

Τ.Ε.Ι. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ & ΕΛΕΓΚΤΙΚΗΣ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ LEASING



ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ, Δρ. ΜΑΚΡΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ, 2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ (LEASING)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ: ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σελ
1.1 Ιστορική εξέλιξη του θεσμού.....	1
1.2 Τι είναι το leasing.....	2
1.3 Πως λειτουργεί.....	3

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ LEASING ΜΕ ΠΑΡΕΜΦΕΡΕΙΣ ΝΟΜΙΚΟΥΣ ΘΕΣΜΟΥΣ

2.1 Μίσθωση.....	4
2.2 Πώληση με παρακράτηση της κυριότητας από τον πωλητή.....	5
2.3 Επικαρπία.....	6
2.4 Πλασματικό ενέχυρο.....	6
2.5 Καταπιστευτική μεταβίβαση πράγματος.....	8

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ: ΕΙΔΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ ΚΑΙ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

3.1 Προστασία των δικαιωμάτων του εκμισθωτή.....	9
3.2 Προστασία των δικαιωμάτων του μισθωτή.....	11

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ: ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

4.1 Δημοσιότητα σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωση.....	12
--	----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

5.1 Για την πλευρά του εκμισθωτή.....	14
5.1.1 Αναφορικά με το μισθωτή και την επιχείρησή του.....	14
5.1.2 Αναφορικά με το μηχανικό εξοπλισμό.....	14
5.2 Για την πλευρά του μισθωτή.....	15

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

6.1 Διαδικασία μέχρι την έναρξη καταβολής μισθωμάτων.....	16
---	----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ: ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ (ΜΙΣΘΙΟ)

7.1 Συμβατικές υποχρεώσεις του μισθωτή σχετικά με τον εξοπλισμό.....	20
--	----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΩΟ: ΕΚΤΑΚΤΗ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

8.1 Γενικά.....	22
8.2 Λόγοι έκτακτης καταγγελίας εκ μέρους του εκμισθωτή.....	22
8.3 Συνέπειες έκτακτης καταγγελίας από τον εκμισθωτή.....	23
8.4 Προϋποθέσεις και διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος του μισθωτή.....	24

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑΤΟ: ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ LEASING

9.1 Λογιστική απεικόνιση των διενεργούμενων πράξεων στα πλαίσια του Leasing.....	27
---	----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ: ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

10.1 Βασικές κατηγορίες Χρηματοδοτικής Μίσθωσης.....	28
10.2 Ειδικότερες μορφές Χρηματοδοτικής Μίσθωσης.....	28
10.2.1 Άμεση Μίσθωση (Direct Leasing).....	29
10.2.2 Πώληση – Μίσθωση (Sale and Lease Back).....	30
10.2.3 Συμμετοχική η Εξισορροπητική Μίσθωση.....	30
10.2.4 Μίσθωση κατά Παραγγελία.....	31
10.2.5 Πρόγραμμα Μίσθωση – Πώληση.....	31
10.2.6 Ειδική Μορφή Μίσθωσης.....	31
10.2.7 Διεθνής η Διασυνοριακή Μίσθωση.....	31

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΔΕΚΑΤΟ: ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ & ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (LEASING)

11.1 Πλεονεκτήματα Γενικά	33
11.2 Πλεονεκτήματα της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης για την Εθνική Οικονομία	35
11.3 Μειονεκτήματα της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης ..	35

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΩΔΕΚΑΤΟ: ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ LEASING

12.1 Το ελληνικό νομοθετικό πλαίσιο του Leasing.....	37
--	----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ ΤΡΙΤΟ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ LEASING ΜΕ ΚΟΣΤΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

13.1 Σύγκριση κόστους Leasing με κόστος χρηματοδότησης & αγοράς με ίδια διαθέσιμα	39
--	----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ ΤΕΤΑΡΤΟ: ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

14.1 Παράγοντες	42
14.2 Συγκριτικός Πίνακας	43

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ ΠΕΜΠΤΟ: ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ LEASINGΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

15.1 Οι Εταιρίες Ονομαστικά.....	44
15.2 Οι Εταιρίες Αναλυτικά.....	44
15.2.1 Η EFG Eurobank Leasing Γενικά.....	44
15.2.1.2 Τα προσφερόμενα προϊόντα της EFG Eurobank Leasing.....	45
15.2.2 Η Alpha Leasing.....	47
15.2.2.1 Η Alpha Leasing Γενικά.....	47
15.2.2.2 Τα προσφερόμενα προϊόντα της Alpha Leasing.....	47

15.2.3	Η Α.Τ.Ε Leasing.....	51
15.2.3.1	Η Α.Τ.Ε Leasing Γενικά.....	51
15.2.3.2	Τα προσφερόμενα προϊόντα της Α.Τ.Ε Leasing.....	51
15.2.3.2.1	Προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης για ιατρούς-Οδοντιάτρους.....	56
15.2.3.2.2	Προγράμματα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης για φαρμακοποιούς.....	56
15.2.3.2.3	Προγράμματα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης για δικηγόρους και συμβολαιογράφους.....	57
15.2.3.2.4	Ειδικά προγράμματα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης για τον αγροτικό κλάδο.....	58
15.2.3.2.5	Προγράμματα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης για πράκτορες ΟΠΑΠ.....	59
15.2.3.2.6	Προγράμματα της Α.Τ.Ε Leasing για την απόκτηση και αξιοποίηση ακινήτων.....	60
15.2.4	Η ASPIS LEASING.....	61
15.2.4.1	Η Aspiss Leasing Γενικά.....	61
15.2.4.2	Τα προσφερόμενα προϊόντα της Aspiss Leasing.....	61
15.2.4.3	Απαιτούμενα Δικαιολογητικά.....	62
15.2.5	Η ΓΕΝΙΚΗ LEASING.....	63
15.2.5.1	Η Γενική Leasing Γενικά.....	63
15.2.5.2	Τα προσφερόμενα προϊόντα της Γενικής Leasing.....	63
15.2.6	Η ΚΥΠΡΟΥ LEASING.....	65
15.2.6.1	Η Κύπρου Leasing Γενικά.....	65
15.2.6.2	Τα προσφερόμενα προϊόντα της Κύπρου Leasing.....	66
15.2.6.2.1	Προγράμματα Κύπρου Leasing για Κινητό Εξοπλισμό.....	69
15.2.6.2.2	Πρόγραμμα Κύπρου Leasing για Ακίνητα.....	69
15.2.6.2.3	Απαιτούμενα Δικαιολογητικά της Κύπρου Leasing.....	69
15.2.7	Η MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ LEASING.....	72
15.2.7.1	Η Marfin Εγνατία Leasing Γενικά.....	72
15.2.8	Η ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING.....	73
15.2.8.1	Η Εμπορική Leasing Γενικά.....	72
15.2.8.2	Τα προσφερόμενα προϊόντα της Εμπορικής Leasing.....	74

15.2.9 Η ΕΘΝΙΚΗ LEASING.....	76
15.2.9.1 Η Εθνική Leasing Γενικά.....	76
15.2.9.2 Τα προσφερόμενα προϊόντα της Εθνικής Leasing.....	77
15.2.10 Η ΛΑΪΚΗ LEASING.....	80
15.2.10.1 Η Λαϊκή Leasing Γενικά.....	80
15.2.11 Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING.....	81
15.2.11.1 Η Πειραιώς Leasing Γενικά.....	81
15.2.11.2 Τα προσφερόμενα προϊόντα της Πειραιώς Leasing.....	82

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING ΜΕ ΤΙΣ ΤΡΕΙΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ LEASING ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ ΕΚΤΟ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING ΜΕ ΤΗΝ ALPHA LEASING

16.1 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Alpha Leasing για το έτος 2000.....	85
16.2 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Alpha Leasing για το έτος 2001.....	87
16.3 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Alpha Leasing για το έτος 2002.....	90
16.4 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Alpha Leasing για το έτος 2004.....	92
16.5 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Alpha Leasing για το έτος 2005.....	95

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ ΕΒΔΟΜΟ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING ΜΕ ΤΗ EUROBANK LEASING

17.1 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Eurobank Leasing για το έτος 2000.....	98
17.2 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Eurobank Leasing για το έτος 2001.....	100
17.3 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Eurobank Leasing για το έτος 2002.....	103
17.4 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Eurobank Leasing για το έτος 2004.....	105
17.5 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Eurobank Leasing για το έτος 2005.....	108

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ ΟΓΔΩΟ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING ΜΕ ΤΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING

18.1 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με τη Πειραιώς Leasing για το έτος 2000.....	111
18.2 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με τη Πειραιώς Leasing για το έτος 2001.....	113
18.3 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με τη Πειραιώς Leasing για το έτος 2002.....	115
18.4 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με τη Πειραιώς Leasing για το έτος 2004.....	117
18.5 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με τη Πειραιώς Leasing για το έτος 2005.....	119

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ ΕΝΑΤΟ: ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

19.1 Συμπέρασμα.....	122
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	124
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	125

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στη παρούσα εργασία αναλύεται η έννοια του Leasing γενικά αλλά και ειδικά στον ελλαδικό χώρο παρουσιάζοντας και συγκρίνοντας τις εταιρίες Χρηματοδοτικής Μίσθωσης που δραύν στη χώρα μας.

Αρχικά, στο πρώτο μέρος της πτυχιακής γίνεται αναφορά στην έννοια του Leasing, πως εξελίχθηκε στο χρόνο, πως λειτουργεί. Γίνεται σύγκριση του Leasing με παρεμφερείς νομικούς θεσμούς (επικαρπία, πλασματικό ενέχυρο κ.λ.π), αναφέρονται οι τρόποι προστασίας των δικαιωμάτων του μισθωτή και εκμισθωτή, πως γίνεται η δημοσιότητα της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης. Ακόμα γίνεται λόγος για τις προϋποθέσεις του Leasing και για το μισθωτή και για τον εκμισθωτή, για το ποια είναι η διαδικασία που απαιτείται μέχρι την έναρξη καταβολής των μισθωμάτων, ποιες είναι οι υποχρεώσεις του μισθωτή σχετικά με το μίσθιο, πότε γίνεται έκτακτη καταγγελία της σύμβασης Leasing και με ποιες συνέπειες. Επίσης καταγράφονται οι βασικές κατηγορίες και οι ειδικές μορφές Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα του Leasing, οι παράγοντες που διαμορφώνουν το κόστος του μισθωτή, το ελληνικό νομοθετικό πλαίσιο του Leasing και τέλος παρουσιάζεται σύγκριση μεταξύ Χρηματοδοτικής Μίσθωσης και χρηματοδότησης η αγοράς με ίδια διαθέσιμα.

Στο δεύτερο μέρος της εργασίας παρουσιάζονται οι τραπεζικές εταιρίες Leasing στην Ελλάδα καταγράφοντας για τη κάθε μια ξεχωριστά τα γενικά της στοιχεία αλλά και τα προϊόντα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης που προσφέρει.

Τέλος στο τρίτο και τελευταίο μέρος της πτυχιακής γίνεται σύγκριση με τη χρήση γραφημάτων¹ της Εθνικής Leasing με τις τρεις μεγαλύτερες τραπεζικές εταιρίες leasing στη χώρα μας που είναι η Alpha Leasing, η Eurobank Leasing και η Πειραιώς Leasing για τα έτη 2000, 2001, 2002, 2004 & 2005.

¹ Τα στοιχεία των γραφημάτων προέρχονται από τους στατιστικούς πίνακες που βρίσκονται στο Παράρτημα 1, για τα έτη 2000, 2001, 2002, 2004 & 2005.

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Η συγκεκριμένη πτυχιακή εργασία δε θα μπορούσε να ολοκληρωθεί χωρίς τη πολύτιμη βοήθεια:

- ✓ Του κ. Κορομβόκη Αλέξανδρου, προϊστάμενου της Ανάπτυξης Εργασιών της Εθνικής Leasing, εταιρίας του ομίλου της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος, ο οποίος βοήθησε στη συλλογή των στατιστικών στοιχείων βάση των οποίων δημιουργήθηκαν τα γραφήματα στη συγκεκριμένη εργασία στα οποία γίνεται σύγκριση της Εθνικής Leasing με τις τρεις μεγαλύτερες εταιρίες Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Alpha Leasing, Eurobank Leasing & Πειραιώς Leasing) για τα έτη 2000, 2001, 2002, 2004 και 2005.
- ✓ Του κ. Μακρή Ηλία, επιβλέποντα καθηγητή στο Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας, ο οποίος μέσα από την επικοινωνία μαζί του, είτε από κοντά, είτε εξ αποστάσεως συντέλεσε ώστε να αποκτήσει αυτή η εργασία τη τελική της μορφή.
- ✓ Του υπαλληλικού προσωπικού της τραπεζής όπου πραγματοποιήθηκε η πρακτική μου άσκηση, το οποίο βοήθησε, με τη παροχή των κατάλληλων εγχειριδίων που έχουν σχέση με το Leasing καθώς επίσης και με τη διευκόλυνση στην επικοινωνία με την ΕΘΝΙΚΗ Leasing.

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ (LEASING)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ: ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 Εισαγωγή

Η επιτυχής αντιμετώπιση από τη χώρα μας της πρόκλησης της ενιαίας κοινοτικής αγοράς, επιβάλλει την ανάγκη εκσυγχρονισμού της οικονομίας και ορθολογικοποίησης της λειτουργίας των ελληνικών επιχειρήσεων. Για τη πραγματοποίηση αυτού του, εθνικής σημασίας, στόχου είναι απαραίτητο να αξιοποιηθούν όλα τα πλεονεκτήματα των σύγχρονων θεσμών, τους οποίους έχουν υιοθετήσει εδώ και πολλά χρόνια οι αναπτυγμένες χώρες της Ευρώπης και της Β. Αμερικής. Η προσαρμογή εξάλλου των ελληνικών τραπεζών στις ραγδαία μεταβαλλόμενες συνθήκες και ο συνεχής εκσυγχρονισμός, με την εφαρμογή των επιτευγμάτων της τεχνολογίας και τον εμπλουτισμό των προσφερόμενων προς την πελατεία τους υπηρεσιών με νέες μορφές εργασιών, αποτελεί όρο επιβίωσής τους στις συνθήκες του συνεχώς εντεινόμενου ανταγωνισμού.

Στη κατηγορία των νέων, για τα ελληνικά δεδομένα, χρηματοπιστωτικών προϊόντων ανήκει και το Leasing. Το ευέλικτο αυτό και δυναμικό πιστοδοτικό εργαλείο επιτρέπει την ταχύρρυθμη ανανέωση του εξοπλισμού των αξιόχρεων και με αναπτυξιακή προοπτική επιχειρηματικών μονάδων, χωρίς επιβάρυνση της ρευστότητας τους αλλά και με χαμηλό, λόγω των σοβαρών φορολογικών πλεονεκτημάτων, τελικό κόστος. Ήδη το Leasing εφαρμόζεται με επιτυχία στην ελληνική πραγματικότητα, πράγμα που μαρτυρεί την ικανότητα των Τραπεζών αλλά και του επιχειρηματικού κόσμου να αφομοιώνουν τους νέους θεσμούς. Οι απόψεις εξάλλου των ειδικών συγκλίνουν στην εκτίμηση ότι υπάρχουν σημαντικότερα περιθώρια ανάπτυξης του χρηματοπιστωτικού αυτού προϊόντος στη χώρα μας.

1.2 Ιστορική εξέλιξη του θεσμού

Συναλλαγές με στοιχεία χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι γνωστές από του αρχαιοτάτους χρόνους. Σαν πρώτη πράξη, που θα μπορούσε να χαρακτηριστεί Leasing, θεωρείται από ορισμένους μίσθωση στην Αίγυπτο την τρίτη χιλιετία π.Χ, από ένα κτηματία σε κάποιους άλλους, ονομαζόμενους MUSKEMUS (Μικρούς Ανθρώπους), μιας έκτασης γης, μαζί με

όλο τον εξοπλισμό, τους δούλους και τα κοπάδια των ζώων, έναντι περιοδικών καταβολών και για χρονικό διάστημα ίσο με επτά πλημμύρες του Νείλου. Οι Σουμέριοι, εξάλλου, περί το 2000π.Χ., χρησιμοποιούν τη μέθοδο Leasing για τη μίσθωση γης και εργαλείων.

Αργότερα οι Ρωμαίοι ανέπτυξαν αρκετά το θεσμό και κατάρτησαν λεπτομερείς διατάξεις που ενσωματώθηκαν στο Ρωμαϊκό Δίκαιο, για τη ρύθμιση της μίσθωσης αυτής της μορφής. Στο Μεσαίωνα, οι πράξεις Leasing αναφέρονται κυρίως στα άλογα και στα γεωργικά εργαλεία, ενώ στη Μ.Βρετανία επεκτάθηκε η δραστηριότητα αυτή και στον τομέα των ακινήτων.

Σημαντική ανάπτυξη γνωρίζει το Leasing από τα μέσα του 19^{ου} αιώνα, οπότε εμφανίζονται στις ΗΠΑ, αλλά και στην Αγγλία, οι πρώτες εταιρίες Leasing, που ειδικεύονται στη μίσθωση βαγονιών για τη μεταφορά εμπορευμάτων. Με τον τρόπο αυτό κάλυψαν το κενό που δημιουργήθηκε από την αδυναμία των σιδηροδρομικών εταιριών να ανταποκριθούν, με την αγορά βαγονιών, στη ραγδαία αυξανόμενη ζήτηση υπηρεσιών σιδηροδρομικής μεταφοράς. Την ίδια εποχή στις ΗΠΑ η γνωστή εταιρία « BELL TELEPHONE Co» δραστηριοποιείται στον τομέα της μίσθωσης τηλεφώνων.

Στις αρχές του 20^{ου} αιώνα ώθηση στην ανάπτυξη του θεσμού έδωσε η εμφάνιση του αυτοκινήτου. Η σύγχρονη φάση του Leasing χρονολογείται από τα πρώτα μεταπολεμικά χρόνια. Ορόσημο θεωρείται η ίδρυση στις ΗΠΑ , από τον HENRY SCHOENFELD, της εταιρίας « UNITED STATES LEASING CORPORATION» με κεφάλαιο \$20.000 και δάνειο \$500.000 από την BANK OF AMERICA. Από τότε η εξέλιξη αυτού του θεσμού στις ΗΠΑ υπήρξε θεαματική. Όλες σχεδόν οι μεγάλες επιχειρήσεις παραγωγής και εμπορίας κεφαλαιουχικών αγαθών χρησιμοποιούν το Leasing σαν εναλλακτική μέθοδο διάθεσης προϊόντων τους, ενώ ένα σημαντικό ποσοστό των νέων επενδύσεων(25-30%) χρηματοδοτείται με τη μέθοδο αυτή.

Στην Ευρώπη μεταφυτεύθηκε το Leasing από τις ΗΠΑ στις αρχές του '60. Τα πρώτα βήματα ήταν διστακτικά, αλλά κατά τη δεκαετία του '80 ο ρυθμός ανάπτυξης είναι πολύ ταχύτερος, σε σύγκριση με εκείνον των ΗΠΑ, γιατί οι επενδυτές αναγνώρισαν τα σοβαρά πλεονεκτήματα του θεσμού. Τα ποσοστά των νέων επενδύσεων για τις οποίες επιλέγεται ως μέθοδος χρηματοδότησης το Leasing, κυμαίνονται μεταξύ 10% και 20%.

1.3 Τι είναι το leasing

Το **leasing** ή **χρηματοδοτική μίσθωση** όπως αποδίδεται στα Ελληνικά, είναι ένας σύγχρονος και συμφέρων τρόπος χρηματοδότησης, μέσω του οποίου οι ελεύθεροι επαγγελματίες και οι επιχειρήσεις, ανεξάρτητα από το μέγεθος το είδος και τη νομική μορφή τους, μπορούν να

αποκτήσουν τα ακίνητα ή κινητά στοιχεία που επιλέγουν για να καλύψουν τις ανάγκες τους, χωρίς να δεσμεύσουν τα κεφάλαιά τους ή να καταφύγουν στις κλασσικές μορφές δανεισμού. Στην περίπτωση αυτής της χρηματοδοτικής επιλογής, η εταιρεία leasing αγοράζει το αντικείμενο που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και στη συνέχεια το εκμισθώνει σε αυτόν, βάσει της σύμβασης μίσθωσης που υπογράφεται μεταξύ τους, έναντι μηνιαίων ή τριμηνιαίων καταβολών, που δεν είναι δόσεις, αλλά **μισθώματα**. Όπως και στην περίπτωση του δανεισμού, έτσι και στο leasing, αξιολογούνται στοιχεία όπως η συναλλακτική συμπεριφορά του ενδιαφερομένου, ο έλεγχος δυσμενών στοιχείων, τα οικονομικά στοιχεία και η δυνατότητα αποπληρωμής.

1.4 Πως λειτουργεί

Υπάρχουν τρία μέρη, α) ο Προμηθευτής, β) η Εταιρεία Leasing (εκμισθωτής) και γ) ο Πελάτης (μισθωτής). Μεταξύ του προμηθευτή και του πελάτη, δεν μεσολαβεί συναλλαγή, αφού ο προμηθευτής εξοφλείται από την εταιρεία Leasing στην οποία εκδίδει τιμολόγιο πώλησης, ενώ ο πελάτης εξοφλεί σταδιακά την εταιρεία Leasing, η οποία εκδίδει τιμολόγια που αντιστοιχούν στα συμφωνηθέντα μισθώματα.

Τα τιμολόγια αυτά, επιβαρύνονται με το προβλεπόμενο ποσοστό Φ.Π.Α.

1	Ο ενδιαφερόμενος επιχειρηματίας ή ελεύθερος επαγγελματίας επιλέγει το ακίνητο, τον εξοπλισμό ή το αυτοκίνητο που θα καλύψει τις ανάγκες του και υποβάλλει αίτηση στην εταιρεία Leasing της επιλογής του.
2	Στην συνέχεια εφόσον εγκριθεί το αίτημά του, η εταιρία Leasing (εκμισθωτής) καταβάλει το τίμημα του αντικειμένου στον προμηθευτή.
3	Μεταξύ της εταιρείας Leasing (εκμισθωτής) και του επιχειρηματία ή ελεύθερου επαγγελματία (μισθωτής) υπογράφεται σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, με την οποία καθορίζονται, η διάρκεια της μίσθωσης, το ύψος και η συχνότητα των καταβολών (μισθωμάτων), καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν τα συμβαλλόμενα μέρη.
4	Η κυριότητα του εξοπλισμού ή του ακινήτου, περιέρχεται στον πελάτη (μισθωτή) με την λήξη της περιόδου μίσθωσης, έναντι συμβολικού ή άλλου τιμήματος που προσυμφωνείται και που ποικίλει μεταξύ των εταιρειών Leasing.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ LEASING ΜΕ ΠΑΡΕΜΦΕΡΕΙΣ ΝΟΜΙΚΟΥΣ ΘΕΣΜΟΥΣ

Για την ανάγλυφη παρουσίαση των ιδιαιτεροτήτων του Leasing είναι σκόπιμη η σύγκριση του με παραπλήσιες νομικές μορφές.

2.1 Μίσθωση

Είναι ο πλησιέστερος προς το Leasing νομικός θεσμός. Η ομοιότητα αυτή είναι φανερή και από τους βασικούς όρους που ο νομοθέτης χρησιμοποιεί (μισθωτής-εκμισθωτής-μισθώματα) αλλά και από την απόδοση του Leasing στα ελληνικά (χρηματοδοτική μίσθωση). Όπως και στη μίσθωση η βασική λειτουργία του Leasing συνίσταται στο ότι παραχωρείται στο λήπτη (μισθωτή) η χρήση πράγματος που ανήκει στην κυριότητα του εκμισθωτή έναντι αμοιβής (μισθώματα).

Σημαντικές όμως είναι και οι διαφορές:

Από το γεγονός ότι ο μισθωτής είναι εκείνος που επιλέγει το μίσθιο, που αγοράζει στη συνέχεια ο εκμισθωτής (τριγωνική σχέση), προκύπτει μια βασική ιδιαιτερότητα του Leasing. Ο μισθωτής δηλαδή, σε αντίθεση με την απλή μίσθωση, για τυχόν ελαττώματα του μισούμενου πράγματος ή για τη μη ύπαρξη των συνομολογημένων ιδιοτήτων του κλπ, δε μπορεί να στραφεί κατά του εκμισθωτή. Επίσης, φέρει το κίνδυνο της τεχνολογικής απαξίωσης του (επενδυτικός κίνδυνος).

Εκτός από τον ευρύτερο κύκλο ευθυνών και υποχρεώσεων που βαρύνουν το μισθωτή στο Leasing, άλλη σημαντική διαφορά είναι ότι εδώ η διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται από την οικονομική ζωή του πράγματος και ότι τα μισθώματα υπολογίζονται με τον ίδιο τρόπο με τα τοκοχρεολύσια ενός δανείου δηλ. έτσι ώστε να επιστρέφεται στον εκμισθωτή μέσω των μισθωμάτων, ολόκληρη ή σχεδόν ολόκληρη η αξία κτήσης του πράγματος πλέον τόκων (ολική τοκοχρεωλυτική απόσβεση).

Στη περίπτωση του Leasing, δηλαδή, σκοπός του εκμισθωτή, ως κύριου του πράγματος, δεν είναι ο πορισμός εσόδων από τη παραχώρηση της χρήσης αυτού σε τρίτο, αλλά η κάρπωση των τόκων από το κεφάλαιο που διέθεσε (ο εκμισθωτής) για την αγορά του αντικειμένου της

μίσθωσης το οποίο επέλεξε ο ίδιος ο χρήστης (μισθωτής) για να ικανοποιήσει τις επαγγελματικές του ανάγκες.

2.2 Πώληση με παρακράτηση της κυριότητας από τον πωλητή

Η μορφή αυτή συναλλαγής εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που έχει συμφωνηθεί η κατά δόσεις εξόφληση του τιμήματος αγοράς ενός πράγματος. Όπως και στο Leasing, έτσι και εδώ, η διατήρηση της κυριότητας του πράγματος αποβλέπει στην εμπράγματη εξασφάλιση της καταβολής του οφειλόμενου ποσού (χωρίς να αποβλέπει ο κύριος του πράγματος στην επαναφορά σε αυτόν της κατοχής του). Είναι δηλαδή σαφής ο πιστωτικός χαρακτήρας και των δυο δικαιπραξιών.

Οι διαφορές όμως είναι σημαντικές:

Καταρχήν, στη πώληση με τον όρο διατήρησης της κυριότητας από τον πωλητή, η κυριότητα του πράγματος περιέρχεται αυτοδίκαια στον αγοραστή με την πλήρωση της αναβλητικής αίρεσης της εξόφλησης του οφειλόμενου τιμήματος.

Στο Leasing, αντίθετα, για να αποκτήσει την κυριότητα ο μισθωτής, θα πρέπει να ασκήσει εμπρόθεσμα και νομότυπα το δικαίωμα επιλογής(OPTION) που του έχει παραχωρηθεί με τη σύμβαση Leasing.

Επίσης στο Leasing, ο εκμισθωτής δεν είναι και πωλητής του πράγματος και δεν είχε καμιά σχέση με αυτό πριν από τη σύναψη της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, αφού το πράγμα επιλέγεται από το μισθωτή, ο δε προμηθευτής είναι κάποιο τρίτο πρόσωπο, άσχετο προς τον εκμισθωτή, το οποίο παραδίδει το πράγμα απευθείας στο μισθωτή, εισπράττοντας το τίμημα από τον εκμισθωτή. Σε αντίθεση με την πώληση, ο εκμισθωτής στο Leasing δε προμηθεύει το πράγμα στο μισθωτή ούτε το παραδίδει σε αυτόν ούτε εγγυάται την ύπαρξη ορισμένων ιδιοτήτων.

Μια άλλη διαφορά είναι η εξής: Όταν ο πωλητής που έχει διατηρήσει την κυριότητα ασκήσει λόγω υπερημερίας του αγοραστή το δικαίωμα υπαναχώρησης από τη σύμβαση, δε μπορεί να αξιώσει το ανεξόφλητο υπόλοιπο της αξίας πώλησης του πράγματος. Αντίθετα στο Leasing, ο εκμισθωτής μπορεί να διεκδικήσει, με τη μορφή αποζημίωσης, μέρος η και το σύνολο των μελλοντικών μισθωμάτων σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις και βέβαια με την επιφύλαξη των διατάξεων «Περί αδικαιολογήτου πλουτισμού».

2.3 Επικαρπία

Η καταρχήν ομοιότητα με το Leasing είναι πρόδηλη και συνίσταται στην, από τη πλευρά του επικαρπωτή, χρήση ξένου πράγματος και την κάρπωση όλων των σχετικών ωφελειών. Επίσης, όπως στο Leasing, έτσι και εδώ, ο επικαρπωτής έχει την υποχρέωση να επιδείξει την αναγκαία επιμέλεια για τη διατήρηση του πράγματος στην καλύτερη δυνατή κατάσταση, λαμβανομένης βέβαια υπόψη της φυσιολογικής φθοράς του.

Μια πρώτη διαφορά είναι ότι η επικαρπία είναι εμπράγματο δικαίωμα ενώ το δικαίωμα του μισθωτή στο Leasing είναι ενοχικού χαρακτήρα. Επίσης οι ευθύνες και οι κίνδυνοι που αναλαμβάνει ο μισθωτής στο Leasing είναι κατά πολύ ευρύτερες σε σχέση με εκείνες του επικαρπωτή, αφού ο πρώτος έχει όλες τις ευθύνες και τους κινδύνους που κανονικά βαρύνουν τον ιδιοκτήτη (π.χ τυχαία καταστροφή, τεχνολογική απαξίωση, κρυφά ελαττώματα).

Ο επικαρπωτής, αντίθετα, είναι υποχρεωμένος να φροντίζει μόνο για τη διατήρηση του πράγματος σε καλή κατάσταση. Πέρα απ' αυτό και ο σκοπός στον οποίο αποβλέπουν, από τη μια μεριά ο εκμισθωτής στο Leasing και από την άλλη ο επικαρπωτής διαφέρει. Συγκεκριμένα ο πρώτος αποβλέπει να του επιστραφεί έντοκα το κεφάλαιο που διέθεσε, για να αγοράσει το μίσθιο, ενώ ο δεύτερος να εκμεταλλευθεί το πράγμα. Αυτό σημαίνει ότι ο επικαρπωτής ενδιαφέρεται άμεσα για τη κατάσταση του πράγματος και μετά τη λήξη του χρόνου της επικαρπίας, ώστε να είναι σε θέση να το εκμεταλλευθεί με ένα οποιονδήποτε τρόπο, σε αντίθεση με τον εκμισθωτή στο Leasing που έχει εισπράξει, με την εκπνοή της μισθωτικής περιόδου, εντόκως, το σύνολο (η σχεδόν το σύνολο) της αξίας του μισθίου.

2.4 Πλασματικό ενέχυρο

Το πλασματικό ενέχυρο είναι ενέχυρο που παραχωρείται από τον οφειλέτη επί πραγμάτων (συνήθως εμπορευμάτων) που ανήκουν στη κυριότητα του υπέρ δανειστή, με παράλληλη όμως διατήρηση της κατοχής και χρήσης του πράγματος από τον οφειλέτη. Για την κατοχύρωση των συμφερόντων του δανειστή και συγκεκριμένα για την εξασφάλιση του αντιτάξιμου των δικαιωμάτων του έναντι τρίτων εφαρμόζεται σύστημα δημοσιότητας (καταχώρηση της ενεχυριακής σύμβασης σε ειδικά βιβλία).

Τα κοινά σημεία αυτού του σχετικά σύγχρονου θεσμού με τη χρηματοδοτική μίσθωση, είναι:

- ✓ Η υφιστάμενη εμπράγματη εξασφάλιση υπέρ του δανειστή,

- ✓ Η υποχρεωτική δημοσιότητα της σχετικής σύμβασης για να κατοχυρωθεί το αντιτάξιμο των δικαιωμάτων του δανειστή έναντι τρίτων (αλλά και η προστασία των τελευταίων από τη λεγόμενη «φαινομενική φερεγγυότητα» του οφειλέτη) και
- ✓ Το δικαίωμα του οφειλέτη να έχει στη κατοχή του και να χρησιμοποιεί το πράγμα μέχρι την εξόφληση της εμπράγματα ασφαλιζόμενης απαίτησης του δανειστή και εφόσον, βέβαια, τηρεί ο ανωτέρω (ο οφειλέτης) τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

Μια πρώτη ουσιαστική διαφορά είναι ότι στο Leasing ο μισθωτής δεν είναι κύριος του πράγματος και έτσι δε μπορεί να συστήσει ενέχυρο η γενικά να παραχωρήσει υπέρ τρίτου εμπράγματα εξασφάλιση επί του μισθίου. Αντίθετα, στη περίπτωση του πλασματικού ενέχυρου, ο οφειλέτης μπορεί π.χ να ενεχυριάσει το ίδιο πράγμα για την εξασφάλιση απαίτησης και δεύτερου δανειστή, εφόσον βέβαια διαπιστωθεί ότι έχει απομείνει «ελεύθερη διασφαλιστική αξία», αφού, όπως είναι γνωστό, τηρείται η χρονική προτεραιότητα για την προνομιακή ικανοποίηση καθενός δανειστή.

Ο τρόπος ικανοποίησης του δανειστή αποτελεί άλλο ένα σημείο διάκρισης μεταξύ Leasing και πλασματικού ενέχυρου: συγκεκριμένα, στο Leasing το εμπράγματο δικαίωμα της κυριότητας παρέχει στον εκμισθωτή τη δυνατότητα να προχωρήσει, χωρίς δικαστική απόφαση, (εφόσον συντρέχουν ορισμένες προϋποθέσεις δηλαδή ύπαρξη εκτελεστού τίτλου και απόδειξη παράβασης συμβατικού όρου) στην έκτακτη καταγγελία της σύμβασης και την αφαίρεση του μισθίου από τη κατοχή του μισθωτή. Αντίθετα, ο δανειστής, που ασφαλίζεται με πλασματικό ενέχυρο, δεν έχει άλλη επιλογή από το να κινήσει τη διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης που απαιτεί δικαστική απόφαση.

Άλλο μειονέκτημα σε βάρος του δανειστή, σε σχέση με τον εκμισθωτή στο Leasing, είναι ότι ο πρώτος ικανοποιείται από το εκπλειστηρίασμα σε περίπτωση αναγκαστικού πλειστηριασμού μετά τη κάλυψη των προνομιακών απαιτήσεων του εργατούπαλληλικού προσωπικού, του Δημοσίου, ασφαλιστικών οργανισμών κλπ, ενώ αντίθετα, το προϊόν εκποίησης του μισθίου που αφαίρεσε ο εκμισθωτής από τη κατοχή του μισθωτή δεν υφίσταται καμιά τέτοια αφαίμαξη.

Σαν μια ακόμα διαφορά θα μπορούσαμε να αναφέρουμε τη κατηγορία των πραγμάτων τα οποία αφορούν οι συμβάσεις Leasing και πλασματικού ενέχυρου. Ειδικότερα, το πλασματικό ενέχυρο παραχωρείται συνήθως επί εμπορευμάτων, που τις περισσότερες φορές είναι αναλώσιμα πράγματα, ενώ η φύση της χρηματοδοτικής μίσθωσης και η σχετική διάταξη του Ν.1665/86 επιβάλλει να είναι τα μισθούμενα πράγματα αγαθά διαρκείας.

2.5 Καταπιστευτική μεταβίβαση πράγματος

Εδώ, για την εξασφάλιση κάποιας απαίτησης ο οφειλέτης, και μέχρι εκείνη τη στιγμή κύριος του πράγματος, μεταβιβάζει τη κυριότητα τούτου υπέρ του δανειστή του, διατηρώντας ταυτόχρονα τη κατοχή και χρήση του πράγματος. Η ομοιότητα με το Leasing είναι αυτονόητη (εμπράγματη εξασφάλιση δανειστή, κατοχή και χρήση πράγματος από τον οφειλέτη) αλλά και η διαφορά εμφανής αφού, στο Leasing, η κυριότητα του πράγματος πριν από τη σύναψη της σχετικής σύμβασης ανήκε όχι, φυσικά, στον οφειλέτη (μισθωτή) αλλά στο τρίτο, τον προμηθευτή, που είναι και εκείνος ο οποίος πουλάει δηλαδή μεταβιβάζει τη κυριότητα του πράγματος στο δανειστή (εκμισθωτή).

Εκεί όμως που η ομοιότητα φθάνει μέχρι τη πλήρη ταύτιση με το θεσμό της καταπιστευτικής μεταβίβασης πράγματος είναι η ειδική εκείνη μορφή Leasing που αποκαλείται Sale and Lease Back (πώληση και επανεκμίσθωση). Σε αυτή τη περίπτωση δηλαδή πωλείται στην εταιρία Leasing από τον αντισυμβαλλόμενο της μηχανικός εξοπλισμός που ταυτόχρονα επανεκμισθώνεται από το νέο ιδιοκτήτη (εταιρία Leasing) στον παλαιό που είναι πλέον ο μισθωτής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ: ΕΙΔΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ ΚΑΙ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

3.1 Προστασία των δικαιωμάτων του εκμισθωτή

Όπως είναι ευνόητο η κύρια και πολλές φορές η μοναδική εξασφάλιση του εκμισθωτή, για τη πιστοδότηση που παρέχει στο μισθωτή με τη διάθεση κεφαλαίων του για την αγορά του μισθίου, είναι η διατήρηση της κυριότητας επί του μισθίου και επομένως η δυνατότητα του να αφαιρέσει το μίσθιο από την κατοχή του μισθωτή με ορισμένες βέβαια προϋποθέσεις. Για τη διάδοση, επομένως, του θεσμού αυτού ήταν αναγκαία η κατοχύρωση του δικαιώματος κυριότητας του εκμισθωτή. Η πολιτεία για να ενθαρρύνει την προσφορά της σημαντικής για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας υπηρεσίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης προχώρησε στη ψήφιση του Ν.1665/86². Πράγματι, ορισμένες ρυθμίσεις του νόμου αυτού προστατεύουν αποτελεσματικά τα συμφέροντα, και ειδικότερα το δικαίωμα της κυριότητας του εκμισθωτή, από μια σειρά νομικούς κινδύνους που, με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις του Αστικού Κώδικα αλλά και ορισμένους νόμους, θα μπορούσαν να προκύψουν. Οι κίνδυνοι αυτοί είναι:

- ✓ **Παραχώρηση υποθήκης** επί της βιομηχανικής εγκατάστασης από τον κύριο της σε ασφάλεια δανείου που αυτός έχει συνάψει. Στη περίπτωση αυτή η υποθήκη επεκτείνεται και στα τοποθετημένα και εμπεπηγμένα μηχανήματα και τα λοιπά κινητά, με συνέπεια την απώλεια του δικαιώματος κυριότητας που τυχόν θα υφίστατο υπέρ τρίτων π.χ. υπέρ εκμισθωτή. Αυτό προβλέπεται από το άρθρο 1παρ.2 του Ν.4112/1929, οι διατάξεις του οποίου, όμως, δεν εφαρμόζονται στη σύμβαση Leasing και έτσι προστατεύεται η εταιρία Leasing από το κίνδυνο να απολέσει την κυριότητα της στο μίσθιο.
- ✓ **Συνένωση του κινητού (μισθίου) με ακίνητο** έτσι ώστε το πρώτο να αποτελέσει αναπόσπαστο συστατικό του δευτέρου. Το άρθρο 1057 Α.Κ ορίζει ότι στη περίπτωση αυτή η κυριότητα στο ακίνητο επεκτείνεται και στο κινητό, δηλαδή χάνεται η τυχόν κυριότητα μιας εταιρίας Leasing σε αυτό. Για να προστατευθεί η εν λόγω εταιρία, ως εκμισθωτής από ένα τέτοιο ενδεχόμενο, καθορίζεται από το άρθρο 4παρ. 2 του Ν.1665/86 ότι οι διατάξεις των άρθρων 1057 και 1058 Α.Κ δεν εφαρμόζονται όταν υπάρχει σχέση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

² Όλοι οι νόμοι και τα Άρθρα που αναφέρονται στη παρούσα σελίδα αλλά και σε όλη τη πτυχιακή εργασία είναι από πόνημα της Εθνικής Τραπέζης προερχόμενο από την Υποδ/ση Εκπαίδευσης Προσωπικού σχετικά με το Leasing.

- ✓ **Πώληση ενός κινητού από το κάτοχό του** (π.χ. από ένα μισθωτή) **σε τρίτο καλής πίστης**. Εδώ η πώληση θεωρείται έγκυρη δεδομένου ότι, σύμφωνα με το άρθρο 1110 Α.Κ., αφενός η κατοχή κινητού δημιουργεί τεκμήριο κυριότητας και αφετέρου ο αγοραστής είναι καλόπιστος. Παρόμοια, έγκυρη θα ήταν η εκποίηση του κινητού σε καλόπιστο υπερθεματιστή στα πλαίσια αναγκαστικού πλειστηριασμού. Και πάλι η προστασία του εκμισθωτή εξασφαλίζεται με την πρόβλεψη του νόμου «περί Leasing» στο ίδιο άρθρο(4παρ.2) για τη μη εφαρμογή στο Leasing τόσο του παραπάνω άρθρου 1110 Α.Κ όσο και των διατάξεων για τη κτήση κυριότητας η άλλου εμπράγματος δικαιώματος εκ μέρους καλόπιστου ατόμου από μη κύριο (όπως είναι ο μισθωτής).
- ✓ **Σύσταση νομίμου ενεχύρου** πάνω σε μηχανήμα που έχει μισθωθεί, στην περίπτωση που ο μισθωτής είναι οφειλέτης της Αγροτικής Τράπεζας. Η εν λόγω τράπεζα αποκτά, με βάση το άρθρο 8 του Ν. 4332/1929, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5771/1931, αυτοδίκαια, ενεχυρικό δικαίωμα πάνω στο μηχανήμα, που προηγείται του τυχόν δικαιώματος κυριότητας κάποιου χρηματοδοτικού οίκου π.χ. μιας εταιρίας Leasing. Στο άρθρο 4παρ.2 του Ν.1665/86 καθορίζεται σαφώς ότι «τρίτοι δεν μπορούν μέχρι τη λήξη της χρηματοδοτικής μίσθωσης να αποκτήσουν με οποιονδήποτε τρόπο την κυριότητα η άλλο εμπράγματο δικαίωμα πάνω στο πράγμα».
- ✓ **Πτώχευση του μισθωτή**. Εδώ προστατεύεται η εταιρία Leasing από τον κίνδυνο απώλειας του δικαιώματος κυριότητας (που διαφορετικά θα υπήρχε) με τη διάταξη του άρθρου 4παρ.3 του Ν.1665/86, σύμφωνα με την οποία «αν ο μισθωτής πτωχεύσει λύεται η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης και η εταιρία του άρθρου 2 έχει δικαίωμα, χωρίς κανένα περιορισμό, να αναλάβει το πράγμα».

Για να υπάρχει δυνατότητα να αντιτάξει η εταιρία Leasing τα δικαιώματα της έναντι τρίτων είναι αναγκαία η **δημοσιότητα** των δικαιοπραξιών της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Πέρα από τις παραπάνω ρυθμίσεις, στη διασφάλιση των συμφερόντων του εκμισθωτή αποβλέπει και η διάταξη του άρθρου 5παρ. 2 του Ν. 1665/86 σχετικά με την υποχρέωση του μισθωτή να διατηρεί ασφαλισμένο το πράγμα κατά του κινδύνου τυχαίας καταστροφής η χειροτέρευσης του σε όλη τη διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Στην προληπτική, εξάλλου, προστασία του δικαιώματος κυριότητας του εκμισθωτή αποβλέπει και η συμβατική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία ο ίδιος, δηλαδή η εταιρία Leasing, μπορεί να καταγγείλει **εκτάκτως** τη σύμβαση, εάν ο μισθωτής κηρύξει στάση πληρωμών και επομένως διαγράφεται σαφώς ο κίνδυνος να επισπεύσουν τρίτοι πιστωτές αναγκαστική εκτέλεση κατά του μισθωμένου εξοπλισμού. Έτσι αποφεύγονται ουσιαστικές επιπλοκές που θα μπορούσαν να

προκύψουν από τη κατάσχεση του πράγματος από πιστωτή, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι μια τέτοια κατάσχεση δε θα ήταν νομικά έγκυρη.

3.2 Προστασία των δικαιωμάτων του μισθωτή

Τέλος, ο νόμος «περί χρηματοδοτικής μίσθωσης» με το άρθρο 4παρ. 2 δεν προστατεύει μόνο τα δικαιώματα του εκμισθωτή αλλά και εκείνα του μισθωτή, αφού ο τελευταίος μετά τη δημοσιοποίηση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης μπορεί να αντιτάξει τα δικαιώματα του που απορρέουν από αυτήν κατά παντός τρίτου, δηλαδή και κατά προσώπου προς το οποίο ο εκμισθωτής έχει εκποιήσει το μίσθιο η που υπερθεματίζει στα πλαίσια αναγκαστικού πλειστηριασμού που έχουν επισπεύσει πιστωτές του εν λόγω (του εκμισθωτή). Αυτό σημαίνει ότι ο εκμισθωτής χάνει την εξουσία διάθεσης του πράγματος και ο μισθωτής δεν μπορεί να απολέσει πριν από τη λήξη της σύμβασης και χωρίς τη θέληση του, το ενοχικό δικαίωμα κατοχής και χρήσης του μισθίου, εκτός αν συντρέχουν οι ειδικές περιπτώσεις που ρητά αναφέρονται στο σχετικό άρθρο της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης και θεμελιώνουν το δικαίωμα έκτακτης καταγγελίας. Η προστασία αυτή υπέρ του μισθωτή αποτελεί μια αυτονόητη προϋπόθεση για την εφαρμογή στη πράξη του θεσμού του Leasing αφού, διαφορετικά, ο ίδιος θα ήταν εκτεθειμένος στο κίνδυνο να ανατραπούν οι συμβατικές σχέσεις του με τον εκμισθωτή και να κλονιστεί σοβαρά η λειτουργία της επιχείρησής του για λόγους που δεν οφείλονται στην υπαιτιότητα του (του μισθωτή).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ: ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

4.1 Δημοσιότητα σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης

Προϋπόθεση για το αντιτάξιμο των δικαιωμάτων του εκμισθωτή και του μισθωτή έναντι τρίτων είναι η δημοσιότητα της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η δημοσιότητα αυτή εξασφαλίζεται, σύμφωνα με τη σχετική διάταξη του άρθρου 4παρ 2, με την καταχώρηση της δικαιοπραξίας στο βιβλίο του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1038/1949 (ΦΕΚ 149) του Πρωτοδικείου Αθηνών. Είναι, λοιπόν, φανερό ότι για την κατοχύρωση των συμφερόντων και των δυο συμβαλλομένων θα πρέπει, **αμέσως** μετά την κατάρτιση της σύμβασης (και ανεξάρτητα από το γεγονός ότι δεν καθορίζεται κάποια προθεσμία) να διαβιβάζονται επικυρωμένα αντίγραφα της σύμβασης στη γραμματεία τόσο του πρωτοδικείου της έδρας η κατοικίας του μισθωτή, όσο και του Πρωτοδικείου Αθηνών, για την καταχώρηση των βασικών στοιχείων της σύμβασης και του μισθίου στο ειδικό βιβλίο («Βιβλίο Πλασματικών Ενεχύρων» όπου καταχωρούνται οι συμβάσεις σύστασης πλασματικού ενέχυρου επί μηχανημάτων από την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές και άλλες επιχειρήσεις) και την, στη συνέχεια, βιβλιοδέτηση της στους τόμους των παραδιδόμενων δανειακών και ενεχυριακών συμβάσεων που τηρούνται στο αρχείο των πρωτοδικείων.

Η **υποχρέωση δημοσιότητας** αφορά και τις τυχόν τροποποιήσεις της σύμβασης π.χ. υπομίσθωση, επιμήκυνση η ελάττωση της διάρκειας της σύμβασης και τυχόν γεγονότα ιδιαίτερης σημασίας (π.χ άσκηση της OPTION αγοράς από το μισθωτή η αφαίρεση του μισθίου από τη κατοχή του μισθωτή).

Επίσης σε δημοσιότητα υποβάλλονται και οι συμβάσεις διασυνοριακού Leasing εφόσον είτε ο εκμισθωτής είτε ο μισθωτής έχουν την έδρα τους στη χώρα μας.

Εάν το μίσθιο είναι πράγμα για το οποίο ήδη προβλέπεται από το νόμο τρόπος δημοσιότητας της κτήσης του, όπως πλοίο, αεροσκάφος, θεωρείται ότι αρκεί η καταχώρηση στα βιβλία νηολογίου, επειδή με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται επαρκής δημοσιότητα της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Αρμόδιος για την καταχώρηση των στοιχείων της σύμβασης στο βιβλίο είναι ο γραμματέας πρωτοδικών που θα πρέπει, το αργότερο μέσα στην επόμενη από την υποβολή της αίτησης μέρα, να σημειώσει περιληπτικά στο βιβλίο τυχόν άρνηση του για καταχώρηση.

Δικαίωμα πρόσβασης στο ειδικό βιβλίο και στον τόμο όπου βιβλιοδετήθηκε η σύμβαση έχει κάθε ενδιαφερόμενος, ανεξάρτητα αν έχει η όχι έννομο συμφέρον. Αυτός μπορεί να ζητήσει και τη χορήγηση πιστοποιητικού για την ύπαρξη η μη καταχώρησης και σημειώσεων στο βιβλίο. Επίσης μπορεί να ζητήσει να του δοθεί και επικυρωμένο αντίγραφο της σύμβασης και των τροποποιήσεων της.

Τέλος, η δημοσιότητα, δεν απαιτείται ως συστατικός τύπος για την έγκυρη κατάρτιση της δικαιοπραξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης, είναι όμως προϋπόθεση για την ειδική νομική προστασία που προβλέπει ο Ν. 1665/86 υπέρ του εκμισθωτή κυρίως αλλά και του μισθωτή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

5.1 Για την πλευρά του εκμισθωτή

5.1.1 Αναφορικά με το μισθωτή και την επιχείρηση του

- ✓ Ικανοποιητική οικονομική κατάσταση της επιχείρησης του μισθωτή που ελέγχεται με βάση αναλύσεις ισολογισμών των τελευταίων ετών, διασταύρωση πληροφοριών από εξωτερικές πηγές κλπ.
- ✓ Αξιοπιστία και ήθος του φορέα.
- ✓ Συνέπεια της επιχείρησης στις υποχρεώσεις της προς τρίτους (συλλέγονται πληροφορίες και ερευνώνται οι λεγόμενοι «τόμοι δυσμενών στοιχείων», όπου καταγράφονται διαμαρτυρήσεις συναλλαγματικών, επιστροφές επιταγών, πλειστηριασμοί, αγωγές πτωχεύσεων κλπ).
- ✓ Υποβολή τεκμηριωμένης τεχνικοοικονομικής μελέτης (όταν πρόκειται για μίσθωση εξοπλισμού μεγάλης αξίας) από την οποία να προκύπτει τόσο η σκοπιμότητα της επένδυσης όσο και η ταμειακή δυνατότητα του μισθωτή να καταβάλλει εμπρόθεσμα τα μισθώματα.
- ✓ Άρτια τεχνική οργάνωση της επιχείρησης και υψηλό επίπεδο τεχνικής κατάρτισης και εμπειρίας προσωπικού ιδίως όταν το προς μίσθωση πράγμα είναι μεγάλης αξίας και απαιτούνται ειδικές γνώσεις για το χειρισμό και τη συντήρηση του.
- ✓ Μεσομακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και θετικές προοπτικές δυναμικής ανάπτυξης της επιχείρησης (εξετάζονται, εκτός από μικροοικονομικά και μακροοικονομικά, κυρίως κλαδικά στοιχεία).

5.1.2 Αναφορικά με το μηχανικό εξοπλισμό

- ✓ Δυνατότητα χρησιμοποίησης του και από άλλες επιχειρήσεις δηλαδή δεν πρέπει το μίσθιο να εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνο εξειδικευμένες ανάγκες της επιχείρησης του μισθωτή, γιατί τότε η πιθανότητα ζημίας για τον εκμισθωτή, σε περίπτωση πρόωρης διακοπής της μίσθωσης, είναι κατά πολύ αυξημένη.

- ✓ Αποτελεσματική λειτουργία αγοράς μεταχειρισμένων ειδών της κατηγορίας στην οποία ανήκει το μίσθιο, έτσι ώστε να είναι δυνατή η πώληση, αν παραστεί ανάγκη, του μισθίου σε μια αντιπροσωπευτική τιμή.
- ✓ Φερεγγυότητα και καλή φήμη του κατασκευαστή.
- ✓ Λειτουργική αυτονομία του μηχανικού εξοπλισμού, δηλαδή να μην εξαρτάται η λειτουργία του από την ένταξη του σε κάποιο παραγωγικό μηχανισμό, αλλά να είναι δυνατή, σε περίπτωση που τούτο κριθεί απαραίτητο, η αφαίρεση του από την παραγωγική διαδικασία του μισθωτή, χωρίς να υποστεί ζημία η να μειωθεί η αξία του.
- ✓ Εξασφάλιση συνεχούς ροής υπηρεσιών συντήρησης, επιδιόρθωσης και προμήθειας ανταλλακτικών.

5.2 Για την πλευρά του μισθωτή

- ✓ Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και της παραγωγικότητας της επιχείρησης του με τη χρησιμοποίηση του μισθωμένου μηχανικού εξοπλισμού.
- ✓ Ανταγωνιστικό κόστος της χρηματοδοτικής μίσθωσης σε σύγκριση με άλλες μορφές χρηματοδότησης, λαμβανομένων βέβαια υπόψη και των φορολογικών πλεονεκτημάτων του Leasing.
- ✓ Κατάρτιση ολοκληρωμένης τεχνικοοικονομικής μελέτης από την οποία θα προκύπτει τόσο η σκοπιμότητα της επένδυσης όσο και η ταμειακή δυνατότητα έγκαιρης καταβολής των μισθωμάτων.
- ✓ Εξασφάλιση υπηρεσιών συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ του μισθίου και προμήθειας ανταλλακτικών.
- ✓ Όχι ταχεία τεχνολογική απαξίωση του μισθίου, δεδομένου ότι στην κανονική περίπτωση χρηματοδοτικής μίσθωσης, ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα πρόωρης καταγγελίας της σύμβασης και επομένως είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τα μισθώματα μέχρι την ολική τοκοχρεωλυτική απόσβεση του εξοπλισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

6.1 Διαδικασία μέχρι την έναρξη καταβολής μισθωμάτων

Μπορούμε να διακρίνουμε τις εξής φάσεις της διαδικασίας μέχρι την υπογραφή της σύμβασης:

- ✓ **Διαπραγμάτευση** μεταξύ ενδιαφερομένου για τη μίσθωση παραγωγικού εξοπλισμού (υποψήφιος μισθωτής) και προμηθευτή, επιλογή αντικειμένου και λήψη σχετικής προσφοράς – προτιμολογίου.
- ✓ **Υποβολή αίτησης** προς την εταιρία Leasing για χρηματοδοτική μίσθωση του αντικειμένου που έχει επιλεγεί από τον υποψήφιο μισθωτή. Η αίτηση περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, στοιχεία για τους κυριότερους μετόχους, το διοικητικό συμβούλιο και τους διαχειριστές, τις τυχόν συγγενείς επιχειρήσεις, τα αποτελέσματα των τελευταίων ετών, τους βασικούς πελάτες και προμηθευτές, την ακίνητη περιουσία της επιχείρησης καθώς και περιγραφή των προς μίσθωση αντικειμένων. Η αίτηση αυτή συνοδεύεται από τους ισολογισμούς των τριών τελευταίων ετών και πρόσφατο ισοζύγιο γενικού καθολικού η αναλυτικά στοιχεία φορολογίας εισοδήματος, προτιμολόγια / προσφορές των προμηθευτών για τα πράγματα προς μίσθωση, φωτοτυπία της ταυτότητας του η των ατόμων που δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρία, συμπληρωμένες αιτήσεις του η των εγγυητών και επικυρωμένα νομιμοποιητικά έγγραφα της εταιρίας.

Εφόσον το υπό μίσθωση πράγμα είναι σημαντικής αξίας, δηλαδή αποτελεί μια αξιόλογη επένδυση, θα πρέπει μαζί με την αίτηση να υποβάλλεται σχετική τεχνικοοικονομική μελέτη. Από τη μελέτη αυτή πρέπει να προκύπτουν οι πρόσοδοι που αναμένεται να αποφέρει η επένδυση, ώστε αφενός να αξιολογείται η σκοπιμότητα της και αφετέρου να καθορίζεται ο χρόνος καταβολής των μισθωμάτων κατά τρόπο που να ανταποκρίνεται στις πραγματικές δυνατότητες της επιχείρησης.

- ✓ **Επεξεργασία του αιτήματος** από την αρμόδια υπηρεσία της εταιρίας Leasing, με βάση τα οικονομικά και άλλα στοιχεία που έχει υποβάλλει η επιχείρηση, τις πληροφορίες που θα συγκεντρωθούν από την έρευνα των λογιστικών βιβλίων και του τόμου των δυσμενών στοιχείων αλλά και από κύκλους της αγοράς, την προσωπική επαφή με τους φορείς της επιχείρησης και την επίσκεψη στην επαγγελματική της εγκατάσταση. Λαμβάνονται

υπόψη τα γνωστά τραπεζικά κριτήρια, με ιδιαίτερη έμφαση στις επιχειρηματικές προοπτικές του υποψήφιου μισθωτή, στο ήθος και στην ικανότητα του **επιχειρηματία**, στην τεχνική του οργάνωση και στην ποιότητα του τεχνικού προσωπικού του.

- ✓ **Έγκριση του αιτήματος χρηματοδοτικής μίσθωσης**, εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις. Βέβαια, κατά περίπτωση, η εταιρία Leasing μπορεί να θέσει πρόσθετους όρους όπως π.χ. την παροχή από το μισθωτή κάποιας συμπληρωματικής εξασφάλισης (εγγύηση φερέγγυου προσώπου, προσημείωση κλπ).
- ✓ **Υπογραφή από τα δυο συμβαλλόμενα μέρη δηλαδή την εταιρία Leasing και το μισθωτή, ενός «προσυμφώνου» που αποκαλείται «Πρόταση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης».** Η πρόταση αυτή της εταιρίας Leasing προς τον ενδιαφερόμενο για μίσθωση περιέχει όλα τα στοιχεία χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχει εγκριθεί (εκμισθωτής, μισθωτής, περιγραφή και αξία εξοπλισμού, προμηθευτές, διάρκεια μισθωτικής περιόδου, Φ.Π.Α, δικαίωμα αγοράς, ασφάλιση) καθώς και τους όρους ενεργοποίησης της υποχρέωσης του εκμισθωτή για την αγορά του πράγματος που επέλεξε προς μίσθωση ο πελάτης του (μισθωτής). Τέτοιοι όροι είναι η υπογραφή από το μισθωτή της σχετικής σύμβασης και του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εξοπλισμού και η διαβεβαίωση του μισθωτή ότι ο εκμισθωτής (εταιρία Leasing) δεν έχει καμιά ανάμειξη, έμμεση η άμεση η ευθύνη σχετικά με την επιλογή, παραγγελιά, παράδοση η εγκατάσταση του εξοπλισμού. Άλλος βασικός όρος είναι η ασφάλιση του εξοπλισμού πριν από τη παραλαβή του από το μισθωτή, από ασφαλιστική εταιρία εγκεκριμένη από τον εκμισθωτή, για κάθε κίνδυνο (περιλαμβανομένης και της αστικής ευθύνης) και για ποσό τουλάχιστον ίσο με την αξία κτήσης του μισθίου.

Εκτός από τα παραπάνω, στους όρους της συγκεκριμένης πρότασης, περιλαμβάνεται και η επιφύλαξη του δικαιώματος του εκμισθωτή να ανακαλέσει την πρόταση του εφόσον περιέλθουν σε γνώση του δυσμενείς πληροφορίες για το μισθωτή αλλά και να αξιώσει αποζημίωση σε περίπτωση που ο μισθωτής καθυστερήσει την υπογραφή της σύμβασης πάνω από ένα μήνα από τη παράδοση του εξοπλισμού.

- ✓ **Αποστολή από την εταιρία Leasing προς τον προμηθευτή επιστολής**, με την οποία γνωστοποιείται στο δεύτερο η έγκριση χρηματοδοτικής μίσθωσης του συγκεκριμένου εξοπλισμού και αναλαμβάνει η εταιρία Leasing την υποχρέωση αγοράς τούτου «τοίς μετρητοίς» σε ορισμένο χρόνο και εφόσον προσκομισθεί τιμολόγιο στο όνομά της. Επίσης αναφέρονται και οι όροι ισχύος της παραπάνω δέσμευσης της εκμισθώτριας εταιρίας. Οι βασικότεροι από αυτούς είναι η από τη πλευρά του προμηθευτή ρητή

αποδοχή του γεγονότος ότι δεν έχει αναμειχθεί η εταιρία Leasing στις σχετικές διαπραγματεύσεις κλπ. Και η υπογραφή από το μισθωτή Πιστοποιητικού Αποδοχής Εξοπλισμού.

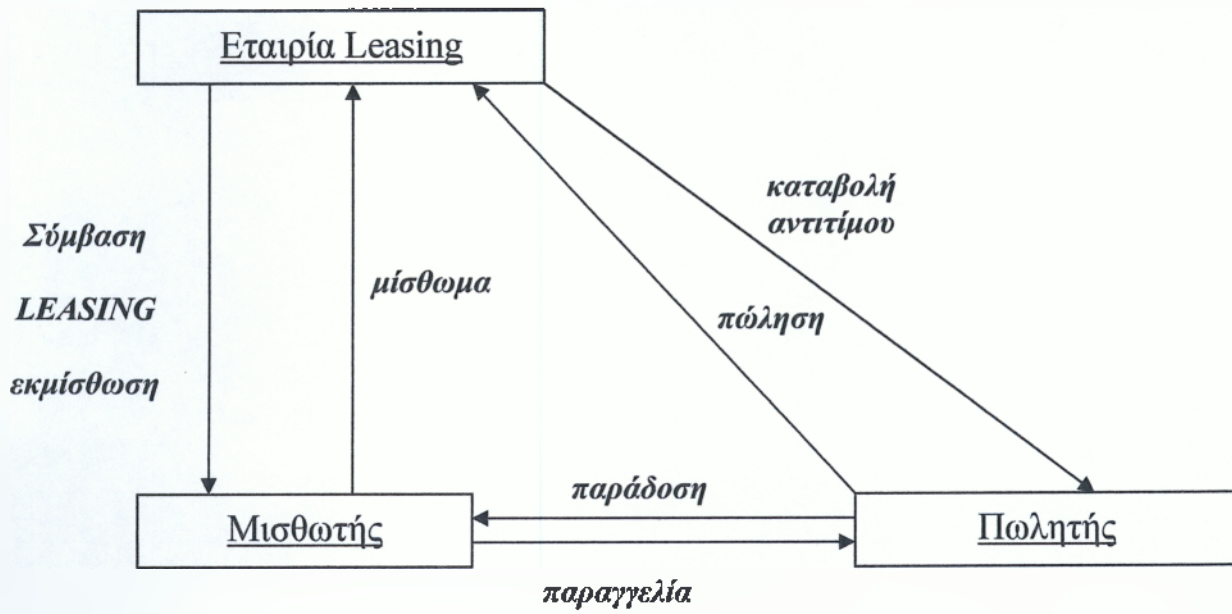
- ✓ **Παραγγελία του εξοπλισμού από το μισθωτή και η παραλαβή του από αυτόν.**
- ✓ **Υπογραφή από το μισθωτή του «Πιστοποιητικού Αποδοχής Εξοπλισμού», με το οποίο πιστοποιείται ότι έγινε η παραλαβή και ο έλεγχος του εξοπλισμού που βρέθηκε κατάλληλος και σε καλή κατάσταση από κάθε άποψη, ότι τηρήθηκαν οι διατάξεις που σχετίζονται με την ασφάλεια και ότι έχουν ληφθεί οι τυχόν απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες αρχές. Ακόμη παρέχεται η διαβεβαίωση ότι ασφαλίστηκε ο εξοπλισμός σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.**
- ✓ **Υπογραφή από το μισθωτή της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης που του έχει ήδη αποσταλεί από την εκμισθώτρια εταιρία συνημμένη στην Πρόταση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης.**
- ✓ **Διαβίβαση της παραπάνω Σύμβασης και του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εξοπλισμού στην εταιρία Leasing. Διευκρινίζεται ότι από την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εξοπλισμού τίθεται σε ισχύ η σύμβαση και αρχίζει συνήθως η καταβολή των μισθωμάτων.**
- ✓ **Πληρωμή από την εταιρία Leasing προς τον προμηθευτή της τιμολογιακής αξίας του εξοπλισμού και μεταβίβαση της κυριότητας του στην εταιρία.**

Με την ολοκλήρωση όλων των φάσεων της διαδικασίας που περιγράφουμε παραπάνω α) ο εκμισθωτής έχει την κυριότητα του εξοπλισμού που έχει εγγράψει στο πάγιο ενεργητικό του, β) ο μισθωτής έχει στη κατοχή του τον εξοπλισμό και τον χρησιμοποιεί για τις επαγγελματικές του ανάγκες καταβάλλοντας τα προβλεπόμενα μισθώματα στον εκμισθωτή και γ) ο προμηθευτής έχει εισπράξει το τίμημα της πώλησης του πράγματος από την εταιρία Leasing.

Με το τρόπο αυτό έχει ολοκληρωθεί η τριγωνική σχέση μεταξύ εκμισθωτή, μισθωτή και προμηθευτή όπως απεικονίζεται στο παρακάτω σχεδιάγραμμα.

Σχεδιάγραμμα 1

Σχηματική Παράσταση Leasing



ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ: ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ (Μίσθιο)

7.1 Συμβατικές υποχρεώσεις του μισθωτή σχετικά με τον εξοπλισμό

Ο μισθωτής, με βάση τους όρους της σύμβασης που υπογράφει αλλά και από την ίδια τη νομική φύση της σχέσης της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι υποχρεωμένος, μεταξύ άλλων:

- ✓ Να επισκευάζει και γενικά να συντηρεί τον εξοπλισμό, ώστε αυτός να διατηρείται σε κατάσταση καλής λειτουργίας.
- ✓ Να ακολουθεί σε κάθε περίπτωση τις οδηγίες η υποδείξεις του κατασκευαστή και του προμηθευτή σχετικά με τη χρήση, λειτουργία, συντήρηση και καθαρισμό του εξοπλισμού.
- ✓ Να παίρνει την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή για οποιαδήποτε μεταβολή η προσθήκη στον εξοπλισμό θα κριθεί απαραίτητη (οι τυχόν προσθήκες στον εξοπλισμό επιβαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, παραμένουν, όμως, στην ιδιοκτησία του εκμισθωτή αφού αποτελούν μέρος του μισθίου).
- ✓ Να παίρνει όλες τις απαραίτητες άδειες η εγκρίσεις για την εγκατάσταση και χρήση του εξοπλισμού και να συμμορφώνεται με τους όρους και τις προϋποθέσεις ισχύος τους.
- ✓ Να εφαρμόζει τους κανόνες πρακτικής και ασφάλειας.
- ✓ Να αποζημιώνει τον εκμισθωτή για οποιαδήποτε απώλεια η ζημιά του εξοπλισμού (στο μέτρο που ο εκμισθωτής δεν θα έχει αποζημιωθεί από τη σχετική ασφάλιση).
- ✓ Να φροντίζει για την απαλλαγή του εκμισθωτή από οποιοσδήποτε ευθύνες εξαιτίας απώλειας η καταστροφής η βλάβης ξένης ιδιοκτησίας η θανάτου η τραυματισμού τρίτων προσώπων, παραβίασης δικαιωμάτων ευρεσιτεχνίας κλπ που έχουν σχέση η προέρχονται από την κατοχή, χρήση και λειτουργία του εξοπλισμού.
- ✓ Να ασφαρίζει με δικές του δαπάνες τον εξοπλισμό και να τον διατηρεί για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ασφαλισμένο για κάθε κίνδυνο (συμπεριλαμβανομένης και της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων), σε ασφαλιστική εταιρία που έχει εγκρίνει εγγράφως ο εκμισθωτής. Το ασφαλιζόμενο ποσό δεν πρέπει να είναι κατώτερο από την αξία κτήσης του εξοπλισμού που αναφέρεται στο οικείο παράρτημα.

- ✓ Να αναρτά και να διατηρεί αναρτημένες, εφόσον βέβαια το ζητήσει ο εκμισθωτής, πινακίδες, επιγραφές η οποιοδήποτε άλλο διακριτικό μέσο, που θα δηλώνει ότι ο εξοπλισμός ανήκει στην κυριότητα του εκμισθωτή.
- ✓ Να επιτρέπει στον εκμισθωτή η σε εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του να επιθεωρεί σε όλες τις κατάλληλες ώρες τον εξοπλισμό, παρέχοντάς του κάθε δυνατή διευκόλυνση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΩΟ: ΕΚΤΑΚΤΗ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

8.1 Γενικά

Η έκτακτη καταγγελία οδηγεί σε διακοπή της συμβατικής σχέσης της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της και πριν από την άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς του μισθίου εκ μέρους του μισθωτή.

Σε έκτακτη καταγγελία της σύμβασης δικαιούνται να προβούν τόσο ο εκμισθωτής όσο και ο μισθωτής. Η σημαντική διαφορά, χαρακτηριστική της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, είναι ότι ο εκμισθωτής μπορεί να καταγγείλει **οποτεδήποτε**, με έγγραφη ειδοποίηση του μισθωτή, τη μίσθωση όλου η οποιουδήποτε μέρους του εξοπλισμού, εφόσον μπορεί να αποδείξει ότι συντρέχει κάποιος από τους συμβατικά προβλεπόμενους λόγους καταγγελίας. Αντίθετα ο μισθωτής έχει δικαίωμα πρόωρης καταγγελίας της σύμβασης, εφόσον τούτο προβλέπεται από σχετικό συμβατικό όρο, **μόνο** με την **έγγραφη συναίνεση** του εκμισθωτή και με την προϋπόθεση καταβολής αποζημίωσης που θα καλύπτει το κόστος που θα υποστεί ο εκμισθωτής ως συνέπεια της πρόωρης διακοπής της συμβατικής σχέσης καθώς και τα μισθώματα και οποιαδήποτε αλλά ποσά οφείλονται σύμφωνα με τη σύμβαση.

Τα μισθώματα που καταβάλλει ο μισθωτής υπολογίζονται στην **παρούσα αξία** τους, δηλαδή προεξοφλούνται κατά τη στιγμή της πρόωρης καταγγελίας με ένα συμβατικό προβλεπόμενο επιτόκιο, κατώτερο κατά π.χ. 1-3 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που έχει ληφθεί υπόψη κατά τον υπολογισμό των μισθωμάτων. Η διαφορά αυτή αποτελεί και τη συμβατική ποινή σε βάρος του μισθωτή.

8.2 Λόγοι έκτακτης καταγγελίας εκ μέρους του εκμισθωτή

Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα, είτε νόμιμο είτε συμβατικό, να καταγγείλει τη σύμβαση:

- ✓ Εάν ο μισθωτής δεν καταβάλει το μίσθωμα η κάποιο άλλο οφειλόμενο ποσό (π.χ. ασφάλιστρα του μισθίου η ποσά για τη συντήρηση τούτου που κατέβαλε ο εκμισθωτής) μέσα σε ένα καθοριζόμενο χρονικό διάστημα, συνήθως 2-30 ημερών, από τότε που το μίσθωμα κλπ έγινε ληξιπρόθεσμο. Πρέπει να διευκρινίσουμε ότι όταν τα καθυστερούμενα ποσά είναι σημαντικά, ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί, εκτός αν υπάρχει αντίθετη

συμβατική δέσμευση, σε έκτακτη καταγγελία, χωρίς να τηρήσει την προβλεπόμενη από το άρθρο 597 ΑΚ προθεσμία καταγγελίας (ένας τουλάχιστον μήνας εφόσον η διάρκεια της μίσθωσης ξεπερνά το ένα έτος). Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε άλλου ουσιώδους όρου της σύμβασης.

- ✓ Εάν ο μισθωτής παραβεί οποιονδήποτε άλλο βασικό όρο της σύμβασης. Τέτοιοι όροι είναι οι αναφερόμενοι στις υποχρεώσεις του μισθωτή για καλή χρήση και διατήρηση σε άριστη κατάσταση του εξοπλισμού με έξοδα δικά του, την απαγόρευση υπομίσθωσης η απομάκρυνσης του μισθίου από τον καθορισμένο χώρο χωρίς έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, την ανάρτηση στον εξοπλισμό πινακίδων, επιγραφών κλπ δηλωτικών της κυριότητας του εκμισθωτή (εφόσον, βέβαια, ο τελευταίος κρίνει ένα τέτοιο μέτρο απαραίτητο), την υποχρέωση του μισθωτή να επιτρέπει επιθεώρηση του μισθίου από εξουσιοδοτημένα όργανα του εκμισθωτή κλπ.
- ✓ Εάν οποιοσδήποτε δικαστικός λειτουργός η υπάλληλος η αρμόδιο πρόσωπο προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια με σκοπό την κατάσχεση, επίταξη, σφράγιση όλου η μέρους του εξοπλισμού η εάν οποιοσδήποτε κύριος ακινήτου προβεί σε οποιαδήποτε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης η ασφαλιστικών μέτρων σε σχέση με οποιονδήποτε εξοπλισμό η αν κάποιος εξοπλισμός κατασχεθεί η σφραγιστεί. Επίσης αν ο μισθωτής επιτρέψει η ανεχθεί οποιαδήποτε ενέργεια η γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την κυριότητα η τα δικαιώματα του εκμισθωτή στο σύνολο η μέρος του εξοπλισμού.
- ✓ Εάν ο μισθωτής αποφασίσει τη διάλυση της επιχείρησής του η καταθέσει αίτηση πτώχευσης η κηρυχθεί σε πτώχευση ή η περιουσία του κατασχεθεί η σφραγιστεί η τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση η παύσει τις πληρωμές.
- ✓ Εάν οποιαδήποτε δήλωση η διαβεβαίωση του μισθωτή που περιέχεται στη σύμβαση η σε παράρτημα της η που αφορά την εκτέλεση της αποδειχθεί οποτεδήποτε ότι ήταν ουσιαστικά αναληθής.
- ✓ Εάν ο μισθωτής μεταβιβάσει κατά σημαντικό ποσοστό την επιχείρησή του η αλλάξει ριζικά η σύνθεση της διοίκησης της επιχείρησής του, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, που πρέπει, βέβαια, να παρέχεται κατά δίκαιη κρίση.

8.3 Συνέπειες έκτακτης καταγγελίας από τον εκμισθωτή

Εφόσον συντρέξει έστω και μια από τις παραπάνω περιπτώσεις, τότε ο εκμισθωτής μπορεί, αθροιστικά η όχι:

- ✓ Να καταγγείλει τη σύμβαση Leasing όχι μόνο με το παράρτημα του οποίου τον όρο παρέβη ο μισθωτής, αλλά μαζί με οποιοδήποτε άλλο παράρτημα αντιστοιχεί σε αυτή και συγχρόνως να αφαιρέσει με δαπάνες του μισθωτή, κάθε είδος εξοπλισμού που βρίσκεται στα χέρια του μισθωτή η και τρίτου προσώπου.
- ✓ Να επιδιώξει, μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση του μισθωτή, την είσπραξη των μελλοντικών μισθωμάτων (στην «παρούσα αξία» τους, δηλαδή μετά την αφαίρεση του τόκου), οποιουδήποτε άλλου οφειλόμενου ποσού (π.χ ασφάλιστρα) και ακόμη, ένα πρόσθετο ποσό, υπό μορφή συμβατικής αποζημίωσης, που εύλογα μπορεί να αξιωθεί από τον εκμισθωτή.

Το βασικό κριτήριο που θα πρέπει να διέπει τον καθορισμό του ύψους του συνολικού ποσού που, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, μπορεί να διεκδικήσει ο εκμισθωτής από το μισθωτή είναι η **αποκατάσταση του πρώτου** στη θέση που θα βρισκόταν εάν δεν είχε μεσολαβήσει το οφειλόμενο σε υπαιτιότητα του μισθωτή γεγονός της έκτακτης καταγγελίας. Αυτό σημαίνει ότι, αφενός δεν πρέπει οι συνέπειες της έκτακτης καταγγελίας να είναι υπερβολικά επαχθείς για το μισθωτή και να επιδεινώνουν αδικαιολόγητα την ήδη εξαιρετικά δυσχερή θέση στην οποία έχει αυτός περιέλθει μετά την αφαίρεση από τη κατοχή του, του μισθωμένου εξοπλισμού και, αφετέρου, η έκτακτη καταγγελία δεν μπορεί να αποτελέσει πηγή αθέμιτου πλουτισμού για τον εκμισθωτή. Με άλλα λόγια, σε περίπτωση που ο εκμισθωτής πετύχει την επανεκμίσθωση σε νέο μισθωτή του εξοπλισμού, που αφαίρεσε από την κατοχή του παλαιού, η την εκποίηση του, τότε , θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στον καθορισμό της συνολικής αποζημίωσης που θα αξιώσει ο εκμισθωτής από το μισθωτή τα μισθώματα που θα εισπραχθούν, με βάση τη νέα σύμβαση, η το προϊόν της εκποίησης του μισθίου, αντίστοιχα.

Εκτός από τις αστικές κυρώσεις που προβλέπονται για το μισθωτή που παραβαίνει τις υποχρεώσεις του, απειλούνται σε βάρος του και ποινικές για την περίπτωση υπεξαίρεσης, εκποίησης σε τρίτο, από πρόθεση καταστροφής η βλάβης κλπ του μισθίου.

8.4 Προϋποθέσεις και διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος του μισθωτή

Για να είναι δυνατή η άμεση αναγκαστική εκτέλεση σε βάρος του μισθωτή δηλαδή για να πραγματοποιηθεί η αφαίρεση του μισθίου από την κατοχή του μισθωτή χωρίς δικαστική απόφαση, πρέπει να υπάρχουν οι εξής δυο βασικές προϋποθέσεις:

- ✓ Να διαθέτει ο εκμισθωτής εκτελεστό τίτλο σύμφωνα με το άρθρο 904 του Κ.Πολ.Δ, πράγμα που σημαίνει ότι η σύμβαση Leasing θα πρέπει να έχει περιβληθεί το συμβολαιογραφικό τύπο.
- ✓ Να αποδεικνύεται η παράβαση από το μισθωτή ουσιώδους όρου της σύμβασης.

Αναφορικά με το θέμα της απόδειξης που πρέπει να είναι σε θέση να προσκομίσει ο επισπεύδων την αναγκαστική εκτέλεση εκμισθωτής διακρίνουμε δυο, βασικά, περιπτώσεις:

- ✓ **Την καθυστέρηση καταβολής μισθωμάτων.** Εδώ τόσο η απόδειξη ότι δεν έχουν καταβληθεί ένα ή περισσότερα μισθώματα όσο και η τυχόν αμφισβήτησή της από το μισθωτή είναι σχετικά απλές, αφού η μεν πρώτη προκύπτει άμεσα ημερολογιακά η δε δεύτερη μπορεί να στηριχθεί στις αποδείξεις πληρωμής που έχει στα χέρια του ο μισθωτής.
- ✓ **Την παράβαση κάποιου άλλου όρου της σύμβασης.** Εδώ απαιτείται για την απόδειξη δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο που έχει αποδεικτική δύναμη σύμφωνα με τα άρθρα 915 Κ.Πολ.Δ.

Η αφαίρεση του μισθίου από την κατοχή του μισθωτή, με βάση τον εκτελεστό τίτλο που έχει στα χέρια του ο εκμισθωτής, γίνεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 941 Κ.Πολ.Δ., δηλαδή με εντολή που παρέχεται σε δικαστικό επιμελητή σε απόγραφο του τίτλου, μετά παρέλευση προθεσμίας τριών ημερών από την επίδοση στον οφειλέτη (μισθωτή) επιταγής προς απόδοση του πράγματος.

Ο μισθωτής μπορεί να ασκήσει ανακοπή κατά της παραπάνω αναγκαστικής διαδικασίας, είτε πριν είτε μετά την περάτωση της, με δυνατότητα, στην πρώτη περίπτωση, κατάθεσης αίτησης αναστολής.

Ο μισθωτής μπορεί με την ανακοπή του να στραφεί είτε κατά της αξίωσης του εκμισθωτή για απόδοση του μισθίου (επειδή π.χ δε συντρέχουν νόμιμοι λόγοι καταγγελίας της σύμβασης η επειδή αυτός κρίνει την άσκηση του σχετικού δικαιώματος του εκμισθωτή ως καταχρηστική), είτε κατά του τίτλου και της προδικασίας της εκτέλεσης είτε κατά της ίδιας της εκτέλεσης.

Εάν όμως δεν υπάρχει εκτελεστός τίτλος, η απόδοση του μισθίου μπορεί να διαταχθεί μόνο με έκδοση δικαστικής απόφασης.

Ο εκμισθωτής δεν είναι υποχρεωμένος να περιοριστεί στη χρονοβόρα τακτική διαδικασία αλλά έχει στη διάθεσή του ορισμένες νομικές δυνατότητες που έχουν προβλεφθεί υπέρ

του εκμισθωτή στην απλή μίσθωση. Συγκεκριμένα ο εκμισθωτής στο Leasing μπορεί να ακολουθήσει την **ειδική διαδικασία του άρθρου 647 Κ.Πολ.Δ** που τηρείται στις διαφορές από μίσθωση πράγματος η άλλου προσοδοφόρου αντικειμένου, τις σχετικές με την παράδοση η απόδοση της χρήσης του για οποιονδήποτε λόγο. Επίσης μπορεί να ασκήσει **αγωγή αποβολής από τη νομή** και να υποβάλει **αίτηση ασφαλιστικών μέτρων** σύμφωνα με τα άρθρα 733-734 Κ.Πολ.Δ.

Απόρριψη της αγωγής του εκμισθωτή είναι δυνατή μόνο όταν κριθεί από το δικαστήριο ότι ο μισθωτής βάσιμα ισχυρίζεται ότι η καταγγελία δεν είναι έγκυρη επειδή δε συντρέχουν οι σχετικές νόμιμες η συμβατικές προϋποθέσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΈΝΑΤΟ: ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ LEASING

9.1 Λογιστική απεικόνιση των διενεργούμενων πράξεων στα πλαίσια του Leasing

Σχετικά με τις λογιστικές εγγραφές του μισθωτή για τη λογιστική απεικόνιση της εργασίας Leasing, πρέπει να ληφθούν υπόψη τα εξής:

Επειδή ο μισθωτής δεν έχει στην κυριότητα του το μισούμενο πράγμα, η εμφάνιση στις λογιστικές καταστάσεις τόσο του εν λόγω πράγματος όσο και της σχετικής υποχρέωσης που αναλαμβάνει ο μισθωτής, γίνεται μέσω «λογαριασμών τάξεως».

Έτσι, κατά τη σύναψη της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης για μηχάνημα αξίας ευρώ 1000, μπορεί να γίνει η ακόλουθη εγγραφή από το μισθωτή.

	Χρέωση	Πίστωση
Χρημ/κή μίσθωση πάγιου μισθίου	1000	
Εις δικαιούχος του παγίου στοιχείου		1000

Είναι ευνόητο ότι ανάλογη εγγραφή δε γίνεται στην περίπτωση της διαχειριστικής μίσθωσης, γιατί ο μισθωτής έχει δικαίωμα βραχυπρόθεσμης καταγγελίας της σύμβασης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ: ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

10.1 Βασικές κατηγορίες Χρηματοδοτικής Μίσθωσης:

Υπάρχουν δύο βασικές κατηγορίες Χ/Μ σε διάφορες μορφές με κύρια χαρακτηριστικά την κυριότητα του πράγματος, τη μίσθωση και τη χρηματοδότηση.

Οι δυο αυτές βασικές κατηγορίες της Χ/Μ είναι οι εξής:

- ✓ Η Λειτουργική Μίσθωση (operating leasing) και
- ✓ Η Χρηματοδοτική Μίσθωση (financial leasing)

A) Στη Λειτουργική Μίσθωση, η εταιρία Leasing εκμισθώνει στο μισθωτή μηχανήματα κλπ, για ορισμένο χρονικό διάστημα και στη συνέχεια μπορεί να το εκμισθώσει σε άλλο πελάτη.

Το αντικείμενο, δηλαδή, της Λειτουργικής Μίσθωσης είναι πράγματα(μηχανήματα κλπ.), τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν διαδοχικά από διάφορους μισθωτές. Ο εκμισθωτής παρέχει υπηρεσίες συντήρησης και ασφάλισης του παγίου στοιχείου.

B) Η Χρηματοδοτική Μίσθωση αντίθετα με τη Λειτουργική Μίσθωση είναι μια μορφή χρηματοδότησης που συνδυάζει τον τραπεζικό δανεισμό και τη μίσθωση κεφαλαιουχικού εξοπλισμού.

Το αντικείμενο της Χ/Μ αφορά μηχανήματα κλπ, που δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από άλλους μισθωτές (όπως π.χ τα παραγωγικά μηχανήματα) και των οποίων η αξία, στο σύνολο της η περίπου πρέπει να αποσβεσθεί στη διάρκεια του συμβολαίου της Χ/Μ.

Ο εκμισθωτής μπορεί να παρέχει υπηρεσίες συντήρησης και ασφάλισης για τα πάγια στοιχεία του εξοπλισμού, μπορεί και όχι. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση της συντήρησης και της επισκευής του μισθίου.

10.2 Ειδικότερες μορφές Χρηματοδοτικής Μίσθωσης:

Οι διάφορες μορφές Χ/Μ είναι οι εξής:

- ✓ Άμεση Μίσθωση (Direct Leasing)
- ✓ Πώληση – Μίσθωση (Sale and Lease Back)
- ✓ Συμμετοχική η Εξισορροπητική Μίσθωση (Leveraged Leasing)
- ✓ Μίσθωση κατά Παραγγελία (Custom Lease)
- ✓ Πρόγραμμα Μίσθωση – Πώληση (Vendor Leasing)
- ✓ Ειδική Μορφή Μίσθωσης (Master Lease Line)

- ✓ Διεθνής η Διασυνοριακή Μίσθωση (Off – Shore η Cross – Border Leasing)

10.2.1 Άμεση Μίσθωση (Direct Leasing)

Στην περίπτωση αυτή υπάρχει διμερής σχέση, δηλαδή έχουμε τον εκμισθωτή, που είναι και ο κατασκευαστής του παγίου στοιχείου και τον μισθωτή (χρήστη). Σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί η σχέση να είναι τριμερής, δηλαδή να έχουμε τον εκμισθωτή – κατασκευαστή του παγίου στοιχείου, την εταιρία Leasing που είναι ελεγχόμενη από τον κατασκευαστή και το μισθωτή.

Στη X/M επίσης η σχέση είναι τριμερής και έχουμε τον εκμισθωτή – κατασκευαστή του παγίου στοιχείου, την εταιρία Leasing η οποία είναι ανεξάρτητη και μη ελεγχόμενη από τον εκμισθωτή – κατασκευαστή και το μισθωτή (χρήστη).

Τα κύρια χαρακτηριστικά της Άμεσης Μίσθωσης είναι τα εξής:

- ✓ Η τυποποίηση του μισθωμένου παγίου στοιχείου
- ✓ Η σύντομη χρονική διάρκεια της μίσθωσης (συνήθως 12 μήνες)
- ✓ Η μίσθωση μπορεί να διακοπεί με μια απλή προειδοποίηση του μισθωτή πριν από τη λήξη της ημερομηνίας της σύμβασης
- ✓ Ο εκμισθωτής, συνήθως, αναλαμβάνει τη συντήρηση των παγίων στοιχείων ειδικής τεχνολογίας, όπως ηλεκτρονικών υπολογιστών, μηχανών γραφείου κλπ.
- ✓ Ο μισθωτής, συνήθως, αναλαμβάνει τη συντήρηση των παγίων στοιχείων που δε θεωρούνται ειδικής τεχνολογίας όπως φορτηγά αυτοκίνητα, αγροτικά μηχανήματα κα.

Για να χαρακτηριστεί μια μίσθωση «άμεση» πρέπει να υπερισχύει ο «εμπορικός» χαρακτήρας έναντι της χρηματοδοτικής πλευράς.

Πολλές εταιρίες κάνουν Άμεση Μίσθωση όπως πχ η IBM στο τομέα των ηλεκτρονικών υπολογιστών.

Η Άμεση Μίσθωση, γενικά, χρησιμοποιείται από μεγάλες επιχειρήσεις παραγωγής βιομηχανικών προϊόντων για τη προώθηση των πωλήσεών τους και τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις αναλαμβάνει μια εταιρία άμεσα ελεγχόμενη (συνήθως θυγατρική) από την κατασκευάστρια εταιρία.

10.2.2 Πώληση – Μίσθωση (Sale and Lease Back)

- ✓ **Ακινήτων:** Το sale & lease back μπορεί να εφαρμοστεί σε ακίνητα για όλες τις επιχειρήσεις εκτός από τους ελεύθερους επαγγελματίες (φυσικά πρόσωπα). Στην προκειμένη περίπτωση μία επιχείρηση που διαθέτει ένα ακίνητο, της δίνεται η δυνατότητα, να το πουλήσει σε μία εταιρεία leasing και στη συνέχεια η τελευταία να το εκμισθώσει στην πρώτη για ένα προσυμφωνημένο διάστημα (10 έτη και άνω). Με τον τρόπο αυτό η εταιρεία αποκτά σημαντική ρευστότητα καθώς και φορολογικά οφέλη (έκπτωση 100% των μισθωμάτων). Πρόσφατα καταργήθηκε και ο φόρος μεταβίβασης που ήταν υποχρεωμένη να καταβάλλει η επιχείρηση για την πώληση του ακινήτου, με αποτέλεσμα να γίνεται ιδιαίτερα ελκυστικό το συγκεκριμένο προϊόν.
- ✓ **Εξοπλισμού:** Παρόμοιο με το προηγούμενο προϊόν είναι και το sale & lease back εξοπλισμού με το οποίο ο εξοπλισμός πωλείται στην εταιρεία leasing η οποία το εκμισθώνει στην επιχείρηση που το πούλησε. Το προϊόν αυτό απευθύνεται και σε ελεύθερους επαγγελματίες, ενώ έχει τα ίδια πλεονεκτήματα με το sale & lease back ακινήτων.

10.2.3 Συμμετοχική η Εξισορροπητική Μίσθωση (Leveraged Leasing)

Η Συμμετοχική Χρηματοδοτική Μίσθωση εφαρμόζεται συνήθως σε πάγια στοιχεία μεγάλης αξίας (όπως π.χ. τραίνα, αεροπλάνα κλπ) και περιλαμβάνει συνήθως τέσσερα μέρη:

- ✓ Τον μισθωτή (χρήστη)
- ✓ Τον εκμισθωτή (εταιρία Leasing)
- ✓ Τον κατασκευαστή η προμηθευτή του παγίου στοιχείου και
- ✓ Την τράπεζα η άλλο χρηματοδοτικό οργανισμό.

Η τράπεζα η ο χρηματοδοτικός οργανισμός χρηματοδοτεί με μακροπρόθεσμο δανεισμό τον εκμισθωτή (εταιρία Leasing) με εγγύηση το σύνολο των μισθωμάτων που θα λάβει από τον εκμισθωτή.

Στη Συμμετοχική χρηματοδοτική μίσθωση μπορεί να συμμετέχουν παραπάνω από τέσσερα μέρη με ανάλογη συμμετοχή.

Για πρώτη φορά η Συμμετοχική Χρηματοδοτική Μίσθωση χρησιμοποιήθηκε το 1963 από την United States Leasing International για σιδηροδρόμους και κατόπιν για αεροπορική εταιρία.

10.2.4 Μίσθωση κατά Παραγγελία (Custom Lease)

Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση Χ/Μ προσαρμόζεται στις ειδικές ανάγκες του μισθωτή, τα μισθώματα δηλαδή, ρυθμίζονται ανάλογα με τις οικονομικές δυνατότητες και εποχιακές ανάγκες του μισθωτή και μπορεί να είναι αύξοντα, φθίνοντα κ.λ.π.

10.2.5 Πρόγραμμα Μίσθωση – Πώληση (Vendor Lease Program)

Το vendor leasing είναι ένα είδος χρηματοδοτικής μίσθωσης που στηρίζεται στη δημιουργία μιας οικονομικής συμφωνίας μεταξύ των προμηθευτών που παρέχουν τον πάγιο κινητό εξοπλισμό και των επιχειρήσεων - πελατών τους. Αποτέλεσμα του Vendor leasing είναι η πλήρης ή μερική υποκατάσταση της εταιρείας leasing από τον προμηθευτή (υπογραφή συμβάσεων και είσπραξη μισθωμάτων). Ακόμη, παρέχεται η δυνατότητα για την υπογραφή συμφώνου επαναγοράς ή παροχής εγγύησης από τον προμηθευτή. Ο εξοπλισμός που μπορεί να χρησιμοποιηθεί κατά το vendor leasing είναι αγαθά εκτεταμένης χρήσης και χαμηλής αξίας όπως: αυτοκίνητα, φορτηγά, υπολογιστές, ιατρικά - εκτυπωτικά - ανυψωτικά μηχανήματα κ.α. (πχ Μία εταιρεία που προμηθεύει φωτοτυπικά μηχανήματα, έρχεται σε συνεργασία με μία εταιρεία leasing προκειμένου να σχεδιάσουν προγράμματα vendor leasing μέσω των οποίων προσφέρεται η δυνατότητα σε φωτοτυπικά κέντρα να αγοράσουν τον εν λόγω εξοπλισμό μέσω των αντίστοιχων προγραμμάτων. Τα οφέλη για τα τρία μέρη είναι τα ακόλουθα: η προμηθεύτρια αποκτά άμεση ρευστότητα διότι εισπράττει μέρος ή το σύνολο της αξίας του εξοπλισμού από την εταιρεία leasing, ο πελάτης (φωτοτυπικό κέντρο) έχει πρόσβαση σε καλύτερη τιμολόγηση του leasing (λόγω της συμφωνίας της προμηθεύτριας με την εταιρεία leasing), ενώ η εταιρεία leasing επιμερίζει τον κίνδυνο στην προμηθεύτρια εταιρεία και στον πελάτη της.

10.2.6 Ειδική Μορφή Μίσθωσης (Master Lease Line)

Εδώ, ο μισθωτής συνάπτει μια σύμβαση – πλαίσιο με τον εκμισθωτή (εταιρία Leasing) η οποία επιτρέπει στο μισθωτή να αποκτά τον εξοπλισμό σταδιακά χωρίς να έχει την υποχρέωση να συνάπτει νέα σύμβαση για κάθε στάδιο η είδος εξοπλισμού.

10.2.7 Διεθνής η Διασυνοριακή Μίσθωση(Off–Shore/Cross–Border Leasing)

Συστατικό στοιχείο αυτής της μορφής του Leasing είναι ότι δυο τουλάχιστον από τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν το κέντρο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων τους σε διαφορετικές χώρες. Όταν ο πωλητής του αντικειμένου εδρεύει στο εξωτερικό και ο

μισθωτής και εκμισθωτής στο εσωτερικό, έχουμε το IMPORT LEASING, ενώ αντίθετα, όταν ο μισθωτής έχει την έδρα σε χώρα του εξωτερικού, τότε μιλάμε για EXPORT LEASING.

Το Διασυνοριακό Leasing συνδέεται, σε σύγκριση με το εγχώριο Leasing, με πρόσθετους κινδύνους για τον εκμισθωτή:

- ✓ Το **συναλλαγματικό κίνδυνο** που συνίσταται στη διακύμανση των συναλλαγματικών ισοτιμιών και ειδικότερα του νομίσματος, στο οποίο εκφράζονται τα μισθώματα, έναντι του εθνικού νομίσματος της χώρας του εκμισθωτή.
- ✓ Τον **κίνδυνο χώρας**. Ο κίνδυνος αυτός έχει δυο συνιστώσες:
 - Τον οικονομικό κίνδυνο, δηλαδή το ενδεχόμενο αδυναμίας της χώρας του μισθωτή να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις στο εξωτερικό λόγω, π.χ. στενότητας συναλλαγματικών διαθεσίμων που μπορεί να προέρχεται από κάθετη πτώση στη διεθνή αγορά της τιμής του βασικού εξαγόμενου αγαθού της χώρας.
 - Τον πολιτικό κίνδυνο, δηλαδή την ενδεχόμενη απροθυμία του νέου καθεστώτος της χώρας του μισθωτή να αναγνωρίσει τις συμβατικές δεσμεύσεις κλπ του προηγούμενου καθεστώτος.

Βέβαια στην πράξη υφίσταται αλληλεξάρτηση μεταξύ των δυο αυτών ομάδων αιτίων που συνθέτουν το κίνδυνο χώρας, δηλαδή ραγδαία επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης μιας χώρας οδηγεί σε πολιτικές ταραχές κλπ και αντίστροφα.

- ✓ Τον **αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο**, με την έννοια των σοβαρών πρόσθετων δυσχερειών στην εκτίμηση της φερεγγυότητας του μισθωτή, λόγω του διαφορετικού νομικού πλαισίου, της διαφορετικής δομής των ισολογισμών κλπ, η διερεύνηση και αξιολόγηση των οποίων απαιτεί γνώσεις που δεν μπορεί να διαθέτουν τα αρμόδια στελέχη μιας εταιρίας Leasing που εδρεύει σε μια άλλη χώρα.

Ένα βασικό πλεονέκτημα του διασυνοριακού Leasing είναι ότι με τη μορφή αυτής της χρηματοδοτικής μίσθωσης επιτυγχάνεται η αξιοποίηση των διαφορών στα καθεστάτα φορολογικής μεταχείρισης των επενδυτικών αγαθών των διαφόρων χωρών υπέρ των συμβαλλομένων.

Το διασυνοριακό Leasing έχει αναπτυχθεί δυναμικά τα τελευταία χρόνια. Σημαντική ώθηση στη μορφή αυτή Leasing αναμένεται ότι θα δώσει η απελευθέρωση της κυκλοφορίας των προϊόντων και τραπεζικών υπηρεσιών, στα πλαίσια της ενιαίας κοινοτικής αγοράς. Πρέπει να σημειωθεί ότι το Leasing ανήκει στα « τραπεζικά προϊόντα» που απελευθερώθηκαν μετά το 1992, με βάση τη 2^η Τραπεζική Συντονιστική Οδηγία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΔΕΚΑΤΟ: ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (LEASING)

11.1 Πλεονεκτήματα Γενικά

- 1) Στη Χρηματοδοτική Μίσθωση η χρηματοδότηση φτάνει το 100% της αξίας του εξοπλισμού και συνήθως δεν απαιτείται συμμετοχή του επενδυτή στη χρηματοδότηση. Η επιχείρηση επομένως με τη Χ/Μ εξοικονομεί σημαντικά κεφάλαια, τα οποία διαφορετικά θα έπρεπε να δεσμεύσει σε πάγια στοιχεία. Ακόμη, και στην περίπτωση μακροπρόθεσμου δανεισμού, η επιχείρηση θα έπρεπε να δεσμεύσει ίδια κεφάλαια, καθότι η μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση δεν υπερβαίνει το 60%-70% της αξίας της επένδυσης.
- 2) Συμβάλλει στην ταχύτερη ανανέωση και εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού των μονάδων (επιχειρήσεων, επαγγελματιών) και συνεπώς στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας τους.
- 3) Ο μακροχρόνιος χαρακτήρας του Leasing δίνει τη δυνατότητα στις επιχειρήσεις (εμπορικές και βιομηχανικές) να πραγματοποιούν σημαντικού ύψους επενδύσεις χωρίς να διαθέτουν ίδια κεφάλαια η να καταφεύγουν στο μακροπρόθεσμο δανεισμό. Αυτό, βέβαια, συμβάλλει και στη βελτίωση των δεικτών «ρευστότητας» και «δανειακής επιβάρυνσης» (σχέση ιδίων προς ξένα κεφάλαια) της επιχείρησης.
- 4) Η ευχέρεια που έχει μια επιχείρηση να επιλέξει σε συνεργασία με την εταιρία Leasing, το χρόνο διάρκειας της σύμβασης με την οποία θα μισθώνει τον εξοπλισμό της, δημιουργεί σημαντικά πλεονεκτήματα για τον προγραμματισμό της επενδυτικής πολιτικής.
- 5) Η ευελιξία στο μάρκετινγκ των εταιριών Leasing και η ταχύτητα αντιμετώπισης των αιτημάτων των πελατών, χωρίς τους παραδοσιακούς τραπεζικούς όρους χρηματοδότησης (υποθήκες, προσημειώσεις κλπ), έκαναν το Leasing ένα σημαντικό χρηματοδοτικό μέσο για τη πραγματοποίηση νέων επενδύσεων. Δεδομένου ότι, οι εταιρίες Leasing προσβλέπουν κυρίως στην αξία και την αποδοτικότητα κάθε νέας επένδυσης και όχι στην προσωπική περιουσιακή κατάσταση του φορέα της, ανέπτυξαν μια νέα αντίληψη, στη χώρα μας, για την αξιολόγηση των επενδύσεων, που απέχει σημαντικά από το συνηθισμένο τραπεζικό τρόπο αξιολόγησης, όπου βαρύνουσα σημασία έχει η προσωπική περιουσία του φορέα. Έτσι είναι σε θέση να χρηματοδοτούν νέες επενδυτικές πρωτοβουλίες στις οποίες ο παραδοσιακός τραπεζικός τομέας, αδυνατεί να ανταποκριθεί πλήρως.

- 6) Το Leasing, με την ευελιξία που το χαρακτηρίζει, προσφέρεται για ιδανική προσαρμογή στη μοναδικότητα κάθε επενδυτικής πρότασης. Είναι δυνατόν π.χ. να συμφωνηθούν κομινόμενα μισθώματα, που θα ανταποκρίνονται σε ιδιαιτερότητες ή ετεροχρονισμούς των εισπράξεων και πληρωμών της επιχείρησης π.χ. εποχικότητα.
- 7) Η Χ/Μ προστατεύει το μισθωτή από την αύξηση του πληθωρισμού, γιατί τα μισθώματα συμφωνούνται στην αρχή της σύμβασης και παραμένουν σταθερά μέχρι τη λήξη της και έτσι δεν επηρεάζονται από μελλοντική αύξηση του πληθωρισμού.
- 8) Η Χ/Μ επίσης, προστατεύει τον μισθωτή από την απαξίωση των παγίων στοιχείων που σταδιακά με τη πάροδο του χρόνου μειώνεται η αξία τους (όπως π.χ. μηχανολογικός εξοπλισμός). Συμφέρει λοιπόν στο μισθωτή να έχει στην ιδιοκτησία του περιουσιακά στοιχεία που με τη πάροδο του χρόνου, αυξάνεται η αξία τους (όπως π.χ. οικόπεδα, κτίρια) και να μισθώνει μέσω Χ/Μ αυτά που απαξιώνονται.
- 9) Η διαδικασία απόκτησης του εξοπλισμού μέσω Leasing είναι απλούστερη, ταχύτερη και λιγότερο δαπανηρή από τη διαδικασία του μακροπρόθεσμου δανεισμού. Δεν χρειάζονται, στις περισσότερες περιπτώσεις, πρόσθετες εξασφαλίσεις (όπως προσημειώσεις, υποθήκες κλπ.), ενώ εφαρμόζονται μειωμένα «δικαιώματα», όταν αυτό χρειαστεί. Οι συμβάσεις του Leasing απαλλάσσονται από από τις γνωστές επιβαρύνσεις των δανειακών συμβάσεων, όπως χαρτόσημο κλπ.
- 10) Ο μισθωτής απολαμβάνει ορισμένες φορολογικές απαλλαγές και οφέλη από αναπτυξιακούς νόμους. Συγκεκριμένα, τα μισθώματα εκπίπτουν εξολοκλήρου από τα έσοδα του μισθωτή εξασφαλίζοντας έτσι μια αυξημένη φορολογική ωφέλεια σε σύγκριση π.χ. με την τοκοχρεωλυτική δόση του μακροπρόθεσμου δανεισμού, όπου μόνο ο τόκος εκπίπτει. Επίσης τα πλεονεκτήματα – κίνητρα που έχει εξασφαλίσει ο επενδυτής μέσω του Ν.1892/90 δεν θίγονται από τη πραγματοποίηση της επένδυσης μέσω Leasing.
- 11) Ορισμένα οφέλη – πλεονεκτήματα που έχουν θεσπιστεί υπέρ του θεσμού του Leasing συνήθως μετακυλίνουν υπέρ του μισθωτή.
- 12) Ενίσχυση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων για να πραγματοποιήσουν παραγωγικές επενδύσεις και εκσυγχρονισμό. Η Χ/Μ μπορεί να χρησιμοποιηθεί για πάγια στοιχεία σχετικά μικρής αξίας, όπου η προσφυγή στο δανεισμό είναι ανέφικτη ή ασύμφορη. Οι τράπεζες, συνήθως είναι απρόθυμες να χορηγούν μικρά δάνεια για πάγιες εγκαταστάσεις, γιατί η επεξεργασία ενός τέτοιου δανείου και γενικά η διαδικασία του ελέγχου τίτλων και εγγραφής υποθήκης ή προσημειώσεων απαιτεί πολύ χρόνο και υψηλό κόστος. Συνεπώς, η Χ/Μ ταιριάζει απόλυτα στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις που αποτελούν τη πλειονότητα

των επιχειρήσεων στην Ελλάδα και έχουν ανάγκη εκσυγχρονισμού και επέκταση των παραγωγικών εγκαταστάσεων τους.

- 13) Από τη πλευρά των κατασκευαστών κεφαλαιουχικού εξοπλισμού που είναι δεκτικός σε μίσθωση, δίνεται η δυνατότητα μέσω Leasing, αντί να πουλούν «με πίστωση» τα προϊόντα τους και ως εκ τούτου να καταφεύγουν σε δανεισμό σημαντικών ποσών για κεφάλαιο κίνησης, να πουλούν «μετρητοίς», αποφεύγοντας έτσι, σημαντικά χρηματοοικονομικά έξοδα.

11.2 Πλεονεκτήματα της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης για την Εθνική Οικονομία

Για την Εθνική Οικονομία, τα κυριότερα πλεονεκτήματα του θεσμού της Χ/Μ είναι τα εξής:

- 1) Η συμπλήρωση του χρηματοδοτικού μηχανισμού της χώρας με ένα καινούργιο, εξειδικευμένο χρηματοδοτικό θεσμό.
- 2) Η υποβοήθηση των επενδύσεων και ο εκσυγχρονισμός της παραγωγικής δομής των επιχειρήσεων και ιδιαίτερα των μικρομεσαίων επιχειρήσεων που αποτελούν τη πλειονότητα των επιχειρήσεων στη χώρα μας.
- 3) Η αύξηση της παραγωγικότητας και γενικότερα της διεθνούς ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων.

11.3 Μειονεκτήματα της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης

Τα κυριότερα μειονεκτήματα της Χ/Μ είναι τα εξής:

- 1) Το υψηλό ονομαστικό κόστος της χρηματοδότησης μέσω Leasing συγκριτικά με τις άλλες μορφές χρηματοδότησης.

Οι εταιρίες Leasing, όμως, υποστηρίζουν ότι, αν στο ονομαστικό επιτόκιο του τραπεζικού δανεισμού προστεθούν το κόστος της ασφάλειας, οι προμήθειες, το κόστος των εγγυήσεων (υποθήκες, χαρτόσημα, έρευνα τίτλων κλπ) και παράλληλα, ληφθούν υπόψη οι διάφορες φοροαπαλλαγές της χρηματοδότησης μέσω Leasing, τότε μια σύγκριση θα δείξει ότι το κόστος της χρηματοδότησης μέσω Leasing είναι χαμηλότερο του κόστους τραπεζικού δανεισμού.

- 2) Σε πολλές περιπτώσεις, οι εταιρίες Leasing με τη διατήρηση της νομικής κυριότητας του εξοπλισμού και για την παρακολούθηση της τύχης του παρεμβαίνουν σε οικονομικά και διαχειριστικά θέματα της μισθώτριας εταιρίας.

- 3) Ο μισθωτής χάνει την υπολειμματική αξία του εξοπλισμού γιατί, όταν λήξει η σύμβαση πρέπει να επιστρέψει τον εξοπλισμό ή να κάνει νέες διαπραγματεύσεις. Η Χ/Μ, λόγω του σχετικά υψηλού κόστους είναι κατάλληλη για μεσομακροπρόθεσμες και όχι βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις.
- 4) Όταν ένα μεγάλο μέρος του εξοπλισμού της μισθώτριας εταιρίας στηρίζεται στη Χ/Μ τότε, παρά τη βελτίωση του δείκτη «δανειακής επιβάρυνσης» (σχέση ίδιων προς ξένα κεφάλαια), μπορεί να εκδηλωθεί δισταγμός εκ μέρους των τραπεζών για χρηματοδότηση της επιχείρησης και επιπλέον ο εξοπλισμός αυτός δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εμπράγματα ασφάλεια σε περίπτωση δανεισμού.

Γενικά, μπορούμε να πούμε ότι, τα πλεονεκτήματα του θεσμού της Χ/Μ αντισταθμίζουν τα μειονεκτήματα τόσο σε επίπεδο επιχειρήσεων όσο και σε επίπεδο εθνικής οικονομίας. Συνεπώς, η Χ/Μ είναι μια εναλλακτική και συμπληρωματική μορφή χρηματοδότησης και καλύπτει χρηματοδοτικές ανάγκες εκεί που δε μπορεί να καλύψει ο παραδοσιακός δανεισμός.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΩΔΕΚΑΤΟ: ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ LEASING

12.1 Το ελληνικό νομοθετικό πλαίσιο του Leasing

Η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης γίνεται μεταξύ ειδικευμένης εταιρίας και επιχείρησης η επαγγελματία με σκοπό την παραχώρηση έναντι μισθώματος στην επιχείρηση η τον επαγγελματία της χρήσης κινητού πράγματος και ταυτόχρονα την παραχώρηση του δικαιώματος είτε αγοράς είτε ανανέωσης της μίσθωσης για ορισμένο χρόνο.

Οι ειδικευμένες εταιρίες στις συμβάσεις Leasing ιδρύονται με αυτό τον αποκλειστικό σκοπό και κατόπιν ειδικής άδειας της Τράπεζας της Ελλάδος, άδεια η οποία είναι απαραίτητη και στην περίπτωση εγκατάστασης στην Ελλάδα παρόμοιων αλλοδαπών εταιριών.

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών Leasing απαιτείται να είναι ίσο προς το κεφάλαιο σύστασης ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας (12 εκ. ευρώ) η προς το ήμισυ αυτού, όταν τη πλειοψηφία του κατέχουν μια η περισσότερες τράπεζες.

Τέλος, οι μετοχές των εταιριών αυτών είναι ονομαστικές, ενώ την εποπτεία επί των εταιριών αυτών ασκεί η Τράπεζα της Ελλάδος.

Η σύμβαση Leasing καταρτίζεται εγγράφως και καταχωρείται στο βιβλίο του άρθρου 5 του ΝΔ 1038/1949 (ΦΕΚ Α 149) του Πρωτοδικείου της κατοικίας η της έδρας του μισθωτή και του Πρωτοδικείου Αθηνών και η διάρκειά της είναι πάντοτε ορισμένη και ποτέ μικρότερη των τριών ετών.

Καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης το πράγμα ασφαρίζεται κατά κινδύνων τυχαίας καταστροφής η χειροτερεύσεως, ενώ, τρίτα πρόσωπα δεν μπορούν να ασκήσουν κυριότητα η άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί του αντικειμένου της.

Για τον καθορισμό του μισθώματος και του τιμήματος αγοράς του πράγματος από το μισθωτή, επιτρέπεται η συνομολόγηση ρητρών επιτοκίου ή είδους ή αξίας συναλλάγματος ή συνδυασμός των τριών.

Σε περίπτωση αγοράς του μισθίου πριν παρέλθει διετία από την έναρξη της μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει όλους τους φόρους και επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου κλπ, που αντιστοιχούν στην απόκτηση καινούργιων πραγμάτων.

Απαλλάσσονται από κάθε φόρο και εισφορά πλην του φόρου εισοδήματος και του ΦΠΑ τα μισθώματα και το τίμημα πώλησης των μισθωμένων πραγμάτων, τα δικαιώματα των συμβολαιογράφων για την κατάρτιση των συμβάσεων προσδιορίζονται στα κατώτατα όρια ,

ενώ, τα μισθώματα που καταβάλλονται προς τις εταιρίες Leasing θεωρούνται λειτουργικές δαπάνες και εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα του μισθωτή.

Οι εταιρίες Leasing έχουν δικαίωμα να διενεργούν αποσβέσεις στα μίσθια ίσες προς τις αποσβέσεις που θα είχε δικαίωμα να υπολογίσει ο μισθωτής, εάν προέβαινε στην αγορά τους ως καινούργιων.

Φορολογικές εκπτώσεις για τον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης προβλέπονται στο Ν1262/82 και στους αναπτυξιακούς νόμους 1892/1990 (άρθρο 19), στον 2601/1998 και στον 3219/2004, υπό τον όρο διάρκειας της σύμβασης Leasing από 10 έτη και άνω και όταν η κυριότητα θα περιέρχεται στο μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης.

Από κάθε φόρο η τέλος απαλλάσσονται οι συμβάσεις δανεισμού από τράπεζες των εταιριών Leasing καθώς και οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ των εταιριών αυτών και ξένων προμηθευτών τους.

Οι εταιρίες Leasing επιτρέπεται να καταρτίζουν ειδικό αποθεματικό κάλυψης επισφαλών απαιτήσεων με την κράτηση από τα καθαρά έσοδα ποσού που αντιστοιχεί στο 2% των ανείσπρακτων στο τέλος κάθε έτους μισθωμάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ ΤΡΙΤΟ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ LEASING ΜΕ ΚΟΣΤΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

13.1 Σύγκριση κόστους Leasing με κόστος χρηματοδότησης & αγοράς με ίδια διαθέσιμα

Προκειμένου ένας επιχειρηματίας να εκτιμήσει τη σκοπιμότητα προσφυγής στη λύση Leasing, θα πρέπει να είναι σε θέση να υπολογίσει το συνολικό, τελικό γι' αυτόν, κόστος του Leasing και να το συγκρίνει με το αντίστοιχο κόστος των δυο άλλων βασικών εναλλακτικών δυνατοτήτων απόκτησης του απαραίτητου μηχανικού εξοπλισμού, δηλαδή αφενός της αγοράς από ίδια διαθέσιμα και αφετέρου της χρηματοδότησης από το τραπεζικό σύστημα.

Για τη σύγκριση αυτή χρησιμοποιείται κυρίως η μέθοδος της παρούσας αξίας. Με βάση τη μέθοδο αυτή υπολογίζεται η σημερινή αξία (δηλαδή η αξία σε τρέχουσες τιμές) όλων των «καθαρών εκροών» (δαπανών) που συνεπάγεται για την ενδιαφερόμενη επιχείρηση η προσφυγή σε κάθεμιά από τις προαναφερθείσες τρεις εναλλακτικές δυνατότητες (Leasing, αγορά με ίδια διαθέσιμα, χρηματοδότηση).

Είναι προφανές ότι συμφερότερη λύση είναι εκείνη της οποίας το συνολικό καθαρό κόστος (μετά το συνυπολογισμό των φορολογικών απαλλαγών) είναι το μικρότερο. Για την αναγωγή των μελλοντικών αξιών σε αντίστοιχες «παρούσες αξίες» χρησιμοποιούνται οι «συντελεστές παρούσας αξίας», για τον προσδιορισμό των οποίων λαμβάνεται υπόψη το λεγόμενο «κόστος ευκαιρίας». Τούτο εξισώνεται με την ετήσια απόδοση (σαν ποσοστό επί τοις εκατό) της καλύτερης δυνατής, από πλευράς αποδοτικότητας και ασφάλειας, εναλλακτικής τοποθέτησης κεφαλαίων που είναι διαθέσιμη, κατά το χρόνο της απόφασης, στην αγορά.

Το κόστος ευκαιρίας δηλαδή αντιπροσωπεύει την οικονομική απώλεια την οποία υφίσταται ο κάτοχος κεφαλαίων, που αποφασίζει να επενδύσει σε μηχανικό εξοπλισμό, λόγω παραίτησής του από την παραπάνω δυνατότητα τοποθέτησης των κεφαλαίων του, που όπως ήδη τονίσαμε είναι, με τις δεδομένες κάθε φορά συνθήκες της αγοράς, η καλύτερη δυνατή.

Με τα σημερινά δεδομένα στη χώρα μας σαν καλύτερη δυνατή, λόγω απόδοσης και ασφάλειας, τοποθέτηση κεφαλαίων θεωρείται η αγορά εντόκων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου. Αυτό σημαίνει ότι το κόστος ευκαιρίας εξισώνεται με το επιτόκιο των εν λόγω εντόκων γραμματίων διάρκειας ενός έτους.

Για να διευκολύνουμε τη κατανόηση της εφαρμοζόμενης διαδικασίας, παραθέτουμε μερικές επεξηγήσεις:

- ✓ Τα μισθώματα και τα τοκοχρεολύσια (στην περίπτωση της χρημ/σης) υπολογίζονται με τη μέθοδο της ράντας.
- ✓ Ο φορολογικός συντελεστής 0,49 η 0,35 σημαίνει ότι η υπόψη επιχείρηση καταβάλλει το 49% η 35% αντίστοιχα των φορολογητέων εσόδων της ως φόρο. Επομένως, για κάθε έκπτωση που αναγνωρίζεται φορολογικά (όπως π.χ τα μισθώματα του Leasing, οι τόκοι της τραπεζικής χρημ/σης και οι αποσβέσεις) από τα φορολογητέα έσοδα της επιχείρησης, το αντίστοιχο όφελός της, λόγω μείωσης του οφειλόμενου φόρου, είναι ίσο με το 49% η 35% αντίστοιχα της παραπάνω έκπτωσης.
- ✓ Ο συντελεστής απόσβεσης 20% σημαίνει ότι το 1/5 της αξίας κτήσης του μηχανικού εξοπλισμού εκπίπτει κάθε χρόνο από τα φορολογητέα κέρδη της επιχείρησης.
- ✓ Ο συντελεστής παρούσας αξίας βρίσκεται από σχετικούς μαθηματικούς πίνακες που προκύπτουν από τον τύπο $(1 + r)^n$, όπου:

n = ο αριθμός των ίσων χρονικών περιόδων και

r = το αντίστοιχο επιτόκιο.

Σε κάθε ζεύγος τιμών n και r αντιστοιχεί και ένας συντελεστής παρούσας αξίας. Π.χ εάν θέλουμε να βρούμε ποια είναι η σημερινή αξία ενός ποσού ευρώ 1.000.000 που είναι καταβλητέο σε 3 χρόνια ($n= 3$) και εάν υποθέσουμε ότι το κόστος ευκαιρίας είναι 23% ($r= 0,23$), τότε ο αντίστοιχος συντελεστής (που βρίσκεται στο σχετικό μαθηματικό πίνακα) είναι 0,52449 και επομένως η σημερινή αξία του παραπάνω ποσού είναι 1.000 επί 0,52449 = 524,49 ευρώ.

- ✓ Η «ίδια συμμετοχή» στην επένδυση στη περίπτωση της τραπεζικής χρημ/σης είναι 3210, γιατί εκτός από το 30% της επένδυσης που καταβάλλεται τοις μετρητοίς από την επιχείρηση, υπάρχει και μια επιβάρυνση 3% για το χαρτόσημο της σύμβασης χρηματοδότησης (ΕΦΤΕ).
- ✓ Τα μισθώματα δεν επιβαρύνονται με ΕΦΤΕ σε αντίθεση με τους τόκους των τραπεζικών δανείων, επί των οποίων υπολογίζεται ΕΦΤΕ 8%.
- ✓ Οι περίοδοι είναι ετήσιες.

Ποια από τις τρεις εναλλακτικές δυνατότητες είναι η συμφερότερη για τον επενδυτή, προσδιορίζεται από το σύνολο της τελευταίας στήλης των πινάκων, δηλαδή της στήλης «ΧΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΡΟΕΣ – ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ». Είναι ευνόητο ότι η συμφερότερη λύση είναι εκείνη στην οποία το σύνολο αυτό (που αντιπροσωπεύει το συνολικό καθαρό κόστος) είναι το μικρότερο.

Τα δεδομένα με βάση τα οποία έγιναν οι υπολογισμοί και οι συγκρίσεις στα δυο παραδείγματα που παρουσιάζονται στο πίνακα 1, είναι τα εξής:

Πίνακας 1

	<u>Α΄ Παράδειγμα</u>	<u>Β΄ Παράδειγμα</u>
α. Συντελεστής απόσβεσης	20%	20%
β. Συντελεστής φόρου αδιανεμήτων	49%	35%
γ. Διάρκεια μίσθωσης	πενταετής	τριετής
δ. Διάρκεια δανεισμού	πενταετής	πενταετής
ε. Συχνότητα μισθωμάτων	ετήσια	ετήσια
στ. Επιτόκιο Leasing	30%	28%
ζ. Επιτόκιο δανεισμού	26%	26%
η. Διαγ/κή προμήθεια	1%	καμμία
θ. Κόστος ευκαιρίας	23%	23%
ι. Αξία εξαγοράς	5%	0

Διευκρινίζεται ότι και στα δυο παραδείγματα τα μισθώματα καταβάλλονται στο τέλος της αντίστοιχης περιόδου (ληξιπρόθεσμα). Επίσης η αξία εξαγοράς στο α΄παράδειγμα καταβάλλεται μετά την 100% απόσβεση της αξίας κτήσης του μισθίου πλέον τόκων, δηλαδή αποτελεί πρόσθετο κόστος για το μισθωτή και πρόσθετο όφελος για τον εκμισθωτή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ ΤΕΤΑΡΤΟ: ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

14.1 Παράγοντες

Παρακάτω γίνεται λόγος για τους παράγοντες που επηρεάζουν το τελικό κόστος του μισθωτή και αποτελούν τα κριτήρια επιλογής του καλύτερου τρόπου πιστοδότησης μιας νέας επένδυσης (βασικά επιλογή μεταξύ χρηματοδοτικής μίσθωσης και χρηματοδότησης από τράπεζα).

Συντελεστής απόσβεσης: Το ύψος του κυμαίνεται μεταξύ 8% και 20%, ανάλογα με το συνολικό χρόνο απόσβεσης του αντικειμένου, που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις.

Συντελεστής φόρου αδιανέμητων: Προβλέπεται από τον εκάστοτε φορολογικό νόμο.

Συνολική διάρκεια της μίσθωσης: Κατώτατο όριο χρονικής διάρκειας καθορίζεται από το νόμο η τριετία, το ανώτατο όμως θα πρέπει, για την προστασία των συμφερόντων του εκμισθωτή, να μην ξεπερνά το χρόνο οικονομικής ζωής του μισθίου.

Η συχνότητα καταβολής των μισθωμάτων, δηλαδή εάν τα μισθώματα είναι μηνιαία, τριμηνιαία κτλ.

Η έναρξη καταβολής των μισθωμάτων, δηλαδή εάν αυτή γίνεται το δεύτερο η το πρώτο εξάμηνο.

Η καταβολή των μισθωμάτων στην αρχή της περιόδου την οποία αφορούν (προκαταβλητέα) η **στο τέλος** (ληξιπρόθεσμα).

Με βάση τα παραπάνω κριτήρια καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι η χρηματοδοτική μίσθωση είναι **τόσο συμφερότερη** σε σχέση με ισόποσο τραπεζικό δανεισμό **όσο** είναι:

- i. **Χαμηλότερος** ο συντελεστής φορολογικής απόσβεσης του μισθωμένου εξοπλισμού.
- ii. **Υψηλότερος** συντελεστής φόρου αδιανέμητων κερδών.
- iii. **Βραχύτερη** η διάρκεια μίσθωσης (δεδομένου ότι τα μισθώματα που εκπίπτουν από τα φορολογητέα κέρδη είναι μεγαλύτερα).
- iv. **Αραιότερη** η συχνότητα καταβολής των μισθωμάτων (π.χ τριμηνιαία μισθώματα αντί μηνιαίων).
- v. **Πλησιέστερη** προς το τέλος του οικονομικού έτους η έναρξη της μίσθωσης (και αυτό γιατί η φορολογική απαλλαγή που αντιστοιχεί στα καταβαλλόμενα μισθώματα υλοποιείται σε συντομότερο χρονικό διάστημα δηλαδή υπάρχει υπέρ του μισθωτή ένα όφελος τόκου).

14.2 Συγκριτικός Πίνακας

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται, αναλυτικά κατά κριτήριο, οι δυο οριακές περιπτώσεις (η ευνοϊκότερη και η δυσμενέστερη).

Πίνακας 2

	<u>ΕΥΝΟΪΚΟΣ</u>	<u>Ενδιάμεσος</u> <u>χώρος</u>	<u>ΔΥΣΜΕΝΗΣ</u>
1. Συντελεστής απόσβεσης	8%		20%
2. Συντελεστής φόρου αδιανέμητων	46%		35%
3. Διάρκεια	τριετής		πενταετής
4. Συχνότητα	τριμηνιαία		μηνιαία
5. Έναρξη	δεύτερο εξάμηνο		πρώτο εξάμηνο
6. Μισθώματα Διαφορά καθαρού χρηματοοικονομικού κόστους σε παρούσα αξία (αρνητική σε παρένθεση)	προκαταβλητέα 14,83%		ληξιπρόθεσμα (3,48%)

Στην πράξη είναι πιθανότερη η συνύπαρξη σε μια δεδομένη περίπτωση ευμενών και δυσμενών στοιχείων δηλαδή η αντιμετώπιση περιπτώσεων που βρίσκεται στο χώρο μεταξύ των δυο ακραίων συνδυασμών. Επομένως είναι αναγκαία η χρησιμοποίηση ειδικών μηχανογραφικών προγραμμάτων που παρέχουν άμεσα το αποτέλεσμα της σύγκρισης του κόστους των δυο εναλλακτικών τρόπων πιστοδότησης μιας επένδυσης, με βάση τα συγκεκριμένα δεδομένα που εκφράζουν τις παραμέτρους που αναφέρθηκαν προηγουμένως.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ ΠΕΜΠΤΟ: ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ LEASING ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

15.1 Οι Εταιρίες Ονομαστικά

Οι τραπεζικές εταιρίες leasing στην Ελλάδα είναι οι ακόλουθες:

- ✓ Η EFG EUROBANK LEASING
- ✓ Η ALPHA LEASING
- ✓ Η ATE LEASING
- ✓ Η ASPIS LEASING
- ✓ Η ΑΤΤΙΚΗΣ LEASING
- ✓ Η ΓΕΝΙΚΗ LEASING
- ✓ Η ΚΥΠΡΟΥ LEASING
- ✓ Η ΕΓΝΑΤΙΑ LEASING
- ✓ Η ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING
- ✓ Η ΕΘΝΙΚΗ LEASING
- ✓ Η ΛΑΪΚΗ LEASING
- ✓ Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING

15.2 Οι Εταιρίες Αναλυτικά

15.2.1 Η EFG EUROBANK LEASING

15.2.1.1 Η EFG Eurobank Leasing Γενικά

Η EFG Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ (Leasing), είναι 100% θυγατρική εταιρία της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias. Δραστηριοποιείται στις χρηματοδοτικές μισθώσεις (Leasing) παντός είδους κινητού εξοπλισμού και ακινήτων για επαγγελματική χρήση, με ηγετική θέση στην ελληνική αγορά του Leasing.

Με τα χρηματοδοτικά προϊόντα Leasing που προσφέρονται , μέσω της θυγατρικής εταιρίας EFG Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ (Leasing) , η επιχείρησή αποκτά ευέλικτα εργαλεία χρηματοδότησης και επιτυγχάνει μείωση του κόστους, βελτίωση των χρηματικών της ροών και αύξηση των πωλήσεών της.

15.2.1.2 Τα προσφερόμενα προϊόντα της EFG Eurobank Leasing

I. Leasing One For All

Το νέο πρόγραμμα Eurobank Leasing One For All προσφέρει τη δυνατότητα στο μισθωτή να μεταφέρει όλες τις οφειλές leasing ακινήτων ή εξοπλισμού της επιχείρησής του σε μία οφειλή ενώ ταυτόχρονα μπορεί να απολαμβάνει:

- ✓ Χαμηλότερη δόση, τόσο μέσω προνομιακού επιτοκίου ειδικά για την επιχείρησή του, όσο και μέσω παράτασης της διάρκειας της σύμβασης leasing.
- ✓ Προσαρμογή των εκροών μέσω των μισθωμάτων στις ταμειακές ιδιαιτερότητες της επιχείρησής του.
- ✓ Αποτελεσματικότερη οικονομική διαχείριση, λόγω της συγκέντρωσης και ενιαίας παρακολούθησης των συμβάσεων.

II. Direct Leasing Εξοπλισμού

Για την αγορά εξοπλισμού κάθε είδους & επαγγελματικών μεταφορικών μέσων (ακόμη και μεταχειρισμένων).

- ✓ Άμεση επένδυση σε νέα πάγια.
- ✓ Μεγιστοποίηση του φορολογικού οφέλους.
- ✓ Συνδυασμό με αναπτυξιακούς νόμους και χρήση αφορολόγητων αποθεματικών.

III. Direct Leasing Ακινήτων

Για την αγορά επιχειρηματικών ακινήτων κάθε είδους, με δυνατότητα σύμβασης διάρκειας έως και 25 χρόνια.

- ✓ Αντικατάσταση ενοικίου.
- ✓ Απόκτηση νέων ακινήτων για παραγωγικούς σκοπούς.
- ✓ Απόκτηση ακινήτων που αποφέρουν εισόδημα από ενοίκια (αυτοχρηματοδοτούμενα).
- ✓ Ανέγερση ακινήτων.
- ✓ Δυνατότητα αναχρηματοδότησης (Releasing) για ήδη υπάρχουσες συμβάσεις Leasing Ακινήτων.

- ✓ Δυνατότητα διασφάλισης σταθερού επιτοκίου για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

IV. Sale and Lease - Back Εξοπλισμού

Για την πώληση και επαναμίσθωση κάθε είδους εξοπλισμού.

- ✓ Απόκτηση ρευστότητας.
- ✓ Ορθολογικοποίηση δανεισμού.
- ✓ Ευεργετήματα αναπτυξιακού νόμου 2601/98 (για εξοπλισμό).
- ✓ Προγραμματισμό και επιτάχυνση της φορολογικής απόσβεσης του παγίου.

V Sale and Lease – Back Ακινήτων

Για την πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων, με δυνατότητα σύμβασης διάρκειας έως και 25 χρόνια.

- ✓ Πώληση ακινήτων χωρίς την καταβολή φόρου μεταβίβασης.
- ✓ Πώληση ακινήτων χωρίς την καταβολή φόρου επί της υπεραξίας.
- ✓ Δημιουργία ρευστότητας και βελτίωση των οικονομικών δεικτών.
- ✓ Δυνατότητα αναχρηματοδότησης (Releasing) για ήδη υπάρχουσες συμβάσεις Leasing Ακινήτων.
- ✓ Δυνατότητα διασφάλισης σταθερού επιτοκίου για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

VI Vendor Leasing

Για την προώθηση των προϊόντων (εξοπλισμού) του μισθωτή προς τους πελάτες του, μέσω ανταγωνιστικών προγραμμάτων χρηματοδότησης.

- ✓ Αποτελεσματική υλοποίηση της χρηματοδότησης (μέσω leasing) προς τους πελάτες του.
- ✓ Δυνατότητα επαναγοράς εξοπλισμού.
- ✓ Υπομίσθωση εξοπλισμού.
- ✓ Αύξηση πωλήσεων, αποφυγή ρίσκου.
- ✓ Αύξηση περιθωρίου κέρδους, ενδυνάμωση της πιστότητας (loyalty) και ικανοποίησης των πελατών του.

VII Λειτουργικές Μισθώσεις Αυτοκινήτων

Για την μακροχρόνια μίσθωση επιβατηγών αυτοκινήτων.

- ✓ Άμεση κάλυψη μεταφορικών αναγκών.
- ✓ Φορολογικά οφέλη (Εκπτώση κατά 100% του ποσού του μισθώματος).

VIII Stock Finance εμπορών αυτοκινήτου

- ✓ Χρηματοδότηση εμπορών αυτοκινήτου για αγορά καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων (stock finance).
- ✓ Άμεση και χωρίς μεταβιβάσεις προώθηση καταναλωτικών δανείων από τους εμπόρους σύμφωνα με προγράμματα και διαδικασίες της Τράπεζας.
- ✓ Απόδοση προμηθειών στους συνεργάτες εμπόρους.

15.2.2 Η ALPHA LEASING

15.2.2.1 Η Alpha Leasing Γενικά

Η Alpha Leasing συνεστήθη τον Αύγουστο του 1981 με την επωνυμία «ΔΙΕΡΕΥΝΗΤΑΙ ΑΛΦΑ Ανώνυμη Εταιρία Οργανώσεως και Μηχανογραφήσεως» και κύριο μέτοχο την Alpha Bank. Με τη δημοσίευση του νόμου του Leasing (Ν. 1665/86), η Εταιρία, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, την 20/01/1987, μετετράπη σε εταιρία με αποκλειστικό σκοπό τη διενέργεια χρηματοδοτικών μισθώσεων και με νέα επωνυμία “ΔΙΕΡΕΥΝΗΤΑΙ ΑΛΦΑ Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ”. Τέλος, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως της 21/02/1989 η επωνυμία μετετράπη σε “ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ”

Η Εταιρία έχει ως έδρα τον Δήμο Αθηναίων (Φιλελλήνων 6), ενώ διατηρεί Υποκατάστημα στην Βόρειο Ελλάδα με έδρα τη Θεσσαλονίκη (Εγνατίας 2) και Γραφεία Εξυπηρέτησεως Πελατών στο Ηράκλειο και τη Λάρισα. Σε όλες τις άλλες περιοχές της Ελλάδος δραστηριοποιείται μέσω του δικτύου Καταστημάτων του ομίλου της Alpha Bank.

Η Εταιρία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από την 17η Αυγούστου 1987 και συμμετέχει με ποσοστό 16,3% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας Alpha Leasing Romania S.A. με έδρα το Βουκουρέστι της Ρουμανίας.

Σήμερα η Alpha Leasing είναι από τις μεγαλύτερες εταιρίες Leasing στην Ελλάδα με βάση τα ίδια κεφάλαια, και από τις πρώτες σε κέρδη και αποδοτικότητα χαρτοφυλακίου χρηματοδοτήσεων.

15.2.2.2 Τα προσφερόμενα προϊόντα της Alpha Leasing

I Απλή Χρηματοδοτική Μίσθωση

Με την απλή Χρηματοδοτική Μίσθωση προσφέρεται η δυνατότητα στις επιχειρήσεις και τους ελεύθερους επαγγελματίες να αποκτήσουν:

✓ **Κινητό Εξοπλισμό:**

Πάσης φύσεως εξοπλισμό από την Ελλάδα ή το εξωτερικό, όπως μηχανήματα κάθε είδους, οχήματα επαγγελματικής χρήσεως, έπιπλα, ηλεκτρονικό εξοπλισμό, τηλεφωνικά κέντρα και δίκτυα, κλιματιστικά εξοπλισμό ιατρείων, καταστημάτων, ξενοδοχείων και εστιατορίων, ανελκυστήρες, μέλη μεταλλικών κτιρίων, αγροτικά και οδοποιητικά μηχανήματα κ.λ.π.

Εξαιρούνται τα πλωτά και πάσης μορφής πλωτά ναυπηγήματα

✓ **Επαγγελματική Στέγη:**

Γραφεία, καταστήματα, βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτήρια, εμπορικά και εκθεσιακά κέντρα, αποθήκες και άλλα ακίνητα για επαγγελματική χρήση.

Η επαγγελματική στέγη μπορεί να αποτελείται από αυτοτελή ακίνητα, αλλά και οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες. **ΠΡΟΣΟΧΗ: ΔΕΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ Η ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΓΗΣ/ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ** πλην αγροτικών εκτάσεων.

Έτσι οι επιχειρήσεις και οι ελεύθεροι επαγγελματίες αποκτούν τα μέσα για την άσκηση της δραστηριότητάς τους και συγχρόνως εκμεταλλεύονται όλα τα φορολογικά και λοιπά πλεονεκτήματα της χρηματοδοτικής μισθώσεως, χωρίς να δεσμεύουν πλέον σημαντικά ίδια κεφάλαια.

II Πώληση και Επαναμίσθωση Πάγιων Στοιχείων (SALE & LEASE BACK)

Η επιχείρηση που επιθυμεί να βελτιώσει τη ρευστότητά της με τη μετατροπή σε κεφάλαιο κίνησης των κεφαλαίων της που έχουν επενδυθεί σε εξοπλισμό και επιχειρηματικά ακίνητα, μπορεί να πουλήσει τα πάγια αυτά στοιχεία στην εταιρία leasing και στη συνέχεια να τα μισθώσει, κάνοντας χρήση του θεσμού του leasing. Με τη λύση αυτή δίνεται ακόμη η δυνατότητα στην επιχείρηση να βελτιώσει την εικόνα του ισολογισμού της με την εξόφληση τυχόν δανεισμού της.

Οι ελεύθεροι επαγγελματίες δεν επιτρέπεται να πουλήσουν στην εταιρία leasing και στη συνέχεια να μισθώσουν τα ακίνητά τους. Επιτρέπεται όμως να πουλήσουν και να επαναμισθώσουν τον εξοπλισμό τους.

III Συνεργασία Εταιρίας Leasing, Προμηθευτή & Μισθωτή (VENDOR LEASING)

Η συνεργασία μεταξύ της εταιρείας leasing και του προμηθευτή εξοπλισμού, με διάφορα σχήματα, συμβάλλει στην αύξηση των πωλήσεων και των δύο μερών. Ο προμηθευτής

πουλάει στην εταιρία leasing, εισπράττοντας το τίμημα τοις μετρητοίς, τον εξοπλισμό που επιθυμεί ο επενδυτής, ο οποίος στη συνέχεια τον αποκτά κάνοντας χρήση του θεσμού του leasing.

Με την Alpha Leasing χρηματοδοτούνται εξοπλισμοί επιχειρήσεων, βιομηχανικός εξοπλισμός, εξοπλισμός επαγγελματιών, επαγγελματικά ακίνητα, μεταφορικά μέσα, αγροτικές εκτάσεις. Αυτά που δε χρηματοδοτούνται είναι τα πλοία – πλωτά ναυπηγήματα, η γη – οικόπεδα, τα αναλώσιμα, οι εργασίες, η συντήρηση, η παροχή υπηρεσιών εν γένει.

Ακόμα, όταν αποφασίσει ο μισθωτής να προχωρήσει σε αγορά συγκεκριμένου πράγματος, κινητού ή ακινήτου για την επιχείρησή ή το επάγγελμά του, το πλησιέστερο Κατάστημα της Alpha Bank ή αυτό με το οποίο συνεργάζεται, θα τον βοηθήσει ώστε να συμπληρωθεί το σχετικό αίτημα leasing. Ο φάκελος του αιτήματος πρέπει να είναι πλήρης, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη λίστα «απαραίτητων εντύπων» που υπάρχει στην Αίτηση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης³ και ανάλογος με τη νομική μορφή της επιχειρήσεώς.

Το σχετικό αίτημα παραδίδεται στον αρμόδιο του Καταστήματος της Alpha Bank για την άμεση έγκριση.

Με την έγκριση και τη σύμφωνη γνώμη του μισθωτή, ενεργοποιείται η διαδικασία καταρτίσεως της συμβάσεως Χρηματοδοτικής Μισθώσεως.

Με την υπογραφή της συμβάσεως και των παραρτημάτων, την καταβολή των εξόδων, του πρώτου μισθώματος και των ετησίων ασφαλιστρών, εξοφλείται πλήρως το τιμολόγιο του /των προμηθευτή/ών.

Η διάρκεια της συμβάσεως της Alpha Leasing, για εξοπλισμό κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη, για τα αεροσκάφη από 5 έτη και άνω, ενώ για τα ακίνητα από 10 έτη και άνω. Το κόστος κάθε συμβάσεως περιλαμβάνει τα διαχειριστικά έξοδα, το μίσθωμα, τα ετήσια ασφάλιστρα και το συμβολικό κόστος εξαγοράς. Επίσης περιλαμβάνει,

- ✓ τα συμβολαιογραφικά έξοδα και αυτά της μεταβιβάσεως για τα επαγγελματικής χρήσεως οχήματα,
- ✓ επί ακινήτων το φόρο μεταβιβάσεως, τα συμβολαιογραφικά έξοδα, την αμοιβή για την εκτίμηση, την αμοιβή δικηγόρου και μεταγραφής.

³ Βλέπε παράρτημα 2

Τα μισθώματα καταβάλλονται συνήθως στην αρχή ή το τέλος της προσυμφωνημένης μισθωτικής περιόδου (μήνας ή τρίμηνο). Τα μισθώματα μπορεί να είναι κυμαινόμενα ή σταθερά.

Αξιοσημείωτο είναι να αναφερθούμε και για τα οφέλη ως προς τους φόρους και το Φ.Π.Α υπογράφοντας μια σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Alpha Leasing, τα οποία είναι:

✓ **Φορολογική Ωφέλεια:**

Σε αντίθεση με την λήψη δανείου, όπου εκπίπτουν φορολογικά μόνον οι αποσβέσεις και οι τόκοι, με την σύναψη συμβάσεως leasing τα καταβαλλόμενα μισθώματα (κεφάλαιο + τόκος) εκπίπτουν εξ ολοκλήρου από τα ακαθάριστα έσοδα του μισθωτή.

Επί ακινήτων εκπίπτει το μέρος εκείνο του μισθώματος που αντιστοιχεί στην αναλογία του κτίσματος. Επίσης ο Φ.Π.Α. δεν εκταμιεύεται άμεσα, αλλά σταδιακά κατά τη διάρκεια της συμβάσεως. Ειδικότερα για την απόκτηση ακινήτου τα μισθώματα απαλλάσσονται από τον Φ.Π.Α., εκτός των βιομηχανοστασιών.

Επί των Ι.Χ. επιβατηγών οχημάτων και για κυβισμό έως και 1.600 κ.ε. εκπίπτει το **60%** του μικτού μισθώματος (μίσθωμα + Φ.Π.Α.) ενώ από 1.601 κ.ε. και άνω εκπίπτει το **25%** του μικτού μισθώματος. Ακόμα,

- ✓ **Το ποσοστό των μισθωμάτων που αναλογεί στο κτήριο εκπίπτει** από τα φορολογητέα κέρδη, με συνέπεια να **μειώνεται** η φορολογική επιβάρυνση.
- ✓ **Απαλλαγή** από τον φόρο μεταβίβασης σε περίπτωση που η σύμβαση εξελιχθεί ομαλά.
- ✓ **Απαλλαγή** από τον φόρο υπεραξίας σε περίπτωση που η σύμβαση εξελιχθεί ομαλά.

Τέλος ως προς τη **Χρηματοδοτική Μίσθωση Παγίων (Κινητών ή /και Ακινήτων)** με την Alpha leasing, ισχύουν τα κάτωθι:

Ακίνητα:

Χρηματοδότηση της εμπορικής αξίας – κατόπιν εκτιμήσεως της **Alpha Αστικά Ακίνητα** – υφισταμένου επαγγελματικού ακινήτου με το αναλογούν οικόπεδο, ενώ δε χρηματοδοτείται η αγορά γης, πλην αγροτικών εκτάσεων.

Το ακίνητο πρέπει να έχει ανεγερθεί σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, οι τίτλοι του να βρίσκονται σε πλήρη νομική τάξη ενώ η χρήση του να είναι ανάλογη της δραστηριότητας του μισθωτή. Για τη μεταβίβαση του ακινήτου λόγω λήξεως της συμβάσεως, ως αξία πωλήσεως αυτού λαμβάνεται αυτή που καθορίζεται από τους όρους της συμβάσεως χρηματοδοτικής μισθώσεως που έχει υπογραφεί.

Ασφάλιση – Συντήρηση:

Τα αντικείμενα μιας συμβάσεως χρηματοδοτικής μισθώσεως ασφαλιζονται στην Alpha Ασφαλιστική Α.Ε με δικαιούχο την Alpha leasing Α.Ε. Η σύναψη συμβολαίου συντηρήσεως δεν είναι υποχρεωτική για το μισθωτή, υποχρεούται όμως σε πρότυπα χρήση και συντήρηση του παγίου σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Προσθήκη παγίων σε υπάρχουσα σύμβαση:

Ανά πάσα στιγμή ο ενδιαφερόμενος μπορεί με απλές διαδικασίες να προσθέσει πάγια σε υφιστάμενη σύμβαση.

Lease- back:

Μπορεί ο ενδιαφερόμενος να κάνει leasing παγίων της ιδιοκτησίας του, το οποίο καλύπτει είτε την αναπόσβεστη αξία τους ή την αξία που προκύπτει από σχετική εκτίμηση μηχανικού. Εξαιρούνται οι ελεύθεροι επαγγελματίες για ακίνητα ιδιοκτησίας τους.

Ιδιοκτησία:

Το οποιοδήποτε πάγιο αποκτάται μέσω leasing, παραμένει στην ιδιοκτησία της εταιρίας leasing μέχρι τη λήξη της σχετικής σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, οπότε και περνά στην κυριότητα του μισθωτή έναντι ενός συμβολικού ποσού.

15.2.3 Η Α.Τ.Ε LEASING

15.2.3.1 Η Α.Τ.Ε Leasing Γενικά

Η ΑΤΕ Leasing Α.Ε., ιδρύθηκε το έτος 1991 και είναι μέλος του Ομίλου της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος. Η έδρα της εταιρίας βρίσκεται στην Αθήνα, ενώ υπάρχει και γραφείο στη Θεσσαλονίκη. Επί 16 έτη αποτελεί μια δυναμική παρουσία στον κλάδο, κατέχοντας ένα σημαντικό μερίδιο αγοράς. Η δυναμική της εταιρίας βασίζεται στη σχέση εμπιστοσύνης που αναπτύσσει με τους πελάτες της, στην συνεργασία που έχει με διάφορους προμηθευτικούς οίκους, στην αξιοποίηση του δικτύου της Αγροτικής Τράπεζας, καθώς επίσης και στην απευθείας προώθηση των προϊόντων της στην αγορά.

15.2.3.2 Τα προσφερόμενα προϊόντα της Α.Τ.Ε Leasing

Οι κατηγορίες leasing που αναλαμβάνει η ΑΤΕ Leasing, είναι οι εξής:

- ✓ Leasing κινητού εξοπλισμού,
- ✓ Leasing ακινήτου,
- ✓ Sale and Lease Back κινητού εξοπλισμού,
- ✓ Sale and Lease Back ακινήτου,

- ✓ Vendor Leasing.

Αναλυτικότερα:

Το Leasing κινητού εξοπλισμού λειτουργεί ως εξής:

- ✓ Με απευθείας διαπραγμάτευση του υποψηφίου μισθωτή με τον προμηθευτή της αρεσκείας του για τον εξοπλισμό της επιλογής του
- ✓ Με την υποβολή του πλήρους φακέλου, μέσα από γρήγορες και ευέλικτες διαδικασίες γίνεται άμεση αξιολόγηση του αιτήματος⁴
- ✓ Η διάρκεια είναι 3 – 5 έτη, με μηνιαία ή τριμηνιαία μισθώματα ληξιπρόθεσμα ή προκαταβλητέα.
- ✓ Με εξαγορά του εξοπλισμού στο τέλος της X/M έναντι του συμβολικού ποσού των 0,10 ΕΥΡΩ.

Τα πλεονεκτήματα του Leasing κινητού εξοπλισμού είναι ότι:

- ✓ Πληρώνονται τα μισθώματα μέσα από την παραγωγική λειτουργία του εξοπλισμού.
- ✓ Ενισχύεται η ρευστότητα με τη μη χρησιμοποίηση ιδίων κεφαλαίων.
- ✓ Υπάρχει 100% έκπτωση των μισθωμάτων από τα προ φόρων κέρδη της επιχείρησης.
- ✓ Βελτιώνονται τα θεμελιώδη μεγέθη και η εικόνα του ισολογισμού.
- ✓ Επιμερίζεται το ΦΠΑ στη διάρκεια των μισθωμάτων.
- ✓ Υπάρχει η δυνατότητα προσαρμογής των μισθωμάτων σύμφωνα με τις ταμειακές ανάγκες της επιχείρησης.
- ✓ Είναι ταχύτερες οι διαδικασίες διεκπεραίωσης
- ✓ Υπάρχει η δυνατότητα χρηματοδότησης μέχρι και του 100% της αξίας του εξοπλισμού.

Το Leasing ακινήτου λειτουργεί ως εξής:

- ✓ Με απευθείας διαπραγμάτευση του υποψηφίου μισθωτή για το ακίνητο της επιλογής του.
- ✓ Αφορά οριζόντιες η κάθετες ιδιοκτησίες με κτίσματα και το αναλογούν σε αυτά ποσοστό οικοπέδου καθώς και τον αναλογούντα ακάλυπτο χώρο και γενικά κάθε αποπερατωμένο

⁴ Η Αίτηση Leasing για ατομική επιχείρηση καθώς και για εταιρία (Α.Ε - Ε.Π.Ε - Ο.Ε - Ε.Ε) βρίσκονται στο Παράρτημα 3.

κτίριο που θα χρησιμοποιηθεί για την επαγγελματική δραστηριότητα του μισθωτή επιχειρηματία ή της εταιρίας.

- ✓ Με την υποβολή του πλήρους φακέλου, μέσα από γρήγορες και ευέλικτες διαδικασίες γίνεται άμεση αξιολόγηση του αιτήματος.
- ✓ Υπάρχει η δυνατότητα κάλυψης μέχρι και του 100% της αξίας του ακινήτου.
- ✓ Ο φόρος μεταβίβασης, τα συμβολαιογραφικά και λοιπά έξοδα καλύπτονται από τον υποψήφιο μισθωτή και αποσβένονται από την εταιρία leasing είτε εφάπαξ, είτε σε πέντε έτη.
- ✓ Η διάρκεια είναι κατ'ελάχιστο 10 ετών, με μηνιαία συνήθως μισθώματα, που προσεγγίζουν το αντίστοιχο ενοίκιο.
- ✓ Υπάρχει η δυνατότητα εξαγοράς του ακινήτου στο τέλος της Χ/Μ έναντι του ποσού που αντιστοιχεί στη συμμετοχή του στο οικόπεδο χωρίς νέα πληρωμή φόρου μεταβίβασης.

Τα πλεονεκτήματα του Leasing ακινήτου είναι τα εξής:

- ✓ Υπάρχει η δυνατότητα χρηματοδότησης μέχρι και του 100% της αξίας του ακινήτου, έναντι 70% έως 80% του δανείου.
- ✓ Έχει μίσθωμα που σαν ποσό, προσεγγίζει αυτό του ενοικίου.
- ✓ Έκπτωση του ποσοστού των μισθωμάτων που αντιστοιχεί στα κτίρια από τα προ φόρων κέρδη της επιχείρησης.
- ✓ Η πληρωμή των μισθωμάτων γίνεται μέσα από την παραγωγική λειτουργία του ακινήτου.
- ✓ Αποδεσμεύονται κεφάλαια και ενισχύεται η ρευστότητα με τη μη χρησιμοποίηση ιδίων κεφαλαίων.
- ✓ Δεν απαιτείται αιτιολόγηση του «πόθεν έσχες» των απαραίτητων για την απόκτηση του ακινήτου κεφαλαίων.
- ✓ Τα μισθώματα – συνήθως μηνιαία – δεν επιβαρύνονται με χαρτόσημο (3,6%) ή ΦΠΑ (19%), πέρα των περιπτώσεων βιομηχανοστασίων που επιβαρύνονται με ΦΠΑ (19%).
- ✓ Βελτίωση των θεμελιωδών μεγεθών και της εικόνας του ισολογισμού.

Το Sale & Lease Back κινητού εξοπλισμού λειτουργεί ως εξής:

- ✓ Με την υποβολή του πλήρους φακέλου, μέσα από γρήγορες και ευέλικτες διαδικασίες γίνεται άμεση αξιολόγηση του αιτήματος.

- ✓ Η διάρκεια είναι 3 – 5 έτη, με μηνιαία ή τριμηνιαία μισθώματα ληξιπρόθεσμα ή προκαταβλητέα.
- ✓ Υπάρχει η δυνατότητα εξαγοράς του εξοπλισμού στο τέλος της X/M έναντι του συμβολικού ποσού των 0,10 ΕΥΡΩ.

Τα πλεονεκτήματα του Sale & Lease Back κινητού εξοπλισμού είναι τα εξής:

- ✓ Η πληρωμή των μισθωμάτων γίνεται μέσα από την παραγωγική λειτουργία του εξοπλισμού.
- ✓ Υπάρχει η δυνατότητα προσαρμογής της αποπληρωμής της χρηματοδοτικής μίσθωσης στις ανάγκες του πελάτη.
- ✓ Ενισχύεται η ρευστότητα με την αποδέσμευση δεσμευμένων κεφαλαίων που είχαν δοθεί στην απόκτησή του.
- ✓ 100% έκπτωση των μισθωμάτων από τα προ φόρων κέρδη της επιχείρησης.
- ✓ Βελτίωση των θεμελιωδών μεγεθών και της εικόνας του ισολογισμού.
- ✓ Επιμερισμός του ΦΠΑ στη διάρκεια των μισθωμάτων.
- ✓ Ταχύτερες διαδικασίες διεκπεραίωσης.
- ✓ Το sale & lease back εξυπηρετεί καλύτερα εταιρίες με υψηλό δείκτη παγιοποίησης και υψηλά κέρδη.

Το Sale & Lease Back ακινήτου λειτουργεί ως εξής:

- ✓ Αφορά οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες με κτίσματα και το αναλογούν σε αυτά ποσοστό οικοπέδου καθώς και τον αναλογούντα ακάλυπτο χώρο και γενικά κάθε αποπερατωμένο κτίριο που θα χρησιμοποιηθεί για την επαγγελματική δραστηριότητα του μισθωτή επιχειρηματία η της εταιρίας.
- ✓ Με την υποβολή του πλήρους φακέλου, μέσα από γρήγορες και ευέλικτες διαδικασίες γίνεται άμεση αξιολόγηση του αιτήματος.
- ✓ Κάλυψη μέχρι και του 100% της αξίας του ακινήτου.
- ✓ Δεν πληρώνεται φόρος μεταβίβασης.
- ✓ Τα συμβολαιογραφικά και λοιπά έξοδα καλύπτονται από τον υποψήφιο μισθωτή και αποσβένονται από την εταιρία leasing είτε εφάπαξ, είτε σε πέντε έτη.
- ✓ Διάρκεια κατ'ελάχιστο 10 ετών, με μηνιαία συνήθως μισθώματα, που προσεγγίζουν το αντίστοιχο ενοίκιο.

- ✓ Εξαγορά του ακινήτου στο τέλος της Χ/Μ έναντι του ποσού που αντιστοιχεί στη συμμετοχή του στο οικόπεδο χωρίς πληρωμή φόρου μεταβίβασης.

Τα πλεονεκτήματα του Sale & Lease Back ακινήτου είναι τα εξής:

- ✓ Υπάρχει η δυνατότητα χρηματοδότησης μέχρι και το 100% της αξίας του ακινήτου, έναντι 70% έως 80% του δανείου.
- ✓ Έχει μίσθωμα που σαν ποσό, προσεγγίζει αυτό του ενοικίου.
- ✓ Εκπίπτει το ποσοστό των μισθωμάτων που αντιστοιχεί στα κτίρια, από τα προ φόρων κέρδη της επιχείρησης.
- ✓ Η πληρωμή των μισθωμάτων γίνεται μέσα από την παραγωγική λειτουργία του ακινήτου.
- ✓ Αποδεσμεύονται κεφάλαια και ενισχύεται η ρευστότητα με την αποδέσμευση δεσμευμένων κεφαλαίων που είχαν δοθεί στην απόκτησή του.
- ✓ Τα μισθώματα – συνήθως μηνιαία – δεν επιβαρύνονται με χαρτόσημο (3,6%) ή ΦΠΑ (19%), πέρα των περιπτώσεων βιομηχανοστασίων που επιβαρύνονται με ΦΠΑ (19%).
- ✓ Βελτίωση των θεμελιωδών μεγεθών και της εικόνας του ισολογισμού.
- ✓ Το sale & lease back εξυπηρετεί καλύτερα εταιρίες με υψηλό δείκτη παγιοποίησης, υψηλά κέρδη και ανάγκη αναδιάρθρωσης του ισολογισμού.

To Vendor Leasing:

Το Vendor Leasing είναι μια μορφή χρηματοδοτικής μίσθωσης που βασίζεται στην καταρχήν συμφωνία μεταξύ του προμηθευτικού οίκου και της ATE Leasing. Ο προμηθευτικός οίκος «προωθεί» την πώληση των προϊόντων του μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης. Απευθύνεται σε προμηθευτές αγαθών όπως : φορτηγά, ιατρικά – εκτυπωτικά μηχανήματα, κ.α. Στις περιπτώσεις αυτές πέρα από την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη εξετάζονται ιδιαίτερα η πιστοληπτική ικανότητα και η εν γένει ικανοποιητική οργάνωση του προμηθευτή.

Τέλος η ATE Leasing προσφέρει κάποια προνομιακά προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης για:

- ✓ ιατρούς – οδοντιάτρους
- ✓ φαρμακοποιούς
- ✓ δικηγόρους και συμβολαιογράφους
- ✓ για τον αγροτικό κλάδο
- ✓ πράκτορες ΟΠΑΠ
- ✓ και για την απόκτηση και την αξιοποίηση ακινήτων

15.2.3.2.1 Προγράμματα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης για ιατρούς – οδοντιάτρους:

ATE MED 1

Το πρόγραμμα αυτό απευθύνεται σε κάθε ειδικότητας ιατρούς – οδοντιάτρους.

Προσφέρει μισθώματα σε ΕΥΡΩ ιδιαίτερα χαμηλά και σταθερά για τους πρώτους 12 μήνες της σύμβασης και στη συνέχεια προσδιοριζόμενα με κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι τη λήξη της σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης.

ATE MED 2

Το πρόγραμμα αυτό απευθύνεται κυρίως σε νέους ιατρούς, οι οποίοι ξεκινούν τώρα την επαγγελματική τους δραστηριότητα και θα επιθυμούσαν να έχουν μικρότερα έξοδα κατά τους πρώτους μήνες της καριέρας τους.

Το πρόγραμμα είναι με 6μηνη αρχική περίοδο χάριτος και με μισθώματα υπολογισμένα με κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι τη λήξη της σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης.

ATE MED 3

Το πρόγραμμα αυτό απευθύνεται σε νέους ιατρούς, οι οποίοι θα επιθυμούσαν να έχουν χαμηλότερα μισθώματα σε όλη την διάρκεια της σύμβασης συνδυασμένα με προκαταβολή.

Το πρόγραμμα είναι με προκαταβολή ποσού ίσου με το 15% της αξίας του εξοπλισμού, 6μηνη αρχική περίοδο χάριτος και με μισθώματα υπολογισμένα με κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι τη λήξη της.

ATE MED 4

Πρόκειται για σύμβαση με κυμαινόμενο επιτόκιο από την αρχή ως τη λήξη της.

15.2.3.2.2 Προγράμματα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης για φαρμακοποιούς:

ATE PHARM 1

Πρόκειται για πρόγραμμα με μισθώματα σε Ευρο ιδιαίτερα χαμηλά και σταθερά για τους πρώτους 12 μήνες της σύμβασης και στην συνέχεια προσδιοριζόμενο με κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι την λήξη της σύμβασης.

ATE PHARM 2

Πρόγραμμα με 6μηνη αρχική περίοδο χάριτος και στην συνέχεια μισθώματα υπολογισμένα με κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι την λήξη της σύμβασης.

Το πρόγραμμα αυτό απευθύνεται κυρίως σε νέους φαρμακοποιούς, οι οποίοι ξεκινούν τώρα την επαγγελματική τους δραστηριότητα και θα επιθυμούσαν να έχουν μικρότερα έξοδα κατά τους πρώτους μήνες της καριέρας τους.

ATE PHARM 3

Πρόγραμμα με προκαταβολή ποσού ίσου με το 15% της αξίας του εξοπλισμού, 6μηνη αρχική περίοδο χάριτος και στην συνέχεια μισθώματα υπολογισμένα με κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι την λήξη της

Το πρόγραμμα αυτό απευθύνεται κυρίως σε νέους φαρμακοποιούς, οι οποίοι ξεκινούν τώρα την επαγγελματική τους δραστηριότητα και θα επιθυμούσαν να έχουν χαμηλότερα μισθώματα σε όλη την διάρκεια της σύμβασης συνδυασμένα με προκαταβολή.

15.2.3.2.3 Προγράμματα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης για δικηγόρους και συμβολαιογράφους:

ATE LAW 1

Πρόγραμμα με μισθώματα σε Euro ιδιαίτερα χαμηλά και σταθερά για τους πρώτους 12 μήνες της σύμβασης και στην συνέχεια προσδιοριζόμενα με κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι την λήξη της σύμβασης.

ATE LAW 2

Πρόγραμμα με 6μηνη αρχική περίοδο χάριτος και στην συνέχεια μισθώματα υπολογισμένα με κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι την λήξη της σύμβασης.

Το πρόγραμμα αυτό απευθύνεται κυρίως σε νέους δικηγόρους και συμβολαιογράφους, οι οποίοι ξεκινούν τώρα την επαγγελματική τους δραστηριότητα και θα επιθυμούσαν να έχουν μικρότερα έξοδα κατά τους πρώτους μήνες της καριέρας τους.

15.2.3.2.4 Ειδικά προγράμματα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης για τον αγροτικό κλάδο:

Η ATE LEASING AE επιθυμώντας να στηρίξει το έργο των αγροτικών επιχειρήσεων για συνεχή επέκταση και ανανέωση του μηχανολογικού εξοπλισμού τους, όπως τρακτέρ, θεριζοαλωνιστικές μηχανές κλπ, με ιδιαίτερα ελκυστικό κόστος χρήματος, δημιούργησε και προσφέρει τα ανταγωνιστικά και ειδικά διαμορφωμένα προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης AGRO (1, 2, 3, 4) και AGROCAR.

AGRO 1

Απευθύνεται σε όλους τους αγρότες και όλες τις εταιρίες αγροτικού ενδιαφέροντος κάθε νομικής μορφής.

Πρόκειται για σύμβαση Leasing με τριμηνιαία μισθώματα είτε προκαταβλητέα είτε ληξιπρόθεσμα με προνομιακούς όρους.

AGRO 2

Απευθύνεται σε όλους τους αγρότες και όλες τις εταιρίες αγροτικού ενδιαφέροντος κάθε νομικής μορφής.

Πρόκειται για σύμβαση Leasing με εξαμηνιαία μισθώματα είτε προκαταβλητέα είτε ληξιπρόθεσμα με προνομιακούς όρους.

AGRO 3

Απευθύνεται σε όλους τους αγρότες και όλες τις εταιρίες αγροτικού ενδιαφέροντος κάθε νομικής μορφής.

Πρόκειται για σύμβαση Leasing με 25% προκαταβολή και με τριμηνιαία μισθώματα είτε προκαταβλητέα είτε ληξιπρόθεσμα με προνομιακούς όρους.

AGRO 4

Απευθύνεται σε όλους τους αγρότες και όλες τις εταιρίες αγροτικού ενδιαφέροντος κάθε νομικής μορφής.

Πρόκειται για σύμβαση Leasing με 25% προκαταβολή και με εξαμηνιαία μισθώματα είτε προκαταβλητέα είτε ληξιπρόθεσμα με προνομιακούς όρους.

AGRO CAR

Απευθύνεται σε όλους τους αγρότες και όλες τις εταιρίες αγροτικού ενδιαφέροντος κάθε νομικής μορφής.

Πρόκειται για σύμβαση Leasing αγροτικού αυτοκινήτου με 35% προκαταβολή και με μηνιαία ή τριμηνιαία μισθώματα, προκαταβλητέα ή ληξιπρόθεσμα, για τρία και τέσσερα χρόνια με προνομιακούς όρους.

15.2.3.2.5 Προγράμματα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης για πράκτορες ΟΠΑΠ:

Στις νέες έντονα ανταγωνιστικές συνθήκες της αγοράς η ΑΤΕ Leasing ΑΕ εκτόνησε νέα προγράμματα χρηματοδότησης και για τα πρακτορεία Ο.Π.Α.Π.

Συγκεκριμένα απευθύνεται σε νέα και παλιά πρακτορεία που επιθυμούν να αποκτήσουν καινούριο εξοπλισμό και να ανανεώσουν τον ήδη υπάρχον.

ΑΤΕ ΟΠΑΠ 1

Πρόγραμμα με μισθώματα σε Ευρώ προσδιορισμένα με σταθερό επιτόκιο για τους πρώτους 12 μήνες της σύμβασης και στην συνέχεια κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι την λήξη της σύμβασης.

Πρόκειται για σταθερά μισθώματα με ιδιαίτερα χαμηλό κόστος χρήματος για τους πρώτους 12 μήνες και στην συνέχεια μισθώματα με ρήτρα προσδιορισμού το εκάστοτε Euribor μηνός.

ΑΤΕ ΟΠΑΠ 2

Σύμβαση με 6μηνη αρχική περίοδο χάριτος και στην συνέχεια μισθώματα υπολογισμένα με κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι την λήξη της.

Το πρόγραμμα αυτό απευθύνεται κυρίως σε νέους πράκτορες, οι οποίοι ξεκινούν τώρα την επαγγελματική τους δραστηριότητα και θα επιθυμούσαν να έχουν χαμηλότερα έξοδα κατά τους πρώτους μήνες της καριέρας τους.

ΑΤΕ ΟΠΑΠ 3

Σύμβαση με προκαταβολή ποσού ίσου με το 15% της αξίας του εξοπλισμού, 6μηνη αρχική περίοδο χάριτος και στην συνέχεια μισθώματα υπολογισμένα με κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι την λήξη της.

Το πρόγραμμα αυτό απευθύνεται κυρίως σε νέους πράκτορες, οι οποίοι ξεκινούν τώρα την επαγγελματική τους δραστηριότητα και θα επιθυμούσαν να έχουν χαμηλότερα μισθώματα σε όλη την διάρκεια της σύμβασης.

ΑΤΕ ΟΠΑΠ 4

Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης με ισόποσα κυμαινόμενα μισθώματα.

15.2.3.2.6 Προγράμματα της ATE Leasing για την απόκτηση και αξιοποίηση ακινήτων:

SMART ΑΚΙΝΗΤΟ

Το πρόγραμμα αυτό απευθύνεται σε ελεύθερους επαγγελματίες ή εταιρίες, που επιθυμούν να αποκτήσουν νέα επαγγελματική στέγη.

Προσφέρεται για απόκτηση επαγγελματικής στέγης με ισόποσα κυμαινόμενα μισθώματα.

"ΑΞΙΟΠΟΙΩ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΟΥ"

Το πρόγραμμα αυτό απευθύνεται σε εταιρίες, που επιθυμούν να αποκτήσουν ρευστότητα, δηλαδή να 'ξυπνήσουν' τα αδρανή κεφάλαιά τους, με την πώληση και επαναμίσθωση της δικής τους ιδιόκτητης επαγγελματικής στέγης στην ATE Leasing AE.

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση του Sale & Lease Back ακινήτου δεν υφίσταται φόρος μεταβίβασης.

Προσφέρεται για απόκτηση επαγγελματικής στέγης με ισόποσα κυμαινόμενα μισθώματα.

RE – LEASING ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το πρόγραμμα αυτό απευθύνεται σε εταιρίες, που επιθυμούν να προεξοφλήσουν τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ή του δανείου που έχουν συνάψει με κάποιο άλλο Πιστωτικό Ίδρυμα και αφορά επαγγελματική στέγη, ώστε να αναχρηματοδοτηθούν με μεγαλύτερα κεφάλαια και με καλύτερους όρους, από την ATELeasing AE.

Προσφορά για releasing (αναχρηματοδότηση) επαγγελματικής στέγης, με ισόποσα κυμαινόμενα μισθώματα.

Διαχειριστικά έξοδα: Αναλογικά επί της αξίας του εξοπλισμού και μέχρι του ποσού του 0,5%.

Ασφάλιση: Το ακίνητο θα ασφαλιστεί στην ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ, για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΙ:

Η εκτίμηση του ακινήτου **ΔΩΡΕΑΝ**.

Η ασφάλιση του ακινήτου για τον 1^ο χρόνο **ΔΩΡΕΑΝ**.

Η δυνατότητα **χρηματοδότησης των εξόδων μεταβίβασης** σε προοπτική 5ετίας.

15.2.4 Η ASPIS LEASING

15.2.4.1 Η Aspis Leasing Γενικά

Η εταιρία Leasing συστήθηκε το 1992 και το 2002 εξαγοράστηκε από την ASPIS BANK συνεχίζοντας σήμερα τη δραστηριότητά της με την επωνυμία ASPIS Leasing A.E.

Στα 12 χρόνια της παρουσίας της στην Ελληνική αγορά η εταιρία έχει δημιουργήσει ένα μοναδικό μίγμα ευρωπαϊκής τεχνογνωσίας και γνώσης των αναγκών των ελληνικών επιχειρήσεων και σε συνδυασμό με την πολυετή εμπειρία όλων των στελεχών της προσφέρει υψηλού βαθμού υπηρεσίες στους πελάτες της.

15.2.4.2 Τα προσφερόμενα προϊόντα της Aspis Leasing

Κανονικό leasing (direct):

Η συνηθέστερη μορφή που αφορά τη χρηματοδότηση καινούριου εξοπλισμού ή κτιρίου. Ο μισθωτής διαλέγει τον εξοπλισμό που εξυπηρετεί καλύτερα τις ανάγκες του. Η ASPIS Leasing αγοράζει τον εξοπλισμό ή το ακίνητο από τον προμηθευτή/πωλητή και τον μισθώνει στον μισθωτή-πελάτη της.

Leasing Ακινήτων:

Ειδική κατηγορία της παραπάνω γενικής περίπτωσης. Ακίνητα που μπορούν να γίνουν αντικείμενο leasing είναι γραφεία, αποθήκες, εργοστάσια κ.α. Η ASPIS Leasing αναλαμβάνει όλες τις διαδικασίες αγοράς του ακινήτου.

Sale & lease back:

Χρηματοδότηση των παγίων που μια εταιρία έχει ήδη στην κατοχή της. Χρησιμοποιείται ευρέως για την αύξηση της ρευστότητας μιας επιχείρησης, την αποαγοιοποίηση του

ισολογισμού, κ.ο.κ. Στην περίπτωση αυτή η ASPIS Leasing αγοράζει τον εξοπλισμό από τον μισθωτή και ταυτόχρονα τον μισθώνει σε αυτόν.

Construction leasing:

Στην περίπτωση που το ακίνητο δεν είναι έτοιμο, η ASPIS Leasing αναλαμβάνει και τη χρηματοδότηση της κατασκευής.

Ιατρικό leasing:

Εξειδικευμένα προγράμματα για leasing ιατρικού εξοπλισμού.

Vendor Leasing:

Συνεργασία με επιλεγμένους προμηθευτές εξοπλισμού με σκοπό τη χρηματοδότηση των πωλήσεών τους και της προσφοράς εναλλακτικής λύσης χρηματοδότησης στους πελάτες τους.

Διαδικασία Leasing

Ο μισθωτής-πελάτης συλλέγει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και τα παραδίδει στην εταιρία leasing, η οποία προχωρά στη διαδικασία αξιολόγησης του αιτήματος.

Με την έγκριση της αίτησης, ακολουθεί η υπογραφή της σύμβασης leasing μεταξύ του μισθωτή και της ASPIS Leasing.

Στη συνέχεια η ASPIS Leasing παραγγέλνει τον εξοπλισμό στον προμηθευτή ο οποίος και τον παραδίδει στο μισθωτή.

Με την παραλαβή του εξοπλισμού ξεκινάει και η μίσθωση.

15.2.4.3 Απαιτούμενα Δικαιολογητικά

I Σύντομο ιστορικό επιχείρησης

II Οικονομικά στοιχεία:

- ✓ Γ' κατηγορίας βιβλία: ισολογισμοί 3 τελευταίων ετών με τα προσαρτήματά τους, πρόσφατο ισοζύγιο και το αντίστοιχο περσινό.
- ✓ Α & Β κατηγορίας βιβλία: φορολογικές δηλώσεις 3 τελευταίων ετών, συγκεντρωτικές δηλώσεις ΦΠΑ 3 τελευταίων ετών και δηλώσεις ΦΠΑ τρέχοντος έτους.
- ✓ Στοιχεία εγγυητών – φορέων: Ε9 (δήλωση περιουσιακής κατάστασης των φορέων της επιχείρησης και των εγγυητών)

- ✓ Οικονομικοτεχνική μελέτη για την επένδυση εφόσον η επιχείρηση είναι καινούργια ή η επένδυση είναι μεγάλη.

III Προσφορά από προμηθευτή.

IV Τίτλοι του ακινήτου (εάν πρόκειται για ακίνητο).

V Νομιμοποιητικά στοιχεία μισθωτή.

15.2.5 Η ΓΕΝΙΚΗ LEASING

15.2.5.1 Η Γενική Leasing Γενικά

Θυγατρική εταιρία της Γενικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. ιδρύθηκε το 1987 από την Citibank N.A με την επωνυμία CITI LEASING και αποκλειστικό σκοπό την Χρηματοδοτική Μίσθωση κινητών πραγμάτων. Εξαγοράστηκε από την Γενική Τράπεζα τον Αύγουστο του 2001 με σκοπό την επέκταση των εργασιών του Ομίλου της Γενικής Τράπεζας και στις Χρηματοδοτικές Μισθώσεις.

Μετά την εξαγορά, άλλαξε και ο τίτλος της εταιρίας και συνεχίζει πλέον τις δραστηριότητές της με τον τίτλο Γενική Leasing. Η εταιρία σήμερα δραστηριοποιείται στην Χρηματοδοτική Μίσθωση κινητών (μηχανών παραγωγής, μηχανημάτων παντός τύπου, επαγγελματικών αυτοκινήτων, εξοπλισμούς ξενοδοχείων, software, κλπ) καθώς και ακινήτων, κλάδος στον οποίο έχει εισέλθει με πολύ δυναμισμό.

15.2.5.2 Τα προσφερόμενα προϊόντα της Γενικής Leasing

Προσφέρει όλα τα είδη του Leasing, όπως:

- ✓ Απλή χρηματοδοτική μίσθωση.
- ✓ Πώληση και επανεκμίσθωση (sale and leaseback) για την απόκτηση ρευστότητας.
- ✓ Χρηματοδοτική μίσθωση πωλήσεων (Vendor Leasing).

Στόχος της εταιρίας είναι υπεύθυνη ενημέρωση και σοβαρή εξυπηρέτηση του πελάτη καθώς επίσης και το χαμηλό κόστος των προσφερομένων υπηρεσιών. Απευθύνεται σε όλες τις εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής καθώς επίσης και στους ελεύθερους επαγγελματίες. Σημεία εξυπηρέτησης των πελατών είναι όλα τα Υποκαταστήματα της Γενικής Τράπεζας καθώς και τα Γραφεία της εταιρίας. Επίσης, η Γενική Leasing προσφέρει ένα ακόμα προϊόν χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που καλύπτει άμεσα τις επαγγελματικές ανάγκες του μισθωτή ο οποίος θα ήθελε:

- ✓ Να αυξήσει την ανταγωνιστικότητά του με σύγχρονο εξοπλισμό.
- ✓ Να ανανεώσει τις υποδομές της επιχείρησής του χωρίς να τον ανακόπτει η έλλειψη ρευστότητας.
- ✓ Να έχει φορολογικά οφέλη.
- ✓ Να έχει άμεση απάντηση στο αίτημά του.

Το προϊόν αυτό είναι το GENIKI Express Lease με το οποίο αποκτάει ο μισθωτής άμεσα τον εξοπλισμό της επιλογής του, αφού έχει απάντηση στο αίτημα του μέσα σε 72 ώρες.

Τί είναι το GENIKI Express Lease

Το GENIKI Express Lease είναι ένα νέο προϊόν χρηματοδοτικής μίσθωσης που καλύπτει άμεσα τις ανάγκες της επιχείρησής του μισθωτή για εξοπλισμό. Η μεγάλη διαφοροποίηση σε σχέση με τα υπόλοιπα προϊόντα Leasing είναι ότι λαμβάνει ο μισθωτής απάντηση στο αίτημά του μέσα σε 72 ώρες.

Τα χαρακτηριστικά του

Δικαιούχοι:

- ✓ Ελεύθεροι Επαγγελματίες.
- ✓ Πολύ μικρές Επιχειρήσεις & Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις

Εξοπλισμός :

Πάγιος Εξοπλισμός (μεταφορικά μέσα, εξοπλισμός γραφείου, ιατρικός εξοπλισμός, μηχανολογικός εξοπλισμός κ.α) που προορίζεται αποκλειστικά για επαγγελματική χρήση.

Κεφάλαιο :

€ 20.000 - € 200.000

Διάρκεια :

3, 4 ή 5 χρόνια.

Αποπληρωμή :

Τα μισθώματα προκαταβάλλονται σε μηνιαία βάση.

Μισθώματα:

- ✓ Υπολογίζονται με βάση το εκάστοτε Euribor 6μήνου.
- ✓ Το πρώτο μίσθωμα αντιστοιχεί στο 20% της αξίας της σύμβασης.

Έγκριση :

Σε 72 ώρες.

Τα πλεονεκτήματα του GENIKI Express Lease

- ✓ Άμεση απάντηση του αιτήματος:
Με το GENIKI Express Lease ο μισθωτής έχει γρήγορη απάντηση στο αίτημά του μέσα σε 72 ώρες.
- ✓ Συγγή ανανέωση εξοπλισμού:
Με το GENIKI Express Lease έχει τη δυνατότητα ο μισθωτής συνεχούς ανανέωσης του επαγγελματικού εξοπλισμού, που αποτελεί σημαντικό παράγοντα για την εδραίωση και ανάπτυξη της επιχείρησής του σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και γρήγορα μεταβαλλόμενο περιβάλλον.
- ✓ Φορολογικά οφέλη:
Τα μισθώματα εκπίπτουν 100% ως λειτουργικές δαπάνες.
- ✓ Βελτίωση ή Διατήρηση Ρευστότητας:
Με το GENIKI Express Lease πλέον δίνεται η δυνατότητα στο μισθωτή να απελευθερώσει τα κεφάλαια που έχουν δεσμευθεί σε πάγια στοιχεία και να βελτιώσει τη ρευστότητα της επιχείρησής του (sale & lease back).
- ✓ Προγραμματισμός δαπανών:
Το GENIKI Express Lease επιτρέπει στο μισθωτή να καθορίσει το ύψος και τη διάρκεια του μισθώματος ανάλογα με τις ανάγκες και τις δυνατότητες της επιχείρησής του.
- ✓ Οικονομικό όφελος & Άμεση απόκτηση εξοπλισμού:
Με το GENIKI Express Lease αποκτάει ο μισθωτής άμεσα δυνατότητα διαπραγμάτευσης της τιμής του εξοπλισμού που χρειάζεται, καθώς ο προμηθευτής θα εισπράξει το σύνολο του τιμολογίου του (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και την παραλαβή του εξοπλισμού από το μισθωτή.

15.2.6 Η ΚΥΠΡΟΥ LEASING

15.2.6.1 Η Κύπρου Leasing Γενικά

Έχοντας ιδρυθεί το 1997, η Κύπρου Leasing, μέλος του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου, αποτελεί ηγετική μορφή στην αγορά του leasing και πρωτοπορεί μετατρέποντας την χρηματοδοτική μίσθωση από ένα απλό χρηματοδοτικό εργαλείο, σε δυναμικό και απαραίτητο επιχειρηματικό συνεργάτη επιχειρήσεων και ελεύθερων επαγγελματιών. Στηριζόμενη στην υψηλή εξειδίκευση των στελεχών της και επενδύοντας στη συνεχή βελτίωση τους, η Κύπρου Leasing συνεργάζεται ευρέως με οίκους προμηθευτών (vendor leasing) και προχωρά

δυναμικά στη μίσθωση πάγιου εξοπλισμού και ακινήτων. Με γνώμονα την δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση του πελάτη, έχει πετύχει τη σταθερή παρουσία της στην κορυφή της αγοράς με την δεύτερη θέση που κατέλαβε για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά, κατακτώντας το εντυπωσιακό 18%.

15.2.6.2 Τα προσφερόμενα προϊόντα της Κύπρου Leasing

Κινητός Εξοπλισμός

- ✓ Direct Leasing
- ✓ Sale & Lease Back (Πώληση και Επαναμίσθωση)
- ✓ Vendor Leasing

Ακίνητα

- ✓ Direct Leasing
- ✓ Sale & Lease Back (Πώληση και Επαναμίσθωση)

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΤΕΡΑ:

Κινητός Εξοπλισμός

- ✓ Direct Leasing

Αγοράζει η Κύπρου Leasing τον εξοπλισμό που επιθυμεί ο μισθωτής από τον προμηθευτή του και μετά τον εκμισθώνει στο μισθωτή.

Απευθύνεται σε όλους τους ελεύθερους επαγγελματίες και επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής.

- ✓ Sale & Lease Back (Πώληση και Επαναμίσθωση)

Ο μισθωτής πουλάει εξοπλισμό που αποτελεί πάγιο στοιχείο της εταιρίας του, και μετά εκμισθώνεται ο ίδιος εξοπλισμός από τη Κύπρου Leasing στο μισθωτή.

Απευθύνεται σε όλους τους ελεύθερους επαγγελματίες και επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής.

✓ Vendor Leasing

Προγράμματα συνεργασίας με προμηθευτές, στα οποία ο έμπορος-προμηθευτής αναλαμβάνει για λογαριασμό του πελάτη του την υποβολή και υλοποίηση του αιτήματός του για leasing.

Απευθύνεται σε προμηθευτές με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και οργανωμένο δίκτυο πωλήσεων. Τελικοί πελάτες μπορούν να είναι όλοι οι ελεύθεροι επαγγελματίες και επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής.

Μορφές Vendor Leasing

Στο Vendor Leasing η Κύπρου Leasing συνεργάζεται με προμηθευτές πάγιου εξοπλισμού για την προώθηση του leasing στους πελάτες της, με σκοπό την αμοιβαία ανάπτυξη εργασιών και την ικανοποίηση των αναγκών του πελάτη. Παρακάτω παρουσιάζονται οι βασικές μορφές συνεργασίας:

✓ Απλή σύσταση

Ο προμηθευτής συστήνει τους πελάτες στην Κύπρου leasing, με σκοπό την χρηματοδότηση του εξοπλισμού με leasing. Η Κύπρου Leasing εξετάζει τα οικονομικά στοιχεία του πελάτη και αναλόγως εγκρίνει ή απορρίπτει την χορήγηση. Ο προμηθευτής έχει στην διάθεσή του ένα εύρος τιμών που μπορεί να κυμανθεί η χορήγηση, αλλά τόσο η τιμολόγηση όσο και η έγκριση εξαρτώνται από την δανειοληπτική ικανότητα του πελάτη και είναι στην διακριτική ευχέρεια της Κύπρου Leasing.

✓ Σύσταση με σύμβαση επαναγοράς του εξοπλισμού

Ο προμηθευτής συστήνει τον πελάτη στην Κύπρου leasing, και συγχρόνως παρέχει εγγύηση επαναγοράς του εξοπλισμού σε προσυμφωνημένο κεφάλαιο σε περίπτωση μη ομαλής εξέλιξης της σύμβασης. Στις περιπτώσεις αυτές ενισχύεται η πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη με αποτέλεσμα την ταχύτερη και ευκολότερη έγκριση της χρηματοδότησης.

✓ Sub leasing - Operating leasing

Ο προμηθευτής μισθώνει ο ίδιος τον εξοπλισμό από την Κύπρου Leasing και στην συνέχεια τον υπομισθώνει στον πελάτη. Τα οφέλη για τον προμηθευτή από συνεργασία αυτού του είδους είναι πολλαπλά:

- Πώληση τοις μετρητοίς.

- Δυνατότητα παροχής πρόσθετων υπηρεσιών, οι οποίες δεν θα ήταν δυνατόν εξασφαλιστούν αλλιώς. (π.χ. συντήρηση για όλη την διάρκεια της σύμβασης, προμήθεια αναλωσίμων κτλ) - Operating Leasing.

Ακίνητα

Το leasing ακινήτων αποτελεί τον πιο συμφέρον τρόπο απόκτησης επαγγελματικής στέγης οποιασδήποτε μορφής όπως γραφεία, ιατρεία, καταστήματα, αποθήκες ακόμα και εργοστάσια. Όπως και στον εξοπλισμό, μπορεί ο μισθωτής να επιλέξει από τις παρακάτω κατηγορίες leasing που ταιριάζει καλύτερα στα επενδυτικά του σχέδια:

✓ Direct Leasing

Αγοράζει η Κύπρου Leasing το ακίνητο που επιθυμεί ο μισθωτής από τον πωλητή και μετά το εκμισθώνει στο μισθωτή.

Απευθύνεται σε όλους τους ελεύθερους επαγγελματίες και επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής για απόκτηση επαγγελματικής στέγης.

✓ Sale & Lease Back Ακινήτων (SLB)

Η εταιρία πουλάει το ακίνητό της στην Κύπρου Leasing έναντι συμφωνημένου τιμήματος αγοραπωλησίας και στη συνέχεια το ξαναμισθώνει από τη Κύπρου Leasing.

Απευθύνεται μόνο σε νομικά πρόσωπα και το ακίνητο πρέπει να είναι εταιρικό.

Το SLB είναι ένα εξαιρετικό εργαλείο ενίσχυσης της ρευστότητας των εταιριών, το οποίο χαρακτηρίζεται από πολλαπλά φορολογικά οφέλη, όπως:

- Απαλλαγή από την καταβολή του φόρου μεταβίβασης τόσο κατά την υπογραφή όσο και κατά την λήξη της σύμβασης.
- Απαλλαγή από τον φόρο υπεραξίας που προκύπτει από την μεταβίβαση του ακινήτου.
- Τα μισθώματα δεν επιβαρύνονται με ΦΠΑ, εκτός αν αφορούν σε βιομηχανοστάσιο.
- Ενισχύει την ρευστότητα της εταιρίας, χωρίς να επιβαρύνει τον δανεισμό.
- Δημιουργούνται ευνοϊκές συνθήκες για αναδιάρθρωση και βελτίωση των οικονομικών στοιχείων του μισθωτή.

15.2.6.2.1 Προγράμματα Κύπρου Leasing για Κινητό Εξοπλισμό

✓ Κυμαινόμενο επιτόκιο

Με βάση το euribor για όλες τις κατηγορίες επαγγελματιών και επιχειρήσεων.

✓ Ιατρικό πρόγραμμα

Προνομιακό πρόγραμμα της Κύπρου Leasing, που απευθύνεται στους ιατρούς και εταιρίες του ιατρικού κλάδου για απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων, με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- 1ος χρόνος: σταθερό επιτόκιο.
- 2ος μέχρι τη λήξη: κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το euribor.

✓ Σταθερό επιτόκιο

Τελικό σταθερό επιτόκιο για όλες τις κατηγορίες επαγγελματιών και επιχειρήσεων.

15.2.6.2.2 Πρόγραμμα Κύπρου Leasing για Ακίνητα

✓ Κυμαινόμενο επιτόκιο

Τα μισθώματα διαμορφώνονται με βάση το euribor για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

15.2.6.3 Απαιτούμενα Δικαιολογητικά της Κύπρου Leasing

ΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ:

- ✓ Σύντομο ιστορικό της επαγγελματικής δραστηριότητας και οικονομικής κατάστασης.
- ✓ Προσφορά/ προτιμολόγια προμηθευτών, η τίτλους ακινήτων.
- ✓ Δημοσιευμένοι ισολογισμοί των τριών τελευταίων ετών και πρόσφατο ισοζύγιο τριτοβάθμιας ανάλυσης με το αντίστοιχο περσινό.
- ✓ Οικονομοτεχνική μελέτη και πρόσφατο ισοζύγιο εάν η εταιρία είναι νεοσύστατη.
- ✓ Αντίγραφο εντύπου εφορίας Ε9 (Δήλωση στοιχείων ακινήτων) της εταιρίας και των κυριότερων μετόχων και των εγγυητών.
- ✓ Φωτοτυπία ταυτότητας εκπροσώπου/ων της εταιρίας και των προτεινόμενων εγγυητών.

- ✓ Δήλωση οφειλών (έντυπο Τράπεζας).
- ✓ Επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού και τυχόν τροποποιήσεών του η Κωδικοποιημένου Καταστατικού.
- ✓ ΦΕΚ με τη δημοσίευση του Καταστατικού (Σύστασης)
- ✓ ΦΕΚ με τη δημοσίευση των τροποποιήσεών του Καταστατικού, αν υπήρξαν.
- ✓ ΦΕΚ με δημοσίευση των μελών του ΔΣ και περί των εκπροσώπων και των αρμοδιοτήτων τους.
- ✓ Επικυρωμένο αντίγραφο Πρακτικού ΓΣ περί της εκλογής του τελευταίου ΔΣ.
- ✓ Επικυρωμένο αντίγραφο του Πρακτικού του ΔΣ περί συγκρότησής του σε σώμα περί του διορισμού (η/και της παύσης) των εκπροσώπων της εταιρίας του τρόπου εκπροσώπησης και καθορισμού των αρμοδιοτήτων και εξουσιών των εκπροσώπων.
- ✓ Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου περί μη πτωχέσεως της εταιρίας.
- ✓ Βεβαίωση της αρμόδιας Νομαρχίας περί των τροποποιήσεων του Καταστατικού.
- ✓ Βεβαίωση του Εμπορικού κλπ Επιμελητηρίου όπου είναι εγγεγραμμένη η εταιρία.
- ✓ Υπεύθυνη δήλωση της εταιρίας με τη σφραγίδα της και την υπογραφή του αρμόδιου εκπροσώπου της ότι α) Δεν έχουν γίνει άλλες τροποποιήσεις στο Καταστατικό, εκτός όσων αναφέρονται στα σχετικά ΦΕΚ (αριθμός και ημερομηνία) που προσκομίσθηκαν, β) Η σύνθεση του ΔΣ, η συγκρότησή του σε Σώμα και οι αρμοδιότητες και εξουσίες των εκπροσώπων της εταιρίας είναι όντως αυτές που αναφέρονται στο σχετικό Πρακτικό όπως δημοσιεύτηκε.

ΓΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

- ✓ Σύντομο ιστορικό της επαγγελματικής δραστηριότητας και οικονομικής κατάστασης.
- ✓ Προσφορά/ προτιμολόγια προμηθευτών, η τίτλους ακινήτων.
- ✓ Δημοσιευμένοι ισολογισμοί των τριών τελευταίων ετών και πρόσφατο ισοζύγιο τριτοβάθμιας ανάλυσης με το αντίστοιχο περσινό.
- ✓ Οικονομοτεχνική μελέτη και πρόσφατο ισοζύγιο εάν η εταιρία είναι νεοσύστατη.
- ✓ Αντίγραφο εντύπου εφορίας Ε9 (Δήλωση στοιχείων ακινήτων) της εταιρίας και των κυριότερων μετόχων και των εγγυητών.
- ✓ Φωτοτυπία ταυτότητας εκπροσώπου/ων της εταιρίας και των προτεινόμενων εγγυητών.
- ✓ Δήλωση οφειλών (έντυπο Τράπεζας).
- ✓ Επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού και τυχόν τροποποιήσεών του η Κωδικοποιημένου Καταστατικού.

- ✓ ΦΕΚ με τη δημοσίευση του Καταστατικού (Σύστασης).
- ✓ ΦΕΚ με τη δημοσίευση των τροποποιήσεών του Καταστατικού, αν υπήρξαν.
- ✓ Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου περί μη πτωχεύσεως της εταιρίας.
- ✓ Πιστοποιητικό της αρμόδιας Νομαρχίας περί των τροποποιήσεων του Καταστατικού.
- ✓ Πιστοποιητικό του Εμπορικού κλπ Επιμελητηρίου όπου είναι εγγεγραμμένη η εταιρία.
- ✓ Υπεύθυνη δήλωση της εταιρίας με τη σφραγίδα της και την υπογραφή του αρμόδιου εκπροσώπου της ότι δεν έχουν γίνει άλλες τροποποιήσεις στο Καταστατικό, εκτός όσων αναφέρονται στα σχετικά ΦΕΚ (αριθμός και ημερομηνία) που προσκομίσθηκαν.

ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ (Ο.Ε. & Ε.Ε.)

- ✓ Σύντομο ιστορικό της επαγγελματικής δραστηριότητας και οικονομικής κατάστασης.
- ✓ Προσφορά/ προτιμολόγια προμηθευτών, η τίτλους ακινήτων.
- ✓ Φορολογία εισοδήματος των 3 τελευταίων ετών της εταιρίας και των φορέων.
- ✓ Περιοδικές δηλώσεις ΦΠΑ τρέχοντος έτους και αντίστοιχες περσινές.
- ✓ Αντίγραφο εντύπου εφορίας Ε9 (Δήλωση στοιχείων ακινήτων) της εταιρίας και των κυριότερων μετόχων και των εγγυητών.
- ✓ Δήλωση οφειλών (έντυπο Τράπεζας).
- ✓ Επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού και τυχόν τροποποιήσεών του η Κωδικοποιημένου Καταστατικού.
- ✓ Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου περί μη πτωχεύσεως της εταιρίας και των ομόρρυθμων εταίρων.
- ✓ Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου περί των τροποποιήσεων του Καταστατικού.
- ✓ Βεβαίωση του Εμπορικού κλπ Επιμελητηρίου όπου είναι εγγεγραμμένη η εταιρία.
- ✓ Υπεύθυνη δήλωση της εταιρίας με τη σφραγίδα της και την υπογραφή του διαχειριστή ότι
α) δεν έχουν γίνει άλλες τροποποιήσεις στο Καταστατικό, εκτός όσων αναφέρονται στα σχετικά ΦΕΚ (αριθμός και ημερομηνία) που προσκομίσθηκαν, β) ο διαχειριστής παραμένει αυτός που ορίσθηκε από το Καταστατικό, δεν έχει ανακληθεί και οι αρμοδιότητές του για την εκπροσώπηση και διαχείριση της εταιρίας παραμένουν οι ίδιες.

ΓΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

- ✓ Σύντομο ιστορικό της επαγγελματικής δραστηριότητας και οικονομικής κατάστασης.
- ✓ Προσφορά/ προτιμολόγια προμηθευτών, η τίτλους ακινήτων.

- ✓ Εκκαθαριστικά σημειώματα Εφορίας των 3 τελευταίων ετών.
- ✓ Αντίγραφο εντύπου εφορίας Ε9 (Δήλωση στοιχείων ακινήτων) του μισθωτή και των εγγυητών.
- ✓ Φωτοτυπία ταυτότητας του μισθωτή και των προτεινόμενων εγγυητών.
- ✓ Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος και μεταβολή της.
- ✓ Δήλωση οφειλών (έντυπο Τράπεζας).

15.2.7 Η MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ LEASING

15.2.7.1 Η Marfin Εγνατία Leasing Γενικά

Η εταιρία MARFIN⁵ LEASING είναι θυγατρική εταιρία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων (Leasing) της MARFIN EGNATIA BANK.

Στη συνεχώς αναπτυσσόμενη αγορά του Leasing , η MARFIN LEASING συγκεντρώνει όλα εκείνα τα στοιχεία που την διαφοροποιούν από τον ανταγωνισμό, όπως:

- ✓ Άριστη οργάνωση και στελέχωση, ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετεί τον πελάτη παντού στην Ελλάδα, μέσα σε ελάχιστο χρόνο, απλά, γρήγορα και με συνοπτικές διαδικασίες.
- ✓ Άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό με άριστη γνώση της αγοράς.
- ✓ Υποστήριξη του ομίλου της MARFIN INVESTMENT GROUP και της MARFIN POPULAR BANK.
- ✓ Υψηλού επιπέδου παρεχόμενες υπηρεσίες.
- ✓ Προσαρμογή των προσφερόμενων προγραμμάτων LEASING, στις ανάγκες του πελάτη.
- ✓ Άμεση και άρτια εξυπηρέτηση του πελάτη κατά τη διάρκεια της σύμβασης.
- ✓ Διεθνής εμπειρία και τεχνογνωσία.

15.2.8 Η ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING

15.2.8.1 Η Εμπορική Leasing Γενικά

Η Εμπορική Leasing είναι 100% θυγατρική εταιρία της Εμπορικής Τράπεζας και μία από τις πρωτοπόρες εταιρίες του κλάδου των χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Ιδρύθηκε το 1989 από την Banque Nationale de Paris και μέχρι το 1993 λειτούργησε ως joint venture της γαλλικής τράπεζας και της Εμπορικής. Τον Αύγουστο του ίδιου έτους η εταιρία

⁵ Δε βρέθηκαν στοιχεία για τα παροσφερόμενα προϊόντα της συγκεκριμένης εταιρίας.

απορροφήθηκε εξ ολοκλήρου από την Εμπορική Τράπεζα και από τότε λειτουργεί αποκλειστικά σαν θυγατρική της. Η επιτυχία της οφείλεται στη δημιουργία μακρόχρονης σχέσης εμπιστοσύνης με τους πελάτες της και στην υποστήριξη που της παρέχει πανελλαδικά ο Όμιλος, τόσο στην εξυπηρέτηση, όσο και στην εξεύρεση από κοινού λύσεων για την απόλυτη ικανοποίηση των αναγκών της πελατείας της.

Κύρια δραστηριότητα της εταιρίας είναι η παροχή χρηματοδοτικών μισθώσεων σε επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες για την απόκτηση ή ανανέωση του κεφαλαιουχικού τους εξοπλισμού ή ακινήτου, χωρίς επιβάρυνση της ρευστότητάς τους και με σημαντικά φορολογικά πλεονεκτήματα.

Η πελατεία της Εμπορικής Leasing καλύπτει όλους τους χώρους της επιχειρηματικής δραστηριότητας, όπως βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών, εμπορικές επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες. Παράλληλα, η εταιρία έχει αναπτύξει σημαντικές συνεργασίες με προμηθευτές εξοπλισμού, μέσω ειδικών προγραμμάτων χρηματοδότησης των πωλήσεών τους (Vendors' Leasing). Τα αγαθά που συνήθως αποκτούνται μέσω leasing είναι μηχανήματα και εξοπλισμοί, αυτοκίνητα και λοιπά μέσα μεταφοράς (φορτηγά, λεωφορεία), ακίνητα (γραφεία, καταστήματα κ.λπ.) και, γενικά, οτιδήποτε χρησιμοποιείται από μία επιχείρηση στην παραγωγική της διαδικασία. Η κατώτατη διάρκεια χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι 3 χρόνια για κινητό εξοπλισμό και 10 χρόνια για ακίνητα.

Η δραστηριοποίηση της εταιρίας στο χώρο του leasing επιτυγχάνεται, αξιοποιώντας το ευρύ δίκτυο της Εμπορικής Τράπεζας, τα δίκτυα που έχει αναπτύξει με διάφορους προμηθευτές, καθώς επίσης με απευθείας προώθηση του προϊόντος στην αγορά.

Στα πλαίσια ενός πελατοκεντρικού σχεδιασμού των υπηρεσιών που παρέχει η Εμπορική Leasing, αποστολή της εταιρίας είναι η ποιοτική χορήγηση χρηματοδοτικών μισθώσεων σε ελεύθερους επαγγελματίες και επιχειρήσεις που καλύπτουν όλο το φάσμα της οικονομικής δραστηριότητας, σε όλη την Ελλάδα. Αξιοποιώντας την τεχνογνωσία της, εξυπηρετεί όχι μόνο τους πελάτες της Εμπορικής Τράπεζας, αλλά και έναν ολοένα αυξανόμενο κύκλο νέων πελατών, δίνοντας έμφαση στον ανταγωνιστικό σχεδιασμό και στην υψηλή ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών.

Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων, η Εμπορική Leasing ακολουθεί πελατοκεντρική στρατηγική ανάπτυξης, συνυφασμένη με τις εξελίξεις της αγοράς και σχεδιασμένη πάνω σε 4 άξονες:

- ✓ Συνεχής ανάπτυξη
- ✓ Ικανοποιημένοι πελάτες

- ✓ Ικανοποιημένοι μέτοχοι
- ✓ Αξιοκρατική εξέλιξη του προσωπικού

Το όραμα της εταιρίας είναι να καταστεί ηγέτης στον κλάδο των χρηματοδοτικών μισθώσεων στην Ελλάδα, τόσο σε μερίδιο αγοράς και σε κερδοφορία, όσο και στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η εταιρία είναι από τις πρώτες που ιδρύθηκαν στον κλάδο του leasing και είναι πρωτοπόρος στον τομέα των μεταφορικών μέσων και του μηχανολογικού εξοπλισμού εταιριών.

Η Εμπορική Leasing κατέχει σήμερα το 9,2% της αγοράς, έχοντας εκμισθώσει την περασμένη χρονιά εξοπλισμό αξίας 184 εκ. ευρώ και είναι από τις πιο καλά οργανωμένες εταιρίες στο χώρο. Με την τεχνογνωσία της, τη σωστή οργάνωσή της σε βασικούς τομείς, τη στελέχωσή της με έμπειρο και άρτια καταρτισμένο προσωπικό και με τη σύγχρονη αυτοματοποίησή της, η Εμπορική Leasing κατέκτησε επάξια ανταγωνιστικό μερίδιο επί του συνόλου των εταιριών του κλάδου.

15.2.8.2 Τα προσφερόμενα προϊόντα της Εμπορικής Leasing

1. Ευθεία χρηματοδοτική μίσθωση.
2. Πώληση και επαναμίσθωση (sale and leaseback).
3. Leasing μέσω συνεργαζόμενων προμηθευτών (vendor's leasing).

Η Εμπορική Leasing προσφέρει στη κάθε επιχείρηση μια σειρά από σημαντικά πλεονεκτήματα και οφέλη που συνοψίζονται στα εξής :

- ✓ Μπορεί η επιχείρηση να χρηματοδοτήσει έως και το 100% της αξίας της επένδυσής της, χωρίς να απαιτούνται κατά κανόνα, η δική της συμμετοχή ή περαιτέρω εξασφαλίσεις.
- ✓ Διατηρείται η ρευστότητα της εταιρίας, έχοντας τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει τα διαθέσιμά της για κάλυψη άλλων δαπανών ή να τα τοποθετήσει σε άλλες, πιο αποδοτικές επενδύσεις.
- ✓ Εξοικονομούνται οι φόροι, λόγω της αναγνώρισης των μισθωμάτων ως λειτουργικών δαπανών και της έκπτωσής τους από το φορολογητέο εισόδημα της επιχείρησής.
- ✓ Εκταμίευση σταδιακά, και όχι άμεσα του ΦΠΑ στην αρχική φάση αγοράς του εξοπλισμού.
- ✓ Προστασία από την τεχνολογική απαξίωση. Με βάση τη γρήγορη απόσβεση, παρέχεται στην εταιρία η δυνατότητα να αντικαταστήσει ευκολότερα τον εξοπλισμό της.

- ✓ Μειώνεται το κόστος και ο χρόνος πραγματοποίησης της επένδυσής. Τα αιτήματα χρηματοδότησης διεκπεραιώνονται με ευελιξία, χωρίς χρονοβόρες διαδικασίες για το μισθωτή, ειδικότερα σε περιπτώσεις εισαγωγής του εξοπλισμού.
- ✓ Βελτιώνεται η εικόνα του Ισολογισμού της επιχείρησής, αφού το leasing δεν επηρεάζει τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού.
- ✓ Διευκόλυνση στην κατάρτιση του προϋπολογισμού και του ταμειακού της προγράμματος, αφού οι καταβολές των μισθωμάτων μπορούν να προγραμματιστούν, σύμφωνα με το ταμειακό πρόγραμμα που έχει καταστρώσει η επιχείρηση ή σύμφωνα με τις φορολογικές ανάγκες της, προκειμένου να μεγεθύνει τα φορολογικά οφέλη της.
- ✓ Διατηρούνται τα κίνητρα των αναπτυξιακών νόμων (Ν. 2601/98, κ.λπ)
- ✓ Οι διαδικασίες χρηματοδότησης είναι σύντομες και απλές, ενώ παράλληλα παρέχεται νομική και τεχνική υποστήριξη.
- ✓ Απολαμβάνει η εκάστοτε επιχείρηση τα οφέλη που της παρέχει η συνεργασία με τον Όμιλο της Εμπορικής Τράπεζας.

I Πώληση και επαναμίσθωση (Sale and leaseback)

Στην περίπτωση που έχει ήδη αγοραστεί ο εξοπλισμός ή το ακίνητο, η ίδια η επιχείρηση πουλάει στην Εμπορική Leasing τον εξοπλισμό ή το ακίνητο αυτό και τα επαναμισθώνει, όπως θα τα μίσθωνε στην περίπτωση που τα αγόραζε εξαρχής. Με την μέθοδο sale and leaseback, η επιχείρηση αποκτά ρευστότητα και έχει τα ίδια οφέλη που θα είχε, αν αποκτούσε τον εξοπλισμό ή το ακίνητο με απ'ευθείας leasing, πετυχαίνοντας ταυτόχρονα:

- ✓ **Ανάκτηση – ξεκλείδωμα κρυμμένων αξιών, λόγω μη δυνατότητας αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων στοιχείων μίας επιχείρησης.** Σε περίπτωση που πάγια στοιχεία της επιχείρησης παραμένουν στα βιβλία της σε αξίες, που υπολείπονται κατά πολύ της σημερινής, το leasing μέσω της μεθόδου του sale and leaseback, μπορεί να προσφέρει ρευστότητα στην επιχείρηση και παράλληλα, να της επιτρέψει να ξεκλειδώσει κρυμμένες αξίες που δεν φαίνονται σήμερα στον Ισολογισμό της.
- ✓ **Εξορθολογισμό του Ισολογισμού και της κεφαλαιακής δομής της επιχείρησής.** Σε περίπτωση που πάγια στοιχεία της επιχείρησής χρηματοδοτούνται με βραχυχρόνιο τραπεζικό δανεισμό, το leasing μέσω της μεθόδου sale and leaseback μπορεί να αποπληρώσει το βραχυχρόνιο τραπεζικό δανεισμό της, βελτιώνοντας έτσι τους δείκτες ρευστότητας και ξένων προς ίδια κεφάλαια.

II Leasing και αναπτυξιακοί νόμοι

Ως αναπτυξιακό εργαλείο, το leasing συνδυάζεται με τα κίνητρα των αναπτυξιακών νόμων ώστε μία επιχείρηση να αποκτήσει τα μέγιστα δυνατά οφέλη.

III Leasing μέσω συνεργαζόμενων προμηθευτών (Vendor's Leasing)

Εφόσον η επιχείρησή του πελάτη είναι προμηθεύτρια εξοπλισμού, η Εμπορική Leasing παρέχει τη δυνατότητα στην επιχείρηση του πελάτη να αυξήσει σημαντικά τις πωλήσεις της, μέσω χρηματοδότησης της πελατείας της κάνοντας χρήση των ειδικών προγραμμάτων συνεργασίας που η εταιρία έχει αναπτύξει.

Τέλος κάποια εξειδικευμένα προγράμματα προσαρμοσμένα στις ανάγκες κάθε επιχείρησης (ναυτιλιακής, κατασκευαστικής, του ευρύτερου δημοσίου τομέα) είτε μεγάλης είτε μεσαίας καθώς και για τους επαγγελματίες είναι τα παρακάτω:

- ✓ Διαφοροποίηση μισθωμάτων.
- ✓ Διαφοροποίηση εναπομένουσας αξίας.
- ✓ Συμμετοχή του πελάτη.
- ✓ Σταθερά ή κυμαινόμενα μισθώματα.
- ✓ Ασφάλιση του χρηματοδοτούμενου εξοπλισμού από την Εμπορική Leasing.
- ✓ Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης.
- ✓ Εξαγορά σύμβασης από άλλη εταιρία leasing.
- ✓ Χρηματοδότηση των εξόδων απόκτησης εξοπλισμού ή ακινήτου.
- ✓ Αναδιάρθρωση των βασικών όρων που διέπουν μία σύμβαση leasing (νόμισμα, χρονική διάρκεια, εναπομένουσα αξία, κ.λ.π.).

15.2.9 Η ΕΘΝΙΚΗ LEASING

15.2.9.1 Η Εθνική Leasing Γενικά

Η ΕΘΝΙΚΗ LEASING είναι η εταιρία Χρηματοδοτικής Μίσθωσης του Ομίλου της Εθνικής Τράπεζας με πολυετή δραστηριότητα και δυναμική παρουσία στον γοργά αναπτυσσόμενο χώρο της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης. Ως θυγατρική του Ομίλου της Εθνικής Τράπεζας αντλεί από αυτόν όλα τα πλεονεκτήματα της πρώτης δύναμης στην Τραπεζική αγορά εξασφαλίζοντας παράλληλα μεγάλη ευελιξία στην εξυπηρέτηση των πελατών της.

Η ΕΘΝΙΚΗ LEASING απευθύνεται σε πελάτες ενεργούς σε κάθε τομέα της οικονομικής δραστηριότητας, με έμφαση στις υπηρεσίες, βιομηχανία, βιοτεχνία, εμπόριο, κατασκευές και ελεύθερους επαγγελματίες. Πλήρως μηχανογραφημένη, με υψηλής ποιότητας ανθρώπινο δυναμικό προσφέρει λύσεις που υπηρετούν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τα επενδυτικά σχέδια των πελατών της.

Στις δυνατότητες της ΕΘΝΙΚΗ LEASING περιλαμβάνεται κάθε είδους σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης⁶ (leasing) σε ακίνητα και κινητά, καθώς και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) για εξοπλισμό επενδύσεων που εντάσσονται στους αναπτυξιακούς Νόμους. Έτσι, μπορούν να καλυφθούν όλες οι ανάγκες μιας επιχείρησης σε εξοπλισμό, καινούριο ή μεταχειρισμένο, από μεμονωμένα μηχανήματα έως σειρές μηχανημάτων παραγωγής και έργου, ή ακόμη ηλεκτρονικοί υπολογιστές, αυτοκίνητα, οχήματα παντός τύπου, τηλεφωνικά κέντρα, έπιπλα, κλιματιστικά μηχανήματα κλπ., με ευνοϊκό κόστος χρήματος και χωρίς να επηρεάζεται η ρευστότητά της.

15.2.9.2 Τα προσφερόμενα προϊόντα της Εθνικής Leasing

Τα προσφερόμενα προϊόντα leasing που παρέχει η Εθνική leasing είναι τα εξής:

- 1) Χρηματοδοτική Μίσθωση κινητού εξοπλισμού.
- 2) Χρηματοδοτική Μίσθωση ακινήτων.
- 3) Πώληση και Επαναμίσθωση (Sale & Lease Back).

1) Χρηματοδοτική Μίσθωση κινητού εξοπλισμού.

Μισθωτής:

Εταιρίες και Ελεύθεροι Επαγγελματίες.

Εξοπλισμός:

Κάθε είδους καινούργιος ή μεταχειρισμένος μηχανολογικός εξοπλισμός, από την Ελλάδα ή το εξωτερικό, οχήματα παντός τύπου, έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, εξοπλισμός γραφείων, ιατρείων, ξενοδοχείων, κ.α. Κεφάλαιο: Από 15.000 Ευρώ (Δρχ. 5 εκατ. περίπου).

Διάρκεια:

3 - 4 - 5 έτη.

Μισθώματα:

Μηνιαία, Τριμηνιαία, προκαταβλητέα - ληξιπρόθεσμα, εποχικά ανάλογα με το ταμειακό πρόγραμμα του πελάτη.

⁶ Βλέπε σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης καθώς και την Αίτηση Επιχείρησης για Leasing στο Παράρτημα 4

Υπολειμματική αξία:

3 Ευρώ (Δρχ. 1000 περίπου).

Νόμισμα:

Ευρώ ή ξένο νόμισμα.

2) Χρηματοδοτική Μίσθωση ακινήτων.

Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Leasing ΑΚΙΝΗΤΩΝ), παρέχει τη δυνατότητα σε κάθε μορφής εταιρίες και ελεύθερους επαγγελματίες να αποκτήσουν επαγγελματική στέγη (ή ιδιόκτητη έδρα), χωρίς να δεσμεύσουν κεφάλαια από την κύρια δραστηριότητα τους και παράλληλα να ωφεληθούν από τα φορολογικά πλεονεκτήματα του Leasing Ακινήτων.

Συγκεκριμένα η ΕΘΝΙΚΗ LEASING αγοράζει μετρητοίς το ακίνητο καθ' υπόδειξη του πελάτη και στη συνέχεια του το εκμισθώνει έναντι συμφωνηθέντος "ενοικίου".

Ο πελάτης αποκτά την επαγγελματική του στέγη ή την έδρα της εταιρείας του χωρίς να δεσμεύσει σημαντικά ίδια κεφάλαια, χωρίς να επιβαρύνει τις οικονομικές του καταστάσεις με Τραπεζικό Δανεισμό και απολαμβάνοντας τα φορολογικά οφέλη δεδομένου ότι το συμφωνηθέν μίσθωμα εκπίπτει με προϋποθέσεις από το φορολογητέο του εισόδημα επειδή αποτελεί λειτουργική δαπάνη.

Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ αφορά στην αγορά (όχι στην ανέγερση) ακινήτων για επαγγελματική χρήση.

Μισθωτής:

Εταιρίες και Ελεύθεροι Επαγγελματίες.

Ακίνητα:

Έτοιμα ακίνητα (Γραφεία, Καταστήματα, Εμπορικά Κέντρα), Ιατρεία, Κλινικές, Φαρμακεία, Βιομηχανοστάσια, Αποθήκες, Ψυγεία, Super Markets, Ξενοδοχεία, Χώροι Στάθμευσης, Οριζόντιες και Κάθετες ιδιοκτησίες μετά του ποσοστού του οικοπέδου που αντιστοιχεί σε αυτά σε σχέση με τη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.

Κεφάλαιο:

Από 100.000 Ευρώ και άνω (Δρχ. 34 εκατ. περίπου).

Διάρκεια:

Από 10 μέχρι 15 έτη.

Μισθώματα:

Μηνιαία, Τριμηνιαία, προκαταβλητέα – ληξιπρόθεσμα.

Νόμισμα:

Ευρώ ή ξένο νόμισμα.

Τίμημα αγοράς:

Κατόπιν συμφωνίας με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING και σύμφωνα με τους όρους του Συμβολαίου.

Έξοδα μεταβίβασης:

Φόρος Μεταβίβασης, Έξοδα Υποθηκοφυλακείου, Νομικών Συμβούλων, Συμβολαιογραφικά έξοδα.

Τα μισθώματα των ακινήτων (με εξαίρεση των βιομηχανοστασίων) απαλλάσσονται από Φ.Π.Α.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Επικυρωμένα αντίγραφα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο των ακόλουθων στοιχείων:

- ✓ Οικοδομική άδεια.
- ✓ Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα καλύψεως.
- ✓ Κατόψεις (όπου αποτυπώνεται η εκάστοτε ιδιοκτησία).
- ✓ Κατακόρυφος τομής του κτιρίου.
- ✓ Αντίγραφο στατικής μελέτης.

Όσο για το **Νομικό Έλεγχο** τα απαιτούμενα στοιχεία είναι τα παρακάτω:

- ✓ Επικυρωμένα αντίγραφα των τίτλων κτήσεως του ακινήτου που προσφέρεται προς πώληση (οι τίτλοι θα πρέπει να καλύπτουν αναδρομικά τουλάχιστον τη τελευταία εικοσαετία).
- ✓ Πιστοποιητικά από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, μεταγραφής βαρών, ιδιοκτησίας και μη διεκδικήσεως από τη μερίδα του πωλητή (μεταβιβαζοντα), για κάθε προσκομιζόμενο ως άνω τίτλο ιδιοκτησίας.
- ✓ Συμβολαιογραφική πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού συνιδιοκτησίας του κτιρίου. Εάν πρόκειται για κάθετη ιδιοκτησία, συμβολαιογραφική πράξη σύστασής της. Οι πράξεις σύστασης οριζοντίου ή/και κάθετης ιδιοκτησίας, καθώς και οι τυχόν τροποποιήσεις τους, πρέπει να συνοδεύονται από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά μεταγραφής τους. (Εάν με την ίδια συμβολαιογραφική πράξη γίνεται ταυτόχρονη σύσταση κάθετου και οριζοντίου ιδιοκτησίας, πρέπει να προσκομίζεται

πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης αυτής, ως συστάσεως κάθετου και οριζοντίου ιδιοκτησίας).

- ✓ Εάν ο πωλητής είναι έμπορος πρέπει να προσκομίζεται πρόσφατο πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως και περί μη καταθέσεως αιτήσεως πτωχεύσεως από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.
- ✓ Εάν ο πωλητής είναι εταιρία η άλλο νομικό πρόσωπο πρέπει να προσκομίζονται όλα τα δικαιολογητικά νομιμοποίησης (π.χ. καταστατικό, πρακτικά ΔΣ, ΦΕΚ κ.λ.π.)
- ✓ Τα παραπάνω αποτελούν τα βασικά στοιχεία και μπορεί να απαιτηθούν και άλλα στοιχεία ανάλογα με την ιδιομορφία κάθε ακινήτου.

3) Πώληση & Επαναμίσθωση (Sale & Lease Back).

Η ΠΩΛΗΣΗ & ΕΠΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ (Sale & Lease Back) αποτελεί μία μορφή Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, με την οποία η ΕΘΝΙΚΗ LEASING αγοράζει τον κινητό εξοπλισμό, ή το ακίνητο από τον πελάτη και του τα επαναμισθώνει με προσυμφωνημένους όρους.

Με την ανωτέρω Χρηματοδοτική Μίσθωση:

- ✓ Βελτιώνεται η ρευστότητα των εταιριών - πελατών και ενεργοποιούνται αδρανούντα κεφάλαια.
- ✓ Εξυπηρετούνται αποτελεσματικότερα εταιρίες - πελάτες με υψηλό δείκτη παγιοποίησης.

15.2.10 Η ΛΑΪΚΗ LEASING

15.2.10.1 Η Λαϊκή⁷ Leasing Γενικά

Η Λαϊκή Χρηματοδοτήσεις προσφέρει από το 1995 την υπηρεσία Leasing, ένα αναβαθμισμένο τρόπο χρηματοδότησης με παγκόσμια προτίμηση. Με βάση το συμβόλαιο του Leasing, ο ιδιοκτήτης ο οποίος έχει το νομικό τίτλο ενός αντικειμένου, επιτρέπει στον ενοικιαστή την κατοχή και χρήση του αντικειμένου. Ως αντάλλαγμα ο ενοικιαστής πληρώνει στον ιδιοκτήτη προσυμφωνημένα ενοίκια.

⁷ Δε βρέθηκαν στοιχεία για τα προϊόντα της Λαϊκής Leasing.

Πλεονεκτήματα για τον Ενοικιαστή

✓ Άμεση Εξυπηρέτηση

Το Leasing με τη Λαϊκή Χρηματοδοτήσεις είναι η πιο γρήγορη, και εξυπηρετική μέθοδος χρηματοδότησης. Μια απλή αίτηση φαξ μέσω του πωλητή επιτρέπει στον ενοικιαστή την άμεση χρήση του αντικειμένου. Ο ενοικιαστής δε χρειάζεται να περάσει καν από τα γραφεία της Λαϊκής Leasing. Η διαδικασία αίτησης, έγκρισης, και πληρωμής του συμβολαίου δεν παίρνει περισσότερο από μια εργάσιμη μέρα.

✓ Ενίσχυση Ρευστότητας

Η υπηρεσία επιτρέπει στο πελάτη να αποκτήσει τον εξοπλισμό που χρειάζεται αφήνοντας τις άλλες πιστωτικές πηγές του ανεπηρέαστες για άλλες ανάγκες. Τα ενοίκια είναι πιο χαμηλά από την ενοικιαγορά και προσαρμόζονται ανάλογα με τη δυνατότητα αποπληρωμής του πελάτη. Επιτρέπουν έτσι καλύτερο προγραμματισμό και έλεγχο των εξόδων του.

✓ Φοροαπαλλαγή

Οι εταιρίες απολαμβάνουν φοροαπαλλαγή όλων των ενοικίων που πληρώνουν κατά τη διάρκεια του συμβολαίου τους.

Πλεονεκτήματα για τον πωλητή:

Τα ωφελήματα για τον πωλητή είναι σημαντικά:

- ✓ Αύξηση του κύκλου εργασιών.
- ✓ Ρευστοποίηση των πωλήσεων.
- ✓ Μείωση του αναλαμβανομένου κινδύνου από επισφαλείς χρεώστες.

15.2.11 Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING

15.2.11.1 Η Πειραιώς Leasing Γενικά

Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (Πειραιώς Leasing) έχει έδρα την Αθήνα (Σινώπης 27 & Μιχαλακοπούλου). Σκοπός της εταιρίας είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών μισθώσεων, δηλαδή η παραχώρηση έναντι μισθώματος της χρήσης κινητού ή ακίνητου, που προορίζεται για τη χρήση των αντισυμβαλλομένων της, παρέχοντάς τους συγχρόνως το δικαίωμα να αγοράσουν το αντικείμενο - κινητό ή ακίνητο - είτε να ανανεώσουν τη μίσθωση για ορισμένο χρόνο.

Η Πειραιώς Leasing, προσφέρει όλες τις υπηρεσίες και τύπους χρηματοδοτικής μίσθωσης, έτσι ώστε να καλύπτει τις ανάγκες των πελατών της. Οι συμβάσεις για τις εκμισθώσεις

παγίων διαφοροποιούνται ανάλογα με τον σκοπό για τον οποίο πραγματοποιούνται, τη διάρκεια τους, την κατηγορία του παγίου, κ.λ.π.

15.2.11.2 Τα προσφερόμενα προϊόντα της Πειραιώς Leasing

- ✓ Sale & Lease Back.
- ✓ Leasing Εξοπλισμού.
- ✓ Leasing Ακινήτων.
- ✓ Leasing Μεταφορικών Μέσων.
- ✓ Κατασκευαστικό Leasing.
- ✓ Auto Operating Leasing (Χρονομίσθωση).
- ✓ Vendor Leasing.

I Sale & Lease Back.

Το Sale & Lease Back χωρίζεται σε δυο υποκατηγορίες:

- ✓ Lease Back επαγγελματικών ακινήτων.

Lease back αστικών επαγγελματικών ακινήτων (εμπορικά καταστήματα, γραφεία, εστιατόρια, κλινικές, ιατρικά διαγνωστικά κέντρα, πρατήρια βενζίνης, αποθήκες, σταθμοί αυτοκινήτων κ.ο.κ.).

Ο ιδιοκτήτης μισθωτής πρέπει να είναι εν λειτουργία επιχείρηση (κάθε τύπου και μορφής) ώστε να απαλλάσσεται από τον φόρο μεταβίβασης και υπεραξίας.

Το προϊόν απευθύνεται σε πελάτες που θέλουν:

- Να 'ενεργοποιήσουν' χρηματοδοτικούς πόρους που προκύπτουν από ιδιόκτητη επαγγελματική στέγη ή περιουσία με εξαιρετικά χαμηλό κόστος.
- Να απολαμβάνουν φορολογική ωφέλεια.

- ✓ Sale & Lease Back Εξοπλισμού.

Lease back εξοπλισμού (μεταφορικά μέσα, μηχανήματα έργου, πτητικά μέσα, μηχανολογικός εξοπλισμός).

Ο ιδιοκτήτης μισθωτής πρέπει να είναι εν λειτουργία επιχείρηση (κάθε τύπου και μορφής).

Το προϊόν απευθύνεται σε πελάτες που θέλουν...

- Να 'ενεργοποιήσουν' χρηματοδοτικούς πόρους που προκύπτουν από ιδιόκτητα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία
- Να απολαμβάνουν φορολογική ωφέλεια.

II Leasing Εξοπλισμού.

Το προϊόν απευθύνεται σε πελάτες που θέλουν:

- ✓ Να αντικαταστήσουν/προσθέσουν κεφαλαιουχικά αγαθά.
- ✓ Να ανανεώσουν ή και εμπλουτίσουν τον παραγωγικό τους εξοπλισμό.
- ✓ Να αναθέσουν σε τρίτο (third party) την διαδικασία προμήθειας κεφαλαιουχικών αγαθών.
- ✓ Να χρησιμοποιούν 'καινούρια' και 'παραγωγικά' κεφαλαιουχικά αγαθά.

Επίσης οι πελάτες θα πρέπει να καλύπτουν τα παρακάτω κριτήρια:

- ✓ Επαρκούς Επιχειρηματικής παρουσίας.
- ✓ Προτίμηση παγίων μικρής ηλικίας.
- ✓ Δραστηριότητας εντάσεως κεφαλαίου.

III Leasing Ακινήτων.

Το προϊόν απευθύνεται σε πελάτες που θέλουν:

- ✓ Να αποκτήσουν ιδιόκτητη επαγγελματική στέγη.
- ✓ Να «μετατρέψουν» την ενοικίαση σε ιδιοκτησία.
- ✓ Να ασχοληθούν με την εκμετάλλευση ακινήτων(real estate).
- ✓ Να μεταβιβάσουν ακίνητη περιουσία σε κτηματικές εταιρίες.

Επίσης οι πελάτες θα πρέπει να καλύπτουν τα παρακάτω κριτήρια:

- ✓ Επαρκούς Επιχειρηματικής παρουσίας.
- ✓ Γνώσης και ενασχόλησης με το Leasing Ακινήτων.

IV Leasing Μεταφορικών Μέσων.

Το προϊόν απευθύνεται σε πελάτες που θέλουν:

- ✓ Να αντικαταστήσουν/προσθέσουν επαγγελματικά αυτοκίνητα(φορτηγά, λεωφορεία, κ.λ.π) στο στόλο τους.
- ✓ Να ανανεώσουν τον επαγγελματικό τους στόλο.
- ✓ Να αναθέσουν σε τρίτο (third party) την διαδικασία προμήθειας ή και συντήρησης μεταφορικών μέσων.
- ✓ Να χρησιμοποιούν 'καινούρια' μεταφορικά μέσα.

Επίσης οι πελάτες θα πρέπει να καλύπτουν τα παρακάτω κριτήρια:

- ✓ Επαρκούς Επιχειρηματικής παρουσίας.
- ✓ Προτίμηση στόλου μικρής ηλικίας (καινούριος εξοπλισμός).

V Κατασκευαστικό Leasing.

Το προϊόν απευθύνεται σε πελάτες που θέλουν:

- ✓ Να αξιοποιήσουν επιχειρηματικά οικοπεδική έκταση την οποία έχουν στην κυριότητα τους.
- ✓ Να αποκτήσουν ιδιόκτητη επαγγελματική στέγη.

Επίσης οι πελάτες θα πρέπει να καλύπτουν τα παρακάτω κριτήρια:

- ✓ Επαρκούς Επιχειρηματικής παρουσίας.
- ✓ Γνώσης και ενασχόλησης με το Leasing Ακινήτων.

VI Auto Operating Leasing (Χρονομίσθωση).

Το προϊόν απευθύνεται σε πελάτες που θέλουν:

- ✓ Να μην είναι 'ιδιοκτήτες' επιβατικών αυτοκινήτων.
- ✓ Να εξοικονομήσουν παραγωγικό χρόνο και δαπάνες
- ✓ Να αναθέσουν σε τρίτο (third party) την προμήθεια-διαχείριση του στόλου επιβατικών μεταφορικών μέσων.
- ✓ Να χρησιμοποιούν συνεχώς 'καινούρια' μεταφορικά μέσα.
- ✓ Να τύχουν μέγιστης φορολογικής ωφέλειας χωρίς να είναι «ιδιοκτήτες» των επιβατικών αυτοκινήτων.

Επίσης οι πελάτες θα πρέπει να καλύπτουν τα παρακάτω κριτήρια:

- ✓ Επαρκούς Επιχειρηματικής/Επαγγελματικής παρουσίας
- ✓ Χρησιμοποίησης επιβατικών μεταφορικών μέσων.

VII Vendor Leasing.

Το Vendor Leasing είναι ένα είδος χρηματοδοτικής μίσθωσης που στηρίζεται στη δημιουργία μιας οικονομικής συμφωνίας μεταξύ των προμηθευτών εξοπλισμού, οχημάτων ή και ακινήτων και της Πειραιώς Leasing. Βάση του Vendor Leasing είναι η μερική υποκατάσταση της Πειραιώς Leasing από τον προμηθευτή, οποίος «προωθεί» μαζί με το προϊόν του και την χρηματοδοτική λύση – leasing. Ο εξοπλισμός που μπορεί να χρησιμοποιηθεί στο Vendor Leasing είναι αγαθά εκτεταμένης χρήσης όπως : αυτοκίνητα, φορτηγά, υπολογιστές, ιατρικά – εκτυπωτικά – ανυψωτικά μηχανήματα κ.α. Απευθύνεται σε προμηθευτές και τελικού χρήστες - μικρομεσαίες επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες. Οι προμηθευτές οφείλουν να διαθέτουν υψηλή πιστοληπτική ικανότητα, οργανωμένο δίκτυο διάθεσης και ικανοποιητική οργάνωση.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

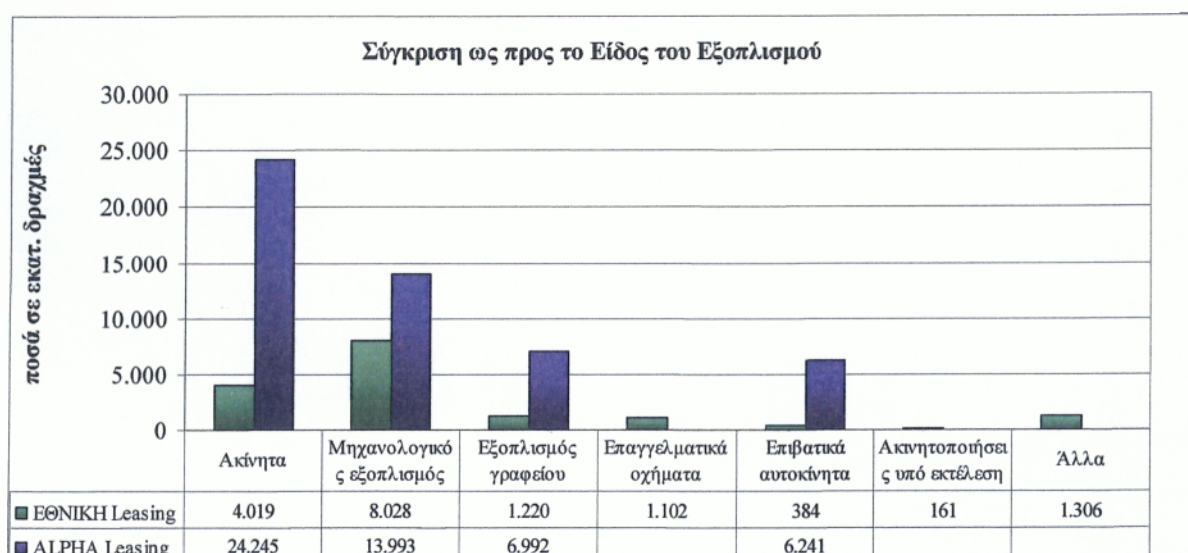
ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING ΜΕ ΤΙΣ ΤΡΕΙΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ LEASING ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ ΕΚΤΟ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING ΜΕ ΤΗΝ ALPHA LEASING

16.1 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Alpha Leasing για το έτος 2000.

Ακολουθεί με τη μορφή γραφημάτων σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Alpha Leasing ως προς το είδος του εξοπλισμού (ακίνητα, μηχανολογικός εξοπλισμός, εξοπλισμός γραφείου κ.λ.π.), την επιχειρηματική δραστηριότητα (βιομηχανία, εμπόριο κ.λ.π.), τη διάρκεια του συμβολαίου (δηλ. πόσα χρόνια) και τη γεωγραφική περιοχή (Αττική, Βόρεια Ελλάδα κ.λ.π.). Το ίδιο θα συνεχιστεί και για τα έτη 2001, 2002,⁸, 2004, 2005.

Γράφημα 16.1



Η Alpha Leasing μέσα από το γράφημα 1 υπερτερεί της Εθνικής Leasing σε όλα εκτός από τα επαγγελματικά οχήματα, τις ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και τα διάφορα άλλα. Ως προς τα

⁸ Δε βρέθηκαν στοιχεία για το έτος 2003 για καμία από τις παρακάτω εταιρίες leasing.

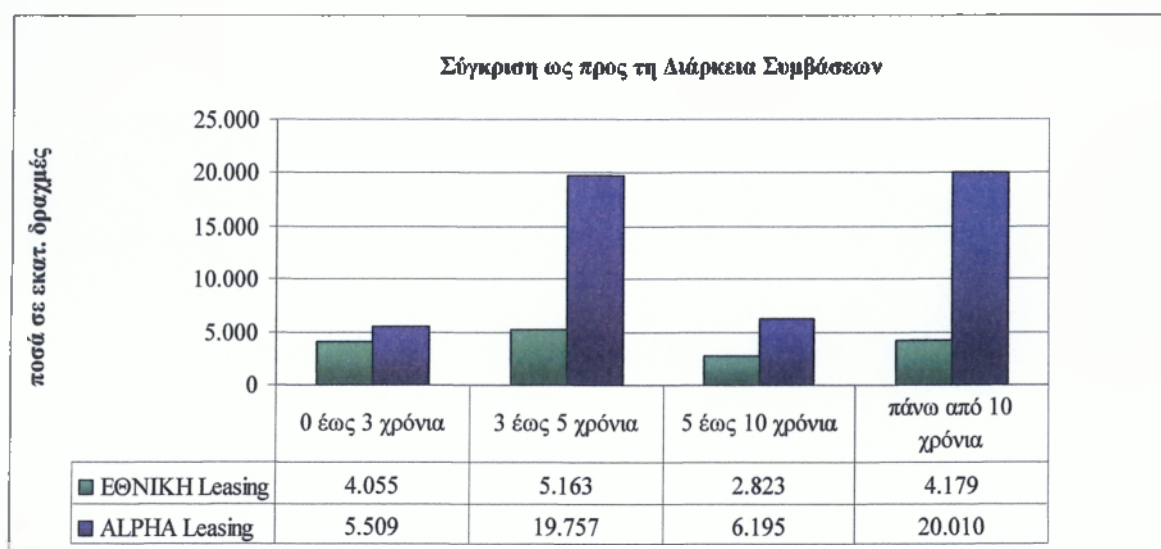
ακίνητα η διαφορά είναι μεγάλη καθώς και στον εξοπλισμό γραφείου κ επιβατικά αυτοκίνητα.

Γράφημα 16.2



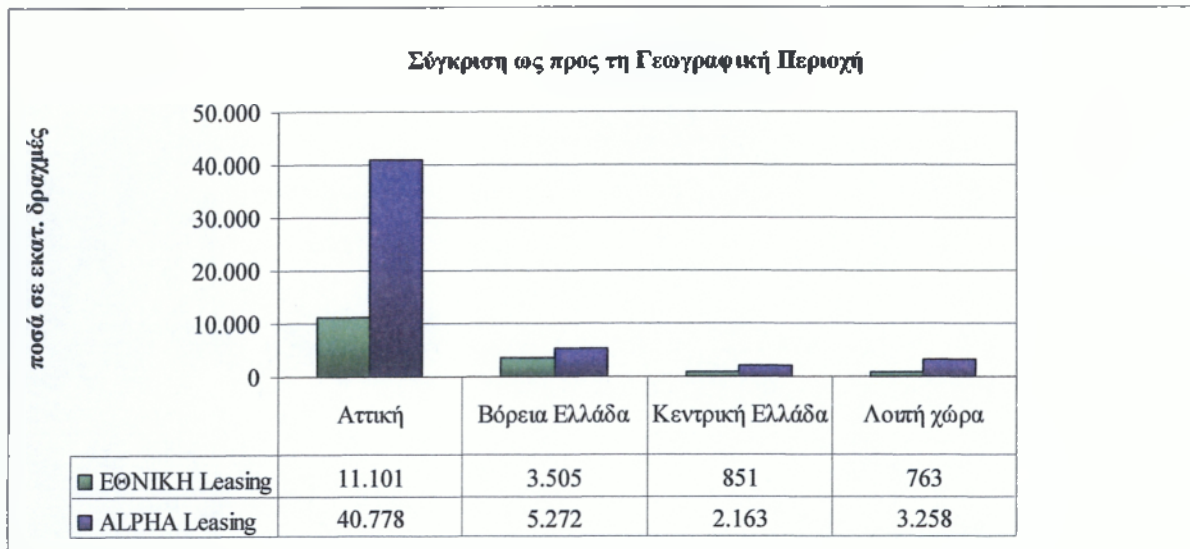
Ως προς την επιχειρηματική δραστηριότητα προηγείται η Alpha Leasing με μικρή διαφορά στη Βιομηχανία και πολύ πιο μικρή στο Εμπόριο. Ξεφεύγει έπειτα στις Υπηρεσίες και με πολύ μεγάλη διαφορά προηγείται στις άλλες δραστηριότητες έναντι της Εθνικής Leasing.

Γράφημα 16.3



Η Alpha Leasing έχει κλείσει συμφωνίες μεγάλων ποσών για 3 έως 5 χρόνια και για πάνω από 10 χρόνια συμβόλαια που ξεπερνούν πολύ την Εθνική Leasing.

Γράφημα 16.4



Βλέπουμε ότι οι περισσότερες συμφωνίες leasing έχουν πραγματοποιηθεί στην Αττική ενώ στη Βόρεια, τη Κεντρική και τη Λοιπή χώρα πολύ λίγες.

16.2 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Alpha Leasing για το έτος 2001.

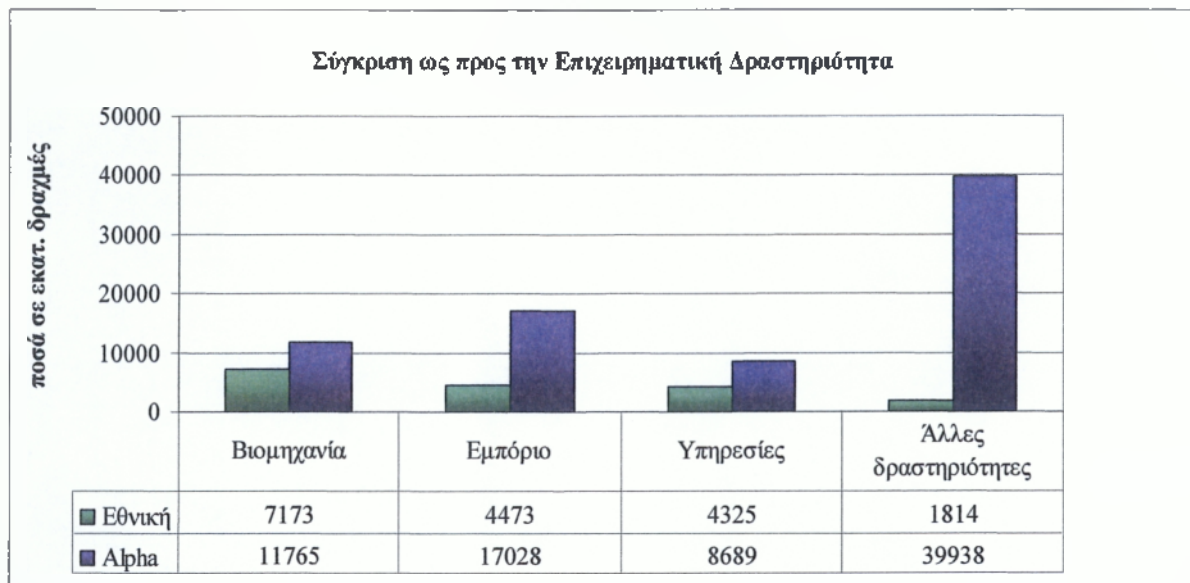
Γράφημα 16.5



Για το 2001 βλέπουμε ότι η Alpha Leasing ξεπερνά σε υπερθετικό βαθμό την Εθνική Leasing σε όλα εκτός από τον εξοπλισμό του γραφείου και τα επιβατηγά αυτοκίνητα όπου η διαφορά είναι κάπως μικρή. Όπως φαίνεται και από τα ποσά (εκφρασμένα σε εκατ. Δραχμές) του πίνακα δεδομένων που βρίσκεται κάτω από το γράφημα η Alpha έχει 132.663 για τα μηχανήματα ενώ η Εθνική 8.489, για τα ακίνητα η Alpha έχει 19.350 ενώ η Εθνική 2.230, για

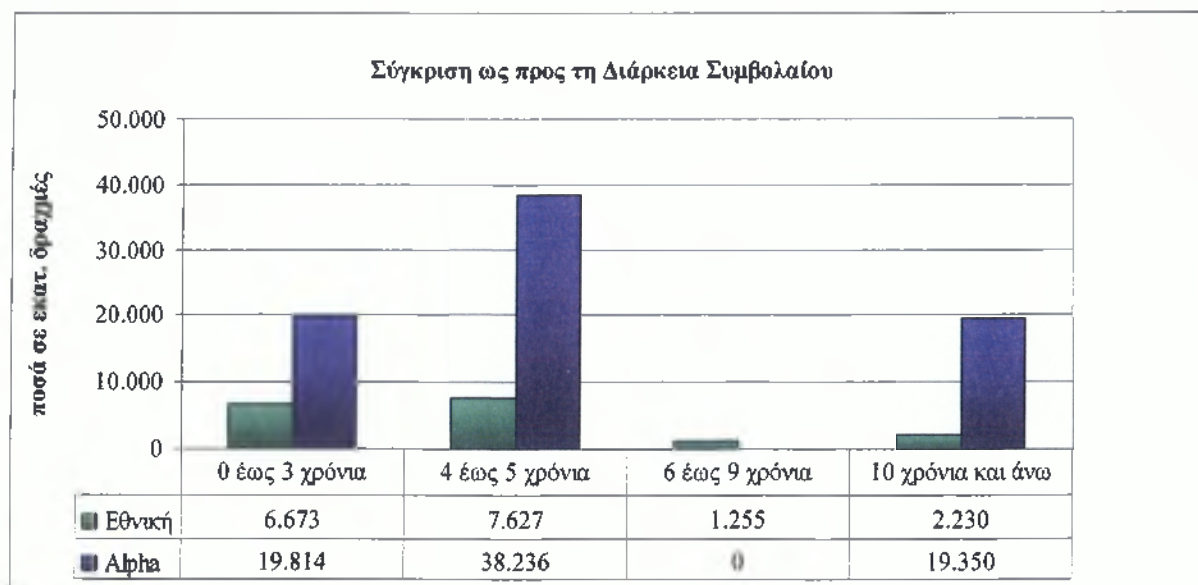
τα επαγγ/κά οχήματα η Alpha έχει 10.950 ενώ η Εθνική 2.239 και τέλος για άλλα είδη leasing η Alpha έχει 10.526 ενώ η Εθνική 1.854.

Γράφημα 16.6



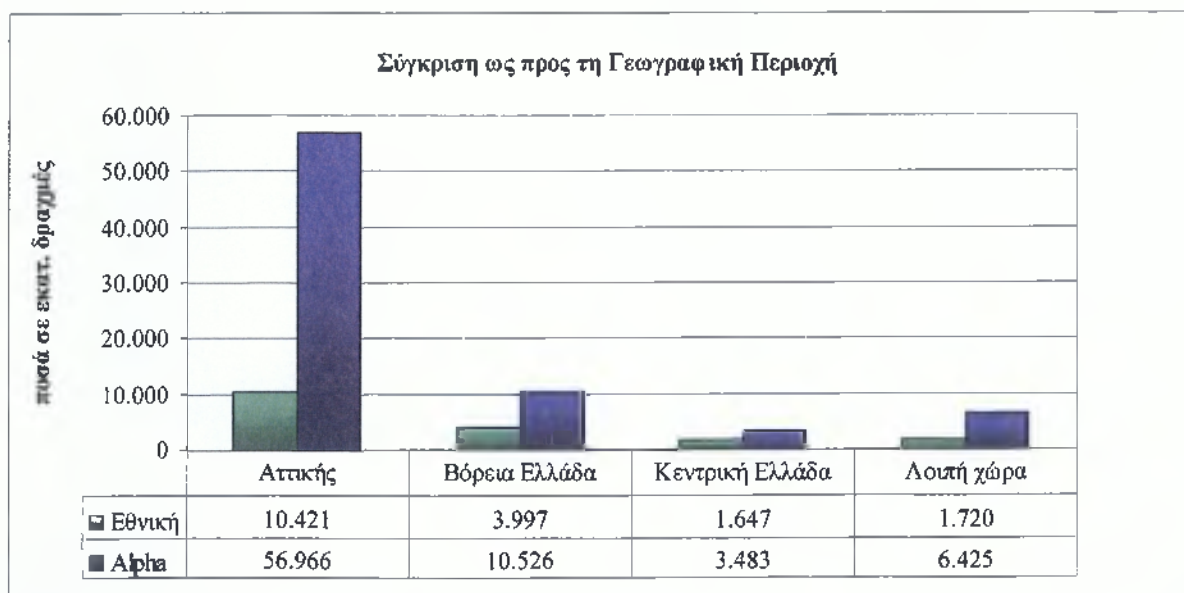
Ως προς την επιχειρηματική δραστηριότητα παρατηρείται ότι η Alpha είναι μπροστά από την Εθνική σε όλους τους κλάδους (Βιομηχανία, Εμπόριο, Υπηρεσίες και Άλλες δραστηριότητες). Όμως αυτό που γίνεται ιδιαίτερα αισθητό είναι ότι ενώ το 2000 οι δυο εταιρίες leasing βρίσκονταν σε οριακό σημείο στη Βιομηχανία και το Εμπόριο, εδώ (2001) παρατηρείται ότι έχει μεγαλώσει η διαφορά και στους δυο τομείς κυρίως στο Εμπόριο όπου η Alpha έχει 17.028 ενώ η Εθνική 4.473.

Γράφημα 16.7



Ως προς τη διάρκεια του συμβολαίου και οι δυο εταιρίες εστιάζονται από 0 έως 3 χρόνια και από 4 έως 5 χρόνια με τα μεγαλύτερα ποσά να ανήκουν στην Alpha Leasing η οποία έχει υψηλά ποσά που σημειώνονται και για χρονική διάρκεια πάνω από 10 χρόνια.

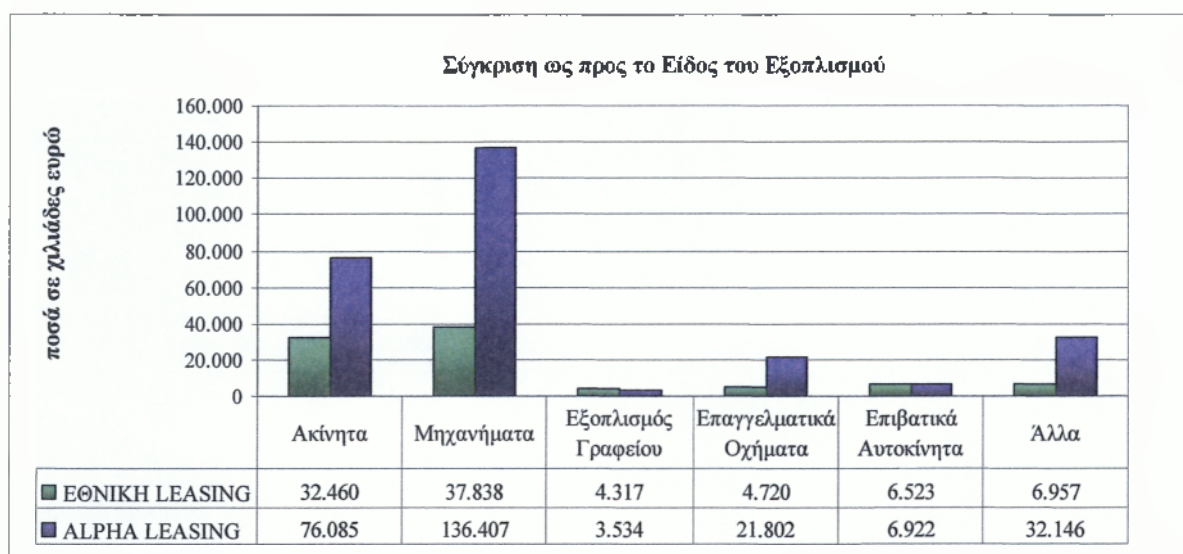
Γράφημα 16.8



Στο γράφημα αυτό φαίνεται ότι οι μεγαλύτερες συμβάσεις leasing έχουν γίνει στην Αττική και έπειτα στη Βόρεια Ελλάδα, τη Κεντρική και τη Λοιπή χώρα με την Alpha να προηγείται έναντι της Εθνικής σε όλες τις περιοχές κυρίως στην Αττική. Παρόμοια κατάσταση είχε παρατηρηθεί και το 2000 με τη μόνη διαφορά ότι έχουν αυξηθεί τα ποσά σε εκατ. Δραχμές ενώ η αναλογία μεταξύ Εθνικής και Alpha είναι η ίδια.

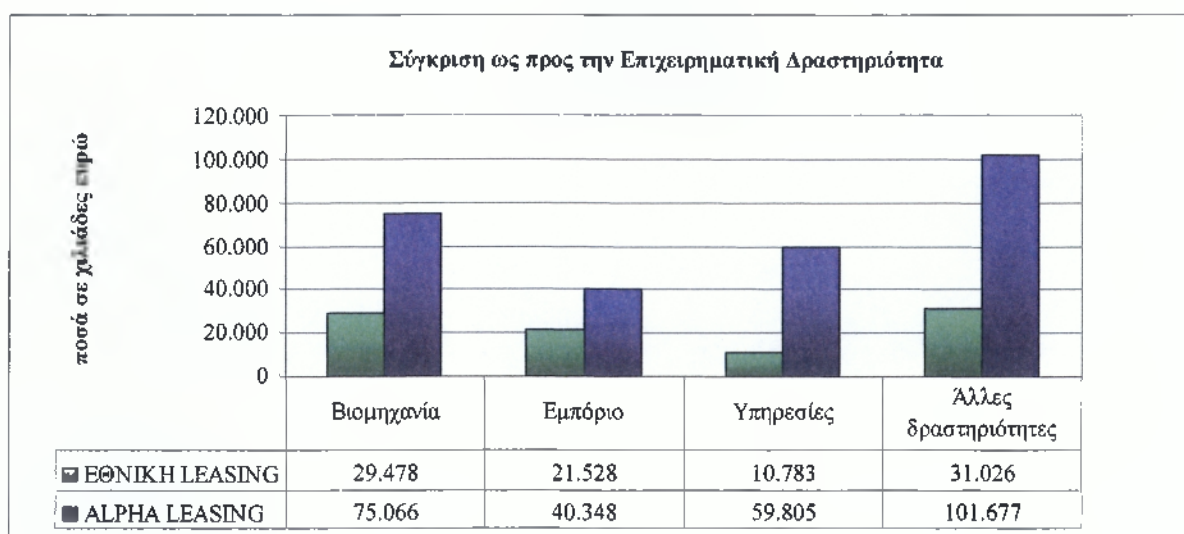
16.3 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Alpha Leasing για το έτος 2002.

Γράφημα 16.9



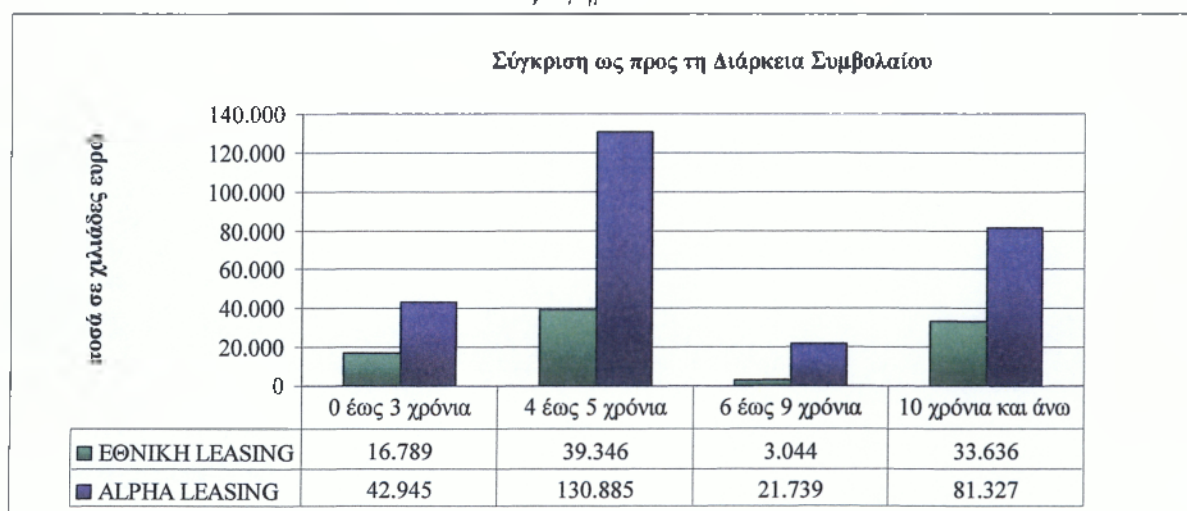
Σύμφωνα με τα στατιστικά στοιχεία του πίνακα απ'όπου προήλθαν τα δεδομένα για την απεικόνιση του παραπάνω γραφήματος, βλέπουμε ότι υπάρχει ξανά ενδιαφέρον για το leasing στα ακίνητα αφού το 2001 είχε παρατηρηθεί πτώση και από τις δυο εταιρίες. Από τα ποσά που είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ φαίνεται ότι η Alpha προηγείται της Εθνικής σε μεγάλο βαθμό κυρίως στα Ακίνητα, τα Μηχανήματα και τα Επαγγελματικά οχήματα & Άλλα. Μικρή είναι η διαφορά τους στον Εξοπλισμό Γραφείου ενώ αμελητέα είναι στα Επιβατικά Αυτοκίνητα. Πάντως μπορεί η Εθνική να βρίσκεται στη δεύτερη θέση σε σύγκριση με την Alpha ως προς τον όγκο των συμβάσεων leasing, παρουσιάζει όμως αύξηση σε σχέση με τα προηγούμενα έτη.

Γράφημα 16.10



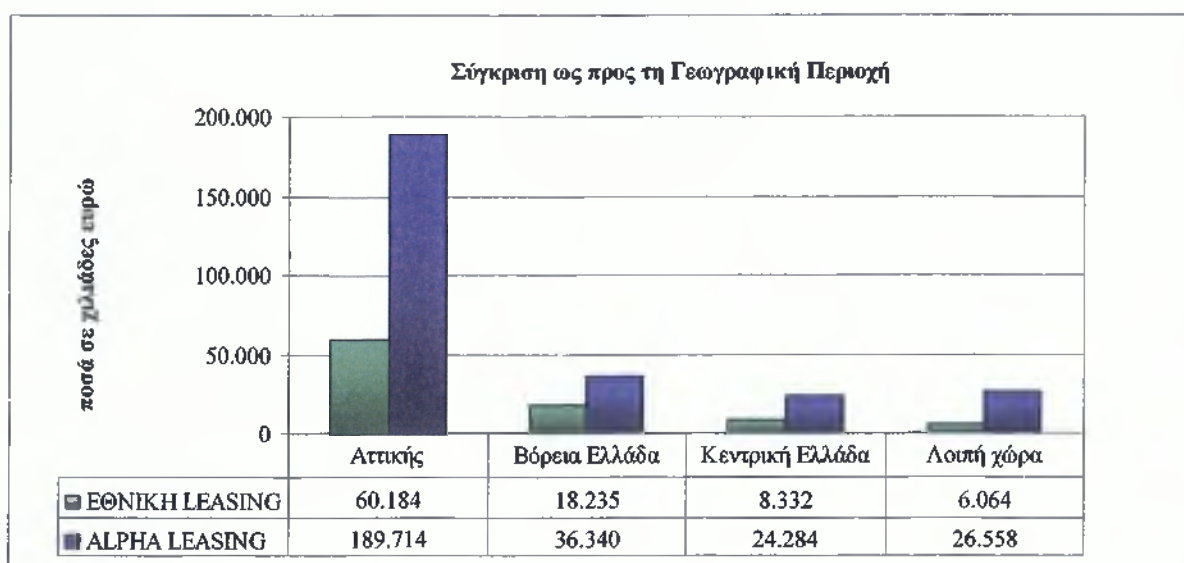
Η διαφορά μεταξύ της Εθνικής και της Alpha στη Βιομηχανία ενώ τα προηγούμενα έτη ήταν μικρή το 2002 μεγαλώνει υπέρ της Alpha leasing. Στο εμπόριο η Alpha προηγείται κοντά στο διπλάσιο από την Εθνική αλλά και στις Υπηρεσίες παρατηρείται αύξηση στην Alpha Leasing σε σχέση με το 2001. Τέλος για leasing σε Άλλες δραστηριότητες παρουσιάζεται αύξηση στην Εθνική απ'ότι το 2000 και 2001 αλλά η Alpha προηγείται κατά πολύ.

Γράφημα 16.11



Εδώ παρατηρείται ότι το μεγαλύτερο ενδιαφέρον για σύναψη συμβάσεων leasing είναι για χρονική διάρκεια από 4 έως 5 χρόνια και για 10 χρόνια και άνω. Ακόμα ενώ το 2001 η Alpha δεν είχε συνάψει συμβάσεις leasing για περίοδο 6 έως 9 χρόνων το 2002 παρουσιάζει και μάλιστα περισσότερες από την Εθνική.

Γράφημα 16.12



Ως προς τη γεωγραφική περιοχή προηγείται η Alpha έναντι της Εθνικής και στην Αττική, τη Βόρεια & Κεντρική Ελλάδα και Λοιπή χώρα.

16.4 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Alpha Leasing για το έτος 2004.

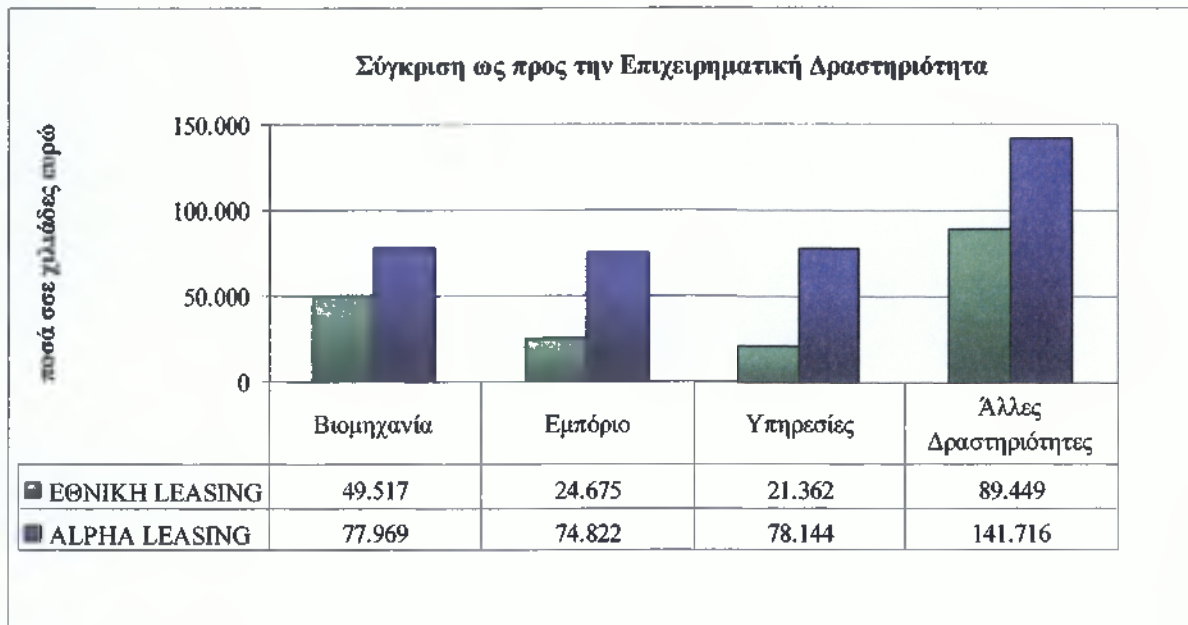
Γράφημα 16.13



Το 2004 παρατηρείται αύξηση στο leasing ακινήτων και από τις δυο εταιρίες με πρώτη να βρίσκεται η Alpha. Αντίθετα μειώθηκαν οι συμβάσεις leasing για τα μηχανήματα σε σχέση με τα προηγούμενα έτη. Στον εξοπλισμό του γραφείου οι δυο εταιρίες leasing βρίσκονται σε

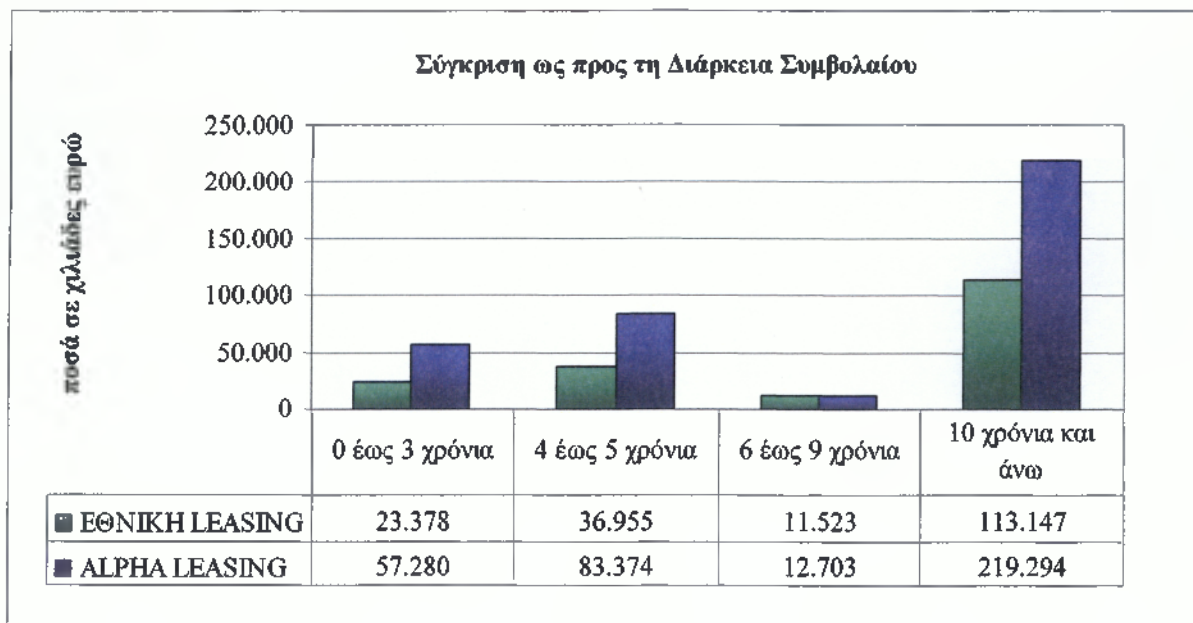
πολύ οριακό σημείο μεταξύ τους καθώς επίσης είναι κοντά σχετικά με τα επαγγελματικά οχήματα και τα επιβατικά αυτοκίνητα. Τέλος σε διάφορα Άλλα η Alpha προηγείται της Εθνικής κοντά στο τριπλάσιο.

Γράφημα 16.14



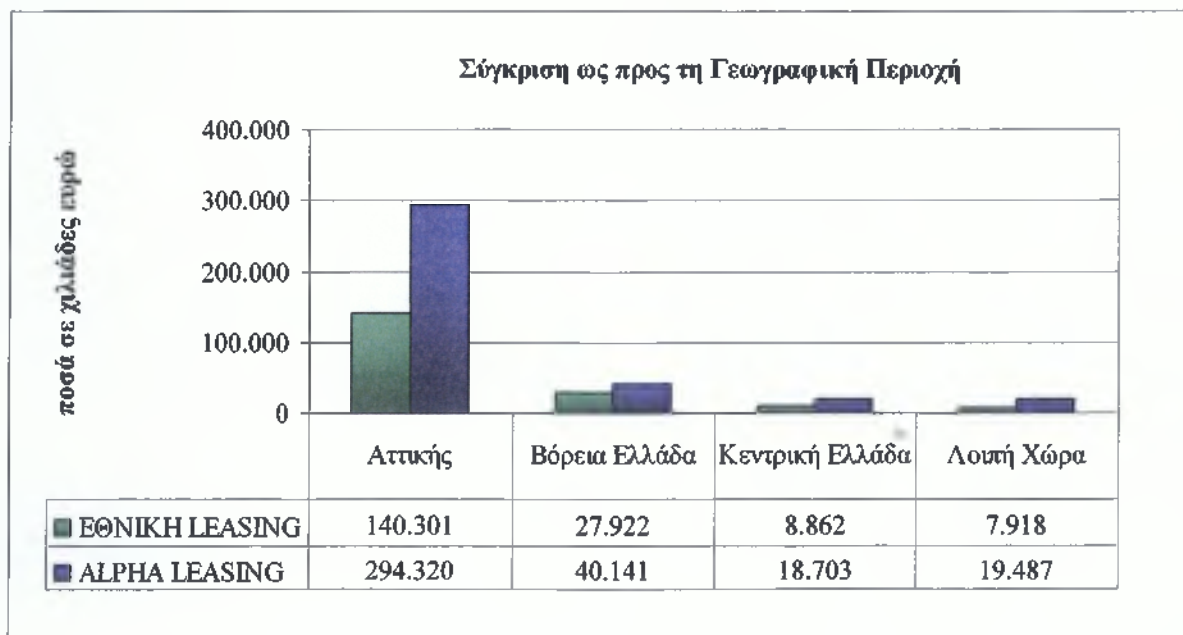
Ως προς την επιχειρηματική δραστηριότητα για το 2004 βλέπουμε ότι η Alpha είναι μπροστά σε όλους τους τομείς με μεγάλη διαφορά στο Εμπόριο και τις Υπηρεσίες.

Γράφημα 16.15



Παρουσιάζεται μείωση για την Alpha Leasing στο χρονικό διάστημα που είναι από 0 έως 3 χρόνια καθώς και στο διάστημα που είναι από 4 έως 5 χρόνια σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, ενώ για το διάστημα 10 χρόνων και άνω το ενδιαφέρον παραμένει εξίσου μεγάλο. Η Εθνική με τη σειρά της παρουσιάζει τα μεγαλύτερα ποσά σε περίοδο 10 χρόνων και άνω αλλά βρίσκεται σε δεύτερη θέση εν συγκρίσει με την Alpha ως προς το μέγεθος των ποσών.

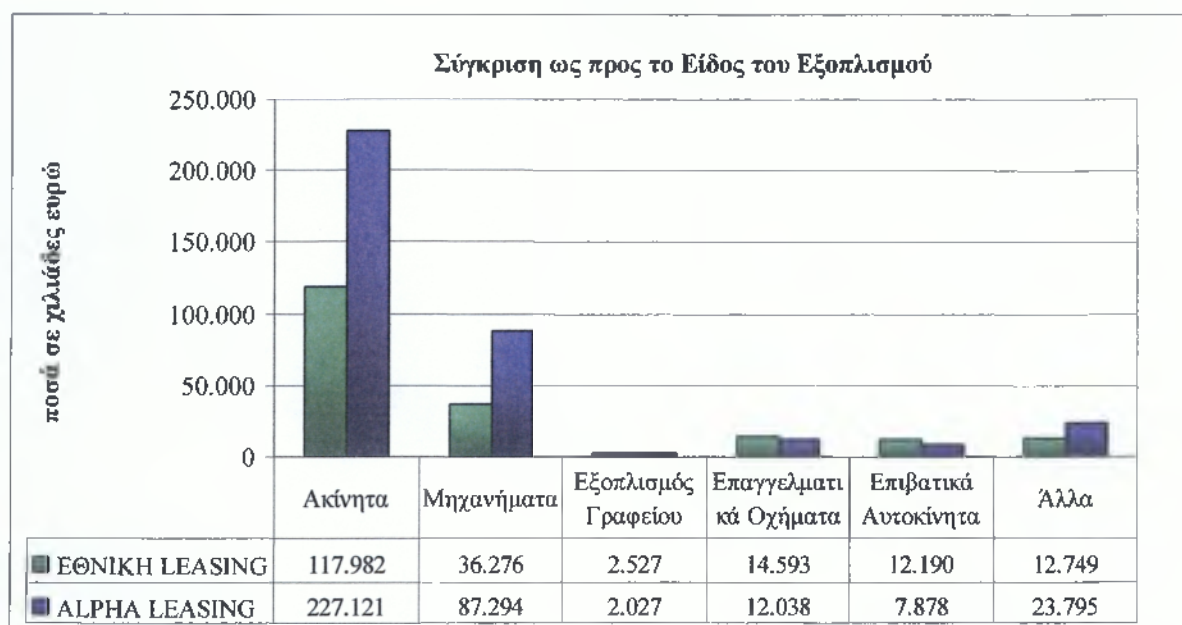
Γράφημα 16.16



Η Alpha για άλλο ένα έτος διαθέτει μεγαλύτερα ποσά σε σχέση με την Εθνική στη περιοχή της Αττικής ενώ δεν παρουσιάζονται ιδιαίτερες μεταβολές στην υπόλοιπη Ελλάδα.

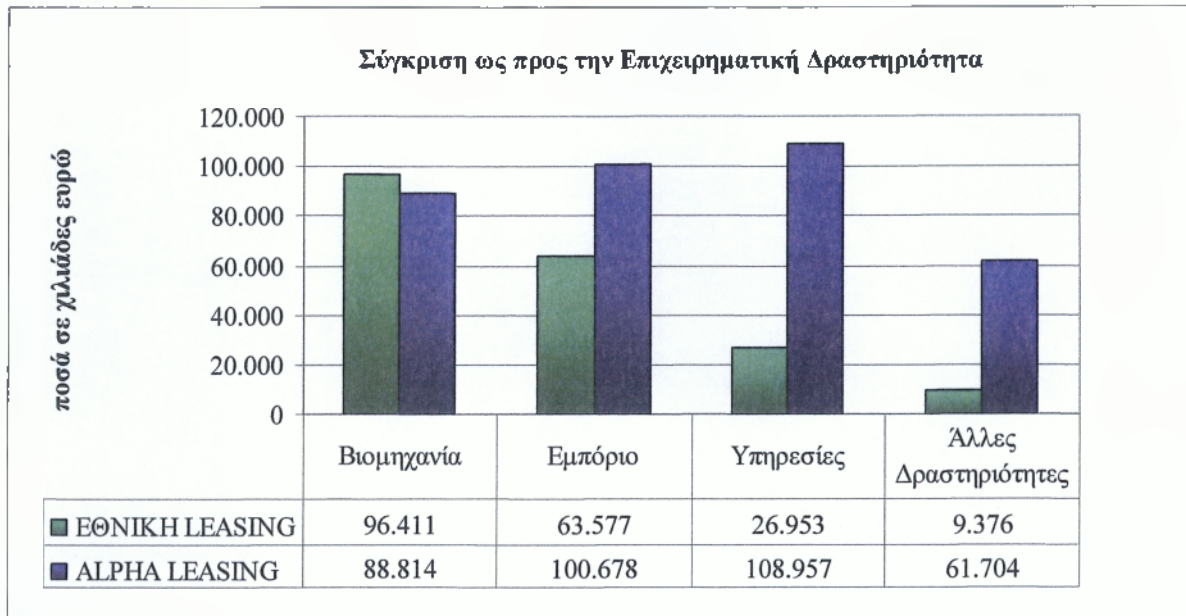
16.5 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Alpha Leasing για το έτος 2005.

Γράφημα 16.17



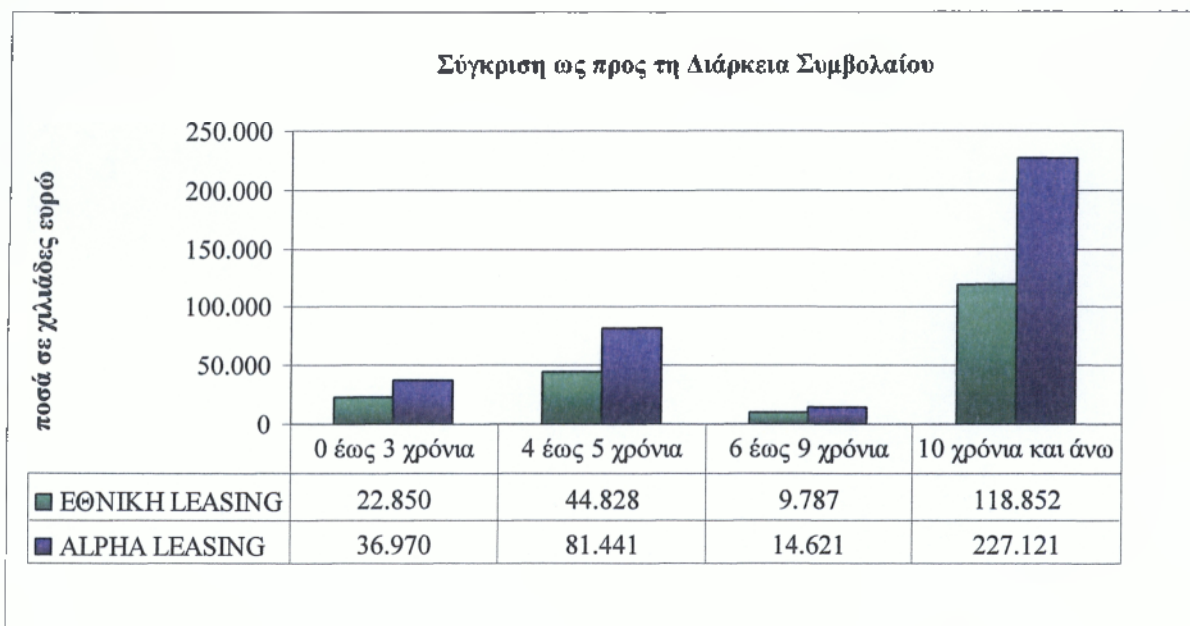
Για τη χρονιά αυτή παρατηρείται ενδιαφέρον για το leasing ακινήτων το οποίο είναι αρκετά μεγάλο σε σχέση με τα έτη 2001 & 2002, αλλά πολύ κοντά στον 2000 & 2004. Βλέποντας το παραπάνω γράφημα η Alpha Leasing εξακολουθεί να προηγείται της Εθνικής Leasing σημαντικά. Ως προς τα μηχανήματα η διαφορά είναι κάπως μεγάλη με την Alpha να προηγείται ενώ στον εξοπλισμό γραφείου υπάρχει ελάχιστη έως καθόλου διαφορά μεταξύ των δυο εταιριών. Τέλος η Εθνική είναι μπροστά από την Alpha στα επαγγελματικά οχήματα και στα επιβατικά αυτοκίνητα χωρίς όμως μεγάλο προβάδισμα.

Γράφημα 16.18



Εδώ παρουσιάζεται ικανοποιητική αύξηση στα ποσά σε όλους τους τομείς και για τις δυο εταιρίες leasing. Αυτό όμως που αξίζει να σχολιαστεί είναι ότι στο έτος που αναλύουμε (2005) η Εθνική Leasing ξεπερνά την Alpha Leasing στη Βιομηχανία κάτι που δεν είχε παρατηρηθεί τα προηγούμενα έτη που εξετάσαμε. Στο Εμπόριο ακόμα, η άνοδος της Εθνικής είναι σημαντική εξακολουθώντας όμως να έχει τη δεύτερη θέση όπως και στις Υπηρεσίες σε μεγάλο βαθμό αλλά και στις Άλλες Δραστηριότητες.

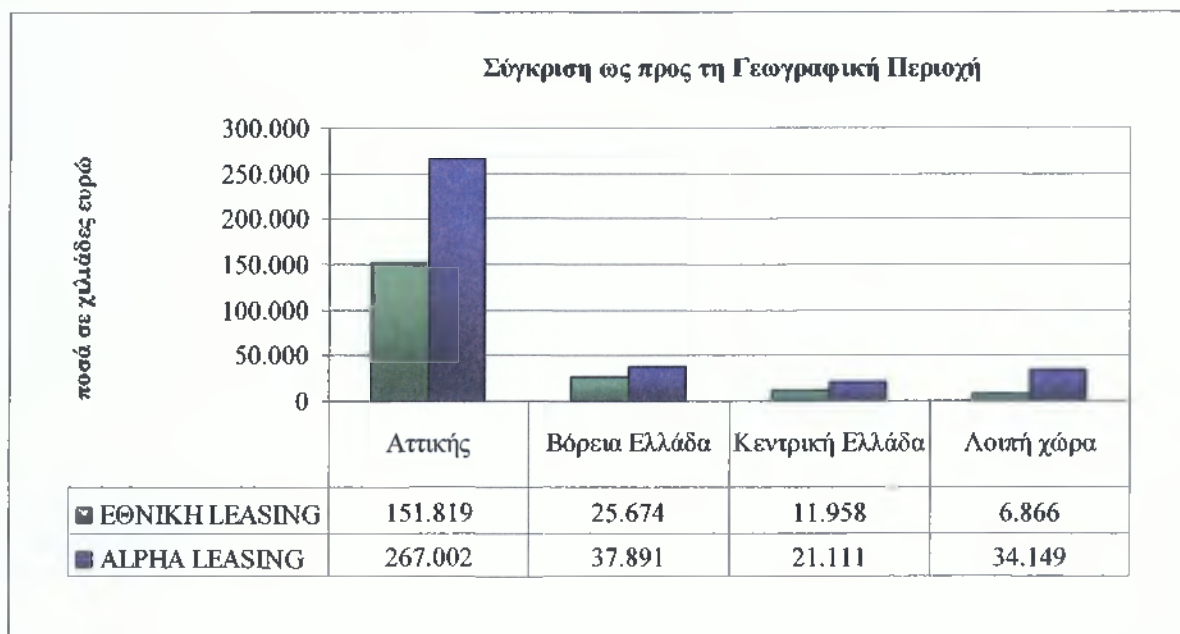
Γράφημα 16.19



Και οι δυο εταιρίες leasing προτιμούν να είναι η διάρκεια των συμβολαίων leasing από 10 χρόνια και άνω. Αυτό παρατηρήθηκε από το 2004 ενώ τα έτη 2000, 2001 & 2002 το

ενδιαφέρον ήταν για χρονικό διάστημα από 3 έως 5 χρόνια και από 4 έως 5 χρόνια. Τέλος αυτό που δεν έχει αλλάξει είναι ότι η Alpha εξακολουθεί να είναι μπροστά και στις άλλες χρονικές περιόδους αφού έχει συνάψει συμβάσεις μεγαλύτερες σε χιλιάδες ευρώ από την Εθνική.

Γράφημα 16.20

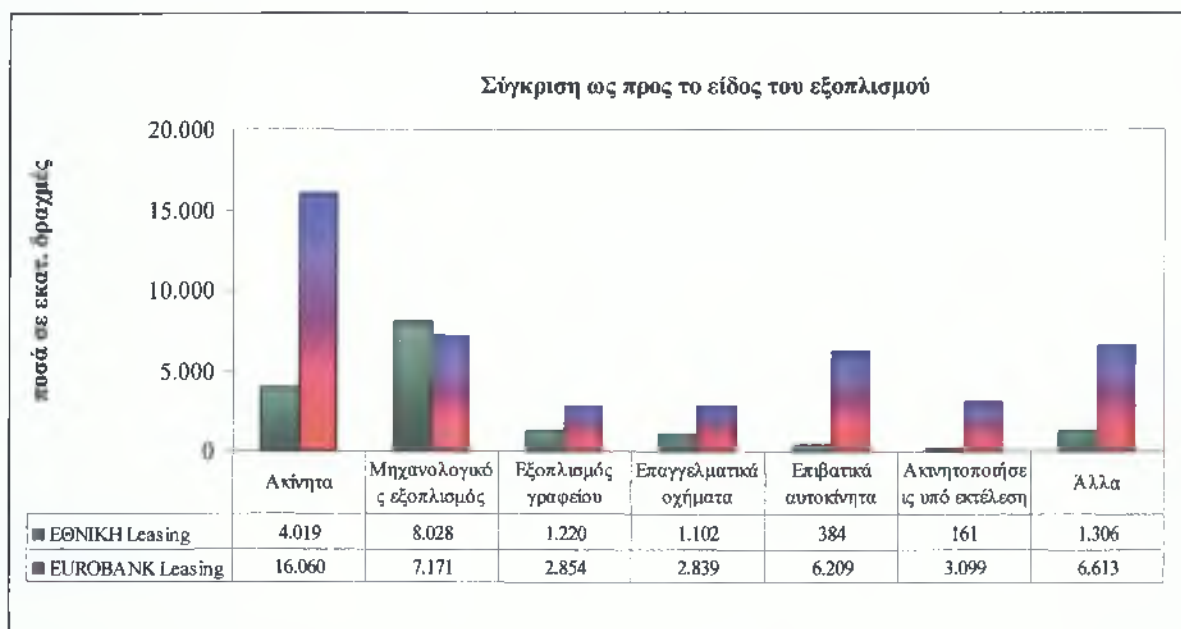


Και εδώ το μεγαλύτερο μέρος ανήκει στην Αττική με την Alpha μπροστά από την Εθνική και πολύ λιγότερο κομμάτι στην υπόλοιπη Ελλάδα (Βόρεια, Κεντρική & Λοιπή) κάτι που είναι αναμενόμενο αφού ο νομός Αττικής είναι ζωτικό κομμάτι της χώρας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ ΕΒΔΟΜΟ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING ΜΕ ΤΗ EUROBANK LEASING

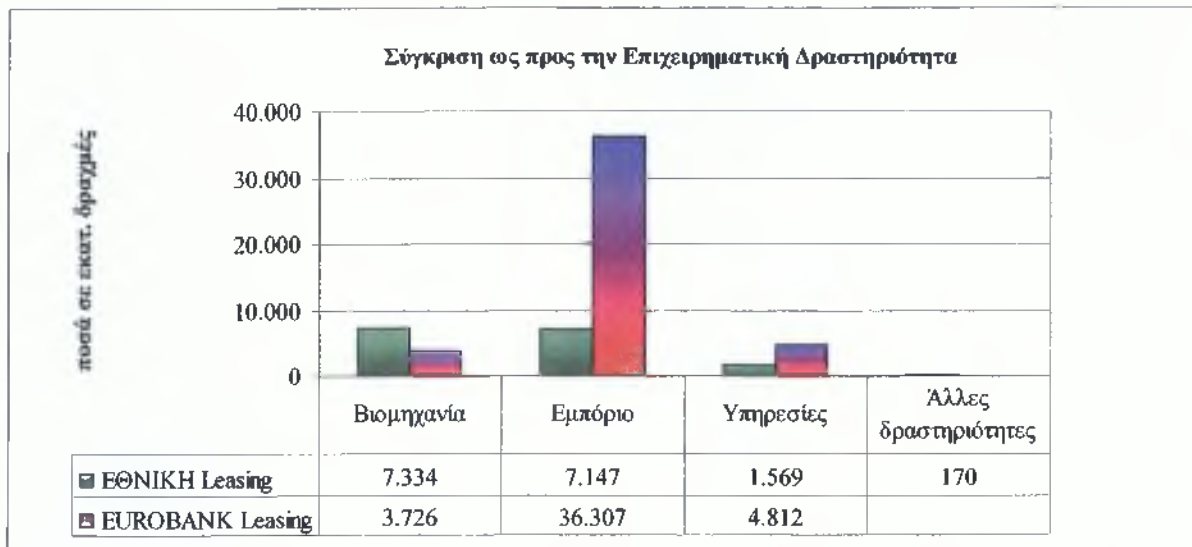
17.1 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με την Eurobank Leasing για το έτος 2000.

Γράφημα 17.1



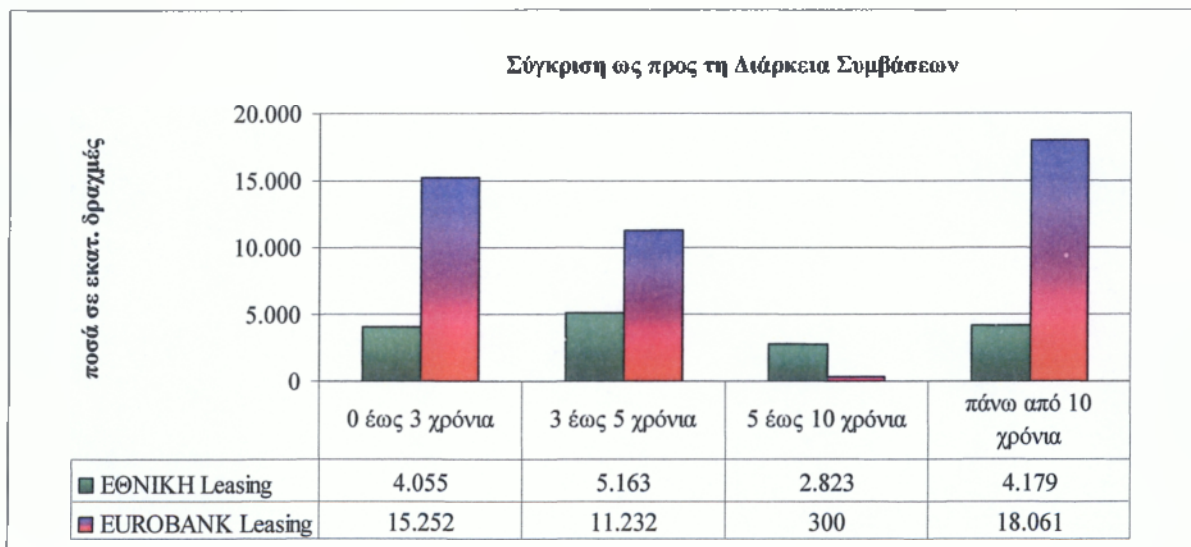
Για το έτος 2000 βλέπουμε ότι ως προς το είδος του εξοπλισμού προηγείται μεταξύ Εθνικής και Eurobank η δεύτερη με ιδιαίτερη διαφορά στα ακίνητα, στα επιβατικά αυτοκίνητα, στις ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και σε διάφορα άλλα πλην του μηχανολογικού εξοπλισμού όπου είναι μπροστά η Εθνική.

Γράφημα 17.2



Η Εθνική είναι πρώτη στη Βιομηχανία αλλά μένει αρκετά πίσω από τη Eurobank στο Εμπόριο.

Γράφημα 17.3



Και για τις δυο εταιρίες leasing παρουσιάζεται το ίδιο ενδιαφέρον ως προς τη διάρκεια των συμβάσεων leasing, κυρίως για τις περιόδους από 0 έως 3 χρόνια, από 3 έως 5 χρόνια και από 10 χρόνια και άνω. Σε αυτές τις τρεις περιόδους το προβάδισμα έχει η Eurobank ενώ για τη χρονική περίοδο από 5 έως 10 χρόνια είναι πρώτη η Εθνική.

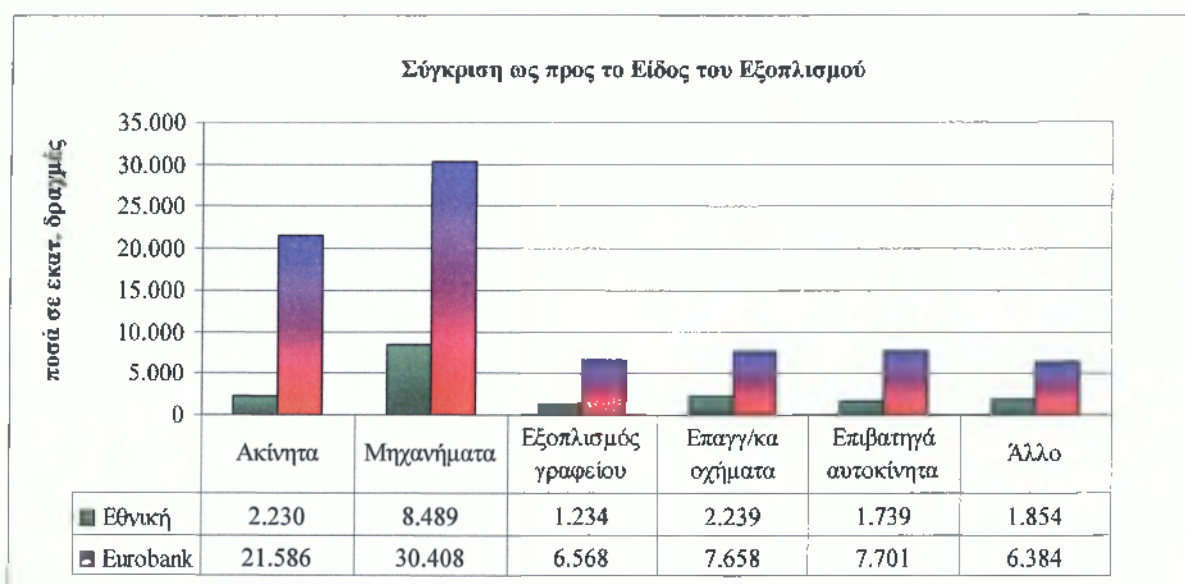
Γράφημα 17.4



Τέλος, η Αττική παραμένει η περιοχή όπου γίνονται οι περισσότερες συμβάσεις leasing με τη Eurobank να προηγείται εμφανώς της Εθνικής κάτι το οποίο δε συμβαίνει και στην υπόλοιπη Ελλάδα (Βόρεια, Κεντρική & Λοιπή).

17.2 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με τη Eurobank Leasing για το έτος 2001.

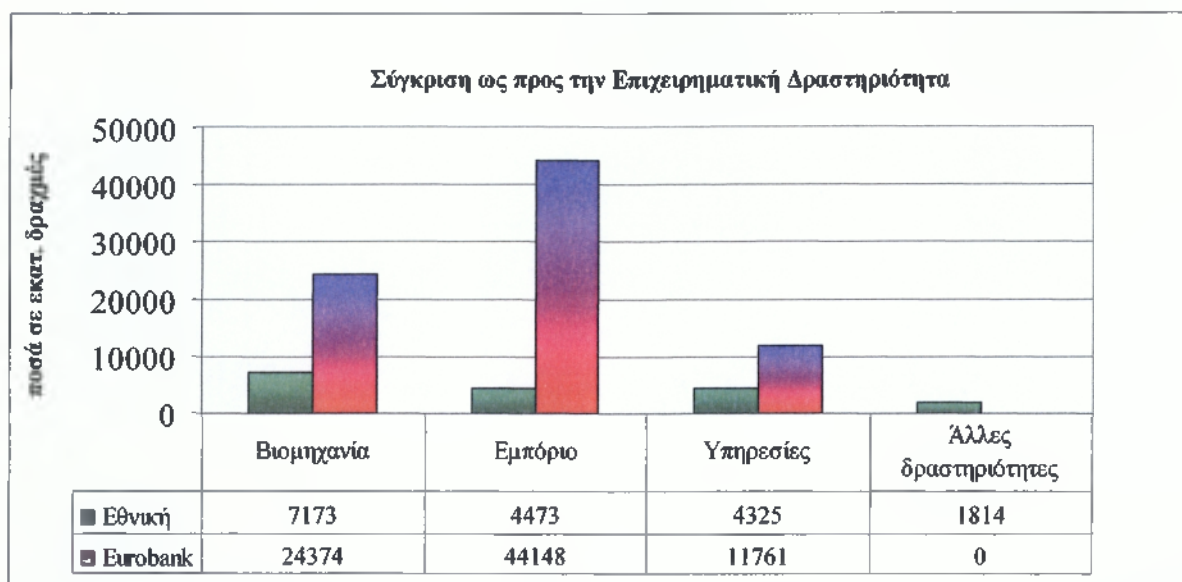
Γράφημα 17.5



Για το έτος 2001 βλέπουμε ότι η Εθνική από εκεί που ήταν πρώτη στο leasing μηχανημάτων το προηγούμενο έτος (2000) ήρθε δεύτερη με αποτέλεσμα να τη ξεπεράσει η Eurobank κατά

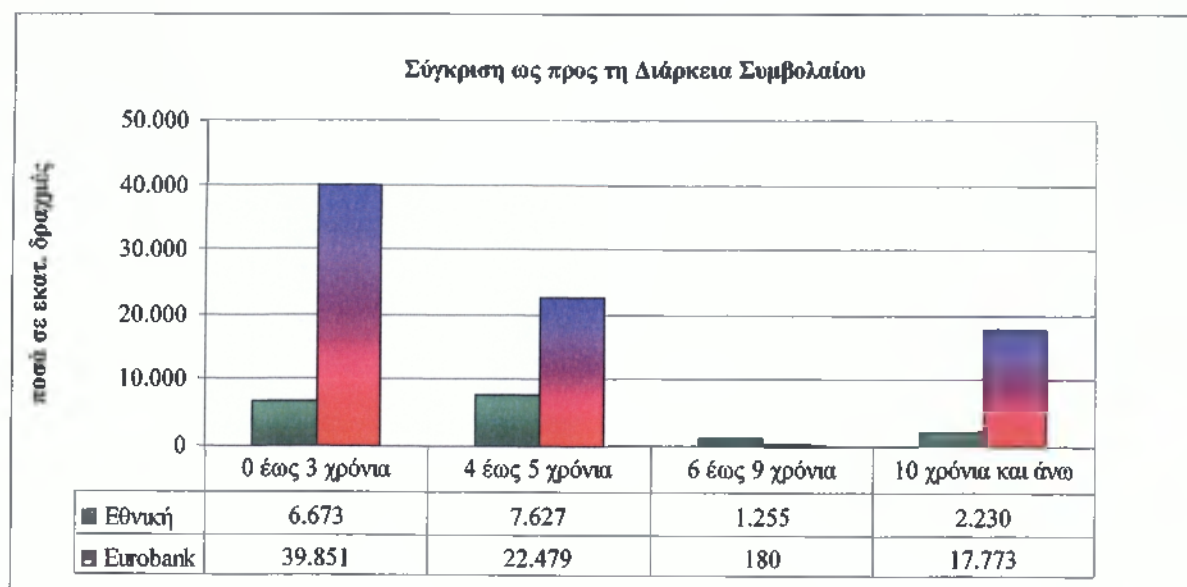
πολύ. Μεγάλη διαφορά υπάρχει και στα ακίνητα αλλά και γενικά σε όλα τα υπόλοιπα είδη εξοπλισμού προηγείται η Eurobank.

Γράφημα 17.6



Εδώ παρατηρείται κάτι ανάλογο με το προηγούμενο γράφημα, δηλ ενώ το 2000 η Εθνική ήταν μπροστά στη Βιομηχανία εδώ (2001) πέφτει σημαντικά παραχωρώντας τη πρώτη θέση στη Eurobank. Ακόμη μεγαλύτερη διαφορά παρατηρείται στο Εμπόριο όπου η Εθνική είναι δεύτερη όπως και στις άλλες Υπηρεσίες με μόνο υπέρ ότι συνάπτει συμβάσεις leasing για άλλες δραστηριότητες κάτι που δε κάνει η Eurobank.

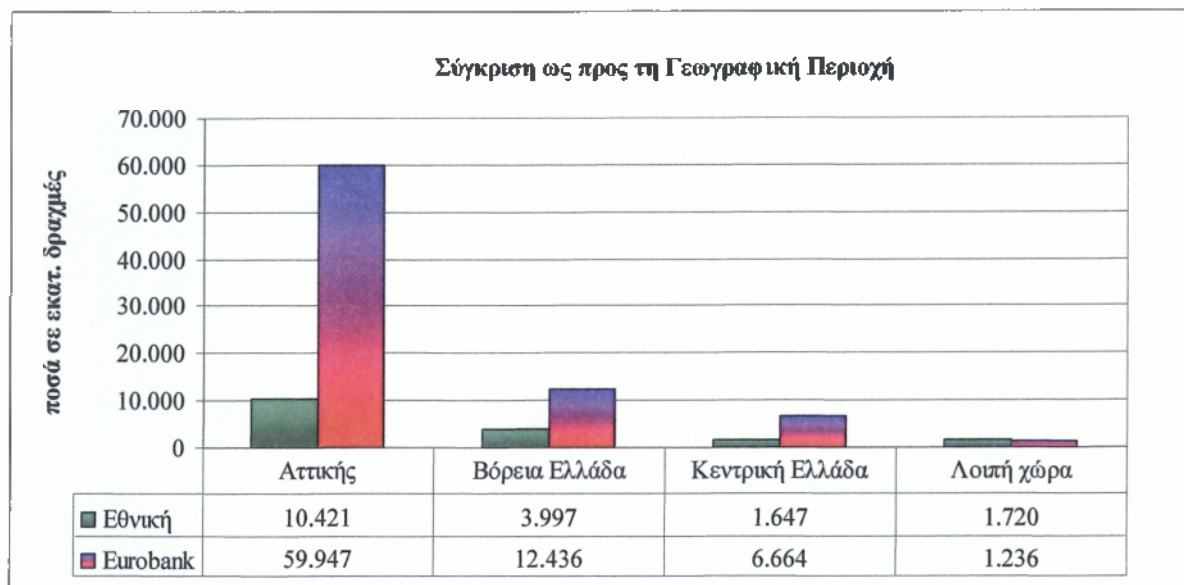
Γράφημα 17.7



Το ενδιαφέρον ως προς τη διάρκεια των συμβολαίων leasing εστιάζεται για το χρονικό διάστημα από 0 έως 3 χρόνια, έπειτα από 4 έως 5 χρόνια και τέλος από 10 χρόνια και άνω.

Η Eurobank είναι πρώτη και στις τρεις χρονικές περιόδους, δίνοντας έμφαση στο διάστημα από 0 έως 3 χρόνια, ενώ η Εθνική είναι δεύτερη με έμφαση στο διάστημα από 4 έως 5 χρόνια καθώς επίσης προηγείται της Eurobank Leasing για το χρονικό διάστημα 6 έως 9 χρόνων.

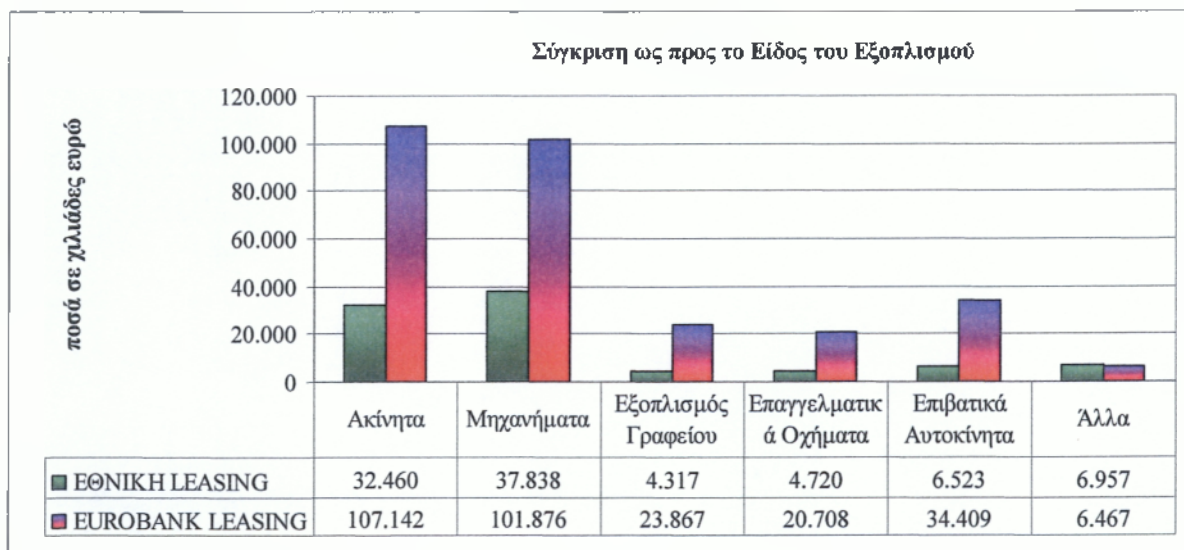
Γράφημα 17.8



Όπως ήταν αναμενόμενο και οι δυο εταιρίες εστιάζονται στην Αττική με τη Eurobank να προηγείται της Εθνικής σε ικανοποιητικό βαθμό. Στη Βόρεια Ελλάδα ενώ το 2000 ήταν μπροστά η Εθνική, το 2001 πέφτει αρκετά ενώ το αντίστροφο συμβαίνει στη Λοιπή χώρα όπου ξεπερνά τη Eurobank, έστω και λίγο.

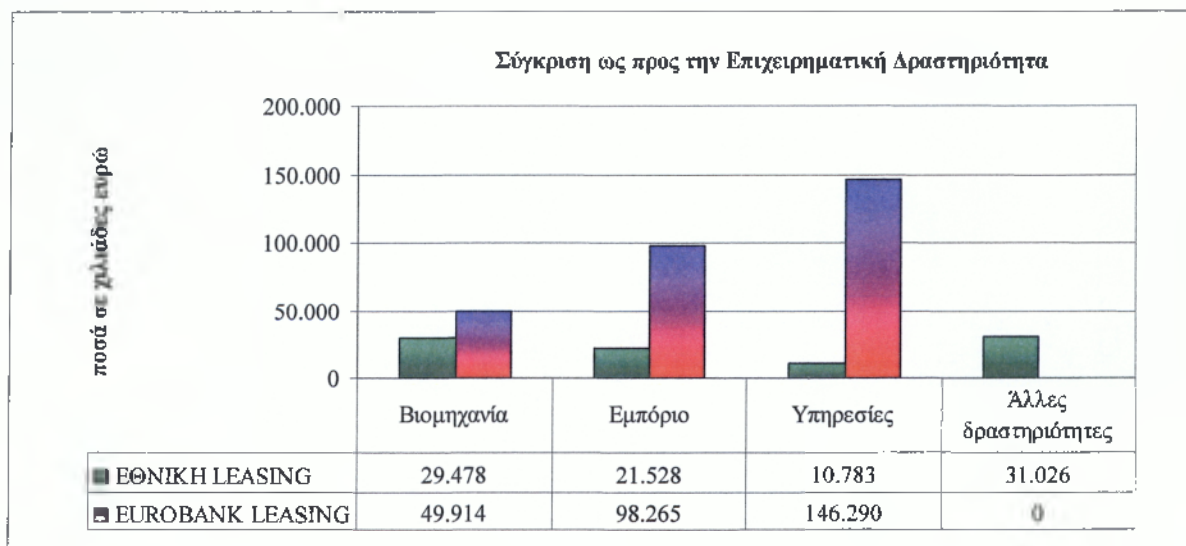
17.3 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με τη Eurobank Leasing για το έτος 2002.

Γράφημα 17.9



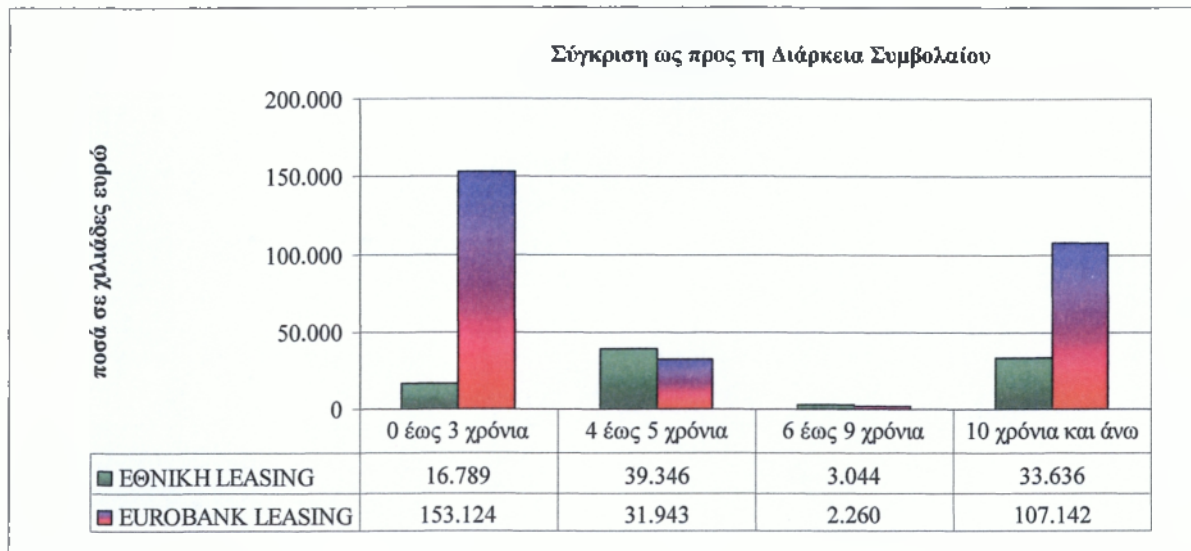
Η Eurobank Leasing προηγείται της Εθνικής ιδιαίτερα στα ακίνητα και στα μηχανήματα καθώς και στα υπόλοιπα είδη εξοπλισμού.

Γράφημα 17.10



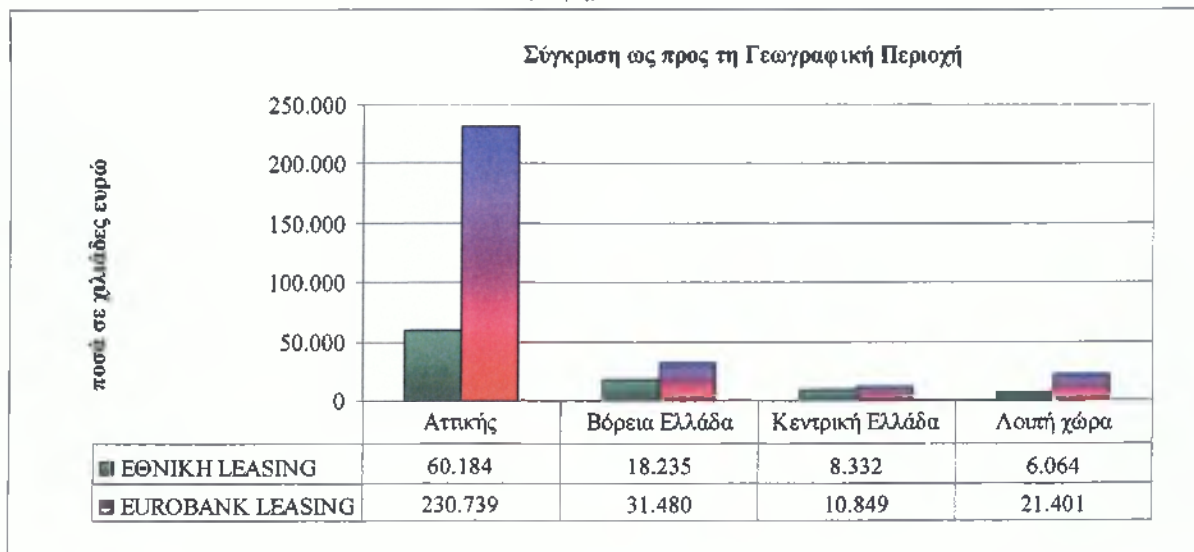
Η Eurobank και ως προς την επιχειρηματική δραστηριότητα προηγείται της Εθνικής και στη Βιομηχανία, το Εμπόριο και τις Υπηρεσίες, χωρίς όμως να απασχολείται σε άλλες δραστηριότητες όπως η Εθνική Leasing.

Γράφημα 17.11



Η Eurobank εστιάζει τις συμβάσεις leasing σε χρονικό διάστημα από 0 έως 3 χρόνια και από 10 χρόνια και άνω όπου είναι και πρώτη εκτός από το χρονικό διάστημα 4 έως 5 χρόνων και από 6 έως 9 χρόνων όπου προηγείται η Εθνική.

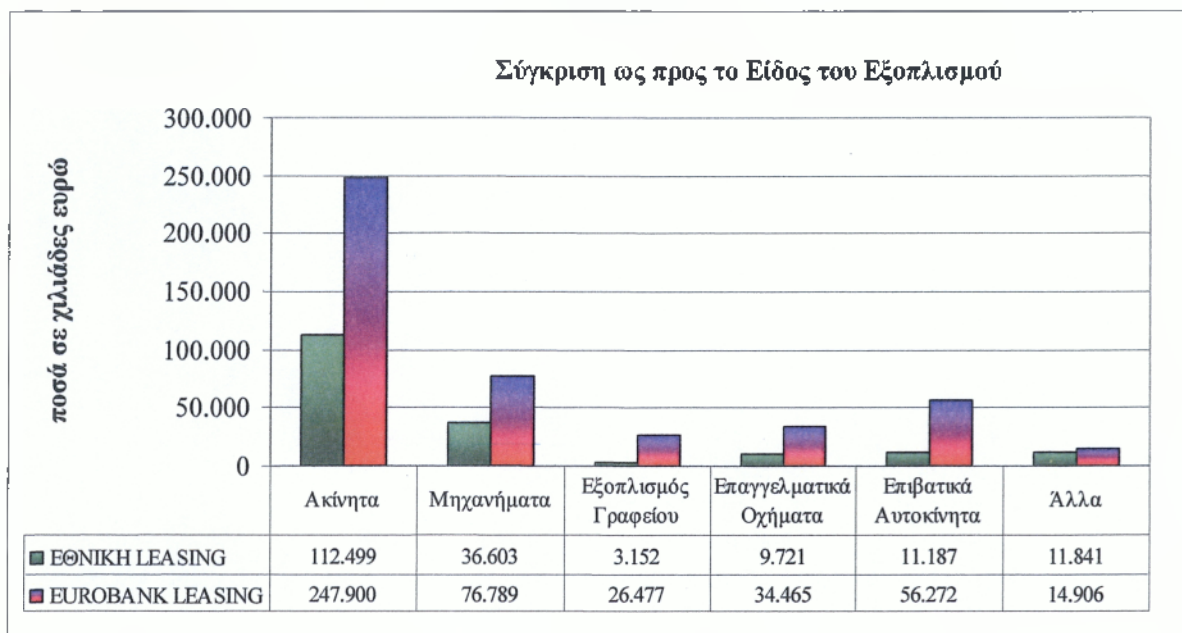
Γράφημα 17.12



Ως προς τη γεωγραφική περιοχή η Eurobank προηγείται της Εθνικής σημαντικά στην Αττική και λιγότερο στη Βόρεια, Κεντρική και Λοιπή Ελλάδα.

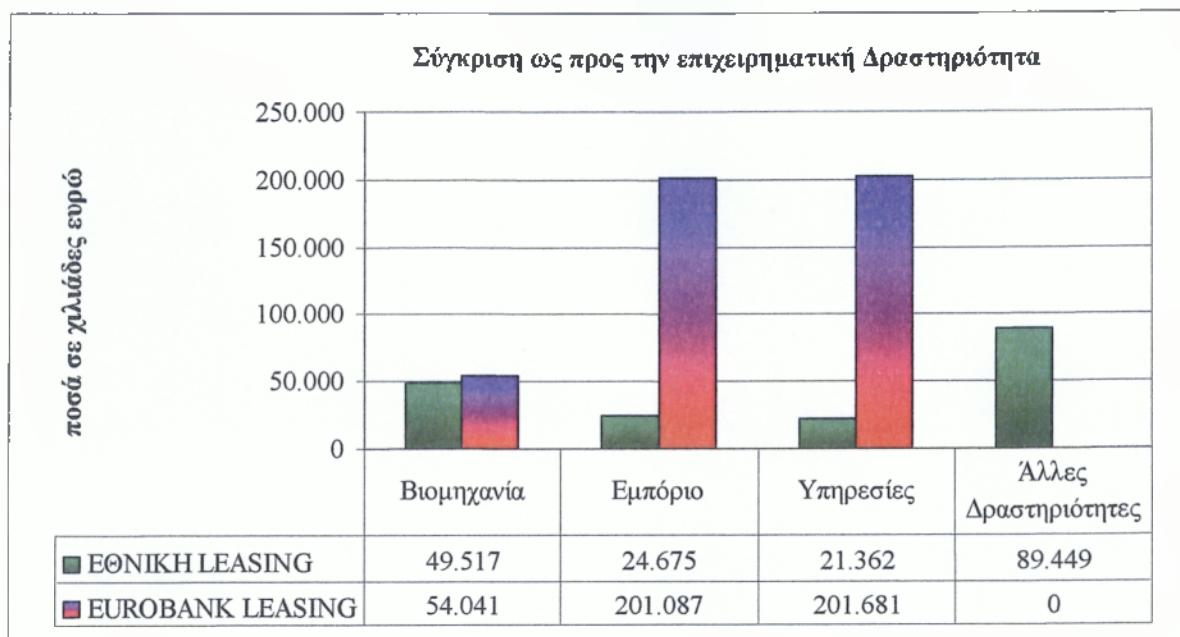
17.4 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με τη Eurobank Leasing για το έτος 2004.

Γράφημα 17.13



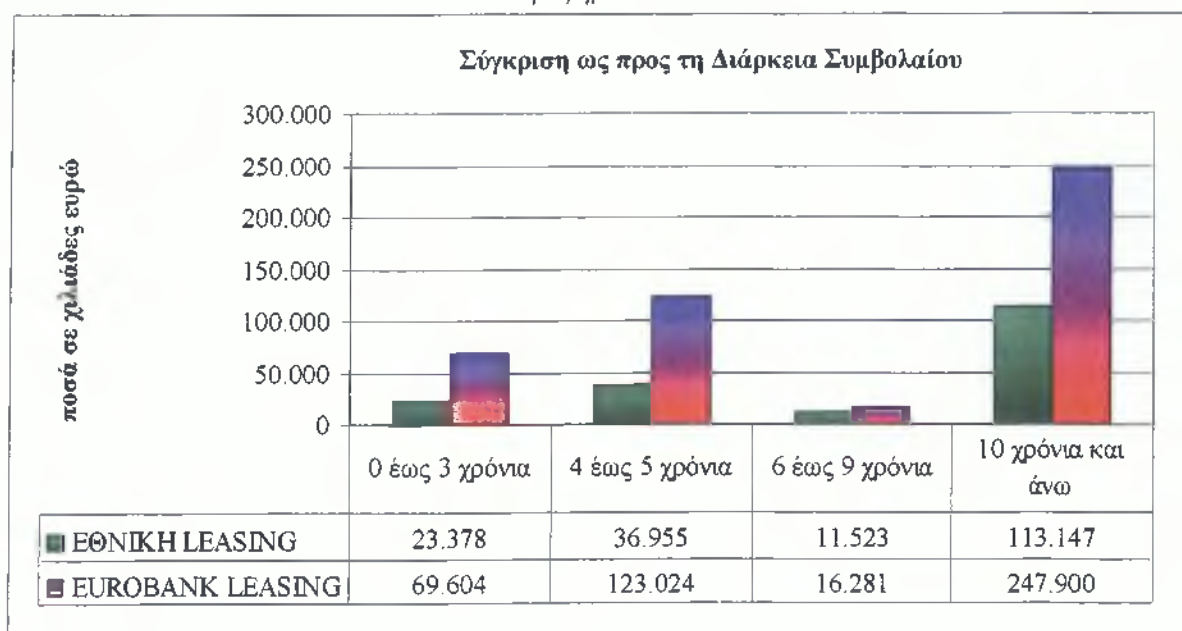
Και για το έτος 2004 η Eurobank προηγείται της Εθνικής σε όλα τα είδη εξοπλισμού. Παρατηρούνται μεγαλύτερα ποσά να τοποθετούνται σε leasing ακινήτων με την Εθνική να ανεβαίνει χωρίς όμως να μπορεί να καλύψει τη μεγάλη διαφορά που υπάρχει με τη Eurobank. Στα μηχανήματα ενώ το 2001 & 2002 η Eurobank Leasing ήταν ψηλά στο είδος αυτό, εδώ (2004) μειώνεται δίνοντας βάρος στα ακίνητα. Όσο για τα υπόλοιπα είδη όπως εξοπλισμός γραφείου, επαγγελματικά οχήματα, επιβατικά αυτοκίνητα και άλλα η Εθνική Leasing είναι στη δεύτερη θέση.

Γράφημα 17.14



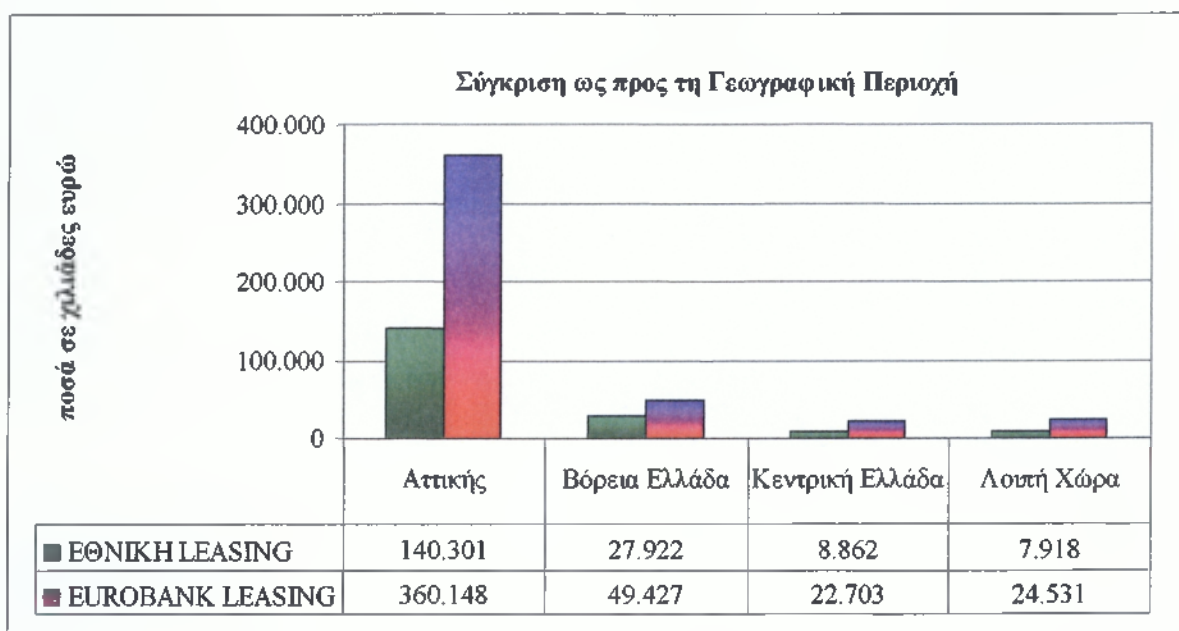
Η Εθνική στο τομέα της Βιομηχανίας προηγήθηκε με μικρή απόσταση από τη Eurobank μόνο το 2000 ενώ στα επόμενα έτη συμπεριλαμβανομένου και του 2004 το οποίο εξετάζουμε, βρίσκεται πιο κάτω από τη Eurobank καθώς επίσης στο Εμπόριο και τις Υπηρεσίες όπου η διαφορά μεταξύ των δυο εταιριών leasing είναι τεράστια υπέρ της Eurobank. Η παρουσία της Εθνικής είναι μοναδική μόνο σε άλλες δραστηριότητες όπως δείχνει και το γράφημα πέρα της Βιομηχανίας , του Εμπορίου και των Υπηρεσιών.

Γράφημα 17.15



Τα προηγούμενα έτη οι περισσότερες συμβάσεις leasing ήταν για τα χρονικά διαστήματα από 0 έως 3 χρόνια, 3 έως 5 χρόνια και από 10 χρόνια και πάνω. Το έτος 2004 έχουμε τις μεγαλύτερες συμβάσεις για περίοδο 10 χρόνων και άνω με πρώτη τη Eurobank έναντι της Εθνικής.

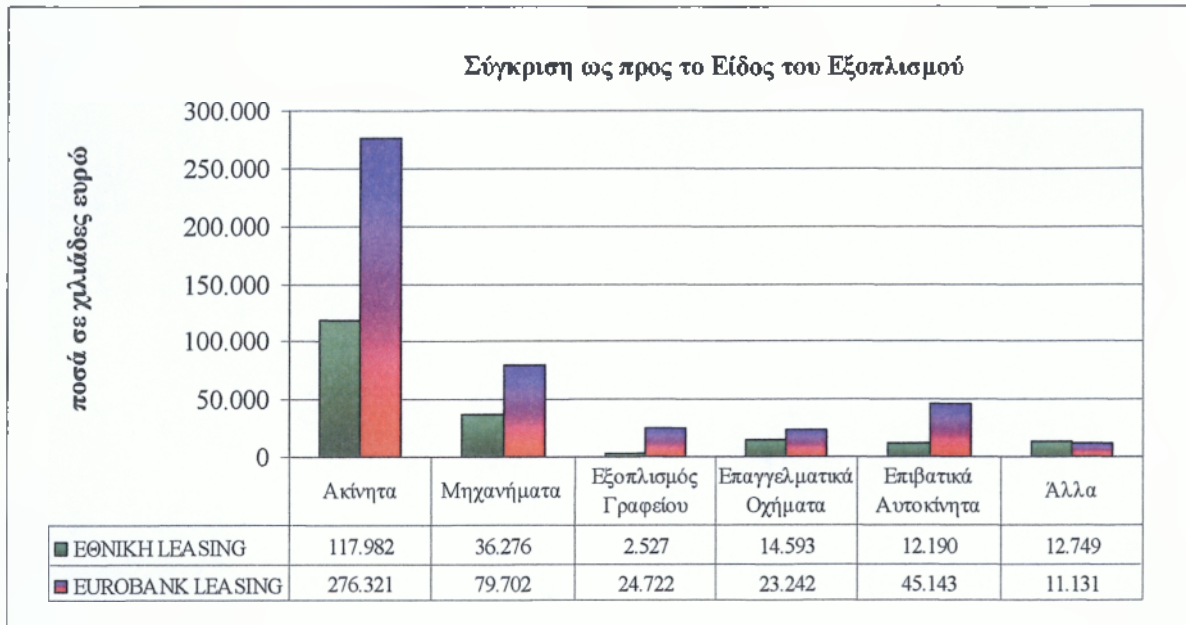
Γράφημα 17.16



Τέλος ως προς τη γεωγραφική περιοχή η Αττική είναι αυτή όπου έχουν γίνει οι μεγαλύτερες σε αξία συμβάσεις leasing, κάτι το οποίο δε θα σταματήσει να συμβαίνει. Η Eurobank είναι μπροστά όχι μόνο στην Αττική αλλά και στη υπόλοιπη Ελλάδα. Η μόνη διαφορά είναι ότι τα προηγούμενα χρόνια δεν υπήρχε τόση απόκλιση μεταξύ των δυο εταιριών κάτι που είναι αναμενόμενο ότι θα συνεχίσει να συμβαίνει και σε επόμενα έτη.

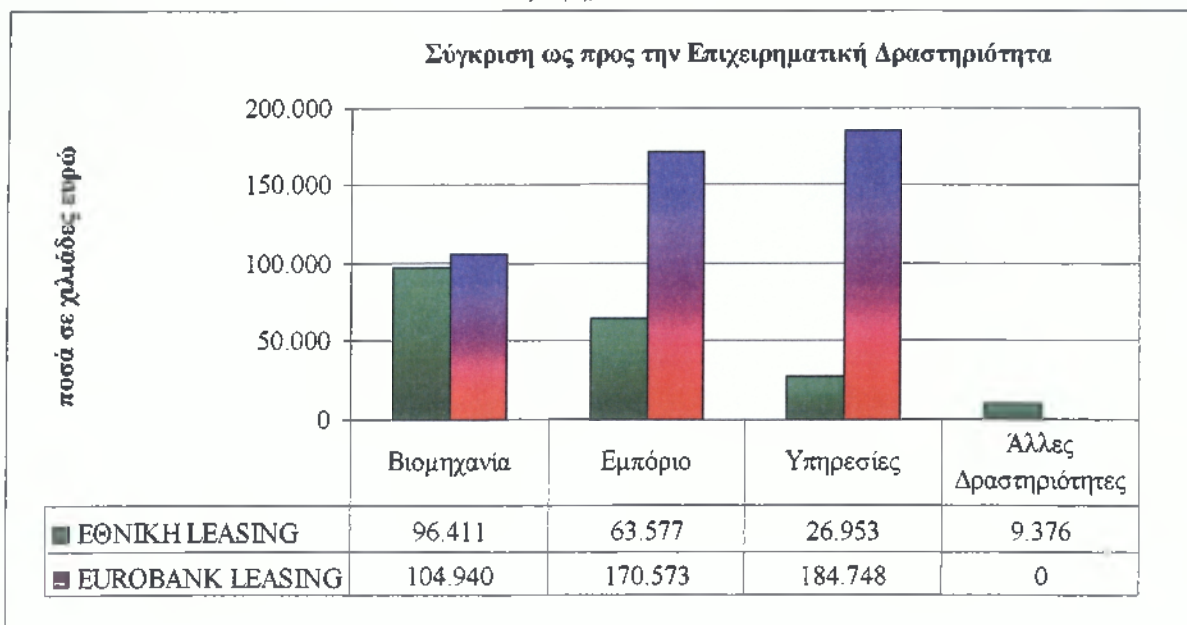
17.5 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με τη Eurobank Leasing για το έτος 2005.

Γράφημα 17.17



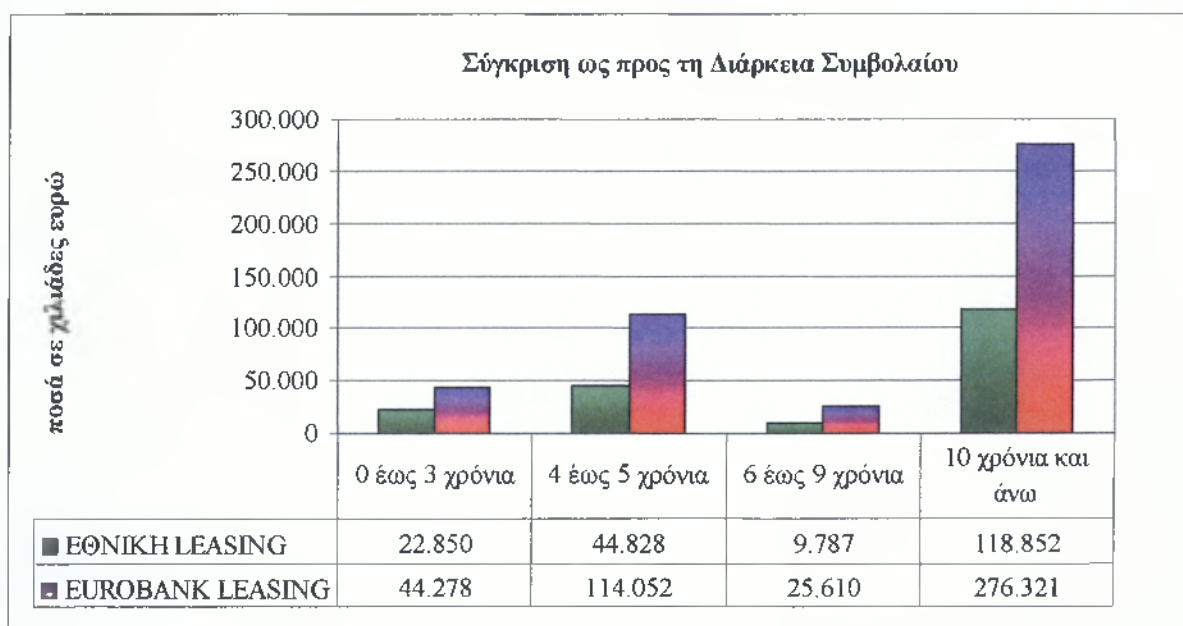
Και αυτή τη χρονιά το ενδιαφέρον και από τις δυο εταιρίες leasing επικεντρώνεται στα ακίνητα με τη Eurobank να είναι πρώτη σε σχέση με την Εθνική κατά πολύ. Και ως προς τα υπόλοιπα είδη εξοπλισμού όπως είναι τα μηχανήματα, ο εξοπλισμός γραφείου κλπ, η Eurobank προηγείται της Εθνικής.

Γράφημα 17.18



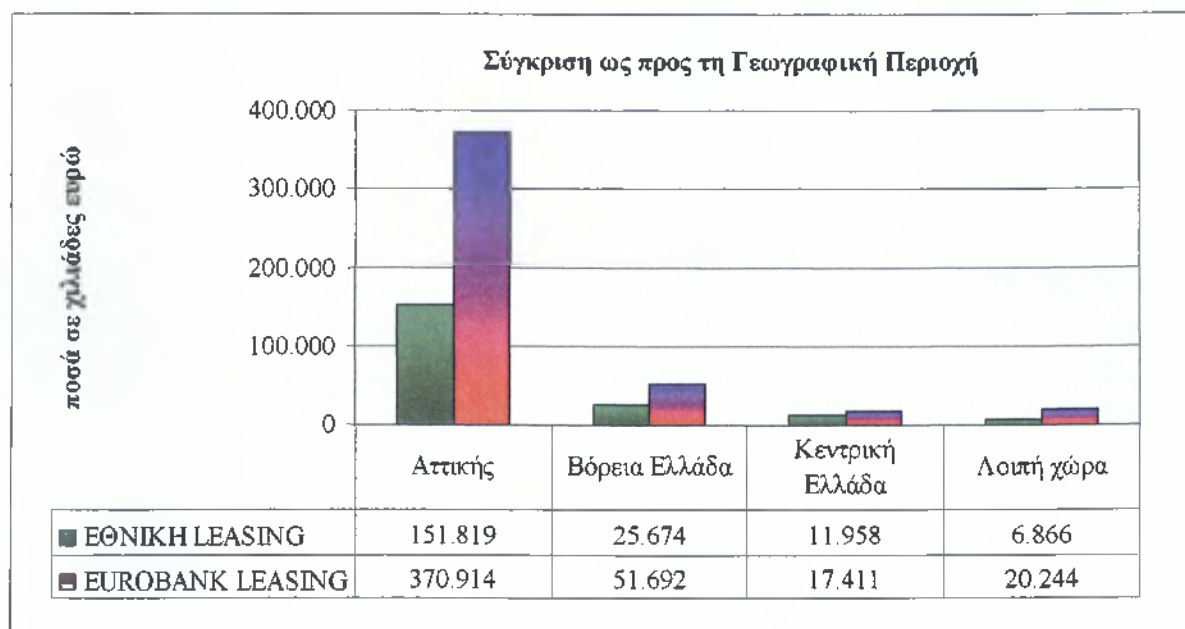
Ως προς την επιχειρηματική δραστηριότητα η Εθνική μείωσε αρκετά τη διαφορά στη Βιομηχανία μένοντας πίσω με μικρή διαφορά. Ακόμα, στο Εμπόριο αυξήθηκε από τις προηγούμενες χρονιές μη μπορώντας βέβαια να ξεπεράσει τη Eurobank. Τέλος στις Υπηρεσίες το προβάδισμα της Eurobank έναντι της Εθνικής παραμένει ως έχει, ενώ η δεύτερη εταιρία (Εθνική Leasing) ασχολείται και με άλλες δραστηριότητες κάτι που δε κάνει η πρώτη (Eurobank Leasing).

Γράφημα 17.19



Ως προς τη διάρκεια συμβολαίου η Eurobank προηγείται της Εθνικής σε όλες τις χρονικές περιόδους του γραφήματος με ιδιαίτερη διαφορά για τα διαστήματα από 4 έως 5 χρόνια και από 10 χρόνια και άνω.

Γράφημα 17.20

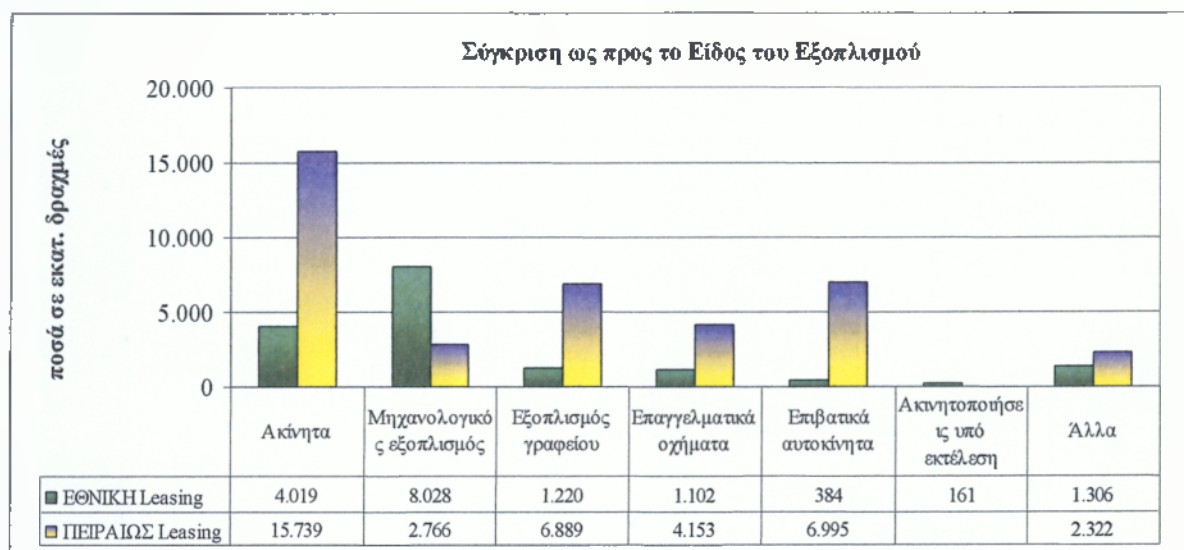


Τέλος και το 2005 παρατηρείται πληθώρα συμβάσεων Leasing στη περιοχή της Αττικής και μάλιστα η Eurobank είναι μπροστά από την Εθνική πάνω από το διπλάσιο. Στην υπόλοιπη Ελλάδα η διαφορά μεταξύ των δυο εταιριών είναι πολύ πιο μικρή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ ΟΓΔΩΟ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING ΜΕ ΤΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING

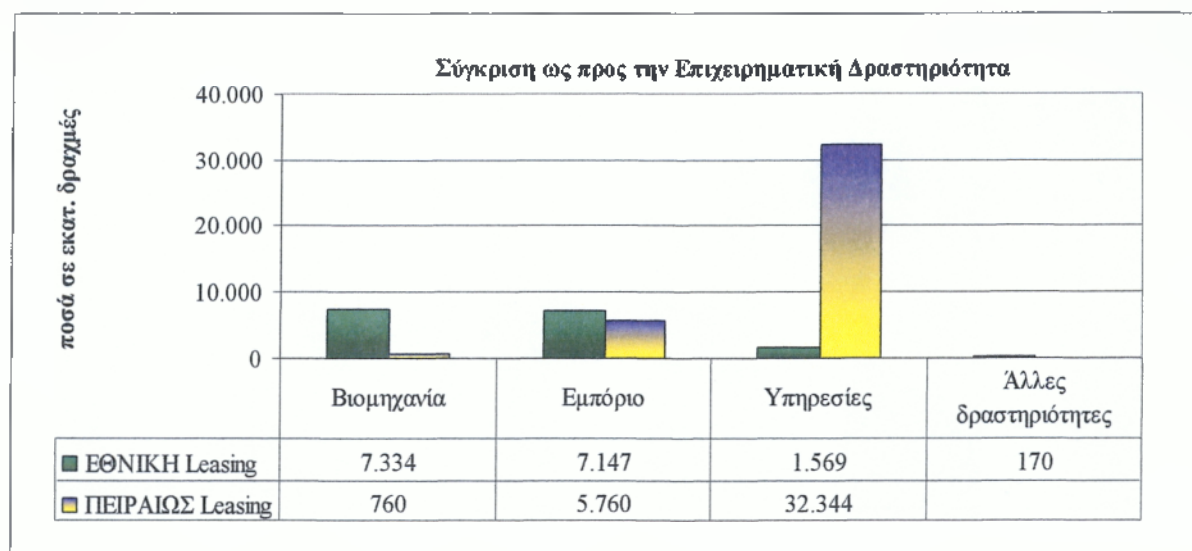
18.1 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με τη Πειραιώς Leasing για το έτος 2000.

Γράφημα 18.1



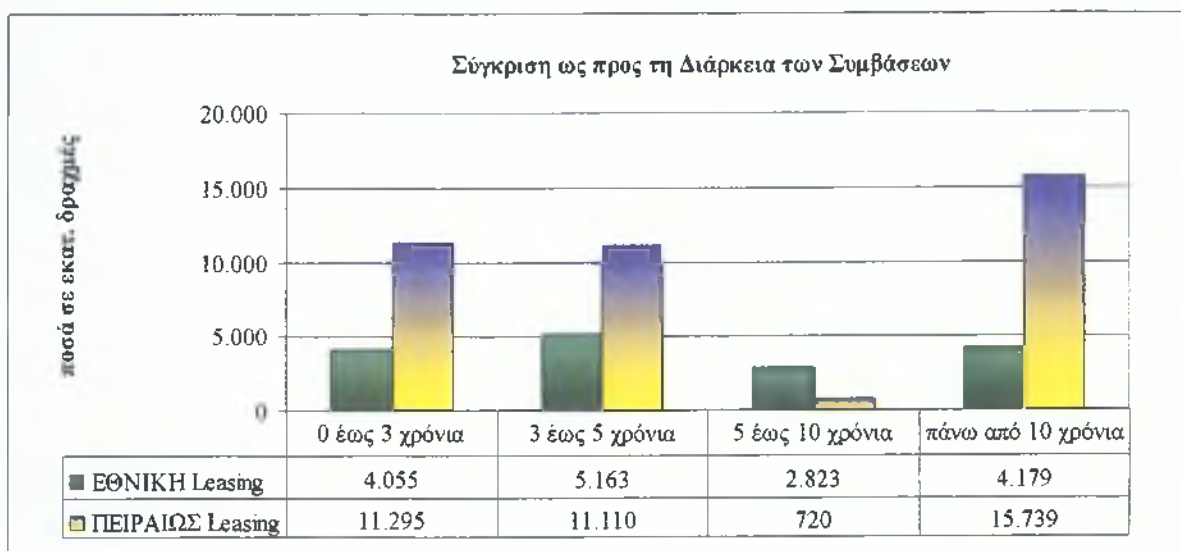
Για το έτος 2000 ανάμεσα στην Εθνική και τη Πειραιώς υπάρχει μεγάλη διαφορά στα ακίνητα υπέρ της Πειραιώς καθώς επίσης στον εξοπλισμό γραφείου, στα επαγγελματικά οχήματα και στα επιβατικά αυτοκίνητα, ενώ στο μηχανολογικό εξοπλισμό προηγείται η Εθνική.

Γράφημα 18.2



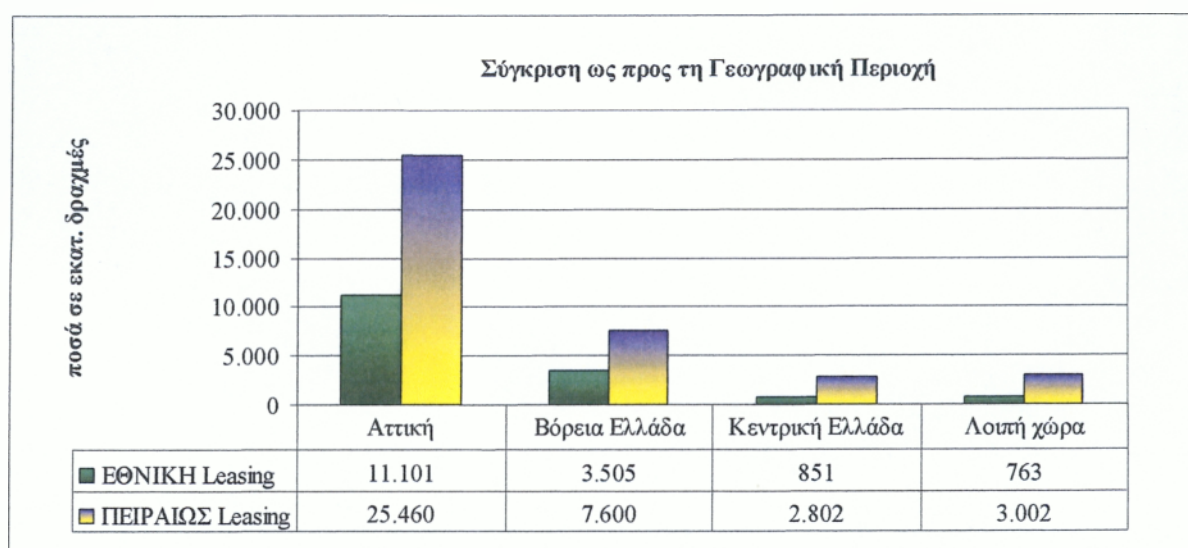
Ως προς την επιχειρηματική δραστηριότητα η Εθνική ξεπερνά τη Πειραιώς σημαντικά στη Βιομηχανία και πιο λίγο στο Εμπόριο ενώ στις Υπηρεσίες μένει πολύ πιο πίσω από τη Πειραιώς.

Γράφημα 18.3



Ως προς τη διάρκεια των συμβάσεων η Πειραιώς Leasing είναι μπροστά από την Εθνική Leasing για τα χρονικά διαστήματα από 0 έως 3 χρόνια, από 3 έως 5 χρόνια και πάνω από 10 χρόνια ενώ για το διάστημα από 5 έως 10 έτη προηγείται η Εθνική.

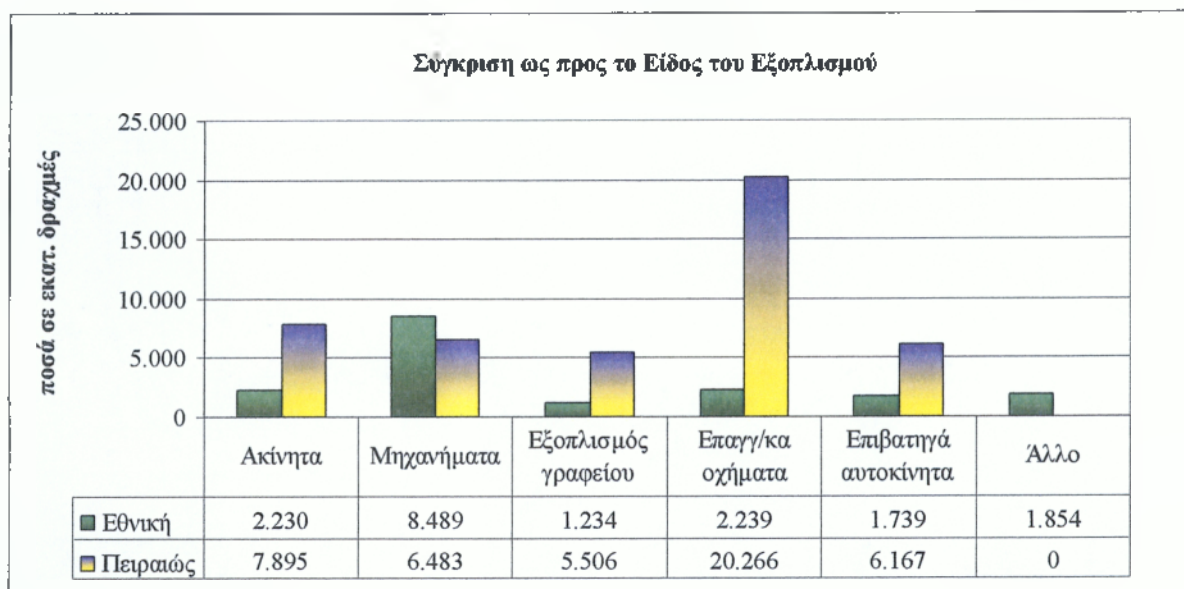
Γράφημα 18.4



Ως προς τη γεωγραφική περιοχή η Πειραιώς προηγείται της Εθνικής με μεγαλύτερη διαφορά στη περιοχή της Αττικής. Ακόμα προηγείται και στην υπόλοιπη Ελλάδα σχετικά ικανοποιητικά.

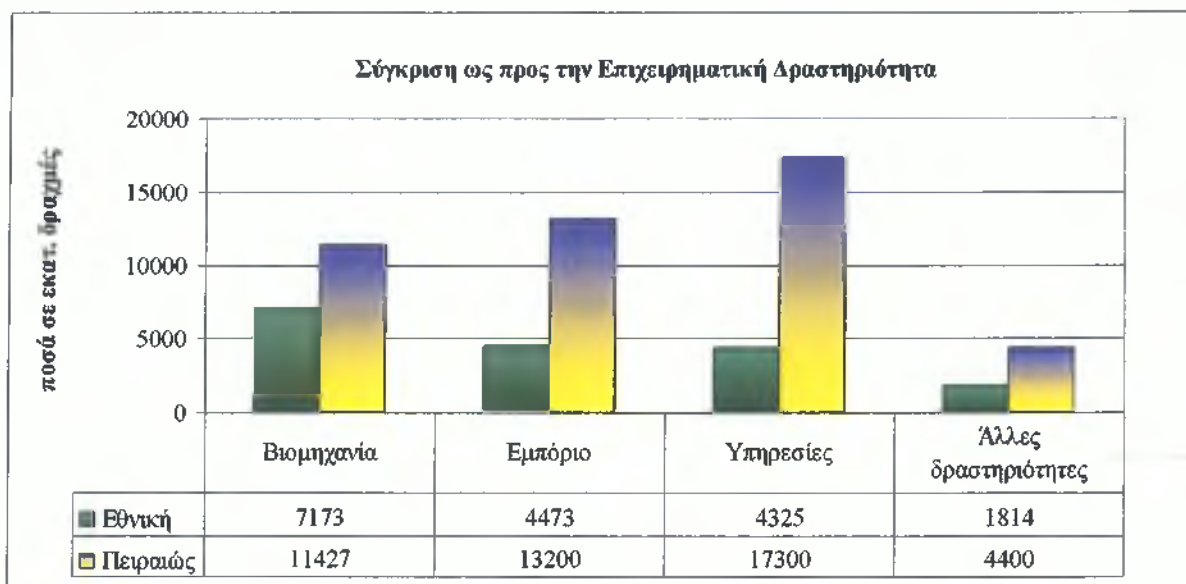
18.2 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με τη Πειραιώς Leasing για το έτος 2001.

Γράφημα 18.5



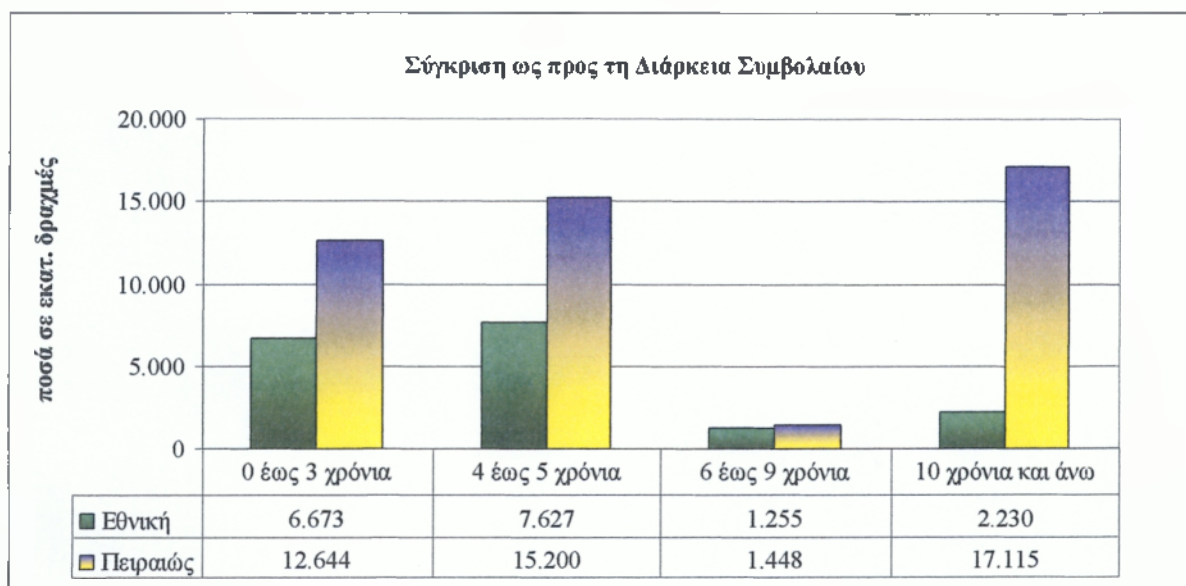
Συγκριτικά με το 2000 βλέπουμε από το γράφημα ότι η Πειραιώς για το 2001 πέφτει στο leasing ακινήτων ενώ ανεβαίνει σημαντικά στα επαγγελματικά οχήματα όπου ξεπερνά κατά πολύ την Εθνική. Επίσης είναι πρώτη στα ακίνητα, στον εξοπλισμό γραφείου και στα επιβατηγά αυτοκίνητα, ενώ στα μηχανήματα μένει πίσω από την Εθνική χωρίς ιδιαίτερη διαφορά.

Γράφημα 18.6



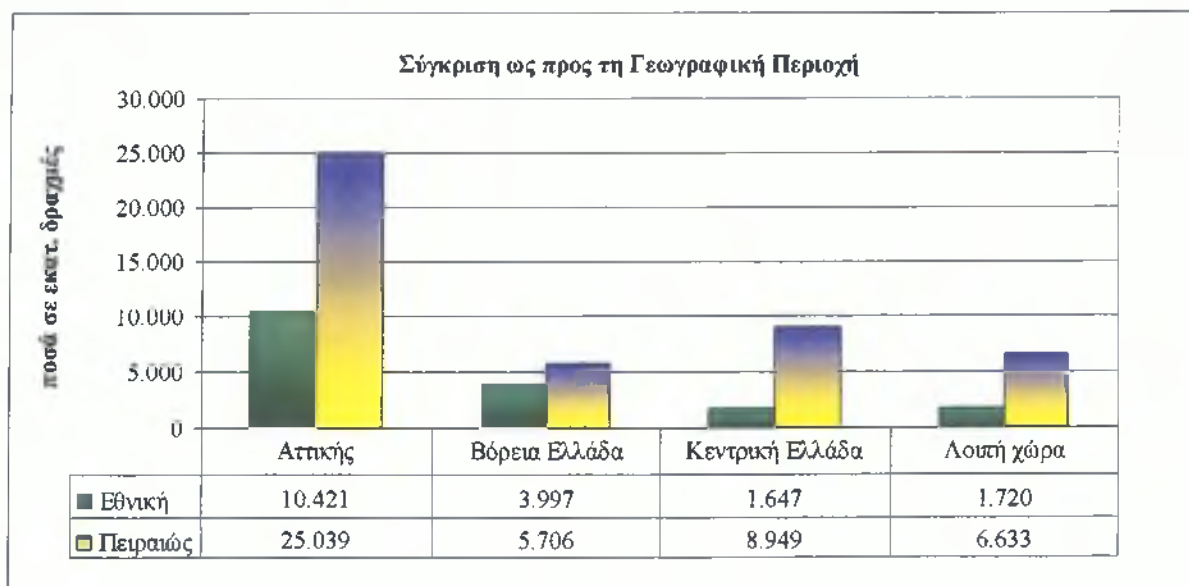
Για το 2001 βλέπουμε ότι ενώ στη Βιομηχανία και το Εμπόριο προηγούταν η Εθνική, εδώ, το 2001 μένει πίσω από τη Πειραιώς και μάλιστα με αρκετή διαφορά στο Εμπόριο καθώς επίσης και στις Υπηρεσίες. Τέλος αναφορικά με άλλες δραστηριότητες ενώ η Πειραιώς δεν ασχολιόταν, τώρα ξεπερνά την Εθνική.

Γράφημα 18.7



Ως προς τη διάρκεια συμβολαίου και για τις δυο εταιρίες προτιμώνται τα διαστήματα από 0 έως 3 χρόνια και από 4 έως 5 χρόνια με τη Πειραιώς να είναι μπροστά από την Εθνική. Ακόμα, παρατηρείται ότι υπάρχει μικρή διαφορά για τη περίοδο από 6 έως 9 χρόνια ενώ από 10 χρόνια και άνω η Πειραιώς είναι πολύ πιο μπροστά από την Εθνική.

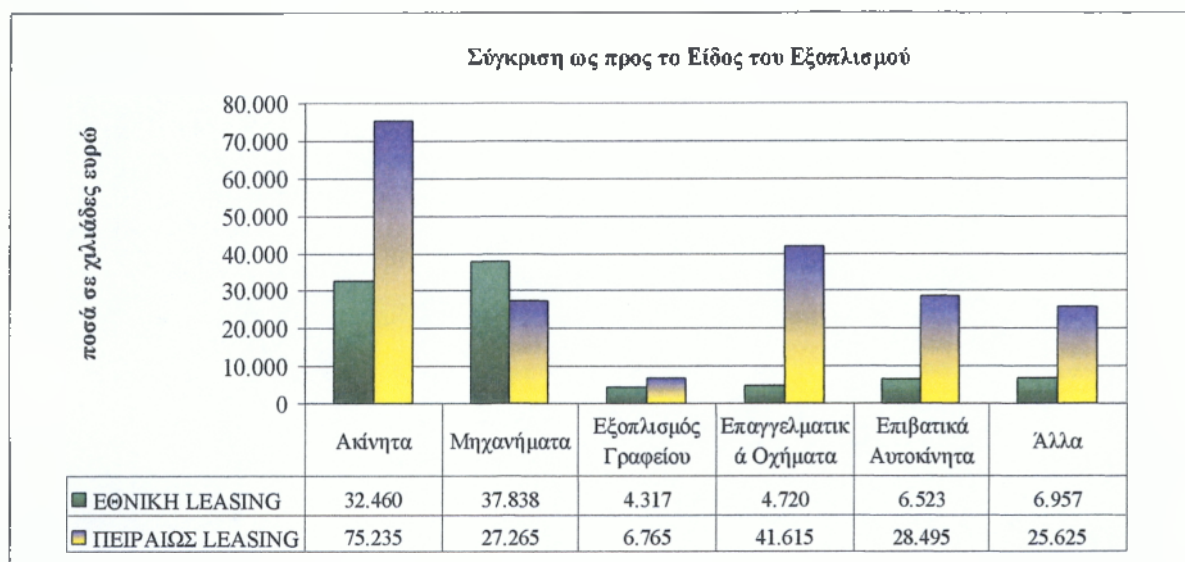
Γράφημα 18.8



Ως προς τη γεωγραφική περιοχή στην Αττική παρατηρούνται οι μεγαλύτερες συμβάσεις με τη Πειραιώς να προηγείται όπως και στην υπόλοιπη Ελλάδα.

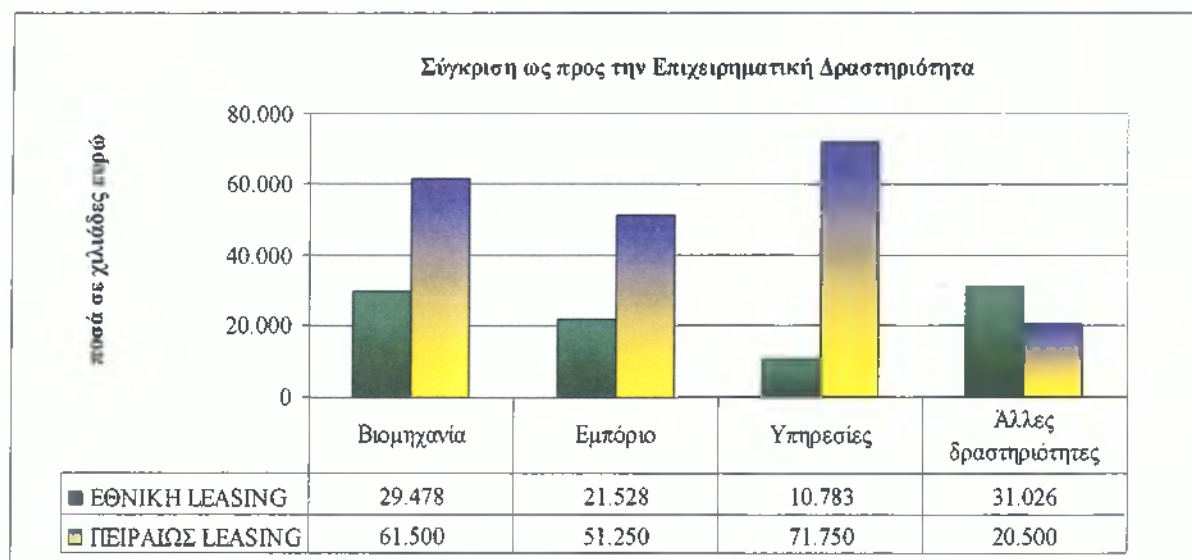
18.3 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με τη Πειραιώς Leasing για το έτος 2002.

Γράφημα 18.9



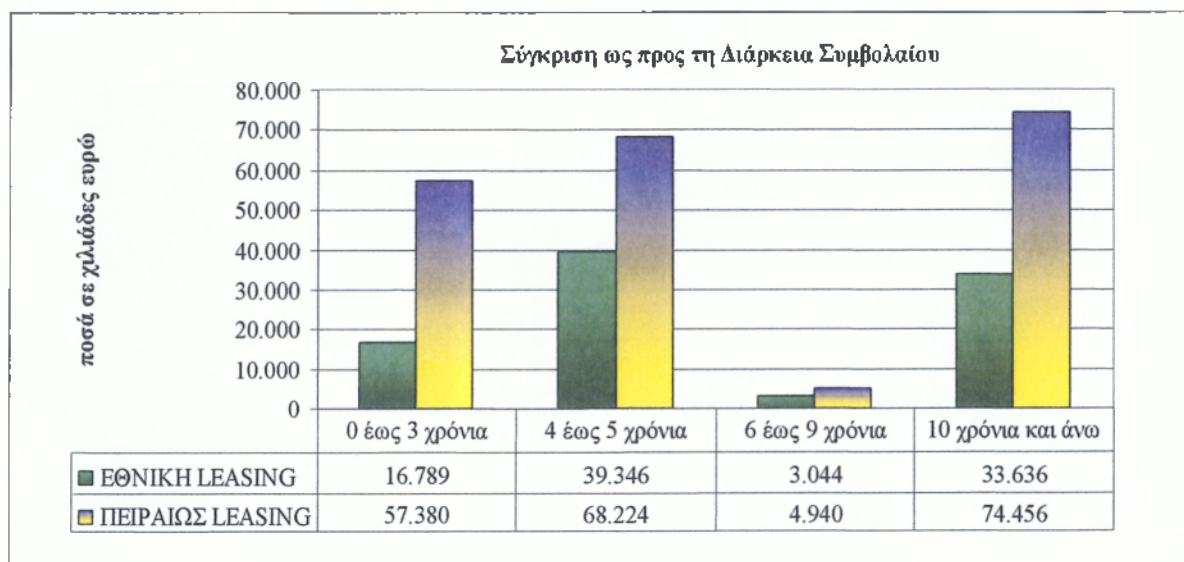
Και οι δυο εταιρίες leasing αύξησαν τις χρηματοδοτικές συμβάσεις ως προς τα ακίνητα και τα μηχανήματα με τη Πειραιώς να είναι αρκετά μπροστά από την Εθνική στα ακίνητα ενώ στα μηχανήματα προηγείται η Εθνική. Σε όλα τα υπόλοιπα είδη εξοπλισμού η Πειραιώς Leasing είναι μπροστά από την Εθνική Leasing.

Γράφημα 18.10



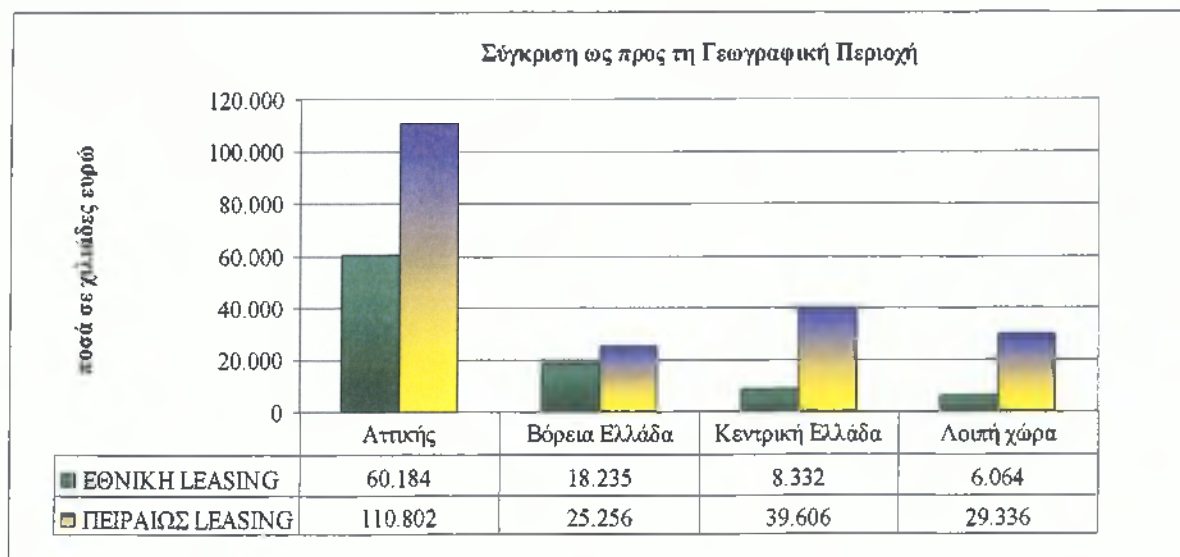
Ως προς την επιχειρηματική δραστηριότητα και στη Βιομηχανία και στο Εμπόριο και στις Υπηρεσίες προηγείται η Πειραιώς με μεγαλύτερη διαφορά στο κλάδο των Υπηρεσιών. Όσο αναφορά στις άλλες δραστηριότητες η Εθνική είναι μπροστά χωρίς ιδιαίτερη απόκλιση.

Γράφημα 18.11



Για τη περίοδο από 0 έως 3 χρόνια , από 4 έως 5 χρόνια και από 10 χρόνια και άνω πρώτη ξανά είναι η Πειραιώς με αρκετή διαφορά ενώ για το διάστημα από 6 έως 9 χρόνων προηγείται της Εθνικής, όχι όμως σημαντικά.

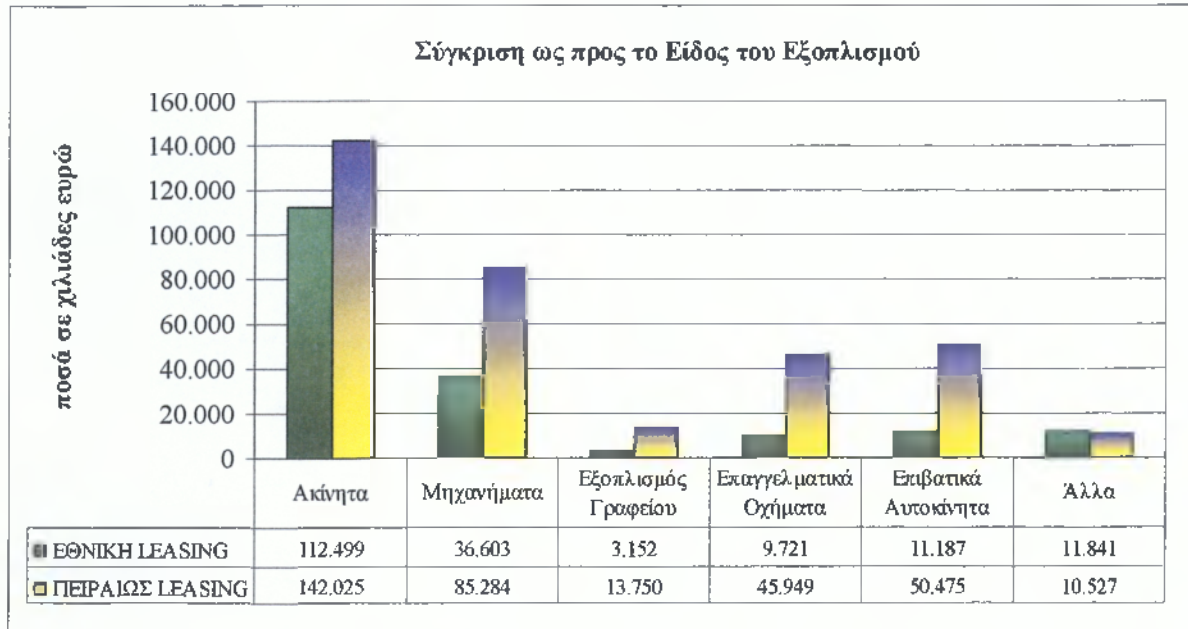
Γράφημα 18.12



Ως προς τη γεωγραφική περιοχή η Πειραιώς προηγείται της Εθνικής σε όλες τις περιοχές με ιδιαίτερη διαφορά στη περιοχή της Αττικής.

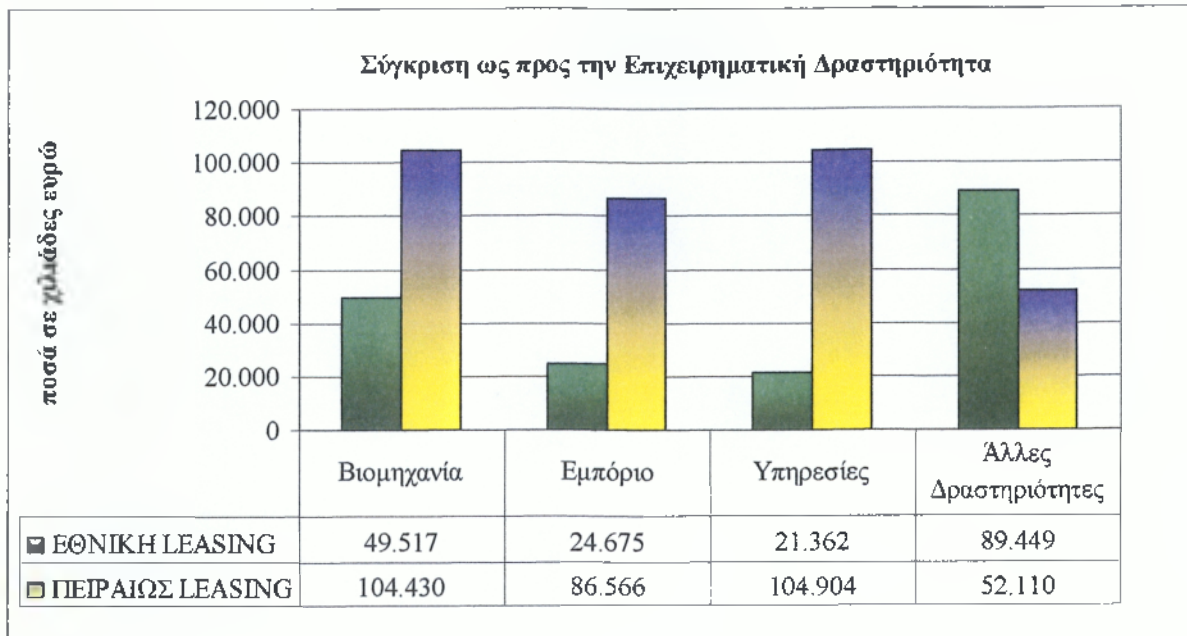
18.4 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με τη Πειραιώς Leasing για το έτος 2004.

Γράφημα 18.13



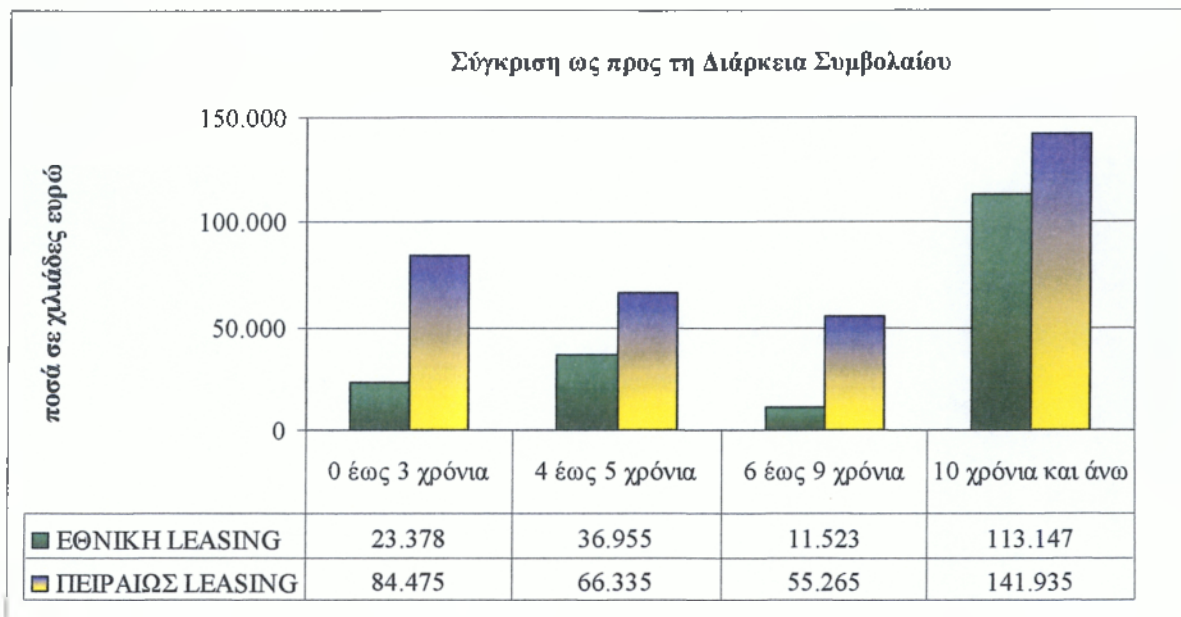
Και το 2004 οι περισσότερες συμβάσεις leasing αφορούν τα ακίνητα με τη Πειραιώς να ξεπερνά την Εθνική όχι όμως με μεγάλη διαφορά όπως τα προηγούμενα έτη. Αμέσως μετά, το ενδιαφέρον έγκειται στα μηχανήματα και τέλος στα επιβατικά αυτοκίνητα, στα επαγγελματικά οχήματα, στον εξοπλισμό γραφείου και στ'άλλα με προβάδισμα της Πειραιώς Leasing έναντι της Εθνικής Leasing.

Γράφημα 18.14



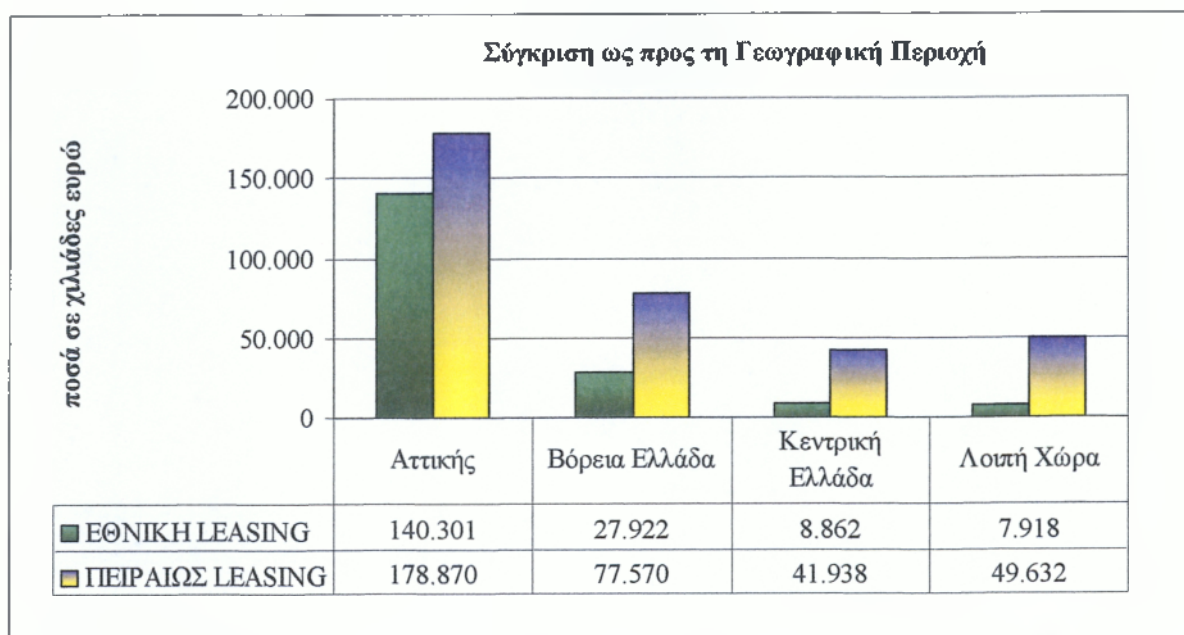
Ως προς την επιχειρηματική δραστηριότητα για το 2004, η Εθνική προηγείται στις άλλες δραστηριότητες εκτός από τη Βιομηχανία, το Εμπόριο και τις Υπηρεσίες όπου είναι μπροστά και με αρκετή διαφορά η Πειραιώς.

Γράφημα 18.15



Η Εθνική έχει πραγματοποιήσει τις περισσότερες σε αξία συμβάσεις για χρονικό διάστημα πάνω απο10 χρόνια, μετά για 4 έως 5 χρόνια, μετά για 0 έως 3 χρόνια και τέλος για 6 έως 9 χρόνια, ενώ η Πειραιώς τις περισσότερες(σε χιλιάδες ευρώ) τις έχει από 10 χρόνια και άνω, μετά από 0 έως 3 χρόνια, από 4 έως 5 χρόνια και τέλος από 6 έως 9 χρόνια.

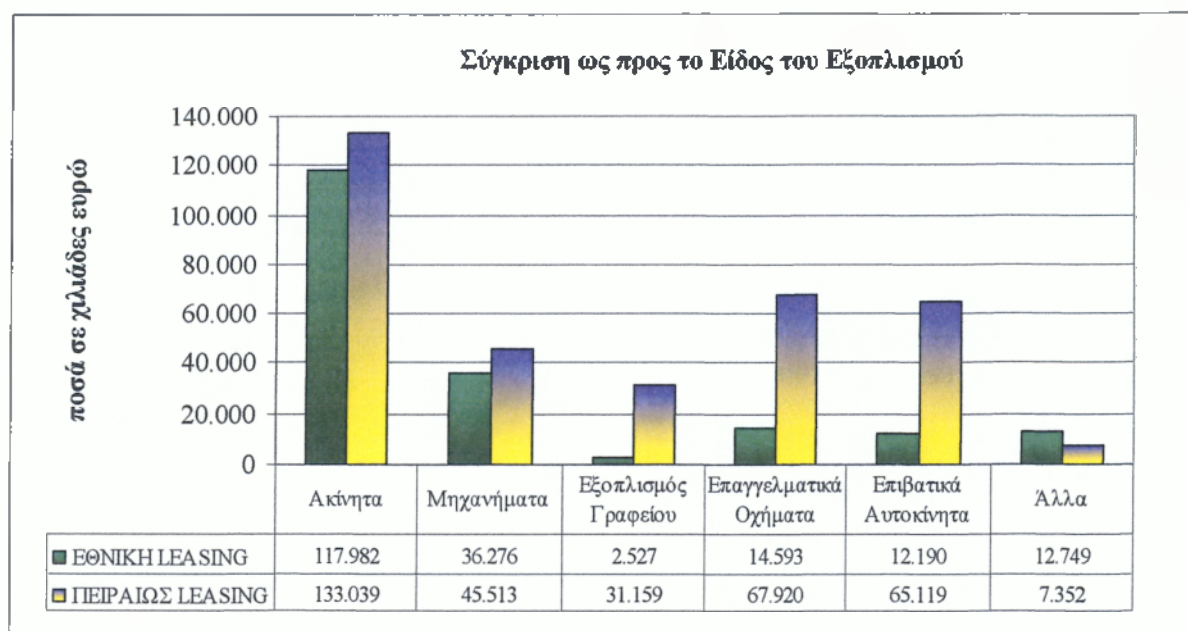
Γράφημα 18.16



Τέλος ως προς τη γεωγραφική περιοχή αυξήθηκαν οι συμβάσεις για την Εθνική στη περιοχή της Αττικής η οποία βρίσκεται κάτω από τη Πειραιώς χωρίς όμως μεγάλη διαφορά. Επίσης η Εθνική αυξήθηκε και στη Βόρεια και Κεντρική Ελλάδα χωρίς όμως να ξεπερνά τη Πειραιώς η οποία αυξήθηκε και αυτή με τη σειρά της σε σχέση με τα προηγούμενα έτη βρισκόμενη στη πρώτη θέση συγκριτικά με την Εθνική όπως φαίνεται και από τα παραπάνω γραφήματα.

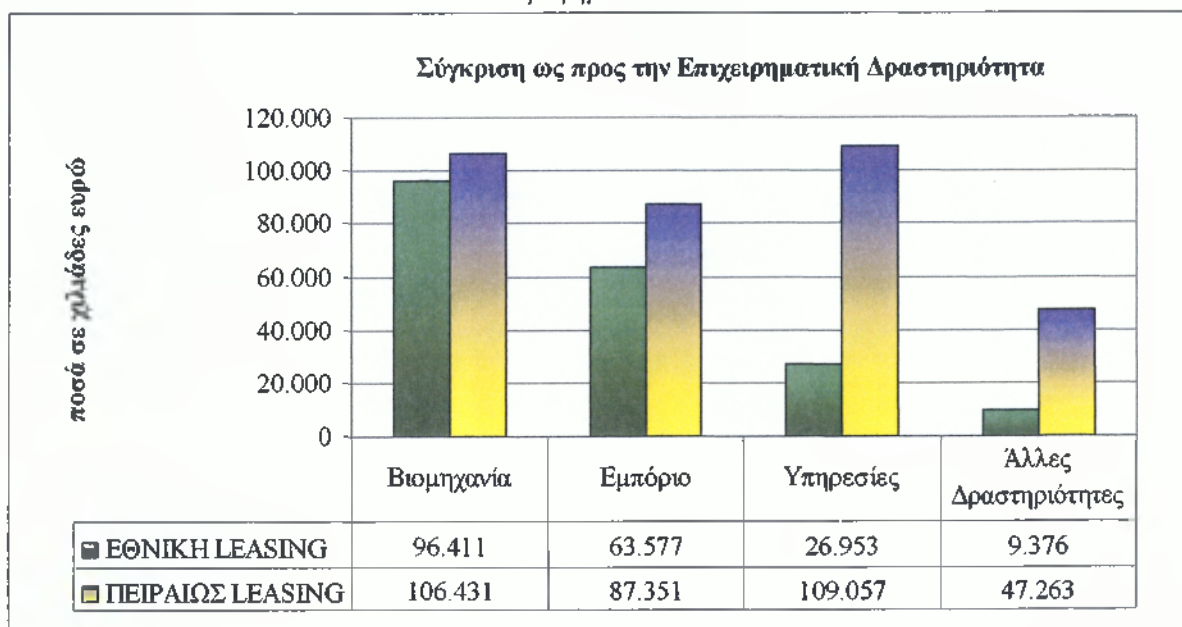
18.5 Σύγκριση της Εθνικής Leasing με τη Πειραιώς Leasing για το έτος 2005.

Γράφημα 18.17



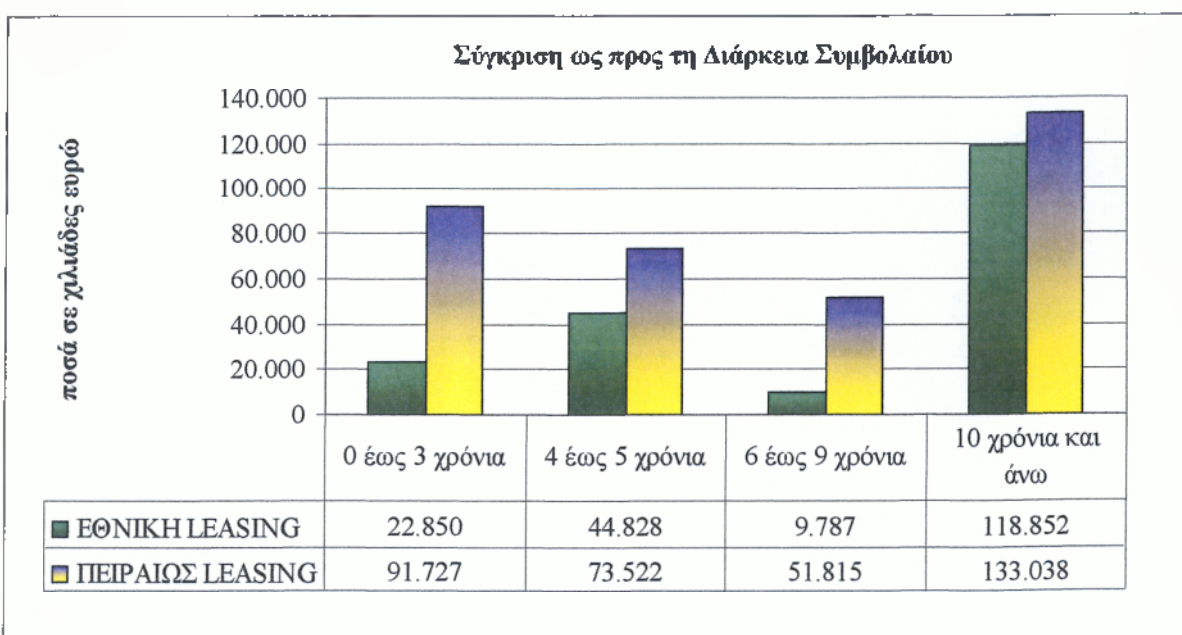
Το 2005 υπάρχει ικανοποιητική αύξηση και για τις δυο εταιρίες leasing ως προς τα ακίνητα σε σχέση με τα προηγούμενα έτη. Η Πειραιώς ξεπερνά την Εθνική σε όλα τα είδη εξοπλισμού με μικρή διαφορά στα ακίνητα και μηχανήματα και μεγάλη σε όλα τα υπόλοιπα.

Γράφημα 18.18



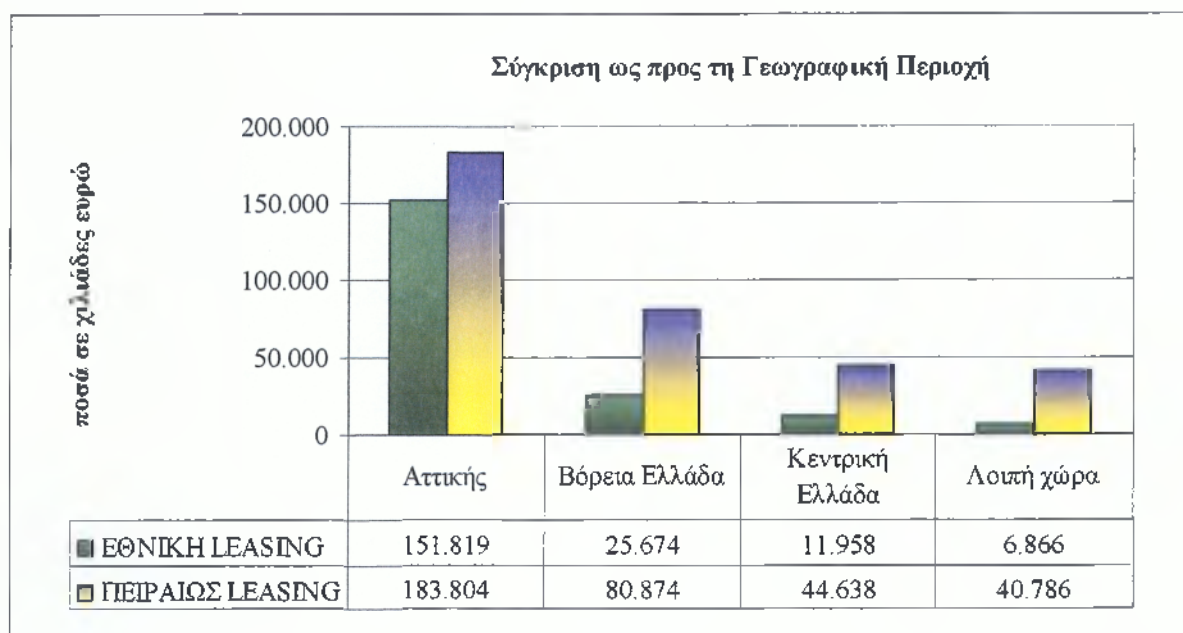
Ως προς την επιχειρηματική δραστηριότητα μπορεί η Πειραιώς να ξεπερνά την Εθνική και στις τέσσερις κατηγορίες του γραφήματος αλλά η άνοδος της Εθνικής σε σχέση με τα προηγούμενα έτη είναι πιο μεγάλη από αυτή της Πειραιώς.

Γράφημα 18.19



Εδώ βλέπουμε ότι αυξήθηκαν πολύ οι συμβάσεις της Εθνικής από τα προηγούμενα ετη και για τη περίοδο 10 ετών και άνω αλλά και 4 έως 5 χρόνων. Μπορεί βέβαια να μη ξεπερνά τη Πειραιώς ούτε σε αυτές, ούτε στις άλλες περιόδους που παρουσιάζονται στο γράφημα, σημασία όμως έχει χρόνο με το χρόνο να υπάρχει άνοδος και μάλιστα ικανοποιητική ώστε να επιτευχθεί το επιθυμητό αποτέλεσμα.

Γράφημα 18.20



Τέλος ως προς τη γεωγραφική περιοχή η Αττική αποτελεί το μέρος στο οποίο και η Εθνική και η Πειραιώς έχουν τα υψηλότερα ποσά (σε χιλιάδες ευρώ) με τη Πειραιώς να είναι πρώτη, χωρίς βέβαια να διαφέρει σημαντικά από την Εθνική, κάτι που συμβαίνει στη Βόρεια & Κεντρική Ελλάδα καθώς και την υπόλοιπη χώρα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ ΕΝΑΤΟ: ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

19.1 Συμπέρασμα

Συμπερασματικά βλέπουμε μέσα απ' όλα αυτά που αναγράφονται στη παρούσα πτυχιακή εργασία σχετικά με τη Χρηματοδοτική Μίσθωση, ότι ανεξάρτητα από την οποιαδήποτε εταιρία, το Leasing συμφέρει σε συγκεκριμένες περιπτώσεις οι οποίες σχετίζονται περισσότερο με τις εταιρίες που δέχονται το τρόπο αυτό πιστοδότησης παρά με τις εταιρίες που τον προσφέρουν. Έτσι δε θα πρέπει να κριθεί αρνητικά η Εθνική Leasing η οποία μέσα από τα παραπάνω γραφήματα δείχνει να είναι σε δεύτερη θέση στη πλειοψηφία των κριτηρίων για τα οποία συγκρίνεται με τις υπόλοιπες τραπεζικές εταιρίες Leasing (Eurobank, Alpha, Πειραιώς). Αυτό μπορεί να συμβαίνει λόγω του ενώ η Εθνική είναι κολοσσός στο κύκλο των τραπεζών μπορεί η θυγατρική της Εθνική Leasing να προσφέρει λιγότερα είδη Χρηματοδοτικής Μίσθωσης σε σχέση με τις υπόλοιπες καθώς επίσης τα δικαιολογητικά που απαιτούνται να μην ανταποκρίνονται στα << θέλω >> των επιχειρήσεων που αναζητούν το τρόπο αυτό χρηματοδότησης. Έτσι αξίζει να αναφερθούν οι περιπτώσεις όπου συμφέρει το Leasing και είναι οι ακόλουθες:

- ✓ Η υψηλή κερδοφορία ή οι προοπτικές υψηλής κερδοφορίας χωρίς να υπάρχει δυνατότητα μείωσης των φορολογητέων κερδών είναι ο βασικός λόγος για τον οποίο μια επιχείρηση θα πρέπει να επιλέξει την χρηματοδοτική μίσθωση ως τρόπο πιστοδότησής της.
- ✓ Η χρηματοδοτική μίσθωση δεν ενδύκνεται για νεοσύστατες επιχειρήσεις, λόγω του ότι δημιουργεί μεγαλύτερα έξοδα απ' ό τι ο δανεισμός και επιβαρύνει περαιτέρω τις ήδη βεβαρημένες πρώτες χρήσεις μιας επιχείρησης ή ενός επαγγελματία. Το μειονέκτημα όμως αυτό περιορίζεται σημαντικά εάν η εν λόγω επιχείρηση ή επαγγελματίας έχει άριστες προοπτικές ανάπτυξης κύκλου εργασιών & κερδών από τη πρώτη χρήση π.χ δικαιωχρήστης γνωστών αλυσίδων μαζικής εστίασης, θυγατρική Ομίλου εταιριών με ανάληψη μέρους των εργασιών της μητρικής, νέος ιατρός με υφιστάμενο πελατολόγιο από τον απερχόμενο ιατρό πατέρα του κλπ.
- ✓ Ο υψηλός συντελεστής φόρου (πάνω από 30%) που δημιουργεί υπέρμετρη φορολογική επιβάρυνση σε μια επιχείρηση ή επαγγελματία, είναι επίσης βασικός λόγος για την επιλογή της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

- ✓ Ο χαμηλός συντελεστής απόσβεσης (κάτω από 25%) που δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη κερδοφορία, είναι ένας άλλος λόγος για την επιλογή της χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- ✓ Η διάρκεια μίσθωσης πρέπει να είναι μικρότερη από τη διάρκεια απόσβεσης του παγίου, π.χ εάν το πάγιο έχει 20% ετήσια απόσβεση, τότε η μίσθωση θα πρέπει να είναι μικρότερη ή ίση της 5ετίας. Βάσει νόμου, οι αποσβέσεις της χρηματοδοτικής μίσθωσης κατανέμονται ισομερώς στην χρονική της διάρκεια (33,33% την 3ετία, 25% την 4 ετία, 20% την 5ετία, 16,66% την 6ετία κλπ) και δε λαμβάνεται υπ'οψιν ο συντελεστής απόσβεσης του μισθωμένου παγίου.
- ✓ Η έναρξη της μίσθωσης προς το τέλος του οικονομικού έτους θεωρείται συμφέρουσα από πολλούς επιχειρηματίες, κυρίως λόγω του ότι μπορούν να προϋπολογίσουν το ύψος των καθαρών κερδών προ φόρων της τρέχουσας χρήσης και επιδιώκουν να συνάψουν χρηματοδοτική μίσθωση με τη καταβολή αυξημένων μισθωμάτων, τα οποία θα αφαιρεθούν εξ ολοκλήρου από τα καθαρά κέρδη και θα μειώσουν τη φορολογία τους. Αυτή η δυνατότητα δεν τους παρέχεται μέσω της χρήσης δανεισμού σε αυτό το χρονικό σημείο, διότι οι αποσβέσεις που θα διενεργήσουν δε θα επιφέρουν ουσιαστική μείωση των κερδών και κατ'επέκτασιν φοροαπαλλαγή της επιχείρησης.
- ✓ Γενικά οι επιχειρήσεις που τηρούν Βιβλία Γ κατηγορίας (Α.Ε. και Ε.Π.Ε) και Βιβλία Β κατηγορίας και Εσόδων – Εξόδων, αποτελούν τους πελάτες στόχο, σε συνδυασμό φυσικά με τις προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν ανωτέρω.
- ✓ Αντίθετα, η χρηματοδοτική μίσθωση δεν είναι συμφέρουσα σε μικροεπιχειρήσεις ή επαγγελματίες που φορολογούνται με σταθερό συντελεστή επί του κύκλου εργασιών (Βιβλία Α κατηγορίας).

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Από το Διαδίκτυο:

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING	http://www.piraeusleasing.gr
EUROBANK LEASING	http://www.eurobank.gr
ΛΑΪΚΗ LEASING	https://www.laiki.com
ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING	http://www.emporiki.gr
ΓΕΝΙΚΗ LEASING	http://www.geniki.gr
ΚΥΠΡΟΥ LEASING	http://www.bankofcyprus.gr
ALPHA LEASING	http://www.alphaleasing.gr
MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ LEASING	http://www.marfinbank.gr
ΕΘΝΙΚΗ LEASING,	http://www.ethnolease.gr
A.T.E LEASING	http://www.ateleasing.gr

Από Βιβλία:

Π. Μαλακός , (1992), LEASING (Χρηματοδοτική Μίσθωση)

Δρ. Π. Α. Κιόχος – Δρ. Γ. Δ. Παπανικολάου, (2000), ΧΡΗΜΑ - ΠΙΣΤΗ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ALPHA Leasing	ATE Leasing	CITI Leasing	ΚΥΠΡΟΥ Leasing	ΕΓΝΑΤΙΑ Leasing	ΕΜΠΟΡΙΚΗ Leasing	ERGO Leasing	ΕΤΒΑ Leasing	EUROBANK Leasing	ΙΟΝΙΚΗ Leasing	ΛΑΪΚΗ Leasing	ΕΘΝΙΚΗ Leasing	ΟΤΕ Leasing	ΠΕΙΡΑΙΩΣ Leasing
Είδος εξοπλισμού														
Ακίνητα	24.245	3.113		5.935		9.277	10.540	616	16.060	2.883	504	4.019	4.517	15.739
Μηχανολογικός εξοπλισμός	13.993	16.251	69	6.364	767	6.809	9.172	1.676	7.171	2.338	3.923	8.028	6.387	2.766
Εξοπλισμός γραφείου	6.992	11.263	31	5.223	1.598	2.075	4.140	880	2.854	913	186	1.220	9.465	6.889
Επαγγελματικά οχήματα		8.062	33	3.148	154	5.920	2.314	2.272	2.839	477	9.704	1.102	7.187	4.153
Επιβατικά αυτοκίνητα	6.241	2.382		2.328	14	1.733	4.377	1.032	6.209	97	3.457	384	4.381	6.995
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση			181	524	2	2.111	859	184	3.099	104	200	161	245	
Άλλα			444			2.975	2.995	1.261	6.613	481	1.085	1.306		2.322
ΣΥΝΟΛΟ	51.471	41.071	758	23.522	2535	30.900	34.397	7921	44.845	7.293	19059	16.220	32.182	38.864
Επιχειρηματική δραστηριότητα														
Βιομηχανία	9.437	5.561	16	1.856	249	5.470	8.004	1.722	3.726	1.617	1.434	7.334	5.867	760
Εμπόριο	7.340	8.378	78	5.758	520	6.781	14.979	715	36.307	2.219	4.668	7.147	9.182	5.760
Υπηρεσίες	8.425	20.330	247	5.852	1.766	17.776	11.414	5.484	4.812	3.457	11.114	1.569	17.133	32.344
Άλλες δραστηριότητες	26.269	6.802	417	10.056		873					1.843	170		
ΣΥΝΟΛΟ	51.471	41.071	758	23.522	2535	30.900	34.397	7.921	44.845	7.293	19.059	16.220	32.182	38.864
Διάρκεια συμβάσεων														
0 έως 3 χρόνια	5.509	8.732	292	6.770	841	6.243	12.985	1.549	15.252	250	4.551	4.055	15.107	11.295
3 έως 5 χρόνια	19.757	29.448	466	10.183	1.694	14.013	9.896	5.623	11.232	1.910	12.909	5.163	12.558	11.110
5 έως 10 χρόνια	6.195			634		1.367	976	134	300	2.072	1.095	2.823	1.671	720
πάνω από 10 χρόνια	20.010	2.891		5.935		9.277	10.540	615	18.061	3.061	504	4.179	2.846	15.739
ΣΥΝΟΛΟ	51.471	41.071	758	23.522	2535	30.900	34.397	7.921	44.845	7.293	19.059	16.220	32.182	38.864
Γεωγραφικές περιοχές														
Αττική	40.778	26.152	554	16.342	2.373	24.977	25.774	5.220	37.940	4.732	9.329	11.101	25.386	25.460
Βόρεια Ελλάδα	5.272	6.271		4.646	70	2.713	1.943	920	3.375	1.472	4.687	3.505	2.360	7.600
Κεντρική Ελλάδα	2.163	5.548		120	52	1.410	5.662	283	1.720	345	2.590	851	2.060	2.802
Λοιπή χώρα	3.258	3.100	204	2.414	40	1.800	1.018	1.498	1.810	744	2.453	763	2.376	3.002
ΣΥΝΟΛΟ	51.471	41.071	758	23.522	2.535	30.900	34.397	7.921	44.845	7.293	19.059	16.220	32.182	38.864

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 2000

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ Δ.Ρ.Χ)	Alpha	ΑΤΕ	Citi	Κόπρου	Εγγατία	Εμπορική	ΕΤΒΑ	Eurobank	Εθνική	Λαϊκή	ΟΤΕ	Παλαιός	ΣΥΝΟΛΟ
Είδος Εξοπλισμού													
Ακίνητα	19.350	32.010	0	18.291	388	3.100	6.433	21.586	2.230	2.370	423	7.895	114.076
Μηχανήματα	132.663	17.886	463	18.452	3.534	18.393	5.726	30.408	8.489	5.025	1.100	6.483	248.622
Εξοπλισμός γραφείου	1.703	5.794	201	2.908	1.916	1.896	397	6.568	1.234	178	3.007	5.506	31.308
Επαγγ/κα οχήματα	10.950	7.340	54	7.524	534	4.819	4.080	7.658	2.239	9.854	3.158	20.266	78.476
Επιβατηγά αυτοκίνητα	2.368	1.957	0	5.013	510	1.977	3.493	7.701	1.739	5.552	3.336	6.167	39.813
Άλλο	10.526	0	159	0	0	7.057	2.698	6.384	1.854	2.247	0	0	30.925
ΣΥΝΟΛΟ	177.560	64.987	877	52.188	6882	37.242	22.827	80.305	17.785	25.226	11.024	46.317	543.220
Επιχειρηματική δραστηριότητα													
Βιομηχανία	11765	6467	454	9881	1523	17653	3288	24374	7173	1417	1454	11427	96.876
Εμπόριο	17028	20.043	143	4089	2143	7345	4057	44148	4473	7569	1120	13200	125.358
Υπηρεσίες	8689	25688	250	12608	3216	12524	16682	11761	4325	12326	8450	17300	133.819
Άλλες δραστηριότητες	39938	12789	30	25610	0	-280	0	0	1814	3914	0	4400	88.215
ΣΥΝΟΛΟ	77420	64987	877	52188	6882	37242	24027	80283	17785	25226	11024	46327	444.268
Διάρκεια συμβολαίου													
0 έως 3 χρόνια	19.814	4.218	353	8.906	4.283	12.252	6.613	39.851	6.673	6.243	5.173	12.644	127.023
4 έως 5 χρόνια	38.236	28.352	524	21.715	2.016	17.065	9.435	22.479	7.627	14.540	5.428	15.200	182.617
6 έως 9 χρόνια	0	407	0	3.199	196	4.825	2.321	180	1.255	2.067	0	1.448	15898
10 χρόνια και άνω	19.350	32.010	0	18.288	388	3.100	5.658	17.773	2.230	2.370	423	17.115	118.705
ΣΥΝΟΛΟ	77.400	64.987	877	52.108	6.883	37.242	24.027	80.283	17.785	25.220	11.024	46.407	444.243
Γεωγραφικές περιοχές													
Αττικής	56.966	50.501	423	26.693	4.117	24.046	19.542	59.947	10.421	15.269	8.880	25.039	301.844
Βόρεια Ελλάδα	10.526	6.195	454	9.628	2.116	10.048	723	12.436	3.997	5.283	1.122	5.706	68.234
Κεντρική Ελλάδα	3.483	3.938	0	680	260	1.770	1.311	6.664	1.647	2.358	402	8.949	31462
Λοιπή χώρα	6.425	4.353	0	15.187	389	1.378	1.451	1.236	1.720	2.315	620	6.633	41707
ΣΥΝΟΛΟ	77.400	64.987	877	52.188	6.882	37.242	23.027	80.283	17.785	25.225	11.024	46.327	443.247

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 2001

ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ALPHA LEASING	ATE LEASING	ΑΤΤΙΚΗΣ LEASING	ΓΕΝΙΚΗ LEASING	ΚΥΠΡΟΥ LEASING	ΕΓΝΑΤΙΑ LEASING	ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING	ΕΤΒΑ LEASING	EUROBANK LEASING	ΕΘΝΙΚΗ LEASING	ΛΑΙΚΗ LEASING	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)												
ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ												
Ακίνητα	76.085	18.400	2.334	4.220	38.684	748	29.878	34.954	107.142	32.460	9.919	75.235
Μηχανήματα	136.407	47.205	8.175	11.837	39.732	9.183	38.695	7.133	101.876	37.838	49.587	27.265
Εξοπλισμός Γραφείου	3.534	6.924	1.419	9.600	16.966	1.461	3.526	5.572	23.867	4.317	668	6.765
Επαγγελματικά Οχήματα	21.802	27.185	3.311	999	67.539	3.970	17.263	8.819	20.708	4.720	26.209	41.615
Επιβατικά Αυτοκίνητα	6.922	5.026	1.042	63	29.843	2.480	4.075	11.112	34.409	6.523	12.878	28.495
Άλλα	32.146	6.292	0	864	0	2.673	6.586	775	6.467	6.957	4.255	25.625
ΣΥΝΟΛΟ	276.896	111.032	16.281	27.583	192.764	20515	100.023	68.365	294.469	92.815	103.516	205.000
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ												
Βιομηχανία	75.066	10.316	1.949	8.078	36.500	6.041	23.213	3.511	49.914	29.478	3.407	61.500
Εμπόριο	40.348	25.753	2.674	3.742	15.102	6.410	13.625	39.159	98.265	21.528	17.074	51.250
Υπηρεσίες	59.805	24.366	11.658	13.684	46.568	8.064	28.036	25.695	146.290	10.783	62.479	71.750
Άλλες δραστηριότητες	101.677	50.597	0	2.079	94.594	0	35.149	0	0	31.026	20.556	20.500
ΣΥΝΟΛΟ	276.896	111.032	16.281	27.583	192.764	20.515	100.023	68.365	294.469	92.815	103.516	205.000
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ												
0 έως 3 χρόνια	42.945	16.127	5.148	2.845	40.881	10.476	19.936	12.349	153.124	16.789	52.761	57.380
4 έως 5 χρόνια	130.885	72.884	6.686	20.518	94.713	9.290	40.121	18.592	31.943	39.346	37.942	68.224
6 έως 9 χρόνια	21.739	3.635	2.113	0	13.704	0	10.988	1.662	2.260	3.044	2.894	4.940
10 χρόνια και άνω	81.327	18.386	2.334	4.220	43.466	749	28.978	35.762	107.142	33.636	9.919	74.456
ΣΥΝΟΛΟ	276.896	111.032	16.281	27.583	192.764	20.515	100.023	68.365	294.469	92.815	103.516	205.000
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ												
Αττικής	189.714	65.585	11.189	21.181	40.881	14.814	70.907	63.353	230.739	60.184	46.174	110.802
Βόρεια Ελλάδα	36.340	21.312	2.624	4.614	94.713	3.188	17.519	1.850	31.480	18.235	18.481	25.256
Κεντρική Ελλάδα	24.284	11.871	1.244	306	13.704	425	5.572	2.355	10.849	8.332	16.315	39.606
Λοιπή χώρα	26.558	12.264	1.224	1.482	43.466	2.088	6.025	807	21.401	6.064	22.546	29.336
ΣΥΝΟΛΟ	276.896	111.032	16.281	27.583	192.764	20.515	100.023	68.365	294.469	92.815	103.516	205.000

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 2002

ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ALPHA LEASING	ASPIΣ LEASING	A.T.E LEASING	ΑΤΤΙΚΗΣ LEASING	BNP PARIBAS LEASING	ΓΕΝΙΚΗ LEASING	ΚΥΠΡΟΥ LEASING	ΕΓΝΑΤΙΑ LEASING	ΕΜΠΟΙΚΗ LEASING	EUROBAN K	ΕΘΝΙΚΗ LEASING	ΛΑΙΚΗ LEASING	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING	PROBANK LEASING	ΣΥΝΟΛΟ	%
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)																
ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ																
Ακίνητα	219.747	6.975	19.669	18.496	6.098	15.567	236.471	15.080	68.804	247.900	112.499	26.338	142.025	24.373	1.160.042	49,15%
Μηχανήματα	88.074	12.952	16.678	14.203	3.245	3.578	58.723	9.813	24.270	76.789	36.603	25.367	85.284	13.109	468.688	19,86%
Εξοπλισμός Γραφείου	2.399	1.573	6.850	3.212	154	1.594	13.822	3.043	3.040	26.477	3.152	2.281	13.750	5.408	86.755	3,68%
Επαγγελματικά Οχήματα	14.246	6.705	10.372	6.344	218	1.630	67.683	2.287	17.426	34.465	9.721	35.801	45.949	5.322	258.169	10,94%
Επιβατικά Αυτοκίνητα	9.323	7.077	4.725	3.202	13.066	15.503	39.827	7.242	11.878	56.272	11.187	33.955	50.475	8.253	271.985	11,52%
Άλλα	38.862	2.778	10.336	0	1.049	510	0	1.585	15.693	14.906	11.841	5.130	10.527	1.525	114.742	4,86%
ΣΥΝΟΛΟ	372.651	38.060	68.630	45.457	23.830	38.382	416.526	39.050	141.111	456.809	185.003	128.872	348.010	57.990	2.360.381	100%
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ																
Βιομηχανία	77.969	6.220	4.565	12.610	6.693	2.512	19.530	12.298	23.888	54.041	49.517	21.018	104.430	18.887	414.178	18%
Εμπόριο	74.822	12.183	15.591	7.823	1.888	3.714	100.934	15.439	33.538	201.087	24.675	28.140	86.566	8.067	614.467	26%
Υπηρεσίες	78.144	15.325	38.964	25.024	14.309	29.755	243.122	11.313	52.605	201.681	21.362	46.185	104.904	31.036	913.729	39%
Άλλες Δραστηριότητες	141.716	4.332	9.510	0	940	2.401	52.940	0	31.080	0	89.449	33.529	52.110	0	418.007	18%
ΣΥΝΟΛΟ	372.651	38.060	68.630	45.457	23.830	38.382	416.526	39.050	141.111	456.809	185.003	128.872	348.010	57.990	2.360.381	100%
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ																
0 έως 3 χρόνια	57.280	6.666	6.030	9.354	6.841	11.087	41.262	12.288	21.842	69.604	23.378	39.007	84.475	15.408	404.522	17,14%
4 έως 5 χρόνια	83.374	22.451	25.080	16.623	10.891	11.728	116.354	9.157	32.853	123.024	36.955	52.641	66.335	15.959	623.425	26,41%
6 έως 9 χρόνια	12.703	1.968	17.851	984	0	0	27.880	1.978	17.612	16.281	11.523	10.886	55.265	2.070	177.001	7,50%
10 χρόνια και άνω	219.294	6.975	19.669	18.496	6.098	15.567	231.030	15.627	68.804	247.900	113.147	26.338	141.935	24.553	1.155.433	48,95%
ΣΥΝΟΛΟ	372.651	38.060	68.630	45.457	23.830	38.382	416.526	39.050	141.111	456.809	185.003	128.872	348.010	57.990	2.360.381	100,00%
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ																
Αττικής	294.320	20.123	32.138	32.355	22.915	32.858	266.452	25.622	98.382	360.148	140.301	71.561	178.870	43.655	1.619.700	68,62%
Βόρεια Ελλάδα	40.141	5.547	11.961	7.618	414	2.688	50.763	9.506	25.424	49.427	27.922	35.132	77.570	2.180	346.293	14,67%
Κεντρική Ελλάδα	18.703	6.744	12.257	377	0	276	19.416	1.434	6.804	22.703	8.862	7.107	41.938	3.816	150.437	6,37%
Λοιπή Χώρα	19.487	5.646	12.274	5.107	501	2.560	79.895	2.488	10.501	24.531	7.918	15.072	49.632	8.339	243.951	10,34%
ΣΥΝΟΛΟ	372.651	38.060	68.630	45.457	23.830	38.382	416.526	39.050	141.111	456.809	185.003	128.872	348.010	57.990	2.360.381	100,00%

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 2004

ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ALPHA LEASING	ASPIΣ LEASING	A.T.E LEASING	ΑΤΤΙΚΗΣ LEASING	BNP PARIBAS LEASING	ΓΕΝΙΚΗ LEASING	ΚΥΠΡΟΥ LEASING	ΕΓΝΑΤΙΑ LEASING	ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING	EUROBAN K	ΕΘΝΙΚΗ LEASING	ΛΑΙΚΗ LEASING	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING	PROBANK LEASING	ΣΥΝΟΛΟ	%
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)																
ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ																
Ακίνητα	227.121	4.615	22.817	9.803	0	8.397	233.221	34.913	38.983	276.321	117.982	49.212	133.039	32.630	1.189.054	51,14%
Μηχανήματα	87.294	14.095	15.533	14.949	1.534	3.970	59.612	7.944	22.104	79.702	36.276	15.826	45.513	16.258	420.610	18,09%
Εξοπλισμός Γραφείου	2.027	1.486	3.038	1.983	41	2.476	20.277	2.091	1.058	24.722	2.527	1.143	31.159	5.145	99.173	4,27%
Επαγγελματικά Οχήματα	12.038	9.017	6.684	6.247	48	1.588	64.784	2.720	13.193	23.242	14.593	25.727	67.920	4.584	252.385	10,85%
Επιβατικά Αυτοκίνητα	7.878	4.688	11.078	4.222	11.078	7.134	42.366	9.495	13.263	45.143	12.190	37.278	65.119	4.042	274.974	11,83%
Άλλα	23.795	7.391	2.510	0	2.689	1.771	0	0	11.985	11.131	12.749	6.334	7.352	1.282	88.989	3,83%
ΣΥΝΟΛΟ	360.153	41.292	61.660	37.204	15.390	25.336	420.260	57.163	100.586	460.261	196.317	135.520	350.102	63.941	2.325.185	100,00%
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ																
Βιομηχανία	88.814	3.097	1.584	6.834	23	550	6.359	7.953	13.440	104.940	96.411	6.438	106.431	22.998	465.872	20%
Εμπόριο	100.678	13.423	14.363	8.081	14.535	7.458	124.900	20.790	59.284	170.573	63.577	40.684	87.351	10.840	736.537	32%
Υπηρεσίες	108.957	22.558	39.010	22.289	717	13.647	206.557	28.420	25.322	184.748	26.953	59.410	109.057	30.103	877.748	38%
Άλλες Δραστηριότητες	61.704	2.214	6.703	0	115	3.681	82.444	0	2.540	0	9.376	28.988	47.263	0	245.028	11%
ΣΥΝΟΛΟ	360.153	41.292	61.660	37.204	15.390	25.336	420.260	57.163	100.586	460.261	196.317	135.520	350.102	63.941	2.325.185	100%
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ																
0 έως 3 χρόνια	36.970	6.629	7.670	9.354	4.663	4.560	35.215	9.141	13.521	44.278	22.850	31.547	91.727	10.141	328.266	14,12%
4 έως 5 χρόνια	81.441	27.541	25.889	17.114	10.593	12.379	98.061	9.560	35.592	114.052	44.828	47.603	73.522	19.029	617.204	26,54%
6 έως 9 χρόνια	14.621	2.508	5.613	933	134	0	53.763	511	8.076	25.610	9.787	7.158	51.815	2.104	182.633	7,85%
10 χρόνια και άνω	227.121	4.614	22.488	9.803	0	8.397	233.221	37.951	43.397	276.321	118.852	49.212	133.038	32.667	1.197.082	51,48%
ΣΥΝΟΛΟ	360.153	41.292	61.660	37.204	15.390	25.336	420.260	57.163	100.586	460.261	196.317	135.520	350.102	63.941	2.325.185	100,00%
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ																
Αττικής	267.002	25.737	38.073	24.073	15.367	18.835	251.784	42.888	74.091	370.914	151.819	80.208	183.804	31.516	1.576.111	67,78%
Βόρεια Ελλάδα	37.891	4.107	12.254	6.749	0	2.047	66.535	10.256	12.576	51.692	25.674	37.301	80.874	7.750	355.706	15,30%
Κεντρική Ελλάδα	21.111	5.153	2.488	3.936	0	1.110	21.750	1.192	8.188	17.411	11.958	4.022	44.638	7.245	150.202	6,46%
Λοιπή χώρα	34.149	6.295	8.845	2.446	23	3.344	80.191	2.827	5.731	20.244	6.866	13.989	40.786	17.430	243.166	10,46%
ΣΥΝΟΛΟ	360.153	41.292	61.660	37.204	15.390	25.336	420.260	57.163	100.586	460.261	196.317	135.520	350.102	63.941	2.325.185	100%

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 2005

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ			
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ:			
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ:			
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΕ ΞΕΝΗ ΓΛΩΣΣΑ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ):			
Α.Φ.Μ. Η Α.Δ.Τ.:		Δ.Ο.Υ.:	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (ΕΔΡΑΣ):			ΤΗΛ.:
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:			

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ Ή ΕΤΑΙΡΟΙ				
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΗΛΙΚΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ (ΟΜΟΡΡΥΘΜΟ Η ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟ ΜΕΛΟΣ ΕΠΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ & ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΕΓΓΥΗΣΩΝ					
ΤΡΑΠΕΖΑ	ΤΗΛ.	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΟΡΙΑ	ΣΗΜΕΡΙΝΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	ΚΑΛΥΜΜΑΤΑ

LEASING ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΕΓΓΥΗΣΩΝ						
ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ	ΤΗΛ.	ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ (ΕΝΑΡΞΗ-ΛΗΞΗ)	ΚΑΛΥΜΜΑΤΑ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΟΡΙΟ

ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ Τ.Μ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	ΒΑΡΗ

ΠΕΛΑΤΗΣ ALPHA BANK		ΚΑΤΟΧΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΡΤΩΝ			
ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	AMEX <input type="checkbox"/>	VISA <input type="checkbox"/>	MASTERCARD <input type="checkbox"/>	DINERS <input type="checkbox"/>
ΟΧΙ <input type="checkbox"/>					

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΣΕ ΕΥΡΩ):	
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ:	
ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ:	
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ:	
ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ:	

ΣΑΣ ΠΑΡΑΚΑΛΩ/ΟΥΜΕ ΝΑ ΜΟΥ/ΜΑΣ ΕΓΚΡΙΝΕΤΕ ΤΗΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ.

ΔΗΛΩΝΩ/ΟΥΜΕ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΨΕΥΔΗ ΔΗΛΩΣΗ, ΟΤΙ ΟΛΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΑΥΤΗ ΕΙΝΑΙ ΠΛΗΡΗ ΚΑΙ ΑΚΡΙΒΗ ΚΑΙ ΟΤΙ ΤΟ/Α ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ/Α ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ/ΟΥΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΟΥ/ΜΑΣ. ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΛΑΜΒΑΝΟΜΑΙ/ΟΜΕΘΑ ΟΤΙ Η ALPHA LEASING A.E. ΕΧΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΥΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ.

ΕΠΙΣΗΣ ΣΑΣ ΠΑΡΕΧΩ/ΟΥΜΕ ΤΗ ΡΗΤΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΟΥ/ΜΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑ/ΛΑΒΑΜΕ ΓΝΩΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΗΣΑΜΕ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΟΥ/ΜΑΣ, ΠΕΡΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΩΣ, ΠΡΟΣΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΕΠ' ΑΥΤΩΝ ΕΚ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 11, 12 ΚΑΙ 13 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2472/1997.

ΤΟΠΟΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
(ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ)	(ΑΤΟΜΙΚΩΣ)

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ.

A/A	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ	ΕΛΕΥΘ. ΕΠΑΓΓ.	ΑΤΟΜ. ΕΠΙΧ.	Ο.Ε., Ε.Ε., ΑΣΤ. ΕΤ.	Ε.Π.Ε.	Α.Ε.
1A	ΠΡΟΣΦΟΡΑ Ή ΠΡΟΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ/ΤΩΝ	X	X	X	X	X
1B	ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ - ΟΨΕΙΣ - ΤΟΜΕΣ - ΚΑΤΟΨΕΙΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ (ΘΕΩΡΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ) - ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	X	X	X	X	X
	ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 20 ΕΤΩΝ ΜΕ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ (ΒΑΡΩΝ - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ ΜΗ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΩΣ) ΝΟΜΙΜΑ ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΑ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑ ΠΩΛΗΤΗ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ	X	X	X	X	X
2	ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΝΤΥΠΟΥ ΕΦΟΡΙΑΣ (Ε9) (ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ)	X	X			
3	ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΔΗΛΩΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ & ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9 (ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ) ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΑΥΤΗΣ			X	X	X
4	ΑΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΕΓΓΥΗΤΕΣ: ΦΩΤΟΤΥΠΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΩΝ, ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΝΤΥΠΟΥ ΕΦΟΡΙΑΣ Ε9, ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΩΝ ΕΦΟΡΙΑΣ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ (3) ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΕΤΩΝ	X	X	X	X	X
5	ΦΩΤΟΤΥΠΙΑ ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	X	X			
5A	ΦΩΤΟΤΥΠΙΑ ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ - ΓΙΑ ΕΠΕ - ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ			X	X	
5B	ΦΩΤΟΤΥΠΙΑ ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ & ΤΩΝ ΝΟΜΙΜΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ					X
6	ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Η ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΩΝ ΕΦΟΡΙΑΣ ΤΡΙΩΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΕΤΩΝ	X	X	X		
7	ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΦΠΑ ΤΡΕΧΟΝΤΟΣ ΕΤΟΥΣ		X	X		
8	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΡΙΩΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΕΤΩΝ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΑΤΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ (ΓΙΑ Ο.Ε., Ε.Ε., ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑΝ ΤΗΡΟΥΝ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ Γ' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ)			X	X	X
9	ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΝΕΟΣΥΣΤΑΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ		X	X	X	X

ΕΠΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. ΤΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 8 ΚΑΙ 9 ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΟ ΝΟΜΙΜΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ. 2. ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΛΗΡΗΣ ΣΕΙΡΑ ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΩΝ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΑΡΞΕΩΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΑΙΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΑΤΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όνοματεπώνυμο:..... Όνομα Πατρός:.....
Έτος Γεννήσεως:..... ΑΔΤ:..... Ημερ. Εκδόσεως:..... Εκδούσα Αρχή:.....
Διεύθυνση Κατοικίας:..... Πόλη:..... Τ.Κ.:.....
Τηλέφωνο:..... Κινητό:.....
Ιδιοκατοίκηση:..... Έτη στην παρούσα Διεύθυνση:.....

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Επάγγελμα:..... Διακριτικός Τίτλος:.....
Έτος Ιδρύσεως:..... Α.Φ.Μ.:..... Δ.Ο.Υ.:.....
Διεύθυνση Επαγγελματικής Στέγης:..... Πόλη:..... Τ.Κ.:.....
Τηλέφωνα:..... Fax:.....
Απασχολούμενο Προσωπικό:.....
Ιδιόκτητη Επαγγελματική Στέγη:..... Έτη στην παρούσα Διεύθυνση:.....
Περιγραφή της δραστηριότητας (αντικείμενο εργασιών, πελάτες, προμηθευτές, υφιστάμενος εξοπλισμός κτλ)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΕΤΩΝ ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ:

	200..	200..	200..
Έσοδα			
Έξοδα			
Αποτελέσματα			
Εισοδήματα από άλλες πηγές			

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ:

	200..	200..	200..
Προσδοκώμενα Έσοδα			
Προσδοκώμενα Έξοδα			
Προσδοκώμενα Αποτελέσματα			
Λοιπά Προσδοκώμενα Εισοδήματα			

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ:

Ακίνητα (Περιγραφή, εμβαδόν)	Διεύθυνση	Εκτιμώμενη Αξία Προσημείωση	Τράπεζα

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

Επωνυμία Επιχείρησης	Ποσοστό συμμετοχής	Α.Φ.Μ.	Έτος ίδρυσης	Αντικείμενο εργασιών	Διεύθυνση

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ - ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ LEASING & ΛΟΙΠΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ:

Πιστωτικό Ίδρυμα (Τράπεζα κλπ)	Όριο	Τρέχον υπόλοιπο	Έναρξη	Λήξη	Τύπος Χρηματοδότης	Σκοπός Δανείου	Διασφαλίσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΛΑΤΩΝ & ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ

Πελάτες

Τηλέφωνο

Προμηθευτές

Τηλέφωνο

.....

.....

.....

.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΥΗΤΗ / ΕΓΓΥΗΤΩΝ:

Όνοματεπώνυμο

Ηλικία

Διεύθυνση

Επάγγελμα

Τηλέφωνο

.....

.....

.....

Οικονομικά στοιχεία Εγγυητή / Εγγυητών

	200..	200..	200..
Έσοδα			
Έξοδα			
Αποτελέσματα			
Εισοδήματα από άλλες πηγές			

Ακίνητη Περιουσία Εγγυητή / Εγγυητών

Όνοματεπώνυμο

Περιγραφή Ακινήτου (εμβαδόν κλπ)

Διεύθυνση

Εκτιμώμενη Αξία

.....
.....
.....

Λοιπά περιουσιακά στοιχεία (Περιγραφή, αξία) :

.....

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ:

Περιγραφή

Προμηθευτής

Αξία

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ΑΙΤΗΜΑ

Παρακαλώ όπως μου εγκρίνετε την χρηματοδοτική μίσθωση του παραπάνω εξοπλισμού συνολικής αξίας€, διάρκειας.....ετών με καταβολή των μισθωμάτων ανά μήνα.....δύμηνο.....τρίμηνο.....

Δηλώνω υπεύθυνα, γνωρίζοντας τις συνέπειες του Νόμου για ψευδή δήλωση, ότι οι πληροφορίες που αναγράφονται στην αίτηση είναι πλήρεις και ακριβείς.

ΤΟΠΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΑΙΤΩΝ

(υπογραφή)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

1. Αντίγραφο αδείας ασκήσεως επαγγέλματος (άδεια έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.).
2. Ιστορικό – Επαγγελματικό Βιογραφικό του αιτούντος.
3. Φωτοτυπία ταυτότητας (μισθωτή-εγγυητή).
4. Προσφορά - προτιμολόγιο προμηθευτή / προμηθευτών.
5. Αντίγραφο Φορολογικής Δήλωσης (Ε1), Εκκαθαριστικών Σημειωμάτων και Αναλυτικών Στοιχείων (Ε3) των τριών τελευταίων οικονομικών ετών (μισθωτή και τυχόν εγγυητή) επικυρωμένα από την εφορία.
6. Αντίγραφο Περιοδικών Δηλώσεων ΦΠΑ για το τρέχον έτος (μισθωτή και τυχόν εγγυητή).
7. Έντυπο ακίνητης περιουσίας (Ε9) μισθωτή – εγγυητή, επικυρωμένα από την εφορία.
8. Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα
9. Τραπεζική ενημερότητα του μισθωτή στην περίπτωση που έχει συνάψει δάνεια με άλλες Τράπεζες ή και εταιρείες Leasing.
10. Φωτοτυπίες αδειών κυκλοφορίας υφιστάμενων οχημάτων και μηχανημάτων (αφορά επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των τουριστικών επαγγελμάτων, χωματοουργικών εργασιών, αυτοκινητιστών, ΚΤΕΛ κτλ).
11. Βεβαίωση μερισμάτων από ΚΤΕΛ τριών τελευταίων ετών (αφορά αυτοκινητιστές των ΚΤΕΛ).

ΑΙΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε. – Ε.Π.Ε. – Ο.Ε. – Ε.Ε.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ :

Επωνυμία εταιρείας.....
 Διακριτικός τίτλος.....
 Διεύθυνση Εταιρείας:..... Πόλη:..... Τ.Κ.....
 Τηλέφωνα:..... Fax:.....
 Διεύθυνση υποκαταστημάτων / εργοστασίων.....
 Α.Φ.Μ..... Δ.Ο.Υ..... Έτος ίδρυσης.....
 Αντικείμενο Δραστηριότητας.....
 Στοιχεία Υπεύθυνου επικοινωνίας..... Τηλ. :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

Όνοματεπώνυμο	Ηλικία	% Συμμετοχής	Διεύθυνση Κατοικίας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Όνοματεπώνυμο	Ηλικία	Θέση στην Εταιρία	Διεύθυνση Κατοικίας

ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

	200...	200...	200...
Διοικητικοί υπάλληλοι			
Εργάτες / τεχνίτες			
Σύνολο			

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

	200...	200...	200...
Κύκλος Εργασιών			
Κόστος Πωληθέντων			
Μικτά Αποτελέσματα			
Καθαρά Αποτελέσματα			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Σύνολο Υποχρεώσεων			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο			

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΕΤΑΙΡΩΝ :

Ιδιοκτήτης

Ακίνητα
(Περιγραφή, εμβαδόνΕκπρώμενη
Αξία

Διεύθυνση

Προσημείωση

Τράπεζα

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΆΛΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ):

Επωνυμία Επιχείρησης	Ποσοστό συμμετοχής	Α.Φ.Μ.	Έτος ίδρυσης	Αντικείμενο εργασίας	Διεύθυνση

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ - ΆΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ LEASING & ΆΛΙΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ:

Πιστωτικό Ίδρυμα (Τράπεζα κλπ)	Όριο	Τρέχον υπόλοιπο	Έναρξη	Λήξη	Τύπος Χρηματοδότησης	Σκοπός Δανείου	Διασφαλίσεις

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ:

	200...	200...	200...
Κύκλος Εργασιών			
Κόστος Πωληθέντων			
Μικτά Αποτελέσματα			
Καθαρά Αποτελέσματα			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΛΑΤΩΝ & ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ

Πελάτες	Τηλέφωνο	Προμηθευτές	Τηλέφωνο
.....
.....
.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΥΗΤΗ / ΕΓΓΥΗΤΩΝ / ΕΓΓΥΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Όνοματεπώνυμο / Επωνυμία	Διεύθυνση	Επάγγελμα	Τηλέφωνο
.....
.....

Οικονομικά στοιχεία Εγγυητή / Εγγυήτριας Εταιρείας

200..	200..	200..
-------	-------	-------

Έσοδα / Κύκλος Εργασιών			
Κέρδη / Ζημιές / Αποτελέσματα			

Ακίνητη Περιουσία Εγγυητή / Εγγυήτριας Εταιρείας

Ιδιοκτήτης	Περιγραφή Ακινήτου (εμβαδόν κλπ)	Διεύθυνση	Εμπορικής Αξίας
.....
.....

Λοιπά περιουσιακά στοιχεία (Περιγραφή, αξία κλπ):

.....

.....

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ:

Περιγραφή	Προμηθευτής	Αξία
.....
.....
.....
.....

ΑΙΤΗΜΑ

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την χρηματοδοτική μίσθωση του παραπάνω εξοπλισμού συνολικής αξίας€, διάρκειας.....ετών με καταβολή των μισθωμάτων ανά μήνα.....δύμηνο.....τρίμηνο.....

Δηλώνω υπεύθυνα, γνωρίζοντας τις συνέπειες του Νόμου για ψευδή δήλωση, ότι οι πληροφορίες που αναγράφονται στην αίτηση είναι πλήρεις και ακριβείς.

ΤΟΠΟΣ**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ****Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

(Σφραγίδα / Υπογραφή)

Πρόσθετα στοιχεία:

1. Γενικά στοιχεία
 - Ενημερωτικό Σημείωμα της Εταιρείας.
 - Προσφορά / Προτιμολόγια
 - Φορολογικές Δηλώσεις Ε1 και Εκκαθαριστικά σημειώματα των εταιρών τριών τελευταίων οικονομικών ετών
 - Έντυπο ακίνητης περιουσίας της εταιρείας και των εταιρών (Ε9)
 - Τραπεζική ενημερότητα της εταιρείας (ή των εταιρών) στην περίπτωση δανεισμού από άλλες Τράπεζες/Εταιρείες Leasing.
2. Για εταιρείες που έχουν βιβλία Γ' Κατηγορίας
 - Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί των τριών τελευταίων ετών και προσαρτήματα αυτών.
 - Πρόσφατο Ισοζύγιο α' & γ' βαθμού και το αντίστοιχο της προηγούμενης χρήσης.
3. Για εταιρείες που έχουν βιβλία Β' Κατηγορίας
 - Φορολογικές Δηλώσεις Ε3 τριών τελευταίων οικονομικών ετών
 - Περιοδικές Δηλώσεις ΦΠΑ τρέχοντος έτους.
4. Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα
5. Φωτοτυπίες αδειών κυκλοφορίας υφιστάμενων οχημάτων και μηχανημάτων (αφορά εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των τουριστικών επαγγελματιών, χωματουργικών εργασιών, αυτοκινητιστών, κτλ).
6. Έγγραφο Νομιμοποίησης ως ακολούθως:

ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ Ε.Π.Ε.	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ Ο.Ε. & Ε.Ε.
1. Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού ίδρυσης ή Κωδικοποίηση αυτού εφ' όσον έχουν γίνει τροποποιήσεις. 2. ΦΕΚ στο οποίο δημοσιεύτηκε το καταστατικό ίδρυσης της εταιρείας και ΦΕΚ τυχόν τροποποιήσεων αυτού. 3. Αντίγραφο του Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου που να αναφέρεται η συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου ως Σώμα και ο καθορισμός αρμοδιοτήτων και εξουσιών για την εκπροσώπηση της εταιρείας. 4. ΦΕΚ στο οποίο δημοσιεύτηκε η συγκρότηση του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου σε Σώμα και η εκπροσώπηση της εταιρείας. Εάν δεν έχει δημοσιευτεί, αντίγραφο της ανακοίνωσης από το αρμόδιο Νομαρχία προς το Εθνικό Τυπογραφείο. 5. Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο περί μη πτώχευσης, μη κατάθεσης αίτησης πτώχευσης μη θέσης της εταιρείας σε αναγκαστική διαχείριση των πιστωτών της. 6. Βεβαίωση της Νομαρχίας για τις τροποποιήσεις στο Καταστατικό της εταιρείας. 7. Ειδικό Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο περιεχόμενο το υποδείγματος. (υπόδειγμα πρακτικού παρακάτω)*	1. Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού ίδρυσης της εταιρείας και όλων των τροποποιήσεων θεωρημένα από το Πρωτοδικείο που βεβαιώνουν την εγγραφή στο οικείο βιβλίο. 2. ΦΕΚ στα οποία δημοσιεύτηκαν καταστατικό και οι τυχόν τροποποιήσεις του. 3. Πρακτικό της Συνέλευσης των εταιρών στην περίπτωση αλλαγής του διαχειριστή. 4. Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο που να αναφέρεται η εταιρεία δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, δεν έχει υποβληθεί αίτηση στο αρμόδιο Πρωτοδικείο για την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης και δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση των πιστωτών της. 5. Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι από τις τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού που προσκομίζονται δεν υπάρχουν άλλες.	1. Επικυρωμένο αντίγραφο της αρχικής Εταιρικής Σύμβασης με βεβαίωση από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι καταχωρήθηκε στο οικείο βιβλίο. 2. Επικυρωμένα αντίγραφα τυχόν τροποποιήσεων της παραπάνω εταιρικής σύμβασης με τις αντίστοιχες βεβαιώσεις του Πρωτοδικείου. 3. Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο σύμφωνα με το οποίο προκύπτει ότι από τις τυχόν τροποποιήσεις που προσκομίστηκαν δεν υπάρχουν άλλες. 4. Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης και ου έχει υποβληθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο για την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ.....

ΘΕΜΑ: Παροχή εξουσιοδότησης στον/στους(όνομα/ιδιότητα) να υπογράψει οποιοδήποτε έγγραφο απαιτηθεί ώστε η εταιρεία συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης συνολικού ποσού € με την ΑΤΕ LEASING Α.Ε.

.....
 Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει όπως συναφθεί με την εταιρεία ΑΤΕ LEASING Α.Ε. σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης συνολικής αξίας €.....
 Εξουσιοδοτείται ομόφωνα ο όπως συμβληθεί με την ως άνω εταιρεία με την επωνυμία ΑΤΕ LEASING Α.Ε. και να υπογράψει τη σχετική σύμβαση με τα παραρτήματά της, συνομολογών σε αυτήν οποιοσδήποτε όρους που συμφωνούνται από κοινού, μίσθωμα, χρόνο, διάρκεια, να δεσμεύει την εταιρεία, να ασφαλίσει τα μίσθια αντικείμενα για λογαριασμό της εκμισθώτριας και αν υπογράψει κάθε άλλο έγγραφο και συμφωνίες που απαιτούνται, έστω και εάν δεν αναφέρονται στο παρόν Πρακτικό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΕΘΝΙΚΗ LEASING

ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΘΗΝΩΝ: ΛΕΩΦ.ΑΘΗΝΩΝ 128-132, 104 42 ΑΘΗΝΑ • ΤΗΛ.: 210 5158060-3 • FAX: 210 5158073
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: Χ.ΒΑΜΒΑΚΑ 3 & ΡΕΜΠΕΛΟΥ, 546 31 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ • ΤΗΛ.: (2310) 244 495 • FAX: (2310) 244 496
E-MAIL: info@ethnolease.gr ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ INTERNET: www.ethnolease.gr

ΑΙΤΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ - LEASING COMPANY APPLICATION FOR FINANCIAL LEASING

Στοιχεία αιτούντος Applicant's details

Επωνυμία επιχείρησης: Name of co.:		Δ.Ο.Υ. Tax Dept.
Διακριτικός Τίτλος: Trade name:		ΑΦΜ Tax No.
Επωνυμία σε ξένη γλώσσα: Foreign language name:		

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: E-mail:	
Διεύθυνση στο Διαδίκτυο Internet:	

Διεύθυνση: Address:	Οδός Street	Αριθ. No.	Ταχ. Κωδ. Postal Code
α) Γραφείων ή Καταστημάτων: Offices:	Πόλη City	Φαξ Fax	Τηλ. Tel.

Ιδιότητα: Ναι Όχι:
Owned: Yes: No:

β) Εργοστασίου: Factory:	Οδός Street	Αριθ. No.	Ταχ. Κωδ. Postal Code
Ιδιότητα: Ναι: <input type="checkbox"/> Όχι: <input type="checkbox"/> Owned: Yes: <input type="checkbox"/> No: <input type="checkbox"/>	Πόλη City		Τηλ. Tel.

Έτος ίδρυσης: Year of establishment:	Διάρκεια Duration	Έδρα Registered office	
Αριθμός μητρώου επιχείρησης: Registration No of Co:			
Αντικείμενο εργασιών: Industry sector:			
Απασχολούμενο προσωπικό: Personnel:	Υπάλληλοι Clerical	Τεχνικοί Technical	Εργάτες Laborers / Workers

Κυριότεροι μέτοχοι / εταίροι Principal shareholders

Όνοματεπώνυμο Name	Ποσοστό συμμετοχής Percent shareholding	Ηλικία Age

Διοικητικό συμβούλιο / διαχειριστές Board of directors

Όνοματεπώνυμο Name	Θέση στην εταιρία Position	Ηλικία Age

Συγγενείς επιχειρήσεις (Θυγατρικές ή μητρική) Associated companies (Subsidiaries or holding)

Επωνυμία επιχείρησης Name of Co	Διεύθυνση Address	Ετος ίδρυσης Year of establishment	Αντικείμενο εργασιών Industry sector	Όνομα συμμετέχοντος Shareholders	Ποσοστό συμμετοχής % participation

Στοιχεία αποτελεσμάτων Financial results

	20.	20.	20.
Τρία τελευταία οικονομικά έτη Κύκλος εργασιών: Annual Turnover:			
Κέρδη: Net profit:			

Τραπεζικές πιστοδοτήσεις Bank facilities

Τράπεζα / Υποκατάστημα Bank / Branch	Τηλέφωνο Tel.	Είδος χρηματοδότησης Form of finance	Όρια που έχουν εγκριθεί Credit limits	Σημερινό υπόλοιπο Current balance	Εξασφαλίσεις Securities

Χρηματοδοτικές μισθώσεις Financial leases

Επωνυμία Name	Εξοπλισμός Equipment	Αξία Value	Ετος Year

Κυριότεροι πελάτες Principal customers

Επωνυμία Name	Διεύθυνση Address	Τηλέφωνο Tel.

Κυριότεροι προμηθευτές Principal suppliers

Επωνυμία Name	Διεύθυνση Address	Τηλέφωνο Tel.

Ακίνητη περιουσία επιχείρησης Immovable property owned by company

(Παρακαλούμε δώστε λεπτομερή περιγραφή για να μπορεί να εκτιμηθεί η αξία του ακινήτου)
(Kindly provide detailed description for correct estimate of value)

Περιγραφή ακινήτου Description	Τετρ. Μέτρα Sq. meters	Διεύθυνση Address	Αξία Current value	Προσημείωση / Υποθήκη Mortgages
1.				
2.				
3.				

Πελάτης της ΕΤΕ: Ναι:
NBG customer Yes:
Όχι:
No:

Κατάστημα / Branch

Αριθμός λογαριασμού / A/C number

Αντικείμενα ή ακίνητα για μίσθωση Equipment or real estate to be leased

1.	Περιγραφή / Description	
	Προμηθευτής / Supplier	Συνολική αξία / Total value
	Τόπος εγκατάστασης / Place of installation	
2.	Περιγραφή / Description	
	Προμηθευτής / Supplier	Συνολική αξία / Total value
	Τόπος εγκατάστασης / Place of installation	
3.	Περιγραφή / Description	
	Προμηθευτής / Supplier	Συνολική αξία / Total value
	Τόπος εγκατάστασης / Place of installation	
4.	Περιγραφή / Description	
	Προμηθευτής / Supplier	Συνολική αξία / Total value
	Τόπος εγκατάστασης / Place of installation	
ΑΚΙΝΗΤΟ / REAL ESTATE		
1.	Περιγραφή / Description	
	Ιδιοκτήτης / Owner	Τιμή Πώλησης / Market price
	Διεύθυνση / Address	

ΥΠΟΣΗΜΕΙΩΣΗ:



Η αίτηση προέρχεται από τον προμηθευτή Ναι Όχι

NOTE: This application emanates from supplier Yes No

**Απαραίτητα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση:
Necessary accompanying documentation:**

1. Οικονομικά στοιχεία , όπως αναφέρονται στους ακόλουθους πίνακες
Financial data in accordance with the following table.
2. Προτιμολόγια/ Προσφορές προμηθευτών για τα πράγματα προς μίσθωση . Σε περίπτωση εισαγωγής η αναγραφόμενη τιμή να είναι cif.
Proforma invoices for goods to be leased.
3. Εάν η αίτηση αφορά ακίνητο να προσκομισθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του ακινήτου και η πολεοδομική άδεια.
Photocopy of deponents identity card (both sides).
4. Συμπληρωμένες αιτήσεις φορέως/ ων.
Completed shareholder's statement.
5. Επικυρωμένα νομιμοποιητικά έγγραφα της εταιρείας, όπως αναφέρονται στους ακόλουθους πίνακες.
Certified mandate documents in accordance with the following table.

ΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Αναφορικά με την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων μου (Ν. 2472/1997) που περιλαμβάνονται στην παρούσα αίτηση και πυνυποβάλλονται μ' αυτή ή θα περιέλθουν στην εταιρεία σας («η Εταιρεία») ή στην μητρική σας Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε («η Τράπεζα») κατά τη διάρκεια της συναλλακτικής σχέσης μας, παρέχω στην Εταιρεία και στην Τράπεζα, τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου και την εξουσιοδότησή μου :

1. Να τηρείτε σε ηλεκτρονικό ή μη αρχείο τα στοιχεία που αποτελούν δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2472/1997, ως αυτός ισχύει σήμερα, και τα στοιχεία που αφορούν την κίνηση των λογαριασμών που θα ανοιχθούν προς εξυπηρέτηση της συναλλακτικής μας σχέσης, καθώς επίσης και να επεξεργάζεστε κατά την κρίση σας τα στοιχεία αυτά, κατά την έννοια της συλλογής, καταχώρισης, οργάνωσης, διατήρησης αποθήκευσης, τροποποίησης, εξαγωγής, χρήσης, διαβίβασης, διάδοσης ή κάθε άλλης μορφής διάθεσης, συσχέτισης, συνδυασμού, διασύνδεσης, δέσμευσης, διαγραφής, καταστροφής, μέχρι την πλήρη παραγραφή κάθε αξίωσης που συνδέεται με αυτά.
 2. Να γνωστοποιείτε, διαβιβάζετε:
 - Όλα τα ανωτέρω στοιχεία, σε θυγατρικές ή συνδεδεμένες/ συνεργαζόμενες με την Εταιρεία ή την Τράπεζα επιχειρήσεις, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους .
 - Τα δεδομένα που δικαιούστε ή υποχρεούστε να ανακοινώνετε βάσει νόμου ή δικαστικής απόφασης, σε δημόσιες υπηρεσίες, δικαστικές αρχές, δημόσιους λειτουργούς και τρίτους.
 - Τα δεδομένα που αφορούν την είσπραξη των απαιτήσεών σας, σε εταιρείες είσπραξης απαιτήσεων, δικηγόρους, συμβολαιογράφους, δικαστικούς επιμελητές, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.
 - Τα δεδομένα που αφορούν σε ενήμερες οφειλές ή καθυστερήσεις στην πληρωμή των συμβατικών μου υποχρεώσεων, καθώς και την καταγγελία της σύμβασής μου σε κάθε χρηματοπιστωτικό, χρηματοδοτικό ίδρυμα και στην εταιρεία «Τραπεζικά Συστήματα Πληροφοριών Α.Ε.» (ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε).
- Η Εταιρεία και η Τράπεζα ενημερώνουν τα Υποκείμενα των δεδομένων:
- Ότι σκοπός της επεξεργασίας είναι η σύναψη σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθώς και των παρεπομένων αυτής συμβάσεων, η παρακολούθηση, εξυπηρέτηση και υποστήριξη της ανωτέρω συμβατικής σχέσης και η εκπλήρωση των υποχρεώσεών της Εταιρείας και της Τράπεζας και η προάσπιση των συμφερόντων τους.
 - Ότι τα υποκείμενα των δεδομένων έχουν δικαίωμα πρόσβασης στα ανωτέρω δεδομένα που τους αφορούν προσωπικά ,καθώς και δικαίωμα αντίρρησης ,σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 13 του Ν.2472/1997 αντίστοιχα ,για οποιαδήποτε δε σχετική πληροφορία , μπορούν να απευθύνονται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας (Λεωφ. Αθηνών αρ. 128-132, τηλ. 2105158060-3).

Σας παρακαλώ να μου εγκρίνετε την απαιτούμενη χρηματοδοτική μίσθωση. Δηλώνω υπεύθυνα γνωρίζοντας τις συνέπειες του νόμου για ψευδή δήλωση, ότι όλα τα στοιχεία που αναγράφονται στην αίτηση αυτή, είναι πλήρη και ακριβή και ότι τα/τα μισθωμένα/α αντικείμενα/α θα χρησιμοποιηθεί/ούν για την επιχείρησή μου.

Αντιλαμβάνομαι επίσης ότι η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε. έχει δικαίωμα της εξακρίβωσης των στοιχείων αυτών κατά την κρίση της.

Solemn declaration about the veracity of this statement.

Τόπος Place	_____	Ημερομηνία Date	_____
----------------	-------	--------------------	-------

Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή Signature	_____
---------------------------------------	-------

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΑΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Α.Ε.)

1. Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με το Καταστατικό της Εταιρείας (αν η εταιρεία είναι παλιά) ή Καταστατικό (ολόκληρο) της εταιρείας και ΦΕΚ δημοσιεύσεως του (αν η εταιρεία είναι πρόσφατη) ή έχει κωδικοποιηθεί με το Π.Δ 409/86
2. Αντίγραφο Φύλλου Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με τυχόν τροποποιήσεις του αρχικού Καταστατικού της Εταιρείας.
3. Πρακτικά της τελευταίας Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων από τα οποία προέκυψε η εκλογή του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
4. Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου, περί συγκροτήσεως του σε σώμα, καθώς και περί παροχής δικαιώματος υπογραφών και εκπροσωπίται. Αν δεν υπάρχει γενική εκπροσώπηση ειδικό πρακτικό Δ.Σ. για την υπογραφή σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.
5. Φύλλο Εφημερίδας Κυβερνήσεως στο οποίο δημοσιεύονται τα ονόματα των παρόντων μελών Διοικητικού Συμβουλίου .
6. Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως από το Πρωτοδικείο
7. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας. (ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ Ή ΠΡΩΤΟΤΥΠΑ Ή ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ).

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΑΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)

1. Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με την δημοσίευση των στοιχείων του Καταστατικού της εταιρείας και αντίγραφο του Καταστατικού (ολόκληρο).
2. Αντίγραφο Φύλλου Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με τυχόν τροποποιήσεις του αρχικού Καταστατικού της Εταιρείας.
3. Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων στην περίπτωση που υπάρχει αλλαγή διαχειριστή.
4. ΦΕΚ δημοσιεύσεως του διορισμού του διαχειριστή
5. Πιστοποιητικό περί μη υπάρξεως ή μη τροποποιήσεως του Καταστατικού από το Πρωτοδικείο .
6. Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως της εταιρείας από το Πρωτοδικείο.
7. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας. (ΟΛΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΕΙΤΕ ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ).

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΑΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Ο.Ε.) ΚΑΙ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Ε.Ε.)

1. Αρχικό Εταιρικό.
2. Τυχόν τροποποιήσεις του.
3. Πιστοποιητικό περί μη υπάρξεως ή μη τροποποιήσεως του Καταστατικού της εταιρείας από το Πρωτοδικείο.
4. Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως της εταιρείας από το Πρωτοδικείο.
5. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας. (ΟΛΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΕΙΤΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΑ ΕΙΤΕ ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ)

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Η ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

1. Δήλωση ενάρξεως επιτηδεύματος.
2. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
3. Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως από το Πρωτοδικείο. (ΟΛΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΕΙΤΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΑ ΕΙΤΕ ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Για Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ε.Ε. και Ο.Ε. με Γ' κατηγορίας βιβλία

- Ισολογισμοί 3 τελευταίων ετών , β'βάθμιο ισοζύγιο γενικού καθολικού τρέχοντος έτους και αντίστοιχο προηγούμενου έτους.
- Στοιχεία των κύριων μετόχων/φορέων της επιχείρησης όπως φωτοτυπίες ταυτοτήτων, έντυπο Ε9 ακίνητης περιουσίας οικ. έτους 2005, δύο τελευταία εκκαθαριστικά σημειώματα φόρου εισοδήματος και συμπληρωμένο το έντυπο «Στοιχεία Φορέα» (συνημμένες σελίδες 6+7)
- Προτιμολόγιο ή Προσφορά αιτούμενου εξοπλισμού.
- Ταυτότητες και Οικονομικά στοιχεία προτεινόμενων εγγυητών(Ε1,εκκαθαριστικά τριών τελευταίων ετών και δήλωση Ε9)

Για Ο.Ε. , Ε.Ε. με Β' κατηγορίας βιβλία

- Έντυπο , Ε3 και Ε5 τριών τελευταίων ετών , περιοδικές δηλώσεις ΦΠΑ τρέχοντος έτους και αντίστοιχες προηγούμενου έτους
- Στοιχεία των κύριων φορέων της επιχείρησης όπως φωτοτυπίες ταυτοτήτων, έντυπο Ε9 ακίνητης περιουσίας οικ. έτους 2005, δύο τελευταία εκκαθαριστικά σημειώματα μαζί με αντίστοιχα έντυπα Ε1 φόρου εισοδήματος και συμπληρωμένο το έντυπο «Στοιχεία Φορέα» (σελίδες 6+7)
- Προτιμολόγιο ή Προσφορά αιτούμενου εξοπλισμού.
- Ταυτότητες και Οικονομικά στοιχεία προτεινόμενων εγγυητών(Ε1,εκκαθαριστικά τριών τελευταίων ετών και δήλωση Ε9)

Για ατομικές επιχειρήσεις

- Έντυπο Ε1, Ε3 και εκκαθαριστικά σημειώματα φόρου εισοδήματος τριών τελευταίων ετών
- Περιοδικές δηλώσεις ΦΠΑ τρέχοντος έτους και αντίστοιχες προηγούμενου έτους
- Συμπληρωμένο το έντυπο «Στοιχεία Φορέα» (σελίδες 6+7)
- Τελευταίο έντυπο (οικ. έτους 2005) έντυπο Ε9 ακίνητης περιουσίας
- Φωτοτυπία ταυτότητας επιχειρηματία
- Προτιμολόγιο/προσφορά εξοπλισμού
- Ταυτότητες και Οικονομικά στοιχεία προτεινόμενων εγγυητών(Ε1,εκκαθαριστικά τριών τελευταίων ετών και δήλωση Ε9)

Στοιχεία Φορέως

Owner/Shareholder's Details

Προσωπικά στοιχεία Personal details

Επώνυμο Surname			
Όνομα Name			
Αριθμός ταυτότητας I.D. card No		Έγγαμος Married	<input type="checkbox"/>
Έτος γέννησης Year of birth		Άγαμος Single	<input type="checkbox"/>
ΑΦΜ Tax Number		Αριθμός παιδιών No of children	<input type="checkbox"/>

Διεύθυνση και στοιχεία κατοικίας Address and home details

Οδός - αριθμός Street No			Περιοχή Area		
Πόλη City		Ταχ. Κωδ. P. Code		Τηλ. Tel.	
Χρόνια διανομής στη σημερινή δ/ση Years in present address		Ιδιόκτητη: Owned:	Ναι Yes	<input type="checkbox"/>	Όχι No

Επαγγελματικά στοιχεία Professional Details

Επάγγελμα Profession				
Διεύθυνση επαγγελματικής στέγης Address				
Προηγούμενη απασχόληση Previous Profession/employment				

A. Υποχρεώσεις από Δάνεια Loan obligations

Δανειστής / Τράπεζα Bank	Υπολ. Δανείου Balance	Λήξη Expiry	Σκοπός Purpose	Εξασφαλίσεις Security
1.				
2.				
3.				

B. Υποχρεώσεις από προσωπικές εγγυήσεις Obligations from personal guarantees

Δανειστής / Τράπεζα Bank/Others	Υπολ. Δανείου Balance	Λήξη Expiry	Σκοπός Purpose	Εξασφαλίσεις Security
1.				
2.				
3.				

Γ. Ακίνητη περιουσία / Immovable property

(Παρακαλούμε δώστε λεπτομερή περιγραφή για να μπορεί να εκτιμηθεί η αξία του ακινήτου)
(Kindly provide detailed description for correct estimate of value)

Περιγραφή Ακινήτου Description	Διεύθυνση Address	Τετρ. μέτρα Sq. met.	Σημερινή αξία Current value
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Δ. Άλλα περιουσιακά στοιχεία / Other assets

1. Επιβατικά ΙΧ / Passenger cars
2. Σκάφη Pleasure / boats
3. Κινητά μεγάλης αξίας / Valuables

1. Τίτλοι / Stocks and shares
2. Καταθέσεις / Deposits
3. Ασφάλειες Ζωής / Life Insurance

Πελάτης της ΕΤΕ
NBG customer

Ναι
Yes
Όχι
No

Κατάστημα ΕΤΕ
Branch NBG:
Αριθμός Λογαριασμού
A/C Number:

Κάτοχος κάρτας:
Credit cards:

DINERS

VISA

MASTERCARD

Άλλες πιστωτικές
κάρτες
Other cards

--

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Αναφορικά με την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων μου (Ν. 2472/1997) που περιλαμβάνονται στην παρούσα αίτηση και συνοποβάλλονται μ'αυτή ή θα περιέλθουν στην εταιρεία σας («η Εταιρεία») ή στην μητρική σας Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε («η Τράπεζα») κατά τη διάρκεια της συναλλακτικής σχέσης μας, παρέχω στην Εταιρεία και στην Τράπεζα, τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου και την εξουσιοδότησή μου :

1. Να τηρείτε σε ηλεκτρονικό ή μη αρχείο τα στοιχεία που αποτελούν δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2472/1997, ως αυτός ισχύει σήμερα, και τα στοιχεία που αφορούν την κίνηση των λογαριασμών που θα ανοιχθούν προς εξυπηρέτηση της συναλλακτικής μας σχέσης, καθώς επίσης και να επεξεργάζεστε κατά την κρίση σας τα στοιχεία αυτά, κατά την έννοια της συλλογής, καταχώρισης, οργάνωσης, διατήρησης αποθήκευσης, τροποποίησης, εξαγωγής, χρήσης, διαβίβασης, διάδοσης ή κάθε άλλης μορφής διάθεσης, συσχέτισης, συνδυασμού, διασύνδεσης, δέσμευσης, διαγραφής, καταστροφής, μέχρι την πλήρη παραγραφή κάθε αξίωσης που συνδέεται με αυτά.

2. Να γνωστοποιείτε, διαβιβάζετε:

- Όλα τα ανωτέρω στοιχεία, σε θυγατρικές ή συνδεδεμένες/ συνεργαζόμενες με την Εταιρεία ή την Τράπεζα επιχειρήσεις, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.
- Τα δεδομένα που δικαιούστε ή υποχρεούστε να ανακοινώνετε βάσει νόμου ή δικαστικής απόφασης, σε δημόσιες υπηρεσίες, δικαστικές αρχές, δημόσιους λειτουργούς και τρίτους.
- Τα δεδομένα που αφορούν την είσπραξη των απαιτήσεών σας, σε εταιρείες είσπραξης απαιτήσεων, δικηγόρους, συμβολαιογράφους, δικαστικούς επιμελητές, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.
- Τα δεδομένα που αφορούν σε ενήμερες οφειλές ή καθυστερήσεις στην πληρωμή των συμβατικών μου υποχρεώσεων, καθώς και την καταγγελία της σύμβασής μου σε κάθε χρηματοπιστωτικό, χρηματοδοτικό ίδρυμα και στην εταιρεία «Τραπεζικά Συστήματα Πληροφοριών Α.Ε.» (ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε).

Η Εταιρεία και η Τράπεζα ενημερώνουν τα Υποκείμενα των δεδομένων:

- Ότι σκοπός της επεξεργασίας είναι η σύναψη σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθώς και των παρεπομένων αυτής συμβάσεων, η παρακολούθηση, εξυπηρέτηση και υποστήριξη της ανωτέρω συμβατικής σχέσης και η εκπλήρωση των υποχρεώσεών της Εταιρείας και της Τράπεζας και η πρόσπιση των συμφερόντων τους.
- Ότι τα υποκείμενα των δεδομένων έχουν δικαίωμα πρόσβασης στα ανωτέρω δεδομένα που τους αφορούν προσωπικά, καθώς και δικαίωμα αντίρρησης, σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 13 του Ν.2472/1997 αντίστοιχα, για οποιαδήποτε δε σχετική πληροφορία, μπορούν να απευθύνονται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας (Λεωφ. Αθηνών αρ. 128-132, τηλ. 2105158060-3).

Δηλώνω υπεύθυνα γνωρίζοντας τις συνέπειες του νόμου για ψευδή δήλωση, ότι όλα τα στοιχεία που αναγράφονται στην αίτηση αυτή είναι πλήρη και ακριβή.
Solemn/declaration

Αντιλαμβάνομαι επίσης ότι η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε. έχει το δικαίωμα της εξακρίβωσης των στοιχείων αυτών κατά την κρίση της.
Acknowledgment that ETHNIKI LEASING S.A. may proceed to verification.

Τόπος / Place _____ Ημερομηνία / Date _____

Υπογραφή / Signature _____

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Εκκαθαριστικό Εφορίας τριών τελευταίων ετών
2. Φωτοτυπία ταυτότητας (2 όψεις)
3. Έντυπο Ε9 Ακινήτου Περιουσίας

ATTACHMENTS:

1. Internal revenue return (cleared three last years)
2. ID card photocopy (both sides)
3. E9 Tax form for immovable property

3.3. Ρητά συμφωνείται ότι οι υποχρεώσεις του Εκμισθωτή σχετικά με την πληρωμή του τιμήματος πώλησης στον Προμηθευτή αρχίζουν από την περιέλευση στον Εκμισθωτή υπογεγραμμένης από τον Μισθωτή της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης και των Παραρτημάτων και Προσθεμάτων αυτής, περιλαμβανομένου του Πρωτοκόλλου αποδοχής εξοπλισμού, με το οποίο δηλώνεται από τον Μισθωτή η προσήκουσα περιέλευση σε αυτόν του εξοπλισμού. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις εισαγωγής του Εξοπλισμού από το εξωτερικό ή ειδικών παραγγελιών, όπου ο Εκμισθωτής, κατόπιν έγγραφου αιτήματος του Μισθωτή, δύναται να προκαταβάλει μέρος του τιμήματος ή να εξοφλεί τον Προμηθευτή ή κατασκευαστή πριν από την παράδοση του Εξοπλισμού.

3.4. Το τίμημα που θα καταβληθεί από τον Εκμισθωτή στον Προμηθευτή είναι ελεύθερο από κάθε έξοδο ή βάρος που αφορά την παραγγελία, παράδοση, αποδοχή, μεταφορά, εγκατάσταση ή μετακίνηση του Εξοπλισμού, τα οποία και επιβαρύνουν τον Μισθωτή.

3.5. Ο Εκμισθωτής, σε περίπτωση εγκατάστασης του Εξοπλισμού από τρίτους, θα εκχωρεί στον Μισθωτή όλα τα δικαιώματά του κατά των τρίτων. Η εκχώρηση αυτή θα γίνεται υπό τον όρο ότι ο Μισθωτής θα αποζημιώνει πλήρως τον Εκμισθωτή για όλες τις δαπάνες, απαιτήσεις, ζημιές και έξοδα που ο Εκμισθωτής υπέστη ή θα υποστεί σε σχέση με οποιαδήποτε διένεξη ή αγωγή εκ μέρους ή κατά αυτών των τρίτων.

3.6. Εάν για την αγορά του εξοπλισμού ο Εκμισθωτής καταβάλλει στον Προμηθευτή ή σ' οποιονδήποτε τρίτο, κατ'εντολή του Μισθωτή οποιαδήποτε χρηματικά ποσά ως προκαταβολή/λές, ο Μισθωτής υποχρεούται όπως με την έναρξη της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης καταβάλει στον Εκμισθωτή, τόκους, υπολογιζόμενους, με επιτόκιο που ορίζεται στην πρόταση χρηματοδοτικής μίσθωσης, επί του ποσού των προκαταβολών που θα έχει καταβάλει ο Εκμισθωτής στον Προμηθευτή ή σ' οποιονδήποτε τρίτο, από την ημερομηνία της πληρωμής κάθε προκαταβολής μέχρι την ημερομηνία ενάρξεως της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, καθώς επίσης και όλες τις δαπάνες στις οποίες θα έχει υποβληθεί ο Εκμισθωτής για την παραγγελία, τον εκτελωνισμό και τη φύλαξη του εξοπλισμού που δεν θα περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, μαζί με τους τόκους επί του ποσού των δαπανών αυτών, υπολογιζόμενους με το αυτό ως άνω επιτόκιο, από την ημερομηνία πραγματοποιήσεως κάθε μιας από τις δαπάνες αυτές μέχρι την ημερομηνία ενάρξεως της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης.

3.7. Εάν ο Εκμισθωτής καταβάλλει οποιοδήποτε ποσό σ' οποιονδήποτε για την αγορά του εξοπλισμού και είτε δεν ολοκληρωθεί η πώληση, είτε δεν ισχύσει για οποιοδήποτε λόγο η παρούσα, είτε δεν παραδοθεί ο Εξοπλισμός για οποιοδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένων και των τυχρών και της ανωτέρας βίας, είτε δεν εγκατασταθεί αυτός πλήρως, είτε είναι ελαττωματικός, είτε δεν υπογραφεί το σχετικό Παράρτημα της Σύμβασης, είτε σε περίπτωση ΦΙΧ/ΕΙΧ οχήματος, δεν υπογραφεί, από τον Μισθωτή και τον Εγγυητή, για οποιοδήποτε λόγο, η κατά νόμο απαιτούμενη συμβολαιογραφική πράξη (οι όροι της οποίας αναφέρονται στην παρούσα), ο Μισθωτής αναγνωρίζει ότι ο Εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη θα φέρει για το γεγονός αυτό και αναλαμβάνει ο Μισθωτής την υποχρέωση να καταβάλει στον Εκμισθωτή αμέσως όλα τα χρηματικά ποσά που θα έχει καταβάλει ο Εκμισθωτής στον Προμηθευτή και σ' οποιονδήποτε τρίτο, όπως επίσης και όλες τις δαπάνες, τραπεζικές προμήθειες και λοιπά εν γένει έξοδα, στα οποία θα έχει αυτός υποβληθεί για την παραγγελία, τον εκτελωνισμό και την φύλαξη του εξοπλισμού, καθώς και τόκους επί όλων των ποσών αυτών, υπολογιζόμενους με επιτόκιο που ορίζεται στην πρόταση χρηματοδοτικής μίσθωσης, από την ημερομηνία καταβολής από τον Εκμισθωτή καθενός από τα ποσά αυτά, μέχρι την ημερομηνία της εκ μέρους του Μισθωτή αποπληρωμής τους στον Εκμισθωτή. Ο Μισθωτής θα αποζημιώσει πλήρως τον Εκμισθωτή για οποιαδήποτε ζημία, θετική και αποθετική, υποστεί αυτός σχετικά με τις ανωτέρω αιτίες.

3.8. Τα ανωτέρω αναγραφόμενα χρηματικά ποσά ο Μισθωτής υποχρεούται να τα καταβάλει στον Εκμισθωτή άμεσα, από της σχετικής ειδοποίησής του. Σε περίπτωση οποιασδήποτε καθυστέρησης του Μισθωτή αυτός θα οφείλει επιπλέον να καταβάλει στον Εκμισθωτή και τόκους υπερημερίας, υπολογιζόμενους επί του ποσού η καταβολή του οποίου θα καθυστερεί, από την ημερομηνία καθυστέρησης της πληρωμής και μέχρι την εξόφληση, σύμφωνα με το άρθρο 16 της παρούσας.

Άρθρο 4 - Μισθώματα

4.1. Το πληρωτέο από το Μισθωτή στον Εκμισθωτή Μισθώμα θα καθορίζεται με βάση τα αναλυτικά αναφερόμενα στο οικείο Παράρτημα και Προσθέματα αυτού, που θα καταρτίζεται για κάθε εκμισθούμενο Εξοπλισμό και θα καταβάλλεται καθαρό και ελεύθερο από κάθε δικαίωμα συμψηφισμού ή ανταξιώσεως και χωρίς καμία έκπτωση ή επιβάρυνση ή παρακράτηση, εκτός εάν υπάρχει αντίθετη νομοθετική διάταξη. Στην περίπτωση αυτή ο Μισθωτής θα καταβάλλει στον Εκμισθωτή το ποσό που θα ελάμβανε ο Εκμισθωτής εάν δεν υπήρχε η αντίστοιχη νομοθετική διάταξη.

4.2. Τα Μισθώματα μαζί με όλα τα άλλα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τη Σύμβαση θα καταβάλλονται χωρίς καθυστέρηση και χωρίς προηγούμενη όχληση στα γραφεία του Εκμισθωτή ή σε πίστωση τραπεζικού λογαριασμού του Εκμισθωτή, τον οποίο θα έχει προηγουμένως γνωστοποιήσει ο Εκμισθωτής στον Μισθωτή ή, τέλος, όπου ο Εκμισθωτής ήθελε δώσει εντολή, ακριβώς στις καθορισμένες στο Παράρτημα τακτές ημερομηνίες, οι οποίες αποτελούν δήλη ημέρα για την καταβολή των οφειλομένων Μισθωμάτων, ως κατωτέρω ορίζεται. Όταν μία πληρωμή έναντι του χρέους συμπίσει σε μη εργάσιμη ημέρα, η πληρωμή αυτή θα γίνεται την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα. Σε περίπτωση καταβολής των μισθωμάτων με επιταγές θα τίθεται τοκοφόρος ημερομηνία (Valeur) δύο (2) εργάσιμων ημερών για επιταγές ίδιας πόλεως και τριών (3) εργάσιμων ημερών για επιταγές επαρχίας. Ο Εκμισθωτής θα παραδίδει στο Μισθωτή έγγραφη απόδειξη είσπραξης, που αυτή ή η απόδειξη κατάθεσης στην Τράπεζα σε πίστωση του λογαριασμού του Εκμισθωτή, αποτελούν τα μοναδικά αποδεικτικά μέσα καταβολής του Μισθώματος, με εξαίρεση την περίπτωση προφανούς λάθους, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και του όρκου.

4.3. Η υποχρέωση του Μισθωτή να καταβάλλει τα Μισθώματα σύμφωνα με τη Σύμβαση δεν εξαρτάται από την έλλειψη νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων του Εξοπλισμού που αποτελεί αντικείμενο της Σύμβασης, δεδομένου ότι ο Εξοπλισμός αγοράστηκε ύστερα από υπόδειξη και με ευθύνη του Μισθωτή. Ο Μισθωτής, λόγω του χρηματοδοτικού χαρακτήρα της παρούσας, δεν δικαιούται οποιασδήποτε εκπτώσεως ή μειώσεως του Μισθώματος για τυχόν χρονικό διάστημα κατά το οποίο, θα στερείται για οποιοδήποτε λόγο, ακόμα και σε περίπτωση τυχρών ή ανωτέρας βίας, της χρήσης του Εξοπλισμού ή ο Εξοπλισμός θα είναι εκτός λειτουργίας και ο Εκμισθωτής δεν υποχρεούται να παρέχει εναλλακτικό Εξοπλισμό για την περίοδο αυτή, δεδομένου ότι ο Μισθωτής επέλεξε τον Προμηθευτή και τον Εξοπλισμό.

4.4. Το πληρωτέο σύμφωνα με τη Σύμβαση Μισθώμα σχετικά με κάθε εκμισθούμενο Εξοπλισμό δύναται να συνολογηθεί κυμαινόμενο και να αναπροσαρμόζεται προς τα άνω ή κάτω, σύμφωνα με τον τρόπο που θα ορίζεται στο σχετικό Παράρτημα ή Πρόσθεμα, και ο Εκμισθωτής θα ειδοποιεί εγγράφως, με κάθε τρόπο, αρκούσης ειδοποίησεως και με απλή επιστολή ή τηλεομοιοτυπία, τον Μισθωτή σχετικά με την τυχόν αναπροσαρμογή και θα δηλώνει την ημερομηνία από την οποία ισχύει η αναπροσαρμογή αυτή. Διευκρινίζεται ότι ως τέτοια ειδοποίηση νοείται και η αποστολή, από τον Εκμισθωτή, του σχετικού τιμολογίου Μισθώματος.

1.5. Ο Μισθωτής και ο Εγγυητής παραιτούνται κάθε δικαιώματός τους να καθορίζουν, σε περίπτωση υπέρβασης πλειόνων χρεών κατά την καταβολή, το χρέος που εξοφλείται, καθώς και τον δικαιώματος να ορίζουν κατά την καταβολή το ιδιαίτερο τυχόν επιμέρους στοιχείο του χρέους στο οποίο λογίζεται κάθε καταβολή. Συνομολογείται ότι ο Εκμισθωτής δικαιούται σε περίπτωση υπέρβασης πλειόνων χρεών του Μισθωτή, που απορρέουν από περισσότερα Παραρτήματα της Σύμβασης, να ορίζει σε ποιο από τα χρέη αυτά καταλογίζεται κάθε καταβολή του Μισθωτή. Ρητά συμφωνείται ότι κάθε καταβολή από τον Μισθωτή προς τον Εκμισθωτή, έναντι των Μισθωμάτων ή άλλων οφειλομένων ποσών (τόκων υπερημερίας, ασφαλιστρών, εξόδων κλπ), θα καταλογίζεται σε εξόφληση πρώτα των τόκων υπερημερίας, έπειτα των λοιπών χρεώσεων, εκτός Μισθωμάτων (δηλαδή τόκων προκαταβολών, ασφαλιστρών, εξόδων, προστίμων κλπ) και τελευταία των Μισθωμάτων.

4.6. Επειδή τα Μισθώματα και οποιοδήποτε άλλο οφειλόμενο, από τον Μισθωτή, ποσό θα χρεοπιστώνονται σε έναν ή περισσότερους λογαριασμούς του Μισθωτή στα βιβλία του Εκμισθωτή (όπως θα επιλέγει αυτός κάθε φορά σύμφωνα με τις ανάγκες της λογιστικής του εάξης) δικαιούμενος κατά την απόλυτη κρίση του να τηρεί κειμενισμένους λογαριασμούς ή να συνενώσει τούτους σε ενιαίο λογαριασμό, συμφωνείται ότι οι οφειλές κάθε φύσεως (ενδεικτικά από Μισθώματα, ΦΠΑ επ' αυτών, τόκους υπερημερίας, ασφαλιστρα, προμήθειες, πάσης φύσης έξοδα κλπ), που απορρέουν ή έχουν αιτία τους την παρούσα Σύμβαση μπορούν να αποδεικνύονται και με αποσπάσματα ή αντίγραφα των λογαριασμών αυτών που θα εκδίδονται από τα εμπορικά βιβλία του Εκμισθωτή. Συμφωνείται ρητά ότι την αυτή αποδεικτική δύναμη έχει και το απόσπασμα του λογαριασμού τάξεως ή και της αντίστοιχης καταστάσεως, όπου εμφανίζεται η απαίτηση του Εκμισθωτή από τον εξωλογιστικό προσδιορισμό των τόκων και το άληκτο κεφάλαιο της Σύμβασης.

Τα ανωτέρω αποσπάσματα ή αντίγραφα θα εκδίδονται από τον Εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, είτε ως φωτοαντίγραφα, είτε θα αναπαράγονται με την ηλεκτρονική (μηχανογραφική) μέθοδο κατ' αποτύπωση των στοιχείων (δεδομένων) των ηλεκτρονικών υπολογιστών του Εκμισθωτή, είτε καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο τηρούνται αυτά κατά το λογιστικό σύστημα του Εκμισθωτή ή την συναλλακτική πρακτική και συμφωνείται και από τον Μισθωτή και τους Εγγυητές ότι θα έχουν πλήρη αποδεικτική ισχύ για την ειδικότερη αιτία, την ύπαρξη και το ύψος των οφειλών τους, που θα αναφέρονται σ' αυτά και ότι αποτελούν έγγραφα κατάλληλα για την έκδοση διαταγής πληρωμής, επιτρεπομένης ανταπόδειξης.

4.7. Οι συμβαλλόμενοι προβαίνουν σήμερα στην κατάρτιση της παρούσας Σύμβασης με βάση το ισχύον για τη χρηματοδοτική μίσθωση και τις τραπεζικές συναλλαγές νομοθετικό και φορολογικό καθεστώς και τον κίνδυνο που αναλαμβάνει ο Εκμισθωτής για τη συγκεκριμένη χρηματοδοτική μίσθωση. Σε περίπτωση μεταβολής οποιοδήποτε από τα ανωτέρω ενδεικτικά αναφερόμενα στοιχεία, με βάση νόμο ή κανονιστική διάταξη ή λόγω θέσπισης νέων κανόνων ή μεταβολής στην ερμηνεία και εφαρμογή τους ή λόγω συμμορφώσεως του Εκμισθωτή με οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ή με απόφαση της Τράπεζας της Ελλάδος, ή οποιασδήποτε νομοματικής ή φορολογικής ή άλλης Δημόσιας Αρχής, εξ αιτίας των οποίων θα μεταβάλλεται ο αναλαμβανόμενος από τον Εκμισθωτή κίνδυνος της χρηματοδότησης ή/και το κόστος χρηματοδότησεως της παρούσας Συμβάσεως από τον Εκμισθωτή, με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται αυτός σε ποσοστό ή ποσό πέρα απ' αυτό που αρχικά καθορίζεται στην Σύμβαση και στην πρόταση χρηματοδοτικής μίσθωσης δικαιούται ο Εκμισθωτής να αναπροσαρμόσει τα αρχικά συνομολογηθέντα Μισθώματα με βάση τις νέες επικρατούσες συνθήκες, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης του Μισθωτή, στην οποία θα μνημονεύονται οι λόγοι αναπροσαρμογής.

Άρθρο 5 - Φόροι κλπ επί του Εξοπλισμού και των Μισθωμάτων

Ρητά συμφωνείται ότι ο Μισθωτής βαρύνεται καθ' ολοκληρίαν με κάθε φόρο (με εξαίρεση τον φόρο εισοδήματος του Εκμισθωτή), δασμό, εισφορά, βάρος, τέλος, πρόστιμο ή άλλη επιβάρυνση παρούσα ή μέλλουσα ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και γενικώς τρίτων που αφορούν τον Εξοπλισμό, την παρούσα Σύμβαση ή τα Μισθώματα, και τα οποία επιβάλλονται σε βάρος είτε του Μισθωτή, είτε του Εκμισθωτή, είτε υπό την ιδιότητά του ως Εκμισθωτή, είτε υπό την ιδιότητά του ως κυρίου του Εξοπλισμού. Εάν ο Εκμισθωτής καταβάλει με οποιοδήποτε τρόπο οποιαδήποτε από τα προαναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο ποσά, ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να τον αποζημιώσει εξ ολοκλήρου άμεσα. Ο Μισθωτής θα παραδίδει στον Εκμισθωτή όλες τις σχετικές αποδείξεις πληρωμής. Σε κάθε περίπτωση ο Εκμισθωτής δικαιούται να φέρει όλα τα ανωτέρω τυχόν καταβληθέντα απ' αυτόν ποσά σε χρέωση των προαναφερθέντων, τηρούμενων για την εξυπηρέτηση της Σύμβασης, λογαριασμών.

Άρθρο 6 - Πινακίδες

Εφόσον ζητηθεί από τον Εκμισθωτή, ο Μισθωτής θα αναρτήσει στον Εξοπλισμό πινακίδες, επιγραφές ή οποιοδήποτε άλλο διακριτικό μέσο που θα δηλώνει ότι ο Εξοπλισμός ανήκει στην κυριότητα του Εκμισθωτή, και τα οποία θα είναι εμφανή και ευανάγνωστα. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενεργήσει τα δέοντα ώστε οι πινακίδες αυτές και άλλα διακριτικά στοιχεία να παραμείνουν αναρτημένα, να μην αποσβεσθούν, αλλοιωθούν ή οπωσδήποτε καλυφθούν και να μη δεχθεί να προκληθεί κάτι τέτοιο από τρίτους.

Άρθρο 7 - Απαγόρευση επιβάρυνσης

7.1. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, ο Μισθωτής δεν θα πωλήσει, προσφέρει προς πώληση, υποθηκεύσει, ενεχυριάσει, μεταβιβάσει ή χρησιδανείσει ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο διαθέσει ή συνάψει σύμβαση σε σχέση με τον Εξοπλισμό ή κάθε δικαίωμα επ' αυτού ή που απορρέει από τη Σύμβαση και θα διατηρεί τον Εξοπλισμό στον τόπο που ορίζεται στο αντίστοιχο Παράρτημα. Ο Μισθωτής υποχρεούται επίσης να αποτρέψει την δημιουργία οποιοδήποτε βάρους ή δέσμευσης επί του Εξοπλισμού. Η υπεκμίσθωση ή κάθε μορφής παραχώρηση της χρήσης του Εξοπλισμού από τον Μισθωτή σε οποιονδήποτε τρίτο απαγορεύεται ρητά.

7.2. Κατ' εξαίρεση, και μόνο κατόπιν ρητής προηγούμενης ειδικής έγγραφης άδειας του Εκμισθωτή, ο Μισθωτής δύναται να υπεκμισθώσει ή να παραχωρήσει τη χρήση του Εξοπλισμού σε τρίτους υπό τις ακόλουθες απαράβατες προϋποθέσεις :

α) ότι θα γνωστοποιήσει προηγούμενος στον Εκμισθωτή τόσο τον τόπο εγκατάστασης του Εξοπλισμού, όσο και τα πλήρη στοιχεία του υπομισθωτή ή τελικού χρήστη β) ότι θα προσκομίσει στον Εκμισθωτή ενυπόγραφο δήλωση του υπομισθωτή ή τελικού χρήστη ότι έλαβε γνώση της υφιστάμενης Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, αναγνωρίζει την κυριότητα του Εκμισθωτή επί του Εξοπλισμού και δεν εγείρει οποιοδήποτε δικαίωμα και εν γένει αξίωση έναντι αυτού και γ) ότι όλοι οι όροι, που περιλαμβάνονται στην παρούσα, σχετικά με τη χρήση του Εξοπλισμού, τη διαφύλαξη αυτού, τις τυχόν τροποποιήσεις και προσθήκες, τις επιδιορθώσεις και τη συντήρησή του, τις ζημιές - φθορές του, το δικαίωμα επιθεώρησης από τον Εκμισθωτή και της επανάκτησης της κατοχής του από τον Εκμισθωτή, θα δεσμεύουν και τον υπομισθωτή ή τελικό χρήστη, τυχόν δε παράβασή τους με οποιονδήποτε τρόπο απ' αυτόν θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 17 αυτής.

7.3. Σε κάθε περίπτωση τυχόν υπεκμίσθωσης ή εν γένει παραχώρησης της χρήσης, που επιτρέπεται κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Εκμισθωτή, ο Μισθωτής δεν απαλλάσσεται των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη Σύμβαση, εξακολουθεί να υπέχει στο ακέραιο όλες τις ευθύνες του ως Μισθωτής του Εξοπλισμού και δεν δύναται να προβάλει στον Εκμισθωτή οποιαδήποτε ένσταση, που θα απορρέει άμεσα ή έμμεσα από τη σχέση του με τον υπομισθωτή ή τελικό χρήστη. Η ως άνω υπεκμίσθωση και οποιασδήποτε μορφής παραχώρηση χρήσης, θα ακολουθεί πλήρως την τύχη της υφιστάμενης χρηματοδοτικής μίσθωσης, που συνομολογείται με την παρούσα μεταξύ του Μισθωτή και του Εκμισθωτή. Ο υπομισθωτής ή τελικός χρήστης δεν θα υπεισέρχεται καθ' οιονδήποτε τρόπο στις σχέσεις μεταξύ Μισθωτή και Εκμισθωτή, ούτε στην παρούσα χρηματοδοτική μίσθωση και δεν θα αποκτά κανένα δικαίωμα από αυτή. Τυχόν τέλη, έξοδα, φόροι, πρόστιμα και οποιοδήποτε γενικά βάρη ήθελε προκύψει από τις ως άνω συμβάσεις υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Μισθωτή.

Άρθρο 8 - Υγειονομικές διατάξεις - Διατάξεις περί ασφαλείας – Παραβάσεις ΚΟΚ

8.1. Ο Εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή ή οποιουδήποτε τρίτου για την τήρηση των υγειονομικών διατάξεων και των διατάξεων περί ασφαλείας τις οποίες θα τηρεί ανελλιπώς ο Μισθωτής. Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις σχετικά με τον εξοπλισμό και τη χρήση του. Εάν ο Εκμισθωτής κληθεί να καταβάλλει οποιοδήποτε χρηματικά πρόστιμα ή ποινές και εν γένει οποιαδήποτε χρηματικά ποσά, καθώς και τυχόν προσωζήσεις επί των ποσών αυτών, λόγω παραβάσεων από τον Μισθωτή οποιασδήποτε νομοθετικής διάταξης (πχ πρόστιμα ΚΟΚ), ο Μισθωτής υποχρεούται να τον αποζημιώσει άμεσα, από της σχετικής ειδοποίησώς του. Ο Μισθωτής υποχρεούται να εξοφλεί τα ποσά αυτά και μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης και την μεταβίβαση του Εξοπλισμού σ' αυτόν. Σε κάθε περίπτωση ο Εκμισθωτής δικαιούται να φέρει όλα τα ανωτέρω τυχόν καταβληθέντα απ' αυτόν ποσά σε χρέωση των προαναφερθέντων, τηρούμενων για την εξυπηρέτηση της Σύμβασης, λογαριασμών.

Άρθρο 9 - Διαφύλαξη Εξοπλισμού και τόπος εγκατάστασης

9.1. Ο Μισθωτής θα ενεργεί έτσι, ώστε ο Εξοπλισμός να μην κατασχεθεί ή αφαιρεθεί από την κατοχή του ή τον έλεγχό του με βάση οποιαδήποτε διαδικασία κατασχέσεως ή εκτελέσεως ή κάθε άλλη νόμιμη διαδικασία. Αλλά εάν ο Εξοπλισμός κατασχεθεί ή αφαιρεθεί, ο Μισθωτής θα ειδοποιήσει εγγράφως παραχρήμα τον Εκμισθωτή, τον οποίο και θα αποζημιώσει πλήρως για κάθε ζημία, απώλεια, βάρος, δαπάνη που θα υποστεί ο Εκμισθωτής εξ αφορμής του γεγονότος αυτού, στο μέτρο που ο Εκμισθωτής δεν θα αποζημιωθεί βάσει του άρθρου 11 της παρούσας Σύμβασης. Εκτός άλλης συμφωνίας, ο Μισθωτής θα χρησιμοποιεί τον Εξοπλισμό αποκλειστικά στην Ελλάδα και στον τόπο εγκατάστασης που καθορίζεται στο σχετικό Παράρτημα. Απαγορεύεται η μεταφορά ή μετακίνηση του Εξοπλισμού χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του Εκμισθωτή.

Άρθρο 10 - Χρήση / Συνήρηση του Εξοπλισμού

10.1. Ο Μισθωτής, με δικές του δαπάνες και επιμέλεια υποχρεούται να επισκευάζει και γενικά να συντηρεί τον Εξοπλισμό τακτικά και προσηκόντως έτσι, ώστε ο Εξοπλισμός να διατηρείται σε κατάσταση καλής λειτουργίας και αποδόσεως και να αντικαθιστά όλα τα ελλείποντα, κατεστραμμένα, βλαβέντα ή ελαττωματικά μέρη του Εξοπλισμού με άλλα της ίδιας ποιότητας και σε κάθε περίπτωση να ακολουθεί τις οδηγίες ή υποδείξεις του κατασκευαστή και / ή των Προμηθευτών σχετικά με τη χρήση, λειτουργία, αναβάθμιση και συντήρηση του Εξοπλισμού.

10.2. Ο Μισθωτής δεν θα τροποποιεί, αλλοιώνει ή προβαίνει σε προσθήκες επί του Εξοπλισμού χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εκμισθωτή, εκτός εάν κάτι τέτοιο επιβληθεί από το νόμο ή/και τον κατασκευαστή, οπότε ο Μισθωτής θα προβεί άμεσα στις αναγκαίες τροποποιήσεις ή προσθήκες, με δική του δαπάνη, χωρίς επιβάρυνση του Εκμισθωτή. Κάθε τροποποίηση, αλλοίωση ή προσθήκη επί του Εξοπλισμού παραμένει προς όφελος του Εξοπλισμού χωρίς δικαίωμα αφαίρεσης ή και αποζημίωσης του Μισθωτή κατά του Εκμισθωτή.

10.3. Ο Μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει με δική του φροντίδα όλες τις απαραίτητες άδειες ή εγκρίσεις για την εγκατάσταση και χρήση του Εξοπλισμού, να τις διατηρεί σε ισχύ και να μην προβαίνει σε καμία ενέργεια ή παράλειψη, που θα μπορούσε να έχει ως αποτέλεσμα η χρήση του Εξοπλισμού να αντιβαίνει σε οποιονδήποτε κανόνα δικαίου. Ειδικά για τα πάσης φύσης οχήματα, ο οδηγός αυτών θα πρέπει να έχει την προβλεπόμενη από τον Νόμο άδεια οδήγησης.

10.4. Ο Μισθωτής δεν θα χρησιμοποιεί ή επιτρέπει τη χρήση του Εξοπλισμού για σκοπούς για τους οποίους δεν είναι σχεδιασμένος και θα λειτουργεί και χρησιμοποιεί τον Εξοπλισμό σύμφωνα με τους ορθούς κανόνες πρακτικής, ασφάλειας και τις οδηγίες του κατασκευαστή. Το δικαίωμα του Μισθωτή να έχει την χρήση του Εξοπλισμού εξαρτάται από την προσήκουσα τήρηση των υποχρεώσεών του, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι του Εκμισθωτή να χρησιμοποιεί τον Εξοπλισμό αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες της επιχείρησής του. Ειδικά για τα πάσης φύσης οχήματα ο Μισθωτής δεν θα χρησιμοποιήσει, ούτε θα επιτρέψει σε οποιονδήποτε τρίτο να χρησιμοποιήσει τον Εξοπλισμό υπό την επίρεια οινοπνεύματος ή βαρβιτουρικών ή κάθε είδους ναρκωτικών ουσιών.

Άρθρο 11 - Ασφάλιση Εξοπλισμού

11.1. Ο Μισθωτής υποχρεούται, με δικές του δαπάνες και επιμέλεια, να διατηρεί τον Εξοπλισμό ασφαλισμένο πλήρως και για κάθε κίνδυνο σε ασφαλιστική εταιρεία εγκεκριμένη από τον Εκμισθωτή και με ασφαλιστική σύμβαση που θα εγκριθεί από τον Εκμισθωτή, ούτως ώστε σε περίπτωση οποιασδήποτε ζημίας ή καταστροφής να αποκαθίσταται ο εξοπλισμός πλήρως εκ του ασφαλισματος. Η ασφάλιση θα συνάπτεται για ποσό ίσο τουλάχιστον με την αξία αγοράς του Εξοπλισμού και θα καλύπτει οποιαδήποτε ζημία, βλάβη, καταστροφή και μη λειτουργία του Εξοπλισμού από οποιαδήποτε αιτία και εάν επήλθε αυτή, όπως ενδεικτικά, από πυρκαϊά, πτώση κεραυνού, πρόσκρουση οχήματος, φυσικά φαινόμενα, σεισμό, θύελλα, καταγίδα, πλημμύρα, πτώση αεροσκάφους ή αντικειμένων που πέφτουν απ' αυτά, έκρηξη φυσική ή χημική, στάσεις, απεργίες, κακόβουλες βλάβες, βραχυκύκλωμα, τρομοκρατικές ενέργειες, διαρροή υδάτων, διάρρηξη σωληνώσεων ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης, θραύση κρυστάλλων, ζημιές του κλέφτη, κλοπή μερική ή ολική, αστική ευθύνη πυρός, αστική ευθύνη από τη λειτουργία επαγγελματικού χώρου, ίδιες ζημιές, σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές, χαρτόσημο αποζημιώσεως, φωτιάς από δάσος ή συστάδες θάμνων σε περίπτωση δάσους ή αλσουλίου με δένδρα. Επίσης, ο Μισθωτής θα πρέπει να διατηρεί τον Εξοπλισμό ασφαλισμένο για την αστική ευθύνη έναντι τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν προκληθεί η σχετική ζημία. Ο Μισθωτής υποχρεούται να αποστείλει στον Εκμισθωτή, ταυτόχρονα με την υπογραφή του παραρτήματος αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, των αποδείξεων καταβολής των ασφαλιστρών και του πιστοποιητικού ασφαλίσεως. Εάν ο Μισθωτής παραλείψει να τηρήσει τις ως άνω υποχρεώσεις του ή δεν προβεί στην ασφάλιση, αναπροσαρμογή ή ανανέωση των ασφαλιστικών συμβάσεων, ο Εκμισθωτής δικαιούται να προβαίνει ο ίδιος στην ασφάλιση του Εξοπλισμού ή σε ανανέωση του ασφαλιστηρίου, καταλογίζοντας σε βάρος του Μισθωτή τα ασφαλιστρα εντόκως, με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας, από την ημέρα καταβολής τους.

Εκμισθωτής

Μισθωτής

Εγγυητές

11.2. Ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει τους ασφαλιστές ότι ο Εξοπλισμός ανήκει στην κυριότητα του Εκμισθωτή και όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα φέρουν ως ασφαλισμένο και απευθείας δικαιούχο του ασφαλισματος τον Εκμισθωτή, στον οποίο, σε κάθε περίπτωση, οι ασφαλιστές θα καταβάλλουν απευθείας οποιοδήποτε ποσό. Σε κάθε περίπτωση ο Μισθωτής ρητά με την παρούσα Σύμβαση, εκχωρεί και μεταβιβάζει στον Εκμισθωτή από τώρα, κάθε απαίτησή του κατά της ασφαλιστικής εταιρείας, που απορρέει ή θα απορρέυσει από τη σύμβαση ασφαλίσεως του Εξοπλισμού, με όλα τα δικαιώματά του και τις σχετικές αγωγές του, παραγγέλλει δε την ασφαλιστική εταιρεία, όπως σε περίπτωση επελεύσεως οποιουδήποτε σχετικού κινδύνου που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, καταβάλλει απευθείας στον Εκμισθωτή, ύστερα από απλή έγγραφη πρόσκλησή του, χωρίς την μεσολάβηση, σύμπραξη ή συναίνεση του Μισθωτή, κάθε ποσό το οποίο οφείλεται σ' αυτόν, παρέχον από τώρα, προς τον Εκμισθωτή και την ρητή ανέκλιτη εντολή προς είσπραξη της ασφαλιστικής αποζημίωσης. Ο Εκμισθωτής δικαιούται, μετά την καταβολή σε αυτόν της ασφαλιστικής αποζημίωσης, να τη χρησιμοποιεί κατά τη δικριτική του ευχέρεια, για να επισκευάζει οποιαδήποτε βλάβη του Εξοπλισμού, για να αντικαθιστά τον Εξοπλισμό με άλλον παρόμοιο, για τον οποίο θα εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, προς διακανονισμό των υποχρεώσεων και ευθυνών του Μισθωτή προς τον Εκμισθωτή σύμφωνα με τη Σύμβαση και για αποζημίωση κάθε τρίτου που υπέστη ζημία μη καλυπτόμενη από τη Σύμβαση. Εάν η ασφαλιστική αποζημίωση δεν καλύπτει όλες τις υποχρεώσεις του Εκμισθωτή, που θα προκύψουν από την επέλευση του κινδύνου και οποιαδήποτε σχετική ζημία τρίτου, καθώς επίσης και όλες τις, απορρέουσες από τη Σύμβαση, απαιτήσεις του κατά του Μισθωτή, τότε ο τελευταίος υποχρεούται να καταβάλλει αμελλητί τη διαφορά.

11.3. Ο Μισθωτής, συμφώνως προς τον χρηματοδοτικό χαρακτήρα της παρούσας Σύμβασης, φέρει αποκλειστικά τον κίνδυνο της καταστροφής του Εξοπλισμού από οποιοδήποτε λόγο και αιτία, συμπεριλαμβανομένων και των τυχηρών και της ανωτέρας βίας. Ρητά συνομολογείται με την παρούσα ότι, σε περίπτωση που ο Μισθωτής δεν ασφαλίσει τον Εξοπλισμό, όπως υποχρεούται από το Νόμο και από τη Σύμβαση ή τον ασφαλίσει πλημμελώς ή τον ασφαλίσει μόνον για ορισμένους κινδύνους και όχι κατά παντός κινδύνου και για αστική ευθύνη ή η ασφαλιστική εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο που θα οφείλεται στο πρόσωπο του Μισθωτή, στραφεί κατά του Εκμισθωτή και διεκδικήσει οποιοδήποτε χρηματικό ποσό (όπως ενδεικτικά πρόκληση ατυχήματος με όχημα υπό την επήρεια αλκοόλ κλπ), ο Μισθωτής θα αποζημιώσει πλήρως τον Εκμισθωτή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση για κάθε ζημιά ή απώλεια του Εξοπλισμού και για κάθε ζημιά που μπορεί να προκληθεί σε τρίτα πρόσωπα ή ιδιοκτησίες τρίτων, ακόμα και εάν από το νόμο ευθύνεται ο Εκμισθωτής, υπό την ιδιότητά του ως κύριος του Εξοπλισμού. Ο Μισθωτής, με δική του φροντίδα και δαπάνη, θα υπερασπίζεται τον Εκμισθωτή σε κάθε τυχόν εναντίον του ανοιγόμενη σχετική αστική ή ποινική δίκη, στις οποίες ο Εκμισθωτής θα δύναται να παρίσταται με δικούς του δικηγόρους, οπότε και κάθε σχετική δαπάνη θα βαρύνει το Μισθωτή. Σε περίπτωση που ο Εκμισθωτής κληθεί ή υποχρεωθεί με οποιοδήποτε τρόπο να καταβάλλει σ' οποιοδήποτε τρίτο οποιοδήποτε ποσό, σχετικά με τις ανωτέρω αιτίες, ο Μισθωτής υποχρεούται να τον αποζημιώσει άμεσα. Σε κάθε περίπτωση ο Εκμισθωτής δικαιούται να φέρει όλα τα ανωτέρω τυχόν καταβληθέντα απ' αυτόν ποσά σε χρέωση των προαναφερθέντων, τηρούμενων για την εξυπηρέτηση της Σύμβασης, λογαριασμών.

Άρθρο 12 - Βλάβη Εξοπλισμού

12.1. Ο Μισθωτής φέρει ολόκληρη την ευθύνη και θα αποζημιώνει πλήρως τον Εκμισθωτή για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημία επί του Εξοπλισμού (στο μέτρο που ο Εκμισθωτής δεν θα έχει αποζημιωθεί από την σχετική ασφάλιση), από οποιαδήποτε αιτία και εάν επήλθαν, ακόμη και σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή τυχαίων γεγονότων, είτε αυτές προέκυψαν ή οφείλονται σε λόγους που ανάγονται σε χρόνο πριν από την ανάκτηση της φυσικής κατοχής του Εξοπλισμού από τον Εκμισθωτή, εξαιρούμενης της περιπτώσεως της συνήθους φθοράς του Εξοπλισμού, με την επιφύλαξη δε των γενικών ρυθμίσεων της παρούσας παραγράφου, θα εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις σε κάθε σχετική περίπτωση :

12.2. Εάν ο Εξοπλισμός έχει υποστεί τέτοια βλάβη, ώστε να εμποδίζεται η κανονική λειτουργία του, αλλά είναι δυνατή η επιδιόρθωσή του, ο Μισθωτής υποχρεούται να ειδοποιεί σχετικά τον Εκμισθωτή και να προβαίνει αμελλητί με επιμέλεια και δαπάνες του, στην λήψη των αναγκαίων μέτρων, ώστε ο Εξοπλισμός να επισκευασθεί πλήρως και να επανέλθει σε άριστη ικανότητα και κατάσταση λειτουργίας. Ο Εκμισθωτής θα εκχωρήσει στον Μισθωτή τυχόν ασφάλισμα το οποίο εισέπραξε ή θα εισπράξει.

12.3. Εάν, κατά την κρίση του Εκμισθωτή, ο Εξοπλισμός έχει αχρηστευθεί χωρίς δυνατότητα επισκευής ή έχει απωλεσθεί, κλαπεί, κατασχεθεί ή δημειθεί, ο Μισθωτής θα ειδοποιήσει τον Εκμισθωτή και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους θα καταβάλει στον Εκμισθωτή, τη αιτήσή του, ως αποζημίωση το ποσό εκείνο που θα έπρεπε να καταβληθεί στον Εκμισθωτή στην περίπτωση καταγγελίας της μισθώσεως του Εξοπλισμού από τον Μισθωτή, σύμφωνα με το άρθρο 18.2 της παρούσας.

12.4. Με την πληρωμή του παραπάνω ποσού η μίσθωση του Εξοπλισμού λήγει και ο Εκμισθωτής υποχρεούται να μεταβιβάσει την κυριότητα του Εξοπλισμού στον Μισθωτή. Μέχρι την πληρωμή, ωστόσο, του παραπάνω ποσού, ο Εκμισθωτής διατηρεί στο ακέραιο όλα του τα δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος να εισπράττει Μισθώματα) και ο Μισθωτής εξακολουθεί να υπέχει στο ακέραιο όλες τις υποχρεώσεις του.

Άρθρο 13 - Αποζημίωση

Δεδομένου του χρηματοδοτικού χαρακτήρα της παρούσας Σύμβασης και του γεγονότος ότι ο Μισθωτής επέλεξε και εν συνεχεία αποδέχθηκε τον Εξοπλισμό ως ικανοποιητικό και κατάλληλο για την επίτευξη του σκοπού του, ο Μισθωτής συμφωνεί ότι θα αποζημιώνει και θα προφυλάσσει τον Εκμισθωτή από κάθε βλάβη, απαίτηση, ζημία ή ευθύνη από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται, συμπεριλαμβανομένων και αυτών εξ αιτίας θανάτου ή τραυματισμού τρίτων προσώπων ή απώλειας ή καταστροφής ξένης ιδιοκτησίας ή παραβίασης δικαιωμάτων ευρεσιτεχνίας, που σχετίζονται ή προέρχονται από τον σχεδιασμό κατασκευής, κατοχή, χρήση, λειτουργία, εκ νέου παράδοση ή μετακίνηση του Εξοπλισμού ή οπωσδήποτε αφορούν ή προέρχονται από τον Εξοπλισμό. Όλα τα καταβλητέα ποσά αποζημιώσεων, περί των οποίων ο παρών όρος, θα καταβάλλονται από τον Μισθωτή στον Εκμισθωτή σε πρώτη ζήτηση του τελευταίου.

Άρθρο 14 - Δικαιώματα Επιθεωρήσεως

Ο Μισθωτής θα επιτρέπει στον Εκμισθωτή ή στον εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του σε όλες τις κατάλληλες ώρες να επιθεωρεί τον Εξοπλισμό και προς τον σκοπό αυτό να εισέρχεται στις εγκαταστάσεις του Μισθωτή, στις οποίες είναι τοποθετημένος ο Εξοπλισμός ή σε οποιοδήποτε άλλο μέρος τυχόν τηρείται αυτός κατ' εξαιρετική συμφωνία των μερών, και θα του παρέχει κάθε δυνατή προς τούτο διευκόλυνση.

Άρθρο 15 - Εγγύηση Κατασκευαστή και/ή Προμηθευτή

15.1. Ο Εκμισθωτής θα προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για να εκχωρήσει στον Μισθωτή τα δικαιώματα του από κάθε εγγύηση, όρο ή διαβεβαίωση που τυχόν του έχει δοθεί από τον κατασκευαστή και /ή τον Πωλητή του Εξοπλισμού ή ισχύει οπωσδήποτε υπέρ του Εκμισθωτή. Ρητά συμφωνείται, λόγω του χρηματοδοτικού χαρακτήρα της παρούσας Σύμβασης, ότι ο Εκμισθωτής δεν εκμισθώνει ή πωλεί (κατά την λήξη της παρούσας Σύμβασης), τον Εξοπλισμό στον Μισθωτή υπό τον όρο της ύπαρξης τέτοιας εγγυήσεως όρου ή διαβεβαίωσης ρητής ή σιωπής, μη υπάρξεως νομικού ή πραγματικού ελαττώματος, συμφωνημένης ιδιότητας, οι οποίες αποκλείονται ρητά με τον παρόντα όρο. Ο Εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη που θα πήγαζε από τα άρθρα 514, 515, 516, 522, 534, 535, 537, 544, 576, 577, 578, 580, 583, 585 και 587 του Αστικού Κώδικα.

15.2. Σε περίπτωση ελλείψεως τυχόν συνομολογημένων ιδιοτήτων ή υπάρξεως νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων, ο Μισθωτής υποχρεούται να γνωρίσει το γεγονός αυτό εγγράφως στον Εκμισθωτή και δικαιούται να στραφεί εντός των νομίμων προθεσμιών,

δικαστικώς ή εξωδίκως, με δαπάνες του κατά του Πωλητή και να ασκήσει όλα τα σχετικά δικαιώματα - αξιώσεις του Εκμισθωτή που απορρέουν από τον Νόμο και τη σύμβαση αγοραπωλησίας του Εξοπλισμού, υπό τον όρο ότι ο Μισθωτής θα τον αποζημιώσει πλήρως για κάθε κόστος, αξίωση, δαπάνη ή ζημιά υλέστη ή θα υποστεί αυτός από την άσκηση των ανωτέρω αξιώσεων. Ο Μισθωτής δικαιούται να προβάλει τις σχετικές αξιώσεις και να εγείρει τις σχετικές αγωγές ως αντιπρόσωπος, κατ' εντολή και για λογαριασμό του Εκμισθωτή, ο οποίος δικαιούται να συμπαρίσταται στις ούτω ανοιγείσες δίκες με πληρεξούσιο δικηγόρο του, οι δαπάνες παραστάσεως του οποίου θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Μισθωτή, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Οίκοθεν νοείται ότι κάθε ποσό που θα συνομολογηθεί εξωδίκως ή θα επιδικασθεί, είναι καταβλητέο μόνον στον Εκμισθωτή, οπότε σε περίπτωση εισπράξεώς του ο Εκμισθωτής θα προβεί σε ανάλογη αναπροσαρμογή των Μισθωμάτων της Σύμβασης.

15.3. Συνομολογείται ρητά ότι ο Εκμισθωτής δεν έχει ουδεμία ευθύνη σχετικά με την καταλληλότητα και ασφάλεια του Εξοπλισμού, δεδομένου ότι αυτός επελέγη από τον Μισθωτή εξετάσθηκε απ' αυτόν και υποδείχθηκε στον Εκμισθωτή για αγορά. Ο Μισθωτής συνομολογεί ότι δεν έχει και δεν θα εγείρει οποιαδήποτε αξίωση κατά του Εκμισθωτή, που να απορρέει από την κατασκευή ή λειτουργία του Εξοπλισμού, την ύπαρξη νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων και την έλλειψη συμφωνημένων ιδιοτήτων. Κανένας πωλητής ή κατασκευαστής από τους οποίους αγοράσθηκε ο Εξοπλισμός ή με τους οποίους έγιναν οι διαπραγματεύσεις για την σύναψη της παρούσας Σύμβασης, μεσίτης και κανένας υπάλληλος τους δεν είναι ή δύναται να θεωρηθεί αντιπρόσωπος του Εκμισθωτή ούτε ότι ενεργεί για λογαριασμό του για κανένα σκοπό και καμία ευθύνη δεν θα αποδίδεται στον Εκμισθωτή για όρους, δηλώσεις ή διαβεβαιώσεις του παραπάνω πωλητή, κατασκευαστή, ή υπαλλήλου τους.

Άρθρο 16 - Καθυστερήση καταβολών

Εάν τα οφειλόμενα Μισθώματα ή οποιοδήποτε άλλο οφειλόμενο ποσό σύμφωνα με την παρούσα, μαζί με τις δαπάνες και τα έξοδα τα οποία θα υποστεί ο Εκμισθωτής για την είσπραξη των οφειλομένων ποσών, δεν καταβληθούν όποτε και όπως ορίζεται στη Σύμβαση, ο Μισθωτής καθίσταται αυτομάτως υπεrhμερος, χωρίς επιταγή για πληρωμή ή άλλη ειδοποίηση ή όχλησή του, από την επομένη της ημέρας κατά την οποία ήταν πληρωτέο το επιμέρους ποσό και θα καταβάλλει στον Εκμισθωτή, με την επιφύλαξη όλων των δικαιωμάτων του τελευταίου, το ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό τόκου υπερημερίας μέχρι της ημερομηνίας αποπληρωμής του χρέους. Όλα τα παραπάνω ποσά οφείλονται από τον Μισθωτή στον Εκμισθωτή, ανεξάρτητα από το εάν εγέρθηκε αγωγή εναντίον του Μισθωτή και με την επιφύλαξη όλων των δικαιωμάτων του Εκμισθωτή για αποκατάσταση περαιτέρω ζημιών εξαιτίας παράβασης των όρων της Σύμβασης. Ο τόκος υπερημερίας που οφείλεται λόγω καθυστέρησης οποιασδήποτε οφειλής θα υπολογίζεται σύμφωνα με το εκάστοτε καθοριζόμενο ανώτατο εξωπραξικό επιτόκιο υπερημερίας με βάση έτος τριακοσίων εξήντα (360) ημερών.

Άρθρο 17 - Καταγγελία εκ μέρους του Εκμισθωτή

17.1. Ο Εκμισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση ή τη μίσθωση όλου ή οποιουδήποτε μέρους του Εξοπλισμού οποτεδήποτε, με έγγραφη ειδοποίηση προς τον Μισθωτή με την επέλευση ενός ή περισσότερων από τα παρακάτω γεγονότα, έκαστο από τα οποία αποκαλείται «Λόγος Καταγγελίας»:

17.1.1. Εάν ο Μισθωτής δεν καταβάλει το Μίσθωμα ή άλλο οφειλόμενο, σύμφωνα με τη Σύμβαση, ποσό μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τότε που αυτό κατέστη απαιτητό.

17.1.2. Εάν ο Μισθωτής ή τυχόν υπομισθωτές αυτού ή οποιοδήποτε πρόσωπο στο οποίο ο Μισθωτής έχει παραχωρήσει με οποιονδήποτε τρόπο τη χρήση του Εξοπλισμού, κάνει κακή χρήση του Εξοπλισμού ή παραβεί οποιονδήποτε άλλο όρο της Σύμβασης, καθώς και οποιουδήποτε Παραρτήματος ή Προσθέματος και οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ως ουσιαδεις.

17.1.3. Εάν οποιοσδήποτε δικαστικός λειτουργός ή υπάλληλος ή άλλο αρμόδιο πρόσωπο προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια με σκοπό την κατάχρηση, επιταγή, σφράγιση όλου ή μέρους του Εξοπλισμού ή εάν οποιοσδήποτε τρίτος προβεί σε οποιαδήποτε πράξη αναγκαστικής εκτελέσεως ή ασφαλιστικών μέτρων σε σχέση προς τον Εξοπλισμό ή αν ο Εξοπλισμός στο σύνολό του ή μέρος αυτού κατασχεθεί, επιταχθεί ή σφραγισθεί ή αν ο Μισθωτής επιτρέψει ή ανεχθεί οποιαδήποτε ενέργεια ή γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την κυριότητα ή τα δικαιώματα του Εκμισθωτή στο σύνολο ή μέρος του Εξοπλισμού.

17.1.4. Εάν ο Μισθωτής ή οποιοσδήποτε από τους Εγγυητές της Σύμβασης, αποφασίσει την λύση της επιχείρησής του ή ανακληθεί για οποιονδήποτε λόγο ή άδεια συστάσεώς του ή κατατεθεί αίτηση πτώχευσεως κατ' αυτού ή κηρυχθεί σε πτώχευση ή παύσει τις πληρωμές ή η περιουσία του κατασχεθεί ή σφραγισθεί ή τεθεί αυτή υπό αναγκαστική διαχείριση ή κατατεθεί αίτηση για θέση του υπό αναγκαστική διαχείριση ή κατατεθεί εναντίον του αίτηση για να υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 46 και 46^α του Ν. 1892/90, ως αυτός εκάστοτε ισχύει ή υποβληθεί κατ' αυτού αίτηση βάσει οποιασδήποτε νομοθετικής διάταξης για αναδιάρθρωση ή αναπροσαρμογή των χρεών του αν σφραγισθούν επιταγές του ή διαμαρτυρηθούν συναλλαγματικές ή γραμμάτια λόγω μη πληρωμής τους, εαν εκδοθεί σε βάρος του διαταγή πληρωμής.

17.1.5. Εάν οποιαδήποτε δήλωση ή διαβεβαίωση του Μισθωτή ή οποιουδήποτε Εγγυητή, που περιέχεται στην παρούσα Σύμβαση ή τυχόν Παράρτημα ή Πρόσθεμά της ή που αφορά την εκτέλεσή της αποδειχθεί οποτεδήποτε ότι ήταν ουσιαστικά αναληθής.

17.1.6. Εάν οποιαδήποτε άλλη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ή δανειοδοτήσεως ή άλλη σύμβαση χρηματοδοτικής φύσεως μεταξύ αφενός του Εκμισθωτή ή οποιουδήποτε χρηματοδοτικού ή πιστωτικού ιδρύματος και αφετέρου του Μισθωτή ή οποιουδήποτε Εγγυητή ή θυγατρικής τους εταιρείας ή οποιασδήποτε συνδεδεμένης μ' αυτούς εταιρείας, ως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 42ε παρ. 5 του ΚΝ. 2190/1920 καταγγελθεί για οποιοδήποτε λόγο.

17.1.7. Εάν χωρίς την, κατά δίκαιη κρίση παρεχόμενη, συναίνεση του Εκμισθωτή ο Μισθωτής ή οποιαδήποτε θυγατρική εταιρεία του μεταβιβάσει ή διαθέσει το σύνολο ή σημαντικό μέρος του ενεργητικού του, καθιερωμένης δια του παρόντος σχετικής υποχρέωσης γνωστοποίησης του Μισθωτή προς τον Εκμισθωτή για κάθε σχετική αλλαγή.

17.1.8. Εάν μεταβληθεί καθ' οποιονδήποτε τρόπο η μετοχική ή η εταιρική σύνθεση του Μισθωτή ή των Εγγυητών και οι νέοι μέτοχοι δεν πληρούν τα κριτήρια του Εκμισθωτή περί αξιοχρέου και αξιοπιστίας, σύμφωνα με τα γενικά παραδεκτά ισχύοντα στα τραπεζικά συναλλακτικά ήθη, καθιερωμένης δια του παρόντος σχετικής υποχρέωσης γνωστοποίησης του Μισθωτή προς τον Εκμισθωτή για κάθε σχετική αλλαγή.

17.1.9. Εάν ο Μισθωτής δεν υπογράψει, εντός τριών (3) ημερών από της αποστολής του σ' αυτόν, το Παράρτημα, τα Προσθέματα της Σύμβασης, καθώς και τυχόν εξασφαλιστικές συμβάσεις (όπως ενδεικτικά συμβάσεις ενεχυρίασης, συμβάσεις έκδοσης εγγυητικών επιστολών κλπ), που αποτελούν όρο της έγκρισης για τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, τον οποίο ο Μισθωτής έχει αποδεχθεί κατά τις διαπραγματεύσεις, και έχει συνολογήσει με την πρόταση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

17.1.10. Εάν οποιαδήποτε ασφάλεια, ενοχική ή εμπράγματη, που ο Μισθωτής έχει χορηγήσει, σύμφωνα με την παρούσα και την πρόταση χρηματοδοτικής μίσθωσης ή οποιαδήποτε άλλη ασφάλεια ενοχική ή εμπράγματη που θα χορηγηθεί στο μέλλον προς εξασφάλιση της παρούσας Σύμβασης, αποδειχθεί, εν όλω ή εν μέρει άκυρη, ανενεργός ή μη εκτελεστή.

17.1.11. Εάν ο Μισθωτής δεν ασφαλίσει τον Εξοπλισμό όπως ορίζεται στην παρούσα ή δεν καταβάλλει τα ασφάλιστρα.

17.2. Με την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, για οποιοδήποτε λόγο, ο Εκμισθωτής με την επιφύλαξη και παντός άλλου δικαιώματός του, μπορεί σωρευτικά ή διαζευκτικά :

α) Να επανακτήσει τη χρήση του Εξοπλισμού από τον Μισθωτή και κάθε τρίτο, που τυχόν έλκει τα δικαιώματά του απ' αυτόν, σύμφωνα με τα κατωτέρω οριζόμενα στο άρθρο 19 της παρούσας Σύμβασης, β) Να επιδιώξει με κάθε νόμιμο τρόπο την είσπραξη όλων των ποσών που οφείλονται, μέχρι της καταγγελίας της Σύμβασης είτε ως Μισθώματα, είτε βάσει οποιασδήποτε άλλης διατάξεως της παρούσας σχετικά με τον Εξοπλισμό του οποίου η μίσθωση καταγγέλλεται, καθώς επίσης και το σύνολο όλων των οφειλομένων μέχρι την συμβατική λήξη της μισθώσεως, Μισθωμάτων (άληκτα Μισθώματα), που καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά με τόκο υπερημερίας, από την επόμενη ημέρα επιδόσεως της καταγγελίας μέχρι την ολοσχερή εξόφληση τους από τον Μισθωτή και γενικά να προβεί σε κάθε προβλεπόμενη από τον νόμο δικαστική ή εξώδικη πράξη κατά τον Μισθωτή και των Εγγυητών προκειμένου να διασφαλίσει την είσπραξη της ως άνω απαιτήσής του. Οι συμβαλλόμενοι συνολογούν ρητά ότι κάθε τέτοια ενέργεια του Εκμισθωτή κείται εντός των ορίων που επιβάλλουν η καλή πίστη, τα συναλλακτικά ήθη και ο κοινωνικός και οικονομικός σκοπός των εξασφαλιζομένων με τον όρο αυτό δικαιωμάτων τους.

Άρθρο 18 - Καταγγελία εκ μέρους του Μισθωτή – Πρόωρη λήξη και εξαγορά

18.1 Με την επιφύλαξη της οριζόμενης από τον νόμο ελάχιστης διάρκειας της παρούσας Σύμβασης και λαμβανομένων υπόψη των προβλεπόμενων από τον Νόμο (άρθρο 3 Ν. 1665/1986) συνεπειών στην περίπτωση πρόωρης λήξης της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, ο Μισθωτής (μόνο με την έγγραφη συναίνεση του Εκμισθωτή) και με δική του ευθύνη, ως προς τις τυχόν φορολογικές συνέπειες, έχει δικαίωμα να καταγγείλει οποτεδήποτε την, υπό την παρούσα Σύμβαση, μίσθωση (Πρόωρη καταγγελία) » ως προς το σύνολο ή τμήμα του Εξοπλισμού, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση του Εκμισθωτή τουλάχιστον μια μισθωτική περίοδο πριν από της συμφωνηθείσα ημερομηνία καταβολής του επόμενου Μισθώματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει παραβεί οποιοδήποτε όρο της παρούσας Σύμβασης και θα έχει καταβάλει πλήρως τα μέχρι την ημέρα ασκήσεως της καταγγελίας, Μισθώματα και άλλα ποσά που έχουν καταστεί ή πρόκειται να καταστούν ληξιπρόθεσμα σε βάρος του.

18.2. Με την Πρόωρη Καταγγελία ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον Εκμισθωτή τα Μισθώματα και οποιαδήποτε άλλα ποσά έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα και οφείλονται σύμφωνα με την Σύμβαση, καθώς και το σύνολο των διαμορφωθησόμενων αλήκτων Μισθωμάτων κατά την ημερομηνία καταβολής του επόμενου, από της σχετικής ειδοποίησης, Μισθώματος, προεξοφλούμενων σε παρούσα αξία με τον προεξοφλητικό παράγοντα που ορίζεται και εξειδικεύεται στο σχετικό Παράρτημα για κάθε Εξοπλισμό και επιπλέον το τίμημα εξαγοράς του Εξοπλισμού κατά τη λήξη και κάθε φόρο και έξοδο, που θα προκύψει λόγω της πρόωρης λήξης της Σύμβασης.

18.3. Κατόπιν της ολοσχερούς καταβολής των ως άνω ποσών ο Εκμισθωτής θα μεταβιβάσει στον Μισθωτή την κυριότητα του Εξοπλισμού, στην νομική και πραγματική κατάσταση που αυτό βρίσκεται κατά την ημερομηνία άσκησης της πρόωρης καταγγελίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 της παρούσας Σύμβασης.

Άρθρο 19 - Επανάκτηση κατοχής Εξοπλισμού

19.1. Εάν η Σύμβαση καταγγελθεί από τον Εκμισθωτή σύμφωνα με κάποιον από τους όρους αυτής ή εάν ο Μισθωτής πτωχεύσει ή λυθεί η εταιρεία του, σύμφωνα με τα κατωτέρω αναφερόμενα, ο Εκμισθωτής θα έχει το δικαίωμα να επανακτήσει την κατοχή του Εξοπλισμού και να εισέλθει στις εγκαταστάσεις του Μισθωτή όπου είναι εγκατεστημένος ο Εξοπλισμός (ή οποιαδήποτε αλλού τυχόν βρίσκεται ο Εξοπλισμός) προς τον σκοπό αυτό. Ο Μισθωτής θα αποζημιώσει πλήρως τον Εκμισθωτή για όλα τα σχετικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των δικαστικών εξόδων στα οποία θα προβεί ο Εκμισθωτής ή τρίτο για λογαριασμό του προκειμένου να εντοπίσει, αναλάβει, διασφαλίσει και αποθηκεύσει τον Εξοπλισμό, καθώς και για κάθε δικαστική διαδικασία προς εκτέλεση των διατάξεων της Σύμβασης και για κάθε άλλη ζημία την οποία θα υποστεί ο Εκμισθωτής εξαιτίας της καταγγελίας της Σύμβασης.

19.2. Σε περίπτωση λύσης του Μισθωτή, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, ή πτώχευσης του Μισθωτή, η παρούσα Σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρ.3 του Ν. 1665/1986, ως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και επέρχονται οι συνέπειες της καταγγελίας της Σύμβασεως, όπως ορίζεται ανωτέρω στο άρθρο 17 αυτής.

Άρθρο 20 - Κυριότητα

Ρητά συμφωνείται ότι σε όλη τη διάρκεια της Μίσθωσης ο Εξοπλισμός παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα του Εκμισθωτή και δεν περιέρχεται στο Μισθωτή ο Μισθωτής δεν θα προβεί και δεν θα επιτρέψει σε τρίτους να προβούν σε ενέργειες που θα προσβάλλουν ή διακινδυνεύουν τα δικαιώματα του Εκμισθωτή σχετικά με τον Εξοπλισμό.

Άρθρο 21 - Δικαιώματα Μισθωτή κατά την λήξη της Μίσθωσης

21.1. Ο Μισθωτής κατά την λήξη της συμφωνημένης διάρκειας της Μίσθωσης, , εφόσον θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του και έχει καταβάλει πλήρως όλα τα Μισθώματα και άλλα ποσά που έχουν ή θέλουν καταστεί ληξιπρόθεσμα σε βάρος του σύμφωνα με τη Σύμβαση τα Παραρτήματα και Προσθέματα αυτής και εφόσον δεν έχει παραβεί οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις ή όρους της παρούσας Σύμβασης ή οποιασδήποτε άλλης Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης που έχει συνάψει με τον Εκμισθωτή, έχει διαζευκτικά το δικαίωμα να ζητήσει από τον Εκμισθωτή :

α) είτε να παρατείνει την παρούσα Σύμβαση για ορισμένο χρόνο β) είτε να αγοράσει τον Εξοπλισμό που αναφέρεται και εξειδικεύεται στα Παραρτήματα της Σύμβασης αντί τιμήματος (στο εξής καλούμενο «Τίμημα Εξαγοράς») που καθορίζεται στο σχετικό Παράρτημα της Σύμβασης, πλέον όλων των νομίμων φόρων, τελών ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ και γενικώς τρίτων.

21.2. Εφόσον ο Μισθωτής έχει εκπληρώσει πλήρως όλες τις απορρέουσες από την παρούσα Σύμβαση, τα Παραρτήματα και Προσθέματα αυτής, υποχρεώσεις του, με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης της συμφωνημένης διάρκειας της Μίσθωσης τεκμαίρεται ότι ο Μισθωτής επιθυμεί να αγοράσει τον Εξοπλισμό, εκτός εάν έχει ζητήσει εγγράφως, τριάντα ημέρες πριν, την παράταση της Σύμβασης. Ειδικά για τα πάσης φύσης οχήματα ο Μισθωτής θα πρέπει να αποστείλει άμεσα στον Εκμισθωτή και όλα τα απαιτούμενα εκ του νόμου δικαιολογητικά και νομιμοποιητικά του έγγραφα για την μεταβίβαση της κυριότητας του οχήματος και να προβεί σ' όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης ενώπιον της αρμοδίας ΔΟΥ ή Υπουργείου, το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την λήξη της Σύμβασης.

21.4. Κατά τη λήξη ο Μισθωτής, αν δεν αγοράσει τον Εξοπλισμό ή δεν παρατείνει την Μίσθωση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν άρθρο, είναι υποχρεωμένος με δαπάνες του και επιμέλειά του να επιστρέψει τον Εξοπλισμό και να τον παραδώσει στον Εκμισθωτή σε καλή λειτουργική κατάσταση, εκτός από τις φθορές που προκαλούνται σ' αυτόν από τη συνήθη χρήση. Σε περίπτωση που ο επιστρεφόμενος Εξοπλισμός δεν βρίσκεται σε καλή κατάσταση, ο Εκμισθωτής δικαιούται να αρνηθεί να τον παραλάβει, οπότε ο Μισθωτής είναι

υποχρεώμενος να καταβάλει αμέσως ποσό ίσο με το Τμήμα Αγοράς του εξοπλισμού, όπως αυτό καθορίζεται στο σχετικό Παράρτημα της Σύμβασης.

21.5. Η τυχόν χρήση του Εξοπλισμού πέραν του συμβατικού χρόνου και εφόσον δεν έχει συμφωνηθεί παράταση της Μισθώσεως ή ο Μισθωτής δεν έχει αγοράσει τον Εξοπλισμό, καθώς και η μη παράδοση του Εξοπλισμού από τον Μισθωτή στον Εκμισθωτή, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή παράταση ή ανανέωση της Σύμβασης και ο Μισθωτής οφείλει να καταβάλει μηνιαία αποζημίωση για τη χρήση του Εξοπλισμού, ίση με το εκάστοτε τελευταίο καταβλητέο Μίσθωμα.

Άρθρο 22 - Έξοδα

22.1. Ο Μισθωτής θα καταβάλλει όλα τα έξοδα και τις δαπάνες σχετικά με την διαπραγμάτευση, σύνταξη, υπογραφή, εκτέλεση, τροποποίηση για οποιοδήποτε λόγο και λύση της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των διαχειριστικών, συμβολαιογραφικών εξόδων και των εύλογων αμοιβών και εξόδων των νομικών και τεχνικών συμβούλων του Εκμισθωτή. Τα καταβληθέντα διαχειριστικά έξοδα δεν επιστρέφονται σε καμία περίπτωση. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ο Μισθωτής βαρύνεται με έξοδα σχετικά με την εκτέλεση της Σύμβασης και οποιασδήποτε τροποποίησης αυτής, τα έξοδα και προμήθειες εισαγωγής, μεταφοράς, εγκατάστασης, επιστροφής, ανάληψης της κατοχής από τον Εκμισθωτή, φύλαξης, συντήρησης, επισκευής, ανταλλακτικών, ασφάλισης και επιθεώρησης του Εξοπλισμού από τον Εκμισθωτή, τις αμοιβές των νομικών, τεχνικών συμβούλων, λογιστών, εκτιμητών, εμπειρογνομόνων, κάθε δικαστική ή εξώδικη δαπάνη που γίνεται για την εξασφάλιση (εμπράγματα ή όχι) των απαιτήσεων του Εκμισθωτή που απορρέουν από τη Σύμβαση, καθώς και για την εξάλειψή τους και οποιαδήποτε εν γένει δικαστική ή εξώδικη δαπάνη σχετικά με τη Σύμβαση.

Άρθρο 23 - Προϋποθέσεις και Διαβεβαιώσεις

23.1. Ο Μισθωτής δηλώνει προς τον Εκμισθωτή, ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να τον αποζημιώσει σε περίπτωση ανακρίβειας οποιασδήποτε από τις κατωτέρω δηλώσεις του:

23.1.1. Ότι όλες οι απαραίτητες άδειες από τις αρμόδιες Αρχές καθώς και τα εταιρικά όργανα του Μισθωτή, καθώς και όλες οι ενέργειες με βάση τις οποίες ο Μισθωτής θα συνάψει τη Σύμβαση και θα μισθώσει τον Εξοπλισμό έχουν δοθεί/γίνει ή θα έχουν δοθεί/γίνει πριν από την έναρξη της μίσθωσης όλου ή μέρους του Εξοπλισμού και ότι ο Μισθωτής παρέδωσε ή θα παραδώσει στον Εκμισθωτή νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου αρμοδίου οργάνου (εάν ο Μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο), με το οποίο εγκρίνεται δεόντως η αποδοχή και σύναψη της Σύμβασης με τις ρητρες, όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται σ' αυτήν καθώς και η υπογραφή οποιοδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου στη μορφή που συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

23.1.2. Ότι κατά την διάρκεια της Σύμβασης θα παρέχει στον Εκμισθωτή αντίγραφο των ετήσιων οικονομικών του Καταστάσεων ή Ισολογισμού τόσον αυτού, όσο και της μητρικής εταιρείας του, και συγκεκριμένα κατά το τέλος κάθε εταιρικής χρήσης του Μισθωτή και ευθύς ως δημοσιευθούν, και σε κάθε περίπτωση μέσα σε 180 ημέρες από το κλείσιμο κάθε εταιρικής χρήσης, καθώς και επικυρωμένα αντίγραφα των νομιμοποιητικών εγγράφων του Μισθωτή μέχρι τη λήξη της Σύμβασης.

23.1.3. Ότι με την σύναψη της παρούσας Σύμβασης ή την εκτέλεση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από αυτή δεν παραβιάζει οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή υποχρέωση δεσμευτική για το Μισθωτή.

Άρθρο 24 - Εγγύηση

24.1. Ο Εγγυητής δηλώνει ότι έχει πλήρη και σαφή γνώση όλων όσων συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση, ότι τα αποδέχεται ανεπιφυλάκτως και εγγυάται προς τον Εκμισθωτή την πλήρη, εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση όχι μόνο των συμφωνηθέντων Μισθωμάτων, αλλά και γενικά την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του Μισθωτή που απορρέουν από τη Σύμβαση αυτή και τη σχετική πρόταση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, ακόμα και εάν αυτές προέρχονται από οποιαδήποτε διαφωρία λόγω μεταβολής των όρων της Συμβάσεως, κατά Μισθώματα, τόκους πάσης φύσεως, τέλη, φόρους, έξοδα και γενικά κάθε ποσό που θα συνιστά κάθε φορά το ανεξόφλητο υπόλοιπο της οφειλής του Μισθωτή, ενεχόμενος εις ολόκληρον με τον Μισθωτή ως αυτοφειλέτης, παραιτούμενος ανεπιφυλάκτως από όλα τα δικαιώματα και από όλες τις ενστάσεις του, που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 853, 855, 856, 858, 859, 860, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα και ιδίως από την ένσταση της διζήσεως και του δικαιώματος από το άρθρο 853 του Αστικού Κώδικα να προτείνει κατά του Εκμισθωτή ενστάσεις του Μισθωτή.

24.2. Ο Εγγυητής ευθύνεται αυτοτελώς και ως αυτοφειλέτης και ανεξάρτητα από το νομότυπο των αναληφθεισών από τον Μισθωτή υποχρεώσεων και από τυχόν ελαττώματα περί την εκπροσώπησή του. Ο Εγγυητής δεν ελευθερώνεται έστω και αν για οποιοδήποτε λόγο που βαρύνει ή όχι τον Εκμισθωτή κατέστη αδύνατη η ικανοποίησή του από το Μισθωτή ή από οποιονδήποτε άλλον τυχόν οφειλέτη, ούτε επίσης αν ο Εκμισθωτής παραιτήθηκε από οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις εμπράγματα ή ενοχικές, υπέρ των απαιτήσεων του και παρέχει από τούδε ανεπιφυλάκτως και αμετακλήτως στον Εκμισθωτή τη συναίνεσή του να παραιτείται οποτεδήποτε από οποιαδήποτε εξασφάλιση έχει ήδη λάβει ή θα λάβει στο μέλλον. Όλες οι υποσχέσεις, δεσμεύσεις και υποχρεώσεις του Μισθωτή δεσμεύουν στο αυτό με το Μισθωτή μέτρο και τον Εγγυητή.

24.3. Ο Εγγυητής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο κατά τη διάταξη του άρθρου 854 του Αστικού Κώδικα για την εκπλήρωση από τον Μισθωτή όλων των υποχρεώσεων του που αναλαμβάνονται με την παρούσα σύμβαση. Τυχόν απόσβεση της κυρίας οφειλής χωρίς ικανοποίηση του Εκμισθωτή (άρθρ. 864 Α.Κ.) ή τυχόν καθυστέρηση ή αμέλεια περί την έναρξη, ανάληψη και συνέχιση από τον Εκμισθωτή δικαστικής επιδίωξης της απαιτήσεώς του (αρ. 866, 867 και 868 Α.Κ.) συμφωνείται ότι δεν αποτελούν λόγους ελευθέρωσης του Εγγυητού. Ο Εγγυητής δηλώνει ρητώς ότι παραιτείται κάθε τυχόν σχετικού δικαιώματος να επιδιώξει την απαλλαγή από τις υποχρεώσεις του έναντι του Εκμισθωτή εν όλω ή εν μέρει, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

24.4. Ο Εγγυητής δηλώνει ότι τον δεσμεύει άνευ άλλου τινός κάθε παρούσα ή μέλλουσα αναγνώριση χρέους εκ της παρούσας συμβάσεως από τον Μισθωτή έναντι του Εκμισθωτή προς αυτόν και ότι παραιτείται έναντι του Εκμισθωτή από την άσκηση τυχόν εξ αναγωγής δικαιωμάτων του κατά του Μισθωτή, εφόσον υφίσταται ανεξόφλητο υπόλοιπο οποιασδήποτε απαιτήσεως του Εκμισθωτή κατά του Μισθωτή με την παρούσα σύμβαση.

24.5. Ο Εγγυητής αποδέχεται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από τούδε την τροποποίηση οποιοσδήποτε όρου της Συμβάσεως αυτής συνομολογώντας ρητώς ότι τον δεσμεύει κάθε τέτοια τροποποίηση.

24.6. Ο Εγγυητής δηλώνει ότι η παρούσα εγγύησή του είναι συνεχούς ισχύος και δεσμεύει, κατά τα ανωτέρω, τον ίδιο και τους καθολικούς και ειδικούς του διαδόχους για αόριστο χρόνο και μέχρι την οριστική εξόφληση κάθε υποχρέωσης του Μισθωτή, ως προαναφέρεται. Ο Εγγυητής δηλώνει ότι με την παροχή της εγγύσής του ή την εκτέλεση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση δεν παραβιάζει το καταστατικό του (εάν είναι νομικό πρόσωπο), οποιαδήποτε άλλη Σύμβαση ή υποχρέωση δεσμευτική γι' αυτόν.

Άρθρο 25 – Γνωστοποιήσεις - Κοινοποιήσεις – Διορισμός Αντικλήτου

25.1. Κάθε αίτηση, γνωστοποίηση ή αλληλογραφία, που θα πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τη Σύμβαση, θα θεωρούνται ότι έγιναν προσηκόντως, αν σταλούν με συστημένη επιστολή στην έδρα των αντισυμβαλλόμενων μερών.

25.2. Γνωστοποιήσεις ή άλλη αλληλογραφία με τηλετύπο, τηλεομοιοτυπία ή τηλεγράφημα θα θεωρούνται ότι έχουν ληφθεί, όταν σταλούν και την επόμενη εργάσιμη ημέρα αντίγραφό τους θα αποστέλλεται με συστημένη επιστολή, κατά τα ανωτέρω, στο αντισυμβαλλόμενο μέρος.

25.3. Οι κοινοποιήσεις προς τον Μισθωτή και τους Εγγυητές, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι σχετικές με την παρούσα Σύμβαση τυχόν δίκες, μη εξαιρουμένης και της επιταγής ή άλλου δικογράφου της διαδικασίας αναγκαστικής εκτελέσεως, θα γίνεται κατ' επιλογή του Εκμισθωτή στις αναφερόμενες στην παρούσα Σύμβαση διευθύνσεις τους, εφόσον τρεις τουλάχιστον ημέρες νωρίτερα δεν έχει γνωστοποιηθεί στον Εκμισθωτή αλλαγή των διευθύνσεων με έγγραφη γνωστοποίηση των νέων.

25.4 Σε κάθε περίπτωση εάν ο Μισθωτής και οι Εγγυητές δεν βρεθούν στις ανωτέρω δηλωθείσες διευθύνσεις, ο Εκμισθωτής δεν έχει οποιαδήποτε υποχρέωση να ερευνήσει για τη διεύθυνσή τους και όλες οι κοινοποιήσεις μπορούν να γίνονται στον/στην τον/την οποιο/α ο Μισθωτής και οι Εγγυητές διορίζουν με την παρούσα σύμβαση αντικλήτo τους κατά τη διάταξη του άρθρου 142 παρ.4 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και στον οποίο ο Εκμισθωτής δικαιούται να κοινοποιεί οποιοδήποτε διαδικαστικό και εξώδικο έγγραφο, συμπεριλαμβανομένων και των αποφάσεων ή πράξεων που επιβάλλουν αυτοπρόσωπη ενέργεια από αυτούς καθώς και των εισαγωγικών της δίκης εγγράφων

25.5 Σε περίπτωση περισσοτέρων οφειλετών και εάν ακόμη έχει διοριστεί αντικλήτος, κάθε οφειλέτης διορίζει με την παρούσα, ως αντικλήτo του κατά την έννοια του ως άνω όρου τον άλλο, αν είναι δύο και εάν είναι περισσότεροι, οποιονδήποτε από τους λοιπούς. Το αυτό ισχύει επί περισσοτέρων του ενός Εγγυητών, ενώ αν είναι ένας ο Εγγυητής διορίζει τον Μισθωτή. Η επίδοση που γίνεται σε οποιονδήποτε από τους αντικλήτους είναι έγκυρη και νόμιμη.

25.6. Η τυχόν ανάκληση ή παραίτηση των διοριζομένων ως άνω αντικλήτων πρέπει, για να φέρει αποτελέσματα έναντι του Εκμισθωτή, να κοινοποιείται σ' αυτόν εγγράφως και στην κοινοποίηση να αναγράφεται ο διορισμός άλλου αντικλήτου στην Αθήνα και η ακριβής διεύθυνση αυτού. Το αυτό ισχύει και για κάθε άλλη μεταβολή της διεύθυνσεως του ως άνω ή οποιουδήποτε μεταγενέστερου αντικλήτου σε σχέση με τη διεύθυνση που έχει οριστεί στη Σύμβαση ή σε μεταγενέστερο διορισμό αυτών. Η παράλειψη του Μισθωτή να ενεργήσει κατά τα ανωτέρω, παρέχει στον Εκμισθωτή το δικαίωμα να κοινοποιεί κάθε έγγραφο, κατά τα ανωτέρω, στους ως άνω συμβαλλομένους ή αντικλήτους τους, στις δια του παρόντος δηλούμενες διευθύνσεις

25.7. Ο Εκμισθωτής μπορεί να επιλέγει τον τρόπο με τον οποίο θα ενεργούνται οι ως άνω κοινοποιήσεις, που μπορούν να γίνουν, είτε με δικαστικό επιμελητή, είτε με απλή ή συστημένη ή με αγγελιοφόρο ή επί αποδείξει επιστολή ή με οποιοδήποτε ηλεκτρονικό μέσο (τηλέτυπο, τηλεομοιοτυπία κλπ), του Μισθωτή και των Εγγυητών παραιτούμενων από το δικαίωμα να προτείνουν οποιαδήποτε σχετική αντίρρηση ή ένσταση για τις κατά τον ως άνω τρόπο κοινοποιήσεις.

Άρθρο 26 - Εφαρμοστέο Δίκαιο - Δωσιδικία

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται καθ' ολοκληρίαν από το Ελληνικό δίκαιο. Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την ερμηνεία ή εφαρμογή της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης και της διαδικασίας αναγκαστικής εκτελέσεως ή ασφαλιστικών μέτρων, θα κρίνεται από τα Δικαστήρια της Αθήνας, στην αρμοδιότητα των οποίων αποκλειστικώς υποβάλλονται τα συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 27 – Τελικές Διατάξεις

27.1. Σε καμιά περίπτωση η επίδειξη ανοχής από τον Εκμισθωτή, η παράλειψη ή καθυστέρησή του να ασκήσει τα νόμιμα και συμβατικά δικαιώματά του δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από αυτά. Όλοι οι όροι της παρούσας συνομολογούνται ως ουσιώδεις και τροποποιούνται μόνον εγγράφως. Η ενδεχόμενη ακυρότητα ενός όρου της Σύμβασης ή / και των Παραρτημάτων και Προσθεμάτων ουδόλως επιδρά στο κύρος των υπολοίπων όρων αυτής.

27.2. Ο Μισθωτής δεν μπορεί να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εκμισθωτή. Ο Εκμισθωτής δικαιούται να εκχωρεί οποτεδήποτε τα δικαιώματα που απορρέουν από τη Σύμβαση αυτή ή να πωλεί ή κατ' άλλο τρόπο να διαθέτει τα δικαιώματά του επί του Εξοπλισμού, διατηρουμένων των δικαιωμάτων του Μισθωτή κατά την παρούσα Σύμβαση.

27.3. Όλοι οι όροι της παρούσας Συμβάσεως και οι δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν, συμφωνήθηκαν ρητά μεταξύ των συμβαλλομένων, κατόπιν προηγούμενης ειδικής διαπραγμάτευσης. Ο Μισθωτής και ο/οι Εγγυητής/ές δηλώνουν ότι ο Εκμισθωτής εξήγησε και παρέσχε σ' αυτούς τις αναγκαίες διευκρινίσεις που ζήτησαν απ' αυτόν και ότι κατανοούν πλήρως και ακριβώς το περιεχόμενο και τις έννομες συνέπειες των όρων που περιλαμβάνονται στην παρούσα, τη δεσμευτικότητα των οποίων αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

Σε απόδειξη των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα, η οποία υπογράφεται με τον ακόλουθο τρόπο:

Ο Εκμισθωτής

Ο Μισθωτής

Ο/Οι Εγγυητής/ές

η/οι εξουσιοδοτημένη/ές υπογραφή/ές να επικυρωθούν από Τράπεζα ή από το οικείο Αστυνομικό Τμήμα ή ΚΕΠ.