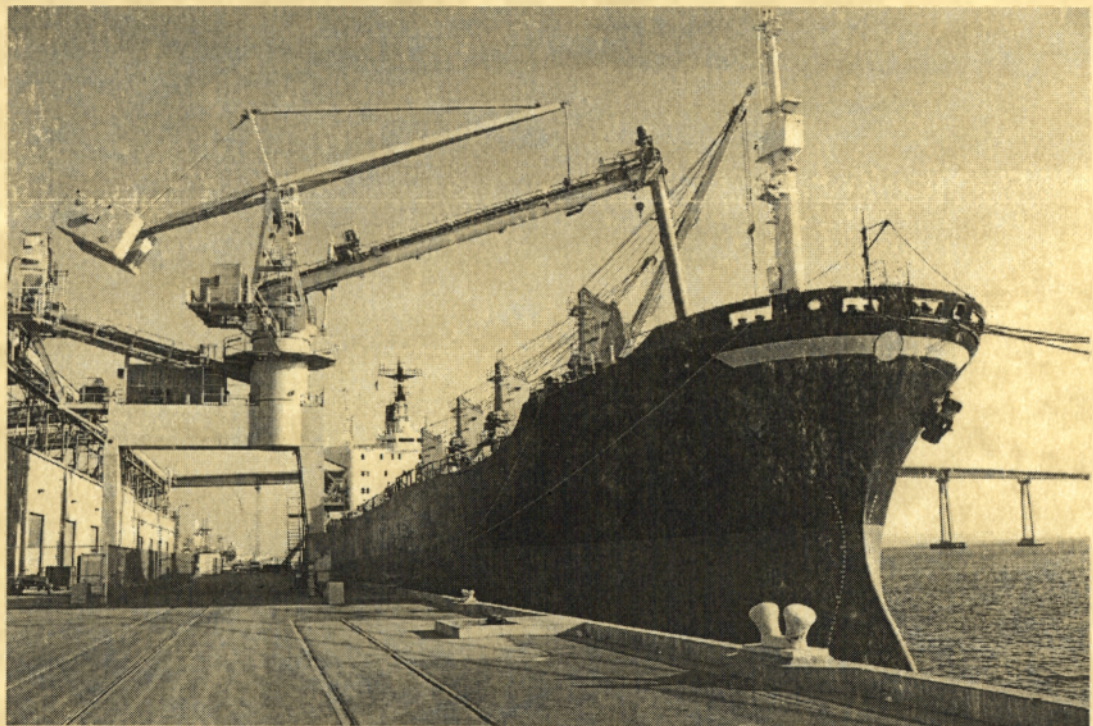


ΑΤΕΙ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Σχολή Διοίκησης Οικονομίας

Τμήμα Χρηματοοικονομικής και Ελεγκτικής

Η οικονομική δραστηριότητα του
Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) για τα έτη 2003-2005



Εισηγητής: Χαντζής Χρήστος

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Καλαμάτα, Μάρτιος 2007

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Η παρούσα εργασία δεν θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί χωρίς την πολύτιμη βοήθεια και συμπαράσταση του κ^ο Σπηλιόπουλου Οδυσσέα, ο οποίος με την συνεχή του υποστήριξη και την παροχή πολύτιμων συμβουλών και κατευθύνσεων συνέβαλε στην πραγματοποίηση της μελέτης αυτής.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η εργασία αυτή εκπονήθηκε στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της φοίτησης στη σχολή Διοίκησης Οικονομίας και συγκεκριμένα στο τμήμα Χρηματοοικονομικής και Ελεγκτικής. Η πτυχιακή, αυτή λοιπόν, εργασία, όπως επικαλείται, πραγματεύεται την οικονομική δραστηριότητα του Οργανισμού Λιμένας Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Ο.Λ.Θ.Α.Ε.) για τα έτη 2003-2005.

Στο πρώτο κεφάλαιο παρατίθεται το ιστορικό πλαίσιο σχετικά με το λιμάνι της Θεσσαλονίκης και ειδικότερα η ίδρυση του, η μετέπειτα εξέλιξη του επηρεαζόμενη από τα τρέχοντα ιστορικά γεγονότα και η πορεία προς τον εκσυγχρονισμό του.

Το δεύτερο κεφάλαιο αναφέρεται στα περιγραφικά στοιχεία του Λιμένα της Θεσσαλονίκης, στο αντικείμενο των εργασιών του και στη διοίκηση. Πρόκειται για θέματα μείζονος σημασίας που καθορίζουν τη σπουδαιότητα της ύπαρξής του.

Στο τρίτο κεφάλαιο, γίνεται λόγος για την καταγραφή και την περιγραφή των παραχωρημένων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός της λιμενικής ζώνης του Οργανισμού Λιμένας της Θεσσαλονίκης Α.Ε. Στο σημείο αυτό περιγράφονται και αναλύονται οι χώροι εγκαταστάσεων έξι διαφορετικών προβλητών, καθώς και ορισμένες άλλες εγκαταστάσεις εξίσου σημαντικές για τη σωστή λειτουργία και εξυπηρέτηση του λιμένα.

Το τέταρτο κεφάλαιο πραγματεύεται χαρακτηριστικά στοιχεία του ανθρώπινου δυναμικού, το οποίο διακρίνεται σε υπαλληλικό και λιμενεργατικό. Τα στοιχεία αυτά σχετίζονται με το πλαίσιο εργασίας του, με τα στάδια εξέλιξης του και με την εκπαίδευση που παρέχεται από τον οργανισμό.

Στο πέμπτο κεφάλαιο τοποθετείται η αξία του μετοχικού κεφαλαίου και εξέλιξη του. Στη συνέχεια, γίνεται λόγος για την εισαγωγή του Οργανισμού Λιμένος της Θεσσαλονίκης Α.Ε στην κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (Χ.Α.Α.), για τη μετοχική σύνθεση και για τα κεφάλαια της Εταιρίας καθώς επίσης και για την ονομαστική και λογιστική αξία των μετόχων. Οι πίνακες που παρατίθενται στο κεφάλαιο αυτό συμβάλουν στον σαφέστερο προσδιορισμό των παραπάνω πληροφοριών.

Το έκτο κεφάλαιο αναφέρεται στην οικονομική και εμπορική δραστηριότητα του λιμένα. Στο σημείο αυτό διατυπώνονται σαφέστατες πληροφορίες σχετικά με της οικονομικής φύσεως εργασίες συμπεριλαμβανομένου και της εμπορικής δραστηριότητας του λιμένα. Η παράθεση των πινάκων διασαφηνίζει τα παραπάνω στοιχεία στα έτη που θα εξετάσουμε.

Στο τελευταίο κεφάλαιο γίνεται λόγος για τον εγχώριο και διεθνή ανταγωνισμό που αντιμετωπίζει ο λιμένας Θεσσαλονίκης, καθώς επίσης και για τις προοπτικές επέκτασής του, που θα δώσουν μία νέα πνοή στην περιοχή.

Τέλος , παρατίθεται η βιβλιογραφία, που αποτελεί βασικό συστατικό για την εκπόνηση της παρούσας εργασίας.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελ.
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1	8
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ	8
1.1 Ιστορικό	8
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2	11
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ	11
2.1 Περιγραφή	11
2.2 Αντικείμενο εργασιών	12
2.3 Διοίκηση του ΟΛΘ	13
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3	17
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
3.1. Γενική Περιγραφή	17
3.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 1	17
3.2.1 Αποθήκη Α	17
3.2.2 Αποθήκη Β	17
3.2.3 Αποθήκη Γ	18
3.2.4 Αποθήκη Δ	18
3.2.5 Αποθήκη 1	18
3.2.6 Κεντρικά γραφεία Ο.Λ.Θ.	18
3.2.7 Βρεφονηπιακός Σταθμός	18
3.2.8 Ανατολικό κτίριο Πύλης 1	19
3.2.9 Δυτικό κτίριο Πύλης 1	19
3.2.10 Κτίριο Πύλης 4	19
3.2.11 Μηχανοστάσιο (του Προβλήτα)	19
3.2.12 Φυλάκιο Πύλης 4	19
3.3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ 2	19
3.3.1 Αποθήκη 6	19
3.3.2 Αποθήκη 7	20
3.3.3 Αποθήκη 8	20
3.3.4 Αποθήκη 9	20
3.3.5 Αποθήκη 10	20
3.3.6 Αποθήκη 11	20
3.3.7 Αποθήκη 12	20
3.3.8 Αποθήκη 13	20
3.3.9 Αποθήκη 14	20
3.3.10 Αποθήκη 15	21
3.3.11 Ανοικτό υπόστεγο Υ1	21
3.3.12 Αποθήκη 8α	21
3.3.13 Γραφεία Ελευθέρως Ζώνης Οικονομική Υπηρεσία Ο.Λ.Θ.	21
3.3.14 Ψυγεία	21
3.3.15 ΠΑΕΓΑ	21
3.3.16 Γραφεία τμημάτων Μηχανολογικού και ηλεκτρολογικού	21
3.3.17 Αποθήκες και Εργαστήρια Τμήματος Επισκευών και Συντήρησης	22
3.3.18 Εκκλησία	22
3.4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ 3	22
3.4.1 Αποθήκη 16	22
3.4.2 Αποθήκη 17	22
3.4.3 Αποθήκη 20	22
3.4.4 Υπόστεγο Υ2 Αποθήκης 20	22
3.4.5 Αποθήκη Υ3 Έναντι Αποθήκης 20	23
3.4.6 Αποθήκη 21	23
3.4.7 Αποθήκη Υλικού	23
3.4.8 Συγκρότημα Συνεργείων	23
3.4.9 Συνεργεία γερανών Κλαρκ και Γραφεία Κίνησης	23
3.4.10 Συνεργείο Αυτοκινούμενων Γερανών	23
3.4.11 Συνεργείο θερμωδραυλικών	23
3.4.12 Εγκατάσταση Καυσίμων	24
3.4.13 Συνεργείο μηχανολογικού τμήματος	24
3.4.14 Κτιριακό Συγκρότημα Στάβλων	24

3.4.15 Υπηρεσία Φύλαξης Ο.Λ.Θ.....	24
3.4.16 Οίκος Λιμενεργάτη	24
3.4.17 Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.....	24
3.5 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ 4.....	25
3.5.1 Αποθήκη 22	25
3.5.2 Αποθήκη 23	25
3.5.3 Αποθήκη 24	25
3.5.4 Αποθήκη 26	25
3.5.5 Φυλάκιο Ελευθέρας Ζώνης.....	25
3.5.6 Σιλό.....	25
3.5.7 Αποθήκη ειδικών Φορτίων	26
3.5.8 Ψυγεία τχθυόσκαλας	26
3.5.9 Γραφείο Εμπορευμάτων ΟΣΕ.....	26
3.5.10 Γραφείο Εποπτών Βαγονιών.....	26
3.5.11 Γραφείο Διαχείρισης Ξυλείας.....	27
3.6 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ 5.....	27
3.6.1 Αποθήκη 25	27
3.6.2 Αποθήκη 27	27
3.6.3 Δεξαμενή 5ου Προβλήτα	27
3.6.4 Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 5ου Προβλήτα.....	27
3.6.5 Καταφύγιο Βροχής 5ου Προβλήτα	27
3.6.6 Γραφεία Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων(ΣΕΜΠΟ)	27
3.7 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ 6.....	28
3.7.1 Αποθήκη Εξυπηρέτησης Μηχανημάτων Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (6ου Προβλήτα).....	28
3.7.2 Υπόστεγο 6ου Προβλήτα.....	28
3.7.3 Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 6ου Προβλήτα.....	28
3.8 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	28
3.9 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ	29
3.9.1 Σιδηροδρομικό Δίκτυο.....	29
3.9.2 Επιστρώσεις.....	29
3.9.3 Περιφράξεις.....	29
3.9.4 Δίκτυο Ύδρευσης.....	29
3.9.5 Δίκτυο αποχέτευσης.....	29
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4.....	30
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ.....	30
4.1 Προσωπικό Δυναμικό.....	30
4.2 Λιμενεργατικό προσωπικό.....	30
4.3 Εξέλιξη Προσωπικού.....	31
4.4 Εκπαίδευση Προσωπικού	31
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5	32
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	32
5.1 Μετοχικό κεφάλαιο.....	32
5.2 Εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου.....	32
5.3 Εισαγωγή της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. στο Χ.Α.Α.....	36
5.4 Μέτοχοι – Μετοχική σύνθεση.....	37
5.5 Ίδια Κεφάλαια – Λογιστική Αξία Μετοχής.....	38
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6.....	40
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ.....	40
6.1. Δραστηριότητα	40
6.1.1. Εξέλιξη Εργασιών Αποτελεσμάτων.....	40
6.1.2 Κόστος Πωλήσεων (προ αποσβέσεων).....	42
6.1.3 Λοιπά έσοδα Εκμετάλλευσης	43
6.1.4 Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης (προ αποσβέσεων).....	44
6.1.5 Έκτακτα και ανόργανα Αποτελέσματα.....	45
6.1.6 Κέρδη προ φόρων	46
6.1.7 Διάθεση των προ Αποσβέσεων Κερδών	46
6.2. Στοιχεία Ισολογισμού	47
6.2.1. Έξοδα εγκατάστασης:.....	47
6.2.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις:.....	49
6.2.3. Αποσβέσεις.....	51

6.3 Πελάτες-Επιταγές εισπρακτές.....	52
6.3.1 Χρεώστες Διάφοροι.....	54
6.3.2 Επισφαλείς Επιδικοί πελάτες & χρεώστες.....	54
6.3.3 Χρεόγραφα.....	57
6.3.4 Διαθέσιμα.....	58
6.3.5 Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού.....	58
6.3.6 Ίδια Κεφάλαια.....	59
6.3.7 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.....	60
6.3.8 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	61
6.3.9 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	61
6.3.10 Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού.....	64
6.3.11 Λογαριασμοί Τάξεως Ενεργητικού – Παθητικού.....	65
6.3.12 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες.....	67
6.3.13 Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων.....	70
6.3.14 Κατάσταση Ταμιακών Ροών.....	71
6.4 Περιγραφή Δραστηριοτήτων.....	73
6.4.1 Διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων.....	73
6.4.2 Έσοδα υπηρεσιών containers.....	74
6.4.3 Διακίνηση Συμβατικού Φορτίου.....	75
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7.....	84
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ.....	84
7.1 Ανταγωνισμός- Προοπτικές.....	84
7.2 Εγχώριος ανταγωνισμός.....	84
7.3 Διεθνής Ανταγωνισμός.....	85
7.3.1 Βουλγαρία.....	85
7.3.2 Π.Γ.Δ.Μ.....	86
7.3.3 Αλβανία.....	86
7.3.4 Σερβία και Μαυροβούνιο.....	86
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	88

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ

1.1 Ιστορικό

Η ίδρυση του λιμανιού της Θεσσαλονίκης χρονολογείται πριν από 2300 και πλέον χρόνια. Δημιουργήθηκε το 315 π.Χ. ταυτόχρονα με την πόλη της Θεσσαλονίκης, για να προσδώσει στο Βασίλειο της Μακεδονίας ναυτική ισχύ. Από τότε το λιμάνι της Θεσσαλονίκης συμπορεύεται με την ιστορία της πόλης και συναρτάται άμεσα με τις περιόδους της ακμής και της παρακμής της.

Στα χρόνια της Ρωμαϊκής Αυτοκρατορίας αναδεικνύεται η σημασία της γεωγραφικής θέσης του λιμένος ως κομβικό σημείο Δύσης και Ανατολής μέσω του οποίου εξυπηρετείται το διαμετακομιστικό εμπόριο της ενδοχώρας το οποίο δημιουργείται τότε για πρώτη φορά.

Στην περίοδο του Βυζαντίου ο ρόλος αυτός ενισχύεται ακόμη περισσότερο και υλοποιούνται σημαντικά έργα υποδομής. Η εμφάνιση των Τούρκων στη Βαλκανική Χερσόνησο και η αποκοπή του Βυζαντινού Δεσποτάτου της Θεσσαλονίκης από την Κωνσταντινούπολη απομόνωσαν τη Θεσσαλονίκη από τη Βυζαντινή πρωτεύουσα και συντέλεσαν στην παρακμή του λιμανιού.

Από τον 17^ο και 18^ο αιώνα το εμπόριο αρχίζει να προάγεται και να συστηματοποιείται. Το 1871 η Θεσσαλονίκη συνδέεται σιδηροδρομικώς με βαλκανικά δίκτυα αρχικά και αμέσως και αμέσως μετά με ευρωπαϊκά. Στην εκπνοή του 19^{ου} αιώνα η σιδηροδρομική σύνδεση της πόλης καλύπτει όλο το βόρειο χώρο, από τη Φλώρινα μέχρι την Αλεξανδρούπολη, παρέχοντας έτσι νέες δυνατότητες για τη διακίνηση εμπορευμάτων μέσω του λιμένος Θεσσαλονίκης.

Στις αρχές του 20^{ου} αιώνα η Θεσσαλονίκη είναι μία από τις μεγαλύτερες πόλεις της Οθωμανικής Αυτοκρατορίας. Οι σιδηροδρομικές συνδέσεις της πόλης με την Ευρώπη (1988), την Κωνσταντινούπολη (1895) και τη Φλώρινα (1893) καθιστούν το λιμάνι ζωτικό κέντρο της οικονομίας των Βαλκανίων. Το 1904 υπογράφεται σύμβαση μεταξύ Τουρκίας και Γαλλίας απόρροια της οποίας είναι η σύσταση της γαλλικής Εταιρίας *Societe Ottomane d' Exploitation du Port De Salonique*, η οποία αναλαμβάνει την εκτέλεση των έργων και την εκμετάλλευση του λιμένα για 40 χρόνια. Την περίοδο αυτή κατασκευάζονται ο κυματοθραύστης, οι αποθήκες του 1^{ου} προβλήτα, το κτίριο του Τελωνείου, το σιδηροδρομικό δίκτυο του λιμένα και επίσης αγοράζονται τα πρώτα μηχανήματα. Το λιμάνι

καθίσταται πηγή κέρδους και ανάπτυξης. Το 1912 η Θεσσαλονίκη είναι πλέον ελληνική και το ενδιαφέρον των Ελληνικών Κυβερνήσεων για την ανάπτυξη του λιμένα πολύ μεγάλο. Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι το κυρίαρχο λιμάνι της Βαλκανικής Χερσονήσου.

Όμως μετά τους Βαλκανικούς πολέμους, με τη διάλυση της Οθωμανικής Αυτοκρατορίας και τις ρυθμίσεις των συνόρων των ανεξάρτητων βαλκανικών χωρών, το λιμάνι χάνει σημαντικό μέρος της ενδοχώρας του. Για τη στήριξη του διαμετακομιστικού εμπορίου η Ελληνική Κυβέρνηση, με ειδικό νόμο, το 1914, ιδρύει Ελευθέρα Ζώνη σε τμήμα του λιμένα με εμποροβιομηχανική μορφή. Η ανώμαλη κατάσταση που ακολουθεί, εξαιτίας του Παγκοσμίου Πολέμου και των εν συνεχεία ελληνικών περιπετειών στην Ανατολή, αναστέλλει την ουσιαστική ανάπτυξη του θεσμού. Μόλις το 1923 ιδρύεται Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Επιτροπεία Ελευθέρως Ζώνης Θεσσαλονίκης», ενώ τα εγκαίνια της γίνονται στις 18/10/1925. Την περίοδο αυτή συνομιλίες μεταξύ της Ελλάδας και της Γιουγκοσλαβίας οδηγούν σε τέσσερις διαφορετικές συμβάσεις (1914, 1923, 1926, 1929), οι οποίες αφορούν στην ίδρυση Ελευθέρως Γιουγκοσλαβικής Ζώνης στο λιμάνι, το καθεστώς της οποίας έληξε το 1976.

Το 1930 ιδρύεται με μορφή Ν.Π.Δ.Δ. το Λιμενικό Ταμείο Θεσσαλονίκης το οποίο εξαγοράζει, έναντι ετήσιου ανταλλάγματος, το προνόμιο της εκμετάλλευσης του λιμένα από τη Γαλλική Εταιρία και προχωρεί στη συντήρηση και βελτίωση των υπαρχόντων έργων καθώς και στην εκτέλεση νέων. Ο Β' Παγκόσμιος Πόλεμος που ακολουθεί όχι μόνο ανακόπτει την πορεία του λιμένα, αλλά προκαλεί καταστροφές που ξεπερνούν το 80% της υποδομής του. Οι καταστροφές προκαλούνται από τους συμμαχικούς βομβαρδισμούς και ολοκληρώνονται από τις ανατινάξεις εκ μέρους των γερμανικών δυνάμεων κατά την αποχώρησή τους το 1944.

Η δεκαετία που ακολουθεί τον πόλεμο είναι δεκαετία αποκατάστασης των ζημιών.

Για τον εκσυγχρονισμό του Λιμένα το 1953 αποφασίσθηκε η ενοποίηση των δύο προαναφερθέντων φορέων σε έναν με την επωνυμία «Ελεύθερη Ζώνη και Λιμάν Θεσσαλονίκης» (Ε.Ζ.Λ.Θ). Από τότε άρχισε και η επέκταση της υποδομής του λιμένα η οποία συνεχίζεται έως και σήμερα. Στη δεκαετία του 60 η ανάπτυξη της περιοχής, με την εγκατάσταση μεγάλων βιομηχανικών μονάδων, επέδρασε θετικά και στην εξέλιξη του λιμένος, ο οποίος κλήθηκε να εξυπηρετήσει με ειδικές εγκαταστάσεις τη διακίνηση των πρώτων υλών, των βιομηχανικών προϊόντων και των αναγκών της οικοδομικής ανάπτυξης της χώρας. Το 1970 η Ε.Ζ.Λ.Θ μετονομάσθηκε σε «Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης» (ΟΛΘ), στον οποίο εντάχθηκε και το λιμενεργατικό προσωπικό. Στον ΟΛΘ, ως νομικό πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου που αυτοδιοικείται υπό την εποπτεία του Υπουργείου

Εμπορικής Ναυτιλίας, ανατέθηκαν κατ' αποκλειστικότητα όλες οι διεργασίες φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης στο χώρο του λιμένα.

Το 1999 ο Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης μετατρέπεται σε Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «Ο.Λ.Θ. Α.Ε. » ανοίγοντας μια καινούρια σελίδα στην ιστορία του. Στις 27/6/2001 υπεγράφη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και του ΟΛΘ διάρκειας 40 ετών, σύμφωνα με το οποίο παραχωρήθηκε στον ΟΛΘ το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, των κτιρίων και των εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης που ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Στις 27/8/2001 πραγματοποιήθηκε η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (Χ.Α.Α).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

2.1 Περιγραφή

Ο λιμένας της Θεσσαλονίκης βρίσκεται στο μέσο περίπου τη Βορείου Ελλάδας με γεωγραφικές συντεταγμένες: γεωγραφικό πλάτος 40° 38' βόρεια και γεωγραφικό μήκος 22° 56' ανατολικά. Έχει έκταση 1.550 στρέμματα, διαθέτει 6.154 μέτρα κρηπιδωμάτων με ωφέλιμο βάρος μέχρι 12μ. και διακινεί σε ετήσια βάση περίπου 5.500.000 τόνους φορτίων μη συμπεριλαμβανομένων των πετρελαιοειδών. Η γεωγραφική του θέση το καθιστά μοναδικό θαλάσσιο κόμβο της Ευρωπαϊκής Ένωσης που γειτνιάζει με τις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και της Παρευξείνιας Ζώνης. Εξυπηρετεί φορτία της Βορείου Ελλάδας, της ΠΓΔΜ, της Δυτικής Βουλγαρίας και τμημάτων της Αλβανίας, Ρουμανίας, Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Γιουγκοσλαβίας και χωρών της Μαύρης Θάλασσας. Επίσης αποτελεί το μεγαλύτερο διαμετακομιστικό λιμάνι της Ελλάδας.

Στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης λειτουργεί μία από τις 27 Ελεύθερες Ζώνες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η λειτουργία της είναι, από το έτος 1995, πλήρως εναρμονισμένη με τον Τελωνειακό κώδικα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σύμφωνα με το κοινοτικό δίκαιο, οι Ελεύθερες Ζώνες αποτελούν τελωνειακούς θεσμούς που προορίζονται να εξυπηρετήσουν το εξωτερικό εμπόριο, παρέχοντας τη δυνατότητα στα εμπορεύματα που αφικνούνται στο τελωνειακό έδαφος της Ευρωπαϊκής Ένωσης να μην προσκομίζονται στην τελωνειακή υπηρεσία και να μην αποτελούν αντικείμενο συνήθους διαδικασίας δήλωσης στο Τελωνείο.

Η λιμενική περιοχή του λιμένος εκτείνεται από το φάρο της Επανομής, χωρίς να τον περιλαμβάνει, στα ανατολικά, και συνεχίζεται προς τα δυτικά, χωρίς διακοπή, έως τις εκβολές του Αξιού ποταμού. Στην παραπάνω περιοχή η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. διατηρεί την άσκηση όσων αρμοδιοτήτων είχε, σύμφωνα με την προγενέστερη νομοθεσία (ο Οργανισμός ως Ν.Π.Δ.Δ.), με εξαίρεση τη χερσαία λιμενική ζώνη του Ολιμένος. Αυτή αποτελεί υποσύνολο της ευρύτερης περιοχής, εντός της οποίας η Εταιρία ασκεί το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων, κτιρίων, εγκαταστάσεων κλπ, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης (27 Ιουνίου 2001) που σύναψε με το Ελληνικό Δημόσιο, με την επιφύλαξη της χρήσης των αποθηκών της Α' προβλήτας που έχουν διαμορφωθεί σε πολιτιστικά κτίρια καθώς και των υπαίθριων χώρων της ίδιας προβλήτας.

Η χερσαία λιμενική ζώνη του λιμένος είναι η περιφραγμένη περιοχή του λιμένος, η οποία αποτελείται από εκτάσεις που χωροθετήθηκαν ως ζώνη λιμένος, με πράξεις της

διοικήσεως, καθώς και από εκτάσεις που καταλαμβάνονται από τεχνικά λιμενικά έργα, λοιπά έργα υποδομής, χώρους και εγκαταστάσεις, που είναι λειτουργικά αναγκαίοι για την παροχή λιμενικού έργου, κατά την έννοια του νομοθετικού διατάγματος 444/70. Τα γήπεδα, τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις της χερσαίας λιμενικής ζώνης ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, ενώ η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα της χρήσης και εκμετάλλευσης αυτών, όπως αυτό προσδιορίστηκε ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης που σύναψε με το Ελληνικό Δημόσιο.

Η θαλάσσια λιμενική ζώνη του λιμένος είναι η προσδιοριζόμενη από το άρθρο 16 του αναγκαστικού νόμου 2344/40 και περιλαμβάνει τις συνεχόμενες με τον αιγιαλό ή τα τυχόν κατασκευασμένα κρηπιδώματα λεκάνες λιμένων ή προφυλαγμένων όρμων και έκταση ανοικτής θαλάσσης μέχρι απόστασης 500 μέτρων από τις ακτές της χερσαίας ζώνης ή και πέρα των 500 μέτρων μέχρι συναντήσεως βάθους θαλάσσης 10 μέτρων, εφόσον τα ύδατα θαλάσσιας ζώνης είναι αβαθή.

2.2 Αντικείμενο εργασιών

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. , το οποίο δεν παρουσιάζει εποχικότητα, περιλαμβάνει:

Υπηρεσίες προς τα πλοία: προσόρμιση, παραβολή, υδροδότηση, αποκομιδή σκουπιδιών, παροχή τηλεφωνικής σύνδεσης και ηλεκτρικού ρεύματος και παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων.

Υπηρεσίες προς τα φορτία: εκφόρτωση, φόρτωση, χειρισμός και αποθήκευση όλων των ειδών των φορτίων (μοναδοποιημένων ή μη) από και προς: πλοία, φορτηγά αυτοκίνητα και σιδηροδρομικά βαγόνια.

Εξυπηρέτηση των επιβατών της ακτοπλοΐας και των κρουαζιερόπλοιων.

Εκμετάλλευση χώρων και ακινήτων για πολιτιστικές και άλλες χρήσεις.

Περαιτέρω υπάρχει ένας αριθμός δραστηριοτήτων που σχετίζονται με το λιμένα, οι οποίες όμως δεν είναι στην ευθύνη της Εταιρίας και είναι οι ακόλουθες.

Πλοήγηση των πλοίων από και προς το λιμάνι. Η υπηρεσία αυτή προσφέρεται από το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας σε 24ωρη βάση.

Αστυνόμηση του λιμένος. Η υπηρεσία αυτή προσφέρεται από τη Λιμενική Αστυνομία του Κεντρικού Λιμεναρχείου Θεσσαλονίκης.

Ρυμούλκηση των πλοίων. Η υπηρεσία αυτή προσφέρεται από ιδιωτικές εταιρείες που λειτουργούν τα ρυμουλκά.

Παραλαβή και μεταφορά των αποβλήτων πετρελαίου. Η υπηρεσία αυτή προσφέρεται από ιδιωτικές εταιρείες, οι οποίες συνάπτουν συμφωνίες με την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. .

Υγειονομικοί έλεγχοι που είναι αρμοδιότητα του Δημοσίου.

2.3 Διοίκηση του ΟΛΘ

Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρίας , τα όργανα της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. είναι τα όργανα Διοίκησης , η Γενική συνέλευση και οι Ελεγκτές.

Όργανα Διοίκησης της Εταιρίας αποτελούν το Διοικητικό Συμβούλιο, ο Διευθύνων Σύμβουλος και το Συμβούλιο Διεύθυνσης. Το Δ.Σ. είναι ενδεκαμελές και αποτελείται από:

Επτά μέλη που εκλέγονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας μεταξύ των οποίων και ο Διευθύνων Σύμβουλος.

Δύο εκπροσώπους των εργαζομένων στην Εταιρία, που προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και εκλέγονται ο καθένας από την οργάνωση του, μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από την Εταιρία. Οι εκπρόσωποι που εκλέγονται πρέπει να εργάζονται στην Εταιρία.

Ένα μέλος υποδεικνυόμενο από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή(Ο.Κ.Ε.), που προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρίας. Το υποδεικνυόμενο από την Ο.Κ.Ε. μέλος προτείνεται μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η Ο.Κ.Ε. από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας..

Ένα εκπρόσωπο του δήμου της έδρας της Εταιρίας.

Η σύνθεση του Δ.Σ. προκύπτει από την εφαρμογή των διατάξεων του νέου Κωδικοποιημένου Καταστατικού, το οποίο τέθηκε σε ισχύ μετά την καταχώρηση του στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, στις 27-9-2002. Πριν από την ισχύ του Καταστατικού αυτού , η σύνθεση του Δ.Σ. προέκυπτε μετά από ορισμό των εννέα από τα έντεκα μέλη με διάφορες πράξεις, και με εκλογή από την Γενική Συνέλευση των δύο εκπροσώπων των μετόχων.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο, με τη σύνθεση που προβλέπει το Καταστατικό, συγκροτήθηκε σε σώμα με την 2356/19.11.2004 απόφαση του Δ.Σ. /Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και αποτελείται από:

επτά μέλη τα οποία εξελέγησαν με απόφαση της Τακτικής Συνέλευσης της 16-06-2004, για πενταετή θητεία η οποία λήγει στις 15-06-2009 και

δύο εκλεγμένους εκπροσώπους των εργαζομένων, έναν εκπρόσωπο της Ο.Κ.Ε και έναν ορισμένο εκπρόσωπο του Δήμου Θεσσαλονίκης.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ		
Θέση	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Πρόεδρος	Χριστόφορος Κουτίτας	Εκτελεστικό μέλος
Διευθύνων Σύμβουλος	Ιωάννης Τσάρας	Εκτελεστικό μέλος
Αντιπρόεδρος	Ιωάννης Φραντζής	Εκτελεστικό μέλος
Μέλος	Γεώργιος Ιωαννίδης	Μη εκτελεστικό
Μέλος	Λάζαρος Καναβούρας	Μη εκτελεστικό
Μέλος	Δημήτριος Πάλλης	Μη εκτελεστικό
Μέλος	Παντελής Τσιβελεκίδης	Μη εκτελεστικό
Μέλος	Πέτρος Νάσκος	Εκπρόσωπος Υπαλλήλων
Μέλος	Δημήτριος Θηρίου	Εκπρόσωπος Λιμενεργατών
Μέλος	Νικόλαος Παρπούδης	Εκπρόσωπος Ο.Κ.Ε.
Μέλος	Απόστολος Τσουρέκας	Εκπρόσωπος Δήμου Θεσσαλονίκης

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον πρόεδρο του Δ.Σ. και στον Διευθύνοντα Σύμβουλο από κοινού ή και στον καθένα χωριστά.

Είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρίας και διαμορφώνει την στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης αυτής, ενώ εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία της. Αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην Εταιρία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων. Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. διέπονται από τα άρθρα 9 και 12 του καταστατικού της Εταιρίας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Προϊσταται όλων των υπηρεσιών της Εταιρίας, διευθύνει το έργο της, λαμβάνει τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια των διατάξεων που διέπουν την λειτουργία της

Εταιρίας, των εγκεκριμένων προγραμμάτων και προϋπολογισμών και του Στρατηγικού και Επιχειρησιακού σχεδίου. Το άρθρο 14 του Καταστατικού της Εταιρίας σχετίζεται με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Το Συμβούλιο Διεύθυνσης λειτουργεί από 1-1-2003 και έχει κύρια αποστολή το συντονισμό και την εξασφάλιση της απαραίτητης συνοχής και λειτουργίας της Εταιρίας. Ασχολείται με την επίλυση σημαντικών προβλημάτων της τρέχουσας διαχείρισης της Εταιρίας. Λαμβάνει αποφάσεις για προμήθειες ή αναθέσεις έργων μέχρι το όριο του χρηματικού ποσού που θέτει το Διοικητικό Συμβούλιο. Ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που του έχει ανατεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και προτείνει στο Διοικητικό συμβούλιο την έκδοση των αναγκαίων Κανονισμών και Τιμολογίων. Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχουν ο Διευθύνων Σύμβουλος (ως πρόεδρος) και οι Διευθυντές. Τα άρθρα 15 και 16 του Καταστατικού σχετίζονται με τις αρμοδιότητες του Συμβουλίου Διεύθυνσης.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	
Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Ιωάννης Ζαβελάκης	Δ/ση Ανάπτυξης
Ιωάννης Ζαβελάκης	Δ/ση Ελευθέρων Ζώνων και Λιμενικών Εργασιών
Αρχοντής Γρηγοριάδης	Δ/ση Δομικών Έργων
Παναγιώτης Θεοδοσίου	Δ/ση Ηλεκτρομηχανολογικού
Κωνσταντίνος Δρακόπουλος	Δ/ση Διοικητικού
Αναστασία Βόσκα	Δ/ση Οικονομικού
Νικόλαος Μασμανίδης	Δ/ση Επιθεώρησης

Από 19-11-2001 λειτουργεί ανεξάρτητο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου που είναι στελεχωμένο με τρεις υπαλλήλους της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. . Τη θέση της Προϊστάμενης του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου κατέχει η κ. Ευφορόσυνη Λύτρα, η οποία εργάζεται στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. από το 1978.

Το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου εποπτεύεται από τριμελή Ελεγκτική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τρία ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. Μεταξύ των προσώπων που μετέχουν στα όργανα διοίκησης και στην Εταιρία δεν υφίσταται καμία συναλλαγή ή επιχειρηματική σχέση, εκτός των προβλεπόμενων αμοιβών και συναλλαγών.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας δηλώνουν υπεύθυνα ότι δεν συμμετέχουν:

Ως μέτοχοι ή εταίροι με ποσοστό μεγαλύτερο του 10% σε Εταιρία η οποία ασκεί ομοειδή ή συμπληρωματική δραστηριότητα ή έχει ανταγωνιστική σχέση με την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. .

Ως μέτοχοι ή εταίροι με ποσοστό μεγαλύτερο του 10% σε Εταιρία η οποία διατηρεί διεταιρικές συναλλαγές με την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. .

Εκτός αυτών:1) όλα τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας έχουν την ελληνική ιθαγένεια.2)Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας δεν υπάρχουν συγγενικές σχέσεις μέχρι και δευτέρου βαθμού εξ αγχιστείας.3)Κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. ή τα διευθυντικά στελέχη δεν θα πρέπει να έχει καταδικαστεί για ατιμωτικές πράξεις, οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας, χρηματιστηριακών συναλλαγών και επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζικών και ασφαλιστικών εταιρειών, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κλπ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1. Γενική Περιγραφή

Η λιμενική ζώνη της Ο.Λ.Θ ΑΕ καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 τ.μ., και εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.150 μέτρα κρηπιδωμάτων, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός της λιμενικής ζώνης της Ο.Λ.Θ. ΑΕ. Σημειώνεται πως το καθεστώς των Αποθηκών Α,Β,Γ,Δ και 1 έχει ρυθμιστεί με την με αριθμό 16968/27/03/2001 ΦΕΚ 375Β/5.04.2001 ΚΥΑ των υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Πολιτισμού.(άρθρο 17 παρ. 1 Ν.2892/2001). Εξ αυτών το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης η εταιρεία το διατηρεί για τις αποθήκες Δ και 1, για το συγκρότημα Β2 της αποθήκης Β, για την αποθήκη Γ, καθώς και για τον υπαίθριο χώρο της προβλήτας 1.

3.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 1

3.2.1 Αποθήκη Α

Αποτελεί διώροφο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 2070 τ.μ., στον προβλήτα 1. Κατασκευάστηκε το 1904 ως αποθηκευτικός χώρος και ανακαινίστηκε το 1997 οπότε και μετατράπηκε σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων.

3.2.2 Αποθήκη Β

Αποτελεί συγκρότημα δύο αποθηκών συνολικής επιφάνειας 1698 τ.μ., που χωροθετείται στην νοτιοανατολική πλευρά του 1^{ου} Προβλήτα , στο κρηπίδωμα 1. Κατασκευάστηκε το 1904 ως αποθηκευτικός χώρος και ανακαινίστηκε το 1997 οπότε και μετατράπηκε σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων.

3.2.3 Αποθήκη Γ

Βρίσκεται στο νότιο άκρο του Προβλήτα 1 ανάμεσα στο λιμεναρχείο και την αποθήκη Β. η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 1840 τ.μ. κατασκευάστηκε σαν αποθήκη το 1904 και ανακαινίστηκε το 1997. Διαθέτει χώρους εκδηλώσεων, γραφείων, βιβλιοθήκης κλπ.

3.2.4 Αποθήκη Δ

Αποτελεί διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 2000 τ.μ. , που βρίσκεται στο νότιο άκρο του 1^{ου} προβλήτα. Κτίστηκε αρχικά το 1904, και ανακαινίστηκε το 1997.

Διαθέτει δύο κινηματογραφικές αίθουσες 250 θέσεων που χρησιμοποιούνται και ως αίθουσες συνδιαλέξεων, με πλήρη εξοπλισμό κινηματογράφου και μεταφραστικού κέντρου.

3.2.5 Αποθήκη Ι

Βρίσκεται στην βάση του προβλήτα 1, βόρεια της αποθήκης Α και Νοτιοανατολικά του Επιβατικού Σταθμού. Έχει συνολική επιφάνεια 1019 τ.μ., κτίστηκε αρχικά το 1904, και ανακαινίστηκε το 1997.

Διαθέτει δύο κινηματογραφικές αίθουσες 250 θέσεων που χρησιμοποιούνται και ως αίθουσες συνδιαλέξεων, με πλήρη εξοπλισμό κινηματογράφου και μεταφραστικού κέντρου.

3.2.6 Κεντρικά γραφεία Ο.Λ.Θ.

Πρόκειται για διώροφο κτίριο γραφείων που χωροθετείται στο Κρηπίδωμα 3 του 1^{ου} προβλήτα ανάμεσα στις αποθήκες Α και Δ. Το αρχικό κτίριο είχε ανεγερθεί το 1939, καταστράφηκε κατά τον 2^ο Παγκόσμιο Πόλεμο το 1944 και ξαναχτίστηκε το 1946 στη σημερινή του μορφή. Έχει συνολική επιφάνεια 1590τ.μ. Το ισόγειο του κτιρίου φιλοξενεί στην βορειοανατολική πλευρά εντευκτήριο, στην νοτιοανατολική πλευρά ένα μικρό κυλικείο, , ένα χώρο προσωπικού Λιμενικού Σώματος, ενώ στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου βρίσκονται τα γραφεία του ΣΔΟΕ και ένα καταφύγιο. Ο όροφος είναι χώρος γραφείων.

3.2.7 Βρεφονηπιακός Σταθμός

Μονώροφο κτίριο με εσωτερικό πατάρι, που βρίσκεται στην πύλη 1, ανατολικά της αποθήκης 1 και νότια των αποθηκών Στρατού. Η συνολική επιφάνεια του ισογείου ανέρχεται στα 30 τ.μ. και του μεσοπατώματος 150 τ.μ. Το ισόγειο στεγάζει το λόμπι, 4 αίθουσες, κουζίνα, χώρους υγιεινής καθώς και κλιμακοστάσιο. Το πατάρι αποτελεί ενιαίο

χώρο. Ο χώρος χρησιμοποιείται σαν παιδικός σταθμός. Κατασκευάστηκε το 1963 ως αποθηκευτικός χώρος και ανακαινίσθηκε το 1992.

3.2.8 Ανατολικό κτίριο πύλης 1

Βρίσκεται στο βορειοανατολικό άκρο του Προβλήτα 1, ανατολικά της εισόδου 1, και είναι μικρό ισόγειο κτίσμα γραφείων συνολικής επιφάνειας 60 τ.μ. Κατασκευάστηκε το 1939.

3.2.9 Δυτικό κτίριο Πύλης 1

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 33 τ.μ. και οριοθετεί το δυτικό όριο της πύλης 1 του 1^{ου} προβλήτα του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάστηκε το 1939.

3.2.10 Κτίριο Πύλης 4

Βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του 1^{ου} προβλήτα στην πύλη 4 και εντάσσεται στα μικρά κτίσματα της εισόδου του προβλήτα 1. Είναι διώροφο κτίσμα με συνολική επιφάνεια 344 τ.μ. Κατασκευάστηκε το 1939.

3.2.11 Μηχανοστάσιο(1ου Προβλήτα)

Ισόγειο κτίριο που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 1 του 1^{ου} Προβλήτα, νότια του αντλιοστασίου λυμάτων και βόρεια της αποθήκης Β. Η ωφέλιμη επιφάνεια του ανέρχεται στα 330 τ.μ. Το κτίριο επιμερίζεται σε 8 τμήματα και υποστηρίζει τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις του 1^{ου} Προβλήτα. Κατασκευάστηκε το 2000.

3.2.12 Φυλάκιο Πύλης 4

Μικρό παλαιό ισόγειο κτίριο ανατολικά της αποθήκης 1. Έχει επιφάνεια 16,5 τ.μ. Κατασκευάστηκε το 1939.

3.3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ 2

3.3.1 Αποθήκη 6

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που χωροθετείται μεταξύ αποθηκών 9 και 7. Η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 430 τ.μ. Κατασκευάστηκε πριν το 1917, ενώ έχει έντονες φθορές.

3.3.2 Αποθήκη 7

Μεγάλος αποθηκευτικός χώρος επιφάνειας 1530 τ.μ. που βρίσκεται βόρεια και παράλληλα του δρόμου της κεντρικής εισόδου του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάστηκε πριν το 1917.

3.3.3 Αποθήκη 8

Ισόγεια αποθήκη σε ορθογώνιο σχήμα παραλληλόγραμμου, που βρίσκεται στο άκρο του 2^{ου} προβλήτα και πίσω από την αποθήκη 10. Κατασκευάστηκε πριν το 1917.

3.3.4 Αποθήκη 9

Μεγάλος αποθηκευτικός χώρος επιφάνειας 1540 τ.μ., που βρίσκεται στο ύψος του 2^{ου} προβλήτα και πίσω από την αποθήκη 10. κατασκευάστηκε πριν το 21917.

3.3.5. Αποθήκη 10

Ισόγειο κτίσμα που βρίσκεται ανατολικά του κτιρίου γραφείων Ελευθέρας Ζώνης και βόρεια του Επιβατικού Σταθμού. Επιφάνεια 2020 τ.μ.. Κατασκευάστηκε το 1917.

3.3.6 Αποθήκη 11

Κτίριο αποθήκης, που βρίσκεται πίσω από τις αποθήκες 6 και 9 του Ο.Λ.Θ. Ανεγέρθηκε το 1917 και έχει επιφάνεια 384 τ.μ.

3.3.7 Αποθήκη 12

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που χωροθετείται μεταξύ του κτιρίου της ΠΑΕΓΑ και του κτιρίου των Γραφείων Ελευθέρας Ζώνης Οικονομική Υπηρεσία. Έχει συνολική επιφάνεια 830 τ.μ. και ο χώρος διαιρείται σε δύο τμήματα. Κατασκευάστηκε πριν το 1917 και ανακατασκευάστηκε το 2001.

3.3.8 Αποθήκη 13

Μεγάλη ισόγεια αποθήκη με συνολική επιφάνεια 2640 τ.μ. και βρίσκεται βόρεια του κτιρίου της ΠΑΕΓΑ και ανατολικά της αποθήκης 15. Κατασκευάστηκε το 1938. Ο χώρος διαιρείται κατά μήκος σε τρία μέρη.

3.3.9 Αποθήκη 14

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 16 και δυτικά της αποθήκης 14. Έχει συνολική επιφάνεια 2565 τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1938.

3.3.10 Αποθήκη 15

Μικρό συγκρότημα τριών αποθηκών επιφάνειας 600 τ.μ. που βρίσκεται δυτικά του κτιρίου της ΠΑΕΓΑ και νότια της αποθήκης 15. Κατασκευάστηκε το 1938.

3.3.11 Ανοικτό υπόστεγο Υ1

Βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του 2^{ου} προβλήτα και ανατολικά της αποθήκης υλικού. Αποτελείται από δύο ανοικτά υπόστεγα. Το ένα έχει επιφάνεια 675 τ.μ. και το άλλο 315 τ.μ.. Κατασκευάστηκε το 1947.

3.3.12 Αποθήκη 8α

Βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 6 και 9. Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος επιφάνειας 320 τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1904.

3.3.13 Γραφεία Ελευθέρας Ζώνης Οικονομική Υπηρεσία Ο.Λ.Θ.

Ισόγειο κτίριο γραφείων που βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 10 και 13. Εφάπτεται του κτιρίου των ψυγείων στην νότια και δυτική πλευρά του. Κτίστηκε πριν το 1917 και η συνολική του επιφάνεια ανέρχεται στα 1425 τ.μ.

3.3.14 Ψυγεία

Ειδικός αποθηκευτικός ψυκτικός χώρος που βρίσκεται σε επαφή με την οικονομική υπηρεσία του Ο.Λ.Θ προς τη βόρεια πλευρά του. Κτίστηκε πριν από το 1938 και η επιφάνειά του είναι 1050 τ.μ.

3.3.15 ΠΑΕΓΑ

Μεγάλο κτίριο αποθηκών ανάμεσα στις αποθήκες 13 και 16. Αποτελείται από ισόγειο και τυπικούς ορόφους συνολικής επιφάνειας 13716 τ.μ. Το κτίριο χωρίζεται σε δύο μέρη από την διαμήκη στοά αίθριο που βρίσκεται στο μέσο του μήκους του. Κατασκευάστηκε το 1948.

3.3.16 Γραφεία τμημάτων Μηχανολογικού και ηλεκτρολογικού

Χώρος γραφείων που βρίσκεται απέναντι από τον 2^ο προβλήτα και μέσα στο κτιριακό συγκρότημα των συνεργείων του Ο.Λ.Θ. Αποτελεί διώροφο κτίριο επιφάνειας 446 τ.μ. Οι χώροι χρησιμοποιούνται για τα γραφεία και τα εργαστήρια του ηλεκτρομηχανολογικού του Ο.Λ.Θ. κατασκευάστηκε το 1995.

3.3.17 Αποθήκες και Εργαστήρια Τμήματος Επισκευών και Συντήρησης

Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 720 τ.μ. Εσωτερικά είναι χωρισμένο σε συνεργεία. Κατασκευάστηκε το 1987.

3.3.18 Εκκλησία

Βρίσκεται ανατολικά του κτιρίου της υπηρεσίας ασφαλείας μεταξύ των προβλητών 2 και 3, και αποτελεί σύγχρονη κατασκευή, με συνολική επιφάνεια 30 τ.μ. Κατασκευάστηκε το 1987.

3.4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ 3

3.4.1 Αποθήκη 16

Μεγάλος διώροφος αποθηκευτικός χώρος με επιφάνεια 5950 τ.μ. Στην νότια και ανατολική πλευρά και πάνω στην οροφή του ισόγειου υπάρχει ράμπα πάνω στην οποία κινείται ηλεκτροκίνητος γερανός. Κατασκευάστηκε το 1947.

3.4.2 Αποθήκη 17

Αποθήκη που βρίσκεται νοτιοδυτικά της αποθήκης 21. Κατασκευάστηκε την δεκαετία του 1940 και έχει επιφάνεια 985 τ.μ.

3.4.3 Αποθήκη 20

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος συνολικής επιφάνειας 3320 τ.μ.. Λειτουργικά χωρίζεται σε δύο τμήματα, το ανατολικό όπου υπάρχουν γραφεία και συνεργεία επιφάνειας 1000 τ.μ. και το δυτικό επιφάνειας 2320 τ.μ. Έχουν διαμορφωθεί τρεις χώροι συνεργείων, ξυλουργείο, μηχανουργείο και αποθήκη πλωτών. Δύο χώροι γραφείων με λουτρό και κουζίνα, τραπεζαρία προσωπικού, αποδυτήρια και χώροι υγιεινής προσωπικού και λεβητοστάσιο. Έχει συνολική επιφάνεια 670 τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1964.

3.4.4 Υπόστεγο Υ2 Αποθήκης 20

Ανοικτό κατά τις δύο του πλευρές υπόστεγο. Έχει συνολική επιφάνεια 2200 τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1992.

3.4.5 Αποθήκη Υ3 Έναντι Αποθήκης 20

Πρόκειται για κλειστό κατά τις πλευρές του ισόγειο που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 20 Α και έχει επιφάνεια 380 τ.μ.

3.4.6 Αποθήκη 21

Μεγάλη αποθήκη συνολικής επιφάνειας 4030 τ.μ. που κατασκευάστηκε το 1974.

3.4.7 Αποθήκη Υλικού

Μεγάλη αποθήκη με δεσπόζουσα θέση στο χώρο των συνεργείων του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάστηκε το 1987 και έχει συνολική επιφάνεια 4030 τ.μ.

3.4.8 Συγκρότημα Συνεργείων

Ο χώρος των συνεργείων βρίσκεται βόρεια της αποθήκης υλικού και ανατολικά του συγκροτήματος των στάβλων. Είναι ένα συγκρότημα συνεργείων και μηχανουργείων. Κατασκευάστηκε το 1963.

3.4.9 Συνεργεία γερανών Κλαρκ και Γραφεία Κίνησης

Το κτίριο χωρίζεται σε τέσσερα τμήματα με διαφορετική λειτουργία το καθένα. Το πρώτο τμήμα επιφάνειας 280 τ.μ, αποτελεί το συνεργείο ηλεκτροκίνητων γερανών. Το δεύτερο τμήμα έχει επιφάνεια 700 τ.μ και στεγάζει το συνεργείο των οχημάτων κλαρκ. Το τρίτο τμήμα στεγάζει τα τμήματα κίνησης μηχανημάτων και μηχανολογικού. Στο ισόγειο φιλοξενούνται γραφεία, χώροι υγιεινής και χώροι εστίασης, ενώ στον όροφο άλλοι χώροι υγιεινής και μία αίθουσα εκδηλώσεων επιφάνειας 350 τ.μ. Το τέταρτο τμήμα επιφάνειας 870 τ.μ., είναι το παράρτημα συνεργείου μεταλλικών επισκευών.

3.4.10 Συνεργείο Αυτοκινούμενων Γερανών

Βρίσκεται βόρεια των συνεργείων, και αγγίζει τα όρια της λιμενικής ζώνης, με κύριο χαρακτηριστικό το μεγάλο ύψος. Κατασκευάστηκε το 1963 και έχει επιφάνεια 335 τ.μ.

3.4.11 Συνεργείο Θερμοδραυλικών

Βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του συνεργείου αυτοκινούμενων γερανών. Έχει επιφάνεια 78 τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1963.

3.4.12 Εγκατάσταση Καυσίμων

Εγκατάσταση που βρίσκεται στη νότια πλευρά της αποθήκης υλικού. Κατασκευάστηκε το 1994, με επιφάνεια 72,1 τ.μ., ενώ υπάρχουν διαμορφωμένοι χώροι γραφείων και χώροι με μηχανές τροφοδοσίας πετρελαίου και βενζίνης.

3.4.13 Συνεργείο μηχανολογικού τμήματος

Κτίριο μονώροφο με συνολική επιφάνεια 315,1 τ.μ. και εξυπηρετεί τα συνεργεία μηχανολογικού.

3.4.14 Κτιριακό Συγκρότημα Στάβλων

Αποτελείται από τρία κτίρια και δύο υπόστεγα και βρίσκεται προς το βορειότερο όριο του λιμένα . Κατασκευάστηκε πριν το 1940.

3.4.15 Υπηρεσία Φύλαξης Ο.Λ.Θ.

Πρόκειται για μικρών διαστάσεων διώροφο κτίριο, που βρίσκεται νότια του Οίκου Λιμενεργάτη και δυτικά της Εκκλησίας. Το ισόγειο έχει επιφάνεια 236 τ.μ και ο όροφος 195 τ.μ, ενώ στο ανατολικό του τμήμα υπάρχουν τρεις μικρές αποθήκες. Το δυτικό τμήμα του ισογείου αποτελείται από μία αποθήκη και δύο γραφεία. Κατασκευάστηκε το 1972.

3.4.16 Οίκος Λιμενεργάτη

Μεγάλο κτίσμα που βρίσκεται πίσω από το κτίριο φύλαξης του ΟΛΘ και δίπλα στις στρατιωτικές εγκαταστάσεις. Είναι διώροφο κτίριο με επιφάνεια ισογείου 880 τ.μ και του ορόφου 484 τ.μ. Στο ισόγειο τμήμα του είναι διαμορφωμένη μια μεγάλη σάλα που χρησιμοποιείται ως εστιατόριο, ενώ υπάρχει και χώρος αποδυτηρίων με διαμορφωμένο χώρο W.C. ,λουτρών και μεταλλικές ντουλάπες. Κατασκευάστηκε το 1972.

3.4.17 Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Τριώροφο κτίριο γραφείων. Αποτελείται από ισόγειο και δύο ορόφους. Έχει συνολική επιφάνεια 1980 τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1974.

3.5 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ 4

3.5.1 Αποθήκη 22

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στο χώρο της ελευθέρως ζώνης και έχει συνολική επιφάνεια 4030 τ.μ. Στο βορειοανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων τελωνείου και φυλάκιο τελωνείου.

3.5.2 Αποθήκη 23

Μεγάλη μονώροφη αποθήκη που κατασκευάστηκε το 1974, με συνολική επιφάνεια 4030 τ.μ.

3.5.3 Αποθήκη 24

Ισόγειος ορθογώνιου σχήματος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στο χώρο της ελευθέρως ζώνης και έχει συνολική επιφάνεια 4876 τ.μ. Στο ανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων αποθήκης, αποθήκη εργαλείων και W.C.

3.5.4 Αποθήκη 26

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο της ελευθέρως ζώνης. Έχει επιφάνεια 3196 τ.μ. Νότια της αποθήκης σε όλο το μήκος της και έξω από αυτήν έχει διαμορφωθεί ράμπα από οπλισμένο σκυρόδεμα, η οποία εξυπηρετεί την παρακείμενη σιδηροδρομική γραμμή. Στο ανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων και χώροι υγιεινής. Κατασκευάστηκε το 1982.

3.5.5 Φυλάκιο Ελευθέρως Ζώνης

Μικρό ισόγειο ορθογώνιο κτίσμα που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 22 και μαζί με αυτήν οριοθετούν την πύλη της Ελευθέρως Ζώνης. Έχει επιφάνεια 36 τ.μ. και χρησιμοποιείται σαν φυλάκιο της πύλης της Ελευθέρως Ζώνης. Κατασκευάστηκε το 1995.

3.5.6 Σιλό

Κτίριο σημαντικών διαστάσεων με επιφάνεια κάλυψης 1285 τ.μ πλέον των συνοδευτικών υπόστεγων επιφάνειας 393 τ.μ. Αποτελείται από τρεις κτιριακούς όγκους: τα γραφεία, τον πύργο του σιλό και τις κυψέλες αποθήκευσης. Το κτίριο κατασκευάστηκε κατά το 1963. Το βόρειο τμήμα του σιλό έχει δύο ορόφους με επιφάνεια ορόφου 186 τ.μ. Στο ισόγειο φιλοξενούνται ο χώρος μετασχηματιστή, ανοικτό υπόστεγο και το συνεργείο του

σιλό. Στον όροφο υπάρχει διάδρομος, η αίθουσα του χειριστή πίνακα, αποδυτήρια, μαγειρείο και χώροι υγιεινής. Σε επαφή βρίσκεται ο πύργος του Σιλό. Ο πύργος του Σιλό έχει 14 ορόφους, 12 υπέργειους και 2 υπόγειους. Ο όγκος του τμήματος αυτού είναι 7282 κ.μ. και το ύψος του 52,30 μέτρα. Η συνολική επιφάνεια του είναι 1722 τ.μ. και το ύψος κάθε ορόφου 4 μέτρα. Ο τρίτο τμήμα του σιλό καταλαμβάνει το νοτιότερο τμήμα αυτού. Έχει επιφάνεια 976 τ.μ. και το ύψος του είναι 41,1 μέτρα, ενώ ο συνολικός όγκος του είναι 44018κ.μ. Ο όγκος αυτός κατανέμεται σε 48 κατακόρυφους αποθηκευτικούς χώρους τύπου Σιλό. Το κτίριο χρησιμοποιείται στην αποθήκευση και επαναφόρτωση προϊόντων χύδην, κυρίως αγροτικών.

3.5.7 Αποθήκη ειδικών Φορτίων

Αποθήκη στα δυτικά του πολυώροφου Σιλό. Έχει επιφάνεια 4720 τ.μ. και κατασκευάστηκε την δεκαετία του 1970.

3.5.8 Ψυγεία ιχθυόσκαλας

Διώροφο κτίριο που βρίσκεται στην θαλάσσια περιοχή . Αποτελεί το άθροισμα διάφορων κτιριακών όγκων. Έχει επιφάνεια ορόφου 750 τ.μ. και συνολική επιφάνεια 1500 τ.μ. Το ισόγειο είναι διαμορφωμένο σε 3 θαλάμους και μηχανοστάσιο και ο όροφος σε 4 θαλάμους. Κατασκευάστηκε το 1960.

3.5.9 Γραφείο Εμπορευμάτων ΟΣΕ

Ισόγειο κτίριο 37 τ.μ. Βρίσκεται σε σημείο κομβικό του σιδηροδρομικού δικτύου. Το κτίριο χωρίζεται σε δύο γραφειακούς χώρους και λουτρό. Χρησιμοποιείται από τον ΟΣΕ ως το β' Γραφείο Εμπορευμάτων Ο.Λ.Θ. Κοντά στο κτίριο υπάρχει μικρό φυλάκιο του Ο.Λ.Θ. επιφάνειας 8 τ.μ. Κατασκευάστηκε την δεκαετία του 1960.

3.5.10 Γραφείο Εποπτών Βαγονιών

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στην πύλη 13. Έχει επιφάνεια 42 τ.μ. και αποτελείται από γραφεία και χώρους υγιεινής, ενώ στεγάζει το Τμήμα Φορτοεκφορτώσεων και το Γραφείο Εποπτών Βαγονιών. Κατασκευάστηκε την δεκαετία του 1960.

3.5.11 Γραφείο Διαχείρισης Ξυλείας

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στην πύλη 12 και έχει επιφάνεια 30 τ.μ., ενώ αποτελείται από δύο χώρους γραφείων και λουτρό. Στεγάζει το γραφείο Διαχείρισης Ξυλείας. Κατασκευάστηκε το 1970.

3.6 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ 5

3.6.1 Αποθήκη 25

Μεγάλη αποθήκη που βρίσκεται στο χώρο Ελευθέρως Ζώνης και νότια της αποθήκης 27. Κατασκευάστηκε το 1974 και μετασκευάστηκε σε ψυγεία το 1997. Έχει συνολική επιφάνεια 4155 τ.μ.

3.6.2 Αποθήκη 27

Μεγάλη μονώροφη αποθήκη συνολικής επιφάνειας 4800 τ.μ. που βρίσκεται στην Ελευθέρως Ζώνη και κατασκευάστηκε το 1982.

3.6.3 Δεξαμενή 5ου Προβλήτα

Η δεξαμενή βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του 5^{ου} προβλήτα. Αποτελείται από την δεξαμενή και ένα διώροφο κτίριο. Το κτίριο που βρίσκεται νότια της δεξαμενής και εντός της περιφράξης του συγκροτήματος χρησιμοποιείται ως γραφεία. Έχει συνολική επιφάνεια 42 τ.μ., ενώ κατασκευάστηκε το 1970.

3.6.4 Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 5ου Προβλήτα

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται βόρεια του καταφυγίου βροχής, με επιφάνεια 89 τ.μ. Χρησιμοποιείται ως υποσταθμός ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ μικρό τμήμα του χρησιμοποιείται ως γραφείο.

3.6.5 Καταφύγιο Βροχής 5ου Προβλήτα

Μονώροφο Κτίριο βόρεια της δεξαμενής του 5^{ου} Προβλήτα και έχει επιφάνεια 100 τ.μ.

3.6.6 Γραφεία Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων(ΣΕΜΠΟ)

Σύμπλεγμα κτιρίων και στεγάστρων που βρίσκεται στην είσοδο του ΣΕΜΠΟ. Συνολική επιφάνεια 1480 τ.μ. Πρόκειται για διώροφο κτίριο σε δύο τμήματά του και

μονώροφο σε άλλα δύο., με τέσσερις εισόδους. Στο ισόγειο υπάρχουν συνολικά 24 χώροι γραφείων και 8 WC, ενώ στο όροφο υπάρχουν συνολικά 11 χώροι γραφείων και 4 W.C.

3.7 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ 6

3.7.1 Αποθήκη Εξυπηρέτησης Μηχανημάτων Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (6ου Προβλήτα)

Χωροθετείται νοτιοδυτικά του γραφειακού συγκροτήματος του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων. Η συνολική επιφάνεια του είναι 2574 τ.μ. Η αποθήκη εξυπηρετεί την στάθμευση και επισκευή μηχανημάτων χειρισμού φορτίων. Στο μπροστινό τμήμα της αποθήκης έχει κατασκευασθεί διώροφο κτίριο με εσωτερικά χωρίσματα αλουμινίου. Κατασκευάστηκε το 1990.

3.7.2 Υπόστεγο 6ου Προβλήτα

Υπόστεγο ανοικτό κατά τις τέσσερις πλευρές του στο βόρειο τμήμα του προβλήτα και διαθέτει διώροφο κτίριο γραφείων έκτασης 60 τ.μ. Έχει συνολική επιφάνεια 9000τ.μ.

3.7.3 Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 6ου Προβλήτα

Αποτελεί ολόσωμη κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα που καταλήγει σε πλάκα με διαμόρφωση 7 συνολικά χώρων με συνολική επιφάνεια 183 τ.μ Κατασκευάστηκε το 1990.

3.8 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κτίρια ζύγισης στις πύλες 10,12 και 13.(1960)

Συγκρότημα κτιρίων στην πύλη 14. (Φυλάκιο, Τελωνείο, Ζυγιστήριο, Φυλάκιο Εισόδου)

Τηλεφωνικό Κέντρο (1970)

Αντλιοστάσια αγωγού χαμηλών περιοχών. (τεμάχια 4)(1988και1990)

Φυλάκια πυλών 6,9 και επιβατικού σταθμού. (1990)

Ζυγιστήρια πυλών 9,10,11,12,13,14 και επιβατικού σταθμού.(1970,1990)

Γραφείο εγκατάστασης αποθήκης ειδικών φορτίων.(1970)

Κοινόχρηστα WC. (τεμάχια 6)(1980)

Γραφεία σταυλικών εγκαταστάσεων

Υποσταθμός 2^{ης},4^{ης},5^{ης} και 6^{ης} προβλήτας.

Καταφύγια (τεμάχια 5).

3.9 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

3.9.1 Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Στην παραχωρούμενη έκταση υφίσταται σιδηροδρομικό δίκτυο, το οποίο εκτείνεται σε όλη την παραχωρούμενη ζώνη. Το δίκτυο αυτό συνδέεται με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο.

3.9.2 Επιστρώσεις

Το σύνολο της παραχωρούμενης ζώνης είναι επιστρωμένο με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, αμμοχάλικα και φυσικούς κυβόλιθους.

3.9.3 Περιφράξεις

Ο χώρος του Ο.Λ.Θ. είναι σαφώς οροθετημένος με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όριά του με την εκτός Λιμένα περιοχή του. Η περίφραξη διακόπτεται από ένα σύνολο 14 Πυλών.

3.9.4 Δίκτυο Ύδρευσης

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα των προβλητών και νηοδόχων και στους εσωτερικούς χώρους.

3.9.5 Δίκτυο αποχέτευσης

Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της παραχωρούμενης ζώνης και είναι εξαρτημένο από το δίκτυο της πόλης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

4.1 Προσωπικό Δυναμικό

Το προσωπικό που απασχολείται στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. διακρίνεται σε υπαλληλικό(διοικητικό, τεχνικό και βοηθητικό προσωπικό) και λιμενεργατικό.

Υπαλληλικό Προσωπικό

Σε ότι αφορά στο προσωπικό που υπηρετούσε στον Οργανισμό υπό την προγενέστερη νομική μορφή του, ως μόνιμο, ορίζεται ότι διατηρεί τη μονιμότητα του. Η σχέση εργασίας του δεν λύεται. Το υπαλληλικό προσωπικό που ανήκει σε αυτήν την κατηγορία δικαιούται αποδοχές τουλάχιστον ίσες με αυτές που λάμβανε κατά το χρόνο της μετατροπής του.

Σε ότι αφορά στο προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, καθώς και με σχέση έμμισθης εντολής που υπηρετούσε στον ΟΛΘ με την προγενέστερη νομική μορφή του, ορίζεται από το καταστατικό ότι θα καταλάβει αντίστοιχες θέσεις και ειδικότητες που θα συσταθούν στην Εταιρία Ο.Λ.Θ. Α.Ε. με τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας. Οι συνολικές αποδοχές του προσωπικού αυτής της κατηγορίας δεν είναι κατώτερες από τις συνολικές μηνιαίες αποδοχές που ελάμβαναν πριν υπαχθούν στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. . Επίσης, η σύμβαση εργασίας του προσωπικού αυτού δεν καταγγέλλεται παρά για αιτία που αφορά στο πρόσωπο του εργαζομένου. Οι αποδοχές του υπαλληλικού προσωπικού ρυθμίζονται με τη συλλογική σύμβαση εργασίας που έχει υπογραφεί με το υπαλληλικό προσωπικό.

4.2 Λιμενεργατικό προσωπικό

Ως προς τους λιμενεργάτες, αρχιεργάτες και σημειωτές που εργάζονταν στον ΟΛΘ ο νόμος προβλέπει ότι οι αποδοχές τους δεν μπορεί να είναι κατώτερες από το ποσό που διαμορφώνει το ημερομίσθιο της 28^{ης} ασφαλιστικής κλάσης του ΙΚΑ και καταβάλλονται μηνιαίως. Οι αποδοχές των λιμενεργατών, αρχιεργατών και σημειωτών ρυθμίζονται με τη συλλογική σύμβαση εργασίας που υπογράφηκε στις 19-11-2001.

4.3 Εξέλιξη Προσωπικού

Η Εταιρία στις 31-12-2005 απασχολούσε 591 άτομα. Η εξέλιξη του προσωπικού ανά δραστηριότητα κατά την τελευταία τριετία είχε ως εξής:

Κατηγορίες Προσωπικού	2005	2004	2003
Διοικητικό/Οικονομικό προσωπικό	110	111	128
Τεχνικό Επιστημονικό Προσωπικό	22	22	24
Εργατοτεχνικό προσωπικό	244	253	276
Λιμενεργατικό Προσωπικό	209	230	237
Ειδικό Επιστημονικό Προσωπικό	3	3	3
Δικηγόροι	2	2	1
Νομικός Σύμβουλος- Δικηγόρος	1	1	1
ΣΥΝΟΛΟ	591	622	670

4.4 Εκπαίδευση Προσωπικού

Η Εταιρία επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σεμιναρίων σε γενικά θέματα, όπως η επικοινωνία, διοίκηση, οικονομικά, υγιεινή και ασφάλεια, αλλά και σε ειδικότερα θέματα, όπως εταιρική διακυβέρνηση, εσωτερικό έλεγχο, Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, αξιοποίηση ακινήτων της περιουσίας κλπ. Για την αρτιότερη, μάλιστα, εκπαίδευση των εργαζομένων στο σταθμό των εμπορευματοκιβωτίων και συναφών δραστηριοτήτων, η Εταιρία έχει αποκτήσει το εκπαιδευτικό πρόγραμμα Port workers Development Programme (PDP) για την διαχείριση Σταθμών Εμπορευματοκιβωτίων. Στο πλαίσιο αυτό έχει προχωρήσει στην υλοποίηση προγράμματος επαγγελματικής κατάρτισης εκπαιδευτών Port workers Development Programme (PDP).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

5.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ανέρχεται σε δέκα δισεκατομμύρια τριακόσια τέσσερα εκατομμύρια διακόσιες ογδόντα χιλιάδες δραχμές (10.304.280.000) ή τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές. Η αξία κάθε μετοχής είναι 1.022,25 δραχμές ή 3 Ευρώ. Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2001 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφαλαία της Εταιρίας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

5.2 Εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ορίστηκε, σύμφωνα με το άρθρο 5, παράγραφος 1 του καταστατικού, στο ποσό των 100.000.000 δραχμών. Στο άρθρο 6 του καταστατικού οριζόταν ότι ο αριθμός των μετοχών στις οποίες θα διαιρούσαν το μετοχικό κεφάλαιο και η ονομαστική αξία αυτών θα αποφασιζόταν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

Το μετοχικό αυτό κεφάλαιο αναφερόταν για λογιστική διευκόλυνση της Εταιρίας, δε θα καταβαλλόταν σε χρήμα και δε θα συμψηφιζόταν με οποιοδήποτε τρόπο με την αξία των περιουσιακών στοιχείων με την οποία τελικά θα σχηματιζόταν οριστικά το τελικό μετοχικό της κεφάλαιο. Κατά συνέπεια, το εκ του νόμου προβλεπόμενο αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ύψους 100.000.000 δραχμών αποτέλεσε μία προσωρινή «λογιστική» αξία και όχι πραγματικά καταβληθέν ή καλυφθέν ποσό. Και τούτο προς λογιστική διευκόλυνση της Εταιρίας μέχρι την πραγματοποίηση της αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων και η οποία θα αποτελούσε ισόποσο κεφάλαιο της Εταιρίας. Συνεπώς, σχετικά με το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο δεν εκδόθηκαν μετοχές της Εταιρίας ούτε πραγματοποιήθηκαν σχετικές εγγραφές στο Βιβλίο Μετοχών.

Με το από 20/12/2000 πρακτικό της Έκτατης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, που ελήφθη ομοφώνως, το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό 425.775.000 δρχ. με την έκδοση μετοχών ίσης ονομαστικής αξίας. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε χωρίς αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού, σύμφωνα με το άρθρο 7 του καταστατικού το οποίο ορίζει ότι «με απόφαση της Γενικής

Συνέλευσης δύναται να αυξάνεται, χωρίς τροποποίηση του καταστατικού και πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με έκδοση νέων μετοχών και να προσδιορίζεται ο τρόπος διάθεσής τους με την προϋπόθεση ότι η οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%. Η παραπάνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε:

Α) κατά 270.000.000 δρχ. για το έργο «Επέκταση 6^{ης} Προβλήτας -Φάση 1- Τμήμα Α', συμφωνά με απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας.

Β) κατά 5.775.000 δρχ. για το έργο «Επιμόρφωση – Εξειδίκευση Στελεχών Λιμένων Θεσσαλονίκης, Μπουργκάς, Δυρραχίου», σύμφωνα με απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας.

Γ) κατά 150.000.000 δρχ. για το έργο «Τηλεματική Διασύνδεση των λιμένων της Αδριατικής Θάλασσας, του Ιονίου και της Ανατολικής Μεσογείου», σύμφωνα με προαναφερθείσα απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας.

Με το από 9/2/2001 πρακτικό της Έκτατης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, που ελήφθη ομοφώνως, το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό 67.730.031 δρχ. με την έκδοση μετοχών ίσης ονομαστικής αξίας. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε χωρίς αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού, δυνάμει του άρθρου 7 του Καταστατικού. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε για το έργο «Ηλεκτρονική επικοινωνία με τους εμπλεκόμενους φορείς στο επιχειρησιακό πρόγραμμα "Τηλεπικοινωνίες". Το άρθρο 5 του Καταστατικού, το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 παρ. 4 επ. του νόμου 2881/2001 και το άρθρο 17 παρ. 4 του νόμου 2892/2001, προέβλεπε τη διαδικασία προσδιορισμού και οριστικοποίησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, κατόπιν απογραφής, αποτίμησης, εκτίμησης και απεικόνισης σε ισολογισμό, των ακόλουθων περιουσιακών στοιχείων, ενεργητικού και παθητικού:

Όλων των ακίνητων και κινητών πραγμάτων που ανήκουν κατά κυριότητα στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. , ως ανώνυμης Εταιρίας.

Όλων των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. , ως ανώνυμης Εταιρίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Καταστατικού, το οποίο τροποποιήθηκε από το νόμο 2881/2001, η καθαρή θέση που θα προέκυπτε από την αποτίμηση θα κεφαλαιοποιούνταν, ολικά ή μερικά, για τον προσδιορισμό του οριστικού ύψους του

μετοχικού κεφαλαίου, το δε τυχόν μη κεφαλαιοποιούμενο τμήμα της θα έφτανε σε ειδικό αποθεματικό. Με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας θα προσδιοριζόταν η αναλογία της κεφαλαιοποιούμενης καθαρής θέσης προς την αγόμενη σε ειδικό αποθεματικό. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού το μετοχικό κεφάλαιο που θα προέκυπτε μετά την προαναφερόμενη αποτίμηση θα αναλαμβανόταν και θα καλυπτόταν εξ ολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο.

Για το σκοπό αυτό, με την υπ' αριθμόν 243/21.3.2001 ΚΥΑ Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, διορίστηκε Επιτροπή του άρθρου 9 του κ.ν. 2190/1920, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού, για τη διενέργεια της αποτίμησης. Ως χρόνος υπολογισμού της αξίας των εισφερομένων παγίων περιουσιακών στοιχείων ορίστηκε η 31^η Μαΐου 2000.

Στη συνέχεια, πραγματοποιήθηκε η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας. Ειδικότερα η Επιτροπή συνέταξε την από 9 Απριλίου 2001 Έκθεση Εκτιμήσεως των Περιουσιακών Στοιχείων και Προσδιορισμού της Καθαρής Θέσης της Εταιρίας κατά την 31^η Μαΐου 2000, με την οποία προσδιορίστηκε η καθαρή θέση της Εταιρίας στο ποσό των 29.255.031.831 δρχ.

Με το από 11/4/2001 πρακτικό της Έκτατης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας:

Εγκρίθηκε ομοφώνως το ως άνω πόρισμα αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να προωθήσει το πόρισμα προς την Εποπεύουσα Αρχή προς έγκριση και δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920.

Αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση από την αξία που προέκυψε από τη διαδικασία αποτίμησης ποσού 9.796.725.000 δρχ., το οποίο αντιστοιχούσε σε ποσοστό 58,42% της αποτιμηθείσας αξίας του συνόλου του παγίου ενεργητικού.

Αποφασίστηκε η εμφάνιση σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του άρθρου 15 παρ. 6 του νόμου 2881/2001 της υπολειπόμενης αναλογίας 41,58% της αποτιμηθείσας αξίας του συνόλου του παγίου ενεργητικού της Εταιρίας καθώς και του υπολειπόμενου ποσού που προέκυψε από τον καθορισμό της καθαρής θέσης της Εταιρίας, συνολικού ποσού 19.458.306.831 δρχ.

Εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας να επιμεληθεί τη μεταγραφή αποσπάσματος της Έκθεσης Αποτίμησης που αφορά εμπράγματα δικαιώματα της Εταιρίας επί ακινήτων στα αντίστοιχα Βιβλία Μεταγραφών των αρμοδίων

Υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού.

Προσδιορίστηκε η ονομαστική αξία κάθε μετοχής στο ποσό των 1.022,25 δρχ. ή 3,0 Ευρώ.

Αποφασίστηκε η αποδοχή της τροποποίησης του άρθρου 5 του Καταστατικού στο οποίο περιελήφθη και η αύξηση που είχε αποφασιστεί με την από 20/12/2000 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και είχε πραγματοποιηθεί χωρίς τροποποίηση του Καταστατικού.

Μετά την κεφαλαιοποίηση μέρους της καθαρής θέσης και την πρώτη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 452.775.000 δρχ. το μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ορίστηκε στο ποσό των 10.222.500.000 δρχ. ή 30.000.000 Ευρώ διαιρούμενο σε 10.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.022,25 δρχ. ή 3,0 Ευρώ εκάστης.

Η πιστοποίηση της καταβολής της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου αφ' ενός κατά το ποσό της κεφαλαιοποιούμενης καθαρής θέσης και αφ' ετέρου κατά το ποσό των μετρητών που επρόκειτο να καταβληθούν κατ' εφαρμογή της από 20/12/2000 Απόφασης της Γενικής Συνέλευσης περί αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου, πραγματοποιήθηκε κατά την 20/4/2001 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αν και για την τελευταία ειδικά δεν απαιτείτο δεδομένου ότι έγινε χωρίς τροποποίηση.

Με το από 21 Ιουνίου 2001 πρακτικό της Έκτατης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας αποφασίσθηκε η περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 14.049.969 δρχ. ή 41.232,48 Ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους του ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού του νόμου 2881/2001.

Κατόπιν των τελευταίων δύο αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου κατά 67.730.031 δρχ. και 14.049.969 δρχ. το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαμορφώθηκε στο ύψος των 10.304.280.000 δρχ. ή 30.240.000 Ευρώ. Αυτό το μετοχικό κεφάλαιο διαιρέθηκε σε 10.080.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 1.022,25 δρχ. ή 3,0 Ευρώ και αναλήφθηκε εξολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο. Τέλος, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 22/6/2001 αποφάσισε ομόφωνα το πρώτο μέρισμα της Α' υπερδωδεκάμενης χρήσης (1/6/1999 έως 31/12/2000) το οποίο ανήλθε 362.399.892 δρχ. ή 1.063.536 Ευρώ να διατεθεί για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και να μη καταβληθεί σε μετρητά.

Μέχρι σήμερα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου δεν έχει γίνει. Οι όροι της αύξησης, οι κατηγορίες των δικαιούχων, οι όροι και οι τρόποι έκδοσης των μετοχών θα καθορισθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Καταστατικού της Εταιρίας και στο άρθρο 13 παρ. 5 του κ.ν. 2190/20 όπως ισχύει.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Καταστατικού το μετοχικό κεφάλαιο δύναται να αυξάνεται χωρίς τροποποίηση αυτού και πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης, με έκδοση νέων μετοχών και να προσδιορίζεται ο τρόπος διάθεσης τους με την προϋπόθεση ότι η οποιαδήποτε αύξηση δεν θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του ποσοστού του 51%.

5.3 Εισαγωγή της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. στο Χ.Α.Α.

Με την από 22/6/2001 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και βάσει των υπ' αριθμών 269/5.6.2000 και 476/21.6.2001 αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων (Δ.Ε.Α), αποτελούμενης από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, αποφασίσθηκε η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» στην κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και η διάθεση υφισταμένων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου. Από το συνολικό αριθμό των μετοχών της Εταιρίας (10.080.000) διατέθηκαν με δημόσια εγγραφή 2.520.000 μετοχές κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου (25% του συνολικού κεφαλαίου) εκ των οποίων 120.000 μετοχές διατέθηκαν με ιδιωτική εγγραφή στους εργαζόμενους της Εταιρίας.

Ο προσδιορισμός της τιμής διάθεσης των μετοχών στη δημόσια εγγραφή έγινε με τη διαδικασία της υποβολής ανταγωνιστικών προσφορών (book building). Επίσης από τον Πωλητή – Μέτοχο με την αριθμό 585/17.7.2001 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων παρασχέθηκε κίνητρο διακράτησης στους μετόχους που συμμετείχαν στη Δημόσια Εγγραφή και την ιδιωτική τοποθέτηση, ως εξής:

« Ο πωλητής μέτοχος θα διανείμει σε κάθε ιδιώτη ή θεσμικό επενδυτή που θα αποκτήσει μετοχές κατά τη δημόσια εγγραφή ή και την ιδιωτική τοποθέτηση, δύο (2) μετοχές της Εταιρίας για κάθε δέκα (10) μετοχές που αυτοί διακρατούν για περίοδο τριών (3) μηνών από την ημερομηνία καταχώρισης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Αθηνών και μέχρι συνολικού αριθμού διακοσίων (200) δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή».

Τέλος, με την ως άνω απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής αποφασίστηκε ότι οι μετοχές θα έχουν δικαίωμα απόληψης μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης του 2001.

Στις 27/8/2001 άρχισε η διαπραγμάτευση των παραπάνω 2.520.000 μετοχών που είχαν διατεθεί με Δημόσια εγγραφή και ιδιωτική τοποθέτηση. Στις 17/1/2002 πιστώθηκαν δωρεάν στις μερίδες των δικαιούχων μετόχων 74.006 μετοχές, σε εφαρμογή της προαναφερθείσας Διυπουργικής Απόφασης και της υπ' αριθμόν 2/73338/0025/20.12.2001

Απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών. Δικαιούχοι μέτοχοι των 74.006 μετοχών ήταν όσοι διακράτησαν από 27/8/2001 – 26/11/2001, ημέρα αποκοπής του δικαιώματος των δωρεάν μετοχών, τουλάχιστον 10 μετοχές που είχαν αποκτήσει κατά τη δημόσια εγγραφή ή την ιδιωτική τοποθέτηση.

Οι 74.006 μετοχές διατέθηκαν από το 75% του Ελληνικού Δημοσίου. Μετά τη διάθεση των μετοχών αυτών το ποσοστό του Ελληνικού Δημοσίου διαμορφώθηκε στο 74,27% ($7.560.000-74.006=7.485.994+200=7.486.194$), ενώ του ευρύτερου επενδυτικού κοινού σε 25,73% ($2.520.000+73.806=2.593.806$). Η μεταβίβαση στους δικαιούχους έγινε εξωχρηματιστηριακά και κατά συνέπεια απαλλάχθηκε από οποιονδήποτε άμεσο ή έμμεσο φόρο ή άλλη εισφορά ή δικαίωμα του Δημοσίου ή τρίτου. (σχετ. αποφ. 2/73338/0025/20.12.2001). Για τη χρήση του 2004 και τη χρήση του 2005 δεν έχουν γίνει από πλευράς της Εταιρίας ή τρίτων δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών άλλων εταιρειών ή μετοχών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. αντίστοιχα.

5.4 Μέτοχοι – Μετοχική σύνθεση

Στους παρακάτω πίνακες εμφανίζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας στις 31.03.2006 μετά τη διανομή των 74.006 μετοχών.

Μετοχική σύνθεση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. στις 31.03.2006		
ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Ελληνικό Δημόσιο	7.486.194	74,27%
Επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,73%
ΣΥΝΟΛΟ	10.080.000	100%

Ο αριθμός των μετόχων της Εταιρίας ανερχόταν στις 31/03/2006 σε 3.320. Το ποσοστό που ανήκει στο ευρύ επενδυτικό κοινό (25,73%) αναλύεται στον παρακάτω πίνακα, από τον οποίο προκύπτουν οι μέτοχοι που κατέχουν ποσοστό του κεφαλαίου που δεν είναι ανώτερο του 20%. Επίσης από τον ίδιο πίνακα φαίνεται ότι το ποσοστό που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο του παρέχει δικαίωμα ψήφου και έλεγχο επί της Εταιρίας.

Αριθμός μετοχών Ποσοστό	Μέτοχοι	Μετοχές	Ποσοστό
0<ΜΕΤΟΧΕΣ<=3.000	3.211	1.226.246	12,17%
3.000<ΜΕΤΟΧΕΣ<=7.000	68	316.436	3,14%
7.000<ΜΕΤΟΧΕΣ<=25.000	34	405.231	4,04%
25.000<ΜΕΤΟΧΕΣ<=100.000	3	153.930	1,53%
100.000<ΜΕΤΟΧΕΣ<=10.080.000	4	7.978.157	79,15%
ΣΥΝΟΛΟ	3.320	10.080.000	100%

5.5 Ίδια Κεφάλαια – Λογιστική Αξία Μετοχής

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας και η ονομαστική και η λογιστική αξία της μετοχής, με βάση τα δημοσιευμένα αποτελέσματα της Εταιρίας και τον αριθμό των μετοχών της Εταιρίας. Η λογιστική αξία της μετοχής και τα ίδια κεφάλαια στις 31.12.2005 είχαν ως εξής.

Ίδια Κεφάλαια – Λογιστική Αξία Μετοχής		
	31.12.2005	31.12.2004
Μετοχικό Κεφάλαιο		
Αριθμός Μετοχών	10.080.000	10.080.000
Ονομαστική Αξία Μετοχής	3	3
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.240	30.240

Αποθεματικά Κεφάλαια		
	31.12.2005	31.12.2004
Τακτικό Αποθεματικό	817	592
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων, νόμων	2.017	1.974
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 2881/2001	57.063	57.063
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	9.987	8.565
Ποσό για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.064	1.064

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	101.188	99.766
Λογιστική Αξία Μετοχής	10,04	9,90

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται τα απολογιστικά στοιχεία δραστηριότητας της εταιρείας όπως αυτά παρουσιάζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Β' και Γ εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2004 31.12.2004 και 01.01.2005 31.12.2005).

Σημειώνεται, ότι η ΟΛΘ αε, κατόπιν της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία, υποχρεούται να εφαρμόζει το Ε.Γ.Λ.Σ. τον κ.ν. 2190/20 και τον Κ.Β.Σ.

Η λογιστική χρήση της ΟΛΘ αε λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ

ΛΙΜΕΝΑ

6.1. Δραστηριότητα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της παροχής υπηρεσιών διακίνησης-αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων και λοιπών φορτίων, ελλιμενισμού πλοίων και βοηθητικών υπηρεσιών μέσω υδάτινων οδών (ΣΤΑΚΟΔ 91, κωδ. 631.1, 631.2, 632.2) και από 1.10.2002 στην εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων (ΣΤΑΚΟΔ 91, κωδ. 632.1) Η φύση της δραστηριότητας της Εταιρείας είναι τέτοια που επιτρέπει τη δραστηριοποίηση της μόνο στον Ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιο της βρίσκονται και διεθνείς εταιρίες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών.

6.1.1. Εξέλιξη Εργασιών Αποτελεσμάτων

Η εξέλιξη των εργασιών-αποτελεσμάτων της ΟΛΘ α.ε. για την Β και Γ εταιρική χρήση παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Χρήση (ποσά σε χιλ. €)	2005	2004
Κύκλος εργασιών	38.895	37.875
Μείον: Κόστος Πωλήσεων (προ αποσβέσεων)	29.812	28.554
Μικτό Κέρδος (προ αποσβέσεων)	9.083	9.231
(% στον κύκλο εργασιών)	23,4%	24,6%
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	406	449
Σύνολο	9.489	9.770
Μείον: Έξοδα Διοίκησης (προ αποσβέσεων)	2.839	1.860
Έξοδα Διάθεσης (προ αποσβέσεων)	691	619
Σύνολο Εξόδων	3.530	2.479
(% στον κύκλο εργασιών)	9,1%	6,5%

Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων)	5.959	7.291
(% στον κύκλο εργασιών)	15,3%	19,2%
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	251	38
Έσοδα προηγ. χρήσεων	33	0
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρησ.	88	0
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	9	5

Χρήση (ποσά σε χιλ. €)	2005	2004
Έκτακτες Ζημίες	12	2
Έξοδα προηγ. χρήσεων	9	88
Προβλέψεις για εκτ. κινδύνους	97	0
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	6.204	7.234
(% στον κύκλο εργασιών)	16%	19%
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	1.339	1.825
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3	6
Κέρδη προ αποσβέσεων και Φόρων	7.540	9.053
(% στον κύκλο εργασιών)	19,4%	23,8%
Μείον: Αποσβέσεις (Συνολικές)	3.213	2.541
Κέρδη προ Φόρων	4.327	6.512
(% στον κύκλο εργασιών)	11,1%	17,1%
Μείον: Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	1.651	2.001
Μείον: Αμοιβές Δ.Σ.	166	126
Κέρδη μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ.	2.510	4.385
(% στον κύκλο εργασιών)	6,5%	11,5%
Μείον: Φόροι Φορολ. Ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0	0
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ.	2.510	4385
(% στον κύκλο εργασιών)	6,5%	11,5%

6.1.2 Κόστος Πωλήσεων (προ αποσβέσεων)

Το κόστος πωλήσεων (προ αποσβέσεων) της χρήσης 2005 (περίοδος 1.1 31.12.2005) ανήλθε σε 29.812 χιλ. ΕΥΡΩ αντιπροσωπεύοντας ποσοστό της τάξης 76,65 % επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας ενώ η αντίστοιχη περίοδος του 2004 αντιπροσώπευε ποσοστό 75,39%

Η αύξηση κατά 1.258 χιλ. ΕΥΡΩ και σε ποσοστό 4,41% μεταξύ των δύο περιόδων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην καταβολή για πρώτη φορά τιμήματος παραχώρησης (παροχές τρίτων), που ανέρχεται σε 391.387 ΕΥΡΩ, στην αύξηση των προβλέψεων κατά 43 χιλ. ΕΥΡΩ λόγω αλλαγής του τρόπου υπολογισμού της αποζημίωσης των λιμενεργατών και της αύξησης του ποσού αποζημίωσης των τακτικών υπαλλήλων, στις αυξήσεις των αποδοχών του προσωπικού μετά την εφαρμογή των νέων Σ.Σ.Ε. αμοιβών του προσωπικού που μεταξύ των δύο περιόδων παρουσιάζουν διαφορά 691 χιλ. ΕΥΡΩ αλλά και σε αντίστοιχο περιορισμό δαπανών.

Ανάλυση Κόστους Πωλήσεων

Κατηγορία κόστους (ποσά σε χιλ. €)	2005	% ποσοστό στο σύνολο	2004	% ποσοστό στο σύνολο	% Μεταβολή
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	24.973	83,77%	24.282	85,00%	2,85%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	172	0,58%	230	0,80%	-25,22%
Παροχές τρίτων	2.736	9,18%	2.371	8,30%	15,39%
Φόροι – τέλη	77	0,26%	67	0,20%	14,93%
Διάφορα έξοδα	148	0,50%	164	0,50%	-9,76%
Προβλέψεις	239	0,80%	196	0,60%	21,94%
Αναλώσεις υλικών	1.508	5,06%	1.320	4,60%	14,24%
Μείον ιδιοπαραγωγή παγίων	41	-	76	-	-46,05%
ΣΥΝΟΛΟ	29.812	100%	28.554	100%	4,41%

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλεται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών

6.1.3 Λοιπά έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν συνολικά για τη χρήση 2005 (περίοδος 1.1 - 31.12.2005) σε 406 χιλ. ΕΥΡΟ έναντι των 448 χιλ. ΕΥΡΩ της αντίστοιχης περιόδου του 2004.

Τα έσοδα αυτά προέρχονται από ενοίκια κτιρίων, γραφείων, εδαφικών εκτάσεων, ειδικών επιχορηγήσεων-επιδότησεων κ.λ.π.

Ανάλυση λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης

Κατηγορία εισόδου (ποσά σε χιλ. €)	2005	% ποσοστό στο σύνολο	2004	% ποσοστό στο σύνολο	% Μεταβολή
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων					
- Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ για απασχόληση μαθητών Ο.Α.Ε.Δ.	33	48,53%	43	45,74%	-23%
- Επιδοτήσεις Ε.Κ.Τ.	9	13,24%	41	43,62%	-78%
- Επιδοτήσεις ΕΤΠΑ	-	-	2	2,13%	-100%
- Έσοδα από κρατήσεις εργαζ. (Εφάπαξ Ν.103/75)	2	2,94%	2	2,13%	0%
- Έσοδα από ανταποδοτική εισφορά 3Ν. 438/76	3	4,41%	-	-	-
- Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	3	4,41%	6	6,38%	-50%
- Έσοδα επιχ. ΟΑΕΔ: από εκπαιδευτικά προγράμματα (ΛΑΕΚ)	18	26,47%	-	-	-
Μερικό Σύνολο	68	100%	94	100%	-28%
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών					
- Έσοδα από επισκευές αγαθών τρίτων	1	0,30%	-	-	-
- Τέλη καθαριότητας	9	2,66%	9	2,54%	0%
- Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	21	6,21%	31	8,76%	-32%
- Έσοδα από ενοίκια εδαφικών εκτάσεων	79	23,37%	66	18,64%	+20%
- Έσοδα από ενοίκια γραφείων	87	25,74%	71	20,06%	+23%
- Έσοδα από ενοίκια λοιπών περιπτώσεων	136	40,24%	121	34,18%	+12%
- Έσοδα από προλήψεις δαπανών για λογ. προσωπικού.	5	1,48%	56	15,82%	-91%
Μερικό Σύνολο	338	100%	354	100%	-4,5%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	406		448		-9,4%

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

6.1.4 Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης (προ αποσβέσεων)

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης (προ αποσβέσεων) για τη χρήση 2005 (περίοδος 1.1-31.12.2005) ανήλθαν σε 4.395.605 χιλ. ΕΥΡΩ και σε 1.076.495 χιλ. ΕΥΡΩ αντίστοιχα.

Ανάλυση εξόδων Διοικητικής λειτουργίας (προ αποσβέσεων)

Κατηγορία Κόστους (ποσά σε χιλ. €)	2005	2004
• Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.060.707	3.028.280
• Αμοιβές και έξοδα τρίτων	498.224	371.667
• Παροχές τρίτων	417.226	370.586
• Φόροι – τέλη	2.481	3.830
• Διάφορα έξοδα	160.012	239.592
• Αποσβέσεις	218.882	232.657
• Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-	167.443
• Αναλώσεις υλικών	38.073	167.443
ΣΥΝΟΛΟ	4.395.605	1.860

Ανάλυση εξόδων Διάθεσης (προ αποσβέσεων)

Κατηγορία Κόστους (ποσά σε χιλ. €)	2005	2004
• Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	196.401	195.146
• Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.594	3.107
• Παροχές τρίτων	18.441	25.807
• Φόροι – τέλη	24.765	17.709
• Διάφορα έξοδα	232.471	419.424
• Αποσβέσεις	9.923	11.156
• Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-	22.444
• Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	584.900	-
• Αναλώσεις υλικών	-	4.656
ΣΥΝΟΛΟ	1.076.495	699.449

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών

6.1.5 Έκτακτα και ανόργανα Αποτελέσματα

Ανάλυση Εκτάκτων και Ανόργανων Αποτελεσμάτων

Περιγραφή λογαριασμού (ποσά σε χιλ.) €	2005	2004
• Έκτακτα και ανόργανα έσοδα ⁽¹⁾	+251	+18
• Έσοδα προηγούμενης χρήσης ⁽²⁾	+33	+21
• Έσοδα από αχρησιμοπο. Προβλέψεις προηγ. Χρήσεων ⁽³⁾	+88	-
• Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ⁽⁴⁾	-9	-10
• Έκτακτες ζημιές ⁽⁵⁾	-12	-
• Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ⁽⁶⁾	-9	-88
• Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους ⁽⁷⁾	-87	-
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	245	-59

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών.

(1) Αφορά καταπτώσεις εγγυήσεων, αποσβέσεις επιχορηγήσεων, εισπράξεις από πρόστιμα ΚΟΚ, πιστωτικές διαφορές από μετατροπή των δρχ. σε €, ανακλήσεις προστίμων.

(2) Αφορά έσοδα από έγγειο φόρο καπνού, από πρόστιμα ΚΟΚ, από καταθέσεις πρώην υπαλλήλων λόγω υπεξαίρεσης χρημάτων, από πιστ. Διαφορά μεταβατικών Λογ/σμών, από (ακύρωση) διόρθωση αποσβέσεων και από διαφορά αναπροσαρμογής ενοικίου.

(3) Αφορά ποσό οικογενειακού επιδόματος που πληρώθηκε και ποσό λόγω παραίτησης διεκδίκησης αποζημίωσης.

(4) Αφορά καταβολή δασμών και φόρων, προσαυξήσεις εισφορών, φορολογικά πρόστιμα, χρεωστικές διαφορές από μετατροπή δρχ. σε €

(5) Αφορά αποζημίωση για ζημιά στηλών στο ΣΙΛΟ

(6) Αφορά επιστροφή ποσοστού κράτησης υπέρ ΤΠΠΟΛΘ στον προμηθευτή, κρατήσεις από τιμολόγια στρατού κ.λ.π.

(7) Αφορά αποφάσεις Δικαστηρίου για χορήγηση οικογενειακού επιδόματος.

6.1.6 Κέρδη προ φόρων

Τα κέρδη προ φόρων για τη χρήση 2005 (περίοδος 1.1 31.12.2005) ανήλθαν σε 5.327 χιλ. ΕΥΡΩ και το περιθώριο καθαρού κέρδους σε 11,12%, έναντι του 17,19% της αντίστοιχης περιόδου. Σε σχέση με τη χρήση 2004 (περίοδος 1.1 - 31.12.2004) εμφανίζονται μειωμένα κατά 2.181 χιλ. ΕΥΡΩ και σε ποσοστό 33,51 % εξ' αιτίας:

- της αύξησης του κόστους πωληθέντων
- της αύξησης του ποσού των αποσβέσεων, και
- της μείωσης των εσόδων από εκμετάλλευση κεφαλαίων

6.1.7 Διάθεση των προ Αποσβέσεων Κερδών

Τα Κέρδη προς Διάθεση προέρχονται από τα Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων. Για το 2005 η Διάθεση των Προ Φόρων Κερδών της Εταιρείας, έχει ως εξής:

Διάθεση κερδών προ φόρων και αποσβέσεων	2005 (σε χιλ. €)	2004 (σε χιλ. €)
Διάθεση κερδών		
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	7.540	9.050
Μείον Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	225
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	1.427	56
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	8.967	8.881
Διατέθηκαν ως ακολούθως:		
Αποσβέσεις	3.213	2.541
Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	1.651	2.084
Αμοιβές Δ.Σ.	-	-
Τακτικό Αποθεματικό	140	202
Μέρισμα	1.613	1.512
Αποθεματικά από απαλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	2	982
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο.	-	133
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.348	1.427
ΣΥΝΟΛΟ	8.967	8.881

Σημ. τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών.

6.2. Στοιχεία Ισολογισμού

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται στοιχεία του Ισολογισμού της ΟΛΘ αε στις 31.12.2005

Χρήση (ποσά σε χιλ)€	2005	2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
• Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	72.369	75.067
• Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	46.561	41.541
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	118.930	116.608
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
• Ίδια κεφάλαια	101.188	99.765
• Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.807	4.870
• Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.936	11.972
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	118.930	116.608

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών

6.2.1. Έξοδα εγκατάστασης:

Τα έξοδα εγκατάστασης της Εταιρείας σε αξίες κτήσης στις 31.12.2005 ανήλθαν σε 2.148 χιλ. ΕΥΡΩ και αναλυτικά αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα, εμφανίζουν δε σε σχέση με το 2004 σε αξίες κτήσης αύξηση της τάξης του 4,02% 83 χιλ. ΕΥΡΩ.

Ανάλυση εξόδων εγκατάστασης

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	Αξίες κτήσης		Μεταβολή	Συσσωρευμένες αποσβέσεις		Μεταβολή	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο		Μεταβολή
	2005	2004		2005	2004		2002	2001	
	1. Λογισμικά Προγράμματα	128		124	3,23%		85	47	
2. Ολοκληρωμένο σύστημα για									
A) Λογισμικό	311	311	-	93	-	-	218	311	-29,90%
	166	166	-	50	-	-	116	166	-30,12%

τη διαχείριση του ΣΕΜΠΟ και την ηλεκτρονική επικοινωνία με τους εμπλεκόμενους φορείς.	Πρόγραμμα Β) Αμοιβές Συμβούλων Γ) Έξοδα Εκπαίδευσης	132	132	-	53	26	103,85%	79	106	-25,47%
3. Σύνταξη Γενικού Κανονισμού Προσωπικού		21	21	-	21	21	-	-	-	-
4. Σύνταξη επιχειρησιακού σχεδίου ΟΛΘ αε.		314	314	-	157	91	72,53%	157	223	-29,60%
5. Έξοδα Συμβούλων (Μισθωτική αξία ακινήτων Α' προβλήτα)		12	12	-	12	12	-	-	-	-
6. Μελέτη οδηγού αναβάθμισης λιμένων.		85	85	-	34	17	100%	51	68	-25,00%
7. Μελέτη για τη σύνταξη Κανονισμού Υγιεινής και Ασφάλειας		9	9	-	3	2	50%	6	7	-14,29%
8. Μελέτη και απογραφή αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων της ΟΛΘ αε		795	775	2,58%	454	289	57,09%	341	486	-29,84%
9. Έξοδα εισαγωγής στο Χ.Α.Α.		110	110	-	46	24	91,67%	64	86	-25,58%
10. Έξοδα διαμονής δωρεάν μετοχών		6	6	-	6	6	-	-	-	-
11. Μελέτη MASTER PLAN (Για εμπορευματικό κέντρο στο ΣΕΜΠΟ)		59	-	-	12	-	-	47	-	-
ΣΥΝΟΛΟ		2.148	2.065	4,02%	1.026	535	91,78%	1.122	1.530	-26,67%

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών

6.2.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις:

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας στις 31.12.2005 σε αξίες κτήσης ανήλθαν σε 62.922 χιλ. ΕΥΡΩ, εμφανίζουν δε αύξηση σε σχέση με της 31.12.2004 της τάξης του 2,59% (1.591 χιλ. ΕΥΡΩ) Η λογιστική αξία των παγίων της Εταιρείας αναλυτικά εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	Αξίες κτήσης		Μεταβολή	Συσσωρευμένες αποσβέσεις		Μεταβολή	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο		Μεταβολή
	2005	2004		2005	2004		2005	2004	
• Οικόπεδα	879	879	-	-	-	-	879	879	-
• Κτίρια	6.755	3.446	96.02%	403	199	102.51	6.352	3.247	95.62%
• Μηχανήματα και Τεχν. Εγκαταστάσεις	45.103	44.407	1,57%	7.137	5.158	38.37%	37.966	39.248	-3,27%
• Μεταφορικά Μέσα	4.081	4.046	0,86%	699	496	40,93%	3.382	3.551	-4,76%
• Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.534	1.381	11,08%	655	327	100,30%	880	1.054	-16,51%
• Ακινήτοποιήσεις	4.400	7.114	-38,15%	-	-	-	4.400	7.114	-38,15%
• Προκαταβολές κτήσεως ενσωμάτων ακινήτοποιήσεων	70	17	311,76%	-	-	-	70	17	311,76%
• Προκαταβολές κτήσεως ασωμάτων ακινήτοποιήσεων.	99	41	141,46%	-	-	-	99	41	141,46%
ΣΥΝΟΛΟ	62.922	61.331	2,59%	8.894	6.180	43,91%	53.929	55.151	-2,22%

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών

* Ανάλυση 1) Έργο TRD (Εφαρμογή αυτόματης Τιμολόγησης ΣΕΜΠΟ (50 χιλ. €) 2) Μελέτη σκοπιμότητας ίδρυσης Ινστιτούτου Λιμενικών Σπουδών (10 χιλ. €) 3) λογισμικό Πρόγραμμα Διαχείρισης Προσωπικού Μισθοδοσίας (39 χιλ. €)

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα

• Μελέτες κατασκευής 6 ^{ου} προβλήτα	227
• Κατασκευή 6 ^{ου} προβλήτα – Φάση Α1 – Τμήμα α΄	2808
• Κατασκευή Φυλακίου ΣΕΜΠΟ	21
• Δύο προκατασκευασμένα Φυλάκια	6
• Ανοικτό Υπόστεγο Κρηπιδώματος Νο 24	19
• Χώρος προσωρινής εναπόθεσης εμπορευμάτων	98
• Προκατασκευασμένοι οικίσκοι (εστιατόρια- W.C.) στο Ντοκ 24	12
• Κατασκευή Αρχείου Λογιστηρίου.	8
• Επέκταση Γραφείου Λιμενεργατών	2
• Χώρος Υγιεινής ισογείου κεντρικών γραφείων	4
• Ηλεκτρικό δίκτυο ανατολικά αποθήκης Νο 27	2
• Κατασκευή προκατασκευασμένου οικίσκου Λιμενεργατών	1
• Έργο ανωδομής και Υποδομής Νέας Πύλης Νο 16	185
• Πάρκινγκ Επιβατικού Σταθμού	53
• Περιφράξεις χώρων του Λιμένα	14
• Αρίθμηση Μπιντών Προβλητών	13
• Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου σε Α΄ προβλήτα	3
• Δαπάνες για το έργο ρευματοδότησης πυλώνα ΣΙΛΟ	3
• Δίκτυο οπτικών ινών	71
• Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών*	1
• Πινακίδες οδοσήμανσης*	8
• Τηλεματική διασύνδεση των Λιμένων της Αδριατικής θάλασσας του Ιονίου και της Ανατολικής Μεσογείου.*	748
• Αναλυτική Λογιστική – οργάνωση Αποθήκης – E.R.P.*	93
ΣΥΝΟΛΟ	4.400

(*) Οι συγκεκριμένες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση θα ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΘ αε, κατόπιν της ολοκλήρωσης τους.

Οι λοιπές ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν έργα σε ακίνητα τρίτων, οι οποίες κατόπιν της ολοκλήρωσης τους θα καταχωρούνται στο λογαριασμό «Έργα σε ακίνητα τρίτων» και θα αποσβένονται αναλόγως, πλην του έργου «Κατασκευή δης προβλήτας, Φάση Α1, Τμήμα Α», η αντιμετώπιση του οποίου θα εξαρτηθεί από τον τρόπο χρηματοδότησης της ΟΛΘ αε μέσω του προγράμματος Δημ. Επενδύσεων.

6.2.3. Αποσβέσεις

Η εταιρεία διενεργεί αποσβέσεις με βάση τους συντελεστές του άρθρου 34 του ν. 2937/2001 και του Π.Δ. 100/98. Οι κυριότεροι συντελεστές απόσβεσης όπως καθορίζει η νομοθεσία ανά κατηγορία παγίου είναι οι εξής:

Πάγιο	Συντελεστής
Σύμφωνα με το άρθρο 34 του ν. 2937/2001	
Κτίρια – τεχνικά έργα	4%
Υπόγειο και Υπέργειο δίκτυο	45
Οχήματα Στοιβασίας και Μεταφοράς Ε/Κ	6.5%
Γερανογέφυρες – Ηλεκτροκίνητοι Γερανοί	2.5%
Ελαστικοφόροι Γερανοί	5%
Περονοφόρα ανυψωτικά μηχανήματα	10%
Οχήματα μεταφόρτωσης Ε/Κ (transtainer)	5%
Μηχανοκίνητα ή μη πλωτά μέσα υποστήριξης της Λιμενικής λειτουργίας κάθε είδους	3%
Κάθε άλλο στοιχείο ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού	5%
Σύμφωνα με το Π.Δ. 100/98	
Λεωφορεία	12%
Φορτηγά αυτ/τα – ρυμουλκά	20%
Επιβατικά και λοιπά μέσα μεταφοράς	15%

Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	20%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	30%
Λογισμικά Προγράμματα	30%
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	Είτε εφάπαξ κατά το έτος πραγματοποίησής τους είτε τμηματικά και ισόποσα μέσα σε μία πενταετία.

6.3 Πελάτες-Επιταγές εισπρακτέες

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πελάτες ανήλθε στις 31.12.2005 σε 6.509 χιλ. ΕΥΡΩ. Η Εταιρεία δεν έχει επιταγές προς είσπραξη, εργάζεται δε, σύμφωνα με το ισχύον τιμολόγιο είσπραξης δικαιωμάτων με την λήψη προκαταβολών οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται αναλυτικά ο λογαριασμός «ΠΕΛΑΤΕΣ» ενώ στον επόμενο παρατίθεται ανάλυση των πελατών με τα μεγαλύτερα υπόλοιπα στις 31.12.2005 και τις αντίστοιχες παρακαταθήκες (προκαταβολές).

Περιγραφή (ποσά σε €)	2005	2004
Πελάτες	6.509	6.980
Επιταγές εισπρακτέες	-	-
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	6.509	6.980

Κατάλογος πελατών διακίνησης συμβατικού φορτίου

Επωνυμία	Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου	% επί των εσόδων από διακίνηση συμβατ. φορτίου	% επί του συνολικού κύκλου εργασιών
ΧΑΛΥΒΟΣ Α.Ε.Ε.	2.515.374.00	16,91	5,30
Ρ.Μ. ΔΑΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.	2.140.171.93	14,39	4,51
Β.Χ. ΚΑΜΠΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	1.757.980.52	11,82	3,70
FERTRADE HANDELS GMBH	753.142.21	5,06	1,59
ΛΙΜΠΑΤΖΗΣ Α.Ε.	681.875,41	4,58	1,44
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ Α.Ε.	623.393.37	4,19	1,31
ΝΤΑΙΑΜΟΝΤΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	433.902.55	2,92	0,91
ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΕ	363.421.37	2,44	0,77
ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.	338.704.32	2,28	0,71
ΑΓΙΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	296.849.15	2,00	0,63
ΣΙΔΕΝΟΡ Α.Ε.	282.969.28	1,90	0,60
ΣΟΓΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	265.299.22	1,78	0,56
ΣΥΝΟΛΟ	10.453.166.28	70,26	22,02
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ	14.877.166.28	100,00	31,35
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	47.462.190.00		100,00

6.3.1 Χρεώστες Διάφοροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» στις 31.12.2005 ανήλθε σε 1.920 χιλ. ΕΥΡΩ.

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2005	2004
Προκαταβολές προσωπικού	274	249
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	181	642
Δάνεια προσωπικού	78	76
Προκαταβολές και παρακρατήσεις φόρων ⁽¹⁾	859	1.089
Ελληνικό Δημόσιο – Λοιπές απαιτήσεις ⁽²⁾	145	6
Λοιποί χρεώστες διάφοροι ⁽³⁾	383	545
Επιστρεπτέος Φ.Π.Α. ⁽⁴⁾	-	179
Επιστροφή φόρου Μισθωτών Υπηρεσιών	-	6
ΣΥΝΟΛΟ	1.920	2.792

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών

(1) εισοδήματος, τόκων διαθέσιμων, ΒΕΡΟ3, δανείων κ.λ.π.

(2) από Φ.Μ.Υ. προηγούμενων ετών, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς κ.λ.π.

(3) από εκμίσθωση ακινήτων, από υπαλλήλους, από εξαγορά Ν.103/75, από επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις, από επιστροφή εργοδοτ. εισφορών από ΤΠΠΟΛΘ

(4) πιστωτικό υπόλοιπο Φ.Π.Α.

6.3.2 Επισφαλείς Επίδικοι πελάτες & χρεώστες

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες» στις 31.12.2005 ανερχόταν σε 1.398 χιλ. ΕΥΡΩ. Από αυτό, ποσό 601 χιλ. ΕΥΡΩ αφορά επισφαλείς-επίδικους πελάτες ενώ ποσό 797 χιλ. ΕΥΡΩ αφορά επισφαλείς-επίδικους χρεώστες. Το μεγαλύτερο μέρος του ποσού των 797 χιλ. ΕΥΡΩ αφορά επίδικες απαιτήσεις κατά πρώην προσωπικού της Εταιρείας για υπεξαίρεση χρημάτων (769 χιλ. ΕΥΡΩ) που έγινε πριν το 2002 οι οποίες μαζί με τους τόκους ανέρχονται στο ως άνω ποσό. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη για να καλύψει την πιθανή ζημιά που θα προκύψει από τη μη είσπραξη του συνόλου ή μέρους της πιο πάνω απαίτησης. Αντίστοιχη πρόβλεψη ύψους 601 χιλ. ΕΥΡΩ έχει σχηματισθεί και

για τις λουτές επισφαλείς επίδικες απαιτήσεις πελατών, όπως επίσης και για τους λουτούς επισφαλείς επίδικους χρεώστες, ύψους 28 χιλ. ΕΥΡΩ πλέον ποσού 613 χιλ. ΕΥΡΩ που αφορά μέρος της συνολικής πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών, υπολογιζόμενο σε ποσοστό 0,5% επί του Κύκλου Εργασιών.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα υπόλοιπα των επισφαλών επίδικων πελατών και χρεωστών στις 31.12.2005 και τις αντίστοιχες προβλέψεις.

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	Υπόλοιπο την 31.12.2005	Πρόβλεψη την 31.12.2005
INTERFOREX ΝΑΥΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ	73	73
ΚΑΟΥΚΙ ΦΕΛΙΞ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	71	71
ΤΟΤΑΛ ΣΚΟΠ Ν. Ε.	44	44
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛ. ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ	44	44
NUNNER ΕΠΕ	34	34
ART & DESIGN CENTER OF VERGINA SA	30	30
EMPROS LINES SHIPPING COSP. SA	26	26
NAYS Α.Ε.	24	24
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ Α.Ε.	22	22
ΑΘΩΝΙΚΕΣ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΕΣ ΝΕ	19	19
ΘΑΛΑΣΣΙΟΣ ΛΕΩΝ	15	15
ΒΑΛΚΑΝΙΚΑ ΟΝΕΙΡΑ	13	13
ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΔΟΥΚΑ Α.Ε.	12	12
ΦΑΜΙΛΥ Α.Ε.	11	11
ΠΟΡΤΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν.Ε.	10	10
ΛΑΜΠΡΟΥ Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ	8	8
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	8	8
INTERAXIS MARITIME INC	7	7
FESCO M. SHIPPING	7	7

ΡΟΔΟΚΑΛΑΚΗΣ Γ.	6	6
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ	6	6
ΑΛΦΑ ΤΕΚ ΕΠΕ	6	6
ΣΥΜΦΩΝΥ ΚΑΡΑΙΤΣΗ - ΜΙΜΗΚΟΠΟΥΛΟΥ	4	4
ΧΑΡΤΑ ΤΟΥ ΡΗΓΑ	4	4
Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	Υπόλοιπο την	Πρόβλεψη την
	31.12.2005	31.12.2005
ΣΟΥΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	3	3
ΒΛΑΧΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	3	3
UNITED AGENCIES A.E.	3	3
VOLGOTANKER RIVER SHIPPING	2	2
ΝΕΟ ΡΕΥΜΑ Α.Ε.	2	2
ΜΕΙΜΑΡΟΓΛΟΥ ΔΗΜ.	2	2
ΠΗΓΑΣΟΣ ΣΙΠΠΙΝΓΚ ΕΠΕ	2	2
Ε.Ν.Ο.Α.Μ. ΑΕ	2	2
LUFTRAN LINE SA	2	2
NAVIGATION MARITIME BULGARIA	2	2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ	76	76
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ	601	601
Χρεώστες		
ΓΚΛΕΖΑΚΟΣ - ΣΤΡΟΥΓΓΑΡΗ	769	769
ΒΟΓΙΝΔΡΟΥΚΑΣ - ΒΟΥΡΔΟΓΙΑΝΝΗΣ	13	13
ΒΛΑΧΟΣ ΘΕΟΔ. & ΣΙΑ Ο.Ε.	5	5
ΠΗΓΑΣΟΣ ΣΗΠΙΝΓΚ ΕΠΕ	2	2
ΛΟΙΠΟΙ	8	8
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΩΣΤΩΝ	797	797
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.398	1.398

6.3.3 Χρεόγραφα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού χρεόγραφα στις 31.12.2005 ανήλθε σε 32.157 χιλ. ΕΥΡΩ και αναλύεται στους παρακάτω πίνακες

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2005	2004	% Μεταβολή
Αμοιβαία Κεφάλαια	-	2.255	-
Έντοκα Γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου	-	-	-
Προθεσμιακές Καταθέσεις (REPOS)	32.157	26.192	23%
ΣΥΝΟΛΟ	32.157	28.447	

Αναλυτική παρουσίαση των χρεογράφων

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	Αξία κτήσης	Τόκοι	Αρχή	Λήξη	Δεδουλευ- μένα έσοδα
REPOS ΕΥΡΟΒΑΝΚ	3.828	18	9.12.2002	7.2.2003	7
REPOS ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ	4.519	23	20.11.2002	20.1.2003	16
REPOS ALPHA	5.416	26	28.11.2002	27.1.2003	15
REPOS ΕΘΝΙΚΗΣ	4.605	26	11.11.2002	13.1.2003	21
REPOS ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ	4.774	34	17.12.2002	17.1.2003	5
REPOS ΓΕΝΙΚΗΣ	9.015	76	29.10.2002	29.1.2003	53
ΣΥΝΟΛΟ	32.157	203	--	--	117

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών

6.3.4 Διαθέσιμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Διαθέσιμα στις 31.12.2005 ανήλθε σε 10.394 χιλ. ΕΥΡΩ και αναλυτικά εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα, ενώ τα υπόλοιπα των καταθέσεων ανά Τράπεζα αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Περιγραφή (ποσά σε χιλ. €)	2005	2004	Μεταβολή
Ταμείο	379	323	17,33%
Καταθέσεις όψεως σε Ελληνικές Τράπεζες	5.444	4.613	18,66%
Προθεσμιακές καταθέσεις Τραπεζών	4.571	4.417	3,48%
ΣΥΝΟΛΟ	10.394	9.353	11,45%

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2005		2004		Δεδοουλευμένα	
	Αξίες	Τόκοι	Αξίες	Τόκοι	2002	2001
Γενική Τράπεζα (καταθ. όψεως)	4780	47	1030	118	-	-
Εμπορική Τράπεζα (καταθ. όψεως)	633	7	648	66	-	-
Αγροτική Τράπεζα (καταθ. όψεως)	-	-	2.935	2	-	-
Eurobank (καταθ. όψεως)	31	4	-	-	-	-
Εθνική Τράπεζα (καταθ. όψεως)	-	-	-	5	-	-
ALPHA (καταθ. όψεως)	-	-	-	-	-	-
Πειραιώς καταθ. όψεως)	-	-	-	-	-	-
Πειραιώς (προθεσμ. καταθ.)	2.546	14	2.462	14	9	7
Εγνατία (προθεσμ. Καταθ.)	2.025	40	1.953	19	12	14
ΣΥΝΟΛΟ	10015	112	9028	224	21	21

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

6.3.5 Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού

Το υπόλοιπο των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού ανέρχεται σε 222 χιλ. ΕΥΡΩ και αναλυτικά περιλαμβάνει τα κονδύλια που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2005	2004
Έξοδα επομένων χρήσεων		
Ασφάλιστρα επομένων χρήσεων	52	20
Έξοδα μισθοδοσίας κ.λ.π. επομένων περιόδων	-	-
Ασφάλιστρα φόροι τέλη κ.λ.π. επομένων περιόδων	5	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		
Έσοδα Ο.Α.Ε.Δ. κ.λ.π. δουλευμένα εισπρακτέα	27	22
Έσοδα πωλήσεων εισπρακτέα	-	-
Έσοδα Κεφαλαίων εισπρακτέα	138	59
ΣΥΝΟΛΟ	222	101

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

6.3.6 Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας περιλαμβάνουν

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2005	2004
Μετοχικό Κεφάλαιο:	30.240	30.240
Καταβληθέν	30.240	30.240
Οφειλόμενο	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	30.240	30.240
Διαφορές αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις επενδύσεων	186	263
Αποθεματικά Κεφάλαια ⁽¹⁾	59.457	59.314
Κέρδη εις-Νέον	2.348	1.427
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	1.064	1.064
ΣΥΝΟΛΟ	93.295	92.308

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών

(1) Τα αποθεματικά κεφάλαια περιλαμβάνουν:

- το τακτικό αποθεματικό της προηγούμενης και της κλεισμένης χρήσης ύψους 439 χιλ. ευρώ (41.02)
- τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων, ύψους 1.954 χιλ. ευρώ (41.90+41.91)
- το αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001, ύψους 57.063 χιλ. ευρώ, το οποίο προήλθε από το μη κεφαλαιοποιηθέν τμήμα της καθαρής θέσης που προέκυψε κατά την αποτίμηση της περιουσίας της εταιρείας στις 31.5.2000. (41.08)

6.3.7 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού περιλαμβάνει προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού και λοιπές προβλέψεις και ανέρχεται στο ποσό των 3.685 χιλ. ΕΥΡΩ.

Οι προβλέψεις αυτές αναλυτικά έχουν ως εξής:

Προβλέψεις αποζημιώσεις προσωπικού

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2005	2004	Μεταβολή
Προβλέψεις αποζημίωσης τακτικού προσωπικού	549	224	145,08%
Προβλέψεις αποζημίωσης λιμενεργατικού προσωπικού	945	825	14,54%
Προβλέψεις καταβολής εφάπαξ αποζημίωσης του Ν. 103/75	44	38	15,78%
ΣΥΝΟΛΟ	1.538	1.087	41,49%

Λοιπές προβλέψεις

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2005	2004	Μεταβολή
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες-χρεώστες	1.241	1.048	18,41%
Προβλέψεις για υπεξαίρεση υπαλλήλων	770	770	-
Προβλέψεις για επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της ΟΛΘ αε (1)	136	127	7,08%
ΣΥΝΟΛΟ	2.147	1.945	10,38%

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(1) Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 31.12.2005 επίδικες απαιτήσεις τρίτων συνολικού ποσού 2.317 χιλ. ευρώ.

Κατά την εκτίμηση της Νομικής Υπηρεσίας και της Διοίκησης, η ζημία που πιθανόν να προκύψει από την αρνητική έκβαση των παραπάνω εκκρεμοδικιών δεν θα υπερβεί το ποσό των 398 χιλ. ευρώ. Έναντι του ποσού αυτού η Εταιρεία έχει σχετική πρόβλεψη 136 χιλ. Ευρώ.

6.3.8 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στις 31.12.2005 ανήρχοντο σε 7 χιλ. ΕΥΡΩ Το ποσό αυτό αφορά μέρος εγγύησης της 003Μ0ΤΕ προς την ΟΛΘ αε, σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό της 1.4.2005 που υπογράφηκε μεταξύ ΟΛΘ αε & 005Μ0ΤΕ με το οποίο παραχωρήθηκε στην εκμισθώτρια αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του δώματος του κτιρίου 5110 και του Μηχανοστασίου του Α' προβλήτα που βρίσκονται εντός της περιοχής του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

6.3.9 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στις 31.12.2005 ανήρχοντο σε 12.094 χιλ. ΕΥΡΩ. Αναλυτικά ο λογαριασμός περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς προμηθευτές, πελάτες, ασφαλιστικούς οργανισμούς, Δημόσιο κ.λπ. Οι υποχρεώσεις αυτές κατά περίπτωση εμφανίζονται κατά κατηγορία στους παρακάτω πίνακες:

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές - πελάτες- λοιπούς

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2005	2004
Προμηθευτές	1.104	857
Προκαταβολές πελατών	4.316	4.530
Αποδοχές προσωπικού	797	244
Πιστωτές διάφοροι	146	127
Μερίσματα πληρωτέα	1.640	1.512
ΣΥΝΟΛΟ	8.003	7.270

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών

Οι μεγαλύτεροι προμηθευτές και πελάτες:

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2005	2004
ΕΥΑΘ Α.Ε.	151	175
ΕΚΟ ΕΛΛΑ Α.Β.Ε.Ε.	122	81
ΔΕΛΤΑ SINGULAR Α.Ε.	114	7
ΓΕΩΡΓΟΥΔΗΣ Γ.	85	-
ΚΑΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	64	47
ΡΟΚΑΣ Χ. Α.Β.Ε.Ε.	46	4
LOGIDIS S.A.	46	3
GOODYEAR DUNLOP	39	7
ΑΦΟΙ Γ & Θ. ΤΣΑΠΑΝΙΔΗ Ο.Ε.	39	-
Δ.Ε.Η.	37	44
ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	31	-
SINGULAR INTERNATIONAL Α.Ε.	24	23
ΛΟΙΠΟΙ	306	466
ΣΥΝΟΛΟ	1.104	857

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών

Πελάτες (προκαταβολές) (ποσά σε χιλ.€)	31/12/2005	31/12/2004
DUFERCO SA	1.198	1.650
FERTRADE HANDELS GMBH	916	508
ΧΑΛΥΒΟΣ Α.Ε.	498	487
M.S.C. HELLAS SA	146	286
MAERSK SEA - LAND	135	185
ΣΑΡΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΚΤ. ΕΠΕ	119	121
ΣΙΔΕΝΟΡ	114	18
ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	95	214

ΜΥΛΟΙ ΣΟΓΙΑΣ Α.Ε.	76	0
P & O NEDLLOYD SA	69	56
ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε.	67	79
SEA QUEST S.A.	65	48
ΚΟΣΜΑΤΟΣ Ι.Ε. & ΣΙΑ ΕΠΕ	60	20
GAC SHIPPING ΑΕ	56	19
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ	52	41
ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ Θ. ΑΒΕΕ	50	0
UNITED MARINE AGENCIES Α.Ε.	32	14
ΒΕΝΙΕΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΠΕ	32	42
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΕ	30	13
ΔΗΛΑΜΑΡ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	28	34
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ	387	674
ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	4.317	4.530

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς Οργανισμούς

Περιγραφή	31/12/2005	31/12/2004
Ι.Κ.Α.	935	828
Λοιπά Ταμεία κύριας ασφάλισης	25	22
Επικουρικά ταμεία	405	361
Εξαγορές ασφαλιστικών Ταμείων	52	12
Επίδικες υποχρεώσεις προς το Ι.Κ.Α.	52	48
ΣΥΝΟΛΟ	1.469	1.271

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές σε ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

Περιγραφή	31/12/2005	31/12/2004
Φ.Μ.Υ.	1.071	512
Φόρος εισοδήματος χρήσης 2002	1.651	2.002
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος επόμενης χρήσης	807	1.036
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2002-2001	-1.089	-530
Συμψηφισμός λοιπών παρακρατούμενων φόρων	-101	-21
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	100	273
Λοιποί φόροι – τέλη (Φ.Π.Α. φόροι τέλη αμοιβών τρίτων, αμοιβών μελών Δ.Σ., χαρτοσήμου κ.λ.π.)	183	122
ΣΥΝΟΛΟ	2.622	3.394

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

6.3.10 Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού,

Το υπόλοιπο των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού ανέρχεται σε 588 χιλ. ΕΥΡΩ και περιλαμβάνει τα κονδύλια που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2005	2004
Έσοδα επομένων χρήσεων	3	-
Έξοδα δουλευμένα πληρωτέα	585	247
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	24
Παροχές τρίτων*	585	223
Φόροι –τέλη	-	-
Λοιπά	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	588	247

* Συμπεριλαμβάνεται το τίμημα παραχώρησης 391.387,46, Δ.Ε.Η. 58.653,34€, τηλεφωνικά 17.080,00€, Ύδρευση 118.000,00€

6.3.11 Λογαριασμοί Τάξεως Ενεργητικού – Παθητικού

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2005	2004
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων(1)	6.290	6.994
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων(2)	14.964	14.682
Ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	29	17
Επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις	2.912	2.508
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	182	5.162
ΣΥΝΟΛΟ	24.377	29.363

(1) Στους λογαριασμούς καταχωρούνται κυρίως οι εγγυητικές επιστολές που λαμβάνει η Εταιρεία για καλή εκτέλεση έργων και παραγγελιών.

(2) Ο λογαριασμός περιλαμβάνει ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Ο.Α.Θ. σε έναντι τρίτων και συγκεκριμένα: α) αγωγή των εργαζομένων κατά της Εταιρείας για διεκδίκηση του πριμ παραγωγικότητας ποσού 1.689 χιλ. €, και β) απαίτηση του δήμου Θεσσαλονίκης ποσού 12.699 χιλ. € για τέλη καθαριότητας, φωτισμού και δημοτικό φόρο, 576 χιλ. € από διάφορες αιτίες.

Από τον ανωτέρω λογαριασμό προκύπτει ότι η Εταιρεία στις 31.12.05 είχε στη διάθεση της εγγυητικές επιστολές συνολικής αξίας 6.290 χιλ. ΕΥΡΩ που αφορούσαν επιστολές εξασφάλισης της καλής εκτέλεσης των εν εξελίξει συμβάσεων και οι οποίες αναλυτικά έχουν ως εξής:

Ανάλυση λογαριασμών εγγυήσεων

Εγγυητικές επιστολές Προμηθευτών	6.086
ΔΟΛΙΑΣ Π. Επισκευή Ηλεκτροκινητήρων	3
ΓΡ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ	10
ΑΡΜΟΣ Α.Ε	5
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	26
SIEMENS S.A.	2
ΔΕΛΤΑ SINGULAR A.E.	10

ΑΝΚΟ Α.Ε.	44
NORTH AEGEAN SLOPS Η. ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ	4
ΕΡΓΟ «ΕΠΕΚΤΑΣΗ 6 ^{ου} ΠΡΟΒΛ. ΦΑΣΗ Α1- ΤΜΗΜΑ Α»	5.466
ΠΑΡΜΑΞΙΔΗΣ Χ. ΚΩΝ/ΝΟΣ	2
ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	48
ΑΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	4
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	4
DEMAG MOBILE GRANES	106
ΚΑΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	89
ZEPHIR S.P.A.	26
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΡΕΥΝΩΝ Α.Π.Θ.	48
RAM EUROPE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚ. ΕΜΠΟΡΙΚΗ	6
ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΚΒ. ΑΦΑΙΡ. ΙΔΥΟΣ ΕΠΙΧ. Β.	75
ΑΝΤΩΝΙΤΣΗΣ Α.Ε. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ 4 Π/Φ	9
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ – ΠΡΟΜ.& ΕΓΚΑΤ.	3
ΨΑΡΙΑΗ ΣΟΦΙΑ	9

Περιγραφή λογαριασμού (ποσά σε χιλ.€)	2005
ΕΚΜΕ Α.Ε.	22
ΓΕΩΡΓΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΡΟΜΗΘ. ΕΝΔΥΜ.	7
ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ ΔΡΕΤΤΑΣ ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ	10
LOGIC INTERFORMATIONS SYSTEMS	3
INTERTRAK ΕΠΕ	3
ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΓΕΩΡΓ.	42
Εγγυητικές επιστολές πελατών και λοιπών απαιτήσεων	204
ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ	26
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΝΙΗΛ	9
ΚΩΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	10

FRUITA – ΑΝΩΝ.ΕΜΠΟΡ. ΕΙΣΔ. ΕΤΑΙΡΙΑ	55
ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡ. ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΒΕΕ	73
ΠΕΤΡΟΜΙΝΑ ΕΠΕ	25
ΙΝΤΕΡΛΑΙΦ Α.Α.Ε.Γ.Α.	6
ΣΥΝΟΛΟ	6.290

6.3.12 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2005	2004
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)		
Κύκλου Εργασιών	3,67	13,77
Κερδών προ Φόρων	7,62	51,18
ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)¹		
Μικτού Κέρδους	18,24	29,56
Καθαρού Κέρδους	12,00	15,48
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (πρό φόρων %)		
Ιδίων Κεφαλαίων	5,63	7,37
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	5,32	6,24
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)		
Απαιτήσεων	51	59
Προμηθευτών	44	50
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα-Ίδια κεφάλαια	0,13	0,11
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	-	-
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Γενική Ρευστότητα	3,90	4,01
Άμεση Ρευστότητα	3,06	3,89

ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Μικτό Κέρδος	0.00	0.02
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Αποτελέσματα προ Φόρων	-	-
Χρήσης πλέον Χρεωστικών Τόκων	0.00	0.02

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)	
Κύκλου Εργασιών =	$[(\text{Κύκλος Εργασιών Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κύκλος Εργασιών Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κύκλος Εργασιών Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
«Κερδών προ Φόρων=	$[(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κέρδη προ Φόρων Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κέρδη προ Φόρων Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Κέρδων μετά από φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ. =	$[(\text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης (σύνολο φόρων) και Αμοιβές Δ.Σ. Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ. Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ. Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Ενσώματων Παγίων (Αξία Κτήσης)=	$[(\text{Ενσώματα Πάγια Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Ενσώματα Πάγια Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Ενσώματα Πάγια Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων=	$[(\text{Σύνολο Παθητικού Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)	
Μικτού Κέρδους =	$\text{Μικτό Κέρδος (προ Αποσβέσεων)} / \text{Κύκλος Εργασιών}$
Καθαρού Κέρδους =	$\text{Κέρδος προ Φόρων} / \text{Κύκλος Εργασιών}$

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (πριν από φόρους) (%)	
Αποδοτικότητα μέσου όρου Ιδίων Κεφαλαίων =	$[(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} / [\text{Ίδια Κεφάλαια Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Ίδια Κεφάλαια Προηγούμενης Χρήσης}]/2] * 100$
Αποδοτικότητα μέσου όρου Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων =	$(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Χρεωστικοί Τόκοι}) / [(\text{Σύνολο Παθητικού Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης})/2] * 100$

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)	
Απαιτήσεων=	$[(\text{Πελάτες, Γραμμάτια \& Επιταγές Εισπρακτέες, Γραμμάτια και Επιταγές σε καθυστέρηση Τρέχουσας Χρήσης}) / \text{Κύκλος Εργασιών τρέχουσας χρήσης}] * 365$
Προμηθευτών=	$[(\text{Προμηθευτές, Γραμμάτια και Επιταγές Πληρωτέες Τρέχουσας χρήσης}) / \text{Σύνολο Αγορών τρέχουσας χρήσης}] * 365$

ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (1)	
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια=	$(\text{Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις} + \text{Βραχυ-πρόθεσμες Υποχρεώσεις} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικοί}) / \text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}$
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/ Ίδια Κεφάλαια =	$(\text{Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών} + \text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Τράπεζες} + \text{Τραπεζικές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση}) / \text{Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων}$

ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (1)	
Γενική Ρευστότητα =	$(\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού}) / (\text{Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού})$

Άμεση Ρευστότητα =	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό +Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού - Αποθέματα)/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις + Μεταβα-τικοί Λογαριασμοί Παθητικού)
Λειτουργική Ταμιακή Ροή / Χρηματοοικονομικά Έξοδα =	Λειτουργική Ταμιακή Ροή / Χρεωστικοί Τόκοι
Λειτουργική Ταμιακή Ροή / Σύνολο Φόρων =	Λειτουργική Ταμιακή Ροή / Σύνολο Φόρων Τρέχουσας Χρήσης

ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)	
Χρηματοοικονομικά έξοδα / Μικτό Κέρδος=	Χρεωστικοί Τόκοι / Μικτό Κέρδος Προ Αποσβέσεων
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Κέρδη προ Τόκων και Φόρων=	Χρεωστικοί Τόκοι (Κέρδη προ Φόρων + Χρεωστικοί Τόκοι)

6.3.13 Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Οι πηγές και χρήσεις κεφαλαίων για την Β΄ και Γ΄ και εταιρική χρήση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Κατηγορία (σε χιλ.€)	2005	2004	Σύνολο
Πηγές Κεφαλαίων			
Κέρδη προ Φόρων	4.326,99	6.509,00	10.835,99
Αποσβέσεις (σύνολο) (Λογ. Αποτελ/των)	3.212,94	2.542,00	5.754,94
Αύξηση κεφαλαίου		240,00	240,00
Προβλέψεις	460,76	404,90	865,66
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	-78,00	261,20	183,20
Διαφορές εκτιμήσεως ν.2881/01		0,00	0,00
Αύξηση υποχρεώσεων		2.265,60	2.265,60
- Τραπεζικά Δάνεια		0,00	0,00

- Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7,81	0,00	7,81
ΣΥΝΟΛΟ	7.930,50	12.222,70	20.153,20

Κατηγορία (σε χιλ.€)	2005	2004	Σύνολο
Χρήσεις κεφαλαίων			
Αύξηση εξόδων και ασωμάτων ακιν/σεων	124,33	1.112,20	1.236,53
Αύξηση ενσωμάτων ακιν/σεων	1.557,61	7.266,30	8.823,91
Αύξηση συμμετοχών	2,00	2,93	4,93
Μείωση υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00
Μείωση μακρ/σμων δανείων	0,00	0,00	0,00
Μείωση βραχ/σμων δανείων	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. και προσωπικού	0,00	0,00	0,00
Αυξήσεις κεφαλαίου από επιχορηγήσεις και Αποθεματικά	0,00	240,60	240,60
Αποθεματικά ν.2881/2001	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα	1.484,45	1.511,40	2.995,85
Φόροι	2.422,23	2.309,60	4.731,83
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	1.297,35	-4.584,33	-3.286,98
Μεταβολή Διαθεσίμων	1.042,53	4.364,00	5.406,53
ΣΥΝΟΛΟ	7.930,50	12.222,70	20.153,20

6.3.14 Κατάσταση Ταμιακών Ροών

Οι ταμιακές ροές της Εταιρείας για την περίοδο 2005-2004 έχουν ως εξής:

Κατηγορία (σε χιλ.€)	2005	2004
Καθαρά κέρδη μετά από Φόρους και αμοιβές Δ.Σ.	2.676,23	4.424,67
Πλέον: Αποσβέσεις	3.213,00	2.541,10
Πλέον: Προβλέψεις	460,75	405,19

Μείον: Μερίσματα	-1.612,80	-1.511,00
Μείον: Φόροι Φορολογικού Ελέγχου Χρήσεων	0,00	-226,12
Ακαθάριστη Ταμιακή Ροή	4.737,18	5.633,84
Μείον: Λειτουργικές Ταμιακές Ανάγκες	-	-
Αύξηση / (Μείωση) σε:		
Πελάτες Γραμμάτια Εισπρακτέα	-411,99	1.125,40
Λοιπούς Χρεωστικούς Λογαριασμούς	-877,96	1.155,86
Αποθέματα	-99,73	22,22
Χρεόγραφα	3.709,50	-6.306,96
Μεταβατικούς Λογαριασμούς Ενεργητικού	121,45	-117,27
Σύνολο Λειτουργικών Ταμιακών Αναγκών (Α)	2.441,27	-4.120,75
Πλέον: Λειτουργικές Ταμιακές Πηγές		

Κατηγορία (σε χιλ.€)	2005	2004
Αύξηση/(Μείωση) σε:		
Προμηθευτές Γραμμάτια, Επιταγές Πληρωτέες	247,17	-1.167,65
Προκαταβολές Πελατών	-213,56	1.598,21
Φόροι Τέλη	-771,46	69,02
Ασφαλιστικά Ταμεία	198,06	17,44
Μερίσματα Πληρωτέα	128,35	1.512,00
Πιστωτές Διάφοροι	571,11	132,12
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	341,16	106,08
Σύνολο Λειτουργικών Ταμιακών Πηγών (Β)	500,82	2.267,22
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κινήσεως	1.941,66	-6.387,97
(εξαιρούνται οι τραπεζικές υποχρεώσεις)		
Καθαρή Ταμιακή Λειτουργική Ροή	2.795,52	12.021,81
Μείον: Μη Λειτουργικές Ταμιακές Ανάγκες	-	-

Καθαρή μεταβολή Εξόδων Εγκ/σεως και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	124,33	1.168,38
Καθαρή μεταβολή ενσώματων ακινητοποιήσεων	1.557,61	7.207,85
Μείωση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώ-εων	0,00	0,00
Μείωση Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	0,00
Μείωση Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	0,00	0,00
Συμμετοχές	2,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη Λειτουργικών Αναγκών	1.683,94	8.379,16
Πλέον:Μη Λειτουργικές Ταμειακές Πηγές	-	-
Αύξηση κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	0,00	656,12
Αύξηση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	0,00	0,00
Αύξηση Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	7,81	0,00
Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	0,00	0,00
Καθαρή μεταβολή επιχορηγήσεων	-76,86	64,43
Διαφορά από αναπροσαρμογή αποθεματικού	0,00	0,00
Σύνολο μη Λειτουργικών Πηγών	-69,05	720,55
Μεταβολή Ταμείου και Λοιπών Διαθεσίμων	1.042,53	4.363,20

6.4 Περιγραφή Δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα της Ο.Λ.Θ. α.ε. διακρίνεται σε :

- Διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων.
- Διακίνηση συμβατικού φορτίου
- Εξυπηρέτηση επιβατών *ακτοπλοιας* και κρουαζιερόπλοιων.
- Εξυπηρέτηση πλοίων(εελιμενισμός, προσόρμιση ,παραβολή) και λοιπές υπηρεσίες.
- Εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων.

6.4.1 Διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων

Από τη διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων προκύπτουν για την Εταιρεία τα ακόλουθα έσοδα:

- Έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων(ΣΕΜΠΟ)

Τα έσοδα αυτά αφορούν :

Χρήση μηχανικών μέσων(πχ straddle carriers, transainer, περονοφόρα) για τη μεταφορά ,
στοιβασία και αποθήκευση εμπορευματοκιβωτίων (Ε/Κ) στο ΣΕΜΠΟ.

Αποθήκευση Ε/Κ στο ΣΕΜΠΟ.

Μετακίνηση-πλήρωση-εκκένωση Ε/Κ.

Ρευματοδότηση Ε/Κ- ψυγείων.

Τελωνιακό δειγματολογικό έλεγχο Ε/Κ.

Ζύγιση Ε/Κ.

Φορτοεκφόρτωση από/ προς πλοία –Ro-Ro

6.4.2 Έσοδα υπηρεσιών containers

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης Ε/Κ από και προς πλοία με γερονογέφυρες (Γ/Φ).

Η εξυπηρέτηση των μοναδοποιημένων φορτίων(εμπορευματοκιβώτια containers) πραγματοποιείται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο που βρίσκεται στο δυτικό τμήμα της 6^{ης} Προβλήτας και ονομάζεται Σταθμός εμπορευματοκιβωτίων(containers Terminal)

Ο σταθμόςείναι τμήμα της Ελεύθερης Ζώνης του λιμένος Θεσσαλονίκης , έχει έκταση 200.000 τετραγωνικά μέτρα , διαθέτει κρηπίδωμα 600 μέτρων με βύθισμα 12 μέτρα και αποθηκευτικό χώρο 3.200 θέσεις εδάφους(ground sites) για αποθήκευση εμπορευματοκιβωτίων.

Είναι εξοπλισμένος με :

-Τέσσερις (4) γερανογέφυρες για τη φορτοεκφόρτωση εμπορευματοκιβωτίων από προς πλοία , από τις οποίες οι 2 είναι τύπου Post Paganax ανυψωτικής ικανότητας40 τόνων.

-Ένα (1) Transtrainer για φορτοεκφόρτωση εμπορευματοκιβωτίων από προς σιδηροδρομικά βαγόνια ανυψωτικής ικανότητας 50 τόνων.

-Δεκαπέντε (15) Straddle Carriers(οχήματα μεταφοράς και στοιβασίας εμπορευματοκιβωτίων) και πλήθος άλλων μηχανημάτων χειρισμού εμπορευματοκιβωτίων.

Επίσης διαθέτει 275 θέσεις για την ηλεκτροδότηση των αποθηκευμένων ψυγείων containers.

Ο σταθμός εμπορευματοκιβωτίων λειτουργεί σε 3 βάρδιες, 24 ώρες το εικοσιτετράωρο , σχεδόν 365 ημέρες το χρόνο με ενιαίο τιμολόγιο υπηρεσιών.Αποτελεί ένα από τα νεώτερα τμήματα του λιμένος με έτος αποπεράτωσης της κατασκευής του και έναρξης της λειτουργίας του από το 1989.

Ο σταθμός εμπορευματοκιβωτίων είναι συνδεδεμένος με τακτικές γραμμές με τα κυριότερα λιμάνια της Μεσογείου, Μαύρης Θάλασσας και Βόρειου Ευρώπης καθώς επίσης και με πολλά λιμάνια του παγκοσμίου χώρου είτε απευθείας είτε μέσω ανταποκρίσεων. Σχεδόν όλες οι γραμμές μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων προσεγγίζουν τα container terminal του λιμένος της Θεσσαλονίκης με κυριότερους πελάτες εξ αυτών την Msc, Maersk, Sarlis και P&O Nedlloyd.

Η ετήσια κίνηση εμπορευματοκιβωτίων από το 2003 έως το 2005 διακρίνεται στις ακόλουθες κατηγορίες :

Φόρτωση εμφορτών εμπορευματοκιβωτίων

Φόρτωση κενών εμπορευματοκιβωτίων

Εκφόρτωση έμφορτων εμπορευματοκιβωτίων

Εκφόρτωση κενών εμπορευματοκιβωτίων

Η κίνηση εμπορευματοκιβωτίων για την περίοδο 2003-2005 TEU;s έχει ως εξής :

Κατηγορίες κινήσεων	2003	2004	2005
Φόρτωση έμφορτων	79354	74030	74650
Φόρτωση κενών	45.747	44326	48327
Εκφόρτωση έμφορτων	98.829	109644	108153
Εκφόρτωση κενών	10.215	12638	13321
Συνολική κίνηση	229.745	233.909	240.457
Ετήσια μεταβολή	-	1,81%	2,76%

Το 2004 παρατηρήθηκε αύξηση συνολικής κίνησης των εμπορευματοκιβωτίων κατά 1,81% σε σχέση με το 2003 και το 2005 κατά 2,76% σε σχέση με το 2004, κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης τάσης της διεθνούς αγοράς για την μεταφορά φορτίων μέσω εμπορευματοκιβωτίων.

6.4.3 Διακίνηση Συμβατικού Φορτίου

Από την διακίνηση συμβατικού φορτίου προκύπτουν για την Εταιρεία τα ακόλουθα έσοδα :

Έσοδα παροχής υπηρεσιών Κύτους Α/Π

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης συμβατικού φορτίου εκτός των in transit από λιμάνια προς πλοία με ηλεκτροκίνητους γερανούς (Η/Γ).

Έσοδα υπηρεσιών σταβλισμού

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης (από / προς φορτηγά αυτοκίνητα), αποθήκευση, ζύγιση και αναζύγιση ζώντων ζώων.

Έσοδα παροχής υπηρεσιών Σίλο

Τα έσοδα αυτού αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης (από / προς πλοίο, φορτηγό αυτοκίνητο, σιδηροδρομικό βαγόνι) αποθήκευση δημητριακών.

Η εξυπηρέτηση του συμβατικού (μη ομαδοποιημένου) φορτίου στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη του λιμένος της Θεσσαλονίκης πραγματοποιείται σε χώρο συνολικής έκτασης περίπου ενός εκατομμυρίου τετραγωνικών μέτρων. Ο χώρος αυτός διαθέτει κρηπίδωματα μήκους 5600 μέτρων με βύθισμα έως 12 μέτρα. Εκτείνεται σε πέντε προβλήτες, από το δυτικό τμήμα της 2^{ης} προβλήτα στα ανατολικά έως το ανατολικό τμήμα της 6^{ης} προβλήτας στα δυτικά (κρηπίδωματα 10 έως 24). Μέρος του παραπάνω χώρου (κρηπίδωμα 15 έως 24Κ) αποτελεί μεγάλο τμήμα της Ελευθέρως Ζώνης.

Για την αποθήκευση του διακινούμενου συμβατικού φορτίου υπάρχουν αποθήκες 85.000 τετραγωνικών μέτρων (εκ των οποίων μία αποθήκη ψυγείο 4.000 τετραγωνικών μέτρων), ανοικτά υπόστεγα 12.000 τετραγωνικών μέτρων, ανοικτοί αποθηκευτικοί χώροι 500.000 τετραγωνικών μέτρων και ένα σιλό δημητριακών χωρητικότητας 20.000 τόνων.

Ο εξοπλισμός για το χειρισμό του συμβατικού φορτίου αποτελείται από:

- 44 ηλεκτροκίνητους γερανούς κινουμένων επί σιδηροτροχιών ανυψωτικής ικανότητας έως 40 τόνους.
- Ένα (1) ελαστιχοφόρο γερανό (harbor crane) ανυψωτικής ικανότητας 100 τόνων.
- Δύο (2) αυτοκινούμενους γερανούς ανυψωτικής ικανότητας 120 και 150 τόνων.

- Ένα (1) πλωτό γερανό ανυψωτικής ικανότητας 60 τόνων και πλήθος άλλων μηχανημάτων χειρισμού φορτίων.(φορτωτές, περονοφόρα, πλατφόρμες κ.α).

Το συμβατικό λιμάνι λειτουργεί σε 2 βάρδιες με ενιαίο τιμολόγιο υπηρεσιών. Τα κυριότερα φορτία που διακινούνται είναι τα φορτία χύδην (ορυκτά,γεωργικά προϊόντα,scrap), και τα προϊόντα σιδήρου και χάλυβα. Οι κύριοι πελάτες του λιμένος που διακινούντα παραπάνων εμπορεύματα είναι η ΑΕΕ Χάλυβος(που διακινεί προϊόντα σιδήρου και χάλυβος), η Σιδενάρ (που διακινεί κυρίως scrap) , η Τιτάν (που διακινεί κυρίως pet coke και κλίγκερ) και η Βιομηχανία Φωσφορικών Λιπασμάτων (που διακινεί κυρίως φωσφάτα και λιπάσματα) , οι οποίες είναι εγκατεστημένες στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης , καθώς επίσης και το Χαλυβουργείο των Σκοπίων (που διακινεί κυρίως προϊόντα σιδήρου και χάλυβος).

Η κίνηση συμβατικού φορτίου διαχωρίζεται στις εξής κατηγορίες :α) κίνηση χύδην φορτίου(π.χ σιτάρι, κάρβουνο κ.α), β)κίνηση γενικού φορτίου (π.χ χαλυβουργικά , δασικά προϊόντα κ.α), και γ) κίνηση μέσω RO-RO (διακίνηση εμπορευμάτων μέσω οχηματαγωγών πλοίων).

Η κίνηση κάθε κατηγορίας συμβατικού φορτίου για την περίοδο 2003-2005 έχει ως εξής

:

Κίνηση χύδην φορτίου (τον.)

Κατηγορίες κινήσεων	2003	2004	Μεταβολή %	2005	Μεταβολή %
Φόρτωση	518.049	935.784	80,64	1.183.513	26,47
Εκφόρτωση	1.481.266	1.366.217	-7,77	1.491.183	9,15
Γενικό Σύνολο	1.999.315	2.302.001	15,14	2.674.696	16,19

Κίνηση γενικού φορτίου (Μετρικοί τόνοι)

Κατηγορίες κινήσεων	2003	2004	Μεταβολή %	2005	Μεταβολή %
Φόρτωση	370.494	437.373	18,05	464.254	6,15
Εκφόρτωση	723.895	786.407	8,64	700.287	-10,95
Γενικό σύνολο	1.094.389	1.223.780	11,82	1.164.541	-4,84

Κίνηση Εμπορευμάτων μέσω Οχηματαγωγών (Ro-Ro) (Μετρικοί Τόνοι)

Κατηγορίες κινήσεων	2003	2004	Μεταβολή %	2005	Μεταβολή %
Φόρτωση	120.537	113.936	-5,48	95.070	-16,56
Εκφόρτωση	47.612	43.844	-7,91	41.162	-6,12
Γενικό σύνολο	168.1	49.157.780	-6,17	136.232	-13,66

Η συνολική κίνηση των εμπορευμάτων μέσω οχηματαγωγών παρουσίασε μείωση το 2004 κατά 5,48% σε σχέση με το 2003 και το 200⁵ μείωση κατά 16,56 σε σχέση με το 200⁴ η οποία οφείλεται στην απόσυρση των μονάδων της KFOR.

Εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοίας και κρουαζιερόπλοιων

Από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοίας και κρουαζιερόπλοιων προκύπτουν για την Εταιρεία τα ακόλουθα έσοδα :

- Έσοδα ειδικού τέλους 5% επί των εισητηρίων

Τα έσοδα αυτά αφορούν στην εισπραξη του ειδικού τέλους 5% επί της τιμής του εισητηρίου επιβατών, ΙΧ αυτοκινήτων, φορτηγών αυτοκινήτων, δικύκλων που επιβιβάζονται στα Επιβατικά Οχηματαγωγά (ΕΓ/ΟΓ) και Υδροπτέρυγα (Υ/Γ) πλοία.

- Έσοδα διέλευσης οχημάτων

Τα έσοδα αυτά αφορούν διέλευση και ζύγιση φορτηγών αυτοκινήτων που επιβιβάζονται σε ΕΓ/ΟΓ πλοία.

Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης εξυπηρετεί τόσο την ακτοπλοϊκή σύνδεση της πόλης με τα νησιά του Αιγαίου όσο και τη διακίνηση κρουαζιερόπλοιων.

Οι ακτοπλοϊκές γραμμές που λειτουργούν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, με πολλαπλασιασμό των δρομολογίων κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, εξυπηρετούν τη διακίνηση επιβατών και φορτηγών αυτοκινήτων των εξής 4 προορισμών: Νησιά του βορειοανατολικού Αιγαίου, Δωδεκάνησα και Σάμος, Κυκλάδες και Κρήτη, Βόρειες Σποράδες (κυρίως με ιπτάμενα δελφίνια)

Η διακίνηση επιβατών κρουαζιερόπλοιων παρουσιάζει μια ανοδική πορεία τα τελευταία χρόνια η οποία αναμένεται να ενισχυθεί περισσότερο τα επόμενα έτη λόγω της αυξανόμενης επιτυχίας των κρουαζιέρων παγκοσμίως και της αναζήτησης τόπων τουριστικού ενδιαφέροντος.

Για την εξυπηρέτηση της παραπάνω επιβατικής κίνησης υπάρχει ειδικά διαμορφωμένος χώρος μεταξύ της 1^{ης} και 2^{ης} προβλήτας με συνολικό μήκος κρηπιδωμάτων 640μ και σύγχρονο επιβατικό σταθμό που απέχει 500μ από το κέντρο της πόλης.

Η επιβατική κίνηση για την περίοδο 2003-2005 έχει ως εξής:

Επιβάτες	2003	2004	Μεταβολή %	2005	Μεταβολή %
Ακτοπλοΐας	175.219	184.955	5,56	211.469	14,34
Κρουαζιέρας	26.063	24.111	-7,49	6.069	-74,83
Σύνολο	201.282	209.066	3,87	217.538	4,05

Η κίνηση παρουσίασε αύξηση κατά 3,87 % το 2004 σε σχέση με το 2003. Η αύξηση συνεχίστηκε και το 2005 σε σύγκριση με το 2004 κατά 4,05% λόγω της αύξησης των επιβατών κρουαζιέρας και λόγω της μείωσης των δρομολογίων των υδροπτερυγων προς / από τα νησιά των Βορείων Σποράδων.

Εξυπηρέτηση πλοίων (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή)

Από την εξυπηρέτηση πλοίων προκύπτουν για την Εταιρεία τα ακόλουθα έσοδα

- Έσοδα προσόρμισης και παραβολής
- Τα έσοδα αυτά αφορούν την προσόρμιση , την παραβολή ή πρυμνοδέτηση και τον ελλιμενισμό των πλοίων
- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (ΔΕΗ-ΟΤΕ-ΕΥΑΘ) και δικαιώματος χρήσης χώρων

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, υδροδότηση , τηλέφωνο, στάθμευση αυτοκινήτων και ενοίκια αποθηκών γραφείων.

Ο αριθμός των πλοίων που προσέγγισαν το λιμάνι της Θεσσαλονίκης εκτελώντας δρομολόγιο είτε από /προς Ελληνικά λιμάνια (εσωτερικού) είτε από/ προς λιμάνια άλλων χωρών (εξωτερικού) , για την περίοδο 2003-2005 έχει ως εξής :

Πλοία	2003	2004	Μεταβολή%	2005	Μεταβολή %
Εσωτερικού	957	1.157	20,90	1.235	6,74
Εξωτερικού	1.898	1.782	-6,11	1.775	-0,39
Σύνολο	2.855	2.939	2,94	3.010	2,42

Ο αριθμός των πλοίων που προσέγγισαν το λιμάνι της Θεσσαλονίκης κατά το έτος 2004 παρουσίασε αύξηση ύψους του 2,94 ενώ κατά το 2005 παρουσιάστηκε αύξηση κατά 2,42% σε σχέση με το 2004, ενώ η χωρητικότητα των πλοίων αυξήθηκε , που σημαίνει ότι προσέγγισαν λιγότερα αλλά μεγαλύτερα πλοία.

Παρακάτω παρατίθεται συνοπτικός πίνακας της συνολικής δραστηριότητας της ΟΛΘ αε για τα έτη 2003-2005 .

Συνοπτικός πίνακας της συνολικής δραστηριότητας της Ο.Λ.Θ. για τα έτη 2003-2005

2005			
	Εκφόρτωση	Φόρτωση	Σύνολο
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΒΑΡΟΣ (τόνοι)	4.012.600	2.879.813	6.892.413
ΥΓΡΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΧΥΜΑ (τόνοι)	32.059	0	32.059
<i>Προϊόντα πετρελαίου</i>	12.785	0	12.785
<i>Άλλα υγρά εμπορεύματα χύμα</i>	19.274	0	19.274
ΞΗΡΟ ΦΟΡΤΙΟ ΧΥΜΑ (τόνοι)	1.459.124	1.183.513	2.642.637
<i>Ορυκτά και scrap</i>	319.861	261.057	580.917
<i>Άνθρακας</i>	269.543	188.422	457.965
<i>Γεωργικά προϊόντα</i>	144.874	105.821	250.695
<i>Άλλα ξηρά εμπορεύματα χύμα</i>	724.846	628.213	1.353.059
RO-RO (τόνοι)	41.162	95.070	136.232
<i>Εμπορεύματα εντός Φ/Γ Αυτ/των</i>			
<i>Γεωργικά και Βιομηχανικά οχήματα</i>			
ΓΕΝΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ (τόνοι)	700.287	464.254	1.164.541
<i>Δασικά προϊόντα</i>	8.664	81	8.745
<i>Προϊόντα σιδήρου και χάλυβα</i>	597.650	425.549	1.023.199
<i>Άλλα γενικά φορτία</i>	93.973	38.624	132.597
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΙΒΩΤΙΑ (τόνοι)	1.779.968	1.136.976	2.916.944
<i>20' ποδιών</i>	901.680	660.240	1.156.920
<i>40' ποδιών</i>	878.288	476.736	1.355.024
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ (TEU's)	182.652	183.273	365.925

2004			
	Εκφόρτωση	Φόρτωση	Σύνολο
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΒΑΡΟΣ (τόνοι)	3.487.875	2.506.913	6.354.788
ΥΓΡΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΧΥΜΑ (τόνοι)	42.968	4.005	46.973
<i>Προϊόντα πετρελαίου</i>	5.617	0	5.617
<i>Άλλα υγρά εμπορεύματα χύμα</i>	37.351	4.005	41.356
ΞΗΡΟ ΦΟΡΤΙΟ ΧΥΜΑ (τόνοι)	1.323.249	931.779	2.255.028
<i>Ορυκτά και scrap</i>	33.783	87.107	120.890
<i>Άνθρακας</i>	289.338	121.275	410.613
<i>Γεωργικά προϊόντα</i>	309.486	7.503	316.989
<i>Άλλα ξηρά εμπορεύματα χύμα</i>	690.642	715.894	1.406.536
RO-RO (τόνοι)	43.844	113.936	157.780
<i>Εμπορεύματα εντός Φ/Γ Αυτ/των</i>			
<i>Γεωργικά και Βιομηχανικά οχήματα</i>			
ΓΕΝΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ (τόνοι)	786.407	437.373	1.223.780
<i>Δασικά προϊόντα</i>	14.847	430	15.277
<i>Προϊόντα σιδήρου και χάλυβα</i>	652.131	380.714	1.032.845
<i>Άλλα γενικά φορτία</i>	119.429	56.229	175.658
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΙΒΩΤΙΑ (τόνοι)	1.651.407	1.019.820	2.671.227
<i>20' ποδιών</i>	843.135	584.220	1.427.355

40' ποδιών	808.272	435.600	1.243.872
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ (TEU's)	165.741	170.355	336.096

2003			
	Εκφόρτωση	Φόρτωση	Σύνολο
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΒΑΡΟΣ (τόνοι)	3.599.137	1.921.133	15.96
ΥΓΡΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΧΥΜΑ (τόνοι)	47.903	3.148	51.051
Προϊόντα πετρελαίου	6.530	0	6.530
Άλλα υγρά εμπορεύματα χύμα	41.373	3.148	44.521
ΞΗΡΟ ΦΟΡΤΙΟ ΧΥΜΑ (τόνοι)	1.433.363	514.901	1.948.264
Ορυκτά και scrap	159.301	60.537	219.838
Ανθρακας	253.460	3.050	256.510
Γεωργικά προϊόντα	228.922	66.295	295.217
Άλλα ξηρά εμπορεύματα χύμα	791.680	385.019	1.176.699
RO-RO (τόνοι)	47.612	120.537	168.149
Εμπορεύματα εντός Φ/Γ Αυτ/των Γεωργικά και Βιομηχανικά οχήματα			
ΓΕΝΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ (τόνοι)	723.895	370.494	1.094.389
Δασικά προϊόντα	16.809	1.129	17.938
Προϊόντα σιδήρου και χάλυβα	617.396	284.334	901.730
Άλλα γενικά φορτία	89.690	85.031	174.721
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΙΒΩΤΙΑ (τόνοι)	1.306.364	912.053	2.218.417
20' ποδιών	663.420	531.525	1.194.945
40' ποδιών	642.944	380.528	1.023.472
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ (TEU's)	132.644	136.908	269.552

ΔΙΑΦΟΡΑ		
	03 – 04%	14 – 05%
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΒΑΡΟΣ (τόνοι)	15,96	8,46
ΥΓΡΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΧΥΜΑ (τόνοι)	-7,99	-31,75
Προϊόντα πετρελαίου	-13,98	127,61
Άλλα υγρά εμπορεύματα χύμα	-7,11	-53,39
ΞΗΡΟ ΦΟΡΤΙΟ ΧΥΜΑ (τόνοι)	15,75	17,19
Ορυκτά και scrap	-45,01	380,53
Ανθρακας	60,08	11,53
Γεωργικά προϊόντα	7,37	-20,91
Άλλα ξηρά εμπορεύματα χύμα	19,53	-3,80
RO-RO (τόνοι)	-6,17	-13,66
Εμπορεύματα εντός Φ/Γ Αυτ/των Γεωργικά και Βιομηχανικά οχήματα		
ΓΕΝΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ (τόνοι)	11,82	-4,84
Δασικά προϊόντα	-14,83	-42,76
Προϊόντα σιδήρου και χάλυβα	-14,54	-0,93

<i>Άλλα γενικά φορτία</i>	0,54	-24,51
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΙΒΩΤΙΑ (τόνοι)	20,41	9,20
20' ποδιών	19,45	9,43
40' ποδιών	21,53	8,94
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ (TEU's)	24,69	8,88

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7

ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

7.1 Ανταγωνισμός- Προοπτικές

Η ανάλυση των οικονομικών στοιχείων, δεικτών και οι διάφοροι ισολογισμοί, από μόνοι τους δεν είναι ικανοί να συνθέσουν την πλήρη εικόνα. Σε μια ανταγωνιστική κοινωνία μοιραία έρχεται η σύγκριση και ο αθέμιτος ανταγωνισμός προδιαγράφει το μέλλον της κάθε επιχείρησης. Το ανταγωνιστικό περιβάλλον του λιμένα της Θεσσαλονίκης περιλαμβάνει λιμάνια διαφόρων γεωγραφικών περιοχών και διαφορετικών λειτουργικών χαρακτηριστικών. Η γεωγραφική θέση του λιμένος και το είδος των παρεχόμενων υπηρεσιών (εμπορευματοκιβώτια, συμβατικό φορτίο κλπ.) προσδιορίζουν το ανταγωνιστικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. . Η ευρύτερη γεωγραφική περιοχή που εξυπηρετείται σήμερα, καθώς και περιοχές που είναι δυνατό να εξυπηρετηθούν στο μέλλον διακρίνονται στα ακόλουθα γεωγραφικά τμήματα:

Κεντρική Μακεδονία και υπόλοιπη Βόρεια Ελλάδα.

Χώρες ΠΓΔΜ, ΝΔ Βουλγαρία (έως περιοχή Σόφιας) και Ν. Σερβία (έως περιοχή Νις) με περιθώρια επέκτασης στις ευρύτερες περιοχές της Βουλγαρίας, Σερβίας, Ρουμανίας και Αλβανίας.

Χώρες της Μαύρης Θάλασσας και χώρες της ευρύτερης περιοχής που δεν περιλαμβάνονται σήμερα στη γεωγραφική ζώνη επιρροής του λιμένα Θεσσαλονίκης μπορούν όμως να εξυπηρετηθούν από τη Θεσσαλονίκη η οποία θα έχει το ρόλο λιμένα – κέντρου μεταφόρτωσης για την περιοχή.

7.2 Εγχώριος ανταγωνισμός

Ο ανταγωνισμός που αντιμετωπίζει το λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι μικρής εντάσεως στην περιοχή της Κεντρικής Μακεδονίας και της υπόλοιπης Βόρειας Ελλάδας, αισθητός στις χώρες ΠΓΔΜ, ΝΔ Βουλγαρία και Ν. Σερβία και έντονος στις χώρες της Μαύρης Θάλασσας.

Στην περιοχή της Βορείου Ελλάδας υφίσταται ανταγωνισμός από έναν αριθμό περιφερειακών λιμανιών τα οποία εξυπηρετούν κυρίως χύδην φορτία. Το λιμάνι της Αλεξανδρούπολης εξυπηρετεί το μεγαλύτερο μέρος των χύδην φορτίων και μεγάλο μέρος του γενικού φορτίου με προέλευση ή προορισμό τη Θράκη. Αναφορικά με τον τομέα των

εμπορευματοκιβωτίων, η υπάρχουσα υποδομή στο λιμάνι αυτό δεν επιτρέπει τον ανταγωνισμό με το λιμάνι της Θεσσαλονίκης. Το λιμάνι της Ηγουμενίτσας και της Πάτρας ανταγωνίζονται το λιμάνι της Θεσσαλονίκης στη μεταφορά φορτίων με οχηματαγωγά μεταξύ Δ. Ευρώπης και Βορείου Ελλάδας. Στην περίπτωση αυτή ο υφιστάμενος ανταγωνισμός αφορά στον τρόπο μεταφοράς. Το λιμάνι του Πειραιά διαθέτει δυνατότητα διακίνησης φορτίων μεγάλου όγκου, καθίσταται ελκυστικό σε ναυτιλιακές εταιρείες και διαμεταφορείς για τη μεταφορά εμπορευμάτων προς και από τη Βόρεια Ελλάδα. Η μεγάλη συχνότητα μεταφορικών δρομολογίων σε συνδυασμό με την ύπαρξη κεντρικών εγκαταστάσεων διανομής καθιστά για ορισμένους πελάτες πιο συμφέρουσα τη διακίνηση φορτίων, με προέλευση ή προορισμό τη Βόρεια Ελλάδα, μέσω του Πειραιά. Στον τομέα διακίνησης φορτίων και ιδιαίτερα ευπαθών προϊόντων με οχηματαγωγά, η βασική αιτία περιορισμού της διακίνησης τους, μέσω του λιμένας Θεσσαλονίκης, είναι ο μικρότερος χρόνος που απαιτείται για τη μεταφορά αυτών μέσω των λιμένων Ηγουμενίτσας και Πάτρας.

7.3 Διεθνής Ανταγωνισμός

Στα πλαίσια του διεθνούς ανταγωνισμού στον κλάδο των λιμενικών δραστηριοτήτων η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. αντιμετωπίζει ανταγωνισμό από λιμένες με ευνοϊκή γεωγραφική θέση στο χώρο των Βαλκανίων και παραπλήσιες παρεχόμενες υπηρεσίες. Παράγοντες διαμόρφωσης του διεθνούς ανταγωνιστικού περιβάλλοντος συνιστούν επίσης το είδος και η προέλευση / προορισμός των διακινούμενων εμπορευμάτων. Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά τα ανταγωνιστικά λιμάνια με βάση την προέλευση / προορισμό των διακινούμενων φορτίων.

7.3.1 Βουλγαρία

Οι λιμένες της Βουλγαρίας που ανταγωνίζονται τον λιμένα της Θεσσαλονίκης στην εξυπηρέτηση διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, γενικού φορτίου και σιτηρών προς και από τη Βουλγαρία είναι κυρίως οι λιμένες του Μπουργκάς και της Βάρνας. Ο λιμένας της Θεσσαλονίκης, δεδομένης της γεωγραφικής του θέσης και της ικανοποιητικής υποδομής του, διαθέτει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων με προέλευση / προορισμό τη ΝΔ Βουλγαρία και στην προσέλκυση μεταφορικών γραμμών, έναντι των προαναφερθέντων λιμανιών. Για τη διακίνηση λοιπών κατηγοριών φορτίων, η χερσαία απόσταση και το αντίστοιχο κόστος, αποτελούν καθοριστικό παράγοντα στην επιλογή λιμένα. Για το λόγο αυτό, η δυνατότητα διακίνησης φορτίων μέσω του λιμένας της

Θεσσαλονίκης, τα οποία σήμερα διακινούνται μέσω του λιμένα της Βάρνας, είναι περιορισμένη. Ωστόσο, υπάρχει η δυνατότητα για το λιμάνι της Θεσσαλονίκης να προσελκύσει φορτία τα οποία σήμερα διακινούνται από το Μπουργκάς, το οποίο κατέχει ηγετική θέση στη διακίνηση χύδην φορτίων και χαλυβουργικών προϊόντων προς και από τη Βόρεια Βουλγαρία και τη Βόρεια Γιουγκοσλαβία. Τελικά, μέσω του λιμένα της Θεσσαλονίκης διακινούνται φορτία από και προς τη ΝΔ Βουλγαρία. Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δύναται να επεκτείνει τη ζώνη επιρροής της σε ολόκληρη τη Βουλγαρία, όσον αφορά τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων, και σε μεγάλο μέρος της Ν. Βουλγαρίας, όσον αφορά τη διακίνηση συμβατικού φορτίου.

7.3.2 Π.Γ.Δ.Μ.

Η μικρή χερσαία απόσταση μεταξύ της Π.Γ.Δ.Μ. και του λιμένα της Θεσσαλονίκης καθιστά τη διακίνηση εμπορευμάτων με προέλευση / προορισμό την Π.Γ.Δ.Μ. εξαιρετικά συμφέρουσα. Οι λιμένες του Μπουργκάς και της Βάρνας αποτελούν εναλλακτικές λύσεις για τις ναυτικές εταιρείες και τους διαμεταφορείς κυρίως σε περιπτώσεις όπου η διακίνηση φορτίων μέσω του λιμένα της Θεσσαλονίκης δεν είναι εφικτή, όπως συνέβη την περίοδο επιβολής οικονομικών αντιμέτρων στο παρελθόν. Πρέπει να σημειωθεί ότι υφίσταται ανταγωνισμός στη διακίνηση εμπορευμάτων μεταξύ Π.Γ.Δ.Μ. και χωρών της δυτικής Ευρώπης από εταιρείες οδικών μεταφορών.

7.3.3 Αλβανία

Τα διακινούμενα φορτία προς και από την Αλβανία μεταφέρονται κυρίως μέσω οχηματογωγών (Ro – Ro) από το λιμάνι του Δυρραχίου. Το λιμάνι όμως αυτό, σε αντίθεση με το λιμένα της Θεσσαλονίκης, δε διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή για μεταφορά φορτίων μέσω Lo – Lo (Lift on – lift off), γεγονός που παρέχει στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. περιθώριο διεκδίκησης σημαντικού μεριδίου στο συγκεκριμένο τμήμα της αγοράς, κυρίως για φορτία προερχόμενα ή κατευθυνόμενα σε χώρες εκτός της Ε.Ε.

7.3.4 Σερβία και Μαυροβούνιο

Η διακίνηση φορτίων από και προς τη Σερβία και το Μαυροβούνιο εξυπηρετείται από τους λιμένες της Αδριατικής και συγκεκριμένα από αυτούς της Κροατίας (Ριέκα, Σπλίτ), της Σλοβενίας (Κόπερ) και της Ιταλίας (Τεργέστη), καθώς και από το λιμένα του Μαυροβουνίου (Μπαρ), το οποίο όμως αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα χώρου και εξοπλισμού. Μέρος των φορτίων από και προς τη χώρα εξυπηρετείται μέσω των λιμένων

της Κωσταντζα και της Βάρνας, καθώς και μέσω του λιμένα του Βελιγραδίου στο Δούναβη. Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δύναται να διακινήσει σημαντικό μέρος των διακινούμενων φορτίων μέχρι την περιοχή του Νις, ενώ οι δυνατότητες για συμμετοχή της στη διακίνηση φορτίων με προέλευση / προορισμό βορειότερες περιοχές μέχρι το Βελιγράδι περιορίζονται στη διακίνηση των εμπορευματοκιβωτίων υπό την προϋπόθεση ότι θα βελτιωθεί το υφιστάμενο δίκτυο χερσαίων μεταφορών.

Συνοψίζοντας, οι ανταγωνιστές του λιμένα της Θεσσαλονίκης στην αγορά είναι πολλοί και σημαντικοί. Ο λιμένας Θεσσαλονίκης καλείται να διαδραματίσει πρωταγωνιστικό ρόλο στα Βαλκάνια και να ισχυροποιηθεί ακόμη περισσότερο δικαιολογώντας τον χαρακτηρισμό ότι ο Λιμένας Θεσσαλονίκης αποτελεί το σταυροδρόμι των Βαλκανικών χωρών.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

1. ΟΔΗΓΟΣ ΟΛΘ (ΣΤΑ ΒΑΛΚΑΝΙΑ ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΔΗΓΟΥΝ ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)
2. ΔΕΛΤΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (2003, 2004, 2005)
3. ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ (ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΕΡΔΟΣ, ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ)
4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (www.Olth.gr, [www. Naftemporiki.gr](http://www.Naftemporiki.gr))