

**ΤΕΙ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**  
**ΣΧΟΛΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ & ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ**



**ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ**

ΘΕΜΑ : «Κατάταξη χωρών με κριτήριο την ευκολία έναρξης επιχείρησης. »

ΚΑΛΑΜΑΤΑ , ΜΑΙΟΣ 2018

# Εισαγωγή

---

Σκοπός του παρόν κειμένου είναι η ευρύτερη ανάλυση της έκθεσης του Doing Business της Παγκόσμιας Τράπεζας για τη κατάταξη των χωρών με βάση το κριτήριο της ευκολίας έναρξης επιχείρησης. Όπως θα αναλύσουμε η έκθεση του Doing Business δε μέτρα ούτε αναλύει μακροοικονομικά μεγέθη και δημοσιονομικά χαρακτηριστικά μιας οικονομίας. Το Doing Business χρησιμοποιεί τη μεθοδολογία σε δέκα δείκτες όπως είναι η ευκολία έναρξης επιχείρησης, να ηλεκτροδοτηθεί η επιχείρηση, τη προστασία των επενδυτών, τη δυνατότητα πίστωσης, το διασυνοριακό εμπόριο, τη ενασχόληση με οικοδομικές άδειες, τη απόκτηση ακινήτου, τις φορολογικές υποχρεώσεις καθώς τη επίλυση της αφερεγγυότητας και τη εφαρμογή των συμβάσεων. Η ευρύτερη ανάλυση γίνεται στη Ελλάδα. Στο πρώτο μέρος αναπτύσσεται ο ορός επιχειρηματικότητα, τι την επηρεάζει και τα κίνητρα καθώς και πως μπορεί να υλοποιηθεί μέσα σε μια επιχείρηση μέσα από το επιχειρηματικό σχέδιο. Στο δεύτερο κεφάλαιο γνωρίζουμε τι είναι η Παγκόσμια Τράπεζα και τι είναι η ερευνά του Doing Business. Στο τρίτο κεφάλαιο αναφέρουμε τη μεθοδολογία που χρησιμοποιεί η Παγκόσμια Τράπεζα. Και στο τελευταίο κεφάλαιο αναπτύσσουμε τη θέση της Ελλάδος καθώς και τις ισχύουσες διαδικασίες ίδρυσης μιας επιχείρησης στη Ελλάδα ανά είδος επιχείρησης. Η έκθεση είναι πάνω απ' όλα μια μελέτη σύγκρισης των κανονισμών. Η έρευνα αποτελείται από ένα ερωτηματολόγιο που σχεδιάστηκε από την ομάδα Doing Business με τη βοήθεια ακαδημαϊκών συμβούλων. Το ερωτηματολόγιο επικεντρώνεται σε μια απλή επιχειρηματική περίπτωση που εξασφαλίζει συγκρισιμότητα μεταξύ των οικονομιών και με την πάροδο του χρόνου. Η έρευνα βασίζεται επίσης σε παραδοχές σχετικά με τη νομική μορφή της επιχείρησης, το μέγεθος, την τοποθεσία και τη φύση των δραστηριοτήτων της. Ο ευχερής δείκτης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων αποσκοπεί στη μέτρηση των κανονισμών που επηρεάζουν άμεσα τις επιχειρήσεις και δεν λαμβάνει άμεσα υπόψη γενικότερες συνθήκες όπως η εγγύτητα ενός έθνους στις μεγάλες αγορές, η ποιότητα των υποδομών, ο πληθωρισμός ή το έγκλημα. Το επόμενο βήμα είναι η συλλογή στοιχείων από περισσότερους από 12.500 συνεργάτες (δικηγόρους, λογιστές κλπ.) Σε 190 χώρες που ασχολούνται με τους κανονισμούς των επιχειρήσεων στην καθημερινή τους εργασία. Αυτά τα άτομα αλληλεπιδρούν με το Doing Business ομάδα σε τηλεδιάσκεψη, γραπτή αλληλογραφία και επισκέψεις από την παγκόσμια ομάδα. Για την έκθεση του 2017, τα μέλη της ομάδας επισκέφθηκαν 34 οικονομίες για την επαλήθευση δεδομένων και την πρόσληψη ερωτηθέντων. Τα δεδομένα από την έρευνα υποβάλλονται σε διάφορους κύκλους επαλήθευσης. Οι έρευνες δεν είναι στατιστικό δείγμα και τα αποτελέσματα ερμηνεύονται και διασταυρώνονται για λόγους συνέπειας πριν

συμπεριληφθούν στην αναφορά. Τα αποτελέσματα επικυρώνονται επίσης από τη σχετική κυβέρνηση πριν από τη δημοσίευσή τους. Οι ερωτώμενοι συμπληρώνουν γραπτές έρευνες και παρέχουν αναφορές στους σχετικούς νόμους, κανονισμούς και αμοιβές, βασισμένοι σε τυποποιημένα σενάρια περίπτωσης με συγκεκριμένες υποθέσεις, όπως η επιχείρηση που βρίσκεται στη μεγαλύτερη επιχειρηματική πόλη της οικονομίας.

## **ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ ΛΟΓΟΚΛΟΠΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΗΨΗΣ**

### **ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

Με πλήρη επίγνωση των συνεπειών του νόμου περί πνευματικών δικαιωμάτων, δηλώνω ενυπογράφως ότι είμαι αποκλειστικός συγγραφέας της παρούσας Πτυχιακής Εργασίας, για την ολοκλήρωση της οποίας κάθε βοήθεια είναι πλήρως αναγνωρισμένη και αναφέρεται λεπτομερώς στην εργασία αυτή. Έχω αναφέρει πλήρως και με σαφείς αναφορές, όλες τις πηγές χρήσης δεδομένων, απόψεων, θέσεων και προτάσεων, ιδεών και λεκτικών αναφορών, είτε κατά κυριολεξία είτε βάσει επιστημονικής παράφρασης. Αναλαμβάνω την προσωπική και ατομική ευθύνη ότι σε περίπτωση αποτυχίας στην υλοποίηση των ανωτέρω δηλωθέντων στοιχείων, είμαι υπόλογος έναντι λογοκλοπής, γεγονός που σημαίνει αποτυχία στην Πτυχιακή μου Εργασία και κατά συνέπεια αποτυχία απόκτησης Τίτλου Σπουδών, πέραν των λοιπών συνεπειών του νόμου περί πνευματικών δικαιωμάτων. Δηλώνω, συνεπώς, ότι αυτή η Πτυχιακή Εργασία προετοιμάστηκε και ολοκληρώθηκε από εμένα προσωπικά και αποκλειστικά και ότι, αναλαμβάνω πλήρως όλες τις συνέπειες του νόμου στην περίπτωση κατά την οποία αποδειχθεί, διαχρονικά, ότι η εργασία αυτή ή τμήμα της δεν μου ανήκει διότι είναι προϊόν λογοκλοπής άλλης πνευματικής ιδιοκτησίας.

**Όνομα και Επώνυμο Συγγραφέων :**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΖΓΗΣ

**Υπογραφές :**

**Ημερομηνία ( 17- 05 - 2018):**

# Πινάκας Περιεχομένων

---

<b>Εισαγωγή.....</b>	<b>2</b>
<b>Πινάκας Περιεχομένων.....</b>	<b>4</b>
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 – ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ.....</b>	<b>6</b>
1.1 Έννοια της επιχειρηματικότητας.....	6
1.2 Πως χρησιμοποιείται η επιχειρηματικότητα στη επιχείρηση μέσω του επιχειρηματικού σχεδίου.....	7
1.3 Κίνητρα επιχειρηματικότητας.....	8
1.4 Παράγοντες που επηρεάζουν την επιχειρηματικότητα.....	9
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 – ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ(World Bank Group).....</b>	<b>10</b>
2.1 Τι είναι η Παγκόσμια τράπεζα.....	10
2.2 Αντικείμενο και σκοπός της Παγκόσμιας Τράπεζας.....	12
2.3 Ποια είναι η έρευνα του Doing Business της Παγκόσμιας Τράπεζας.....	13
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 – ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΙΑ ΤΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ .....</b>	<b>16</b>
3.1 Ξεκινώντας μια επιχείρηση.....	16
3.2 Μεθοδολογία ενασχόλησης στις οικοδομικές άδειες.....	17
3.3 Μεθοδολογία στη απόκτηση ηλεκτρικού ρεύματος.....	23
3.4 Μεθοδολογία στη απόκτηση ακινήτου.....	31
3.5 Μεθοδολογία στη δυνατότητα πίστωσης.....	39

3.6 Μεθοδολογία στη προστασία των επενδυτών μειοψηφίας.....	45
3.7 Μεθοδολογία για τη πληρωμή φόρων.....	51
3.8 Μεθοδολογία στο διασυνοριακό εμπόριο.....	58
3.9 Μεθοδολογία στη εφαρμογή των συμβάσεων.....	67
3.10 Μεθοδολογία στην επίλυση της αφερεγγυότητας.....	76
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 – ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.....</b>	<b>83</b>
4.1 Ανάλυση της θέσης της Ελλάδος στο Doing Business.....	83
4.2 Πως είναι στη πραγματικότητα η διαδικασία έναρξης της επιχείρησης ανά είδος επιχείρησης.....	85
<b>ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ .....</b>	<b>104</b>
<b>ΠΗΓΕΣ.....</b>	<b>106</b>

ΛΕΞΕΙΣ ΚΛΕΙΔΙΑ : ΕΚΘΕΣΗ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ,  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ , DOING BUSINESS , ΘΕΣΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
DOING BUSINESS

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1<sup>ο</sup>

---

## 1.1 Έννοια της επιχειρηματικότητας

Η επιχειρηματικότητα είναι μία έννοια που μελετάται και αντιμετωπίζεται διαφορετικά , από τη αρχαιότητα μέχρι σήμερα με διαφορετικές προσεγγίσεις και διαφορετικές απόψεις . Πολλές κοινωνίες σε διαφορετικούς πολιτισμούς και χρονικές περιόδους ερωτούνται και δίνουν απάντηση στην έννοια της επιχειρηματικότητας . Ως παράδειγμα στη αρχαία Ελλάδα ο Πλάτωνας αντιμετώπισε με επιφυλακτικότητα τη επιχειρηματικότητα , ενώ ο Ξενοκράτης και ο Δημοσθένης πίστευαν πως προϋπόθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας ήταν η ανακάλυψη ευκαιριών και η σωστή αξιοποίησή τους. Σε άλλες αρχαίες οικονομικές κοινωνίες όπως η Ρώμη , δεν είχαμε σημαντικές αναφορές, ωστόσο επηρέασαν έμμεσα την επιχειρηματικότητα και, γενικότερα, την οικονομία με το σύστημα δικαίου που εισήγαγαν. Κατά τον 18ο αιώνα η επιχειρηματικότητα απέκτησε οικονομική χροιά , όπου συνδέθηκε με τη αβεβαιότητα στη αγορά πρώτων υλών, προϊόντων, κ.ά. σε τιμές καθορισμένες και η πώλησή τους σε τιμές απροσδιόριστες. Στους επόμενους αιώνες η έννοια διευρύνθηκε όταν συσχετίστηκε με τους παραγωγικούς συντελεστές και τη διαχείριση αυτών . Μόλις στις αρχές του 20ου αιώνα, η επιχειρηματικότητα εμπλουτίστηκε εννοιολογικά με τη διάσταση της καινοτομίας, τη διαχείριση της δυναμικής και της αβεβαιότητας της αγοράς και την άσκηση επιρροής και ελέγχου, ενώ τις τελευταίες δεκαετίες συσχετίστηκε με την αναγνώριση ευκαιριών, όπως τη δημιουργική αξιοποίηση πόρων, την ίδρυση νέων επιχειρήσεων και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. Με βάση τις πιο σύγχρονες προσεγγίσεις η επιχειρηματικότητα μεταφράζεται και ως νοοτροπία η ακόμα τρόπος ζωής , λειτουργώντας πολλές φορές αυτό που ωθεί τα άτομα να διαφοροποιηθούν, να χαράξουν νέους δρόμους και να προκαλέσουν εξελίξεις νωρίτερα από την εποχή τους. Οι επίδοξοι επιχειρηματίες στις μέρες μας για να επιτύχει τη , στη επιχείρηση είτε εμπορική είτε παροχή υπηρεσιών η ακόμα η επιχειρηματική του ιδέα να προσελκύσει επίδοξους επενδυτές , ώστε να εξασφαλιστεί το κεφάλαιο για τη υλοποίηση της αρχικής ιδέας , θα πρέπει να διακατέχεται από μία συνιστώσα δεξιοτεχνιών

, προσόντων και επαγγελματική κατάρτιση για τη επίτευξη των στόχων τους , οι σωστές επιλογές προσωπικού , η κοινωνικότητα του μέχρι τη αντίληψη του ρίσκου και του κινδύνου σε μια επένδυση και άλλα πολλά είναι κάποια χαρακτηριστικά ενός επιτυχημένου επιχειρηματία .Μια καλά οργανωμένη επιχείρηση ή ιδέα χρειάζεται χρόνο όχι μόνο για τη υλοποίηση αλλά και για τις μελλοντικές ανάγκες τους στόχους και τα προβλήματα , στη υλοποίηση τους χρειάζεται ένα επιχειρηματικό σχέδιο όπου θα είναι ένας οδηγός της επιχείρησης όπου θα υπάρχει από τη ιδέα και σε όλη τη διάρκεια της επιχείρησης όπου μέσα από αυτό θα αντλούνται πληροφορίες όπως τα προβλήματα , οι στόχοι , τις ανάγκες τα μελλοντικά σχέδια και πολλά άλλα.

## **1.2 Πως χρησιμοποιείται η επιχειρηματικότητα στη επιχείρηση μέσω του επιχειρηματικού σχεδίου**

Ο σκοπός του επιχειρηματικού σχεδίου έχει πολλαπλά οφέλη ,καθώς εκτός από την ίδια τη επιχείρηση όπου διοίκηση και προσωπικό χρησιμοποιεί , εξωτερικοί πιθανοί συνεργάτες , επενδυτές συμβούλους και κρατικοί φορείς έχουν μια εικόνα της επιχείρησης μέσω του επιχειρηματικού σχεδίου. Το επιχειρηματικό σχέδιο θεωρείται αναγκαίο , όταν πρόκειται για επιχειρηματική ιδέα η δραστηριότητα ,στη προώθηση αυτής σε πιθανούς επενδυτές όπου θα εξασφαλίσει τη υλοποίηση της ιδέας και στη εξασφάλιση κεφαλαίου . Οι πιθανοί επενδυτές , μέσα από το επιχειρηματικό σχέδιο , παίρνουν σημαντικές πληροφορίες για όλους τους τομείς της επιχείρησης από τη αρχή στη υλοποίηση της ιδέας έως τα μελλοντικά σχέδια της επιχείρησης . Το επιχειρηματικό σχέδιο λειτουργεί ως οδηγός για τη επιχείρηση ,όπου δεν είναι μόνο η προώθηση της ιδέας στη υλοποίηση της αλλά και η ανάπτυξη της ίδιας της επιχείρησης μέσα από το επιχειρηματικό σχέδιο. Ειδικότερα το σχέδιο αυτό αποτελεί το προσχέδιο μιας επιχειρηματικής ιδέας , όπου όταν εξασφαλιστεί το κεφάλαιο και υλοποιηθεί τότε παράλληλα με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο μπορούν οι νεοσύστατες επιχειρήσεις να δουν τι ανάγκες έχουν η ακόμα ποιες ανάγκες θα προκύψουν με βάση τις μελλοντικές επενδύσεις , η αύξηση εξόδων και άλλα .Ο σκοπός και τα μελλοντικά σχέδια της

επιχείρησης , όπως και ο τρόπος επίτευξη τους , οι προωθητικές ενέργειες αναγνώρισης της υπηρεσίας ή του προϊόντος και η αξιοποίηση κεφαλαίων είναι κάποιες από τις πληροφορίες όπου ενδιαφέρουν και θέλουν να δουν οι επίδοξοι επενδυτές

### **1.3 Κίνητρα επιχειρηματικότητας**

Η επιχειρηματικότητα επηρεάζεται και επηρεάζει πολλούς κλάδους ,Με το πέρασμα των χρόνων επιστήμονες και ερευνητές έχουν ερευνήσει και έχουν καταλήξει δε κάποιες κύριες κατηγορίες παραγόντων όπως είναι οι ψυχολογικοί οι περιβαλλοντικοί , οι κοινωνιολογικοί , οι δημογραφικοί , οι παράγοντες κουλτούρας και πολιτισμικούς παράγοντες. Ψυχολογικοί παράγοντες έχουν να κάνουν με τη ψυχοσύνθεση του κάθε ατόμου στη επιχείρηση καθώς και τη δομή της προσωπικότητας όπως η επιμονή για τη επίτευξη των στόχων η αντιμετώπιση σοβαρών θεμάτων και η στάση του. Οι περιβαλλοντικοί παράγοντες έχουν να κάνουν με το οικονομικό κλίμα στη χώρα τη κατάσταση της και τη φερεγγυότητα της επένδυσης. Κοινωνιολογικοί παράγοντες , όπως οι καταναλωτικές συνήθειες των ατόμων , τα ενδιαφέροντά τους , τον τρόπο ζωής τους το επάγγελμα και άλλα. Στους δημογραφικούς παράγοντες ανήκουν το μέγεθος και η διάρθρωση του πληθυσμού, η ηλικία και το φύλο των ανθρώπων ή τα εισοδήματά τους .Η επιχειρηματικότητα αφορά κατά κύριο λόγο την κουλτούρα . Η κουλτούρα μπορεί να ορισθεί ως οι κοινές φιλοσοφίες, ιδεολογίες, αξίες, παραδοχές, στάσεις και κανόνες που συνδέουν μεταξύ τους τα μέλη μιας κοινότητας .



## 1.4 Παράγοντες που επηρεάζουν την επιχειρηματικότητα

Η επιχειρηματικότητα επηρεάζεται και επηρεάζει πολλούς κλάδους ,Με το πέρασμα των χρόνων επιστήμονες και ερευνητές έχουν ερευνήσει και έχουν καταλήξει δε κάποιες κύριες κατηγορίες παραγόντων όπως είναι οι ψυχολογικοί οι περιβαλλοντικοί , οι κοινωνιολογικοί , οι δημογραφικοί , οι παράγοντες κουλτούρας και πολιτισμικούς παράγοντες. Ψυχολογικοί παράγοντες έχουν να κάνουν με τη ψυχοσύνθεση του κάθε ατόμου στη επιχείρηση καθώς και τη δομή της προσωπικότητας όπως η επιμονή για τη επίτευξη των στόχων η αντιμετώπιση σοβαρών θεμάτων και η στάση του. Οι περιβαλλοντικοί παράγοντες έχουν να κάνουν με το οικονομικό κλίμα στη χώρα τη κατάσταση της και τη φερεγγυότητα της επένδυσης. Κοινωνιολογικοί παράγοντες , όπως οι καταναλωτικές συνήθειες των ατόμων , τα ενδιαφέροντά τους , τον τρόπο ζωής τους το επάγγελμα και άλλα.

Στους δημογραφικούς παράγοντες ανήκουν το μέγεθος και η διάρθρωση του πληθυσμού, η ηλικία και το φύλο των ανθρώπων ή τα εισοδήματά τους.

Η επιχειρηματικότητα αφορά κατά κύριο λόγο την κουλτούρα . Η κουλτούρα μπορεί να ορισθεί ως οι κοινές φιλοσοφίες, ιδεολογίες, αξίες, παραδοχές, στάσεις και κανόνες που συνδέουν μεταξύ τους τα μέλη μιας κοινότητας .

Οι οικονομικοί παράγοντες σχετίζονται με τα οικονομικά μεγέθη, κυρίως τα κεφάλαια που καταναλώνει μία επιχείρηση και τον τρόπο με τον οποίο αυτά απορροφούνται , τα πιθανά δάνεια που μπορεί να έχει και άλλα.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2<sup>ο</sup>

---

### 2.1 Τι είναι η Παγκόσμια Τράπεζα

Η Παγκόσμια Τράπεζα είναι μια ζωτική πηγή οικονομικής και τεχνικής βοήθειας προς τις αναπτυσσόμενες χώρες σε όλο τον κόσμο. Δεν είναι μια τράπεζα με τη συνήθη έννοια, αλλά μια μοναδική συνεργασία για τη μείωση της φτώχειας και τη στήριξη της ανάπτυξης.

Ιδρύθηκε το 1944, η Παγκόσμια Τράπεζα έχει την έδρα της στην Ουάσιγκτον. Έχουν περισσότερους από 10.000 υπαλλήλους σε περισσότερα από 120 γραφεία σε όλο τον κόσμο. Ο Όμιλος της Παγκόσμιας Τράπεζας (World Bank Group) αποτελείται από πέντε διαφορετικούς οργανισμούς. Και οι πέντε Οργανισμοί, παρότι είναι εξειδικευμένοι σε διαφορετικές πλευρές της αναπτυξιακής διαδικασίας, δρουν συνεργαζόμενοι για τον κοινό στόχο, δηλαδή τη μείωση της φτώχειας και τη βελτίωση των συνθηκών ζωής στις αναπτυσσόμενες χώρες. Οι οργανισμοί του ομίλου είναι: Διεθνής Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (ΔΤΑΑ/IBRD), ο Διεθνής Οργανισμός Ανάπτυξης (IDA), ο Διεθνής Οργανισμός Χρηματοδότησης (IFC), ο Οργανισμός Πολυμερούς Ασφάλισης Επενδύσεων (MIGA), και το Διεθνές Κέντρο Διακανονισμού Διαφορών από Επενδύσεων (ICSID).

Η Παγκόσμια Τράπεζα (ΠΤ) αποτελείται από την ΔΤΑΑ (IBRD) και τον IDA. Για την επίτευξη των στόχων της δρα μέσω παροχής δανείων και τεχνικής βοήθειας. Πελάτες της είναι οι κυβερνήσεις των αναπτυσσόμενων χωρών. Οι δύο οργανισμοί διοικούνται από την ίδια ιεραρχική δομή και μοιράζονται το ίδιο προσωπικό ενώ διαφοροποιούνται ως προς τα είδη δανείων που χορηγούν και τις πηγές άντλησης των κεφαλαίων τους.

- Η ΔΤΑΑ (IBRD) ιδρύθηκε το 1945 για να υποστηρίξει τη διαδικασία ανασυγκρότησης στην Ευρώπη. Χορηγεί στις δανειολήπτριες χώρες, πρόσβαση σε κεφάλαια με όρους πιο ευνοϊκούς σε σχέση με εκείνους των διεθνών αγορών κεφαλαίου, με μεγαλύτερη διάρκεια αποπληρωμής, εξετάζοντας και την ικανότητα αποκλήρωσης του δανείου. Η ΔΤΑΑ χρηματοδοτεί χώρες μέσω εισοδήματος καθώς και τις αναπτυσσόμενες χώρες με πιστοληπτική ικανότητα. Μεγάλο μέρος των κεφαλαίων της ΔΤΑΑ (IBRD), προέρχεται από τις διεθνείς χρηματοοικονομικές αγορές.
- Ο Διεθνής Οργανισμός Ανάπτυξης (IDA), που ιδρύθηκε το 1960, αντίθετα, παραχωρεί δάνεια ιδιαίτερα χαμηλού επιδοτούμενου επιτοκίου (την παρούσα στιγμή καθορισμένου στο μηδέν) με περίοδο χάριτος 10 ετών

και αποπληρωμής που ποικίλει από τα 35 έως τα 40 χρόνια. Τέλος ο IDA, σε αντίθεση με την ΔΤΑΑ (IBRD), χρηματοδοτείται μέσω των εισφορών των κυβερνήσεων των πιο πλουσίων χωρών μελών.

Οι Οργανισμοί που Υποστηρίζουν την Ανάπτυξη του Ιδιωτικού Τομέα

- Ο Διεθνής Οργανισμός Χρηματοδότησης (IFC) που προάγει την οικονομική ανάπτυξη, μέσω της χρηματοδότησης του ιδιωτικού τομέα και όχι των κυβερνήσεων ή κρατικών εταιρειών όπως στην περίπτωση της ΠΤ. Ο IFC συμμετέχει στο εταιρικό μετοχικό κεφάλαιο των ιδιωτικών επιχειρήσεων στις αναπτυσσόμενες χώρες, χορηγεί δάνεια - μακροπρόθεσμης διάρκειας, παρέχει προϊόντα διαχείρισης κινδύνου αλλά και τεχνική υποστήριξη. Έχει ως θεσμοθετημένο στόχο να προσφέρει πρόσβαση σε κεφαλαία κατά προτεραιότητα σε περιοχές και χώρες χωρίς πρόσβαση στην αγορά των ιδιωτικών κεφαλαίων. Χρηματοδοτεί προγράμματα σε χώρες που θεωρούνται υψηλού κινδύνου από τους επενδυτές του ιδιωτικού τομέα. Επιπλέον, παρέχει τεχνική υποστήριξη σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης, περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιπτώσεων για όλα τα έργα που συμμετέχει.
- Ο Οργανισμός Πολυμερούς Ασφάλισης Επενδύσεων (MIGA) υποστηρίζει τις επενδυτικές δραστηριότητες στις αναπτυσσόμενες χώρες παρέχοντας εγγυήσεις για τους μη εμπορικούς κινδύνους, καθώς και τεχνική υποστήριξη στα πλαίσια των πολιτικών προσέλκυσης επενδύσεων.
- Το Διεθνές Κέντρο Διακανονισμού Διαφορών από Επενδύσεων (VISCID) υποστηρίζει τη δραστηριότητα των άμεσων ξένων επενδύσεων προσφέροντας υπηρεσίες συμβιβασμού και διαιτησίας, στα πλαίσια των διαφορών που προκύπτουν από τις επενδύσεις, συνεισφέροντας στη δημιουργία ενός πλαισίου αμοιβαίας εμπιστοσύνης μεταξύ των κρατών και του επενδυτή από το εξωτερικό.

## **2.2 Αντικείμενο και σκοπός της Παγκόσμιας Τράπεζας**

Ο Όμιλος της Παγκόσμιας Τράπεζας έχει θέσει δύο στόχους για τον κόσμο για να επιτευχθεί έως το 2030:

Να καταπολεμήσει την ακραία φτώχεια με τη μείωση του ποσοστού των ανθρώπων που ζουν με λιγότερο από \$ 1,90 την ημέρα για όχι περισσότεροι από το 3% του πληθυσμού.

Να προωθήσει την κοινή ευημερία με την προώθηση της ανάπτυξης του κατώτερου εισοδήματος στο 40% για κάθε χώρα.

### **Χρηματοοικονομικά προϊόντα και υπηρεσίες**

Θα παρέχει δάνεια με χαμηλό επιτόκιο, μηδέν σε πιστώσεις με χαμηλό επιτόκιο, επιχορηγήσεις και στις αναπτυσσόμενες χώρες. Αυτά υποστηρίζει ένα ευρύ φάσμα επενδύσεων σε τομείς όπως η εκπαίδευση, η υγεία, η δημόσια διοίκηση, τις υποδομές, την ανάπτυξη του χρηματοοικονομικού και του ιδιωτικού τομέα, τη γεωργία, και διαχείριση του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων. Μερικά από τα έργα τους συγχρηματοδοτούνται με τις κυβερνήσεις, άλλους πολυμερείς οργανισμούς, εμπορικές τράπεζες, οργανισμούς εξαγωγικών πιστώσεων, καθώς και επενδυτές του ιδιωτικού τομέα.

Πρέπει επίσης να παρέχουν ή διευκολύνουν τη χρηματοδότηση μέσω εταιρικών σχέσεων εμπιστοσύνης ταμείο με διμερείς και πολυμερείς χορηγούς. Πολλοί εταίροι ζήτησαν από την Τράπεζα για να βοηθήσει στη διαχείριση των πρωτοβουλιών που καλύπτουν ανάγκες σε ένα ευρύ φάσμα τομέων και αναπτυσσόμενες περιφέρειες.

### **Ανταλλαγή καινοτόμων γνώσεων**

Προσφέρουνε στήριξη σε αναπτυσσόμενες χώρες μέσω της παροχής συμβουλών πολιτικής, της έρευνας και της ανάλυσης, καθώς και την τεχνική βοήθεια. Αναλυτική εργασία ενισχύει συχνά τη Παγκόσμια Τράπεζα χρηματοδότησης και βοηθά να ενημερώσει τις δικές τις επενδύσεις στις αναπτυσσόμενες χώρες. Επιπλέον, υποστηρίζουνε την ανάπτυξη της ικανότητας των χωρών που εξυπηρετούνε. .

Για να διασφαλιστεί ότι οι χώρες μπορούν να έχουν πρόσβαση στην καλύτερη παγκόσμια τεχνογνωσία και να συμβάλει στη δημιουργία γνώσης αιχμής, η Τράπεζα επιδιώκει συνεχώς να βελτιώσει τον τρόπο που μοιράζεται τις γνώσεις

που και έχει ξεκινήσει με τους πελάτες και το κοινό γενικότερα. Βασικές προτεραιότητες περιλαμβάνουν:

**Αποτελέσματα:** Συνεχίζουν να δίνουν την προσοχή τους στην παροχή βοήθειας στις αναπτυσσόμενες χώρες αποφέρουν μετρήσιμα αποτελέσματα.

**Μεταρρύθμιση:** Η ΠΤ θέλει να βελτιώσει κάθε πτυχή της δουλειάς της: πώς τα έργα σχεδιάζονται, πώς οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες (πρόσβαση στην πληροφόρηση), και πώς να φέρει πιο κοντά τις δραστηριότητές της στις κυβερνήσεις των πελατών και των κοινοτήτων.

**Ανοικτή Ανάπτυξη:** Προσφέρουνε μια αυξανόμενη σειρά από δωρεάν, εύκολο στην πρόσβαση εργαλεία, έρευνα και τη γνώση για να βοηθήσει τους ανθρώπους να αντιμετωπίσουν τις προκλήσεις της ανάπτυξης στον κόσμο. Για παράδειγμα, η ιστοσελίδα Open Data προσφέρει δωρεάν πρόσβαση σε πλήρεις, downloadable δείκτες για την ανάπτυξη στις χώρες σε όλο τον κόσμο. Επίσης η Παγκόσμια Τράπεζα είναι σε ζωντανές συζητήσεις και ανοικτές σε συμμετέχοντες σε όλο τον κόσμο, και γίνονται ετήσιες συνεδριάσεις με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο.

## **2.3 Ποια είναι η ερευνά του Doing Business της Παγκόσμιας Τράπεζας**

Η έκθεση του Doing Business παρέχει αντικειμενικές μετρήσεις των κανονισμών των επιχειρήσεων και η επιβολή τους σε ολόκληρη την οικονομία σε 190 επιλεγμένες πόλεις σε υπό-εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.

Το έργο του Doing Business, που ξεκίνησε το 2002, εξετάζει τις εγχώριες επιχειρήσεις μικρού και μεσαίου μεγέθους και μετρά τους κανονισμούς που ισχύουν για όλο το κύκλο ζωής τους. Το σύνολο δεδομένων καλύπτει 47 οικονομίες στην υποσαχάρια Αφρική, 32 στη Λατινική Αμερική και την Καραϊβική, 25 στην Ανατολική Ασία και τον Ειρηνικό, 25 στην Ανατολική Ευρώπη και την Κεντρική Ασία, 20 στη Μέση Ανατολή και τη Βόρεια Αφρική και 8 στη Νότια Ασία, καθώς και 32 οικονομίες υψηλού εισοδήματος του ΟΟΣΑ, οι

δείκτες που χρησιμοποιούνται για την ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων και να καθορίζουν ποιες μεταρρυθμίσεις έχουν εργαστεί, πού και γιατί.

Με τη συλλογή και την ανάλυση των ποσοτικών δεδομένων περιεκτικά μπορεί να συγκριθεί η ρύθμιση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος σε ολόκληρη την οικονομία και μέσα από τη πάροδο του χρόνου, το Doing Business ενθαρρύνει οικονομίες να ανταγωνίζονται για πιο αποτελεσματική ρύθμιση προσφέρει μετρήσιμα κριτήρια για τη μεταρρύθμιση και χρησιμεύει ως πηγή για ακαδημαϊκούς, δημοσιογράφους, ερευνητές του ιδιωτικού τομέα και άλλους ενδιαφερόμενους για το επιχειρηματικό κλίμα της κάθε οικονομίας. Το DB δεν μετρά όλες τις πτυχές του επιχειρηματικού περιβάλλοντος που έχουν σημασία για τη επιχείρηση ή τους επενδυτές, όπως οι μακροοικονομικές συνθήκες, ή το επίπεδο της απασχόλησης, της διαφθοράς, της σταθερότητας ή της φτώχειας, σε κάθε χώρα.

Συνολικά εξετάζονται 11 τομείς του επιχειρείν στην έκθεση του 2017 , όπως οι διαδικασίες έναρξης μιας επιχείρησης, οι οικοδομικές άδειες, να πάρει ηλεκτρικό ρεύμα η επιχείρηση, τη δήλωση περιουσιακών στοιχείων, τη λήψη πιστώσεων, την προστασία των μειονοτήτων των επενδυτών, η πληρωμή φόρων, το διασυνοριακό εμπόριο, η εφαρμογή των συμβάσεων και η επίλυση της αφερεγγυότητας. Και ο ενδέκατος τομέας ,είναι η αγορά εργασίας όσον αφορά τις προσλήψεις , τις απολύσεις και τις ώρες εργασίας.

DB δεν εξετάζει τα πλεονεκτήματα και τις αδυναμίες ούτε του παγκόσμιου χρηματοπιστωτικού συστήματος, ούτε και το χρηματοπιστωτικό σύστημα της κάθε χώρας. Επίσης, δεν εξετάζει την κατάσταση των οικονομικών της κυβέρνησης κάθε χώρας.

DB δεν καλύπτει το σύνολο της ρύθμισης, ή όλες τις κανονιστικές απαιτήσεις. Άλλοι τύποι ρύθμισης, όπως των χρηματοπιστωτικών αγορών, το περιβάλλον, ή την πνευματική ιδιοκτησία τους κανονισμούς που έχουν σημασία για τον ιδιωτικό τομέα δεν θεωρούνται.

Αυτός είναι ο λόγος, που η DB δεν είναι μια πλήρης αξιολόγηση της ανταγωνιστικότητας ή του επιχειρηματικού περιβάλλοντος της χώρας, και, σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να θεωρείται μόνο ως υποκατάστατο του κανονιστικού πλαισίου που αντιμετωπίζει ο ιδιωτικός τομέας σε μια συγκεκριμένη χώρα.

Επιπλέον, το Doing Business προσφέρει λεπτομερείς εκθέσεις, οι οποίες καλύπτουν διεξοδικά τη ρύθμιση των επιχειρήσεων και τις μεταρρυθμίσεις σε διάφορες πόλεις και περιοχές εντός ενός έθνους. Οι εκθέσεις αυτές παρέχουν στοιχεία για την ευκολία του επιχειρείν , την κατάταξη και τη θέση, και προτείνουνε μεταρρυθμίσεις για τη βελτίωση των επιδόσεων σε καθένα από

τους τομείς των δεικτών. Επιλεγμένες πόλεις μπορούν να συγκρίνουν τους επιχειρηματικούς τους κανονισμούς με άλλες πόλεις στην οικονομία ή στην περιοχή και με τις 190 οικονομίες που το Doing Business έχει στοιχεία.

Η πρώτη έκθεση του DB, που δημοσιεύθηκε το 2003, που κάλυπτε 5 σύνολα δεικτών και 133 οικονομίες. Η φετινή έκθεση καλύπτει 11 σύνολα δεικτών και 190 οικονομίες. Τα περισσότερα σύνολα δεικτών αναφέρονται στο μεγαλύτερο επιχειρηματικό κέντρο (συνήθως είναι η πρωτεύουσα) της κάθε οικονομίας, εκτός από τις 11 οικονομίες που έχουν πληθυσμό πάνω από 100 εκατομμύρια το 2013 (Μπαγκλαντές, τη Βραζιλία, την Κίνα, την Ινδία, την Ινδονησία, την Ιαπωνία, το Μεξικό, η Νιγηρία, το Πακιστάν, η Ρωσική Ομοσπονδία και οι Ηνωμένες Πολιτείες), όπου το DB επίσης, συλλέγει δεδομένα και για την δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των κρατών. Τα δεδομένα για τις 11 οικονομίες είναι ένας πληθυσμός σταθμισμένος στο μέσο όρο και για τις 2 μεγαλύτερες πόλεις των κρατών. Το έργο έχει ωφεληθεί από την αποδοχή των κυβερνήσεων, τους ακαδημαϊκούς, τους επαγγελματίες και τους σχολιαστές. Ο αρχικός στόχος παραμένει: να παρέχει μια αντικειμενική βάση για την κατανόηση και τη βελτίωση του κανονιστικού περιβάλλοντος για τις επιχειρήσεις σε όλο τον κόσμο

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3<sup>ο</sup>

---

## 3.1 Ξεκινώντας μια επιχείρηση

Το Doing Business συλλέγει όλα τα αρχεία από διάφορους συνεργάτες στις εκάστοτε χώρες όπου απαιτούνται επισήμως η συνήθως γίνονται στη πράξη για έναν επιχειρηματία για να ξεκινήσει και να λειτουργήσει επίσημα μια βιομηχανική η εμπορική επιχείρηση , καθώς υπολογίζεται ο χρόνος και το κόστος για την ολοκλήρωση αυτών των διαδικασιών ακόμα και τις ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις για τη ίδρυση κάθε είδους επιχείρησης. Οι διαδικασίες αυτές περιλαμβάνουν τη λήψη όλων των αναγκαίων αδειών και τη ολοκλήρωση τυχόν απαιτούμενων γνωστοποιήσεων , επαλήθευσης η επιγράφων για τη εταιρεία και τους εργαζόμενους με τις αρμόδιες αρχές. Η κατάταξη των οικονομιών στην ευκολία της έναρξης επιχείρησης καθορίζεται από τη διαλογή απόστασης τους στις μεθοριακές βαθμολογίες για τη έναρξη μιας επιχείρησης. Αυτά τα αποτελέσματα είναι ο απλός μέσος όρος της απόστασης με μικρή απόκλιση στις βαθμολογίες για κάθε διαφορετική σύσταση της επιχείρησης. Ένα σημαντικό κριτήριο στη μεθοδολογία του Doing Business είναι ο χρόνος ο οποίος καταγράφεται σε ημερολογιακές ημέρες και καταγράφει τις μεταρρυθμίσεις των χωρών που έκαναν ευκολότερη την επιχειρηματική δραστηριότητα από την 1η Ιουνίου έως την 1η Ιουνίου του επομένου χρόνου .Το μέτρο καταγράφει τη μέση τιμή της διάρκειας όπου οι δικηγόροι , οι συμβολαιογράφοι και οι κρατικοί φορείς θα επεξεργαστούν τα στοιχεία και θα δώσουν πράσινο φως στη συνέχιση της ίδρυσης μια επιχείρησης. Υποτίθεται ότι ο ελάχιστος χρόνος που απαιτείται για κάθε διαδικασία είναι μια μέρα , εκτός από τις διαδικασίες που μπορούν να ολοκληρωθούν πλήρως σε απευθείας σύνδεση (όπως η εγγραφή στο ΓΕΜΗ μέσω διαδικτύου) , για της οποίας ο χρόνος που απαιτείται καταγράφεται ως μισή ημέρα. Αν και οι διαδικασίες μπορούν να λάβουν χώρα ταυτόχρονα , δεν μπορεί να ξεκινήσει την ίδια ημέρα (δηλαδή ταυτόχρονες διαδικασίες αρχίζουν τη επομένη ημέρα) , και πάλι με εξαίρεση διαδικασίες που μπορούν να ολοκληρωθούν πλήρως σε απευθείας σύνδεση (διαδίκτυο). Μια διαδικασία καταχώρισης θεωρείται ολοκληρωμένη όταν η εταιρεία έχει είσπραξη το τελικό έγγραφο σύστασης ή μπορεί να ξεκινήσει τη λειτουργία των επιχειρήσεων. Φυσικά στο χρόνο δε μπορεί κανένας να προσδιορίσει της διαδικασίες λόγω των συγκυριών που δεν έχουν σχέση με τη επιχείρηση όπως μια απεργία τρένων η απεργία δημοσίων υπάλληλων. Σε χώρες όπου η πολυπλοκότητα των διαδικασιών όπου εμπλέκονται για την έναρξη μιας επιχείρησης μπορεί να μην έχουν καμία σχέση με τα συσχετιζόμενα



απαραίτητα δικαιολογητικά , αλλά η νομοθεσία πολλές φορές επιβάλλει διαδικασίες τις οποίες κανένας δε γνωρίζει μόνο εκ των υστέρων. Βασικό κριτήριο είναι και το κόστος όπου καταχωρείται ως ποσοστό του εισοδήματος της οικονομίας κατά κεφαλήν. Περιλαμβάνει όλα τα επίσημα τέλη και αμοιβές για νομικές ή επαγγελματικές υπηρεσίες , αν και εφόσον οι υπηρεσίες αυτές απαιτούνται από το νόμο ή που χρησιμοποιούνται συνήθως στη πράξη. Τα τέλη για τη αγορά και τη νομιμοποίηση των βιβλίων της εταιρείας περιλαμβάνονται και αν οι πράξεις αυτές απαιτούνται από το νόμο. Παρά το γεγονός ότι το τέλος ταξινόμησης έχει προστιθέμενη αξία μπορεί να θεωρηθεί ως μια ξεχωριστή διαδικασία , ο φόρος προστιθέμενης αξίας δεν αποτελεί μέρος κόστους ενσωμάτωσης . Το εταιρικό δίκαιο , ο εμπορικός κώδικας και οι ειδικοί κανονισμοί καθώς και προγράμματα αμοιβών χρησιμοποιούνται ως πηγές για τον υπολογισμό του κόστους.

### **3.2 Μεθοδολογία ενασχόλησης στις οικοδομικές άδειες**

Το Doing Business καταγράφει όλες τις διαδικασίες που απαιτούνται για μια επιχείρηση στον κλάδο των κατασκευών για την κατασκευή μιας αποθήκης μαζί με το χρόνο και το κόστος για την ολοκλήρωση κάθε διαδικασίας. Επιπλέον, φέτος το Doing Business εισάγει ένα νέο μέτρο, με το δείκτη κτιρίου ελέγχου της ποιότητας, την αξιολόγηση της ποιότητας των οικοδομικών κανονισμών, τη δύναμη των επαγγελματικών απαιτήσεων πιστοποίησης ποιοτικού ελέγχου και μηχανισμούς ασφαλείας, την ευθύνη και την ασφάλιση κάθε κτηρίου . Οι πληροφορίες που συλλέγονται μέσω ερωτηματολογίου που χορηγείται στους ειδικούς στην αδειοδότηση των κατασκευών, αρχιτέκτονες, πολιτικούς μηχανικούς, δικηγόρους κατασκευές, κατασκευαστικές εταιρείες, φορείς παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας και των δημοσίων υπαλλήλων που συναλλάσσονται με οικοδομικούς κανονισμούς, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων, την έκδοση αδειών και ελέγχων.

Η κατάταξη των οικονομιών στην ευκολία αντιμετώπισης των οικοδομικών αδειών καθορίζεται από τη απόστασή τους στις μεθοριακές τιμές για την αντιμετώπιση των οικοδομικών αδειών.

## **Αποδοτικότητα των αδειών κατασκευής**

Το Doing Business χωρίζει τη διαδικασία της οικοδόμησης μιας αποθήκης σε ξεχωριστές διαδικασίες στο ερωτηματολόγιο και ζητά στοιχεία για τον υπολογισμό του χρόνου και του κόστους για την ολοκλήρωση κάθε διαδικασίας. Αυτές οι διαδικασίες περιλαμβάνουν την απόκτηση και την υποβολή όλων των σχετικών εγγράφων για συγκεκριμένα έργα (για παράδειγμα, τα σχέδια του κτιρίου, χάρτες του τόπου και πιστοποιητικά της αστυφιλίας) την πρόσληψη εξωτερικών τρίτων όπου εποπτεύουν, μηχανικοί, ή επιθεωρητές για τη λήψη όλων των αναγκαίων αδειών, την υποβολή όλων των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και ζητώντας και τη λήψη όλων των αναγκαίων ελέγχων (εκτός εάν συμπληρωθεί από ένα ιδιωτικό, ή από τρίτους επιθεωρητές). Οι αλληλεπιδράσεις μεταξύ των εργαζομένων της εταιρείας, όπως η ανάπτυξη των σχεδίων αποθήκης και επιθεωρήσεων που διενεργούνται από τους υπαλλήλους, δεν υπολογίζονται ως διαδικασίες. Ωστόσο, οι αλληλεπιδράσεις με εξωτερικούς φορείς που απαιτούνται για τον αρχιτέκτονα για να προετοιμάσουν τα σχέδια (όπως η απόκτηση τοπογραφικών ή γεωλογικών ερευνών), υπολογίζονται ως διαδικασίες. Το Doing Business καταγράφει επίσης τις διαδικασίες για τη λήψη σύνδεσης για το νερό και την αποχέτευση. Διαδικασιών που απαιτούνται για την καταχώριση της αποθήκης, έτσι ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως ενέχυρο ή να μεταφερθεί σε άλλη οντότητα υπολογίζονται επίσης.

## **Διαδικασίες**

Η διαδικασία είναι κάθε αλληλεπίδραση των υπαλλήλων ή διευθυντών της εταιρείας, ή οποιοδήποτε πρόσωπο που ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας, με εξωτερικούς φορείς, συμπεριλαμβανομένων κυβερνητικών οργανισμών, οι συμβολαιογράφοι, κτηματολόγιο, εταιρείες κοινής ωφέλειας και δημόσιου επιθεωρητές ή τη μίσθωση ιδιωτικών επιθεωρητών και τεχνικούς εμπειρογνώμονες εκτός από τους δικούς τους αρχιτέκτονες και τους μηχανικούς. Οι αλληλεπιδράσεις μεταξύ των εργαζομένων της εταιρείας, όπως η ανάπτυξη των σχεδίων αποθήκης και επιθεωρήσεων που διενεργούνται από τους υπαλλήλους, δεν υπολογίζονται ως διαδικασίες. Όλες οι διαδικασίες που απαιτούνται νόμιμα, ή ότι γίνονται στην πράξη από την πλειοψηφία των εταιρειών, για να οικοδομήσουνε μια αποθήκη υπολογίζονται, ακόμη και αν μπορούν να αποφευχθούν.

## **Κόστος**

Το κόστος καταχωρείται ως ποσοστό της αξίας αποθήκης (υποτίθεται ότι είναι 50 φορές κατά κεφαλήν εισόδημα). Μόνο οι επίσημες δαπάνες, καταγράφονται. Όλα τα τέλη που σχετίζονται με την ολοκλήρωση των διαδικασιών για την κατασκευή νόμιμα αποθήκης καταχωρούνται, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με την απόκτηση εγκρίσεων χρήση γης και το σχεδιασμό της προκατασκευής όπως και τις επιθεωρήσεις όπου έγιναν πριν, και μετά την κατασκευή, και την εγγραφή του ακινήτου αποθήκης. Επαναλαμβανόμενοι φόροι που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου αποθήκης καταγράφονται επίσης. Φόροι επί των πωλήσεων (όπως ο φόρος προστιθέμενης αξίας) ή φόρους κεφαλαιουχικών κερδών δεν καταγράφονται. Ούτε είναι οι επιστροφές φόρου που πρέπει να καταβληθούν και αργότερα επιστρέφονται

## **Κτίριο Ποιοτικού Ελέγχου**

Ο δείκτης ελέγχου της ποιότητας κτιρίου βασίζεται σε έξι άλλους δείκτες, την ποιότητα των οικοδομικών κανονισμών, τον ποιοτικό έλεγχο πριν από την κατασκευή, τον έλεγχο ποιότητας κατά την κατασκευή, τον έλεγχο της ποιότητας μετά την κατασκευή, την ευθύνη και την ασφάλιση κάθε κτηρίου, και επαγγελματικές πιστοποιήσεις δεικτών. Ο δείκτης βασίζεται στις ίδιες υποθέσεις ως μελέτη περίπτωσης σαν μέτρα αποτελεσματικότητας.

## **Ποιότητα του δείκτη οικοδομικών κανονισμών**

Η ποιότητα του δείκτη οικοδομικών κανονισμών έχει δύο συνιστώσες:

- Πόσο εύκολα προσβάσιμη είναι οι οικοδομικοί κανονισμοί . Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν τυχόν οι κανονισμοί δόμησης (συμπεριλαμβανομένου του κωδικού του κτιρίου) ή οι κανονισμοί που ασχολούνται με οικοδομικές άδειες είναι διαθέσιμες σε έναν ιστότοπο ο οποίος ενημερώνεται το συντομότερο όταν οι κανονισμοί αλλάζουν .0.5 αν οι οικοδομικοί κανονισμοί είναι διαθέσιμοι δωρεάν (ή για μια ονομαστική αμοιβή) στη σχετική άδεια, 0 εάν οι οικοδομικοί κανονισμοί διανέμονται στους επαγγελματίες της οικοδομής μέσα από μια επίσημη εφημερίδα δωρεάν (ή για μια ονομαστική αμοιβή), αν πρέπει να αγοραστεί ή εάν δεν γίνονται εύκολα προσβάσιμες οπουδήποτε.
- Πώς προσδιορίζεται ο δείκτης στις προϋποθέσεις για την απόκτηση άδειας οικοδομής. Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν οι οικοδομικοί κανονισμοί (συμπεριλαμβανομένου του κωδικού κτιρίου) ή σε οποιαδήποτε προβάλετε σε ιστοσελίδα, εφημερίδα ή φυλλάδιο καθορίζει με σαφήνεια τη λίστα των απαιτούμενων εγγράφων για την υποβολή, τα τέλη που

πρέπει να καταβληθούν και όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά των σχεδίων από τους σχετικούς οργανισμούς για την έγκριση. Ο εάν καμία από αυτές τις πηγές επιλέξανε για οποιαδήποτε από αυτές τις προϋποθέσεις ή εάν οι πηγές αυτές καθορίζουν λιγότερες από τις τρεις απαιτήσεις.

Ο δείκτης κυμαίνεται 0-2, με υψηλότερες τιμές δείχνουν σαφέστερες και πιο διαφανείς κανονισμούς δόμησης. Στο Ηνωμένο Βασίλειο, για παράδειγμα, όλη η σχετική νομοθεσία μπορείτε να βρείτε στην επίσημη ιστοσελίδα της κυβέρνησης (η βαθμολογία 1). Η νομοθεσία καθορίζει τον κατάλογο των εγγράφων που απαιτούνται για την υποβολή, τα τέλη που πρέπει να καταβληθούν και όλα τα απαιτούμενα προ εγκριτικά σχέδια από τους αρμόδιους φορείς (βαθμολογία 1). Προσθέτοντας αυτούς τους αριθμούς δίνει στο Ηνωμένο Βασίλειο ένα σκορ 2 σχετικά με την ποιότητα του δείκτη οικοδομικών κανονισμών.

### **Ποιοτικός έλεγχος πριν από την κατασκευή του δείκτη**

Ο ποιοτικός έλεγχος πριν από την κατασκευή του δείκτη έχει ένα στοιχείο:

- Είτε επαγγελματίας αρχιτέκτονας ή μηχανικός η άδεια αποτελεί μέρος της επιτροπής ή της ομάδας που εξετάζει και εγκρίνει τις αιτήσεις χορήγησης άδειας δόμησης. Ο βαθμός 1 ενεργοποιείται αν η εθνική ένωση των αρχιτεκτόνων ή μηχανικών (ή το ισοδύναμό του) πρέπει να επανεξετάσει τα σχέδια του κτιρίου, αν μια ανεξάρτητη εταιρεία ή κάποιος εμπειρογνώμονας, ο οποίος είναι ο αδειούχος αρχιτέκτονας ή μηχανικός πρέπει να επανεξετάσει τα σχέδια, εάν ο αρχιτέκτονας ή ο μηχανικός που παρασκευάζονται τα σχέδια πρέπει να υποβάλουν βεβαίωση στην αρχή έκδοσης της άδειας, διευκρινίζοντας ότι τα σχέδια είναι σύμφωνα με τους οικοδομικούς κανονισμούς ή εάν ο αδειούχος αρχιτέκτονας ή μηχανικός είναι μέρος της επιτροπής ή της ομάδας που εγκρίνει τα σχέδια κατά τη σχετική άδεια. Ο εάν δεν ο αδειούχος αρχιτέκτονας ή μηχανικός ασχολείται με την αναθεώρηση των σχεδίων ώστε να εξασφαλιστεί η συμμόρφωσή τους με τους οικοδομικούς κανονισμούς.

Ο δείκτης κυμαίνεται 0-1, με τις υψηλότερες τιμές που υποδεικνύει ο καλύτερος έλεγχος της ποιότητας στην αναθεώρηση των σχεδίων του κτιρίου. Στη Ρουάντα, για παράδειγμα, το Δημαρχείο στο Κιγκάλι πρέπει να επανεξετάσει την αίτηση για οικοδομική άδεια, καθώς και τα σχέδια, και οι δύο δηλαδή ο αδειούχος αρχιτέκτονας και ο αδειούχος μηχανικός αποτελούν μέρος της ομάδας που εξετάζει τα σχέδια. Ως εκ τούτου, η Ρουάντα λαμβάνει μια βαθμολογία 1 για τον έλεγχο της ποιότητας πριν από την κατασκευή του δείκτη.

## **Ποιοτικός έλεγχος κατά τη διάρκεια της κατασκευής του δείκτη**

Ο ποιοτικός έλεγχος κατά τη διάρκεια της κατασκευής του δείκτη έχει δύο συνιστώσες:

- Είτε οι επιθεωρήσεις είναι υποχρεωτικές διά νόμου κατά τη διάρκεια της διαδικασίας κατασκευής. Ένα σκορ 2 εκχωρείται εάν ισχύουν οι δύο από τις παρακάτω προϋποθέσεις: πρώτον, εσωτερικός επιβλέπωντας μηχανικός (δηλαδή, ένας υπάλληλος της εταιρείας κτιρίου), ένα εξωτερικό επιβλέποντα μηχανικό ή εξωτερικούς ελέγχους μιας εταιρείας όπου έχει νομική εντολή να επιβλέπει την κατασκευή του κτιρίου καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής, ή ένα δημόσιο οργανισμό με νόμιμη εντολή να διεξάγει επιθεωρήσεις σταδιακά. Και το δεύτερο μέρος είναι η νομική εντολή να διενεργεί επιθεωρήσεις με βάση τον κίνδυνο. Ο βαθμός 1 αποδίδεται εάν ένας εσωτερικός επιβλέπωντας μηχανικός (δηλαδή, ένας υπάλληλος της εταιρείας κτιρίου), ένα εξωτερικό επιβλέποντα μηχανικό ή εταιρεία για εξωτερικούς ελέγχους είναι με νομική εντολή να επιβλέπει την κατασκευή του κτιρίου καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου, ή αν ένας κρατικός οργανισμός είναι νομικά εντεταλμένος να διεξάγει σταδιακά τις επιθεωρήσεις με βάση τον κίνδυνο και μόνο. Ένα σκορ 0 αποδίδεται εφόσον η κυβέρνηση έχει νομική εντολή να διεξάγει έκτακτες επιθεωρήσεις μόνο για την ασφάλεια του εργοταξίου και όχι την ασφάλεια του ίδιου του κτιρίου, ή εάν δεν επιθεωρήσει είναι υποχρεωτικές διά νόμου κατά τη διάρκεια της κατασκευής.

Ο δείκτης κυμαίνεται από μηδέν έως 3, με υψηλότερες τιμές υποδεικνύοντας καλύτερο έλεγχο της ποιότητας κατά τη διάρκεια της διαδικασίας κατασκευής. Σε Αντίγκουα και Μπαρμπούντα, για παράδειγμα, η Αρχή Ελέγχου Ανάπτυξης είναι με νομική εντολή να διεξαγάγει σταδιακά επιθεωρήσεις στο πλαίσιο της πράξης Χωροταξίας του 2003 (βαθμολογία 1). Ωστόσο, η Αρχή Ελέγχου Ανάπτυξης διεξάγει τις επιθεωρήσεις αυτές σπάνια στην πράξη (ένας βαθμός 0). Προσθέτοντας αυτούς τους αριθμούς δίνει στη Αντίγκουα και Μπαρμπούντα βαθμό 1, για τον έλεγχο της ποιότητας κατά τη διάρκεια της κατασκευής του δείκτη.

## **Ποιοτικός έλεγχος μετά την κατασκευή του δείκτη**

Ο έλεγχος της ποιότητας του δείκτη της κατασκευής έχει δύο συνιστώσες:

- Είτε ο τελικός έλεγχος επιβάλλεται από το νόμο, προκειμένου να επαληθεύσει ότι το κτίριο κτίστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και τα υπάρχοντα στους οικοδομικούς κανονισμούς. Ένα σκορ 2 ανατίθεται εάν ο επιβλέπωντας μηχανικός (δηλαδή, ένας υπάλληλος της εταιρείας κτιρίου), ή ένα εξωτερικό επιβλέποντα μηχανικό ή εξωτερικούς ελέγχους εταιρείας έχουν νομική εντολή να αναλάβουν την ευθύνη για

την επαλήθευση ότι το κτίριο έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και τους υφιστάμενους κανονισμούς ή εφόσον η κυβέρνηση έχει νομική εντολή να πραγματοποιήσει τον τελικό έλεγχο μετά την ολοκλήρωση του κτιρίου. Ο αν δεν υπάρχει τελική επιθεώρηση επιβάλλεται από το νόμο, μετά την κατασκευή και κανένας τρίτος υποχρεούται να αναλάβει την ευθύνη για την επαλήθευση ότι το κτίριο έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και τα υπάρχοντα τους οικοδομικούς κανονισμούς.

- Είτε η τελική επιθεώρηση εφαρμοστεί στην πράξη. Ο βαθμός 1 αποδίδεται εάν η νόμιμη εντολή στη τελική επιθεώρηση μετά την κατασκευή συμβαίνει πάντοτε στην πράξη ή αν ένας επιβλέπων μηχανικός ή επιχείρηση αναλαμβάνει την ευθύνη για την επαλήθευση ότι το κτίριο έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και τους υφιστάμενους κανονισμούς του κτιρίου. Ο εάν η νόμιμη εντολή στη τελική επιθεώρηση δεν συμβαίνει στην πράξη, εάν η νομική εντολή στη τελική επιθεώρηση συμβαίνει τις περισσότερες φορές, αλλά όχι πάντα, ή αν ο τελικός έλεγχος εμφανίζεται συχνά στην πράξη, ακόμη και αν δεν επιβάλλεται από το νόμο.

Ο δείκτης κυμαίνεται από μηδέν έως 3, με υψηλότερες τιμές υποδεικνύοντας καλύτερο έλεγχο της ποιότητας μετά την διαδικασία κατασκευής

### **Δείκτης ελέγχου κτιρίου και ποιότητας**

Ο δείκτης ελέγχου κτιρίου και ποιότητας είναι το άθροισμα των βαθμολογιών για την ποιότητα των δομικών κανονισμών, τον ποιοτικό έλεγχο πριν από την κατασκευή, τον έλεγχο ποιότητας κατά την κατασκευή, τον έλεγχο της ποιότητας μετά την κατασκευή, την ευθύνη και την ασφάλιση του. Ο δείκτης κυμαίνεται από 0 έως 15, με τις υψηλότερες τιμές που υποδεικνύει καλύτερους μηχανισμούς ελέγχου και ασφάλειας της ποιότητας του συστήματος που επιτρέπει την κατασκευή.

Εάν η οικονομία δεν έχει εκδώσει άδειες οικοδομής μεταξύ Ιουνίου 2014 και Ιουνίου 2015 ή εάν η ισχύουσα νομοθεσία κτιρίου στην οικονομία δεν έχει τεθεί σε εφαρμογή, η οικονομία λαμβάνει ένα «όχι πρακτικό» σημάδι στους δείκτες κόστους διαδικασίες και το χρόνο. Επιπλέον, μία «όχι πρακτική» οικονομία λαμβάνει ένα σκορ 0 για το δείκτη κτιρίου ελέγχου της ποιότητας, ακόμη και αν το νομικό του πλαίσιο περιλαμβάνει διατάξεις που αφορούν τη σύσταση μηχανισμών ελέγχου ποιότητας και ασφάλειας.

### 3.3 Μεθοδολογία στη απόκτηση ηλεκτρικού ρεύματος

Το Doing Business καταγράφει όλες τις διαδικασίες που απαιτούνται για μια επιχείρηση να αποκτήσει μια μόνιμη σύνδεση παροχής ηλεκτρικού ρεύματος. Οι διαδικασίες αυτές περιλαμβάνουν εφαρμογές και συμβάσεις με επιχειρήσεις ηλεκτρικής ενέργειας, όλες τις αναγκαίες επιθεωρήσεις και πιστοποιήσεις από το βοηθητικό πρόγραμμα διανομής και άλλων οργανισμών, καθώς και των εξωτερικών και των τελικών έργων σύνδεσης. Το ερωτηματολόγιο χωρίζει τη διαδικασία του να πάρει μια σύνδεση ηλεκτρικής ενέργειας σε διακριτές διαδικασίες και ζητά στοιχεία για τον υπολογισμό του χρόνου και του κόστους για την ολοκλήρωση κάθε διαδικασίας.

Επιπλέον, φέτος το Doing Business προσθέτει δύο νέα μέτρα: τη ασφάλεια του εφοδιασμού και τη διαφάνεια του δείκτη ναύλων (συμπεριλαμβάνεται στην συνολική απόσταση που τους μεθοριακούς βαθμολογίες και τη κατάταξη για την ευκολία της επιχείρησης) και της τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας (παραλείπεται από αυτά τα συγκεντρωτικά μέτρα). Η ασφάλεια του εφοδιασμού και τη διαφάνεια του δείκτη ναύλων περιλαμβάνει ποσοτικά στοιχεία σχετικά με τη διάρκεια και τη συχνότητα των διακοπών ρεύματος, καθώς και ποιοτικές πληροφορίες σχετικά με τους μηχανισμούς που εφαρμόζονται από το βοηθητικό πρόγραμμα για την παρακολούθηση διακοπές ρεύματος και την αποκατάσταση της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, η σχέση αναφοράς μεταξύ της χρησιμότητας και η ρυθμιστική αρχή για τις διακοπές ρεύματος, τη διαφάνεια και την προσβασιμότητα των τιμολογίων και αν η χρησιμότητα αντιμετωπίζει οικονομική αποτρεπτικό στόχο τον περιορισμό της διακοπές (όπως μια απαίτηση να αποζημιώνουν τους πελάτες ή να πληρώσουν τα πρόστιμα, όταν οι διακοπές υπερβαίνουν ένα ορισμένο όριο).

Η κατάταξη των οικονομιών για την ευκολία του να πάρει ηλεκτρικό ρεύμα εξαρτάται από τη απόστασή τους στις μεθοριακές τιμές για να πάρει την ηλεκτρική ενέργεια. Αυτά τα αποτελέσματα είναι ο απλός μέσος όρος της απόστασης των συνοριακών βαθμολογιών για όλες τους επιμέρους δείκτες, εκτός από την τιμή του ηλεκτρικού ρεύματος.

Τα δεδομένα συλλέγονται από το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, τότε ολοκληρωθεί και ελεγχθεί η ηλεκτρική ενέργεια από τους ρυθμιστικούς φορείς και ανεξάρτητους επαγγελματίες, όπως ηλεκτρολόγοι μηχανικοί, ηλεκτρολόγοι και οι κατασκευαστικές εταιρείες. Το βοηθητικό πρόγραμμα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας η γνώμη είναι αυτή που εξυπηρετούν την περιοχή (ή

περιοχές), όπου οι αποθήκες που βρίσκονται. Αν υπάρχει μια επιλογή από επιχειρήσεις διανομής, επιλέγεται αυτό που εξυπηρετεί το μεγαλύτερο αριθμό πελατών.

Για να γίνει σύγκριση των δεδομένων μεταξύ των οικονομιών, οι διάφορες υποθέσεις σχετικά με την αποθήκη, τη σύνδεση της ηλεκτρικής ενέργειας και της μηνιαίας κατανάλωσης που χρησιμοποιείται.

### **Οι παραδοχές σχετικά με την αποθήκη**

Η αποθήκη:

- Ανήκει σε έναν τοπικό επιχειρηματία.
- Βρίσκεται στη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων της οικονομίας. Για 11 οικονομίες τα δεδομένα που συλλέγονται επίσης για την δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων.
- Βρίσκεται σε μια περιοχή όπου οι παρόμοιες αποθήκες συνήθως βρίσκεται. Στον τομέα αυτό μια νέα ηλεκτρική σύνδεση δεν είναι επιλέξιμη για το καθεστώς προώθησης ειδικών επενδυτικών (προσφέροντας ειδική επιδότηση ή ταχύτερη εξυπηρέτηση, για παράδειγμα).
- Βρίσκεται σε μια περιοχή χωρίς φυσικούς περιορισμούς. Για παράδειγμα, η ιδιοκτησία δεν είναι κοντά στο σιδηροδρομικό.
- Είναι μία νέα κατασκευή και συνδέεται με την ηλεκτρική ενέργεια για πρώτη φορά.
- Έχει δύο ιστορίες, τόσο πάνω από το έδαφος, με συνολική έκταση περίπου 1,300.6 τετραγωνικών μέτρων (14.000 τετραγωνικά πόδια). Το οικόπεδο στο οποίο είναι χτισμένη είναι 929 τετραγωνικά μέτρα (10.000 τετραγωνικά πόδια).
- Χρησιμοποιείται για την αποθήκευση των εμπορευμάτων.

### **Οι παραδοχές σχετικά με τη σύνδεση της ηλεκτρικής ενέργειας**

Η ηλεκτρική σύνδεση:

- Είναι μόνιμη.
- Είναι ένα τριφασικό, τεσσάρων καλωδίων Υ, 140 κιλοβόλτ-αμπέρ (kVA) (ικανότητα παραγωγής) σύνδεση (όπου η τάση είναι 120/208 V, το ρεύμα θα είναι 400 αμπέρ? Όπου είναι 230/400 B, η ρεύμα θα είναι σχεδόν 200 αμπέρ).



- Είναι 150 μέτρα μήκος. Η σύνδεση είναι είτε χαμηλής τάσης ή το δίκτυο διανομής μέσης τάσης και είτε εναέρια ή υπόγεια, όποιο από τα δύο είναι πιο συχνές στην περιοχή όπου η αποθήκη βρίσκεται.
- Απαιτεί έργα που αφορούν τη διέλευση των 10 μέτρων δρόμο (όπως με εκσκαφή ή εναέριες γραμμές), αλλά όλα πραγματοποιούνται σε δημόσια γη. Δεν υπάρχει διασταύρωση της ιδιωτικής περιουσίας άλλους ιδιοκτήτες », διότι η αποθήκη έχει πρόσβαση σε δρόμο.
- Περιλαμβάνει μόνο αμελητέα μήκος ιδιωτικής ζωής του πελάτη.
- Θα παρέχει μηνιαία κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας των 26.880 κιλοβατώρες (kWh).
- Δεν συνεπάγεται εργασίες για την εγκατάσταση της εσωτερικής ηλεκτρική καλωδίωση. Αυτό έχει ήδη ολοκληρωθεί, μέχρι και το πάνελ του πελάτη ή την υπηρεσία τηλεφωνικού κέντρου και εγκατάσταση της βάσης μετρητή.

#### **Οι παραδοχές σχετικά με τη μηνιαία κατανάλωση**

- Η αποθήκη λειτουργεί καθημερινά από 9:00 π.μ. έως 17.00 μ.μ. (όχι για 24 ώρες), χωρίς περικοπές ηλεκτρικής ενέργειας (υποτίθεται για λόγους απλότητας), και έχει μια ικανότητα παραγωγής των 140 kVA, συντελεστή ισχύος 1 (1 kVA = 1 kW ) και η μηνιαία κατανάλωση 26880 kWh. Η αποθήκη λειτουργεί για εμπορικούς σκοπούς 30 ημέρες το μήνα. Η ωριαία κατανάλωση είναι ως εκ τούτου 112 kWh (26880 kWh / 30 ημέρες / 8 ώρες).
- Εάν υπάρχουν πολλαπλοί προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, η αποθήκη εξυπηρετείται από το φθηνότερο προμηθευτή.
- Τα τιμολόγια αποτελεσματική Μάρτιο του τρέχοντος έτους χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας για την αποθήκη.

#### **Διαδικασίες**

Μια διαδικασία που ορίζεται ως οποιαδήποτε αλληλεπίδραση του προσωπικού της εταιρείας, ή ο κύριος ηλεκτρολόγο ή ηλεκτρολόγος μηχανικός (δηλαδή, αυτός που μπορεί να κάνει την εσωτερική καλωδίωση) με εξωτερικούς φορείς, όπως το βοηθητικό πρόγραμμα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, κυβερνητικές υπηρεσίες, ηλεκτρική εργολάβους και ηλεκτρικές εταιρείες. Οι αλληλεπιδράσεις μεταξύ των εργαζομένων της εταιρείας και τα βήματα που σχετίζονται με την εσωτερική ηλεκτρική καλωδίωση, όπως το σχεδιασμό και την εκτέλεση των εσωτερικών σχεδίων ηλεκτρική εγκατάσταση, δεν υπολογίζονται ως διαδικασίες. Οι

διαδικασίες που πρέπει να ολοκληρωθεί με την ίδια χρησιμότητα, αλλά με διαφορετικά τμήματα υπολογίζονται ως ξεχωριστές διαδικασίες.

Οι εργαζόμενοι της εταιρείας ανέλαβε να ολοκληρώσει όλες τις διαδικασίες τους εαυτούς τους, εκτός αν η χρήση ενός τρίτου εντολή (για παράδειγμα, αν μόνο ένας ηλεκτρολόγος καταχωρηθεί με το βοηθητικό πρόγραμμα έχει τη δυνατότητα να υποβάλει αίτηση). Εάν η εταιρεία μπορεί, αλλά δεν υποχρεούται, να ζητήσει από τις υπηρεσίες των επαγγελματιών (όπως μια ιδιωτική εταιρεία και όχι από το βοηθητικό πρόγραμμα για τις εξωτερικές εργασίες), οι διαδικασίες αυτές καταγράφονται, εφόσον γίνονται συνήθως. Για όλες τις διαδικασίες μόνο οι πιο πιθανές περιπτώσεις (για παράδειγμα, περισσότερο από το 50% του χρόνου η χρησιμότητα έχει το υλικό), και εκείνες που ακολουθούνται στην πράξη για τη σύνδεση μια αποθήκη σε ηλεκτρική ενέργεια υπολογίζονται.

Ο χρόνος καταγράφεται σε ημερολογιακές ημέρες. Το μέτρο συλλαμβάνει η μέση διάρκεια που η χρησιμότητα της ηλεκτρικής ενέργειας και των εμπειρογνομόνων που δείχνουν είναι αναγκαία στην πράξη, αντί να απαιτείται από το νόμο, για να ολοκληρωθεί μια διαδικασία με ελάχιστη παρακολούθηση και χωρίς επιπλέον πληρωμές. Υποτίθεται ότι ο ελάχιστος χρόνος που απαιτείται για κάθε διαδικασία είναι μία ημέρες. Αν και οι διαδικασίες μπορούν να λάβουν χώρα ταυτόχρονα, δεν μπορεί να αρχίσει την ίδια ημέρα (δηλαδή, ταυτόχρονη διαδικασία αρχίζει στις συνεχόμενες ημέρες). Θεωρείται δεδομένο ότι η εταιρεία δεν σπαταλά το χρόνο και δεσμεύεται να ολοκληρώσετε όλα τα υπόλοιπα διαδικασία χωρίς καθυστέρηση. Ο χρόνος που η εταιρεία δαπανά για τη συλλογή πληροφοριών δεν λαμβάνεται υπόψη. Υποτίθεται ότι η εταιρεία γνωρίζει όλες τις απαιτήσεις σύνδεσης ηλεκτρικής ενέργειας και την ακολουθία τους από την αρχή.

### **Κόστος**

Το κόστος καταχωρείται ως ποσοστό του εισοδήματος της οικονομίας κατά κεφαλήν. Οι δαπάνες καταγράφονται χωρίς τον φόρο προστιθέμενης αξίας. Όλες οι αμοιβές και τα έξοδα που συνδέονται με την ολοκλήρωση των διαδικασιών για να συνδέσετε μια αποθήκη για την ηλεκτρική ενέργεια που καταγράφονται, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με την απόκτηση αποστάσεις από κυβερνητικές υπηρεσίες, που υποβάλλουν αίτηση για τη σύνδεση, τη λήψη των επιθεωρήσεων τόσο του τόπου και της εσωτερικής καλωδίωσης, αγορά υλικού, να πάρει το πραγματική σύνδεση λειτουργεί και πληρώνει ένα ποσό ως εγγύηση. Οι πληροφορίες από τοπικούς ειδικούς και συγκεκριμένους κανόνες και πίνακες αμοιβών χρησιμοποιούνται ως πηγές για το κόστος. Αν αρκετοί τοπικοί εταίροι παρέχουν διαφορετικές εκτιμήσεις, η

μέση ανέφερε χρησιμοποιείται αξίας. Σε όλες τις περιπτώσεις το κόστος δεν περιλαμβάνει δωροδοκίες.

### **Κατάθεση εγγύησης**

Βοηθητικά προγράμματα απαιτούν καταθέσεις ασφαλείας ως εγγύηση για την πιθανή αποτυχία των πελατών να πληρώσουν τους λογαριασμούς τους κατανάλωσης. Για το λόγο αυτό η κατάθεση της ασφάλειας για ένα νέο πελάτη είναι πιο συχνά υπολογίζεται ως συνάρτηση της εκτιμώμενης κατανάλωσης του πελάτη.

Επιχειρηματική δραστηριότητα δεν καταγράφει το πλήρες ποσό της κατάθεσης ασφαλείας. Εάν η κατάθεση βασίζεται στην πραγματική κατανάλωση του πελάτη, η βάση αυτή είναι η μία υπόθεση στη μελέτη περίπτωσης. Αντί για το πλήρες ποσό της κατάθεσης ασφαλείας, το Doing Business καταγράφει την παρούσα αξία των απωλειών εσόδων από τόκους που υπέστη ο πελάτης επειδή το βοηθητικό πρόγραμμα κατέχει την κατάθεση εγγύησης για παρατεταμένο χρονικό διάστημα, στις περισσότερες περιπτώσεις, μέχρι το τέλος της σύμβασης (υποτίθεται ότι είναι μετά από πέντε χρόνια). Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η κατάθεση εγγύησης χρησιμοποιείται για να καλύψει τις πρώτες τους μηνιαίους λογαριασμούς κατανάλωσης, δεν έχει καταγραφεί. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των απωλεσθέντων εσόδων από τόκους, τα επιτόκια δανεισμού στο τέλος του 2014 από το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο International Financial Statistics χρησιμοποιούνται. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η κατάθεση εγγύησης επιστρέφεται με ενδιαφέρον, η διαφορά μεταξύ του επιτοκίου δανεισμού και των τόκων που καταβάλλονται από το βοηθητικό πρόγραμμα χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας.

Σε ορισμένες οικονομίες η κατάθεση εγγύησης μπορεί να τεθεί με τη μορφή ενός δεσμού: η εταιρεία μπορεί να λάβει από μια τράπεζα ή μια ασφαλιστική εταιρεία η εγγύηση που εκδίδεται από τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχει με το εν λόγω χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Σε αντίθεση με το σενάριο κατά το οποίο ο πελάτης πληρώνει την κατάθεση σε μετρητά στο βοηθητικό πρόγραμμα, σε αυτό το σενάριο, η εταιρεία δεν χάνει τον έλεγχο κυριότητας επί ολόκληρο το ποσό και να συνεχίσετε να το χρησιμοποιείτε. Σε αντάλλαγμα, η εταιρεία θα καταβάλει η τράπεζα μια προμήθεια για την απόκτηση του ομολόγου. Η Επιτροπή μπορεί να χρεώνονται ποικίλουν ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα της εταιρείας. Η καλύτερη δυνατή πιστοληπτική ικανότητα και έτσι η χαμηλότερη δυνατή Επιτροπή υποτίθεται. Όταν ένας δεσμός μπορεί να είναι συσκευασμένα, η τιμή που έχει καταγραφεί για τις καταθέσεις είναι οι ετήσιες φορές Επιτροπή των πέντε ετών που υποτίθεται ότι είναι η διάρκεια της σύμβασης. Αν υπάρχουν δύο επιλογές, η φθηνότερη εναλλακτική λύση καταγράφεται.

Στην Ονδούρα, τον Ιούνιο του 2015, πελάτης ζητά μια σύνδεση ηλεκτρικής ενέργειας 140 kVA θα έπρεπε να βάλει ένα ποσό ως εγγύηση των 126894 Ονδούρας lempiras (\$ 6,025) σε μετρητά είτε με επιταγή, και η κατάθεση θα είχε επιστραφεί μόνο στο τέλος της σύμβασης. Ο πελάτης θα μπορούσε, αντί να επενδύσει τα χρήματα αυτά στο ισχύον επιτόκιο δανεισμού του 20,61%. Κατά τη διάρκεια των πέντε ετών από τη σύμβαση αυτή συνεπάγεται μια παρούσα αξία των χαμένων εσόδων από τόκους της lempiras 77,174.76 (\$ 3.664). Αντίθετα, αν ο πελάτης επιλέξει να διευθετήσει την κατάθεση με τραπεζική εγγύηση με ετήσιο ρυθμό 2,5%, το ποσό που χάνεται μέσα στα πέντε χρόνια θα είναι μόνο 15,861.75 lempiras (\$ 753).

### **Ασφάλεια του εφοδιασμού και τη διαφάνεια των τιμολογίων δείκτη**

Doing Business χρησιμοποιεί το δείκτη συστήματος μέση διάρκεια διακοπής (SAIDI) και το δείκτη συστήματος μέση συχνότητα διακοπής (SAIFI) για τη μέτρηση της διάρκειας και της συχνότητας των διακοπών ρεύματος στη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων της κάθε οικονομίας (για 11 οικονομίες τα δεδομένα που συλλέγονται επίσης για το Η δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων? βλέπε πίνακα 13A.1). SAIDI είναι η μέση συνολική διάρκεια των διακοπών κατά τη διάρκεια του έτους για κάθε πελάτη που εξυπηρετούνται, ενώ SAIFI είναι ο μέσος αριθμός των διακοπής της υπηρεσίας βιώνεται από έναν πελάτη σε ένα έτος. Τα ετήσια στοιχεία (που καλύπτουν το ημερολογιακό έτος) που συλλέγονται από επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας διανομής και των εθνικών ρυθμιστικών αρχών για SAIDI και SAIFI. Και οι δύο SAIDI και SAIFI εκτιμήσεις περιλαμβάνουν περικοπή φορτίου.

Μια οικονομία είναι επιλέξιμες για να λάβουν μια βαθμολογία σχετικά με την αξιοπιστία του εφοδιασμού και της διαφάνειας των δεικτών των τιμολογίων, εάν το βοηθητικό πρόγραμμα συλλέγει δεδομένα για διακοπές ηλεκτρικού ρεύματος (μέτρηση της μέσης συνολικής διάρκειας των διακοπών ανά πελάτη και τον μέσο αριθμό των διακοπών ανά πελάτη) και η αξία SAIDI είναι κάτω από το όριο των 100 ωρών και η αξία SAIFI κάτω από το όριο των 100 διακοπές.

Επειδή η εστίαση είναι στην μέτρηση της αξιοπιστίας της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας στη μεγαλύτερη πόλη της κάθε οικονομίας (και, σε 11 οικονομίες, επίσης, στη δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων), η οικονομία δεν είναι επιλέξιμες για να λάβουν μια βαθμολογία για το δείκτη εάν τα δεδομένα στην εξουσία διακοπές δεν συλλέγονται. Ούτε είναι μια οικονομία που είναι επιλέξιμοι να λάβουν μια βαθμολογία, αν οι διακοπές είναι ένα πολύ συχνό ή μακράς διάρκειας για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος πρέπει να θεωρούνται

αξιόπιστες, δηλαδή, εάν η αξία SAIDI υπερβαίνει το όριο των 100 ωρών ή η αξία SAIFI υπερβαίνει το όριο των 100 διακοπών .

Για όλες τις οικονομίες που πληρούν τα κριτήρια που καθορίζονται από Doing Business, η βαθμολογία σχετικά με την αξιοπιστία του εφοδιασμού και τη διαφάνεια των τιμολογίων δείκτης υπολογίζεται με βάση τις εξής έξι συνιστώσες:

- Ποιες οι τιμές SAIDI και SAIFI είναι. Αν SAIDI και SAIFI είναι κάτω από 12 (ισοδύναμο με μια διακοπή μιας ώρας κάθε μήνα), εκχωρείται ένα σκορ 1. Αν SAIDI και SAIFI είναι κάτω από 4 (ισοδυναμεί με διακοπή μιας ώρας κάθε τρίμηνο), 1 επιπλέον σημείο έχει εκχωρηθεί. Τέλος, αν και SAIDI SAIFI είναι κάτω από το 1 (ισοδύναμο με μια διακοπή μιας ώρας ανά έτος), 1 ακόμα σημείο έχει εκχωρηθεί.
- Τι εργαλεία που χρησιμοποιούνται από το βοηθητικό πρόγραμμα διανομής για την παρακολούθηση διακοπές ρεύματος. Ο βαθμός 1 αποδίδεται εάν το βοηθητικό πρόγραμμα χρησιμοποιεί αυτοματοποιημένα εργαλεία, όπως η Εποπτική (SCADA) του συστήματος ελέγχου και δεδομένων και 0 εάν βασίζεται αποκλειστικά και μόνο στις κλήσεις από τους πελάτες και καταγράφει και παρακολουθεί διακοπές χειροκίνητα.
- Τι εργαλεία που χρησιμοποιούνται από το βοηθητικό πρόγραμμα διανομής για την αποκατάσταση της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος. Ο βαθμός 1 αποδίδεται εάν το βοηθητικό πρόγραμμα χρησιμοποιεί αυτοματοποιημένα εργαλεία, όπως το σύστημα SCADA, 0 εάν βασίζεται αποκλειστικά στις οδηγίες πόρων για την αποκατάσταση των υπηρεσιών, όπως στον τομέα των πληρωμάτων ή το προσωπικό συντήρησης.
- Είτε ένας ρυθμιστής-που είναι, μια οντότητα ξεχωριστή από τους χρησιμότητα παρακολουθεί τις επιδόσεις του βοηθητικού προγράμματος σχετικά με την αξιοπιστία του εφοδιασμού. Ο βαθμός 1 ενεργοποιείται αν ο ρυθμιστής πραγματοποιεί περιοδική ή σε πραγματικό χρόνο σχόλια, 0 εάν δεν παρακολουθεί διακοπές ρεύματος και δεν απαιτεί το βοηθητικό πρόγραμμα για να υποβάλει έκθεση σχετικά με την αξιοπιστία του εφοδιασμού.
- Είτε οικονομικές αποτρεπτικά υπάρχουν για να περιορίσει διακοπές. Ο βαθμός 1 αποδίδεται εάν το βοηθητικό πρόγραμμα αποζημιώνει τους πελάτες, όταν διακοπές υπερβαίνει συγκεκριμένο ανώτατο όριο, αν η χρησιμότητα επιβάλλεται πρόστιμο από τη ρυθμιστική αρχή, όταν διακοπές υπερβαίνει ένα ορισμένο ανώτατο όριο ή, αν πληρούνται οι δύο

αυτές προϋποθέσεις, 0 αν κανένας μηχανισμός αποζημίωσης οποιουδήποτε είδους είναι διαθέσιμη.

- Είτε τιμολόγια ηλεκτρικής ενέργειας να είναι διαφανείς και εύκολα διαθέσιμα. Ο βαθμός 1, αν έχει εκχωρηθεί αποτελεσματική τιμολόγια είναι διαθέσιμα στο διαδίκτυο και οι πελάτες ενημερώνονται για την αλλαγή των δασμολογικών πριν από τον επόμενο κύκλο χρέωσης, 0 αν όχι.

Ο δείκτης κυμαίνεται 0-8, με υψηλότερες τιμές δείχνουν μεγαλύτερη αξιοπιστία του εφοδιασμού με ηλεκτρισμό και τη μεγαλύτερη διαφάνεια των τιμολογίων. Στην Τσεχική Δημοκρατία, για παράδειγμα, το βοηθητικό πρόγραμμα διανομής της εταιρείας PREDistribuce χρησιμοποιεί SAIDI και μετρήσεις SAIFI να παρακολουθούν και να συλλέγουν δεδομένα σχετικά με διακοπές ρεύματος. Το 2014 η μέση συνολική διάρκεια των διακοπών ρεύματος στην Πράγα ήταν 0,53 ώρες ανά πελάτη και ο μέσος αριθμός των διακοπών που βιώνει ένας πελάτης ήταν 0,27. Τόσο SAIDI και SAIFI είναι κάτω από το όριο και να δείχνουν ότι υπήρχε λιγότερο από ένα χρόνο διακοπής ένα ανά πελάτη, για μια συνολική διάρκεια λιγότερο από μία ώρα. Έτσι, η οικονομία όχι μόνο πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητας για τη χορήγηση σκορ στο δείκτη, λαμβάνει επίσης ένα σκορ 3 στην πρώτη συνιστώσα του δείκτη. Το βοηθητικό πρόγραμμα χρησιμοποιεί ένα αυτοματοποιημένο σύστημα (SCADA) για τον εντοπισμό βλαβών στο δίκτυο (σκορ 1) και αποκατάσταση των υπηρεσιών ηλεκτρικής ενέργειας (βαθμολογία 1). Η εθνική ρυθμιστική αρχή εξετάζει ενεργά την απόδοση της ωφέλειας όσον αφορά την παροχή αξιόπιστων υπηρεσιών ηλεκτρικής ενέργειας (βαθμολογία 1) και απαιτεί το βοηθητικό πρόγραμμα για να αποζημιώνουν τους πελάτες σε περίπτωση διακοπών διαρκούν περισσότερο από ένα μέγιστο χρονικό διάστημα που ορίζεται από τη ρυθμιστική αρχή (η βαθμολογία 1). Οι πελάτες ειδοποιήστε για τις αλλαγές στα τιμολόγια πριν από τον επόμενο κύκλο χρέωσης και να ελέγξετε εύκολα την αποτελεσματική τιμολόγια σε απευθείας σύνδεση (έναν βαθμός 1). Προσθέτοντας αυτούς τους αριθμούς δίνει την Τσεχική Δημοκρατία βαθμολογία 8 σχετικά με την ασφάλεια του εφοδιασμού και τη διαφάνεια των τιμολογίων δείκτη.

Από την άλλη πλευρά, αρκετές οικονομίες λάβετε ένα σκορ 0 για την αξιοπιστία του εφοδιασμού και τη διαφάνεια των τιμολογίων δείκτη. Ο λόγος μπορεί να είναι ότι συμβαίνουν διακοπές περισσότερο από μία φορά το μήνα και κανένας από τους μηχανισμούς και τα εργαλεία μετράται από τον δείκτη είναι στη θέση τους. Μια οικονομία μπορεί επίσης να λάβετε ένα σκορ 0 εάν είτε η SAIDI ή SAIFI αξίας (ή και τα δύο) υπερβαίνει το όριο των 100. Για το Μάλι, για παράδειγμα, η τιμή SAIDI (168) υπερβαίνει το όριο. Με βάση τα κριτήρια που έχουν καθοριστεί, το Μάλι δεν μπορούν να λάβουν μια βαθμολογία στο δείκτη ακόμη και αν η χώρα έχει ρυθμιστική παρακολούθηση των διακοπών και υπάρχει ένας μηχανισμός αποζημίωσης για τους πελάτες.

## **Η τιμή της ηλεκτρικής ενέργειας**

Doing Business μετρά την τιμή του ηλεκτρικού ρεύματος, αλλά δεν περιλαμβάνει τα στοιχεία αυτά κατά τον υπολογισμό της απόστασης στους μεθοριακούς βαθμούς για την ηλεκτροδότηση ή την κατάταξη για την ευκολία του να πάρει την ηλεκτρική ενέργεια. Τα στοιχεία για τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας που βασίζονται σε τυποποιημένες υποθέσεις για να διασφαλιστεί η συγκρισιμότητα μεταξύ των οικονομιών.

Η τιμή της ηλεκτρικής ενέργειας που μετριέται σε λεπτά ανά κιλοβατώρα. Με βάση τις παραδοχές σχετικά με τη μηνιαία κατανάλωση, ένα μηνιαίο λογαριασμό για εμπορική αποθήκη στη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων της οικονομίας υπολογίζεται για το μήνα Μάρτιο (για 11 οικονομίες τα δεδομένα που συλλέγονται επίσης για τη δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων? Βλέπε πίνακα 13A.1). Όπως σημειώνεται, η αποθήκη χρησιμοποιεί ηλεκτρική ενέργεια 30 ημέρες το μήνα, 9:00 π.μ. - 17:00 μ.μ., τόσο διαφορετικά δασμολογικά προγράμματα μπορούν να εφαρμοστούν αν ένας χρόνος στη χρήση των δασμολογικών είναι διαθέσιμη.

### **3.4 Μεθοδολογία στη απόκτηση ακινήτου**

Το Doing Business καταγράφει την πλήρη αλληλουχία των διαδικασιών που απαιτούνται για μια επιχείρηση (ο αγοραστής) για να αγοράσει ένα ακίνητο από άλλη επιχείρηση (ο πωλητής) και να μεταβιβάσει τον τίτλο ιδιοκτησίας στο όνομα του αγοραστή έτσι ώστε ο αγοραστής μπορεί να χρησιμοποιήσει το ακίνητο για την επέκταση των δραστηριοτήτων της, να χρησιμοποιήσει το ακίνητο ως εξασφάλιση για τη λήψη νέων δανείων ή, αν είναι απαραίτητο, να πωλήσει το ακίνητο σε άλλη επιχείρηση. Μετρά επίσης το χρόνο και το κόστος για την ολοκλήρωση κάθε μία από αυτές τις διαδικασίες.

Επιπλέον, φέτος Doing Business προσθέτει ένα νέο μέτρο στο σύνολο των δεικτών καταχώρηση ακινήτου, έναν δείκτη της ποιότητας του συστήματος διαχείρισης γης σε κάθε οικονομία. Η ποιότητα των δεικτών διαχείρισης γης έχει τέσσερις διαστάσεις: την αξιοπιστία των υποδομών, τη διαφάνεια των πληροφοριών, τη γεωγραφική κάλυψη και την επίλυση διαφορών γης. Η κατάταξη των οικονομιών στην ευκολία της δήλωσης περιουσιακών στοιχείων καθορίζεται από τη διαλογή απόστασή τους στις μεθοριακές βαθμολογίες για τη δήλωση περιουσιακών στοιχείων.

## **Απόδοση της μεταβίβασης περιουσιακών στοιχείων**

Όπως καταγράφεται από το Doing Business, η διαδικασία μεταβίβασης ακινήτου ξεκινά με την απόκτηση των απαραίτητων εγγράφων, όπως αντίγραφο του τίτλου του πωλητή, αν είναι απαραίτητο, και τη διεξαγωγή της δέουσας επιμέλειας, εφόσον απαιτείται. Η συναλλαγή θεωρείται πλήρης, όταν πρόκειται να αντιταχθούν σε τρίτους και όταν ο αγοραστής μπορεί να χρησιμοποιήσει το ακίνητο, ή το χρησιμοποιούν ως εγγύηση για ένα τραπεζικό δάνειο ή το μεταπωλούν. Κάθε διαδικασία που απαιτείται από το νόμο ή είναι αναγκαία στην πράξη περιλαμβάνεται, είτε πρόκειται για την ευθύνη του πωλητή ή του αγοραστή ή πρέπει να συμπληρωθεί από έναν τρίτο για λογαριασμό τους. Τοπικούς δικηγόρους ακινήτων, οι συμβολαιογράφοι και τα μητρώα ιδιοκτησίας παρέχουν πληροφορίες σχετικά με τις διαδικασίες, καθώς και το χρόνο και το κόστος για την ολοκλήρωση κάθε μία από αυτές.

Για να γίνει σύγκριση των δεδομένων μεταξύ των οικονομιών, αρκετές υποθέσεις σχετικά με τα μέρη της συναλλαγής, η περιουσία και οι διαδικασίες που χρησιμοποιούνται.

### **Οι παραδοχές σχετικά με τα μέρη**

Τα μέρη (αγοραστή και πωλητή):

- Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.
- Βρίσκονται στην περιφερειακή περιοχή της μεγαλύτερης πόλης των επιχειρήσεων της οικονομίας. Για 11 οικονομίες τα δεδομένα που συλλέγονται επίσης για την δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων.
- Είναι 100% στην εγχώρια αγορά και τις ιδιωτικές.
- Έχουν 50 εργαζόμενους το καθένα, όλα εκ των οποίων είναι υπήκοοι.
- Εκτελούνται γενικές εμπορικές δραστηριότητες.

### **Οι παραδοχές σχετικά με τα μέρη**

Τα μέρη (αγοραστή και πωλητή):

- Είναι οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (ή το νομικό ισοδύναμο).
- Βρίσκονται στην περιφερειακή περιοχή της μεγαλύτερης πόλης των επιχειρήσεων της οικονομίας. Για 11 οικονομίες τα δεδομένα που συλλέγονται επίσης για την δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων.
- Είναι 100% στην εγχώρια αγορά και τις ιδιωτικές.



- Έχουν 50 εργαζόμενους το καθένα, όλα εκ των οποίων είναι υπήκοοι.
- Εκτελούνται γενικές εμπορικές δραστηριότητες.

### **Οι παραδοχές σχετικά με το ακίνητο**

Η ιδιοκτησία:

- Έχει αξία 50 φορές του κατά κεφαλήν εισοδήματος. Η τιμή πώλησης ισούται με την τιμή.
- Ανήκει εξ ολοκλήρου από τον πωλητή.
- Δεν έχει υποθήκες που επισυνάπτεται και έχει υπό την ίδια ιδιοκτησία για τα τελευταία 10 χρόνια.
- Είναι εγγεγραμμένη στο κτηματολόγιο ή το κτηματολόγιο, ή και τα δύο, και είναι δωρεάν διαφορών τίτλων.
- Βρίσκεται σε μια περιαστική εμπορική ζώνη, και δεν απαιτείται οριοθέτηση.
- Αποτελείται από γη και από κτήριο . Η έκταση γης είναι 557,4 τετραγωνικά μέτρα (6.000 τετραγωνικά πόδια). Μια αποθήκη διώροφο 929 τετραγωνικών μέτρων (10.000 τετραγωνικά πόδια) βρίσκεται στη γη. Η αποθήκη είναι 10 ετών, είναι σε καλή κατάσταση και να συμμορφώνεται με όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας, τους οικοδομικούς και άλλες νομικές απαιτήσεις. Δεν έχει σύστημα θέρμανσης. Η ιδιοκτησία της γης και των κτιρίων θα μεταφερθεί στο σύνολό της.
- Δεν θα υπόκεινται σε ανακαινίσεις ή επιπλέον κτίριο μετά την αγορά.
- Δεν έχει δέντρα, φυσικές πηγές νερού, του φυσικού αποθέματος και τα ιστορικά μνημεία του κάθε είδους.
- Δεν θα πρέπει να χρησιμοποιούνται για ειδικούς σκοπούς, και δεν έχουν ειδικές άδειες, όπως για οικιακή χρήση, βιομηχανικών εγκαταστάσεων, αποθήκευσης αποβλήτων ή ορισμένων τύπων γεωργικών δραστηριοτήτων, απαιτούνται.

### **Διαδικασίες**

Μια διαδικασία που ορίζεται ως οποιαδήποτε αλληλεπίδραση του αγοραστή ή του πωλητή, ή του ακινήτου με εξωτερικούς φορείς, συμπεριλαμβανομένων κυβερνητικών οργανισμών, οι επιθεωρητές, οι συμβολαιογράφοι και οι

δικηγόροι. Δεν θεωρούνται αλληλεπιδράσεις μεταξύ των αξιωματικών της εταιρείας και των εργαζομένων. Όλες οι διαδικασίες που είναι νομικές ή απαιτούνται στην πράξη για την εγγραφή της ιδιοκτησίας καταγράφονται, ακόμη και αν μπορούν να αποφευχθούν σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Θεωρείται δεδομένο ότι ο αγοραστής ακολουθεί την ταχύτερη νομική επιλογή και χρησιμοποιούνται από την πλειοψηφία των ιδιοκτητών ακινήτων. Παρά το γεγονός ότι ο αγοραστής μπορεί να χρησιμοποιήσει δικηγόρους ή άλλους επαγγελματίες όπου είναι απαραίτητο κατά τη διαδικασία εγγραφής, γίνεται δεκτό ότι ο αγοραστής δεν χρησιμοποιεί εξωτερικό διαμεσολαβητή στη διαδικασία καταχώρισης, εκτός κι αν υποχρεούται να το πράξει.

### **Χρόνος**

Ο χρόνος καταγράφεται σε ημερολογιακές ημέρες. Το μέτρο συλλαμβάνει τη διάμεση τιμή της διάρκειας όπου οι δικηγόροι ακινήτων, οι συμβολαιογράφοι, οι υπάλληλοι του μητρώου όπου είναι απαραίτητα για την ολοκλήρωση της διαδικασίας. Υποτίθεται ότι ο ελάχιστος χρόνος που απαιτείται για κάθε διαδικασία είναι μία ημέρα, εκτός από τις διαδικασίες που μπορούν να ολοκληρωθούν πλήρως σε απευθείας σύνδεση, για την οποία ο χρόνος που απαιτεί ταυτόχρονα, δεν μπορεί να ξεκινήσει την ίδια μέρα, και πάλι με εξαίρεση τις διαδικασίες που μπορεί να ολοκληρωθεί πλήρως σε απευθείας σύνδεση. Θεωρείται δεδομένο ότι ο αγοραστής δεν σπαταλά το χρόνο και δεσμεύεται να ολοκληρώσει όλα τα υπόλοιπα διαδικαστικά χωρίς καθυστέρηση.

### **Κόστος**

Το κόστος καταχωρείται ως ποσοστό της αξίας του ακινήτου, θεωρείται ότι είναι ισοδύναμο με 50 φορές κατά κεφαλήν εισόδημα. Μόνο οι επίσημες δαπάνες που απαιτούνται από το νόμο καταγράφονται, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών, των φόρων μεταβίβασης, τα τέλη χαρτοσήμου και κάθε άλλη πληρωμή στο μητρώο ιδιοκτησίας, οι συμβολαιογράφοι, οι δημόσιοι οργανισμοί ή οι δικηγόροι. Άλλοι φόροι, όπως ο φόρος κεφαλαιουχικών κερδών ή φόρο προστιθέμενης αξίας, εξαιρούνται από το μέτρο του κόστους. Και οι δύο δαπάνες που βαρύνουν τον αγοραστή και εκείνων που βαρύνουν τον πωλητή συμπεριλαμβάνεται. Εάν οι εκτιμήσεις του κόστους διαφέρουν μεταξύ των πηγών, η διάμεση τιμή αναφέρεται ως αξία κόστους.

### **Ποιότητας της γης και διοίκηση**

Ο δείκτης της ποιότητας της διοίκησης της γης υπολογίζεται ως το άθροισμα των βαθμών σε τέσσερις άλλους δείκτες: την αξιοπιστία των υποδομών, τη διαφάνεια των πληροφοριών, τη γεωγραφική κάλυψη γης. Τα δεδομένα που

συλλέγονται για την μεγαλύτερη πόλη της κάθε οικονομίας. Για 11 οικονομίες τα δεδομένα που συλλέγονται επίσης για την δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων.

### **Αξιοπιστία του δείκτη υποδομών**

Η αξιοπιστία του δείκτη υποδομών έχει έξι συνιστώσες:

- Πώς οι τίτλοι γης διατηρούνται στη γραμματεία της μεγαλύτερης πόλης των επιχειρήσεων της οικονομίας. Ένα σκορ 2 ενεργοποιείται αν η πλειονότητα των τίτλων της γης είναι πλήρως ψηφιακές και 1 εάν η πλειοψηφία σαρώνονται, 0 εάν η πλειοψηφία διατηρούνται σε έντυπη μορφή.
- Αν υπάρχει μια ηλεκτρονική βάση δεδομένων για τον έλεγχο των υποδομών. Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν ναι 0 αν όχι.
- Πώς οι χάρτες των οικοπέδων φυλάσσονται στο κτηματολόγιο της μεγαλύτερης πόλης των επιχειρήσεων της οικονομίας. Ένα σκορ 2 ενεργοποιείται αν η πλειοψηφία των χαρτιών είναι πλήρως ψηφιακές, 1 εάν η πλειοψηφία σαρώνονται και 0 εάν η πλειοψηφία διατηρούνται σε έντυπη μορφή.
- Είτε υπάρχει ένα γεωγραφικό σύστημα πληροφοριών, μια ηλεκτρονική βάση δεδομένων για την καταγραφή των συνόρων, ελέγχου των σχεδίων και παρέχοντας πληροφορίες κτηματολογίου. Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν ναι 0 αν όχι.
- Πώς το μητρώο της ιδιοκτησίας της γης και Χαρτογραφικής Υπηρεσίας συνδέονται. Ο βαθμός 1, αν έχει εκχωρήσει πληροφορίες σχετικά με την ιδιοκτησία γης και αν οι χάρτες φυλάσσονται σε μια ενιαία βάση δεδομένων ή σε συνδεδεμένες βάσεις δεδομένων και 0 εάν δεν υπάρχει σύνδεση μεταξύ των διαφορετικών βάσεων δεδομένων.
- Πώς η ακίνητη περιουσία αναγνωρίζεται. Ο βαθμός 1 εκχωρείται αν υπάρχει ένας μοναδικός αριθμός για την αναγνώριση των ιδιοτήτων και 0 αν υπάρχουν πολλαπλά αναγνωριστικά.

Ο δείκτης κυμαίνεται 0-8, με υψηλότερες τιμές δείχνουν μια υψηλότερη ποιότητα των υποδομών για τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των πληροφοριών σχετικά με τους τίτλους ιδιοκτησίας και τα όρια. Στην Τουρκία, για παράδειγμα, τα γραφεία του κτηματολογίου στην Κωνσταντινούπολη διατηρούν τους τίτλους σε μια πλήρως ψηφιακή μορφή (ένα σκορ 2) και διαθέτουν πλήρως ηλεκτρονική βάση δεδομένων για να ελέγξει τις υποδομές (βαθμός 1). Τα γραφεία Κτηματογράφησης Διεύθυνση στην Κωνσταντινούπολη έχουν ψηφιακούς χάρτες (σκορ 2), και η γεωγραφική διεύθυνση Πληροφοριών έχει μια

δημόσια ιστοσελίδα που επιτρέπει στους χρήστες να ελέγχουν τα σχέδια και τις κτηματολογικές πληροφορίες για αγροτεμάχια, μαζί με τις δορυφορικές εικόνες (μια βαθμολογία 1). Οι βάσεις δεδομένων σχετικά με την ιδιοκτησία της γης και τους χάρτες που συνδέονται μεταξύ τους μέσω του συστήματος TAKBIS, ένα ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα για τα γραφεία του κτηματολογίου και κτηματολογικών γραφείων (βαθμολογία 1). Τέλος, υπάρχει ένας μοναδικός αριθμός ταυτοποίησης για ακίνητα (βαθμολογία 1). Προσθέτοντας αυτούς τους αριθμούς δίνει στη Τουρκία βαθμολογία 8 σχετικά με την αξιοπιστία του δείκτη υποδομών.

### **Ο δείκτης διαφάνειας των πληροφοριών**

Ο δείκτης διαφάνειας των πληροφοριών έχει 10 συνιστώσες:

- Είτε πληροφορίες σχετικά με την ιδιοκτησία της γης είναι διαθέσιμο στο κοινό. Ο βαθμός 1 αποδίδεται εάν οι πληροφορίες σχετικά με την ιδιοκτησία της γης είναι προσβάσιμες από τον οποιοδήποτε και 0 εάν η πρόσβαση είναι περιορισμένη.
- Είτε ο κατάλογος των εγγράφων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση κάθε είδους συναλλαγής ακινήτου είναι διαθέσιμοι στο κοινό. Η βαθμολογία 0,5 ενεργοποιείται αν η λίστα των εγγράφων που είναι προσβάσιμα online ή σε ένα δημόσιο πίνακα και τέλος 0 εάν δεν έχει τεθεί στη διάθεση του κοινού ή αν μπορεί να ληφθεί μόνο στο πρόσωπο.
- Είτε το χρονοδιάγραμμα τέλους για την ολοκλήρωση κάθε είδους συναλλαγής ακίνητο είναι διαθέσιμο στο κοινό. Η βαθμολογία 0,5 αποδίδεται εάν το χρονοδιάγραμμα τέλους είναι προσβάσιμο online ή σε ένα δημόσιο πίνακα ή είναι δωρεάν και 0 εάν δεν έχει τεθεί στη διάθεση του κοινού ή αν μπορεί να ληφθεί μόνο στο πρόσωπο.
- Είτε ένας οργανισμός που είναι επιφορτισμένος ακίνητης καταγραφής της ακίνητης περιουσίας δεσμεύεται για την επίτευξη μιας νομικά δεσμευτικό έγγραφο που αποδεικνύει την ιδιοκτησία μέσα σε ένα συγκεκριμένο χρονικό πλαίσιο. Η βαθμολογία 0,5 ενεργοποιείται αν η τυπική υπηρεσία είναι προσβάσιμη στο διαδίκτυο ή σε ένα δημόσιο πίνακα και 0 εάν δεν έχει τεθεί στη διάθεση του κοινού ή αν μπορεί να ληφθεί μόνο στο πρόσωπο.
- Είτε υπάρχει ένα συγκεκριμένο και ξεχωριστό μηχανισμό για την υποβολή καταγγελιών σχετικά με ένα πρόβλημα που παρουσιάστηκε σε ένα οργανισμό που είναι επιφορτισμένος ακίνητης καταγραφής της ακίνητης περιουσίας. Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν υπάρχει ένα συγκεκριμένο και ξεχωριστό μηχανισμό για την υποβολή καταγγελίας και τέλος 0 αν υπάρχει μόνο ένας γενικός μηχανισμός ή όχι μηχανισμό.

- Είτε υπάρχουν δημόσια διαθέσιμα στατιστικά στη παρακολούθηση του αριθμού των συναλλαγών στην ακίνητη περιουσία υπηρεσίας καταγραφής. Η βαθμολογία 0,5 αποδίδεται εάν τα στατιστικά στοιχεία που δημοσιεύθηκαν για μεταβιβάσεις ακινήτων στη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων κατά το παρελθόν σε ημερολογιακό έτος και 0 εάν υπάρχουν τέτοια στατιστικά στοιχεία τίθενται στη διάθεση του κοινού.
- Είτε οι χάρτες των οικοπέδων στη διάθεση του κοινού. Η βαθμολογία 0,5 ανατίθεται εάν οι χάρτες είναι προσβάσιμο από κανέναν, 0 εάν η πρόσβαση είναι περιορισμένη.
- Είτε το χρονοδιάγραμμα τέλους για την πρόσβαση σε χάρτες που διατίθενται στο κοινό. Η βαθμολογία 0,5 αποδίδεται εάν το χρονοδιάγραμμα τέλους είναι προσβάσιμο online ή σε ένα δημόσιο πίνακα ή δωρεάν, 0 εάν δεν έχει τεθεί στη διάθεση του κοινού ή αν μπορεί να ληφθεί μόνο στο πρόσωπο.
- Είτε το πρακτορείο χαρτογράφησης δεσμεύεται να παραδώσει έναν ενημερωμένο χάρτη μέσα σε ένα συγκεκριμένο χρονικό πλαίσιο. Η βαθμολογία 0,5 ενεργοποιείται αν η τυπική υπηρεσία είναι προσβάσιμη στο διαδίκτυο ή σε ένα δημόσιο πίνακα, 0 εάν δεν έχει τεθεί στη διάθεση του κοινού ή αν μπορεί να ληφθεί μόνο στο πρόσωπο.
- Είτε υπάρχει ένα συγκεκριμένο και ξεχωριστό μηχανισμό για την υποβολή καταγγελιών σχετικά με ένα πρόβλημα που εμφανίστηκε στο γραφείο χαρτογράφησης. Η βαθμολογία 0,5 ανατίθεται εάν υπάρχει ένα συγκεκριμένο και ξεχωριστό μηχανισμό για την υποβολή καταγγελίας και 0 αν υπάρχει μόνο ένας γενικός μηχανισμός ή όχι μηχανισμό.

### **Δείκτης γεωγραφικής κάλυψης**

Ο δείκτης γεωγραφικής κάλυψης έχει τέσσερις συνιστώσες:

- Πώς το κτηματολόγιο έχει πλήρη κάλυψη στο επίπεδο της μεγαλύτερης πόλης των επιχειρήσεων. Ένα σκορ 2 ενεργοποιείται αν όλα τα ιδιωτικά οικόπεδα στην πόλη είναι επισήμως εγγεγραμμένοι στο μητρώο της γης, 0 αν όχι.
- Πώς η κάλυψη του κτηματολογίου είναι στο επίπεδο της οικονομίας. Ένα σκορ 2 ενεργοποιείται αν όλα ιδιωτικά οικόπεδα στην οικονομία είναι επισήμως εγγεγραμμένοι στο μητρώο της γης και 0 αν όχι.
- Πώς πλήρης η κάλυψη του οργανισμού χαρτογράφησης είναι στο επίπεδο της μεγαλύτερης πόλης των επιχειρήσεων. Ένα σκορ 2 ενεργοποιείται αν όλα ιδιωτικά οικόπεδα στην πόλη χαρτογραφηθεί, 0 αν όχι.

- Πόσο πλήρης είναι η κάλυψη του οργανισμού χαρτογράφησης στο επίπεδο της οικονομίας. Ένα σκορ 2 ενεργοποιείται αν όλα ιδιωτική οικόπεδα στην οικονομία χαρτογραφηθεί, 0 αν όχι.

### **Δείκτης οικοπέδου επίλυσης διαφορών**

Ο δείκτης γης επίλυσης διαφορών αξιολογεί το νομικό πλαίσιο για την ακίνητη περιουσία και την εγγραφή της προσβασιμότητας των μηχανισμών επίλυσης διαφορών. Ο δείκτης έχει οκτώ συνιστώσες:

- Είτε ο νόμος απαιτεί ότι όλες οι συναλλαγές πώλησης ακινήτου είναι εγγεγραμμένες στο μητρώο της ακίνητης περιουσίας. Η βαθμολογία 1,5 ανατίθεται εάν ναι, 0 αν όχι.
- Είτε το επίσημο σύστημα της ακίνητης καταγραφής της ακίνητης περιουσίας υπόκειται σε εγγύηση. Η βαθμολογία 0,5 ανατίθεται εάν είτε κρατικές είτε ιδιωτικές εγγύησης επί ακίνητης καταγραφής της ακίνητης περιουσίας απαιτείται από το νόμο, 0 αν δεν απαιτείται τέτοια εγγύηση.
- Είτε υπάρχει ένας ειδικός μηχανισμός αποζημίωσης για την κάλυψη των απωλειών που υπέστησαν από τα μέρη σε συναλλαγή ακινήτων με βάση τις εσφαλμένες πληροφορίες πιστοποιείται από την ακίνητη περιουσία του μητρώου. Η βαθμολογία 0,5 ανατίθεται εάν ναι, 0 αν όχι.
- Είτε το νομικό σύστημα απαιτεί επαλήθευση της νομικής εγκυρότητας των εγγράφων που απαιτούνται για μια συναλλαγή ακινήτου. Η βαθμολογία 0,5 εκχωρείται αν υπάρχει μια αναθεώρηση της νομικής ισχύος, είτε από τη γραμματεία ή από έναν επαγγελματία (όπως συμβολαιογράφος ή δικηγόρος), 0 αν δεν υπάρχει κριτική.
- Είτε το νομικό σύστημα απαιτεί την εξακρίβωση της ταυτότητας των μερών σε μια συναλλαγή ακινήτου. Η βαθμολογία 0,5 εκχωρείται αν υπάρχει εξακρίβωση της ταυτότητας, είτε από τη γραμματεία ή από έναν επαγγελματία (όπως συμβολαιογράφος ή δικηγόρος), 0 αν δεν υπάρχει επαλήθευση.
- Είτε υπάρχει μια εθνική βάση δεδομένων για να επαληθεύσει την ακρίβεια των εγγράφων ταυτότητας. Ο βαθμός 1 ενεργοποιείται αν μια τέτοια εθνική βάση δεδομένων είναι διαθέσιμα και 0 αν όχι.
- Πόσος χρόνος χρειάζεται για να επιτύχει την έκδοση απόφασης από το πρωτοβάθμιο δικαστήριο (χωρίς δυνατότητα έφεσης) σε μια τυπική διαφορά γης ανάμεσα σε δύο τοπικές επιχειρήσεις για τα δικαιώματα κατοχής αξίζει 50 φορές κατά κεφαλήν εισόδημα και βρίσκεται στη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων. Ένα σκορ 3 εκχωρείται αν διαρκεί λιγότερο από ένα έτος, 2 αν χρειάζεται μεταξύ ενός και δύο ετών, 1 αν

χρειάζεται μεταξύ δύο και τριών ετών και τέλος 0 αν χρειάζεται περισσότερο από τρία χρόνια.

- Είτε υπάρχουν διαθέσιμα στατιστικά στοιχεία για τον αριθμό των κτηματικών διαφορών σε πρώτο βαθμό. Η βαθμολογία 0,5 αποδίδεται εάν τα στατιστικά στοιχεία που δημοσιεύθηκαν για κτηματικές διαφορές στην οικονομία κατά το παρελθόν ημερολογιακό έτος, 0 εάν υπάρχουν τέτοια στατιστικά στοιχεία τίθενται στη διάθεση του κοινού.

### **Δείκτης ποιότητας διαχείρισης γης**

Ο δείκτης ποιότητας της διαχείρισης της γης είναι το άθροισμα των βαθμολογιών σχετικά με την αξιοπιστία των υποδομών, τη διαφάνεια των πληροφοριών, τη γεωγραφική κάλυψη και γης δείκτες επίλυσης διαφορών. Ο δείκτης κυμαίνεται από 0 έως 30, με τις υψηλότερες τιμές που υποδεικνύει βελτίωση της ποιότητας του συστήματος διαχείρισης της γης.

Εάν οι οντότητες του ιδιωτικού τομέα δεν ήταν σε θέση να εγγράψουν τις μεταβιβάσεις ακινήτων σε μια οικονομία μεταξύ Ιουνίου 2014 και Ιουνίου 2015 η οικονομία λαμβάνει ένα «όχι πρακτικό» σημάδι στους δείκτες κόστους διαδικασιών, και το χρόνο. Ένα «όχι πρακτικό» στην οικονομία λαμβάνει μια βαθμολογία από το 0 για την ποιότητα του δείκτη διαχείρισης γης, ακόμη και αν το νομικό της πλαίσιο περιλαμβάνει διατάξεις που σχετίζονται με την διαχείριση της γης.

## **3.5 Μεθοδολογία στη δυνατότητα πίστωσης**

Το Doing Business μέτρα τα νόμιμα δικαιώματα των δανειοληπτών και των δανειστών σε σχέση με ασφαλείς συναλλαγές μέσω μιας σειράς δεικτών και την υποβολή των πιστωτικών πληροφοριών μέσω ενός άλλου. Η πρώτη δέσμη των δεικτών μετρά κατά πόσο υπάρχουν ορισμένα χαρακτηριστικά που διευκολύνουν το δανεισμό κατά τους ισχύοντες νόμους εξασφαλίσεων και στη περίπτωση πτώχευσης. Η δεύτερη ομάδα μετρά την κάλυψη, την έκταση και την προσβασιμότητα των πληροφοριών που διατίθενται μέσω πιστωτικούς παρόχους υπηρεσιών αναφοράς πίστωσης, όπως πιστωτικά γραφεία ή πιστωτικά μητρώα. Η κατάταξη των οικονομιών για την ευκολία του να πάρει πίστωση κάποιος επιτηδευματίας καθορίζεται από τη διαλογή απόστασή τους στις μεθοριακές βαθμολογίες για να πάρει πίστωση. Αυτά τα αποτελέσματα είναι η απόσταση σε μεθοριακούς βαθμούς για το άθροισμα της δύναμης του

δείκτη και τα νομικά δικαιώματα και το βάθος του δείκτη πιστωτικών πληροφοριών

### **Νομικά δικαιώματα των δανειζόμενων και των δανειστών**

Τα δεδομένα σχετικά με τα νόμιμα δικαιώματα των δανειοληπτών και των δανειστών που συγκεντρώθηκαν μέσω ενός ερωτηματολογίου που χορηγείται στους οικονομικούς τους δικηγόρους και επαληθεύεται μέσω της ανάλυσης των νόμων και των κανονισμών, καθώς και δημόσιες πηγές των πληροφοριών σχετικά με τους νόμους εξασφαλίσεις και την πτώχευση. Τα στοιχεία του ερωτηματολογίου επιβεβαιώνεται μέσω προσκλήσεων τηλεδιασκέψεων ή εποπτικές επισκέψεις σε όλες τις οικονομίες.

### **Αντοχή δείκτη νομικών δικαιωμάτων**

Η δύναμη του δείκτη των νόμιμων δικαιωμάτων μετρά το βαθμό στον οποίο οι νόμοι εξασφαλίζουν στην πτώχευση την προστασία των δικαιωμάτων των δανειοληπτών και των δανειστών και να διευκολύνει έτσι το δανεισμό. Για κάθε οικονομία, πρέπει πρώτα να υπολογισθεί αν υπάρχει ένα ενιαίο σύστημα συναλλαγών που εξασφαλίζονται. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στο πώς λειτουργεί το μητρώο εξασφαλίσεων (αν η καταχώριση των συμφερόντων ασφαλείας είναι δυνατή). Τα σενάρια περιλαμβάνουν ένα εξασφαλισμένο δανειολήπτη, η εταιρεία ABC, και ένα ασφαλές δανειστή η BizBank.

Σε ορισμένες οικονομίες το νομικό πλαίσιο για ασφαλείς συναλλαγές θα επιτρέψει μόνο την περίπτωση A ή B περίπτωση (όχι και τα δύο) για να εφαρμόσει. Και στις δύο περιπτώσεις εξετάζει το ίδιο σύνολο των νομικών διατάξεων που αφορούν τη χρήση κινητών εξασφαλίσεων.

Αρκετές υποθέσεις σχετικά με τον ασφαλή δανειολήπτη (ABC) και δανειστή (BizBank) χρησιμοποιούνται:

- Η ABC είναι μια εγχώρια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (ή το νόμιμο ισοδύναμο του).
- Η ABC έχει μέχρι 50 εργαζόμενους.
- Η ABC έχει την έδρα της και μόνο ορμητήριο στη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων της οικονομίας. Για 11 οικονομίες τα δεδομένα που συλλέγονται επίσης για την δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων.
- Τόσο ABC και BizBank είναι 100% εγχώριας ιδιοκτησίας.

Τα σενάρια περιλαμβάνουν επίσης υποθέσεις. Στην περίπτωση A, ως εγγύηση για το δάνειο, το ABC θα επιχορηγήσει τη BizBank σε μία κατηγορία κινητών περιουσιακών στοιχείων, για παράδειγμα, τα μηχανήματα ή απογραφή της



περιουσίας του. ABC θέλει να κρατήσει τόσο την κατοχή και την ιδιοκτησία των εξασφαλίσεων. Στις οικονομίες όπου ο νόμος δεν επιτρέπει σε μη κάτοχο συμφερόντων ασφαλείας την κινητή περιουσία, ABC και BizBank χρησιμοποιούν διαπιστευτήριο μεταβίβασης της κυριότητας (ή παρόμοιο υποκατάστατο για μη κατοχή συμφερόντων ασφαλείας).

Στην περίπτωση B, η ABC επιχορηγεί τη BizBank στην επιβάρυνση των επιχειρήσεων, κυμαινόμενη επιβάρυνση ή οποιαδήποτε επιβάρυνση που δίνει η BizBank για εμπράγματα ασφάλεια έναντι των συνδυασμένων κινητών περιουσιακών στοιχείων του ABC. Η ABC διατηρεί την κυριότητα και την κατοχή των περιουσιακών στοιχείων.

Η δύναμη του δείκτη νομικών δικαιωμάτων καλύπτει λειτουργικά ισοδύναμα με τα συμφέροντα ασφαλείας σε κινητά περιουσιακά στοιχεία (όπως χρηματοδοτικές μισθώσεις και πωλήσεις με παρακράτηση της κυριότητας) μόνο στο πρώτο συστατικό της, να αξιολογήσει πόσο ολοκληρωμένη ή ενοποιημένου νομικού πλαισίου της οικονομίας για ασφαλείς συναλλαγές είναι.

Η δύναμη του δείκτη νομικών δικαιωμάτων περιλαμβάνει 10 θέματα που σχετίζονται με τα νόμιμα δικαιώματά του νόμου εξασφαλίζει και 2 όψεις σε πτωχευτικό δίκαιο. Μια βαθμολογία από 1 αποδίδεται για κάθε ένα από τα ακόλουθα χαρακτηριστικά των νόμων:

- Η οικονομία έχει μια ολοκληρωμένη ή ενοποιημένου νομικού πλαισίου για ασφαλείς συναλλαγές που εκτείνεται για τη δημιουργία, τη δημοσιότητα και την εκτέλεση των τεσσάρων λειτουργικά ισοδύναμων με τα συμφέροντα ασφαλείας σε κινητά περιουσιακά στοιχεία: καταπιστευματικές μεταβιβάσεις του τίτλου χρηματοδοτικές μισθώσεις, αναθέσεις ή μεταφορές των απαιτήσεων και τις πωλήσεις με παρακράτηση της κυριότητας.
- Ο νόμος επιτρέπει σε μια επιχείρηση να χορηγήσει σε μη κάτοχο το δικαίωμα ενεχύρου σε μια ενιαία κατηγορία των κινητών περιουσιακών στοιχείων (όπως τα μηχανήματα ή απογραφή), χωρίς να απαιτείται συγκεκριμένη περιγραφή των εξασφαλίσεων.
- Ο νόμος επιτρέπει σε μια επιχείρηση να χορηγήσει μη κατόχου δικαίωμα ενεχύρου σε σημαντικά όλα τα κινητά περιουσιακά στοιχεία του, χωρίς να απαιτείται συγκεκριμένη περιγραφή των εξασφαλίσεων.
- Ένα δικαίωμα ασφάλειας μπορεί να δοθεί για το μέλλον ή μετά-αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων και εκτείνεται αυτόματα στα σχετικά προϊόντα, έσοδα ή αντικαταστάσεις των αρχικών περιουσιακών στοιχείων.

- Μια γενική περιγραφή των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων που επιτρέπεται από τη συμφωνία εξασφαλίσεις και έγγραφα κυκλοφορίας, όλοι οι τύποι των χρεών και υποχρεώσεων μπορούν να ασφαλιστούν μεταξύ των μερών, και η συμφωνία παροχής ασφάλειας μπορεί να περιλαμβάνουν ένα μέγιστο ποσό για το οποίο τα περιουσιακά στοιχεία περιπλέκονται.
- Ένα μητρώο ασφαλειών ή φορέα εγγραφής για τα συμφέροντα ασφαλείας χορηγείται επί κινητής περιουσίας από ενσωματωμένο και μη συνεργαζόμενο φορέα που είναι σε λειτουργία, ενωμένη γεωγραφικά και με μια ηλεκτρονική βάση δεδομένων αναπροσαρμόζονται από τα ονόματα των οφειλετών.
- Το μητρώο εξασφαλίσεων είναι η προκήρυξη με βάση το μητρώο, ένα μητρώο που μόνο τα αρχεία ανακοίνωση για την ύπαρξη εμπράγματης ασφαλείας (όχι τα σχετικά έγγραφα) και δεν εκτελεί τον νομικό έλεγχο της συναλλαγής. Το μητρώο δημοσιοποιεί επίσης λειτουργικά ισοδύναμα με τα συμφέροντα ασφαλείας.
- Το μητρώο εξασφαλίσεων διαθέτει μοντέρνα χαρακτηριστικά, όπως αυτές που επιτρέπουν ασφαλισμένων πιστωτών (ή οι εκπρόσωποί τους) για να εγγραφείτε, αναζήτηση, να τροποποιήσει ή να ακυρώσει τα συμφέροντα ασφαλείας σε απευθείας σύνδεση.
- Τα εξασφαλισμένα οι πιστωτές που πληρώθηκαν πρώτα (για παράδειγμα, πριν φορολογικών απαιτήσεων και διεκδικήσεων των εργαζομένων), όταν ένας οφειλέτης προεπιλογές εκτός διαδικασίας αφερεγγυότητας.
- Τα εξασφαλισμένα οι πιστωτές που πληρώθηκαν πρώτα (για παράδειγμα, πριν φορολογικών απαιτήσεων και διεκδικήσεων των εργαζομένων), όταν μια επιχείρηση έχει εκκαθαριστεί.
- Ασφαλισμένων Πιστωτών υπόκεινται σε αυτόματη αναστολή για τις διαδικασίες εκτέλεσης, όταν ένας οφειλέτης εισέρχεται σε διαδικασία αναδιοργάνωσης υπό δικαστική εποπτεία, αλλά ο νόμος προστατεύει τα δικαιώματα των ασφαλισμένων πιστωτών, παρέχοντας σαφείς λόγους για την ανακούφιση από την αυτόματη αναστολή (για παράδειγμα, αν η κινητή περιουσία είναι σε κίνδυνος) ή να ορίσουν προθεσμία για αυτό.
- Ο νόμος επιτρέπει στα μέρη να συμφωνήσουν στη σύμβαση εξασφαλίσεων που ο δανειστής μπορεί να επιβάλει την ασφάλεια του δικαιώματος από το δικαστήριο, ο νόμος επιτρέπει στις δημόσιες και ιδιωτικές δημοπρασίες και επίσης επιτρέπει την ασφαλή δανειστή να λάβει το περιουσιακό στοιχείο στην ικανοποίηση του χρέους.

Ο δείκτης κυμαίνεται από 0 έως 12, με τις υψηλότερες βαθμολογίες που δείχνει ότι οι νόμοι ασφάλεια και την πτώχευση καλύτερα με σκοπό να διευρύνουν την πρόσβαση στην πίστωση.

### **Πιστωτικές πληροφορίες**

Τα δεδομένα σχετικά με την υποβολή των πληροφοριών πίστωσης είναι χτισμένα σε δύο στάδια. Κατ' αρχάς, οι αρχές τραπεζικής εποπτείας και οι πηγές πληροφόρησης του κοινού που συμμετείχαν στην έρευνα για να επιβεβαιωθεί η παρουσία του παρέχοντος υπηρεσίες παροχής πίστωσης, όπως ένα γραφείο πίστωσης ή πιστωτικής μητρώου. Δεύτερον, κατά περίπτωση, ένα λεπτομερές ερωτηματολόγιο σχετικά με τους νόμους του γραφείου πίστωσης ή πιστωτικής δομή του μητρώου και των συναφών κανόνων χορηγείται στην ίδια την οντότητα. Οι απαντήσεις στο ερωτηματολόγιο που επαληθεύονται μέσω αρκετούς γύρους της ανακοίνωσης συνέχειας με τους ερωτηθέντες, καθώς και επικοινωνώντας με τρίτους και τη διαβούλευση με τις δημόσιες πηγές. Τα στοιχεία ερωτηματολόγιο επιβεβαίωσε μέσω προσκλήσεων τηλεδιάσκεψη ή επιτόπιες επισκέψεις σε όλες τις οικονομίες.

### **Βάθος του δείκτη πιστωτικών πληροφοριών**

Το βάθος του δείκτη πιστωτικών πληροφοριών μετρά τους κανόνες και τις πρακτικές που επηρεάζουν την κάλυψη, την έκταση και την προσβασιμότητα των πληροφοριών που διατίθενται μέσω πιστωτικής είτε ένα γραφείο πίστωσης ή πιστωτικής μητρώου. Ο βαθμός 1 εκχωρείται για κάθε ένα από τα ακόλουθα οκτώ χαρακτηριστικά του γραφείου πίστωσης ή πιστωτικής μητρώου (ή και τα δύο):

- Τα δεδομένα τόσο για τις εταιρείες και τα άτομα που διανέμονται.
- Τόσο η θετική πιστωτική πληροφοριών (για παράδειγμα, αρχικά ποσά δανείων, τα ανεξόφλητα υπόλοιπα δανείων και ένα σχέδιο για την έγκαιρη αποπληρωμή) και αρνητικά στοιχεία (για παράδειγμα, οι καθυστερήσεις πληρωμών και ο αριθμός και το ποσό των προεπιλογών) διανέμονται.
- Τα δεδομένα από εμπόρους λιανικής πώλησης ή επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας που διανέμονται εκτός από τα δεδομένα από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
- Τουλάχιστον δύο χρόνια των ιστορικών δεδομένων που διανέμονται. Πιστωτικά γραφεία και τα μητρώα που διαγράφουν δεδομένα σχετικά με αθετήσεις αμέσως μόλις έχουν επιστραφεί ή διανέμουν αρνητική πληροφόρηση περισσότερα από 10 χρόνια μετά προεπιλογές εξοφλούνται λάβετε ένα σκορ 0 για αυτό το συστατικό (1).

- Τα στοιχεία για τα ποσά των δανείων κάτω από το 1% του κατά κεφαλήν εισοδήματος που διανέμεται.
- Σύμφωνα με το νόμο, οι οφειλέτες έχουν το δικαίωμα να έχουν πρόσβαση στα δεδομένα τους στο μεγαλύτερο πιστωτικό γραφείο ή το μητρώο της οικονομίας. Πιστωτικά γραφεία και τα μητρώα που χρεώνουν περισσότερο από το 1% του κατά κεφαλήν εισοδήματος για τους δανειολήπτες για να επιθεωρήσει τα στοιχεία τους λάβετε ένα σκορ 0 για αυτό το συστατικό (2).
- Οι τράπεζες και τα άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα έχουν ηλεκτρονική πρόσβαση στις πληροφορίες πίστωσης (για παράδειγμα, μέσω ενός web interface) (3).
- Οι βαθμολογίες του μητρώου που προσφέρονται ως υπηρεσία προστιθέμενης αξίας για να βοηθήσει τις τράπεζες και τα άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αξιολογούν την πιστοληπτική ικανότητα των δανειοληπτών (4).

Ο δείκτης κυμαίνεται 0-8, με τις υψηλότερες τιμές που υποδεικνύει τη διαθεσιμότητα περισσότερων πιστωτικών πληροφοριών, είτε από ένα γραφείο πίστωσης ή πιστωτικής μητρώου, για να διευκολύνεται η λήψη αποφάσεων δανειοδότησης. Εάν το πιστωτικό γραφείο ή μητρώου δεν είναι λειτουργική ή καλύπτει λιγότερο από το 5% του ενήλικου πληθυσμού, το σκορ με το βάθος του δείκτη πιστωτικών πληροφοριών είναι 0.

Στη Λιθουανία, για παράδειγμα, τόσο ένα πιστωτικό Προεδρείο και το πιστωτικό μητρώο λειτουργούν. Και οι δύο διανέμουν τα δεδομένα για τις επιχειρήσεις και τους ιδιώτες (βαθμολογία 1). Τόσο η διανομή των θετικών και αρνητικών πληροφοριών (βαθμολογία 1). Παρά το γεγονός ότι το πιστωτικό μητρώο δεν διανέμει τα δεδομένα από εμπόρους λιανικής πώλησης ή επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, το Γραφείο Πίστης κάνει (η βαθμολογία 1). Και οι δύο διανέμουν τουλάχιστον δύο χρόνια των ιστορικών δεδομένων (βαθμός 1). Αν και η πίστωση του μητρώου έχει ένα όριο € 290, το Γραφείο Πίστης διανέμει στοιχεία για τα δάνεια οποιασδήποτε αξίας (βαθμολογία 1). Οι οφειλέτες έχουν το δικαίωμα να έχουν πρόσβαση στα δεδομένα τους, τόσο στο γραφείο πίστωσης και το πιστωτικό μητρώο δωρεάν μία φορά το χρόνο (ένα σκορ 1). Και οι δύο φορείς παρέχουν στους χρήστες πρόσβαση σε δεδομένα σε βάσεις δεδομένων μέσω ενός web interface (βαθμολογία 1). Παρά το γεγονός ότι το πιστωτικό μητρώο δεν παρέχουν τα πιστωτικά αποτελέσματα, το Γραφείο Πίστης κάνει (η βαθμολογία 1). Προσθέτοντας αυτούς τους αριθμούς δίνει τη Λιθουανία βαθμολογία 8 από το βάθος του δείκτη πιστωτικών πληροφοριών.

## **Κάλυψη πιστωτικού μητρώου**

Κάλυψη πιστωτικού μητρώου αναφέρει τον αριθμό των ατόμων και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην βάση δεδομένων του πιστωτικού μητρώου από την 1η Ιανουαρίου, 2015, με πληροφορίες για την ιστορία δανεισμού τους μέσα στα τελευταία πέντε χρόνια, καθώς ο αριθμός των ατόμων και των επιχειρήσεων που δεν είχαν ιστορικό δανεισμού στην τελευταία πέντε χρόνια, αλλά για τα οποία ο δανειστής ζητήσει μια πιστωτική έκθεση από το μητρώο κατά την περίοδο μεταξύ 1ης Ιανουαρίου 2014 και την 1η Ιανουαρίου 2015. Ο αριθμός εκφράζεται ως ποσοστό του ενήλικου πληθυσμού (πληθυσμού ηλικίας 15 και άνω το 2014 Σύμφωνα με την Παγκόσμια Τράπεζα *Δείκτες Παγκόσμιας Ανάπτυξης*). Ένα πιστωτικό μητρώο ορίζεται ως μια βάση δεδομένων που διαχειρίζεται το δημόσιο τομέα, συνήθως από την κεντρική τράπεζα ή τον επιστάτη των τραπεζών, που συλλέγει πληροφορίες σχετικά με την πιστοληπτική ικανότητα των δανειοληπτών (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και διευκολύνει την ανταλλαγή των πληροφοριών πίστωσης μεταξύ τραπεζών και άλλων ρυθμιζόμενων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων (ενώ πρωταρχικός στόχος τους είναι να βοηθήσουν την εποπτεία των τραπεζών). Εάν λειτουργεί καμία πίστωση του μητρώου, η αξία κάλυψη είναι 0,0%.

Η αρχική μεθοδολογία που αναπτύχθηκε από τον Ντιάνκοφ, McLiesh και Shleifer (2007) και έχει υιοθετηθεί εδώ με μικρές αλλαγές.

## **3.6 Μεθοδολογία στη προστασία των επενδυτών μειοψηφίας**

Το Doing Business μετρά την προστασία των μειονοτικών επενδυτών από συγκρούσεις συμφερόντων, μέσω μιας σειράς δεικτών και των δικαιωμάτων των μετόχων στην εταιρική διακυβέρνηση μέσω ενός άλλου. Τα στοιχεία προέρχονται από ένα ερωτηματολόγιο που χορηγείται σε εταιρικό και χρηματιστηριακό, δικηγόροι και βασίζονται σε κανονισμούς τίτλων, εταιρικό δίκαιο, κώδικες πολιτικής δικονομίας και κανόνες αποδεικτικού στοιχείου ενώπιον δικαστηρίου. Η κατάταξη των οικονομιών με τη δύναμη της προστασίας των επενδυτών μειοψηφίας καθορίζεται από τη διαλογή απόστασή τους στους μεθοριακούς αποτελέσματα για την προστασία της μειοψηφίας των επενδυτών. Αυτά τα αποτελέσματα είναι ο απλός μέσος όρος της απόστασης σύνορα σκορ για την έκταση της σύγκρουσης του δείκτη ρύθμισης ενδιαφέρον και την έκταση του δείκτη διακυβέρνησης μετόχου.

## **Προστασία των μετόχων -συγκρούσεις συμφερόντων**

Η έκταση της σύγκρουσης του δείκτη ρύθμισης ενδιαφέροντος μετρά την προστασία των μετόχων κατά διευθυντών «κατάχρηση των εταιρικών περιουσιακών στοιχείων για προσωπικό κέρδος, διακρίνοντας τρεις διαστάσεις του κανονισμού που αντιμετωπίζουν σύγκρουση συμφερόντων: η διαφάνεια των συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων μερών (έκταση του δείκτη αποκάλυψης), τους μετόχους» ικανότητα να υποβάλλει μήνυση και κρατήστε διευθυντές ευθύνονται για την αυτο-εμπορίας (έκταση της ευθύνης δείκτη σκηνοθέτης) και η πρόσβαση σε στοιχεία και η κατανομή των εξόδων νομικής μέτοχος της ασκήσεως της προσφυγής (η ευκολία του μετόχου δείκτη κόστους). Για να γίνει σύγκριση των δεδομένων μεταξύ των οικονομιών, οι διάφορες υποθέσεις σχετικά με τη δραστηριότητα και τη συναλλαγή που χρησιμοποιείται.

## **Παραδοχές για την επιχείρηση**

Η επιχείρηση (αγοραστής):

- Είναι μια εισηγμένη εταιρεία εισηγμένη στο σημαντικότερο χρηματιστήριο της οικονομίας. Εάν ο αριθμός των εισηγμένων στο χρηματιστήριο εταιρειών που είναι εισηγμένες στο εν λόγω ισοτιμία είναι μικρότερη από 10, ή αν δεν υπάρχει χρηματιστήριο στην οικονομία, υποτίθεται ότι Αγοραστής είναι μια μεγάλη ιδιωτική εταιρεία με πολλαπλές μετόχους.
- Έχει ένα διοικητικό συμβούλιο και διευθύνων σύμβουλος (CEO) ο οποίος μπορεί να ενεργεί νόμιμα για λογαριασμό του αγοραστή, όπου επιτρέπεται, έστω και αν αυτό δεν απαιτείται ειδικά από το νόμο.
- Έχει ένα εποπτικό συμβούλιο (που ισχύει για τις οικονομίες με ένα σύστημα δύο επιπέδων), για τα οποία έχουν διοριστεί από τον κ Τζέιμς, ο οποίος είναι ελέγχοντα μέτοχο του αγοραστή και ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου του αγοραστή των διευθυντών 60% των μετόχων-εκλεγμένα μέλη.
- Δεν έχει θεσπίσει εσωτερικούς κανονισμούς ή το καταστατικό που διαφέρουν από τις ελάχιστες προδιαγραφές προεπιλογή και δεν ακολουθεί κώδικες, αρχές, συστάσεις ή κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση.
- Είναι μια κατασκευαστική εταιρεία με δικό της δίκτυο διανομής.

## **Οι παραδοχές σχετικά με τη συναλλαγή**

- Ο κ James κατέχει το 60% του Αγοραστή και εξέλεξε δύο διευθυντές να πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του Αγοραστή.
- Ο κ James κατέχει επίσης το 90% του Πωλητή, μια εταιρεία που εκμεταλλεύεται μια αλυσίδα από καταστήματα λιανικής πώλησης υλικού. Πωλητής έκλεισε πρόσφατα ένα μεγάλο αριθμό καταστημάτων της.
- Ο κ James προτείνει αχρησιμοποίητο στόλος ότι ο αγοραστής αγοράζει πωλητή φορτηγών να επεκτείνει τη διανομή του αγοραστή των προϊόντων διατροφής του, μια πρόταση με την οποία συμφωνεί ο αγοραστής. Η τιμή είναι ίση με το 10% του ενεργητικού του αγοραστή και είναι υψηλότερη από την τιμή αγοράς.
- Η προτεινόμενη συναλλαγή είναι μέρος της συνήθους πορείας της εταιρείας και των επιχειρήσεων που δεν είναι έξω από την αρχή της εταιρείας.
- Αγοραστής συνάπτει τη συναλλαγή. Όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις που λαμβάνονται, και όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις γίνονται (δηλαδή, η συναλλαγή δεν είναι δόλια).
- Η συναλλαγή προκαλεί βλάβες στον Αγοραστή. Μέτοχοι μηνύει τον κ Τζέιμς και τα άλλα κόμματα που ενέκρινε τη συναλλαγή.

## **Τα δικαιώματα των μετόχων στην εταιρική διακυβέρνηση**

Η έκταση του δείκτη διακυβέρνησης μετόχου μέτρα »δικαιώματα στην εταιρική διακυβέρνηση, διακρίνοντας τρεις διαστάσεις της χρηστής διακυβέρνησης: μετόχων τα δικαιώματα των μετόχων και του ρόλου σε σημαντικές αποφάσεις (έκταση του δείκτη δικαιωμάτων των μετόχων), εγγυήσεις διακυβέρνηση προστασία των μετόχων από αδικαιολόγητη τον έλεγχο του σκάφους και περιχαράκωση (έκταση της ιδιοκτησίας και του ελέγχου του δείκτη) και της εταιρικής διαφάνειας σε μερίδια ιδιοκτησίας, αποζημίωση, ελέγχων και δημοσιονομικών προοπτικών (έκταση του δείκτη εταιρικής διαφάνειας). Ο δείκτης μετρά επίσης αν ένα υποσύνολο των σχετικών δικαιωμάτων και εγγυήσεων είναι διαθέσιμα σε ανώνυμες εταιρείες.

## **Έκταση του δείκτη δικαιωμάτων των μετόχων**

Για κάθε συνιστώσα της την έκταση των δικαιωμάτων των μετόχων δείκτη, ένα σκορ 0 ενεργοποιείται αν η απάντηση είναι όχι, 1 αν ναι. Ο δείκτης έχει 10 συνιστώσες:

- Αν η πώληση του 51% του ενεργητικού του Αγοραστή απαιτεί την έγκριση των μετόχων.
- Είτε μετόχων, που εκπροσωπούν το 10% του μετοχικού κεφαλαίου του αγοραστή έχει το δικαίωμα να ζητήσει έκτακτη συνεδρίαση των μετόχων.
- Είτε αγοραστής πρέπει να λάβει την έγκριση των μετόχων της, κάθε φορά που εκδίδει νέες μετοχές.
- Είτε οι μέτοχοι λαμβάνουν αυτόματα προτίμησης ή άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κάθε φορά Αγοραστής εκδίδει νέες μετοχές.
- Είτε την εκλογή και την απόλυση του εξωτερικού ελεγκτή θα πρέπει να εγκριθεί από τους μετόχους.
- Είτε αλλαγές στα δικαιώματα ψήφου μιας κατηγορίας μετοχών πρέπει να εγκριθεί μόνο από τους κατόχους των επηρεαζόμενων μετοχών.
- Υποθέτοντας ότι ο αγοραστής είναι μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, εάν η πώληση του 51% του ενεργητικού του Αγοραστή απαιτεί την έγκριση των μετόχων.
- Υποθέτοντας ότι ο αγοραστής είναι μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, αν οι μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν το 10% του μετοχικού κεφαλαίου του αγοραστή έχει το δικαίωμα να ζητήσει έκτακτη συνεδρίαση των μετόχων.
- Υποθέτοντας ότι ο αγοραστής είναι μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, αν αγοραστής πρέπει να λάβει την έγκριση των μετόχων της, κάθε φορά που εκδίδει νέες μετοχές.
- Υποθέτοντας ότι ο αγοραστής είναι μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, αν οι μέτοχοι λαμβάνουν αυτόματα προτίμησης ή άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κάθε φορά Αγοραστής εκδίδει νέες μετοχές.

## **Έκταση της ιδιοκτησίας και του ελέγχου του δείκτη**

Για κάθε συνιστώσα της έκτασης της ιδιοκτησίας και του δείκτη ελέγχου, ένα σκορ 0 ενεργοποιείται αν η απάντηση είναι όχι, 1 αν ναι. Ο δείκτης έχει 10 συνιστώσες:



- Είτε ο Διευθύνων Σύμβουλος απαγορεύεται επίσης να είναι πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου.
- Είτε το διοικητικό συμβούλιο πρέπει να περιλαμβάνει ανεξάρτητη και μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.
- Είτε τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου του Αγοραστή συμβουλίου μπορεί να αφαιρεθεί χωρίς αιτία από τους μετόχους πριν από τη λήξη της θητείας τους.
- Είτε διοικητικό συμβούλιο του αγοραστή των διευθυντών πρέπει να περιλαμβάνει μια ξεχωριστή ελεγκτική επιτροπή.
- Είτε ένας δυνητικός αγοραστής θα πρέπει να κάνει μια προσφορά σε όλους τους μετόχους κατά την απόκτηση του 50% του Αγοραστή.
- Είτε αγοραστής πρέπει να πληρώσει τα μερίσματα εντός μέγιστης προθεσμίας που ορίζει ο νόμος μετά την ημερομηνία δήλωσης.
- Αν μια θυγατρική έχει αποκλειστεί από την απόκτηση μετοχών που εκδίδονται από τη μητρική της εταιρεία.
- Υποθέτοντας ότι ο αγοραστής είναι μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, είτε είναι μέλη του διοικητικού συμβουλίου του Αγοραστή συμβουλίου μπορεί να αφαιρεθεί χωρίς αιτία από τους μετόχους πριν από τη λήξη της θητείας τους.
- Υποθέτοντας ότι ο αγοραστής είναι ανώνυμη εταιρεία, αν ένας υποψήφιος αγοραστής πρέπει να κάνει μια προσφορά σε όλους τους μετόχους κατά την απόκτηση του 50% του Αγοραστή.
- Υποθέτοντας ότι ο αγοραστής είναι μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, αν αγοραστής πρέπει να πληρώσει τα μερίσματα εντός μέγιστης προθεσμίας που ορίζει ο νόμος μετά την ημερομηνία δήλωσης.

### **Έκταση του δείκτη εταιρικής διαφάνειας**

Για κάθε συνιστώσα της έκτασης του δείκτη εταιρικής διαφάνειας, ένα σκορ 0 ενεργοποιείται αν η απάντηση είναι όχι, 1 αν ναι. Ο δείκτης έχει 10 συνιστώσες:

- Είτε Αγοραστής πρέπει να γνωστοποιεί τις άμεσες και έμμεσες ευεργετικές ποσοστά συμμετοχής που εκπροσωπούν το 5%.
- Είτε Αγοραστής πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με άλλα διοικητικά συμβούλια μελών του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και βασικές πληροφορίες για την κύρια απασχόλησή τους.

- Είτε Αγοραστής πρέπει να γνωστοποιεί την αποζημίωση του κάθε διευθυντή.
- Είτε μια λεπτομερή ανακοίνωση της γενικής συνέλευσης πρέπει να σταλεί 30 ημέρες πριν από τη συνεδρίαση.
- Είτε μετόχων που εκπροσωπούν το 5% του μετοχικού κεφαλαίου του αγοραστή μπορεί να θέσει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της γενικής συνέλευσης.
- Είτε αγοραστής πρέπει να έχει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται από εξωτερικό ελεγκτή.
- Είτε Αγοραστής πρέπει να γνωστοποιεί τις εκθέσεις ελέγχου του στο κοινό.
- Υποθέτοντας ότι ο αγοραστής είναι ανώνυμη εταιρεία, αν μια λεπτομερή ανακοίνωση της γενικής συνέλευσης πρέπει να σταλεί 30 ημέρες πριν από τη συνεδρίαση.
- Υποθέτοντας ότι ο αγοραστής είναι μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, αν οι μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του μετοχικού κεφαλαίου του αγοραστή μπορεί να θέσει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της γενικής συνέλευσης.
- Υποθέτοντας ότι ο αγοραστής είναι μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, αν αγοραστής πρέπει να έχει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται από εξωτερικό ελεγκτή.

### **Έκταση του δείκτη διακυβέρνησης μετόχου**

Η έκταση του δείκτη διακυβέρνησης μέτοχος είναι ο μέσος όρος του βαθμού του δείκτη δικαιωμάτων των μετόχων, την έκταση της ιδιοκτησίας και του δείκτη ελέγχου και την έκταση του δείκτη εταιρικής διαφάνειας. Ο δείκτης κυμαίνεται από 0 έως 10, με τις υψηλότερες τιμές που δείχνει εντονότερη δικαιώματα των μετόχων στην εταιρική διακυβέρνηση.

### **Αντοχή των μειονοτικών δείκτη προστασίας των επενδυτών**

Η δύναμη της μειονότητας δείκτη προστασίας των επενδυτών είναι ο μέσος όρος του βαθμού της σύγκρουσης του δείκτη ρύθμισης ενδιαφέρον και την έκταση του δείκτη διακυβέρνησης μετόχου. Ο δείκτης κυμαίνεται από 0 έως 10, στρογγυλοποιούνται στο πλησιέστερο δεκαδικό ψηφίο, με υψηλότερες τιμές δείχνουν ισχυρότερη προστασία των επενδυτών μειοψηφίας.

### 3.7 Μεθοδολογία για τη πληρωμή φόρων

Το Doing Business καταγράφει τους φόρους και τις υποχρεωτικές εισφορές που μια μεσαίου μεγέθους εταιρεία πρέπει να πληρώσει σε ένα δεδομένο έτος, καθώς και το διοικητικό βάρος της καταβολής φόρων και εισφορών. Το έργο αναπτύχθηκε και υλοποιήθηκε σε συνεργασία με την PwC. Φόροι και εισφορές που μετράται περιλαμβάνουν το κέρδος ή φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, των κοινωνικών εισφορών και φόρων επί της εργασίας που καταβάλλονται από τον εργοδότη, οι φόροι περιουσίας, φόρους μεταβίβασης ακινήτου, ο φόρος μερισμάτων, φόρος κεφαλαιουχικών κερδών, φόρου χρηματοοικονομικών συναλλαγών, οι φόροι αποκομιδής απορριμμάτων, φόροι επί των οχημάτων και της οδικής, και οποιοδήποτε άλλο μικρό φόρους ή τέλη.

Η κατάταξη των οικονομιών στην ευκολία καταβολής φόρων καθορίζεται από τη διαλογή απόστασή τους στους μεθοριακούς σκορ για την καταβολή φόρων. Αυτά τα αποτελέσματα είναι ο απλός μέσος όρος της απόστασης σύνορα βαθμολογίες για κάθε έναν από τους δείκτες συστατικών, με ένα όριο και μια μη γραμμική μετασχηματισμό που εφαρμόζεται σε ένα από τους δείκτες συστατικό, το συνολικό φορολογικό συντελεστή. Το όριο αυτό ορίζεται και το συνολικό φορολογικό συντελεστή στο 15ο εκατοστημόριο της συνολικής κατανομής του συνολικού δείκτη φορολογικού συντελεστή για όλα τα έτη που συμπεριλαμβάνονται στην ανάλυση έως και την έκθεση του Doing Business το 2015. Το όριο αυτό καθορίζεται στο 26,1% είναι. Όλες οι οικονομίες με συνολικό φορολογικό συντελεστή κάτω από το όριο αυτό να λαμβάνουν την ίδια βαθμολογία, καθώς η οικονομία στο κατώφλι.

Το όριο αυτό δεν στηρίζεται σε καμία οικονομική θεωρία της «βέλτιστης φορολογικό συντελεστή» που ελαχιστοποιεί τις στρεβλώσεις ή μεγιστοποιεί την απόδοση του συνολικού φορολογικού συστήματος μιας οικονομίας. Αντ' αυτού, είναι κυρίως εμπειρική στη φύση, που στο κάτω άκρο της κατανομής των φορολογικών συντελεστών που επιβάλλεται σε επιχειρήσεις μεσαίου μεγέθους στον τομέα της μεταποίησης, όπως παρατηρείται από τις καταβολή φόρων δείκτες. Αυτό μειώνει την μεροληψία του συνολικού δείκτη φορολογικού συντελεστή προς τις οικονομίες που δεν χρειάζεται να εισπράττει σημαντικά τους φόρους στις επιχειρήσεις, όπως το Doing Business τυποποιηθεί εταιρεία μελέτη περίπτωσης, επειδή αυξάνουν τα δημόσια έσοδα με άλλους τρόπους, για παράδειγμα, μέσω των φόρων για τις ξένες εταιρείες, μέσω των φόρων σε άλλους τομείς πλην παρασκευής ή από φυσικούς πόρους (τα οποία είναι εκτός του πεδίου εφαρμογής της μεθοδολογίας).

Τα μέτρα του Doing Business ελέγχει όλους τους φόρους και τις εισφορές που έχουν κυβερνητική εντολή (σε οποιοδήποτε επίπεδο-ομοσπονδιακές, κρατικές ή τοπικές) και ότι ισχύουν για την τυποποιημένη επιχειρήσεις και έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της. Με τον τρόπο αυτό, το Doing Business πηγαίνει πέρα από τον παραδοσιακό ορισμό του φόρου. Όπως ορίζεται για τους σκοπούς των εθνικών λογαριασμών του δημοσίου, οι φόροι περιλαμβάνουν μόνο τις υποχρεωτικές, μονομερείς πληρωμές προς τη γενική κυβέρνηση. Το Doing Business αναχωρεί από τον ορισμό αυτό, διότι τα μέτρα που επιβάλλονται επιβαρύνσεις που επηρεάζουν τους λογαριασμούς των επιχειρήσεων, δεν δημόσιους λογαριασμούς. Μία βασική διαφορά έγκειται στις εισφορές εργασίας. Το Doing Business μέτρο περιλαμβάνει την κυβέρνηση οι υποχρεωτικές εισφορές που καταβάλλονται από τον εργοδότη σε μια ανταποδοτική ιδιωτικό συνταξιοδοτικό ταμείο ή ασφαλιστικό ταμείο των εργαζομένων. Περιλαμβάνει, για παράδειγμα, η υποχρεωτική συνταξιοδότηση εγγύηση της Αυστραλίας και των ασφαλιστικών αποζημιώσεων των εργαζομένων. Για τον υπολογισμό του συνολικού φορολογικού συντελεστή, μόνο οι φόροι που βαρύνουν συμπεριλαμβάνεται. Για παράδειγμα, οι φόροι προστιθέμενης αξίας κατά κανόνα αποκλείονται (υπό την προϋπόθεση ότι δεν είναι μη εισπράξιμα ποσά), επειδή δεν επηρεάζουν τα λογιστικά κέρδη των επιχειρήσεων που είναι, δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Είναι, ωστόσο, περιλαμβάνονται για τους σκοπούς των μέτρων συμμόρφωσης (χρόνος και πληρωμές), καθώς προσθέτουν το βάρος της συμμόρφωσης με το φορολογικό σύστημα.

Το Doing Business χρησιμοποιεί ένα σενάριο για τη μέτρηση των φόρων και των εισφορών που καταβάλλονται από μια τυποποιημένη επιχειρήσεων και την πολυπλοκότητα του συστήματος φορολογικής συμμόρφωσης μιας οικονομίας. Αυτό το σενάριο χρησιμοποιεί ένα σύνολο οικονομικών καταστάσεων και παραδοχές σχετικά με τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους. Σε κάθε φορολογική οικονομία εμπειρογνώμονες από έναν αριθμό διαφορετικών επιχειρήσεων (σε πολλές οικονομίες αυτές περιλαμβάνουν PwC) υπολογίζουν τους φόρους και τις υποχρεωτικές εισφορές που οφείλονται στη δικαιοδοσία τους με βάση τις τυποποιημένες γεγονότα μελέτη περίπτωσης. Παρέχονται επίσης πληροφορίες καταρτίζονται με τη συχνότητα της κατάθεσης και των πληρωμών, καθώς και ο χρόνος που απαιτείται για τη συμμόρφωση με τη φορολογική νομοθεσία σε μια οικονομία. Για να γίνει σύγκριση των δεδομένων μεταξύ των οικονομιών, οι διάφορες υποθέσεις σχετικά με την επιχείρηση και τους φόρους και τις εισφορές που χρησιμοποιείται.

### **Παραδοχές για την επιχείρηση**

Η επιχείρηση:

- Είναι μια περιορισμένης ευθύνης, το φορολογητέο εταιρεία. Εάν υπάρχουν περισσότεροι από ένας τύπος εταιρείας περιορισμένης ευθύνης στην οικονομία, η μορφή περιορισμένης ευθύνης πιο συχνή μεταξύ των εγχώριων επιχειρήσεων που θα επιλεγεί. Η πιο κοινή μορφή αναφέρεται από τους δικηγόρους ενσωμάτωση ή τη στατιστική υπηρεσία.
- Άρχισε να λειτουργεί την 1η Ιανουαρίου 2013. Εκείνη την εποχή η εταιρεία αγόρασε όλα τα στοιχεία του ενεργητικού που εμφανίζεται στον ισολογισμό της και να προσλάβει όλους τους εργαζομένους της.
- Λειτουργεί στη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων της οικονομίας. Για 11 οικονομίες τα δεδομένα που συλλέγονται επίσης για την δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων.
- Είναι 100% εγχώριας ιδιοκτησίας και έχει πέντε ιδιοκτήτες, οι οποίοι είναι φυσικά πρόσωπα.
- Στο τέλος του 2013, έχει ένα κεφάλαιο εκκίνησης των 102 χρόνων κατά κεφαλήν εισοδήματος.
- Ασκεί τη γενική βιομηχανική ή εμπορική δραστηριότητα. Συγκεκριμένα, παράγει κεραμικά γλάστρες και τα πωλεί στο λιανικό εμπόριο. Δεν συμμετέχει στο εξωτερικό εμπόριο (καμία εισαγωγή ή εξαγωγή) και δεν χειρίζεται τα προϊόντα που υπόκεινται σε ειδικό φορολογικό καθεστώς, για παράδειγμα, υγρό ή καπνού.
- Στις αρχές του 2014, διαθέτει δύο οικόπεδα, ένα κτίριο, μηχανήματα, εξοπλισμός γραφείου, ηλεκτρονικοί υπολογιστές και ένα φορτηγό και μισθώνει ένα φορτηγό.
- Δεν πληροί τις προϋποθέσεις για την παροχή επενδυτικών κινήτρων ή των πλεονεκτημάτων, εκτός από εκείνες που σχετίζονται με την ηλικία ή το μέγεθος της εταιρείας.
- Έχει 60 εργαζόμενοι-4 διευθυντές, βοηθοί 8 και 48 εργαζομένων. Όλα είναι υπήκοοι, και ένας διαχειριστής είναι επίσης κάτοχος. Η εταιρεία πληρώνει για επιπλέον ιατρική ασφάλιση για τους εργαζομένους (δεν υπαγορεύονται από το νόμο) ως πρόσθετο όφελος. Επιπλέον, σε ορισμένες οικονομίες οι επιστρεπτές δαπάνες επαγγελματικά ταξίδια και την ψυχαγωγία των πελατών θεωρούνται πρόσθετες παροχές. Κατά περίπτωση, είναι δεδομένο ότι η εταιρεία πληρώνει το φόρο πρόσθετων παροχών σε αυτό το βάρος ή ότι η παροχή γίνεται φορολογητέο εισόδημα για τον εργαζόμενο. Η μελέτη περίπτωσης δεν αναλαμβάνει καμία επιπλέον μισθό για τα γεύματα, μεταφορές, εκπαίδευση ή άλλες. Ως εκ τούτου, ακόμη και όταν οι παροχές αυτές είναι συχνές, δεν

προστίθενται ή αφαιρούνται από το φορολογητέο ακαθάριστο μισθούς να φτάσει στο φόρο εργασίας ή υπολογισμού εισφοράς.

- Έχει κύκλο εργασιών 1.050 φορές κατά κεφαλήν εισοδήματος.
- Κάνει μια απώλεια κατά το πρώτο έτος λειτουργίας.
- Έχει ένα μικτό περιθώριο κέρδους (προ φόρων) του 20% (δηλαδή, οι πωλήσεις είναι 120% του κόστους των πωληθέντων).
- Διανέμει το 50% των καθαρών κερδών της ως μερίσματα στους ιδιοκτήτες, στο τέλος του δεύτερου έτους.
- Πωλεί ένα από τα σχέδιά της γης με κέρδος στην αρχή του δεύτερου έτους.
- Υπόκειται σε μια σειρά από λεπτομερείς υποθέσεις σχετικά με τις δαπάνες και τις συναλλαγές να τυποποιήσει περαιτέρω την υπόθεση. Για παράδειγμα, ο ιδιοκτήτης, ο οποίος είναι επίσης διευθυντής δαπανά το 10% του κατά κεφαλήν εισοδήματος για ταξίδια για την εταιρεία (20% των δαπανών αυτού του ιδιοκτήτη είναι καθαρά ιδιωτικές, το 20% είναι για την ψυχαγωγία των πελατών, και το 60% είναι για επαγγελματικά ταξίδια). Όλες οι μεταβλητές οικονομική κατάσταση είναι ανάλογη με το 2012 κατά κεφαλήν εισόδημα ως και συμπεριλαμβανομένου *Doing Business 2014* (αυτή είναι μια ενημερωμένη έκδοση από το *Doing Business 2013* εκθέσεις και τα προηγούμενα χρόνια, όπου οι μεταβλητές ήταν ανάλογη με το 2005 κατά κεφαλήν εισόδημα). Για ορισμένες οικονομίες πολλαπλάσιο του δύο ή τρεις φορές το κατά κεφαλήν εισόδημα έχει χρησιμοποιηθεί για την εκτίμηση των μεταβλητών των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα του 2012 κατά κεφαλήν δεν ήταν αρκετή για να επαναφέρει τους μισθούς όλων των εργαζομένων μελέτη περίπτωσης μέχρι τα ελάχιστα όρια μισθού που υπάρχουν σε αυτές τις οικονομίες.

### **Οι παραδοχές σχετικά με τις φόρων και εισφορών**

- Όλοι οι φόροι και οι εισφορές που καταγράφονται είναι εκείνες που καταβάλλονται κατά το δεύτερο έτος λειτουργίας (ημερολογιακό έτος 2014). Ένας φόρος ή εισφορά θεωρείται διακριτή εφόσον έχει διαφορετικό όνομα ή συλλέγεται από έναν διαφορετικό οργανισμό. Φόροι και εισφορές με το ίδιο όνομα και το γραφείο, αλλά χρεώνεται με διαφορετικούς ρυθμούς ανάλογα με τη δραστηριότητα, υπολογίζονται ως το ίδιο φόρου ή εισφοράς.
- Ο αριθμός των φορών που η εταιρεία πληρώνει φόρους και εισφορές σε ένα έτος είναι ο αριθμός των διαφορετικών φόρων ή εισφορών

πολλαπλασιάζεται με τη συχνότητα των πληρωμών (ή την παρακράτηση φόρου) για κάθε φόρο. Η συχνότητα πληρωμής περιλαμβάνει και προκαταβολές (ή την παρακράτηση φόρου), καθώς και τακτικές πληρωμές (ή την παρακράτηση φόρου).

### **Πληρωμές φόρων**

Ο δείκτης πληρωμές φόρων αντανακλά το συνολικό αριθμό των φόρων και των εισφορών που έχουν καταβληθεί, τον τρόπο πληρωμής, τη συχνότητα των πληρωμών, τη συχνότητα της κατάθεσης και τον αριθμό των εμπλεκόμενων φορέων για την τυποποιημένη εταιρεία μελέτη περίπτωσης κατά το δεύτερο έτος λειτουργίας. Περιλαμβάνει τους φόρους που παρακρατούνται από την εταιρεία, όπως φόρος επί των πωλήσεων, του φόρου προστιθέμενης αξίας και των εργαζομένων που μεταδίδονται φόρων επί της εργασίας. Οι φόροι αυτοί συλλέγονται κατά παράδοση από την εταιρεία από τον καταναλωτή ή τον εργαζόμενο για λογαριασμό των φορολογικές υπηρεσίες. Παρόλο που δεν επηρεάζουν τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της εταιρείας, προσθέτουν τον διοικητικό φόρτο της συμμόρφωσης με το φορολογικό σύστημα και έτσι περιλαμβάνονται στο μέτρο πληρωμές φόρων.

Ο αριθμός των πληρωμών λαμβάνει υπόψη ηλεκτρονικής αρχειοθέτησης. Σε περίπτωση πλήρους ηλεκτρονικής υποβολής και πληρωμής επιτρέπεται και χρησιμοποιείται από την πλειοψηφία των επιχειρήσεων μεσαίου μεγέθους, ο φόρος υπολογίζεται ως καταβάλλεται μια φορά το χρόνο, ακόμη και αν τα ρινίσματα και τις πληρωμές είναι πιο συχνές. Για τις πληρωμές που πραγματοποιούνται μέσω τρίτων, όπως ο φόρος επί των τόκων που καταβάλλονται από ένα χρηματοπιστωτικό ίδρυμα ή καυσίμων φόρος που καταβάλλεται από ένα διανομέα καυσίμου, μόνο μία πληρωμή περιλαμβάνονται ακόμη και εάν οι πληρωμές είναι πιο συχνές.

Όταν δύο ή περισσότερους φόρους ή εισφορές που κατατέθηκε και θα καταβάλλονται από κοινού με την ίδια μορφή, κάθε μια από αυτές τις κοινές πληρωμές υπολογίζεται μία φορά. Για παράδειγμα, εάν οι υποχρεωτικές εισφορές ασφάλισης υγείας και τις υποχρεωτικές εισφορές συντάξεων κατέθεσε αίτηση και καταβάλλεται μαζί, μόνο μία από αυτές τις εισφορές θα πρέπει να περιλαμβάνονται στον αριθμό των πληρωμών.

### **Χρόνος**

Ο χρόνος καταγράφεται σε ώρες ανά έτος. Ο δείκτης μετρά το χρόνο που απαιτείται για την προετοιμασία, το αρχείο και να πληρώνουν τρεις μεγάλες κατηγορίες φόρων και εισφορών: ο φόρος εισοδήματος νομικών προσώπων,

την προστιθέμενη αξία ή φόρο επί των πωλήσεων, και της εργασίας των φόρων, συμπεριλαμβανομένων των φόρων επί της μισθοδοσίας και κοινωνικών εισφορών. Χρόνος προετοιμασίας περιλαμβάνει το χρόνο για να συλλέξει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για τον υπολογισμό του φόρου που καταβάλλεται και για τον υπολογισμό του ποσού που καταβάλλεται. Αν χωριστά λογιστικά βιβλία πρέπει να τηρούνται για φορολογικούς σκοπούς, ή χωριστοί υπολογισμοί γίνονται, την ώρα που σχετίζονται με τις διαδικασίες αυτές συμπεριλαμβάνεται. Αυτή η παράταση περιλαμβάνεται μόνο αν η τακτική λογιστική εργασία δεν είναι αρκετή για να εκπληρώσει τις φορολογικές λογιστικές απαιτήσεις. Κατάθεσηφορά περιλαμβάνει το χρόνο για την ολοκλήρωση όλων των αναγκαίων φορολογική δήλωση και να υποβάλλουν τις σχετικές δηλώσεις στη φορολογική αρχή. Χρόνο πληρωμής θεωρεί ότι οι ώρες που απαιτούνται για να κάνετε την πληρωμή online ή αυτοπροσώπως. Όταν οι φόροι και οι εισφορές που καταβάλλονται σε πρόσωπο, ο χρόνος που περιλαμβάνει καθυστερήσεις, ενώ περιμένουν.

### **Συνολικού φορολογικού συντελεστή**

Το σύνολο των μέτρων φορολογικού συντελεστή, το ποσό των φόρων και των υποχρεωτικών εισφορών που βαρύνουν τον επιχειρηματικό κατά το δεύτερο έτος λειτουργίας του, που εκφράζεται ως ποσοστό του εμπορικού κέρδους. Του *Doing Business 2016* εκθέσεις του συνολικού φορολογικού συντελεστή για το ημερολογιακό έτος 2014. Το συνολικό ποσό των φόρων που βαρύνουν είναι το άθροισμα όλων των διαφορετικών φόρων και εισφορών που καταβάλλονται και μετά τον συνυπολογισμό των επιτρεπομένων εκπτώσεων και απαλλαγών. Οι φόροι που παρακρατούνται (όπως ο φόρος εισοδήματος φυσικών προσώπων) ή συλλέγονται από την εταιρεία και καταβλητέων στις φορολογικές αρχές (όπως η φορολογία, φόρος προστιθέμενης αξίας των πωλήσεων ή των αγαθών και των φορολογικών υπηρεσιών), αλλά δεν βαρύνει την επιχείρηση αποκλείεται. Οι φόροι μπορούν να χωριστούν σε πέντε κατηγορίες: κέρδος ή φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, των κοινωνικών εισφορών και φόρων επί της εργασίας που καταβάλλονται από τον εργοδότη (για τα οποία περιλαμβάνονται όλες οι υποχρεωτικές εισφορές, ακόμη και αν καταβάλλονται σε ιδιωτικό φορέα, όπως ένα ανταποδοτικό συνταξιοδοτικό ταμείο), ιδιοκτησίας τους φόρους, τους φόρους κύκλου εργασιών και άλλων φόρων (όπως δημοτικά τέλη και τα τέλη κυκλοφορίας). Οι φόροι επί των καυσίμων δεν περιλαμβάνονται πλέον στο συνολικό φορολογικό συντελεστή λόγω της δυσκολίας υπολογισμού των εν λόγω φόρων κατά τρόπο συνεπή για όλες τις οικονομίες που καλύπτονται. Τα ποσά φόρου επί των καυσίμων είναι στις περισσότερες περιπτώσεις πολύ μικρές, και μετρώντας τα ποσά αυτά είναι συχνά περίπλοκη, διότι εξαρτώνται από την κατανάλωση καυσίμου. Η φορολογία των καυσίμων συνεχίζουν να υπολογίζονται στον αριθμό των πληρωμών.



Ο συνολικός φορολογικός συντελεστής έχει σχεδιαστεί για να παρέχει μια ολοκληρωμένη μέτρο του κόστους όλων των φόρων μια επιχείρηση αρκούδες. Διαφέρει από τον φορολογικό συντελεστή, ο οποίος προβλέπει απλώς τον παράγοντα που πρέπει να εφαρμόζεται στη φορολογική βάση. Κατά τον υπολογισμό του συνολικού φορολογικού συντελεστή, ο πραγματικός φόρος που καταβάλλεται διαιρείται με εμπορικό κέρδος. Τα δεδομένα για το Ιράκ παρέχεται ως ένα παράδειγμα .

Εμπορικό κέρδος είναι ουσιαστικά καθαρό κέρδος προ φόρων που βαρύνουν όλους. Διαφέρει από τη συμβατική κέρδη προ φόρων, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Κατά τον υπολογισμό κέρδη προ φόρων, πολλοί από τους φόρους που επιβαρύνουν μια επιχείρηση εκπίπτουν. Κατά τον υπολογισμό εμπορικού κέρδους, αυτοί οι φόροι δεν εκπίπτουν. Ως εκ τούτου, εμπορικό κέρδος παρουσιάζει μια σαφή εικόνα του πραγματικού κέρδους της επιχείρησης πριν από οποιαδήποτε από τους φόρους που φέρει κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους.

Εμπορικό κέρδος υπολογίζεται ως οι πωλήσεις μείον του κόστους των αγαθών που πωλούνται, μείον τις μεικτές αποδοχές, μείον τα έξοδα διοίκησης, μείον άλλα έξοδα, μείον διατάξεις, καθώς και τα κέρδη κεφαλαίου (από την πώληση ακινήτου) μείον τα έξοδα από τόκους, συν τα έσοδα από τόκους και αποσβέσεις, μείον την εμπορική. Για τον υπολογισμό του εμπορικού απόσβεσης, η μέθοδος απόσβεσης εφαρμόζεται, με τους ακόλουθους συντελεστές: 0% για τη γη, 5% για το κτίριο, το 10% για τα μηχανήματα, 33% για τους υπολογιστές, 20% για τον εξοπλισμό γραφείου, 20% για το φορτηγό και το 10% για έξοδα ανάπτυξης των επιχειρήσεων. Εμπορική ποσά κέρδους σε 59,4 φορές το κατά κεφαλήν εισόδημα.

Η μεθοδολογία για τον υπολογισμό του συνολικού φορολογικού συντελεστή είναι σε γενικές γραμμές συμφωνεί με το σύνολο πλαίσιο φορολογικής εισφοράς που αναπτύχθηκε από την PwC και ο υπολογισμός σε αυτό το πλαίσιο για τους φόρους που βαρύνουν. Αλλά ενώ το έργο που έχει αναλάβει η PwC συνήθως βασίζεται σε στοιχεία που ελήφθησαν από τις μεγαλύτερες εταιρείες στην οικονομία, το *Doing Business* επικεντρώνεται σε μια μελέτη περίπτωσης για ένα τυποποιημένο εταιρεία μεσαίου μεγέθους.

1. PwC αναφέρεται στο δίκτυο των εταιρειών μελών της PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL) ή, ανάλογα με τα συμφραζόμενα, οι μεμονωμένες επιχειρήσεις μέλη του δικτύου της PwC. Κάθε εταιρεία μέλος αποτελεί ξεχωριστή νομική οντότητα και δεν ενεργεί ως αντιπρόσωπος του PwCIL ή οποιαδήποτε άλλη εταιρεία-μέλος. PwCIL δεν παρέχει υπηρεσίες σε πελάτες. PwCIL δεν έχει καμία ευθύνη για τις πράξεις ή

παραλείψεις του καμία από τις εταιρίες μέλη της ούτε μπορεί να ελέγξει την άσκηση της επαγγελματικής τους κρίσης ή συνδέονται με οποιοδήποτε τρόπο. Καμία εταιρεία-μέλος είναι υπεύθυνο για τις πράξεις ή παραλείψεις των κάποιος άλλης εταιρείας μέλους ούτε μπορεί να ελέγξει την άσκηση της επαγγελματικής κρίσης άλλης εταιρείας μέλους ή να δεσμεύσει μια άλλη εταιρεία-μέλος ή PwCIL με οποιονδήποτε τρόπο.

2. Η μη γραμμική απόσταση στο σκορ σύνορα για το σύνολο του φορολογικού συντελεστή είναι ίση με την απόσταση στο σκορ σύνορα για το σύνολο του φορολογικού συντελεστή στη δύναμη του 0,8.

3. Οι οικονομίες για τις οποίες έχει χρησιμοποιηθεί ένα πολλαπλάσιο του τρεις φορές το κατά κεφαλήν εισόδημα είναι η Ονδούρα, τη Μοζαμβίκη, τη Δυτική Όχθη και τη Γάζα, και τη Ζιμπάμπουε. Εκείνα για τα οποία έχει χρησιμοποιηθεί ένα πολλαπλάσιο του δύο φορές το κατά κεφαλήν εισόδημα είναι Μπελίζε, Μπενίν, τη Βοσνία και Ερζεγοβίνη, η Μπουρκίνα Φάσο, η Κεντροαφρικανική Δημοκρατία, Τσαντ, Φίτζι, τη Γουατεμάλα, Αϊτή, Κένυα, Λεσόθο, Μαδαγασκάρη, οι Ηνωμένες Πολιτείες της Μικρονησίας, το Μαρόκο, το Νεπάλ, τη Νικαράγουα, Νίγηρας, Νιγηρία, τις Φιλιππίνες, οι Νήσοι του Σολομώντος, τη Νότια Αφρική, το Νότιο Σουδάν, Τανζανία, Τόγκο, το Βανουάτου και τη Ζάμπια.

### **3.8 Μεθοδολογία στο διασυνοριακό εμπόριο**

Το Doing Business καταγράφει το χρόνο και το κόστος που συνδέεται με την υλικοτεχνική διαδικασία της εξαγωγής και εισαγωγής αγαθών. Σύμφωνα με τη νέα μεθοδολογία που εισήγαγε φέτος, Doing Business μέτρα το χρόνο και το κόστος (εκτός των τιμολογίων) που συνδέονται με τρία σετ των διαδικασιών συμμόρφωσης-τεκμηρίωσης, τη συμμόρφωση των συνόρων και των εγχώριων μεταφορών, στο πλαίσιο της συνολικής διαδικασίας της εξαγωγής ή εισαγωγής μιας αποστολής των εμπορευμάτων. Χρησιμοποιώντας το παράδειγμα της Βραζιλίας (ως εξαγωγέας) και την Κίνα (ως εισαγωγέας), δείχνει τη διαδικασία της εξαγωγής μιας αποστολής από μια αποθήκη στην οικονομία προέλευσης σε μια αποθήκη σε μια υπερπόντια εμπορικός εταίρος μέσω μιας θύρας. Χρησιμοποιώντας το παράδειγμα της Κένυας (ως εξαγωγέας) και την Ουγκάντα (ως εισαγωγέας), δείχνει τη διαδικασία της εξαγωγής μιας αποστολής από μια αποθήκη στην οικονομία προέλευσης σε μια αποθήκη σε ένα περιφερειακό εμπορικό εταίρο μέσω των χερσαίων συνόρων. Η κατάταξη των οικονομιών για την ευκολία των συναλλαγών πέραν των συνόρων καθορίζεται από τη διαλογική απόστασή τους στους μεθοριακούς βαθμολογίες για διασυνοριακό εμπόριο. Αυτά τα αποτελέσματα είναι ο απλός μέσος όρος της απόστασης σύνορα βαθμολογίες για το χρόνο και το κόστος για την τήρηση εγγράφων και την τήρηση των συνόρων για την εξαγωγή και εισαγωγή.

Αν το Doing Business συλλέγει και δημοσιεύει στοιχεία για το χρόνο και το κόστος για τις εσωτερικές μεταφορές, δεν χρησιμοποιούν αυτά τα δεδομένα για τον υπολογισμό της απόστασης στους μεθοριακούς βαθμολογία για το διασυνοριακό εμπόριο ή την κατάταξη για την ευκολία των συναλλαγών πέραν των συνόρων. Ο κύριος λόγος για αυτό είναι ότι ο χρόνος και το κόστος για τις εγχώριες μεταφορές επηρεάζονται από πολλούς εξωτερικούς παράγοντες, όπως η γεωγραφία και τοπογραφία της περιοχής διέλευσης, ικανότητας του οδικού δικτύου και των γενικών υποδομών, απόσταση από το πλησιέστερο λιμάνι ή στα σύνορα, και τη θέση του αποθήκης, όπου τα εμπορεύσιμα αγαθά που αποθηκεύονται, και έτσι δεν επηρεάζονται άμεσα από τις εμπορικές πολιτικές και μεταρρυθμίσεις μιας οικονομίας. Επιπλέον, το Doing Business συνεχίζει να συλλέγουν δεδομένα σχετικά με τον αριθμό των εγγράφων που απαιτούνται για το εμπόριο διεθνώς. Σε αντίθεση με τα προηγούμενα χρόνια, ωστόσο, τα στοιχεία αυτά είναι πολύ αποκλείονται από τον υπολογισμό της απόστασης στους μεθοριακούς σκορ και κατάταξης. Ο χρόνος και το κόστος για την τήρηση ντοκιμαντέρ χρησιμεύσει ως καλύτερη μέτρα του συνολικού κόστους και της πολυπλοκότητας της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις τεκμηρίωσης, από ό, τι ο αριθμός των εγγράφων που απαιτούνται.

Τα δεδομένα για το διασυνοριακό εμπόριο συγκεντρώθηκαν μέσω ενός ερωτηματολογίου που χορηγείται στις τοπικές ναυλομεσίτες, εκτελωνιστές και τους εμπόρους. Οι απαντήσεις στο ερωτηματολόγιο που επαληθεύονται μέσω αρκετούς γύρους της ανακοίνωσης συνέχειας με τους ερωτηθέντες, καθώς και επικοινωνώντας με τρίτους και τη διαβούλευση με τις δημόσιες πηγές. Τα στοιχεία ερωτηματολόγιο επιβεβαίωσε μέσω προσκλήσεων τηλεδιάσκεψη ή επιτόπιες επισκέψεις σε όλες τις οικονομίες.

Εάν η οικονομία δεν έχει καμία επίσημη, μεγάλης κλίμακας, του ιδιωτικού τομέα των διασυνοριακών συναλλαγών που λαμβάνουν χώρα ως αποτέλεσμα των περιορισμών της κυβέρνησης, ένοπλες συγκρούσεις ή από φυσικές καταστροφές, θεωρείται ένα «όχι πρακτική» της οικονομίας. Ένα «όχι πρακτική» οικονομία λαμβάνει μια απόσταση για να βαθμολογίας σύνορα 0 για όλες τις συναλλαγές πέρα από τους δείκτες των συνόρων.

### **Υποθέσεις της μελέτης περίπτωσης**

Για να γίνει σύγκριση των δεδομένων μεταξύ των οικονομιών, είναι μερικές παραδοχές σχετικά με τα εμπορεύσιμα αγαθά και τις συναλλαγές:

- Για κάθε μία από τις 190 οικονομίες που καλύπτονται από Doing Business, γίνεται δεκτό ότι η μεταφορά ταξιδεύει από μια αποθήκη στη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων της οικονομίας

εξαγωγής σε μια αποθήκη στη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων της οικονομίας εισαγωγής. Για 11 οικονομίες τα δεδομένα που συλλέγονται επίσης, υπό τις ίδιες παραδοχές μελέτη περίπτωσης, για τη δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων.

- Οι μελέτες εισαγωγής και εξαγωγής περίπτωση αναλάβει διάφορα εμπορεύσιμων προϊόντων. Υποτίθεται ότι κάθε οικονομία εισάγει μια τυποποιημένη αποστολή 15 μετρικούς τόνους εμπορευμάτων σε εξαρτήματα αυτοκινήτων (ΕΣ 8708) από τη φυσική εισαγωγή εταίρου της οικονομίας της, από την οποία εισάγει η μεγαλύτερη τιμή (τιμή φορές την ποσότητα) των εξαρτημάτων αυτοκινήτων. Υποτίθεται ότι κάθε οικονομία εξάγει το προϊόν του συγκριτικού πλεονεκτήματος της (που ορίζεται από την μεγαλύτερη αξία των εξαγωγών) στη φυσική εξαγωγή εταίρων της οικονομίας της που είναι ο μεγαλύτερος αγοραστής του εν λόγω προϊόντος. Πολύτιμα μέταλλα και πολύτιμους λίθους, τα ζωντανά ζώα και τα φαρμακευτικά προϊόντα που εξαιρούνται από τη λίστα των πιθανών εξαγωγικών προϊόντων, ωστόσο, και η δεύτερη μεγαλύτερη κατηγορία προϊόντος θεωρείται ως αναγκαία.
- Η μεταφορά είναι μια μονάδα του εμπορίου. Αποστολές εξαγωγών δεν χρειάζεται απαραίτητα να είναι εμπορευματοκιβώτιο, ενώ οι αποστολές εισαγωγής των εξαρτημάτων αυτοκινήτων θεωρείται ότι εμπορευματοκιβώτια.
- Τα έξοδα αποστολής με βάση το βάρος υποτίθεται ότι είναι μεγαλύτερο από τα έξοδα αποστολής με βάση τον όγκο.
- Εάν οι κρατικές προμήθειες καθορίζονται από την αξία της αποστολής, η τιμή θεωρείται ότι είναι \$ 50.000.
- Το προϊόν είναι νέο, δεν είναι μεταχειρισμένα ή μεταχειρισμένα είδη.
- Η εταιρεία εξαγωγής είναι υπεύθυνη για την πρόσληψη και την πληρωμή για μια επιχείρηση μεταφοράς εμπορευμάτων ή εκτελωνιστή (ή και τα δύο) και πληρώνει για όλες τις δαπάνες που σχετίζονται με τη διεθνή ναυτιλία, τις εγχώριες μεταφορές, την εκκαθάριση και υποχρεωτικές επιθεωρήσεις από τις τελωνειακές και άλλες κυβερνητικές υπηρεσίες, το λιμάνι ή το χειρισμό των συνόρων, ντοκιμαντέρ αμοιβές συμμόρφωση και τα παρόμοια για τις εξαγωγές. Η εταιρεία εισαγωγής είναι υπεύθυνο για τις παραπάνω δαπάνες για τις εισαγωγές.
- Ο τρόπος μεταφοράς είναι αυτός που χρησιμοποιείται ευρύτατα για το επιλεγμένο προϊόν εξαγωγής ή εισαγωγής και της εμπορικό εταίρο, όπως είναι η διέλευση λιμάνι, το αεροδρόμιο ή χερσαία σύνορα.

- Όλες οι ηλεκτρονικές υποβολές των πληροφοριών που ζητούνται από οποιονδήποτε κρατικό οργανισμό σε σχέση με την αποστολή θεωρείται ότι τα έγγραφα που λαμβάνονται, ετοίμασε και υπέβαλε κατά τη διάρκεια της διαδικασίας εξαγωγής ή εισαγωγής.
- Λιμένα ή στα σύνορα ορίζεται ως (διέλευσης λιμάνι, το αεροδρόμιο ή χερσαία σύνορα) τόπο όπου τα εμπορεύματα μπορούν να εισέλθουν ή να εξέλθουν από την οικονομία.
- Οι κρατικές υπηρεσίες θεωρούνται σημαντικά είναι οργανισμοί, όπως τα τελωνεία, λιμενικές αρχές, τροχαίες, οι συνοριοφύλακες, οι οργανισμοί τυποποίησης, υπουργεία ή τμήματα της γεωργίας και της βιομηχανίας, των εθνικών υπηρεσιών ασφαλείας και τυχόν άλλες κρατικές αρχές.

### **Χρόνος**

Ο χρόνος μετράται σε ώρες, και 1 ημέρας είναι 24 ώρες (για παράδειγμα, 22 ημέρα καταγράφονται ως  $22 \times 24 =$  πεντακόσια είκοσι οχτώ ώρες). Αν τελωνισμού 7,5 ώρα, τα δεδομένα που καταγράφονται ως έχει. Εναλλακτικά, ως υποθέσουμε ότι τα έγγραφα που υποβάλλονται σε τελωνειακό γραφείο στις 8:00 π.μ., υποβάλλονται σε επεξεργασία και τη διάρκεια της νύχτας μπορεί να ενταχθεί στις 8:00 π.μ. την επόμενη μέρα. Στην περίπτωση αυτή, ο χρόνος για τον εκτελωνισμό θα πρέπει να καταγράφεται ως 24 ώρες, επειδή η πραγματική διαδικασία διήρκεσε 24 ώρες.

### **Κόστος**

Κόστος ασφάλισης και άτυπες πληρωμές για τις οποίες δεν εκδίδεται απόδειξη εξαιρούνται από τις δαπάνες που καταγράφονται. Οι δαπάνες που αναφέρονται σε δολάρια ΗΠΑ. Οι συνεργάτες καλούνται να μετατρέψει σε τοπικό νόμισμα σε δολάρια ΗΠΑ με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημέρα απαντήσουν στο ερωτηματολόγιο. Αρθρογράφοι είναι εμπειρογνώμονες του ιδιωτικού τομέα στο διεθνές εμπόριο logistics και ενημερώνονται σχετικά με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες και τις κινήσεις τους.

### **Συμμόρφωση Ντοκιμαντέρ**

Συμμόρφωση ντοκιμαντέρ καταγράφει το χρόνο και το κόστος που συνδέεται με τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις ντοκιμαντέρ όλες τις κυβερνητικές υπηρεσίες της οικονομίας προέλευσης, την οικονομία προορισμού και τις ενδεχόμενες οικονομίες διαμετακόμισης. Ο στόχος είναι να μετρηθεί η συνολική επιβάρυνση για την προετοιμασία της δέσμης των εγγράφων που θα επιτρέψουν την ολοκλήρωση του διεθνούς εμπορίου για το προϊόν και το σύντροφό ζευγάρι ανέλαβε στη μελέτη περίπτωσης. Ως αποστολή κινείται από Βομβάη προς Νέα Υόρκη, για παράδειγμα, η επιχείρηση μεταφοράς εμπορευμάτων πρέπει να προετοιμάσει και να υποβάλει έγγραφα στην

τελωνειακή υπηρεσία στην Ινδία, στις λιμενικές αρχές στην Βομβάη και στην τελωνειακή υπηρεσία της Νέας Υόρκης.

Ο χρόνος και το κόστος για την τήρηση ντοκιμαντέρ περιλαμβάνει το χρόνο και το κόστος για την απόκτηση των εγγράφων (όπως ο χρόνος που δαπανάται υποβάλλοντας σε ελέγχους για την απόκτηση πιστοποιητικού συμμόρφωσης ή του πιστοποιητικού καταγωγής), την προετοιμασία των εγγράφων (όπως ο χρόνος που δαπανάται στην άντληση πληροφοριών για τη συμπλήρωση της διασάφησης ή του πιστοποιητικού καταγωγής), επεξεργασία των εγγράφων (όπως ο χρόνος αναμονής για την αρμόδια αρχή για την έκδοση πιστοποιητικού φυτοϋγειονομικού ελέγχου), παρουσιάζοντας έγγραφα (όπως ο χρόνος που δαπανάται που δείχνει μια τελωνειακή διασάφηση για την οδική αστυνομία ή που δείχνει ένα λιμενικό τερματικό σταθμό παραλαβής στις λιμενικές αρχές) και την υποβολή εγγράφων (όπως ο χρόνος που δαπανάται υποβολή τελωνειακής διασάφησης για το τελωνειακό γραφείο στο πρόσωπο ή ηλεκτρονικά).

Όλες οι ηλεκτρονικές υποβολές ή χαρτί των πληροφοριών που ζητούνται από οποιονδήποτε κρατικό οργανισμό σε σχέση με την αποστολή θεωρείται ότι τα έγγραφα που λαμβάνονται, ετοίμασε και υπέβαλε κατά τη διάρκεια της διαδικασίας εξαγωγής ή εισαγωγής. Όλα τα έγγραφα που έχουν συνταχθεί από την επιχείρηση μεταφοράς εμπορευμάτων ή εκτελωνιστή για το προϊόν και το σύντροφό ζευγάρι ανέλαβε στη μελέτη περίπτωσης περιλαμβάνονται ανεξάρτητα από το αν απαιτείται από το νόμο ή στην πράξη. Τυχόν έγγραφα που έχουν συνταχθεί και υποβληθεί, ώστε να αποκτήσετε πρόσβαση σε προτιμησιακή μεταχείριση, για παράδειγμα, ένα πιστοποιητικό προέλευσης-περιλαμβάνονται στον υπολογισμό του χρόνου και του κόστους για τη συμμόρφωση ντοκιμαντέρ. Όλα τα έγγραφα που καταρτίζονται και υποβάλλονται λόγω της αντίληψης που διευκολύνει το πέρασμα της αποστολής περιλαμβάνονται επίσης (για παράδειγμα, οι μεταφορείς φορτίων, μπορεί να συντάξει κατάλογο συσκευασίας, διότι από την εμπειρία τους, αυτό μειώνει την πιθανότητα της φυσικής ή άλλης διακριτικής επιθεώρησης).

Επιπλέον, όλα τα έγγραφα τα οποία είναι υποχρεωτικά για την εξαγωγή ή την εισαγωγή περιλαμβάνονται στον υπολογισμό του χρόνου και του κόστους. Έγγραφα που πρέπει να ληφθεί μόνο μια φορά δεν υπολογίζονται, όμως. Και το Doing Business δεν περιλαμβάνει τα έγγραφα που απαιτούνται για να παράγουν και να πωλούν στην εγχώρια αγορά, όπως πιστοποιητικά των τρίτων δοκιμές προτύπων ασφάλειας που μπορεί να απαιτηθεί για να πωλούν παιχνίδια εγχωρίως, εκτός αν ένας οργανισμός κυβέρνηση θα πρέπει να δείτε τα έγγραφα αυτά κατά τη διάρκεια της διαδικασίας εξαγωγής.

Το Doing Business περιλαμβάνει όλα τα έγγραφα που είναι επαρκείς για την ολοκλήρωση του διεθνούς εμπορίου. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική σε περιπτώσεις όπου υπάρχουν διαφορετικές εκδόσεις των εγγράφων. Στην

Ουρουγουάη, για παράδειγμα, οι εξαγωγείς κρέατος που είναι απαραίτητη για να ληφθεί ένα πιστοποιητικό υγιεινής. Αποκτώντας ένα προσωρινό πιστοποιητικό, το οποίο θα επιτρέπει τα εμπορεύματα που πρόκειται να εξαχθούν, διαρκεί 72 ώρες. Αποκτώντας το οριστικό πιστοποιητικό (που αγοράζονται για φορολογικούς ή άλλους σκοπούς) διαρκεί περισσότερο. Σε αυτή την περίπτωση Doing Business μετράει μόνο το προσωρινό πιστοποιητικό, διότι αυτή είναι επαρκής για να εξάγει το προϊόν.

Το σύνολο των διαδικασιών για τη συμμόρφωση ντοκιμαντέρ είναι δυνητικά ταυτόχρονα με εκείνες για τις εγχώριες μεταφορές και είναι πολύ πιθανό να είναι ταυτόχρονη με το λιμάνι ή το χειρισμό των συνόρων, με τον εκτελωνισμό και με τις επιθεωρήσεις. Στην Ουρουγουάη, για παράδειγμα, η σερβιέτα επιθεώρηση (λαμβάνοντας 72 ώρα) οδηγεί στην απόκτηση του εταιρεία υγιεινής πιστοποιητικό.

### **Τήρηση των συνόρων**

Τήρηση των συνόρων συλλαμβάνει το χρόνο και το κόστος που συνδέεται με τη συμμόρφωση με την τελωνειακή νομοθεσία της οικονομίας και με τους κανονισμούς σχετικά με άλλες επιθεωρήσεις που είναι υποχρεωτική προκειμένου η αποστολή να διασχίσουν τα σύνορα της οικονομίας, καθώς και το χρόνο και το κόστος για το χειρισμό που λαμβάνει χώρα στο του λιμένα ή στα σύνορα. Ο χρόνος και το κόστος για το τμήμα αυτό περιλαμβάνει χρόνο και το κόστος για την απόκτηση, την προετοιμασία και την υποβολή εγγράφων κατά τη διάρκεια του λιμένα ή το χειρισμό των συνόρων, τον εκτελωνισμό και τις διαδικασίες επιθεώρησης. Για παράδειγμα, ο χρόνος και το κόστος για την απόκτηση του λιμενικού τερματικού σταθμού παραλαβής θα πρέπει να περιλαμβάνονται εδώ.

Ο υπολογισμός του χρόνου στα σύνορα της συμμόρφωσης και το κόστος εξαρτάται από το εάν οι διαδικασίες στα σύνορα της συμμόρφωσης λάβει χώρα, ο οποίος απαιτεί και διεξάγει τις διαδικασίες και ποια είναι η πιθανότητα είναι ότι οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται. Αν όλα τα εκτελωνισμό και άλλες επιθεωρήσεις λαμβάνουν χώρα στο λιμάνι ή στα σύνορα, η εκτίμηση του χρόνου για την τήρηση των συνόρων παίρνει αυτό το ταυτόχρονο υπόψη. Είναι εξ ολοκλήρου δυνατό ότι ο χρόνος των συνόρων της συμμόρφωσης και το κόστος θα μπορούσε να είναι αμελητέα ή μηδενική, όπως και στην περίπτωση των εμπορικών συναλλαγών μεταξύ των μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή άλλων τελωνειακών ενώσεων.

Αν κάποιος ή όλοι οι τελωνειακές ή άλλες επιθεωρήσεις πραγματοποιούνται σε άλλες περιοχές, ο χρόνος και το κόστος για τις διαδικασίες αυτές προστίθενται στο χρόνο και το κόστος για εκείνους που λαμβάνουν χώρα στο λιμάνι ή στα σύνορα. Στο Καζακστάν, για παράδειγμα, όλα τα εκτελωνισμού και διενεργούνται έλεγχοι σε τελωνειακό φυλάκιο στο Almaty που δεν είναι στα

χερσαία σύνορα μεταξύ του Καζακστάν και την Κίνα. Σε αυτήν την περίπτωση φορά σύνορα συμμόρφωση είναι το άθροισμα του χρόνου που δαπανάται στο τερματικό στην Άλμα Άτα και χρόνου χειρισμού στα σύνορα.

Το Doing Business ζητά συνεργάτες για να εκτιμηθεί ο χρόνος και το κόστος για την εκκαθάριση και επιθεωρήσεις από τις τελωνειακές υπηρεσίες, ορίζεται ως εγγράφων και των φυσικών ελέγχων για τον υπολογισμό των δασμών, επαληθεύοντας την κατάταξη του προϊόντος, επιβεβαιώνοντας την ποσότητα, τον προσδιορισμό της καταγωγής και τον έλεγχο της ειλικρίνειας των άλλων πληροφοριών σχετικά με τις τελωνειακές δήλωση. (Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει όλες τις επιθεωρήσεις που στοχεύουν στην πρόληψη του λαθρεμπορίου.) Πρόκειται για την εκκαθάριση και τον έλεγχο των διαδικασιών που λαμβάνουν χώρα στην πλειονότητα των περιπτώσεων και, επομένως, θεωρείται η «τυπική» περίπτωση. Ο χρόνος και το κόστος εκτιμήσεις συλλάβει την αποτελεσματικότητα της τελωνειακής υπηρεσίας της οικονομίας.

Το Doing Business ζητεί επίσης συνεισφέροντες να εκτιμηθεί το συνολικό χρόνο και το κόστος για την εκκαθάριση και ελέγχους από τα τελωνεία και όλες τις άλλες κυβερνητικές υπηρεσίες για το συγκεκριμένο προϊόν. Οι εκτιμήσεις αυτές αντιπροσωπεύουν για τους ελέγχους που σχετίζονται με την υγεία, την ασφάλεια, φυτοϋγειονομικού προτύπων, συμμόρφωση και τα παρόμοια, και κατά συνέπεια να αιχμαλωτίσει την αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών που απαιτούν και να διεξάγει αυτές τις πρόσθετες επιθεωρήσεις.

Εάν οι επιθεωρήσεις από τους οργανισμούς εκτός της τελωνειακής πραγματοποιήθηκε σε 10% ή λιγότερες περιπτώσεις, ο χρόνος σύνορα μέτρα συμμόρφωσης και του κόστους λαμβάνουν υπόψη μόνο κάθαρση και ελέγχους από τα τελωνεία (τυπική περίπτωση). Εάν οι επιθεωρήσεις από άλλους φορείς λαμβάνουν χώρα σε περισσότερο από το 10% των περιπτώσεων, οι προθεσμίες και το κόστος των μέτρων για την εκκαθάριση του λογαριασμού και επιθεωρήσεις από όλους τους φορείς. Διαφορετικοί τύποι των επιθεωρήσεων μπορεί να πραγματοποιηθεί με διαφορετικές πιθανότητες, για παράδειγμα, η σάρωση μπορεί να γίνει στο 100% των περιπτώσεων, ενώ η φυσική επιθεώρηση συμβαίνει στο 5% των περιπτώσεων. Σε περιπτώσεις όπως αυτή, Doing Business θα μετρά το χρόνο μόνο για σάρωση γιατί αυτό συμβαίνει σε περισσότερο από το 10% των περιπτώσεων, ενώ η φυσική επιθεώρηση δεν το κάνει.

Η ώρα των συνόρων και το κόστος συμμόρφωσης για μια οικονομία που δεν περιλαμβάνει το χρόνο και το κόστος για τη συμμόρφωση με τους κανονισμούς οποιασδήποτε άλλης οικονομίας. Σκεφτείτε το Ισραήλ, των οποίων η κύρια εξαγωγή εταίρος στο Doing Business μελέτη περίπτωσης είναι οι Ηνωμένες Πολιτείες. Για την αποστολή κατά την εξαγωγή πρέπει να φορτώνονται στο πλοίο, το φορτίο πρέπει να καθαρίσετε ισραηλινών τελωνειακών και



επιθεωρήσεις (1,5 ώρες) και να αντιμετωπίζονται στο λιμάνι της Χάιφα (36 ώρες). Επιπλέον, οι Ηνωμένες Πολιτείες απαιτούν όλες τις αποστολές που πρόκειται να ελεγχθούν από μια ιδιωτική εταιρεία (που βρίσκεται στο λιμάνι της Χάιφα) πριν φορτωθούν στο πλοίο, μια διαδικασία που διαρκεί έως και 72 ώρες κατά τη διάρκεια της οποίας η αποστολή είναι στο λιμάνι της Χάιφα. Αλλά επειδή ο έλεγχος αυτός απαιτείται από τις αρχές των ΗΠΑ, δεν προσμετράτε στο χρόνο συνόρων της συμμόρφωσης και το κόστος για το Ισραήλ, ακόμη και αν αυτή πραγματοποιείται στο 100% των περιπτώσεων και προσθέτει σημαντικά τον χρόνο για τις εξαγωγές.

Ένα αντιπαράδειγμα αφορά τις εισαγωγές των εξαρτημάτων αυτοκινήτων στη Ρουάντα από την Κίνα. Ρουάντα αρχές απαιτούν πιστοποιητικό συμμόρφωσης για όλες τις αποστολές εισαγωγής. Για την αποστολή των ανταλλακτικών αυτοκινήτων στο Doing Business μελέτη περίπτωσης, το εν λόγω πιστοποιητικό θα εκδίδεται από μια ιδιωτική εταιρεία, μετά από επιθεώρηση στην αποθήκη ή εργοστάσιο στην Κίνα. Οι 245 ώρες που χρειάζεται για να αποκτήσει το πιστοποιητικό αυτό περιλαμβάνεται στον χρόνο των συνόρων της συμμόρφωσης για τη Ρουάντα, επειδή αυτή τη φορά δαπανάται για την εκπλήρωση των απαιτήσεων των αρχών της Ρουάντα και επειδή οι εν λόγω έλεγχοι επιβάλλονται σε περισσότερες από το 10% των αποστολών εισαγωγής.

### **Εσωτερικές μεταφορές**

Οι εγχώριες μεταφορές συλλαμβάνει το χρόνο και το κόστος που συνδέεται με τη μεταφορά της αποστολής από μια αποθήκη στη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων της οικονομίας στο πιο ευρέως χρησιμοποιούμενο σύνορα λιμάνι, το αεροδρόμιο ή γη της οικονομίας. Για 11 οικονομίες τα δεδομένα που συλλέγονται επίσης για την δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων. Αυτό το σύνολο των διαδικασιών που αιχμαλωτίζει το χρόνο (και το κόστος) της πραγματικής μεταφοράς τυχόν καθυστερήσεις και στις οδικές αστυνομικούς ελέγχους, καθώς και το χρόνο που δαπανάται για τη φόρτωση ή εκφόρτωση στην αποθήκη ή σύνορα. Ο χρόνος που περιλαμβάνονται σε αυτό το τμήμα περιλαμβάνει το χρόνο που δαπανάται για την απόκτηση, την προετοιμασία και την υποβολή εγγράφων κατά τη διάρκεια της διαδικασίας μεταφοράς.

Για μια παράκτια οικονομία με έναν εξωτερικό εμπορικό εταίρο, τις εγχώριες μεταφορές συλλαμβάνει το χρόνο και το κόστος από τη φόρτωση του φορτίου στην αποθήκη μέχρις ότου η αποστολή φθάσει λιμάνι της οικονομίας .

Για μια διαπραγματεύση οικονομία μέσω των χερσαίων συνόρων, των εγχώριων μεταφορών συλλαμβάνει το χρόνο και το κόστος από τη φόρτωση του φορτίου στην αποθήκη μέχρις ότου η αποστολή φθάσει χερσαίων συνόρων της οικονομίας . Σε ορισμένες περιπτώσεις το κόστος εντός του εδάφους της οικονομίας είναι παρεμβολή από το συνολικό κόστος από την αποθήκη σε αποθήκη. Για το Βέλγιο, για παράδειγμα, ο κύριος εταίρος των εξαγωγών

στην Doing Business μελέτη περίπτωσης είναι η Γερμανία, και τη μεταφορά μιας αποστολής που ζυγίζει 15 τόνους 760 χιλιόμετρα από τις Βρυξέλλες στο Βερολίνο κοστίζει \$ 1.400. Η αποστολή ταξιδεύει 125 χιλιομέτρων στο εσωτερικό του Βελγίου, έτσι ώστε το εγχώριο κόστος μεταφοράς που αποδίδεται στο Βέλγιο είναι \$ 265. Οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην απόσταση που διανύθηκε κατά μήκος του πιο ευρέως χρησιμοποιούμενη οδό (όπως αναφέρθηκε από τους συνεργάτες).

Οι χρόνοι και του κόστους εκτιμήσεις που βασίζονται στις πιο ευρέως χρησιμοποιούμενο τρόπο μεταφοράς (φορτηγό, τρένο, ποταμόπλοιο) και το πιο ευρέως χρησιμοποιούμενο διαδρομή (οδικών, λιμενικών, συντοριακοί σταθμοί), όπως αναφέρθηκε από τους συνεισφέροντες. Στη συντριπτική πλειοψηφία των περιπτώσεων, όλοι οι συμβαλλόμενοι σε μια οικονομία που να συμφωνήσουν σχετικά με τη λειτουργία και τη διαδρομή. Στις λίγες υπόλοιπες περιπτώσεις του Doing Business στη διαβούλευση με επιπλέον παράγοντες για να πάρετε μια αίσθηση του γιατί υπήρξε διαφωνία. Σε αυτές τις περιπτώσεις το χρόνο και τις εκτιμήσεις κόστους με βάση τον τρόπο και τη διαδρομή που επέλεξε η πλειοψηφία των συμμετεχόντων. Για τις 11 οικονομίες για τις οποίες συλλέγονται δεδομένα για τόσο μεγαλύτερη και η δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων, το Doing Business επιτρέπει η πιο ευρέως χρησιμοποιούμενη οδό και το πιο ευρέως χρησιμοποιούμενο μέσο μεταφοράς να είναι διαφορετικά για τις δύο πόλεις, αν έτσι αναφέρεται από τον ιδιωτικό τομέα συνεισφέροντες. Για παράδειγμα, οι αποστολές από το Δελχί μεταφέρονται με τρένο στο λιμάνι Mundra για εξαγωγή, ενώ οι αποστολές από ταξιδιωτικές Βομβάη με φορτηγό στο λιμάνι Nhava Sheva που πρόκειται να εξαχθούν.

Στη μελέτη περίπτωσης κατά την εξαγωγή, όπως σημειώνεται, το Doing Business δεν αναλάβει μια αποστολή εμπορευματοκιβωτίων, καθώς και το χρόνο και το κόστος εκτίμησης μπορούν να βασίζονται για τη μεταφορά των 15 τόνων προϊόντων. Στη μελέτη περίπτωσης εισαγωγής ανταλλακτικών αυτοκινήτων θεωρείται ότι εμπορευματοκιβώτια, και η αποστολή μπορεί να αποτελείται από περισσότερα από ένα δοχείο. Στις περιπτώσεις όπου το φορτίο εμπορευματοκιβωτίου, τον χρόνο και το κόστος για τη μεταφορά και άλλες διαδικασίες που βασίζονται σε μια αποστολή που αποτελείται από ομογενή φορτίων που ανήκουν σε ένα ενιαίο εναρμονισμένο σύστημα (ΕΣ) κωδικός ταξινόμησης. Η υπόθεση αυτή είναι ιδιαίτερα σημαντική για τις επιθεωρήσεις, λόγω αποστολές ομοιογενή προϊόντα συχνά υπόκεινται σε λιγότερους και μικρότερους επιθεωρήσεις από τις αποστολές των προϊόντων που ανήκουν σε διάφορους κωδικούς του ΕΣ.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, η αποστολή ταξιδεύει από την αποθήκη σε ένα τελωνειακό σταθμό ή το τερματικό για την εκκαθάριση ή επιθεωρήσεις και, στη συνέχεια, ταξιδεύει προς τα εμπρός προς το λιμάνι ή σύνορα. Σε αυτές τις

περιπτώσεις, η εγχώρια χρόνο μεταφοράς (κόστος) είναι το άθροισμα του χρόνου (κόστος) για τα δύο τμήματα των μεταφορών. Ο χρόνος και το κόστος για την εκκαθάριση ή επιθεωρήσεις περιλαμβάνονται στα μέτρα για τη συμμόρφωση των συνόρων, ωστόσο, όχι σε εκείνες για τις εγχώριες μεταφορές.

Για τον εντοπισμό των εμπορικών της εταιρών και την εξαγωγή του προϊόντος για κάθε οικονομία, το Doing Business συλλέγονται δεδομένα σχετικά με τις εμπορικές ροές για την πιο πρόσφατη περίοδο τεσσάρων ετών από διεθνείς βάσεις δεδομένων, όπως τα Ηνωμένα Έθνη Εμπορευμάτων Εμπορίου Βάση δεδομένων στατιστικών (Comtrade των Ηνωμένων Εθνών). Για τις οικονομίες για τις οποίες εμπορεύονται τα δεδομένα ροής δεν ήταν διαθέσιμα, στοιχεία από τις επικουρικές κυβερνητικές πηγές (διάφορα υπουργεία και υπηρεσίες) και τα γραφεία στις χώρες του Ομίλου της Παγκόσμιας Τράπεζας χρησιμοποιήθηκαν για την ταυτοποίηση του προϊόντος και την εξαγωγή φυσικού εμπορικούς εταίρους.

### **3.9 Μεθοδολογία στη εφαρμογή των συμβάσεων**

Το Doing Business μετρά το χρόνο και το κόστος για την επίλυση μιας εμπορικής διαφοράς μέσω ενός τοπικού πρωτοδικείου. Επιπλέον, φέτος εισάγει ένα νέο μέτρο, την ποιότητα των δικαστικών διαδικασιών δείκτη, την αξιολόγηση εάν κάθε οικονομία έχει υιοθετήσει μια σειρά καλών πρακτικών που προάγουν την ποιότητα και την αποτελεσματικότητα στο δικαστικό σύστημα. Αυτό το νέο δείκτη αντικαθιστά τον δείκτη για τις διαδικασίες, το οποίο είχε εξαλειφθεί αυτό το έτος. Τα δεδομένα που συλλέγονται μέσω της μελέτης των κωδικών πολιτικής δικονομίας και άλλες κανονιστικές δικαστηρίου, καθώς και ερωτηματολόγια που συμπληρώθηκαν από τοπικούς δικηγόρους και τους δικαστές της ασκήσεως της προσφυγής. Η κατάταξη των οικονομιών για την ευκολία της εκτέλεσης συμβάσεων καθορίζεται από τη διαλογή απόστασή τους στους μεθοριακούς σκορ για την επιβολή συμβάσεων. Αυτά τα αποτελέσματα είναι ο απλός μέσος όρος της απόστασης σύνορα βαθμολογίες για κάθε μία από τις επιμέρους δεικτών .

#### **Απόδοση στην επίλυση μιας εμπορικής διαφοράς**

Τα στοιχεία σχετικά με το χρόνο και το κόστος έχουν κατασκευαστεί ακολουθώντας την βήμα-προς-βήμα εξέλιξη μιας εμπορικής διαφοράς πώληση .Τα δεδομένα που συλλέγονται για ένα συγκεκριμένο δικαστήριο για κάθε πόλη που, σύμφωνα με τις παραδοχές σχετικά με την υπόθεση που περιγράφεται παρακάτω .

Το δικαστήριο είναι το ένα με δικαιοδοσία επί των διαφορών ανέρχεται σε 200% του κατά κεφαλήν εισοδήματος ή \$ 5000, ανάλογα με το ποια είναι μεγαλύτερη. Το όνομα του αρμόδιου δικαστηρίου σε κάθε οικονομία δημοσιεύεται στο Doing Business ιστοσελίδα. Για τις 11 οικονομίες για τις οποίες τα δεδομένα συλλέγονται και για την δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων, το όνομα του αρμόδιου δικαστηρίου στην πόλη αυτή δίνεται επίσης.

### **Οι παραδοχές σχετικά με την υπόθεση**

- Η αξία της απαίτησης είναι ίσο με το 200% του εισοδήματος της οικονομίας κατά κεφαλήν ή \$ 5000, ανάλογα με το ποια είναι μεγαλύτερη.
- Η διαφορά αφορά μια νόμιμη συναλλαγή μεταξύ δύο επιχειρήσεων (πωλητή και αγοραστή), οι δύο βρίσκονται στη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων της οικονομίας. Για 11 οικονομίες τα δεδομένα που συλλέγονται επίσης για την δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων. Σύμφωνα με μια σύμβαση μεταξύ των επιχειρήσεων, Πωλητής πουλάει κάποια custom-made έπιπλα για τον Αγοραστή αξίας 200% των εσόδων της οικονομίας κατά κεφαλήν ή \$ 5000, ανάλογα με το ποια είναι μεγαλύτερη. Μετά πωλητής παραδώσει τα αγαθά στον Αγοραστή, ο Αγοραστής αρνείται να πληρώσει το τίμημα της σύμβασης, ισχυριζόμενος ότι τα εμπορεύματα δεν είναι ικανοποιητικής ποιότητας. Επειδή ήταν παραγγελία, Πωλητής δεν είναι σε θέση να τα πουλήσει σε κανέναν άλλο.
- Ο πωλητής (ο ενάγων) μηνύει Αγοραστής (ο κατηγορούμενος) για να ανακτήσει το ποσό στο πλαίσιο της συμφωνίας πώλησης. Η διαφορά ενώπιον του δικαστηρίου που βρίσκεται στη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων της οικονομίας με δικαιοδοσία επί εμπορικών υποθέσεων ανέρχεται σε 200% του κατά κεφαλήν εισοδήματος ή \$ 5000, ανάλογα με το ποια είναι μεγαλύτερη. Όπως σημειώνεται, για 11 οικονομίες τα δεδομένα που συλλέγονται επίσης για τη δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων.
- Στην αρχή της διαφοράς, πωλητής αποφασίζει να επισυνάψετε τα κινητά περιουσιακά στοιχεία του αγοραστή (για παράδειγμα, εξοπλισμός γραφείου και οχήματα), επειδή φοβάται ότι Πωλητής Αγοραστής μπορεί να κρύψει τα περιουσιακά της στοιχεία ή αλλιώς καταστεί αφερέγγυος.

- Ο ισχυρισμός αυτός αμφισβητείται επί της ουσίας, λόγω των ισχυρισμών του αγοραστή ότι η ποιότητα των προϊόντων δεν ήταν επαρκής. Επειδή το δικαστήριο δεν μπορεί να αποφανθεί επί της υποθέσεως βάσει των αποδεικτικών στοιχείων ή νόμιμο τίτλο και μόνο, η γνώμη των εμπειρογνώμωνών δίνεται στην ποιότητα των προϊόντων. Αν είναι συνήθης πρακτική στην οικονομία για κάθε συμβαλλόμενο μέρος για να καλέσετε το δικό του πραγματογνώμονα, τα μέρη από κάθε κλήση ενός πραγματογνώμονα. Αν είναι συνήθης πρακτική για τον δικαστή να διορίσει ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, ο δικαστής κάνει. Στην περίπτωση αυτή, ο δικαστής δεν επιτρέπει την αντίθετη μαρτυρία εμπειρογνώμονα.
- Μετά τη γνωμοδότηση, ο δικαστής αποφασίζει ότι τα αγαθά που παραδίδονται από τον Πωλητή ήταν επαρκούς ποιότητας και ότι αγοραστής πρέπει να πληρώσει το τίμημα της σύμβασης. Ο δικαστής εξαρτά έτσι μια τελική απόφαση που είναι 100% υπέρ του Πωλητή.
- Αγοραστής δεν ασκήσει έφεση κατά της απόφασης. Ο πωλητής αποφασίζει να αρχίσει την εκτέλεση της απόφασης το συντομότερο χρονικό διάστημα που προβλέπεται από το νόμο για καταπίπτει έφεση.
- Ο πωλητής λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άμεση εκτέλεση της απόφασης. Τα χρήματα που συγκεντρώνονται με επιτυχία μέσα από μια δημόσια πώληση των κινητών περιουσιακών στοιχείων του αγοραστή (για παράδειγμα, εξοπλισμός γραφείου και οχήματα).

## Χρόνος

Ο χρόνος καταγράφεται σε ημερολογιακές ημέρες, υπολογίζονται από τη στιγμή που ο ενάγων αποφασίζει να καταθέσει την αγωγή στο δικαστήριο μέχρι την πληρωμή. Αυτό περιλαμβάνει τόσο τις ημέρες όταν οι ενέργειες λαμβάνουν χώρα και τις περιόδους αναμονής στο μεταξύ. Η μέση διάρκεια των τριών διαφορετικών σταδίων της επίλυσης της διαφοράς καταγράφεται: η ολοκλήρωση των υπηρεσιών της διεργασίας (χρόνος να καταθέτει και να εξυπηρετήσει την υπόθεση), η έκδοση της απόφασης (χρόνος για τη δίκη και να ληφθεί η απόφαση) και την ανάκτηση της αξίας της απαίτησης μέσω ενός δημόσιου πώλησης (χρόνος για την εκτέλεση της αποφάσεως).

## **Κόστος**

Το κόστος καταχωρείται ως ποσοστό της απαίτησης, υποτίθεται ότι ισοδυναμεί με το 200% του κατά κεφαλήν εισοδήματος ή \$ 5000, ανάλογα με το ποια είναι μεγαλύτερη. Οι τρεις τύποι των εξόδων καταγράφονται: τα δικαστικά έξοδα, το κόστος εφαρμογής και η μέση δικηγορικών αμοιβών.

Δικαστικά έξοδα περιλαμβάνουν όλα τα έξοδα που Πωλητής (ενάγων) να προχωρήσει στο δικαστήριο, ανεξάρτητα από το τελικό κόστος βαρύνει τον Πωλητή. Δικαστικά έξοδα περιλαμβάνουν τις αμοιβές που πρέπει να καταβληθεί για να ζητήσει τη γνώμη εμπειρογνώμονα. Έξοδα εκτέλεσης είναι όλες οι δαπάνες που Πωλητής (ενάγων) να προωθήσει την εκτέλεση της απόφασης, μέσω ενός δημόσιου πώλησης κινητών περιουσιακών στοιχείων του αγοραστή, ανεξάρτητα από το τελικό κόστος βαρύνει τον Πωλητή. Μέσος όρος των δικηγορικών αμοιβών είναι οι αμοιβές που Πωλητής (ενάγων) πρέπει να προχωρήσει σε ένα τοπικό δικηγόρο να εκπροσωπήσει Πωλητής στην τυποποιημένη υπόθεση. Δωροδοκίες δεν λαμβάνονται υπόψη.

## **Ποιότητα των δικαστικών διαδικασιών**

Η ποιότητα των δικαστικών διαδικασιών δείκτης μετρά αν κάθε οικονομία έχει υιοθετήσει μια σειρά ορθών πρακτικών στο δικαστικό σύστημα της σε τέσσερις τομείς: δικαστική δομή και διαδικασίες, τη διαχείριση των υποθέσεων, την αυτοματοποίηση δικαστήριο και εναλλακτικής επίλυσης διαφορών .

## **Δομή του Συνεδρίου και τη διαδικασία δείκτη**

Ο δείκτης δικαστική δομή και διαδικασίες έχει τέσσερις συνιστώσες:

- Είτε ένα εξειδικευμένο εμπορικό δικαστήριο ή ένα τμήμα αφιερωμένο αποκλειστικά στην ακοή εμπορικές υποθέσεις είναι στη θέση του. Η βαθμολογία 1,5 ανατίθεται εάν ναι ,0 αν όχι.
- Είτε ένα μικρό δικαστήριο αξιώσεων ή μια ταχεία διαδικασία για τις μικροδιαφορές είναι στη θέση του. Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν ένα τέτοιο δικαστήριο ή διαδικασία που είναι σε ισχύ, να εφαρμόζεται σε όλες τις αστικές υποθέσεις και ο νόμος θέτει ένα ανώτατο όριο για την αξία των περιπτώσεων που μπορούν να αντιμετωπιστούν μέσα από αυτό το δικαστήριο ή τη διαδικασία. Εάν οι μικροδιαφορές αντιμετωπίζονται από ένα stand-alone δικαστήριο, το σημείο αποδίδεται μόνο αν αυτό το δικαστήριο εφαρμόζει μια απλουστευμένη διαδικασία. Ένα επιπλέον βαθμολογία 0,5 ανατίθεται εάν τα μέρη μπορούν να εκπροσωπηθούν ενώπιον αυτού του δικαστηρίου ή κατά τη διάρκεια αυτής της

διαδικασίας. Αν δεν είναι μικρό δικαστήριο αξιώσεων ή απλουστευμένη διαδικασία είναι σε θέση, αποδίδεται μια βαθμολογία από το 0.

- Είτε ενάγοντες μπορούν να αποκτήσουν προδικαστική κατάσχεση των κινητών περιουσιακών στοιχείων του εναγομένου εάν φοβούνται τα περιουσιακά στοιχεία μπορούν να μετακινηθούν εκτός της δικαιοδοσίας ή άλλως διαχέεται. Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν ναι, 0 αν όχι.
- Είτε οι περιπτώσεις τυχαία και αυτόματα σε δικαστές καθ'όλη αρμόδιο δικαστήριο. Ο βαθμός 1 ενεργοποιείται αν η ανάθεση των υποθέσεων είναι τυχαία και αυτοματοποιημένα, 0.5 αν είναι τυχαία, αλλά όχι αυτοματοποιημένο και 0 εάν δεν είναι ούτε τυχαία ούτε αυτοματοποιημένη.

Ο δείκτης κυμαίνεται 0-5, με υψηλότερες τιμές δείχνουν ένα πιο εξελιγμένο και ορθολογική διάρθρωση δικαστήριο. Στη Βοσνία και Ερζεγοβίνη, για παράδειγμα, ένα εξειδικευμένο εμπορικό δικαστήριο είναι σε ισχύ (με βαθμολογία 1,5), και μικροδιαφορές μπορεί να επιλυθεί μέσω ενός ειδικού δικαστηρίου στο οποίο αυτο-αναπαράστασης επιτρέπεται (μια βαθμολογία 1.5). Οι ενάγοντες μπορούν να αποκτήσουν προδικαστική κατάσχεση των κινητών περιουσιακών στοιχείων του εναγομένου εάν φοβούνται απαγωγή κατά τη διάρκεια της δίκης (βαθμολογία 1). Οι υποθέσεις τυχαία μέσω ενός ηλεκτρονικού συστήματος διαχείρισης υποθέσεων (βαθμολογία 1). Προσθέτοντας αυτούς τους αριθμούς δίνει τη Βοσνία και Ερζεγοβίνη βαθμολογία 5 για το δείκτη δικαστική δομή και διαδικασίες.

### **Δείκτης διαχείρισης υποθέσεων**

Ο δείκτης διαχείρισης υποθέσεων έχει έξι συνιστώσες:

- Αν κάποιο από τους ισχύοντες νόμους ή κανονισμούς περί πολιτικής δικονομίας περιέχει πρότυπα χρόνο για τουλάχιστον τρία από τα ακόλουθα βασικά γεγονότα δικαστήριο: (i) την επίδοση της διαδικασίας (ii) πρώτη ακρόαση (iii) την υποβολή του υπομνήματος αντίκρουσης (iv) την ολοκλήρωση της περιόδου αποδείξεις και (v) την υποβολή της τελικής απόφασης. Ο βαθμός 1 αποδίδεται εάν αυτά τα πρότυπα του χρόνου είναι διαθέσιμα και σεβαστή σε περισσότερες από 50% των περιπτώσεων, 0.5 εφόσον είναι διαθέσιμα, αλλά δεν τηρούνται κατά περισσότερο από 50% των περιπτώσεων, 0 αν υπάρχουν πρότυπα χρόνος για λιγότερο από τρία από αυτά τα βασικά γεγονότα δικαστηρίου.
- Αν υπάρχουν νόμοι που ρυθμίζουν το μέγιστο αριθμό των αναβολών ή αναβολές που μπορεί να χορηγηθεί, εάν οι αναβολές περιορίζονται από το νόμο σε απρόβλεπτες και εξαιρετικές περιστάσεις και κατά πόσον τηρούνται οι κανόνες σε περισσότερες από 50% των περιπτώσεων. Ο

βαθμός 1 αποδίδεται εάν πληρούνται οι τρεις προϋποθέσεις, 0.5 αν δύο από τις τρεις προϋποθέσεις πληρούνται μόνο και 0, αν μόνο μία από τις προϋποθέσεις ή εάν κανένας δεν είναι.

- Εάν υπάρχουν αναφορές μέτρηση της απόδοσης που μπορεί να δημιουργηθεί σχετικά με το αρμόδιο δικαστήριο για την παρακολούθηση της απόδοσης του δικαστηρίου, να παρακολουθεί την πρόοδο των υποθέσεων στα δικαστήρια και να εξασφαλιστεί η συμμόρφωση με τα καθιερωμένα πρότυπα του χρόνου. Ο βαθμός 1 αποδίδεται εάν τουλάχιστον δύο από τις ακόλουθες τέσσερις εκθέσεις είναι στη διάθεση του κοινού: (i) το χρόνο στην έκθεση διάθεση (ii) έκθεση ρυθμός κάθαρσης (iii) την ηλικία των εκκρεμών υποθέσεων έκθεσης και (iv) Στην έκθεση προόδου μοναδική περίπτωση. Ένας βαθμός 0, αν έχει εκχωρηθεί μόνο μία από αυτές τις εκθέσεις είναι διαθέσιμες ή αν κανένας δεν είναι.
- Το αν μια προδικαστική συνέδριο είναι μια από τις τεχνικές διαχείρισης των υποθέσεων που χρησιμοποιείται ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου και τουλάχιστον τρία από τα ακόλουθα ζητήματα που συζητήθηκαν κατά τη διάρκεια της προδικαστική συνέδριο: (i) τον προγραμματισμό (συμπεριλαμβανομένης χρονικού πλαισίου για τις προτάσεις αρχειοθέτησης και άλλα έγγραφα στο δικαστήριο) (ii) την πολυπλοκότητα και την προβλεπόμενη περίπτωση το μήκος της δίκης (iii) δυνατότητα διακανονισμού ή εναλλακτικής επίλυσης διαφορών (iv) ανταλλαγή των καταλόγων των μαρτύρων (v) αποδείξεις (vi) τη διεθνή δικαιοδοσία και άλλα διαδικαστικά θέματα και (vii) το στένεμα κάτω των επίμαχων ζητημάτων. Ο βαθμός 1, αν έχει εκχωρηθεί μια προδικαστική διάσκεψη στην οποία τουλάχιστον τρία από αυτά τα γεγονότα συζητούνται διατηρείται μέσα στο αρμόδιο δικαστήριο και 0 αν όχι.
- Είτε δικαστές στο αρμόδιο δικαστήριο μπορεί να χρησιμοποιήσει ένα ηλεκτρονικό σύστημα διαχείρισης υποθέσεων για τουλάχιστον τέσσερις από τους ακόλουθους σκοπούς: (i) τις νομοθετικές πρόσβασης, τους κανονισμούς και τη νομολογία (ii) να δημιουργήσει αυτόματα ένα πρόγραμμα ακρόασης για όλες τις περιπτώσεις σε περίληψη τους (iii) να αποστέλλει ειδοποιήσεις (για παράδειγμα, e-mail ) σε δικηγόρους (iv) για να παρακολουθείτε την κατάσταση της υπόθεσης στο πινάκιο τους (v) για να προβάλετε και να διαχειριστείτε έγγραφα περίπτωση (σλιπ, κινήσεις) (vi) να βοηθούν στο γράψιμο αποφάσεις (vii) για τη δημιουργία ημιαυτόματα δικαστικές αποφάσεις και (viii) για να δείτε δικαστικών αποφάσεων σε μια συγκεκριμένη περίπτωση. Ο βαθμός 1, αν έχει εκχωρηθεί ένα ηλεκτρονικό σύστημα διαχείρισης υποθέσεων είναι



διαθέσιμη ότι οι δικαστές μπορούν να χρησιμοποιήσουν για τουλάχιστον τέσσερις από αυτούς τους σκοπούς και 0 αν όχι.

- Είτε οι δικηγόροι μπορούν να χρησιμοποιήσουν ένα ηλεκτρονικό σύστημα διαχείρισης υποθέσεων για τουλάχιστον τέσσερις από τους ακόλουθους σκοπούς: (i) τις νομοθετικές πρόσβασης, τους κανονισμούς και τη νομολογία (ii) σε μορφές πρόσβασης πρέπει να υποβληθεί στο δικαστήριο (iii) για να λαμβάνετε ειδοποιήσεις (για παράδειγμα, e-mail ) (iv) για να παρακολουθείτε την κατάσταση της υπόθεσης (v) για να προβάλετε και να διαχειριστείτε έγγραφα περίπτωση (σλιπ, κινήσεις) (vi) να καταθέσει σλιπ και έγγραφα στο δικαστήριο και (vii) για να δείτε τις δικαστικές αποφάσεις και οι αποφάσεις σε μια συγκεκριμένη περίπτωση. Ο βαθμός 1, αν έχει εκχωρηθεί ένα ηλεκτρονικό σύστημα διαχείρισης υποθέσεων είναι διαθέσιμη ότι οι δικηγόροι μπορούν να χρησιμοποιήσουν για τουλάχιστον τέσσερις από αυτούς τους σκοπούς? 0 αν όχι.

Ο δείκτης κυμαίνεται 0-6, με υψηλότερες τιμές δείχνουν μια πιο ποιοτική και αποδοτική σύστημα διαχείρισης υποθέσεων. Στην Κροατία, για παράδειγμα, τα πρότυπα χρόνο για τουλάχιστον τρεις βασικές δικαστήριο γεγονότα περιέχονται στις ισχύουσες πράξεις πολιτικής δικονομίας και τηρούνται σε περισσότερες από 50% των περιπτώσεων (α βαθμός 1). Ο νόμος ορίζει ότι οι αναβολές μπορεί να χορηγείται μόνο για την αντιμετώπιση απρόβλεπτων και εξαιρετικών περιστάσεων και ο κανόνας τηρείται σε περισσότερες από 50% των περιπτώσεων (η βαθμολογία του 0,5). Μια φορά την έκθεση διάθεση και μια έκθεση ρυθμό κάθαρσης μπορεί να δημιουργηθεί σχετικά με το αρμόδιο δικαστήριο (βαθμολογία 1). Μια προδικαστική συνέδριο είναι μια από τις τεχνικές διαχείρισης των υποθέσεων χρησιμοποιηθεί πριν από το Εμπορικό Δικαστήριο του Ζάγκρεμπ (βαθμολογία 1). Ένα ηλεκτρονικό σύστημα διαχείρισης υποθέσεων που πληρούν τα κριτήρια που περιγράφονται παραπάνω είναι διαθέσιμη για τους δικαστές (βαθμολογία 1) και για τους δικηγόρους (βαθμολογία 1). Προσθέτοντας αυτούς τους αριθμούς δίνει την Κροατία βαθμολογία 5,5 για το δείκτη διαχείριση των υποθέσεων, την υψηλότερη βαθμολογία επιτυγχάνεται με οποιαδήποτε οικονομία σε αυτό το δείκτη.

### **Δικαστήριο δείκτη αυτοματοποίησης**

Ο δείκτης δικαστήριο αυτοματισμού έχει τέσσερις συνιστώσες:

- Είτε η αρχική καταγγελία μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά μέσω ειδικής πλατφόρμας (όχι e-mail ή fax) στο αρμόδιο δικαστήριο. Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν ναι και 0 αν όχι.

- Είτε η αρχική καταγγελία μπορεί να επιδοθεί στον εναγόμενο ηλεκτρονικά, μέσω ενός ειδικού συστήματος ή μέσω e-mail, fax ή SMS (υπηρεσία σύντομων μηνυμάτων). Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν ναι και 0 αν όχι.
- Είτε τα δικαστικά έξοδα μπορεί να πραγματοποιηθεί και ηλεκτρονικά, είτε μέσω ειδικής πλατφόρμας ή μέσω της διαδικτυακής τραπεζικής. Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν ναι και 0 αν όχι.
- Είτε οι αποφάσεις που εκδίδονται από τοπικά δικαστήρια που διατίθενται στο ευρύ κοινό μέσω της δημοσίευσής τους στις επίσημες εφημερίδες, στις εφημερίδες ή στο διαδίκτυο. Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν οι δικαστικές αποφάσεις που εκδίδονται σε εμπορικές υποθέσεις σε όλα τα επίπεδα που διατίθενται στο ευρύ κοινό, 0.5 εφόσον πρόκειται μόνο για δικαστικές αποφάσεις που εκδίδονται κατά τις διαδικασίες προσφυγής και ανώτατο επίπεδο δικαστήριο που διατίθενται στο ευρύ κοινό και 0 σε όλες τις άλλες περιπτώσεις.
- Ο δείκτης κυμαίνεται 0-4, με υψηλότερες τιμές δείχνουν μια πιο αυτοματοποιημένη, αποτελεσματικό και διαφανές σύστημα δικαστήριο. Στην Κορέα, για παράδειγμα, οι αρχικές κλήτευση μπορεί να κατατεθεί σε απευθείας σύνδεση (βαθμολογία 1), μπορεί να επιδοθεί στον εναγόμενο ηλεκτρονικά (βαθμολογία 1), και τα δικαστικά έξοδα μπορεί να πραγματοποιηθεί και ηλεκτρονικά, καθώς (α βαθμός 1). Επιπλέον, οι αποφάσεις εμπορικές υποθέσεις σε όλα τα επίπεδα που διατίθενται στο ευρύ κοινό μέσω του Διαδικτύου (η βαθμολογία 1). Προσθέτοντας αυτούς τους αριθμούς δίνει Κορέα βαθμολογία 4 για το δείκτη δικαστήριο αυτοματισμού.
- **Εναλλακτική επίλυση διαφορών δείκτη**
- Η εναλλακτική επίλυση διαφορών δείκτης έχει έξι συνιστώσες:
- Είτε εγχώρια εμπορική διαιτησία διέπεται από το νόμο σε ενοποιημένη ή σε ενοποιημένη κεφάλαιο ή ενότητα του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περιλαμβάνει ουσιαστικά όλες τις πτυχές της. Η βαθμολογία 0,5 ανατίθεται εάν ναι και 0 αν όχι.
- Είτε υπάρχουν εμπορικές διαφορές, εκτός από εκείνες που ασχολούνται με τη δημόσια τάξη, τη δημόσια τάξη, την πτώχευση, τα δικαιώματα των καταναλωτών, τα θέματα της απασχόλησης ή της πνευματικής ιδιοκτησίας, τα οποία δεν μπορούν να υποβληθούν σε διαιτησία. Η βαθμολογία 0,5 αποδίδεται αν δεν και 0 αν ναι.

- Οι κατά πόσον οι ρήτρες ή συμφωνίες έγκυρη διαιτησία επιβάλλονται από τα τοπικά δικαστήρια σε περισσότερες από 50% των περιπτώσεων. Η βαθμολογία 0,5 ανατίθεται εάν ναι και 0 αν όχι.
- Είτε εκούσιας διαμεσολάβησης, συμβιβασμού ή και τα δύο είναι αναγνωρισμένο τρόπο επίλυσης εμπορικών διαφορών. Η βαθμολογία 0,5 ανατίθεται εάν ναι και 0 αν όχι.
- Είτε εκούσιας διαμεσολάβησης, συμβιβασμού ή και τα δύο διέπονται από ένα ενοποιημένο νόμο ή ενοποιημένο κεφάλαιο ή ενότητα του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περιλαμβάνει ουσιαστικά όλες τις πτυχές τους. Η βαθμολογία 0,5 ανατίθεται εάν ναι και 0 αν όχι.
- Αν υπάρχουν οικονομικά κίνητρα για τα μέρη να προσπαθήσουν διαμεσολάβηση ή το συμβιβασμό (για παράδειγμα, αν η διαμεσολάβηση ή συμβιβασμός είναι επιτυχής, η επιστροφή των τελών κατάθεσης δικαστήριο, η πίστωση φόρου εισοδήματος ή παρόμοια). Η βαθμολογία 0,5 ανατίθεται εάν ναι και 0 αν όχι.

Ο δείκτης κυμαίνεται 0-3, με τις υψηλότερες τιμές που συνδέονται με την μεγαλύτερη διαθεσιμότητα των μηχανισμών εναλλακτικής επίλυσης διαφορών. Στο Ισραήλ, για παράδειγμα, διαιτησία ρυθμίζεται μέσω ενός ειδικού καταστατικού (ένα σκορ της τάξης του 0,5), όλες οι σχετικές εμπορικές διαφορές μπορούν να υποβληθούν σε διαιτησία (βαθμολογία 0,5), και οι έγκυρες ρήτρες διαιτησίας επιβάλλεται συνήθως από τα δικαστήρια (βαθμολογία 0,5). Εθελοντική διαμεσολάβηση είναι ένας αναγνωρισμένος τρόπος για την επίλυση εμπορικών διαφορών (βαθμολογία 0,5), που ρυθμίζεται μέσω ενός ειδικού καταστατικού (βαθμολογία 0,5), και ένα μέρος των τελών κατάθεσης επιστρέφεται, εάν η διαδικασία είναι επιτυχής (έναν βαθμό 0,5). Προσθέτοντας αυτούς τους αριθμούς δίνει στο Ισραήλ ένα σκορ 3 σχετικά με την εναλλακτική επίλυση διαφορών δείκτη.

### **Ποιότητα των δικαστικών διαδικασιών δείκτη**

Η ποιότητα των δικαστικών διαδικασιών δείκτης είναι το άθροισμα των βαθμολογιών στο γήπεδο δομή και διαδικασίες, τη διαχείριση των υποθέσεων, δικαστήριο αυτοματοποίησης και εναλλακτικών δεικτών επίλυσης διαφορών. Ο δείκτης κυμαίνεται από 0 έως 18, με τις υψηλότερες τιμές που υποδεικνύει την καλύτερη και πιο αποτελεσματική δικαστικές διαδικασίες.

### **3.10 Μεθοδολογία στην επίλυση της αφερεγγυότητας**

Το Doing Business μελετά το χρόνο, το κόστος και την έκβαση των διαδικασιών αφερεγγυότητας που αφορούν τοπικούς φορείς, καθώς και την ισχύ του νομικού πλαισίου που ισχύει για την εκκαθάριση και αναδιοργάνωση διαδικασιών. Τα δεδομένα για τους δείκτες επίλυση αφερεγγυότητας προέρχονται από τις απαντήσεις στο ερωτηματολόγιο από τους τοπικούς επαγγελματίες αφερεγγυότητας και επαληθεύεται από τη μελέτη των νόμων και των κανονισμών, καθώς και την ενημέρωση του κοινού σχετικά με τα συστήματα αφερεγγυότητας. Η κατάταξη των οικονομιών στην ευκολία επίλυση αφερεγγυότητας καθορίζεται από τη διαλογή απόστασή τους στους μεθοριακούς σκορ για την επίλυση αφερεγγυότητας. Αυτά τα αποτελέσματα είναι ο απλός μέσος όρος της απόστασης σύνορα βαθμολογίες για το ποσοστό ανάκτησης και η δύναμη του δείκτη πλαισίου αφερεγγυότητας .

#### **Ανάκτηση του χρέους σε περίπτωση αφερεγγυότητας**

Για να κάνετε τα δεδομένα σχετικά με το χρόνο, το κόστος και την έκβαση των διαδικασιών αφερεγγυότητας συγκρίσιμα μεταξύ των οικονομιών, οι διάφορες υποθέσεις σχετικά με τη δραστηριότητα και στην περίπτωση που χρησιμοποιείται.

#### **Παραδοχές για την επιχείρηση**

Η επιχείρηση:

- Είναι μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.
- Λειτουργεί στη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων της οικονομίας. Για 11 οικονομίες τα δεδομένα που συλλέγονται επίσης για την δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των επιχειρήσεων.
- Είναι 100% εγχώριας ιδιοκτησίας, με τον ιδρυτή, ο οποίος είναι επίσης πρόεδρος του εποπτικού συμβουλίου, κατέχει το 51% (κανένας άλλος μέτοχος δεν κατέχει περισσότερο από το 5% των μετοχών).
- Έχει στο κέντρο της πόλης των ακινήτων, όπου διευθύνει ένα ξενοδοχείο, αποτελούν το σημαντικότερο στοιχείο του.
- Έχει έναν επαγγελματία γενικό διευθυντή.
- Έχει 201 εργαζόμενους και 50 προμηθευτές, καθένα από τα οποία χρωστούσε χρήματα για την τελευταία παράδοση.
- Έχει συνάψει συμφωνία δανείου 10 ετών με μια εγχώρια τράπεζα εξασφαλισμένο με υποθήκη επί ακίνητης περιουσίας του ξενοδοχείου. Μια καθολική επιβάρυνση των επιχειρήσεων (μια

επιχείρηση χρέωση) Υποτίθεται επίσης σε οικονομίες όπου αναγνωρίζεται τέτοιου είδους ασφαλειών. Εάν οι νόμοι της οικονομίας δεν προβλέπουν ειδικά για την είσπραξη του τέλους της επιχείρησης, αλλά οι συμβάσεις συνήθως χρησιμοποιούν κάποια άλλη διάταξη για το σκοπό αυτό, η διάταξη αυτή που ορίζεται στη σύμβαση δανείου.

- Έχει παρατηρηθεί το χρονοδιάγραμμα των πληρωμών και όλες τις άλλες προϋποθέσεις του δανείου μέχρι σήμερα.
- Η χρηματιστηριακή αξία, που λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα, από 100 φορές το κατά κεφαλήν εισόδημα ή \$ 200.000, ανάλογα με το ποια είναι μεγαλύτερη. Η αγοραία αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, σε περίπτωση πώλησης αποσπασματική, είναι το 70% της αγοραίας αξίας της επιχείρησης.

### **Οι παραδοχές σχετικά με την υπόθεση**

Η επιχείρηση αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας. Απώλειες της εταιρείας το 2014 μειώνεται η καθαρή θέση της σε μια αρνητική εικόνα. Θα είναι η 1η Ιανουαρίου, 2015. Δεν υπάρχουν μετρητά για να πληρώσει τη τράπεζα τόκων ή κεφαλαίου στο σύνολό τους, λόγω της επόμενης ημέρας, 2 Ιανουαρίου Η επιχείρηση, ως εκ τούτου, θα προεπιλογή για το δάνειό της. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι απώλειες που θα προκύψουν το 2015 και το 2016. Αλλά αναμένει το 2015 οι ταμειακές ροές για την κάλυψη όλων των λειτουργικών δαπανών, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών προς προμηθευτές, τους μισθούς, τα έξοδα συντήρησης και των φόρων, αν και δεν αποτελεί τον κύριο ή πληρωμές τόκων προς την τράπεζα.

Το οφειλόμενο ποσό από τη σύμβαση δανείου είναι ακριβώς ίση με την αξία της αγοράς των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και αντιπροσωπεύει το 74% του συνολικού χρέους της εταιρείας. Το άλλο 26% του χρέους της κατέχεται από μη εξασφαλισμένοι πιστωτές (προμηθευτές, τους εργαζόμενους, τις φορολογικές αρχές).

### **Οι παραδοχές σχετικά με τα μέρη**

Η τράπεζα θέλει να ανακτήσει όσο το δυνατόν περισσότερο των δανείων της, όσο πιο γρήγορα και φτηνά γίνεται. Οι μη εξασφαλισμένοι πιστωτές θα κάνουμε τα πάντα σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους για να αποφευχθεί η αποσπασματική πώληση των περιουσιακών στοιχείων. Ο μέτοχος πλειοψηφίας θέλει να κρατήσει η εταιρεία που εκμεταλλεύεται και υπό τον έλεγχό του. Διοίκηση θέλει να κρατήσει το λειτουργικό της εταιρείας και την διατήρηση

των θέσεων εργασίας των εργαζομένων της. Όλα τα μέρη είναι τοπικές οντότητες ή πολίτες, κανένα ξένο μέρος δε συμμετέχουν.

### **Χρόνος**

Όρα για τους πιστωτές να ανακτήσουν τα πιστωτικά τους καταγράφεται σε ημερολογιακά έτη. Η χρονική περίοδος που μετράται από Doing Business είναι από προεπιλογή της εταιρείας μέχρι την πληρωμή μέρους ή του συνόλου των χρημάτων που οφείλει στην τράπεζα. Πιθανές παρελκυστική τακτική από τα μέρη, όπως είναι η υποβολή των παρελκυστικών προσφυγών ή αιτήσεων παράτασης που λαμβάνονται υπόψη.

### **Κόστος**

Το κόστος της διαδικασίας καταγράφεται ως ποσοστό της αξίας της περιουσίας του οφειλέτη. Το κόστος υπολογίζεται με βάση τις απαντήσεις στο ερωτηματολόγιο και περιλαμβάνει τα δικαστικά έξοδα και την κυβέρνηση των εισφορών αμοιβές των διαχειριστών αφερεγγυότητας, δημοπρασιών, τους αξιολογητές και τους δικηγόρους και όλων των άλλων αμοιβών και εξόδων.

### **Αποτέλεσμα**

Ανάκαμψη από τους πιστωτές εξαρτάται από το αν η επιχείρηση ξενοδοχείο αναδύεται από τη διαδικασία ως δρώσα οικονομική μονάδα ή τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας που πωλούνται αποσπασματικά. Εάν η επιχείρηση συνεχίζει να λειτουργεί, το 100% της αξίας ξενοδοχείου διατηρείται. Εάν τα περιουσιακά στοιχεία πωλούνται τμηματικά, το μέγιστο ποσό που μπορεί να ανακτηθεί είναι το 70% της αξίας του ξενοδοχείου.

### **Ποσοστό ανάκτησης**

Το ποσοστό ανάκτησης καταγράφεται ως σεντ για την ανάκτηση από ενέγγυων πιστωτών μέσω αναδιοργάνωση, την εκκαθάριση ή την επιβολή του χρέους (αποκλεισμός ή πτώχευσης) διαδικασία δολάριο. Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη το αποτέλεσμα: εάν η επιχείρηση προκύπτει από τη διαδικασία ως δρώσα οικονομική μονάδα ή τα περιουσιακά στοιχεία πωλούνται τμηματικά. Στη συνέχεια, τα έξοδα της διαδικασίας αφαιρείται (1 σεντ για κάθε ποσοστιαία μονάδα της αξίας της περιουσίας του οφειλέτη). Τέλος, η αξία χάνεται ως αποτέλεσμα τη στιγμή που το χρήμα παραμένει δεμένο στο πλαίσιο της διαδικασίας αφερεγγυότητας λαμβάνεται υπόψη, συμπεριλαμβανομένης της απώλειας αξίας λόγω της απόσβεσης των επίπλων ξενοδοχείο. Συνεπώς με τη

διεθνή λογιστική πρακτική, το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης για τα έπιπλα θεωρείται ότι είναι 20%. Τα έπιπλα υποτίθεται ότι αντιπροσωπεύουν το ένα τέταρτο της συνολικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού. Το ποσοστό ανάκτησης είναι η παρούσα αξία των υπολοίπων εσόδων, με βάση το τέλος του 2014 τα επιτόκια δανεισμού από το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο *International Financial Statistics*, συμπληρώνονται με στοιχεία από τις κεντρικές τράπεζες και το Economist Intelligence Unit.

Αν μια οικονομία είχαν μηδενικές περιπτώσεις ετησίως κατά τα τελευταία πέντε χρόνια δικαιοδοτικού αναδιοργάνωση, δικαστική εκκαθάριση ή διαδικασία επιβολής του χρέους (αποκλεισμός ή πτώχευσης), η οικονομία λαμβάνει ένα σήμα "καμία πρακτική» σχετικά με το χρόνο, το κόστος και τα αποτελέσματα των δεικτών. Αυτό σημαίνει ότι οι πιστωτές είναι απίθανο να ανακτήσουν τα χρήματά τους μέσω επίσημης νομικής διαδικασίας. Το ποσοστό ανάκτησης για "καμία πρακτική» οικονομίες είναι μηδέν. Επιπλέον, ένα «όχι πρακτική» οικονομία λαμβάνει μια βαθμολογία από το 0 για την αντοχή του δείκτη πτωχευτικό πλαίσιο, ακόμη και αν το νομικό του πλαίσιο περιλαμβάνει διατάξεις σχετικά με τις διαδικασίες αφερεγγυότητας (εκκαθάριση ή αναδιοργάνωση).

### **Δύναμη του πλαισίου αφερεγγυότητας**

Η δύναμη της αφερεγγυότητας του δείκτη πλαίσιο βασίζεται σε τέσσερις άλλους δείκτες: έναρξη της διαδικασίας δείκτη, ο δείκτης διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων του οφειλέτη, η αναδιοργάνωση δείκτη δίκης και του δείκτη συμμετοχής των πιστωτών .

### **Έναρξη της διαδικασίας δείκτη**

Η έναρξη της διαδικασίας δείκτης έχει τρεις συνιστώσες:

- Εάν οι οφειλέτες μπορούν να προκαλέσουν τόσο οι διαδικασίες εκκαθάρισης και αναδιοργάνωσης. Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν ο οφειλέτης μπορεί να κινήσει τα δύο είδη διαδικασιών και 0.5 εάν μπορούν να ξεκινήσουν μόνο ένας από αυτούς τους τύπους (είτε εκκαθάριση ή αναδιοργάνωση), 0 αν δεν μπορεί να κινήσει διαδικασία αφερεγγυότητας.

- Αν οι πιστωτές, μπορεί να ξεκινήσει τόσο οι διαδικασίες εκκαθάρισης και αναδιοργάνωσης. Ο βαθμός 1 αποδίδεται εάν οι πιστωτές μπορούν να ξεκινήσουν και τους δύο τύπους της διαδικασίας, 0.5 εάν μπορούν να ξεκινήσουν μόνο ένας από αυτούς τους τύπους (είτε εκκαθάριση ή αναδιοργάνωση) και 0 αν δεν μπορεί να κινηθεί διαδικασία αφερεγγυότητας.
- Ποιο πρότυπο χρησιμοποιείται για την έναρξη της διαδικασίας αφερεγγυότητας. Ο βαθμός 1, αν έχει εκχωρηθεί μια δοκιμασία ρευστότητας (ο οφειλέτης είναι γενικά σε θέση να πληρώσει τα χρέη της, καθώς ωριμάζουν) χρησιμοποιείται, 0.5 εάν χρησιμοποιείται η δοκιμή του ισολογισμού (οι υποχρεώσεις του οφειλέτη υπερβαίνει τα περιουσιακά της στοιχεία) 1, αν και οι δύο δοκιμές ρευστότητας και του ισολογισμού είναι διαθέσιμα, αλλά μόνο ένα είναι υποχρεωμένη να κινηθεί τη διαδικασία αφερεγγυότητας και 0.5 αν και οι δύο δοκιμές που απαιτούνται 0 εάν χρησιμοποιείται ένα διαφορετικό τεστ.

Ο δείκτης κυμαίνεται 0-3, με υψηλότερες τιμές δείχνουν μεγαλύτερη πρόσβαση στις διαδικασίες αφερεγγυότητας. Στη Βουλγαρία, για παράδειγμα, ο οφειλέτης μπορεί να ξεκινήσει τόσο οι διαδικασίες εκκαθάρισης και αναδιοργάνωσης (βαθμολογία 1), αλλά οι πιστωτές μπορούν να ακολουθήσουν τη δικαστική εκκαθάριση (η βαθμολογία του 0,5). Είτε η δοκιμή ρευστότητας ή η δοκιμή ισολογισμού, μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να κινηθεί η διαδικασία αφερεγγυότητας (βαθμολογία 1). Προσθέτοντας αυτούς τους αριθμούς δίνει τη Βουλγαρία βαθμολογία 2.5 για την έναρξη της διαδικασίας δείκτη.

### **Δείκτης διαδικασίες ανασυγκρότησης**

Ο δείκτης διαδικασίες ανασυγκρότησης έχει τρεις συνιστώσες:

- Είτε το σχέδιο αναδιοργάνωσης ψηφιστεί μόνο από τους πιστωτές των οποίων τα δικαιώματα έχουν τροποποιηθεί ή επηρεάζονται από το σχέδιο. Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν ναι, 0.5 αν όλοι οι πιστωτές ψηφίσει σχετικά με το σχέδιο, ανεξάρτητα από τις επιπτώσεις της στην συμφέροντά τους, 0 εάν οι πιστωτές δεν ψηφίζουν για το σχέδιο αναδιοργάνωσης ή αν δεν είναι διαθέσιμο.
- Είτε οι πιστωτές δικαιούνται να ψηφίσουν για το σχέδιο διαιρείται σε κατηγορίες, οι ψήφοι καθένα κατηγορία ξεχωριστά και οι πιστωτές της κάθε κατηγορίας αντιμετωπίζονται ισότιμα. Ο βαθμός 1, αν έχει εκχωρηθεί η διαδικασία ψηφοφορίας έχει αυτά τα τρία χαρακτηριστικά και 0 εάν η διαδικασία της ψηφοφορίας δεν έχει αυτά τα τρία χαρακτηριστικά ή εάν εξυγίανσης δεν είναι διαθέσιμη.



- Είτε το πτωχευτικό πλαίσιο απαιτεί ότι οι διαφορετικές πιστωτές λαμβάνουν τόσο στο πλαίσιο του σχεδίου εξυγίανσης που θα είχαν λάβει υπό εκκαθάριση. Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν ναι, 0 εάν δεν υπάρχουν τέτοιες διατάξεις ή αν εξυγίανσης δεν είναι διαθέσιμη.

Ο δείκτης κυμαίνεται 0-3, με υψηλότερες τιμές δείχνουν μεγαλύτερη συμμόρφωση με τις διεθνώς αποδεκτές πρακτικές. Νικαράγουα, για παράδειγμα, δεν έχει καμία δικαστική διαδικασία αναδιοργάνωσης και, ως εκ τούτου λαμβάνει ένα σκορ 0 για το δείκτη διαδικασίες ανασυγκρότησης. Στην Εσθονία, ένα άλλο παράδειγμα, μόνο οι πιστωτές, των οποίων τα δικαιώματα θίγονται από το σχέδιο αναδιοργάνωσης το δικαίωμα του εκλέγειν (βαθμολογία 1). Το σχέδιο αναδιοργάνωσης χωρίζει σε κατηγορίες πιστωτών, οι ψήφοι καθένα ξεχωριστά και τάξη πιστωτές της ίδιας κατηγορίας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης (βαθμολογία 1). Αλλά δεν υπάρχουν διατάξεις που απαιτούν την επιστροφή στην διαφωνούντες πιστωτές είναι ίσο με αυτό που θα είχαν λάβει υπό εκκαθάριση (βαθμολογία 0). Προσθέτοντας αυτούς τους αριθμούς δίνει Εσθονία βαθμολογία 2 για το δείκτη διαδικασίες ανασυγκρότησης.

### **Πιστωτή δείκτη συμμετοχής**

Ο δείκτης συμμετοχή πιστωτής έχει τέσσερις συνιστώσες:

- Είτε πιστωτές να συμμετάσχουν στην επιλογή ενός εκπροσώπου της αφερεγγυότητας. Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν ναι, 0 αν όχι.
- Είτε οι πιστωτές υποχρεούνται να εγκρίνει την πώληση σημαντικών περιουσιακών στοιχείων του οφειλέτη, κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αφερεγγυότητας. Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν ναι, 0 αν όχι.
- Αν ένας ιδιώτης δανειστής έχει το δικαίωμα να έχουν πρόσβαση σε οικονομικές πληροφορίες σχετικά με τον οφειλέτη κατά τη διάρκεια της πτωχευτικής διαδικασίας, είτε ζητώντας την από εκπρόσωπο αφερεγγυότητας ή μέσω της αναθεώρησης των επίσημα αρχεία. Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν ναι, 0 αν όχι.
- Αν ένας ιδιώτης πιστωτής μπορεί να εκφράσει αντιρρήσεις σχετικά με την απόφαση του δικαστηρίου ή του αντιπροσώπου αφερεγγυότητας να εγκρίνει ή να απορρίψει τις αξιώσεις κατά του οφειλέτη που ασκήθηκε από τον ίδιο τον πιστωτή και από άλλους πιστωτές. Ο βαθμός 1 ανατίθεται εάν ναι, 0 αν όχι.

Ο δείκτης κυμαίνεται 0-4, με υψηλότερες τιμές δείχνουν μεγαλύτερη συμμετοχή των πιστωτών. Στην Ισλανδία, για παράδειγμα, το δικαστήριο ορίζει τον αντιπρόσωπο αφερεγγυότητας, χωρίς την έγκριση των πιστωτών (βαθμολογία 0). Ο εκπρόσωπος της αφερεγγυότητας αποφασίζει μονομερώς για την πώληση

των περιουσιακών στοιχείων του οφειλέτη (ένα σκορ 0). Κάθε πιστωτής μπορεί να επιθεωρήσει τα αρχεία που τηρούνται από τον εκπρόσωπο της αφερεγγυότητας (βαθμολογία 1). Και κάθε πιστωτής έχει δικαίωμα να αμφισβητήσει την απόφαση του εκπροσώπου αφερεγγυότητας να εγκρίνει όλες τις αξιώσεις, εάν η απόφαση αυτή δεν επηρεάζει τα δικαιώματα του πιστωτή (βαθμολογία 1). Προσθέτοντας αυτούς τους αριθμούς δίνει Ισλανδία βαθμολογία 2 για το δείκτη συμμετοχή πιστωτή.

### **Δύναμη της αφερεγγυότητας δείκτης πλαισίου**

Η ισχύς του δείκτη πλαισίου αφερεγγυότητας είναι το άθροισμα των βαθμολογιών για την έναρξη της διαδικασίας δείκτη, ο δείκτης διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων του οφειλέτη, η αναδιοργάνωση δείκτη δίκης και του δείκτη συμμετοχής των πιστωτών. Ο δείκτης κυμαίνεται από 0 έως 16, με τις υψηλότερες τιμές που υποδεικνύει τη νομοθεσία περί αφερεγγυότητας, που είναι καλύτερα σχεδιασμένη για την αποκατάσταση βιώσιμων επιχειρήσεων και την εκκαθάριση μη βιώσιμα αυτά .

*Αυτή η μεθοδολογία που αναπτύχθηκε από τον Ντιάνκοφ, Hart και άλλοι (2008) και έχει υιοθετηθεί εδώ με αρκετές αλλαγές. Η ισχύς του πλαισίου αφερεγγυότητας δείκτη εισήχθη στο Doing Business 2015. Οι καλές πρακτικές που έχουν δοκιμασθεί σε αυτό το δείκτη αναπτύχθηκαν στη βάση της Παγκόσμιας Τράπεζας Αρχές για την αποτελεσματική αφερεγγυότητας και πιστωτή / οφειλέτη Καθεστώτων (Παγκόσμια Τράπεζα το 2011) και της Επιτροπής των Ηνωμένων Εθνών για το Διεθνές Εμπορικό Δίκαιο του νομοθετικού οδηγός για την νομοθεσία περί αφερεγγυότητας (UNCITRAL 2004a).*

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4<sup>ο</sup>

---

## 4.1 Ανάλυση της θέσης της Ελλάδος στο Doing Business

Η Ελλάδα συμμετέχει από τη πρώτη ερευνά του Doing Business μέχρι και σήμερα . Κατά δύο θέσεις υποχώρησε η θέση της Ελλάδας στην κατάταξη των 190 χωρών με βάση την ευκολία ίδρυσης και λειτουργίας των επιχειρήσεων. Η έκθεση Doing Business 2017 καταγράφει τις μεταρρυθμίσεις των χωρών που έκαναν ευκολότερη την επιχειρηματική δραστηριότητα από την 1η Ιουνίου 2015 έως την 1η Ιουνίου 2016. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Παγκόσμιας Τράπεζας η Ελλάδα βρέθηκε από τη 61<sup>η</sup> στη 67<sup>η</sup> θέση το 2018. Στους 10 τομείς που διαμορφώνουν το επιχειρηματικό περιβάλλον και εν συνεχεία τη κατάταξη των χωρών . Η σχετική θέση της Ελλάδος αυξήθηκε σε 6 από τους τομείς αυτούς , ενώ στους 2 μειώθηκε και στους υπόλοιπους 2 έμεινε αμετάβλητη . Καλύτερη βαθμολογία από το 2017 σημειώθηκε στην ευκολία έναρξης επιχείρησης(37<sup>η</sup> από 56<sup>η</sup>) , την εφαρμογή των συμβάσεων (131<sup>η</sup> από 133<sup>η</sup>) όπου έφτασε πάλι στη βαθμολογία του 2016 ,ενώ στην απόκτηση ηλεκτρικού ρεύματος (76<sup>η</sup> από 72<sup>η</sup>) , στη λήψη πιστώσεων (90<sup>η</sup> από 82<sup>η</sup>) , το ύψος των φόρων (65<sup>η</sup> από 64<sup>η</sup>) , την προστασία των επενδυτών μειοψηφίας (43<sup>η</sup> από 42<sup>η</sup>) , και την εκκαθάριση μιας επιχείρησης (57<sup>η</sup> από 52<sup>η</sup>), και τη μεταβίβαση και καταγραφή ακίνητης περιουσίας (145<sup>η</sup> από 141<sup>η</sup>) . Σταθερή έμεινε η θέση της Ελλάδας όσον αφορά στις κατασκευαστικές άδειες (58<sup>η</sup>) , και τις διασυνοριακές συναλλαγές (29<sup>η</sup>) . Η διεθνής κατάταξη της Ελλάδας όσον αφορά τη φορολογία υποχώρησε , παρά το γεγονός ότι μειώθηκε το φορολογικό βάρος των επιχειρήσεων της .

Η ΠΤ σημειώνει ότι στην Ελλάδα παρατηρείται ένας φαύλος κύκλος αναφορικά με τη μεταβίβαση ακινήτων, καθώς ένας αγοραστής θα πρέπει να ολοκληρώσει 10 διαφορετικές ενέργειες στη Ελλάδα , σε μία διαδικασία που απαιτεί 20 ημέρες και κοστίζει το 4,9% της αξίας του ακινήτου.

Αυτός ο τομέας, αναφέρει η έκθεση, δεν είναι ο μόνος που υστερεί στην Ελλάδα. Η εκδίκαση μίας εμπορικής διαφοράς στα δικαστήρια παίρνει περισσότερο χρόνο στην Ελλάδα από ότι σε οποιαδήποτε άλλη ευρωπαϊκή χώρα ,όπου υπολογίζεται περίπου 1.580 ημέρες ή πάνω από 4 χρόνια από το μονομελές πρωτοδικείο της Αθήνας. Σε όλο τον κόσμο, μόνο στο Αφγανιστάν, το Σουρινάμ και τη Γουινέα Μπισσάου παρατηρείται μεγαλύτερος χρόνος στην εκδίκαση εμπορικών διαφορών.

Ωστόσο, σημειώνει η έκθεση, υπήρξε μία προσπάθεια να βελτιωθεί η ποιότητα των δικαστικών διαδικασιών (όπως με την εισαγωγή των ηλεκτρονικών υποβολών που σημειώθηκαν στην περσινή έκθεση), αλλά οι αναβολές (των δικών) παραμένουν κοινό φαινόμενο, οδηγώντας σε σημαντικές καθυστερήσεις. Όσον αφορά στην επίβλεψη των κατασκευών, η ΠΤ αναφέρει ότι μόνο η Ελλάδα ζητά την υποβολή εκθέσεων και από μηχανικό της εταιρείας και από εξωτερικό μηχανικό (χωρίς τελική έγκριση από κυβερνητικό φορέα).

Πρώτη στην παγκόσμια κατάταξη, όσον αφορά την ευκολία για τη λειτουργία των επιχειρήσεων, ήταν η Σιγκαπούρη, όπως και πέρυσι. Στη δεύτερη θέση έρχεται η Νέα Ζηλανδία και ακολουθούν κατά σειρά η Δανία, η Νότιος Κορέα, το Χονγκ Κονγκ, η Βρετανία, οι ΗΠΑ, η Σουηδία, η Νορβηγία και η Φινλανδία.

Ενώ , η έκθεση του 2014 διαπιστώνει ότι έγιναν 21 μεταρρυθμίσεις που διευκολύνουν το επιχειρείν την περίοδο 2013-2014. Ο μέσος όρος των μεταρρυθμίσεων στην πενταετία για τη χώρα ήταν 22. Η Ελλάδα κατέγραψε τη μεγαλύτερη πρόοδο στη διευκόλυνση των διαδικασιών για καταχώριση ακίνητης περιουσίας. Τον Δεκέμβριο του 2013 καθιέρωσε νέο φόρο μεταβίβασης ακινήτων στο 3%, που είναι σημαντικά χαμηλότερος από τον προηγούμενο, ο οποίος άγγιζε το 10%. Επιπλέον απλοποίησε τις διαδικασίες μεταβίβασης ακινήτων, κυρίως σε ό,τι αφορά τη φορολογική ενημερότητα» αναφέρει η έκθεση.

Σύμφωνα με τα στοιχεία, την περίοδο 2005-2014 η Ελλάδα έχει εφαρμόσει 20 σημαντικές μεταρρυθμίσεις για την ενίσχυση του επιχειρείν και κατατάσσεται τέταρτη στον αριθμό μεταρρυθμίσεων μεταξύ των χωρών του ΟΟΣΑ, μετά την Πορτογαλία, την Τσεχία και την Πολωνία.

## 4.2 Πως είναι στη πραγματικότητα η διαδικασία έναρξης της επιχείρησης ανά είδος επιχείρησης

### Ατομική Επιχείρηση

Η Ατομική επιχείρηση είναι η πιο συνηθισμένη νομική μορφή μικρών επιχειρήσεων, κυρίως λόγω της ευελιξίας και της αμεσότητας στη λήψη και εκτέλεση αποφάσεων, στο περιορισμένο κόστος οργάνωσης και διοίκησης και την σχετικά απλή διαδικασία σύστασης. Στην Ατομική επιχείρηση, είτε απασχολούνται κι άλλα άτομα είτε όχι, ο επιχειρηματίας είναι ταυτόχρονα ιδιοκτήτης και διαχειριστής. Ως μοναδικός εταίρος λοιπόν, ευθύνεται κατά αποκλειστικότητα τόσο για τις αποφάσεις και τη λειτουργία της επιχείρησης όσο και για τις υποχρεώσεις της, με το σύνολο της προσωπικής του περιουσίας. Από τη σχέση αυτή εξαρτώνται σοβαρά θέματα της επιχείρησης όπως η πιστοληπτική της ικανότητα και εν τέλει η ίδια της η ύπαρξη.

Το μοντέλο της Ατομικής επιχείρησης αποτέλεσε και αποτελεί τη ραχοκοκαλιά της ελληνικής οικονομίας, αριθμώντας πλεονεκτήματα που βασίζονται στην εύκολη, γρήγορη και ανέξοδη σύσταση της . Η διαδικασία ίδρυσης είναι ιδιαίτερα απλή, χωρίς απαίτηση ελαχίστου κεφαλαίου σύστασης και με χαμηλά πάγια έξοδα (οργανωτικά , λειτουργικά), λόγω και της μη υποχρεωτικής συνεχούς λογιστικής παρακολούθησης. Σημαντικό πλεονέκτημα θεωρείτε ακόμη η ταχύτητα και η ευελιξία στη λήψη και την εκτέλεση αποφάσεων καθώς και η προσαρμοστικότητα στις αλλαγές της αγοράς. Ούτε διοικητικά συμβούλια, ούτε συμβούλια των μετόχων. Ο ιδιοκτήτης είναι ο μοναδικός αρμόδιος για τη λήψη κάθε επιχειρηματικής απόφασης και ταυτόχρονα για τον τρόπο που αυτή θα εφαρμοστεί.

Βασικό μειονέκτημα θεωρείται η ανάληψη του επιχειρηματικού κινδύνου εξ ολοκλήρου από τον επιχειρηματία. Η ευθύνη του για τις υποχρεώσεις της επιχείρησης προς τους πιστωτές της επεκτείνεται και στα προσωπικά του περιουσιακά στοιχεία, όταν αυτά της επιχείρησης δεν επαρκούν. Ακόμα ένα μειονέκτημα είναι σίγουρα η δυσκολία επέκτασης της επιχείρησης λόγω έλλειψης κεφαλαίων και λόγω περιορισμένης ή καθόλου πρόσβασης στις κεφαλαιαγορές, καθώς και η αδυναμία μεταβίβασης της σε άλλο πρόσωπο.

Η υιοθέτηση της συγκεκριμένης νομικής μορφής επιχειρηματικής δράσης συστήνεται για μικρές εμπορικές και τεχνικές επιχειρήσεις, που χαρακτηρίζονται από την ανάγκη γρήγορης προσαρμογής στις συνθήκες της αγοράς , είναι ελεύθερη να διαφοροποιηθεί ως προς τα προϊόντα και τις υπηρεσίες που εμπορεύεται, όπως εκείνη επιθυμεί και χωρίς να απαιτείται

τροποποίηση του καταστατικού της, καθώς και αγροτικές ή βιοτεχνικές επιχειρήσεις, όπου η προσωπική εργασία και επίβλεψη σε θέματα που αφορούν το μέγεθος και την ποιότητα της παραγωγής κρίνεται αποφασιστικής σημασίας.

### Ίδρυση - Σύσταση

Η ίδρυση μιας Ατομικής επιχείρησης μπορεί εύκολα να διακριθεί στα παρακάτω στάδια.

Έδρα. Προσδιορισμός του χώρου εγκατάστασης της επιχείρησης ο οποίος αποδεικνύεται είτε με μισθωτήριο, είτε με παραχωρητήριο, είτε με συμβόλαιο ιδιοκτησίας ακινήτου, αν πρόκειται για ιδιόκτητο χώρο.

Ασφάλιση – Εγγραφή στο Υποχρεωτικό Ασφαλιστικό Ταμείο (Οργανισμός Ασφάλισης Ελεύθερων Επαγγελματιών - Ο.Α.Ε.Ε.).

Βεβαίωση πληροφόρησης προκατοχύρωσης για το δικαίωμα χρήσης του Διακριτικού Τίτλου, που έχει επιλεγεί να χρησιμοποιείται, από το οικείο Επιμελητήριο.

Βεβαίωση Έναρξης Δραστηριότητας και ΑΦΜ από την αρμόδια φορολογική αρχή.

Εγγραφή της επιχείρησης στο Επιμελητήριο όπου ανήκει ανάλογα με την δραστηριότητά της (Εμπορικό & Βιομηχανικό, Βιοτεχνικό ή Επαγγελματικό Επιμελητήριο) για παραλαβή «Πιστοποιητικού εγγραφής και καταβολής των ετήσιων εισφορών».

Έκδοση «ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ» για τις περιπτώσεις άσκησης συγκεκριμένων δραστηριοτήτων.

Η ίδρυση Ατομικής Επιχείρησης δεν υπάγεται στην νέα διαδικασία των Υπηρεσιών Μιας Στάσης (ΥΜΣ). Αυτό πρακτικά σημαίνει πως όλη η διαδικασία ίδρυσης γίνεται στις κατά τόπους ΔΟΥ και στις τοπικές υπηρεσίες του οικείου Επιμελητηρίου. Η εγγραφή ολοκληρώνεται, το νωρίτερο, την επομένη ημέρα από την κατάθεση των δικαιολογητικών και αφού γίνει ο έλεγχος αυτών, η καταχώριση της Επωνυμίας και του Διακριτικού Τίτλου της επιχείρησης στο Πρωτόκολλο Επωνυμιών και Διακριτικών Τίτλων, εκπληρωθούν οι προς το Επιμελητήριο οφειλόμενες συνδρομές και γίνει η εγγραφή και καταχώρισή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο-ΓΕΜΗ.

### Κόστος

Το κόστος σύστασης και λειτουργίας μιας Ατομικής επιχείρησης είναι ιδιαιτέρως χαμηλό και κατ' επέκταση «φιλικό» προς το νέο επιχειρηματία. Το συνολικό κόστος που καλείται να πληρώσει κάποιος για την ίδρυση μιας ατομικής επιχείρησης περιλαμβάνει τα έξοδα προεγγραφής και εγγραφής στο αρμόδιο

Επιμελητήριο καθώς και την εγγραφή της στο Ο.Α.Ε.Ε. Σε περίπτωση που απαιτείται άδεια λειτουργίας της επιχείρησης, στο κόστος προστίθεται το αντίστοιχο παράβολο. Στο κόστος λειτουργίας της επιχείρησης πρέπει να υπολογιστεί η καταβολή τέλους επιτηδεύματος στην περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο δεν είναι η πρώτη φορά που κάνει έναρξη εργασιών (αλλιώς έχει απαλλαγή για τα πρώτα 5 έτη) και η ετήσια συνδρομή στο Επιμελητήριο (προαιρετική).

Τα λογιστικά αρχεία της τηρούνται με ηλεκτρονικό ή χειρόγραφο τρόπο και περιλαμβάνουν βιβλία εσόδων – εξόδων, ενώ οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τις οποίες υποχρεούται να συντάσσει ανά περιόδους περιορίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σε ειδικές περιπτώσεις στον Ισολογισμό.

### Φορολόγηση

Τα πρώτα 20.000 € φορολογούνται με συντελεστή 22% , τα επόμενα 20.001€ με 30.000€ με 29%, τα επόμενα 30.001 € με 40.000€ με 37% και τα υπόλοιπα με 45%. Η προκαταβολή φόρου είναι 100% επί του κύριου φόρου και συμψηφίζεται με την αντίστοιχη περσινή προκαταβολή φόρου (αν υπάρχει), ενώ όσον αφορά την περιοδική δήλωση του ΦΠΑ, αυτή γίνεται εύκολα και γρήγορα μέσω του Taxisnet. Τέλος, τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, ο επιχειρηματίας ανάλογα με τα συνολικά εισοδήματα που έχει, καλείται να πληρώσει έκτακτη εισφορά αλληλεγγύης που ξεκινάει από 1% για πάνω από 12.000 . Από τον παραπάνω πίνακα εξαιρούνται οι Ατομικές Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών που ικανοποιούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις και οι Γεωργικές Επιχειρήσεις, οι οποίες φορολογούνται με την κλίμακα της μισθωτής εργασίας, αφού πρώτα αφαιρεθούν στην πρώτη περίπτωση οι ασφαλιστικές εισφορές και στην δεύτερη οι αντικειμενικές δαπάνες.

## **Εταιρικές Επιχειρήσεις**

### **Προσωπικές**

Εταιρική επιχείρηση δημιουργείται όταν συμπράττουν δύο ή περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με σκοπό την επίτευξη κοινού αποτελέσματος. Το αποτέλεσμα επιτυγχάνεται με το συνδυασμό των πόρων των συμβαλλομένων και μπορεί να είναι είτε οικονομικό (κέρδη – ζημιά) οπότε έχουμε να κάνουμε με εμπορική εταιρεία, είτε άλλο, όπως κοινωνικό, πολιτικό, επιστημονικό, ζωοφιλικό, πολιτιστικό κ.λπ., οπότε μιλάμε για αστική εταιρεία. Η συνεισφορά των εταίρων στη συγκρότηση της εταιρικής περιουσίας μπορεί να είναι ίση ή

άνιση, ανάλογα με όσα προβλέπονται στο καταστατικό της. Σε κάθε περίπτωση όμως, όλοι οφείλουν να εισφέρουν, είτε αμέσως είτε μετά από κάποιο χρονικό διάστημα, τις από τη σύμβαση προβλεπόμενες εισφορές.

Στις Προσωπικές εταιρείες βαρύνουσα σημασία έχει η προσωπική συμβολή του κάθε εταίρου στη λειτουργία της εταιρείας. Πρακτικά, αυτό σημαίνει πως οποιαδήποτε μεταβολή παρουσιαστεί στην ικανότητα του εταίρου (πτώχευση, θάνατος κ.α.) επηρεάζει άμεσα τη λειτουργία της εταιρείας. Ας δούμε τώρα τις κυριότερες μορφές Προσωπικών εταιρειών.

### **Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.)**

Η Ομόρρυθμη Εταιρεία (GeneralPartnership) ανήκει στις προσωπικές εμπορικές εταιρείες και ιδρύεται από δύο ή περισσότερα άτομα. Αποτελεί δε τον παλαιότερο τύπο προσωπικής εταιρείας στη χώρα μας. Σύμφωνα με το ισχύον Εμπορικό δίκαιο αλλά και τον Αστικό κώδικα, στο καταστατικό μιας Ο.Ε. αναφέρονται αναλυτικά οι όροι συνεργασίας των εταίρων (αρχικό κεφάλαιο, διανομή κερδών, το ακριβές εμπορικό αντικείμενό της, η επωνυμία και η έδρα της κ.α. ). Ο νόμος προβλέπει ακόμη ότι όλοι οι εταίροι θα πρέπει να συμμετέχουν στην διοίκηση της εταιρείας. Παρ' όλα αυτά μπορούν να διορίσουν έναν ή περισσότερους από τους λοιπούς εταίρους ως διαχειριστή.

Κύριο χαρακτηριστικό γνώρισμα της Ο.Ε. είναι η υποχρέωση των εταίρων της να συμβάλλουν προσωπικά στην επίτευξη του εταιρικού σκοπού – στη διοίκηση συμμετέχουν όλοι οι εταίροι, καθώς και η απεριόριστη ευθύνη τους για τις υποχρεώσεις της εταιρείας. Κάθε εταίρος ευθύνεται με όλη του την περιουσία, για το σύνολο των υποχρεώσεών της, ακόμη και μετά τη λύση της.

Ένα από τα σημαντικότερα πλεονεκτήματα της Ο.Ε. έναντι άλλων εταιρικών μορφών επιχειρηματικής δράσης είναι τα χαμηλά γενικά έξοδα τόσο λειτουργίας όσο και σύστασης, η μη ύπαρξη ελαχίστου αρχικού εταιρικού κεφαλαίου γιατί ούτως ή άλλως δεν διαχωρίζεται η περιουσία της εταιρείας από την περιουσία των εταίρων, καθώς και το γεγονός πως δεν χρειάζεται συμβολαιογραφικό έγγραφο για την κατάρτισή της, αντιθέτως αρκεί ένα ιδιωτικό συμφωνητικό. Στα θετικά προσμετράμε την ελεύθερη διαμόρφωση των σχέσεων μεταξύ των εταίρων, την αμεσότητα προσαρμογής στις ανάγκες της αγοράς, τις προσωπικές σχέσεις, σχέσεις εμπιστοσύνης με πελάτες και προμηθευτές και την ευρύτερη ποικιλία εμπειριών στις οποίες μπορεί να στηριχθεί, όταν πρόκειται να ληφθούν αποφάσεις.

Αντίθετα, η αδυναμία διαίρεσης του εταιρικού κεφαλαίου σε μετοχές, η απεριόριστη ευθύνη των εταίρων, με όλη την περιουσία τους, για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, ακόμα και μετά τη διάλυση της και η δυσκολία εξεύρεσης μακροπρόθεσμων πηγών χρηματοδότησης (τραπεζικός δανεισμός, Χρηματιστήριο) μια προσωπική εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να τηρεί τόσο



αυστηρούς λογιστικούς κανόνες και βιβλία, έχει περιορισμένο σύστημα δημοσιότητας και εν γένει συνδέεται ως επί το πλείστον με πιο απλές επιχειρηματικές προσπάθειες κάτι που κάνει πιο δύσκολο για την δανείστρια τράπεζα να αξιολογήσει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, αποτελώντας εμπόδιο στον τραπεζικό δανεισμό, αποτελούν αιτίες αποφυγής - εκτός σημαντικών εξαιρέσεων - μη επιλογής της συγκεκριμένης εταιρικής μορφής.

### **Ετερόρρυθμη Εταιρεία (Ε.Ε.)**

Η Ετερόρρυθμη Εταιρεία αποτελείται από ένα ή περισσότερα ομόρρυθμα μέλη και ένα ή περισσότερα ετερόρρυθμα. Βασικό γνώρισμα της είναι η διαφοροποίηση της ευθύνης και των δυνατοτήτων διοίκησης των εταίρων της. Τα ομόρρυθμα μέλη ευθύνονται με όλη τους την περιουσία για τις οικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας και έχουν τη δυνατότητα να αναλάβουν διαχειριστές. Τα ετερόρρυθμα μέλη αντίθετα, ευθύνονται έως του ποσού της συμμετοχής τους. Η εισφορά τους μπορεί να είναι είτε σε μετρητά είτε σε είδος (εργασία, κτιριακές εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, τεχνογνωσία κ.α.), μπορούν να συμμετέχουν στην διοίκηση της εταιρείας αλλά αποκλείονται από την διαχείριση και εκπροσώπηση της, που αφορά στις σχέσεις της εταιρείας με τρίτους.

Στην ελληνική νομοθεσία εντοπίζουμε δύο διαφορετικά είδη Ε.Ε. Την απλή Ετερόρρυθμη Εταιρεία και την με μετοχές Ετερόρρυθμη Εταιρεία. Στην πρώτη, οι ετερόρρυθμοι εταίροι αναγράφονται στο καταστατικό της εταιρείας και έτσι η συμμετοχή τους σ' αυτή δεν μπορεί να μεταβιβασθεί ή εκχωρηθεί αλλού. Στη δεύτερη, τα μερίδια των ετερορρυθμών εταίρων παρίστανται με μετοχικούς τίτλους (όπως στην Ανώνυμη Εταιρεία) και είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα.

Όπως παρατηρούμε, η κύρια διαφορά μεταξύ μιας Ο.Ε. και μιας Ε.Ε. είναι η δυνατότητα ύπαρξης ετερορρυθμών εταίρων, οι οποίοι φέρουν περιορισμένη ευθύνη για τις υποχρεώσεις της εταιρείας και περιορισμένη δυνατότητα διοίκησής της. Η ύπαρξη ετερορρυθμών εταίρων δίνει ένα συγκριτικό πλεονέκτημα της Ε.Ε. έναντι της Ο.Ε. καθώς αυτοί λειτουργούν περισσότερο ως χρηματοδότες και πολλές φορές εξασφαλίζουν στην εταιρεία τα απαραίτητα για τη λειτουργία και την ανάπτυξη της κεφάλαια και ζητούμενες δεξιότητες.

### Ίδρυση – Σύσταση

Η σύσταση μιας προσωπικής εταιρείας Ομόρρυθμης (Ο.Ε.) ή Ετερόρρυθμης (Ε.Ε.) γίνεται πλέον κατά κανόνα στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (ΕΒΕΑ) και πιο συγκεκριμένα στην Υπηρεσία Μιας Στάσης (ΥΜΣ) και μπορεί να χωριστεί σε δύο κύρια στάδια. Το πρώτο περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες που πρέπει να γίνουν πριν μεταβούν οι εταίροι στην Υπηρεσία Μιας Στάσης και αυτές συνοψίζονται στις εξής:

Σύνταξη του καταστατικού της εταιρείας. Το Καταστατικό αποτελεί το έγγραφο της συστάσεως της εταιρείας, δεν χρειάζεται να είναι συμβολαιογραφικό έγγραφο αλλά αρκεί ένα ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφεται από όλους τους εταίρους. Σύμφωνα με το νόμο, το καταστατικό πρέπει να περιέχει:

- την εταιρική επωνυμία
- τον εταιρικό σκοπό
- το όνομα των εταίρων και την ακριβή κατοικία τους
- το όνομα των διαχειριστών και των εκπροσώπων τους
- τη διάρκεια της εταιρείας
- το είδος και την αξία των εισφορών
- την ιδιότητά της ως ομόρρυθμη ή ετερόρρυθμη εταιρεία

Ανεύρεση χώρου στον οποίο θα στεγάζεται η εταιρεία. Ο χώρος αυτός θα αποτελεί την έδρα της εταιρείας. Σε περίπτωση που ο χώρος ενοικιάζεται απαιτείται μισθωτήριο θεωρημένο από την αρμόδια φορολογική αρχή, ενώ αν ο χώρος είναι ιδιόκτητος απαιτείται αντίγραφο τίτλου κυριότητας.

Εξασφάλιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας από όλους τους ιδρυτές/εταίρους. Σε περίπτωση που αυτό δεν συμβεί θα κληθούν να το πράξουν σε επόμενο στάδιο από την Υπηρεσία Μιας Στάσης, διαφορετικά δεν θα μπορεί να ιδρυθεί η εταιρεία.

Ορισμός νόμιμου αντιπροσώπου για τις διαδικασίες σύστασης της εταιρείας.

Το δεύτερο και τελευταίο στάδιο περιλαμβάνει τη σύσταση και εγγραφή της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με την προσκόμιση στην Υπηρεσία Μιας Στάσης των κάτωθι:

Αστυνομική ταυτότητα για έλληνες υπηκόους, ταυτότητα ή διαβατήριο για υπηκόους κράτους μέλους της Ε.Ε, διαβατήριο για υπηκόους κρατών εκτός Ε.Ε, καθώς και άδεια διαμονής, εφ' όσον διαμένουν στη χώρα.

Το καταστατικό της εταιρείας σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, υπογεγραμμένο από όλους τους εταίρους

Τα αποδεικτικά κατάθεσης της τράπεζας, εφ' όσον έχει προηγηθεί τραπεζική κατάθεση των οφειλομένων ποσών για την σύσταση της εταιρείας και την εγγραφή αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ.

Θεωρημένο από την αρμόδια φορολογική αρχή μισθωτήριο, ή επίσημο αντίγραφο τίτλου κυριότητας ή Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/86 περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης για την έδρα της υπό σύσταση εταιρείας.

Εντολή - υπεύθυνη δήλωση των ιδρυτών ή του εκπροσώπου τους για τη σύσταση της εταιρείας.

Καταβολή του Γραμματίου Ενιαίου Κόστους Σύστασης Εταιρείας.

Η ΥΜΣ, την ίδια ημέρα ή το αργότερο την επόμενη, παραλαμβάνει και ελέγχει τα παραπάνω, προβαίνει σε προέλεγχο επωνυμίας και διακριτικού τίτλου της Ο.Ε. ή Ε.Ε., χορηγεί ΑΦΜ στους εταίρους (νομικά πρόσωπα) / ιδρυτές της Ο.Ε. ή Ε.Ε., αν αυτοί δεν διαθέτουν, εισπράττει τα χρήματα από το Γραμμάτιο Ενιαίου Κόστους Σύστασης, καταχωρεί τα στοιχεία της εταιρείας στη βάση δεδομένων του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), χορηγεί το ΑΦΜ της νεοσύστατης εταιρείας και διαβιβάζει τον πλήρη φάκελο (με όλα τα δικαιολογητικά) στην αρμόδια υπηρεσία του οικείου Επιμελητηρίου.

### Κόστος

Με γνώμονα την απλοποίηση και επιτάχυνση των διαδικασιών σύστασης προσωπικών εταιρειών και την εξοικονόμηση χρημάτων για τις ιδρυόμενες επιχειρήσεις, το συνολικό κόστος ίδρυσης μειώθηκε σημαντικά. Πλέον οι εταίροι / ιδρυτές καλούνται να πληρώσουν μόνο το Γραμμάτιο Ενιαίου Κόστους Σύστασης Εταιρείας, την αμοιβή του συμβολαιογράφου και του δικηγόρου, όπου η παρουσία αυτού απαιτείται και το παράβολο προς την Επιτροπή Ανταγωνισμού.

Το ετήσιο κόστος λειτουργίας περιορίζεται στην καταβολή τέλους επιτηδεύματος, είναι 1.000 € τόσο για τις Ο.Ε. όσο και για τις Ε.Ε. και στο τέλος τήρησης της μερίδας του υπόχρεου στο Γ.Ε.ΜΗ. Σε αυτά πρέπει να προστεθεί ένα μικρό λογιστικό κόστος, καθώς οι προσωπικές εταιρείες τηρούν, ως επί το πλείστον, απλογραφικά βιβλία (έσοδα - έξοδα) σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, ενώ οι λογιστικές καταστάσεις τις οποίες υποχρεούνται να συντάσσουν και να δημοσιεύουν ανά περιόδους περιορίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τον Ισολογισμό. Δεν πρέπει βέβαια να ξεχνάμε τις ασφαλιστικές εισφορές στον Ο.Α.Ε.Ε.

### Λύση

Τα άτομα ως εταίροι σε μία προσωπική εταιρεία είναι παράγοντας καθοριστικής σημασίας και συνεπώς οποιαδήποτε αλλαγή στην συμμετοχή τους έχει ως αποτέλεσμα τη λύση της επιχείρησης, εκτός και αν υπάρχει διαφορετική συμφωνία μεταξύ των εταίρων.

Μια Ομόρρυθμη/Ετερόρρυθμη εταιρεία μπορεί να λυθεί για τους ακόλουθους λόγους:

Θάνατος ενός εταίρου

Προσωπική χρεοκοπία ενός ομόρρυθμου εταίρου

Επιβολή περιορισμών σε εταίρο με δικαστική απόφαση

Λήξη της διάρκειας / χρόνου ζωής της επιχείρησης

Συμφωνία μεταξύ των εταίρων

Ακύρωση της εταιρείας από κάποιον εταίρο

Άλλοι λόγοι, εφ' όσον αυτοί αναφέρονται στο καταστατικό της.

Στο τελευταίο μέρος της μελέτης θα αναφερθούμε στις δυνατότητες που παρέχει η ελληνική νομοθεσία στις εταιρικές μορφές επιχειρηματικής δραστηριότητας να μετατρέψουν τη νομική τους μορφή χωρίς να προηγηθεί εκκαθάριση – λύση της εταιρείας. Παραδείγματος χάριν, μια προσωπική εταιρεία (Ο.Ε., Ε.Ε.) η οποία θέλει να αυξήσει το εταιρικό της κεφάλαιο μέσω χρηματοδότησης από νέους εταίρους και να απαλλάξει τους υπάρχοντες από την απεριόριστη ευθύνη για τις υποχρεώσεις της, μπορεί να μετατραπεί σε Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. χωρίς να προηγηθεί προηγούμενη εκκαθάρισή της.

### Φορολόγηση

Απλογραφικά βιβλία (εσόδων – εξόδων)

Τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα των Ο.Ε. & Ε.Ε. που τηρούν απλογραφικά βιβλία φορολογούνται ως ακολούθως:

Φορολογούνται με συντελεστή 29% ανεξαρτήτως ύψους κερδών, ενώ κάθε . Με την καταβολή του φόρου, εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση επί των κερδών αυτών, των εταίρων που συμμετέχουν στην Ο.Ε. ή την Ε.Ε.. Επιπλέον, κάθε Ε.Ε. ή Ο.Ε. καλείται να πληρώσει τέλος επιτηδεύματος. Στο ποσό του βεβαιωθέντος

φόρου υπολογίζεται προκαταβολή φόρου για το επόμενο έτος με συντελεστή 100%.

#### Διπλογραφικά βιβλία

Τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα των Ο.Ε. & Ε.Ε. που τηρούν διπλογραφικά βιβλία φορολογούνται με συντελεστή 26%, ανεξαρτήτως ύψους κερδών. Με το φόρο εισοδήματος που προκύπτει εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση της εταιρείας για τα κέρδη αυτά, καθώς με το άρθρο 22 του Ν. 3296/2004 τα καθαρά κέρδη των προσωπικών εταιρειών δεν υπόκεινται σε τέλος χαρτοσήμου. Σε περίπτωση διανομής κερδών στους εταίρους, (όπως προβλέπεται στο καταστατικό της εταιρείας), παρακρατείται φόρος εισοδήματος, ο οποίος αποδίδεται μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την υποβολή της δήλωσης του νομικού προσώπου. Με την παρακράτηση αυτή εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση των δικαιούχων (εταίρων, κοινωνών) για τα άνωθεν εισοδήματα.

#### **Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.)**

Η σημαντικότερη ομοιότητα της Ε.Π.Ε. με την Α.Ε. και ταυτοχρόνως μεγάλο πλεονέκτημά της είναι η εταιρική ευθύνη. Για τις εταιρικές της υποχρεώσεις ευθύνεται μόνο η ίδια η Ε.Π.Ε. (το νομικό πρόσωπο) με την παρουσία της και όχι οι εταίροι της, οι οποίοι, αν και μετέχουν στη διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, ευθύνονται περιορισμένα και κινδυνεύουν να χάσουν μόνο τα εταιρικά τους μερίδια.

#### **Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Μον. Ε.Π.Ε.)**

Η Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. είναι μια ιδιαίτερη μορφή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που συστήνεται ή εξαγοράζεται από ένα μόνο πρόσωπο. Το πρόσωπο αυτό, φυσικό ή νομικό, δεν μπορεί να συμμετέχει ως μοναδικός εταίρος σε άλλη παρόμοια εταιρεία. Αυτό συνεπάγεται ότι μια Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. δεν έχει το δικαίωμα να εξαγοράσει ή να γίνει μοναδικός εταίρος σε άλλη Μον. Ε.Π.Ε.

Κατά τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων, όπου υπάρχει ένας μόνο εταίρος, παρίσταται και υπογράφει τα πρακτικά συμβολαιογράφος, έτσι ώστε να υπάρχει έλεγχος από την πλευρά της Πολιτείας.

## Ίδρυση – Σύσταση

Τα τελευταία χρόνια οι ενάρξεις των εταιρειών γίνονται αποκλειστικά από το ΓΕΜΗ και την Υπηρεσία Μίας Στάσης (ΥΜΣ). Τοιουτοτρόπως μετά τις Προσωπικές (Ο.Ε., Ε.Ε.) και η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε., Μον. Ε.Π.Ε.) συστήνεται με την προσκόμιση στην «ΥΜΣ» (για τις Ε.Π.Ε. η «ΥΜΣ» θεωρείται ο πιστοποιημένος συμβολαιογράφος που θα συντάξει τη συμβολαιογραφική πράξη σύστασης) συγκεκριμένων εγγράφων και δικαιολογητικών, μέσα σε μία - δύο ημέρες και με ελάχιστα χρήματα. Ας δούμε αναλυτικά τα βήματα που πρέπει να ακολουθήσουν νέοι επιχειρηματίες για τη σύσταση μιας Ε.Π.Ε.

Το 1<sup>ο</sup> βήμα αφορά τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν πριν την επίσκεψη στην «Υπηρεσία Μίας Στάσης» & περιλαμβάνει:

Τη σύνταξη του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο αποτελεί το νομικό έγγραφο της συστάσεως της εταιρείας και προδιαγράφει όλα τα βασικά θέματα που αφορούν στις σχέσεις των εταίρων, στη διοίκηση της εταιρείας, τη διάρκεια ζωής της αλλά και τη διάλυσή της. Η σύνταξη μπορεί να γίνει σε συμβολαιογράφο ή με τη χρήση τυποποιημένου καταστατικού και την βοήθεια εξειδικευμένου δικηγόρου και σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 3190/1955 το καταστατικό της Ε.Π.Ε. πρέπει να περιέχει τουλάχιστον:

- Τα αναλυτικά προσωπικά στοιχεία των εταίρων
- Την εταιρική επωνυμία
- Την έδρα, το σκοπό και τη διάρκεια της εταιρείας
- Την ιδιότητά της ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης
- Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας, τη μερίδα συμμετοχής και τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων του καθ' ενός, καθώς και έγγραφη βεβαίωση των ιδρυτών για την καταβολή του κεφαλαίου
- Το αντικείμενο των εισφορών σε είδος, την αποτίμησή και το σύνολο της αξίας τους
- Πιθανές συμφωνίες των εταίρων περί συμπληρωματικών εισφορών, ανταγωνισμού, μεταβιβάσεως εταιρικού μεριδίου, αποχώρησης εταίρου, λύσεως της εταιρείας για λόγους που δεν προβλέπονται εκ του νόμου, καθώς και εσωτερικού κανονισμού για τον έλεγχο της διαχείρισης

Την επαγγελματική της έδρα. Το χώρο δηλαδή που θα στεγάζεται η επιχείρηση. Εάν ο χώρος είναι ιδιόκτητος απαιτείται τίτλος κυριότητας του ακινήτου, ενώ σε περίπτωση μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης, απαιτείται «Απόδειξη Υποβολής Δήλωσης Πληρ/κων Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας».

Φορολογική ενημερότητα των ιδρυτών / εταίρων και του διαχειριστή.

Το όνομα του νόμιμου αντιπροσώπου των ιδρυτών για τις διαδικασίες σύστασης της εταιρείας.

Το 2<sup>ο</sup> βήμα περιλαμβάνει την υποβολή των εγγράφων που απαιτούνται για την έναρξη σύστασης της εταιρείας, από τους ιδρυτές / αιτούντες ή τον εκπρόσωπο τους σε συμβολαιογράφο.

Για τους ιδρυτές που είναι φυσικά πρόσωπα απαιτούνται:

- Αστυνομική ταυτότητα ή διαβατήριο για υπηκόους κρατών εκτός Ε.Ε..
- Άδεια διαμονής για άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας, αν πρόκειται για υπηκόους κρατών εκτός Ε.Ε. που θα οριστούν ως διαχειριστές της Ε.Π.Ε.
- Εφ' όσον η διαδικασία σύστασης γίνεται με εκπρόσωπο, εξουσιοδότηση των ιδρυτών με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής τους.
- Το αποδεικτικό κατάθεσης στην τράπεζα ή την πληρωμή στον συμβολαιογράφο για το σχετικό γραμματίο κόστους είσπραξης
- Συμπληρωμένα έντυπα «Δήλωση απόδοσης Α.Φ.Μ / μεταβολής ατομικών στοιχείων» και «Δήλωση Σχέσεων Φορολογουμένου», όπου απαιτείται, για τη χορήγηση ΑΦΜ στους ιδρυτές, εφ' όσον αυτοί δεν διαθέτουν.
- Εάν ο χώρος είναι ιδιόκτητος, επικυρωμένο αντίγραφο τίτλου κυριότητας από δικηγόρο, ενώ αν είναι μισθωμένος ή με παραχώρηση χρήσης για έδρα της υπό σύσταση Ε.Π.Ε. απαιτείται «Απόδειξη Υποβολής Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας».
- Μετά τη συμπλήρωση των απαραίτητων εντύπων (Μ3, Μ6, Μ7, Μ8) για τη χορήγηση ΑΦΜ στην εταιρεία, οι αιτούντες τη σύσταση και καταχώριση αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ, συμπληρώνουν και καταθέτουν στην «Υπηρεσία Μίας Στάσης» εντολή ώστε να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη σύσταση της εταιρείας. Με την χορήγηση της εντολής τεκμαίρεται η συγκατάθεση των ιδρυτών της υπό σύσταση εταιρείας για την αναζήτηση και λήψη από την «Υπηρεσία Μίας Στάσης» των πιστοποιητικών και των βεβαιώσεων, που χρειάζονται για τη σύσταση της εταιρείας. Η εντολή αυτή, περιλαμβάνει και ενσωματώνει τις ακόλουθες αιτήσεις:

Αίτηση προελέγχου Επωνυμίας και Διακριτικού Τίτλου και καταχώρισης αυτών στο οικείο Επιμελητήριο

Αίτηση Εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο

Αίτηση Καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ

Αίτηση για τη Χορήγηση ΑΦΜ στους ιδρυτές της εταιρείας που δεν διαθέτουν, και στην εταιρεία μετά τη σύστασή της

Αίτηση χορήγησης αντίγραφου φορολογικής ενημερότητας των ιδρυτών, εφ' όσον δεν προσκομίζεται

Αίτηση για αποστολή ανακοίνωσης προς τους αρμόδιους κατά περίπτωση ασφαλιστικούς οργανισμούς της σύστασης της Ε.Π.Ε. ( στον Ο.Α.Ε.Ε.) και αποστολή των στοιχείων των εταίρων και διαχειριστών

\* Για τους ιδρυτές νομικά πρόσωπα ημεδαπής ή αλλοδαπής τα δικαιολογητικά διαφέρουν

Ευθύς ολοκληρωθούν οι προηγούμενες διαδικασίες (προέλεγχος επωνυμίας, προέγκριση χρήσης επωνυμίας, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα των ιδρυτών, εγγραφή στο ασφαλιστικό ταμείο των ιδρυτών, χορήγηση ΑΦΜ στους ιδρυτές αν αυτό απαιτείται) και πρόκειται να συσταθεί εταιρεία με τη σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου, ο συμβολαιογράφος, ο οποίος λειτουργεί ως Υπηρεσία Μίας Στάσης προβαίνει στη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης, παρουσία των ιδρυτών ή των ειδικών πληρεξουσίων τους, αφού πρώτα παραλάβει τα αποδεικτικά πληρωμής του Τέλους καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ., του Κόστους εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο, και του δικαιώματος εγγραφής στον ΟΑΕΕ κ.α.

Εν συνεχεία, καταχωρεί ηλεκτρονικά τα στοιχεία της εταιρείας, καθώς και το καταστατικό της στη βάση δεδομένων του Γ.Ε.ΜΗ, το οποίο χορηγεί τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ και τον επιστρέφει ηλεκτρονικά μαζί με τον Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης, συντάσσει ανακοίνωση την οποία αποστέλλει στο Εθνικό Τυπογραφείο για τη δημοσίευση της σύστασης της εταιρείας στο Τεύχος ΑΕ - ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ και κατόπιν διαβιβάζει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών τον Κωδικό Γ.Ε.ΜΗ., τον Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης, τα στοιχεία προσδιορισμού της έδρας και των λοιπών εγκαταστάσεων και τα σχετικά έντυπα που έχουν υποβληθεί από τον αιτούντα για την έκδοση Α.Φ.Μ. και τη σύσταση της εταιρείας. Ο ΑΦΜ αποδίδεται άμεσα από το Υπουργείο Οικονομικών και αποστέλλεται ηλεκτρονικά.

Τέλος, η διαδικασία ολοκληρώνεται με την καταχώρηση της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., την αποστολή των στοιχείων των εταίρων στο αρμόδιο περιφερειακό τμήμα του Ο.Α.Ε.Ε, όπου και θα ασφαλισθούν, και την καταχώρηση της εταιρείας στα Μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου.

### **Κόστος**

Οι επιχειρηματίες που θα συστήσουν την Ε.Π.Ε. καλούνται να πληρώσουν το Γραμμάτιο Ενιαίου Κόστους Σύστασης Εταιρείας το οποίο περιλαμβάνει το Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας, το τέλος καταχώρισης στο Γ.Ε.Μ.Η , το



κόστος εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο. Στα προηγούμενα αθροίζεται και η αμοιβή συμβολαιογράφου για την σύνταξη του συμβολαίου πλέον των δικαιωμάτων ανά φύλλο του συμβολαίου και Φ.Π.Α.

Το ετήσιο κόστος λειτουργίας, εκτός από τη φορολογική δαπάνη, περιλαμβάνει σήμερα την καταβολή τέλους επιτηδεύματος και τέλος τήρησης της μερίδας του υποχρέου στο Γ.Ε.ΜΗ.

Πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν στα πιο επάνω κόστη το λογιστικό κόστος για διπλογραφικά βιβλία Γ' Κατηγορίας, το κόστος Ορκωτών Ελεγκτών (έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού) και οι ασφαλιστικές εισφορές στον ΟΑΕΕ.

### **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)**

Ειδικό χαρακτηριστικό της Ι.Κ.Ε. και εξήγηση της προσαρμοστικότητας, χρηστικότητας και ευελιξίας της είναι όχι τόσο το απαιτούμενο κεφάλαιο του (1) ενός ευρώ, όσο η μεγάλη ελευθερία των διατάξεων του καταστατικού της. Το καταστατικό, μέσα σε νόμιμα πλαίσια, ουσιαστικά διαμορφώνει τους κανόνες λειτουργίας της εταιρείας. Βασική πρωτοτυπία της ελευθερίας αυτής είναι η διεύρυνση των δυνατών εισφορών που επιτρέπει πολλούς τρόπους συνδρομής στην κοινή προσπάθεια. Όμως και πολλές άλλες καταστατικές ρήτρες είναι διαθέσιμες, όπως είναι η δυνατότητα του διαχειριστή να τροποποιεί το καταστατικό (άρθρο 68 § 3), ο διορισμός του διαχειριστή - ενδεχομένως και της πλειοψηφίας των διαχειριστών - από έναν εταίρο (άρθρο 60), η ανάκληση από τους εταίρους του διαχειριστή ορισμένου χρόνου μόνο για ορισμένους λόγους (άρθρο 59) και πολλά άλλα.

Συνεπώς ένα από τα προτερήματα της Ι.Κ.Ε. είναι η ικανότητά της να διαμορφώνεται σύμφωνα με τις επιθυμίες των εταίρων της και να παίρνει πολλές διαφορετικές μορφές και εκδοχές, που μπορούν να την τοποθετήσουν από τη μια άκρη του εταιρικού φάσματος, τις προσωπικές εταιρίες, μέχρι την άλλη, τις κεφαλαιουχικές. Όπως στην Ε.Π.Ε. έτσι και στην Ι.Κ.Ε. η ευθύνη των εταίρων περιορίζεται στο ποσό της εισφοράς τους στο κεφάλαιο και δεν επεκτείνεται στην ατομική τους περιουσία, ενώ το εταιρικό μερίδιο αντιπροσωπεύει τη συμμετοχή κάθε εταίρου. Ωστόσο, σημαντική διαφορά σε σχέση με την Ε.Π.Ε. αποτελεί το γεγονός ότι οι εταίροι - μη διαχειριστές - δεν υπάγονται υποχρεωτικά σε Οργανισμό Κοινωνικής Ασφάλισης (ΟΑΕΕ κ.λπ.).

Η Ι.Κ.Ε. μπορεί να συσταθεί μονοπρόσωπη ή να καταστεί στη συνέχεια μονοπρόσωπη, μετά από την αποχώρηση εταίρου ή εταίρων. Στην περίπτωση της Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε., ο μοναδικός εταίρος, υπόκειται σε υποχρέωση ασφάλισης στον ΟΑΕΕ.

### **Βασικά Χαρακτηριστικά**

- Είναι κεφαλαιουχική εταιρεία με νομικό πρόσωπο.

- Για τη σύστασή της απαιτείται η συμμετοχή ενός τουλάχιστον εταίρου με τη λήψη τουλάχιστον ενός μεριδίου που αντιστοιχεί σε κεφαλαιακή εισφορά αξίας από (1) ένα € και πάνω.
- Η συμμετοχή εταίρων και η λήψη μεριδίων μπορεί να γίνει με κεφαλαιακές, με εξωκεφαλαιακές και με εγγυητικές εισφορές. Η αξία των δύο τελευταίων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 75% του ποσού της ευθύνης που αναλαμβάνει ο εταίρος έναντι των δανειστών της εταιρείας.
- Η διάρκεια της εταιρείας είναι υποχρεωτικά ορισμένου χρόνου. Αν δεν ορίζεται στο καταστατικό χρόνος, η εταιρεία διαρκεί για 12 έτη. Ο χρόνος αυτός μπορεί να παραταθεί.
- Για τις εταιρικές υποχρεώσεις ευθύνεται μόνο η εταιρεία – το νομικό πρόσωπο με την παρουσία της.
- Υπάρχει δυνατότητα «Εταιρικοποίησης» των εξωεταιρικών συμβάσεων μέσω του καταστατικού της.
- Η δημοσιότητα της εταιρείας πραγματοποιείται είτε στην ιστοσελίδα της είτε στο Γ.Ε.ΜΗ.
- Συστήνεται και τροποποιείται με απλό ιδιωτικό έγγραφο, δεν απαιτείται συμβολαιογραφικό.
- Τηρεί υποχρεωτικά διπλογραφικά βιβλία.
- Για την ενίσχυση της ευελιξίας της παρέχεται από τον νόμο η δυνατότητα λήψης αποφάσεων των εταίρων τόσο εντός όσο και εκτός Γενικής Συνέλευσης, η δε Συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή 8 ημέρες πριν από την πραγματοποίησή της.
- Απλοποιημένες διαδικασίες προβλέπονται και για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων, την συνεδρίαση των οργάνων της κλπ.
- Η διανομή κερδών στους εταίρους έπεται της δημιουργίας αποθεματικού. Διανομή των ετήσιων κερδών γίνεται, αφού πρώτα αφαιρεθεί το 1/20 αυτών για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

### **Ίδρυση – Σύσταση**

Η σύσταση της Ι.Κ.Ε. γίνεται μέσω της Υπηρεσίας Μίας Στάσης του Γ.Ε.ΜΗ και δεν διαφέρει σημαντικά από αυτή της Ο.Ε.. Τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίσουν οι ιδρυτές είναι τα ίδια και περιγράφηκαν παραπάνω. Το καταστατικό της εταιρείας καταρτίζεται κατά κανόνα με ιδιωτικό συμφωνητικό, χωρίς να είναι απαραίτητη η παρουσία συμβολαιογράφου και αυτό θα πρέπει να ορίζει τα ακόλουθα: Σύσταση,

Επωνυμία, Εταίρους, Έδρα, Διάρκεια, Σκοπό, Αρχικό Κεφάλαιο, Μερίδια, Εισφορές, Τρόπο διαχείρισης, Ειδικούς όρους και συμφωνίες καθώς και τη διαδικασία Επίλυσης Διαφορών. Σε περίπτωση πάντως που βάσει ειδικής διάταξης νόμου (π.χ. όταν εισφέρεται εμπράγματο δικαίωμα επί ακινήτου) απαιτείται, η σύσταση της Ι.Κ.Ε. να γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Οι επιχειρηματίες – ιδρυτές της Ι.Κ.Ε. καλούνται αρχικά να πληρώσουν μόνο το Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης της Εταιρείας και μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, το τέλος καταχώρησης στο Γ.Ε.Μ.Η , το κόστος εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο κ.α, όλα καταβάλλονται πριν από την καταχώρηση της εταιρείας στο Γ.Ε.Μ.Η. Στο κόστος σύστασης δεν περιλαμβάνονται αμοιβές και τέλη δημοσίευσης στο ΦΕΚ περί Α.Ε. και Ε.Π.Ε..

Η επωνυμία σχηματίζεται, είτε από το όνομα του ενός ή περισσότερων εταίρων, είτε από το αντικείμενο της επιχείρησης που ασκεί. Δεν πρέπει να ξεπερνά τους 120 χαρακτήρες και πρέπει να περιέχονται σε κάθε περίπτωση ολογράφως οι λέξεις Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία ή σε συντομογραφία Ι.Κ.Ε. Εάν η εταιρεία είναι μονοπρόσωπη, στην επωνυμία συμπεριλαμβάνονται οι λέξεις «Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.». Επίσης, η επωνυμία μπορεί να αποδίδεται με λατινικούς χαρακτήρες ή σε ξένη γλώσσα, ενώ το καταστατικό μπορεί να είναι και σε άλλη γλώσσα.

Με την υποβολή των απαραίτητων εγγράφων, η Υπηρεσία Μίας Στάσης αφού τα ελέγξει, προβαίνει σε προέλεγχο επωνυμίας και διακριτικού τίτλου της Ι.Κ.Ε., στην χορήγηση ΑΦΜ στους εταίρους (νομικά πρόσωπα) / ιδρυτές της Ι.Κ.Ε., αν αυτοί δεν διαθέτουν, εισπράττει όλα τα ποσά που αποτελούν το Γραμμάτιο Ενιαίου Κόστους Σύστασης, καταχωρεί τα στοιχεία της εταιρείας στη βάση δεδομένων του Γ.Ε.Μ.Η., χορηγεί στην Ι.Κ.Ε. ΑΦΜ και βεβαίωση για τη καταχώρηση της στο Γ.Ε.Μ.Η. και διαβιβάζει τον πλήρη φάκελο (με όλα τα δικαιολογητικά) στην αρμόδια Υπηρεσία στο Γ.Ε.Μ.Η. του οικείου Επιμελητηρίου. Η Ι.Κ.Ε. αποκτά νομική προσωπικότητα μετά την εγγραφή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.).

### **Φορολόγηση Ε.Π.Ε. - Ι.Κ.Ε.**

Σύμφωνα με τον ν.4172/2013 για τη φορολογία εισοδήματος, από 1/1/2014 οι Ε.Π.Ε. και οι Ι.Κ.Ε. φορολογούνται με τον γενικό κανόνα που ακολουθεί:

- Τα συνολικά κέρδη των εταιρειών αυτής της μορφής φορολογούνται με συντελεστή 29%, ανεξαρτήτως ποσού,
- ενώ για τα διανεμόμενα στους εταίρους κέρδη ή μερίσματα ισχύει επιπλέον φορολογική επιβάρυνση 10%.
- Η αμοιβή του διαχειριστή φορολογείται ως εισόδημα μισθωτής εργασίας.

- Η προκαταβολή φόρου ισούται με το 100% του φόρου που προκύπτει από την υποβαλλόμενη δήλωση.
- Τέλος επιτηδεύματος .

### **Νεοφυής Επιχείρηση (Start-Up)**

Νεοφυής επιχείρηση (Start-Up) είναι ο προσωρινός οργανισμός που σχηματίζεται με σκοπό την ταχεία ανάπτυξη, χρησιμοποιώντας ένα επαναλαμβανόμενο και επεκτάσιμο επιχειρηματικό μοντέλο. Αλλιώς «Start-Up επιχείρηση είναι μια εταιρεία σχεδιασμένη να αναπτύσσεται γρήγορα». Κοινό χαρακτηριστικό των δύο ορισμών αποτελεί ο ρυθμός ανάπτυξης της επιχείρησης. Αν σε αυτό συμπληρώσουμε τον όρο καινοτόμος τότε καταλήγουμε στα βασικά χαρακτηριστικά μιας Start-Up. Η συγκεκριμένη μορφή επιχειρήσεων, αν και μετρά ήδη αρκετές δεκαετίες ζωής, ήρθε πρόσφατα και πάλι στο προσκήνιο λόγω της πρόσφατης διεθνούς κρίσης, και μάλιστα για τις περισσότερες αγορές βρίσκεται σε στάδιο εκ νέου έρευνας και ανάπτυξης.

Ιστορικά οι Start-Up επιχειρήσεις πρωτοεμφανίστηκαν στα τέλη της δεκαετίας του 50 κυρίως στην Silicon Valley της Καλιφόρνιας των ΗΠΑ, κοιτίδα εκατοντάδων καινοτόμων επιχειρήσεων, που και σήμερα συνεχίζουν να αλλάζουν τον κόσμο. Αιτία για την δημιουργία τους στάθηκε μια διαφωνία μεταξύ των εργαζομένων της Shockley Semiconductor και του ιδρυτού της. Οι εργαζόμενοι αποχώρησαν από την εταιρεία και ξεκίνησαν την ίδρυση εταιρειών , με τις φρέσκες τους ιδέες που έφεραν νέα δεδομένα στην αγορά, δεδομένα που αναγκάστηκαν να ακολουθήσουν ακόμη και οι πρώην εργοδότες τους.

Η μέθοδος των Start-Ups διαδόθηκε με γοργούς ρυθμούς, κι αυτό που είχε ξεκινήσει ως μια «επανάσταση» εργαζομένων στο ερευνητικό πάρκο του Πανεπιστημίου του Stanford, μετατράπηκε σύντομα σε μια χιονοστιβάδα από Start-Ups . Αυτή η χιονοστιβάδα άρχισε να «κυλάει» ξανά κοντά στην αυγή της νέας χιλιετίας, όταν ξέσπασε αυτό που αποκαλείται η «φούσκα του διαδικτύου» και των «dot com» επιχειρήσεων, που βασίζονταν στην ραγδαία ανάπτυξη και εξάπλωση του διαδικτύου - Internet.

Τα κριτήρια που χαρακτηρίζουν μια επιχείρηση ως νεοφυή είναι τα ακόλουθα:

Η αρχική μορφή της επιχείρησης είναι προσωρινή, καθώς το επενδυτικό πλάνο που έχει καταρτισθεί προβλέπει την εξέλιξη της σε κανονική / τυπική επιχείρηση. Η μέση διάρκεια «ζωής» μιας Start Up είναι το ένα έτος καθώς σε δύο χρόνια το πολύ θα πρέπει να έχει αποκτήσει δομή και λειτουργίες κανονικής επιχείρησης. Ουσιαστικά, με την υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου, οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να αποφασίσουν τι είδος νομική μορφή θα πάρει το εγχείρημά τους. Συνηθέστερες νομικές μορφές που υιοθετούν οι Start-Up είναι οι

Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε. αν και έχουν τη δυνατότητα να εξελιχθούν στη συνέχεια σε όλες τις άλλες εταιρικές μορφές.

Η έννοια της επανάληψης που αναφέρεται στον ορισμό έχει να κάνει με το γεγονός ότι το προϊόν ή η υπηρεσία που θα δημιουργηθεί, θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να χρησιμοποιείται από τους πελάτες της εταιρείας χωρίς μετατροπές.

Το κοινό στο οποίο απευθύνεται το προϊόν ή η υπηρεσία θα πρέπει να είναι αρκετά μεγάλο ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις ραγδαίας - δυναμικής ανάπτυξης.

Φέρει ένα καινοτόμο στίγμα: ο λόγος ύπαρξής της είναι να προσφέρει μια λύση σε συγκεκριμένο πρόβλημα ή μια επιθυμία των πελατών της και συνήθως σχετίζεται με προϊόντα και υπηρεσίες τεχνολογίας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο όρος "νεοφυής επιχείρηση" θα μπορούσε να συνδεθεί με πλήθος επιχειρήσεων. Στην Ευρώπη και κατ' επέκταση στη χώρα μας, χρησιμοποιείται για να περιγράψει επιχειρήσεις που συνδέονται με υψηλή ανάπτυξη, έχουν τεχνολογικό προσανατολισμό και πολλές από αυτές επιδιώκουν να δημιουργήσουν μια νέα αγορά ή να εξελίξουν δυναμικά μια υπάρχουσα αντίστοιχη.

#### Παραδείγματα επιτυχημένων Start-ups

Η Yahoo είναι ίσως η πιο επιτυχημένη Start-Up επιχείρηση. Ξεκίνησε στα μέσα της δεκαετίας του '90 ως μια ιστοσελίδα παροχής πληροφοριών, κάτι σαν το «Χρυσό Οδηγό» αλλά στο διαδίκτυο, αρχικά αντλούσε κέρδη από τους επαγγελματίες και τις επιχειρήσεις που καταχωρούνταν σε αυτή, στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι πολλοί χρήστες ξεκινούσαν την περιήγησή τους από το "www.yahoo.com". Οπότε το μοντέλο άλλαξε σε αυτό μιας εταιρείας media η οποία προσφέρει ενημέρωση, θέαμα και πουλάει διαφημίσεις. Το νέο μοντέλο υπερίσχυσε του προηγούμενου και την αναζήτηση σελίδων αποφασίστηκε να την αναλάβει μια μικρή τότε εταιρεία, η Google.

Η Yahoo ήταν μια κλασσική Start-Up. Ξεκίνησε χωρίς συγκεκριμένο επιχειρηματικό μοντέλο, αλλά αναγνωρίζοντας μια ανάγκη (αναζήτηση πληροφορίας στο Internet) την οποία καλείται επιχειρηματικά να καλύψει. Μέχρι αυτό το σημείο δεν υπήρχε κάποιο μοντέλο κεφαλαιοποίησης. Η κάλυψη της ανάγκης αυτής αφορά εν δυνάμει όλους τους χρήστες διαδικτύου οπότε έχουμε τον μοχλευμένο παράγοντα του μεγέθους: το κοινό αυξάνει όσο μεγαλώνει το Internet! Μετά από πειραματισμούς με διάφορα προϊόντα και μοντέλα κεφαλαιοποίησης της ιδέας αυτής (όπως το e-mail επί πληρωμή ή μερικά άλλα που μάλλον δεν τα έχει ακούσει κανείς κάτω των 30 ετών), κατέληξε στο να είναι η πρώτη διαδικτυακή εταιρεία media. Από εκεί και πέρα,

βγαίνουμε από την φάση Start-Up και έχουμε την Yahoo όπως την ξέρουμε σήμερα.

### Ελληνικές Start-Up

HELIC – Είναι η εταιρεία που ευθύνεται για την εξάλειψη των φραγμών στα «έξυπνα» τηλέφωνα σε παγκόσμιο επίπεδο. Ιδρύθηκε το 1994 και μερικά χρόνια αργότερα, ένας επενδυτής από τις ΗΠΑ διέθεσε το αρχικό κεφάλαιο για την έρευνά τους. Αυτή η κεφαλαιακή ενίσχυση οδήγησε στην ανάπτυξη εργαλείων λογισμικού τα οποία χρησιμοποιούν σήμερα σχεδιαστές σε όλον τον κόσμο για να σχεδιάσουν ασύρματα τσιπ που συνδέουν τα «έξυπνα» τηλέφωνα με ακουστικά ή ζώνες Wi-Fi (hot spots), λειτουργούν ως ραδιόφωνα FM ή παρέχουν υπηρεσίες GPS.

TAXIBEAT – Μια ελληνική Start-Up βρίσκεται πίσω από τη δημιουργία της εφαρμογής Taxibeat, που σας επιτρέπει να επιλέξετε το πλησιέστερο ταξί με βάση ορισμένα επιθυμητά χαρακτηριστικά. Όταν επιλέγετε ταξί, η εφαρμογή εντοπίζει αμέσως το σημείο όπου βρίσκεστε, έτσι ο οδηγός ταξί γνωρίζει από πού θα σας παραλάβει. Η υπηρεσία Taxibeat λειτουργεί στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη, στο Παρίσι, στην Πόλη του Μεξικού, στο Ρίο ντε Τζανέιρο, στο Σαν Πάολο κ.α.

CONSTELEX – Με χρηματοδότηση από την ΕΕ και στήριξη του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Διαστήματος, η Constelex, μια μικρή Start-Up, που δημιουργήθηκε πριν από λίγα χρόνια, σχεδιάζει και αναπτύσσει ενισχυτές οπτικών ινών και φωτονικά συστήματα για μελλοντικά οπτικά τηλεπικοινωνιακά δίκτυα. Πέραν των επίγειων τηλεπικοινωνιακών συστημάτων, οι τεχνολογίες της Constelex μπορούν να χρησιμοποιηθούν στην τηλεπισκόπηση και σε άλλες δορυφορικές εφαρμογές. Πριν από λίγο καιρό, η Constelex εξαγοράστηκε από τον σημαντικό ευρωπαϊκό όμιλο κατασκευής οπτικών συστατικών και συστημάτων, Gooch & House go.

### **Δημιουργία και Χρηματοδότηση**

Η δημιουργία μιας Start-Up επιχείρησης μπορεί συνοπτικά να διαιρεθεί σε οκτώ - 8 - βήματα. Η διαδικασία αρχίζει με τη σύλληψη της ιδέας και ολοκληρώνεται με την υλοποίησή της. Περιλαμβάνει απαραίτητως τη λεπτομερή σχεδίαση του επιχειρηματικού μοντέλου, την ανεύρεση χρηματοδότησης μεταξύ όποιων άλλων χαρακτηριστικών. Συνοπτικά, το ξεκίνημα μιας νεοφυούς επιχείρησης περιλαμβάνει:

Την ιδέα - εντοπισμό της επιχειρηματικής ευκαιρίας,

τον έλεγχο της επιχειρηματικής προοπτικής (Δημιουργία ιδρυτικής ομάδας, ανάπτυξη αρχικού προϊόντος),

την ανεύρεση χρηματοδότησης,

το χτίσιμο της εταιρείας και της εσωτερικής ( εταιρικής ) κουλτούρας,

την αποσαφήνιση των διαδικασιών και την οργάνωση μέσω συστημάτων διαχείρισης δεδομένων,

την ανάπτυξη προϊόντος με βάση το επιχειρηματικό πλάνο και την αξιολόγηση της αγοράς,

τη δημιουργία δικτύου πωλήσεων με βάση τα χαρακτηριστικά του προϊόντος και την ανάπτυξη σχεδίου προώθησής του,

την υποστήριξη και εξυπηρέτηση πελατών.

Οι Νεοφυείς επιχειρήσεις παρουσιάζουν ιδιαίτερα χαμηλό κόστος υλοποίησης το οποίο συνδυάζεται με υψηλό ρίσκο αλλά και υψηλή απόδοση σε περίπτωση επιτυχίας. Αυτό σε συνδυασμό με τη δυνατότητα επέκτασής τους με μικρή δαπάνη κεφαλαίου και περιορισμένες ανάγκες σε εργατικό δυναμικό και εγκαταστάσεις, προσελκύει επενδυτές από όλο τον κόσμο. Η αναζήτηση και εν τέλει η λήψη χρηματοδότησης για μια Start -Up επιχείρηση μπορεί να πραγματοποιηθεί μέσω κεφαλαίων που ειδικά χρηματοδοτούν την ίδρυση και ανάπτυξη τέτοιου είδους επιχειρήσεων, όπως τα Openfund και StartTech Ventures διαφόρων τραπεζών, καθώς και τα κεφάλαια που προέρχονται από ειδικές χρηματοδοτικές πλατφόρμες Crowdfunding όπως τα Groopio , Give & Fund κλπ.

# ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

---

Στη σημερινή παγκοσμιοποιημένη οικονομία συνεχώς ακούμε το ποσό εύκολο είναι πλέον να ιδρύσεις εταιρεία σε άλλη χώρα από εκείνη της διαμονής σου. Το πρώτο ζήτημα είναι το πώς η υπηρεσία ή το προϊόν έχει αγοραστική δύναμη και ζήτηση στη συγκεκριμένη χώρα δεύτερο σημαντικό είναι το ποσό φιλική είναι η άλλη χώρα στη ίδρυση της εταιρείας , στη φορολόγηση άλλα και στις διαδικασίες απόκτησης περιουσίας, η ερευνά Doing Business της Παγκόσμιας Τράπεζας εξάγει μέσο όρο όλων των παραμέτρων και των συνιστωσών τους για το γενικό μέσο όρο που θα οδηγήσει κάθε χώρα στη κατάταξη της. Πολλοί αμφισβητούν την ερευνά αυτή διότι μακροοικονομικά μεγέθη δε εμπεριέχονται.

Το DB δεν μετρά όλες τις πτυχές του επιχειρηματικού περιβάλλοντος που έχουν σημασία για τη επιχείρηση ή τους επενδυτές, όπως οι μακροοικονομικές συνθήκες, της διαφθοράς, της σταθερότητας ή της φτώχειας, σε κάθε χώρα.

Το DB δεν εξετάζει τα πλεονεκτήματα και τις αδυναμίες ούτε του παγκόσμιου χρηματοπιστωτικού συστήματος, ούτε και το χρηματοπιστωτικό σύστημα της κάθε χώρας. Επίσης, δεν εξετάζει την κατάσταση των οικονομικών της κυβέρνησης κάθε χώρας., Το DB δεν είναι μια πλήρης αξιολόγηση της ανταγωνιστικότητας ή του επιχειρηματικού περιβάλλοντος της χώρας, και, σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να θεωρείται μόνο ως υποκατάστατο του κανονιστικού πλαισίου που αντιμετωπίζει ο ιδιωτικός τομέας σε μια συγκεκριμένη χώρα.

Σύμφωνα με την Παγκόσμια Τράπεζα, η ρύθμιση έχει σημασία για την ανάπτυξη του ιδιωτικού τομέα, καθώς και οι διάφορες προτεινόμενες μεταρρυθμίσεις σε ολόκληρη την έκθεση, προκειμένου να προωθήσει την ανάπτυξη του ιδιωτικού τομέα και να επιτρέψει το επιχειρηματικό περιβάλλον. Ορισμένοι τόνισαν ότι τα ευρήματα της DB είναι:

- Η μείωση των εμποδίων για την εκκίνηση συνδέονται με ένα μικρότερο άτυπο τομέα.
- Χαμηλότερο κόστος εισόδου , ενθάρρυνση της επιχειρηματικότητας, την ενίσχυση της επιχείρησης της παραγωγικότητας και τη μείωση της διαφθοράς.
- Ευκαιρίες σε ευρύτερη κλίμακα.



Πολλοί ερευνητές επενδυτές και εταιρείες που θέλουν να εξαπλωθούν σε άλλες χώρες έχουν σα βασικό κριτήριο αυτή τη ερευνά , όμως περά από τις διαδικασίες τα κόστη για τη ίδρυση και λειτουργία μιας εταιρείας , σημαντικότερη είναι η φορολόγηση στη χωρά επέκτασης και όχι διαμονής τους ,όπου στη συγκεκριμένη περίπτωση περνούμε σα βάση τη Ελλάδα. Στην Ελλάδα η αφερεγγυότητα για το φορολογικό νομοσχέδιο όπου με μέσο όρο αλλάζει η φορολογία ανά 2 χρόνια από το 81' , η διαλεύκανση μιας υπόθεσης εμπορικών πράξεων διεκπεραιώνεται σε 1500 μέρες με 4 χρόνια και το περιβάλλον μιας επιχείρησης που συνδέεται με τη φερεγγυότητα και τη συνεργασία με το κράτος γίνεται μη φιλική. Στη μεταβίβαση ακινήτων, ένας αγοραστής θα πρέπει να ολοκληρώσει 10 διαφορετικές ενέργειες στη Ελλάδα , σε μία διαδικασία που απαιτεί 20 ημέρες και κοστίζει το 4,9% της αξίας του ακινήτου .

Κάθε μεγάλη μεσαία η μικρή επιχείρηση χρειάζεται και πρέπει να έχει σταθερότητα στις εξωτερικές σχέσεις όπου αφορούν τη νομιμότητα της , τη φορολόγηση ,τη τήρηση των φορολογικών στοιχείων ,τις αποδόσεις των φόρων που αναλογούν στα κέρδη της. Οι κυβερνήσεις και κατ επέκταση τα κράτη θα πρέπει να προστατεύουν τις επιχειρήσεις ασχέτως με το κέρδος και το μέγεθος για να επέλθει σταθερότητα και ανάπτυξη.

# Πηγες

---

## Αρθρογραφία

- i. Γεωργιάδης Π. , (2008), «Εγχειρίδιο Επιχειρηματικότητας για υποψήφιους και νέους επιχειρηματίες», Εθνικό & Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών,σελ.5-8
- ii. Κωνσταντέλου Αναστασία,(2011-2012) «Εισαγωγή στην Επιχειρηματικότητα» , Επικ. Καθηγήτρια στη Διοίκηση Καινοτομίας, Τμήμα Μηχανικών Οικονομίας και Διοίκησης, 1ο Θερινό σχολείο νεανικής επιχειρηματικότητας, σελ.2-4

## Πηγές από το διαδίκτυο:

### Ιστοσελίδες στο διαδίκτυο :

- i. «Wikipedia Doing Business Report»διαθέσιμο σε [https://en.Wikipedia.org/wiki/Doing\\_Business\\_Report](https://en.Wikipedia.org/wiki/Doing_Business_Report) (τελευταία πρόσβαση 15/05/2018)
- ii. «DOING BUSINESS Measuring Business Regulations »διαθέσιμο σε <http://www.doingbusiness.org/>(τελευταία πρόσβαση 15/05/2018)
- iii. «DOING BUSINESS Measuring Business Regulations» διαθέσιμο σε<http://www.doingbusiness.org/data/exploreeconomies/greece> (τελευταία πρόσβαση 15/05/2018)
- iv. «DOING BUSINESS methodology»διαθέσιμο σε <http://www.doingbusiness.org/methodology> (τελευταία πρόσβαση 15/05/2018)
- v. «Οργάνωση του Ομίλου της Παγκόσμιας Τράπεζας» διαθέσιμο σε <http://web.worldbank.org/WBSITE/EXTERNAL/EXTABOUTUS/ORGANIZATION/BODEXT/EXTEDS21/0,,contentMDK:21872375~pagePK:64099144~piPK:64099061~theSitePK:394278,00.html> (τελευταία πρόσβαση 15/05/2018)

