

*ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ*

ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

*ΤΜΗΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΕΛΕΓΚΤΙΚΗΣ*

*ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
Δάνεια Τραπεζών Στον Νομό Καβάλας*

Σπουδαστής: ΠΟΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, ΜΑΙΟΣ 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	12
1. ΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ.....	12
1.1 Έννοια Τράπεζας.....	12
1.2 Έννοια Δανείου.....	13
1.3 Η Οικονομία του Νομού Καβάλας.....	13
2 ALPHA BANK	16
2.1 Alpha Στεγαστικά Δάνεια	16
2.1.1 Alpha Προστασία.....	17
2.1.2 Alpha Σταθερό.....	19
2.1.3 Alpha Στεγαστικό EuroRate	20
2.1.4 Alpha Δάνειο Επισκευής Κατοικίας.....	21
2.1.5 Στεγαστικά Επιδοτούμενα Δάνεια Ελληνικού Δημοσίου ..	21
2.1.6 Στεγαστικά Επιδοτούμενα Δάνεια Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας	22
2.2 Προϊόντα Καταναλωτικής Πίστewος.....	23
2.2.1 Alpha X5.....	23
2.2.2 Χρηματοδότηση Σκαφών Αναψυχής.....	24
2.2.3 Alpha όλα σε 1.....	24
2.2.4 Alpha Επιπλέον.....	25

2.2.5 Alpha Καταναλωτικό Δάνειο	26
2.2.6 Alpha Προσωπικό Δάνειο.....	27
3 ASPIS BANK.....	29
3.1 Aspīs Κατοικία με Προστασία Επιτοκίου.....	29
3.1.1 Aspīs Κατοικία 100% με Βάσει το Ε.Κ.Τ.....	30
3.1.2 Δάνειο Μεταφοράς Επιτόκιο στο Euribor Μηνός.....	31
3.1.3 Δάνεια Επαγγελματικής Στέγης και Παγίων Επαγγελματιών, Σταθερού Αρχικού Επιτοκίου.....	32
3.1.4 Στεγαστικό Δάνειο Επαγγελματικής Στέγης Σταθερού Επιτοκίου 1	33
3.1.5 Στεγαστικό Δάνειο Επαγγελματικής Στέγης Σταθερού Επιτοκίου 2	33
3.1.6 Στεγαστικό Δάνειο Επαγγελματικής Στέγης Σταθερού Επιτοκίου 3	34
3.1.7 Στεγαστικό Δάνειο Επαγγελματικής Στέγης Σταθερού Επιτοκίου 5	35
3.1.8 Δάνεια Επαγγελματικής Στέγης και Παγίων Επαγγελματιών	36
3.1.9 Δάνεια Επαγγελματικής Στέγης και Παγίων Επιστημών ...	36
3.1.10 Δάνεια Επαγγελματικής Στέγης και Παγίων Ιατρών	37

3.1.11 Δάνειο Μεταφοράς Υπολοίπου Επιτόκιο Βασισμένο στο ΕΚΤ.....	37
3.1.12 Στεγαστικό επιδοτούμενο Δάνειο.....	38
3.2 Κεφάλαια Κίνησης Επιχειρήσεων με Εμπράγματα	
Ασφάλεια.....	39
3.2.1 Δάνεια Εορτών / Διακοπών.....	40
4 ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (WIN BANK)9.....	41
4.1 Στεγαστικά δάνεια	41
4.1.1 Δάνειο Στέγη για όλους.....	41
4.1.2 Στεγαστικό δάνειο συνδεδεμένο με Euribor.....	42
4.1.3 Στεγαστικά δάνεια για οικονομικούς μετανάστες.....	42
4.1.4 Στεγαστικό δάνειο σταθερού επιτοκίου	43
4.1.5 Στεγαστικό δάνειο κυμαινόμενου επιτοκίου.....	44
4.1.6 Επισκευαστικό δάνειο χωρίς προσημείωση	44
4.1.7 Επιδοτούμενα στεγαστικά δάνεια.....	44
4.1.8 Αναχρηματοδότηση στεγαστικών δανείων	45
4.1.9 Κίνηση ακινήτου.....	45
4.2 Καταναλωτικά και Προσωπικά δάνεια	46
4.2.1 Ανοικτό προσωπικό δάνειο	46
4.2.2 Καταναλωτικό δάνειο κυμαινόμενου επιτοκίου.....	47
4.2.3 Καταναλωτικό δάνειο σταθερού επιτοκίου.....	47

4.2.4 Πρόγραμμα μεταφοράς υπολοίπων.....	47
4.2.5 Προσωπικό και ανοικτό δάνειο συνδεδεμένο με Euribor..	48
4.2.6 Καταναλωτικά προγράμματα τρίτων.....	48
4.3 Δάνεια σε επιχειρήσεις.....	49
4.3.1 Πειραιώς Αναπτυξιακό.....	49
4.3.2 Κεφάλαιο κίνησης τακτής λήξης.....	50
4.3.3 Μεσομακροπρόθεσμες Χρηματοδοτήσεις.....	51
4.3.4 Χρηματοδοτήσεις Επιχειρείν.....	52
4.3.5 Τ.Ε.Μ.Π.Μ.Ε.	54
4.4 Παρατηρήσεις για τα επιτόκια της Τράπεζας Πειραιώς.....	55
4.4.1 Επιτόκια Χορηγήσεων προς Επιχειρήσεις.....	56
4.4.2 Επιτόκια Στεγαστικών Δανείων.....	56
4.4.3 Επιτόκια Στεγαστικών Δανείων Ιδιωτών για Αγορά / Κατασκευή / Επισκευή Κατοικίας και Αγορά Οικοπέδου.	56
4.4.4 Επιτόκια προϊόντων Καταναλωτικής Πίστης.....	57
4.4.5 Επιτόκια Πιστωτικών Καρτών.	57
5. ΟΜΙΛΟΣ ΛΑΪΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ.....	58
5.1.1 Μεταφορά Υπολοίπων Καταναλωτικών Δανείων και Πιστωτικών Καρτών σε Καταναλωτικό Δάνειο.....	58
5.1.2 Μεταφορά Υπολοίπων Πιστωτικών Καρτών σε Πιστωτική Κάρτα.....	58

5.2 Στεγαστικά Δάνεια Laiki Happy Home	59
5.2.1 Μεταφορά Υπολοίπων Στεγαστικών Δανείων	60
6. CITIBANK.....	61
6.1 Προσωπικό Δάνειο.....	61
6.2 Δάνειο Συγκέντρωσης Υπολοίπων.....	61
6.3 Στεγαστικό Δάνειο Citibank	62
7 EUROBANK EFG.....	63
7.1 EuroHome Επιδοτούμενο.....	63
7.1.1 EuroHome Αλλαγή Κατοικίας.....	64
7.1.2 EuroHome Ευρωπαϊκό.....	64
7.1.3 EuroHome Μικτό.....	64
7.1.4 EuroHome Σταθερής Περιόδου.....	65
7.2 Καταναλωτικά Δάνεια	66
7.2.1 Δάνειο Συγκεκριμένης Διάρκειας «εν τάξει».....	66
7.2.2 Ανοιχτή Γραμμή «εν τάξεις».....	67
7.2.3 Ανοιχτή Γραμμή.	67
7.2.4 Δάνεια για Μισθωτούς.....	68
7.3 Τηλεφωνικά Δάνεια	68
7.3.1 Ανακυκλούμενη Πίστωση με Αόριστη Διάρκεια.....	68

7.3.2 Τοκοχρεολυτικό Δάνειο.....	68
7.3.3 Προσωπικό Τοκοχρεολυτικό Δάνειο.....	69
7.3.4 Δάνειο Αυτοκινήτου.....	70
7.3.5 Δάνειο Ειδών Διαρκείας.....	70
7.3.6 Eurobank Φοιτητικό.....	70
8. EGNATIA BANK.....	71
8.1 Προσωπικά Δάνεια.....	71
8.1.1 Egnatia Benefit.....	71
8.1.2 Χρηματοδότηση για Αγορά Αυτοκινήτου.....	71
8.2 Στεγαστικά Δάνεια.....	72
8.2.1 Στεγαστικό Δάνειο Μικτού Επιτοκίου.....	72
8.2.2 Στεγαστικό Δάνειο Κυμαινόμενο Επιτοκίου.....	72
8.2.3 Egnatia Οικία Μεταφοράς Υπολοίπου.....	73
8.2.4 Επιδοτούμενο Στεγαστικό Δάνειο Μέσω Ο.Ε.Κ.	73
8.2.5 EgnatiaOne.....	74
8.2.6 Στεγαστικό Δάνειο Βελτίωσης.....	74
8.2.7 Στεγαστικό Δάνειο Επαγγελματικής Στέγης.....	75
9. ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.....	76
9.1 Καταναλωτική Πίστη.....	76
9.1.1 Άρση Βαρών Χωρίς Εξασφαλίσεις.....	76

9.1.2 Άρση Βαρών με Εξασφαλίσεις.....	76
9.1.3 Ανταπόδοση.....	77
9.1.4 ανοικτό Εθνοδάνειο.....	77
9.1.5 Σπυδάζω Overdraft.....	78
9.1.6 Σπυδάζω δάνειο.....	78
9.1.7 Εθνοδάνειο αυτοκινήτου.....	78
9.1.8 Δάνειο με ενέχυρο χρεόγραφα.....	79
9.2 Στεγαστικά δάνεια Ε.Τ.Ε.	79
9.2.1 Κτηματική πίστη.....	80
9.2.2 Εστία 1 + 3 CHF – Εστία 1 + 5 CHF.....	81
9.2.3 Εστία 1 + 3 – Εστία 1 + 5.....	81
9.2.4 Εστία σταθερή δόση.....	81
9.2.5 Εστία εξασφάλιση.....	81
9.2.6 Επίσης παρέχονται.....	82
10. ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.....	83
10.1 Καταναλωτική Πίστη.....	83
10.1.1 Προκαταβολή μισθών 10 X 10.....	83
10.1.2 «FIX – 15».....	83
10.1.3 Φοιτητικό πρόγραμμα «Αθηνά».....	84
10.2 Στεγαστικά Δάνεια.....	87
10.2.1 Στέγη Ευρωπαϊκό – 2006.....	88

10.2.2 Euribor – 3.	88
10.2.3 Επισκευαστικό Home – Plus.	89
11 ΕΜΠΟΡΙΚΙ BANK	90
11.1 Εμπορική Bank Στεγαστικά	90
11.1.1 Προσωπικά – Καταναλωτικά Δάνεια.	92
11.1.2 Δάνειο CASH 4U Χωρίς Εξασφαλίσεις	92
11.1.3 Δάνειο CASH 4U με Εξασφαλίσεις.	93
11.1.4 Δάνειο CASH 4U Ανακαίνισης Ακινήτων (με εξασφαλίσεις)	94
11.1.5 Δάνειο CASH 4U με Εξασφάλιση κινητές αξίες.	95
11.1.6 Ανοικτό Δάνειο CREDIT	96
11.1.7 Επιτόκια Δανείων	98
12. ΓΕΝΙΚΙ BANK	101
12.1 Καταναλωτικά Δάνεια	101
12.1.1 Geniki Classic.....	101
12.1.2 Geniki Αυτοκινήτου	103
12.1.3 Geniki Easy.....	103
12.1.4 GENIKI Ανοικτή Πίστωση	104
12.1.5 Geniki Νέων.....	107
12.2 Στεγαστικά Δάνεια	107

12.2.1 Geniki Σπίτι Ασφαλώς.....	107
12.2.2 Geniki Σπίτι Euro.....	108
12.2.3 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	109
13. ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ.....	112
13.1 Επιδοτούμενο Στεγαστικό Δάνειο	112
13.1.1 Στεγαστικό Δάνειο Κυμαινόμενου Συνδεδεμένο με το Euribor One	113
13.1.2 Στεγαστικό Δάνειο Σταθερού Επιτοκίου τριών, πέντε, δέκα, δεκαπέντε ετών.....	114
13.1.3 Στεγαστικό Δάνειο RELAX Με Πληρωμή Της 1ης Δόσης Μετά Από Από 1 Έτος.....	115
13.1.4 Στεγαστικό Δάνειο Με Εξασφάλιση Καταθέσεις, Τίτλους Ελληνικού Δημοσίου Σε Εγγύηση.....	116
13.1.5 Δάνειο Επαγγελματικής Στέγης.....	117
13.2 Προσωπικά Δάνεια.....	118
13.3 Καταναλωτικά Δάνεια.	119
14 NOVA BANK.....	121
14.1 Nova Home Extra Cash.....	121

14.1.1 Nova Home For You 1 Έτος Σταθερό.....	122
14.1.2 Nova Home For You 2 Έτη Σταθερό.....	122
14.1.3 Nova Home For You 3 Έτη Σταθερό.....	123
14.1.4 Nova Home For You 5 Έτη Σταθερό.....	123
14.1.5 Nova Home For You 10 Έτη Σταθερό.....	123
14.1.6 Επιδοτούμενο Ελληνικού Δημοσίου.	124
14.2 Nova Credit Open.	124
14.2.1 Nova Star Bonus.....	124
14.2.2 NovaStar Credit 7.9.....	125
14.2.3 University.....	126
ΕΠΙΛΟΓΟΣ	128
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	129

ΠΡΟΛΟΓΟΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το βιβλίο αυτό προορίζεται βασικά να ικανοποιήσει τις ανάγκες των φοιτητών και σπουδαστών της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης σε θέματα σχετικά με τα τραπεζικά δάνεια που παρέχουν οι τράπεζες στην Ελλάδα. Η ύλη του βιβλίου χωρίζεται σε δεκατέσσερα κεφάλαια.

1. Το Χρηματοπιστωτικό Σύστημα

Είναι γεγονός αναμφισβήτητο ότι το χρήμα ασκεί σημαντικό ρόλο στις σύγχρονες βιομηχανικές οικονομίες. Το χρήμα θεωρείται μια από τις σπουδαιότερες ανακαλύψεις του ανθρώπου, ίσως η Τρίτη κατά σειρά μετά την ανακάλυψη της φωτιάς και του τροχού και διαδραματίζει ουσιαστικό ρόλο στη ζωή των ανθρώπων. Οι κοινωνίες θα παρέμεναν στο στάδιο της υπανάπτυξης, ίσως και στο πρωτόγονο στάδιο, χωρίς την ανακάλυψη του χρήματος. Το χρήμα δεν ανακαλύφθηκε σε κάποια συγκεκριμένη στιγμή και σε κάποια συγκεκριμένη χώρα με την μορφή που έχει σήμερα, αλλά πέρασε από πολλά στάδια εξέλιξης προτού φτάσει στη σημερινή μορφή του.

Χρήμα θεωρείται οτιδήποτε το οποίο γίνεται γενικά αποδεκτό στις συναλλαγές. Το χρήμα αποκτά την αξία του από το γεγονός ότι είναι γενικά αποδεκτό ως μέσο αγοράς και υπηρεσιών και ως μέσο εξόφλησης δανείων.

1.1 Έννοια Τράπεζας

Τράπεζα ονομάζεται μια οικονομική επιχείρηση που μεσολαβεί μεταξύ κεφαλαιούχων, που ενδιαφέρονται για επένδυση κεφαλαίων, και εκείνων που πρέπει να δανειστούν για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων τους.

Η ανάγκη για έναν οργανισμό που το κράτος θα εγγυάται για την σωστή λειτουργία του και θα εμπνέει εμπιστοσύνη στους πολίτες του οδήγησε στην ίδρυση των τραπεζών.

Η κυριότερη λειτουργία της τράπεζας είναι ο έντοκος δανεισμός. Δανείζει κεφάλαια τα οποία της ανήκουν ή κεφάλαια προερχόμενα από καταθέσεις πελατών.

1.2 Έννοια Δανείου

Δάνειο ονομάζεται η συμφωνία που καταρτίζεται από δύο πρόσωπα, το δανειστή και τον οφειλέτη. Ο δανειστής είναι υποχρεωμένος να μεταβιβάσει στον οφειλέτη την κυριότητα χρημάτων ή τίτλων ή άλλων πραγμάτων. Ο οφειλέτης από την μεριά του οφείλει να επιστρέψει σε καθορισμένο χρονικό διάστημα πράγματα ίδιας ποσότητας και ποιότητας.

Τα χρήματα των δανείων προέρχονται από την αποταμίευση των ιδιωτών, από την αποταμίευση και τις αποσβέσεις των επιχειρήσεων και από την αύξηση της ποσότητας του χρήματος στην οικονομία.

1.3 Η Οικονομία του Νομού Καβάλας

Με πρωτεύουσα την Καβάλα, ο Νομός Καβάλας συγκεντρώνει 1,3% του πληθυσμού της χώρας με τάση μείωσης, αφού σημειώνεται φυσική μείωση του πληθυσμού και το 2002 (υπεροχή γεννήσεων/1.000 κατοίκους: - 2,1), με αναλογία μαθητών Δημοτικού ανά 1.000 κατοίκους ελαφρά υψηλότερη από τον μέσο όρο Ελλάδας (61 και 59). Παράγει 1,1% του ακ. εγχώριου προϊόντος της χώρας το 2002 από 1,3% το 1995. Στη μεταποίηση αναλογεί 8,8% του προϊόντος του το 2002 από 11% το 1997 και εκεί παράγεται 0,9% της μεταποιητικής παραγωγής της χώρας (1,1% το 1997). Η μείωση της συμμετοχής των μεταλλείων-ορυχείων κατά 8 σχεδόν ποσοστιαίες μονάδες μεταξύ 1995-2002 οφείλεται στη μείωση της παραγωγής της μονάδας άντλησης πετρελαίου του Πρίνου. Στη γεωργία αναλογεί 10% του προϊόντος του νομού και εκεί παράγεται 1,6% της γεωργικής παραγωγής της χώρας. Είναι η 5η παραγωγός περιοχή ρυζιού στη

χώρα με 5% της συνολικής παραγωγής. Στις επιχειρήσεις του αναλογεί 1,2% των επενδύσεων των βιομηχανικών επιχειρήσεων της χώρας την περίοδο 2000-2001, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ετήσιας Βιομηχανικής Έρευνας της ΕΣΥΕ. Με κατά κεφαλή προϊόν 11,3 χιλ. ευρώ κατατάσσεται 27ος με βάση το κριτήριο αυτό με 87% του μέσου Ελλάδας το 2002 (68% του μέσου όρου της ΕΕ-25) από 99% το 1995. Ανά 100 κατοίκους του αναλογούν 27 αυτοκίνητα (μέσος χώρας 33 το 2002). Με δηλωθέν εισόδημα 11,3 χιλ. ευρώ ανά φορολογούμενο το 2004 (άνοδος 4%, 85% του μέσου όρου της Ελλάδας), οι φορολογούμενοί του πλήρωσαν κατά μέσο όρο για φόρο εισοδήματος 680 ευρώ, έναντι μέσου όρου χώρας 1.077. Σε αυτόν αναλογεί 1,3% των φορολογουμένων (+ 1,8% το 2004), 1,1% του δηλωθέντος εισοδήματος της χώρας (+6%) και 0,8% του φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων (-1,5%). Στις επιχειρήσεις του (νομικά - φυσικά πρόσωπα που υποβάλλουν δηλώσεις Φ.Π.Α.) αναλογεί 1,1% του κύκλου εργασιών των μεταποιητικών επιχειρήσεων της χώρας, 0,8% των κατασκευαστικών και 1% των εμπορικών. Το 2004 οι πωλήσεις καινούριων αυτοκινήτων αυξήθηκαν 5%. Ο νομός έχει υψηλότερη του μέσου όρου αναλογία τροχαίων ατυχημάτων ανά 1.000 κατοίκους, με καθοδική όμως τάση (1,7 το 2002), τα τροχαία ατυχήματα μειώθηκαν 15% το 2004. Η επιβατική κίνηση του αεροδρομίου Καβάλας το 2004 μειώθηκε 6,7% στις 341 χιλ. επιβάτες. Η εμπορευματική κίνηση στο λιμάνι της μειώθηκε 4,4% στα 1,56 εκατ. τόνους μετά από μείωση 9,5% το 2003.

Δαίκτες Ενημερίας

		Νομός Καβάλας	Μέσος όρος χώρας	Κατάταξη σε σχέση με τους 52 νομούς
ΑΕΠ κατά κεφαλή	2002	11,3 χιλ.ευρώ	12,9	27
Κατά κεφαλή αποταμιευτικές καταθέσεις	2002	6,80 χιλ.ευρώ	8,32	19
Δηλ. εισόδημα ανά φορολογούμενο	2003	10,8 χιλ.ευρώ	12,5	23
Φόρος εισοδ. ανά φορολογούμενο	2003	0,70 χιλ.ευρώ	1,08	24
Φυσική αύξηση πληθυσμού/ 1000 κατοίκους	2002	2,07	-0,01	30
Μαθητές δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης/ 1000 κατοίκους	2002	68	66	24
Μαθητές δημοτικού/ 1000 κατοίκους	2002	61	59	20
Συμμετοχή στα συνολικά μεγέθη της χώρας				
ΑΕΠ	2002	1,1 %		19
Φορολογούμενοι	2003	1,3 %		16
Δηλωθέν στην εφορία εισόδημα	2003	1,1 %		16
Φόρος εισοδήματος φ.π.	2003	0,9 %		13
Αποταμιευτικές καταθέσεις	2003	1,0 %		19

2 Alpha Bank

2.1 Alpha Στεγαστικά Δάνεια

Με τα Alpha δάνεια κατοικίας μπορείτε να χρηματοδοτήσετε την απόκτηση κατοικίας ή άλλου ακινήτου είτε για ιδιόχρηση, είτε σαν επένδυση. Εκτός από την αγορά ακινήτου, χρηματοδοτείται επίσης η αγορά οικοπέδου καθώς και η ανέγερση, προσθήκη ή επισκευή ακινήτου. Επιπλέον μπορείτε να μεταφέρεται το στεγαστικό δάνειο που σας έχει χορηγηθεί από άλλη τράπεζα χωρίς έξοδα, υπό την προϋπόθεση ότι το δάνειο σας δεν παρουσιάζει καθυστέρηση στην πληρωμή των δόσεων.

Η χρηματοδότης ανέρχεται έως και το 100% της αξίας του ακινήτου σας ή του προϋπολογισμού κόστους εργασιών. Επιπλέον, είναι δυνατόν να χρηματοδοτηθούν και τα έξοδα που προκύπτουν από την απόκτηση του ακινήτου όπως φόρος μεταβιβάσεως ακινήτου, αμοιβές συμβολαιογράφων και δικηγόρων, οι εφάπαξ του δανείου κ.α.

Η έγκριση του δανείου δίνεται εντός 24 ωρών. Τα χρήματα του δανείου είναι άμεσα διαθέσιμα μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εγγραφής προσημειώσεως. Τα Alpha στεγαστικά δάνεια προσφέρουν ευελιξία στον τρόπο αποπληρωμής που επιθυμείται και πολλά άλλα προνόμια.

Η Alpha Bank σας δίνει την δυνατότητα να αποκτήσετε άμεσα το νέο σας σπίτι, καταβάλλοντας σας σε μετρητά το 4% του ποσού του δανείου. Με το Στεγαστικό πρόγραμμα επιστροφής μετρητών το δάνειο δεν επιβαρύνεται με έξοδα προεγκρίσεως, νομικού και τεχνικού ελέγχου και επιπλέον σας επιστρέφονται τα έξοδα εγγραφής προσημειώσεως με συνολικό όφελος για εσάς έως 3.000€

Δωρεάν Καταβολή Μετρητών.

Κατά την εκταμίευση του δανείου σας καταβάλλεται ποσό ίσο με το 4% του δανειζόμενου κεφαλαίου. Για παράδειγμα για ένα δάνειο 100.000€ το

ποσό των μετρητών που θα εισπράξετε είναι 4.000€. η Alpha Bank σας απαλλάσσει από τις εφάπαξ δαπάνες προεγκρίσεως 50€ και τις εφάπαξ δαπάνες νομικού και τεχνικού ελέγχου 1.800€. την ημέρα της εκταμιεύσεως του δανείου σας επιστρέφονται και τα έξοδα που καταβάλετε για την εγγραφή προσημειώσεως με μέγιστο ποσό επιστροφής 1.150€.

Τα Πλεονεκτήματα:

1. Χρηματοδότηση από 15.000€ έως το 100% της αξίας του ακινήτου.
2. Διάρκεια από 15 έως 40 έτη, ανάλογα με τις ανάγκες σας.
3. Ανταγωνιστικό κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το επιτόκιο της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας πλέον περιθωρίου 1,70%. Το περιθώριο του κυμαινόμενου επιτοκίου καθορίζεται ανάλογα με το ποσό του δανείου και το ποσοστό χρηματοδοτήσεως σας σε σχέση με την εκτιμώμενη αξία του ακινήτου.

2.1.1 Alpha Προστασία

Η Alpha Bank δημιούργησε το Alpha προστασία, το νέο στεγαστικό πρόγραμμα το οποίο παρέχει προστασία έναντι πιθανής ανόδου των επιτοκίων και παράλληλα προσφέρει προνομιακό σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα τρία έτη.

Τι σημαίνει προστασία επιτοκίου;

Για όλη την διάρκεια του δανείου, το Alpha Προστασία παρέχει προκαθορισμένο όριο αυξήσεως του κυμαινόμενου επιτοκίου μέχρι δύο εκατοστιαίες μονάδες από το αρχικό επιτόκιο. Αυτό σημαίνει ότι όσο και να αυξηθεί το επιτόκιο της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας, το κυμαινόμενο επιτόκιο δανεισμού δεν πρόκειται να αυξηθεί παραπάνω από δύο εκατοστιαίες μονάδες για όλη την διάρκεια του δανείου.

Αρχική Περίοδος Χαμηλής Εκκινήσεως.

Το Alpha Προστασία δίνει τη δυνατότητα για τα πρώτα τρία έτη του δανείου να επωφεληθείτε από προνομιακό σταθερό επιτόκιο 3,95%. Παράλληλα, εφόσον επιθυμείτε, μπορείτε να επιλέξετε κατά την περίοδο αυτή να καταβάλετε κάθε τρίμηνο μόνο τους αντίστοιχους τόκους.

Το επιτόκιο του Alpha Προστασία.

Το Alpha Προστασία παρέχει αρχική περίοδο χαμηλής εκκινήσεως διάρκειας τριών ετών με προνομιακό σταθερό επιτόκιο, σήμερα 3,95%. Μετά την λήξη της πρώτης τριετίας και καθ' όλη την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο, συνδεδεμένο με το επιτόκιο της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας, πλέον περιθωρίου 2,25%. Το περιθώριο του κυμαινόμενου επιτοκίου καθορίζεται ανάλογα με τη διάρκεια του δανείου 10, 15 ή 20 έτη, και το ποσοστό χρηματοδοτήσεως σε σχέση με την εκτιμώμενη αξία του ακινήτου.

Το Ύψος και η Διάρκεια του Alpha Προστασία.

Με το Alpha Προστασία μπορείτε να χρηματοδοτηθείτε μέχρι και το 100% της αξίας του ακινήτου ή του προϋπολογισμού κόστους εργασιών και με ελάχιστο ποσό τα 50.000€. μπορείτε να επιλέξετε η εξόφληση να γίνει σε 10, 15 ή 20 έτη.

2.1.2 Alpha Σταθερό

Το Ύψος και η Διάρκεια του Alpha Σταθερού.

Το δάνειο καλύπτει το ύψος δαπάνης που ανέρχεται μέχρι και το 100% της αξίας του ακινήτου ή του προϋπολογισμού κόστους, με ελάχιστο τα 15.000€. η διάρκεια του δανείου, κατ' επιλογήν σας κυμαίνεται από πέντε έως σαράντα έτη.

Το επιτόκιο του Alpha Σταθερό.

Μπορείτε να ξεκινήσετε το δάνειο επιλέγοντας οποιοδήποτε σταθερό επιτόκιο για 1, 3, 5, 7, 10 ή 15 έτη. Μετά την λήξη της σταθερής διάρκειας και καθ' όλη την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου, μπορείτε να επιλέγετε ένα από τα εκάστοτε ισχύοντα σταθερά επιτόκια 3, 5, 7,10 και 15 ετών ή κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το επιτόκιο της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας πλέον περιθωρίου 2,25%.

Μοναδική Ευελιξία

- ♦ Αν αντιμετωπίσετε παροδικές δυσκολίες, μπορείτε ανά πάσα στιγμή να επιλέξετε να μην πληρώσετε μια μηνιαία δόση ετησίως και να την ενσωματώσετε στις δόσεις που απομένουν.
- ♦ Στην περίπτωση που μειωθεί το εισόδημα σας μπορείτε χωρίς επιβάρυνση να μεγαλώσετε τη διάρκεια του δανείου έως δύο έτη ώστε να μειωθούν όλες οι επόμενες δόσεις.
- ♦ Στην αρχή του δανείου εφόσον το επιθυμείτε σας παρέχεται περίοδος χάριτος έως δύο έτη, κατά τη διάρκεια της οποίας μπορείτε να πληρώνετε μόνο τους τόκους του δανείου.

2.1.3 Alpha Στεγαστικό EuroRate

Το επιτόκιο του Alpha Στεγαστικού EuroRate.

Το Alpha Στεγαστικό Euro Rate προσφέρει επιτόκιο από 4,45%, σταθερά συνδεδεμένο με το επιτόκιο της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας. Αυτό σημαίνει ότι το επιτόκιο θα μεταβάλλεται μόνο όταν μεταβληθεί το επιτόκιο της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας και σε σταθερή σχέση με αυτό, ενώ θα έχετε πάντα άμεση ενημέρωση για τις μεταβολές του επιτοκίου.

Το Ύψος και η Διάρκεια του Alpha Στεγαστικού Euro Rate.

Το δάνειο καλύπτει το ύψος δαπάνης που ανέρχεται μέχρι και το 100% της αξίας του ακινήτου ή του προϋπολογισμού κόστους, με ελάχιστο τα 15.000€. η διάρκεια του δανείου, κατ' επιλογήν κυμαίνεται από πέντε έως σαράντα έτη.

Μοναδική Ευελιξία.

- ♦ Αν κάποια στιγμή έχετε παραπάνω χρήματα στη διάθεση σας, μπορείτε να εξοφλείτε πρόωρα επιπλέον δόσεις όποτε επιθυμείτε, χωρίς καμία επιβάρυνση, κατά την διάρκεια κυμαινόμενου επιτοκίου.
- ♦ Αν αντιμετωπίσετε παροδικές δυσκολίες, μπορείτε ανά πάσα στιγμή να επιλέξετε να μην πληρώσετε μια μηνιαία δόση ετησίως και να την ενσωματώσετε στις δόσεις που απομένουν.
- ♦ Στην περίπτωση που μειωθεί το εισόδημα σας, μπορείτε χωρίς επιβάρυνση να μεγαλώσετε τη διάρκεια του δανείου έως δύο έτη, ώστε να μειωθούν όλες οι επόμενες δόσεις.
- ♦ Στην αρχή του δανείου, εφόσον το επιθυμείτε, παρέχεται περίοδος χάριτος έως δύο έτη, κατά τη διάρκεια της οποίας μπορείτε να πληρώνετε μόνο τους τόκους του δανείου.

2.1.4 Alpha Δάνειο Επισκευής Κατοικίας

Το Ύψος και η Διάρκεια του Alpha Δανείου Επισκευής Κατοικίας.

Το δάνειο καλύπτει δαπάνες επισκευών μέχρι και το 80% της αξίας του ακινήτου με μέγιστο πόσο τα 150.000€. Η διάρκεια του δανείου κατ' επιλογήν κυμαίνεται από τρία έως σαράντα έτη. Στην αρχή του δανείου, εφόσον το επιθυμείτε, σας παρέχεται περίοδος χάριτος έως ένα έτος, κατά την διάρκεια της οποίας μπορείτε να πληρώνετε μόνο τους τόκους του δανείου.

Το επιτόκιο του Alpha Δανείου Επισκευής Κατοικίας.

Στο Alpha δάνειο επισκευής κατοικίας έχετε την ευχέρεια ανά πάσα στιγμή κατά την διάρκεια του δανείου, να επιλέγετε το είδος και την κατηγορία του επιτοκίου που επιθυμείτε. Οι επιλογές που έχετε περιλαμβάνουν σταθερά επιτόκια για 3, 5, 7, 10 ή 15 έτη, καθώς και κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το επιτόκιο της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας πλέον περιθωρίου από 3,0%.

2.1.5 Στεγαστικά Επιδοτούμενα Δάνεια Ελληνικού Δημοσίου.

Τα στεγαστικά δάνεια Alpha σταθερό και Alpha Euro Rate διατίθενται και με επιδότηση του ελληνικού δημοσίου σε όσους πελάτες πληρούν τις προϋποθέσεις ένταξης καθορίζονται κάθε φορά από το Υπουργείο Οικονομικών, και εξαρτώνται από τα τ.μ. , την αντικειμενική αξία της πρώτης κατοικίας και το ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα, ανά οικογενειακή κατάσταση.

Η επιδότηση έχει διάρκεια ίση με το ήμισυ της συνολικής διάρκειας του δανείου, με ανώτατη διάρκεια τα οχτώ έτη και παρέχεται σε όλα τα επιτόκια, σταθερά και κυμαινόμενα, και εξαρτάται από την οικογενειακή σας κατάσταση και το είδος του επιτοκίου που θα επιλέξετε.

Σε περίπτωση που το ποσό του επιδοτούμενου δανείου που δικαιούσθε δεν καλύπτει πλήρως την χρηματοδότηση που χρειάζεστε, η Alpha Bank σας προσφέρει και συμπληρωματικό στεγαστικό δάνειο, χωρίς επιπλέον δαπάνες.

2.1.6 Στεγαστικά Επιδοτούμενα Δάνεια Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.).

Εφόσον είστε δικαιούχος του Ο.Ε.Κ. μπορείτε να επωφεληθείτε διπλά, τόσο από τους προνομιακούς όρους των στεγαστικών προγραμμάτων που προσφέρει ο Ο.Ε.Κ. , όσο και από τα ιδιαίτερα ευνοϊκά χαρακτηριστικά που παρέχει η Alpha Bank, ειδικά για τα δάνεια αυτά.

Συγκεκριμένα όλα τα στεγαστικά προγράμματα του Ο.Ε.Κ.:

- ♦ Έχουν υψηλά ποσοστά επιδοτήσεως επιτοκίου, με δυνατότητα ταυτόχρονης επιδοτήσεως επιτοκίου και από το ελληνικό δημόσιο.
- ♦ Το ποσοστό επιδοτήσεως μπορεί να ανέλθει έως και 100% ανάλογα με την οικογενειακή και εισοδηματική σας κατάσταση.
- ♦ Η διάρκεια των δανείων ανέρχεται σε δεκαπέντε έτη.
- ♦ Η επιδότηση επιτοκίου από τον Ο.Ε.Κ. διαρκεί για εννιά έτη ενώ από το ελληνικό δημόσιο για 7,5 έτη.

Επιπλέον η Alpha Bank προσφέρει:

- ♦ Το χαμηλότερο επιτόκιο της αγοράς για τη συγκεκριμένη κατηγορία στεγαστικών δανείων 4,90% κυμαινόμενο, άμεσα συνδεδεμένο με το επιτόκιο της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας.
- ♦ Μηδενικά έξοδα προεγκρίσεως.
- ♦ Μηδενική ποινή πρόωρης/ μερικής εξόφλησης του δανείου.
- ♦ Έξοδα νομικού ελέγχου μόλις 200€.

2.2 Προϊόντα Καταναλωτικής Πίστεως

2.2.1 Alpha X5

Για εσάς που είστε μισθωτοί και επιθυμείτε να καλύψετε προσωπικές σας ανάγκες, η Alpha Bank προσφέρει το Alpha X5 το οποίο ανέρχεται έως και το πενταπλάσιο του ατομικού ή οικονομικού μηνιαίου καθαρού εισοδήματος.

Ύψος Δανείου:

Από 3.000€ έως 30.000€

Επιτόκιο:

Σταθερό για όλη την διάρκεια του δανείου 9,90%

Διάρκεια:

Ελάχιστη διάρκεια έξι μήνες.

Εφάπαξ Αμοιβή Προεγκρίσεως:

Δεκαπέντε ευρώ, τα οποία συμψηφίζονται στις εφάπαξ δαπάνες επικοινωνίας.

Υποβολή Αιτήσεως:

- ♦ Το Αστυνομικό Δελτίο Ταυτότητας, ή άλλο πιστοποιητικό.
- ♦ Το εκκαθαριστικό της εφορίας για την τελευταία οικονομική χρήση.
- ♦ Εκκαθαριστικό τελευταίας μισθοδοσίας και σε περίπτωση μη υπάρξεως, βεβαίωση με την ανάλυση μισθοδοσίας.

2.2.2 Χρηματοδότηση Σκαφών Αναψυχής

Ύψος Δανείου:

Έως και το 60% της αξίας του σκάφους σε ευρώ ή συνάλλαγμα.

Επιτόκιο:

Κυμαινόμενο ανταγωνιστικό επιτόκιο.

Διάρκεια:

Από 24 έως και 72 μήνες.

Προϋποθέσεις Χρηματοδοτήσεως:

Για την απόκτηση του δανείου απαιτούνται:

- ♦ Α' Ναυτική υποθήκη του σκάφους για το 130% του ποσού του δανείου.
- ♦ Προσωπική εγγύηση.
- ♦ Εκχώρηση της ασφάλειας του σκάφους.
- ♦ Ασφάλεια ενυπόθηκου δανειστή.
- ♦ Πρόσθετες καλύψεις κατά περίπτωση (π.χ. ενέχυρο σε μετρητά, ομόλογα, κτλ.).

2.2.3 Alpha όλα σε 1

Πρόγραμμα μεταφοράς δανείων και καρτών Alpha όλα σε 1 επιτυγχάνοντας την συγκέντρωση όλων των οφειλών σε μια μόνο χαμηλότερη δόση από αυτές που πληρώνατε μέχρι σήμερα.

Ύψος Δανείου:

Από 1.500€ έως 50.000€.

Επιτόκιο:

- ♦ Κυμαινόμενο 8,50%
- ♦ Κυμαινόμενο 10,50% για μεταφορές μόνο προϊόντων Alpha Bank.

Διάρκεια:

Από 6 έως 96 μήνες.

Εφάπαξ Αμοιβή Προεγκρίσεως:

- ♦ 120€ για ποσά έως 5.000€ και
- ♦ 180€ για ποσά άνω των 5.000€.

Υποβολή Αιτήσεως:

- ♦ Το Αστυνομικό Δελτίο Ταυτότητας, ή άλλο πιστοποιητικό.
- ♦ Το εκκαθαριστικό της εφορίας για την τελευταία οικονομική χρήση.
 - ♦ Τον τελευταίο λογαριασμό κάθε προϊόντος για το οποίο επιθυμείτε τη μεταφορά του.

2.2.4 Alpha Επιπλέον

Η Alpha Bank προσφέρει το νέο πρόγραμμα Υπερανάληψης Alpha Επιπλέον. Πρόκειται για ένα ανακυκλούμενο όριο, το οποίο συνδέεται με τον τραπεζικό λογαριασμό, συγκεκριμένα με τον καταθετικό λογαριασμό Alpha 100 και προστίθενται στο διαθέσιμο υπόλοιπο του. Δεν είναι δάνειο.

Για παράδειγμα εάν χρειάζεστε επιπλέον 300€ από το τραπεζικό σας λογαριασμό για 10 μέρες μπορείτε να κάνετε υπερανάληψη με χρέωση μόνο 1€ για αυτό το χρονικό διάστημα.

Ύψος Ορίου Υπερανάληψης:

Από 900€ έως 6.000€.

Επιτόκιο:

Κυμαινόμενο 11,50%

Υποβολή Αιτήσεως:

- Για όριο έως 900€ το Αστυνομικό Δελτίο Ταυτότητας, ή άλλο πιστοποιητικό.
- Για όριο άνω των 900€, το Αστυνομικό Δελτίο Ταυτότητας και το εκκαθαριστικό της εφορίας κατά την τελευταία οικονομική χρήση.

2.2.5 Alpha Καταναλωτικό Δάνειο

Για εσάς που επιθυμείτε να καλύψετε συγκεκριμένες καταναλωτικές ανάγκες η Alpha Bank προσφέρει το Alpha καταναλωτικό δάνειο για την αγορά αγαθών.

Ύψος Δανείου:

Από 1.500€ έως 30.000€.

Επιτόκιο:

Παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια και διαμορφώνεται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του πελάτη στην αξία του αγαθού ως εξής:

Ποσοστό Συμμετοχής του Πελάτη στην Αξία του Αγαθού	Επιτόκιο
0% - 25%	11,25%
Άνω του 25%	10,00%

Διάρκεια:

Από 6 έως 72 μήνες.

Εφάπαξ Αμοιβή Προεγκρίσεως:

15€, τα οποία συμψηφίζονται στις εφάπαξ δαπάνες επικοινωνίας.

Εφάπαξ Δαπάνες Επικοινωνίας:

3,50€ ανά μήνα διάρκειας δανείου, τα οποία εισπράττονται εφάπαξ κατά την εκταμίευση του δανείου.

Υποβολή Αιτήσεως:

- ♦ Το Αστυνομικό Δελτίο Ταυτότητας, ή άλλο πιστοποιητικό.
- ♦ Το εκκαθαριστικό της εφορίας για την τελευταία οικονομική χρήση.
- ♦ Προτιμολόγιο η προσφορά του αγαθού ή της υπηρεσίας.

2.2.6 Alpha Προσωπικό Δάνειο

Για εσάς που επιθυμείτε ένα προσωπικό δάνειο με συγκεκριμένη διάρκεια και σταθερή δόση, η Alpha Bank προσφέρει το Alpha προσωπικό δάνειο για την κάλυψη των προσωπικών αναγκών.

Ύψος Δανείου:

Από 1.500€ έως 30.000€.

Επιτόκιο:

Σταθερό για όλη την διάρκεια του δανείου, σήμερα 12%.

Διάρκεια:

Από 6 έως 72 μήνες.

Εφάπαξ Αμοιβή Προεγκρίσεως:

15€, τα οποία συμψηφίζονται στις εφάπαξ δαπάνες επικοινωνίας.

Εφάπαξ Δαπάνες Επικοινωνίας:

3,50€ ανά μήνα διάρκειας δανείου, τα οποία εισπράττονται εφάπαξ κατά την εκταμίευση του δανείου.

Υποβολή Αιτήσεως:

- ♦ Το Αστυνομικό Δελτίο Ταυτότητας, ή άλλο πιστοποιητικό.
- ♦ Το εκκαθαριστικό της εφορίας για την τελευταία οικονομική χρήση.



3.1 Aspis Κατοικία με Προστασία Επιτοκίου

Η Aspis Bank διαθέτει νέου τύπου στεγαστικό δάνειο, το οποίο προσφέρει προστασία στον πελάτη όσον αφορά την μελλοντική αύξηση των επιτοκίων, αφού το επιτόκιο με το οποίο θα βαρύνεται το δάνειο του δεν θα υπερβαίνει το καθορισμένο όριο των δύο μονάδων. Επίσης το επιτόκιο συνδέεται άμεσα με το επιτόκιο της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας.

Σκοπός Δανείου:

Το δάνειο χορηγείται για αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση, και βελτίωση κατοικίας, καθώς επίσης και για αγορά οικοπέδου.

Ποσό Δανείου:

- ♦ Ελάχιστο ποσό δανείου 30.000€
- ♦ Μέγιστο ποσό δανείου 600.000€.

Διάρκεια Δανείου:

- ♦ Θα μπορεί να κυμαίνεται από 5 έως 30 έτη και
- ♦ Για οικόπεδο η διάρκεια θα μπορεί να κυμαίνεται από 5 έως 20 έτη.

Επιτόκιο Δανείου:

Για αγορά/ ανέγερση/ αποπεράτωση κατοικίας το κυμαινόμενο επιτόκιο από την αρχή του δανείου είναι ΕΚΤ + 2,30%. Το ποσοστό χρηματοδότησης ανέρχεται μέχρι το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Για αγορά οικοπέδου το περιθώριο προσαυξάνεται κατά 0,40% και για βελτίωση κατά 1,25% έως 3%. Το ποσοστό χρηματοδότησης ανέρχεται μέχρι το 80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Προστασία Επιτοκίου:

Ανεξάρτητα από τον αρχικό τύπο επιτοκίου που επιλέγει ο πελάτης, υπάρχει ένα προκαθορισμένο όριο διακύμανσης του επιτοκίου +2 εκατοστιαίες μονάδες από το αρχικό κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι και το δέκατο πέμπτο έτος αποπληρωμής του δανείου.

3.1.1 Aspis Κατοικία 100% με Βάσει το Ε.Κ.Τ.

Η Aspis Bank ανακοινώνει την έναρξη διάθεσης νέου τύπου στεγαστικού δανείου, το οποίο καταρρίπτει όλα τα μέχρι στιγμής επίπεδα επιτοκίων, που προσφέρονται από το ελληνικό τραπεζικό σύστημα. Επίσης, το επιτόκιο συνδέεται άμεσα με το επιτόκιο κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Σκοπός Δανείου:

Το δάνειο χορηγείται για αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση και βελτίωση κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης, καθώς επίσης και για αγορά οικοπέδου.

Ποσό Δανείου:

- ♦ Ελάχιστο ποσό δανείου 30.000€.
- ♦ Μέγιστο ποσό δανείου 600.000€.

Διάρκεια Δανείου:

Θα μπορεί να κυμαίνεται από 5 έως 40 έτη. Για επαγγελματική στέγη και οικόπεδο η διάρκεια θα μπορεί να είναι έως 20 έτη.

Επιτόκιο Δανείου:

Για αγορά/ ανέγερση/ αποπεράτωση κατοικίας το κυμαινόμενο επιτόκιο από την αρχή του δανείου είναι ΕΚΤ + 1,20% έως 2,50%. Το ποσοστό

χρηματοδότησης ανέρχεται μέχρι το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Για αγορά οικοπέδου και επαγγελματικής στέγης το περιθώριο προσαυξάνεται κατά 0,40% και για βελτίωση κατά 1,25% έως 3%. Το ποσοστό χρηματοδότησης ανέρχεται μέχρι το 80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

3.1.2 Δάνειο Μεταφοράς Επιτόκιο στο Euribor Μηνός.

Η Aspis Bank δίνει την δυνατότητα μεταφοράς υπολοίπου με πολύ προνομακούς όρους.

Σκοπός Δανείου:

Αποκλειστικά προς φυσικά πρόσωπα, διατίθεται για μεταφορά ενήμερων δανείων από άλλη τράπεζα, που είχε σκοπό την αγορά – ανέγερση – αποπεράτωση- βελτίωση κατοικίας, αγορά οικοπέδου, αγορά – ανέγερση - αποπεράτωση – βελτίωση επαγγελματικής στέγης (γραφεία και καταστήματα μόνο).

Ποσοστό Χρηματοδότησης:

Επαγγελματική στέγη έως το 70% της εμπορικής αξίας.

Ποσό Δανείου:

- ♦ Ελάχιστο ποσό δανείου 10.000€
- ♦ Μέγιστο ποσό δανείου 500.000€

Διάρκεια Δανείου:

Θα μπορεί να κυμαίνεται από 5 έως 15 έτη. Προτείνεται όμως για φορολογικούς λόγους η διάρκεια να είναι η υπολειπόμενη του αρχικά χορηγηθέντος δανείου.

Επιτόκιο Δανείου:

Επιτόκιο κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) + 1,50%.

3.1.3 Δάνεια Επαγγελματικής Στέγης και Παγίων Επαγγελματιών,**Σταθερού Αρχικού Επιτοκίου****Σκοπός Δανείου:**

Σκοπός αυτών των δανείων είναι η χρηματοδότηση αγοράς ανέγερσης, αποπεράτωσης ή βελτίωσης επαγγελματικής στέγης, καθώς και αγορά πάγιου εξοπλισμού.

Ποσό Δανείου:

Το ύψος του αρχίζει από 9.000€ και φτάνει μέχρι το 65% της αξίας του προσημειούμενου περιουσιακού στοιχείου.

Διάρκεια Δανείου:

Η συνολική διάρκεια αυτών των δανείων είναι εννιά έτη.

Επιτόκιο:

Ο πελάτης έχει σταθερό χαμηλό επιτόκιο για τα πρώτα τρία έτη του δανείου και μετά το τέλος της περιόδου μειωμένου σταθερού επιτοκίου, το επιτόκιο μεταβάλλεται σε κυμαινόμενο και γίνεται ίσο με το εκάστοτε ισχύον βασικό επιτόκιο επαγγελματικής στέγης προσαυξημένο κατά 1%. Το επιτόκιο τους είναι σήμερα 5,90% και περιθώριο έως 2%.

3.1.4 Στεγαστικό Δάνειο Επαγγελματικής Στέγης Σταθερού Επιτοκίου 1

Έτους

Σκοπός Δανείου:

Σκοπός του δανείου αυτού είναι η αγορά, αποπεράτωση, ανέγερση ή βελτίωση επαγγελματικής στέγης.

Ποσό Δανείου:

Το ύψος του αρχίζει από 10.000€ και φτάνει έως 500.000€.

Διάρκεια Δανείου:

Η χρονική διάρκεια κυμαίνεται από 4 έως 15 έτη.

Επιτόκιο Δανείου:

Το επιτόκιο ανέρχεται σήμερα σε 3,45% σταθερό για το πρώτο έτος και μετά την λήξη της περιόδου σταθερού επιτοκίου, μετατρέπεται σε Euribor μήνα + 2,5%. Το ποσοστό χρηματοδότησης ανέρχεται μέχρι το 100% του συμβολαίου και το 80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

3.1.5 Στεγαστικό Δάνειο Επαγγελματικής Στέγης Σταθερού Επιτοκίου 2

Ετών

Σκοπός Δανείου:

Σκοπός του δανείου αυτού είναι η αγορά, αποπεράτωση, ανέγερση ή βελτίωση επαγγελματικής στέγης.

Ποσό Δανείου:

Το ύψος του αρχίζει από 10.000€ και φτάνει έως 500.000€.

Διάρκεια Δανείου:

Η χρονική διάρκεια κυμαίνεται από 5 έως 15 έτη.

Επιτόκιο Δανείου:

Το επιτόκιο ανέρχεται σήμερα σε 4,35% σταθερό για δύο έτη και μετά την λήξη της περιόδου σταθερού επιτοκίου, μετατρέπεται σε Euribor μήνα + 2,5%. Το ποσοστό χρηματοδότησης ανέρχεται μέχρι το 100% του συμβολαίου και το 80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

3.1.6 Στεγαστικό Δάνειο Επαγγελματικής Στέγης Σταθερού Επιτοκίου 3**Ετών****Σκοπός Δανείου:**

Σκοπός του δανείου αυτού είναι η αγορά, αποπεράτωση, ανέγερση ή βελτίωση επαγγελματικής στέγης.

Ποσό Δανείου:

Το ύψος του αρχίζει από 10.000€ και φτάνει έως 500.000€.

Διάρκεια Δανείου:

Η χρονική διάρκεια κυμαίνεται από 6 έως 15 έτη.

Επιτόκιο Δανείου:

Το επιτόκιο ανέρχεται σήμερα σε 5,00% σταθερό για τρία έτη και μετά την λήξη της περιόδου σταθερού επιτοκίου, μετατρέπεται σε Euribor μήνα +

2,5%. Το ποσοστό χρηματοδότησης ανέρχεται μέχρι το 100% του συμβολαίου και το 80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

3.1.7 Στεγαστικό Δάνειο Επαγγελματικής Στέγης Σταθερού Επιτοκίου 5

Ετών

Σκοπός Δανείου:

Σκοπός του δανείου αυτού είναι η αγορά, αποπεράτωση, ανέγερση ή βελτίωση επαγγελματικής στέγης.

Ποσό Δανείου:

Το ύψος του αρχίζει από 10.000€ και φτάνει έως 500.000€.

Διάρκεια Δανείου:

Η χρονική διάρκεια κυμαίνεται από 8 έως 15 έτη.

Επιτόκιο Δανείου:

Το επιτόκιο ανέρχεται σήμερα σε 4,10% σταθερό για χρηματοδότηση <60%, ενώ 5,25% για χρηματοδότηση >60% σταθερό για πέντε έτη, ενώ μετά την λήξη της περιόδου σταθερού επιτοκίου, μετατρέπεται σε Ευρίνορ μήνα + 2,5%. Το ποσοστό χρηματοδότησης ανέρχεται μέχρι το 100% του συμβολαίου και το 80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

3.1.8 Δάνεια Επαγγελματικής Στέγης και Παγίων Επαγγελματικών Κυμαινόμενου Επιτοκίου

Σκοπός Δανείου:

Σκοπός των δανείων αυτών είναι η αγορά, αποπεράτωση, ανέγερση ή βελτίωση επαγγελματικής στέγης και η αγορά πάγιου εξοπλισμού.

Ποσό Δανείου:

Το ύψος του αρχίζει από 9.000€ και φτάνει μέχρι το 65% της αξίας του προσημειούμενου ακινήτου.

Διάρκεια Δανείου:

Η χρονική διάρκεια κυμαίνεται από 3 έως 9 έτη.

Επιτόκιο Δανείου:

Το επιτόκιο τους είναι κυμαινόμενο το βασικό επιτόκιο επαγγελματικής στέγης και παγίων επαγγελματιών είναι σήμερα 8,05%.

3.1.9 Δάνεια Επαγγελματικής Στέγης και Παγίων Επιστημών Σκοπός Δανείου

Σκοπός των δανείων αυτών είναι η αγορά, αποπεράτωση, ανέγερση ή βελτίωση επαγγελματικής στέγης και η αγορά πάγιου εξοπλισμού.

Ποσό Δανείου:

Το ύψος του αρχίζει από 9.000€ και φτάνει μέχρι το 65% της αξίας του προσημειούμενου ακινήτου.

Διάρκεια Δανείου:

Η χρονική διάρκεια κυμαίνεται 5, 10, 15, 20, 25, 30 έτη.

Επιτόκιο:

Το επιτόκιο τους είναι κυμαινόμενο το βασικό επιτόκιο επαγγελματικής στέγης και παγίων επιστημών είναι σήμερα 7,65%.

3.1.10 Δάνεια Επαγγελματικής Στέγης και Παγίων Ιατρών**Σκοπός Δανείου:**

Σκοπός των δανείων αυτών είναι η αγορά, αποπεράτωση, ανέγερση ή βελτίωση επαγγελματικής στέγης και η αγορά πάγιου εξοπλισμού.

Ποσό Δανείου:

Το ύψος του αρχίζει από 9.000€ και φτάνει μέχρι το 65% της αξίας του προσημειούμενου ακινήτου.

Διάρκεια Δανείου:

Η χρονική διάρκεια κυμαίνεται 5, 10, 15, 20, 25, 30 έτη.

Επιτόκιο:

Το επιτόκιο τους είναι κυμαινόμενο το βασικό επιτόκιο επαγγελματικής στέγης και παγίων ιατρών είναι σήμερα 6,05%.

3.1.11 Δάνειο Μεταφοράς Υπολοίπου Επιτόκιο Βασισμένο στο ΕΚΤ**Σκοπός Δανείου:**

Αποκλειστικά προς φυσικά πρόσωπα, διατίθεται για μεταφορά ενήμερων δανείων από άλλη τράπεζα, που είχε σκοπό την αγορά – ανέγερση – αποπεράτωση- βελτίωση κατοικίας, αγορά οικοπέδου, αγορά – ανέγερση - αποπεράτωση – βελτίωση επαγγελματικής στέγης (γραφεία και καταστήματα μόνο).

Ποσοστό Χρηματοδότησης:

- ♦ Κατοικίες έως το 80% της εμπορικής αξίας.
- ♦ Οικόπεδα έως το 70% της εμπορικής αξίας.

Ποσό Δανείου:

- ♦ Ελάχιστο ποσό δανείου 10.000€
- ♦ Μέγιστο ποσό δανείου 500.000€

Διάρκεια Δανείου:

Θα μπορεί να κυμαίνεται από 5 έως 25 έτη. Προτείνεται όμως για φορολογικούς λόγους η διάρκεια να είναι η υπολειπόμενη του αρχικά χορηγηθέντος δανείου.

Επιτόκιο Δανείου:

Επιτόκιο κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) + 0,90% έως 2,50%.

3.1.12 Στεγαστικό επιδοτούμενο Δάνειο

Η Aspis Bank χορηγηθεί επιδοτούμενα στεγαστικά δάνεια. Η επιδότηση του επιτοκίου πραγματοποιείται στο πλαίσιο του Ν.128/75 και παρέχεται από την Τράπεζα της Ελλάδος κατόπιν σχετικών αποφάσεων του ΥΠ.ΕΘ.Ο.

Σκοπός Δανείου:

Σκοπός των δανείων αυτών είναι η αγορά, αποπεράτωση και ανέγερση πρώτης κατοικίας.

Ποσό Δανείου:

Το ύψος του αρχίζει από 6.000€ και φτάνει το 75% της αξίας του προσημειούμενου περιουσιακού στοιχείου.

Διάρκεια Δανείου:

Η συνολική διάρκεια των δανείων είναι 5, 10, 15, 20, 25 ή 30 έτη.

Επιτόκιο:

Το επιτόκιο 3,45% έως 4,95% κυμαινόμενο, κυμαίνεται ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση του δανειολήπτη, το οικογενειακό εισόδημα και η αξία του δανειοδοτούμενου ακινήτου.

3.2 Κεφάλαια Κίνησης Επιχειρήσεων με Εμπράγματα Ασφάλεια**Σκοπός Δανείου:**

Δίδονται με τη μορφή αλληλόχρεου λογαριασμού. Οι αλληλόχρεοι λογαριασμοί είναι λογαριασμοί που ανοίγονται υπέρ της επιχείρησης και καλύπτουν με μετρητά τις τρέχουσες ανάγκες της. Η επιχείρηση έχει διαθέσιμο ανά πάσα στιγμή το ποσόν που χρειάζεται, ενώ χρεώνεται τους τόκους μόνο για το ποσόν που χρησιμοποίησε και αποκλειστικά για το διάστημα χρήσης του.

Ποσό Δανείου:

Το ύψος του ποσού μπορεί να συμφωνηθεί στο κατάστημα της Aspri Bank και εξαρτάται από τα στοιχεία της εταιρείας.

Διάρκεια Δανείου:

Η διάρκεια των δανείων ορίζεται σε συνεννόηση με το κατάστημα.

Επιτόκιο:

Το επιτόκιο χορηγήσεως δανείων για κεφάλαια κίνησης είναι κυμαινόμενο, σήμερα 7,90% και περιθώριο 5% και εξαρτάται από την ύπαρξη ή όχι εμπράγματης ασφάλειας.

3.2.1 Δάνεια Εορτών / Διακοπών

Ποσό Δανείου:

Το ποσό του δανείου κυμαίνεται μεταξύ 1.500€ και 10.000€.

Διάρκεια Δανείου:

Ανάλογα με το αιτούμενο ποσό:

- ♦ Για ποσό δανείου 1.500€ – 5.000€ ⇒ από 6 έως 36 μήνες.
- ♦ Για ποσό δανείου 5.000€ - 10.000€ ⇒ έως 48 μήνες.

Επιτόκιο Δανείου:

- ♦ 8,5% σταθερό για το πρώτο έτος και
- ♦ 9,5% σταθερό για όλη την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου.

Μηνιαίες Δόσεις Δανείου:

Μηνιαίες ισόποσες δόσεις που ορίζεται εσείς. Μπορείτε επίσης να αυξάνεται τη δόση σας κατά τη διάρκεια του δανείου σας ανάλογα με τις δυνατότητες σας.

Πρόσθετα Πλεονεκτήματα:

1. Τρίμηνη άτοκη περίοδος χάριτος με αντίστοιχη παράταση της διάρκειας.
2. Επιστροφή του 10% των τόκων που αναλογούν στο δεύτερο έτος του δανείου και σε κάθε έτος μέχρι την λήξη του δανείου.
3. Aspis Bank Visa με δωρεάν συνδρομή το πρώτο χρόνο.
4. Έγκριση μέσα σε μία μέρα.
5. Δωρεάν αυτόματη χρέωση λογαριασμού καταθέσεων.
6. Πρόωρη εξόφληση ή μερική πληρωμή χωρίς επιβάρυνση.

4 Τράπεζα Πειραιώς (Win bank)

4.1 Στεγαστικά δάνεια

4.1.1 Δάνειο Στέγη για όλους

Χορηγείται για αγορά κατοικίας, οικοπέδου, επαγγελματικής στέγης, για επισκευή, κατασκευή, αποπεράτωση κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης ή ακόμα και για αποπληρωμή στεγαστικού δανείου άλλης τράπεζας με προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου ή με δέσμευση καταθετικών / επενδυτικών προϊόντων της τράπεζας και συνδυάζει δύο τρόπους αποπληρωμής: τοκοχρεολυτικές δόσεις, ενώ για το υπόλοιπο μέρος καταβάλλονται μόνο τόκοι.

Ύψος δανείου:

Το ελάχιστο ποσό που μπορεί να χορηγηθεί είναι €20.000.

Επιτόκιο δανείου:

Το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο για όλη τη διάρκεια του δανείου και μεταβάλλεται ανάλογα με το επιτόκιο Euribor μηνιαίας διάρκειας που δημοσιοποιείται δύο εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού στην οποία πρόκειται να εφαρμοσθεί, πλέον περιθωρίου. Το επιτόκιο προσαυξάνεται με εισφορά του Ν.128/75 ίση με 0,12 μονάδες.

Διάρκεια:

Η διάρκεια του δανείου κυμαίνεται από 3 έως και 25 έτη με χρήση περιόδου χάριτος έως και 12 μήνες.

4.1.2 Στεγαστικό δάνειο συνδεδεμένο με Euribor

Είναι ένα στεγαστικό δάνειο που συνδέεται με το επιτόκιο Euribor και αφορά οικονομική ενίσχυση για αγορά, επισκευή, κατασκευή κατοικίας, αγορά οικοπέδου ή αποπληρωμή στεγαστικού δανείου άλλης τράπεζας.

Επιτόκιο:

Το επιτόκιο του είναι κυμαινόμενο.

Διάρκεια δανείου:

Η διάρκειά του είναι 30 χρόνια με περίοδο χάριτος μέχρι 24 μήνες.

4.1.3 Στεγαστικά δάνεια για οικονομικούς μετανάστες

Τα δάνεια αυτά αφορούν τους αλλοδαπούς οικονομικούς μετανάστες που ζουν στην Ελλάδα και χορηγούνται με την προϋπόθεση ότι η ανέγερση της οικίας τους θα γίνει στον ελληνικό χώρο.

Ύψος δανείου:

Το ελάχιστο ποσό του δανείου είναι €10.000.

Επιτόκιο:

Το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο σήμερα 5,20% και μεταβάλλεται συναρτήσει του δείκτη προνομιακού επιτοκίου της τράπεζας για τη χορήγηση στεγαστικών δανείων σε ευρώ, πλέον περιθωρίου 0,3. Το επιτόκιο προσαυξάνεται με εισφορά του Ν.128/75 ίση με 0,12 μονάδες.

Διάρκεια:

Η εξόφλησή του μπορεί να γίνει μέσα στην περίοδο 30 ετών με δυνατότητα χρήσης περιόδου χάριτος μέχρι 6 μηνών.

Ειδικό πλεονέκτημα:

Προέγκριση ανοιχτού δανείου, καταναλωτικού δανείου και πιστωτική χωρίς ετήσια συνδρομή για πάντα.

4.1.4 Στεγαστικό δάνειο σταθερού επιτοκίου

Το στεγαστικό δάνειο σταθερού επιτοκίου αποσκοπεί στη χρηματοδότηση των ενδιαφερομένων για αγορά κατοικίας, επαγγελματικής στέγης ή οικοπέδου, κατασκευή, αποπεράτωση κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης, ακόμη και για επισκευή κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης. χρησιμοποιεί και για την αποπληρωμή δανείου άλλης Τράπεζας.

Ποσό δανείου:

Το ποσό που μπορεί να χορηγηθεί είναι από €10.000 και άνω.

Επιτόκιο:

Το επιτόκιο είναι σταθερό για τα πρώτα 1, 2, 3, 5 και 10 χρόνια του δανείου

Διάρκεια:

Η διάρκεια του δανείου αυτού είναι μέχρι 30 χρόνια.

4.1.5 Στεγαστικό δάνειο κυμαινόμενου επιτοκίου

Έχει τα ίδια χαρακτηριστικά με το δάνειο σταθερού επιτοκίου με τη διαφορά ότι παρέχεται κυμαινόμενο επιτόκιο και η δυνατότητα χρήσης περιόδου χάριτος μέχρι 24 μήνες.

4.1.6 Επισκευαστικό δάνειο χωρίς προσημείωση

Η χορήγησή του ενδιαφέρει όσους επιθυμούν να επισκευάσουν το σπίτι τους, την εξοχική τους κατοικία, αλλά και την επαγγελματική τους στέγη ενώ για όλη τη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο.

Δίνεται χωρίς προσημείωση, δηλαδή ο δανειοδοτούμενος δεν είναι υποχρεωμένος να υποθηκεύσει κάτι.

Ποσό δανείου:

Το ποσό του δανείου κυμαίνεται από τις €10.000 και φτάνει τις €35.000.

Διάρκεια:

Διαρκεί από 2 έως 6 χρόνια,

4.1.7 Επιδοτούμενα στεγαστικά δάνεια.

Αναφέρονται σε όσους αποφασίσουν να αγοράσουν ή να ολοκληρώσουν την κατασκευή της πρώτης τους κατοικίας με δάνειο που επιδοτεί το Ελληνικό Δημόσιο. Στο πρόγραμμα αυτής της επιδότησης εντάσσονται όσοι πληρούν τις προϋποθέσεις που καθορίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών.

Διάρκεια:

Έχει διάρκεια περίπου 8 χρόνια.

Επιτόκιο:

Το επιτόκιο συνδέεται με το διατραπεζικό επιτόκιο Euribor είτε είναι κυμαινόμενο ή σταθερό για τα πρώτα 1, 2, 3, 5, 10 χρόνια.

4.1.8 Αναχρηματοδότηση στεγαστικών δανείων

Η αναχρηματοδότηση στεγαστικών δανείων έχει σαν σκοπό να βοηθήσει τους δανειζόμενους να αναχρηματοδοτήσουν στεγαστικά δάνεια που έχουν σε άλλες τράπεζες.

Ελάχιστο ποσό δανείου:

Με ελάχιστο ποσό δανείου τις €20.000.

Επιτόκιο:

Το δάνειο προσφέρεται με επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου. Το επιτόκιο προσαυξάνεται με εισφορά του Ν.128/75 ίση με 0,12 μονάδες.

Διάρκεια:

Έως 30 έτη.

Παροχές:

Παρέχεται εγκεκριμένο Ανοικτό δάνειο μέχρι του ποσού των €6.000 και πιστωτική κάρτα με δωρεάν συνδρομή για τον πρώτο χρόνο.

4.1.9 Κίνηση ακινήτου

Η χορήγηση τέτοιου δανείου απαιτεί την υποθήκευση κάποιου ακινήτου του δανειολήπτη με την προϋπόθεση να του χορηγηθεί ανοικτό δάνειο.

Αυτό σημαίνει ότι όποτε ο δανειζόμενος έχει στη διάθεσή του ένα χρηματοδοτικό όριο και κάθε φορά χρησιμοποιεί μόνο το ποσό που

χρειάζεται και πληρώνει τόκους μόνο για αυτό. Το ποσό που έχει αποπληρώσει μπορεί να το δανειστεί οποτεδήποτε και θα καταβάλλει κάθε μήνα το ποσό που επιθυμεί. Η ελάχιστη καταβολή που απαιτείται είναι μόνο οι τόκοι του ποσού.

4.2 Καταναλωτικά και Προσωπικά δάνεια

4.2.1 Ανοιχτό προσωπικό δάνειο

Πρόκειται για δάνειο ανακυκλούμενης πίστωσης με κυμαινόμενο επιτόκιο και μηνιαία ελάχιστη καταβολή. Το Ανοιχτό Προσωπικό δάνειο δίνει τη δυνατότητα να ξαναδανειστεί το ποσό που έχει αποπληρώσει ο δανειοδοτούμενος χωρίς επιπλέον διαδικασίες.

Ποσό δανείου:

Το όριο του δανείου μπορεί να φτάσει μέχρι τα €30.000.

Παροχές:

Οι παροχές που δίνονται με αυτό το δάνειο είναι ότι ο πελάτης έχει ένα όριο δανείου και χρησιμοποιεί κάθε φορά όσο ποσό χρειάζεται και πληρώνει τόκους μόνο για το ποσό που έχει χρησιμοποιήσει, λαμβάνει αυτόματα την χρεωστική κάρτα Πειραιώς WINCARD VISA Electron για αναλήψεις από το λογαριασμό του δανείου, αλλά και αγορές με αυτόματη χρέωση του δανειακού λογαριασμού. Το Ανοιχτό Προσωπικό δάνειο προσφέρει ευκολία στην αποπληρωμή της οφειλής εφ' όσον κάθε μήνα γίνεται πληρωμή της ελάχιστης καταβολής ή μεγαλύτερου ποσού, μειώνοντας έτσι το οφειλόμενο ποσό και τους τόκους. Επίσης, αν το ποσό της κατάθεσης είναι μεγαλύτερο από το συνολικό οφειλόμενο ποσό, ο λογαριασμός λειτουργεί όπως ένας

κανονικός καταθετικός λογαριασμός Ταμειυτηρίου, πιστώνοντας τόκους σύμφωνα με το τρέχον επιτόκιο Ταμειυτηρίου.

4.2.2 Καταναλωτικό δάνειο κυμαινόμενου επιτοκίου.

Αφορά ποσό δανείου μέχρι €50.000. Για μεγαλύτερο ποσό, η Τράπεζα ζητά εξασφαλίσεις. Πρόκειται για καταναλωτικό δάνειο ισόποσων δόσεων, με κυμαινόμενο επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια του δανείου.

4.2.3 Καταναλωτικό δάνειο σταθερού επιτοκίου.

Μπορούμε να διακρίνουμε δύο κατηγορίες γι' αυτό το είδος δανείου. Στην πρώτη κατηγορία το επιτόκιο του δανείου είναι σταθερό σε όλη τη διάρκειά του, η οποία μπορεί να φτάσει τα 5 έτη. Στη δεύτερη κατηγορία το επιτόκιο είναι σταθερό τα πρώτα 5 χρόνια και μετά τη λήξη τους, κυμαινόμενο από 6 έως 10 έτη.

4.2.4 Πρόγραμμα μεταφοράς υπολοίπων

Ο πελάτης έχει τη δυνατότητα να μεταφέρει καταναλωτικά ή προσωπικά δάνεια από άλλες τράπεζες, καθώς και υπόλοιπα πιστωτικών καρτών. Επίσης, δάνεια από εμπορικές εταιρείες για αγορά καταναλωτικών αγαθών.

Επιτόκιο:

Το επιτόκιο για το δάνειο αυτό είναι σταθερό 6,00%, για τους πρώτους 6 μήνες, πλέον της εισφοράς 0,6% του Ν. 128/75.

4.2.5 Προσωπικό και ανοικτό δάνειο συνδεδεμένο με Euribor

Με τα δύο αυτά δάνεια δίνεται στον καταναλωτή η δυνατότητα άμεσης ρευστότητας για κάλυψη οποιωνδήποτε καταναλωτικών ή επενδυτικών αναγκών, χωρίς να χρειαστεί ρευστοποίηση του υφιστάμενο χαρτοφυλακίου του δανειζόμενου.

Επιτόκιο:

Το επιτόκιο είναι συνδεδεμένο με το επιτόκιο Euribor, μηνιαίας διάρκειας, πλέον της εισφοράς του Ν. 128/75.

Τρόπος εξόφλησης:

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται όποτε θελήσει ο δανειζόμενος, ενώ η διαδικασία χορήγησης είναι πολύ απλή, αφού δεν χρειάζονται δικαιολογητικά, παρά μόνο η ταυτότητα.

4.2.6 Καταναλωτικά προγράμματα τρίτων

Αποσκοπούν στο να βοηθήσουν στην απόκτηση αγαθών ή υπηρεσιών με πίστωση.

Ύψος δανείου:

Από €150 μέχρι €50.000.

Διάρκεια:

Έχει διάρκεια από 6 έως 60 μήνες, ανάλογα με το ποσό που θα χορηγηθεί.

Διαδικασία χορήγησης:

Η αίτηση για χρηματοδότηση γίνεται στο κατάστημα που θα γίνει η αγορά, ενώ οι ενδιαφερόμενοι έρχονται σε επαφή με ένα ευρύ δίκτυο εμπόρων που καλύπτουν ανάγκες σε είδη και υπηρεσίες. Οι αιτήσεις αποστέλλονται στην Τράπεζα σε μικρό χρονικό διάστημα από τη συμπλήρωσή τους και άμεσα δίνεται και η απάντηση για έγκριση ή όχι.

4.3 Δάνεια σε επιχειρήσεις.

Αφορούν τη χρηματοδότηση επιχειρήσεων με μικρό και μεγάλο κύκλο εργασιών και διακρίνονται σε πολλές κατηγορίες με σκοπό να καλύψουν πλήρως όλες τις σύγχρονες ανάγκες.

4.3.1 Πειραιώς Αναπτυξιακό.

Το Πειραιώς Αναπτυξιακό είναι ένα πρόγραμμα που ενισχύει την επένδυσή που ενδεχομένως να κάνει κάποιος, στα πλαίσια του Γ' ΚΠΣ (Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης). Σύμφωνα με το ΚΠΣ τουλάχιστον το 30% της αναπτυξιακής επένδυσης, πρέπει να καλυφθεί με τα κεφάλαια της επιχείρησης και στη συνέχεια η επιδότηση κυμαίνεται από 35% έως 45% και το υπόλοιπο το χρηματοδοτεί ο επιχειρηματίας.

Το δάνειο αυτό βοηθάει τις επιχειρήσεις να αναπτυχθούν σε σχέση με το Γ' ΚΠΣ αφού τους χορηγεί τα χρήματα που αδυνατούν να πληρώσουν.

Αποτελείται από 2 προϊόντα: το Πειραιώς Αναπτυξιακό-Στέγης και εξοπλισμού και το Πειραιώς Αναπτυξιακό-Κεφαλαίου.

α) Πειραιώς Αναπτυξιακό-Στέγης και εξοπλισμού.

Πρόκειται για χορήγηση που εξυπηρετεί την ανέγερση, αποπεράτωση και ανακαίνιση της επιχειρηματικής στέγης, την αγορά εξοπλισμού, αλλά και άυλες δαπάνες (μελέτη πιστοποίησης κατά ISO, software).

Διάρκεια:

Η διάρκειά του για επιχειρηματική στέγη είναι έως 15 χρόνια, ενώ για εξοπλισμό μέχρι 7 χρόνια, με δυνατότητα χρήσης περιόδου χάριτος και στις δύο περιπτώσεις μέχρι 18 μήνες από την εκταμίευση του δανείου.

Παροχές:

Οι παροχές που προσφέρει είναι δυνατότητα έκδοσης εταιρικής ή προσωπικής πιστωτικής κάρτας, χωρίς έξοδα τον πρώτο χρόνο, αυτόματη εξόφληση λογαριασμών, όπως ΟΤΕ, ΔΕΗ, χωρίς την κράτηση προμήθειας, αλλά και δωρεάν συνδρομή Winbank.

β) Πειραιώς Αναπτυξιακό-Κεφαλαίου κίνησης.

Παρέχει κεφάλαιο κίνησης για τη χρηματοδότηση όλων των επενδυτικών σχεδίων που εντάσσονται στα ΠΕΠ του Γ' ΚΠΣ.

Η διάρκειά του είναι μέχρι 2 χρόνια και υπάρχει το ενδεχόμενο κάλυψης μέχρι και του 100% της δαπάνης. Όπως και το δάνειο Πειραιώς Αναπτυξιακό-Στέγης και εξοπλισμού, έτσι και το δάνειο αυτό παρέχει τις ίδιες ευκολίες σε όσους το προτιμήσουν. Μπορεί επίσης να προσφέρει διάρκεια ορίου προσαρμοσμένη στα μέτρα της επιχείρησης, αλλά και δυνατότητα χρηματοδότηση σε συνάλλαγμα.

4.3.2 Κεφάλαιο κίνησης τακτής λήξης.

Παρέχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης και σε συνάλλαγμα, για να διευκολύνονται οι συναλλαγές στο εξωτερικό, ενώ τα επιτόκια διαμορφώνονται ανάλογα με τις τάσεις της αγοράς και εξετάζονται κατά περίπτωση, για να δίνουν δυνατότητα μείωσης του κόστους χρηματοδότησης.

4.3.3 Μεσομακροπρόθεσμες Χρηματοδοτήσεις

Στην κατηγορία αυτή ανήκουν τα δάνεια Επιχειρηματικής στέγης και τα δάνεια Παγίων Εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

α) Δάνεια Επιχειρηματικής στέγης

Έχει σκοπό την αγορά επιχειρηματικής στέγης σε έτοιμους ή υπό ανέγερση χώρους, την αποπεράτωση επιχειρηματικής στέγης και την ανακαίνιση επιχειρηματικής στέγης.

Η χρηματοδότηση αυτή προσφέρει δυνατότητα χρηματοδότησης και σε συνάλλαγμα με διάρκεια χρηματοδότησης ανάλογα με τις ανάγκες της επένδυσης. Όσον αφορά τα επιτόκια διαμορφώνονται ανάλογα με τις τάσεις της αγοράς και εξετάζονται κατά περίπτωση, για να δίνουν δυνατότητα μείωσης του κόστους χρηματοδότησης.

β) Δάνεια Παγίων εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού.

Χρηματοδοτούν τις επιχειρήσεις για να εξοπλιστούν με μηχανήματα ή έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, ιατρικό εξοπλισμό ή εργαλεία, ράφια, αρχεία, κλιματισμό.

Αυτό γίνεται εφικτό μέσω χρηματοδότησης μέχρι και το 100% της δαπάνης, ανάλογα με την αξία της αγοράς του εξοπλισμού και την οικονομική δυνατότητα της επιχείρησης, μέσω χρηματοδότησης και σε συνάλλαγμα για να διευκολυνθεί η συνεργασία της επιχείρησης με προμηθευτές του εξωτερικού και επίσης δίνοντας τη δυνατότητα χρήσης περιόδου χάριτος.

Επιτόκιο:

Το επιτόκιο διαμορφώνεται σύμφωνα με τις τάσεις της αγοράς και εξετάζεται προκειμένου να προσφέρει προνόμια.

Διάρκεια:

Στα δάνεια αυτά η διάρκεια χρηματοδότησης είναι ανάλογη με τις ανάγκες του δανειολήπτη και τις συνθήκες που θα χρηματοδοτηθεί ο επιχειρηματίας.

4.3.4 Χρηματοδοτήσεις Επιχειρείν

Στο πρόγραμμα αυτό περιλαμβάνονται τρία διαφορετικά είδη χορηγήσεων. Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται τα: Πειραιώς Επιχειρείν Στέγης και Εξοπλισμού, Πειραιώς Επιχειρείν Ανοικτό, Πειραιώς Επιχειρείν Κεφάλαιο Κίνησης.

Α) Πειραιώς Επιχειρείν Στέγης και Εξοπλισμού.

Χορηγείται για αγορά ή αποπεράτωση έτοιμης ή υπό ανέγερση επιχειρηματικής στέγης, για ανακαίνιση επιχειρηματικής στέγης είτε με προσθήκες είτε με βελτιώσεις και επισκευές και για την αγορά επαγγελματικού εξοπλισμού.

Παροχές:

Το δάνειο αυτό που προσφέρει η Τράπεζα Πειραιώς προσφέρει ταυτόχρονα και πρόσθετες παροχές, ώστε να καλύπτει τις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις. Τέτοιες παροχές είναι η χρηματοδότηση μέχρι το 80% της εκτιμώμενης αξίας όταν πρόκειται για αγορά ακινήτου, ενώ όταν πρόκειται για την ανέγερση, αποπεράτωση, ανακαίνιση ενός ακινήτου, τότε η χρηματοδότηση φτάνει μέχρι το 100% του προϋπολογισμού του έργου. Επίσης, χρηματοδοτείται μέχρι το 100% της αξίας των τιμολογίων που δίνονται σε περίπτωση αγοράς εξοπλισμού.

Διάρκεια:

Η διάρκεια της χρηματοδότησης διακρίνεται σε δύο σκέλη. Για αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση ή ανακαίνιση της επιχειρηματικής στέγης το δάνειο διαρκεί μέχρι και 15 χρόνια. Σε περίπτωση που γίνεται χρηματοδότηση για εξοπλισμό η διάρκεια ανέρχεται στα 7 χρόνια.

Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα χρήσης περιόδου χάριτος μέχρι 1 έτος και μηδενική επιβάρυνση εφόσον το δάνειο εξοφληθεί πρόωρα.

β) Πειραιώς Επιχειρείν Ανοικτό.

Με τη χορήγηση του παραπάνω δανείου επιτυγχάνεται η κάλυψη των αναγκών ρευστότητας κάθε επιχείρησης με δυνατότητα καταβολής του κεφαλαίου τη χρονική στιγμή που επιθυμεί ο δανειοδοτούμενος επιχειρηματίας, με την προϋπόθεση να ζητήσει επαναχορήγηση του δανείου όταν το χρειαστεί.

Υπάρχουν δύο τρόποι για την αποπληρωμή του δανείου. Με καταβολή των τόκων της χορήγησης κάθε μήνα και του κεφαλαίου όποτε επιθυμεί η επιχείρηση είτε με ελάχιστη καταβολή του 5% (περιλαμβάνονται τόκοι και κεφάλαιο) κάθε μήνα.

γ) Πειραιώς Επιχειρείν Κεφάλαιο κίνησης.

Στόχος του είναι η ενίσχυση της οικονομικής ρευστότητας της επιχείρησης που θα έχει ως αποτέλεσμα το σωστό ρυθμό ανάπτυξης των οικονομικών μεγεθών της.

Διάρκεια δανείου:

Η χρηματοδότηση διαρκεί μέχρι και 3 χρόνια και με περίοδο χάριτος διάρκειας 1 έτους.

4.3.5 Τ.Ε.Μ.Π.Μ.Ε.

Αφορά επιχειρήσεις που ενδιαφέρονται να χρηματοδοτηθούν μετά την ένταξή τους στα προγράμματα Τ.Ε.Μ.Π.Μ.Ε.

Με το πρόγραμμα αυτό, δίνεται η δυνατότητα εύκολης πρόσβασης στην αγορά κεφαλαίων, για την προώθηση των επενδύσεων με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας. Τα «Χρηματοδοτικά Προϊόντα Τ.Ε.Μ.Π.Μ.Ε.» σχεδιάστηκαν ειδικά για την ανάπτυξη των μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων, με σκοπό την χρηματοδότηση των επενδυτικών τους αναγκών.

Διακρίνονται σε δύο κατηγορίες: α) Πειραιώς κεφάλαιο κίνησης με εγγύηση Τ.Ε.Μ.Π.Μ.Ε και β) Πειραιώς στέγης και εξοπλισμού με εγγύηση Τ.Ε.Μ.Π.Μ.Ε.

α) Πειραιώς κεφάλαιο κίνησης με εγγύηση Τ.Ε.Μ.Π.Μ.Ε.

Προσφέρει κεφάλαιο κίνησης με σκοπό την κάλυψη των επενδυτικών αναγκών της επιχείρησης.

Ποσό δανείου:

Το ύψος της χορήγησης ξεκινάει από τις €10.000 και φτάνει στο όριο που επιθυμεί ο δανειολήπτης,

Διάρκεια:

Έχει χρονική διάρκεια μέχρι 24 μήνες με περίοδος χάριτος μέχρι 3 μήνες, στη διάρκεια της οποίας θα καταβάλλονται μόνο οι τόκοι.

Παροχές:

Οι παροχές που προσφέρονται είναι δυνατότητα έκδοσης εταιρικής ή προσωπικής πιστωτικής κάρτας φορέων, χωρίς έξοδα για τον πρώτο χρόνο, αυτόματη εξόφληση λογαριασμού (ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ) χωρίς προμήθεια και δωρεάν μηνιαία ενημέρωση.

β) Πειραιώς στέγης και εξοπλισμού με εγγύηση Τ.Ε.Μ.Π.Μ.Ε.

Χορηγείται για αγορά έτοιμης ή υπό ανέγερση επιχειρηματικής στέγης, αποπεράτωση και ανακαίνιση της επιχειρηματικής στέγης είτε με βελτιώσεις είτε με προσθήκες είτε με επισκευές, για αγορά εξοπλισμού ή και άλλες δαπάνες.

Διάρκεια:

Η διάρκειά του είναι έως 10 χρόνια, ενώ για την αγορά εξοπλισμού η διάρκεια είναι έως 7 χρόνια με δυνατότητα χρήσης περιόδου χάριτος από 1 έως 12 μήνες.

4.4 Παρατηρήσεις για τα επιτόκια της Τράπεζας Πειραιώς.

Σε όλη την ανάλυση που έγινε για τα δάνεια που προσφέρει η Τράπεζα Πειραιώς, σε ελάχιστα δάνεια αναφέρθηκε το ύψος του επιτοκίου.

Αυτό συνέβη γιατί τα επιτόκια που δίνει η τράπεζα καθορίζονται από τον πελάτη και τους αρμόδιους υπαλλήλους της Τράπεζας. Το ύψος των επιτοκίων, λοιπόν, προσαρμόζεται στις ανάγκες του κάθε πελάτη χωριστά.

Κατά κύριο λόγο, όμως, η πολιτική που ακολουθείται αναφέρει ότι για τα δάνεια μέχρι €6.000 το επιτόκιο είναι προκαθορισμένο και ίδιο για όλους τους πελάτες. Για ποσά μεγαλύτερα από 6.000€ το επιτόκιο του δανείου διαμορφώνεται ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του δανείου, το προφίλ του πελάτη και την προηγούμενη σχέση του με την Τράπεζα.

4.4.1 Επιτόκια Χορηγήσεων προς Επιχειρήσεις.

	<u>ΕΠΙΤΟΚΙΟ</u>
♦ Βασικό επιτόκιο βραχυπρόθεσμων χορηγήσεων / Β.Ε.Χ.:	7,40%
♦ Προνομιακό Επιτόκιο Βραχυπρόθεσμων Χορηγήσεων / Π.Ε.Χ.:	6,40%
♦ Βασικό Επιτόκιο Μεσομακροπρόθεσμων Χορηγήσεων / Β.Ε.Μ.Χ.:	6,90%
♦ Επιτόκιο Επαγγελματικής / Επιχειρηματικής Στέγης / Β.Ε.Ε.Σ.:	6,90%

4.4.2 Επιτόκια Στεγαστικών Δανείων.

	<u>ΕΠΙΤΟΚΙΟ</u>
♦ Βασικό Επιτόκιο Στεγαστικών (Β.Ε.Σ.):	5,50%
♦ Προνομιακό Επιτόκιο Στεγαστικών (Π.Ε.Σ.):	5,20%

4.4.3 Επιτόκια Στεγαστικών Δανείων Ιδιωτών για Αγορά / Κατασκευή /

Επισκευή Κατοικίας και Αγορά Οικοπέδου.

	<u>ΕΠΙΤΟΚΙΟ</u>
♦ Euribor ένα μήνα πλέον περιθωρίου:	<u>Euribor 1m</u>
♦ Επιτόκιο συνδεδεμένο με το επιτόκιο Ε.Κ.Τ.:	2,75%
♦ Προνομιακό κυμαινόμενο:	5,20%
♦ Σταθερό τριετές:	4,50%
♦ Σταθερό πενταετές:	4,85%
♦ Σταθερό δεκαετές:	5,20%
♦ Σταθερό δεκαπενταετές:	5,30%
♦ Σταθερό εικοσαετές:	5,60%
♦ Επισκευαστικό χωρίς προσημειώσεις:	9,00% (Β.Ε.Σ. + 3,5)

4.4.4 Επιτόκια προϊόντων Καταναλωτικής Πίστης.

	<u>ΕΠΙΤΟΚΙΟ</u>
♦ Βασικό επιτόκιο καταναλωτικής πίστης:	8,00%
♦ Ανοικτό προσωπικό δάνειο:	11,00%
♦ Ανοικτό και προσωπικό δάνειο συνδεδεμένο με Euribor:	Euribor 1m + περιθώριο 2%
♦ Προσωπικό / Καταναλωτικό δάνειο κυμαινόμενου επιτοκίου:	B.E.K. + περιθώριο από 8% έως 3,75%
♦ Προσωπικό / Καταναλωτικό δάνειο κυμαινόμενου επιτοκίου με εξόφληση:	B.E.K. + περιθώριο 1,5%
♦ Προσωπικό / Καταναλωτικό δάνειο σταθερού επιτοκίου:	B.E.K. + περιθώριο από 0% έως 4%
♦ Πρόγραμμα μεταφοράς υπολοίπων Fifty – Fifty «όλα στη μέση»:	B.E.K. + 0,25 : 2/3 διάρκειας B.E.K. - 3,75 : 1/3 διάρκειας
♦ Κίνηση ακινήτου:	Euribor 1m + περιθώριο 2%
♦ Αγοράς μετοχών:	10%

4.4.5 Επιτόκια Πιστωτικών Καρτών.

	<u>ΕΠΙΤΟΚΙΟ</u>
♦ Πιστωτικών καρτών:	15,45%
♦ Gold Visa:	14,95%

5. Όμιλος Λαϊκής Τράπεζας.

Η Λαϊκή Τράπεζα ανταποκρινόμενη στις ανάγκες των καταναλωτών διαθέτει προγράμματα μεταφοράς υπολοίπων καταναλωτικών δανείων, πιστωτικών καρτών και στεγαστικών δανείων με ευνοϊκούς όρους, ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα και απλές διαδικασίες.

5.1.1 Μεταφορά Υπολοίπων Καταναλωτικών Δανείων και Πιστωτικών

Καρτών σε Καταναλωτικό Δάνειο.

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να μεταφέρουν υπόλοιπα καταναλωτικών δανείων ή/ και πιστωτικών καρτών στο καταναλωτικό δάνειο Laiki Transfer ως εξής:

- ♦ Με προσημείωση: παρέχεται η δυνατότητα μεταφοράς έως και 75.000€, με διάρκεια αποπληρωμής μέχρι 15 χρόνια και κυμαινόμενο επιτόκιο Ε.Κ.Τ. + 3% (σήμερα 5,50%).
- ♦ Χωρίς προσημείωση: παρέχεται η δυνατότητα μεταφοράς έως και 25.000€, με διάρκεια αποπληρωμής μέχρι 7 χρόνια και κυμαινόμενο επιτόκιο Ε.Κ.Τ. + 5,25% (σήμερα 7,75%).

Επιπλέον, μπορούν να επωφεληθούν από το προνόμιο χρηματοδότησης επιπλέον ποσού έως και 25% επί του συνόλου των μεταφερόμενων υπολοίπων.

5.1.2 Μεταφορά Υπολοίπων Πιστωτικών Καρτών σε Πιστωτική Κάρτα.

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν την δυνατότητα να μεταφέρουν τα υπόλοιπα των πιστωτικών τους καρτών στις κάρτες Popular Gard, Visa Gold, Classic, ή Election με επιτόκιο 0% για 6 μήνες για το μεταφερόμενο ποσό και, εν συνεχεία καθώς και για τις νέες αγορές τους επιτόκιο 12,5% ή 13%. Επιπλέον μπορούν να επωφεληθούν από το νέο πρόγραμμα ανταμοιβής, το

οποίο επιστρέφει το 2% των μηνιαίων αγορών τους με τη μορφή δωροεπιταγής, που τους αποστέλλεται με την μηνιαία κατάσταση λογαριασμού και η οποία εξαργυρώνεται σε αλυσίδες Supermarket ανά την Ελλάδα.

5.2 Στεγαστικά Δάνεια Laiki Happy Home.

Το Laiki Happy Home προσφέρεται με νέα μειωμένα περιθώρια, κυμαινόμενου επιτοκίου, ενώ ταυτόχρονα δίνει τόσο σε νέους όσο και σε υφισταμένους πιστούχους, τη δυνατότητα προστασίας από το ενδεχόμενο αύξησης του επιτοκίου Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Ε.Κ.Τ.). Πιο συγκεκριμένα, το Laiki Happy Home παρέχει τη δυνατότητα επιτοκιακής προστασίας για 3 ή 5 έτη και σε ποσοστό άνω του 1,00% ή 1,25% του επιτοκίου της Ε.Κ.Τ..

Επιπλέον, το Laiki Happy Home διατίθεται με νέα επιτόκια αρχικής σταθερής περιόδου για 1, 3, 5, 7 και 10 έτη.

Προνόμια:

- ♦ Δυνατότητα αρχικής εξάμηνης, δωδεκάμηνης, δεκαοχτάμηνης ή 24μηνης έντοκης περιόδου χάριτος.
- ♦ Δυνατότητα πληρωμής μόνο τόκων για τους πρώτους 12, 24 ή 36 μήνες του δανείου.
- ♦ Δυνατότητα μετατροπής του επιτοκίου από κυμαινόμενο σε σταθερό χωρίς έξοδα.
- ♦ Δυνατότητα μεταφοράς στεγαστικού δανείου από άλλη τράπεζα χωρίς δαπάνες εξέτασης αιτήματος.
- ♦ Δυνατότητα χρηματοδότησης έως και του 100%της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

5.2.1 Μεταφορά Υπολοίπων Στεγαστικών Δανείων.

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να μεταφέρουν στεγαστικά υπόλοιπα και να χρηματοδοτηθούν με επιπλέον ποσό χωρίς δαπάνες εξέτασης αιτήματος, καθώς επίσης και να επωφεληθούν από τα πλεονεκτήματα που προσφέρει το στεγαστικό πρόγραμμα Laiki Happy Home, όπως ενδεικτικά:

- ♦ Επιμήκυνση της διάρκειας μέχρι 30 χρόνια και δυνατότητα αρχικής έντοκης περιόδου χάριτος.
- ♦ Ανταγωνιστικά σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια από Ε.Κ.Τ. + 1,95% (σήμερα 3,85%).
- ♦ Δυνατότητα ανέξοδης μετατροπής του επιτοκίου από κυμαινόμενο σε σταθερό.
- ♦ Περαιτέρω μείωση του επιτοκίου ως επιβράβευση καλών πληρωμών.

6. Citibank.

6.1 Προσωπικό Δάνειο.

Το προσωπικό δάνειο της Citibank προσφέρεται με:

- ♦ Προέγκριση σε 10 λεπτά.
 - ♦ Ποσό δανείου έως 25.000€.
 - ♦ Αποπληρωμή σε 12 έως 60 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.
 - ♦ Ταχύτητα στην εκταμίευση και απλές διαδικασίες.
 - ♦ Δυνατότητα ολικής προεξόφλησης χωρίς ποινή.
 - ♦ Εύκολη και άμεση πληρωμή των δόσεων με αυτόματη χρέωση του τραπεζικού σας λογαριασμού.
- ♦ Ασφαλιστική κάλυψη του δανείου με χαμηλό μηνιαίο ασφάλιστρο, στο πρωτοποριακό πρόγραμμα smart plan.

6.2 Δάνειο Συγκέντρωσης Υπολοίπων.

Με το δάνειο Συγκέντρωσης Υπολοίπων Δανείων και Καρτών που προσφέρει η Citibank, συγκεντρώστε τα υπόλοιπα των δανείων και των καρτών στη Citibank και μειώστε τα μηνιαία σας έξοδα, πληρώνοντας μία και μόνο δόση, χαμηλότερη έως και 50%.

Το δάνειο Συγκέντρωσης Υπολοίπων Δανείων και καρτών προσφέρεται με προνομιακό σταθερό επιτόκιο 8,9% για ποσά 3.000\$ έως 25.000€.

Απαραίτητες προϋποθέσεις για την χορήγηση Δανείου Συγκέντρωσης Υπολοίπων είναι:

- α) Η μεταφορά υπολοίπων ενός τουλάχιστον δανείου τακτής λήξης και
- β) Τα δάνεια τακτής λήξης προς μεταφορά να έχουν χορηγηθεί εδώ και τουλάχιστον 9 μήνες.

6.3 Στεγαστικό Δάνειο Citibank

Η Citibank προσφέρει το Στεγαστικό δάνειο ως εξής:

- ♦ Ασφάλεια κατοικίας αλλά και προσωπική ασφάλιση.
- ♦ Χρηματοδότηση 80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.
- ♦ Δυνατότητα να επιλέξετε για πόσο καιρό θα πληρώνετε το δάνειο,

με μέγιστο όριο τα 25 χρόνια.

- ♦ Σταθερό επιτόκιο μικρής, μεσαίας, μακράς διάρκειας.
- ♦ Κυμαινόμενο επιτόκιο.
- ♦ Καμία επιβάρυνση.
- ♦ Η δόση προσαρμόζεται με βάση το ποσό που έχετε εκταμιεύσει και

όχι ανάλογα με το συνολικό ποσό του δανείου που σας έχει εγκριθεί.

7 Eurobank EFG

7.1 EuroHome Επιδοτούμενο

Χρηματοδότηση με τη μέριμνα του δημοσίου:

- ♦ Το δάνειο σας πρέπει να προορίζεται για αγορά, κατασκευή (ανέγερση ή αποπεράτωση) Α΄ κατοικίας.
- ♦ Η οικογενειακή σας κατάσταση, το ετήσιο εισόδημα σας και η αξία του ακινήτου πρέπει να εμπίπτουν σε συγκεκριμένες κατηγορίες.

Μπορείτε να πάρετε στεγαστικό δάνειο με επιδότηση από:

- ♦ Το ελληνικό δημόσιο:
 - ⇒ Με διάρκεια επιδότησης ίση με το $\frac{1}{2}$ της διάρκειας του δανείου, χωρίς να υπερβαίνει τα 8 χρόνια.
 - ⇒ Με διάρκεια δανείου από 5 έως 40 έτη.
- ♦ Τον οργανισμό εργατικής κατοικίας (Ο.Ε.Κ.):
 - ⇒ Με διάρκεια Ο.Ε.Κ. ίση με 9 χρόνια. Εάν υπάρχει παράλληλη επιδότηση και από το ελληνικό δημόσιο, αυτή ισχύει για 7,5 έτη.
 - ⇒ Με διάρκεια δανείου 15 χρόνια.

7.1.1 EuroHome Αλλαγή Κατοικίας.

Με το πρόγραμμα Euro Home Αλλαγή Κατοικίας αγοράζετε άμεσα το καινούργιο σας σπίτι, έχετε χρόνο να πουλήσετε το παλιό και όταν πουληθεί αναπληρώνετε το παλιό σας δάνειο. Και όλα αυτά με προνομιακούς όρους για ένα εύκολο ξεκίνημα, γιατί μπορείτε:

- ♦ Να έχετε χαμηλή δόση για τα πρώτα δύο έτη (μέχρι να πουλήσετε το προηγούμενο ακίνητο) με ένα συνδυασμό προγραμμάτων περιόδου χάριτος και πληρωμής μόνο τόκων.
- ♦ Να αποπληρώσετε μέσα στα 2 πρώτα έτη χωρίς καμία επιβάρυνση το μέρος του δανείου που αφορά στο παλιό ακίνητο και έως το 1/3 του νέου από τα έσοδα της πώλησης του παλιού ακινήτου.
- ♦ Να αποκτήσετε το νέο σας σπίτι με χρηματοδότηση έως και 100%.

7.1.2 EuroHome Ευρωπαϊκό.

Με το Euro Home Ευρωπαϊκό έχετε διπλό όφελος!

Και χαμηλό επιτόκιο, και σταθερά συνδεδεμένο με το βασικό επιτόκιο του ευρώ της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας πλέον περιθωρίου από 1,3%. Αυτό σημαίνει ότι το επιτόκιο του Euro Home Ευρωπαϊκό μεταβάλλεται μόνο αν και όταν μεταβληθεί το βασικό επιτόκιο του ευρώ της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και πάντα σε σταθερή σχέση με αυτό.

7.1.3 EuroHome Μικτό.

Η Eurobank δημιούργησε Euro home Μικτό για εσάς που θέλετε μια χαμηλή δόση για όλη τη διάρκεια του δανείου σας και ταυτόχρονα περιμένετε έσοδα που θα σας επιστρέψουν να αποπληρώσετε το δάνειο σας με μεγαλύτερη άνεση.

- ♦ **Πως μπορώ να έχω χαμηλή δόση για όλη τη διάρκεια του δανείου;**

Επιλέγοντας το νέο πρόγραμμα Euro Home Μικτό διαμορφώνετε τη δόση που θέλετε εσείς για όλη τη διάρκεια του δανείου, γιατί επιλέγετε από την αρχή το ποσοστό του δανείου που θέλετε να αποπληρώνετε μόνο τόκους και το ποσοστό που θέλετε να αποπληρώνετε τόκους και κεφάλαιο.

- ♦ **Μέχρι το ποσοστό του δανείου μπορώ να πληρώνω μόνο τόκους;**

Μέχρι και το 100% και έτσι μπορούμε να μιλάμε για μια πολύ χαμηλή δόση για όλη τη διάρκεια του δανείου.

- ♦ **Και πότε πρέπει να δώσω το ποσό που δεν έχω πληρώσει;**

Στην λήξη του δανείου. Εάν όμως κατά την διάρκεια του δανείου έχετε διαθέσιμα χρήματα μπορείτε να κάνετε μερική ή ολική αποπληρωμή του μέρους του δανείου που αποπληρώνεται τόκους χωρίς καμία επιβάρυνση.

- ♦ **Και αν στην λήξη του δανείου δεν έχω τα χρήματα, τι γίνεται;**

Σε αυτή την περίπτωση μπορούμε να παρατείνουμε τη διάρκεια του δανείου ώστε να φτάσει συνολικά έως και 40 έτη. Τότε θα πληρώνετε πλέον για κανονική δόση καταβάλλοντας και τόκους και κεφάλαιο.

7.1.4 Euro Home Σταθερής Περιόδου.

Επιλέγοντας το πρόγραμμα Euro Home Σταθερό για 3 έτη:

- ♦ Χαμηλή σταθερή δόση για τρία χρόνια.
- ♦ Δυνατότητα διακοπής της τριετίας, χωρίς καμία επιβάρυνση και εισόδου σε επόμενη σταθερή περίοδο τριετίας, πενταετίας, δεκαετίας ή δεκαπενταετίας με bonus επιτόκιο.

Ευελιξίες των Στεγαστικών Eurobank:

- ♦ Σταθερό για 5 έτη : 5,00%
- ♦ Σταθερό για 10 έτη : 5,20%
- ♦ Σταθερό για 15 έτη : 5,40%
- ♦ Σταθερό για 20 έτη : 5,60%
- ♦ Σταθερό για 25 έτη : 5,70%

7.2 Καταναλωτικά Δάνεια

1. Πρόγραμμα Συγκέντρωσης και Εξόφλησης Οφειλών «εν τάξεις»,
2. Ανοιχτή Γραμμή,
3. Δάνειο 12 για Μισθωτούς.
4. Τηλεφωνικά Δάνεια,
5. Προσωπικό Τοκοχρεολυτικό Δάνειο,
6. Δάνειο Αυτοκινήτων,
7. Δάνειο Ειδών Διάρκειας και
8. EuroBank Φοιτητικό.

7.2.1 Δάνειο Συγκεκριμένης Διάρκειας «εν τάξει».

- ♦ Κυμαινόμενο επιτόκιο 8,75% ανεξάρτητα από το ύψος του δανεισμού,
- ♦ Δυνατότητα επιλογής συχνότητας καταβολής δόσης κάθε μήνα, δίμηνο ή τρίμηνο ανάλογα με τις ανάγκες σας,
- ♦ Δυνατότητα επιλογής της ημερομηνίας καταβολής της δόσης κάθε πρώτη ημέρα του μήνα, κάθε 15η ή 30η ημέρα του μήνα και επετιακά ανάλογα με την ημερομηνία εκταμίευσης,
- ♦ Διάρκεια δανείου έως 10 χρόνια.

7.2.2 Ανοιχτή Γραμμή «εν τάξεις».

- ♦ Κυμαινόμενο επιτόκιο 8,75% ανεξαρτήτως οφειλής σας κεφαλαίου,
- ♦ Χρέωση τόκων μόνο για το ποσό που χρησιμοποιείτε,
- ♦ Δυνατότητα επιλογής συχνότητας καταβολής δόσης κάθε μήνα, δίμηνο ή τρίμηνο ανάλογα με τις ανάγκες σας,
- ♦ Ελάχιστη καταβολή ποσοστό επί της συνολικής σας οφειλή (κεφάλαιο και τόκοι) 1,5%, 3% ή 4,5% ανάλογα με τη συχνότητα πληρωμής που θα επιλέξετε.

7.2.3 Ανοιχτή Γραμμή.

Ανακυκλούμενη πίστωση με αόριστη διάρκεια, κυμαινόμενο επιτόκιο από 9% έως 13% κλιμακούμενο βάσει της εκάστοτε οφειλής κεφαλαίου:

- ♦ Όσο περισσότερα χρήματα χρησιμοποιείτε τόσο μειώνεται το επιτόκιο,
- ♦ Χρέωση τόκου μόνο για το ποσό που χρησιμοποιείτε,
- ♦ Δυνατότητα επιλογής συχνότητας καταβολής δόσης κάθε μήνα, δίμηνο ή τρίμηνο ανάλογα με τις ανάγκες σας,
- ♦ Ελάχιστη καταβολή ποσοστό επί της συνολικής σας οφειλή (κεφάλαιο και τόκοι) 1,5%, 3% ή 4,5% ανάλογα με τη συχνότητα πληρωμής που θα επιλέξετε.
- ♦ Εάν αλλάξετε γνώμη υπάρχει δυνατότητα αποπληρωμής της πίστωσης μέσα σε 16 ημέρες χωρίς καμία επιβάρυνση τόκων ή εξόδων.

7.2.4 Δάνεια για Μισθωτούς.

- ♦ Ανακυκλούμενο δάνειο με δυνατότητα πραγματοποίησης ελεύθερων αναλήψεων και καταθέσεων,
- ♦ Χαμηλή ελάχιστη καταβολή,
- ♦ Κυμαινόμενο επιτόκιο βάσει της εκάστοτε οφειλής σας κεφαλαίου, όσο περισσότερα χρήματα χρησιμοποιείτε τόσο μειώνεται το επιτόκιο.

7.3 Τηλεφωνικά Δάνεια

7.3.1 Ανακυκλούμενη Πίστωση με Αόριστη Διάρκεια

- ♦ Κυμαινόμενο επιτόκιο από 11% έως 15% κλιμακούμενο βάσει της εκάστοτε οφειλής κεφαλαίου,
- ♦ Χρέωση τόκου μόνο για το ποσό που χρησιμοποιείτε,
- ♦ Δυνατότητα επιλογής συχνότητας καταβολής δόσης κάθε μήνα, δίμηνο ή τρίμηνο ανάλογα με τις ανάγκες σας,
- ♦ Ελάχιστη καταβολή ποσοστό επί της συνολικής σας οφειλή (κεφάλαιο και τόκοι) 1,5%, 3% ή 4,5% ανάλογα με τη συχνότητα πληρωμής που θα επιλέξετε.

7.3.2 Τοκοχρεολυτικό Δάνειο

- ♦ Δυνατότητα επιλογής σταθερού επιτοκίου από 11,5% έως 15% ή κυμαινόμενου επιτοκίου από 11% έως 14%. Το επιτόκιο διαφοροποιείται ανάλογα με το ύψος του δανεισμού. Όσο μεγαλύτερο το ύψος του δανεισμού τόσο χαμηλότερο το επιτόκιο,
- ♦ Δυνατότητα επιλογής συχνότητας καταβολής δόσης κάθε μήνα, δίμηνο ή τρίμηνο ανάλογα με τις ανάγκες σας,

- ♦ Δυνατότητα επιλογής της ημερομηνίας καταβολής της δόσης κάθε πρώτη ημέρα του μήνα, κάθε 15η ή 30η ημέρα του μήνα και επετιακά ανάλογα με την ημερομηνία εκταμίευσης,
 - ♦ Διάρκεια δανείου έως 84 μήνες.
 - ♦ Δυνατότητα πληρωμής ολικής αποπληρωμής,
 - ♦ Δυνατότητα έκδοσης Eurobank MasterCard με έξι μήνες δωρεάν συνδρομή και άμεση σύνδεση με το προσωπικό σας δάνειο για τη διευκόλυνση των συναλλαγών σας μέσω των ATMs.

7.3.3 Προσωπικό Τοκοχρεολυτικό Δάνειο

- ♦ Δυνατότητα επιλογής σταθερού επιτοκίου από 9,5% έως 13% ή κυμαινόμενου επιτοκίου από 9% έως 12%. Το επιτόκιο διαφοροποιείται ανάλογα με το ύψος του δανεισμού. Όσο μεγαλύτερο το ύψος του δανεισμού τόσο χαμηλότερο το επιτόκιο,
 - ♦ Δυνατότητα επιλογής συχνότητας καταβολής δόσης κάθε μήνα, δίμηνο ή τρίμηνο ανάλογα με τις ανάγκες σας,
 - ♦ Δυνατότητα επιλογής της ημερομηνίας καταβολής της δόσης κάθε πρώτη ημέρα του μήνα, κάθε 15η ή 30η ημέρα του μήνα και επετιακά ανάλογα με την ημερομηνία εκταμίευσης,
 - ♦ Διάρκεια δανείου έως 84 μήνες.
 - ♦ Δυνατότητα πληρωμής ολικής αποπληρωμής,
 - ♦ Δυνατότητα έκδοσης Eurobank MasterCard με έξι μήνες δωρεάν συνδρομή και άμεση σύνδεση με το προσωπικό σας δάνειο για τη διευκόλυνση των συναλλαγών σας μέσω των ATMs.

7.3.4 Δάνειο Αυτοκινήτου

1. Έγκριση σε μία ώρα.
2. Με την μεγαλύτερη αγοραστική δύναμη.
3. Εξόφληση έως και 84 μήνες.
4. Με ανταγωνιστικό επιτόκιο σταθερό ή κυμαινόμενο.
5. Με αυτόματη πληρωμή δόσεων και καταθετικό λογαριασμό.

7.3.5 Δάνειο Ειδών Διαρκείας.

- ♦ Γρήγορη έγκριση δανείου.
- ♦ Από 3.000€ έως 25.000€.
- ♦ Εξόφληση σε 48 μήνες για δάνειο 6.000€,
- ♦ Εξόφληση σε 60 μήνες για δάνειο 12.000€ και
- ♦ Εξόφληση σε 72 μήνες για δάνειο 25.000€.
- ♦ Με χαμηλό επιτόκιο.
- ♦ Με αυτόματη πληρωμή δόσεων από καταθετικό λογαριασμό.

7.3.6 Eurobank Φοιτητικό.

- ♦ Πιστωτική κάρτα Student Eurobank Visa.
- ♦ Ανοιχτό φοιτητικό δάνειο έως 3.000€.
- ♦ Προσωπικό δάνειο έως 3.000€ με δυνατότητα αποπληρωμής έως 60 μήνες.
 - ♦ Δάνειο ειδών διαρκείας έως 25.000€ για αγορές καταναλωτικών αγαθών και υπηρεσιών με δυνατότητα αποπληρωμής έως 72 μήνες.
 - ♦ Παραχώρηση δικαιώματος υπερανάληψης από τρεχούμενο λογαριασμό έως 1.500€.

8. Egnatia Bank

8.1 Προσωπικά Δάνεια.

- ♦ Για κάλυψη καταναλωτικών και προσωπικών αναγκών.
- ♦ Με επιτόκιο κυμαινόμενο 9,5% ή σταθερό 10,15%.
- ♦ Χρηματοδότηση αναγκών από 1.500€ έως 50.000€ και διάρκεια από 6 έως και 72 μήνες.
- ♦ Μερική ή ολική αποπληρωμή χωρίς ποινή προεξόφλησης.
- ♦ Ελάχιστα δικαιολογητικά και γρήγορη έγκριση.

8.1.1 Egnatia Benefit.

Συγκεντρώστε τα υπόλοιπα προσωπικών δανείων και καρτών σε ένα λογαριασμό με προνομιακούς όρους που μεταξύ των άλλων περιέχουν:

- ♦ Χορήγηση μετρητών έως και 6.000€.
- ♦ Περίοδος χάριτος 3 μηνών.
- ♦ Διάρκεια έως 84 μήνες.
- ♦ Χωρίς ποινή μερικής / ολικής προεξόφλησης.

8.1.2 Χρηματοδότηση για Αγορά Αυτοκινήτου.

Με τα δάνεια αυτοκινήτου της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ μπορείτε να αποκτήσετε αυτοκίνητο χωρίς παρακράτηση κυριότητας.

- ♦ Με ευέλικτα προγράμματα χρηματοδότησης που προσαρμόζονται στις ανάγκες σας.
- ♦ Με ανταγωνιστικό επιτόκιο (7,75% για καινούργιο αυτοκίνητο και 8,75% για μεταχειρισμένο).
- ♦ Με ελάχιστα δικαιολογητικά.
- ♦ Ακόμα και χωρίς προκαταβολή.

- ♦ Με διάρκεια χρηματοδότησης έως 60 μήνες, για αγορά καινούργιου αυτοκινήτου, και έως 48 μήνες για αγορά μεταχειρισμένου.
- ♦ Χρηματοδοτήστε για όλες τις μάρκες αυτοκινήτων.

8.2 Στεγαστικά Δάνεια.

- ♦ Για αγορά κατοικίας ή οικοδομήσιμου οικοπέδου ή επαγγελματικής στέγης.
- ♦ Για αποπεράτωση/ ανέγερση κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.
- ♦ Κυμαινόμενο από 4% σταθερό συνδεδεμένο με το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

8.2.1 Στεγαστικό Δάνειο Μικτού Επιτοκίου.

- ♦ Στεγαστικό δάνειο σταθερής περιόδου για 3, 5, 7, 10, 15 και 20 έτη.
- ♦ Από τα χαμηλότερα σταθερά επιτόκια της αγοράς.
- ♦ Διάρκεια αποπληρωμής έως 40 έτη.
- ♦ Ευελιξία με δυνατότητα δωδεκάμηνης περιόδου χάριτος.
- ♦ Η εξασφάλιση του δανείου γίνεται με εγγραφή Α΄ σειράς προσημείωσης στο 125% του χορηγούμενου κεφαλαίου.
- ♦ Ασφαλίζετε το ακίνητο κατά πυρός – σεισμού με προνομιακούς όρους που παρέχει η Εγνατία πρακτορειακή.

8.2.2 Στεγαστικό Δάνειο Κυμαινόμενο Επιτοκίου.

- ♦ Έχετε τη δυνατότητα να δανειστείτε από 10.000€ έως το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.
- ♦ Από τα χαμηλότερα κυμαινόμενα επιτόκια της αγοράς 4%.
- ♦ Ασφαλίζετε το ακίνητο κατά φωτιάς και σεισμού.
- ♦ Αποπληρώνετε με ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

- ♦ Η πρώτη δόση καταβάλλεται ένα μήνα μετά την εκταμίευση του δανείου.

8.2.3 Egnatia Οικία Μεταφοράς Υπολοίπου.

- ♦ Δάνειο για μεταφορά υπολοίπου στεγαστικού δανείου από άλλη τράπεζα.
 - ♦ Από το χαμηλότερο κυμαινόμενο επιτόκιο της αγοράς 4%.
 - ♦ Δώρο τα έξοδα Νομικού και τεχνικού ελέγχου και το 50% των εξόδων μετεγγραφής στο υποθηκοφυλάκειο με max ποσό τα 1.000€.
 - ♦ Διάρκεια αποπληρωμής έως 35 έτη.
 - ♦ Ασφαλίζετε το ακίνητο κατά πυρός – σεισμού.

8.2.4 Επιδοτούμενο Στεγαστικό Δάνειο Μέσω Ο.Ε.Κ. .

Η ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ προσφέρει τη δυνατότητα χορήγησης επιδοτούμενο στεγαστικού δανείου το οποίο προορίζεται για αγορά, ανέγερση και αποπεράτωση πρώτης κατοικίας καθώς και επέκταση κατοικίας εφόσον η υπάρχουσα δεν πληροί τις στεγαστικές ανάγκες του πελάτη. Τόσο το δικαίωμα της επιδότησης του επιτοκίου όσο και το ποσοστό καθορίζονται από το ετήσιο εισόδημα, την αξία του ακινήτου αλλά και την οικογενειακή κατάσταση. Οι επιδοτήσεις προέρχονται από τον Ο.Ε.Κ. με δυνατότητα διπλής επιδότησης και από το ελληνικό δημόσιο. Από τα χαμηλότερα κυμαινόμενα επιτόκια της αγοράς σταθερά συνδεδεμένο με το βασικό επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας αφού το τελικό επιτόκιο του πελάτη κυμαίνεται από 0% έως 2,25%.

8.2.5 EgnatiaOne

Τι είναι:

Ο πιστωτικό λογαριασμός Egnatia one είναι ο πιο έξυπνος τρόπος για την διαχείριση των οικονομικών σας. πρόκειται για ένα λογαριασμό – χρηματοοικονομικό εργαλείο – το οποίο σας επιτρέπει με απόλυτη ευελιξία να προγραμματίζετε τα οικονομικά σας και την συνολική τραπεζική σας σχέση όπως ακριβώς το επιθυμείτε.

Ο Egnatia One σας τη δυνατότητα να διατηρείτε μέσα σε έναν λογαριασμό τόσο τα δανειακά σας υπόλοιπα, όσο και τις αποταμιεύσεις σας. Για όσο χρονικό διάστημα οι αποταμιεύσεις σας παραμένουν στο Egnatia One, μειώνουν το υπόλοιπο των δανειακών σας υποχρεώσεων ενώ παράλληλα είναι διαθέσιμες να τις χρησιμοποιήσετε οποτεδήποτε τις χρειαστείτε.

Με τον τρόπο αυτό μπορείτε να κερδίσετε χιλιάδες ευρώ από τόκους καθώς και να αποπληρώσετε τις δανειακές σας υποχρεώσεις πολύ γρηγορότερα χωρίς να επιβαρύνεστε με ποινές αποπληρωμής.

8.2.6 Στεγαστικό Δάνειο Βελτίωσης.

- ♦ Για ανακαίνιση / βελτίωση / επισκευή / συντήρηση κατοικίας.
- ♦ Έχετε την δυνατότητα να δανειστείτε από 9.000€ έως το 100% του τμήματος που αναφέρεται στο πωλητήριο συμβόλαιο.
 - ♦ Με ανταγωνιστικό κυμαινόμενο επιτόκιο.
 - ♦ Προνομιακή ασφάλεια ζωής του δανειολήπτη με την χαμηλότερη χρέωση.
 - ♦ Αποπληρώνετε με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις σε 3 έως 25 χρόνια.
 - ♦ Η πρώτη δόση καταβάλλεται ένα μήνα μετά την εκταμίευση του δανείου.

8.2.7 Στεγαστικό Δάνειο Επαγγελματικής Στέγης.

- ♦ Έχετε τη δυνατότητα να δανειστείτε από 9.000€ έως το 100% του τμήματος που αναφέρεται στο πωλητήριο συμβόλαιο.
- ♦ Από τα χαμηλότερα κυμαινόμενα επιτόκια της αγοράς.
- ♦ Με δυνατότητα επιλογής και σταθερής διάρκειας για τα πρώτα 3, 5, 7, 10, 15, 20 έτη.
- ♦ Προνομιακή ασφάλεια ζωής.
- ♦ Αποπληρώνετε με ισόποσες μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις σε 3 έως 15 χρόνια.

9. Εθνική Τράπεζα Της Ελλάδος

9.1 Καταναλωτική Πίστη

9.1.1 Άρση Βαρών Χωρίς Εξασφαλίσεις

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 8,50%. Το ποσό >3.000€ με μέγιστο το 120% των προς μεταφορά οφειλών. Οι δόσεις 12 – 100. έξοδα 115€.

Σε κατόχους λογαριασμού μισθοδοτικό plus έκπτωση 15% στο κυμαινόμενο επιτόκιο. Σε υπαλλήλους και συνταξιούχους Ε.Τ.Ε. και ΕΑΕΔΟ έκπτωση 50% στο επιτόκιο και δεν εισπράττονται έξοδα. Απαιτείται η προσκόμιση τελευταίων ενήμερων λογαριασμών.

9.1.2 Άρση Βαρών με Εξασφαλίσεις.

Το επιτόκιο είναι:

- ♦ Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας 3,50% + περιθώριο 1,5% = 5,00%
- ♦ Το ποσό > 20.000€ με μέγιστο το 120% των προς μεταφορά οφειλών.
- ♦ Οι δόσεις: 60 – 180.
- ♦ Παρέχεται περίοδος χάριτος 6 μήνες οι τόκοι της οποίας κεφαλαιοποιούνται κατά την λήξη της.
- ♦ Προσημειώνεται το 120% του δανείου.
- ♦ Απαιτείται προσκόμιση 2 τελευταίων ενήμερων λογαριασμών.
- ♦ Για την εγγραφή Βάρους ισχύει το τιμολόγιο της κτηματικής πίστης.

9.1.3 Ανταπόδοση.

- Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 12% και σταθερό 12,25%.
- Το ποσό 1.500€ - 3.000€ ή >3.000€.
- Οι Δόσεις: 6 – 60 ή 6 – 84.
- Έξοδα: 3,5 x μήνες διάρκειας με ελάχιστο 110€.
- Σε κατόχους λογαριασμού μισθοδοτικό plus έκπτωση 15% στο κυμαινόμενο επιτόκιο.
 - Σε υπαλλήλους και συνταξιούχους Ε.Τ.Ε. και ΕΑΕΔΟ έκπτωση 50% στο επιτόκιο και δεν εισπράττονται έξοδα.
 - Σε ενεργεία υπαλλήλους θυγατρικών ομίλου Ε.Τ.Ε. έκπτωση 10% στο σταθερό και κυμαινόμενο επιτόκιο και 30% στα έξοδα.

9.1.4 ανοικτό Εθνοδάνειο.

<u>Επιτόκιο:</u> < 15.000	12,20%
15.000,01-	
20.000	11,35%
20.000,01-	
25.000	10,45%
> 25.000	8,45%
>25.000 με εξασφαλίσεις	6,75%

Τα έξοδα είναι <20.000 90 και >20.000 140.

Χορήγηση πιστωτικής κάρτας; MasterCard ή Visa χωρίς συνδρομή για τον πρώτο χρόνο.

Σε κατόχους του λογαριασμού Μισθοδοτικός Plus έκπτωση 15% στο κυμαινόμενο επιτόκιο και δεν εισπράττονται έξοδα για τον πρώτο χρόνο. Σε υπαλλήλους και συνταξιούχους ΕΤΕ και ΕΑΔΟ έκπτωση 50% στο επιτόκιο και δεν εισπράττονται έξοδα για τον πρώτο χρόνο. Σε υπαλλήλους του

Πανεπιστημίου Αθηνών έκπτωση 10% στο επιτόκιο. Σε εν ενεργεία υπαλλήλους θυγατρικών ΕΤΕ έκπτωση 10% στο επιτόκιο και 30% στα έξοδα.

9.1.5 Σπουδάζω Overdraft

Επιτόκιο για τα πρώτα 4 έτη έως 500€ άτοκα >500€ κυμαινόμενο επιτόκιο 10,25%. Μετά την τετραετία κυμαινόμενο 10,25%.

9.1.6 Σπουδάζω δάνειο

Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας 3,50% + περιθώριο 7% = 10,50%. Ποσό 1500€ – 3000€ και > 3000€. Δόσεις από 18€ - 60€ και από 18€ - 84€. Τα έξοδα είναι 1,75€ ανά μήνα με ελάχιστο τα 55€. Παρέχεται άτοκη περίοδο χάριτος 12 μηνών, που συμπεριλαμβάνεται στη διάρκεια του δανείου. Σε υπαλλήλους συνταξιούχους Ε.Τ.Ε. και ΕΑΕΔΟ έκπτωση 50% και δεν εισπράττονται έξοδα.

9.1.7 Εθνοδάνειο αυτοκινήτου

Το επιτόκιο για αγορά καινούριου κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. + 3,5% = 7,00% και για μεταχειρισμένο κυμαινόμενο Ε.Κ.Τ. + 5,5% = 9,00%. Το ποσό είναι > 3000€ και οι δόσεις από 12€ - 100€ ή από 12€ - 60€. Τα έξοδα είναι από 100€ έως 140€. Σε υπαλλήλους και συνταξιούχους Ε.Τ.Ε. και ΕΑΕΔΟ έκπτωση 50% στο spread – απαλλαγή από τα έξοδα. Σε υπαλλήλους θυγατρικών ομίλων Ε.Τ.Ε. έκπτωση 10% spread και 30% στα έξοδα.

9.1.8 Δάνειο με ενέχυρο χρεόγραφο

Το επιτόκιο είναι 9,75%. Το ποσό > 150000€. Δόσεις 6. Τα έξοδα είναι 2,5% επί ενέχυρου (ελάχιστο 88,04€). Δυνατότητα παράτασης για 5 ακόμη εξάμηνα και με το επιτόκιο που ισχύει τότε με την προϋπόθεση ότι κάθε φορά το προς παράταση υπόλοιπο της οφειλής καλύπτεται με το αναγκαίο ενέχυρο τίτλο. Σε υπαλλήλους συνταξιούχους ΕΤΕ και ΕΑΕΔΟ έκπτωση 50% στην προμήθεια διαχείρισης ενέχυρου με ελάχιστο 88,04€.

9.2 Στεγαστικά δάνεια Ε.Τ.Ε.

Σκοπός: Αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση, επέκταση, επισκευή, βελτίωση, αγορά οικοπέδου.

Οριο χρηματοδότησης: Μέγιστο το 100% του οφειλόμενου τιμήματος για την αγορά ακινήτου ή του κόστους εκτέλεσης εργασιών και μέχρι το 100% της εμπορικής αξίας των προσφερομένων για την εξασφάλιση του δανείου ακινήτων.

Όροι:

- Η χορήγηση γίνεται εφάπαξ ή τμηματικά.
- Η έναρξη των δόσεων των δανείων ορίζεται αυτόματα 1 μήνα μετά από την εκταμίευση του δανείου.
- Η εξόφληση των δόσεων των δανείων γίνεται με χρέωση καταθετικού λογαριασμού του πελάτη.

Ασφαλιστικές καλύψεις:

- Φωτιά, σεισμός.
- Ασφάλιση ζωής και Μ.Ο.Α

Απαιτούμενα δικαιολογητικά:

- Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης και εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος.
- Δήλωση στοιχείων ακινήτου.
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

9.2.1 Κτηματική πίστη

9.2.2 Εστία 1 + 3 CHF – Εστία 1 + 5 CHF

Τα προϊόντα αυτά διατίθενται σε ελβετικά φράγκα με ιδιαίτερα χαμηλό σταθερό επιτόκιο τον α' χρόνο 2,50% και στη συνέχεια με σταθερό επιτόκιο για τα 3 και 5 έτη αντίστοιχα. Επιπλέον προσφέρονται και με δυνατότητα προστασίας της δόσης από μελλοντικές μεταβολές του ελβετικού φράγκου προς το Ευρώ + - 5%. Η συναλλαγματική προστασία παρέχεται για τα 4 ή 6 έτη αντίστοιχα με επιβάρυνση του επιτοκίου κατά 0,20%.

- ◆ Διάρκεια: 10 – 30 χρόνια/
- ◆ Ελάχιστο ποσό: 100000 CHF
- ◆ Επιτόκιο:
 - Σταθερό επιτόκιο 2,50% για το 1^ο έτος.
 - Σταθερό επιτόκιο 3,70% για τα επόμενα 3 έτη για το προϊόν.
 - Εστία 1 + 3 CHF και 3,80% για τα επόμενα 5 έτη για το προϊόν.
 - Εστία 1 + 5 CHF.
 - Κυμαινόμενο για τη υπόλοιπη διάρκεια του δανείου με βάση το LIBOR ελβετικού φράγκου.

9.2.3 Εστία 1 + 3 – Εστία 1 + 5

Τα προϊόντα αυτά προσφέρουν χαμηλό σταθερό επιτόκιο 3,25% για το 1ο έτος. Ανταγωνιστικό σταθερό επιτόκιο για τα επόμενα 3 έτη ή 5 έτη αντίστοιχα. Κυμαινόμενο επιτόκιο που συνδέεται με το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Διάρκεια 10 έως 40 χρόνια. Επιτόκιο σταθερό 3,25% για το 1ο έτος, 4,50% για τα επόμενα 3 έτη και 4,70% για τα επόμενα 5 έτη.

9.2.4 Εστία σταθερή δόση

Το στεγαστικό δάνειο εξασφαλίζει σταθερή δόση για όλη τη διάρκεια του δανείου. Σε περίπτωση ανόδου του επιτοκίου δεν αυξάνεται η δόση αλλά η διάρκεια του δανείου, η οποία μπορεί να επιμηκυνθεί μέχρι και 10 επιπλέον έτη από την αρχική. Διάρκεια από 15 ή 20 έτη με μέγιστη επιμήκυνση της διάρκειας μέχρι 10 επιπλέον έτη. Το επιτόκιο ισχύει για όλη τη διάρκεια του δανείου και έχει οριστεί σήμερα σε 1,85% για τα δάνεια με αρχική διάρκεια 15 έτη και 2,30% για δάνεια με αρχική διάρκεια 20 χρόνια.

9.2.5 Εστία εξασφάλιση

Το στεγαστικό αυτό δάνειο προσφέρει εξασφάλιση για τα 5 πρώτα χρόνια του δανείου, από τυχόν αυξήσεις του παρεμβατικού επιτοκίου της Ε.Κ.Τ. πάνω από 4,5%. Επιπλέον έχει το πλεονέκτημα του ιδιαίτερα χαμηλού περιθωρίου που προστίθεται στο επιτόκιο της Ε.Κ.Τ. το οποίο είναι 1,60% για την πρώτη πενταετία και 1,3% για την υπολειπόμενη διάρκεια. Συνολική διάρκεια 20 χρόνια. Ανώτατο όριο επιτοκίου για την περίοδο εξασφάλισης του επιτοκίου: 6,10%.

9.2.6 Επίσης παρέχονται:

- Εστία 15 : Διάρκεια 15 – 40 χρόνια Επιτόκιο 5,30%
- Εστία 20 : Διάρκεια 20 – 40 χρόνια Επιτόκιο 5,50%
- Εστία 3 : Διάρκεια 3 – 40 χρόνια Επιτόκιο 4,50%
- Εστία 5 : Διάρκεια 5 – 40 χρόνια Επιτόκιο 4,70%
- Εστία 10 : Διάρκεια 10 – 40 χρόνια Επιτόκιο 5,10%

10. Αγροτική Τράπεζα Της Ελλάδος

10.1 Καταναλωτική Πίστη

10.1.1 Προκαταβολή μισθών 10 X 10

Το νέο πρόγραμμα αφορά αποκλειστικά όλους τους μισθωτούς που λαμβάνουν την μισθοδοσία μέσω της ΑΤΕ. Το ύψος του δανείου μπορεί να φτάσει έως και 10 ακαθάριστους μισθούς με ανώτατο όριο τις 30000€. Έχετε τη δυνατότητα επιλογής ανάμεσα σε σταθερό ζετίας το οποίο ανέρχεται σήμερα σε 7,50% και κυμαινόμενο το οποίο είναι σήμερα ίσο με 6,75%. Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου είναι ανεξάρτητη από το ύψος του και μπορεί να φτάσει έως και τα δέκα χρόνια. Τα έξοδα εγκρίσεως του αιτήματος ανέρχονται σε 61,40€ τα οποία εισπράττονται κατά τη χορήγηση του δανείου. Η περίοδος χάριτος προβλέπεται μέχρι 6 μήνες με ή χωρίς κεφαλαιοποίηση των τόκων. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις και οι προϋποθέσεις χορήγησης του δανείου είναι:

- 1) Να λαμβάνετε το μισθό σας μέσω της ΑΤΕ.
- 2) Το εισόδημα σας να καλύπτει τα έξοδα διαβίωσής σας.
- 3) Η ηλικίας σας να μην υπερβαίνει τα 70 έτη.
- 4) Πάγια εντολή και εξουσιοδότηση.

10.1.2 «FIX – 15»

Το FIX – 15 είναι ένα δάνειο με συγκεκριμένο όριο λογαριασμού. Όριο λογαριασμού είναι το ανώτατο ποσό που έχετε στη διάθεσή σας για ανάληψη, οποιαδήποτε στιγμή, χωρίς να απαιτείται επιπλέον έγκριση από την τράπεζα. Έχετε τη δυνατότητα να κάνετε ανάληψη είτε όλου του ποσού είτε μέρος αυτού. Κάθε φορά, επιβαρύνεστε με τόκους μόνο για το ποσό που χρησιμοποιείτε. Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 10,90% και για

μισθοδοτούμενους μέσω ΑΤΕ 2 εκατοστιαίες μονάδες, έκπτωση δηλαδή 8,90%. Η διάρκεια του δανείου είναι αόριστη.

Τα έξοδα έγκρισης είναι:

- ♦ Για 6000€ - 90€.
- ♦ Για 9000€ - 120€
- ♦ Για 15000€ - 150€

Η επιπλέον παροχές είναι:

- ♦ Έκδοση πιστωτικής κάρτας της ΑΤΕ με δωρεάν συνδρομή για το 1ο έτος, εφόσον το επιθυμείτε.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι:

- ♦ Αίτηση χορήγησης δανείου.
- ♦ Αστυνομική ταυτότητα ή διαβατήριο.
- ♦ Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος.
- ♦ Έντυπο Ε9
- ♦ Μισθοδοσία τελευταίου μηνός ή βεβαίωση αποδοχών.

10.1.3 Φοιτητικό πρόγραμμα «Αθηνά».

Η Αγροτική Τράπεζα προσφέρει το πλήρες φοιτητικό πρόγραμμα ΑΘΗΝΑ, ειδικά σχεδιασμένο για να σε στηρίζει σε όλη τη διάρκεια της φοιτητικής σου ζωής.

Το πρόγραμμα ΑΘΗΝΑ περιλαμβάνει:

- ♦ Τρεχούμενο φοιτητικό λογαριασμό καταθέσεων.
- ♦ Δάνειο σπουδών.
- ♦ Φοιτητική πιστωτική κάρτα.
- ♦ Δάνειο απόκτησης φοιτητικής στέγης.

Ο φοιτητικός λογαριασμός ΑΘΗΝΑ plus είναι ένας λογαριασμός καταθέσεων, με προνομιακό κλιμακούμενο επιτόκιο, υψηλότερου του απλού ταμειευτηρίου που περιέχει:

- ♦ Δυνατότητα υπερανάληψης έως 1.500€ με επιτόκιο από τα χαμηλότερα της αγοράς, για κάλυψη αναγκών σε μετρητά οποιαδήποτε στιγμή.

- ♦ Δωρεάν κάρτα ΑΤΕ net για εικοσιτετράωρη, αυτόματη εξυπηρέτηση μέσω ΑΤΜ.

- ♦ Αυτόματη εξόφληση λογαριασμών.

- ♦ Αυτόματη αποστολή σπουδαστικού συναλλάγματος με μειωμένα έξοδα.

- ♦ Δωρεάν έκδοση τραπεζικών επιταγών για πληρωμή διδάκτρων.

- ♦ Δυνατότητα ενημέρωσης με αντίγραφο κίνησης λογαριασμού ή βιβλιάριο.

Το δάνειο σπουδών ΑΘΗΝΑ είναι ο πιο απλός και σίγουρος τρόπος για να καλύψεις χωρίς άγχος, τα έξοδα για δίδακτρα, ενοίκιο, Η/Υ, ταξίδια και οτιδήποτε άλλο χρειάζονται οι σπουδές σου, απολαμβάνοντας μια σειρά προϊόντων όπως:

- ♦ Δυνατότητα χρηματοδότησης μέχρι 50.000€.

- ♦ Προνομιακό επιτόκιο.

- ♦ Διάρκεια αποπληρωμής έως 72 μήνες.

- ♦ Περίοδος χάριτος μέχρι 6 μήνες.

- ♦ Δυνατότητα αυτόματης εξόφλησης μέσω του καταθετικού λογαριασμού ΑΘΗΝΑ.

- ♦ Εύκολη και γρήγορη δανειοδότηση, χωρίς τιμολόγια αγοράς.

- ♦ Κάλυψη μέχρι και το 100% της δαπάνης αγοράς για καταναλωτικά είδη / υπηρεσίες.

Η φοιτητική πιστωτική κάρτα απευθύνεται αποκλειστικά στις ανάγκες της φοιτητικής ζωής και προσφέρει μοναδικά οφέλη:

- ♦ Πιστωτικό όριο έως 900€.
- ♦ Δυνατότητα αύξησης του πιστωτικού ορίου έως 2.000€.
- ♦ Δωρεάν συνδρομή καθ' όλη τη διάρκεια της φοίτησης.
- ♦ Απλή και γρήγορη διαδικασία έκδοσης.
- ♦ Δυνατότητα μεταφοράς υπολοίπου καρτών άλλων τραπεζών με επιτόκιο μόνο 8,50% μέχρι την αποπληρωμή του.

Δάνεια για απόκτηση Φοιτητικής Στέγης:

- ♦ Επιτόκιο 3,35% σταθερό για το πρώτο έτος και στη συνέχεια κυμαινόμενο ή σταθερό για 3, 5, 10 ή 15 χρόνια.
- ♦ Χρηματοδότηση έως και το 100% της αξίας συμβολαίου.
- ♦ Μεγάλη διάρκεια αποπληρωμής μέχρι 40 έτη.
- ♦ Περίοδος χάριτος έως 24 μήνες.

Δικαιολογητικά:

- ♦ Φοιτητική ή Αστυνομική Ταυτότητα.
- ♦ Για υπερανάληψη , πάνω από 500€ εκκαθαριστικό εφορίας του γονέα, για τα δύο τελευταία έτη.
- ♦ Ε1 και Ε2 καθώς και βεβαίωση για την ύπαρξη ή μη παρόμοιων οφειλών.

10.2 Στεγαστικά Δάνεια.

Τα στεγαστικά δάνεια έχουν ως σκοπό την αγορά, ανέγερση, επέκταση, αποπεράτωση και επισκευή κατοικίας, καθώς και την αγορά οικοπέδου καθώς και για αναχρηματοδότηση οφειλών άλλων τραπεζών. Το ποσό χορήγησης του δανείου ανέρχεται στο 100% της αξίας του ακινήτου ή του κόστους κατασκευής ή επισκευής κτλ. Το ύψος του δανείου εξαρτάται από το ατομικό ή το οικογενειακό εισόδημα και την πιστοληπτική ικανότητα σας.

<u>ΤΡΕΧΟΝΤΑ ΕΠΙΤΟΚΙΑ</u>	
<u>Είδος Επιτοκίου</u>	<u>Ονομαστικό Επιτόκιο</u>
Σταθερό για το 1 ^ο έτος	3,35%
Σταθερό για 3 έτη	4,40%
Σταθερό για 5 έτη	4,70%
Σταθερό για 10 έτη	5,25%
Σταθερό για 15 έτη	5,50%
Κυμαινόμενο	5,50%

Η Διάρκεια του δανείου μπορεί να φτάσει έως και 40 χρόνια.

Τα έξοδα του δανείου είναι: ♦ Έξοδα εξέτασης αιτήματος 50,00€.

- ♦ Έξοδα έγκρισης δανείου, μεταξύ 400,00€ και 1.550,00€
- ♦ Έξοδα ασφάλισης του ακινήτου για κινδύνους φωτιάς – σεισμού.

Τα Προγράμματα Στεγαστικών Δανείων είναι:

- 1) ΣΤΕΓΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ – 2006.
- 2) EURIBOR – 3.
- 3) ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ HOME – PLUS.

10.2.1 Στέγη Ευρωπαϊκό – 2006.

Τα στεγαστικά δάνεια έχουν ως σκοπό την αγορά, ανέγερση, επέκταση, αποπεράτωση και επισκευή κατοικίας. Το ελάχιστο ύψος του δανείου είναι 40.000€ και το μέγιστο το 100% της αξίας του ακινήτου.

Τα Επιτόκια:	3,35%	σταθερό για το 1 έτος.
	3,85%	σταθερό για το 3 έτος.
	4,50%	σταθερό για το 5 έτος.
	4,90%	σταθερό για το 10 έτος.
	5,05%	σταθερό για το 15 έτος.
	5,15%	σταθερό για το 20 έτος.

Και το κυμαινόμενο διαμορφώνεται σήμερα από 4,00% έως 4,80%.

Η διάρκεια του δανείου μπορεί να φτάσει κατά 40 χρόνια. Έχετε την δυνατότητα χάριτος μέχρι 24 μήνες, και η αποπληρωμή πραγματοποιείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις. Το επιτόκιο υπερημερίας είναι 2,5% και τα έξοδα του δανείου είναι μεταξύ 400€ και 1.550€.

10.2.2 Euribor – 3.

Τα στεγαστικά δάνεια έχουν ως σκοπό την αγορά, ανέγερση, επέκταση, αποπεράτωση και επισκευή κατοικίας. Το ύψος του δανείου είναι 40.000€ και το μέγιστο το 100% της αξίας του. Το επιτόκιο του δανείου είναι από 2,18% έως 2,78%. Η διάρκεια έως και 40 χρόνια. Η περίοδος χάριτος μέχρι και 24 μήνες.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ EURIBOR – 3

Επιτόκιο	10 χρόνια	15 χρόνια	20 χρόνια	25 χρόνια	30 χρόνια	40 χρόνια
5,10% Κυμαινόμενο	10,66	7,96	6,65	5,90	5,43	4,89
5,70% Κυμαινόμενο	10,95	8,28	6,99	6,26	5,80	5,29

Μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις σε € ποσού δανείου 1.000€ και διάρκειας 10 – 40 χρόνια.

10.2.3 Επισκευαστικό Home – Plus.

Το πρόγραμμα δανείων Home – Plus χορηγείται για την επισκευή ή βελτίωση κατοικίας. Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει από 6.000€ έως 150.000€ ανάλογα με το ατομικό ή οικογενειακό σας εισόδημα και την πιστοληπτική σας ικανότητα. Το επιτόκιο ανέρχεται σε κυμαινόμενο 6,50% και η διάρκεια μπορεί να φτάσει έως και τα 40 χρόνια. Η περίοδος χάριτος ανάλογα με το σκοπό του δανείου φτάνει μέχρι 24 μήνες. Το επιτόκιο υπερηγερίας σήμερα είναι 2,5%. Ενώ τα έξοδα του δανείου είναι μεταξύ 400€ και 1.150€.

11 Emporiki Bank

11.1 Emporiki Bank Στεγαστικά

Η Emporiki Bank παρέχει μια ευρεία και ολοκληρωμένη γραμμή προϊόντων στεγαστικής πίστης, τα στεγαστικά δάνεια MY HOME.

Με τα στεγαστικά δάνεια που προσφέρει, σας εξασφαλίζει την αγορά, την ανέγερση, την επέκταση, αποπεράτωση και επισκευή κύριας ή εξοχικής κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης, για ιδιόχρηση ή εκμετάλλευση / επένδυση. Επίσης την αγορά θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

- ◆ Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο σταθερό για 1 χρόνο.
- ◆ Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο σταθερό για 3 χρόνο.
- ◆ Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο σταθερό για 5 χρόνο.
- ◆ Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο σταθερό για 7 χρόνο.
- ◆ Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο σταθερό για 10 χρόνο.
- ◆ Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο σταθερό για 15 χρόνο.
- ◆ Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο σταθερό για 20 χρόνο.
- ◆ Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο σταθερό για 25 χρόνο.
- ◆ Στεγαστικό δάνειο με επιτόκιο συνδεδεμένο με το βασικό επιτόκιο της Ε.Κ.Τ.
- ◆ Στεγαστικό δάνειο με προστασία στην άνοδο του επιτοκίου.
- ◆ Στεγαστικό δάνειο ευέλικτων πληρωμών.
- ◆ Στεγαστικό δάνειο HOME EXTRA χαμηλής εκκίνησης.
- ◆ Στεγαστικά δάνεια MY HOME Welcome.
- ◆ Επιδοτούμενα Στεγαστικά.
- ◆ Στεγαστικό δάνειο plus.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

- ♦ Απλές και σύντομες διαδικασίες έγκρισης και εκταμίευσης δανείου.
- ♦ Πλήρης δυνατότητα χρηματοδότησης μέχρι και το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.
- ♦ Χαμηλά γενικά έξοδα δανείου.
- ♦ Επιτόκια από τα ανταγωνιστικότερα της αγοράς.
- ♦ Μεγάλη διάρκεια αποπληρωμής μέχρι και 40 χρόνια.
- ♦ Μεγάλη περίοδος χάριτος έως και 24 μήνες, ανάλογα με το σκοπό του δανείου και το στεγαστικό προϊόν που επιλέγει ο πελάτης.
- ♦ Ευέλικτη συνδυασμοί σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου, δυνατότητα καθορισμού μηνιαίων δόσεων, προγράμματα προστασίας έναντι ανόδου επιτοκίων, προγράμματα χαμηλής εκκίνησης.
- ♦ Δυνατότητα καταβολής της 1ης δόσης μέχρι και 2 χρόνια από την εκταμίευση του δανείου.
- ♦ Δυνατότητα ολικής ή μερικής πρόωρης εξόφλησης χωρίς ποινή για τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.
- ♦ Ευκολία αποπληρωμής με πάγια εντολή χρέωσης αποταμιευτικού λογαριασμού του πελάτη, με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.
- ♦ Δυνατότητα ασφαλιστικής κάλυψης για την αποπληρωμή του δανείου σε περίπτωση θανάτου ή μόνιμης ολικής ανικανότητας από ασθένεια ή ατύχημα επιβαρύνοντας το επιτόκιο κατά 0,40%.

11.1.1 Προσωπικά – Καταναλωτικά Δάνεια.

Τα καταναλωτικά δάνεια της Εμπορικής Τράπεζας έχουν σχεδιασθεί έτσι ώστε να προσφέρουν λύσεις άμεσες και αποδοτικές και να σας διευκολύνουν να πραγματοποιήσετε τις επιθυμίες σας, χωρίς να της πληρώσετε ακριβά.

Χαρακτηριστικά:

- ♦ **Ποσό Δανείου:** 1.500€ - 200.000€ χωρίς να απαιτείται η προσκόμιση δικαιολογητικών αγοράς.
- ♦ **Διάρκεια Δανείου:** επιλογή μεταξύ δανείων τοκοχρεολυτικών ή ανακυκλούμενης διάρκειας.
- ♦ **Επιτόκιο:** επιλογή μεταξύ κυμαινόμενου επιτοκίου με βάση το βασικό επιτόκιο καταναλωτικών δανείων της τράπεζας, είτε μεταβαλλόμενου επιτοκίου με βάση το διατραπεζικό επιτόκιο Euribor εξάμηνης διάρκειας.
- ♦ **Πρόωρη Εξόφληση:** υπάρχει δυνατότητα πρόωρης, μερικής ή ολικής εξόφλησης οποτεδήποτε χωρίς επιβάρυνση του πελάτη.

11.1.2 Δάνειο CASH 4U Χωρίς Εξασφαλίσεις

Χαρακτηριστικά

- ♦ **Σκοπός:** Για την κάλυψη ατομικών ή οικογενειακών καταναλωτικών και λοιπών προσωπικών αναγκών ή / και μεταφορά ενήμερων υπολοίπων καταναλωτικών ή προσωπικών δανείων και πιστωτικών καρτών από άλλες τράπεζες.
- ♦ **Ποσό δανείου:** από 3.000 έως 50.000 ευρώ.
- ♦ **Διάρκεια δανείου:** από 12 έως 84 μήνες.
- ♦ **Επιτόκιο δανείου:** Μεταβαλλόμενο, συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο Euribor 6μηνης διάρκειας (επιτόκιο αναφοράς) + spread. Το spread για την κάλυψη καταναλωτικών αναγκών είναι 7,15% ενώ

για τη μεταφορά υπολοίπων είναι 4,65%. Τα επιτόκια επιβαρύνονται με την εισφορά του Ν.128Π5, 0,60%.

- ♦ **Αποπληρωμή δανείου:** με μηνιαίες ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέσω χρέωσης του αποταμιευτικού λογαριασμού του πελάτη (δωρεάν πάγια εντολή).

- ♦ **Εξασφάλιση δανείου:** δεν απαιτείται.

- ♦ Δικαιολογητικά αγοράς δεν απαιτούνται για τη χορήγησή του.

- ♦ Δυνατότητα επιστροφής 10% των τόκων ετησίως για ενήμερους πελάτες.

- ♦ Δυνατότητα χρηματοδότησης σε μετρητά έως και 10% επιπλέον του μεταφερόμενου ποσού.

11.1.3 Δάνειο CASH 4U με Εξασφαλίσεις.

Χαρακτηριστικά:

- ♦ **Σκοπός:** Για την κάλυψη ατομικών ή οικογενειακών καταναλωτικών και λοιπών προσωπικών αναγκών ή / και μεταφορά ενήμερων υπολοίπων καταναλωτικών / προσωπικών δανείων και πιστωτικών καρτών από άλλες τράπεζες.

- ♦ **Ποσό δανείου:** Από 10.000 έως 200.000 ευρώ.

- ♦ **Διάρκεια δανείου:** Από 12 έως 180 μήνες ανάλογα με το ποσό του δανείου.

- ♦ **Επιτόκιο δανείου:** Μεταβαλλόμενο, συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο Euribor 6μηνιαίας διάρκειας (επιτόκιο αναφοράς) + spread (ΤΟ spread για την κάλυψη καταναλωτικών αναγκών είναι 3,20% ενώ για τη μεταφορά υπολοίπων είναι 2,20%. Το επιτόκιο επιβαρύνεται με την εισφορά του Ν.128Π5, 0,60%.

- ♦ **Αποπληρωμή δανείου:** Με μηνιαίες ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέσω χρέωσης του αποταμιευτικού λογαριασμού του πελάτη (δωρεάν πάγια εντολή).
- ♦ **Δυνατότητα περιόδου χάριτος:** Έως 6 μήνες.
- ♦ **Εξασφάλιση δανείου:** Εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτου ή / και εκχώρηση – ενεχυρίαση λογαριασμών καταθέσεων που τηρούνται στην Τράπεζά μας ή / επί μετρητών ή A/K σταθερού εισοδήματος ή ΟΕΔ και ΕΓΕΔ (παρούσης αξίας), ή ασφαλιστηρίων συμβολαίων Smile Premium.
- ♦ Δικαιολογητικά αγοράς Δεν απαιτούνται για τη χορήγησή του.
- ♦ Δυνατότητα επιστροφής 10% των τόκων ετησίως για ενήμερους πελάτες.
- ♦ Δυνατότητα χρηματοδότησης σε μετρητά έως και 10% επιπλέον του μεταφερόμενου ποσού.

11.1.4 Δάνειο CASH 4U Ανακαίνισης Ακινήτων (με εξασφαλίσεις).

Χαρακτηριστικά:

- ♦ **Σκοπός:** Για εργασίες βελτίωσης I ανακαίνισης I αναβάθμισης I επισκευής ακινήτου με την προσκόμιση προϋπολογισμού εργασιών από μηχανικό του πελάτη.
- ♦ **Ποσό δανείου:** Από 10.000 έως 200.000 ευρώ.
- ♦ **Διάρκεια δανείου:** Από 12 έως 300 μήνες.
- ♦ **Επιτόκιο δανείου:** Μεταβαλλόμενο, συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο Euribor 6μηνιαίας διάρκειας + περιθώριο από 2,50 έως 3,20%. (Το επιτόκιο επιβαρύνεται με την εισφορά του Ν.128Π5, όπου στην περίπτωση ανακαίνισης του ακινήτου είναι 0,12% για την κατοικία και 0,60% για την επαγγελματική στέγη).

- ♦ **Αποπληρωμή δανείου:** Με μηνιαίες ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέσω χρέωσης του αποταμιευτικού λογαριασμού του πελάτη (δωρεάν πάγια εξουσιοδότηση - εντολή).
- ♦ **Δυνατότητα περιόδου χάριτος:** Έως 6 μήνες.
- ♦ **Εξασφάλιση δανείου:** Εγγραφή προσημείωσης ουσίας επί ακινήτου ή / και εκχώρηση / ενεχυρίαση λογαριασμών καταθέσεων που τηρούνται στην Τράπεζά μας ή A/K σταθερού εισοδήματος ή ΟΕΔ και ΕΓΕΔ (παρούσης αξίας), ή ασφαλιστηρίων συμβολαίων Smile Premium.

11.1.5 Δάνειο CASH 4U με Εξασφάλιση κινητές αξίες.

Χαρακτηριστικά:

- ♦ **Σκοπός:** Για την κάλυψη ατομικών ή οικογενειακών καταναλωτικών και λοιπών προσωπικών αναγκών (χωρίς δικαιολογητικά αγοράς) έναντι εξασφαλίσεων (ενέχυρο ή δέσμευση κινητών αξιών ήτοι δέσμευση μετοχών & ΟΕΔ παρούσης αξίας ή ενεχυρίαση μεριδίων A/K).
- ♦ **Ποσό δανείου:** Από 3.000 έως 10.000 ευρώ (κλιμακούμενα ποσά ανά € 1.000).
- ♦ **Διάρκεια δανείου:** Από 12 έως 36 μήνες.
- ♦ **Επιτόκιο δανείου:** κυμαινόμενο: Βασικό Επιτόκιο Καταναλωτικών δανείων σήμερα: 10,25% - 3,50%: 6,75%. (ΤΟ επιτόκιο επιβαρύνεται με την εισφορά του Ν.12ΒΠ5, 0,60%).
- ♦ **Αποπληρωμή δανείου:** Με μηνιαίες ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέσω χρέωσης του αποταμιευτικού λογαριασμού του πελάτη (δωρεάν πάγια εξουσιοδότηση - εντολή).
- ♦ **Δυνατότητα περιόδου χάριτος:** Έως 6 μήνες.
- ♦ **Εξασφάλιση δανείου:**

⇒ Δέσμευση μετοχών ΧΑΑ που συμμετέχουν στο δείκτη FTSE/ASE 20 ή και άλλες επιλογές της Τράπεζας (από δημόσια προσφορά ή υφιστάμενες) ανάλογα με την κλίμακα του δανείου.

⇒ Κάλυψη με αξία τίτλων σταθερού εισοδήματος (ΟΕΔ, ΑΙΚ Βραχυπρόθεσμων Τοποθετήσεων, Ομολογιακά ΑΙΚ Εισοδήματος).

⇒ Κάλυψη με αξία άλλων ή εξομοιούμενων με μετοχές αξιών (Α/Κ Μικτά, Μετοχικά).

- ♦ **Δικαιολογητικά αγοράς:** Δεν απαιτούνται για τη χορήγησή του.

11.1.6 Ανοικτό Δάνειο CREDIT

Το προσωπικό δάνειο ανοικτής διάρκειας της Εμπορική Bank σας βοηθά να καλύψετε τις προσωπικές και καταναλωτικές σας ανάγκες. Με τη χρήση της κάρτας Εμπορική Bank Credit που σας παρέχεται, αναλαμβάνετε από τα ΑΤΜs της Τράπεζας, τα ποσά που θέλετε, όποτε τα θέλετε 24 ώρες το 24ωρο και μέχρι το πιστωτικό όριο που σας έχει εγκριθεί.

Το εν λόγω δάνειο προσφέρει μια συνεχή ανακυκλούμενη πίστωση (στους ενήμερους πελάτες). Κάθε φορά, δηλαδή, που εξοφλείτε κάποιο ποσό κεφαλαίου, το διαθέσιμο υπόλοιπό σας αυξάνεται με το αντίστοιχο ποσό και μπορείτε να το ξαναχρησιμοποιήσετε.

Η αποπληρωμή του δανείου πραγματοποιείται με μηνιαίες πληρωμές. Το ποσοστό της ελάχιστης μηνιαίας πληρωμής υπολογίζεται ως 1,5% επί του εκάστοτε χρεωστικού υπολοίπου με ελάχιστο ποσό τα 45 € πλέον ποσού τυχόν υπέρβασης του πιστωτικού ορίου και λοιπών επιβαρύνσεων (τόκοι, συνδρομή, κ.α.) που αναλογούν.

Οι πληρωμές γίνονται:

- ♦ Με πάγια εντολή (χρέωση αποταμιευτικού λογαριασμού).
- ♦ Στα ταμεία της Εμπορικής Τράπεζας.

- ♦ Στα ATMs της Εμπορικής Τράπεζας

Πλεονεκτήματα:

♦ Εξυπηρέτηση μέσω των ATM όλο το 24ωρο με την κάρτα EmΡοήκί Bank Credit για αναλήψεις μετρητών εντός ορίου. και για πληρωμές δόσεων δανείου.

♦ Ανταγωνιστικό επιτόκιο από τα χαμηλότερα της αγοράς

♦ Ενημέρωση πελατών με αποστολή αντιγράφου κίνησης λογαριασμού σε μηνιαία βάση.

♦ Δυνατότητα μερικής ή ολικής εξόφλησης της οφειλής χωρίς επιβάρυνση του πελάτη.

♦ Χρέωση τόκων μόνο για το εκάστοτε ποσό που εκταμιεύει ο πελάτης.

♦ Γρήγορη έγκριση και εκταμίευση δανείου.

♦ Χαμηλά έξοδα δανείου.

11.1.7 Επιτόκια Δανείων

ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΔΑΝΕΙΩΝ

δεν συμπεριλαμβάνεται η εισφορά του Ν. 128/75).

Βασικό Επιτόκιο Χρηματοδοτήσεων					6.86%
Βασικό Επιτόκιο Δανείων (Μεσομακροπρόθεσμων)					7.11%
Ειδικά Επιτόκια Επιχειρήσεων					
α. Ειδικό Επιτόκιο Επενδύσεων για τζίρο > 1.000.000 ΕΥΡΩ (σταθερό για 3 χρόνια)					6.25%
β. Easy Ανοιχτό (ΒΕΧ + 3%)					9.86%
γ. Easy Επιχειρηματική Στέγη για αστικά ακίνητα κυμαινόμενο με προστασία επιτοκίου cap 4% (Euribor + 3,50%)					6.56%
δ. Easy Επιχειρηματική Στέγη για βιομηχανικά ακίνητα κυμαινόμενο με προστασία επιτοκίου cap 4% (Euribor + 4,50%)					7.56%
ε. Easy Εξοπλισμός κυμαινόμενο με προστασία επιτοκίου cap 4% (Euribor + 3,60%)					6.66%
στ. Επιτόκια Επενδύσεων για τζίρο > 1.000.000 ΕΥΡΩ (πλέον περιθωρίου) σταθερό για					
	5 χρόνια	7 χρόνια	10 χρόνια	15 χρόνια	
	4.00%	4.10%	4.20%	4.40%	
ζ. Easy Επιχειρηματική Στέγη για αστικά ακίνητα (σταθερό για)					
	3 χρόνια	5 χρόνια	7 χρόνια	10 χρόνια	15 χρόνια
	6.75%	6.25%	6.60%	7.10%	7.20%
η. Easy Επιχειρηματική Στέγη για βιομηχανικά ακίνητα (σταθερό για)					
	3 χρόνια	5 χρόνια	7 χρόνια	10 χρόνια	15 χρόνια
	6.75%	7.25%	7.60%	8.10%	8.20%
θ. Easy Εξοπλισμός (σταθερό για)					
	3 χρόνια	5 χρόνια	7 χρόνια		
	6.00%	6.25%	6.50%		
ι. Easy Εξοπλισμός χωρίς εξασφαλίσεις (σταθερό για)					
		3 χρόνια	5 χρόνια		
		8.75%	9.00%		
ια. Easy Ρευστότητα χωρίς εξασφαλίσεις (σταθερό για)					
		3 χρόνια	5 χρόνια		
		8.75%	9.00%		
ιβ. Easy Ρευστότητα με εξασφαλίσεις (σταθερό για)					
	3 χρόνια	5 χρόνια	7 χρόνια	10 χρόνια	
	6.25%	6.75%	7.10%	7.60%	
ιγ. Easy Ρευστότητα κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor + 4,00%)					7.06%
Βασικό Επιτόκιο Στεγαστικών Δανείων					6.36%
Βασικό Επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Β.Ε.Ε.Κ.Τ.)					3.00%
Επιτόκιο Στεγαστικού Δανείου HOME EXTRA					
α. Από 3.000,00 ΕΥΡΩ έως 75.000,00 ΕΥΡΩ					5.25%
β. Από 75.000,01 ΕΥΡΩ και άνω: Όταν η σχέση ποσού δανείου προς Εκτιμώμενη μπ. Αξία <= 70%					4.55%
γ. Από 75.000,01 ΕΥΡΩ και άνω: Όταν η σχέση ποσού δανείου προς Εκτιμώμενη μπ. Αξία > 70%					4.85%
Επιτόκιο Στεγαστικού Δανείου HOME EXTRA ΧΑΜΗΛΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (Euribor 3μηνου + 1,30%)					4.53%

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ HOME EXTRA SALARY

4.55%

Επιτόκιο Στεγαστικού Δανείου Ευέλικτων Πληρωμών (Euribor 3μήνου + 2,70%)

5.93%

Επιτόκιο Στεγαστικού Δανείου με Προστασία Επιτοκίου (CAP)

α. Για 120 έως 240 μήνες κυμαινόμενο με προστασία επιτοκίου CAP 4% (Euribor 3μήνου + 2,10%)

5.33%

β. Για 241 έως 360 μήνες κυμαινόμενο με προστασία επιτοκίου CAP 5% (Euribor 3μήνου + 2,00%)

5.23%

Στεγαστικό Δάνειο Σταθερού Επιτοκίου

α. Για το πρώτο έτος

3.50%

β. Για τα 3 έτη

4.35%

γ. Για τα 5 έτη

4.50%

δ. Για τα 7 έτη

4.80%

ε. Για τα 10 έτη

4.85%

στ. Για τα 15 έτη

5.00%

ζ. Για τα 20 έτη

5.20%

η. Για τα 25 έτη

5.40%

Σημ/ση : Τα επιτόκια των 3, 5, 7, 10, 15, 20, 25 ετών ισχύουν όταν η σχέση ποσού δανείου προς εκτιμώμενη Εμπορ. Αξία =< 70%. Προσαυξάνονται από 0,10% έως 0,20% (ανάλογα τη διάρκεια σταθερού επιτοκίου) όταν η σχέση ποσού δανείου προς εκτιμώμενη Εμπορ. Αξία > 70%

Βασικό Επιτόκιο Καταναλωτικών Δανείων

10.25%

CASH4U Χωρίς Εξασφαλίσεις. (Απο 3.000,00 € έως 50.000,00 €)

α. Για Χορήγηση Καταναλωτικού Δανείου (Euribor 6μήνου + 7,15%)

10.57%

β. Για Μεταφορά Υπολοίπων Άλλων Τραπεζών (Euribor 6μήνου + 4,65%)

8.07%

CASH4U Με Εξασφαλίσεις. (Απο 10.000,00 € έως 200.000,00 €)

α. Για Χορήγηση Καταναλωτικού Δανείου (Euribor 6μήνου + 3,20%)

6.62%

β. Για Μεταφορά Υπολοίπων Άλλων Τραπεζών (Euribor 6μήνου + 2,20%)

5.62%

Επιτόκια Καταναλωτικών Δανείων CASH4U Ανακαίνισης Ακινήτου

α. CASH4U Ανακαίνισης Ακινήτου Χωρίς Εξασφαλίσεις.(Euribor 6μήνου + 5,20%)

8.62%

β. CASH4U Ανακαίνισης Ακινήτου Με Εξασφαλίσεις.(Euribor 6μήνου + 3,20%)

6.62%

Επιτόκιο Καταναλωτικού Δανείου CASH4U Με Εξασφάλιση Κινητές Αξίες

6.75%

Επιτόκια Ανοικτού Δανείου Εμπορική Bank Credit

Απο 1.500,00 ΕΥΡΩ έως 3.000,00 ΕΥΡΩ

12.25%

Απο 3.500,00 ΕΥΡΩ έως 6.000,00 ΕΥΡΩ

12.00%

Απο 6.500,00 ΕΥΡΩ έως 8.000,00 ΕΥΡΩ

11.75%

Απο 8.500,00 ΕΥΡΩ έως 9.000,00 ΕΥΡΩ

11.50%

Επιτόκιο Πιστωτικών Καρτών

1. VISA - MasterCard - VISA Electron

15.50%

2. VISA GOLD

15.00%

3. Εμποροκάρτα

14.00%

4. ANTI VISA , AUDI VISA , VW VISA

15.00%

Επιτόκιο Χρεωστικού Υπολοίπου Τρεχούμενου Λογ. (Overdraft)

1. Τρεχούμενος Λογαριασμός

12.25%

. Εμπορική Salary (Μισθοδοσίας)	11.25%
. Salary Plus (Μισθοδοσίας)	10.25%
Πιτόκια Δανείου Επαγγελματικού Εξοπλισμού	
. Επτόκιο Κυμαινόμενο	8.11%
. Επτόκιο Σταθερό για 3 έτη	7.25%

12. Geniki Bank

12.1 Καταναλωτικά Δάνεια

12.1.1 Geniki Classic

Το Geniki Classic είναι ένα ιδιαίτερα ευέλικτο χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα αφού παρέχει την δυνατότητα τόσο να επιλέξετε τον τύπο επιτοκίου και τη διάρκεια αποπληρωμής του όσο και να προσαρμόσετε τον τύπο επιτοκίου και τη διάρκεια αποπληρωμής του όσο και να προσαρμόσετε τις δόσεις στις προσωπικές σας ανάγκες.

Τα χαρακτηριστικά του:

Ποσό Δανείου: από 1.500€ έως 45.000€.

Επιτόκιο: δυνατότητα επιλογής ανάμεσα σε ⇔

- ♦ Σταθερό για όλη τη διάρκεια του δανείου.
- ♦ Κυμαινόμενο για όλη τη διάρκεια του δανείου.
- ♦ Συνδυασμό σταθερού και κυμαινόμενου.

Διάρκεια: ⇔ Για ποσά 1.500€ έως 6.000€ 12 έως 48 μήνες.

⇔ Για ποσά 6.000€ έως 45.000€ 12 έως 72 μήνες.

Ποσό:	έως 3.000	3.001 – 6.000	6.001 – 12.000	12.001 – 20.000	20.001 και άνω
Διάρκεια:	έως 48 μήνες	έως 48 μήνες	έως 72 μήνες	έως 72 μήνες	Έως 72 μήνες
Κυμαινόμενο:	10,90%	10,40%	9,90%	9,40%	6,90%
Σταθερό:	11,40%	10,90%	10,40%	9,90%	7,40%

Περίοδος Χάριτος: έως και 24 μήνες.

Διευκολύνσεις: Αυτόματη εξόφληση των δόσεων του δανείου με χρέωση του καταθετικού λογαριασμού.

Τρόπος Αποπληρωμής: 11, 12 ή 13 δόσεις ετησίως.

Έξοδα Προέγκρισης Δανείου:

- ♦ Για δάνεια χωρίς πρόσθετες εξασφαλίσεις 170€.
- ♦ Για δάνεια με πρόσθετες εξασφαλίσεις 400€ + εργασίες εμπράγματων εξασφαλίσεων.

Πλεονεκτήματα:

1. Ευελιξία.
2. Εξοικονόμηση.
3. Άνεση.
4. Δυνατότητα Επιλογής.

Απαραίτητα Δικαιολογητικά:

- ♦ Αστυνομική ή Υπηρεσιακή Ταυτότητα ή Διαβατήριο.
- ♦ Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος.
- ♦ Μισθοδοσία τελευταίου μηνός.

12.1.2 Geniki Αυτοκινήτου

Καταναλωτικό δάνειο μέχρι του ποσού των 45.000€ για την κάλυψη δαπάνης αγοράς καινούργιου ή μεταχειρισμένου επιβατικού αυτοκινήτου ελάχιστο όριο χρηματοδότησης 1.500€.

ΕΠΙΤΟΚΙΟ

Κυμαινόμενο	8,50%
Σταθερό	8,75%

Έξοδα Προέγκρισης Δανείου:

- ♦ Για δάνεια χωρίς πρόσθετες εξασφαλίσεις 170€.
- ♦ Για δάνεια με πρόσθετες εξασφαλίσεις 400€.

Είδος Δόσεων: Ισόποσες μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Διάρκεια Δανείου: Μέχρι 72 μήνες.

Διευκολύνσεις: Δυνατότητα αυτόματης εξόφλησης δόσεων του δανείου με χρέωση καταθετικού λογαριασμού.

12.1.3 Geniki Easy.

Το Geniki Easy είναι ένα σύγχρονο χρηματοδοτικό πρόγραμμα που σας δίνει τη δυνατότητα να εκπληρώνετε τις επιθυμίες σας άνετα και γρήγορα, με χαμηλή δόση του πρώτο χρόνο.

Τα Χαρακτηριστικά του:

- ♦ **Ποσά Δανείου:** 1.500€, 3.000€, 6.000€, 9.000€.
- ♦ **Επιτόκιο:** Σταθερό για όλη τη διάρκεια του δανείου 11,40%.

- ♦ **Διάρκεια:** Έως 72 μήνες.
- ♦ **Είδος Δόσης:** Μηνιαίες δόσεις, με καταβολή μόνο τόκων τους πρώτους δώδεκα μήνες της διάρκειας του δανείου και στη συνέχεια μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Ύψος Χρηματοδότησης:	1.500	3.000	6.000	9.000
Συνολική Διάρκεια Αποπληρωμής:	έως 48 μήνες	έως 48 μήνες	έως 60 μήνες	έως 72 μήνες
Μηνιαία Δόση 1 ^{ου} χρόνου:	15€	30€	60€	90€

- ♦ Έξοδα Προέγκρισης Δανείου 170€.
- ♦ **Πλεονεκτήματα:**
 - ⇒ Ευελιξία.
 - ⇒ Ευκολία.
- ♦ **Απαραίτητα Δικαιολογητικά:**
 - ✓ Αστυνομική ή Υπηρεσιακή Ταυτότητα ή Διαβατήριο.
 - ✓ Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος.
 - ✓ Μισθοδοσία τελευταίου μηνός.

12.1.4 GENIKI Ανοικτή Πίστωση

Δανειακός λογαριασμός που σας διαθέτει εγκεκριμένο πιστωτικό όριο και για ποσά από € 900 - € 20.000, για αγορές αλλά και για κάποιες έκτακτες ανάγκες σας σε μετρητά. Ελάχιστο όριο χρηματοδότησης € 900.

Η έγκριση του ορίου είναι αορίστου διάρκειας (ανανεούμενη σε ετήσια βάση), σας εξασφαλίζει αυξημένη ρευστότητα, με μορφή μετρητών στη

διάθεσή σας οποιαδήποτε στιγμή θελήσετε και παράλληλα σας απαλλάσσει από χρονοβόρες διαδικασίες αιτήσεων κάθε φορά που χρειάζεστε χρήματα.

Η ευελιξία των χαρακτηριστικών της "Ανοικτής Πίστωσης" σας δίνει τη δυνατότητα να διαχειρίζεστε το δάνειο επωφελούμενοι από την προσαρμογή του στις ανάγκες σας :

- Μπορείτε να κάνετε τμηματικές εκταμιεύσεις πληρώνοντας τόκους μόνο για το ποσό που εκταμιεύετε σε κάθε περίπτωση και για όσο χρόνο θα το χρειαστείτε.

- Μπορείτε να καταθέτετε οποιοδήποτε ποσό (πέρα από την ελάχιστη μηνιαία καταβολή) οποιαδήποτε στιγμή θελήσετε επιτυγχάνοντας με αυτό τον τρόπο:

- Αύξηση του διαθέσιμου υπολοίπου
- Περιορισμό πληρωμών τόκων

Η "Ανοικτή Πίστωση" συνδέεται με την κάρτα ταμειακών συναλλαγών για εκταμιεύσεις, εντός του ορίου ημερησίων αναλήψεων από τα ΑΤΜς, όχι μόνο της Γενικής Τράπεζας αλλά και των άλλων Τραπεζών (δίκτυο DIASNET) και επιπλέον σας παρέχει :

Το πλεονέκτημα να εκταμιεύετε,

- Όποιο ποσό θελήσετε, εντός του ορίου που σας εγκρίθηκε
- Οποιαδήποτε στιγμή το χρειαστείτε, 24 ώρες το 24ωρο, 365 ημέρες το χρόνο

Όπου και αν βρίσκεστε, σε περισσότερα από 3.000 σημεία σε όλη την Ελλάδα, από τα ΑΤΜς όλων των Τραπεζών που συνδέονται με το DIASNET. Η εξόφληση των χρηματικών ποσών που εκταμιεύονται γίνεται με μηνιαίες δόσεις που καθορίζονται στο 5% του οφειλόμενου υπολοίπου, όπως αυτό διαμορφώνεται την 20η ημέρα από την ημερομηνία λήξης της Δόσης του προηγούμενου μήνα, με την ελάχιστη καταβολή € 60.

Για την δική σας εξυπηρέτηση η καταβολή των δόσεων, εκτός από τα ταμεία της Τράπεζας, μπορεί να γίνει:

- ♦ Με κατάθεση χρημάτων από τα ATMs της GENIKI BANK
- ♦ Με Πάγια Εντολή για αυτόματη πληρωμή ελάχιστης μηνιαίας δόσης, στην ημερομηνία λήξης, με χρέωση καταθετικού λογαριασμού σας.

Μεταφορά χρημάτων από λογαριασμό σε λογαριασμό Συνδέστε τον λογαριασμό "Ανοιχτή Πίστωση Γενικής" μέσω της κάρτας ταμειακών συναλλαγών με λογαριασμούς ταμειυτηρίου, τρεχούμενους, όψεως, και την πιστωτική σας κάρτα GENIKI VISA (δυνατότητα σύνδεσης μέχρι και 15 λογαριασμών) και μεταφέρετε άμεσα και ανέξοδα οποιοδήποτε ποσό από τον ένα λογαριασμό στον άλλο χρησιμοποιώντας το δίκτυο των ATMs της Γενικής Τράπεζας.

Επιτόκιο:

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο και το ύψος του διαμορφώνεται ανάλογα με το ποσό του εγκεκριμένου ορίου, μειώνεται δε σταδιακά από 12,40% για ποσά μέχρι € 3.000 σε 10,90% για ποσά έως € 20.000.

ΕΠΙΤΟΚΙΟ*	ΕΩΣ € 3,000	€ 3.001 - € 6.000	€ 6,001 - € 12,000	€ 12,001 - € 20,000
ΔΙΑΡΚΕΙΑ (ΜΗΝΕΣ)	έως 48	έως 48	έως 72	έως 72
π/Γρ. ΚΥΜ.	12,40	11,90	11,40	10,90

*(κυμαινόμενο) πλέον 0,6 % εισφορά Ν. 128/75

Εφάπαξ δαπάνη εξέτασης αιτήματος δανειοδότησης και προέγκρισης δανείου € 170.

Εξοδα διαχείρισης λογαριασμού (εισπράττονται ανά έτος με την ανανέωση του ορίου) : € 70

Πρόσθετες Παροχές:

- ♦ **Δωρεάν ενημέρωση**, με αποστολή στην διεύθυνση που επιθυμείτε, "μηνιαίου φύλλου κίνησης λογαριασμού" (statement) που περιλαμβάνει αναλήψεις, καταθέσεις, υπόλοιπο λογαριασμού, ελάχιστη μηνιαία καταβολή και το τρέχον επιτόκιο.
- ♦ **Αυτόματη εξόφληση** ελάχιστης μηνιαίας δόσης με χρέωση καταθετικού λογαριασμού σας.

- ♦ Δωρεάν έκδοση κάρτας ταμειακών συναλλαγών με την έγκριση του πιστωτικού ορίου.

12.1.5 Geniki Νέων.

Το Geniki Νέων είναι το μοναδικό χρηματοδοτικό πρόγραμμα που χορηγείται απευθείας για να καλύψεις τις άμεσες ανάγκες σου, όπως δίδακτρα, ενοίκιο, αγορά οικιακού εξοπλισμού, p.c., κλπ.

Χαρακτηριστικά:

- ♦ Το χαμηλότερο επιτόκιο της αγοράς 605% σταθερό για όλη τη διάρκεια του.
- ♦ Ποσό δανείου από 1.500€ μέχρι και 45.000€.
- ♦ Δυνατότητα περιόδου χάριτος όσο σπουδάζεις.
- ♦ Συνολική διάρκεια δανείου έως και 9 χρόνια.

Πλεονεκτήματα:

- ♦ Επενδύσεις στην μόρφωση.
- ♦ Σπουδάξεις αυτό που ονειρεύεσαι.
- ♦ Ζεις τα πιο ξέγνοιαστα φοιτητικά χρόνια.

12.2 Στεγαστικά Δάνεια

12.2.1 Geniki Σπίτι Ασφαλώς

Το χρηματοδοτικό πρόγραμμα Geniki Σπίτι Ασφαλώς σας δίνει όλο το κεφάλαιο που χρειάζεστε με κυμαινόμενο επιτόκιο και επιπλέον, σας προσφέρει ένα προκαθορισμένο όριο διακύμανσης του επιτοκίου + ή - 2 εκατοστιαίες μονάδες από το αρχικό επιτόκιο. Έτσι μέχρι και για 25 χρόνια είστε σίγουροι ότι το επιτόκιο δεν πρόκειται να αυξηθεί ποτέ περισσότερο από 2 μονάδες.

Προνόμια:

- ♦ Άμεση στην αποπληρωμή με χαμηλό κυμαινόμενο επιτόκιο.
- ♦ Διαφάνεια.
- ♦ Προστασία.
- ♦ Κάλυψη έως 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.
- ♦ Διάρκεια αποπληρωμής 10, 15, 20 ή 25 χρόνια.

12.2.2 Geniki Σπίτι Euro.

Το Geniki Σπίτι Euro είναι ένα στεγαστικό δάνειο κυμαινόμενο επιτοκίου το οποίο βασίζεται στο επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και προσφέρει το χαμηλότερο κυμαινόμενο επιτόκιο της αγοράς από 3,65%.

Χαρακτηριστικά:

- ♦ Σας προσφέρει επιτόκιο συνδεδεμένο με το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Αναπροσαρμόζεται μόνο όταν η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα αλλάξει τα επιτόκια της.
- ♦ Το επιτόκιο που θα απολαύσετε εξαρτάται από την σχέση του ύψους του δανείου σας προς την εμπορική αξία του ακινήτου.
- ♦ Όσο μικρότερο είναι το ποσοστό % ύψους δανείου / εμπορικής αξίας, τόσο μειώνεται το επιτόκιο σας που φθάνει το 3,65%.

<u>ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΩΣ %</u> <u>ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ</u>	<u>ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΓΙΑ ΠΟΣΑ ΔΑΝΕΙΟΥ</u> <u>ΠΑΝΩ ΑΠΟ 120.000€</u>
Έως 70%	3,65%
Από 70,01% έως 85%	3,85%
Από 85,01% έως 100%	4,05%

Πλεονεκτήματα:

- ♦ Άνεση πληρωμή.
- ♦ Διαφάνεια.
- ♦ Δυνατότητα μεταφοράς.
- ♦ Κάλυψη έως 100%.
- ♦ Περίοδος χάριτος 3 – 12 μήνες.

12.2.3 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Δάνεια που απευθύνονται σε Φυσικά πρόσωπα (Ιδιώτες) για την κάλυψη στεγαστικών τους αναγκών για Α' κατοικία.

Ειδικότερα:

- ♦ Για την αγορά, κατασκευή ή αποπεράτωση Α' κατοικίας.
- ♦ Για την αγορά όμορου ακινήτου για την επέκταση Α' κατοικίας.

Δικαιούχοι της επιδότησης επιτοκίου είναι οι έχοντες Ελληνική ιθαγένεια και οι κάτοικοι των χωρών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που ισχύουν με βάση τις σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις.

Το Ύψος του Δανείου προσδιορίζεται από:

- ♦ Οικογενειακή κατάσταση Δικαιούχου
- ♦ Ετήσιο Δηλωθέν Οικογενειακό Εισόδημα
- ♦ Εμπορική αξία ενυπόθηκου ακινήτου
- ♦ Αντικειμενική αξία δανειοδοτούμενου ακινήτου

Δυνατότητα χρηματοδότησης:

♦ 100% της αντικειμενικής αξίας της χρηματοδοτούμενης κατοικίας μέχρι του ποσού €44.020,54.

- ♦ 80% για το ποσό της αντικειμενικής αξίας πέραν των €44.020,54.
- ♦ Ανώτατο ύψος χρηματοδότησης το 80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Διάρκεια αποπληρωμής: 15 χρόνια

Περίοδος χάριτος: Μέχρι 18 μήνες

Επιτόκιο: Κυμαινόμενο ή σταθερό, διάρκειας τριών, επτά ή δέκα ετών και δυνατότητα ανανέωσης του σταθερού επιτοκίου στην λήξη της διάρκειάς του με νέο σταθερό επιτόκιο.

- ♦ Η επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου: Υπολογίζεται ως ποσοστό επί των επιτοκίων χορήγησης στεγαστικών δανείων της Τράπεζας.
- ♦ Το ύψος της είναι ανάλογο της οικογενειακής κατάστασης του δικαιούχου.
- ♦ Η διάρκειά της είναι μέχρι 8 χρόνια.

Επιτόκια επιδοτούμενων Δανείων Α κατοικίας

Οικογενειακή κατάσταση	Ποσοστό Επιδότησης Κυμαινόμενου Επιτοκίου %	Ποσοστό Επιδότησης Σταθερού Επιτοκίου %
Άγαμος	18	17
Έγγαμος	22	21
Έγγαμος με 1 παιδί	31	29
Έγγαμος με 2 παιδιά	36	33
Έγγαμος με 3 παιδιά	40	38
Έγγαμος με 4 παιδιά	44	42

(*) Συμπεριλαμβάνεται εισφορά 0,12% του Ν. 128/75

Είδος δόσεων: Μηνιαίες τοκοχρεολυτικές

Πρόσθετες παροχές: Έκδοση πιστωτικής κάρτας ΓΕΝΙΚΗ VISA χωρίς συνδρομή για το πρώτο έτος.

Προεγκριμένο δάνειο μέχρι 3.000€ με την μορφή Προσωπικού Δανείου ή Ανοιχτής Πίστωσης Γενικής για έκτακτες δαπάνες. Το δάνειο συνοδεύεται από δωρεάν ασφάλεια αποπληρωμής του σε περίπτωση θανάτου ή ολικής ανικανότητας.

Με την έγκριση του δανείου παρέχεται στον δανειολήπτη η δυνατότητα χορήγησης συμπληρωματικού στεγαστικού δανείου, μέχρι το 20% της αντικειμενικής αξίας του χρηματοδοτούμενου ακινήτου, με τους όρους και προϋποθέσεις χορήγησης στεγαστικών δανείων από την Τράπεζα.



13. Τράπεζα Κύπρου

13.1 Επιδοτούμενο Στεγαστικό Δάνειο

Η Τράπεζα Κύπρου προσφέρει την δυνατότητα χορήγησης επιδοτούμενου στεγαστικού δανείου με σκοπό την αγορά, ανέγερση ή αποπεράτωση πρώτης κατοικίας, με την επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου, σε όλους όσους πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις που καθορίζονται από το υπουργείου οικονομικών.

Το δικαίωμα για επιδότηση αλλά και το ποσοστό της επιδότησης του επιτοκίου καθορίζονται ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση, το ετήσιο εισόδημα και την αντικειμενική αξία του ακινήτου.

Χαρακτηριστικά:

- Κυμαινόμενο ή Σταθερό επιτόκιο.
- Η επιδότηση γίνεται από το Ελληνικό Δημόσιο.
- Η διάρκεια επιδότησης ισχύει για το 1/2 της συνολικής διάρκειας του δανείου με μέγιστη διάρκεια τα 8 έτη.

Προϋποθέσεις για Επιδότηση Επιτοκίου

<u>Οικογενειακή Κατάσταση</u>	<u>Μέγιστο Οικογενειακό Εισόδημα</u>	<u>Μέγιστη Αντικειμενική Αξία</u>
Άγαμος	13.206,16	77.769,63
Έγγαμος	23.477,62	77.769,63
Έγγαμος με 1 παιδί	28.466,62	108.584,01
Έγγαμος με 2 παιδί	32.868,67	108.584,01
Έγγαμος με 3 παιδί	36.977,26	129.126,93
Έγγαμος με 4 παιδί	39.618,49	129.126,93

13.1.1 Στεγαστικό Δάνειο Κυμαινόμενου Συνδεδεμένο με το Euribor One (1) month.

Για αγορά, ανέγερση, ανακαίνιση ακινήτου, η Τράπεζα Κύπρου παρέχει το πλεονέκτημα της επιλογής στεγαστικού δανείου με επιτόκιο απόλυτα συνδεδεμένο με το Euribor, απολαμβάνοντας τη σιγουριά και την ασφάλεια της Ευρωπαϊκής διατραπεζικής αγοράς.

Χρόνος Έγκρισης και Εκταμιεύσεις του Δανείου:

- ♦ Έγκριση του δανείου το αργότερο σε τρεις ημέρες.
- ♦ Εκταμίευση των χρημάτων το αργότερο σε διάστημα είκοσι ημερών.
- ♦ Δυνατότητα τηλεφωνικής οικονομικής προσφοράς του δανείου σε 20 λεπτά.

Διάρκεια Αποπληρωμής:

- ♦ Από 5 έως 35 έτη.

Είδος επιτοκίου:

- ♦ Από 1,20% μέχρι 1,35%.

Τρόπος Αποπληρωμής:

- ♦ Σε μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, με δυνατότητα αυτόματης πληρωμής των δόσεων από τον καταθετικό λογαριασμό.

13.1.2 Στεγαστικό Δάνειο Σταθερού Επιτοκίου τριών, πέντε, δέκα, δεκαπέντε ετών.

Το στεγαστικό δάνειο με σταθερό επιτόκιο για τρία, πέντε, δέκα, δεκαπέντε απευθύνεται σε πελάτες που επιθυμούν σταθερότητα στη δόση του δανείου τους, χωρίς να τους επηρεάζουν οι διεθνείς οικονομικές τάσεις. Έτσι είναι δυνατός ο καλύτερος οικονομικός προγραμματισμός με τον πιο ασφαλή τρόπο.

Χρόνος έγκρισης και εκταμιεύσεως του δανείου:

- ♦ Έγκριση του δανείου το αργότερο σε τρεις ημέρες.
- ♦ Εκταμίευση των χρημάτων το αργότερο σε διάστημα είκοσι ημερών.
- ♦ Δυνατότητα τηλεφωνικής οικονομικής προσφοράς του δανείου σε 20 λεπτά.

Διάρκεια Αποπληρωμής:

- ♦ Από 5 έως 35 έτη.

Είδος Επιτοκίου:

- ♦ Σταθερό για τρία, πέντε, δέκα, δεκαπέντε έτη.

ΕΠΙΤΟΚΙΟ:

<u>Είδος Επιτοκίου</u>	<u>Επιτόκιο</u>
Σταθερό για 3 έτη	4,35%
Σταθερό για 5 έτη	Από 4,60%
Σταθερό για 10 έτη	Από 5,00%
Σταθερό για 15 έτη	Από 5,20%

Τρόπος Αποπληρωμής:

Σε μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, με δυνατότητα αυτόματης πληρωμής των δόσεων από τον καταθετικό λογαριασμό.

13.1.3 Στεγαστικό Δάνειο RELAX Με Πληρωμή Της 1ης Δόσης Μετά Από 1 Έτος.

Με το στεγαστικό δάνειο RELAX δεν πληρώνετε καθόλου δόση για τον πρώτο χρόνο και έτσι δεν επιβαρύνεστε οικονομικά σε περίπτωση που η νέα σας κατοικία δεν είναι ακόμα έτοιμη. Το στεγαστικό δάνειο RELAX σας καλύπτει σε κάθε περίπτωση αγοράς κατοικίας ή οικοπέδου αλλά και στην αποπεράτωση.

Χρόνος έγκρισης και εκταμίευσης του δανείου:

- ♦ Έγκριση του δανείου το αργότερο σε τρεις ημέρες.
- ♦ Εκταμίευση των χρημάτων το αργότερο σε διάστημα είκοσι ημερών.
- ♦ Δυνατότητα τηλεφωνικής οικονομικής προσφοράς του δανείου σε 20 λεπτά.

Διάρκεια Αποπληρωμής:

- ♦ Από 5 έως 35 έτη.

Είδος Επιτόκιο:

- ♦ Το επιτόκιο της διατραπεζικής αγοράς είναι κυμαινόμενο, ενώ η προσαύξηση του επιτοκίου παραμένει σταθερή για όλη την διάρκεια του δανείου.

Επιτόκιο:

- ♦ Euribor One month (επιτόκιο Ευρωπαϊκής διατραπεζικής αγοράς).

Τρόπος Αποπληρωμής:

- ♦ Σε μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

13.1.4 Στεγαστικό Δάνειο Με Εξασφάλιση Καταθέσεις, Τίτλους Ελληνικού**Δημοσίου Σε Εγγύηση.**

Αποκτήστε το δικό σας σπίτι χωρίς προσημείωση του ακινήτου σας μέσω στεγαστικού δανείου με εγγύηση αξίες άμεσα ρευστοποιήσιμες, όπως:

- ♦ Μετρητά.
- ♦ Αμοιβαία Κεφάλαια.
- ♦ Ομόλογα και Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου.

Παράλληλα παρέχεται η δυνατότητα μερικής ή ολικής προεξόφλησης χωρίς ποινή.

Χρόνος έγκρισης και εκταμίευσης του δανείου:

- ♦ Έγκριση του δανείου το αργότερο σε τρεις ημέρες.
- ♦ Εκταμίευση των χρημάτων το αργότερο σε διάστημα είκοσι ημερών.
- ♦ Δυνατότητα τηλεφωνικής οικονομικής προσφοράς του δανείου σε 20 λεπτά.

Διάρκεια Αποπληρωμής:

- ♦ Από 5 έως 35 έτη.

ΕΠΙΤΟΚΙΟ:

Euribor 1M + 1,00%

<u>ΣΤΑΘΕΡΑ</u>	
Τριών ετών	4,25%
Πέντε ετών	4,60%
Δέκα ετών	5,00%
Δεκαπέντε ετών	5,20%

Τρόπος Αποπληρωμής:

- ♦ Σε μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

13.1.5 Δάνειο Επαγγελματικής Στέγης.

Η αγορά ή κατασκευή της δικής σας επαγγελματικής στέγης όπως γραφείο, ιατρείο, κατάστημα, αγορά οικοπέδου ή επισκευή, ανακαίνιση και επέκταση του επαγγελματικού σας χώρου.

Ύψος Δανείου ⇒ κατά περίπτωση.

Διάρκεια ⇒ έως είκοσι έτη.

Επιτόκιο ⇒ Euribor One Month.

Τρόπος Αποπληρωμής ⇒ μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Περίοδος Χάριτος ⇒ μέχρι είκοσι τέσσερις μήνες.

Για ελεύθερους επαγγελματίες, Ατομικές Επιχειρήσεις, Ο.Ε. , Ε.Τ.Ε. , ισχύει προνομιακό σταθερό επιτόκιο 4,9% για τους πρώτους δώδεκα μήνες.

13.2 Προσωπικά Δάνεια.

Η Τράπεζα Κύπρου έχει τη λύση ώστε τα όνειρα, οι επιθυμίες αλλά και η κάλυψη των αναγκών σας να γίνουν πραγματικότητα.

Χαρακτηριστικά:

- ♦ Ποσό χρηματοδότησης έως 15.000€ χωρίς προσκόμιση παραστατικών αγοράς.
- ♦ Διάρκεια χρηματοδότησης έως 60 μήνες για ποσά έως 10.000€.
- ♦ Διάρκεια χρηματοδότησης έως 72 μήνες για ποσά άνω των 10.000€.

Πλεονεκτήματα:

- ♦ Άμεση έγκριση και εκταμίευση.
- ♦ Δυνατότητα μερικής ή ολικής προεξόφλησης.
- ♦ Έκδοση Κύπρου Debit Card σε 3 λεπτά για εύκολη και άμεση πληρωμή των δόσεων.
- ♦ Δωρεάν χρήση της υπηρεσίας Αυτόματης εξόφλησης λογαριασμών.

ΕΠΙΤΟΚΙΟ:

<u>Ποσό Δανείου</u>	<u>Είδος Επιτοκίου</u>	<u>Επιτόκιο</u>
Έως 6.000	Σταθερό	11,15%
Έως 6.000	Κυμαινόμενο	12,15%
Από 6.001 έως 15.000	Σταθερό / Κυμαινόμενο	10,50%

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά:

- ♦ Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας.
- ♦ Τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας.
- ♦ Βεβαίωση αποδοχών.

13.3 Καταναλωτικά Δάνεια.

Χαρακτηριστικά:

- ♦ Χρηματοδότηση από 15.000€ έως 30.000€ χωρίς προσκόμιση παραστατικών αγοράς.
- ♦ Χρηματοδότηση έως και του συνόλου της αξίας του χρηματοδοτούμενου αγαθού ή υπηρεσίας με προσκόμιση παραστατικών αγοράς.
- ♦ Διάρκεια Χρηματοδότησης:
 - Έως 60 μήνες για ποσά έως 10.000€.
 - Έως 70 μήνες για ποσά άνω 10.000€.
 - Έως 240 μήνες με παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων.

Πλεονεκτήματα:

- ♦ Άμεση έγκριση και εκταμίευση.
- ♦ Δυνατότητα μερικής ή ολικής προεξόφλησης.
- ♦ Έκδοση Κύπρου Debit Card σε 3 λεπτά.
- ♦ Ολοκληρωμένα εναλλακτικά δίκτυα.
- ♦ Δυνατότητα εξασφάλισης εξόφλησης δανείου.
- ♦ Extra προνόμια για τους μισθοδοτούμενους / συνταξιοδοτούμενους του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.

ΕΠΙΤΟΚΙΟ:

<u>Είδος Επιτοκίου</u>	<u>Επιτόκιο</u>
Σταθερό / Κυμαινόμενο	10,50%
Κυμαινόμενο με προσημείωση ακινήτου	5,50%
Κυμαινόμενο με δέσμευση μετρητών	5,00%

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά:

- ♦ Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας.
- ♦ Τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας.
- ♦ Βεβαίωση αποδοχών.
- ♦ Προτιμολόγιο της δαπάνης.

14 Nova Bank

14.1 Nova Home Extra Cash

Η Nova Bank προσφέρει τώρα το νέο στεγαστικό δάνειο Nova Home Extra Cash. Το πιο ελκυστικό στεγαστικό δάνειο, με μοναδικές παροχές από την τράπεζα.

Με το νέο στεγαστικό δάνειο Nova Home Extra Cash σας προσφέρει δωρεάν σε μετρητά πόσο ίσο με το 5% του δανείου.

Για δάνειο 100.000€ έχετε στο χέρι 5.000€

Για δάνειο 200.000€ έχετε στο χέρι 10.000€

Για δάνειο 300.000€ έχετε στο χέρι 15.000€

Τα Οφέλη:

- ♦ Δυνατότητα χρηματοδότησης έως το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.
- ♦ Δυνατότητα άμεσης εκταμίευσης.
- ♦ Διάρκεια αποπληρωμής έως 40 έτη.

Επιτόκιο:

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο σταθερό συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου από 1,45%, ανάλογα με το ποσό του δανείου και το LTV (λόγος ποσού δανείου προς εμπορικής αξία ακινήτου προς εξασφάλισης).

14.1.1 Nova Home For You 1 Έτος Σταθερό.

Το πιο ελκυστικό στεγαστικό δάνειο, με εξαιρετικά χαμηλό επιτόκιο και μοναδικές παροχές από την Τράπεζα.

- ♦ 3,60% σταθερό για ένα χρόνο.
- ♦ Με διάρκεια αποπληρωμής από 5 έως 40 έτη.
- ♦ Δυνατότητα εξάμηνης περιόδου χάριτος.
- ♦ Δυνατότητα προστασίας από αύξηση επιτοκίων.
- ♦ Χρηματοδότηση έως το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.
- ♦ Δυνατότητα εκταμίευσης με την υπογραφή της σύμβασης.

14.1.2 Nova Home For You 2 Έτη Σταθερό.

Το Nova Home For You 2 έτη σταθερό προσφέρει εξαιρετικά χαμηλό επιτόκιο 3,95% σταθερό για δύο χρόνια, δυνατότητα περιόδου χάριτος 6 μηνών ή πληρωμής μονό τόκων μέχρι την λήξη της σταθερής περιόδου και χρηματοδότηση έως το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Τα Οφέλη:

- ♦ Εκταμίευση με την υπογραφή της συμβάσεως.
- ♦ Δυνατότητα επιλογής σταθερού ή κυμαινόμενου επιτοκίου στο τέλος της σταθερής περιόδου.
- ♦ Δυνατότητα προστασίας από αύξηση επιτοκίων.
- ♦ Δυνατότητα μεταφοράς στεγαστικού δανείου από άλλη τράπεζα.
- ♦ Διάρκεια αποπληρωμής έως 40 έτη.

14.1.3 Nova Home For You 3 Έτη Σταθερό.

Το πιο ελκυστικό στεγαστικό δάνειο, με εξαιρετικά χαμηλό επιτόκιο και μοναδικές παροχές από την Τράπεζα.

- ♦ 3,60% σταθερό για τρία χρόνια.
- ♦ Με διάρκεια αποπληρωμής από 5 έως 40 έτη.
- ♦ Δυνατότητα προστασίας από αύξηση επιτοκίων.
- ♦ Περίοδος χάριτος για 6 μήνες.
- ♦ Δυνατότητα χρηματοδότηση έως το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.
- ♦ Δυνατότητα εκταμίευσης με την υπογραφή της σύμβασης.

14.1.4 Nova Home For You 5 Έτη Σταθερό.

- ♦ 4,80% σταθερό για πέντε χρόνια.
- ♦ Με διάρκεια αποπληρωμής από 5 έως 40 έτη.
- ♦ Δυνατότητα προστασίας από αύξηση επιτοκίων.
- ♦ Περίοδος χάριτος για 6 μήνες.
- ♦ Δυνατότητα μεταφοράς στεγαστικού δανείου από άλλη τράπεζα.
- ♦ Δυνατότητα χρηματοδότηση έως το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.
- ♦ Δυνατότητα εκταμίευσης με την υπογραφή της σύμβασης.

14.1.5 Nova Home For You 10 Έτη Σταθερό.

- ♦ 5,25% σταθερό για δέκα χρόνια.
- ♦ Με διάρκεια αποπληρωμής από 5 έως 40 έτη.
- ♦ Δυνατότητα προστασίας από αύξηση επιτοκίων.
- ♦ Περίοδος χάριτος για 6 μήνες.
- ♦ Δυνατότητα μεταφοράς στεγαστικού δανείου από άλλη τράπεζα.

- ♦ Δυνατότητα χρηματοδότηση έως το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.
- ♦ Δυνατότητα εκταμίευσης με την υπογραφή της σύμβασης.

14.1.6 Επιδοτούμενο Ελληνικού Δημοσίου.

Επιδοτούμενο στεγαστικό δάνειο έως το 100% της αξίας του ακινήτου με σκοπό αγορά, κατασκευή ή αποπεράτωση πρώτης κατοικίας.

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο και η επιδότηση υπολογίζεται πάνω στο 5,25%.

Η ασφάλεια πυρός / σεισμού περιλαμβάνεται στο επιτόκιο.

Το ελάχιστο ποσό δανείου είναι τα 15.000€ και η διάρκεια αποπληρωμής μπορεί να φτάσει μέχρι τα 30 χρόνια.

14.2 Nova Credit Open.

Είναι μια ανοικτή πίστωση σε ανακυκλούμενο λογαριασμό, για να έχετε κάθε στιγμή στη διάθεση σας το κεφάλαιο που χρειάζεστε, με μια μόνο έγκριση, χωρίς επιπλέον αιτήσεις και δικαιολογητικά.

Το Nova Credit Open Προσφέρει:

- ♦ Ανοικτή πίστωση από 1.000€ χωρίς δικαιολογητικά αγορών.
- ♦ Ελάχιστη μηνιαία καταβολή μόνο 20€ ανά 1.000€ δανείου.
- ♦ Ανταγωνιστικό κυμαινόμενο επιτόκιο 12,75%.
- ♦ Χαμηλά ετήσια πάγια έξοδα.

14.2.1 Nova Star Bonus.

Με το Nova Star Bonus κερδίζετε την τελευταία δόση του δανείου.

♦ Ανταγωνιστικό επιτόκιο (σταθερό ή κυμαινόμενο) που διαμορφώνεται ανάλογα με το ποσό του δανείου.

- ♦ Ολική ή ακόμα και μερική αποπληρωμή.
- ♦ Διάρκεια αποπληρωμής από 36 έως 84 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

14.2.2 NovaStar Credit 7.9

Αν τα καταναλωτικά σας δάνεια και οι πιστωτικές σας κάρτες από άλλες τράπεζες σας βαραίνουν, μεταφέρετε τα υπόλοιπά τους στη NovaBank, με το NovaStar Credit 7.9% και απολαύστε:

- ♦ Προνομιακό επιτόκιο 7,9% κυμαινόμενο (πλέον εισφοράς 0,6% του Ν128/75).
- ♦ Διάρκεια αποπληρωμής από 6 έως 84 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.
- ♦ Ολική ή ακόμα και μερική αποπληρωμή, όποτε εσείς θέλετε χωρίς καμία επιβάρυνση.

Τώρα με το NovaStar Credit 7.9 μπορείτε να συγκεντρώσετε όλες σας τις οφειλές σε μία μόνο τράπεζα και να πληρώνετε μόνο μια δόση με αυτόματη χρέωση του τραπεζικού λογαριασμού σας.

Αν για παράδειγμα μέχρι τώρα είχατε ένα καταναλωτικό δάνειο ύψους 5.200 ευρώ, με διάρκεια 36 μήνες και μία πιστωτική κάρτα με υπόλοιπο 5.000 ευρώ, το σύνολο των τόκων που θα πληρώσετε, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα, είναι 2.514 ευρώ. Σήμερα μπορείτε να τα μεταφέρετε στη NovaBank σε δάνειο 30 μηνών, με επιτόκιο 7,9% και θα πληρώσετε σε τόκους 1.158 ευρώ, δηλαδή λιγότερο από τους μισούς!

<u>Τύπος δανείου</u>	<u>Ποσό</u>	<u>Διάρκεια</u>	<u>Επιτόκιο</u>	<u>Τόκοι</u>	<u>Σύνολο Τόκων</u>
Υπόλοιπο Καταναλωτικού Δανείου άλλης τράπεζας	5,200 €	36 μήνες	11%	982,00 €	2.514,00 €
Υπόλοιπο Πιστωτικής Κάρτας άλλης τράπεζας	5,000 €		14,50%	1.532,00 €	
NovaStar Credit 7,9	10.200 €	30 μήνες	7,90%	1.158,00 €	1.158,00 €

Εάν, λοιπόν, έχετε ενήμερα δάνεια που έχουν εκταμιευθεί τουλάχιστον έξι μήνες πριν, κάνετε σήμερα κιόλας την αίτησή σας στο Nova Line 801 11 95 500 (αστική χρέωση για όλη την Ελλάδα) ή 210 95 57 500 ή σε ένα από τα καταστήματα Nova Bank.

NovaStar Credit 7,9% ... και γλιτώστε μέχρι και τους μισούς τόκους!

14.2.3 University

Μην αφήνεις για αύριο...αυτά που μπορείς να κάνεις σήμερα!

Η NovaBank είναι μια σύγχρονη τράπεζα που...σπουδάζει μαζί σου. Μαθαίνει τις ανάγκες και τις επιθυμίες σου και τις εκπληρώνει με το πρόγραμμα NovaBank University. Το Ολοκληρωμένο Φοιτητικό Πρόγραμμα που δημιουργήθηκε ειδικά για σένα που σπουδάζεις σε ΑΕΙ, ΤΕΙ, σε επιλεγμένα κολέγια (τουλάχιστον 3ετούς φοίτησης) και για εσένα που συνεχίζεις τις σπουδές σου για κάποιο μεταπτυχιακό τίτλο.

Προσωπικό-Καταναλωτικό Δάνειο University για να καλύψεις τις ανάγκες σου, να επενδύσεις στις σπουδές σου και να εκπληρώσεις όλες σου τις επιθυμίες:

- Με προνομιακό κυμαινόμενο επιτόκιο 2 μονάδες χαμηλότερο από το εκάστοτε ισχύον κυμαινόμενο επιτόκιο για καταναλωτικά δάνεια που διαμορφώνεται ανάλογα με το ποσό του δανείου.

- ♦ Με δυνατότητα χρηματοδότησης από 1.000 ευρώ
- ♦ Με διάρκεια αποπληρωμής από 6 έως 84 μήνες.
- ♦ Με δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής χωρίς επιβάρυνση.
- ♦ Με άμεση εκταμίευση χωρίς χρονοβόρες διαδικασίες.

Πλήρης και υποδειγματική ενημέρωση για το δάνειό σας

Μπορείτε να έχετε άμεση ενημέρωση για το δάνειό σας κάθε στιγμή, όπου κι αν βρίσκεστε, εντελώς δωρεάν από την πρώτη στιγμή που θα το αποκτήσετε. Με ένα απλό τηλεφώνημα στο NovaLine ή από τον υπολογιστή σας μέσω του NovaWeb (υπηρεσία NovaBanker), αλλά και από το δίκτυο των ATMs NovaExpress.

Επιπλέον, με το NovaOneStatement, το μηνιαίο αντίγραφο της συνολικής τραπεζικής σας σχέσης, ενημερώνεστε αναλυτικά και πλήρως για τη συνολική σχέση σας με την τράπεζα. Για όλους τους λογαριασμούς σας καταθέσεων, αλλά και για τα δάνεια, τις κάρτες και τις επενδύσεις σας.

Nova Bank University. Η ζωή αρχίζει στα 18!

ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Ο Ελληνικός Τραπεζικός τομέας έχει αναπτυχθεί με γρήγορους ρυθμούς τα τελευταία χρόνια. Λόγω της ένταξης της Ελλάδας στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο ρυθμός αύξησης του δανεισμού των Ελλήνων προκαλεί έντονη ανησυχία στην Τράπεζα της Ελλάδος, η οποία έχει ήδη ξεκινήσει έρευνα για να αποτυπώσει το μέγεθος του κινδύνου. Λόγω του ότι το 9% του συνόλου των δανείων βρίσκεται σε καθυστέρηση. Αυτό οδηγεί πλέον σε ένα σκληρό ανταγωνισμό μεταξύ των τραπεζών με αποτέλεσμα την μείωση των επιτοκίων.

Σύμφωνα με την τοπική οικονομική εφημερίδα της Καβάλας ο κάθε Έλληνας ανεξαρτήτως ηλικίας χρωστάει 10.000€ από τον μικρότερο έως τον μεγαλύτερο.

Σημαντικότερο για κάθε πολίτη είναι να εξετάζει πρώτα τις ανάγκες και τις δυνατότητες του, να κάνει μια έρευνα αγοράς και ύστερα να προχωράει σε κάποιο δανεισμό.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΔΡ.Π.Α. ΚΙΟΧΟΣ – ΔΡ.Γ.Δ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Από Περιοδικά & Εφημερίδες:

- 1. Δελτίο Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών.**
- 2. Οικονομία «Καβάλας».**

Internet:

www.AlphaBank.gr

www.AspisBank.gr

www.CitiBank.gr

www.EuroBank.gr

www.EmporikiBank.gr

www.GenikiBank.gr

www.ATEBank.gr

www.NovaBank.gr

www.EgnatiaBank.gr

www.LaikiBank.gr

www.ΤράπεζαΚύπρου.gr

www.ΤράπεζαΠειραιώς.gr

www.ETEBank.gr