξοδα νομικού ελέγχου μόλις Ευρώ 280.

7.5.6 Alpha Δάνειο Επισκευής Κατοικίας

Το Alpha Δάνειο Επισκευής Κατοικίας καλύπτει: την επισκευή, συντήρηση ή ανακαίνιση κατοικίας, και μπορεί να αφορά πρώτη, δεύτερη ή εξοχική κατοικία.

Το ελάχιστο ύψος δανείου ορίζεται σε Ευρώ 6.000

Το μέγιστο ύψος δανείου ανέρχεται σε Ευρώ 150.000.

Το δάνειο μπορεί, υπό ορισμένες προϋποθέσεις, να υπερβεί και το ποσό των Ευρώ 150.000.

Η διάρκεια αποπληρωμής κυμαίνεται από 3 έως 20 έτη κατ' επιλογή του πελάτη.

Το επιτόκιο του Alpha Δανείου Επισκευής Κατοικίας: Σήμερα ισχύουν τα κατωτέρω επιτόκια :

Σταθερό επιτόκιο για 3 έτη	5,90%*	
Σταθερό επιτόκιο για 5 έτη	6,25%*	
Σταθερό επιτόκιο για 7 έτη	6,35%*	
Σταθερό επιτόκιο για 10 έτη	6,50%*	
Σταθερό επιτόκιο για 15 έτη	6,75%*	
Κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το επιτόκιο Ε.Κ.Τ πλέον περιθωρίου:	- Για ποσό δανείου έως Ευρώ 75.000	5,30%*
	- Για ποσό δανείου άνω των Ευρώ 75.000	5,25%*

(*) πλέον εισφοράς του Ν.128/75

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

8.1 Η Εμπορική Τράπεζα ως σήμερα

Η ζωή της Εμπορικής Τράπεζας αρχίζει ουσιαστικά το 1886, χρόνο κατά τον οποίο ο ιδρυτής της, Γρηγ. Εμπεδοκλής, προχωρεί στην ίδρυση του Τραπεζικού Γραφείου "Γρ. Εμπεδοκλής".

Από τότε η Τράπεζα πέρασε από πολλές φάσεις για να καταλήξει σήμερα να είναι ένα από τα μεγαλύτερα τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα και να έχει συνεχή, γόνιμη και ενεργό συμμετοχή στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας και στον εκσυγχρονισμό της τραπεζικής αγοράς στη χώρα μας.

- 1907, Ίδρυση Εμπορικής Τραπεζής της Ελλάδος με επικεφαλής το Γρηγ. Εμπεδοκλή, έπειτα από μετατροπή της Ε.Ε. "Τράπεζα Γρ. Εμπεδοκλέους" σε Α.Ε. με την επωνυμία «Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.
- 1923, Ίδρυση της Commercial Bank of the Near East στο Λονδίνο. Υποκαταστήματα σε Αλεξάνδρεια και Κωνσταντινούπολη.
- Το 1942, αποκτάται η πλειοψηφία των μετοχών της Ασφαλιστικής Εταιρείας Φοίνιξ.
- 1958, Εξαγορά ασφαλιστικής εταιρίας "Ιονική"

- 1962-1964 Εξαγορά Τράπεζας Πειραιώς και της ασφαλιστικής εταιρίας "Γενικαί Ασφάλειαι" και Τράπεζας Αττικής
- 1997, Μεταβίβαση της πλειοψηφίας των μετοχών της Τραπεζής Αττικής.
- 1993-1999, Ίδρυση υποκαταστημάτων και επέκταση εργασιών στην Κύπρο.
- 1999, Πώληση της Ιονικής Τράπεζας στην Alpha Bank.
- 2000, Είσοδος της Γαλλικής Τράπεζας Credit Agricole στο μετοχικό κεφάλαιο της Εμπορικής με ποσοστό 6,7%
- 2001, Λειτουργεί στην Κύπρο η θυγατρική Τράπεζα της Εμπορικής, Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λ.Τ.Δ
- 2004, Απορρόφηση συνολικά δέκα θυγατρικών εταιρειών στο πλαίσιο ανασύνταξης του Ομίλου

Είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1909 και έχει σήμερα περίπου 67.000 μετόχους. Ο Όμιλος προσφέρει ευρύ φάσμα παραδοσιακών και σύγχρονων χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών, μέσω δικτύου 374 υποκαταστημάτων στην Ελλάδα, μέσω του υποκαταστήματός της στο Λονδίνο κτλ. Τόσο το 2001 όσο και τους πρώτους μήνες του 2002, οι χορηγήσεις και οι καταθέσεις αυξήθηκαν με ψηλούς ρυθμούς. Στη στεγαστική πίστη, όπου τα δάνεια της Τράπεζας το 2004 αυξήθηκαν με ρυθμό κοντά στο 55%, το πρώτο τρίμηνο του 2006 αυξήθηκαν με ρυθμό 76%.

8.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ / ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Για τα παρακάτω δάνεια ισχύουν:

- Αποπληρωμή δανείου: με μηνιαίες ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέσω χρέωσης του αποταμιευτικού λογαριασμού του πελάτη (δωρεάν πάγια εντολή)
- Δικαιολογητικά αγοράς: Δεν απαιτούνται για την χορήγηση
- Δυνατότητα επιστροφής 10% των τόκων ετησίως για ενήμερους πελάτες
- Δυνατότητα χρηματοδότησης σε μετρητά έως και 10% επιπλέον του μεταφερόμενου ποσού

8.2.1 Εορταστικό CASH 4U

Χρηματοδότηση μέχρι € 200.000 και μεταφορά υπολοίπου δανείων ή καρτών.

Με Χριστουγεννιάτικα επιτόκια:

- από 4% για μεταφορά άλλων δανείων ή υπολοίπων καρτών
- από 4% για χρηματοδότηση μελλοντικών αναγκών

Με δόση από €77 ανά € 10.000 δανείου ΧΩΡΙΣ έξοδα δανείου για τις γιορτές.

8.2.2 Δάνειο CASH 4U χωρίς εξασφαλίσεις

Χαρακτηριστικά:

- Σκοπός : Για την κάλυψη ατομικών ή οικογενειακών καταναλωτικών και λοιπών προσωπικών αναγκών ή / και μεταφορά ενήμερων υπολοίπων καταναλωτικών / προσωπικών δανείων και πιστωτικών καρτών από άλλες τράπεζες.
- Ποσό δανείου: από 3.000 έως 50.000 ευρώ
- Διάρκεια δανείου: από 12 έως 84 μήνες
- Επιτόκιο δανείου: κυμαινόμενο: Για την κάλυψη καταναλωτικών αναγκών, Βασικό Επιτόκιο Καταναλωτικών Δανείων : σήμερα 9,75%. Για μεταφορά υπολοίπων : Βασικό Επιτόκιο Καταναλωτικών Δανείων –2,25% : 7,50% (Τα επιτόκια επιβαρύνονται με την εισφορά του Ν.128/75, 0,60%).
- Εξασφάλιση δανείου: Δεν απαιτείται.

8.2.3 Δάνειο CASH 4U με εξασφαλίσεις

Χαρακτηριστικά:

- Σκοπός : Για την κάλυψη ατομικών ή οικογενειακών καταναλωτικών και λοιπών προσωπικών αναγκών ή / και μεταφορά ενήμερων υπολοίπων καταναλωτικών / προσωπικών δανείων και πιστωτικών καρτών από άλλες τράπεζες.
- Ποσό δανείου: Από 10.000 έως 200.000 ευρώ
- Διάρκεια δανείου: Από 12 έως 180 μήνες ανάλογα με το ποσό του δανείου
- Επιτόκιο δανείου: Μεταβαλλόμενο, συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο Euribor 6μηνιαίας διάρκειας (επιτόκιο αναφοράς) + spread (Το spread για την

κάλυψη καταναλωτικών αναγκών είναι 3,00% ενώ για τη μεταφορά υπολοίπων είναι 2,00%). Το επιτόκιο επιβαρύνεται με την εισφορά του Ν.128/75, 0,60%.

- Δυνατότητα περιόδου χάριτος: Έως 6 μήνες
- Εξασφάλιση δανείου: Εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτου ή / και εκχώρηση – ενεχυρίαση λογαριασμών καταθέσεων που τηρούνται στην Τράπεζά μας ή / επί μετρητών ή Α/Κ σταθερού εισοδήματος ή ΟΕΔ και ΕΓΕΔ (παρούσης αξίας).

8.2.4 Δάνειο CASH 4U με εξασφάλιση κινητές αξίες

Χαρακτηριστικά:

- Σκοπός : Για την κάλυψη ατομικών ή οικογενειακών καταναλωτικών και λοιπών προσωπικών αναγκών (χωρίς δικαιολογητικά αγοράς) έναντι εξασφαλίσεων (ενέχυρο ή δέσμευση κινητών αξιών ήτοι δέσμευση μετοχών & ΟΕΔ παρούσης αξίας ή ενεχυρίαση μεριδίων Α/Κ)
- Ποσό δανείου: Από 3.000 έως 10.000 ευρώ (κλιμακούμενα ποσά ανά € 1.000)
- Διάρκεια δανείου: Από 12 έως 36 μήνες
- Επιτόκιο δανείου: κυμαινόμενο : Βασικό Επιτόκιο Καταναλωτικών δανείων σήμερα : 9,75% - 3,50% : 6,25%. (Το επιτόκιο επιβαρύνεται με την εισφορά του Ν.128/75, 0,60%.)
- Δυνατότητα περιόδου χάριτος: Έως 6 μήνες
- Εξασφάλιση δανείου:
 - ο Δέσμευση μετοχών ΧΑΑ που συμμετέχουν στο δείκτη FTSE/ASE 20 ή και άλλες επιλογής της Τράπεζας (από δημόσια προσφορά ή υφιστάμενες) ανάλογα με την κλίμακα του δανείου.
 - ο Κάλυψη με αξία τίτλων σταθερού εισοδήματος (ΟΕΔ, Α/Κ Βραχυπρόθεσμων Τοποθετήσεων, Ομολογιακά Α/Κ Εισοδήματος)
 - ο Κάλυψη με αξία άλλων ή εξομοιούμενων με μετοχές αξιών (Α/Κ Μικτά, Μετοχικά)

8.2.5 Ανοικτό Δάνειο CREDIT

Το προσωπικό δάνειο ανοικτής διάρκειας της Emporiki Bank βοηθά την κάλυψη προσωπικών και καταναλωτικών αναγκών. Με τη χρήση της κάρτας

Εμπορική Bank Credit που παρέχεται, από τα ATMs της Τράπεζας, γίνεται ανάληψη του επιθυμητού ποσού μέχρι το πιστωτικό όριο που έχει εγκριθεί. Το εν λόγω δάνειο προσφέρει μια συνεχή ανακυκλούμενη πίστωση (στους ενήμερους πελάτες). Κάθε φορά, δηλαδή, που εξοφλείται κάποιο ποσό κεφαλαίου, το διαθέσιμο υπόλοιπό αυξάνεται με το αντίστοιχο ποσό και ξαναχρησιμοποιείται.

Η αποπληρωμή του δανείου πραγματοποιείται με μηνιαίες πληρωμές. Το ποσοστό της ελάχιστης μηνιαίας πληρωμής υπολογίζεται ως 1,5% επί του εκάστοτε χρεωστικού υπολοίπου με ελάχιστο ποσό τα 45 € πλέον ποσού τυχόν υπέρβασης του πιστωτικού ορίου και λοιπών επιβαρύνσεων (τόκοι, συνδρομή, κ.α.) που αναλογούν.

Οι πληρωμές γίνονται :

- Με πάγια εντολή (χρέωση αποταμιευτικού λογαριασμού)
- Στα ταμεία της Εμπορικής Τράπεζας
- Στα ATMs της Εμπορικής Τράπεζας

Πλεονεκτήματα

- Εξυπηρέτηση μέσω των ATM όλο το 24ωρο με την κάρτα Εμπορική Bank Credit για αναλήψεις μετρητών εντός ορίου και για πληρωμές δόσεων δανείου.
- Ενημέρωση πελατών με αποστολή αντιγράφου κίνησης λογαριασμού σε μηνιαία βάση.
- Δυνατότητα μερικής ή ολικής εξόφλησης της οφειλής χωρίς επιβάρυνση του πελάτη.
- Χρέωση τόκων μόνο για το εκάστοτε ποσό που εκταμιεύει ο πελάτης.

8.2.6 Προνομιακό καταναλωτικό δάνειο για την εγκατάσταση φυσικού αερίου

Χαρακτηριστικά:

Χορήγηση δανείου χωρίς καμιά εμπράγματα εξασφάλιση

Χαμηλό επιτόκιο: Κυμαινόμενο, (τελικό επιτόκιο: περίπου 7,93%)

Περίοδο χάριτος: Μέχρι 6 μήνες (για δάνεια διάρκειας 3-5 ετών)

Πλήρης κάλυψη της δαπάνης: €1.500-€15.000

Μεγάλο εύρος διάρκειας δανείου: Από 1-5 έτη

Χρηματοδότηση: Μεμονωμένων καταναλωτών, επαγγελματιών, αλλά και πολυκατοικιών

Δυνατότητα πρόωρης εξόφλησης χωρίς καμία επιβάρυνση

Έκπτωση στα έξοδα έγκρισης δανείου: €115 (από €150 από 3.9.2006)

Δωρεάν πάγια εντολή για αυτόματη εξόφληση των δόσεων δανείου

Δυνατότητα απόκτησης πιστωτικής κάρτας MasterCard για την πραγματοποίηση αγορών και αναλήψεων μετρητών από το πιστωτικό όριο της κάρτας και δωρεάν συνδρομή για τα πρώτα 2 έτη (έκπτωση €76)

Δυνατότητα εξόφλησης διμηνιαίου λογαριασμού της Ε.Π.Α. Αττικής μέσω πάγιας εντολής στην Εμπορική Bank.

8.3 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Η Εμπορική Τράπεζα στεγάζει τις ανάγκες και παρέχει μια ευρεία και ολοκληρωμένη γραμμή προϊόντων στεγαστικής πίστης, τα στεγαστικά δάνεια My Home.

Με τα στεγαστικά δάνεια που προσφέρει, εξασφαλίζει την αγορά, την ανέγερση (περιλαμβάνεται και η αγορά άρτιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου), την επέκταση, αποπεράτωση και επισκευή κύριας ή εξοχικής κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης, για ιδιόχρηση ή εκμετάλλευση / επένδυση.

Επίσης την αγορά θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης (υπογείου και κλειστές θέσεις της πυλωτής).

Προϊόντα στεγαστικών δανείων:

- Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο σταθερό για 1 χρόνο
- Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο σταθερό για 3 χρόνια
- Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο σταθερό για 5 χρόνια
- Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο σταθερό για 7 χρόνια
- Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο σταθερό για 10 χρόνια
- Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο σταθερό για 15 χρόνια
- Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο σταθερό για 20 χρόνια
- Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο συνδεδεμένο με το Βασικό Επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (στεγαστικό δάνειο Home Extra)
- Στεγαστικό δάνειο ευέλικτων πληρωμών

-Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο συνδεδεμένο με το Βασικό Επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής

Τράπεζας (στεγαστικό δάνειο Home Extra) Χαμηλής Εκκίνησης.

-Στεγαστικό δάνειο Plus.

Επιπλέον σε όλα τα παραπάνω προϊόντα στεγαστικών δανείων υπάρχει η δυνατότητα παροχής ασφαλιστικής κάλυψης αποπληρωμής δανείου σε περίπτωση απώλειας ζωής ή μόνιμης ολικής ανικανότητας από ασθένεια ή ατύχημα.

Χαρακτηριστικά στεγαστικών δανείων:

Απλές και σύντομες διαδικασίες έγκρισης και εκταμίευσης δανείου.

Πλήρης δυνατότητα χρηματοδότησης: μέχρι και το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου

Χαμηλά γενικά έξοδα δανείου

Επιτόκια από τα ανταγωνιστικότερα της αγοράς

Μεγάλη διάρκεια αποπληρωμής: μέχρι και 40 χρόνια

Χαμηλή μηνιαία δόση από € 330

Μεγάλη περίοδος χάριτος: έως και 28 μήνες, ανάλογα με το σκοπό του δανείου και το στεγαστικό προϊόν που επιλέγει ο πελάτης

Ευέλικτοι συνδυασμοί σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου, δυνατότητα καθορισμού μηνιαίων δόσεων, προγράμματα προστασίας έναντι ανόδου επιτοκίων προγράμματα χαμηλής εκκίνησης (πληρωμή μόνο των μηνιαίων τόκων).

Ευκολία αποπληρωμής με πάγια εντολή χρέωσης αποταμιευτικού λογαριασμού του πελάτη, με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Στην περίπτωση επιλογής προϊόντος στεγαστικού δανείου με σταθερό επιτόκιο, υπάρχει δυνατότητα επιλογής στη λήξη ισχύος του σταθερού επιτοκίου, είτε εκ νέου σταθερού επιτοκίου (για 3, 5, 7, 10, 15 ή 20 χρόνια) είτε κυμαινόμενου ανάλογα με ότι ισχύει τότε για κάθε κατηγορία δανείου.

Δυνατότητα ασφαλιστικής κάλυψης για την αποπληρωμή του δανείου σε περίπτωση θανάτου ή μόνιμης ολικής ανικανότητας από ασθένεια ή ατύχημα, επιβαρύνοντας το επιτόκιο κατά 0,40%

Προεγκεκριμένο καταναλωτικό δάνειο μέχρι € 30.000 με προνομιακό επιτόκιο 7,75% (πλέον εισφοράς Ν.128/75, 0,60%)

Η Εμπορική Τράπεζα προσφέρει ποιότητα υπηρεσιών μέσα από την άμεση και φιλική πρόσωπο με πρόσωπο εξυπηρέτηση από το μεγάλο δίκτυο καταστημάτων της και το εξειδικευμένο προσωπικό της.

8.3.1 Προσφορές Στεγαστικών Δανείων για νέες χορηγήσεις και για μεταφορές δανείων από άλλες Τράπεζες.

- ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΜΥ HOME WELCOME ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ΓΙΑ 3 ΕΤΗ :

Μόνο 3,95% και μετά ελευθερία επιλογής (σταθερό ή κυμαινόμενο επιτόκιο).

Αποκλειστικά για μεταφορές δανείων από άλλες Τράπεζες :

- ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΜΥ HOME WELCOME ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ΓΙΑ 5 ΕΤΗ : Μόνο 4,30%.

- ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΜΥ HOME WELCOME ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ : EURIBOR 1ΜΗΝΑ ΜΕ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΑΠΟ 1,20%.

-ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΥ HOME WELCOME ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Δώρο :

Τα έξοδα εγγραφής προσημείωσης (1% επί του ποσού του Δανείου) έως € 3.000 και τα έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου έως € 1.900

Σε όλες τις μεταφορές Στεγαστικών Δανείων από άλλες Τράπεζες και σε οποιοδήποτε Στεγαστικό Δάνειο της Εμπορική Bank, παρέχονται Δωρεάν έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου έως € 1.900.

-ΠΑΚΕΤΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Δυνατότητα χορήγησης συμπληρωματικού Στεγαστικού δανείου σε ποσοστό 20% επί του μεταφερόμενου Στεγαστικού Δανείου, με εξασφαλίσεις, χωρίς δικαιολογητικά και έξοδα.

Δυνατότητα χορήγησης Cash4U Ανακαίνισης Ακινήτου χωρίς εξασφαλίσεις, με προνομιακή τιμολόγηση, ποσού ίσου με το 30% του στεγαστικού Δανείου έως 30.000€.

-Ασφαλιστική Κάλυψη Ζωής Δανειολήπτη (Plus).

-Ασφαλιστική Κάλυψη πυρός – σεισμού του ακινήτου.

Όσα στεγαστικά δάνεια (για όλα τα δάνεια My Home Plus) εκταμειεύονται μέχρι 13/12/2006 προσφέρονται :

Μηδενικά έξοδα προέγκρισης δανείου, δικηγόρου και μηχανικού (ποσό έκπτωσης έως €1.750).

-ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ (CAP) :

Με κυμαινόμενο επιτόκιο : Euribor 3μηνης διάρκειας + περιθώριο : 1,60% για δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής 15 έτη 1,70% για δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής 20 έτη. Το κυμαινόμενο επιτόκιο, όπως όλα τα κυμαινόμενα, επιτρέπει να επωφεληθεί ο πελάτης από την πτώση των επιτοκίων. Η διαφορά είναι όταν τα επιτόκια ανεβαίνουν.

Τα δάνεια προστασίας επιτοκίου της Emporiki Bank παρέχουν προκαθορισμένο όριο αύξησης του κυμαινόμενου τελικού επιτοκίου σε σχέση με το αρχικό κυμαινόμενο επιτόκιο για διάστημα 15 ή 20 ετών από την εκταμίευση του δανείου. Αυτό σημαίνει ότι όσο και να αυξηθεί το Euribor 3μήνου το τελικό επιτόκιο δανεισμού δεν πρόκειται να αυξηθεί παραπάνω από το 5,60% για τα 15 έτη και το 5,70% για τα 20 έτη.

8.4 ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

- Η Εμπορική Τράπεζα στεγάζει τα επαγγελματικά ΣΧΕΔΙΑ-

Ανάγκες όπως, έναρξη επαγγελματικής δραστηριότητας, απόκτηση επαγγελματικής στέγης και εξοπλισμού πρέπει να ικανοποιηθούν με απόλυτη προτεραιότητα. Χωρίς να σημαίνει ότι μπορεί να καθυστερήσει η κάλυψη μιας σειράς άλλων εξίσου σημαντικών αναγκών, όπως αποταμίευση, αγορά κατοικίας ή οικιακού εξοπλισμού, σκαφών αναψυχής ή αυτοκινήτου, σπουδές, έκτακτα έξοδα, εξόφληση φορολογικών οφειλών και εισφορών, συνταξιοδότηση, επενδύσεις, συναλλαγές από απόσταση, εξόφληση λογαριασμών.

Υπάρχει τρόπος να ικανοποιούνται όλες οι απαιτήσεις άμεσα, υπεύθυνα και αποτελεσματικά.

8.4.1 Δάνεια Επαγγελματικού Εξοπλισμού

Χαρακτηριστικά:

- Καλύπτει δαπάνες: αγορά καινούριου επαγγελματικού εξοπλισμού γραφείων, εργαστηρίων, επαγγελματικών και εξειδικευμένων μηχανημάτων. Αγορά καινούριων επαγγελματικών μεταφορικών μέσων.
- Ποσό δανείου: μέχρι το 100% της αξίας του τιμολογίου αγοράς
- Διάρκεια δανείου: από 3 έως 9 έτη για τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου και από 6 έως 9 έτη για τα δάνεια σταθερού επιτοκίου αντίστοιχα. Ειδικά για τα είδη υψηλής τεχνολογίας η διάρκεια του δανείου δε θα ξεπερνά τα 5 έτη.
- Επιτόκιο δανείου: κυμαινόμενο ή σταθερό για 3 έτη. Μετά το πέρας της σταθερής περιόδου ισχύος του επιτοκίου, υπάρχει δυνατότητα επιλογής μεταξύ σταθερού ή κυμαινόμενου επιτοκίου που θα ισχύει τότε για κάθε κατηγορία δανείου. Το επιτόκιο επιβαρύνεται με την εισφορά του Ν.128/75, 0,60%
- Δυνατότητα περιόδου χάριτος: έως 6 μήνες ή έως 12 μήνες για νέους επαγγελματίες.
- Αποπληρωμή δανείου: με μηνιαίες ή τριμηνιαίες ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέσω χρέωσης του αποταμιευτικού λογαριασμού του πελάτη (δωρεάν πάγια εντολή).

TACHYDROMΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ

9.1 Το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο

Η ιστορική διαδρομή του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου:

- **1900:** Πρώτη ολοκληρωμένη μορφή του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου στην Κρήτη, τον καιρό που το νησί δεν είχε ακόμη ενωθεί με την Ελλάδα
- **1902:** Επίσημη έναρξη εργασιών του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου
- **1909:** Ίδρυση του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου σε όλη την επικράτεια
- **1914-1915:** Η έδρα του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου μεταφέρεται στην Αθήνα
- **1929-1934:** Τα χρόνια με τα πρώτα εντυπωσιακά αποτελέσματα
- **1930:** Το μεγαλύτερο μερίδιο στα αποταμιευτικά μεγέθη
- **1936:** Προσχώρηση στην Παγκόσμια Ημέρα της Αποταμίευσης
- **1938:** Το μεγαλύτερο ποσό σε καταθέσεις - 2,6 δισ. δραχμές

- **1939:** Ο επερχόμενος πόλεμος αλλάζει την αποταμιευτική συμπεριφορά του κόσμου
- **1944-1954:** Τα πέτρινα χρόνια για το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο
- **1960:** Ειδική ρύθμιση δίνει τη δυνατότητα μόνο στους πελάτες του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου που διατηρούσαν λογαριασμό πριν από την Κατοχή, να πιστωθούν με λογαριασμό νέας έκδοσης
- **1961:** Ξεκινά η Χρυσή Εποχή της αποταμίευσης στην Ελλάδα
- **1970:** Οι καταθέσεις ξεπερνούν τα 21 δις δραχμές με ποσοστό συμμετοχής του Οργανισμού στην αποταμίευση 31%. Μεταφορά έδρας στην Πεσμαζόγλου και Αριστείδου
- **2002:** Μετατρέπεται σε Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρία (Ν.3082/2002)
- **2003:** Επέκταση της στεγαστικής πίστης πέραν των δημοσίων υπαλλήλων
- **2004:** Επέκταση εργασιών στην Λιανική Τραπεζική
- **2005:** Διαμορφώνει ένα νέο πρόσωπο με έντονο πάντα τον Κοινωνικό του ρόλο, δίνει δυναμικά το παρόν και δρομολογεί τα βήματά του για το Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, με πάνω από έναν αιώνα στον τραπεζικό χώρο, εκσυγχρονίζεται γοργά και δίνει την παρουσία του σε 64 πόλεις σε όλη τη χώρα με 136 καταστήματα, 820 γραφεία ΕΛΤΑ και με ένα δυναμικά εξελισσόμενο δίκτυο ΑΤΜ. Διαθέτει ήδη μια ευρύτατη πελατειακή βάση 4.500.000 λογαριασμών, έχοντας ενεργητικό αξίας €10,2 δισ., με ίδια κεφάλαια που ξεπερνούν το € 1 δισ., καθώς και κέρδη προ φόρων €180 εκ., με μηδενικές επισφάλειες.

Είναι Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία. Είναι μέλος της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών καθώς και της Ένωσης Ευρωπαϊκών Ταμιευτηρίων και του Παγκόσμιου Ινστιτούτου Ταμιευτηρίων. Μπαίνει δυναμικά στο χώρο της τραπεζικής αγοράς. Το σύγχρονο πρόσωπό του σχεδιάζεται προσεκτικά, διαφυλάσσοντας πάντα τις αξίες και την κληρονομιά του.

Η Νέα επιθετική πολιτική του Οργανισμού έχει ήδη φέρει τα πρώτα της αποτελέσματα:

- Στα Στεγαστικά Δάνεια το 2004 σημειώθηκε αύξηση 558,44%.

- Οι Καταθέσεις στο τέλος του 2004 ανήλθαν στο ποσό των €9,28 δισ., παρουσιάζοντας αύξηση 4,3% και με πρόβλεψη να ξεπεράσει η αύξηση το 6% για το 2005.
- Στα προσωπικά και καταναλωτικά δάνεια, η χορήγηση άρχισε το Δεκέμβριο του 2004. Μέχρι 31/10/05 οι χορηγήσεις έχουν ανέλθει στο ποσό των 58,127 εκ.
- Ιδιαίτερα εντυπωσιακά είναι τα μεγέθη των πιστωτικών καρτών, οι πωλήσεις των οποίων κατά το 2005 σημείωσαν αύξηση 575%, αυξάνοντας τον αριθμό τους κατά 119% και τα χορηγητικά τους υπόλοιπα κατά 98%. Οι πωλήσεις αντίστοιχα των χρεωστικών καρτών αυξήθηκαν το 2005 κατά 106%, αυξάνοντας τον αριθμό τους κατά 118%.

Ήδη, σήμερα το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο:

- Ανανεώνει τον τεχνολογικό του εξοπλισμό, επενδύει σε σύγχρονα συστήματα μηχανοργάνωσης, ελέγχου και εσωτερικής πληροφόρησης για να ολοκληρώνεται με περισσότερη ταχύτητα και ασφάλεια κάθε είδους συναλλαγή.
- Εμπλουτίζει το δίκτυό του με νέα καταστήματα και αναμορφώνει τα παλιά σύμφωνα με τη νέα εταιρική ταυτότητα, ενώ παράλληλα ενδυναμώνει τη συνεργασία του με τα γραφεία των Ελληνικών Ταχυδρομείων (ΕΛΤΑ)
- Βελτιώνει τις υποδομές, τοποθετώντας νέας τεχνολογίας ΑΤΜ σε όλα τα σημεία του.
- Προσφέρει νέα καταθετικά και χορηγητικά προϊόντα, με τους πιο διαφανείς όρους και ειδικά σχεδιασμένα για να εξυπηρετούν τις απαιτήσεις και το συμφέρον των πελατών.

Τέλος είναι ο πρωτοπόρος της αποταμίευσης τα τελευταία 100 χρόνια. Ένας αιώνας προσφοράς στον άνθρωπο και στην ελληνική κοινωνία.

9.2 ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ/ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Καταναλωτικά δάνεια με πολύ χαμηλά επιτόκια, τόσο σε σταθερή όσο και σε κυμαινόμενη μορφή, μέσα από καθαρές και διαφανείς διαδικασίες.

Καλύπτουν:

- Αγορά καταναλωτικών αγαθών ή/και υπηρεσιών
- Κάλυψη προσωπικών αναγκών κάθε μορφής (χωρίς υποχρέωση προσκόμισης απαραίτητων δικαιολογητικών και στις δύο περιπτώσεις).

Οφέλη:

- Τα δικαιούνται όλοι. Δημόσιοι Υπάλληλοι, Ιδιωτικοί Υπάλληλοι, Επαγγελματίες, ακόμη και Μετανάστες οι οποίοι απασχολούνται στην Ελλάδα την τελευταία 3ετία.
- Προεξόφληση χωρίς καμιά απολύτως επιβάρυνση
- Ύψος χρηματοδότησης από €1.500 έως €30.000
- Ελεύθερη επιλογή για όλη τη διάρκεια του δανείου, είτε κυμαινόμενου ευρωεπιτοκίου 7,90%* είτε σταθερού 8%**
- Αποπληρώνονται σε 1 έως 10 έτη, με δυνατότητα σταθερού επιτοκίου για 1 έως 5 έτη

Βήμα Α: Προέγκριση του Δανείου

Η προέγκριση αφορά τον έλεγχο από την τράπεζα της πιστοληπτικής ικανότητας για την εξυπηρέτηση του δανείου σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία.

1. Αίτηση
2. Αστυνομική ταυτότητα ή διαβατήριο.
3. Το τελευταίο εκκαθαριστικό της εφορίας με τους κωδικούς των ποσών, ή αντίγραφο της τελευταίας φορολογικής δήλωσης (Ε1) με βεβαίωση παραλαβής (για τους αυτοαπασχολούμενους τα εκκαθαριστικά των 3 τελευταίων ετών).
4. Αντίγραφο του τελευταίου Ε9 με βεβαίωση παραλαβής. Αν δεν υπάρχει ακίνητη περιουσία κατατίθεται γραπτή δήλωση του πελάτη ότι «δεν διαθέτει καμιά απολύτως ακίνητη περιουσία».

5. Τελευταίο εκκαθαριστικό μισθοδοσίας /σύνταξης, ή σχετική βεβαίωση εργοδότη.
6. Τραπεζική ενημερότητα, ή ο τελευταίος μηνιαίος λογαριασμός (στις περιπτώσεις που αναφέρονται άλλα δάνεια ή πιστωτικές κάρτες).
7. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986 για τυχόν άλλες οφειλές .

Βήμα Β: Νομικός τεχνικός έλεγχος

Απαραίτητα δικαιολογητικά για νομικό και τεχνικό έλεγχο είναι:

1. Επίσημο οριστικό συμβόλαιο αγοράς οικίας ή διαμερίσματος ή οικοπέδου με πιστοποιητικό μεταγραφής.
2. Κτηματογραφικό απόσπασμα των ιδιοκτητών του αγοραζόμενου / υποθηκευόμενου ακινήτου (για τις ενταγμένες στο Εθνικό Κτηματολόγιο περιοχές).
3. Φωτοαντίγραφο άδειας οικοδομής, τοπογραφικό για οικόπεδα / κτήματα.
4. Φωτοαντίγραφο σχεδίου κάτοψης.

Βήμα Γ: Εκταμίευση

Μετά την υπογραφή της ιδιωτικής δανειακής σύμβασης, για την εκταμίευση του δανείου πρέπει να προσκομηθούν τα εξής δικαιολογητικά:

1. Τα πιστοποιητικά Υποθηκοφυλακείου της περιφέρειας του ακινήτου περί εγγραφής προσημείωσης υποθήκης, βαρών, ιδιοκτησίας και μη διεκδίκησης (τα τρία τελευταία να έχουν ημερομηνία μεταγενέστερη του πρώτου).
2. Ασφαλιστήριο Πυρός-Σεισμού των υποθηκευμένων ακινήτων με εκχώρηση του Ασφαλιστηρίου υπέρ του Ταχυδρομικού Ταμειυτηρίου. Δεν απαιτείται για οικόπεδα / κτήματα. Η ασφαλιζόμενη αξία είναι ίση με την κατασκευαστική αξία του ακινήτου.

-Μεταφορά καταναλωτικών δανείων:

Συγκεντρώνοντας τις δανειακές υποχρεώσεις από όλες τις τράπεζες στο «Extra Μεταφορά» με χαμηλό επιτόκιο (σταθερό 5,75% - κυμαινόμενο 7,65%) μειώνοντας τη δόση.

-Τα επιτόκια βαρύνονται με την προβλεπόμενη εισφορά 0,6% του Ν.128/75.

*Σ.Ε.Π.Π.Ε. κυμαινόμενου €6.000 / 36 μηνών: 10,087%.

**Σ.Ε.Π.Π.Ε. σταθερού €6.000 / 36 μηνών: 10,197%

***Σ.Ε.Π.Π.Ε. για δάνειο €10.000, διάρκεια δανείου 30 χρόνια: 7,144%.

9.2.1 Προσωπικό δάνειο με εξασφαλίσεις «Με Συμφέρει»

Το δάνειο με εξασφαλίσεις δίνει πραγματική λύση στις αυξημένες ανάγκες με χαμηλό επιτόκιο από 4,90%. Για οικονομική στήριξη και σε επαγγελματίες με μεγάλη διάρκεια αποπληρωμής, χαμηλή μηνιαία δόση, συγκέντρωση τραπεζικών οφειλών σε ένα μόνο χαμηλότοκο δάνειο και με μόνη προϋπόθεση την εξασφάλισή του με κάποιο ακίνητο.

Ποσά : Από €10.000 και ανάλογα με τις προσφερόμενες εγγυήσεις.

Επιτόκια – εξασφαλίσεις: Σταθερό επιτόκιο 4,90% για το πρώτο έτος και μετά κυμαινόμενο, ανάλογο με το πρόγραμμα από 5,50% έως 6,50% ανάλογα με τις εξασφαλίσεις και την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη. Υπάρχει όμως δυνατότητα επιλογής σταθερού επιτοκίου για έως 10 έτη.

Εξόφληση: Από 3 έως 30 χρόνια

9.2.2 Επ' Ενεχύρω χωρίς εξασφαλίσεις

Κάλυψη ανάγκες έως €30.000 με ελεύθερη επιλογή για όλη τη διάρκεια του δανείου είτε κυμαινόμενου ευρωεπιτοκίου 7,90% είτε σταθερού 8%.

Χορήγηση σε ιδιώτες χαμηλότοκων δανείων με ενέχυρο τιμαλφή μέσω του ενεχυροδανειστηρίου του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου. Το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο προσφέρει χαμηλότοκα δάνεια με ενέχυρο αντικειμένων μέσω των ενεχυροδανειστηρίων:

-Αθηνών (Πεσμαζόγλου 2-6, τηλ. 210-3704777 - 210-3704056)

-Πειραιώς (Πεσμαζόγλου 2-6, τηλ. 210-3704589 - 210-3704590 - 2103704072- 210-3704061)

-Θεσσαλονίκης (Αριστοτέλους 14, τηλ. 2310-282762).

Υψος Δανείου μέχρι €5.000 Επιτόκιο 10% και Επιβαρύνσεις 2%

Γενικές πληροφορίες:

- Ενεχυριάσιμα, είδη μπορεί να είναι χρυσά ή αργυρά με πολύτιμους λίθους αντικείμενα, ωρολόγια και φωτογραφικές μηχανές. Ο ενδιαφερόμενος πελάτης πρέπει να είναι ενήλικος.
- Η εκτίμηση των ενεχυριαζομένων αντικειμένων γίνεται από αρμόδιο εμπειρογνώμονα - εκτιμητή του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου.
- Τα δάνεια με ενέχυρο συνάπτονται για τρεις (3) μήνες με αίτηση του ενδιαφερομένου. Με την υπογραφή του δανείου προκαταβάλλονται και οι αναλογούντες τόκοι του δανείου.
- Οι τιμές του χρυσού και αργύρου, οι οποίες αποτελούν βάση για την εκτίμηση των ενεχυριαζομένων αντικειμένων, έχουν καθοριστεί:
 - α) για το χρυσό των 24 καρατίων €6.000 ανά κιλό και
 - β) για τον άργυρο €120 ανά κιλό.

Διαδικασία

1. Ο ενδιαφερόμενος πελάτης, παραδίδει τα προς ενεχυρίαση αντικείμενα στον αρμόδιο εκτιμητή και υπογράφει τη σχετική αίτηση. Απαραίτητη είναι η προσκόμιση αστυνομικής ταυτότητας και εκκαθαριστικού εφορίας του αιτούντος.
2. Με την σύναψη του δανείου ο δανειζόμενος παραλαμβάνει ενεχυροαπόδειξη με ακριβή περιγραφή των ενεχυριαζομένων αντικειμένων του και ταυτόχρονα εισπράττει το ποσό του δανείου που δικαιούται. Τα αντικείμενα αφού συσκευασθούν κατάλληλα φυλάσσονται στα υψίστης ασφαλείας θησαυροφυλάκια του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου.
3. Στη λήξη του δανείου, ο δανειζόμενος μπορεί:
 - α) Να εξοφλήσει το δάνειό του και να παραλάβει τα ενεχυριασθέντα αντικείμενα.
 - β) Να ανανεώσει το δάνειό του για ακόμη τρία (3) τρίμηνα το πολύ.

Σε περίπτωση μη εξόφλησης ή μη ανανέωσης του δανείου, το δάνειο καθίσταται υπερήμερο βαρυνόμενο με τους τόκους υπερημερίας.

Το επιτόκιο υπερημερίας καθορίζεται με απόφαση του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος και σήμερα είναι ίσο με 2,5% ετησίως επί του ποσού του δανείου.

Πλειστηριασμοί

- Μετά την παρέλευση τεσσάρων (4) τριμήνων από την αρχική σύναψη του δανείου και μη εμφάνισης του δανειζομένου, το δάνειο θεωρείται ληξιπρόθεσμο. Τα ληξιπρόθεσμα δάνεια κατά σειρά προτεραιότητας εκποιούνται σε δημόσιους πλειστηριασμούς με ευθύνη του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου και χωρίς την υποχρέωση ειδοποίησης του οφειλέτη.
- Τα προς εκποίηση ενέχυρα τοποθετούνται 15 ημέρες πριν από την ημέρα του πλειστηριασμού σε ειδικές προθήκες στην αίθουσα του ενεχυροδανειστηρίου. Ο πλειστηριασμός διενεργείται από αρμόδια επιτροπή πλειστηριασμών του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου, που συνεδριάζει στην αίθουσα του ενεχυροδανειστηρίου ως εξής:
 - ο Στην Αθήνα κάθε Κυριακή από ώρα 10.00 έως 13.00.
 - ο Στη Θεσσαλονίκη 2 Κυριακές κάθε μήνα από ώρα 10.00 έως 13.00.
- Πλειστηριασμοί εκτελούνται κατά τους μήνες Οκτώβριο έως και Ιούνιο.

Μετά τη διενέργεια του πλειστηριασμού μπορεί να προκύψει χρηματικό πλεόνασμα ή αριθμός αντικειμένων που δεν χρειάστηκε να εκπλειστηριαστούν. Αυτά ανήκουν στον οφειλέτη, ο οποίος ειδοποιείται για την έγκαιρη παραλαβή τους.

Χρηματικά υπόλοιπα μικρότερα των €3 παραγράφονται μετά την παρέλευση τριών ετών, τα δε μεγαλύτερα ποσά μετά την παρέλευση πέντε ετών. Υπόλοιπα αντικειμένων δεν παραγράφονται.

9.3 ΔΑΝΕΙΑ ΣΠΟΥΔΩΝ

Χρησιμεύουν για :

- Κάλυψη διδάκτρων ξένων γλωσσών ή φροντιστηρίων ανήλικου μαθητή
- Κάλυψη δαπανών εγκατάστασης και αγοράς οικοσκευών φοιτητών
- Κάλυψη διδάκτρων φοιτητών εξωτερικού
- Κάλυψη διδάκτρων μεταπτυχιακών σπουδών

Οφέλη:

- Διαθέτουν το χαμηλότερο κυμαινόμενο επιτόκιο της αγοράς, μόλις 6,15%
- Προσφέρουν «Μπόνους» 1% για τους 10 πρώτους νεοεισαχθέντες από κάθε σχολή (Α.Ε.Ι, Τ.Ε.Ι.)
- Προσφέρουν «Μπόνους» 1% για τους ήδη φοιτούντες με μέσο όρο βαθμολογίας των τελευταίων εξαμήνων άνω του 7,5
- Παρέχουν τη δυνατότητα χορήγησης Πιστωτικής Κάρτας σε φοιτητές άνω των 18 ετών με όριο €1.000 και δωρεάν συνδρομή για 3 έτη

Τα δικαιούνται:

- Έλληνες Υπήκοοι / γονείς μαθητών Δημοτικού, Γυμνασίου, Λυκείου με ετήσια καθαρά έσοδα άνω των €7.000 (ή οικογενειακό άνω των €11.000).
- Έλληνες φοιτητές επιτυχόντες σε ΑΕΙ, ΤΕΙ, ή φοιτητές εξωτερικού ή μεταπτυχιακών σπουδών, με εγγυητή το γονέα.

Ποσά:

- Extra Μαθητικό:** Από €1.000 έως 3.000.
- Extra Φοιτητικό:** Από €1.000 έως 10.000.
- Extra Μεταπτυχιακό:** Από €1.000 έως 25.000.

Εξόφληση: Δίνεται η δυνατότητα αποπληρωμής του δανείου έως και σε 120 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Τα επιτόκια βαρύνονται με την προβλεπόμενη εισφορά 0,6% του Ν.128/75.

*Σ.Ε.Π.Π.Ε. Μαθητικό - Σπουδαστικό €3.000 / 36 μηνών: 8,928%.

**Σ.Ε.Π.Π.Ε. Φοιτητικό - Μεταπτυχιακό €6.000 / 36 μηνών: 7,932%.

Δικαιολογητικά σπουδαστικών δανείων:

Τα μοναδικά απαραίτητα δικαιολογητικά για τα δάνεια είναι τα παρακάτω:

Για το γονέα αιτούντα / εγγυητή:

- Τελευταίο εκκαθαριστικό εφορίας γονέα
- Βεβαίωση μισθοδοσίας ή συντάξεως γονέα
- Ταυτότητα γονέα

Αντίγραφο του τελευταίου Ε9 με βεβαίωση παραλαβής. Αν δεν υπάρχει ακίνητη περιουσία κατατίθεται γραπτή δήλωση του γονέα ότι «δεν διαθέτει καμιά απολύτως ακίνητη περιουσία».

Για το μαθητή / φοιτητή

Ένα πιστοποιητικό φοίτησης όπως κατά περίπτωση αναφέρεται:

- Για μαθητές Δημοτικού, Γυμνασίου, Λυκείου και Ιδιωτικών Σχολών Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, βεβαίωση φοίτησης του σχολείου ή σχολής
- Για φοιτητές νεοεισαχθέντες ή ιδιωτικών κολεγίων, βεβαίωση εγγραφής από τη Γραμματεία της Σχολής ή βεβαίωση του Λυκείου ότι ο μαθητής έχει επιτύχει στις εισαγωγικές εξετάσεις ή οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό που να αποδεικνύει την εισαγωγή του
- Για φοιτητές ήδη φοιτούντες, Φοιτητική ταυτότητα
- Για μεταπτυχιακούς φοιτητές, σχετική βεβαίωση του Πανεπιστημίου
 - Για φοίτηση σε Ιδιωτικό κολέγιο απαιτείται βεβαίωση του κολεγίου ότι οι σπουδές είναι τριών ετών, σε περίπτωση.

Σημειώσεις:

- Για φοιτητές Εσωτερικού ή Εξωτερικού, εάν δεν υπάρχει δυνατότητα παρουσίας του φοιτητή για την αίτηση / εκταμίευση, τότε την αίτηση ή το χορηγούμενο ποσό θα υπογράψει και θα παραλαμβάνει ο γονέας / εγγυητής.
- Για φοιτητές Εξωτερικού δεν απαιτείται επίσημη μετάφραση της αποδοχής του φοιτητή ή της απόδειξης εγγραφής στο Πανεπιστήμιο και αρκεί αντίγραφο του κειμένου στην ξένη γλώσσα.

9.4 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Χρησιμοποιούν για :

- Αγορά έτοιμης ή υπό κατασκευή α' ή β' κατοικίας
- Ανέγερση κατοικίας
- Αποπεράτωση κατοικίας
- Επέκταση κατοικίας

- Βελτίωση κατά την αγορά κατοικίας
- Αγορά οικοπέδου για ανέγερση κατοικίας
- Εξόφληση στεγαστικού δανείου άλλης τράπεζας

Τα δικαιούνται:

-Ανεξάρτητα αν κάποιος είναι δημόσιοι ή ιδιωτικοί υπάλληλοι ελεύθεροι επαγγελματίες, υπάλληλοι Ν.Π.Δ.Δ. και ΔΕΚΟ, πολίτες κρατών-μελών της Ε.Ε., οικονομικοί μετανάστες ή ομογενείς κάτοικοι εξωτερικού

Ποσά:

-Το δάνειο μπορεί να φτάσει μέχρι και το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου. Η έγκριση γίνεται με απλές και άμεσες διαδικασίες. Για την κάλυψη των πρώτων εξόδων μπορεί να χορηγηθεί και προσωπικό δάνειο κατοικίας με πολύ ευνοϊκούς όρους.

Εξόφληση:

Δίνεται η δυνατότητα αποπληρωμής του δανείου έως και σε 40 χρόνια, με ισόποσες δόσεις που αντιστοιχούν στο ποσό που πληρώνει κάποιος σήμερα για ενοίκιο.

Εξασφαλίζεται:

Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 120% επί του ποσού του δανείου. Αν η αξία του ακινήτου δεν επαρκεί, μπορεί να προσφερθεί σε εξασφάλιση και άλλο ακίνητο (οικία ή οικόπεδο).

Πρόσθετες Παροχές:

Μαζί με τα Στεγαστικά δάνεια από το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο δίνεται χωρίς δικαιολογητικά πιστωτική κάρτα T.T VISA, με δωρεάν συνδρομή για πάντα και επιτόκιο 9%.

Επιπλέον:

- Ευκολία στις πληρωμές με εξόφληση μόνο του 2,5 % του υπολοίπου, και,
- Δυνατότητα μεταφοράς υπολοίπου από κάρτες άλλων τραπεζών, με προνομιακό επιτόκιο.

Βήμα Α: Προέγκριση του Δανείου

Η προέγκριση αφορά τον έλεγχο από την τράπεζα της δυνατότητας για εξυπηρέτηση του δανείου σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία.

1. Αίτηση
2. Αστυνομική ταυτότητα ή διαβατήριο.
3. Το τελευταίο εκκαθαριστικό της εφορίας με τους κωδικούς των ποσών, ή αντίγραφο της τελευταίας φορολογικής δήλωσης (Ε1) με βεβαίωση παραλαβής (για τους αυτοαπασχολούμενους τα εκκαθαριστικά των 3 τελευταίων ετών).
4. Αντίγραφο του τελευταίου Ε9 με βεβαίωση παραλαβής. Αν δεν υπάρχει ακίνητη περιουσία κατατίθεται γραπτή δήλωση του πελάτη ότι «δεν διαθέτει καμιά απολύτως ακίνητη περιουσία».
5. Τελευταίο εκκαθαριστικό μισθοδοσίας / σύνταξης, ή σχετική βεβαίωση εργοδότη.
6. Προϋπολογισμός έργου (σε περίπτωση ανέγερσης, επέκτασης, αποπεράτωσης και βελτίωσης).
7. Τραπεζική ενημερότητα, ή ο τελευταίος μηνιαίος λογαριασμός (στις περιπτώσεις που αναφέρονται άλλα δάνεια ή πιστωτικές κάρτες).
8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986 για τυχόν άλλες οφειλές (το σχετικό έντυπο θα το παρέχει το Τ.Τ.).

Βήμα Β: Νομικός τεχνικός έλεγχος

Ο νομικός και τεχνικός έλεγχος μπορεί να γίνει πριν ή και μετά το συμβόλαιο αγοράς του ακινήτου.

1. Παράδοση έκθεσης για τον έλεγχο τίτλων που έχει ήδη κάνει ο δικηγόρος στην νομική υπηρεσία
2. Σε περίπτωση που το δάνειο αγγίζει την αξία αγοράς του ακινήτου, τότε καλό θα είναι να ελεγχθεί από την τεχνική υπηρεσία, ώστε να προκύψει η εμπορική αξία του ακινήτου και επομένως το μέγιστο ποσό χρηματοδότησης που μπορείτε να αποκτηθεί.

Απαραίτητα δικαιολογητικά για νομικό και τεχνικό έλεγχο είναι:

1. Επίσημο οριστικό συμβόλαιο αγοράς οικίας ή διαμερίσματος ή οικοπέδου με πιστοποιητικό μεταγραφής.

2. Κτηματογραφικό απόσπασμα των ιδιοκτητών του αγοραζόμενου / υποθηκευόμενου ακινήτου (για τις ενταγμένες στο Εθνικό Κτηματολόγιο περιοχές).
3. Φωτοαντίγραφο άδειας οικοδομής, στην περίπτωση οικοδόμησης, αποπεράτωσης ή προσθήκης.
4. Φωτοαντίγραφο σχεδίου κάτοψης.

Βήμα Γ: Αγορά ακινήτου

Σύναψη των συμβολαίων αγοράς ακινήτου.

Βήμα Δ: Εκταμίευση

Μετά την υπογραφή της ιδιωτικής δανειακής σύμβασης, για την εκταμίευση του δανείου γίνεται προσκόμιση των εξής δικαιολογητικών:

1. Τα πιστοποιητικά Υποθηκοφυλακείου της περιφέρειας του ακινήτου περί εγγραφής προσημείωσης υποθήκης, βαρών, ιδιοκτησίας και μη διεκδίκησης (τα τρία τελευταία να έχουν ημερομηνία μεταγενέστερη του πρώτου).
2. Ασφαλιστήριο Πυρός-Σεισμού του προσημειούμενου ακινήτου με εκχώρηση του ασφαλιστηρίου υπέρ του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου.
3. Το Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης και περί μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση, στην περίπτωση που ο πωλητής είναι εργολάβος.

Μετά την εξόφληση του ακινήτου πρέπει να προσκομισθεί η πράξη εξόφλησης του πωλητή (όταν το δάνειο χορηγείται για αγορά έτοιμης κατοικίας ή οικοπέδου).

9.4.1 Στεγαστικό «ΑΚΙΝΗΤΟ»

Οφέλη:

- Δόση αντίστοιχη του ποσού του ενοικίου από €422 (για κεφάλαιο και τόκο, ανά €100.000 δανείου σε 40ετή αποπληρωμή)
- Σταθερό επιτόκιο, 4,45% για τα πέντε πρώτα χρόνια και ευρωकुμαινόμενο επιτόκιο στη συνέχεια (ενδεικτικά, σήμερα, από 4,63%)
- Δυνατότητα επιλογής και σταθερού επιτοκίου για μέχρι 15 χρόνια
- Χωρίς έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου

- Χωρίς ποινή προεξόφλησης κατά την περίοδο αποπληρωμής με κυμαινόμενο επιτόκιο
- Δυνατότητα περαιτέρω μείωσης επιτοκίου (0,10%) στην περίπτωση που το δάνειο θα εξυπηρετείται από λογαριασμό μισθοδοσίας που τηρείται στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο.

Για παράδειγμα σε ένα δάνειο 100.000 Ευρώ το επιτόκιο είναι 4,45% σταθερό για τα πέντε πρώτα χρόνια και η δόση είναι €381 τον μήνα αν πληρώνονται μόνο οι τόκοι. Αν πληρώνονται τόκος και κεφάλαιο μαζί η μηνιαία δόση διαμορφώνεται στα €454 τον μήνα.

9.4.2 Στεγαστικό «ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ»

Οφέλη:

- Δόση αντίστοιχη του ποσού του ενοικίου από €422 (για κεφάλαιο και τόκο, ανά €100.000 δανείου σε 40ετή αποπληρωμή)
- Ευρωκυμαινόμενο επιτόκιο από 3,95%
- Δυνατότητα επιλογής και σταθερού επιτοκίου για μέχρι 15 χρόνια
- Χωρίς έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου
- Χωρίς ποινή προεξόφλησης κατά την περίοδο αποπληρωμής με κυμαινόμενο επιτόκιο
- Δυνατότητα περαιτέρω μείωσης επιτοκίου (0,10%) στην περίπτωση που το δάνειο θα εξυπηρετείται από λογαριασμό μισθοδοσίας που τηρείται στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο.

Για παράδειγμα σε ένα δάνειο 100.000 Ευρώ το επιτόκιο είναι 3,95% ευρωκυμαινόμενο με €339 τον μήνα αν πληρώνονται μόνο οι τόκοι. Αν πληρώνονται τόκος και κεφάλαιο μαζί η μηνιαία δόση διαμορφώνεται στα €422 τον μήνα.

9.4.3 Μεταφορά στεγαστικού δανείου

Μεταφορά στεγαστικού δανείου στο πρόγραμμα «ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ» του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου.

Το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο χαρίζει τα έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου για τη μεταφορά του στεγαστικού.

Επιλογές προϊόντων:

-Επιλογή του δανειολήπτη είτε ευρωκυμαινόμενου επιτοκίου από 3,95% είτε σταθερού για 1, 3, 5, 10, 15 έτη.

Προνομακοί όροι

-Δώρο τα έξοδα νομικού ελέγχου, τεχνικού ελέγχου και σύμβασης.

-Δυνατότητα πληρωμής μόνο τόκων για τρία χρόνια.

Προϋποθέσεις:

Για να μεταφερθεί στεγαστικό δάνειο από άλλη Τράπεζα θα πρέπει να ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις:

-Η υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου να είναι τουλάχιστον 5 έτη.

-Το υπολειπόμενο κεφάλαιο του δανείου να είναι τουλάχιστον €15.000.

9.5 ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

9.5.1 Στεγαστικό «Επαγγελματική Ευρωστέγη»

Το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο προσφέρει στεγαστικό δάνειο για Επαγγελματική στέγη με επιτόκιο αγοράς από 4,45% με δόση €421.

Χρησιμεύει:

- Αγορά επαγγελματικής στέγης (έτοιμης ή υπό κατασκευή) για ιδιόχρηση ή εκμετάλλευση
- Επισκευή επαγγελματικής στέγης (κυμαινόμενο επιτόκιο 5,95%)
- Αποπληρωμή δανείου επαγγελματικής στέγης άλλης τράπεζας.

Οφέλη:

- Δόση πολύ μικρότερη του ποσού του ενοικίου €421 με πληρωμή μόνο τόκων ή €486 για κεφάλαιο και τόκο μαζί (ανά €100.000 δανείου σε 40ετή αποπληρωμή)
- Σταθερό επιτόκιο 4,45% για το πρώτο έτος και ευρωκυμαινόμενο επιτόκιο 5,00% για δάνειο €100.000 και άνω ή 5,50% για δάνειο κάτω των €100.000.
- Δυνατότητα επιλογής σταθερού επιτοκίου για τα πρώτα 3, 5, 10 ή 15 έτη
- Χωρίς έξοδα νομικού ελέγχου, τεχνικού ελέγχου και σύμβασης
- Χωρίς ποινή προεξόφλησης.

Το δικαιούνται: Όλα τα φυσικά πρόσωπα με εμπορική ιδιότητα.

Ποσά: Το δάνειο μπορεί να φτάσει μέχρι και το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου. Η έγκριση γίνεται με απλές και άμεσες διαδικασίες. Για την κάλυψη των πρώτων εξόδων μπορεί να χορηγηθεί και προσωπικό δάνειο κατοικίας με πολύ ευνοϊκούς όρους.

Εξόφληση: Δίνεται η δυνατότητα αποπληρωμής του δανείου έως και σε 40 χρόνια, με ισόποσες δόσεις που αντιστοιχούν στο ποσό που πληρώνετε σήμερα για ενοίκιο ή και ακόμα μικρότερο. Εξασφάλιση: Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 120% επί του ποσού του δανείου. Αν η αξία του ακινήτου δεν επαρκεί, μπορεί να προσφερθεί σε εξασφάλιση και άλλο ακίνητο (οικία ή οικόπεδο).

9.5.2 Δάνειο επισκευής κατοικίας

Οφέλη:

-Κυμαινόμενο επιτόκιο 5,45% για όλη τη διάρκεια του δανείου

-Δυνατότητα περαιτέρω μείωσης του επιτοκίου (0,10%) στην περίπτωση που το δάνειο θα εξυπηρετείται από λογαριασμό μισθοδοσίας που τηρείται στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο

Το δικαιούνται: Όλα τα φυσικά πρόσωπα με εμπορική ιδιότητα.

Ποσά: Από €15.000 μέχρι €200.000.

Εξόφληση : Δίνεται η δυνατότητα αποπληρωμής του δανείου έως και σε 30 χρόνια.

Εξασφάλιση: Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 120% επί του ποσού του δανείου. Αν η αξία του ακινήτου δεν επαρκεί, μπορεί να προσφερθεί σε εξασφάλιση και άλλο ακίνητο (οικία ή οικόπεδο). Εγγραφή Β΄σειράς βάρους μπορεί να γίνει κατ' εξαίρεση, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι το σύνολο των εμπράγματων βαρών στο ακίνητο δεν θα υπερβαίνει το 75% της εμπορικής του αξίας.

ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Η κοινωνική ευθύνη αναπτύσσεται και εφαρμόζεται μέσα από το σύστημα αξιών, στόχων και δράσεων που διέπουν τη διακυβέρνηση των Τραπεζών. Ο άνθρωπος και ο σεβασμός των ανθρωπίνων αξιών, αποτελούν απόλυτη προτεραιότητα για την Τράπεζα. Μαζί με την αποδοτική διαχείριση των οικονομικών πόρων και τον εκσυγχρονισμό των τεχνολογικών μέσων, αποτελούν τον οδηγό κάθε συναλλαγής ή επικοινωνίας μεταξύ μας, με πελάτες, με μετόχους.

Ο ανταγωνισμός όμως συνεχώς αυξάνεται και τα προϊόντα επίσης, όταν η μια Τράπεζα παρακολουθεί την άλλη. Γι'αυτό παρατηρούμε ότι και τα προϊόντα μιας Τράπεζας μοιάζουν με τα προϊόντα άλλης, αφού μια προσφορά να κάνει κάποια απευθείας ακολουθούν και οι υπόλοιπες και είναι δύσκολο να ξεχωρίσουν, ενώ υπάρχει και φόβος να μην χαθεί ο παλιός πελάτης που ίσως φύγει. Η διαφοροποίηση εστιάζεται στους τρόπους που καθεμία προσελκύει τους πελάτες της. Με ειδικές προσφορές που δεν παρουσιάζονται σε φυλλάδια αλλά με την διαφήμιση των Μ.Μ.Ε, με έξυπνες ατάκες με αποτέλεσμα να επηρεαστούμε και να ενδιαφερθούμε όταν όμως έχουμε ανάγκη όχι για ένα ταξίδι, ή για κάλυψη εξόδων αλλά για μια στέγη, μια επένδυση.

Ο δανεισμός, τα χρέη και οι κίνδυνοι που παρουσιάζονται κάθε χρονιά σε σχέση με την προηγούμενη αυξάνονται έχοντας προκαλέσει στην Τράπεζα Ελλάδος έντονη ανησυχία για το μέλλον των Τραπεζών αλλά κυρίως της οικονομίας. Αυτό πρέπει να ανησυχήσει και όλους εμάς που πρέπει να καταλάβουμε τι ζητάμε , και πως θα αντεπεξέλθουμε στις απαιτήσεις. Με αργά βήματα και συνειδητοποιημένα λαμβάνοντας υπόψη τυχόν άλλα χρέη, αποφασίζουμε και κινούμαστε ανάλογα. Αυτό που πρέπει κανείς να προσέξει είναι το είδος του δανείου, την διάρκεια, το επιτόκιο και το συνολικό κόστος, αν και πολλοί δεν δίνουν σημασία σε αυτό το κόστος.

Το είδος είναι βασικό μια και χαρακτηρίζει τι δάνειο θα πάρουμε, ώστε να καλύψει πραγματικά την ανάγκη μας , για πόσο καιρό θα είμαστε υπόχρεοι σε αυτό, με τι επιτόκιο, σταθερό ή κυμαινόμενο και τι ποσό άραγε θα ξεπληρώσουμε στο

σύνολο του. Δυστυχώς λίγοι είναι οι δανειστές που τα εξετάζουν όλα αυτά παίρνοντας σωστά την απόφαση.

Το αποτέλεσμα μιας επιλόλαιης απόφασης είναι δυσάρεστο γιατί ο δανειστής θα δυσκολευτεί να πληρώσει και η Τράπεζα θα κάνει το καθήκον της. Τον προειδοποιεί συνεχώς, αργότερα απευθύνεται στους νομικούς συμβούλους της και ενημερώνουν ξανά τον πελάτη και αργότερα με παραπομπή στον Τειρεσία.

Γενικά οποιοδήποτε στέλεχος της Τράπεζας θα προσπαθήσει να εξηγήσει στον καθέναν μας αρκετά πράγματα, χρειάζεται όμως και μια έρευνα που πρέπει να κάνουμε αρχικά εμείς και όχι να δούμε εύκολη λύση τα εύκολα λεφτά χωρίς να κοιτάμε το μέλλον που αναμένεται να είναι δύσκολο φτάνοντας στα ίδια επίπεδα Ε.Ε και ΗΠΑ.

Σκοπός μας η μεγιστοποίηση των θετικών και ελαχιστοποίηση των αρνητικών παραμέτρων.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- Α) Εγκυκλοπαίδεια «Επιστήμη και Ζωή Εκδοτικές και Εμπορικές
Επιχειρήσεις ΧΑΤΖΗΙΑΚΩΒΟΥ Α.Ε**
- Β) Ένθετο ΕΤΕ: ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΑΝΕΙΩΝ 2005**
- Γ) Δημήτριος Κουπούζος «Διαχείριση Χαρτοφυλακίου»**
- Δ) Από Διευθύνσεις Internet:**
- www.nbg.gr**
- www.ate.gr**
- www.alpha.gr**
- www.eurobank.gr**
- www.emboriki.gr**
- www.pireaus.gr**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΠΡΟΪΟΝ	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΣΕΠΑ*
ΕΘΝΟ-ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	0,01 - 10.000	0,60%	0,548%
	10.000,01 - 20.000	0,75%	0,684%
	20.000,01 - 60.000	0,85%	0,776%
	60.000,01 - 150.000	1,20%	1,095%
	150.000,01 - 200.000	1,40%	1,278%
	200.000,01 και άνω	1,65%	1,506%
ΕΘΝΟ-ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	0,01 - 2.000	0%	0%
	2.000,01 και άνω	0,30%	0,274%
ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ	0,01 - 2.000	0%	0%
	2.000,01 και άνω	0,30%	0,274%
ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ PLUS	0,01 - 5.000	1,50%	1,369%
	5.000,01 - 60.000	2,00%	1,825%
	60.000,01 - 150.000	2,20%	2,008%
	150.000,01 και άνω	2,65%	2,418%
ΣΠΟΥΔΑΣΩ	0,01 - 5.000	1,50%	1,369%
	5.000,01 - 60.000	2,00%	1,825%
	60.000,01 - 150.000	2,20%	2,008%
	150.000,01 και άνω	2,65%	2,418%
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	0,01 - 10.000	0,60%	0,548%
	10.000,01 - 20.000	0,75%	0,684%
	20.000,01 - 60.000	0,85%	0,776%
	60.000,01 - 150.000	1,20%	1,095%
	150.000,01 - 200.000	1,40%	1,278%
	200.000,01 και άνω	1,65%	1,506%
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ	0,01 - 10.000	0,75%	0,684%
	10.000,01 - 20.000	0,90%	0,821%
	20.000,01 - 60.000	1,00%	0,913%
	60.000,01 - 150.000	1,35%	1,232%
	150.000,01 - 200.000	1,55%	1,414%
	200.000,01 και άνω	1,80%	1,643%
ΩΦΕΛΩ	Μη κατοίκων Ελλάδος: Εκτοκίζονται όπως οι Τρεχούμενοι Λογ/σμοί Καταθέσεων ανωτέρω. Κατοίκων Ελλάδος: Άτοκοι ή κατά περίπτωση, με διαπραγματεύσιμο επιτόκιο.		
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ	Κυμαινόμενο, ανάλογα με το ποσό και τη διάρκεια της κατάθεσης. Διαπραγματεύσιμο για ποσά άνω των €150.000.		

ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΡΩ

- Οι τόκοι στους έντοκους λογαριασμούς λογίζονται κάθε εξάμηνο (30/6 & 31/12) και ως βάση υπολογισμού των τόκων λαμβάνονται οι πραγματικές ημέρες και το έτος των 360 ημερών (Actual/360).

- Στους προθεσμιακούς λογαριασμούς οι τόκοι υπολογίζονται στη λήξη της προθεσμίας.

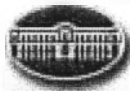
- Επί των τόκων των καταθέσεων, παρακρατείται φόρος 10% για απόδοση στο Δημόσιο.

- Τα χρεωστικά υπόλοιπα που δημιουργούνται από παραβίαση valeurs στους λογ/σμούς Ταμειυτηρίου βαρύνονται με το εκάστοτε ελάχιστο επιτόκιο προσφοράς για πράξεις κύριας αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (σήμερα 3,25%).

- Η Συνολική Ετήσια Πραγματική Απόδοση (ΣΕΠΑ) * υπολογίσθηκε με την παραδοχή ότι, για ένα (1) έτος, το ποσό κατάθεσης και το επιτόκιο παραμένουν αμετάβλητα και δεν αναλαμβάνονται οι τόκοι του εξαμήνου. Ως αποτέλεσμα, η ΣΕΠΑ απεικονίζεται στους εν λόγω καταθετικούς λογ/σμούς με το παραπάνω ποσοστό, μετά την φορολόγηση των τόκων (10%) και τον μηνιαίο ανατοκισμό.

ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

ΒΑΣΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΕΘΝΟΔΑΝΕΙΟ	0,01 - €15.000	11,95%
	€15.000,01 - €20.000	11,10%
	€20.000,01 - €25.000	10,20%
ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΕΘΝΟΓΙΟΡΤΕΣ κυμαινόμενα επιτόκια ανά τμήμα χρεωστικού υπολοίπου	€25.000,01 και άνω	8,20%
	€25.000,01 και άνω, με εξασφαλίσεις	6,50%
ΑΝΟΙΚΤΟ ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΟ Προσφέρεται έως 31.12.2006		8,75%
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ «ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ» - κυμαινόμενο - σταθερό		11,50%
	Με μείωση των παραπάνω επιτοκίων κατά μισή ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αν δεν υπάρξει υπερημερία άνω των 30 ημερολογιακών ημερών στους προηγούμενους 12 μήνες.	11,75%
ΕΘΝΟΔΑΝΕΙΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟ - κυμαινόμενο - σταθερό		10,00% 10,10%
ΑΡΣΗ ΒΑΡΩΝ		ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΔΑΝΕΙΟ ΑΡΣΗΣ ΒΑΡΩΝ ΤΑΚΤΗΣ ΛΗΞΗΣ ΧΩΡΙΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ - κυμαινόμενο		8,00%
ΔΑΝΕΙΟ ΑΡΣΗΣ ΒΑΡΩΝ ΤΑΚΤΗΣ ΛΗΞΗΣ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ - Παρεμβατικό Επιτόκιο Ευρ. Κεντρικής Τράπεζας πλέον περιθωρίου 1,50%		3,25%
ΔΑΝΕΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ		ΕΠΙΤΟΚΙΟ
Οι δικαιούχοι του ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΥ PLUS έχουν έκπτωση 15% στο εκάστοτε ισχύοντα επιτόκιο των προϊόντων:		
- ΑΝΟΙΚΤΟ ΕΘΝΟΔΑΝΕΙΟ, - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ «ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ» (κυμαινόμενο), - ΕΘΝΟΔΑΝΕΙΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟ (κυμαινόμενο), - ΔΑΝΕΙΟ ΑΡΣΗΣ ΒΑΡΩΝ ΤΑΚΤΗΣ ΛΗΞΗΣ ΧΩΡΙΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ		
ΑΝΟΙΚΤΟ ΕΘΝΟΔΑΝΕΙΟ	0,01 - €15.000	10,16%
	€15.000,01 - €20.000	9,44%
	€20.000,01 - €25.000	8,67%
	€25.000,01 και άνω	6,97%
κυμαινόμενα επιτόκια ανά τμήμα χρεωστικού υπολοίπου		
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ «ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ» - κυμαινόμενο		9,77%
Με μείωση του επιτοκίου κατά μισή ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αν δεν υπάρξει υπερημερία άνω των 30 ημερολογιακών ημερών στους προηγούμενους 12 μήνες.		
ΕΘΝΟΔΑΝΕΙΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟ - κυμαινόμενο		8,50%
ΔΑΝΕΙΟ ΑΡΣΗΣ ΒΑΡΩΝ ΤΑΚΤΗΣ ΛΗΞΗΣ ΧΩΡΙΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ - κυμαινόμενο		6,80%
ΔΑΝΕΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ «ΣΠΟΥΔΑΣΩ»		ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ «ΣΠΟΥΔΑΣΩ» - Παρεμβατικό Επιτόκιο Ευρ. Κεντρικής Τράπεζας (πλέον περιθωρίου 7%)		3,25%
Με άτοκη περίοδο χάριτος 12 μηνών και με μείωση του επιτοκίου κατά μισή ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αν δεν υπάρξει υπερημερία άνω των 30 ημερολογιακών ημερών στους προηγούμενους 12 μήνες.		
ΔΑΝΕΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ «ΠΡΟΣΘΕΤΩ+» & ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ «ΦΡΟΝΤΙΖΩ»		ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΕΘΝΟΔΑΝΕΙΟ «ΠΡΟΣΘΕΤΩ» / «ΦΡΟΝΤΙΖΩ» 5 - 10 ΕΤΗ (σταθερό)		3,70%
ΕΘΝΟΔΑΝΕΙΟ «ΠΡΟΣΘΕΤΩ» / «ΦΡΟΝΤΙΖΩ» 11 - 15 ΕΤΗ (σταθερό)		3,80%
ΕΘΝΟΔΑΝΕΙΟ «ΠΡΟΣΘΕΤΩ» / «ΦΡΟΝΤΙΖΩ» - Παρεμβατικό Επιτόκιο Ευρ. Κεντρικής Τράπεζας πλέον περιθωρίου 0,50%		3,25%



ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

ΛΟΙΠΑ ΔΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΔΑΝΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ - Παρεμβατικό Επιτόκιο Ευρ. Κεντρικής Τράπεζας (πλέον περιθωρίου 3,50%)	3,25%
ΔΑΝΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ - Παρεμβατικό Επιτόκιο Ευρ. Κεντρικής Τράπεζας (πλέον περιθωρίου 5,50%)	3,25%
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ - Παρεμβατικό Επιτόκιο Ευρ. Κεντρικής Τράπεζας (πλέον περιθωρίου 3,20%)	3,25%
ΔΑΝΕΙΟ ΜΕ ΕΝΕΧΥΡΟ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ (σταθερό)	9,25%
ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΞΕΦΑΝΣΗ ΑΤΟΚΩΝ ΔΟΣΕΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΡΤΩΝ (κυμαινόμενο)	7,10%
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΕΡΑΝΑΛΗΨΗΣ (OVERDRAFT)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΕΡΑΝΑΛΗΨΗΣ ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΥ κυμαινόμενο	12,00%
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΕΡΑΝΑΛΗΨΗΣ ΕΘΝΟΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ κυμαινόμενο	10,80%
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΕΡΑΝΑΛΗΨΗΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΥ PLUS κυμαινόμενο	10,20%
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΕΡΑΝΑΛΗΨΗΣ «ΣΠΟΥΔΑΣΩ» κυμαινόμενο (Πρώτη 4ετία: άτοκο χρεωστικό υπόλοιπο έως €500)	10,00%

ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

- **Εισφορά Ν. 128/75:** Τα επιτόκια των δανείων προσαυξάνονται με την προβλεπόμενη εισφορά του Ν. 128/75 (0,60%), εκτός των κατά περίπτωση εξαιρέσεων προς μόνιμους κατοίκους νησιών με πληθυσμό κάτω των 3.100 κατοίκων (Ν.2703/99).

- **Υπερημερία:** Η ληξιπρόθεσμη οφειλή, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, επιβαρύνεται με τον εκάστοτε ισχύοντα ανώτερο τόκο υπερημερίας (σήμερα 2,5 μονάδες μεγαλύτερο από το εκάστοτε συμβατικό επιτόκιο), πλέον εισφοράς του Ν. 128/75, σήμερα 0,60% ετησίως.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΚΑΡΤΑΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
MASTERCARD / VISA CLASSIC (κυμαινόμενο)	16,05%
SMART CARD VISA ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ (κυμαινόμενο)	16,05%
GOLD MASTERCARD (κυμαινόμενο)	15,50%
PLATINUM MASTERCARD (κυμαινόμενο)	12,50%
VISA ELECTRON (κυμαινόμενο)	16,65%
AB VISA (κυμαινόμενο)	14,45%
AB VISA ELECTRON (κυμαινόμενο)	14,99%
MY CLUB CARD VISA (ΤΑΣΩ)	17,05%
EASY BUY (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ)	16,65%

ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ

- Οι δικαιούχοι του λογ/σμού «**ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ PLUS**» και τα τυχόν προτεινόμενα μέλη των οικογενειών τους, δικαιούνται έκπτωσης μίας (1) μονάδας στα επιτόκια των πιστωτικών καρτών MASTERCARD / VISA CLASSIC, GOLD MASTERCARD και VISA ELECTRON.

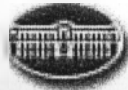
- Οι δικαιούχοι του λογ/σμού «**ΣΠΟΥΔΑΣΩ**» δικαιούνται έκπτωσης στο επιτόκιο της πιστ. κάρτας VISA ELECTRON, κατά 1,25 μονάδες.

- **Εισφορά Ν. 128/75:** Τα επιτόκια των πιστωτικών καρτών προσαυξάνονται με την προβλεπόμενη εισφορά του Ν. 128/75 (0,60%), εκτός των κατά περίπτωση εξαιρέσεων προς μόνιμους κατοίκους νησιών με πληθυσμό κάτω των 3.100 κατοίκων (Ν.2703/99).

- **Υπερημερία:** Η ληξιπρόθεσμη οφειλή, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, επιβαρύνεται με τον εκάστοτε ισχύοντα ανώτερο τόκο υπερημερίας (σήμερα 2,5 μονάδες μεγαλύτερο από το εκάστοτε συμβατικό επιτόκιο), πλέον εισφοράς του Ν. 128/75, σήμερα 0,60% ετησίως.

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΗ ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΑ

ΣΤΑΘΕΡΟ ΕΑΡΧΙΚΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΕΣΤΙΑ 1+3 («ΕΣΤΙΑ 3,25») (10 - 40 έτη) - για το πρώτο έτος σταθερό - για τα επόμενα 3 έτη σταθερό - για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον σταθερού περιθωρίου έως 3%)	3,25% 4,50% 3,25%
ΕΣΤΙΑ 1+5 («ΕΣΤΙΑ 3,25») (10 - 40 έτη) - για το πρώτο έτος σταθερό - για τα επόμενα 5 έτη σταθερό - για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον σταθερού περιθωρίου έως 3%)	3,25% 4,70% 3,25%
ΕΣΤΙΑ 3 ΧΑΜΗΛΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (10 - 40 έτη) Με καταβολή μόνο τόκων για την περίοδο του σταθερού επιτοκίου. - για τα 3 πρώτα έτη σταθερό - για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον σταθερού περιθωρίου έως 3%)	4,50% 3,25%
ΕΣΤΙΑ 5 ΧΑΜΗΛΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (10 - 40 έτη) Με καταβολή μόνο τόκων για την περίοδο του σταθερού επιτοκίου. - για τα 5 πρώτα έτη σταθερό - για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον σταθερού περιθωρίου έως 3%)	4,70% 3,25%
ΕΣΤΙΑ 3 (3 - 40 έτη) - για τα 3 πρώτα έτη σταθερό - για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον σταθερού περιθωρίου έως 3%)	4,50% 3,25%
ΕΣΤΙΑ 5 (5 - 40 έτη) - για τα 5 πρώτα έτη σταθερό - για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον σταθερού περιθωρίου έως 3%)	4,70% 3,25%
ΕΣΤΙΑ 10 (10 - 40 έτη) - για τα 10 πρώτα έτη σταθερό * - για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον σταθερού περιθωρίου έως 3%)	5,10%/5,20% 3,25%
ΕΣΤΙΑ 15 (15 - 40 έτη) - για τα 15 πρώτα έτη σταθερό * - για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον σταθερού περιθωρίου έως 3%)	5,30%/5,40% 3,25%
ΕΣΤΙΑ 20 (20 - 40 έτη) - για τα 20 πρώτα έτη σταθερό * - για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον σταθερού περιθωρίου έως 3%)	5,50%/5,60% 3,25%
* Τα σταθερά επιτόκια των προϊόντων ΕΣΤΙΑ 10, 15, 20 διαφοροποιούνται ανάλογα με τη σχέση του ποσού του δανείου με την αξία του ακινήτου.	
ΕΘΝΟΣΤΕΓΗ-1 ΠΡΟΝΟΜΙΟ (5 - 40 έτη) - για το 1ο έτος σταθερό - για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον σταθερού περιθωρίου έως 3%)	3,60% 3,25%
ΕΘΝΟΣΤΕΓΗ-1 ΠΡΟΝΟΜΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟ (5 - 40 έτη) - για το 1ο έτος σταθερό - για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον σταθερού περιθωρίου έως 3%)	3,60% 3,25%
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ-ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 25ετές - για τα 3 πρώτα έτη σταθερό - για τα υπόλοιπα έτη το εκάστοτε κυμαινόμενο επιτόκιο που καθορίζει η Τράπεζα	4,70%



ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΗ ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΑ	
ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΕΣΤΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ 5 (20 έτη) - για τα πρώτα 5 έτη κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον περιθωρίου 1,65% για την πρώτη 5ετία, με ανώτατο όριο συνολικού επιτοκίου – cap 5,90%) - για τα υπόλοιπα 15 έτη κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον περιθωρίου 1,30%)	3,25%
ΕΣΤΙΑ ΣΤΑΘΕΡΗ ΔΟΣΗ (Με αρχική διάρκεια 15 έτη και μέγιστη ανώτατη διάρκεια 25 έτη) - κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον περιθωρίου 2,07%)	3,25%
ΕΣΤΙΑ ΣΤΑΘΕΡΗ ΔΟΣΗ (Με αρχική διάρκεια 20 έτη και μέγιστη ανώτατη διάρκεια 30 έτη) - κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον περιθωρίου 2,60%)	3,25%
ΕΘΝΟΣΤΕΓΗ ΧΑΜΗΛΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ – ΕΣΤΙΑ Με δυνατότητα καταβολής μόνο τόκων μέχρι το 1/3 (μέγιστο 5 χρόνια) της διάρκειας (5 – 40 έτη) - κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον σταθερού περιθωρίου έως 3%)	3,25%
ΕΣΤΙΑ ΜΕΤΡΗΤΑ (15 – 40 έτη) Διατίθεται έως 31.12.2006 και παρέχει δωρεάν μετρητά ύψους έως το 4% του δανείου. - κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (Πλέον σταθερού περιθωρίου, για όλη τη διάρκεια του δανείου, το οποίο καθορίζεται σε ένα εύρος 1,30% - 2,40%, ανάλογα με το συνολικό ύψος στεγαστικών δανείων του πελάτη, αλλά και με τη σχέση του ποσού του δανείου με την αξία του ακινήτου. Περισσότερες διευκρινίσεις στα αρμόδια στελέχη των Καταστημάτων.)	3,25%
ΕΘΝΟΣΤΕΓΗ ΠΡΟΝΟΜΙΟ (1 - 40 έτη) - κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον σταθερού περιθωρίου έως 3%)	3,25%
ΕΘΝΟΣΤΕΓΗ - ΠΡΟΝΟΜΙΟ PLUS (5 - 40 έτη) Με δυνατότητα αναστολής καταβολής δόσεων έως και δύο εξάμηνα. - κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον σταθερού περιθωρίου έως 3%)	3,25%
ΕΘΝΟΣΤΕΓΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ - κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον σταθερού περιθωρίου έως 3%)	3,25%
ΕΘΝΟΣΤΕΓΗ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	5,75%
ΔΑΝΕΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤ. ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟΥ (κυμαινόμενο)	5,60%

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΑ	
ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΑΡΕΤΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΕΘΝΟΣΤΕΓΗ-1 ΠΡΟΝΟΜΙΟ ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ε.Δ.) - για το 1ο έτος σταθερό - για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον περιθωρίου 2,18%)	3,60% 3,25%
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ-ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΑΠΟ Ε.Δ. - για τα 3 πρώτα έτη σταθερό - για τα υπόλοιπα έτη το εκάστοτε κυμαινόμενο επιτόκιο που καθορίζει η Τράπεζα	4,70%
ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΑΠΟ ΟΕΚ & Ε. Δ. (2005) ΚΑΤ Α - κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον περιθωρίου 2,18%)	3,25%
ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΑΠΟ ΟΕΚ & Ε. Δ. (2005) ΚΑΤ Β - κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον περιθωρίου 2,18%)	3,25%
ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΑΠΟ Ο.Ε.Κ. (2005) ΚΑΤ Γ - κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον περιθωρίου 2,18%)	3,25%
ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΑΠΟ Ο.Ε.Κ. (2005) ΚΑΤ Δ - κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. (πλέον περιθωρίου 2,18%)	3,25%
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΑΠΟ Ε.Δ. κυμαινόμενο	5,60%

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ:

- **Κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ.:** Παρεμβατικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

- **Εισφορά Ν. 128/75:** Το επιτόκιο όλων των δανείων προσαυξάνονται με την προβλεπόμενη εισφορά του Ν. 128/75 (0,12%), εκτός από τα επιτόκια των **ΕΘΝΟΣΤΕΓΗ-1 ΠΡΟΝΟΜΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟ** και **ΕΘΝΟΣΤΕΓΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ** που προσαυξάνονται με εισφορά 0,60%.

- **Εξόφληση στεγαστικών δανείων άλλων τραπεζών:** Παρέχεται αναχρηματοδότηση για στεγαστικά δάνεια που έχουν χορηγηθεί από άλλες τράπεζες, μέσω όλων των μη επιδοτούμενων στεγαστικών δανείων που προσφέρει η Ε.Τ.Ε., με απαλλαγή από τις δαπάνες σύναψης δανείου και κάλυψη κατά 100% των εξόδων εγγραφής προσημείωσης υποθήκης στο Υποθηκοφυλακείο / Κτηματολόγιο.

- **ΠΡΟΣΦΟΡΑ:** Όλα τα στεγαστικά δάνεια των οποίων η πρώτη εκταμίευση θα πραγματοποιηθεί μέχρι και την 31.12.2006, απαλλάσσονται από τις δαπάνες σύναψης δανείου.



ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΕ ΚΥΚΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΩΣ €2.500.000

ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ - κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης	6,85%
ΑΝΟΙΧΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟ - κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης	6,85%
«ΑΜΕΣΩΣ» * - κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης	6,85%
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΜΕΣΩ ΥΠΕΡΑΝΑΛΗΨΗΣ (OVERDRAFT) - κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης	6,85%
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΟΝΙΜΟΤΕΡΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ - κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης - σταθερό για 3 έτη	6,85% 7,00%
ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΔΑΝΕΙΑ ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ - κυμαινόμενο παγίων εγκαταστάσεων - σταθερό για 3 έτη	6,85% 7,00%
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΑΝΕΙΟ-«ΑΝΑΠΤΥΞΗ» - κυμαινόμενο παγίων εγκαταστάσεων	6,85%
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΑΝΕΙΟ-«ΑΝΑΠΤΥΞΗ»/ ΕΘΝΟ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ-3 - σταθερό για 3 έτη	7,00%
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΑΝΕΙΟ-«ΑΝΑΠΤΥΞΗ»/ ΕΘΝΟ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ-5 - σταθερό για 5 έτη	7,05%
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΑΝΕΙΟ-«ΑΝΑΠΤΥΞΗ»/ ΕΘΝΟ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ-7 - σταθερό για 7 έτη	7,10%
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΑΝΕΙΟ-«ΑΝΑΠΤΥΞΗ» - επιτόκιο Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης Ε.Κ.Τ.	3,25%
(Αφορά δάνεια ποσού άνω των €100.000 που ασφαλιζονται εμπραγμάτως ή με ενέχυρο μετρητών)	
ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΞΕΦΑΝΣΗ ΑΤΟΚΩΝ ΔΟΣΕΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΡΤΩΝ - κυμαινόμενο	7,10%

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΕ ΚΥΚΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ €2.500.000

ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ - κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης	6,50%
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΟΝΙΜΟΤΕΡΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ - σταθερό για 3 έτη	6,20%
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΜΕΣΩ ΥΠΕΡΑΝΑΛΗΨΗΣ (OVERDRAFT) - κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης	6,50%
ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ - κυμαινόμενο παγίων εγκαταστάσεων	6,75%
ΕΘΝΟ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ-3 - σταθερό για 3 έτη	6,00%
ΕΘΝΟ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ-5 - σταθερό για 5 έτη	6,20%
ΕΘΝΟ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ-7 - σταθερό για 7 έτη	6,30%

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ:

1. Περιθώρια επιτοκίων: Γενικά τα επιτόκια των επιχειρηματικών δανείων προσαυξάνονται με το οριζόμενο από την Τράπεζα περιθώριο επιτοκίου (0% έως 4%), εκτός των παρακάτω ειδικών περιπτώσεων:

- 1.α.** Για το προϊόν ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΑΝΕΙΟ - «ΑΝΑΠΤΥΞΗ» τα επιτόκια προσαυξάνονται:
- για χρηματοδοτήσεις με το βασικό (κυμαινόμενο ή σταθερό) επιτόκιο, με περιθώριο από -1% έως 4% ,
 - για χρηματοδοτήσεις με το επιτόκιο Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης Ε.Κ.Τ., με περιθώριο από 1,5% έως 4%.

- *1.β.** Για το προϊόν «ΑΜΕΣΩΣ» το επιτόκιο προσαυξάνεται με περιθώριο, κλιμακωτά, ανάλογα με το Μέσο Ημερήσιο Χρεωστικό Υπόλοιπο (ΜΗΧΥ) και συγκεκριμένα για το τμήμα :
- ΜΗΧΥ έως και €20.000, με περιθώριο επιτοκίου 4%
 - ΜΗΧΥ €20.000,01 - €30.000, με περιθώριο επιτοκίου 3%
 - ΜΗΧΥ €30.000,01 - €40.000, με περιθώριο επιτοκίου 2%
 - ΜΗΧΥ €40.000,01 και άνω, με περιθώριο επιτοκίου 1%

1.γ. Η «ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΞΕΦΑΝΣΗ ΑΤΟΚΩΝ ΔΟΣΕΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΡΤΩΝ» δεν επιβαρύνεται με περιθώριο επιτοκίου.

2. Εισφορά Ν. 128/75: Τα επιτόκια των δανείων προσαυξάνονται με την κατά περίπτωση προβλεπόμενη εισφορά του Ν. 128/75.

3. Εκτοκισμός: Ο εκτοκισμός των δανείων γίνεται ανά εξάμηνο (30/6, 31/12), εκτός αν έχει συνολοκληθεί διαφορετικά με τον δανειοδοτούμενο.

4. Υπολογισμός τόκων: Ως βάση υπολογισμού των τόκων στις μη τοκοχρεολυτικές χορηγήσεις λαμβάνονται οι πραγματικές ημέρες και το έτος των 360 ημερών (Actual/360).

5. Επιτόκιο υπερημερίας: Το επιτόκιο υπερημερίας διαμορφώνεται σύμφωνα με την Π.Δ.Τ.Ε. 2393/96, εφαρμόζεται από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης και ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο.

ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Εάν είστε ιδιώτης και ενδιαφέρεστε για κάποια από τα παρακάτω προϊόντα μας, παρακαλούμε επιλέξτε ένα ή περισσότερα από αυτά και συμπληρώστε τα στοιχεία σας (με κεφαλαία γράμματα), καθώς και τις ώρες και ημέρες που επιθυμείτε να επικοινωνήσουμε μαζί σας.

*Επώνυμο:

*Όνομα:

Διεύθυνση:

Πόλη:

T.K.

*Τηλέφωνο
Σταθερό:

Τηλέφωνο
Κινητό:

Επιθυμητή ημέρα επικοινωνίας

Δευτέρα

Επιθυμητή ώρα επικοινωνίας

από

09:00

έως

09:00

* Υποχρεωτικά πεδία

Στεγαστικά Δάνεια

ΕΣΤΙΑ 3 Χαμηλής Εκκίνησης

ΕΣΤΙΑ 5 Χαμηλής Εκκίνησης

ΕΣΤΙΑ 3,25 (ΕΣΤΙΑ 1+3)

ΕΣΤΙΑ 3,25 (ΕΣΤΙΑ 1+5)

ΕΣΤΙΑ ΜΕΤΡΗΤΑ

ΕΣΤΙΑ Σταθερή Δόση

ΕΣΤΙΑ Εξασφάλιση 5

ΕΣΤΙΑ 10

Στεγαστικό δάνειο χαμηλής εκκίνησης "ΕΣΤΙΑ"

ΕΣΤΙΑ 15

Εθνοστέγη 1 προνόμιο

ΕΣΤΙΑ 20

Προνόμιο Plus

Επιδοτούμενα

ΕΣΤΙΑ 3

Άλλο Δάνειο

ΕΣΤΙΑ 5

Αποστολή

Διαγραφή Στοιχείων

Περί Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων

Εάν είστε ιδιώτης και ενδιαφέρεστε για κάποια από τα παρακάτω προϊόντα μας, παρακαλούμε επιλέξτε ένα ή περισσότερα από αυτά και συμπληρώστε τα στοιχεία σας (με κεφαλαία γράμματα), καθώς και τις ώρες και ημέρες που επιθυμείτε να επικοινωνήσουμε μαζί σας.

*Επώνυμο:

*Όνομα:

Διεύθυνση:

Πόλη:

T.K.

*Τηλέφωνο
Σταθερό:

Τηλέφωνο
Κινητό:

Επιθυμητή ημέρα επικοινωνίας

Δευτέρα

Επιθυμητή ώρα επικοινωνίας

από 09:00

έως 09:00

* Υποχρεωτικά πεδία

Καταναλωτικά Δάνεια

Άρση Βαρών

Υπερανάληψη (overdraft)

Ανοικτό Δάνειο

Προσωπικό Δάνειο «ΣΠΟΥΔΑΖΩ»

Προσωπικό Δάνειο «ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ»

Δάνεια για μεταπτυχιακούς φοιτητές

Εθνοδάνειο αυτοκινήτου

Άλλο Δάνειο

Αποστολή

Διαγραφή Στοιχείων

Περί Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων

άν είστε ελεύθερος επαγγελματίας ή έχετε επιχείρηση με κύκλο εργασιών μέχρι EUR 2.500.000 και ενδιαφέρεστε για κάποια από τα παρακάτω προϊόντα μας, παρακαλούμε επιλέξτε ένα ή περισσότερα από αυτά και συμπληρώστε τα στοιχεία σας (με κεφαλαία γράμματα), καθώς και τις ώρες και ημέρες που επιθυμείτε να επικοινωνήσουμε μαζί σας.

*Επώνυμο:

*Όνομα:

*Όνομα Πατρός:

*Α.Φ.Μ.

Επωνυμία Επιχείρησης:

Διεύθυνση:

*Πόλη:

T.K.

*Τηλέφωνο
Σταθερό:

Τηλέφωνο
Κινητό:

Επιθυμητή ημέρα επικοινωνίας

Δευτέρα



Επιθυμητή ώρα επικοινωνίας

από

09:00



έως

09:00



* Υποχρεωτικά πεδία

**Χρηματοδοτήσεις Επαγγελματιών και Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων
(με κύκλο εργασιών μέχρι €2.500.000)**

ΑΜΕΣΩΣ

Δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου για κτιριακές εγκαταστάσεις

Επιχειρηματικό Πολυδάνειο

Δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου για εξοπλισμό

Ανοικτό Επαγγελματικό Πλάνο

Εθνοαναπτυξιακό

Μεσομακροπρόθεσμο δάνειο Κεφαλαίου Κίνησης

Factoring

Μεσομακροπρόθεσμο δάνειο Παγίων Εγκαταστάσεων

Leasing

Ανακυκλούμενες χρηματοδοτήσεις

Άλλο Δάνειο

Δάνεια σε συνάλλαγμα

Αποστολή

Διαγραφή Στοιχείων

Εάν είστε ιδιώτης και ενδιαφέρεστε για κάποια από τα παρακάτω προϊόντα μας, παρακαλούμε πιλέξετε ένα ή περισσότερα από αυτά και συμπληρώστε τα στοιχεία σας (με κεφαλαία γράμματα), καθώς και τις ώρες και ημέρες που επιθυμείτε να επικοινωνήσουμε μαζί σας.

*Επώνυμο:

*Όνομα:

Διεύθυνση:

Πόλη:

T.K.

*Τηλέφωνο
Σταθερό:

Τηλέφωνο
Κινητό:

Επιθυμητή ημέρα επικοινωνίας

Δευτέρα

Επιθυμητή ώρα επικοινωνίας

από 08:00

έως 08:00

* Υποχρεωτικά πεδία

Πιστωτικές Κάρτες

GO Mastercard

AB Visa

GO Visa

AB Visa Electron

Gold Mastercard

My Club Card

Platinum Mastercard

Smart Card Visa Παρουσίαση

Visa Electron

[Αποστολή](#)

[Διαγραφή Στοιχείων](#)

[Περί Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων](#)

ΕΠΙΤΟΚΙΑ

Βρίσκεστε εδώ: Αρχική Σελίδα»Επιτόκια»Επιτόκια

Καταθέσεις

- Ταμειυτηρίου από 0,75% έως 2,50%
- Ταμειυτηρίου Αγροτών από 1,15% έως 2,60%
- Προνομιακού Λογαριασμού «ΔΗΜΗΤΡΑ» από 1,25% έως 2,75%
- Προνομιακού Λογαριασμού «ΑΘΗΝΑ» από 0,30% έως 1,90%
- Προνομιακού Λογαριασμού «ΕΣΤΙΑ» από 0,50% έως 1,70%
- Ταμειυτηρίου Μηνιαίου Εισοδήματος «ΑΡΤΕΜΙΣ» 1,10%
- Επενδυτικού Λογαριασμού Μηνιαίου Εισοδήματος «ΑΠΟΛΛΩΝ» 1,10%

Με ισχύ από 23-10-2006

Καταναλωτική Πίστη

- ΑΤΕ SMART με ενυπόθηκες διασφαλίσεις (σταθερό) από 4,60%
- Πρόγραμμα Προσωπικών Δανείων¹ από € 1.000 μέχρι € 6.000 σταθερό 10,25% ή κυμαινόμενο 10,50%
- Πρόγραμμα Προσωπικών Δανείων² από € 6.001 μέχρι € 15.000 (κυμαινόμενο) 10,00%
- Πρόγραμμα Προσωπικών Δανείων³ από € 15.001 μέχρι € 50.000 (κυμαινόμενο) 9,50%
- Πρόγραμμα Προσωπικών Δανείων⁴ από € 50.001 μέχρι € 150.000 (κυμαινόμενο) 6,75%
- Αναχρηματοδότηση Δανείων Καταναλωτικής Πίστης 8,50%
- Φοιτητικός Λογαριασμός ΑΘΗΝΑ (κυμαινόμενο) 9,25%
-

Δάνεια Διακοπών - Εορτοδάνεια (κυμαινόμενο) 10,00%

Ανοικτό Δάνειο Fix-15 (κυμαινόμενο) από 8,90%

Προκαταβολή Μισθών 10x10 (κυμαινόμενο) από 6,75%

Με ισχύ από 23-10-2006

Πιστωτικές Κάρτες

- ΑΤΕ-Κάρτα 14,95%
- SILVERSTAR VISA 14,95%
- GOLDSTAR VISA 14,95%
- SILVERMAST MasterCard 14,95%
- GOLDMAST MasterCard 14,95%

Με ισχύ από 02-10-2006

Στεγαστική Πίστη

- Στεγαστικά ιδιωτών (κυμαινόμενο) 6,10%
- Στεγαστικά ιδιωτών (σταθερό για το 1ο έτος) από 3,60%
- Στεγαστικά ιδιωτών (σταθερό για τα 3 πρώτα έτη) από 4,20%
- Στεγαστικά ιδιωτών (σταθερό για τα 5 πρώτα έτη) από 4,60%
- Στεγαστικά ιδιωτών (σταθερό για τα 10 πρώτα έτη) από 5,00%
- Στεγαστικά ιδιωτών (σταθερό για τα 15 πρώτα έτη) από 5,10%
- Στεγαστικά ιδιωτών (σταθερό για τα 20 πρώτα έτη) από 5,20%
- Στέγη Ευρωπαϊκό 2006 (κυμαινόμενο) από 4,75%
- Στέγη FIX (κυμαινόμενο) από 4,75%
- Δάνεια Επαγγελματικής Στέγης 4,75% ή 6,50%

Με ισχύ από 23-10-2006

Δάνεια Αγροτών

- Ανοικτό Δάνειο Αγροτών (κατά κύριο επάγγελμα) από 3,75%
- Ενιαίο Μακροπρόθεσμο Ανοικτό Δάνειο Αγροτών (κατά κύριο επάγγελμα) από 5,65%
- Κεφάλαια κίνησης για αγρότες και ατομικές αγροτικές εκμεταλλεύσεις από 4,00%

Με ισχύ από 23-10-2006

Χορηγήσεις Επιχειρήσεων

Βραχυπρόθεσμο Δάνεια

- Κεφάλαια Κίνησης 7,00% (επιτόκιο βάσης)+ spread, ή
- Ε.Κ.Τ. (Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας) + 1,25% + spread, ή
- Euribor +1,25% + spread
- Κεφάλαιο Κίνησης «Σταθερό» από 5,25% (συνολικό σταθερό επιτόκιο για 2 χρόνια)

Με ισχύ από 23-10-2006

Μεσομακροπρόθεσμο Δάνεια

M/M Επενδυτικά

Επιτόκιο βάσης για M/M δάνεια :

- 6,25% (πρωτογενής τομέας) + spread (κυμαινόμενο)
- 6,50% (πρωτογενής τομέας) σταθερό
- 7,00% (λοιποί τομείς) + spread (κυμαινόμενο)
- 6,75% (σταθερό τριετίας)
- Ε.Κ.Τ. + 1,25% + spread
- Euribor + 1,25% + spread
- M/M Επαγγελματικής Στέγης 6,50% κυμαινόμενο
- M/M Νέο Δάνειο Επαγγελματικής Στέγης βασικό 4,75%(συνδεδεμένο με το Ε.Κ.Τ.) + spread

Με ισχύ από 23-10-2006

M/M Δάνειο Εξοπλισμού

Δυνατότητα επιλογής:

- 7,00% (Κεφάλαια Κίνησης Μονιμότερου Χαρακτήρα) + spread ή 7,00%(M/M Δάνεια)+spread ή σταθερό τριετίας M/M δανείων ή Euribor μήνα, τριμήνου ή εξαμήνου, για ποσά άνω των € 100.000 έως € 300.000

Με ισχύ από 23-10-2006

Όλα τα ανωτέρω επιβαρύνονται με την εισφορά του Ν. 128/75.

Τα παραπάνω επιτόκια χορηγήσεων προς φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις ισχύουν από 23-10-2006, εκτός από τα επιτόκια που είναι συνδεδεμένα με το επιτόκιο της ΕΚΤ και τα οποία ισχύουν από 11-10-2006.

TEbank Πανεπιστημίου 23, Αθήνα
10-3298911

Προστασία Προσωπικών
Δεδομένων

Προσθήκη στα
αγαπημένα

Ορισμός ως πρώτη
σελίδα

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Επιτόκια Χορηγήσεων προς Επιχειρήσεις

Περιγραφή	Επιτόκιο	Ημ/νία ισχύος
• Βασικό Επιτόκιο	7,65%	07.08.2006

Βραχυπροθέσμων
Χορηγήσεων / Β.Ε.Χ.

• Προνομιακό Επιτόκιο 6,65% 07.08.2006

Βραχυπρόθεσμων
Χορηγήσεων / Π.Ε.Χ.

• Βασικό Επιτόκιο 7,15% 07.08.2006

Μεσομακροπρόθεσμων
Χορηγήσεων / Β.Ε.Μ.Χ.

• Επιτόκιο Επαγγελματικής 7,15% 07.08.2006

/Επιχειρηματικής Στέγης /
Β.Ε.Ε.Σ.

- Τα παραπάνω επιτόκια επιβαρύνονται με ποσοστό περιθωρίου.
- Στο Βασικό & Προνομιακό Επιτόκιο Βραχυπροθέσμων Χορηγήσεων εφαρμόζεται ελάχιστο θετικό περιθώριο **0** και μέγιστο **5** μονάδων στις χρηματοδοτήσεις σε Α.Α.Λ. ή /και στις χρηματοδοτήσεις Τακτής Λήξης ΕΥΡΩ & ΞΝ.
- Τα παραπάνω επιτόκια χορηγήσεων επιβαρύνονται με εισφορά του Ν.128/75.

Επιτόκια Στεγαστικών Δανείων

Περιγραφή

	Επιτόκιο	Ημ/νία ισχύος
• Βασικό Επιτόκιο Στεγαστικών (Β.Ε.Σ.)	5,50%	13.06.2003
• Προνομιακό Επιτόκιο Στεγαστικών (Π.Ε.Σ.)	5,20%	13.06.2003

Επιτόκια Στεγαστικών Δανείων Ιδιωτών για Αγορά / Κατασκευή / Επισκευή Κατοικίας & Αγορά Οικοπέδου

Περιγραφή

Επιτόκιο		Ημ/νία ισχύος
• Euribor 1 μήνα πλέον περιθωρίου	Euribor 1M	19.05.2004
• Libor CHF 1 μήνα πλέον περιθωρίου	Libor CHF 1M	11.09.2006
• Επιτόκιο συνδεδεμένο με το επιτόκιο της ΕΚΤ	3,25%	11.10.2006
• Προνομιακό συμφαινόμενο	5,20%	13.06.2003
• Σταθερό μετέξ σε CHF	από 3,00%	10.11.2006

▪ Σταθερό 3ετές	από 4,50%	20.03.2006
▪ Σταθερό 5ετές	από 4,65%	19.07.2006
▪ Σταθερό 7ετές	από 4,80%	19.07.2006
▪ Σταθερό 10ετές	από 5,10%	20.03.2006
▪ Σταθερό 15ετές	από 5,30%	20.03.2006
▪ Σταθερό 20ετές	από 5,60%	20.03.2006
▪ Επισκευαστικό χωρίς προσημείωση	9,00% (ΒΕΣ+3,5)	13.06.2003

- Τα στεγαστικά δάνεια κατοικίας επιβαρύνονται με 0,12% εισφορά του Ν128/75
- Τα παραπάνω επιτόκια ισχύουν και για δάνεια επαγγελματικής στέγης πλέον 0,60% εισφοράς Ν.128/75. Όταν ο σκοπός είναι επένδυση το επιτόκιο προσαυξάνεται κατά 0,5 μονάδες.

Επιτόκια Προϊόντων Καταναλωτικής Πίστης

Περιγραφή	Επιτόκιο	Ημ/νία ισχύος
▪ Βασικό Επιτόκιο Καταναλωτικής Πίστης (ΒΕΚ)	8,50%	16.10.2006
▪ Ανοικτό Προσωπικό Δάνειο	από 11,50%	16.10.2006
▪ Ανοικτό & Προσωπικό Δάνειο συνδεδεμένο με Euribor	Euribor 1M+Περιθώριο 2%	04.10.2004
▪ Προσωπικό / Καταναλωτικό Δάνειο Κυμαινόμενου Επιτοκίου	ΒΕΚ + Περιθώριο από 0% έως 3,75%	16.10.2006
▪ Προσωπικό / Καταναλωτικό Δάνειο Κυμαινόμενου Επιτοκίου με εξασφάλιση	ΒΕΚ - Περιθώριο 1,5%	16.10.2006
▪ Προσωπικό / Καταναλωτικό Δάνειο Σταθερού Επιτοκίου	ΒΕΚ + Περιθώριο από 0% έως 4%	16.10.2006
▪ Πρόγραμμα Μεταφοράς Υπολοίπων Fifty-Fifty «Όλα στη μέση»	ΒΕΚ+0,25:2/3 διάρκειας ΒΕΚ-3,75:1/3 διάρκειας	16.10.2006
▪ Κίνηση Ακινήτου	Euribor 1M + Περιθώριο 2%	23.06.2006
▪ Αγοράς Μετοχών	10,00%	12.12.2002

- Τα παραπάνω επιτόκια επιβαρύνονται με εισφορά του Ν.128/75.

Επιτόκια Πιστωτικών Καρτών

Περιγραφή Επιτόκιο**Ημ/νία ισχύος**

▪ Πιστωτικών Καρτών	15,95%	10.11.2006
▪ Gold Visa	15,45%	10.11.2006

- Για τους πελάτες που είναι ενήμεροι ένα βμηνο, θα γίνεται μείωση επιτοκίου κατά 1,00 ποσοστιαία μονάδα δηλαδή τα επιτόκια διαμορφώνονται σε **14,95%** & **14,45%** αντίστοιχα.

**Υπολογισμοί Στεγαστικών Δανείων**Επιλογή δανείου : Επιλογή κατηγορίας :

Υπολογισμός : Ποσού μηνιαίας δόσεως

Νόμισμα : Ευρώ

Δανειζόμενο κεφάλαιο :

Διάρκεια :

Υπολογισμός



Υπολογισμοί Καταναλωτικών Δανείων

Επιλογή δανείου : Επιλέξτε είδος δανείου

Επιλογή κατηγορίας :

Υπολογισμός : Επιλέξτε είδος υπολογισμού

Νόμισμα : Ευρώ

Δανειζόμενο κεφάλαιο :

Ποσό μηνιαίας δόσεως :

Διάρκεια :



Τηλεφωνική Υποβολή Αιτήσεων στο 801 - 11 - 701 - 801

Θέλετε να μάθετε περισσότερα;

Πατήστε εδώ και θα επικοινωνήσουμε μαζί σας!



ALPHA BANK

ΙΔΙΩΤΕΣ

(ΑΠΟ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2006)

ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ (πλέον εισφοράς του Ν.128/75)

Α. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

1. Alpha Σταθερό

- | | |
|------------------------------|-------|
| - σταθερό επιτόκιο για 3 έτη | 4,75% |
| - σταθερό επιτόκιο για 5 έτη | 4,75% |
| - σταθερό επιτόκιο για 7 έτη | 4,95% |

- σταθερό επιτόκιο για 10 έτη 5,10%
- σταθερό επιτόκιο για 15 έτη 5,30%

Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο δύναται να μετατραπεί σε κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, πλέον περιθωρίου 1,90% 5,15%

Τα ανωτέρω επιτόκια προσαυξάνονται κατά 0,30% σε περίπτωση χρηματοδότησεως άνω του 80% της εκτιμώμενης αξίας του ακινήτου.

Το ανωτέρω προϊόν χορηγείται και με την επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου σε δικαιούχους που πληρούν τις προϋποθέσεις επιδοτήσεως

2. Alpha Προστασία

- με σταθερό επιτόκιο για 3 έτη 3,95%
- στη συνέχεια, με κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, πλέον περιθωρίου ανάλογα με τη διάρκεια της προστασίας επιτοκίου ως κατωτέρω:
- 1,80%, για 10 έτη 5,05%
- 1,90%, για 15 έτη 5,15%
- 2,00%, για 20 έτη 5,25%

Τα ανωτέρω περιθώρια προσαυξάνονται κατά 0,15% σε περίπτωση χρηματοδότησεως άνω του 80% της εκτιμώμενης αξίας του ακινήτου.

3. Alpha Δέσμευση

- Με κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, πλέον περιθωρίου 1,30% 4,55%
- με σταθερό επιτόκιο για 3 έτη 4,75%
- με σταθερό επιτόκιο για 5 έτη 4,75%
- με σταθερό επιτόκιο για 7 έτη 4,95%
- με σταθερό επιτόκιο για 10 έτη 5,10%
- με σταθερό επιτόκιο για 15 έτη 5,30%

Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο δύναται να μετατραπεί σε κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, πλέον περιθωρίου 1,30% 4,55%

4. Alpha Euro Rate

Με κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας πλέον περιθωρίου :

- 2,25%, για ποσό δανείου έως Ευρώ 75.000 5,50%
- 1,70%, για ποσό δανείου από Ευρώ 75.000 έως Ευρώ 150.000 4,95%
- 1,50%, για ποσό δανείου άνω των Ευρώ 150.000 4,75%

Τα ανωτέρω επιτόκια προσαυξάνονται κατά 0,30% σε περίπτωση χρηματοδότησεως άνω του 80% της εκτιμώμενης αξίας του ακινήτου.

Τα ανωτέρω δάνεια χορηγούνται και με την επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου σε δικαιούχους που πληρούν τις προϋποθέσεις επιδοτήσεως.

5. Alpha Δάνειο Επισκευής Κατοικίας

- με σταθερό επιτόκιο για 3 έτη 5,75%
- με σταθερό επιτόκιο για 5 έτη 5,75%
- με σταθερό επιτόκιο για 7 έτη 5,95%
- με σταθερό επιτόκιο για 10 έτη 6,10%
- με σταθερό επιτόκιο για 15 έτη 6,30%

- με κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, πλέον περιθωρίου 2,75%	6,00%
6. Επιδοτούμενα Στεγαστικά Δάνεια σε Δικαιούχους του ΟΕΚ	
- Με κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, πλέον περιθωρίου 2,15%	5,40%
7. Λοιπά Υφιστάμενα Στεγαστικά Δάνεια Κυμαινομένου Επιτοκίου	6,50%
Β. ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	
1. "Alpha Όλα σε 1" Πρόγραμμα Μεταφοράς Υπολοίπων Δανείων και Καρτών	8,50%
2. "Alpha Επιπλέον" Πρόγραμμα Υπεραναλήψεως	11,50%
- για λογαριασμούς μισθοδοσίας	9,50%
3. Alpha X5 Προσωπικό Δάνειο	9,90%
4. Alpha Ανοικτό	
- από Ευρώ 0 έως Ευρώ 6.000:	11,50%
- από Ευρώ 6.000,01 έως Ευρώ 12.000:	11,00%
- από Ευρώ 12.000,01 έως Ευρώ 25.000:	10,50%
- από Ευρώ 25.000,01 και άνω:	8,00%
5. Alpha Προσωπικό Δάνειο	12,25%
6. Alpha Καταναλωτικό Δάνειο	
- όταν το ύψος της ίδιας συμμετοχής του οφειλέτη είναι από 0% έως 25%	
- όταν το ύψος της ίδιας συμμετοχής του οφειλέτη είναι άνω του 25%	11,25%
	10,00%
7. Alpha Δάνειο Φυσικού Αερίου και Λοιπών Εργασιών	9,00%
8. Alpha 1 2 3 Δάνειο Φοιτητικών Εξόδων	8,75%
9. Alpha 1 2 3 Μεταπτυχιακών σπουδών	
- όταν το ύψος της ίδιας συμμετοχής του οφειλέτη είναι από 0% έως 25%	
- όταν το ύψος της ίδιας συμμετοχής του οφειλέτη είναι άνω του 25%	9,56%
	8,50%
10. Alpha 700	12,70%
11. Alpha Προσωπικό Δάνειο Πρώτων Εξόδων Εγκαταστάσεως (διατίθεται μόνο με Στεγαστικά Δάνεια)	7,00%
12. Alpha 1 2 3 Προσωπικό Δάνειο	10,35%
13. Alpha 1 2 3 Καταναλωτικό Δάνειο	
- όταν το ύψος της ίδιας συμμετοχής του οφειλέτη είναι από 0% έως 25%	
- όταν το ύψος της ίδιας συμμετοχής του οφειλέτη είναι άνω του 25%	9,56%
	8,50%
14. Alpha ΚΤΕΛ	4,90%
Γ. ΚΑΡΤΕΣ	
1. Χρυσή Alpha Bank Visa	9,75%
2. Alpha Bank Visa	16,25%
3. Alpha Bank Bonus Visa	16,25%
4. Alpha Bank MasterCard	16,25%
5. Πράσινη Κάρτα American Express (επιτόκιο flexible credit line)	12,00%
6. Χρυσή Κάρτα American Express (επιτόκιο flexible credit line)	12,00%
7. Πιστωτική κάρτα American Express	16,00%
8. Κάρτα Blue από την American Express	16,00%

9. Alpha Bank Bonus American Express	16,25%
10. TIM Bonus American Express	16,25%
11. TIM Bonus American Express Χρυσή	16,25%
12. Dynamic Visa (1ο εξάμηνο)	12,68%
(μετά τους 6 μήνες)	15,45%
13. Alpha 1 2 3 Visa για γονείς	15,25%
14. Alpha 1 2 3 Visa για νέους	15,50%
15. Store Cards (Καλογήρου Silver & Gold, Nutriclub card, Amway Card)	16,25%
16. BMW American Express	16,00%
17. Alpha Bank Electron Visa - Cineφίλοι	16,25%
18. Artion Visa	16,25%

Δ. ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

1. Visa Cash Advance (Συμβατικό επιτόκιο +0,50%)	16,75%
2. Πράσινη Κάρτα American Express	15,75%
3. Χρυσή Κάρτα American Express	15,75%
4. Corporate American Express	15,75%
5. Alpha Bank Visa Business	16,75%

Ε. ΛΟΙΠΕΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΩΝ

1. Alpha 100 (επιτόκιο υπεραναλήψεως)	10,25%
2. Δάνεια για Αγορά Μετοχών	10,25%
3. Alpha Εξοφλήσεως Φορολογικών και Ασφαλιστικών Υποθέσεων	
- έναντι καλυμμάτων Α' τάξεως	5,25%
- εν μέρει έναντι ή άνευ καλυμμάτων Α' τάξεως	12,00%
- με ενσωμάτωσή τους σε δάνειο για κατοικία, ισχύει το επιτόκιο του αντίστοιχου στεγαστικού δανείου	

ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ

Alpha 100¹		Alpha 400²		Alpha 410¹	
Ανω των €200.000	2,35%	Ανω των €200.000	1,80%	Ανω των €200.000	2,25%
€150.000,01 έως 200.000	2,05%	€150.000,01 έως 200.000	1,30%	€150.000,01 έως 200.000	1,40%
€100.000,01 έως 150.000	2,00%	€100.000,01 έως 150.000	1,25%	€100.000,01 έως 150.000	1,25%
€60.000,01 έως 100.000	1,50%	€60.000,01 έως 100.000	1,20%	€60.000,01 έως 100.000	1,20%
€30.000,01 έως 60.000	1,40%	€30.000,01 έως 60.000	1,00%	€30.000,01 έως 60.000	0,95%
€15.000,01 έως 30.000	1,35%	€15.000,01 έως 30.000	0,90%	€15.000,01 έως 30.000	0,90%
€3.000,01 έως 15.000	0,60%	€3.000,01 έως 15.000	0,50%	€3.000,01 έως 15.000	0,50%
€1.000,01 έως 3.000	0,55%	€1.000,01 έως 3.000	0,45%	€1.000,01 έως 3.000	0,45%
Έως €1.000	0,35%	Έως €1.000	0,35%	Έως €1.000	0,35%

Σειρά Alpha 1 | 2 | 3¹

Για Παιδιά	Για Εφήβους	Για Νέους	
Άνω των €5.000	Άνω των €7.500	Άνω των €10.000	2,40%
€500,01 έως 5.000	€750,01 έως 7.500	€1.000,01 έως 10.000	2,00%
Μέχρι και €500	Μέχρι και €750	Μέχρι και €1.000	1,75%

Το επιτόκιο κάθε κλίμακας εφαρμόζεται σε ολόκληρο το ποσό της καταθέσεως με βάση:

¹ το ύψος του ημερήσιου διαθέσιμου υπολοίπου

² το ύψος του μέσου εξαμηνιαίου διαθέσιμου υπολοίπου.

(*) Πλέον εισφοράς του Ν.128/75

ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΑΠΟ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2006)

ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ (πλέον εισφοράς Ν.128/75)

Α. Επιχειρηματικά Δάνεια

ΠΡΟΪΟΝ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
1. Επιχειρήσεων με κύκλο εργασιών έως Ευρώ 1.000.000		
Alpha Ανοικτό Επιχειρηματικό*		7,00%
Alpha Σταθερό Επιχειρηματικό	7,00% για 1 έτος	
	7,25% για 2 έτη	
	7,50% για 3 έτη	
Alpha Ταμειακή Διαχείριση*		7,00%
Alpha Ανάπτυξη*		7,00%
	8,00% για 2 έτη	
	8,50% για 4 έτη	
Alpha Επαγγελματικό Ακίνητο*		Euribor 3μήνου
	6,00% για 3 έτη	
	6,50% για 5 έτη	
	7,25% για 10 έτη	
	7,50% για 15 έτη	
Alpha Εξοπλισμός *	4,90% για το πρώτο έτος	
		7,00%
	7,00% για 3 έτη	
	7,50% για 5 έτη	
2. Επαγγελματίες ΤΑΞΙ*		

Δάνειο για - αγορά καινούργιου αυτοκινήτου ΤΑΞΙ - απόκτηση αδειας ΤΑΞΙ - αγορά αυτοκινήτου ΤΑΞΙ και απόκτηση αδειας ΕΔΧ ΤΑΞΙ	6,50% για 2 έτη 7,00% για 4 έτη	7,00%
3. Επαγγελματίες Τουριστικών Λεωφορείων Δημοσίας Χρήσεως*		
Δάνειο για χρηματοδότηση αντικαταστάσεως Δημόσιας Χρήσεως Τουριστικών Λεωφορείων	7,00% για 2 έτη 7,50% για 4 έτη	7,00%
4. Ιδιοκτήτες Λεωφορείων ΚΤΕΛ*		
Χρηματοδοτήσεις για:		
- αγορά λεωφορείων ΚΤΕΛ	- 6,50% σταθερό για 8 έτη	- Euribor τριμήνου
- αγορά άδειας λεωφορείων ΚΤΕΛ	- 4,00% σταθερό για το 1ο έτος και 6,75% για τα υπόλοιπα 7 έτη	- 4,00% σταθερό για το 1ο έτος και Euribor τριμήνου για τα υπόλοιπα 7 έτη
5. Λοιπές Επιχειρήσεις		
- Alpha 500 Επιτόκιο Υπερναλήψεως*		7,00%
- Alpha 600 Κεφάλαιο Κινήσεως, χωρίς χρονικούς περιορισμούς*		7,00%
- Alpha 605 Κεφάλαιο Κινήσεως USD, GBP, JPY, CHF*		Ε.Δ.Ε. συναλλάγματος
- Alpha 620 Κεφάλαιο Κινήσεως, με σταθερό επιτόκιο για 3 έτη	7,25% για 3 έτη	
- Alpha 630 Κεφάλαιο Κινήσεως, με σταθερό επιτόκιο ορισμένου χρόνου	Διαπραγματεύσιμο	
- Alpha 650 Κεφάλαιο Κινήσεως με βάση το τρέχον επιτόκιο Euribor 1 μηνός*		Euribor 1ος μηνός
Δάνειο Παγίων Εγκαταστάσεων*		7,00%
Alpha 810 Επαγγελματικής Στέγης*	6,50% για 3 έτη	7,00%
Μη Κατοίκων Όψεως		7,00%

2005*

* πλέον ισχύοντος περιθωρίου προσαυξήσεως κατά περίπτωση

ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ

1. Alpha 500 (Επιχειρήσεων)

- Ανω των Ευρώ 150.000,01	1,25%
- από Ευρώ 100.000,01 έως Ευρώ 150.000	0,60%
- από Ευρώ 30.000,01 έως Ευρώ 100.000	0,50%
- από Ευρώ 10.000,01 έως Ευρώ 30.000	0,45%
- μέχρι και Ευρώ 10.000	0,25%

Το επιτόκιο κάθε κλίμακας εφαρμόζεται σε ολόκληρο το υπόλοιπο του λογαριασμού (δηλ. το ύψος του ημερησίου διαθέσιμου υπολοίπου.)

2. Alpha Ταμειακή Διαχείριση (Επιχειρήσεων)

- Ανω των Ευρώ 150.000,01	1,25%
- από Ευρώ 100.000,01 έως Ευρώ 150.000	0,60%
- από Ευρώ 30.000,01 έως Ευρώ 100.000	0,50%
- από Ευρώ 10.000,01 έως Ευρώ 30.000	0,45%
- μέχρι και Ευρώ 10.000	0,25%

Το επιτόκιο κάθε κλίμακας εφαρμόζεται σε ολόκληρο το υπόλοιπο του λογαριασμού (δηλ. το ύψος του ημερησίου διαθέσιμου υπολοίπου.)

3. Alpha 290 (Όψεως Επιχειρήσεων)

Διαπραγματεύσιμο

4. Επιτόκια Δεσμευμένων Καταθέσεων

1,80%

5. Όψεως 2005 (κατοίκων Εξωτερικού)

- Άνω των Ευρώ 150.000,01	1,50%
- Έως Ευρώ 150.000	0,00%

6. Repos

Διαπραγματεύσιμο

ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΔΑΝΕΙΩΝ

(Δεν συμπεριλαμβάνεται η εισφορά του Ν. 128/75).

Βασικό Επιτόκιο Χρηματοδοτήσεων				
7.21%				
Βασικό Επιτόκιο Δανείων (Μεσομακροπρόθεσμων)				
7.46%				
Ειδικά Επιτόκια Επιχειρήσεων				
α. Ειδικό Επιτόκιο Επενδύσεων για τζίρο > 1.000.000 ΕΥΡΩ (σταθερό για 3 χρόνια)				
6.25%				
β. Easy Ανοιγό (BEX + 3%)				
10.21%				
γ. Easy Επιχειρηματική Στέγη για αστικά ακίνητα κυμαινόμενο με προστασία επιτοκίου (cap 4%) (Euribor + 3,60%)				
6.91%				
δ. Easy Επιχειρηματική Στέγη για βιομηχανικά ακίνητα κυμαινόμενο με προστασία επιτοκίου (cap 4%) (Euribor + 4,50%)				
7.91%				
ε. Easy Εξοπλισμός κυμαινόμενο με προστασία επιτοκίου (cap 4%) (Euribor + 3,60%)				
7.01%				
στ. Επιτόκια Επενδύσεων για τζίρο > 1.000.000 ΕΥΡΩ (πλέον περιθωρίου σταθερό για				
	5 χρόνια	7 χρόνια	10 χρόνια	15 χρόνια
	4.00%	4.10%	4.20%	4.40%
ζ. Easy Επιχειρηματική Στέγη για αστικά ακίνητα (σταθερό για)				
	3 χρόνια	5 χρόνια	7 χρόνια	10 χρόνια
	5 χρόνια	7 χρόνια	10 χρόνια	15 χρόνια
	5.75%	6.25%	6.60%	7.10%
	7.20%			
η. Easy Επιχειρηματική Στέγη για βιομηχανικά ακίνητα (σταθερό για)				
	3 χρόνια	5 χρόνια	7 χρόνια	10 χρόνια
	5 χρόνια	7 χρόνια	10 χρόνια	15 χρόνια
	6.75%	7.25%	7.60%	8.10%
	8.20%			
θ. Easy Εξοπλισμός (σταθερό για)				
	3 χρόνια	5 χρόνια	7 χρόνια	
	6.00%	6.25%	6.50%	
ι. Easy Εξοπλισμός χωρίς εξασφαλίσεις (σταθερό για)				
		3 χρόνια	5 χρόνια	
		8.75%	9.00%	
ια. Easy Ρευστότητα χωρίς εξασφαλίσεις (σταθερό για)				
		3 χρόνια	5 χρόνια	
		8.75%	9.00%	
ιβ. Easy Ρευστότητα με εξασφαλίσεις (σταθερό για)				
	3 χρόνια	5 χρόνια	7 χρόνια	10 χρόνια
	6.25%	6.75%	7.10%	7.60%
ιγ. Easy Ρευστότητα κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor 3μήνου + 4,00%)				
7.41%				
Βασικό Επιτόκιο Στεγαστικών Δανείων				
6.71%				
Βασικό Επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Β.Ε.Ε.Κ.Τ.)				
3.25%				
Επιτόκιο Στεγαστικού Δανείου HOME EXTRA				
α. Από 3.000,00 ΕΥΡΩ έως 75.000,00 ΕΥΡΩ:				
	Όταν η σχέση ποσού δανείου προς Εκτιμώμενη Εμπ. Αξία <= 70%			5.10%
	Όταν η σχέση ποσού δανείου προς Εκτιμώμενη Εμπ. Αξία > 70%			5.30%
β. Από 75.000,01 ΕΥΡΩ έως 150.000 ΕΥΡΩ:				
	Όταν η σχέση ποσού δανείου προς Εκτιμώμενη Εμπ. Αξία <= 70%			4.80%
	Όταν η σχέση ποσού δανείου προς Εκτιμώμενη Εμπ. Αξία > 70%			5.10%
γ. Από 150.000,01 ΕΥΡΩ και άνω:				
	Όταν η σχέση ποσού δανείου προς Εκτιμώμενη Εμπ. Αξία <= 70%			4.50%
	Όταν η σχέση ποσού δανείου προς Εκτιμώμενη Εμπ. Αξία > 70%			4.80%
Επιτόκιο Στεγαστικού Δανείου HOME EXTRA ΧΑΜΗΛΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (Euribor 3μήνου + 1,30%)				
4.89%				
Επιτόκιο Στεγαστικού Δανείου HOME EXTRA SALARY				
Εως 75.000 ΕΥΡΩ (Euribor 3μήνου +1,80%)				
5.39%				

Από 75.000,01 ΕΥΡΩ έως 150.000 ΕΥΡΩ (Euribor 3μήνου +1,60%)	5.19%
Από 150.000,01 ΕΥΡΩ και άνω (Euribor 3μήνου +1,40%)	4.99%
Επιτόκιο Στεγαστικού Δανείου Ευέλικτων Πληρωμών (Euribor 3μήνου + 2,70%)	
	6.29%
Επιτόκιο Στεγαστικού Δανείου με Προστασία Επιτοκίου (CAP)	
α. Για 180 μήνες κυμαινόμενο με προστασία επιτοκίου Cap 4% (Euribor 3μήνου + 1,60%)	5.19%
β. Για 240 μήνες κυμαινόμενο με προστασία επιτοκίου Cap 4% (Euribor 3μήνου + 1,70%)	5.29%
Στεγαστικό Δάνειο Σταθερού Επιτοκίου	
α. Για το πρώτο έτος	3.50%
β. Για τα 3 έτη	4.35%
γ. Για τα 5 έτη	4.50%
δ. Για τα 7 έτη	4.80%
ε. Για τα 10 έτη	4.85%
στ. Για τα 15 έτη	5.00%
ζ. Για τα 20 έτη	5.20%
η. Για τα 25 έτη	5.40%
Σημ/ση : Τα επιτόκια των 3, 5, 7, 10, 15, 20, 25 ετών ισχύουν όταν η σχέση ποσού δανείου προς εκτιμώμενη Εμπορ. Αξία =< 70%. Προσαυξάνονται από 0,10% έως 0,20% (ανάλογα τη διάρκεια σταθερού επιτοκίου) όταν η σχέση ποσού δανείου προς εκτιμώμενη Εμπορ. Αξία > 70%	
Βασικό Επιτόκιο Καταναλωτικών Δανείων	
	10.45%
CASH4U Χωρίς Εξασφαλίσεις. (Απο 3.000,00 € έως 50.000,00 €)	
α. Για Χορήγηση Καταναλωτικού Δανείου (Euribor 6μήνου + 7,15%)	10.89%
β. Για Μεταφορά Υπολοίπων Άλλων Τραπεζών (Euribor 6μήνου + 4,65%)	8.39%
CASH4U Με Εξασφαλίσεις. (Απο 10.000,00 € έως 200.000,00 €)	
α. Για Χορήγηση Καταναλωτικού Δανείου (Euribor 6μήνου + 3,20%)	6.94%
β. Για Μεταφορά Υπολοίπων Άλλων Τραπεζών (Euribor 6μήνου + 2,20%)	5.94%
Επιτόκια Καταναλωτικών Δανείων CASH4U Ανακαίνισης Ακινήτου	
α. CASH4U Ανακαίνισης Ακινήτου Χωρίς Εξασφαλίσεις.(Euribor 6μήνου + 5,20%)	8.94%
β. CASH4U Ανακαίνισης Ακινήτου Με Εξασφαλίσεις.(Euribor 6μήνου + 3,20%)	6.94%
Επιτόκιο Καταναλωτικού Δανείου CASH4U Με Εξασφάλιση Κινητές Αξίες	
	6.95%
Επιτόκια Ανοικτού Δανείου Εμπορική Bank Credit	
Απο 1.500,00 ΕΥΡΩ έως 3.000,00 ΕΥΡΩ	12.45%
Απο 3.500,00 ΕΥΡΩ έως 6.000,00 ΕΥΡΩ	12.20%
Απο 6.500,00 ΕΥΡΩ έως 8.000,00 ΕΥΡΩ	11.95%
Απο 8.500,00 ΕΥΡΩ έως 9.000,00 ΕΥΡΩ	11.70%
Επιτόκιο Πιστωτικών Καρτών	
α. VISA - MasterCard - VISA Electron	15.50%
β. VISA GOLD	15.00%
γ. Εμποροκάρτα	14.00%
δ. ANT1 VISA , AUDI VISA , VW VISA	15.00%
Επιτόκιο Χρεωστικού Υπολοίπου Τρεχούμενου Λογ. (Overdraft)	
α. Τρεχούμενος Λογαριασμός	12.45%
β. Εμπορική Salary (Μισθοδοσίας)	11.45%
γ. Salary Plus (Μισθοδοσίας)	10.45%
Επιτόκια Δανείου Επαγγελματικού Εξοπλισμού	
α. Επιτόκιο Κυμαινόμενο	8.11%
β. Επιτόκιο Σταθερό για 3 έτη	7.25%